

# Referat                      Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

<b>Dato</b>	3. november 2015
<b>Tid</b>	15:00
<b>Sted</b>	ML 0.27
<b>NB.</b>	
<b>Fraværende</b>	Ingen
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Foroffentlighed-ny planlægning for Klimasikring af Elling by .....	4
2. Ny lokalplan for centerformål Hjørringvej 435, Østervrå .....	6
3. Ny dagligvarebutik på Chr. X's Vej, Skagen.....	8
4. Kollektiv Trafik i 2016.....	10
5. Orientering fra administrationen .....	13
Underskrifter: .....	14

## Bilagsfortegnelse

<b>Punkt nr.</b>	<b>Dok.nr.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Titel</b>
1	176670/15	Åben	Debatfolder Å dige Elling BY 271015.pdf
2	156234/15	Åben	Oversigtskort .pdf
3	173728/15	Åben	Dialogsiktser LiDL Chr. X's Vej 45 - 57, Skagen 20. okt. 2015
5	177458/15	Åben	Orientering PMU_Kystbadevand 2015_ - Orientering PMU_Kystbadevand 2015_.pdf
5	177467/15	Åben	- Kort over badevandsstationer_A3 - 2015.pdf
5	177468/15	Åben	- Badevandskvaliteten de sidste 3 år 2015 til offentligheden 21 stationer.pdf
5	175135/15	Åben	Afvandingsforhold i Skagen by
5	175984/15	Åben	Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.11.2015.pdf
5	175847/15	Åben	Meddelte påbud - PMU 03.11.2015.pdf

## 1. Foroffentlighed-ny planlægning for Klimasikring af Elling by

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har fået udarbejdet en rapport om løsningsmuligheder, i forhold til at sikre Elling mod nye oversvømmelser, som hændelsen i uge 42, 2014. Formålet med at få udarbejdet en rapport var at sikre, at den løsning der vælges, er den økonomiske mest fordelagtige for borgerne i Frederikshavn Kommune og at konsekvenser af løsningen er belyst..

Rapporten skulle ligeledes danne baggrund for en dialog med Vejdirektoratet og Nordjyske Jernbaner i forhold til de 2 broer, som i uge 42, 2014 oplevedes som barrierer i forhold til afvanding omkring Elling.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19. oktober 2015 følgende, at

- der udarbejdes detailprojekt og udbudsmateriale på etablering af ådiget
- der indledes dialog med Vejdirektoratet
- der indledes dialog med Nordjyske Jernbaner
- Frederikshavn kommune finansierer etableringen af å diget
- der foretages en ekstra grødeskæring fra Mariendalsvej til havet
- der foretages en regulering af å bund til kote -1,0 m fra statsvejsbroen til ca. 250 m øst for jernbanebroen
- der arbejdes videre med kapacitetsudfordringen og der indledes dialog med Naturstyrelsen om kapacitetsudfordringen
- Plan og Miljø Udvalget anmodes om at igangsætte den fornødne myndighedsbehandling og planlægning
- projektet deles i 2 områder i forhold til myndighedsbehandling
- der afholdes borgermøde, mandag den 26. oktober 2015 kl. 19.00- 21.00 i Elling
- der udarbejdes en tids- og procesplan

På den baggrund indledes planovervejelserne for evt. ny lokalplan og kommuneplantillæg ift. etablering af å-diget med en 2 ugers foroffentlighedsperiode med fremlæggelse af en debatfolder, som beskriver ideerne omkring å-diget. Centeret anbefaler, at foroffentlighedsfasen forløber fra 6. november 2015 til 20. november 2015.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget godkender fremlagte debatfolder til forelæggelse i foroffentlighedsperioden fra 6. november 2015 til 20. november 2015.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Indstillingen tiltrædes. Der indkaldes til ekstraordinært møde den 9.12. kl.14.00.

### Bilag

Debatfolder Å dige Elling BY 271015.pdf (dok.nr.176670/15)



## 2. Ny lokalplan for centerformål Hjørringvej 435, Østervrå

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Østervrå Frikirke ønsker, i forbindelse med erhvervelse af ejendommen Hjørringvej 435, 9750 Østervrå, at bygningerne/ejendommen kan benyttes til mødelokale til kirkelige handlinger, samt mødelokale til foredrag og lignende samt til caféområde for medlemmer og gæster og derudover til kulturelle arrangementer. Ifølge ansøger vil den ændrede anvendelse ikke medføre ydre bygningsmæssige ændringer.

