

Referat Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	1. december 2015
Tid	15:00
Sted	ML 0.27
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



Indhold

1. Ny planlægning for klimasikring af Elling by.....	3
2. Ny planlægning for et naturformidlingscenter ved Skagen Fyr, Fyrvej 36, Skagen	4
3. Ny planlægning Sæbygårdvej 13, Sæby	5
4. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016.....	6
5. Grønholt Skydebaner – status supplerende støj dæmping	7
6. Kollektiv trafikplan - åbning af "lukkede ruter" (kommunale kørselstilbud) i Frederikshavn Kommune	10
7. Grøn ordning.....	12
8. Dispensationer fra lokalplan for 6 boliger, Hoffmanns Vej 8, Frederikshavn	15
9. Administrationsgrundlag vedr. spillehaller	17
10. Tvangsruter for vejtransport af farligt gods.....	19
11. Orientering fra administrationen	21
Underskrifter:	22

1. Ny planlægning for klimasikring af Elling by

Åben

Sagsfremstilling

Som led i planovervejelser omkring klimasikring af Elling by, besluttede Plan- og miljøudvalget på møde den 3. november 2015 at fremlægge et debatoplæg i foroffentlighed fra 6. november 2015 til 20. november 2015.

Sagsnr: 15/16519
Forvaltning: CTM
Sbh: LALY
Besl. komp: PMU

Under foroffentlighedsfasen er der indkommet enkelte bemærkninger, omhandlende ønsker til mindre justeringer/tilføjelser af forløbet af å-digerne i forbindelse med debatoplægget og disse fremgår af vedlagte indsigelsesnotat med Centerets bemærkninger.

Centeret anbefaler, at der udarbejdes en lokalplanlægning, som muliggør plangrundlaget for etablering af å-diger, som fremgår af debatoplægget samt de indkomne bemærkninger under foroffentlighedsfasen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget godkender videre lokalplanlægning, som muliggør plangrundlaget for etablering af å-diger, som det fremgår af debatfolder og indkomne bemærkninger, jf. Centerets anbefalinger i indsigelsesnotat.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Indsigelsesnotat
Debatfolder

2. Ny planlægning for et naturformidlingscenter ved Skagen Fyr, Fyrvej 36, Skagen

Åben

Sagsfremstilling

Som led i overvejelser omkring transformering af Skagen Fyr, besluttede Plan- og miljøudvalget på møde den 6. oktober 2015, at fremlægge et debatoplæg i foroffentlighed fra 8. oktober 2015 til 6. november 2015.

Sagsnr: 15/27559
Forvaltning: CTM
Sbh: SOVE/LALY
Besl. komp: PMU

Under foroffentlighedsfasen er der kun fremkommet enkelte bemærkninger, som omhandler ønsker til mindre justeringer eller præciseringer i forhold til det fremlagte debatoplæg og disse fremgår af vedlagte indsigelsesnotat.

Bygherre er i øjeblikket i dialog med de statslige myndigheder vedr. nødvendige dispensationer/tilladelser i forbindelse med landskabsfredning, strandbeskyttelse samt øvrige statslige naturbeskyttelsesinteresser.

Centeret anbefaler, at der igangsættes en lokalplanlægning, som plangrundlag for transformering af Skagen Fyr til et naturformidlingscenter, som beskrevet i debatoplægget samt de indkomne bemærkninger under foroffentlighedsfasen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget godkender, at der på bygherres foranledning kan igangsættes lokalplanlægning, som plangrundlag for transformering af Skagen fyr til et naturformidlingscenter, som det fremgår af debatfolder og jf. Centerets anbefalinger i indsigelsesnotat.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Indsigelsesnotat
Debatfolder

3. Ny planlægning Sæbygårdvej 13, Sæby

Åben

Sagsfremstilling

Sæby Baptistkirke ønsker i forbindelse med erhvervelse af ejendommen Sæbygårdvej 13, 9300 Sæby, at der på ejendommen kan opføres en ny bebyggelse, som kan rumme kirkelige handlinger og spejderformål.

Sagsnr: 15/32064
Forvaltning: CTM
Sbh: LALY
Besl. komp: PMU

Ejendommen har, jf. BBR et grundareal på 5.710 m² og er ubebygget. Det ønskede byggeri udgøres af en kirkebygning på ca. 544 m² og et spejderhus på 163 m².

