

## Referat

## Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

**Mødetidspunkt:**

07-06-2016 12:00

**Mødeafholdelse:**

Havnekontoret, Oliepieren 7, Frederikshavn

**NB.**

**Tilstede:**

Anders Brandt Sørensen (A) - Formand  
Frode Thule Jensen (V)  
Erik Kyed Trolle (A)  
Jens Hedegaard Kristensen (A)  
Mogens Brag (V)

**Fraværende:**

**Stedfortrædere:**



# Indholdsfortegnelse

Plan- og Miljøudvalget

07-06-2016 12:00

<b>1 (Åben) Forslag til lokalplan FRE. BC.11.26.02 udvidelse af eksisterende dagligvarebutik Hjørringvej 37 - 39, 9900 Frederikshavn.....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Endelig vedtagelse af lokalplan for udvidelse af dagligvarebutik på Gærumvej i Frederikshavn .....</b>	<b>4</b>
<b>3 (Åben) Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.BC.15.13.01, Bolig- og erhvervsområde ved Saltebakken 9900 Frederikshavn .....</b>	<b>6</b>
<b>4 (Åben) Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.26 .....</b>	<b>8</b>
<b>5 (Åben) Forslag til lokalplan for rådhuspark i Frederikshavn .....</b>	<b>9</b>
<b>6 (Åben) Igangsætning af planlægning for udvidelse af Skagen Havn – Etape 3 .....</b>	<b>10</b>
<b>7 (Åben) Planlægning for boliger på Anholtvej 8, Frederikshavn.....</b>	<b>12</b>
<b>8 (Åben) Miljøtilsyn 2015 for industri og landbrug .....</b>	<b>14</b>
<b>9 (Åben) Revision af vandløbsregulativer.....</b>	<b>16</b>
<b>10 (Åben) Grønholt Skydebaner – genoptages efter dialog med parterne .....</b>	<b>18</b>
<b>11 (Åben) PMU budgetopfølgning pr. 30. april 2016.....</b>	<b>21</b>
<b>12 (Åben) Orienteringssag - Meddelte påbud .....</b>	<b>22</b>
<b>13 (Åben) Orienteringssag - Afgørelser fra klageinstanser.....</b>	<b>24</b>
<b>14 (Åben) Endelig vedtagelse af lokalplan for et sommerhusområde ved Lerbækhus .....</b>	<b>25</b>

# 1 (Åben) Forslag til lokalplan FRE. BC.11.26.02 udvidelse af eksisterende dagligvarebutik Hjørringvej 37 - 39, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2016-00531

Sagsbehandler: Finn Schultz Rasmussen

Ansvarligt center: Plan

## Beslutningskompetence

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

I forlængelse af udvalgets behandling på møde den 1. marts 2016 af REMA Etablerings ansøgning om tilladelse til udvidelse af eksisterende dagligvarebutik beliggende Hjørringvej 37, 9900 Frederikshavn fra nuværende butiksareal på ca. 750 m<sup>2</sup> til ca. 1000 m<sup>2</sup> samt varegård på 50 m<sup>2</sup>, fremlægger Center for Teknik & Miljø forslag til lokalplan, der skal gøre den ønskede udvidelse mulig. I tilknytning til lokalplanforslaget fremlægges forslag til tillæg nr.15.23 til Kommuneplanen, der omhandler en mindre ændring af Kommuneplanen: Den fysiske udstrækning af det Lokalcenter der jfr. Kommuneplanens detailhandelsbestemmelser er udpeget det pågældende sted på Hjørringvej udvides idet ejendommen beliggende Hjørringvej 39 inddrages i Lokalcentret. Kommuneplanens lokalplanrammer for området ændres ikke.

Lokalplanen sikrer, at udvidelse af butiksbygningen i det ydre gives et udtryk som den nuværende bygning. Det vil sige tagkonstruktion, facademur og materialer udføres som eksisterende bygning. Af hensyn til trafiksikkerheden bevares vejadgangen til butikkens parkeringsanlæg i princippet som nu, det vil sige bilister kan køre ind og ud fra Abildgårdsvej, men kun ind fra Hjørringvej. Indkørslen fra Hjørringvej flyttes lidt længere mod vest.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan FRE. BC.11.26.02, samt forslag til kommuneplantillæg 15.23 udsendes som forslag til offentlig debat.

## Tidligere beslutninger:

.

## Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

## Bilag

1. Forslag til lokalplan FRE.BC.11.26.02 til PMU 07.06.2016 (1323457 - GEO-2016-00531)

## 2 (Åben) Endelig vedtagelse af lokalplan for udvidelse af dagligvarebutik på Gærumvej i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2015-22803

Sagsbehandler: Sune Riis Østergaard

Ansvarligt center: Plan

**Beslutningskompetence**

PMU

### Sagsfremstilling

Sagen er tidligere behandlet af Plan- og Miljøudvalget på mødet den 1. marts 2016.

Forslag til lokalplan FRE.BC.11.01.02 har været fremlagt til offentlig debat i perioden 9. marts til den 4. maj 2016. Formålet med lokalplanen er blandt andet at sikre, at området kan anvendes til butiksformål i form af én dagligvarebutik. Butikken må have et maksimalt bruttoetageareal til butiksformål på 1.000 m<sup>2</sup>.

Center for Teknik og Miljø (CTM) har i løbet af debatperioden modtaget én indsigelse til planforslaget. Indsigelsen er underskrevet af ejerne af 4 ejendomme på Tunøvej, som er beliggende nord for lokalplanområdet. Indsigelsen omhandler i hovedtræk terrænregulering, plankeværk, støjværn, udeophold, manglende sollys/ingen udsigt, nedrivning af bygninger, vejadgang, affald mm. samt dræn.

Fagcenteret har kommenteret indsigelsen i vedlagte indsigelsesnotat, hvoraf også fagcenterets forslag til rettelser i forhold til planforslaget fremgår.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at lokalplan FRE.BC.11.01.02 for udvidelse af en dagligvarebutik på Gærumvej i Frederikshavn godkendes inklusive de ændringer, der fremgår af vedlagte indsigelsesnotat.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

- FRE.BC.11.01.02 (PMU07.06.16) (1323505 - GEO-2015-22803)
- Indsigelsesnotat, Udvidelse af dagligvarebutik, Gærumvej 36 (1323696 - GEO-2015-22803)



### **3 (Åben) Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.BC.15.13.01, Bolig- og erhvervsområde ved Saltebakken 9900 Frederikshavn**

Sags ID: GEO-2015-21246

Sagsbehandler: Finn Schultz Rasmussen

Ansvarligt center: Plan

#### **Beslutningskompetence**

Plan- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg, Byråd

#### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan FRE. BC.15.13.01 og det tilhørende tillæg nr. 15.13 til kommuneplanen, der skal skabe mulighed for et nyt byområde nord-vest for Saltebakken i Frederikshavn har i perioden fra den 24. februar til den 20. april 2016 været fremlagt til offentlig debat. De 2 indsigelser/bemærkninger der er indkommet mod lokalplanforslaget er refereret og kommenteret i det Indsigelsesnotat, der er vedlagt dagsordenen som bilag.

Der er, som besluttet af byrådet på møde den 17. februar 2016, udarbejdet forslag til deklaration der pålægger bygherren, at afholde ekstraudgifter til eventuelle miljømæssige afskærmninger m.m. i forhold til renseanlægget. Forslaget til deklarationen er vedlagt som bilag.

#### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE. BC.15.13.01 og det tilhørende tillæg nr. 15.13 til kommuneplanen vedtages med de ændringer der fremgår af Indsigelsesnotatet.

At deklarationen der pålægger bygherre at afholde ekstraudgifter til eventuelle miljømæssige afskærmninger m.m. i forhold til renseanlægget begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 124 ba, Bangsbo Frederikshavn Jorder

#### **Tidligere beslutninger:**

.

#### **Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

- Indsigelsesnotat af 30. maj FORSLAG til lokalplan FRE.BC.15.13.01, bolig- og erhvervsområde ved Saltebakken i Frederikshavn (1331797 - GEO-2015-21246)
- Lokalplan FRE.BC.15.13.01 af 30.05.2016 til PMU den 7. juni 2016 (1329838 - GEO-2015-21246)
- Kommuneplantillæg nr. 15.13 PMU 07.06.2016 (1323468 - GEO-2015-21246)
- Tilrettet deklaration miljømæssige afskærmninger - tilrettet maj 2016 PMU 07.06.2016 (1325983 - GEO-2015-21246)
- Tinglysningsrids PMU 07.06.2016 (1307673 - GEO-2015-21246)

## 4 (Åben) Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.26

Sags ID: GEO-2013-18566

Sagsbehandler: Poul Erik Haunstrup

Ansvarligt center: Plan

Bestuingskompetence

PMU/ØU

### Sagsfremstilling

I forlængelse af PMU og ØU beslutning om at udtage den del af rammeområde SAE.B.04.15, der er beliggende i landzone af kommuneplanen, er der nu udarbejdet et konkret kommuneplantillæg, der foreslår arealet udtaget. Kommuneplantillægget skal offentliggøres jf. planlovens bestemmelser i 8 uger med mulighed for at gøre indsigelse mod forslaget.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at kommuneplantillægget sendes i høring i 8 uger.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

1. Forslag til KPLtillæg15.26 (1325774 - GEO-2013-18566)



## 5 (Åben) Forslag til lokalplan for rådhuspark i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2016-01935

Sagsbehandler: Sune Riis Østergaard

Ansvarligt center: Plan

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan for ny rådhuspark i Frederikshavn.

Lokalplanforslaget åbner mulighed for realisering af et projekt i overensstemmelse med dispositionsforslag - april 2016 for arealet.

Dispositionsforslaget har tidligere været behandlet politisk, samt præsenteret og drøftet med offentligheden.

Lokalplanforslaget ledsages af et kommuneplantillæg, idet der nu åbnes mulighed for at øge antallet af parkeringspladser i området, og at arealer til ophold tilsvarende indskrænkes.

Planforslagene vil blive udleveret på Plan- og Miljøudvalgets møde.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan FRE.O.15.09.01 – Rådhuspark i Frederikshavn samt kommuneplantillæg nr. 15.29 udsendes i offentlig debat.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Udvalget tager udgangspunkt i, at Rådhuspladsen fortsat indtænkes.

### Bilag

2. Forslag lokalplan FRE.O.15.09.01, Rådhusparken bilag til PMU 7.06.2016 (1333733 - GEO-2016-01935)

## 6 (Åben) Igangsætning af planlægning for udvidelse af Skagen Havn – Etape 3

Sags ID: GEO-2016-00979

Sagsbehandler: Lars Enevoldsen

Ansvarligt center: Plan

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

COWI har på vegne af Skagen Havn ansøgt om principiel godkendelse af igangsætning af planlægningen for etape 3 af udvidelsen af Skagen Havn. Udvidelsen ønskes placeret øst for den nuværende indsejling og syd for den eksisterende nordmole. Ved udvidelsen etableres ca. 730 meter nyt kajanlæg og et nyt landareal på op til i alt 15,5 ha til brug for havnevirksomheder og vejanlæg.

Udvidelsen ønskes gennemført for at kunne tilgodese behovet for arealer til udvidelse af de eksisterende kerneaktiviteter på havnen samt tilvejebringe muligheder for initiativer indenfor nye forretningsområder.

Den ansøgte udvidelse af havnen kræver udarbejdelse af VVM, kommuneplantillæg og lokalplan.

Da realiseringen af projektet kræver en væsentlig ændring af kommuneplanen, skal der forud for udarbejdelsen af plangrundlaget afholdes en foroffentlighedsfase efter Planlovens § 23c. Der kan samtidig foretages scoping i forhold til fastsættelse af indholdet til den kommende VVM/Miljørapport for projektet.

Udkast til debatoplæg for afholdelse af 2 ugers foroffentlighedsfase for projektet er vedlagt dagsordenen.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at:

2. arbejdet med udarbejdelse forslag til plangrundlag og VVM-rapport for en realisering af havneudvidelsen og
3. det til dagsordenen vedlagte debatoplæg danner baggrund for afholdelse af 2 ugers foroffentlighedsfase for projektet.

### Tidligere beslutninger:

.

**Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

4. VVM-Anmeldelse Skagen Havn (1289715 - GEO-2016-00979)
5. Udkast til debatoplæg for foroffentlighedsfase (1309230 - GEO-2016-00979)

## 7 (Åben) Planlægning for boliger på Anholtvej 8, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2016-01572

Sagsbehandler: Lene Morthensen

Ansvarligt center: Plan

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af planlægning for opførelse af 2 etageejendomme i 2 etager på Anholtvej 8 i Frederikshavn (matr.nr. 110fe, Bangsbo, Frederikshavn Jorder). Ansøger ønsker at opføre ny boligbebyggelse, der indeholder i alt 14 boliger fordelt på 2 etageejendomme med en højde på maks. 8,5 m og et samlet bruttoetageareal på 1.363 m<sup>2</sup>, se bilagte ansøgning med illustrationer.

I den nordlige del af området findes et parcelhus, som ønskes bevaret. De 2 etageejendomme placeres syd herfor med vejadgang fra Anholtvej. Vest for området findes virksomheden AHL Sund Holding ApS samt andre erhvervsvirksomheder. Området er mod nord og syd afgrænset af henholdsvis Højrupvej og Anholtvej. Mod øst findes det forholdsvis nyopførte Senhjerneskadecenter.

I forhold til naboskabet til de eksisterende erhvervsvirksomheder mod vest vil der i en fremtidig planlægning skulle foretages en vurdering af behovet for evt. støjdæmpende foranstaltninger for at sikre, at de vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder kan overholdes.

### Eksisterende planlægning

Området er en del af et større område i Kommuneplan 2015, der er udlagt til boligområde med helårsboliger i 1,5 etage og maks. 8,5 m (rammeområde FRE.B.11.27). Det ansøgte er nabo til et område, som tidligere husede et byggemarked, som nu er flyttet og har givet plads til Senhjerneskadecentret og planlagte etageboliger (lokalplan FRE.B.11.27.01 fra april 2010). Der er ikke lokalplanlagt for Anholtvej 8.

Realisering af det ansøgte forudsætter, at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg, der muliggør boliger i op til 2 etager.

Ansøger oplyser, at han ønsker de ansøgte etageejendomme udført efter principperne i lokalplanen for naboområdet således, at der sikres en sammenhæng i området i forhold til udseende, materialevalg og udtryk.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der igangsættes planlægning for det ansøgte med udarbejdelse af lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2015. Lokalplanen udarbejdes af byherre.

**Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

3. Ansøgning (1318196 - GEO-2016-01572)
4. Oversigtskort med nyt lokalplanområde (1321367 - GEO-2016-01572)
5. Illustration af området (1321369 - GEO-2016-01572)
6. Illustration af etageejendom (1321368 - GEO-2016-01572)
7. Arealoversigt og dispositionsskitse (1318200 - GEO-2016-01572)

## 8 (Åben) Miljøtilsyn 2015 for industri og landbrug

Sags ID: GEO-2016-01338

Sagsbehandler: Birthe Lene Sloth

Ansvarligt center: Miljø.

**Beslutningskompetence**

PMU

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har pr. 1. maj 2016 indberettet miljøtilsyn for 2015 til Miljøstyrelsen.

Det fremgår af tilsynsberetningen, at Frederikshavn Kommune opfylder lovgivningens krav om tilsyn med industrivirksomheder og landbrug.

Der har været ført tilsyn med i alt 85 industrivirksomheder. Der er blevet givet 2 henstillinger og 7 indskærper vedrørende forskellige miljømæssige forhold på industrivirksomhederne som skal bringes i orden. Det drejer sig om begrænsning af støvgener, etablering af luftafkast, oprensning af slam, føring af driftsjournal, samt opbevaring af farligt affald.

Der har været ført tilsyn med i alt 174 landbrug og pelsdyrfarme. Der er blevet givet 86 henstillinger, samt udstedt 90 sanktioner (indskærper, påbud og forbud) vedrørende forskellige miljømæssige forhold på landbrugene og pelsdyrfarmene som skal bringes i orden. Sanktionerne omfatter krav om 5-10 års beholderkontrol af gyllebeholdere, montering af gyllealarmer og udførelse af gyllebarrierer, flydelag på gylletanke, føring af logbøger, fast overdækning af gyllebeholder, tætning af mødding og ajlebeholdere, udledning af møddingsvand og ensilagesaft, manglende udmugning og tømning af gødningsbeholdere, overdækning af markmødding, anmeldelse af ændret dyrehold, destruktions af farligt affald, affaldsafbrydning, sløjfning af olietanke, anmeldelse af nye olietanke, opbevaring af sprøjtemidler, udtagning af drikkevandsprøver, samt lovliggørelse af husspildevandsforhold.

Der føres et dialogbaseret tilsyn, som ud over kontrol med overholdelse af lovgivningen og meddelte godkendelser også omfatter rådgivning og vejledning

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at indberetningen af miljøtilsyn 2015 tages til efterretning.

### Tidligere beslutninger:

.

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

8. Kommunale indberetninger - virksomhed og landbrug 2015 (1309995 - GEO-2016-01338)

## 9 (Åben) Revision af vandløbsregulativer

Sags ID: EMN-2016-01363

Sagsbehandler: Tinne Stougaard

Ansvarligt center: Vandmiljø

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har en lang række vandløbsregulativer, som regulerer bl.a. vedligeholdelsen af kommunens offentlige vandløb.

I henhold til Vandløbsloven og bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb, er det kommunen, der som vandløbsmyndighed skal udarbejde regulativer for offentlige vandløb. Kommunen skal endvidere revidere regulativerne med passende mellemrum, så bestemmelserne er tidssvarende.

En del af kommunens regulativer har efterhånden mange år på bagen, og med den udvikling, der er sket gennem de senere år sammenholdt med vedtagelsen af vandplaner, er der et behov for at gennemføre en revision af regulativerne.

Center for Teknik og Miljø har udarbejdet en plan for revision af regulativerne, som indebærer følgende:

- Regulativerne revideres i vandløbsoplande, så alle regulativer i et vandløbsopland samles til et samlet regulativ for hele oplandet. Det betyder, at kommunen samlet set vil gå fra at have omkring 60 regulativer til at have 9 regulativer.
- Der arbejdes efter at revidere regulativerne i et tempo, så der bliver igangsat revision af to oplandsregulativer om året. Dermed forventes alle regulativer et være revideret i 2021.
- De første regulativer, der startes op, er for Rugholms Å's opland og Elling Å's opland. Disse startes op medio 2016.
- I forbindelse med regulativrevisionerne vil der blive gennemført drøftelser med lokale vandløbslaug, vandrådet samt med berørte lodsejere. Sidstnævnte vil blive inviteret til informationsmøder i løbet af revisionsprocessen.

I forbindelse med regulativrevisionerne vil Plan- og Miljøudvalget skulle behandle de enkelte regulativer såvel forud for fremlæggelse af forslag i offentlighed samt i forbindelse med den endelige vedtagelse, hvor Byrådet også skal behandle dem.

Ved mange af vandløbene er der allerede foretaget opmåling, som kan danne grundlag for regulativrevisionen. Enkelte vandløb er dog endnu ikke opmålt. Der vil derfor komme



en udgift til opmåling af vandløbende forud for revision af de berørte vandløbsoplande.  
Det har ikke relevans for de vandløbsregulativer, der igangsættes i 2016.

**Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender igangsætning af revision af vandløbsregulativer i henhold til den nævnte plan.

**Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

## 10 (Åben) Grønholt Skydebaner – genoptages efter dialog med parterne

Sags ID: GEO-2008-04905

Sagsbehandler: Jesper Østergård Christensen

Ansvarligt center: Miljø.

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Sagen genoptages efter dialog med parterne.

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet 1. december 2015 ikke at forholde sig til Forsvarets dokumentation vedr. støjbelastningen fra Grønholt Skydebaner, men valgte at sagen skulle genoptages efter dialog med parterne.

Den 14. marts 2016 blev der afholdt et dialogmøde på Sergentskolen i Bangsbo mellem Forsvarets repræsentanter og repræsentanter for naboerne. Frederikshavn Kommune deltog som mediator og observatør.

I mødet deltog 4 naboer samt et større antal repræsentanter fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, herunder Teamleder for miljø og chef for Driftsområde Frederikshavn, som også var leder af mødet. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse havde desuden sin rådgiver fra SWECO med. Fra Sergentskolen deltog chefen for skolen samt chefen for efteruddannelsessektionen. Fra Frederikshavn Kommune deltog næstformand i PMU Frode Thule Jensen og medlem af PMU Jens Aage Hedegaard Kristensen samt centerchef Boie Frederiksen.

Det er naboernes opfattelse, at det ikke er omfanget af skydningerne, men derimod den fysiske udformning af skydebane, som er kernen i problemet, hvorfor man ikke fandt det relevant på mødet, at drøfte antallet af skydedage og annonceringspraksis.

På mødet udleverede naboerne en skrivelse, hvori de forslår at man opmåler de flader, som findes på skydebanen og som er udført i hårde materialer og som derfor kan virke forstærkende og reflekterende på lyden.

Forsvaret har i brev af 19. april 2016 kommenteret naboernes forslag til opmåling af hårde materialer og gennem deres rådgiver redegjort for at det ikke har noget formål at opmåle hårde materialer på banen, idet overfladerne bidrager ikke som en samlet overflade til støjuddannelsen, men bidrager enkeltvis og uafhængig af hinanden til støjuddannelsen.

Forsvaret ønsker at inddrage naboernes erfaringer og oplevelser i en analyse af de støjgener der opleves og ønsker en direkte kontakt med naboerne. Til

brug for denne kontakt har forsvaret oplyst kontaktnavne, telefonnumre og e-mail som naboerne kan benytte.

Naboerne er ikke enige i forsvarets udlægning og fastholder i deres brev til PMU af 17. maj 2016 kravet om en støjmåling og ønsket om en opmåling af de hårde materialer på banen. Opmålingen vil efter deres vurdering vise, at brugen af hårde materialer vil have en betragtelig størrelse og tydeliggøre behovet for en støjmåling.

Forsvaret har gennemført støjberegninger der viser, at banerne overholder miljøgodkendelsens grænseværdi på 75 dB(A)I.

Beregningerne er udført ved hjælp af en beregningsmodel, som er anerkendt af Miljøstyrelsen og beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/1995 om beregning og måling af støj fra skydebaner. CTM finder derfor ikke, at der er grundlag for at tilsidesætte beregningsresultaterne og stille krav om en støjmåling.

Støjmålinger er følsomme over for blandt andet vejrforhold. Desuden er der særlige måletekniske udfordringer ved måling af impulsstøj som fra skydevåben. Disse forhold er medvirkende til, at både praksis og lovgivning fastslår, at støjen skal bedømmes - og vilkår fastsættes ud fra - beregninger.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget

1. meddeler både naboer og forsvaret, at man håber en tættere kontakt og dialog mellem parterne vil give et bedre naboskab og at man forventer at de initiativer som forsvaret har lagt op til, vil tilskynde dette.
2. fastholder afvisningen af naboernes klage med henvisning til at støjberegning fra forsvarets rådgiver dokumenterer, at støjen fra Grønholt Skydebaner ikke overskrider den fastsatte støjgrænse i miljøgodkendelsen
3. meddeler naboerne, at der ikke er fagligt belæg for at stille krav om opmåling af hårde materialer på banen.
4. meddeler naboerne, at der ikke i miljøgodkendelsen er grundlag for at stille yderligere krav om dokumentation herunder krav om støjmåling.

### **Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

Udvalget tiltræder indstillingens 1. punkt, idet man har en klar forventning om, at det øgede samarbejde mellem forsvaret og beboerne vil løse problemerne.

**Bilag**

9. Bilag - brev fra forsvaret af 19. april 2016 (1330040 - GEO-2008-04905)
10. Bilag - brev fra naboer til CTM af 17. maj 2016 (1330041 - GEO-2008-04905)
11. Bilag - PMU referat 01-12-2015 (1330042 - GEO-2008-04905)

## 11 (Åben) PMU budgetopfølgning pr. 30. april 2016

Sags ID: EMN-2016-01385

Sagsbehandler: Børge Arthur Hansen

Ansvarligt center: Center for Økonomi og Personale

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Centerchefen samt afdelingsledere i Center for Teknik og Miljø har i samarbejde med Økonomiafdelingen foretaget budgetrevision pr. 30. april 2016 for Plan- og Miljøudvalgets område og gennemgået budget og hidtidigt forbrug samt mængde/aktiviteter og andre budgetforudsætninger.

På dette grundlag er der udarbejdet en redegørelse for væsentlige afvigelser.

Plan- og Miljøudvalgets ramme for drift udgør 12,1 mio. kr. Budgetrevisionen viser, at Plan- og Miljøudvalget forventer at overholde driftsbudgettet.

Udvalgets anlægsbudgetramme udgør 1,8 mio. kr. Budgetrevisionen viser, at udvalget forventer et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært en likviditetsmæssig forskydning ved Frederikshavn Trafikterminal.

Den takstfinansierede del af Plan- og Miljøudvalgets område forventer balance mellem forbrug og budget.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at budgetrevisionen tages til efterretning og videresendes til Økonomiudvalgets behandling.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

- PMU budgetopfølgning-30042016 (1323626 - EMN-2016-01385)

## 12 (Åben) Orienteringssag - Meddelte påbud

Sags ID: EMN-2016-00003

Sagsbehandler: Charlotte Kaae Larsen

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har siden mødet den 3. maj 2016 meddelt følgende påbud:

Sagsnr. GEO-2015-22208

Ejer af minkfarmen Strengsholtvej 21, 9300 Sæby meddelt påbud om tømning af render og rensning for gødning i, under og omkring bure, Al gødning skal fjernes fra minkfarmen. Påbuddet er givet den 21. april 2016 og det skulle være efterkommet senest den 2. maj 2016. Ved tilsyn den 20. maj 2016 er påbuddet stort set efterkommet, og der er meddelt opfølgning på påbud, om at visse forhold skal bringes i orden senest den 1. juni 2016 for andre forhold senest den 17. juni 2016.

Ejerne af nedenstående ejendomme er meddelt påbud om udbedring af fejl og mangler på budfældningstank:

Sagsnr.	Adresse	Påbud afsendt
GEO-2015-22330	Mågevej 42, 9982 Ålbæk	23.05.2015
GEO-2015-22329	Skagensvej 438B, 9982 Ålbæk	23.05.2016
GEO-2015-22323	Fredborgvej 18, 9300 Sæby	23.05.2016
GEO-2015-22108	Mølbakvej 21, 9900 Frederikshavn	24.05.2016
GEO-2015-22117	Buget 11a, 9981 Jerup	24.05.2016

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til orientering

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

## Bilag

## 13 (Åben) Orienteringssag - Afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2016-00003

Sagsbehandler: Charlotte Kaae Larsen

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 24. oktober 2014 med miljøgodkendelse til etablering af olieterminal på Kvasevej 5, 9990 Skagen. Der klages navnlig over, at der ikke er brugt Best Tilgængelig Teknik (BAT), at kravene om luftrensning samt støj ikke er tilstrækkelige, at sikkerhedsrapporten er ufuldstændig, og at spild på havet og nærheden af Natura 2000 områder er utilstrækkeligt hånderet.

Natur- og Miljøklagenævnet er den 29. april 2016 kommet frem til følgende:

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Frederikshavn Kommunes miljøgodkendelse af 24. oktober 2014 med tilføjelse om, at der skal afholdes årlige miljøøvelser i udlægning af flydespærrer. Der stilles endvidere krav om fremsendelse af en opdateret støjberregning baseret på 4 støjmålinger foretaget ved losning af olie fra skib med pumpen placeret over dæk. Netop denne aktivitet var årsag til, at Frederikshavn Kommune dispenserede fra de vejledende støjgrænser. Hvis den opdaterede støjberregning stadig viser overskridelser af de vejledende støjgrænser, skal virksomheden indsende en teknisk/økonomisk redegørelse for mulighederne for at nedbringe støjen til de vejledende grænseværdier. Frederikshavn Kommune skal derefter træffe endelige støjgrænser for import af olie.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til orientering

### Tidligere beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag



## 14 (Åben) Endelig vedtagelse af lokalplan for et sommerhusområde ved Lerbækhuse

Sags ID: GEO-2015-21273

Sagsbehandler: Lars Lynderup

Ansvarligt center: Plan

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan FRE.S.18.06.02 og kommuneplantillæg 15.18 Sommerhusområde ved Lerbækhuse har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden fra 17. marts 2016 til 12. maj 2016.

Lokalplanen fastholder områdets anvendelse til sommerhusformål og fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser, som muliggør en udvidelse af den samlede bebyggelse på op til 160 m<sup>2</sup> samt derudover op til 2 udhuse på hver 10 m<sup>2</sup>

Der er ved indsigelsesfristens udløb indkommet bemærkning fra grundejerforeningen i området samt fra Kystdirektoratet. Lokalplanforslaget bestemmer maksimale udhusbebyggelser på 25 m<sup>2</sup> og grundejerforeningen ønsker ikke en øvre grænse for udhusbebyggelser, indenfor samme bygningsmæssige ramme på op til 160 m<sup>2</sup>. Kystdirektoratet påpeger gældende restriktioner indenfor strandbeskyttelsesområde og kystbeskyttelsesområde. Der henvises til Centerets bemærkninger i indsigelsesnotatet.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan FRE.S.18.03.02 "Sommerhusområde ved Lerbækhuse" og kommuneplantillæg nr. 15.18 vedtages endeligt med de af Centeret anbefalede ændringer.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

5. Indsigelsesnotat lokalplanforslag Lerbækhuse 230516 (1324931 - GEO-2015-21273)
6. Lokalplan Lerbækhuse PMU 070616 (1324965 - GEO-2015-21273)