Sagsnr: 15/21375  
Forvaltning: CTM  
Sbh: laly  
Besl. komp: PMU

Østervrå Frikirke holder i dag til i lejede lokaler i byens tidligere mejeri.

Ejendommen har, jf. BBR et grundareal på 577 m<sup>2</sup> og et bygningserhvervsareal på 292 m<sup>2</sup> og ejes af Nordjyske Bank A/S, og har indtil juni 2015 været benyttet til bank og førstesalen som kantine/mødelokaler samt personalerum.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1.19.0 for et område til centerformål i Østervrå, delområde B, som jf. planens § 3.0 kun må benyttes til butikformål, liberale erhverv samt boligformål. Desuden er ejendommen omfattet af kommuneplanramme SAE.C.05.20, som fastlægger en overordnet anvendelse til blandet bolig og erhverv.

Centeret vurderer, at en benyttelse til kirkelokale og kulturelle arrangementer ligger ud over den mulige anvendelse, jf. lokalplanen, og derfor vil en benyttelse som ønsket, jf. planlovens § 19, forudsætte en ny lokalplan og kommuneplantillæg, som muliggør den ønskede anvendelse.

Centeret vurderer, at den ændrede anvendelse af ejendommen kan indpasses ift. den eksisterende anvendelse i centerområdet og medføre en hensigtsmæssig revitalisering af bygningerne/ejendommen, som nu ligger ubenyttet hen på en central plads i Østervrå by.

Den ændrede anvendelse af ejendommen/bygningen vurderes, at medføre krav om at der skal kunne tilvejebringes yderligere parkeringsmuligheder, formentlig udenfor ejendommen iht. Kommuneplanen og parkeringsnormen/regulativet, og dette er Østervrå Frikirke indstillet på, at skulle imødekomme.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der kan igangsættes en ny planlægning for ejendommen Hjørringvej 435, 9750 Østervrå, som muliggør en anvendelse som ansøgt.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Oversigtskort .pdf (dok.nr.156234/15)



### 3. Ny dagligvarebutik på Chr. X's Vej, Skagen

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Butikskæden LiDL Danmark ansøger om at etablere en dagligvarebutik på Chr.X's Vej 51 i Skagen, hvor der tidligere var indrettet en Aldi dagligvarebutik og et ubemandet UnoX tankanlæg. Projektet, der får et udtryk, som vist på de vedhæftede skitser, forudsætter nedrivning af tre boliger vest for den tidligere dagligvarebutik (53,55a og 57) samt én øst for (47).

Sagsnr: 15/27696  
Forvaltning: CTM  
Sbh: FIRA  
Besl. komp: PMU

For at skabe bymidter med levende og varierede butiksmiljøer skal detailhandelsbutikker etableres i overensstemmelse med den detailhandelsstruktur, der fremgår af kommuneplanen. I Skagen består detailhandelsstrukturen af: bymidten, to lokalcentre og et område til butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper. For at understøtte dagligvareforsyningen samt et vist udbud af udvalgsvarer i tilknytning til et boligområde, kan der som udgangspunkt uden for de afgrænsede områder til butikker, etableres enkeltstående butikker til dagligvarer med en størrelse på op til 1.000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker med en størrelse op til 200 m<sup>2</sup> til områdets lokale forsyning. Den ønskede placering på Chr. X's Vej er sammenfaldende med den enkeltstående butik på Chr. X's Vej, der fremgår af kommuneplanen.

Der anbefales en afstand på min. 500 m mellem enkeltstående butikker og dagligvarebutikker i centerområder. Der er ca. 450 m fra den ønskede placering på Chr. X's Vej til nærmeste eksisterende dagligvarebutik, beliggende Smøgen 11. LiDL oplyser, at bygningens facader opføres i teglsten, synlige tagflader dækkes med sort tagpap, tankanlægget nedlægges, byggeriet får et samlet bebygget areal på ca. 1200 m<sup>2</sup>, butiksarealet fraregnet velfærdsarealer udgør ca. 1150 m<sup>2</sup>. Butiksarealet er ikke et udtryk for, at butikken vil forhandle med flere varenumre end tilsvarende butikker, men alene et udtryk for et butikskoncept, hvor der er mere plads mellem varehylderne.

