

## Referat

## Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

**Mødetidspunkt:** 02-02-2016 13:00

**Mødeafholdelse:** Sæby Rådhus

**NB.**

**Tilstede:** Anders Brandt Sørensen (A) - Formand  
Frode Thule Jensen (V)  
Erik Kyed Trolle (A)  
Jens Hedegaard Kristensen (A)  
Mogens Brag (V)

**Fraværende:**

**Stedfortrædere:**



# Indholdsfortegnelse

Plan- og Miljøudvalget

02-02-2016 13:00

<b>1 (Åben) Forespørgsel om udstykning Østre Strandvej 45 og 47, Skagen .....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Forslag til lokalplan SAE.C.05.20.01 Centerformål Hjørringvej 435, Østervrå.....</b>	<b>6</b>
<b>3 (Åben) Forslag til tillæg nr 7 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016 Indarbejdelse af planoplande ved Nørgårdsvej.....</b>	<b>7</b>
<b>4 (Åben) Lokalplanforslag SKA.S.09.01.01 Sommerhus- og hotelområde ved Kandestederne .....</b>	<b>9</b>
<b>5 (Åben) Lokalplan FRE.BC.15.13.01 nyt byområde ved Saltebakken i Frederikshavn.....</b>	<b>11</b>
<b>6 (Åben) Endelig vedtagelse af lokalplan for Erhvervspark Syd (Tidligere Volstrup Skole) .....</b>	<b>13</b>
<b>7 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af Frederikshavn havn - etape 1 .....</b>	<b>15</b>
<b>8 (Åben) Handlingsplan for rottebekæmpelse 2016-2018 .....</b>	<b>16</b>
<b>9 (Åben) Etablering af sportscafé/opstilling af gevinstgivende spilleautomater, Pindborggade 19, Sæby .....</b>	<b>18</b>
<b>10 (Åben) Ungebyråd .....</b>	<b>20</b>
<b>11 (Åben) Strategisk udvikling af Frederikshavn Midtby .....</b>	<b>22</b>
<b>12 (Åben) Orienteringssag - Havmøller NV for Læsø - høring af ansøgning om forundersøgelser .....</b>	<b>25</b>
<b>13 (Åben) Orienteringssag - Kystnære havmøller ud for Sæby - sammenfattende redegørelse efter offentlighedsfase .....</b>	<b>27</b>

# 1 (Åben) Forespørgsel om udstykning Østre Strandvej 45 og 47, Skagen

Sags ID: GEO-2015-22776

Sagsbehandler: Lars Lynderup

Ansvarligt center: Plan

Beslutningskompetence

PMU

## Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommene Østre Strandvej 45 og 47, 9990 Skagen, forespørger om mulighed for, at frastykke én parcel fra de 2 ejendomme således, at der opnås 3 parceller på grundstørrelser på 570 m<sup>2</sup> (Østre Strandvej 45), 573 m<sup>2</sup> (Østre Strandvej 47) og 570 m<sup>2</sup> (nyudstykket parcel). Ejer begrundet ansøgte med ønske om, at skabe lige vilkår for udlejning af værelser i Skagen, samt ønske om at skabe større fleksibilitet i forbindelse med et evt. kommende generationsskifte/salg.

Ejendommen Østre Strandvej 45 har et grundareal på 990 m<sup>2</sup> og udgøres af Hotel Sønderstrand og drives som hotel/pensionat med værelsesudlejning og Østre Strandvej 4, som har et grundareal på 723 m<sup>2</sup> anvendes til boligformål af ejeren af hotellet.

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 184-C for et hotel/pensionat ved Østre Strandvej, august 2002, med en anvendelse fastlagt til hotel/pensionatvirksomhed eller lignende formål.

Der forespørges aktuelt om ovennævnte frastykning med fastholdelse af nuværende anvendelse af Østre Strandvej 45 og 47 og, at den ny bebyggelse på den frastykkede parcel tænkes opført som dobbelthus, med en benyttelse til værelsesudlejning i lighed med fx. hotel/pensionat.

Centeret vurderer, at en anvendelse til hotel/pensionatvirksomhed eller lignende på den frastykkede parcel med værelsesudlejning, vil være i overensstemmelse med plangrundlaget

Centeret vurderer, at udstykning af en ny parcel vil kræve en dispensation iht. lokalplanens § 4.1, som ikke indeholder eksplicitte bestemmelser vedrørende mindste grundstørrelse, men fastlægger, at udstykning kræver tilladelse (dispensation) fra byrådet.

Udstykning af en ny ejendom vil reducere grundstørrelserne på de to eksisterende parceller og således påvirke bebyggelsesprocenterne herpå, hvis nuværende bebyggelser fastholdes. Således ændres bebyggelsesprocenterne for Østre Strandvej 45 fra nuværende 28 % til ca. 49%, og for Østre Strandvej 47 fra nuværende 43% til ca.55%

Med nuværende bebyggelsesforhold vil ansøgte udstykning tillige kræve en dispensation fra lokalplanens § 7.1, som fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 50, samt

eventuelt i forhold til planens §10.1, som bestemmer, at der skal udlægges opholdsarealer svarende til 25% af boligetagearealer og 10% af erhvervsetagearealet.

For det omkringliggende boligområde Østerby, Skagen, fastsættes krav om mindste grundstørrelser på 600 m<sup>2</sup> ved åben lav bebyggelser og mindst 500 m<sup>2</sup> ved dobbelthuse. For Centerområder i Skagen by fastlægges mindste grundstørrelser som udgangspunkt til 400 m<sup>2</sup> og bebyggelsesprocenter op til 150 og bebyggede arealer under 50 %. Krav til mindste grundstørrelser og bebyggelsesprocenter som fastlagt gennem lokalplaner har hidtil været administreret restriktivt i enkeltsager, herunder af hensyn til evt. præcedensvirkning.

Centeret vurderer, at der for denne ejendom er særlige forhold, dels fordi ejendommen i planlægningen er udlagt til hotel/pensionat eller lignende, som typisk ses i centerområder, dog uden at den konkrete ejendom er beliggende i et centerområde, dels fordi flere af de nærmest beliggende ejendomme, samt i øvrigt flere grunde i Østerby området, opnår grundstørrelser under 600 m<sup>2</sup>. Samlet set vurderer Centeret derfor, at der for denne ejendom er særlige forhold som gør, at ansøgte udstykning kan indpasses hensigtsmæssigt i området.

På længere sigt udtrykker ejeren ønske om muligheden for, at ejendommene også vil kunne benyttes til boligformål, såfremt hotel/pensionat/værelsesudlejning ikke længere ønskes opretholdt.

Centeret vurderer, at ændret anvendelse fra hotel/pensionat eller lignende til boligformål, herunder oprettelse af nye boliger, indenfor det nuværende planområde ikke er i overensstemmelse med formål- og anvendelsesbestemmelserne og derfor kræve ny lokalplanlægning i henhold til planlovens §19. Der foregår i øjeblikket overvejelser fra statslig side om lempelser af planlovens bestemmelser, herunder eventuelt ift. udvidelse af dispensationsmulighederne fra en lokalplan og hvorvidt dette vil kunne få betydning for ejers ønsker om en benyttelse til boligformål på længere sigt, er for nuværende uafklaret. Som udgangspunkt vurderer Centeret dog, at en anvendelse til boligformål på ejendommen, vil være tilpasset det omgivende boligområde i Østerby i Skagen.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget godkender, at der kan igangsættes dispensationsbehandling i forhold til ansøgte udstykning.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

1. Bilag Oversigtskort Udstykning Østre Strandvej 45 og 47 Skagen  
PMU sag 120116 (724054 - GEO-2015-22776)
2. Udstykningskort (1174556 - GEO-2015-22776)

## 2 (Åben) Forslag til lokalplan SAE.C.05.20.01 Centerformål Hjørringvej 435, Østervrå

Sags ID: GEO-2015-22763

Sagsbehandler: Lars Lynderup

Ansvarligt center: Plan

### Beslutningskompetence

PMU/ØU

### Sagsfremstilling

Plan- og miljøudvalget besluttede på møde den 3. november 2015, at der kan igangsættes en planlægning for ejendommen Hjørringvej 435, 9750 Østervrå, som udvider anvendelsesmulighederne for ejendommen.

Center for Teknik og Miljø har derpå, i samarbejde med ansøger, udarbejdet forslag til lokalplan SAE.C.05.20.01 Centerformål Hjørringvej 435, Østervrå og forslag til kommuneplantillæg nr. 15.17, som fastholder området nuværende anvendelse til centerformål og udvider anvendelsen til også at omfatte kulturelle formål, herunder kirkelokale og tilhørende mødelokaler og café. Derudover fastholdes de øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser i overensstemmelse med det nuværende plangrundlag.

Centeret har gennemført en miljøscreening af planforslagene, hvorefter der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan SAE.C.05.20.01 Centerformål Hjørringvej 435, Østervrå og forslag til kommuneplantillæg nr. 15.17 udsendes i offentlig høring i 8 uger.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

- Lokalplanforslag Centerformål Hjørringvej 435 Østervrå PMU 020216\_ (1174946 - GEO-2015-22763)

### **3 (Åben) Forslag til tillæg nr 7 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016 Indarbejdelse af planoplade ved Nørgårdsvej**

Sags ID: GEO-2015-50199

Sagsbehandler: Birthe Lene Sloth

Ansvarligt center: Miljø.

#### **Beslutningskompetence**

PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med lokalplanlægning for et areal på ca. 7,1 ha ved Nørgårdsvej (øst) i Strandby, samt byggemodning af et andet areal på ca. 2 ha ved Nørgårdsvej (vest), er der behov for at ændre spildevandsplanen ved et tillæg.

I den gældende spildevandsplan 2012-2016 omfatter kloakoplandet ved Nørgårdsvej øst et areal på 1,2 ha. Oplandet er udlagt som spildevandskloakeret. I forbindelse med bebyggelse iht. den nye lokalplan er det nødvendigt at udvide oplandet til 4,3 ha.

I gældende spildevandsplan er kloakoplandet ved Nørgårdsvej vest udlagt som separatkloakeret. I forbindelse med byggemodning af arealet ønskes kloakeringsprincippet ændret til spildevandskloakeret.

I forbindelse med ændringer som følge af tillæg til spildevandsplanen reduceres afledningen af regnvand til Rugholm Å.

Der er foretaget en screening af planforslaget. Miljøscreeningen viser, at der ikke er nogle af de undersøgte miljøforhold som vurderes, at blive væsentlig påvirket, og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering

#### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til tillæg nr. 7 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan mv. udsendes i offentlig debat.

#### **Tidligere beslutninger:**

.

#### **Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

- Forslag til spildevandsplantillæg nr. 7 - Indarbejdelse af planoplade ved Nørgårdsvej i Strandby (1071871 - GEO-2015-50199)
- Bilag 1 Oplandsskemaer Nørgårdsvej (525228 - GEO-2015-50199)
- Bilag 2 Udløbsskemaer Nørgårdsvej (525229 - GEO-2015-50199)
- Bilag 3 Berørte matrikler (525231 - GEO-2015-50199)

- 151211 Miljøscreeningskema - Nørgårdsvej i Strandby (1131788 - GEO-2015-50199)



## 4 (Åben) Lokalplanforslag SKA.S.09.01.01 Sommerhus- og hotelområde ved Kandestederne

Sags ID: GEO-2012-06349

Sagsbehandler: Lars Lynderup

Ansvarligt center: Plan

### Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 14. april 2015, at der efter gennemført foroffentlighedsperiode, kan igangsættes en lokalplanlægning for området ved Hjorts- og Kokholms hoteller i Kandestederne.

Center for Teknik og Miljø har i samarbejde med bygherre, udarbejdet forslag til lokalplan SKA.S.09.01.01 for et sommerhusområde ved Kandestederne til sommerhusformål og hoteldrift. Med udgangspunkt i debatoplæg og de modtagne bemærkninger, muliggør ændring af anvendelsen af Kokholms Hotel fra hotel til sommerhuse eller ferieejligheder, fastholdelse af hoteldriften på Hjorts Hotel med mulighed for, at udvide hotelkapaciteten gennem nybyggeri og udstykning af tilgrænsende arealer til sommerhuse. Der udover fastlægger lokalplanforslaget bestemmelser vedr. disponeringen af friarealer/natur og udformning af ny bebyggelse.

Der er gennemført en miljøvurdering af udvalgte miljøforhold indenfor natur, landskab og afvandingsforhold som fremgår af tilhørende miljørapport og lokalplanredegørelse.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SKA.S.09.01.01 Sommerhusområde ved Kandestederne til sommerhusformål og hoteldrift samt forslag til kommuneplantillæg 15.20 udsendes i offentlig debat.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes, idet forslaget konsekvensrettes.

### Bilag

1. Forslag til Miljørapport Lokalplanforslag SKA.S.09.01 Sommerhusområde ved Kandestederne zip (1175244 - GEO-2012-06349)

2. Lokalplanforslag SKA.S.09.01 Sommerhusområde ved  
Kandestederne zip (1175310 - GEO-2012-06349)

## 5 (Åben) Lokalplan FRE.BC.15.13.01 nyt byområde ved Saltebakken i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2015-21246

Sagsbehandler: Finn Schultz Rasmussen

Ansvarligt center: Plan

Beslutningskompetence

PMU/ØU/Byråd

### Sagsfremstilling

For at skabe mulighed for at etablere et nyt byområde ved Saltebakken i Frederikshavn fremlægger Center for Teknik og Miljø forslag til lokalplan og tilhørende tillæg nr. 15.13 til kommuneplanen. Lokalplanforslaget skaber mulighed for at nedrive eksisterende fabriksbygninger (MARTIN) og i stedet opføre byggeri, der kan anvendes til: boligformål, lettere ikke generende erhverv og butikformål. Med kommuneplantillægget ændres: arealets hovedanvendelse fra erhvervsformål til boligformål; den mulige bygningshøjde ændres fra 10,5 m til 34 m; Frederikshavns detailhandelsstruktur ændres, idet der indenfor området kan etableres et nyt Lokalcenter med butiksareal til dagligvarer på op til 2.000 m<sup>2</sup> samt butiksareal til udvalgsvarer, der knytter sig til fritidssejlads, på op til 500 m<sup>2</sup>.

Lokalplanområdet har en unik beliggenhed mellem Europavej 45 (E45), renseanlægget, Frederikshavn Marina og Kattegat. Med op til 14.000 biler dagligt på E45, er området ét af byens ansigter mod omverdenen. Nye erhverv og butik i området orienterer sig imod trafikken på hovedlandevejen hvorimod boligerne naturligt orienteres mod den attraktive udsigt over Kattegat og væk fra renseanlægget. Lokalplanens formål er på den ene side at sikre, at området ikke "vender ryggen" til de der færdes på E45, men udnytter at området er ét af byens ansigter mod omverdenen. Lokalplan søger samtidig at sikre, at lokalplanområdet "vender ryggen" til renseanlægget og der fra flest mulig af boligerne sikres udsigt over Kattegat.

Vejadgangen til lokalplanområdet etableres via eksisterende kommunevej Saltebakken. For at adskille tung trafik til renseanlæg og Marina og for at forbedre vejadgangen til Marinaen skal lokalplanen også åbne mulighed for ny vejadgang fra E45 overfor Thodesvej.

Lokalplanen disponerer området således, at der må etableres åben-lav boligbebyggelse langs områdets sydlige afgrænsning. Nærmest E45 må der etableres intern vejadgang, fælles parkeringsanlæg samt erhvervs- og butiksbebyggelse, der ikke generes af støj fra trafikken på Europavejen. På den øvrige del af området indrettes der fælles parkeringsanlæg og opføres boliger i 3 – 10 etager. Byggeriet er højest i den nordligste del af området og trappes, af hensyn til solbeskinning og udsigtsmulighederne, ned mod syd-øst. Området umiddelbart øst for Saltebakken må fortsat anvendes til vinteropbevaring og forårsklargøring af fritidsbåde.

I tilknytning til lokalplanforslaget er der udarbejdet en vurdering af planernes miljøpåvirkning. Vurderingen, der er udarbejdet som en Miljørapport, vedlægges lokalplanen som et selvstændigt bilag.

Idet lokalplanområdet ligger i umiddelbar tilknytning til anlæg der renser spildevand, er der i lokalplanen truffet bestemmelser, der søger at sikre, at boligområdet ikke begrænser aktiviteter på renseanlægget.

Som del af Miljørapporten er der udarbejdet visualisering. Visualiseringerne illustrerer dels hvordan det byggeri lokalplanen skaber mulighed for vil påvirke kystlandskabet, dels hvilke skygger byggeriet vil kaste på forskellige tidspunkter af døgnet og på året.

Dele af Miljørapportens ikke-tekniske resumé er refereret i lokalplanens redegørelse og de sol- og skyggestudier der er udført er tilføjet lokalplanen som bilag.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan FRE. BC.15.13.01, samt forslag til kommuneplantillæg 15.13 udsendes som forslag til offentlig debat.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

1. Forslag til lokalplan FRE.BC.15.13.01 20160127 til PMU 2. febr. 2016 (1174206 - GEO-2015-21246)
2. Miljørapport til forslag til lokalplan FRE.BC.15.13.01. Saltebakken 27012016 (1174733 - GEO-2015-21246)

## 6 (Åben) Endelig vedtagelse af lokalplan for Erhvervspark Syd (Tidligere Volstrup Skole)

Sags ID: GEO-2014-18114

Sagsbehandler: Sune Riis Østergaard

Ansvarligt center: Plan

### Beslutningskompetence

PMU/ØU

### Sagsfremstilling

Sagen er tidligere behandlet af Plan- og Miljøudvalget på mødet den 6. oktober 2015 og at Økonomiudvalget på mødet den 21. oktober 2015.

Forslag til lokalplan SAE.E.04.49.01 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 15.02 har været fremlagt til debat i perioden 28. oktober 2015 til den 5. januar 2016. Formålet med lokalplanen er blandt andet at sikre, at området kan anvendes til erhvervsformål og servicevirksomhed for virksomheder, som er afhængige af nærheden til motorvejen.

Center for Teknik og Miljø (CTM) i løbet af debatperioden ikke modtaget indsigelser til planforslagene. Dog har Vejdirektoratet indsendt bemærkninger, som er vedlagt som bilag. Bemærkningerne vedrører hovedsageligt kommuneplantillæggets afsnit "Opholdsarealer/ubebyggede arealer" samt afsnittet "Trafik" og lokalplanens afsnit "Anvendelse" samt afsnittet "Vejadgange".

Fagcenteret har gennemgået Vejdirektoratets bemærkninger, og tager bemærkningerne til efterretning. Fagcenteret finder dog ikke anledning til, at bemærkningerne bør medføre ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget i forhold til de fremlagte planforslag.

### Indstilling

Kommaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, af lokalplan SAE.E.04.49.01 – Erhvervspark Sæby Syd samt kommuneplantillæg nr. 15.02 vedtages uden ændringer i forhold til de fremlagte planforslag.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

3. Lp. SAE.E.04.49.01 (PMU 02.02.16) (1169613 - GEO-2014-18114)

4. KPT. 15.02 (PMU 02.02.16) (1169614 - GEO-2014-18114)
5. 15-16279\_Bemærkninger til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Erhvervspark Sæby\_05-01-2016 (882976 - GEO-2014-18114)

## **7 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af Frederikshavn havn - etape 1**

Sags ID: GEO-2015-21301

Sagsbehandler: Lars Enevoldsen

Ansvarligt center: Plan

### **Beslutningskompetence**

PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan FRE.H.14.08.03 og kommuneplantillæg 15.11 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 2. december 2015 til den 27. januar 2016. Der er ved indsigelsesfristens udløb ikke kommet indsigelser eller kommentarer til planforslagene.

Den 15. januar 2016 udløb klagefristen på Kommunens og Trafik- og Byggestyrelsens afgørelse om, at de ændringer der er foretaget i projektet i forhold til den foreliggende VVM-rapport ikke udløser krav om udarbejdelse af ny VVM-rapport. Der er ikke indkommet påklage af afgørelsen.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, og byrådet, at lokalplan FRE.H.14.08.03 "Udvidelse af Frederikshavn Havn – etape 1" og Kommuneplantillæg nr. 15/11 vedtages endeligt uden ændringer.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

6. Lokalplan FRE.H.14.08.03 og KPT 15.11 (285528 - GEO-2015-21301)

## 8 (Åben) Handlingsplan for rottebekæmpelse 2016-2018

Sags ID: EMN-2007-01323

Sagsbehandler: Lars Christian Mortensen

Ansvarligt center: Miljø.

**Beslutningskompetence**

PMU

### Sagsfremstilling

Kommunen er forpligtet til hvert tredje år at udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Nærværende handlingsplan er gældende for anden planperiode 2016-2018. Den første blev udarbejdet og vedtaget i 2012, og var gældende til og med 2015. Forpligtelsen, samt en oversigt over hvad handlingsplanen skal indeholde, fremgår af Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter af 26. juni 2012, med senere ændringer.

Center for Teknik og Miljø – Miljø har med vedlagte rapport udarbejdet anden udgave af rottehandlingsplan 2016-2018.

Handlingsplanens overordnede mål for Frederikshavn Kommune er, at

3. sikre en effektiv rottebekæmpelse i kommunen, herunder at
4. udføre rottebekæmpelse ved kampagner og anmeldelser i henhold til bekendtgørelsen, samt
5. kvalificere kommunens viden om, hvordan forebyggelse og bekæmpelse af rotter kan effektiviseres.

Med udgangspunkt i disse mål er der udarbejdet en rottehandlingsplan for perioden 2016-18. Handlingsplanen bygger bl.a. på erfaringer fra første periode til og med 2015 (jf. punkt 3). Der er opstillet en række mål og tiltag samt succeskriterier for bedst og mest hensigtsmæssig effektiv rottebekæmpelse i hele kommunen.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender Handlingsplan for rottebekæmpelse 2016-2018 Frederikshavn Kommune

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag



6. Handlingsplan for rottebekæmpelse 2016-2018 Frederikshavn  
Kommune (1170728 - EMN-2007-01323)

## 9 (Åben) Etablering af sportscafé/opstilling af gevinstgivende spilleautomater, Pindborggade 19, Sæby

Sags ID: BYG-2015-50231

Sagsbehandler: Christian Kjær Aarup

Ansvarligt center: Byg

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har modtaget ansøgning om principiel tilladelse til indretning af sportscafé i eksisterende butikslokaler i ejendommen Pindborggade 19 i Sæby. Caféen har et samlet areal på ca. 240 m<sup>2</sup> som tænkes indrettet med områder til billard, pool, dart mv., med områder med mulighed visning af sportsarrangementer på storskærm, mulighed for at spille lotto og tips om med egentlig caféområde. Ansøger ønsker desuden at indrette en spilleafdeling på 20 - 25 m<sup>2</sup>, hvor der opstilles gevinstgivende spilleautomater.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde SAE.C.01.20 og er desuden omfattet af Lokalplan SAE.4.99.0 som udlægger området til centerfunktioner som eksempelvis boliger, restauranter, caféer og liberale erhverv som galleri, kunstværksteder og lignende.

Den ansøgte anvendelse er dermed umiddelbart tilladt ifølge lokalplanens bestemmelser.

Plan- og Miljøudvalget tog på møde den 1. december 2015 principiel beslutning om fremtidig administrationsgrundlag for godkendelse af lokaler til gevinstgivende spilleautomater i Frederikshavn Kommune.

I denne forbindelse blev det bl.a. besluttet, at der ikke ønskes etableret spillehaller i centerområder med bevaringsinteresser.

Ejendommen er opført i 1876 og har en bevaringsværdi på 4 i Save-registeret. Pindborggade og området heromkring er en del af det bevaringsværdige bymiljø i Sæby, og lokalplanen har netop som formål at fastholde byens traditionelle købstadskarakter.

### Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser. Det betyder, at dispositioner, der er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, er umiddelbart tilladt.

Jf. Lov om planlægning § 14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres med en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.

### **Planmæssige konsekvenser**

På baggrund af udvalgets beslutning om, at man principielt ikke ønsker spillehaller i de bevaringsværdige områder i kommunen, anbefales det at der nedlægges forbud mod det ansøgte efter § 14 i Lov om planlægning og at der efterfølgende inden 1 år udarbejdes lokalplan, der hindrer etableringen af spillehaller i området.

Begrundelsen for nedlæggelsen af forbuddet er, at etableringen af spillehaller med gevinstgivende automater efter kommunens vurdering vil ændre karakteren af det eksisterende miljø i den bevaringsværdige bykerne.

Lokalplanen kan udarbejdes for hele den bevaringsværdige del af bykernen i Sæby, således at lignende sager undgås fremadrettet.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at der nedlægges forbud efter Lov om planlægning § 14 med henblik på at hindre indretning af spillehal i ejendommen Pindborggade 19, Sæby.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Sagen udsættes.

### **Bilag**

7. Oversigtskort Pindborggade 19 (1170008 - BYG-2015-50231)
8. Ansøgning om etablering af sportscafé med bilag (1170009 - BYG-2015-50231)
9. PMU protokolat fra 1. december 2015 (1170010 - BYG-2015-50231)

## 10 (Åben) Ungebyråd

Sags ID: EMN-2016-00092

Sagsbehandler: Marianne Qvist Lessél

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe bag Ungebyrådet opfordrer de stående udvalg til at komme med input til Ungebyrådets arbejde.

Udvalgene opfordres til at drøfte hvad de unges overvejelser, holdninger og meninger kan bruges til, f.eks.:

- i forbindelse med konkrete projekter
  - uddannelsesudfordringerne
  - må-godt-land
  - dem der kan selv, skal selv
  - den hele by
- osv.

Udvalgene opfordres til at formulere de dilemmaer/problemstillinger udvalgene ønsker Ungebyrådet skal drøfte. Hvordan mener Ungebyrådet, at tingen kan gøre det bedre?

De stående udvalgs dilemmaer/problemstillinger til Ungebyrådet vil blive præsenteret for den politiske styregruppe den 17. februar.

Ungebyrådet mødes næste gang den 12. april 2016.

Den politiske styregruppe består af Anders Brandt Sørensen, Anders Broholm, Birgit Stenbak Hansen, Christina Lykke Eriksen, Flemming Rasmussen og Kristina Lilly Frandsen.

### Indstilling

At udvalget drøfter sagen

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Udvalget pegede på følgende:

- Midtbyplanen
- Sæby Masterplan
- Aktiviteter på Palmestranden

## Bilag

## 11 (Åben) Strategisk udvikling af Frederikshavn Midtby

Sags ID: EMN-2014-00290

Sagsbehandler: Gitte Hyttel

Ansvarligt center: Ejendom Køb og Salg

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 12. december 2014 at igangsætte strategisk byudvikling af Frederikshavn Midtby og overdrage etablering af styring og organisering til Plan og Miljøudvalget.

En styregruppe, med formanden for Plan og Miljøudvalget som formand, har siden arbejdet med udvikling af området, og ønsker nu at overdrage den videre proces med udvikling af en række delområder til de politiske udvalg. Den 20. januar 2016 besluttede Økonomiudvalget at tage "Oplæg til udvikling af Frederikshavn Midtby" til efterretning og at igangsætte udvikling på tre delområder (Værkergrunden, Ørnevejen skole og sportsplads og Rådhusparken). Økonomiudvalget besluttede endvidere, at udvikling af Rådhuspladsen også skal inkluderes i det fremadrettede planlægningsarbejde. Oplægget samt områderne Rådhusparken og Rådhuspladsen overdrages derfor nu til Plan og Miljøudvalget for videre planlægning.

### Oplæg til udvikling af Frederikshavn Midtby

Udviklingsoplægget bygger på et grundigt forarbejde ledet af styregruppen. Byens borgere har været involveret, både fysisk ved forskellige møder, forårsmesse, byvandring og via de sociale medier. Unge har bidraget med ideer og input, og der er gennemført interviews med forskellige aktører. Endvidere er der hentet inspiration fra andre byer og kommuner og den viden, samt de analyser og planer, der findes i den kommunale administration er blevet sat i spil.

Oplægget har taget udgangspunkt i grundpræmisserne om at:

- udnytte den positive erhvervsudvikling til at skabe en positiv bosætning
- udvikle centralt beliggende arealer bedst muligt i forhold til at tilbyde de boliger, faciliteter og muligheder, som matcher efterspørgslen fra nuværende og fremtidige borgere
- skabe en attraktiv og levende bymidte, der inviterer til ophold, besøg og beboelse

Udviklingsoplægget deler området op i 4 bykvarterer og 4 udviklingsområder:

- Rådhusparken (Udviklingsområde: Rådhusparken)
- Ørnevejskvarteret (Udviklingsområde: Ørnevejen skole og sportsplads)
- Værkerkvarteret (Udviklingsområdet: Værkergrunden)
- Rådhusøen (Udviklingsområde: Rådhuspladsen)

### Rådhusparken

I oplægget betragtes Rådhusparken som et bindeled mellem området kvarterer, og ses som katalysator i omdannelse af midtbyen og de omkringliggende områder. Der lægges op til at igangsætte en omdannelse af Rådhusparken til et rekreativt og naturligt mødested med plads til udfoldelse, ophold og oplevelser. Vedlagt er en foreløbig dispositionsskitse, som tager udgangspunkt i:

- En tre-delning af parken med p-område mod nord, aktivitetsområde mod syd, og et grønt område med "fri leg" mellem de to arealer
- En drejning af parkeringsarealet 90 grader, så det fremadrettet kommer til at ligge øst-vest vendt og ikke som en barriere mellem parken og midtbyen
- En øst-vest orienteret forbindelse startende fra Værkergrunden tværs igennem Rådhusparken og til midtbyen med sikker krydsning af Rådhusalle og Parallelvej
- Aktivitetsområdet tænkes indrettet med et centralt legeområde for små børn, lidt større børn samt teenagere og voksne, et område til vandleg med eks. vanddyser og i vinteren skøjtebane, et skaterområde, en indrammet zone til boldspil og en minibygning med toiletfaciliteter og mulighed for kiosk-salg

Der lægges op til en etapevis omdannelse af Rådhusparken, med start i 2016. Det efterstræbes, at parken senest er færdigindrettet i 2018.

### **Rådhuspladsen**

Der er ikke i "Oplæg til udvikling af Frederikshavn midtby" defineret en fremtidig anvendelse af Rådhuspladsen, men det påpeges, at Rådhuspladsen i dag er udfordret af, at der i dag ikke er mulighed for parkering og tilkørsel til Rådhusets hovedindgang. Især for handicappede er tilgængeligheden en udfordring.

### **Økonomiske konsekvenser**

Indretning af Rådhusparken forventes at koste 8-10 mio. kr. Ved budgetforhandlingerne 2016 blev der afsat 1,5 mio. kr. til byudvikling i Frederikshavn by.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller at Plan og miljøudvalget:

3. drøfter og kommenterer det foreløbige udkast til indretning af Rådhusparken med henblik på at disse bemærkninger indarbejdes i det endelige dispositionsforslag, som præsenteres for Plan og Miljøudvalget på udvalgets næste møde 1.marts 2016
4. drøfter om der i det videre arbejde med indretning af Rådhusparkens aktivitetsområde skal inddrages repræsentanter fra udvalgte brugergrupper
5. drøfter den fremtidige anvendelse af Rådhuspladsen

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Udvalget kommenterede oplægget.

Man besluttede at indkalde relevante brugerrepræsentanter forinden næste PMU udvalgs møde.

På næste møde forelægges skitser for Rådhuspladsens anvendelse.

**Bilag**

10. oplæg til udvikling af Frederikshavn midtby.docx (941103 - EMN-2014-00290)
11. DISP\_FORSLAG\_Raadhusparken\_screen (1172032 - EMN-2014-00290)
12. Strategisk byudvikling - Frederikshavn midtby (940749 - EMN-2014-00290)



## 12 (Åben) Orienteringssag - Havmøller NV for Læsø - høring af ansøgning om forundersøgelser

Sags ID: EMN-2015-50404

Sagsbehandler: Lene Morthensen

Ansvarligt center: Plan

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

B2 Wind og Læsø Forsyning A/S har med ansøgningsmateriale af juli og august 2015 ansøgt Energistyrelsen om tilladelse til forundersøgelser for etablering af havmøller i et område ud for Læsø Havn.

Vindmølleprojektet omfatter etablering af 4-7 havvindmøller (4-7 MW) i én Nord/Vest gående række startende ca. 4 km ud for Læsø Havn. Møllerne vil have en totalhøjde på 180 m og blive placeret i en afstand på 4,3-8,5 km fra kysten. Der er i ansøgningsmaterialet skitseret to forslag til placeringen af møllerne – et hovedforslag, hvor møllernes placeres i den sydlige del af indsejlingskilen til Læsø Havn og et alternativ, hvor møllerne placeres i den nordlige del (se bilagte udkast til forundersøgelsestilladelse).

Forundersøgelserne kan ifølge udkastet til tilladelse finde sted i perioden fra den 1. marts 2016 til den 28. februar 2017. De fleste forundersøgelser foregår som enten skrivebordstudier eller ikke-destruktiv prøvetagning (optælling med kikkert, video, lydoptagelser mv.). Kun bundfaunaundersøgelser og geofysiske og geotekniske undersøgelser har en sådan karakter, at det kan tænkes at påvirke miljøet, og disse undersøgelser er alle knyttet til det vanddækkede område mellem to naturbeskyttelsesområder.

Som høringspart har Frederikshavn Kommune modtaget høringsmateriale fra Energistyrelsen. Center for Teknik og Miljø har gennemlæst materialet og har ingen bemærkninger til udkastet til forundersøgelsestilladelsen. Dette er meddelt Energistyrelsen umiddelbart før udløb af høringsfristen den 22. januar 2016.

Det skal bemærkes, at Energistyrelsen med en forundersøgelsestilladelse ikke samtidig har taget stilling til, hvorvidt der kan opstilles møller på den givne lokalitet. Det vil forundersøgelserne og en efterfølgende VVM-proces med høring afdække.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til orientering

### Tidligere beslutninger:

.

**Beslutninger:**

Til orientering.

**Bilag**

- Forundersøgelsestilladelse Læsø Havvindmøller (730387 - EMN-2015-50404)
- Havmøller nordvest for Læsø. Uddybende rapport til ansøgning om F3 (730383 - EMN-2015-50404)

## 13 (Åben) Orienteringssag - Kystnære havmøller ud for Sæby - sammenfattende redegørelse efter offentlighedsfase

Sags ID: GEO-2013-18577

Sagsbehandler: Lene Morthensen

Ansvarligt center: Plan

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

I november 2012 udpegede regeringen og forligskredsen 6 områder til kystnære havmølleparker. Et af de 6 områder er placeret i farvandet ud for Sæby i en afstand på 4-10 km fra kysten (se placering på vedhæftede bilag). Området er på ca. 60 km<sup>2</sup> hvoraf de 44 km<sup>2</sup> tillades anvendt til 220 MW havmøller. Vindmølleområdet strækker sig fra nord ud for Haldbjerg/Vangen og mod syd ud for Lyngså og har en længde på ca. 13,5 km. Området kan rumme møllestørrelser fra 3 MW (ca. 66 stk.) til 10 MW (ca. 20 stk.) med en totalhøjde på mellem ca. 137 m og ca. 220 m.

Staten har udarbejdet forslag til VVM med miljøvurdering og kommuneplantillæg. Forslagene har været i offentlighedsfase i perioden fra den 22. maj til den 24. august 2015. I høringsperioden er der indkommet 306 hørings svar – henholdsvis fra 8 myndigheder, 23 interessenter og 275 lodsejere. Af disse lodsejere udgør de omtrent 200 et fælles standard hørings svar. En interessent og en lodsejer har endvidere medsendt underskriftsindsamlinger fra tilsammen 758 andre borgere. Frederikshavn Kommune indsendte et hørings svar, som er bilagt til orientering.

Med udgangspunkt i hørings svarene har Staten udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der beskriver, hvordan udtalelser og bemærkninger fra offentlighedsfasen er taget i betragtning. I forhold til påvirkninger på land-delen af projektet er der indkommet hørings svar omkring "Trace/linjeføring og kabelstation" samt "Landrelateret plante- og dyreliv". På hav-delen af projektet er der indkommet hørings svar om "Visuelle forhold og landskab", "Maritimt plante- og dyreliv", "Ejendomsforhold", "Turisme og rekreative interesser", "Støjpåvirkninger og sundhed", "Erhverv og beskæftigelse", "Alternative løsninger", "Signaler (lys, radarer, radiokæder og fyrsignaler)" og "Placering af havmøllepark". Den sammenfattende redegørelse er bilagt dagsordenen.

Center for Teknik og Miljø har gennemlæst den sammenfattende redegørelse og finder ikke anledning til at indsende bemærkninger.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til orientering

### Tidligere beslutninger:

.

**Beslutninger:**

Til orientering.

**Bilag**

- Sammenfattende redegørelse Sæby Havmøllepark (882540 - GEO-2013-18577)
- Kortoversigt.pdf (283626 - GEO-2013-18577)
- Høringssvar til NST - mail (1172560 - GEO-2013-18577)
- Høringssvar til NST (1171891 - GEO-2013-18577)