Ejendommen er ikke lokalplanlagt, men omfattet af kommuneplanramme SAE.C.01.20 for et centerområde med en anvendelse til butikker, hotel, restaurant, kontorer, klinikker og lignende.

Centeret vurderer, at opførelse og anvendelse til kirkelige formål og spejderformål, dels ligger ud over den mulige anvendelse, jf. kommuneplanrammen, dels indebærer et større bygge/ anlægsarbejde, som jf. planlovens § 19, forudsætter en ny lokalplan og kommuneplantillæg, som muliggør den ønskede anvendelse/bebyggelse.

Centeret vurderer, at den ændrede anvendelse af ejendommen kan indpasses i forbindelse med den eksisterende anvendelse i centerområdet og medfører en hensigtsmæssig anvendelse af ejendommen, som ligger centralt i Sæby og med gode infrastrukturelle muligheder.

Centeret anbefaler, at der kan igangsættes en lokalplanlægning, som muliggør plangrundlaget for, at der på ejendommen Sæbygårdvej 13, Sæby, kan ske en anvendelse og opførelse af bygningsanlæg til kirkelige formål og spejderformål.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der på bygherres foranstaltning kan igangsættes en ny planlægning for ejendommen, Sæbygårdvej 13, Sæby, som muliggør en anvendelse som ansøgt.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Oversigtskort
Bebyggelsesplan

4. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012- 2016

Åben

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 4 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016 – Regnvandsbassin/sø ved Guldmajsvej i Skagen – har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 17. september til den 12. november 2015.

Sagsnr: 15/21923
Forvaltning: CTM
Sbh: bisl
Besl. komp:
PMU/ØU/BR

Tillægget gør det muligt at etablere et bassin, som kan forsinke udledningen til Guldmajsgrøften, og samtidig kan fungere som en rekreativ sø i området.

Der er ikke kommet indsigelser eller bemærkninger til planforslaget i forbindelse med den offentlige høring.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til tillæg nr. 4 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Forslag til spildevandsplantillæg nr 4 – Regnvandsbassin_sø ved Guldmajsvej i Skagen 2.0 Final.pdf (dok.nr. 133938/15)

Bilag 1_Oplandsskemaer.pdf (dok.nr. 133943/15)

Bilag 2_Udløbsskemaer.pdf (dok.nr. 133966/15)

Tegning T01 1.0.pdf (dok.nr. 133969/15)

Signaturforklaring 1.0.pdf (dok.nr. 133952/15)

5. Grønholt Skydebaner – status supplerende støjdæmping

Åben

Sagsfremstilling

Siden 2008 har naboerne omkring Grønholt Skydebaner klaget over støjgener fra skydeaktiviteterne på banerne, og sagen har gentagne gange været behandlet af Plan- og Miljøudvalget.

Sagsnr: 08/362
Forvaltning: CTM
Sbh:jecr
Besl. komp:PMU

I december 2011 besluttede PMU at afvise naboernes klage med henvisning til at Forsvarets dokumentation viser, at støjbelastningen fra skydebanerne ikke overskrider den fastsatte støjgrænse i miljøgodkendelsen. PMU forudsatte i forbindelse med afvisningen af klagen, at der blev indledt et tættere samarbejde mellem forsvar, naboer og kommune. Samarbejdet udmøntede sig i, at der i 2012 og 2013 blev gennemført en række møder mellem parterne, herunder supplerende undersøgelser og i september 2013 ny beregning af støjbelastningen fra skydebanerne.

Den nye støjberegning belyste flere scenarier end den tidligere beregning, og forholder sig i større omfang til naboernes kritikpunkter, vedr. terræn, refleksion, bundforhold m.v. Beregningsrapporten blev præsenteret af FBE og deres støjrådgiver (Grontmij/Acoustica) for naboernes repræsentant – 31. januar 2014. Resultatet af beregningerne viser mindre overskridelse af grænseværdien ved skydninger på de korte distancer (0 – 50 meter), men resultatet ligger indenfor beregningens usikkerhed. Forsvarets foreslår alligevel, at der gennemføres støjdæpende tiltag i form af yderligere støjskærme omkring kortdistancebanen, idet Forsvaret i den konkrete sag, har valgt at lade usikkerheden på beregningsresultatet komme naboerne til gode.

