

Referat Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	18. august 2015
Tid	15:00
Sted	ML 0.27
NB.	
Fraværende	Erik Kyed Trolle, Jens Hedegaard Kristensen
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Forslag til lokalplan Boliger ved Solsbæk Strand i Sæby og Kommuneplantillæg nr. 15.03	4
2. Vedtagelse af Frederikshavn kommunes Vandhandleplan 2015	6
3. Vedtagelse af Lokalplan for bolig-, ferie- og fritidsbebyggelse ved Nordsøvej, Skagen.....	7
4. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016	8
5. Separat kloakering ved Vestergaardsvej, Elling	9
6. Endelig vedtagelse af lokalplan - Erhvervsområde Maigårdsvej 9-11 i Frederikshavn	10
7. Endelig vedtagelse af lokalplan - Boligområde ved Guldmajsvej, Skagen samt kommuneplantillæg nr. 09.83.....	11
8. Affaldstakster 2016 - Renovation, miljø- og genbrugsgebyr samt takstblad fra Frederikshavn affald.....	13
9. Affaldsplan for Frederikshavn Kommune.....	16
10. Overdragelse af Voerså Vandværks forsyningspligt.....	19
11. Budget 2016 - Modtagestation Vendsyssel I/S.....	20
12. Opførelse af ny bebyggelse, Vestergade 12, Sæby	22
13. Shuttlebusser ved VM i Kvindehåndbold 2015.....	24
14. Plan- og Miljøudvalget - budgetforslag 2016 - 2019	25
15. Orientering fra administrationen	26
Underskrifter:	27

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	80942/15	Åben	Dagsordenspunkt med beslutning til PMU den 05.05.2105
1	118683/15	Åben	Lokalplan for boliger i Sæby Ny.pdf
2	111531/15	Åben	Høringsnotat til Vandhandleplan 2015
3	116686/15	Åben	Lokalplan SKA.BF.06.02.01 Bolig-, ferie- og fritidsområde ved Nordsøvej i Skagen9.07.2015.pdf
3	116688/15	Åben	Kommuneplantillæg 09.81_9.07.2015pdf
4	57094/15	Åben	PMU Forslag til spildevandsplantillæg nr 2 - Bolig- og golfområde nord for Frederikshavn.pdf
4	57097/15	Åben	PMU Bilag 1_Oplandskemaer.pdf
4	57098/15	Åben	PMU Bilag 2_Udløbsskemaer.pdf
4	57099/15	Åben	PMU Bilag 3_Hydraulisk notat Vildersbæk.pdf
4	57101/15	Åben	PMU Bilag 4_Berørte matrikler.pdf
4	57104/15	Åben	PMU T.01 Udsnit.pdf
5	133733/15	Åben	Separat kloakering Elling - kortbilag.pdf
6	112433/15	Åben	EndVedLP FRE.CE.pdf
7	127681/15	Åben	- Lp.SKA.B.05.10.02 (PMU18.08.15).pdf
7	127680/15	Åben	- KPT.09.83 (PMU18.08.15).pdf
8	123514/15	Åben	Frederikshavn Affald A/S - Takstblad for 2016
9	121510/15	Åben	Miljøvurdering af forslag til affaldsplan 2014-2024 for Frederikshavn Kommune.
9	121508/15	Åben	Forslag affaldsplan 2014-2024 - Frederikshavn Kommune - juli 2015
10	107159/15	Åben	Tillæg I til Vandforsyningsplan 2009-2019 Frederikshavn Kommune
11	111857/15	Åben	MV Budget forslag 2016
12	128191/15	Åben	Oversigtskort
12	128193/15	Åben	Ansøgningsmateriale
12	128196/15	Åben	Høringsnotat
14	120009/15	Åben	Plan og Miljøudvalget Budgetforslag 2016-19
15	119558/15	Åben	Afgørelse fra klageinstanser - PMU 18.08.2015.pdf
15	129456/15	Åben	Flex Airport - Frederikshavn Kommune takker nej til tilsagn
15	127228/15	Åben	Orienteringspunkt til PMU 180815
15	130520/15	Åben	Orienteringssag PMU 18.8.2015
15	127647/15	Åben	Orienteringspunkt PMU 18.08.2015 - version 2

1. Forslag til lokalplan Boliger ved Solsbæk Strand i Sæby og Kommuneplantillæg nr. 15.03

Åben sag

Sagsnr: 13/17912
Forvaltning: CTM
Sbh: POHN
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forlængelse af beslutning i Plan- og Miljøudvalget på mødet den 5. maj 2015 foreligger der nu et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde ved Solsbæk Strand umiddelbart syd for det eksisterende boligområde ved Pottemagervej og Sadelmagervej i Sæby.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af en eksisterende beplantning, der oprindeligt lå som en overgang mellem ovennævnte boligområde og det åbne land. Lokalplanforslaget stiller krav om etablering af et nyt beplantningsbælte mod det åbne land i lokalplanområdets sydlige afgrænsning. Mod vest er området afgrænset af en skovbeplantning og mod øst af Solsbækvej og kystområdet mod Kattegat.

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre etablering af et nyt boligområde med mulighed for op til 49 boliger. Lokalplanområdet søges udformet med en klar identitet, der indpasses i landskabet. Lokalplanforslaget har desuden til formål at sikre, at den del af lokalplanområdet, der ligger inden for strandbeskyttelseslinjen udlægges som et offentligt tilgængeligt grønt område, der skal henligge som et åbent engareal. Endelig er det et formål at sikre grønne friarealer for bebyggelsen og vej- og stiforbindelser internt og ud af området. Vejadgangen til området sker fra Solsbækvej.

Inden for området findes registrerede naturarealer, som er respekteret og indarbejdet som en del af lokalplanens grønne områder. Det drejer sig om et engareal centralt i området og et areal langs den sydlige afgrænsning et hedeareal, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3.

Derudover findes der i lokalplanområdets nordvestlige hjørne et egekrat, der delvis opretholdes.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone i det åbne land og derfor ikke omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser. Der er derfor i tilknytning til lokalplanforslaget udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger området til boligbebyggelse i form af åben – lav bebyggelse, Tillægget har betegnelsen kommuneplantillæg nr. 15.03.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af planforslagene, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Dagsordenspunkt med beslutning til PMU den 05.05.2105 (dok.nr.80942/15)

Lokalplan for boliger i Sæby Ny.pdf (dok.nr.118683/15)

2. Vedtagelse af Frederikshavn kommunes Vandhandleplan 2015

Åben sag

Sagsnr: 13/20752
Forvaltning: CTM
Sbh: kihm
Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd har d. 29. april 2015 besluttet at sende forslag til Frederikshavn kommunes Vandhandleplan 2015 i 8 ugers offentlig høring. Planen har været i høring i perioden 30. april til 26. juni 2015. Forslag til planen foreligger i digital udgave og kan ses [her](#)

Vandhandleplanen skal være vedtaget og offentliggjort senest 30. oktober 2015.

Der er afholdt borgermøde d. 15. juni, hvor der er orienteret om indholdet i Vandhandleplan 2015.

Der er kun modtaget høringssvar fra Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen bemærker blandt andet, at en indsats omkring fjernelse af en spærring, beliggende på grænsen mellem Frederikshavn og Hjørring kommuner, skal inkluderes i planen, og det skal fremgå, hvilken kommune der skal gennemføre indsatsen.

Centrets vurderer, at bemærkningen skal indarbejdes i vandhandleplanen. Naturstyrelsens høringssvar samt konsekvens for vandhandleplanen fremgår af vedlagte høringsnotat.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. vandhandleplanen revideres på baggrund af Naturstyrelsens høringssvar, jf. høringsnotat
2. vandhandleplanen sendes videre til byrådet med henblik på endelig vedtagelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Høringsnotat til Vandhandleplan 2015 (dok.nr.111531/15)

3. Vedtagelse af Lokalplan for bolig-, ferie- og fritidsbebyggelse ved Nordsøvej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 14/19838
Forvaltning: CTM
Sbh: FIRA
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan SKA.BF.06.02.01 og det tilhørende tillæg 09.81 til kommuneplanen, der skal skabe mulighed for anvendelse af Hedeboskolen i Skagen til nye formål, har i perioden fra den 12. maj til den 7. juli 2015 været fremlagt til offentlig debat.

De er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til forslagene.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan SKA.BF.06.02.01 og det tilhørende tillæg 09.81 til kommuneplanen vedtages uden ændringer i forhold til det fremlagte forslag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Lokalplan SKA.BF.06.02.01 Bolig-, ferie- og fritidsområde ved Nordsøvej i Skagen9.07.2015.pdf (dok.nr.116686/15)
Kommuneplantillæg 09.81_9.07.2015pdf (dok.nr.116688/15)

4. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016

Åben sag

Sagsnr: 15/7844

Forvaltning: CTM

Sbh: bisl

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 2 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016 – Afledning af regn- og spildevand fra bolig- og golfområde nord for Frederikshavn – har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 30. april til den 25. juni 2015.

Frederikshavn Kommune har tidligere vedtaget en ny lokalplan for en del af området som omhandler det planlagte feriecenter Palm City nord for Frederikshavn. Den nye lokalplan åbner mulighed for at øge andelen af parcelhusgrunde i området. Endvidere ændres disponeringen i området, så boliger koncentrerer sig i den sydlige del af området, mens den nordlige del af området disponeres til golfbane/rekreativt formål.

Den nye lokalplan medfører, at der skal udarbejdes et tillæg til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016. Spildevandet fra området afledes via Frederikshavn Spildevand A/S's kloakledninger til Frederikshavn Renseanlæg. Regn- og overfladevand afledes til hhv. Rønnerhavnen og Lerbækken. Udledningen til Rønnerhavnen kan holdes indenfor den gældende tilladelse for udledning af regn- og overfladevand. Udledningen af regn- og overfladevand til Lerbækken kræver en ny udledningstilladelse. Det er vurderet, at der kan gives tilladelse til udledningen via forsinkelses/bundfældningsbassin, uden at Lerbækken overbelastes med for store vandmængder eller indhold af forurenende stoffer.

Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til planforslaget i forbindelse med den offentlige høring.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til tillæg nr. 2 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016 mv. vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

PMU Forslag til spildevandsplantillæg nr 2 - Bolig- og golfområde nord for Frederikshavn.pdf (dok.nr.57094/15)

PMU Bilag 1_Oplandsskemaer.pdf (dok.nr.57097/15)

PMU Bilag 2_Udløbsskemaer.pdf (dok.nr.57098/15)

PMU Bilag 3_Hydraulisk notat Vildersbæk.pdf (dok.nr.57099/15)

PMU Bilag 4_Berørte matrikler.pdf (dok.nr.57101/15)

PMU T.01 Udsnit.pdf (dok.nr.57104/15)

5. Separat kloakering ved Vestergaardsvej, Elling

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med det kraftige regnvejr i uge 42 i 2014 har kommunen været i dialog med forsyningen om, hvilke tiltag der kan gennemføres for at sikre dele af Elling mod en gentagelse. Det område der foreslås separatkloakeret er vist på vedlagte bilag.

Et af de problemer der viste sig i uge 42 i 2014 var, at vand fra åen gik tilbage gennem vejafvandingsystemet, som i normal tilstand afleder vejvand fra en del af Elling by.

Samtidig skal regnvand fra private ejendomme i dele af Elling nedsives på egen grund, det var med til at forværre situationen i Elling i uge 42.

Det der opnås ved en separat kloakering er, at regnvand fjernes fra området og dermed en minimering af risikoen for oversvømmelser, og medvirker til klimasikring, idet regnvandssystemet dimensioneres i forhold til en forøget regnintensitet og at vejafvandingen kobles på regnvandssystemet. Systemet skal sikres således, at der ikke kan ske tilbageløb, som nævnt ovenfor. Systemet skal også kunne fjerne regnvandet selv om, at der er højvande i åen.

Center for teknik og miljø anbefaler, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, og at prioriteringen af planarbejdet samt gennemførelsen af projektet sættes foran prioriteringslisten i spildevandsplanen.

Den øvrige del af Elling vil efterfølgende blive vurderet i forhold til en separatkloakering.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, og at prioriteringen af planarbejdet samt gennemførelsen af projektet sættes foran prioriteringslisten i spildevandsplanen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Separat kloakering Elling - kortbilag.pdf (dok.nr.133733/15)

Sagsnr: 15/22323
Forvaltning: CTM
Sbh: sove
Besl. komp: PMU

6. Endelig vedtagelse af lokalplan - Erhvervsområde Maigårdsvej 9-11 i Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 15/11941
Forvaltning: CTM
Sbh: POHN
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 24. april 2015 til den 19. juni 2015, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger eller indsigelser af nogen art.

Lokalplanområdet er beliggende nord for Hjørringvej på Maigårdsvej i Frederikshavn i tilknytning til et eksisterende lokalplanlagt område, der blandt andet indeholder møbelforretningen Heile. Lokalplanen har til formål at muliggøre en forlængelse af den eksisterende erhvervsbebyggelse mod vest i samme stil og ligeledes til center- og erhvervsformål.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget vedtager lokalplanen endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

EndVedLP FRE.CE.pdf (dok.nr.112433/15)

7. Endelig vedtagelse af lokalplan - Boligområde ved Guldmajsvej, Skagen samt kommuneplantillæg nr. 09.83.

Åben sag

Sagsnr: 13/24628
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

Sagen er tidligere behandlet af Plan- og Miljøudvalget på mødet den 5. maj 2015 og af Økonomiudvalget på mødet den 20. maj 2015.

Forslag til lokalplan SKA.B.05.10.02 i Skagen samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.83 har været fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 29. maj 2015 til den 24. juni 2015. Formålet med lokalplanen er at sikre at området kan anvendes til boligformål (helårsboliger) i form af åben-lav bebyggelse.

Center for Teknik og Miljø (CTM) har modtaget 1 bemærkning til de fremlagte planer. Bemærkningen er indsendt af Danmarks Naturfredningsforening Frederikshavn/Læsø, og er af generel karakter.

Naturfredningsforeningen appellerer til, at kommunen finder en bedre balance mellem planlægning for nye boligområder i Skagen og det reelle behov herfor. Der henvises til kommentarer indsendt til seneste kommuneplanforslag, hvor Naturfredningsforeningen opfordrede til at udtage perspektivområderne nord for Cronborgvej.

Endelig opfordrer Naturfredningsforeningen kommunen til at se tingene i sammenhæng, så de naturmæssigt værdifulde arealer syd for Bojlevejen (som bl.a. er vigtige raste- og fouragerigslokaliteter for trækkende småfugle for- og efterår) ikke ofres uden tvingende grund.

Idet der ikke gøres indsigelse mod konkrete elementer i nærværende planforslag, er det CTMs vurdering, at bemærkningerne ikke bør medføre ændringer i planerne i forhold til de fremlagte planforslag.

I forhold til planforslagene er der i forbindelse med den endelige vedtagelse indarbejdet enkelte rettelser af redaktionel karakter. Herunder er lokalplanforslagets §11.3 ("*Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er sikret mod oversvømmelser*") udgået, idet den ikke menes at kunne håndhæves.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan SKA.B.05.10.02 – Boligområde ved Guldmajsvej i Skagen samt kommuneplantillæg nr. 09.83 vedtages uden ændringer i forhold til de fremlagte planforslag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes, idet bemærkningen vedr. ibrugtagningstidspunkt flyttes til

redegørelsesdelen.

Bilag

- Lp.SKA.B.05.10.02 (PMU18.08.15).pdf (dok.nr.127681/15)
- KPT.09.83 (PMU18.08.15).pdf (dok.nr.127680/15)

8. Affaldstakster 2016 - Renovation, miljø- og genbrugsgebyr samt takstblad fra Frederikshavn affald

Åben sag

Sagsnr: 15/21485
Forvaltning: CTM
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Det er et krav, at indtægter og udgifter over nogle år skal være i balance (hvile-i-sig-selv-princippet). Dette princip indebærer, at de økonomiske midler, som kommer ind ved brugernes betaling for bortskaffelsen af affald, ikke må være hverken større eller mindre end omkostningerne ved at gennemføre håndteringen. Betalingen for affaldshåndtering skal således være omkostningsbestemt.

Regeringen har fremlagt ressourceplan for affaldshåndtering. Planen indebærer blandt andet en øget fokus på sortering af husholdningsaffaldet. I affaldsplanen for Frederikshavn Kommune vil Frederikshavn Byråd fastlægge rammerne for det fremtidige arbejde. Der er ikke i budget for 2016 indregnet omkostninger til nye indsamlingsformer, men der er indregnet omkostninger til forventelige projektarbejder.

Der er større usikkerhed på indsamlingsomkostningen end normalt, dette med baggrund i at opgaven i 2015 skal i nyt udbud. Vi forventer dog ikke væsentligt større omkostninger

Takstblad 2016 for Frederikshavn Affald A/S

I henhold til vedtægterne for Frederikshavn Affald A/S skal Frederikshavn Kommune godkende takster for selskabet.

Bestyrelsen for Frederikshavn Affald A/S har på mødet den 16. juni 2015 godkendt selskabets driftsbudget og takstblad for 2016. Frederikshavn Affald A/S fremsender på den baggrund taksterne til byrådets godkendelse.

Renovationstaksten 2016

Udgifterne til Frederikshavn Affald A/S er for 2016 stort set uændret i forhold til 2015.

For 2016 foreslås følgende renovationstakster baseret på budget fra Frederikshavn Affald. De væsentligste ændringer er, en mindre takstnedsættelse for ugetømning af sække og 140 l container og en harmonisering af taksten for 14. dags tømning af sække og sommerhuse.

	Takster 2016	Takster 2015
Sæk/uge	900	920
Sæk/sommerhus	550	520
Sæk 14. dag	550	550
140 l cont./uge	1120	1145
140 l cont./ 14. dag	660	660
240 l cont./uge	1665	1665
240 l cont./ 14. dag	920	920
400 l cont./ uge	2150	2150
400 l cont./14. dag	1150	1150
600 l cont./uge	2650	2750

600 l cont./14. dag	1400	1450
800 l cont./uge	3200	3400
800 l cont./14. dag	1700	1800
Molok pr. tømning	550	570
Takst for ændring	100	100
Ekstrasække	24	24

Alle takster er ekskl. moms.

Miljø- og genbrugsgebyr - Boligejere

Miljø- og genbrugsgebyret for boligejere (private) dækker Frederikshavn Affald's omkostninger til drift af genbrugspladser, indsamlingsordninger for genbrugsglas og pap og papir, hjemmekompostering, batteriindsamling, storskrald samt administrationsudgifter. I genbrugspladsernes drift er indregnet udgifterne til bortskaffelse af farligt affald samt kommunens udgifter til forbrænding og deponering.

I udgiften til deponering er indeholdt deponeringsafgift samt udgifter til retablering og behandling af perkolat fra deponeringsanlæggene.

Taksten for miljø- og genbrugsområdet har de senere år ikke kunnet dække de faktiske omkostninger. Med den foreslåede mindre takst stigning vil der være balance mellem indtægter og udgifter på genbrugsområdet

For 2016 foreslås følgende miljø- og genbrugsgebyr for boligejere

	Gebyr 2016	Gebyr 2015
Lejligheder/helårsboliger	1025	1000
Sommerhuse / værelser	750	725

Alle gebyrer er ekskl. moms.

Ordning for erhvervs adgang til genbrugspladserne

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos de virksomheder, der gør brug af tilbuddet om at aflevere affald på genbrugspladser, jf. affaldsbekendtgørelsens § 57.

Frederikshavn Affald A/S har i samarbejde med kommunen indført en ordning for virksomhedernes adgang til genbrugspladserne. Ordningen er udformet som en abonnementsordning, hvor virksomheder betaler for at kunne aflevere affald på genbrugspladserne i kommunen. Hver bil, der kører affald til genbrugspladserne, skal have et adgangskort. Det er kun biler på max 3.500 kg og trailere uden tippaanordning, der har adgang til genbrugspladserne.

Adgangskort findes i tre farver; grøn, gul og rød – afhængigt af, hvor store mængder affald, virksomheden forventer at aflevere.

Ordningen fortsætter uændret i 2015

	Gebyr 2016	Gebyr 2015
Kun genanvendeligt (grønt kort)	950	950
Normal mængde, ca. 4 ton/år (gult kort)	2.350	2.350
Stor mængde, over 4 ton/år (rødt kort)	4.700	4.700

Alle gebyrer er ekskl. moms.

Gebyr for administration

Alle virksomheder skal med få undtagelser betale et administrationsgebyr til Frederikshavn Kommune, jf. affaldsbekendtgørelsens § 56 til dækning af kommunens generelle virksomhedsrelaterede administrationsomkostninger. Gebyret er et grundgebyr, der dækker kommunens generelle administrationsomkostninger, herunder:

- De faste erhvervsrelaterede omkostninger til Modtagestation Vendsyssel
- Betaling til statslige affaldsdata vedr. affaldsregulativer og affaldsdata
- Omkostninger forbundet med affaldsplanlægning og regulativfastsættelse
- Omkostninger til information og konkrete anvisninger om håndtering af affald fra virksomheder

Ordningen fortsætter uændret i 2016

	Gebyr 2016	Gebyr 2015
Grundgebyr administration - erhverv	300	300

Gebyret er ekskl. moms.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. nærværende forslag for 2016 til renovationstakster samt miljø- og genbrugspladsgebyr for private, anbefales til byrådets godkendelse.
2. nærværende forslag til gebyrer for erhvervs brug af genbrugspladserne og gebyr for administration af erhvervsrelaterede ordninger, anbefales til byrådets godkendelse.
3. takstblad for 2016 fra Frederikshavn Affald A/S anbefales til Økonomiudvalget og byrådets godkendelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Frederikshavn Affald A/S - Takstblad for 2016 (dok.nr.123514/15)

9. Affaldsplan for Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har i samarbejde med Frederikshavn Affald (tidligere AVØ) udarbejdet et forslag til ny affaldsplan for Frederikshavn Kommune.

Sagsnr: 13/465
Forvaltning: CTM
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Planforslaget har tidligere været politisk behandlet i juni 2015, og genoptages som følge af byrådets beslutning af 24. juni 2015

Planforslaget har været forelagt administrationen i Frederikshavn Affald (AVØ).

Planen udstikker rammerne for den fremtidige håndtering af affald, og den gælder for perioden 2014-2024. Første revision af planen skal ske efter 4 år (2018) og efterfølgende mindst hvert 6. år

Arbejdet med at udarbejde affaldsplanen er sket i dialog med de øvrige kommuner i Vendsyssel, Brønderslev, Hjørring og Jammerbugt. Resultatet af arbejdet har været et ønske om fortsat samarbejde og et indgående kendskab til hinandens planer.

Planen understøtter regeringens ressourcestrategi, hvor målet blandt andet er, at vi skal genanvende 50 % af affaldet fra husholdningerne. En genanvendelse af 50 % af husholdningsaffaldet kræver en markant ændring i måden vi håndterer affald i forhold til i dag, hvor vi kun genanvender ca. 18 %. Planen fokuserer derfor på indsamling og behandling af husholdningsaffaldet.

Affaldsplanen har følgende overordnede fokusområder og initiativer:

- Øget sortering og genanvendelse af husholdningsaffaldet ved at arbejde henimod en
 - indførelse af nye indsamlingsordninger, der sikrer borgere let adgang til at sortere og dermed mere genanvende af husholdningsaffald, herunder organisk affald, pap & papir, plast- og metalaffald mv.
 - mere og bedre sortering på genbrugspladserne, så en mindre mængde affald udsorteres til forbrænding.
- Fastholdelse af genbrugspladsernes serviceniveau gennem effektivisering og tilpasning således, at
 - serviceniveauet målrettes pladsernes brug og behov
 - de større pladser fremtidssikres med hensyn til mulighed for at modtage nye affaldsfraktioner som følge af øgede krav til genanvendelse
 - antal og udformning af de mindre pladser tilpasses under hensyn til lokale behov
- Tilpasning af strukturen for forbrændingsanlæggene ved
 - nedlæggelse af Skagen forbrændingsanlæg således at kapaciteten tilpasses forbrændingsbehovet.

- Øget regionalt samarbejde. Aktuelt er der samarbejder med
 - nabokommunerne om undersøgelse af mulighederne for behandling og nyttiggørelse af bioaffald
 - flere nordjyske kommuner om mulighederne for anlæg til sortering af plast- og metalaffald.
- Forbedring og synliggørelse af affaldsindsamling på offentlige steder.
 - Aktuelt er der samarbejde mellem Forsyning og Park&Vej om bedre skraldespande og bedre information på bl.a. Palmestranden
- Forbedring af kvaliteten for bygge- og anlægsaffald til genanvendelse gennem
 - Generel og målrettet information til husholdninger og erhverv med henblik på at frasortere problematiske stoffer (PCB, blymaling, asbest m.v.) inden bygge- og anlægsaffaldet genanvendes.

Samtidigt med at der sættes nye tiltag i gang, vil størstedelen af affaldsområdet fortsætte som hidtil.

Udkast til affaldsplanen for Frederikshavn Kommune er miljøvurderet i henhold til lov om miljøvurdering.

Miljøvurderingen fremhæver en række positive effekter ved planens gennemførelse. Negative effekter som følge af øget transportarbejder opvejes af positive effekter ved mere genanvendelse og mindre forbrænding.

- Bedre udsortering i flere affaldsfraktioner og udnyttelse af næringsstoffer og energi i det organiske affald vil samlet set føre til en reduktion i udledningen af forurenende stoffer og CO₂.
- Strukturændringer og effektiviseringer på genbrugspladserne øger genanvendelsen, og vil samlet set have en positiv miljøeffekt.
- Nedlæggelse af forbrændingsanlægget i Skagen vil i det omfang affaldet til forbrænding fortrænges af mere miljøvenlige energiproduktioner til fjernvarmen i Skagen, så som bioaffald, solvarme, varmepumper drevet af strøm fra sol eller vind, samlet set føre til en reduktion i udledningen af forurenende stoffer og CO₂.

Forslaget til Affaldsplan 2014-2024 for Frederikshavn Kommune forelægges byrådet, inden forslaget fremlægges i offentlig høring i minimum otte uger. I offentlighedsfasen vil der være mulighed for kommentering og indsigelse fra borgere, virksomheder, interesseorganisationer m.fl. til forslaget. Byrådet vedtager på baggrund af de indkomne kommentarer og indsigelser det endelige indhold af Affaldsplan 2014-2024. Byrådets vedtagelse kan ikke ankes til anden administrativ myndighed.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til affaldsplan 2014-2024 udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Miljøvurdering af forslag til affaldsplan 2014-2024 for Frederikshavn Kommune. (dok.nr.121510/15)

Forslag affaldsplan 2014-2024 - Frederikshavn Kommune - juli 2015 (dok.nr.121508/15)

10. Overdragelse af Voerså Vandværks forsyningspligt

Åben sag

Sagsfremstilling

Voerså Vandværk og Frederikshavn Vand A/S ønsker at indgå aftale om overdragelse af Voerså Vandværks forsyningspligt til Frederikshavn Vand A/S. Jf. beslutning på Plan og Miljøudvalgsmøde d. 5. maj 2015 har Center for Teknik- og Miljø derfor udarbejdet "Tillæg I til Vandforsyningsplan Frederikshavn Kommune 2009-2019, Overdragelse af Voerså Vandværks forsyningsområde til Frederikshavn Vand A/S pr. 1. januar 2016".

Sagsnr: 15/15367
Forvaltning: CTM
Sbh: kihm
Besl. komp: PMU/BR

Tillægget skal i offentlig høring i 4 uger og herefter vedtages endeligt af Frederikshavn Byråd.
Tillægget kan ses i bilaget.

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 22. maj til 19. juni 2015. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler byrådet at "Tillæg I til Vandforsyningsplan Frederikshavn Kommune 2009-19, Overdragelse af Voerså Vandværks forsyningsområde til Frederikshavn Vand A/S pr 01. januar 2016" vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Tillæg I til Vandforsyningsplan 2009-2019 Frederikshavn Kommune (dok.nr.107159/15)

11. Budget 2016 - Modtagestation Vendsyssel I/S

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Modtagestation Vendsyssel I/S (MV) sender budget 2016 til godkendelse i interessentkommunerne, jf. bestemmelserne i MV-vedtægter.

Sagsnr: 15/18062
Forvaltning: CTM
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Budgetforslaget er godkendt på bestyrelsesmøde i MV 13. maj 2015.

MV har i budgetforslaget forudsat de samme aktiviteter og retningslinjer som for budget 2015, med følgende væsentlige ændringer:

- Taksterne for klinisk risikoaffald og vævsaffald indsamlet ved sygehuse samt abonnementsordningen for lægehuse m.v. holdes uændret i forhold til budget 2015.

I henhold til MV's anlægsplan er der i 2016 afsat 2,2 mio. kr. til et renoverings- og miljøforbedringsprojekt vedr. etablering af overdækket oplagsområde.

Kommunernes grundgebyrer for indsamling af ikke genanvendeligt farligt erhvervsaffald og farligt affald fra privat husholdninger er henholdsvis 23,40 kr. pr. virksomheder, registreret i CVR og 1,39 kr. pr. indbygger, hvilket er et fald i betalingen på 11 % i forhold til budget 2015.

MV's behandlingsgebyrer for farligt affald stiger med 2 % svarende til almindelig prisfremskrivning.

Frederikshavn Kommunes samlede grundgebyr for erhverv er i MV-budgettet opgjort til 5.954 virksomheder, svarende til, at Frederikshavn Kommune skal betale i alt 140.000 kr. Grundgebyret indgår i Frederikshavn Kommunes erhvervsaffaldsgebyr der opkræves, med enkelte undtagelser, hos alle virksomheder med et aktivt CVR-nr.

Grundbetalingen for private er inkluderet i behandlingstaksterne for det farlige affald, der indsamles fra borgerne på genbrugspladserne og indgår derfor i betalingen til Frederikshavn Affald A/S på genbrugspladsområdet.

Gebyrprincipper

Kommunens grundbetaling for farligt affald skal, for så vidt angår husholdninger, opkræves hos den, der har tinglyst adkomst på ejendommen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 6. Gebyret opkræves som en del af miljø- og genbrugspladsgebyret.

Kommunens grundbetaling for erhverv skal opkræves hos den i CVR-registret registrerede ejer af virksomheden, jf. miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 7. Gebyret skal opkræves for hvert p-nummer, som er registreret i CVR-registret

Indsamlingsordningen for ikke-genanvendeligt farligt erhvervsaffald varetages af

MV i form af en henteordning og omfatter indsamling af affald direkte hos virksomhederne. Behandlingen af affaldet afregnes direkte mellem MV og virksomheden på baggrund af blandt andet affaldstype og mængde.

Det kommunale gebyr for indsamling af ikke-genanvendeligt farligt affald fra erhverv er indeholdt i kommunens gebyr til dækning af de generelle virksomhedsrelaterede administrationsomkostninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Modtagestation Vendsyssel I/S's budget 2016 tages til efterretning og fremsendes til Økonomiudvalget og byrådet med anbefaling om godkendelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

MV Budget forslag 2016 (dok.nr.111857/15)

12. Opførelse af ny bebyggelse, Vestergade 12, Sæby

Åben sag

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har modtaget ansøgning om opførelse af ny etagebebyggelse med 5 boliger og et butikslejemål på ejendommen Vestergade 12A, Sæby.

Sagsnr: 15/18235
Forvaltning: CTM
Sbh: chaa
Besl. komp: PMU

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 4.56.0 fra 1992 for centerområdet i Sæby. Lokalplanen har blandt andet til formål at fastholde byens traditionelle købstadskarakter, men skal samtidig også sikre, at bykernen kan udvides og udbygges i overensstemmelse med kravene til et bycenter. Ejendommen ligger inden for lokalplanens delområde 7, der dækker området mellem Vestergade og Grønnegade på strækningen mellem Torvet og Lille Nytorv.

Området er i dag kendetegnet ved, at forhusene er placeret i skel mod gaden, og bebyggelsen er overvejende udført som sluttet bebyggelse i 1½ til 2½ etage. Den konkrete ejendom har ligget som en ubebygget grund efter at den oprindelige bebyggelse nedbrændte i 2006.

Iht. lokalplanen skal nybyggeri i området udføres som sluttet bebyggelse i indtil 2,5 etage med en maksimal bygningshøjde på 11 m. Det fremgår desuden af lokalplanen, at stueetagen kun må anvendes til butikker til detailhandel, restauranter, hoteller, caféer, offentlige samt halvoffentlige servicebutikker og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 200.

Det ansøgte byggeri er udført som sluttet bebyggelse i 2½ etage i overensstemmelse med lokalplanens retningslinjer, men afviger fra lokalplanens bestemmelser om anvendelse og omfang, idet der ønskes indrettet bolig i en del af stueetagen ud mod Lille Nytorv og bebyggelsesprocenten bliver ca. 230.

Der er i forbindelse med partshøring og naboorientering af omkringliggende ejendomme kommet indsigelse mod projektet fra ejerlejlighedsforeningen Vestergade 8, ejere og beboere på Vestergade 8A, 1. samt fra ejere af Vestergade 9 og Grønnegade 9. Bemærkningerne og fagcenterets kommentarer fremgår af høringsnotat i bilag.

Planmæssige konsekvenser

Efter planloven kan der gives dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Vidtgående afvigelser kræver, at der udarbejdes ny lokalplan.

En lokalplans formåls- og anvendelsesbestemmelser vil normalt være en del af principperne i en lokalplan, og efter Natur- og Miljøklagenævnets praksis, vil der kun i begrænset omfang kunne dispenseres fra anvendelsesbestemmelserne.

Lokalplanens § 12 åbner mulighed for, at der kan gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser i delområde 7, hvis dispensation er i

overensstemmelse med lokalplanens samlede intentioner. Det præciseres dog samtidigt, at der principielt ikke kan dispenseres fra kravet om at stueetagen benyttes til butikformål i facaderne mod Vestergade på gågadestrøget fra Søndergade til Lille Nytorv.

Ved det konkrete projekt indrettes stueetagen mod Vestergade og delvist ud mod Lille Nytorv til butikformål i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Da Lille Nytorv er indrettet til parkeringsplads, og dermed ikke er en del af det primære gågadestrøg i bycenteret, er det fagcenterets vurdering, at lokalplanens intentioner er tilgodeset, selvom en mindre del af facaden mod Lille Nytorv indrettes til boligformål.

Ifølge Lokalplanens § 12 har sluttet og højdemæssigt afsluttet bebyggelse højere prioriteret end bebyggelsesprocenten, og der kan derfor i særlige tilfælde dispenseres fra bestemmelserne om bebyggelsesprocent. I det konkrete tilfælde er der tale om en hjørnegrund på kun 225 m², hvor udførelse af bebyggelsen som sluttet bebyggelse vil medføre en større udnyttelse af grunden, idet nybyggeri skal opføres i facadelinjen mod såvel Lille Nytorv som Vestergade for at opfylde lokalplanens intentioner.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det ansøgte projekt godkendes, idet der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser og godkendes indretning af bolig i del af facaden mod Lille Nytorv og dispensation til en fremtidig bebyggelsesprocent på ca. 230.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.128191/15)

Ansøgningsmateriale (dok.nr.128193/15)

Høringsnotat (dok.nr.128196/15)

13. Shuttlebusser ved VM i Kvindehåndbold 2015

Åben sag

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har fået en henvendelse fra Anne Grethe Kramme fra Turisthus Nord om – de kollektive bybusser/gerne de nye biogasbusser, kan løfte opgaven som shuttlebusser i forbindelse med VM i Kvindehåndbold.

Sagsnr: 15/22485
Forvaltning: CTM
Sbh: chl
Besl. komp: PMU

Der er følgende ønsker/behov:

1. Shuttlebusser mellem Arena Nord og Frederikshavn Centrum
2. VM i Kvindehåndbold afholdes i Frederikshavn fra den 5. december til og med den 13. december 2015
3. Kørselsbehovet er fra 1. time før kampstart som er kl. 16.00 og til 1 time efter sidste kamp som er færdig ca. kl. 22.00
4. NT oplyser at det koster ca. 35.000 kr. at løfte denne ekstrakørsel i den nævnte periode. Turisthus Nord vil gerne have at busserne tilbydes som en gratis løsning for stævnets/byens gæster.
5. Der er ikke mulighed for at tilbyde alle kørende tilskuere p-pladser ved Arena Nord.
6. Frederikshavn bliver Norges hjemmebane – det vil sige at man forventer mange norske turister i Frederikshavn By og omegn

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget drøfter

1. om udvalget ønsker at støtte projektet
2. alternativ, at det er et andet fagudvalg, som skal afholde udgiften, da der ikke er kutyme, at Plan- og Miljøudvalget støtter aktiviteter med fri transport
3. om der også er den mulighed, at arrangørerne meddeles, at de skal dække udgiften for busserne.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Udvalgt besluttede at støtte projektet.

14. Plan- og Miljøudvalget - budgetforslag 2016 - 2019

Åben sag

Sagsfremstilling

Center for Økonomi og Personale har indenfor de udmeldte økonomiske rammer, udarbejdet et administrativt oplæg til budget 2016-19. Dette oplæg udgør, sammen med bidrag fra Center for Teknik og Miljø, Direktionens budgetforslag, som udsendes til alle medlemmer af byrådet.

Sagsnr: 15/16194
Forvaltning: CØP
Sbh: boch
Besl. komp: PMU

Center for Økonomi og Personale fremsender hermed Plan- og Miljøudvalgets budgetmateriale, indeholdende:

- Det tekstmæssige budgetoplæg (budgetbemærkninger)
- Specifikationer, som supplerer budgetbemærkningerne og oversigter, der har til formål at give overblik over budgettets fordeling.
- Takstoversigt.

Budgetforslag for 2016 tager udgangspunkt i 1. overslagsår i det vedtagne budget 2015. Der er efterfølgende foretaget en pris- og lønfremskrivning med 1,6 % i budgetår 2016 og efterfølgende år.

På driftsområdet udgør rammen et nettobudget på 13,4 mio. kr.

På det takstfinansierede område udgør rammen et nettobudget på 0,5 mio. kr. i budgetår 2016. På anlægsområdet udgør rammen et nettobudget på 1,8 mio. kr. i budgetår 2016.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det administrative budgetforslag samt de nye budgetrammer drøftes/indstilles til den videre politiske budgetproces.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Plan og Miljøudvalget Budgetforslag 2016-19 (dok.nr.120009/15)

15. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsfremstilling

1. Afgørelse fra klageinstanser. 1 bilag
2. Flex Airport – Frederikshavn Kommune takker nej til tilsagn fra Trafikstyrelsen. 1 bilag
3. Tilsyn med campingpladserne 2015. 1 bilag
4. Tilladelse til udledning og overfladevand til Guldmajsgrøften i Skagen. 1 bilag
5. Invitation til workshop om fremtidens energiforsyning i Nordjylland. 1 bilag

Sagsnr: 13/25438
Forvaltning: CTM
Sbh: befo
Besl. komp: PMU

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 18. august 2015

Afbud: Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen

Til orientering.

Bilag

Afgørelse fra klageinstanser - PMU 18.08.2015.pdf (dok.nr.119558/15)
Flex Airport - Frederikshavn Kommune takker nej til tilsagn (dok.nr.129456/15)
Orienteringspunkt til PMU 180815 (dok.nr.127228/15)
Orienteringssag PMU 18.8.2015 (dok.nr.130520/15)
Orienteringspunkt PMU 18.08.2015 - version 2 (dok.nr.127647/15)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag