

## Referat

## Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

**Mødetidspunkt:** 12-01-2016 15:00

**Mødeafholdelse:** 0.27

**NB.**

**Tilstede:**

**Fraværende:**

**Stedfortrædere:**

# Indholdsfortegnelse

Plan- og Miljøudvalget

12-01-2016 15:00

|   |    |
|---|----|
| 1 (Åben) Endelig vedtagelse af affaldsplan for Frederikshavn Kommune .....                                    | 3  |
| 2 (Åben) Revision af betalingsvedtægt for Frederikshavn Spildevand A/S .....                                  | 5  |
| 3 (Åben) Lokalplanforslag Naturformidlingscenter ved Skagen Fyr .....   | 8  |
| 4 (Åben) Udviklingsstrategi 2015-2019 - Muligheder for Vækst, Muligheder for<br>Mennesker .....               | 9  |
| 5 (Lukket) Igangsætning af planlægning for nyt fritidsområde .....  | 11 |
| 6 (Åben) Ny flexboligordning .....  | 12 |
| 7 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Plan- og Miljøudvalgets<br>budgetområde 2016 ..... | 14 |
| 8 (Åben) Ansøgning om opførelse af husstandsvindmølle Rendborgvej 41,<br>Frederikshavn .....                  | 15 |
| 9 (Åben) Ansøgning om udstykning, Dødningebakken 3, 9990 Skagen .....   | 17 |
| 10 (Åben) Parkeringsregnskab .....  | 18 |
| 11 (Åben) Sygefraværsstatistik 3. kvartal 2015 (til PMU) .....  | 21 |
| 12 (Åben) Orienteringssag - Afgørelser fra klageinstanser .....   | 22 |
| 13 (Åben) Orientering om klimapåvirkning i julen 2015 .....   | 24 |

# 1 (Åben) Endelig vedtagelse af affaldsplan for Frederikshavn Kommune

Sags ID: EMN-2013-00570

Offentlig titel:

Sagsbehandler: Jesper Østergård Christensen

Ansvarligt center: Miljø.

## Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

## Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har i samarbejde med Frederikshavn Affald (tidligere AVØ) udarbejdet et forslag til ny affaldsplan for Frederikshavn Kommune.

Planen udstikker rammerne for den fremtidige håndtering af affald, og den gælder for perioden 2014-2024. Første revision af planen skal ske efter 4 år (2018) og efterfølgende mindst hvert 6. år.

Forslag til ny affaldsplan og tilhørende miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 17. september til den 13. november 2015, jf. Byrådets beslutning af 16. september 2015.

Der er ikke direkte indkommet indsigelser eller bemærkninger til planforslaget i offentlighedsfasen.

Sideløbende med den offentlige høring har der været dialog med borgerforeningerne i Kvissel, Elling og Skærum omkring borgerforeningernes mulighed for på egen hånd at drive byens containerplads.

Bemærkninger fra dialogmøderne med de tre borgerforeninger er beskrevet og kommenteret af Center for Teknik og Miljø i det vedlagte indsigelsesnotat, hvori der desuden er angivet indstilling til politisk behandling.

### Således indstilles det i indsigelsesnotatet:

- At der indgås aftale med de tre borgerforeninger i Skærum, Kvissel og Elling om drift af byernes containerpladser.
- At der indgås aftale med Frederikshavn Affald om fortsatte driftsopgaver i forbindelse med der indgås aftale med de tre borgerforeninger i Skærum, Kvissel og Elling om drift af byernes genbrugspladser, herunder;
  - Tømning af containerne med tilbagemelding til CTM mht. sortering, ryddelighed og pladsens stand.
  - Skiltning på pladsen
  - Låsesystem
  - Betaling af pladsleje,
  - Snerydning
  - m.v.
- At aftalerne evalueres i aug. 2017.

I affaldsplanens afsnit 4.6 vedrørende kommunens genbrugspladser er der planlagt en række service og effektiviserings tiltag for de 7 små genbrugspladser i Elling, Kvissel, Skærum, Jerup, Bangsbo, Gærum og Vangen.

De 3 pladser i Elling, Kvissel og Skærum omdannes til selvbetjeningspladser, jf. ovennævnte aftaler med de respektive borgerforeninger.

For de 4 øvrige pladser i Jerup, Bangsbo, Gærum og Vangen igangsættes et planlægnings og undersøgelses arbejde i 2016, med henblik på at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for optimering af den fremtidige drift af pladserne. Optimeringen kan betyde, at enkelte pladser permanent eller som forsøg:

- nedlægges og borgerne henvises til nærmeste større plads
- omdannes til selvbetjeningspladser med udvalgte genbrugsfraktioner svarende til de 3 pladser i Elling, Kvissel og Skærum.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at

1. Affaldsplanen vedtages endeligt med de i indsigelsesnotatet anførte indstillinger.
2. Planlægning og undersøgelse af den fremtidige drift af pladserne i Jerup, Bangsbo, Gærum og Vangen igangsættes.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

- Affaldsplan 2014 til 2024 - Frederikshavn Kommune (496004 - EMN-2013-00570)
- Indsigelsesnotat - affaldsplan (494861 - EMN-2013-00570)

## 2 (Åben) Revision af betalingsvedtægt for Frederikshavn Spildevand A/S

Sags ID: EMN-2015-50301

Offentlig titel:

Sagsbehandler: Jesper Østergård Christensen

Ansvarligt center: Miljø.

**Beslutningskompetence**

PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Spildevand A/S har udarbejdet en revision af betalingsvedtægten fra januar 2015 jf. vedhæftede bilag.

Betalingsvedtægten januar 2016 er udarbejdet i henhold til lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv. nr. 633 af 7. juni 2010 og ændret jf.

1. Bekendtgørelse nr. 1120 af 15. oktober 2014 om særbidrag for særligt forurenede spildevand
2. Lov nr. 56 af 27. januar 2015 om afdragsordning samt drift og vedligeholdelse af private spildevandsanlæg
3. Bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 om afdragsordning
4. Lov nr. 524 af 29. april 2015 om klageadgang

Betalingsvedtægten er udarbejdet af Frederikshavn Spildevand A/S. Kommunalbestyrelsens opgave som myndighed er, at sikre betalingsvedtægten legalitet og at den er udarbejdet i overensstemmelse med spildevandsplanen og lovgivningen i øvrigt.

Betalingsvedtægten indhold besluttet af spildevandsforsyningselskabets bestyrelse.

I forhold til den tidligere betalingsvedtægt er der foretaget ændringer vedrørende følgende punkter:

#### **Henstand for betaling af tilslutningsbidrag udgår**

Den tidligere mulighed for henstand (bestemmelse 3.1.6) udgår, da Frederikshavn Spildevand A/S ikke længere yder henstand med betaling af tilslutningsbidrag.

#### **Ny praksis - Særbidrag for særligt forurenede spildevand**

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Frederikshavn Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Frederikshavn Spildevand A/S vil opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand. Bestemmelserne er implementeret i betalingsvedtægten punkt 3.2.4.

Baggrunden for særbidraget fremgår af beslutningens referat fra Frederikshavn Spildevand A/S - 24. nov. 2015

#### **Afdragsordning og abonnementsordning for spildevand**

Folketinget har vedtaget en række lovgivninger med det formål at hjælpe trængte boligejere, som ikke har mulighed for at finansiere de nødvendige udgifter i forbindelse med påbud fra kommunen om forbedret spildevandsrensning.

Hensigten med ændringerne har været at hjælpe trængte boligejere, så det kan undgås, at ejerne bliver politianmeldt for ikke at kunne overholde påbudsfrister fra kommunerne om forbedret spildevandsrensning.

Ændringsforslagene omfatter to forskellige emner:

- A. Afdragsordning for ejendomme i det åbne land som har modtaget påbud fra kommunen om forbedret spildevandsrensning
- B. Abonnementsordning for drift og vedligehold af private spildevandsanlæg

#### **Ad. A) – Afdragsordning for ejendomme i det åbne land som har modtaget påbud fra kommunen om forbedret spildevandsrensning – implementeret i punkt 3.1.6**

Loven og den efterfølgende bekendtgørelse adresserer de situationer, der opstår i forbindelse med, at kommunen har udstedt et påbud om forbedret spildevandsrensning i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 og § 30, stk. 1. Med lovforslaget foreslås det, at hvis en ejendomsejer ved modtagelsen af et påbud fra kommunen om forbedret spildevandsrensning (dog ikke ved påbud om separatkloakering) ikke kan betale herfor og kan dokumentere, at husstandens samlede indkomst ligger under en fastsat indkomstgrænse på 300.000 kr., som forhøjes med ca. 39.000 kr. for hvert hjemmeboende barn under 18 år til og med 4 børn på ansøgningstidspunktet, kan kræve:

- a) Minimumsfrist på 3 år for opfyldelsen af påbud fra kommunen om forbedret spildevandsrensning.
- b) En afdragsordning, hvorefter spildevandsselskabet etablerer det påbudte anlæg og tilbyder ejendomsejeren en afdragsordning. Renten er den markedsbaserede rente (den effektive rente på 10-årige statsobligationer), som er opgjort på tidspunktet for indgåelse af aftalen tillagt 5 %, der er fastsat i loven til dækning af risikotillæg og administrationsomkostninger. Aktuelt vil niveauet således blive ca. 5,9 %.

Med den foreslåede ordning vil selskabet skulle tilbyde en afdragsordning, som i den nuværende form ikke sikrer selskabet mod tab, hvis kunden ikke kan fastholde sin betaling af afdrag. Hvis afdragsordningen ikke vedligeholdes, så har selskabet ingen anden mulighed end at overvælte omkostningerne til spildevandsforsyningens almindelige takster.

Det er kommunalbestyrelsen, der skal træffe afgørelse om, hvorvidt ejendomsejeren efter ansøgning skal tilbydes etablering af de nødvendige spildevandsanlæg samt en afdragsordning i forhold til betaling af tilslutningsbidrag og/eller omkostningerne ved etableringen af de nødvendige spildevandsanlæg på ejendommen.

Hvis kommunalbestyrelsen godkender ansøgningen, er selskabet forpligtet til at sende et tilbud på en afdragsordning.

#### **Ad. B) – Abonnementsordning for drift og vedligehold af private spildevandsanlæg implementeres ikke i betalingsvedtægten**

Loven giver spildevandsforsyningsselskaberne mulighed for at tilbyde alle ejendomsejere, som er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg, at varetage driften og vedligeholdelsen af ejendomsejerens spildevandsanlæg mod betaling.

Hvis spildevandsselskabet tilbyder en abonnementsordning, kan selskabet vælge at lade etablering af separatkloakering på private ejendomme være omfattet af ordningen, men kan også vælge, at ordningen ikke omfatter separatkloakering. Hvis selskabet vælger at lade etablering af separatkloakering være omfattet af ordningen, så er anlægsudgifterne omfattet. Dette ligger implicit i etablering af separatkloakering. Spildevandsanlægget vil fortsat være ejet af ejendomsejeren.

Der vil være tale om en privatretlig aftale mellem selskabet og den enkelte grundejer, og derfor er det frit for selskabet, om der tilbydes en sådan ordning.

Spildevandsforsyningsselskaberne skal konkurrenceudsætte udførelsen af driften og vedligeholdelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler om udbud af offentlige kontrakter.

Der er ifølge Frederikshavn Spildevand A/S er der mange ulemper forbundet med, at selskabet skal varetage driften og vedligeholdelsen af de private anlæg, hvorfor Frederikshavn spildevand A/S ikke ønsker at denne mulighed tilføjes betalingsvedtægten.

### **Ny Klageadgang**

Med ændring i forbrugerklageloven kan tvister mellem forsyningsselskabet og forbrugerne indbringes for Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Den nye klageadgang er implementeret under fælles bestemmelser - kap. 7 – betalingsvedtægten

### **Opsummering:**

CTM finder at de indholdsmæssige ændringer af betalingsvedtægten, jf. nedenstående ændringer er udarbejdet under hensyn til den kommunale spildevandsplan og i overensstemmelse med lovgivningen i øvrigt.

Ændringer i forhold til tidligere betalingsvedtægt

- Ophør af henstands bestemmelse for betaling af tilslutningsbidrag
- Ny praksis for opkrævning og beregning af særbidrag for særligt forurenede spildevand
- Implementering af afdragsordning for ejendomme i det åbne land som har modtaget påbud fra kommunen om forbedret spildevandsrensning
- Ikke at implementere en abonnementsordning for drift og vedligehold af private spildevandsanlæg
- Implementering af nye klagemuligheder, jf. forbrugerklageloven

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at betalingsvedtægten godkendes.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

- 24-11-2015 - Pkt. 3 Beslutning Frederikshavn Spildevand AS (498259 - EMN-2015-50301)
- Betalingsvedtægt for Frederikshavn Spildevand 2016 (497367 - EMN-2015-50301)

### **3 (Åben) Lokalplanforslag Naturformidlingscenter ved Skagen Fyr**

Sags ID: GEO-2015-22736

Offentlig titel:

Sagsbehandler: Lars Lynderup

Ansvarligt center: Plan

#### **Beslutningskompetence**

PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Plan og miljøudvalget besluttede på møde den 1. december 2015, at der på baggrund af foroffentlighedsfase igangsættes en planlægning som muliggør transformering af Skagen Fyr til et naturformidlingscenter. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg som fastlægger bestemmelser for fyrets fremtidige funktion som offentligt tilgængeligt fugleformidlingscenter. Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for forandringer af de landskabelige og visuelle forhold omkring fyret, herunder genskabelse af en naturafblæsningsflade foran fyret, bevaring af bygningsarv samt sikring af god funktionalitet og tilgængelighed. Herunder ændring af parkerings- og ankomstvej fra en nordlig retning indpasset i terrænet. Centeret har gennemført en miljøscreening af planforslagene som viser, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

#### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SKA.O.05.24.01 og forslag til kommuneplantillæg nr.15.16 fremlægges i 8 ugers offentlig høring

#### **Tidligere beslutninger:**

.

#### **Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

3. Skagen Fyr Lokalplan 070116LL\_ (884647 - GEO-2015-22736)



## 4 (Åben) Udviklingsstrategi 2015-2019 - Muligheder for Vækst, Muligheder for Mennesker

Sags ID: EMN-2015-50237

Offentlig titel:

Sagsbehandler: Marianne Ellersgaard

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

### Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommunes forslag til udviklingsstrategi "Muligheder for Vækst, Muligheder for Mennesker" har været fremlagt i offentlig høring.

Strategien sætter fokus på at udnytte aktuelle muligheder for at skabe en positiv udvikling i kommunen. En udvikling, der kan ses i form af vækst og nye jobs i virksomhederne inden for de fire vækstspor - det maritime område, fødevarer, energi og turisme - samt i form af forbedrede job- og livsmuligheder for de mennesker, der allerede bor i kommunen, eller som vil flytte hertil for at bo og arbejde.

Strategien sætter der ud over retning for en række konkrete indsatser, som byrådet skal tage hånd om for at kunne udnytte vækstmulighederne. Det drejer sig om indsatser vedrørende behovet for tilstrækkelig og kvalificeret arbejdskraft, unges uddannelsesvalg samt de tre største byers udvikling.

I forbindelse med høringsfasen er der kommet bemærkninger fra Erhvervshus Nord og DI, Vendsyssel, som grundlæggende tilkendegiver, at de er positive overfor udviklingsstrategien og bakker op om indholdet i den. De øvrige bemærkninger, som fremgår af vedlagte indsigelsesnotat, vedrører bl.a. anbefalinger om at opstille konkrete, operationelle målsætninger.

Det er Udvikling og Erhvervs vurdering, at bemærkningerne ikke fører til ændringer i strategien. Derimod understøtter bemærkningerne behovet for, at de enkelte fagudvalg tager ansvaret for, at strategien bliver fulgt op af konkrete målsætninger og initiativer. Desuden skal der i kontrakten imellem Erhvervshus Nord og Frederikshavn Kommune indarbejdes mere konkrete vækstorienterede målsætninger for den næste kontraktperiode.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet

1. at vedtage "Udviklingsstrategi 2015 -2019 – Muligheder for Vækst, Muligheder for Mennesker" uden ændringer i forhold til det fremlagte forslag
2. at de enkelte fagudvalg skal følge op på strategien med konkrete målsætninger og initiativer
3. at der skal indgå mere konkrete vækstorienterede målsætninger i kontrakten imellem Erhvervshus Nord og Frederikshavn Kommune for den næste kontraktperiode

**Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

**Bilag**

5. Indsigelsesnotat (430781 - EMN-2015-50237)
6. udviklingsstrategi 2015 til 2019 (431073 - EMN-2015-50237)

## **5 (Lukket) Igangsætning af planlægning for nyt fritidsområde**

**Sags ID:** EMN-2015-00104

**Offentlig titel:** Igangsætning af planlægning for nyt fritidsområde

**Sagsbehandler:** Lene Morthensen

**Ansvarligt center:** Plan

**Beslutningskompetence**

PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

#### **Indstilling**

#### **Tidligere beslutninger:**

#### **Beslutninger:**

Plan- og Miljøudvalget er sindet at igangsætte planlægning for et fritidsområde til motorbane ved Sæby, når der foreligger et aktuelt areal.

#### **Bilag**

## 6 (Åben) Ny flexboligordning

Sags ID: GEO-2016-00029

Offentlig titel:

Sagsbehandler: Tina Hedegaard Jensen

Ansvarligt center: Plan

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Pr. 1. januar 2016 er der vedtaget ændringer i planloven og boligreguleringsloven angående flexboliger. Det indebærer der nu er flere valgmuligheder i ordningen som kommunen kan benytte sig af.

Hidtil har en flexboligtilladelse fulgt ejeren som en personlig tilladelse, der udløb ved ejerskifte eller ved boligen blev taget i brug til helårsbeboelse igen. Der er nu åbnet op for at tilladelsen også kan følge boligen.

#### Konkret indebærer de ændringer der er vedtaget i planloven følgende:

- Helårsbeboelse kan genoptages uden landzonetilladelse.
- Til- og ombygning af boliger med flexboligtilladelse kan ikke ske uden landzonetilladelse. Helårsboliger kan udvides op til 250 m<sup>2</sup> uden landzonetilladelse jfr. Planlovens § 36, stk. 1, men den undtagelse skal ikke gælde for flexboliger.
  - Mulighed for at opretholde den normale undtagelse fra § 36 i flexboligtilladelsen, men det kræver konkret stillingtagen og begrundelse fra sag til sag.

Praksis for sommerhuse i landzonen er, at der normalt ikke tillades udvidelser op over 100 m<sup>2</sup>. Den nye planlovsændring skal give mulighed for at forhindre, at flexboligordningen benyttes til at lukke store sommerhuse i landzonen ind af bagdøren.

#### Ændringerne i boligreguleringsloven indebærer følgende:

- Flexboligtilladelsen kan følge boligen i stedet for ejere. Det indebærer den ikke automatisk udløber ved ejerskifte, som tilfældet er i dag.
  - Valgfrit om den skal følge bolig ved ejerskifte, eller fortsat kun gives som personlig tilladelse.
  - Valgfrit om den skal fortsætte efter genoptagelse af helårsbeboelse, så den kan "genbruges". I dag udløber den automatisk ved genoptagelse af helårsbeboelse
  - Mulighed for differentiering, så der f.eks gives tilladelser der følger boligen i mindre byer og personligt tilladelse i større byer.

Det er valgfrit om man ønsker at give flexboligtilladelser i det hele taget og det er valgfrit om der skal differentieres mellem forskellige områder i kommunen, blot differentieringen hviler på et sagligt grundlag så folk inden for de enkelte områder stilles ens. Differentieringen kan f.eks. ske på baggrund af geografiske hensyn (forskel på små og store byer og landzonen) og på grund af planmæssige hensyn (forskel mellem forskellige kommuneplanrammer). Der kan aldrig udstedes flexboligtilladelse til boliger beliggende i lokalplanlagte områder til helårsbeboelse.

- Mulighed for at give et bindende forhåndssamtykke. I dag kan der kun gives vejledende udtalelser. Det er typisk potentielle købere til ejendom der beder om en udtalelse, da selve tilladelsen kun kan gives til en ejer. Et bindende forhåndssamtykke er en egentlig afgørelse med de retsvirkninger en afgørelse har, modsat er vejledende udtalelse der er mere "løs".
  - Valgfrit om forhåndssamtykke gives og om det skal være bindende eller vejledende
  - Mulighed for at tidsbegrænse forhåndssamtykket.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller at punktet drøftes.

### **Tidligere beslutninger:**

•

### **Beslutninger:**

Punktet drøftet.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

### **Bilag**

•

## 7 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Plan- og Miljøudvalgets budgetområde 2016

Sags ID: EMN-2015-00958

Offentlig titel:

Sagsbehandler: Bo Christensen

Ansvarligt center:

### Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 7. oktober 2015 budgettet for 2016 samt øvrige budgetoverslagsår.

På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb, anført under Plan- og Miljøudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet.

Bevillingen finansieres af de på budgettet følgende afsatte rådighedsbeløb.

|   |                      |
|---|----------------------|
| Ny Busterminal, Frederikshavn                           | 1.703.000 kr.        |
| Pulje for digitalisering og velfærdsteknologiske tiltag | 51.000 kr.           |
| <b>I alt</b>  | <b>1.754.000 kr.</b> |

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at rådighedsbeløbene på Plan- og Miljøudvalgets område frigives, som ovenfor anført, med i alt 1.754.000 kr.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

.

## 8 (Åben) Ansøgning om opførelse af husstandsvindmølle Rendborgvej 41, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2015-22807

Offentlig titel:

Sagsbehandler: Lars Lynderup

Ansvarligt center: Plan

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en husstandsvindmølle på ejendommen Rendborgvej 41, Frederikshavn.

Husstandsvindmøllen er typegodkendt og opnår en højde på 25 m og er udført i rørmast med en tre-bladet rotor og opfylder derved kommuneplanens retningslinjer for udseende af husstandsvindmøller.

Ejendommen er pålagt landbrugspligt med et jordtilliggende på knapt 6 ha og fra ejendommen drives en større pelsdyrfarm.

Husstandsvindmøllen ansøges opført ca. 20 m fra eks. driftsbygninger og opfylder dermed hensynet til ikke spredning af bebyggelse i det åbne land. Centeret har vurderet, at husstandsvindmøllen på ansøgte placering opfylder støjkravene ift. naboer. Desuden opfylder vindmøllen afstandskravene, som fastlagt i kommuneplanen, til øvrige planlagte områder, herunder til boligområder.

Området er omfattet af flere naturmæssige- og landskabelige interesser: særligt værdifuldt landskab, større uforstyrret landskab, økologisk forbindelse og habitatområde.

De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. De større uforstyrrede landskaber er udpeget for at bevare muligheden for, at opleve et landskab, hvor der kun i begrænset omfang ses større tekniske anlæg og større byer.

Landskabeligt er der tale om et større sammenhængende område, som i nærheden af ansøgerejendommen synes upåvirket af højere bygninger / tekniske anlæg. Centeret vurderer, at der i denne sag er særlige forhold, idet der på ansøgerejendommen, og således i umiddelbar tilknytning til ansøgte husstandsvindmølle, ses et omfattende bygningsmassiv bestående af mere end 50 minkhaller, ligesom der på ansøgerejendommen, i kraft af dennes status som landbrugsejendom, vil være mulighed for, at opføre driftsmæssigt nødvendige bygninger/anlæg. På den baggrund vurderer Centeret, at landskabet i forvejen er påvirket af eks. større sammenhængende bygningsanlæg.

Centeret vurderer, at ansøgte ikke vil stride mod udpegningsgrundlaget for habitatområdet og ligeledes ikke vil påvirke spredningsmulighederne for dyre- og plantelivet indenfor den økologiske forbindelse.

Centeret vurderer, at en tilladelse til ansøgte kan skabe præcedensvirkning ift. de øvrige ejendomme i området, som er relativt tæt bebygget. Ansøger har bemærket, at det ikke vil være sandsynligt, at der opføres yderligere husstandsvindmøller i området, grundet de vigende tilskudsordninger.

Der er foretaget en nabo/partshøring og der er indkommet bemærkninger fra 2 tilgrænsende naboer, som henholdsvis har boliger i afstande på 370 m og 190 m. Bemærkningerne omfatter primært støjforhold og bekymring for, at ansøgte vil skæmme landskabet.

Centeret vurderer, at der for ansøgerejendommen er særlige forhold, idet der er tale om en landbrugsejendom med eksisterende større og sammenhængende bygningsanlæg, som bevirker at landskabet i dette område i forvejen er påvirket af bygningsanlæg og ansøgte husstandsvindmølle derfor ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

### **Tidligere beslutninger:**

•

### **Beslutninger:**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

- c) Bilag Ansøgning om husstandsvindmølle Rendborgvej 41 9900 Frederikshavn PMU sag 120116 (726023 - GEO-2015-22807)



## 9 (Åben) Ansøgning om udstykning, Dødningebakken 3, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2015-22753

Offentlig titel:

Sagsbehandler: Lars Enevoldsen

Ansvarligt center: Plan

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Landinspektørfirmaet LE34 har på vegne af ejerne ansøgt om dispensation til udstykning af ejendommen Dødningebakken 3, 9990 Skagen, matr.nr. 3 am, Starholm By, Skagen.

Ved det ansøgte udstykket er en parcel på 3.002 m<sup>2</sup> fra ejendommen.

Sagen kræver dispensation fra byplanvedtægt nr. 1 for Kandestederne § 4., der angiver, at nye parceller skal udstykkes således, at de kan indeholde et kvadrat med en sidelinie på 35 meter. Ansøgningen er begrundet i et ønske om i videst muligt omfang at bibeholde de eksisterende kørespor ind til det eksisterende sommerhus. Samtidig opnås, at den eksisterende bygning på ejendommen (tidl. redningshus), som er opført i 1937 og er bevaringsværdig, forbliver på den ejendom, der udstykkes fra. Ansøgningen har været sendt i naboorientering. De indkomne bemærkninger er beskrevet og kommenteret i det til sagen vedlagte indsigelsesnotat.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at der meddeles dispensation til det ansøgte. Dispensationen meddeles på vilkår af, at der tinglyses deklaration på den udstykkede parcel, der stiller krav om at den nordligste del af grunden skal friholdes for bebyggelse.

### Tidligere beslutninger:

•

### Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

- ansøgning (723108 - GEO-2015-22753)
- høringsnotat\_dødningebakken3 (722550 - GEO-2015-22753)
- mail fra ansøger vedr byggefelt (723180 - GEO-2015-22753)

## 10 (Åben) Parkeringsregnskab

Sags ID: GEO-2013-18590

Offentlig titel:

Sagsbehandler: Finn Schultz Rasmussen

Ansvarligt center: Plan

### Beslutningskompetence

PMU/TU

### Sagsfremstilling

Gode parkeringsmuligheder i alle kommunens byer er et vigtigt grundlag for et attraktivt shoppingmiljø, og parkeringsspørgsmålet er et væsentligt element i de mere overordnede spørgsmål: Hvordan ønsker vi at byerne skal udvikle sig? Hvordan sikrer vi, at byerne er attraktive også om 10 – 15 år? Besøgendes muligheder for nemt og bekvemt at kunne parkere personbiler tæt ved butikkerne og livet i midtbyerne, står overfor ønsker om rekreation og oplevelse samt ønskerne om trygt og sikkert, at kunne færdes til fods og på cykel.

Bl.a. i forbindelse med opgaven Shoppingmiljø 2020 har indehaverne af butikker eller virksomheder i Frederikshavn midtby givet udtryk for, at det er vanskeligt for byens gæster, at finde byens p-anlæg og en ledig plads på de enkelte anlæg samt at hitte rede i hvilke restriktioner der gælder på de enkelte anlæg, fordi skiltningen og håndhævelse af restriktioner er forskellig. Nogle butiksindehavere har givet udtryk, for at Frederikshavn ikke virker imødekommende, hvis gæster risikerer, at forlade byen med en parkeringsafgift i forruden. Andre ser parkeringsrestriktionerne som en fordel, fordi de sikrer, at flere kunder kan bruge parkeringspladserne og derved øger omsætningen. Det har – overvejende i Frederikshavn - været uklart, om det er byens gæster eller ansatte i midtbyen der benytter p-anlæg i midtbyen. Det har derfor også været uklart, om parkeringskapaciteten i Frederikshavn er for lille, eller de kapacitetsproblemer der fra tid til anden omtales, hænger sammen med at pladserne benyttes af andre end de er tiltænkt.

For at sikre et kvalificeret grundlag for en overordnet diskussion af parkeringsspørgsmålet har Grontmij i samarbejde med Center for Teknik & Miljø gennemført en analyse af parkeringssituationen i Sæby, Skagen og Frederikshavn. Analysen er delt i to dele:

- på tre ugedage i maj 2014 hvor parkeringsbehovet erfaringsmæssigt er størst, er der med 1 times interval **talt parkerede biler** på alle offentligt tilgængelige p-anlæg. Der er talt i tidsrummet 07.00 – 19.00. Tællingerne er ved overlæg ikke gennemført i turistsæsonen, idet de ikke vil give et retvisende billede af parkeringsbehovet.
- tællingerne er suppleret med **spørgeskemaer** hvor parkeringsvanerne blandt ansatte i butikker og virksomheder i de tre byer er søgt afdækket

### Parkeringsanalysens konklusioner

#### Frederikshavn

Der er ledig parkeringskapacitet i den talte periode. Der er et stort parkeringsbehov i det mest centrale dækningsområde. Parkeringsanlæg med beliggenhed ud til større veje har en høj belægning, hvilket tyder på, at der mangler henvisningsskilte til de øvrige anlæg. Ansatte optager i alt ca. 175 p-båse. Det svarer til ca. 11 % af parkeringsudbuddet i Frederikshavn midtby. De ansatte parkerer i gennemsnit 7,8 time pr. dag.

#### Skagen

Der er ledig parkeringskapacitet i den talte periode. Parkeringsanlæg uden betalingsparkering har den største belægning. Ansatte optager i alt ca. 7 % af parkeringsudbuddet i Skagen midtby. En stor andel af butikkerne har ikke svaret på dette spørgsmål, hvilket både betyder at antallet kan være højere og at det er usikkert hvilke anlæg de ansatte benytter. Noget tyder dog på at ansatte parkerer på de belastede parkeringsanlæg, og optager p-båse uden parkeringsafgift. De ansatte parkerer i gennemsnit 7,4 time pr. dag.

### **Sæby**

Der er høj belægning på de centralt beliggende parkeringsanlæg. P-anlæg i de centrale dækningsområder er tæt på et uacceptabelt serviceniveau, dvs. med en belægningsprocent over 85. De ansatte herfra optager i alt ca. 47 p-båse = ca. 8,5 % af parkeringsudbuddet. En stor andel af butikker/virksomhederne har ikke svaret på spørgsmålet om parkeringsvaner. Hvis butikker/virksomheder, der ikke har svaret på spørgsmålet, parkerer i midtbyen, optager ansatte ca. 20 % af parkeringsudbuddet. De ansatte, der har besvaret spørgsmålet, parkerer på parkeringsanlæg, der har en belastningsgrad over 85 %. De ansatte parkerer i gennemsnit 7,6 time pr. dag.

### **Ansattes vurdering af parkeringsmulighederne**

På en skala fra "1" til "5" - hvor "1" repræsenterer vurderingen "Meget dårlige" og "5" repræsenterer vurderingen "Meget gode", vurderer ansatte i hhv. Sæby, Skagen og Frederikshavn parkeringsmulighederne for cyklister og bilister således:

|                      | <b>Cyklister</b> | <b>Bilister</b> |
|----------------------|------------------|-----------------|
| <b>Sæby</b>          | 3,38             | 3,22            |
| <b>Skagen</b>        | 3,45             | 2,82            |
| <b>Frederikshavn</b> | 3,5              | 2,58            |

Ansatte i butikker/virksomheder i de tre byer vurderer parkeringsmulighederne for cyklister som værende mellem "Middel" = 3 og "God" = 4. I Sæby vurderer de ansatte parkeringsmulighederne for bilister som værende "Over middel" = 3,22. I Skagen og Frederikshavn vurderes parkeringsmulighederne for bilister som værende mellem "Dårlige" = 2 og "Middel" = 3.

Handelsstandsforeningen FREDERIK og Center for Teknik og Miljø afholdte den 22. oktober 2014 møde om parkering i Frederikshavn med midtbyens interessenter. Handelsstandsforeninger m.fl. i Sæby og Skagen er foreslået tilsvarende møder.

Parkeringsregnskabet samt det notat der er udarbejdet på baggrund af spørgeskemaundersøgelsen er vedlagt dagsordenen som bilag.

På baggrund af parkeringsanalysen udarbejder Center for Teknik & Miljø forslag til revideret Parkeringsnorm og forslag til revideret Parkeringsfond. Parkeringsnormen sikrer udlæg af tilstrækkelige parkeringsarealer ved om- og nybyggeri og Parkeringsfonden skaber mulighed for indbetaling til en kommunal parkeringsfond, hvis en bygherre ikke på egen grund kan opfylde bygningsreglementets/en lokalplans krav til udlæg af parkering. Hvor der tidligere var forskellige p-normer og p-fondsbestemmelser for de tre gamle kommuner, samles bestemmelser nu i ét dokument.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget tager resultaterne af Parkeringsregnskabet og Spørgeskemaanalysen til efterretning.

### **Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

Til efterretning.

**Bilag**

4. Notat dateret 10. juli 2014 på baggrund af spørgeskemaundersøgelse (518547 - GEO-2013-18590)
5. Parkeringsregnskab 30.09.2014 (518553 - GEO-2013-18590)

## 11 (Åben) Sygefraværstatistik 3. kvartal 2015 (til PMU)

Sags ID: EMN-2015-00633

Offentlig titel:

Sagsbehandler: Henriette Bielefeldt Wandborg

Ansvarligt center: Arbejdsmiljø og HR

### Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Sygefraværet i Frederikshavn Kommune har i perioden gennemsnitligt, overordnet ligget på et ensartet niveau. Dette fremgår af sygefraværstatistikens oversigt over Frederikshavn Kommune.

Den vedhæftede sygefraværstatistik viser udviklingen i den sygdomsrelaterede fraværprocent i perioden 2013, 2014 samt de ti første måneder i 2015 i Frederikshavn Kommune. Derudover ses de enkelte centres sygdomsrelaterede fraværprocent med 13 måneders tilbageblik for perioden oktober 2014 til og med oktober 2015 vist pr. måned.

Sygefraværprocenten inkluderer de sygdomsrelaterede fraværårsager: Sygdom, delvis syg (sygemelding i løbet af dagen), nedsat tjeneste, arbejdsskade og fravær, hvortil der gives refusion fra første dag (fravær på grund af langvarig eller kronisk sygdom (§ 56)).

Alle ansatte er omfattet af statistikken - eksklusiv medarbejderkredsene "honorar/vederlag", "ansatte i serviceloven" samt "ansatte i tabt arbejdsfortjeneste".

Ansættelser i løntilskud, fleksjob, vikar- og elevstillinger er organisatorisk placeret under de respektive centre.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at sygefraværstatistikken tages til efterretning.

### Tidligere beslutninger:

•

### Beslutninger:

Til efterretning.

### Bilag

1. Sygefraværstatistik 3. kvartal 2015 (492519 - EMN-2015-00633)

## 12 (Åben) Orienteringssag - Afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2016-00003

Offentlig titel:

Sagsbehandler: Betty Frost

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

**Beslutningskompetence**

PMU

### Sagsfremstilling

Der er modtaget følgende afgørelser fra klageinstanser:

- **Afgørelse om kystbeskyttelsesprojekt i Gl. Skagen af 8. december 2015**

SIC Skagen Innovationscenter har den 9. juni 2015 klaget til Statsforvaltningen over Frederikshavn Byråds beslutning om at fremme et kommunalt hufdeprojekt i Gl. Skagen.

Statsforvaltningen er 8. december 2015 kommet frem til følgende afgørelse:

Statsforvaltningen har gennemgået de indsendte bilag og har besluttet ikke at rejse en tilsynssag, da de ikke finder grundlag for at anstage, at en nærmere undersøgelse af sagen vil føre til en konstatering af, at Frederikshavn Kommune har overtrådt den lovgivning, som Statsforvaltningen påser overholdelsen af.

- **Afgørelse over afslag på tilladelse til isætning af ovenlysvindue til sikring af redningsåbning på ejendommen Vesterbyvej 31, Skagen af 9. december 2015**

Ejeren af ejendommen Vesterbyvej 31, Skagen har klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over Frederikshavns Kommunes afgørelse af 23. juli 2015 om afslag på tilladelse til isætning af ovenlysvindue til sikring af redningsåbning på ejendommen.

Natur- og Miljøklagenævnet er kommet frem til følgende afgørelse:

Natur- og Miljøklagenævnet kan ikke give medhold i klagen, da Frederikshavn Kommune i denne sag har hjemmel i planloven til at meddele afslag på tilladelse til at isætte ovenlysvinduet.

- **Afgørelse om revurdering af husdyrproduktion på ejendommen Gadholtvej 36, Sæby af 9. december 2015**

Danmarks Naturfredningsforening har klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over Frederikshavns Kommunes afgørelse af 25. november 2013 om revurdering af husdyrproduktionen på ejendommen Gadholtvej 36, Skagen.

Natur- og Miljøklagenævnet er kommet frem til følgende afgørelse:

Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Frederikshavn Kommunes afgørelse af 25. november 2013 om revurdering af miljøgodkendelsen for en svineproduktion på Gadholtvej 36.

Frederikshavn Kommune stillede i afgørelsen vilkår om, at bekendtgørelsens krav til maksimal kvælstofdeposition til et nærliggende Natura-2000 område, først skal overholdes når staldanlægget er udtjent om 22 år. Dette er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning.

Danmarks Naturfredningsforening påklagede kommunens afgørelse, idet de mente at bekendtgørelsens krav til kvælstofdeposition skulle overholdes umiddelbart. Klagenævnet har i deres afgørelse præciseret enkelte af kommunens vilkår, så disse er i overensstemmelse med en efterfølgende afgørelse af 23. april 2014 om konvertering af dyrehold.

Klagenævnets nye vilkår er af teknisk karakter og ændrer ikke på indholdet af kommunens afgørelse.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller sagen til orientering.

### **Tidligere beslutninger:**

•

### **Beslutninger:**

Til orientering.

### **Bilag**

•

## 13 (Åben) Orientering om klimapåvirkning i julen 2015

Sags ID: EMN-2016-00029

Offentlig titel:

Sagsbehandler:

Ansvarligt center:

### Beslutningskompetence

TU/PMU

### Sagsfremstilling

Her gives en kort orientering om vejsituationen hen over jul og nytår 2015/2016. På baggrund af de store nedbørsmængder i november og december 2015 er jorden vandmættet, og har derfor ikke mulighed for at absorbere store vandmængder. Det betyder at der ved regnskyl er store overfladeafstrømninger til vandløbene. Samtidig afvander eksisterende drænsystemer store mængder vand fra de vandmættede arealer. Det resulterede i at vandstanden i Elling Å fra den 27. december kl. 6.00 til kl. 23.00 steg fra kote 0,97 til kote 1,71. Stigningen på vandspejlet var således på 74 cm på 17 timer. Vi kunne på vores vandløbsloggere følge udviklingen og kun konstatere at vi var ved at nærme os en kritisk situation. Heldigvis begyndte vandstanden igen at falde. Den vandløbslogger som vi særlig havde fokus på var loggeren ved Skagensvejen. Når vandstanden ved Skagens vejen når ca. kote 1,80 begynder vandet at løbe ud på terræn ved trælasten. Underkanten af vejbroen er i kote ca. 2,10. Her ud over løb vandet ud på terræn i Sæby ved krydset Langtved vej og Grothsvej (se bilag 1) samt Præstbro (se bilag 2). Endelig har kommunen modtaget en henvendelse om at der var oversvømmelse ved Moselundsvej ved Fæbroen.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til orientering

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Til orientering.

### Bilag

- Område i Sæby ved Langtved vej og Groths vej julen 2015 (882481 - EMN-2016-00029)
- Oversvømmelse i Præstbro i julen 2015 (882484 - EMN-2016-00029)