Det er støjen fra skydning på kortdistance, der giver anledning til de højeste støjniveauer. Naboernes repræsentant tilkendegav ved mødet i januar 2014, at det stemmer overens med deres opfattelse og gjorde i den forbindelse opmærksom på, at naboerne er glade for, at FBE vil udføre yderligere støjreducerende tiltag. Naboerne er dog fortsat bekymrede for om effekten er tilstrækkelig, og er af den opfattelse, at der bør foretages en støjmåling, idet man er kritisk i forhold til om støjberegningen giver et korrekt billede af støjen fra banerne.

I henhold til den gældende miljøgodkendelse for Grønholt Skydebaner af 27. juni 1997, punkt 1.6, er Forsvaret forpligtiget til at dokumenterer overholdelsens af godkendelsens vilkår, herunder at gennemføre støjberegninger eller støjmålinger i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning 2/1995 om "Beregning og måling af støj fra skydebaner".

Plan- & Miljøudvalget tiltrådte 1. september 2014 forvaltningens indstilling om afvisningen af naboernes klage, som følge af den gennemførte støjberegning i sep. 2013, men udvalget ønskede en nærmere redegørelse, når de supplerende

støjdæmpende foranstaltninger var gennemført.

Forsvaret har i brev af 9. oktober 2015 meddelt, at de supplerende støjdæmpende foranstaltninger stod færdige den 3. marts 2015 og at støjniveauet fra skydebanen hermed er sænket 3 dB fra 78 dB til 75 dB (svarende til støjgrænsen i miljøgodkendelsen)

Naboerne har i brev af 20. august 2015 tilkendegivet, at man ikke har oplevet nogen reducerende effekt som følge af de gennemførte støjbegrænsende tiltag.

Naboerne fastholder derfor deres ønske om en støjmåling, idet de fortsat ikke har tillid til de forudsætninger, som danner grundlag for de gennemførte støj beregninger.

Den fremlagte støjberegning fra september 2013 dokumenterer, at Grønholt skydebaner drives inden for miljøgodkendelsens rammer og det er CTM's opfattelse at der ikke i miljøgodkendelsen er grundlag for at stille yderligere krav om dokumentation herunder krav om støjmåling.

Miljøstyrelsen anfører i vejledning 1/1995, at støjbelastningen som altovervejende hovedregel skal bestemmes ved beregninger, og kun i særlige tilfælde skal der foretages støjmålinger f.eks. hvor der er væsentlig tvivl om virkningen af en bevoksning, ved forekomsten af en betydende refleksion (dvs. at reflekteret lyd er kraftigere end direkte lyd) og ved komplicerede terrænforhold.

Støjberegning er gennemført af Grontmij/Acoustica der er akkrediteret af Miljøstyrelsens referencelaboratorium til beregning og måling af støj fra skydebaner. Grontmij/Acoustica har endvidere deltaget i en række af samarbejds møderne mellem naboer, forsvar og kommune og har foretaget de supplerende undersøgelser der blev gennemført i samme periode på banen og ved de nærmeste naboer. I forbindelse med undersøgelserne har der været opmærksomhed på betydningen af bevoksning, refleksion og terrænforhold og Grontmij/Acoustica har fastholdt, at de særlige omstændigheder, der tilsiger, at en støjmåling bør foretages, ikke foreligger ved Grønholt Skydebane.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget

1. fastholder afvisningen af naboernes klage med henvisning til at støjberegning fra Grontmij/Acoustica dokumenterer, at støjen fra Grønholt Skydebaner ikke overskrider den fastsatte støjgrænse i miljøgodkendelsen
2. meddeler naboerne, at der ikke i miljøgodkendelsen er grundlag for at stille yderligere krav om dokumentation herunder krav om støjmåling.

Beslutning

Sagen genoptages efter dialog med parterne.

Bilag

Brev fra naboer til Grønholt Skydebaner – 20. august 2015

Åben sag

Sagsnr: 14/9320

Forvaltning: CBB

Sbh: anrv

Besl. komp: KFU/PMU/BUU

6. Kollektiv trafikplan - åbning af "lukkede ruter" (kommunale kørselstilbud) i Frederikshavn Kommune

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har besluttet at udarbejde en kollektiv trafikplan for kommunen, hvori der indgår en effektivisering af det nuværende rutenet. Den kollektive trafikplan skal tage højde for den nye skolestruktur og sikre, at den lovpligtige skolekørsel overholdes.

Kommunen har pligt til at befordre folkeskoleelever, der går på distriktsskolen og har længere til skole end de foreskrevne afstandskriterier. Ydermere kan en elev være befordringsberettiget grundet trafikfarlige veje eller på grund af sygdom/handicap.

Frederikshavn Kommune har hidtil anvendt "lukkede" skolebusruter som et supplement til de åbne, offentlige ruter til befordring til kommunens folkeskoler. Kultur- og Fritidsudvalget besluttede i efteråret 2014, at andre end kørselsberettigede skoleelever kan benytte disse "lukkede" skolebusruter.

Kommunen må ifølge Lov om Trafikselskaber ikke opkræve betaling for benyttelsen af de "lukkede" skolebusruter, som alene er planlagt i forhold til skoleeleverne, og befordringen på "lukkede" skolebusruter har derfor været gratis. Det har betydet uens serviceniveau for kommunens borgere, idet borgerne på steder med "lukkede" skolebusruter kan køre gratis med, mens man skal betale NTs takster på det åbne offentlige rutenet.

For at opnå den størst mulige samlede effektiviseringsgevinst for hele Frederikshavn Kommune vil det være hensigtsmæssigt at indarbejde de "lukkede" skolebusruter i det åbne offentlige rutenet. Samtidig vil det betyde, at vilkårene for borgere, der benytter bustransport, ensrettes i hele kommunen.

En konsekvens ved at åbne ruterne vil være, at alle ikke-kørselsberettigede passagerer skal betale for at benytte bussen. Elever, som på grund af afstand, sygdom eller trafikale forhold er berettiget til kørsel, visiteres som hidtil til kørsel uden betaling efter kommunens vedtagne serviceniveau, og der udstedes buskort til disse elever.

Styregruppen for Kollektiv Trafikplan foreslår med afsæt i gruppens

arbejde i 2014-2015 samt NTs notater om fordele og ulemper, at man ensarter vilkårene for at benytte den kollektive trafik i kommunen. Styregruppen og kommunens Kørselskontor foreslår, at "de lukkede skolebusruter" åbnes som del af den kollektive trafikplan for kommunen.

Fakturering for de yderligere åbne ruter håndteres fremadrettet som i dag, hvor Center for Teknik og Miljø fakturerer Center for Bibliotek og Borgerservice for åbne ruter, der benyttes til skolekørsel.

Indstilling

Børne-, kultur og arbejdsmarkedsdirektøren samt Kommunaldirektøren indstiller forslaget om at åbne de "lukkede" skolebusruter til Kultur- og Fritidsudvalgets samt Plan- og Miljøudvalgets godkendelse og til Børne- og Ungdomsudvalgets orientering.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 11. november 2015

Indstillingen følges.

Fraværende: Karsten Drastrup

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Tidsplan 22. sep. 2014.pdf (dok.nr.169199/14)

Baggrundsrapport vers 3 - 24092014.pdf (dok.nr.169203/14)

Notat om lukkede ruter Frederikshavn Kommune - 24. sep. 2014.docx (dok.nr.169204/14)

Tillægsnotat Frederikshavn 23. oktober 2014 (dok.nr.185135/14)

Åben sag

Sagsnr: 15/16076

Forvaltning: CTM

Sbh:ribr

Besl. komp: PMU

7. Grøn ordning

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune opsparer midler i en "Grøn ordning" hos Energinet.dk når der opstilles nye vindmøller i kommunen. Den grønne ordning er et resultat af "Lov om fremme af vedvarende energi", der er vedtaget af Regeringen i forbindelse med den energipolitiske aftale i 2008. Ordningen har til formål at fremme accepten af vedvarende energi.

I øjeblikket har Frederikshavn Kommune 1.408.000,- kr. til at stå på udbetalingsrammen hos Energinet.dk. Møllerne, der har genereret pengene, står ved Højstrup og ved Kragelund - syd for Sæby - se vedlagte oversigtskort.

Møllerne har genereret følgende:

- 352.000,- kr. ved Kragelund (¼ af puljen)
- 1.056.000,- kr. ved Højstrup (¾ af puljen)

I forbindelse med Grøn Ordning har Plan- og Miljøudvalget den 11. november 2014 godkendt et administrationsgrundlag for ordningen, der efterfølgende også er godkendt af Økonomiudvalget og Frederikshavn Byråd – se bilag.

På baggrund af administrationsgrundlaget har den første ansøgningsrunde været afholdt med ansøgningsfrist den 9. oktober 2015. Kommunen har modtaget 14 ansøgninger, hvoraf en er blevet afvist da ansøgningen ikke var fyldestgørende og en er trukket tilbage, da ansøgerne havde fundet anden finansiering til deres projekt. Der er i alt ansøgt om ca. 3.5 mio. kr.

I henhold til administrationsgrundlaget er der nedsat en arbejdsgruppe, som har behandlet ansøgningerne. De enkelte projekter er vurderet ud fra de kriterier, der er angivet i administrationsgrundlaget:

- *Bidrager projektet til at skabe større viden og forståelse i offentligheden om natur, landskab, miljø og klima.*
- *Forbedrer projektet offentlighedens adgang til naturområder og rekreative muligheder.*
- *Forbedrer projektet indsatsen på natur-, miljø- eller klimaområderne.*
- *Finansiering: Egen finansiering – eget arbejde/Fonde – andre sponsorer.*

"Egenfinansiering/ Eget arbejde" er et udtryk for det engagement som ansøger lægger i projektet i form af frivillige arbejdstimer eller

egenfinansiering. Dette punkt er desuden en forudsætning for at man f.eks. kan få bevilliget penge fra kommunens Distriktsudvalg.

"Medfinansiering af andre fonde" er et kriterie jf. administrationsgrundlaget.

Som det er nævnt ovenfor, er puljen delt i to og derfor har arbejdsgruppen inddelt projekterne i to grupper.

Kragelund puljen

- Projekt Sæby Sydstrand – kystfiskeplads og natursti i Professorens plantage.
- Energirenovering – Lyngså Boldklubs klubhus.
- Renovering af Kulturhuset Værestedet – Lyngså.
- Idræt i det fri – hele året – kunstgræsbane i Sæby.
- Det grønne samlingspunkt, bmx-bane, trialaction mm. i Sæby.
- Opførelse af spejderhus på Sølystvej – FDF Sæby.
- Energirenovering af Retfærdigheden i Sæby

Højstrup puljen

- Projekt Sæby Sydstrand – kystfiskeplads og natursti i Professorens plantage.
- Projekt Østervrå Multibane.
- Vi bevæger Østervrå – udvidelse af Kulturhus.
- Energirenovering af spejderhytte – SDA Østervrå.
- Etablering af bålhytte v. spejderhytte – SDA Østervrå.
- Legeplads og ny flisegang i Thorshøj anlæg.

Projektbeskrivelser for alle ansøgninger findes i bilaget "Projektbeskrivelser – Grøn Ordning".

Sæby Sydstrand projektet i Professorens plantage er at finde i begge grupper, da det betragtes som et kommunalt projekt, der i henhold til administrationsgrundlaget ikke behøver at have nogen geografisk tilknytning. Dvs. midlerne til dette projekt trækkes af den samlede pulje.

I forbindelse med arbejdsgruppens vurdering er der ikke taget højde for de fordele, der opnås ved at lægge funktioner/aktiviteter sammen og derved begrænse antallet af foreningshuse i kommunen. I regelsættet til Anlægspuljen står der f.eks., at foreninger kan søge tilskud til "sammenflytning af aktiviteter, herunder støtte til nedrivning og reetablering".

Der er i arbejdsgruppen heller ikke taget hensyn til, at nogen af brugergrupperne er meget små.

Ud fra en faglig vurdering har arbejdsgruppen lavet nedenstående forslag til fordeling af midlerne i Grøn Ordning, se fordelingskema i vedlagte bilag.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at følgende projekter får tildelt midler fra Grøn Ordning:

1.	Vi bevæger Østervrå - udvidelse af kulturhus	546.530.-
2.	Projekt Østervrå multibane	350.000.-
3.	Projekt Sæby Sydstrand i Professorens plantage	212.622.-
4.	Renovering af Værestedet i Lyngså	111.920.-
5.	Idræt i det fri – hele året - etablering af kunstgræsbane i Sæby	111.920.-
6.	Energirenovering af klubhus – Lyngså Boldklub	75.000.-

Beslutning

Frode Thule Jensen forlod mødet som inhabil.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

- Oversigt_Hoejstrup – 10 km zone 17.11.2015
- Oversigt_Kragelund – Sæby syd – 10 km zone 17.11.2015
- Sagsfremstilling fra 11. november 2014 – Plan- og Miljøudvalget – Grøn Ordning inden for vindmølleplanlægning – oplæg til administrationsgrundlag
- Projektbeskrivelser – Grøn Ordning 24.11.2015.
- Fordelingskema – Grøn Ordning 15.11.2015.
- Endelig Administrationsgrundlag for Grøn Ordning 19.06.2015.

8. Dispensationer fra lokalplan for 6 boliger, Hoffmanns Vej 8, Frederikshavn

Åben sag

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har modtaget ansøgning om opførelse af 6 boliger på ejendommen Hoffmanns Vej 8 i Frederikshavn.

Sagsnr: 15/16709
Forvaltning: CTM
Sbh: Gejo
Besl. komp: PMU

Ejendommen er omfattet af lokalplan FRE.B.12.01.03 fra februar 2015. Der er tale om en bygherrelokalplan, som specifikt er udarbejdet for at give mulighed for tæt/lav eller åben/lav boligbebyggelse på ejendommen.

Lokalplanen giver mulighed for at der ved tæt/lavt byggeri kan etableres op til 6 boliger i maksimalt 1 etage med udnyttet tagetage og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Ejendommen er meget skrånende med en terrænforskel på op til 4 m og beliggende med Bangsbo Å mod øst og nord.

Der er i lokalplanen udlagt byggefelt for bebyggelsen.

Ved det ansøgte er selve hovedbebyggelsen placeret indenfor det angivne byggefelt, mens altanerne ud mod åen ligger udenfor byggefeltet. Altanerne er udført således, at arbejdszonen til vedligeholdelse af åen er sikret. Lokalplanen giver mulighed for, at udhuse, garager, carporte og andre sekundære bygninger opføres udenfor byggefeltet. Altaner er dog en del af boligerne og derved de primære bygninger og der vurderes, at det ansøgte kræver dispensation fra overskridelse af byggefeltet.

Det er i lokalplanen desuden fastsat, at der ikke uden byrådets tilladelse må ske terrænregulering ud over +/- 0,5 m.

For at sikre en tilfredsstillende adgangsforhold til boligen længst nede mod åen, sker der opfyldning ud over de tilladte 0,5 m på et mindre befæstet areal ved boligen længst nede mod åen. Opfyldningen sikres med en støttemur og lille skråning mod åen.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om placering, da altanerne ligger uden for byggefeltet og fra lokalplanens bestemmelse om terrænregulering, da der foretages terrænregulering ud over de tilladte 0,5 m.

I forbindelse med behandlingen af byggesagen, skal kommunen desuden fastsætte niveauplan for bebyggelsen og foretage en helhedsvurdering af bebyggelsens omfang og indvirkning på omgivelserne.

Ansøgningen har været i partshøring og naboorientering ved ejere og beboere på Hoffmanns Vej 6 og 10. Ejer af Hoffmanns Vej 10 har fremsendt indsigelser til projektet. Bemærkningerne fremgår af høringsnotat i bilag.

Fagcentrets vurdering

Det er fagcentrets vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med principperne i lokalplanen og at der kan gives dispensation.

Det er fagcentrets vurdering, at altanernes overskridelse af byggefeltet er af mindre væsentlig karakter og vil ikke være til gene for naboerne. Byggefeltet er primært tiltænkt hovedbebyggelsen og altanerne er udvendig hævede opholdsarealer vendt ud mod åen.

Det er fagcentrets vurdering, at terrænreguleringen ud over 0,5 m er af mindre væsentlig karakter og vil ikke være til gene for naboerne. Byggeriet er forsøgt tilpasset terrænet, men dog med et mindre begrænset område, hvor vejadgangen til den nederste bolig giver en større terrænregulering end tiltænkt. Terrænreguleringen afgrænses dog med støttemur og en lille skråning ud mod åen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der meddeles dispensation for overskridelse af byggefeltet, idet altanerne er en del af de primære bygninger, samt at der meddeles dispensation for terrænreguleringen, idet der sker opfyldning på mere end 0,5 m.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

- 1 - Oversigtskort
- 2 - Uddrag af ansøgning med bemærkninger
- 3 – Høringsnotat, inklusiv bemærkninger og udtalelse fra bygherre

9. Administrationsgrundlag vedr. spillehaller

Åben

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har siden april 2007 haft et administrationsgrundlag for godkendelse af gevinstgivende spilleautomater. Efter flere år på bagen er der behov for en politisk stillingtagen til administrationsgrundlaget på ny, da lovgivningen har ændret sig inden for området.

Sagsnr:1532774
Forvaltning: CTM
Sbh: chaa
Besl. Komp: PMU

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 10. april 2007 følgende administrationsgrundlag:

- at etablering af spillehaller skal være i overensstemmelse med bestemmelserne i gældende lokalplan.
- at etablering af spillehaller ikke tillades i centerområder med bevaringsinteresser i Skagen og Sæby. Udvalget er indstillet på at nedlægge forbud herimod om nødvendigt.
- at boligområder friholdes for spillehaller. Eventuel kiosk, minimarked eller lignende i disse områder tillades ikke suppleret med spil (diskløsning).
- at beliggenhed af spillehaller tæt på kirke, skole og lignende samt i områder med sociale problemer ikke tillades.

Denne administrationspraksis har været indarbejdet i Kommuneplan 2009 og er indarbejdet i Kommuneplan 2015 som del af rammebestemmelserne i de relevante kommuneplanområder. Samtidig indarbejdes administrationsgrundlaget løbende i nye lokalplaner.

Plan- og Miljøudvalget tilkendegav på mødet den 10. april 2007 at man principielt ikke ønsker flere spillehaller i kommunen. Ansøgning om spillehaller skulle i hvert enkelt tilfælde behandles i udvalget, herunder vurdering af spillehallens indvirkning på områdets karakter, trafik- og parkeringsforhold mv. samt krav om ændret planlægning.

I daværende "Lov om gevinstgivende spilleautomater" skulle kommunen komme med en indstilling til, at Spillemyndigheden gav tilladelse til opstilling af spilleautomater i kommunen.

"Lov om gevinstgivende spilleautomater" blev ophævet i 2012 og erstattet af "Lov om spil". Dette har bl.a. medført, at Spillemyndigheden ikke længere hører Frederikshavn Kommune, inden de giver tilladelse til opsætning af spilleautomater. Kommunen orienteres dog om de tilladelser, der bliver givet.

Center for Teknik og Miljø har erfaret, at det er administrativt tungt i forhold til ansøger, at alle sager om etablering af spilleautomater skal forelægges Plan- og Miljøudvalget, jf. administrationsgrundlaget fra 2007. I stedet foreslår Center for Teknik og Miljø administrationsgrundlaget tilpasses til nedenstående.

Nyt administrationsgrundlag for etablering af spillehaller

- Etablering af spillehaller tillades ikke i centerområder med bevaringsinteresser i Skagen og Sæby.
- Boligområder skal friholdes for spillehaller. Eventuel kiosk, minimarked eller lignende tillades ikke suppleret med spil (diskløsning) i boligområder.
- Beliggenheden af spillehaller tæt på kirke, skole og lignende samt i områder med sociale problemer tillades ikke.

I forbindelse med byggesagsbehandlingen af en ansøgning om etablering af spillehaller påser Center for Teknik og Miljø, at bygningsreglementet og eventuelle lokalplanbestemmelser overholdes. I den sammenhæng vurderes tilmed tilkørsels- og parkeringsforhold.

Det anbefales, at administrationsgrundlaget indarbejdes i kommuneplanens retningslinjer som et selvstændigt punkt vedr. Spillehaller. Herved offentliggøres administrationsgrundlaget, og Frederikshavn Kommune kan i sin sagsbehandling henvise til retningslinjen som en service overfor ansøgere og borgere.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. Administrationsgrundlaget og tilkendegivelsen om, at der principielt ikke ønskes flere spillehaller i kommunen, som besluttet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. april 2007, afløses af nyt administrationsgrundlag for foreslået.
2. Center for Teknik og Miljø bemyndiges til administrativt at træffe afgørelser i henhold til det nye administrationsgrundlag for etablering af spillehaller. Hvor den eneste mulighed for at forhindre etablering af en spillehal, er at nedlægge forbud efter planlovens § 14 og vedtage ny lokalplan, behandles sagen i Plan- og Miljøudvalget.
3. Administrationsgrundlaget indarbejdes i Kommuneplan 2015 med retningslinjer for spillehaller.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes. Administrationsgrundlaget tilrettes sprogligt.

Bilag

Protokol fra PMU den 10. april 2007

10. Tvangsruiter for vejtransport af farligt gods

Åben

Sagsfremstilling

Vejtransport af farligt gods (meget farlige gasser og flydende stoffer i stor mængde) skal ske ad særlige tvangsruiter. Tvangsruiterne i Frederikshavn kommune blev efter kommunalreformen i 2007 revideret i forhold til politibekendtgørelse af 25. marts 1988..

Sagsnr:15/31666
Forvaltning: CTM
Sbh: mome
Besl. komp:PMU

Indtil 2015 har tvangsruiter været defineret som det rutenummererede vejnet i Danmark og evt. andre veje – i Frederikshavn kommune følgende:

- Det rutenummererede vejnet i Frederikshavn kommune. I Skagen dog med undtagelse af Chr. D. X's Vej, Sct. Laurentii Vej, Oddevej, Fyrvej og Bøjlevejen. Endvidere var følgende ikke rutenummererede strækninger tvangsruiter:
 - a. Frederikshavn: Kragholmen og havneområdet Frederikshavn havn begrænset af og inklusive Sandholm, Nordhavnsvej, Kragholmen, Havnepladsen og Færgehavnsvej.
 - b. Skagen: Hans Baghs Vej og havneområdet Skagen havn begrænset af og inklusive Vestre Strand Vej, Auktionsvej, Værftsvej og Vestkajen.
 - c. Skagen: Kattegatsvej og Buttervej (mod nordvest) til industriområde ved og afgrænset af Buttervej, Niels Bohrs Vej og Ellehammervej.
 - d. Strandby: Strandbyvej og havneområdet Strandby Fiskerihavn begrænset af og inklusive Søndre Havnevej, Havnefronten, Tangvej syd for Hyttefadsvej, Hyttefadsvej, Nordre Havnevej, Nordhavnskaj, Sildevej og Rødspættevej.
 - e. Sæby: Østkystvejen og industriområde ved og afgrænset af Kjeldgårdsvej, Knæverhedevej og Tranåsvej.

Fra 2016 vil der kun være tvangsruiter inden for byzonerne; dvs. byer, som er skiltet med færdselstavle om by- og bymæssigt område. Altså må transport af farligt gods fra 2016 køre ad alle veje i åbent land (uden for byzonerne). I byzonerne skal der udpeges tvangsruiter efter bekendtgørelse om vejtransport af farligt gods (nr. 1223 af 30/10 2015, bilag 4). Farligt gods er yderligere defineret i den europæiske konvention om international transport af gods ad vej (ADR).

Som et overordnet tiltag ved politikredsene i Danmark og styret fra Rigspolitiet, er det bestemt, at tvangsruiter skal kortlægges og offentliggøres på politikredsenes hjemmesider, således det er tilgængeligt og forståeligt for alle. Fra 1. januar 2016 bliver der offentliggjort et Danmarkskort på Vejdirektoratets hjemmeside, hvor ruterne bliver vist med farver.

Center for Teknik og Miljø udpeger i samråd med Beredskabscentret nye tvangsruiter med udgangspunkt i de nuværende tvangsruiter, idet der iagttages følgende:

- Tvangsruiter er ruter inden for byzonerne.

- Der kan laves tvangsrute uden om en lokalitet i åbent land (uden for byzonerne), Udover at der skal være en tvangsrute uden om lokaliteten på kortet, skal der også skiltes fysisk på stedet.

Beredskabscentret har oplyst, at man ikke har bemærkninger til nye tvangsruter.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Center for Teknik og Miljø udpeger nye tvangsruter for vejtransport af farligt gods i samråd med Beredskabscentret og med udgangspunkt i nuværende tvangsruter.

Beslutning

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Ingen

11. Orientering fra administrationen

Åben

Sagsfremstilling

1. Henvendelse om afgørelse, truffet af udvalget, om anvendelse af ejendom i Kilden, Frederikshavn. 3 bilag
2. Arbejdet med Masterplan Sæby. 2 bilag
3. Projektet "Yderområder på forkant". 1 bilag
4. Meddelte påbud. 1 bilag
5. Møde med Skagen Taxa og Frederikshavn Taxa den 13. november 2015. 1 bilag

Sagsnr: 13/25438
Forvaltning: CTM
Sbh:BF
Besl. komp:PMU

Beslutning

Til orientering.

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag