

Referat Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	9. juni 2015
Tid	12:00
Sted	Skagen Rådhus, Byrådssalen, Sct. Laurentii Vej 87.
NB.	
Fraværende	Mogens Brag
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



Indholdsfortegnelse

Side

1. Møde med arbejdsgruppen om afvanding af Skagen Nordby	5
2. Affaldsplan for Frederikshavn Kommune.....	6
3. Udviklingsstrategi - Muligheder for vækst, muligheder for mennesker	9
4. Forslag til lokalplan - Boligområde nord for Nørgårdsvej, Strandby	11
5. Lokalplanforslag- Boligområde vest for Mjølnersvej, Skagen.....	12
6. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg - Boligområde ved Tuenvvej, Elling	13
7. Ny lokalplan for sommerhusområder ved Kæret, Frederikshavn	14
8. Udarbejdelse af ny lokalplan til udvidelse af dagligvare butik Gærumvej 36, Frederikshavn.....	15
9. Forslag til tillæg til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016 - Separering af Skagens nordøstlige del	16
10. Forslag til Regional Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 (REVUS)	18
11. Budgetopfølgning pr. 30. april 2015 - Plan- og Miljøudvalget.....	20
12. Budgetforslag 2016 - 2019, Plan- og Miljøudvalgets område.....	21
13. Godkendelse af takster for 2015 og 2016 for private, almene vandværker.....	23
14. Orientering fra administrationen	24
Underskrifter:	25

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	93669/15	Åben	PMU 150609 Tilbage melding fra arbejdsgruppen.pdf
1	93674/15	Åben	PMU 150609 Arbejdsgruppens Forslag til regnvandsføring.pdf
1	93675/15	Åben	PMU 150609 Tilbage melding til PMU - Supplerende information fra CTM.pdf
1	93676/15	Åben	PMU 150609 Frederikshavn forsyning - Dispositionsforlag regnvandsbassin.pdf
1	93679/15	Åben	PMU 150609 Frederikshavn forsyning - Opland til evt. regnvandsbassin.pdf
1	93683/15	Åben	PMU 150609 Notat om udformning af regnvandsbassin på Guldmajsvej.pdf
1	93684/15	Åben	PMU 150609 Referat fra møde i arbejdsgruppen den 25 februar 2015.pdf
1	93688/15	Åben	PMU 150609 Referat fra møde i arbejdsgruppen den 25 marts 2015.pdf
1	93690/15	Åben	PMU 150609 Referat fra besigtigelsestur og møde i arbejdsgruppen den 27 april 2015.pdf
1	93692/15	Åben	PMU 150609 Referat fra møde i arbejdsgruppen den 26 maj 2015.pdf
2	88082/15	Åben	Udkast affaldsplan version 2.3a rev 2015-05-20
2	88088/15	Åben	Miljøvurdering af forslag til affaldsplan 2014-2024 for Frederikshavn Kommune - final
3	95327/15	Åben	Udviklingsstrategi 2015, Muligheder for Vækst, Muligheder for Mennesker.pdf
4	94367/15	Åben	- Forslag FRE.B.03.03.01 (PMU 09.06.15).pdf
5	91124/15	Åben	- Lp. SKA.B.05.10.03 Boligområde vest for Mjølnersvej, Skagen (PMU09.05.15).pdf
6	93944/15	Åben	Indsigelsesnotat
6	93937/15	Åben	Lokalplandokument med ændringer fra indsigelsesnotat indarbejdet
6	93941/15	Åben	Kommuneplantillæg endelig vedtagelse
7	92498/15	Åben	Oversigtskort med sommerhusområder .pdf
8	85169/15	Åben	VS: Udvidelse af REMA 1000 på Gærumvej i Frederikshavn - 080515 Ansøgning Frederikshavn Kommune udvidelse Gærumvej.pdf
8	91007/15	Åben	Lufffoto Gærumvej 36.pdf
9	88818/15	Åben	150522 PMU Forslag til spildevandsplantillæg nr 1 - separering af Skagens nordøstlige del.pdf
9	88823/15	Åben	150522 PMU Bilag 1_Oplandsskemaer 2.0.pdf
9	88832/15	Åben	150522 PMU Bilag 2_Udløbsskemaer 2.0.pdf
9	88834/15	Åben	150522 PMU Bilag 3_Berørte matrikler 2.0.pdf
9	88838/15	Åben	150522 PMU Tegning T01_rev2 1.0.pdf
9	88839/15	Åben	150522 PMU signaturforklaring 1.0.pdf
9	93346/15	Åben	150601 PMU Bilag 4 Miljøvurdering-Scoping.pdf
10	92827/15	Åben	REVUS_2015_2018.pdf
10	92836/15	Åben	Høringssvar fra KKR vedr. REVUS.pdf
10	95389/15	Åben	Svarbrev fra Frederikshavn Kommune vedr. REVUS.pdf
11	77554/15	Åben	Budgetrevision pr. 30/4-2015 - Plan- og Miljøudvalget

1. Møde med arbejdsgruppen om afvanding af Skagen Nordby

Åben sag

Sagsfremstilling

Tilbage melding fra arbejdsgruppen om afvanding af Skagen Nordby.

Sagsnr: 15/5302
Forvaltning: CTM
Sbh: bisl
Besl. komp: PMU

Gruppen blev nedsat på et offentligt møde i februar måned 2015. Gruppen skulle afdække de faktiske forhold og problemstillinger i området, og komme med forslag til fremadrettede løsningsforslag som kan imødegå problemer med overfladevand i området.

I forbindelse med gruppens arbejde er der fokuseret på den høje grundvandsstand og afvanding af området via grøfter og vandløb. Der er igangsat en systematisk kortlægning af tilstanden, som skal danne baggrund for en plan der fremadrettet sikrer en tilstrækkelig og regelmæssig oprensning og vedligehold af vandløbene.

Et andet fokuspunkt i gruppens arbejde har været et ønske om at få etableret en sø i området. Gruppens medlemmer har lavet et oplæg som Frederikshavn Spildevand A/S har arbejdet videre med. Gruppen har anbefalet forslaget fra Frederikshavn Spildevand A/S. Forslaget fremgår af bilag 4 "Dispositionsforslag regnvandsbassin" og bilag 5 "Opland til evt. regnvandsbassin". Forslaget er endnu ikke behandlet i bestyrelsen for Frederikshavn Forsyning.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller sagen til drøftelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Udvalget godkender, at der arbejdes videre med udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan med udgangspunkt i det fremlagte projekt.

Udvalget accepterer, at der gives en midlertidig tilladelse til Forsyningen til udledning i Guldmajsgrøften indtil projektet med regnvandsbassin er gennemført.

Afbud: Mogens Brag

Bilag

- PMU 150609 Tilbage melding fra arbejdsgruppen.pdf (dok.nr.93669/15)
- PMU 150609 Arbejdsgruppens Forslag til regnvandsføring.pdf (dok.nr.93674/15)
- PMU 150609 Tilbage melding til PMU - Supplerende information fra CTM.pdf (dok.nr.93675/15)
- PMU 150609 Frederikshavn forsyning - Dispositionsforslag regnvandsbassin.pdf (dok.nr.93676/15)
- PMU 150609 Frederikshavn forsyning - Opland til evt. regnvandsbassin.pdf (dok.nr.93679/15)
- PMU 150609 Notat om udformning af regnvandsbassin på Guldmajsvej.pdf (dok.nr.93683/15)
- PMU 150609 Referat fra møde i arbejdsgruppen den 25 februar 2015.pdf (dok.nr.93684/15)
- PMU 150609 Referat fra møde i arbejdsgruppen den 25 marts 2015.pdf (dok.nr.93688/15)
- PMU 150609 Referat fra besigtigelsestur og møde i arbejdsgruppen den 27 april 2015.pdf (dok.nr.93690/15)
- PMU 150609 Referat fra møde i arbejdsgruppen den 26 maj 2015.pdf (dok.nr.93692/15)

2. Affaldsplan for Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har i samarbejde med Frederikshavn Affald (tidligere AVØ) udarbejdet et forslag til ny affaldsplan for Frederikshavn Kommune.

Sagsnr: 13/465
Forvaltning: CTM
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Planen understøtter regeringens ressourcestrategi, hvor målet blandt andet er, at vi skal genanvende 50 % af affaldet fra husholdningerne. En genanvendelse af 50 % af husholdningsaffaldet kræver en markant ændring i måden vi håndterer affald i forhold til i dag, hvor vi kun genanvender ca. 18 %. Planen fokuserer derfor på indsamling og behandling af husholdningsaffaldet.

Planforslaget har været forelagt administrationen i Frederikshavn Affald (AVØ). Bestyrelsen for AVØ har endvidere på møde 17. juni 2014 anbefalet, at der fremover bliver søndagsåbent på genbrugspladserne i Skagen, Sæby og Ravnshøj og anbefalet lukning af en række små genbrugspladser.

Planen udstikker rammerne for den fremtidige håndtering af affald, og den gælder for perioden 2014-2024.

Arbejdet med at udarbejde affaldsplanen er sket i dialog med de øvrige kommuner i Vendsyssel, Brønderslev, Hjørring og Jammerbugt. Resultatet af arbejdet har været, et ønske om fortsat samarbejde og et indgående kendskab til hinandens planer.

Affaldsplanen har følgende overordnede fokusområder og initiativer:

- Øget sortering og genanvendelse af husholdningsaffaldet ved at arbejde henimod en
 - indførelse af nye indsamlingsordninger, der sikrer borgere let adgang til at sortere og dermed mere genanvende af husholdningsaffald, herunder organisk affald, pap & papir, plast- og metalaffald mv.
 - mere og bedre sortering på genbrugspladserne, så en mindre mængde affald udsorteres til forbrænding.
- Tilpasning af genbrugspladsstrukturen ved
 - nedlæggelse af 7 små genbrugspladser, der er utidssvarende indrettet i forhold til fremtidige sorteringskrav. Det drejer sig om pladserne i Jerup, Elling, Kvissel, Skærum, Bangsbo, Gærum og Vangen.
 - søndagsåbning på genbrugspladserne i Ravnshøj, Sæby og Skagen.
- Tilpasning af strukturen for forbrændingsanlæggene ved
 - nedlæggelse af Skagen forbrændingsanlæg således at kapaciteten tilpasses forbrændingsbehovet.
- Øget regionalt samarbejde. Aktuelt er der samarbejder med

- nabokommunerne om undersøgelse af mulighederne for behandling og nyttiggørelse af bioaffald
- flere nordjyske kommuner om mulighederne for anlæg til sortering af plast- og metalaffald.
- Forbedring og synliggørelse af affaldsindsamling på offentlige steder.
 - Aktuelt er der samarbejde mellem Forsyning og Park&Vej om bedre skraldespande og bedre information på bl.a. Palmestranden
- Forbedring af kvaliteten for bygge- og anlægsaffald til genanvendelse gennem
 - Generel og målrettet information til husholdninger og erhverv med henblik på at frasortere problematiske stoffer (PCB, blymaling, asbest m.v.) inden bygge- og anlægsaffaldet genanvendes.

Samtidigt med at der sættes nye tiltag i gang, vil størstedelen af affaldsområdet fortsætte som hidtil.

Udkast til affaldsplanen for Frederikshavn Kommune er miljøvurderet i henhold til lov om miljøvurdering.

Miljøvurderingen fremhæver en række positive effekter ved planens gennemførelse. Negative effekter som følge af øget transportarbejde opvejes af positive effekter ved mere genanvendelse og mindre forbrænding.

- Bedre udsortering i flere affaldsfraktioner og udnyttelse af næringsstoffer og energi i det organiske affald vil samlet set føre til en reduktion i udledningen af forurenende stoffer og CO₂.
- Nedlæggelse af genbrugspladserne Jerup, Elling, Kvissel, Skærum, Bangsbo, Gærum og Vangen og henvisning af borgerne til større og bedre pladser i Frederikshavn, Strandby og Ravnshøj vil øge genanvendelsen.
- Nedlæggelse af forbrændingsanlægget i Skagen vil i det omfang affaldet til forbrænding fortrænges af mere miljøvenlige energiproduktioner til fjernvarmen i Skagen, så som bioaffald, solvarme, varmepumper drevet af strøm fra sol eller vind, samlet set føre til en reduktion i udledningen af forurenende stoffer og CO₂.

Forslaget til Affaldsplan 2014-2024 for Frederikshavn Kommune forelægges byrådet, inden forslaget fremlægges i offentlig høring i minimum otte uger. I offentlighedsfasen vil der være mulighed for kommentering og indsigelse fra borgere, virksomheder, interesseorganisationer m.fl. til forslaget. Byrådet vedtager på baggrund af de indkomne kommentarer og indsigelser det endelige indhold af Affaldsplan 2014-2024. Byrådets vedtagelse kan ikke ankes til anden administrativ myndighed.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til affaldsplan 2014-2024 og miljørapport udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Mogens Brag

Bilag

Udkast affaldsplan version 2.3a rev 2015-05-20 (dok.nr.88082/15)

Miljøvurdering af forslag til affaldsplan 2014-2024 for Frederikshavn Kommune - final (dok.nr.88088/15)

3. Udviklingsstrategi - Muligheder for vækst, muligheder for mennesker

Åben sag

Sagsnr: 15/17007

Forvaltning: U&E

Sbh: MAEL

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommunes udviklingsstrategi skal revideres. Udvikling og Erhverv har derfor udarbejdet et forslag til ny udviklingsstrategi, "Muligheder for Vækst, Muligheder for Mennesker".

Strategien tager udgangspunkt i de politiske drøftelser på byrådets seminar i november 2014, hvor emnerne arbejdskraft, uddannelse, byer, velfærd og synlighed var på dagsordenen.

På baggrund heraf sætter strategien fokus på at udnytte aktuelle muligheder for at skabe en positiv udvikling i kommunen. En udvikling, der kan ses i form af vækst og nye jobs i virksomhederne inden for de fire vækstspor - det maritime område, fødevarer, energi og turisme - samt i form af forbedrede job- og livsmuligheder for de mennesker, der allerede bor i kommunen, eller som vil flytte hertil for at bo og arbejde.

Strategien sætter der ud over retning for en række konkrete indsatser, som byrådet skal tage hånd om, for at kunne udnytte vækstmulighederne. Det drejer sig om indsatser vedrørende behovet for tilstrækkelig og kvalificeret arbejdskraft, unges uddannelsesvalg samt de tre største byers udvikling.

Strategien indeholder også et oplæg om udfordringer og potentialer for udviklingen af Nordjylland, som er udarbejdet i et fællesskab imellem de nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Oplægget indgår derfor i alle nordjyske kommuners udviklingsstrategier og i den regionale vækst- og udviklingsstrategi 2015-2018.

Forslaget til udviklingsstrategi skal fremlægges til offentlig debat. Af hensyn til den kommende sommerferieperiode og for at opnå tilstrækkelig tid og mulighed for at drøfte strategiens indhold med relevante parter vil strategien være fremlagt i 12 uger.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at godkende "Udviklingsstrategi 2015 – Muligheder for Vækst, Muligheder for Mennesker" udsendes i offentlig høring til drøftelse med relevante parter forud for endelig vedtagelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Indstillingen tiltrædes, idet udvalget understreger vigtigheden af, at strategien bliver fulgt op af initiativ/resultat – oversigter i de enkelte udvalg.

Afbud: Mogens Brag

Bilag

Udviklingsstrategi 2015, Muligheder for Vækst, Muligheder for Mennesker.pdf (dok.nr.95327/15)

4. Forslag til lokalplan - Boligområde nord for Nørgårdsvej, Strandby

Åben sag

Sagsnr: 14/8555
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 14. april 2015, at der udarbejdes lokalplan for nærværende område i overensstemmelse med udstykningsplan, som har vejtilførsel fra Nørgårdsvej.

Center for Teknik og Miljø har derpå, i samarbejde med ansøger, udarbejdet forslag til lokalplan FRE.B.03.03.01 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.82. Kommuneplantillægget er udarbejdet for at åbne mulighed for at etablere et boligområde i det ubebyggede område.

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til boligformål samt at sikre at området vejbetjenes fra Ranunkelvej (1 stor grund) og Nørgårdsvej (25 byggegrunde). Derudover angiver lokalplanen en overordnet disponering af området.

Lokalplanen indeholder en række bygningsregulerende bestemmelser, som bl.a. sikrer, at bebyggelsen opføres i maksimalt 1,5 etager samt en bygningshøjde på maksimalt 7,5 meter.

Da området ligger lavt er der i lokalplanen fastsat en mindste sokkelkote på 2,50 m DVR90. Den nordvestlige grund i delområde A, samt en større del af delområde B ligger noget lavere end denne kote.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan SKA.B.03.03.01 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.82 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Mogens Brag

Bilag

- Forslag FRE.B.03.03.01 (PMU 09.06.15).pdf (dok.nr.94367/15)

5. Lokalplanforslag- Boligområde vest for Mjølnersvej, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Plan- og miljøudvalget besluttede på mødet den 9. oktober 2012, at der igangsættes ny planlægning med henblik på udstykning af 10 parcelhusgrunde primært i delområde 2 lokalplan SKA.223.B, Mjølnersvej, Skagen. Ansøger forestår udarbejdelse af nyt plangrundlag.

Sagsnr: 15/17067
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU

Center for Teknik og Miljø har derpå i samarbejde med ansøger udarbejdet forslag til lokalplan SKA.B.05.10.03 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.85. Kommuneplantillægget er udarbejdet for at overføre lokalplanområdet til kommuneplanramme SKA.B.05.10, som udlægger arealet til åben-lav bebyggelse.

Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelse til åben-lav boligbebyggelse (helårsboliger). Der kan udstykkes 10 byggegrunde med en mindste grundstørrelse på 800 m². Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 30, og bygningshøjden til maksimalt 7,5 meter i maksimalt 1,5 etage.

Området vejbetjenes fra Mjølnersvej via en privat fællesvej ind i området.

Der er høj grundvandstand indenfor lokalplanområdet. For at sikre bebyggelsen mod det høje vandtryk, fastsætter lokalplanen krav om en minimum sokkelkote på 2,5 m DVR90.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan SKA.B.05.10.03 samt kommuneplantillæg nr.09.85 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Mogens Brag.

Bilag

- Lp. SKA.B.05.10.03 Boligområde vest for Mjølnersvej, Skagen (PMU09.05.15).pdf (dok.nr.91124/15)

6. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg - Boligområde ved Tuenvej, Elling

Åben sag

Sagsnr: 11/4918

Forvaltning: CTM

Sbh: laen

Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 25. marts til den 20. maj 2015, hvilket har givet anledning til bemærkninger fra 1 indsiger. Bemærkningerne er beskrevet i det vedlagte indsigelsesnotat.

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige udkant af Elling by og har til formål at muliggøre, at området kan anvendes til boligformål.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplanen og kommuneplantillægget vedtages endeligt med de i indsigelsesnotatet angivne ændringer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Mogens Brag

Bilag

Indsigelsesnotat (dok.nr.93944/15)

Lokalplandokument med ændringer fra indsigelsesnotat indarbejdet (dok.nr.93937/15)

Kommuneplantillæg endelig vedtagelse (dok.nr.93941/15)

7. Ny lokalplan for sommerhusområder ved Kæret, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 15/17450
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Lerbæk vejlaug og grundejerforening af 1989, som omfatter et sommerhusområde ved Lerbækhus, nord for Rønnerhavnen, har anmodet om, at den nuværende lokalplan for området (lokalplan nr. 18.03.01 Lerbækhus fra 1991) ændres med henblik på, at samordne bestemmelserne med den nyligt vedtagne lokalplan for det tilgrænsende sommerhusområde Kærstrand.

De ønskede ændringer består hovedsageligt i en forøgelse af bebyggelsesmulighederne fra nuværende maksimale 10 %, (dog maksimalt 100 m² bebygget areal samt udhus/garage på maksimalt 20 m²) til et bebygget areal på maksimalt 135 m² samt udhus/garage på op til 25 m², jf. den nye lokalplan for sommerhusområdet ved Kærstrand som vedtaget i januar 2015. Derudover omfatter ønskerne mindre justeringer af flere bebyggelsesregulerende bestemmelser som endnu ikke er nærmere fastlagt.

Centeret har tilsvarende dialog med sommerhusområdet Apholmen, beliggende umiddelbart sydøst for omhandlede sommerhusområde, hvilket forventes at munde ud i tilsvarende ønsker for samordning af plangrundlag også for dette sommerhusområde.

Centeret vurderer, at den ønskede samordning og ajourføring af plangrundlaget for de omhandlede tilgrænsende sommerhusområder som omfatter Lerbækhus og Apholmen, er hensigtsmæssig, idet disse sommerhusområder både ved beliggenhed og udtryk er sammenlignelige med sommerhusområdet Kærstrand.

Centeret vurderer, at de ønskede ændringer forudsætter, at der tilvejebringes en ny lokalplan for området, ligesom der skal udarbejdes kommuneplantillæg som muliggør de ændrede bebyggelsesmuligheder.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at der kan udarbejdes ny lokalplan for området ved Lerbækhus og Apholmen. Ansøger afholder udgifterne til udarbejdelse af planen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Mogens Brag.

Bilag

Oversigtskort med sommerhusområder .pdf (dok.nr.92498/15)

8. Udarbejdelse af ny lokalplan til udvidelse af dagligvare butik Gærumvej 36, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 15/16872
Forvaltning: CTM
Sbh: sove
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Der ansøges om tilladelse til udvidelse af dagligvarebutik på Gærumvej 36 i Frederikshavn. Den eksisterende butik er på 750 m².

Ansøger ønsker at udvide butikken til 1035 m² og etablere 60 p-pladser.

For at kunne realisere udvidelsen tilkøbes Gærumvej 38. Gærumvej 38 består i dag af 2 virksomheder samt et tankanlæg og en bolig.

Ved udvidelsen fjernes de 2 virksomheder og boligen. Tankanlæg fortsætter uændret.

Ejendommen vil efter realisering så indeholde tankanlæg og dagligvarebutik.

Den gældende lokalplan 11.01.01 for dagligvarebutikken giver mulighed for at opføre en butik på i alt 1000 m². Dagligvarebutikken ønskes udvidet med 250 m² butiksareal samt 35 m² personalefaciliteter. For at få det tilstrækkelige areal til udvidelse og yderligere p-pladser, er det nødvendigt, at inddrage naboejendommen.

For at det ønskede projekt kan gennemføres, skal der udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan for området Gærumvej 36 og 38. Området Gærumvej 38 er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv, området Gærumvej 36 er udlagt til butiksformål med tilhørende varegård og parkeringsanlæg. Hele området skal ændres til butiksformål med tilhørende varegård og parkeringsanlæg.

Center for Teknik og Miljø (CTM) anbefaler projektet, hvis der i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen udarbejdes en trafikanalyse, som kortlægger det ændrede trafikmønster samt vurderer til og fraførsel til området.

CTM anbefaler at de øvrige bestemmelser i lokalplan 11.01.01 føres videre for hele området.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at der kan udarbejdes ny planlægning for området, og at ansøger afholder udgifter til lokalplanen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Mogens Brag

Bilag

VS: Udvidelse af REMA 1000 på Gærumvej i Frederikshavn - 080515 Ansøgning Frederikshavn
Kommune udvidelse Gærumvej.pdf (dok.nr.85169/15)
Luffoto Gærumvej 36.pdf (dok.nr.91007/15)

9. Forslag til tillæg til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016 - Separering af Skagens nordøstlige del

Åben sag

Sagsnr: 15/15719
Forvaltning: CTM
Sbh: bisl
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Som opfølgning på Frederikshavn Kommunes spildevandsplan 2012-2016, er der udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen. Tillægget dækker et areal på ca. 89 ha i Skagens nordøstlige del, og giver mulighed for at kloakeringsprincippet ændres fra fælleskloakering til separatkloakering. Herved ledes spildevandet fra området fortsat til rensning på Skagen Renseanlæg, mens tag- og overfladevandet afkobles og afledes til Kattegat, via havnebassinet i Skagen Havn.

Det skal understreges, at dette tillæg ikke tager stilling til regnvandsafledningen nord for området, hvor der i øjeblikket pågår en dialog mellem borgere, kommune og forsyning vedr. afledning af regn- og overfladevand.

Baggrunden for separatkloakeringen er bl.a.

- I området findes der ældre og nedslidte kloakanlæg med mange driftsmæssige problemer.
- Separering af kloaksystemet giver væsentlige forbedringer af vandmiljøet, idet man "erstatte" aflastninger af opspædet spildevand fra overløbsbygværker med en separat regnvandsudledning. Herved reduceres de forurenende stofmængder betragteligt, herunder næringsstoffer, organisk stof, bakterier og virus.
- Risikoen for kælderoversvømmelser minimeres, idet man afleder regn- og spildevand i separate systemer.
- Et nyt separatsystem medvirker til klimasikring, idet regnvandssystemet opdimensioneres i forhold til en forøget regnintensitet.
- Regnvandsbelastningen på renseanlægget reduceres, hvilket medfører en forbedret spildevandsrensning, forøget kapacitet under regn, mindre el- og kemikalieforbrug samt mere stabil anlægsstyring.

Der har været overvejet flere alternative muligheder for afledning af regnvand fra det fremtidige separatkloakerede område – herunder udledning til Hvidegrøften eller Sønderstrand.

Af hensyn til de mange natur-, miljø-, badevands- og kulturhistoriske interesser i områderne, er der valgt et udledningsspunkt i havnebassinet og en ledningsføring, der begrænser påvirkningen af områderne.

I forhold til den situation for afledning af spildevand og overfladevand som fremgår af gældende Spildevandsplan 2012-2016, er det beregnet, at antallet af aflastninger til Fyrgrøften vil blive nedbragt fra 241 aflastninger/år til 2 aflastninger/år. Antallet af aflastninger direkte til Kattegat vil blive nedbragt fra 235 aflastninger/år til 14 aflastninger/år.

Den samlede mængde af udledte stoffer (BOD5, Total-N og Total-P) vil blive

nedbragt med ca. 50 %.

En miljøvurdering af planforslaget er under udarbejdelse, og scopingen er vedlagt dagsordenen som bilag. Selve miljøvurderingen vil følge planforslaget på byrådets dagsorden til mødet den 24. juni 2015.

Arbejdet påbegyndes i 2016, og vil forløbe over en længere årrække. Det er af afgørende betydning for forsyningens planlægning og økonomiske dispositioner at planforslaget kan være endeligt vedtaget inden udgangen af september måned 2015.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til tillæg nr. 1 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016 mv. udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Mogens Brag.

Bilag

150522 PMU Forslag til spildevandsplantillæg nr 1 - separering af Skagens nordøstlige del.pdf (dok.nr.88818/15)

150522 PMU Bilag 1_Oplandsskemaer 2.0.pdf (dok.nr.88823/15)

150522 PMU Bilag 2_Udløbsskemaer 2.0.pdf (dok.nr.88832/15)

150522 PMU Bilag 3_Berørte matrikler 2.0.pdf (dok.nr.88834/15)

150522 PMU Tegning T01_rev2 1.0.pdf (dok.nr.88838/15)

150522 PMU signaturforklaring 1.0.pdf (dok.nr.88839/15)

150601 PMU Bilag 4 Miljøvurdering-Scoping.pdf (dok.nr.93346/15)

10. Forslag til Regional Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 (REVUS)

Åben sag

Sagsnr: 15/16961
Forvaltning: U&E
Sbh: MAEL
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har udsendt et forslag til Regional Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 (REVUS) i offentlig høring.

Den regionale vækst- og udviklingsstrategi er en overordnet strategi, som skal bidrage til at styrke Nordjyllands vækst og udvikling. Der er tale om en ny samlet strategi, der erstatter den regionale udviklingsplan (RUP) og den regionale erhvervsudviklingsstrategi (REUS).

I strategien indgår et oplæg om udfordringer og potentialer for udviklingen af Nordjylland, som er udarbejdet i et fællesskab imellem de nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Oplægget indgår derfor også i alle nordjyske kommuners udviklingsstrategier.

Omdrejningspunkterne i strategien er tre indsatsområder, som tager afsæt i Nordjyllands særlige udfordringer og muligheder:

- Et sammenhængende Nordjylland – med henblik på at skabe mobilitet, vækst, og sammenhængskraft i hele Nordjylland.
- Et Nordjylland i vækst – med henblik på at stimulere til ny vækst indenfor de områder, hvor regionen har særlige potentialer, og hvor der findes lyst og vilje til vækst.
- Et attraktivt Nordjylland – med henblik på at styrke Nordjyllands position som en attraktiv region for borgere, besøgende og erhvervsliv

Regionsråd og Vækstforum vil arbejde med indsatsområderne ud fra følgende principper:

- Bæredygtig vækst
- Sammenhæng og balance
- Globaliseringens muligheder
- Åbenhed og samarbejde
- Nytænkning

Strategien indeholder desuden et afsnit om udviklingen af Nordjyllands yderområder, som også omfatter Frederikshavn Kommune, med henblik på at udvikle områderne som ligeværdige, levende, erhvervsaktive og bæredygtige lokalsamfund baseret på de enkelte områders naturlige styrkepositioner.

Det er opfattelsen, at den regionale vækst- og udviklingsstrategi generelt stemmer godt overens med de fokusområder, der indgår i forslaget til Frederikshavn Kommunes udviklingsstrategi ” Muligheder for Vækst, Muligheder for Mennesker”.

Strategien vurderes samlet set at være et godt afsæt for det fremtidige samarbejde om udvikling af Nordjylland og dermed også Frederikshavn kommune.

KKR Nordjylland drøftede på sit møde den 24. april 2015 den regionale vækst- og udviklingsstrategi og har på baggrund heraf sendt en række anbefalinger til brug i forbindelse med de enkelte kommuners høringssvar. Disse anbefalinger er vedlagt som bilag.

På baggrund af KKR's anbefalinger er der udarbejdet et udkast til høringssvar fra Frederikshavn Byråd, som anerkender og udtrykker enighed om de valgte fokusområder og hovedlinjer i strategien. Derudover indeholder svaret en række bemærkninger til konkrete dele af indholdet. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at godkende, at sende vedlagte svar til Forslag til Regional Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Indstillingen tiltrædes, idet der tilføjes et afsnit om digital infrastruktur, som sikres i alle områder gennem "forsyningspligt".

Afbud: Mogens Brag

Bilag

REVUS_2015_2018.pdf (dok.nr.92827/15)

Høringssvar fra KKR vedr. REVUS.pdf (dok.nr.92836/15)

Svarbrev fra Frederikshavn Kommune vedr. REVUS.pdf (dok.nr.95389/15)

11. Budgetopfølgning pr. 30. april 2015 - Plan- og Miljøudvalget

Åben sag

Sagsfremstilling

Centerchefen samt afdelingsledere i Center for Teknik og Miljø har i samarbejde med økonomiafdelingen foretaget budgetrevision pr. 30. april 2015 for Plan- og Miljøudvalgets område og gennemgået budget og hidtidigt forbrug samt mængde/aktiviteter og andre budgetforudsætninger.

Sagsnr: 15/12109
Forvaltning: CØP
Sbh: boch
Besl. komp: PMU

På dette grundlag er der udarbejdet en redegørelse for væsentlige afvigelser.

Plan- og Miljøudvalgets budgetramme for drift udgør 13,4 mio. kr. Budgetrevisionen viser, at Plan- og Miljøudvalget forventer at overholde driftsbudgettet.

Udvalgets budgetramme for anlæg udgør 5,0 mio. kr. Budgetrevisionen viser, at udvalget forventer et merforbrug på 2,8 mio. kr. Merforbruget skyldes en likviditetsforskydning af tilskud til projekterne Life 12 og Life 13.

Den takstfinansierede del af Plan- og Miljøudvalgets område forventer et overskud på 0,2 mio. kr.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at

1. sagen tages til efterretning
2. sagen overgår til kommunens samlede budgetopfølgning

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Mogens Brag.

Bilag

Budgetrevision pr. 30/4-2015 - Plan- og Miljøudvalget (dok.nr.77554/15)

12. Budgetforslag 2016 - 2019, Plan- og Miljøudvalgets område

Åben sag

Sagsfremstilling

Ifølge den vedtagne budgetprocedure for budget 2016 – 2019 fremligges det administrative forslag til Plan- og Miljøudvalgets budget for udvalget.

Sagsnr: 15/16194
Forvaltning: CØP
Sbh: boch
Besl. komp: PMU

Rammen på Plan- og Miljøudvalgets driftsramme er i budgetår 2016 på 13.456.885 kr.

Regnskabsår	2016	2017	2018	2019
Drift	Budgetforslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.	Budgetoverslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.	Budgetoverslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.	Budgetoverslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.
Profitcenter	DKK	DKK	DKK	DKK
Dir. Christian Roslev	13.456.885	13.345.176	13.213.123	13.078.646
Digitaliseringspulje	-104.790	-104.790	-104.790	-104.790
Komm andel til NT	13.352.095	13.240.386	13.108.333	12.973.856

Budgettet afspejler de besparelser og justeringer, der er indarbejdet i den kollektive trafikplan.

Rammen på Plan- og Miljøudvalgets anlægsramme er i budgetår 2016 på 1.753.891 kr. Der er ikke afsat anlægsbevillinger i efterfølgende år.

Regnskabsår	2016
Anlæg	Budgetforslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.
Profitcenter	DKK
Anlæg	1.753.891
Ny Busterminal Frederikshavn	1.703.091
Pulje digitalisering og velfærdstek.	50.800

Rammen på det takstfinansierede område på Plan- og Miljøudvalget er i budgetår 2016 på 503.450 kr.

Regnskabsår	2016	2017	2018	2019
Takstfinansieret område	Budgetforslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.	Budgetoverslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.	Budgetoverslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.	Budgetoverslag P2 (Budgetårets priser) 1 kr.
U/I	DKK	DKK	DKK	DKK

Samlet resultat	503.450	503.450	503.450	263.639
Udgift	69.611.725	69.611.725	69.611.725	69.611.725
Indtægt	-69.108.275	-69.108.275	-69.108.275	-69.348.086

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at det fremlagte budgetforslag godkendes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Mogens Brag.

13. Godkendelse af takster for 2015 og 2016 for private, almene vandværker

Åben sag

Sagsnr: 15/15303
Forvaltning: CTM
Sbh: paae
Besl. komp: PMU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen skal, jf. Vandforsyningslovens § 53, godkende de private, almene vandværkers takster. Kommunens skal påse, at vandværket har en rimelig økonomi, dvs. at vandværket har tilstrækkelige midler til at dække de forventede kommende udgifter. På den anden side må vandværkerne ikke opbygge en formue, der overstiger det forventede behov.

Forvaltningen har i 2009 anmodet vandværkerne om fremover at udarbejde 2-årige budgetter og takstblade for de næste 2 år, hvilket betyder at vandtaksten er politisk godkendt, når et nyt takstår påbegyndes.

Taksterne for de private, almene vandværker ses i bilag (alle priser er ekskl. moms). Der er angivet takst for såvel 2015 som 2016 i tabellen. Ålbæk, Skærum, Østervrå og Understed Vandværk har ikke udarbejdet takstblad for 2016.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at takster for 2015 og 2016 godkendes af byrådet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Mogens Brag.

Bilag

- Bilag med takster 2015 2016 pdf.pdf (dok.nr.83589/15)

14. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsfremstilling

Sagsnr: 13/25438
Forvaltning: CTM
Sbh: befo
Besl. komp: PMU

1. Skagen Taxa
2. Frederikshavn Kommune har modtaget 0,3 mio. kr. til Internet til skole- og uddannelsesbusser fra Trafikstyrelsens "Pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder – 1 bilag
3. Ændret projekt for etape 1 af udvidelsen af Frederikshavn Havn. 1 bilag
4. Sagsbehandlingstid for husdyrsager 2014..1 bilag
5. Sygefraværstatistik Frederikshavn Kommune. 2 bilag
6. Udskiftning af boligbebyggelse Øksnebjergvej 75, Frederikshavn.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2015

Orientering.

Afbud: Mogens Brag

Bilag

Aftale om udmøntning af puljer 22. maj 2015.pdf (dok.nr.92074/15)
Udvidelse af Frederikshavn Havn - PMU 09.06.2015 (dok.nr. 92895/15) (dok.nr.92895/15)
Orientering om sagsbehandlingstid 2014 (dok.nr.86999/15)
Sygefraværstatistikken i Frederikshavn kommune - PMU 9.6.2015 (dok.nr.93437/15)
HovedMED Sygefraværstatistik_1.kvartal 2015 (dok.nr.86205/15)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag