

Referat

Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Mødetidspunkt: 05-04-2016 15:00

Mødeafholdelse: 0.27

NB.

Tilstede:

Fraværende:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Plan- og Miljøudvalget

05-04-2016 15:00

1 (Åben) Dialog og aktiviteter i projektet På Forkant	3
2 (Åben) Forslag til lokalplan for erhvervsområde ved Industrivej i Vangen	6
3 (Åben) Forslag - Tillæg nr. 9 til Frederikshavn Kommunes spildevandsplan 2012-2016 - separering af 5 oplande i Sæby Syd	8
4 (Åben) Forslag - Tillæg nr. 10 til Frederikshavn Kommunes spildevandsplan 2012-2016 - separering af del af Chr. Rhuus Vej i Sæby	10
5 (Åben) Endelig vedtagelse af lokalplan Fugleformidlingscenter, Skagen Fyr, Fyrvej 36, Skagen	12
6 (Åben) Ændret planlægning for areal ved Toftegårdsvej i Frederikshavn.....	14
7 (Åben) Ændring af planlægning for Hovedgaden 1A-1G i Præstbro	15
8 (Åben) Strategisk midtbyudvikling Frederikshavn.....	17
9 (Åben) Effektivisering af påbud om udskiftning af vinduer, Sct. Laurentii Vej 123, 9990 Skagen.....	19
10 (Åben) Etablering af Å-diger ved Elling by - tilkendegivelse af vilje til at pålægge ejendomme rådighedsindskrænkninger	21
11 (Åben) Projektforslag for Skagen Forbrænding	23
12 (Åben) Regulativ for Ravnshøj vandværk	25
13 (Åben) Natur- og friluftspolitik i høring	26
14 (Åben) Tilskudsordning til natur- og friluftspolitik	28
15 (Åben) Bedre Mobil- og bredbåndsdækning i Nordjylland.....	29
16 (Åben) Plan og Miljøudvalget budget 2017.....	33
17 (Åben) Regnskab - Plan og Miljøudvalget.....	34
18 (Åben) Orientering om låneadgang for udgifter til separering af spildevands- og regnvandsafledning på egen grund.....	37
19 (Åben) Orienteringssag - Meddelte påbud	39
20 (Åben) Orienteringssag - afgørelse fra klageinstanser	45

1 (Åben) Dialog og aktiviteter i projektet På Forkant

Sags ID: EMN-2016-00603

Sagsbehandler: Marianne Ellersgaard

Ansvarligt center: Udvikling og Erhvervssekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget er tidligere blevet orienteret om, at Frederikshavn Kommune indgår i projektet "På Forkant" sammen med 20 andre kommuner.

Projektet følger op på de udfordringer, der præsenteres i Frederikshavn Kommunes udviklingsstrategi "Muligheder for Vækst – Muligheder for Mennesker". Det drejer sig bl.a. om det aktuelle og fremtidige behov hos virksomhederne for at fastholde og tiltrække kvalificeret arbejdskraft. Et behov, som kommunen kan bidrage til at indfri, ved bl.a. at arbejde for, at kommunen fortsat er attraktiv at bo i og flytte til – ikke mindst for yngre og unge børnefamilier. I overensstemmelse med udviklingsstrategien er der fokus på at styrke og udvikle Skagen, Frederikshavn og Sæby og at gøre de tre hovedbyer til lokomotiver for hele kommunens udvikling.

Det indgår som en central del af projektet, at udvikling af byerne sker i et tæt samarbejde med borgere, foreninger, uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og i særlig grad de yngre og unge børnefamilier. Eksterne konsulenter, som er tilknyttet projektet, bidrager bl.a. med at involvere borgerne i drøftelser om byernes udvikling på nye måder.

Som et led heri blev der i februar måned afholdt en række byvandring, hvor repræsentanter fra erhvervs- og foreningslivet, børnefamilierne samt elever fra 9. og 10. klasse samt EUC-Nord bidrog med værdifuld viden om deres brug af og ønsker til byernes udvikling.

Som opfølgning på byvandringerne er der formuleret en række centrale udviklingsspørgsmål for hver af de tre byer. Konsulenterne anbefaler, at disse spørgsmål drøftes med borgere og interessenter i Frederikshavn og Sæby, så de aktivt kan medvirke i udvikling af byerne. I Sæby vil dette foregå som en integreret del af den igangværende proces med udformning af en masterplan for Sæby.

I Skagen har der indenfor de seneste år været gennemført flere omfattende processer, som har involveret borgere og interessenter i byens udvikling. Det er bl.a. sket i forbindelse med udformning af Masterplan Skagen og Potentialeplan for Skagen som international kystferieby. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for endnu en proces med borgerne i Skagen.

De spørgsmål, der vil indgå i den kommende dialog i Frederikshavn, sigter bl.a. mod at styrke byens ungdomsmiljø og mod at skærpe de unges interesse for de lokale

uddannelses- og jobmuligheder. Der er således fokus på, hvordan de unges muligheder for at bruge byen kan bidrage til at styrke sammenhængen imellem igangværende skole- og fritidsaktiviteter og fremtidige erhvervsaktiviteter.

De foreslåede spørgsmål vedr. Frederikshavn er derfor:

- "Hvordan kan der skabes et bedre samlet ungdomsmiljø i byen?"
- "Hvordan kan sammenhængen mellem havneområdet og uddannelsesinstitutioner styrkes?"
- "Hvordan kan havneområdet åbnes og gøres mere tilgængeligt for borgere og turister?"
- "Hvordan kan det område, der i dag rummer kollegie og ungdomsboliger, indgå i en omdannelse til nye formål og dermed bidrage til at etablere nye, centralt beliggende ungdomsboliger?"
- "Hvordan kan Værkergrunden aktiveres og gøres til genstand for en midlertidig udvikling, mens det undersøges, hvilke investorer, der vil være med til at udvikle området?"
- "Hvordan skal en moderne "markedsplads"/bymidte se ud, når udbuddet af butikker mindskes?"
- "Hvordan bliver der skabt interesse for at flere ønsker at bo og leve midt i byen?"

De dialogskabende aktiviteter, som konsulenterne ønsker at igangsætte, omfatter følgende:

Møde med videnspanel

Et 2-3 timers møde med et videnspanel bestående af ledende medarbejdere fra uddannelsesinstitutioner og erhvervsliv samt andre nøgleinteressenter. Målet er at skabe viden om og ejerskab til den ønskede udviklingsretning samt at få aktørerne til at bidrage med idéer og aktiviteter, som kan medvirke til at realisere den ønskede udvikling.

Kick-off

Et 2-3 timers møde med borgere og andre aktører i Frederikshavn. Mødet er åbent for alle, og der inviteres bredt, men samtidig er der et særligt fokus på unge, lærlinge og studerende samt andre parter med interesse i byens udvikling. Målet er at forankre tanker om byens udvikling blandt borgerne, vurdere opbakningen og viljen til at være med samt få flere engageret i byens udvikling.

Mødet vil indeholde en kort præsentation af byens udfordringer samt omfatte en workshop, hvor der arbejdes med udviklingsspørgsmålene.

Afsluttende aktivitet, "byfest"

Et 3 timers arrangement, hvor der inviteres åbent og bredt men samtidig fokuseret til en form for markedsplads, hvor anbefalingerne til byens udvikling udstilles, og hvor der er mulighed for bred dialog om udviklingen. Der sigtes mod at afholde arrangementet i forbindelse med og tæt på andre aktiviteter i byen som f.eks. Open By Night-aktiviteter.

Målet er at skabe endnu bredere forankring blandt borgere i Frederikshavn og få skabt en feedback til dem, der har deltaget tidligere i processen samt dem, som skal bidrage til at skabe grobund for kommende initiativer.

På mødet vil de foreslåede spørgsmål og aktiviteter blive præsenteret for udvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget drøfter, om:

1. de foreslåede udviklingsspørgsmål skal ligge til grund for en kommende dialog med borgere og andre relevante aktører i Frederikshavn
2. de foreslåede dialogskabende aktiviteter skal igangsættes

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Udvalget tiltræder de foreslåede spørgsmål og den foreslåede proces.

Der skal i processen suppleres med overvejelser om mængden og udnyttelsen af de grønne arealer til oplevelser i byen.

Samtidig understreger udvalget, at Frederikshavn Havn er og forbliver en erhvervshavn.

Bilag

2 (Åben) Forslag til lokalplan for erhvervsområde ved Industrivej i Vangen

Sags ID: GEO-2014-19141

Sagsbehandler: Sune Riis Østergaard

Ansvarligt center: Plan

Beslutningskompetence

PMU/ØU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 4. decemer 2012, at landzonearealet på vestsiden af E45 fra Øksnebjergvej i nord til byzonegrænsen søges overført til byzone gennem ny planlægning.

Center for Teknik og Miljø har derpå udarbejdet forslag til lokalplan FRE.E.09.07.01 – Erhvervsområde ved Industrivej i Vangen samt forslag til kommuneplantillæg nr. 15.10. Lokalplanen omfatter arealet mellem Industrivej og E45 i øst-vestlig retning og som ovenfor nævnt, arealet mellem Øksnebjergvej og byzonegrænsen i nord-sydlig retning.

Dele af lokalplanområdet er omfattet af vejbyggelinie på henholdsvis 25 m og 50 m fra vejmidte langs E45. Vejdirektoratet har dog udtalt, at man vil se positivt på en lokalplan, der muliggør bebyggelse i indtil 30 meter fra vejmidten på strækningen ud for lokalplanens område. Lokalplanen åbner derfor mulighed for bebyggelse i indtil 30 meter fra vejmidte på E45.

Ifølge planlovens § 16 skal redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen indeholde oplysninger om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde.

Såvel den nuværende lokalplan FRE.09.03.01, som nærværende lokalplan FRE.E.09.07.01 tillader bebyggelse i op til 10,5 meter. Bygningshøjden er funktionelt begrundet, idet der er tale om en udvidelse af et eksisterende erhvervsområde, findes det hensigtsmæssigt at fastholde den nugældende tilladelige bygningshøjde i den nye del af området, således at virksomhederne bibeholder deres nuværende bygningsregulerende muligheder også for det nye areal.

For at redegøre for den visuelle påvirkning af omgivelserne er der udarbejdet visualiseringer af lokalplanens byggemuligheder (bilag C-F). Visualiseringerne skal forstås som volumenstudier af den maksimalt mulige bebyggelse af lokalplanområdet, set fra kysten mod øst samt fra nord-øst og syd-øst.

Idet lokalplanen åbner mulighed for samme bygningshøjde, som den nuværende lokalplan for området, er et tilsvarende bygningsvolumen i dag muligt, set fra kysten, dog åbnes der nu mulighed for at placere bebyggelsen tættere mod kysten.

Det er fagcenterets vurdering, at bebyggelsen vil påvirke den visuelle oplevelse af kysten og byprofilen, men at dette ikke vil medføre væsentlige forandringer, da bebyggelsen i volumen ikke afviger fra den eksisterende bebyggelse i området.

Fagcenteret har foretaget en høring af lokalplanområdets lodsejere vedrørende overførsel af landzoneareal til byzone. Lodsejerne har således haft mulighed for at kommentere den planlagte zoneændring for deres ejendomme. Ingen af områdets lodsejere fremsendte dog kommentarer dertil.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan FRE.E.09.07.01 – Erhvervsområde ved Industrivej i Vangen samt forslag til kommuneplantillæg nr.15.10 udsendes i offentlig debat.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes, idet området nordligst udtages.

Bilag

- FRE.E.09.07.01 (PMU 01.03.16) (1236164 - GEO-2014-19141)

3 (Åben) Forslag - Tillæg nr. 9 til Frederikshavn Kommunes spildevandsplan 2012-2016 - separering af 5 oplande i Sæby Syd

Sags ID: GEO-2016-00781

Sagsbehandler: Jesper Østergård Christensen

Ansvarligt center: Miljø.

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I den sydlige del af Sæby ønsker Frederikshavn Forsyning og Frederikshavn Kommune at gennemføre en fornyelse af kloaksystemerne. Fornyelsen af kloaksystemerne er planlagt som en separering, hvor det eksisterende fællessystem ændres til et nyt separatsystem.

Baggrunden herfor er bl.a.:

- I området findes enkelte oplande, der endnu ikke er separeret.
- Separering af kloaksystemet i disse områder giver væsentlige forbedringer af vandmiljøet, idet man "erstatte" aflastninger af opspædt spildevand fra overløbsbygværker med en separat regnvandsudledning. Herved reduceres de forurenende stofmængder betragteligt, herunder næringsstoffer, organisk stof, bakterier og virus.
- Risikoen for kælderoversvømmelser minimeres, idet man afleder regn- og spildevand i separate systemer.
- Et nyt separatsystem medvirker til klimasikring, idet regnvandssystemet opdimensioneres i forhold til en forøget regnintensitet.
Den nye regnvands- og spildevandskloak vil opfylde kravene til dimensionering beskrevet i den gældende spildevandsplan.
- Regnvandsbelastningen på renseanlægget reduceres, hvilket medfører en forbedret spildevandsrensning, forøget kapacitet under regn, mindre el- og kemikalieforbrug samt mere stabil anlægsstyring.

Af hensyn til de mange natur-, miljø-, badevands- og kulturhistoriske interesser i områderne, er der valgt et udløsningspunkt i eksisterende udløbsledning.

Planforslaget omfatter separering af flg. oplande:

- SB05, Rosengyden
- SB19, Jernbane Allé
- SB07, Vinkelvej
- SE02, Søvangsvej
- SB14, Rosenvænget

Der er foretaget en screening af planforslaget. Miljøscreeningen viser, at der ikke er nogle af de undersøgte miljøforhold som vurderes, at blive væsentlig påvirket, og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at forslag til tillæg nr. 9 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan mv. udsendes i offentlig debat.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

3. Forslag til tillæg nr 9 til spildevandsplan - Separering af 5 oplande i Sæby Syd (1283754 - GEO-2016-00781)
4. Bilag 1 - Oplandsskemaer (1282358 - GEO-2016-00781)
5. Bilag 2 - Udløbsskemaer (1282359 - GEO-2016-00781)
6. Bilag 3 - Miljøscreeningsskema (1282360 - GEO-2016-00781)

4 (Åben) Forslag - Tillæg nr. 10 til Frederikshavn Kommunes spildevandsplan 2012-2016 - separering af del af Chr. Rhuus Vej i Sæby

Sags ID: GEO-2016-00779

Sagsbehandler: Jesper Østergård Christensen

Ansvarligt center: Miljø.

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I Chr. Rhuus Vejs nordlige ende er tilstanden af fællessystemet så dårlig, at en ledningsudskiftning er nødvendig. Derudover er ejendommene i den nordlige ende af Mygindsvej i dag serviceret fra Chr. Rhuus Vej, over privat grund. Dette er grunden til, at Frederikshavn Forsyning og Frederikshavn Kommune ønsker at forbedre kloaksystemerne.

Fornyelsen af kloaksystemerne er planlagt som en separering, hvor det eksisterende fællessystem ændres til et nyt separatsystem.

Baggrunden herfor er bla.:

- Det er et ældre nedslidt kloakanlæg med mange driftsmæssige problemer.
- Det bliver muligt at aflede regn- og spildevand fra Mygindsvej til ledningssystem i vejarealer.
- Området er forberedt for fremtidige ændringer af kloaksystemerne nedstrøms, således af en separering i de nedstrøms områder vil have en strakseffekt for det i dette tillæg, omtalte område (opland SA22, Sæby)

Planforslaget omfatter:

Separering af flg. opland: SA22

Der er foretaget en screening af planforslaget. Miljøscreeningen viser, at der ikke er nogle af de undersøgte miljøforhold som vurderes, at blive væsentlig påvirket, og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at forslag til tillæg nr. 10 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan mv. udsendes i offentlig debat.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

- Forslag- tillæg 10 - Separering af del af Chr Rhuus Vej - Sæby (1283676 - GEO-2016-00779)
- Oplandsskema for kloakopland (1283627 - GEO-2016-00779)
- Miljøscreeningsskema - spildevandstillæg nr. 10 (1282440 - GEO-2016-00779)

5 (Åben) Endelig vedtagelse af lokalplan Fugleformidlingscenter, Skagen Fyr, Fyrvej 36, Skagen

Sags ID: GEO-2015-22736

Sagsbehandler: Lars Lynderup

Ansvarligt center: Plan

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Sagen er tidligere behandlet af Plan- og Miljøudvalget på møde den 12 januar 2016, Økonomiudvalget den 20. januar 2016 og i Byrådet den 27. januar 2016.

Forslag til lokalplan SKA.O.05.24.01 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 15.16 Fugleformidlingscenter, Skagen Fyr har været fremlagt i offentlig debat i perioden 1. februar 2016 til 28. marts 2016. Formålet med lokalplanen er at muliggøre en transformering af Skagen Fyr med omgivelser til et offentligt tilgængeligt fugleformidlingscenter. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for forandringer af de landskabelige og visuelle forhold omkring fyret, herunder genskabelse af en naturafblæsningsflade foran fyret, bevaring af bygningsarv samt sikring af god funktionalitet og tilgængelighed. Herunder ændring af parkerings- og ankomstvej fra en nordlig retning indpasset i terrænet.

Center for Teknik og Miljø (CTM) har i løbet af høringsperioden ikke modtaget indsigelser til planforslagene. Vejdirektoratet og Naturstyrelsen har dog fremsat ønsker om præciseringer af nogle overordnede forhold, som fremgår af indsigelsesnotatet med Centerets anbefalinger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SKA.O.05.24.01 og kommuneplantillæg nr.15.16 vedtages endeligt med de anbefalinger, som fremgår af indsigelsesnotatet.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

- Skagen Fyr Lokalplan 300316_ (1290212 - GEO-2015-22736)

- Indsigelsesnotat 8 ugers høring Transformering af Skagen Fyr til naturformidlingscenter 280316 (1289905 - GEO-2015-22736)

6 (Åben) Ændret planlægning for areal ved Toftegårdsvej i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2016-00914

Sagsbehandler: Poul Erik Haunstrup

Ansvarligt center: Plan

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Landinspektørfirma har på vegne af ejer ansøgt om igangsætning af lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for ejendommen, beliggende Toftegårdsvej 32A i Frederikshavn med henblik på at kunne udnytte arealet til boligformål. Arealet, der er på 8500 m², er beliggende i byzone og omfattet af kommuneplanens rammeområde FRE.E.11.30 udlagt til erhvervsformål.

Arealet ønskes anvendt til tæt/lavt boligbyggeri i op til 2 etager med en højde på maksimalt 8 meter og med grundstørrelser på mellem 400 og 600 m².

Ønsket om lokalplanlægning omfatter tillige del af det bagvedliggende areal omfattet af kommuneplanens rammeområde FRE.O.13.07 udlagt til offentlige formål som rekreative anlæg og beplantning. Dette areal er ejet af Frederikshavn Kommune, men der pågår forhandlinger om salg til ovennævnte ejer. Der er ikke ønske om byggeri på arealet, der ønskes opretholdt, som et rekreativt areal indeholdende sti og mulighed for faunapassage, på tilsvarende vis som det syd for liggende areal, omfattet af påbegyndt ny lokalplan for Toftegården.

Bygherre forestår selv lokalplanudarbejdelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

7 (Åben) Ændring af planlægning for Hovedgaden 1A-1G i Præstbro

Sags ID: GEO-2016-00470

Sagsbehandler: Lene Morthensen

Ansvarligt center: Plan

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har på vegne af ejeren af Hovedgaden 1A, 1F og 1G i Præstbro modtaget en forespørgsel om igangsætning af ny planlægning for ejendommen (matr.nr. 3e og 4ai, begge Den vestlige Del, Albæk).

Ejendommene ligger i byzone i den østlige ende af Præstbro. Arealerne er bebygget og har tidligere huset Præstbro Ældrecenter. Ansøger har købt ejendommene af Frederikshavn Kommune pr. 31.12.2015 med henblik på at omdanne den eksisterende bebyggelse til et kulturhus med overnatningsmuligheder for turister. Kulturhuset skal fungere som samlingssted på tværs af landsbygrænser og indrettes med f.eks. klublokale og mødelokale til afholdelse af forskellige arrangementer som foredrag, dans, fest, banko og vinsmagning. For at sikre en indtægt, der kan gøre huset økonomisk selv bærende, skal der kunne indrettes f.eks. ferielejligheder, lokaler til erhverv som alternativ behandler, frisør, massør og lignende og butikker som blomsterhandel, billedsalg og kunst. Der ønskes desuden mulighed for etablering af boliger.

Ejendommene Hovedgaden 1A, 1F og 1G er beliggende inden for kommuneplanramme SAE.O.11.61, der fastlægger området til offentlige formål som institutioner og ældreboliger. Den eksisterende lokalplan SAE.11.20 fra 2002 fastlægger anvendelsen til offentlige formål som f.eks. institutionsformål, herunder plejecenter, beskyttede boliger og ældreboliger samt dertilhørende servicefaciliteter.

Ansøgers ønskede anvendelse af ejendommene kan ikke rummes inden for den eksisterende planlægnings anvendelsesmuligheder, og der skal derfor udarbejdes ny planlægning.

Naboejendommen til det tidligere Præstbro Ældrecenter beliggende Hovedgaden 1B-1E (matr.nr. 4al, Den vestlige Del, Albæk) er omfattet af de samme planer, som det ansøgte. Ejendommen ejes af Boligselskabet Nordjylland, men står tom. Center for Teknik og Miljø vurderer, at det vil give god mening at medtage naboejendommen i en ny planlægning for området, da det vil medføre større frihed i anvendelsen af arealerne og dermed gøre området mere interessant for potentiel udvikling.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. der udarbejdes ny planlægning for det ansøgte i form af lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2015. Lokalplanen udarbejdes af byherre og kommuneplantillæg af kommunen.
2. det prioriteres, at naboejendommen (matr.nr. 4a1, Den vestlige Del, Albæk) medtages i planlægningen, såfremt der er enighed blandt lodsejerne.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

- Ansøgning om igangsætning af lokalplan (1285739 - GEO-2016-00470)
- rids til ansøgning om igangsætning (1178432 - GEO-2016-00470)

8 (Åben) Strategisk midtbyudvikling Frederikshavn

Sags ID: EMN-2014-00290

Sagsbehandler: Gitte Hyttel Skrubbeltang

Ansvarligt center: Ejendom Køb og Salg

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede d.20. januar at tage "Oplæg til udvikling af Frederikshavn Midtby" til efterretning og at igangsætte udvikling på tre delområder (Værkergrunden, Ørnevejen skole og sportsplads og Rådhusparken). Økonomiudvalget besluttede endvidere, at udvikling af Rådhuspladsen også skal inkluderes i det fremadrettede planlægningsarbejde. Oplægget samt områderne Rådhusparken og Rådhuspladsen blev derefter overdraget til Plan og Miljøudvalget for videre planlægning.

D. 2.februar 2016 blev "Oplæg til udvikling af Frederikshavn midtby" og oplæg til indretning af Rådhusparken præsenteret for Plan og Miljøudvalget, med en anbefaling om at inddrage repræsentanter for udvalgte brugergrupper i det videre arbejde med indretning af Rådhusparkens aktivitetsområde.

D. 16.februar 2016 blev der afholdt dialogmøde med en række aktører fra forenings- og fritidslivet om, hvordan der kan etableres et godt samarbejde med forenings- og fritidsaktører, med henblik på at indfri ambition om mere liv og aktivitet i Rådhusparken. Der var på mødet generel stor opbakning til en omdannelse af Rådhusparken og initiativet med at inddrage relevante brugergrupper blev taget vel imod.

På baggrund af ovenstående møde, samt Plan og Miljøudvalgets tidligere kommentarer til indretning af Rådhusparken, fremlægges nu en endelig dispositionsskitse til indretning af Rådhusparken, samt tids- og procesplan, med henblik på at sende oplægget videre til Teknisk Udvalg. Dispositionsskitserne lægger op til:

- En tre-delning af parken med p-område mod nord, aktivitetsområde mod syd, og et grønt område med "fri leg" mellem de to arealer
- En drejning af parkeringsarealet 90 grader, så det fremadrettet kommer til at ligge øst-vest vendt og ikke som en barriere mellem parken og midtbyen
- En øst-vest orienteret forbindelse startende fra Værkergrunden tværs igennem Rådhusparken og til midtbyen med sikker krydsning af Rådhusalle og Parallelvej
- Aktivitetsområdet tænkes indrettet med et centralt legeområde for små børn, lidt større børn samt teenagere og voksne, et område til vandleg med eks. vanddyser og i vinteren skøjtebane, et skaterområde, en zone til boldspil og en minibygning med toiletfaciliteter og mulighed for kiosk-salg

Tids- og procesplanen omfatter følgende:

- En etapevis omdannelse af Rådhusparken, med start i 2016
- At den første etape bliver omdannelse af p-område og indretning af "legepladser"

- At indretning af aktivitetsområdet mod syd skal ske gradvis og ud fra et princip om aktiv brugerinddragelse og i tæt samarbejde med brugerne
- Det efterstræbes, at parken senest er færdigindrettet i 2018

Økonomiske konsekvenser

Indretning af Rådhusparken forventes at koste omkring 10 mio. kr. Ved budgetforhandlingerne 2016 blev der afsat 1,5 mio. kr. til byudvikling i Frederikshavn by.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Plan og Miljøudvalget godkender dispositionsskitsen for indretning af Rådhusparken og at denne sendes videre til Teknisk Udvalg for udførelse
2. at Plan og Miljøudvalget beder forvaltningen udarbejde specifikation for indretning af Rådhusparken og oversende denne til Teknisk Udvalg

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes, idet der i oversendelsen til Teknisk Udvalg også indgår arealet på Rådhuspladsen.

Bilag

7. Rådhusparken_FRH_Disponeringsplan23032016_UHTP_LBB3 (1289180 - EMN-2014-00290)

9 (Åben) Effektivisering af påbud om udskiftning af vinduer, Sct. Laurentii Vej 123, 9990 Skagen

Sags ID: BYG-2015-01138

Sagsbehandler: Martin Dyhrberg

Ansvarligt center: Byg

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har administrativt meddelt afslag på ansøgning om dispensation til at bibeholde isatte termovinduer i en bevaringsværdig ejendom på Sct. Laurentii Vej 123 i Skagen. Som konsekvens af afslaget er de isatte vinduer ikke lovlige. Inden der udstedets påbud til ejer om at udskifte vinduerne forelægges sagen Plan- og Miljøudvalget.

Sagsresume

Sagen er startet på baggrund af en henvendelse fra nabo, der tidligere har fået afslag på dispensation til at isætte termovinduer i en bevaringsværdig ejendom på Sct. Laurentii Vej. På baggrund af henvendelsen har fagcenteret besigtiget ejendommen og konstateret, at de oprindelige vinduer med et lags glas var udskiftet til termoruder. Ejendommen har gennemgået en større renovering med bl.a kviste og en mindre tilbygning. Der er ikke søgt om eller godkendt udskiftning af vinduer.

Ejendommen er opført i 1933 og er i Skagen Kommuneatlas registreret med en bevaringsværdi på 3. Ejendommen er desuden omfattet af Lokalplan SKA.242.B fra 2010 og bygningen er her udpeget som bevaringsværdig.

Dette medfører, at enhver ombygning og ændring kræver byrådets tilladelse.

Af lokalplanen fremgår bl.a., at vinduer og døre skal anbringes taktfast eller rytmisk i facaden.

Vinduer skal udføres i træ og behandles med dækkende maling i hvid, grøn blå eller rød.

Vinduesglas skal være ét plant klart glas i de udvendige rammer. Termoruder må ikke anvendes i de yderste rammer. Bevaringsværdige vinduer og døre skal i videst omfang bevares ved istandsættelse og vedligeholdelse. Hvis udskiftning er påkrævet, skal de nye vinduer og døre fremstilles som kopier af de gamle og udføres ifølge ovennævnte bestemmelser.

Lokalplanen SKA.242.B er en bevaringslokalplan, som har til formål at beskytte kulturmiljøet og sikre æstetik i bymiljøet og skal sikre det unikke bymiljø i Vesterby. Eventuel dispensation vil være præcedensskabende og i strid men lokalplanens intentioner samt lighedsgrundsætningen, idet der tidligere er givet afslag på ansøgning om dispensation til isætning af termoruder i bevaringsværdige bygninger.

Rådgiver har på vegne af ejer søgt om dispensation til at bibeholde de isatte vinduer.

Center for Teknik og Miljø har administrativt meddelt afslag på ansøgning om dispensation med baggrund i

- at bygningens autenticitet og kulturhistoriske værdi forringes

- at eventuel dispensation vil være præcedensskabende og dermed vil medvirke til, at området som helhed kan miste sin arkitekturhistorie og håndværksmæssige traditioner og byggeskik.

Det har desuden indgået i vurderingen

- at Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Råbjerg Sogne ikke kan anbefale at der gives dispensation.
- at ejer tidligere er blevet gjort opmærksom på, at vinduer skal udføres som kopi af de oprindelige vinduer.
- at der ikke tidligere er givet dispensation i sammenlignelige tilfælde og
- at der ikke er fundet særlige forhold, der kan begrunde en dispensation.

Planmæssige konsekvenser

Jf. Planlovens § 51 har kommunen pligt til at foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Da de isatte vinduer ikke overholder lokalplanens bestemmelser og der ikke er særlige forhold, der kan begrunde en dispensation, er der tale om et ulovligt forhold, som kommunen skal sikre lovliggjort.

Der ses følgende muligheder for opfølgning på kommunens afslag:

1. At der som angivet i afslaget udstedes påbud om udskiftning af vinduerne til vinduer med koblede rammer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.
Der foreslås en frist til 1. juli 2016 til udskiftning. Hvis påbuddet ikke efterkommes overgives sagen til politiet til videre behandling.
2. At der ikke udstedes påbud om udskiftning.
Forholdene vil dermed først kunne lovliggøres, når vinduerne står til udskiftning. Det ulovlige forhold bør i givet fald tinglyses på ejendommen for at sikre, at lokalplanens intentioner på sigt vil blive efterkommet. En sådan løsning vil kunne danne præcedens i lignende tilfælde, hvor ejer vælger ikke at søge godkendelse forud for renovering.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at sagen drøftes og der træffes en beslutning.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Udvalget besluttede at meddele dispensation.

Bilag

- Oversigtsbillede, Supplement til dispensation, Fotodokumentation (1283285 - BYG-2015-01138)
- Opsummering af sagsforløb Sct. Laurentii Vej 123 (1283332 - BYG-2015-01138)
- Ansøgning om dispensation Sct. Laurentii Vej 123, 9990 Skagen (667186 - BYG-2015-01138)
- Svar fra By og Land vedr. høringsbrev (1236366 - BYG-2015-01138)
- Sct. Laurentii Vej 123, 9990 Skagen (1176609 - BYG-2015-01138)

10 (Åben) Etablering af Å-diger ved Elling by - tilkendegivelse af vilje til at pålægge ejendomme rådighedsindskrænkninger

Sags ID: EMN-2015-00162

Sagsbehandler: Søren Steenbock Vestergaard

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 16. marts 2016 lokalplan "Å-dige til klimasikring af Elling by. Lokalplanen er offentliggjort.

Gennemførelsen af projektet med etablering af å-diger på et ca. 1 ha stort område, umiddelbart syd og øst for Elling by samt mulighed for et rekreativt stiforløb m.v. omkring digerne indebærer, at der skal pålægges lodserne i området visse rådighedsindskrænkninger, ligesom de skal tåle, at der anlægges å-diger på deres ejendomme.

Der er tale om, at kommunen skal kunne råde over visse arealer og at lodsejerne ikke kan disponere fuldt ud over deres arealer. Der udarbejdes deklARATIONER herom, som tinglyses på de berørte ejendomme.

Et pålæg om rådighedsindskrænkning er en ekspropriationslignende foranstaltning. Ved en ekspropriation eller en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår kan der opnås skattefritagelse efter reglerne i Ejendomsavancebeskatningsloven. Dette kræver, at der er hjemmel til ekspropriation samt at der foreligger vilje til ekspropriation.

Rådighedsindskrænkninger pålægges mod fuld erstatning.

Byrådet kan med hjemmel i lov om planlægning § 47, stk. 1 ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan. Dette er tilfældet her.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. der så vidt muligt indgås frivillige aftaler om erstatning med de berørte lodsejere om kommunens råden og rådighedsindskrænkninger
2. administrationen bemyndiges til at indgå frivillige aftaler med lodsejerne indenfor projektets budgetramme
3. byrådet træffer beslutning om, at kommunen - om nødvendigt – mod fuldstændig erstatning vil pålægge ejeren af en ejendom i området de

rådighedsindskrænkninger der er nødvendige, jf. lov om planlægning § 47, stk. 1, i de situationer, hvor der eventuelt ikke kan indgås frivillig aftale med lodsejerne

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Udvalget tiltræder indstillingens pkt. 1 og 2.

Bilag

- Lokalplan dige Elling kortbilag (1285253 - EMN-2015-00162)

11 (Åben) Projektforslag for Skagen Forbrænding

Sags ID: GEO-2015-21983

Sagsbehandler: Jacob Staufeldt

Ansvarligt center: Miljø.

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

På Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. oktober 2015 blev det besluttet at sagen skal genoptages

Frederikshavn Affald A/S har udarbejdet projektforslag med henblik på nedlæggelse af Skagen Forbrænding.

Skagen Forbrænding producerer varme til et kollektivt forsyningsnet, hvorfor anlægget er omfattet af varmforsyningsloven og tilhørende bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 1124 af 23. september 2015. Af denne bekendtgørelse bilag 1, pkt. 1.2 fremgår det, at der skal udarbejdes projektforslag, når et affaldsforbrændingsanlæg skal nedlægges.

Baggrunden for nedlæggelse af Skagen Forbrænding er dels, at Skagen Forbrænding er et ældre anlæg med lav behandlingskapacitet, hvilket vanskeliggør en rentabel drift, og dels at affaldsmængderne til Skagen Forbrænding er faldende. Beregninger foretaget af Frederikshavn Affald A/S viser, at der på sigt ikke er behov for den behandlingskapacitet Skagen Forbrænding besidder, hvorfor driften ønskes indstillet pr. 31. december 2017.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til ovennævnte bekendtgørelse og sendt i høring hos relevante forsyningselskaber, jf. § 25. i bekendtgørelse nr. 1124 af 23. september 2015.

HMN Naturgas og Skagen Varmeværk har indsendt indsigelser til projektforslaget. Indsigelserne kommenterer tekniske forudsætninger for de økonomiske beregninger.

Frederikshavn Forsynings A/S konsulent, Rambøll har kommenteret indsigelserne. Ingen af indsigelserne ændrer ved det forhold, at projektforslaget udviser en positiv samfundsøkonomi.

HMN Naturgas og Skagen Varmeværk har ingen kommentarer dertil.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Projektforslag for Skagen Forbrænding godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Sagen udgår.

Bilag

- Projektforslag Skagen Forbrænding (228790 - GEO-2015-21983)
- Høringssvar fra HMN Naturgas I/S' (228826 - GEO-2015-21983)
- (228822 - GEO-2015-21983)
- Rambøll kommenterer høringssvar (1276227 - GEO-2015-21983)

12 (Åben) Regulativ for Ravnshøj vandværk

Sags ID: GEO-2016-00585

Sagsbehandler: Pauli Aebeloe

Ansvarligt center: Vandmiljø

Beslutningskompetence

PMU/BR

Sagsfremstilling

Ravnshøj vandværk har udarbejdet et nyt regulativ (bilag) for levering af vand til sine forbrugere.

Et vandværksregulativ beskriver vandværkets ansvar, pligter og rettigheder overfor forbrugerne samt hvordan ansvaret er fordelt mellem forbruger og vandværk.

Regulativet anviser også, hvordan vandværket skal opkræve takster i forhold til levering af vand og tilslutningsafgifter.

Regulativet er udarbejdet med baggrund i forslag til normalregulativ for private vandforsyninger udarbejdet af foreningen "Dansk Vandværker". Regulativet afløser et regulativ fra 2006, der lovgivningsmæssigt er forældet. Med det nye regulativ opfylder vandværket den gældende lovgivning.

Regulativet skal for at være gyldigt, jf. Vandforsyningslovens § 55, godkendes af kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at regulativ for levering af vand fra Ravnshøj vandværk oversendes til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

3. 2016 - Regulativ for Ravnshøj Vandværk ny lovgivning.docx (1288338 - GEO-2016-00585)

13 (Åben) Natur- og friluftspolitik i høring

Sags ID: EMN-2016-00671

Sagsbehandler: Catrina Bjerregaard Kristensen

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Den 10. februar 2015 vedtog Plan- og Miljøudvalget at iværksætte udarbejdelse af en natur- og friluftsstrategi i samarbejde med Det Grønne råd, jf. forslag fra Friluftsrådet i en indsigelse til kommuneplanen.

Det Grønne Råd har efterfølgende udarbejdet et forslag til en natur- og friluftspolitik, som det nu anbefales at sende i offentlig høring. Til natur- og friluftspolitikken hører to bilag: et idékatalog med forslag til tiltag samt en status over nuværende friluftsfaciliteter.

Til dette dagsordenspunkt er yderligere vedlagt "Udkast til retningslinjer for tilskud". Dette er formanden for Grønt Råds forslag til en ny tilskudsordning, der skal understøtte realisering af Natur- og friluftspolitikken.

Natur- og friluftspolitikken planlægges sendt i offentlighøring i 8 uger, hvorefter natur- og friluftspolitikken vil blive forelagt til politisk beslutning i PMU, ØU og BR. Dette forventes at blive umiddelbart efter sommerferien 2016.

Forslagets tilblivelse:

I april 2015 blev Det Grønne Råd præsenteret for rammerne for en natur- og friluftspolitik, og medlemmerne kom med idéer og forslag til politikken.

Den 19. maj var der indkaldt til offentligt møde på Knivholtvej 15, hvor diverse interesseorganisationer og borgere kom med flere forslag.

Den 12. august 2015 diskuterede Det Grønne Råd første udkast til politikken.

Den 27. oktober 2015 blev forslaget tilrettet og medlemmerne blev præsenteret for et bilag med status over kommunens friluftstilbud, hvorefter Det Grønne Råds medlemmer drøftede politikken med deres bagland.

Den 18. februar 2015 besluttede Det Grønne Råd at sende det vedlagte forslag i politisk behandling med henblik på offentlig høring.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet:

1. at forslaget til Natur og friluftspolitik sendes i offentlig høring
2. at forslaget vedrørende en tilskudsordning til understøttelse af natur- og friluftspolitikken efterkommes, og at der etableres en sådan ordning, herunder at der fra 2017 afsættes 500.000 kr. årligt til tilskud og administration

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indstillingens punkt 1 tiltrædes.

Bilag

- Natur- og friluftspolitik (1285280 - EMN-2016-00671)
- Bilag_Idékatalog (1284005 - EMN-2016-00671)
- Status på friluftsfaciliteter og rekreativ infrastruktur i Frederikshavn Kommune (1284002 - EMN-2016-00671)

14 (Åben) Tilskudsordning til natur- og friluftspolitik

Sags ID: EMN-2016-00867

Sagsbehandler: Catrina Bjerregaard Kristensen

Ansvarligt center: Afdeling Miljø og Natur

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Formanden for Det Grønne Råd foreslår, at der vedtages en tilskudsordning, der har til formål at understøtte realiseringen af natur- og friluftstrategien (se punkt på dagsorden om dette).

Et forslag til retningslinjer for tilskud ses i det vedlagte bilag.

Det foreslås, at der afsættes en pulje på 500.000 kr. årligt fra år 2017 til tilskud og administration.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslaget vedrørende en tilskudsordning til understøttelse af natur- og friluftspolitikken efterkommes, og at der etableres en sådan ordning, herunder at der fra 2017 afsættes 500.000 kr. årligt til tilskud og administration.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Sagen udsættes med henblik på præcisering.

Bilag

- Udkast til retningslinjer for tilskud (1290110 - EMN-2016-00867)

15 (Åben) Bedre Mobil- og bredbåndsdækning i Nordjylland

Sags ID: EMN-2015-00152

Sagsbehandler: Lars Enevoldsen

Ansvarligt center: Plan

Beslutningskompetence

PMU/TU

Sagsfremstilling

Igennem samarbejdet i Business Region North Denmark (BRN) arbejdes der i et projekt med at sikre de 11 nordjyske kommuner en bedre dækning med mobiltelefoni og bredbånd i regionen. Projektet har arbejdet med at afdække og undersøge mulige barrierer for forbedring af såvel mobil- som bredbåndsdækningen og danne grundlag for fjernelse af disse.

Projektet orienterer sig bredt mod at effektivisere og ensarte sagsbehandlingen, ensarte administrationspraksisser, sikre en gennemskuelig kanalstruktur til ansøgning og kommunikation, sikre viden om konkret mobildækning for at kunne prioritere indsatser samt at sikre gennemskueligt og ensartet grundlag for aftale om leje af arealer til master og antenneplaceringer.

Processen for teleudbyderen er ofte den, at de gennem budgetlægning sætter en proces i gang for at placere f.eks. en mast. Dette sker ud fra viden om manglende dækning, vurdering af kundepotentialet og en vurdering af, hvor der er den bedste balance mellem investeringen og kundeværdien. Dernæst sættes en ekstern konsulent (Sitehunter) på opgaven med at finde den rette placering til masten, forhandle en lejeaftale med lodsejeren og ansøge om fx landzonetilladelse og byggetilladelse hos kommunen.

Dette dagsordenspunkt skal behandles af Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg, da Plan- og Miljøudvalget har det overordnede ansvar for sagsbehandlingen vedr. antenner og master mens Teknisk Udvalg har det overordnede ansvar for sagsbehandlingen vedr. gravetilladelser.

Ensartning af forhold omkring lejeaftaler behandles ikke i denne sagsfremstilling, men bliver fremsat i et selvstændigt dagsordenspunkt parallelt med dette.

Arbejdsgruppen under BRN har indsamlet oplysninger fra samtlige 11 kommuner som beskriver de arbejdsprocesser, administrationspraksisser, servicemål, vilkårsstillelser, mv. som anvendes ved udstedelse af gravetilladelser, sagsbehandling efter landzonebestemmelser og sagsbehandling efter bygningsreglement.

Ud fra drøftelser og vurderinger er disse samlet til en "best practice" som beskriver processer, krav til ansøgningsmateriale, administrationspraksis, vilkårsstillelser og øvrige betingelser, hvormed arbejdsgruppen har udarbejdet et udkast til fælles procesbeskrivelse, administrationspraksis, vilkårsstillelse, mv. Disse har været i høring og til dialog med alle 11 kommuner.

Dokumenterne som har titlerne "Mastepolitik for de nordjyske kommuner" og "Gravepolitik for de nordjyske kommuner" kan ses af bilag 1 og 2.

BRN-bestyrelsen har på sit møde d. 5. februar 2016 vedtaget at anbefale 'Fælles mastepolitik for Nordjylland' og 'Fælles vilkår for gravetilladelse' til politisk behandling hos parterne.

Med baggrund i denne indstilling anmoder BRN-bestyrelsen hermed de enkelte politiske udvalg om at vedgå disse, således at regionens 11 kommuner fremadrettet kan arbejde ud fra et fælles grundlag. Dette betyder, at eventuelle tidligere politiske beslutninger om generel anvendelse af designtype af mobilantennemaster (f.eks. skorstensløsninger eller flagstangsløsninger) ophæves og gøres til genstand for en konkret stedanalyse, hvor det enkelte valg af mastedesign i særlige tilfælde kan kræves ændret fra en ellers standardiseret anvendelse af gittermaster. En vedgåelse til disse fælles konditioner har flg. betydning for Frederikshavn Kommune:

- Frederikshavn Kommune har ikke hidtil haft specifikke krav til mastedesign og får med vedtagelse af fælles mastepolitik ingen indskrænkninger i forhold til tidligere.
- Frederikshavn Kommune opnår gennem fælles mastepolitik og fælles gravepolitik en præcisering af sagsgangen og dermed også en større forståelse i administrationen for betydningen af, at sager skal ses i en helhed og i konteksten af, at sikre bedre Mobil- og Bredbåndsdækning.
- Frederikshavn Kommune opnår fastsatte servicemål for sagsbehandling af gravetilladelser gennem fælles gravepolitik og skærper dermed de Administrative krav til at sagsbehandle inden for disse servicemål.

Maste- og gravepolitikken stiller desuden forslag om, at kommunerne indtager en dialogbaseret og proaktiv rolle i udbredelsen af såvel mobilnetværk som trådet bredbånd.

I BRN-bestyrelsens anbefaling foreslås det, at kommunerne påtager sig en rolle med at facilitere lokale behov og ønsker til udvidet dækning og sikre, at disse ønsker kommer i dialog hos udbyderne. Dette kan fx ske ved borgermøder, erhvervsmøder, arbejdet med landsbyplaner m.v. Perspektivet er, at administrationen således indsamler viden om konkrete problemstillinger, som såvel borgere som erhvervsliv påpeger og indgår i en dialog med udbydere og borger/erhverv, for at skabe en proces, hvormed udbyderne søger at dække de uopfyldte behov som dialogen påpeger. Dette kræver, at Administrationen sikrer, at mobil- og bredbånd er på dagsordenen som et punkt ved de ovennævnte møder og at administrationen optager denne opgave på lige fod med f.eks. myndighedsopgaver.

Arbejdet med at fastlægge en fælles maste- og gravepolitik, skal ses som et ud af flere tiltag for at mindske udbydernes barrierer for at skabe bedre mobil- og bredbåndsforbindelser i Nordjylland. Kommunerne må ikke skabe denne infrastruktur og dermed fx levere god forbindelse til hele eller dele af kommunen. Det er således i fri konkurrence, at de private udbydere skal sikre denne infrastruktur.

Den digitale infrastruktur anses for at være fundamentalt for udviklingen i kommunen. Alle dele af samfundet kalder på denne – f.eks.:

- Turisterhvervene peger på, at turisterne forventer adgang til wifi.
- Erhvervslivet er meget afhængig af, at kunne have internetadgang i høj hastighed, for at kunne agere i et marked med stadig stigende globalisering
- Erhvervslivet er afhængig af, at kunne have mobildækning til såvel tale som data for den del af personalet som er på vejene. Det gælder både vognmænd, sælgere, elektrikere osv.
- Den offentlige service, f.eks. hjemmepleje er afhængig af tilfredsstillende dækning.
- Ejendomsmæglere oplever, at købere i til private boliger frafalder en bosætning som følge af, at der ikke kan leveres tilfredsstillende adgang til internettet i konkrete boliger

Kommunerne kan således bidrage indirekte til at understøtte bedre mobil- og bredbåndsdækning i Nordjylland ved at reducere udbydernes barrierer og dermed understøtte deres prioritering af, at udvikle infrastrukturen i Nordjylland og i høj grad sætte dette på den administrative dagsorden, gennem en dedikeret indsats som proaktiv facilitator. Dermed sikrer Kommunerne, at betingelserne for vækst, erhvervsudvikling og bosætning i Nordjylland kan fastholdes og forbedres. Det er i denne kontekst, at disse tiltag skal ses.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg tilslutter sig forslag til fælles administrationspraksis, ens vilkårsstillelser og øvrige konditioner gennem vedtagelse af "Mastepolitik for de nordjyske kommuner" og "Gravepolitik for de nordjyske kommuner"
2. Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg vedtager, at Kommunen i fremtiden skal sikre en dedikeret, dialogisk og proaktiv rolle for at medvirke til en bedre mobil- og bredbåndsdækning i regionen.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

16 (Åben) Plan og Miljøudvalget budget 2017

Sags ID: EMN-2016-00828

Sagsbehandler: Børge Arthur Hansen

Ansvarligt center: Center for Økonomi og Personale

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Plan –og miljøudvalgets budgetoplæg for 2017 indeholder en videreførelse af de vedtagne besparelser/omstillinger fra budgetlægningen 2016 hvor der, iht. til økonomiudvalgets beslutning, er indregnet en generel budgettilretning på 1 % i alle udvalg.

For udvalgets budgetområde er der således indregnet en budgettilretning svarende til en budgetnedskrivning på ca. 130.000 kr. i 2017, og ligeledes i overslagsårene (fra 2018 og frem).

Endvidere blev der ved budgetforliget for 2016 indregnet en generel nedskrivning af fagudvalgenes budgetrammer fra 2017, til delvis finansiering af omprioriteringsbidraget, der blev vedtaget med regeringens finanslovsaftale. Udvalgets andel heraf er opgjort til 67.000. kr., hvorfor budgetrammen er nedskrevet tilsvarende.

I forhold til budget 2016 er udvalgets budgetramme for 2017 således reduceret med ca. 200.000 kr. og udgør herefter 13,2 mio. kr.

Udvalget anmodes om at indlede budgetarbejdet med henblik på, hvorledes udgiftsniveauet kan tilpasses den reducerede budgetramme for 2017.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller budget 2017 til drøftelse

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

17 (Åben) Regnskab - Plan og Miljøudvalget

Sags ID: EMN-2016-00767

Sagsbehandler: Børge Arthur Hansen

Ansvarligt center: Center for Økonomi og Personale

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Ved udgangen af 2015 var det korrigerede budget for Plan og Miljø Udvalgets bevillingsområde på 13,3 og det faktiske forbrug er opgjort til 14,6 mio. kr.

Nettoresultatet udviser et merforbrug på 1,3 mio. kr.

Merforbruget skyldes alene periodeforskydninger i eksternt finansierede projekter og udlignes dermed af tilsvarende indtægter i 2016.

Herudover er der på det takstfinansierede område –(renovation) et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. der reguleres over de finansielle konti som beskrevet i årsberetningen.

Udover Direktionens overordnede vurdering af overførselsmuligheder, indeholder den fremsendte årsberetning en økonomisk og tekstmæssig sammenfatning for de enkelte centerområder samt Direktørens vurdering af regnskabsresultatet generelt.

Regnskabsresultatet, et underskud på 1,3 mio. kr., overføres iht. anbefalingerne i årsberetningen.

Overførslerne sker iht. nedennævnte anbefaling fra direktionens overordnede vurdering af overførselsmuligheder.

Direktionens overordnede vurdering af overførselsmuligheder.

Når de samlede overførsler fra 2015 til 2016 for hele kommunen gøres op efter de nye ØKD regler vil der netto kunne frigives 34,0 mio. kr. til øget forbrug i 2016. Direktionen har foretaget en risikovurdering af overførslerne i forhold til hvor stort det øgede forbrug i 2016 kan blive, hvis samtlige overførte overskud bruges, og ingen af underskuddene indhentes. Det beløb udgør 50,2 mio. kr. Det er Direktionens vurdering, at det af hensyn til kommunens serviceramme og likviditet ikke er muligt at overføre og frigive så store beløb.

På den baggrund indstiller Direktionen, at overskud og underskud op til 100.000 kr. pr. omkostningssted overføres og frigives til forbrug, samt at projekter med ekstern finansiering overføres og frigives til forbrug. Disse overførsler og frigivelser udgør netto 16,6 mio. kr., hvor den maksimale risiko hvis samtlige overførte overskud bruges og ingen af underskuddene indhentes udgør 20,4 mio. kr.

På hvert udvalgsområde er der efter en konkret vurdering af Direktøren og efter aftale med centercheferne for området sket en udligning af omkostningssteder der har underskud med omkostningssteder som har overskud. Der er imidlertid stadig områder som har så store underskud, så det vil være meget vanskeligt for udvalgene at reducere disse i fremtiden.

Da der samtidig er så store overskud på andre områder, som det af hensyn til kommunens serviceramme og likviditet, er nødvendigt at binde på bankbøger og som dermed ikke kan frigives til forbrug, forslår Direktionen, at der ses på tværs af udvalg og at der i et vist omfang stilles overskud til rådighed for fællesskabet til at afvikle nogle af de underskud, som det ellers vil være svært af få afviklet.

Direktionen indstiller derudover, at resterende overskud og underskud overføres til en bankbog for hvert udvalg opgjort pr. omkostningssted.

ANLÆG:

Udvalgets korrigerede anlægsbudget udgør 5,0 mio. kr., heraf er der netto forbrugt 4,9 mio. kr.

Regnskabet udviser dermed et mindreforbrug på 0,1 mio. kr., der anbefales overført til 2016.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at

1. regnskabsresultatet for 2015 for Plan- og Miljøudvalgets drifts- og anlægsbevillinger, det takstfinansierede område samt årsberetninger med de anbefalede disponeringer i øvrigt, tages til efterretning.
2. der overføres et underskud på 1.282.307 kr. vedrørende driftsbevillingerne. Overførslen finansieres af kommunens kasse.
3. der overføres et overskud på 87.824 kr. vedrørende anlægsbevillingerne. Overførslen på anlægsområdet finansieres af likvide midler + lån.
4. underskuddene på drifts- og anlægsbevillingerne vedrørende kollektiv trafikprojekt og Life-projekter taget til efterretning, da der er tale om periodiseringsmæssige forskydninger.
5. der overføres et overskud på 264.380 kr. til opsparingen vedrørende det takstfinansierede område – Renovation. Overførslen finansieres af kommunens kasse.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

3. PMU - Årsberetninger samt overførselsopgørelser regnskab 2015
(1286537 - EMN-2016-00767)

18 (Åben) Orientering om låneadgang for udgifter til separering af spildevands- og regnvandsafledning på egen grund

Sags ID: GEO-2016-00949

Sagsbehandler: Jesper Østergård Christensen

Ansvarligt center: Miljø.

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Spildevand A/S kloakseparerer i henhold til Frederikshavn Kommunes spildevandsplan. Ved kloakseparering adskilles spildevand og regnvand for at mindske presset på kloakker og renseanlæg.

Frederikshavn Spildevand A/S afholder udgifterne til etablering af nyt separatsystem i vejen, samt to nye skelbrønde hos hver grundejer.

Grundejeren er forpligtiget til at adskille regn- og spildevand på egen grund. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.

CTM har sammen med kommunens jurister undersøgt, om grundejere har krav på hjælp til betaling af kloakarbejde i forbindelse med separatkloakering.

Jf. LBKG 2013-03-30 nr. 1112, lån til betaling af ejendomsskatter, § 1, stk. 1, nr. 2, er kommunen forpligtiget til at yde lån til udgifter til tilslutning til kollektive forsyningsanlæg, når visse betingelser er opfyldt. Der skal være krav om tilslutningspligt, og der skal være tale om udgifter vedrørende foranstaltninger, der er en del af det faste apparat, herunder tilslutning til spildevandsanlæg i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Dette er blevet bekræftet af en udtalelse fra SKAT.

For at komme i betragtning til lån til betaling af udgifter til påkrævet tilslutning til separatsystem, skal grundejeren opfylde samme betingelser som grundejere, der får bevilliget lån til betaling af ejendomsskat. Jf. § 1, stk. 4 skal grundejeren være folke- eller førtidspensionist, og selv anvende den pågældende ejendom. I øjeblikket er der 541 borgere i Frederikshavn Kommune, som er bevilliget lån til ejendomsskat.

Da ikke alle grundejere skal kloakseparere, vil det være langt færre, der vil kunne komme i betragtning til lån til tilslutningsudgifter.

CTM vil fremover orientere borgerne om disse lånemuligheder, og henvise til at låneansøgning kan rekvireres i Borgerservice.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til orientering.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Til orientering.

Bilag

4. Vejledende udtalelse fra SKAT til Frederikshavn kommune vedr. § 1, stk. 1, nr. 2 (1284013 - GEO-2016-00949)

19 (Åben) Orienteringssag - Meddelte påbud

Sags ID: EMN-2016-00003

Sagsbehandler: Charlotte Kaae Larsen

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har siden mødet den 1. marts 2016 meddelt følgende påbud:

Ejerne af nedenstående ejendomme er meddelt påbud om separering af regn- og spildevand på egen grund:

Sagsnr.	Adresse	Påbud afsendt
GEO-2015-22412	Skrågade 1, 9300 Sæby	16.02.2016
GEO-2015-22413	Skrågade 2, 9300 Sæby	16.02.2016
GEO-2015-22412	Skrågade 4, 9300 Sæby	16.02.2016
GEO-2015-22242	Banevej 2, 9300 Sæby	17.02.2016
GEO-2015-22243	Banevej 4, 9300 Sæby	17.02.2016
GEO-2015-22244	Banevej 6, 9300 Sæby	17.02.2016
GEO-2015-22257	Banevej 7, 9300 Sæby	17.02.2016
GEO-2015-22245	Banevej 8, 9300 Sæby	17.02.2016
GEO-2015-22246	Banevej 10, 9300 Sæby	17.02.2016
GEO-2015-22252	Banevej 22, 9300 Sæby	17.02.2016
GEO-2015-22263	Banevej 21, 9300 Sæby	17.02.2016
GEO-2015-22266	Banevej 27, 9300 Sæby	17.02.2016
GEO-2015-22248	Banevej 14, 9300 Sæby	17.02.2016
GEO-2015-22251	Banevej 20, 9300 Sæby	17.02.2016
GEO-2015-	Banevej 13, 9300 Sæby	17.02.2016

22259		
GEO-2015-22260	Banevej 15,9300 Sæby	17.02.2016
GEO-2015-22247	Banevej 12, 9300 Sæby	18.02.2016
GEO-2015-22250	Banevej 18, 9300 Sæby	18.02.2016
GEO-2015-22256	Banevej 5, 9300 Sæby	18.02.2016
GEO-2015-22255	Banevej 3, 9300 Sæby	18.02.2016
GEO-2015-22258	Banevej 9, 9300 Sæby	18.02.2016
GEO-2015-22261	Banevej17, 9300 Sæby	18.02.2016
GEO-2015-22264	Banevej 23, 9300 Sæby	18.02.2016
GEO-2015-22299	Kirkegade 2, 9900 Frederikshavn	18.02.2016
GEO-2015-22300	Kirkegade 4, 9900 Frederikshavn	18.02.2016
GEO-2015-22301	Kirkegade 6, 9900 Frederikshavn	18.02.2016
GEO-2015-22302	Kirkegade 9, 9900 Frederikshavn	18.02.2016
GEO-2015-22311	Bovinsgade 1, 9900 Frederikshavn	19.02.2016
GEO-2015-22310	Bovinsgade 2, 9900 Frederikshavn	19.02.2016
GEO-2015-22312	Bovinsgade 3, 9900 Frederikshavn	19.02.2016
GEO-2015-22309	Margrethevej 2, 9900 Frederikshavn	19.02.2016
GEO-2015-22155	Bækvej 1, 9300 Sæby	23.02.2016
GEO-2015-22156	Bækvej 3, 9300 Sæby	23.02.2016
GEO-2015-22157	Bækvej 7, 9300 Sæby	23.02.2016
GEO-2015-22158	Bækvej 9, 9300 Sæby	23.02.2016
GEO-2015-22160	Bækvej 11,9300 Sæby	23.02.2016
GEO-2015-22476	Stenstrupsgade 4, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22487	Stenstrupsgade 22, 9900 Frederikshavn	25.02.2016

GEO-2015-22486	Stenstrupsgade 19, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22488	Stenstrupsgade 24, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22489	Stenstrupsgade 26, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22480	Stenstrupsgade 11, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22483	Stenstrupsgade 15, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22482	Stenstrupsgade 14, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22484	Stenstrupsgade 17,9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22485	Stenstrupsgade 18,9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22477	Stenstrupsgade 6, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22479	Stenstrupsgade 10a, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22491	Stenstrupsgade 28, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22463	Kystvej 1, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22464	Kystvej 2, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22465	Kystvej 3, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22466	Kystvej 4, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22467	Kystvej 8, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22468	Kystvej 9, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22469	Kystvej 10, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22470	Kystvej 12, 9900 Frederikshavn	25.02.2016
GEO-2015-22461	Damvej 18, 9900 Frederikshavn	29.02.2016
GEO-2015-22462	Damvej 20, 9900 Frederikshavn	29.02.2016
GEO-2015-22472	Søndergade 87, 9900 Frederikshavn	29.02.2016
GEO-2015-22473	Søndergade 91, 9900 Frederikshavn	29.02.2016
GEO-2015-	Søndergade 93, 9900 Frederikshavn	29.02.2016

22474		
GEO-2015-22378	Søndergade 97, 9900 Frederikshavn	29.02.2016
GEO-2015-22381	Tuxensgade 5, 9900 Frederikshavn	01.03.2016
GEO-2015-22382	Tuxensgade 6, 9900 Frederikshavn	01.03.2016
GEO-2015-22385	Tuxensgade 9, 9900 Frederikshavn	01.03.2016
GEO-2015-22390	Tuxensgade 10, 9900 Frederikshavn	01.03.2016
GEO-2015-22389	Tuxensgade 11, 9900 Frederikshavn	01.03.2016
GEO-2015-22387	Tuxensgade 13, 9900 Frederikshavn	01.03.2016
GEO-2015-22386	Tuxensgade 15, 9900 Frederikshavn	01.03.2016
GEO-2015-22384	Tuxensgade 17, 9900 Frederikshavn	01.03.2016

Ejerne af nedenstående ejendomme er meddelt påbud om separering af regn- og spildevand på egen grund:

Sagsnr.	Adresse	Påbud afsendt
GEO-2015-21875	Klostervænget 8, 9300 Sæby	11.02.2016
GEO-2015-21953	Klostervænget 16,9300 Sæby	11.02.2016
GEO-2015-21954	Klostervænget 19,9300 Sæby	11.02.2016
GEO-2015-21958	Klostervænget 24,9300 Sæby	11.02.2016
GEO-2014-21976	Klostervænget 10,9300 Sæby	11.02.2016
GEO-2014-21956	Klostervænget 21,9300 Sæby	11.02.2016
GEO-2014-21957	Klostervænget 22,9300 Sæby	11.02.2016

Ejerne af nedenstående ejendomme er meddelt påbud om separering af regn- og spildevand på egen grund:

Sagsnr.	Adresse	Påbud afsendt
GEO-2015-22428	Slagterivej 40, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-	Slagerivej 42, 9300 Sæby	15.02.2016

22429		
GEO-2015-22423	Slagterivej 32, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-22425	Slagterivej 34, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2014-22427	Slagterivej 36, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-22434	Slagterivej 52, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-22436	Slagterivej 41, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-22437	Slagterivej 48, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-22424	Slagterivej 33, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-22418	Slagterivej 21b, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-22419	Slagterivej 23, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-22420	Slagterivej 25, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-22415	Slagterivej 17, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-22416	Slagterivej 19, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-22417	Slagterivej 21a, 9300 Sæby	15.02.2016
GEO-2015-22438	Slagterivej 37a-f, 9300 Sæby	15.02.2016

Sagsnr. GEO-2007-02404

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse er påbudt at oprense en forurening på Tankområde Frederikshavn, Flade Kirkevej 14, 9900 Frederikshavn som følge af oliespild fra en utæt nedgravet rørledning. Påbuddet er givet den 7. marts 2016 og skal være efterkommet senest den 7. september 2016.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til orientering

Indstilling

Skriv indstillingen / indstillingerne i feltet

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:
Til orientering.

Bilag

20 (Åben) Orienteringssag - afgørelse fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2016-00003

Sagsbehandler: Charlotte Kaae Larsen

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Der er modtaget følgende afgørelser fra klageinstanser:

- **Genopførelse af et sommerhus på ejendommen Fyrvej 14, Skagen af 8. marts 2016**

Ejer har påklaget Fredningsnævnet for Nordjylland, Nordlig del afgørelse af 18. juli 2015 med afslag på ansøgning om dispensation fra Naturklagenævnets afgørelse af 27. juni 2007 om fredning af Skagen Gren med omliggende vande til – efter nedrivning af det eksisterende sommerhus på ejendommen – at opføre en nyt med en anden placering. Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det ansøget kræver også en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen har den 6. februar 2015 meddelt afslag til det ansøgte. Denne afgørelse er ikke påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet er den 8. marts 2016 kommet frem til følgende

Natur- og Miljøklagenævnet anser ikke længere klagen over fredningsnævnets afslag som aktuel, fordi Naturstyrelsen har meddelt afslag til det ansøgte. Denne afgørelse er ikke påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, og Naturstyrelsens afslag står således ved magt. Det ansøgte projekt kan således ikke realiseres. Nævnet foretager sig ikke yderligere i sagen.

- **Godtgørelse for sagkyndig bistand ved sagsbehandling vedr. sag om erstatning for påbud Natura 2000-område ved ejendommen Milrimvej 105, Jerup af 8. marts 2016**

Argi Nord har på vegne af ejeren anmodet om godtgørelse for bistand i forbindelse med sagsbehandling af klagesag til Natur- og Miljønævnet over Frederikshavn Kommunes afgørelse af 26. juni 2014 om erstatning for, at 5,61 ha skal være vedværende græs med mindste et årligt slæt forbud mod omlægning, sprøjtning og gødsning på dele af arealet tilhørende ejendommen Milrimvej 105, Jerup.

Natur- og Miljøklagenævnet er den 8. marts 2016 kommet frem til følgende afgørelse:

Natur- og Miljøklagenævnet tilkender 7.500 kr. i godtgørelse for sagkyndig bistand for den bistand som er ydet i forbindelse med handlingen af sag som er påklage Natur- og Miljøklagenævnet over Frederikshavn Kommunes afgørelse af 26.juni 2014.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til orientering.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Til orientering.

Bilag