Butikken er trafikalt velbeliggende, også for de kunder der går eller cykler. Chr. X's Vej, hvor Vejdirektoratet er vejmyndighed, er i henhold til Kommuneplanen udpeget som Trafikvej, det vil sige, at vejen skal bære megen, gennemkørende og også tung trafik. Vejen er på den pågældende strækning udstyret med fortov og cykelsti i begge vejsider. Hvorvidt etablering af den pågældende butik forudsætter yderligere foranstaltninger på kørebanen, må afvente eventuelt efterfølgende dialog med Vejdirektoratet.

#### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at ansøger meddeles principiel tilladelse til at arbejde videre med projektet, herunder igangsætte den nødvendige planlægning, der skaber mulighed for, at opføre en butik med et ydre udtryk, som vist på vedhæftede visualiseringerne s.5 og s.6. I forbindelse med lokalplanlægningen arbejdes der videre med detailindretning af friarealer, adgangsforhold fra Chr. X's



Vej samt forebyggelse af nabogener.

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

Dialogsiktser LiDL Chr. X's Vej 45 - 57, Skagen 20. okt. 2015 (dok.nr.173728/15)

## 4. Kollektiv Trafik i 2016

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har modtaget 3 ønsker til kollektive trafik projekter, som ønskes indarbejdet i den kollektive trafik i Frederikshavn Kommune. Det drejer sig om følgende projekter.

Sagsnr: 14/2200  
Forvaltning: CTM  
Sbh: chl  
Besl. komp: PMU

#### 1. Bus til Palmestranden/Norskovbus

Turisthus Nord ved Anne Grethe Kramme har et ønske om, at "Palmestrandsbussen" også kører i 2016 og efterfølgende år. Det er en god mulighed for at få især flere endagsturister til byen. Stena Line vil gerne være behjælpelig med at markedsføre Frederikshavn og Palmestranden – og de håber at få de nødvendige informationen i god tid, da de allerede er i gang med at planlægge næste års kampagner.

På Turistbureauet får de rigtig mange forespørgsler på bussen til Palmestranden, også fra andre nationaliteter – og de har også fået oplyst fra Nordstrand Camping, at mange af deres gæster bruger bussen ind til byen om aftenen for at spise og opleve byen, og de vil også gerne bruge det i campingpladsens markedsføring for 2016.

En sammentænkning af en "palmestrandsbuss" med en "Norskovbus" kunne være en mulighed for at tilbyde byens fremtidige filmturister en ekstra oplevelse og se mere af byen – de fantastiske steder (locations), hvor der har været optagelser i filmen Norskov – eventuelt med en guide, som fortæller noget omkring arbejdet med filmen koblet sammen med geografien.

Palmestrandsbussen kørte kun som et forsøg i 2015, fordi der var noget overskudkørsel på en anden bus, og det er for spinkelt et grundlag for at vurdere om en denne rute er rentabel at opretholde. Nye tiltag skal som minimum have 2 – 3 år før man kan vurderer dem.

Projektet kunne eventuelt køre som et tværgående projekt i Plan- og Miljøudvalget og Kultur og Fritidsudvalget.

#### Økonomi:

Driftsomkostningerne til "Palmestrandsbussen" var i 2015 for 6 uger ca. 90.000 kr. fratrukket passagerindtægterne. Nordjyllands Trafikselskab regner i øjeblikket på, hvad det kan koste at nytænke projektet og derved søge Trafikstyrelsens pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder om et driftstilskud på 50 % i op til 2 år. Beregningerne vil foreligge til Plan- og Miljøudvalgets møde.

#### 2. Bus til Grenen/Sommerbybus i Skagen

Center fra Teknik og Miljø har fra flere parter modtaget henvendelse om en sommerbybus i Skagen. Henvendelserne er fra Turisthus Nord og Cruise Skagen.

På et evalueringsmøde på turistkontoret i Skagen var netop en bus til Skagen Gren i top på den top 10-liste over ting/tiltag, som de kunne ønske sig/gerne vil gøre bedre. Der er i dag ingen offentlig transport muligheder i Skagen by, og der er kun ganske få taxier i Skagen by.

Turisthus Nord havde ultimo september et møde med hotellerne i Skagen, og på dette møde blev der også drøftet, at det er næsten er umuligt, at besøge Skagens Gren, hvis ikke man som turist ikke er i bil.

Herudover forventer Turisthus Nord at bruge de nye vandre stier (Grenen Sporet) mm. i den kommende markedsføring for Skagen – og det vil være en god service at tilbyde en bus som bl.a. kører til Grenen.

**Økonomi:**

Nordjyllands Trafikselskab regner i øjeblikket på, hvor stor udgiften vil blive på at tilbyde en bybusrute i Skagen i sommerhalvåret. Projektet kan søge tilskud via Trafikstyrelsens pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområderne om et driftstilskud på 50 % i op til 2 år. Beregningerne vil forlægge til Plan- og Miljøudvalgets møde.

**3. Weekendrute Sæby – Stidsholt – Præstbro – Voerså – Lyngså – Sæby**

Center for Teknik og Miljø har modtaget et forslag om en weekendrute Sæby – Stidsholt – Præstbro – Voerså – Lyngså – Sæby.

NT vurderer, at en kørsel lørdag og en kørsel på søndag vil være uhensigtsmæssig, da busentreprenører er forpligtet til at aflønne en buschauffør med mindst 4 timer for at møde op. Det vil være en bedre løsning overfor borgerne at tilbyde en køreplan med 4 ture både lørdage og søndage. Søndag aften vil der også kunne kobles en kort tur på fra Sæby Busterminal til Hørby efterskole, så begge kommunens efterskoler (i Stidsholt og Hørby) tilbydes lige servicering søndag aften.

**Økonomi:**

En busrute som overstående vil på årsbasis koste ca. 300.000 kr. at iværksætte – hertil kommer indtægter, som kan estimeres til ca. 50.000 kr. Der kan søges om 50 % medfinansiering i rutens 2 første år fra Trafikstyrelsens pulje for kollektiv trafik i yderområderne.

Hvis Frederikshavn Kommune ønsker at iværksætte en weekendrute fra køreplanskifte i juni 2016- og forudsat at Trafikstyrelsen bevilger 50% medfinansiering fra sommer 2016 til sommer 2018, skønnes kommunens netto udgift at være:

2016	62.500
2017	125.000
2018	187.500
2019 og fremad	250.000

Finansiering af projektet kan evt. videresendes til Distriktsudvalget, som et pilotprojekt, da der kan være et behov for at få vurderet/undersøgt, om der er et reelt kundegrundlag for en weekendbus i landdistrikterne.

Center for Teknik og Miljø vil på mødet fremlægge en økonomisk opgørelse, som viser, om der er det nødvendige økonomiske råderum til at gennemføre/igangsætte projekterne.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget på baggrund af fremlagt økonomiopfølgning tager stilling til en prioritering af projekterne og en eventuelt finansiering heraf, såfremt udvalget synes, at der skal arbejdes videre med projekterne

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015**

Udvalget vedtog pkt. 3 vedr. weekendrute under forudsætning af, at Distriktsudvalget er enig i denne prioritering.

For så vidt angår pkt. 1 og 2 undersøges muligheden for medfinansiering fra andre parter.

## 5. Orientering fra administrationen

## Åben sag

### Sagsfremstilling

1. Kystbadevand 2015. 3 bilag
2. Afvandingsforhold i Skagen by 1 bilag
3. Afgørelse fra klageinstanser. 1 bilag
4. Meddelelse af påbud. 1 bilag
5. Nedrivningspulje

Sagsnr: 13/25438  
Forvaltning: CTM  
Sbh: befo  
Besl. komp: PMU

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Til orientering.

### Bilag

Orientering PMU\_Kystbadevand 2015\_ - Orientering PMU\_Kystbadevand 2015\_.pdf (dok.nr.177458/15)  
- Kort over badevandsstationer\_A3 - 2015.pdf (dok.nr.177467/15)  
- Badevandskvaliteten de sidste 3 år 2015 til offentligheden 21 stationer.pdf (dok.nr.177468/15)  
Afvandingsforhold i Skagen by (dok.nr.175135/15)  
Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.11.2015.pdf (dok.nr.175984/15)  
Meddelte påbud - PMU 03.11.2015.pdf (dok.nr.175847/15)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Anders Brandt Sørensen

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
Erik Kyed Trolle

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag