

Referat Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	14. april 2015
Tid	15:00
Sted	ML 0.27
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Udvikling af hotelområdet ved Hjorts- og Kokholms hotel i Kandestederne	5
2. Byudviklingsprojekt ved Saltebakken i Frederikshavn	7
3. Offentliggørelse af forslag til Frederikshavn kommunes vandhandleplan	9
4. Sæby Vandmølle - Skitse forslag til faunapassage	11
5. Forslag til lokalplan FRE.CE.10.35.03. Erhvervsområde Maigårdsvej 9-11, Frederikshavn	12
6. Forslag til lokalplan SKA.F.05.11.01 og kommuneplantillæg nr. 09.84, Fodboldgolfanlæg Nedre Mosevej, Skagen	13
7. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.F.10.37.03 - Bolig- og golfområde nord for Frederikshavn.	14
8. Forslag til tillæg nr. 2 til Frederikshavn Kommunes Spildevand 2012-2016 - Golfparken II	16
9. Lokalplan for byudviklingsområde i Strandby	18
10. Miljøgodkendelse af motocrossbanen Buttervej 102, Skagen	20
11. Dispensation i forbindelse med om- og tilbygning, Jeckelsvej 22, Skagen	23
12. Kollektiv Trafikplan for Frederikshavn Kommune	26
13. Plan- og Miljøudvalgets regnskab 2014.....	28
14. Orientering fra administrationen	30
Underskrifter:	31

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	1838/15	Åben	Debatoplæg_Hotel, ferielejligheder og sommerhuse ved Kandestederne_Foroffentlighedsfase.pdf - Debatoplæg_Hotel, ferielejligheder og sommerhuse ved Kandestederne_Foroffentlighedsfase.pdf
1	62207/15	Åben	- 61485-15_v1_Indsigelsesnotat 080415.pdf
1	62314/15	Åben	- Hovedpunkter vedr. indsigelsesnotat vedr. Foroffentlighed Hotelprojekt Kandestederne April 2015.pdf
2	61350/15	Åben	Udviklingsprojekt Saltebakken 2015-01-20
4	62221/15	Åben	1 Notat vedr faunapassage-Sæby Mølle-Orbicon-2014
4	62218/15	Åben	2 Råskitser-dykket faunapassage-Orbicon-2014
4	62219/15	Åben	3 Sæby Vandmølle, forslag til genetablering af åen med bevarelse af møllesø
4	62220/15	Åben	Oplæg til Orientering PMU
5	56384/15	Åben	LP FRE.CE.10.35.03.pdf
6	60527/15	Åben	Lokalplanforslag til PMU og ØK
7	58637/15	Åben	- COWI NOTAT_Golfparken_Frh_Opstuvninger i Lerbækken_v.2.0_27.marts.2015.pdf
7	58695/15	Åben	- Endeligt Indsigelsesnotat.docx
7	58809/15	Åben	Tilrettet lokalplan - LP-endelig-kort_A3_Golfparken_Frh_27.mar.2015.pdf
7	61969/15	Åben	Lokalplan golfparken - LP-endelig_Golfparken_Frh_27.mar.2015_8.april.pdf
8	57094/15	Åben	PMU Forslag til spildevandsplantillæg nr 2 - Bolig- og golfområde nord for Frederikshavn.pdf
8	57097/15	Åben	PMU Bilag 1_Oplandsskemaer.pdf
8	57098/15	Åben	PMU Bilag 2_Udløbsskemaer.pdf
8	57099/15	Åben	PMU Bilag 3_Hydraulisk notat Vildersbæk.pdf
8	57101/15	Åben	PMU Bilag 4_Berørte matrikler.pdf
8	57104/15	Åben	PMU T.01 Udsnit.pdf
8	58023/15	Åben	PMU Miljøscreening.pdf
9	58115/15	Åben	VS: Lokalplan Nørgårdsvej - 20150324 skitse Nørgårdsvej sving.pdf
9	58114/15	Åben	VS: Lokalplan Nørgårdsvej - 20150324 skitse Nørgårdsvej og Hannesvej sving.pdf
9	58117/15	Åben	- 14-208 Matrikelkort Strandby - kortbilaA.pdf
9	56866/15	Åben	Brev vedr. udkast til lokalplan - Brev til Frederikshavn Kommune.docx
10	62827/15	Åben	150408 PMU - Bilag 1 - Støjberegning og grænseværdier.pdf
10	62833/15	Åben	150408 PMU - Bilag 2 - Uddrag fra Miljøstyrelsens Vejledning om støj fra motorsportsbaner nr 2 2005.pdf
10	62841/15	Åben	150408 PMU - Bilag 3 - Skrivelse fra Cross Klub Nord.pdf
11	62613/15	Åben	Oversigtskort og fotos
11	62607/15	Åben	Fremtidige facader
11	62616/15	Åben	Facader godkendt i 2006
11	62702/15	Åben	Høringsnotat inkl. indkomne bemærkninger
11	62602/15	Åben	Ansøgers kommentarer og begrundelse for dispensation
12	62581/15	Åben	Den Kollektive Trafikplan for Frederikshavn Kommune

1. Udvikling af hotelområdet ved Hjorts- og Kokholms hotel i Kandestederne

Åben sag

Sagsnr: 12/5614
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 28. november 2014, at der som led i eventuel ny planlægning for området ved Hjorts- og Kokholms hoteller i Kandestederne, iværksættes en 7 ugers foroffentlighedsfase fra 3. december 2014 til den 21. januar 2015 på baggrund af fremlagt debatfolder samt afholdelse af borgermøde den 6. januar 2015.

Baggrunden er at arkitekt, på vegne af ejerkredsen, ultimo 2012 søgte om tilladelse til gennem ny planlægning at ændre anvendelsen af Kokholms Hotel til ferielejligheder, og udstykke tilgrænsende arealer til sommerhuse - alternativt ferieboliger - samt at udvide hotelkapaciteten på Hjorts Hotel gennem nybyggeri.

Debatoplægget afgrænser området og beskriver ideerne omkring udviklingen af dette område, herunder omfanget af den supplerende bebyggelse på Kokholms hotel, udvidelsen af Hjorts hotel, udstykning til nye sommerhusgrunde i området, disponeringen af friarealer/natur og udformning af ny bebyggelse.

I for offentlighedsperioden har der været udvist stor interesse – såvel ved borgermødet hvor der deltog ca. 100 personer, og ved modtagne 65 breve med indsigelser/bemærkninger, dels fra sommerhusejere i området, dels fra besøgende af området og fra interesseorganisationer, hvoraf en enkelt repræsenterer op mod 260 medlemmer. Der er bilagt et indsigelsesnotat som i hovedtræk redegør for de indkomne indsigelser/bemærkninger suppleret med administrationens bemærkninger. De gennemgående bemærkninger/indsigelser er resumeret i bilagt hovedindsigelsesnotat.

Miljømæssige konsekvenser

Der er ikke gennemført miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelse af debatoplægget, men Centeret vurderer, at en videre planlægning vil medføre krav om miljøvurdering af en videre planlægnings mulige miljøpåvirkninger, herunder vedrørende de landskabelige forhold. Dette vil blive afklaret i forbindelse med en lovbestemt indledende miljøscreening i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget beslutter, at der igangsættes en lokalplanlægning med udgangspunkt i de ønsker for udviklings af området, som fremgår af debatoplægget og med de af Centeret anførte anbefalinger jf. indsigelsesnotat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Debatoplæg_Hotel, ferielejligheder og sommerhuse ved Kandestederne_Foroffentlighedsfase.pdf -

Debatoplæg_Hotel, ferielejligheder og sommerhuse ved

Kandestederne_Foroffentlighedsfase.pdf (dok.nr.1838/15)

- 61485-15_v1_Indsigelsesnotat 080415.pdf (dok.nr.62207/15)

- Hovedpunkter vedr. indsigelsesnotat vedr. Foroffentlighed Hotelprojekt Kandestederne April 2015.pdf (dok.nr.62314/15)

2. Byudviklingsprojekt ved Saltebakken i Frederikshavn

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har fået en henvendelse fra ejeren af området, hvor bygningerne, der tidligere har været anvendt af Martinfabrikken, er beliggende. Området ligger ved Saltebakken i Frederikshavn, syd for rensningsanlægget og Søsportshavnen og øst for Europavej. Bygningerne anvendes ikke længere og har stået tomme i en årrække.

Ejeren ønsker at udvikle området, så det kan anvendes til nye byfunktioner som boliger, erhverv, restaurant og dagligvarebutik op til 1500 m². Ejeren har fået udarbejdet et konkret forslag til udviklingsprojekt, som er vedhæftet som bilag.

Projektets indhold

Området ønskes udnyttet, så den vestligste del langs Europavej anvendes til erhvervs- og butikformål, den sydligste del til åbent lavt boligbyggeri i forlængelse af de eksisterende parcelhuse, mens den resterende del af området ønskes bebygget med etageboliger imellem 3 og 10 etager. Boligbyggeriet forventes udbygget i etaper. 1. etape består i bygning af boliger i 10, 8 og 3 etager beliggende mod nordøst. Desuden forventes det at igangsætte udbygningen af erhvervs- og butiksområdet fra projektets start. Det samlede antal boliger i projektet er ca. 180.

Boligerne placeres, så udsigten fra den enkelte bolig vil være så optimal som mulig. Samtidig placeres de, så skyggepåvirkningerne fra etageboligerne begrænses mest muligt - særligt for boliger uden for området.

Ved placering af funktioner og bygninger inden for området er der desuden taget hensyn til at mindske støjgener fra Europavej. Erhvervsbyggeriet langs Europavej vil dæmpe støjgenerne mod boligerne, som desuden vil blive støjisoleret, så de indendørs støjkrav kan opfyldes. Boligernes udendørs opholdsarealer skal indrettes, så det sikres, at trafikken på Europavej ikke giver anledning til støj der overstiger de vejledende grænseværdier.

Som udgangspunkt forventes området vejforsynet fra Saltebakken. Det bør dog overvejes at adskille trafikken til det nye område fra trafikken til rensningsanlæg og Søsportshavn ved at flytte vejadgangen til disse områder til et firebenet kryds ved Thodesvej/Europavej

Som et led i projektet indgår overvejelser om en bearbejdning og beplantning af arealet langs Europavej fra Saltebakken i syd til Lumskebugten mod nord.

Ejeren af området har haft kontakt med en almen boligforening vedr. opførelse af etageboliger i etape 1 og eventuelt etape 3. Boligforeningen har tilkendegivet, at den er interesseret i at stå for opførelse af de ca. 60 planlagte boliger i 1. etape. De øvrige boliger samt de øvrige funktioner i området forventes opført af private investorer.

Projektets påvirkning af omgivelserne

Sagsnr: 14/19309
Forvaltning: UE
Sbh: MAEL
Besl. komp: PMU

Omdannelse af området til nye byfunktioner vil bidrage til at forny og forskønne det visuelle indtryk af Frederikshavn ved den vigtigste indkørselsvej til byen. Desuden vil der på området blive skabt et nyt, tidssvarende boligområde, hvor hav- og byudsigt fra de fleste af boligerne vil være særlig attraktiv.

Samtidig er det en udfordring for omdannelsen til boligformål, at området ligger ved siden af rensningsanlægget. Driften af rensningsanlægget kan give anledning til især visuelle og lugtmæssige gener men også gener i form af luftbårne partikler ved de nye boliger. Beboerklager over eventuelle gener kan medføre skærpede krav, som kan være vanskelige at opfylde, samt øgede udgifter til driften af rensningsanlægget.

I den videre bearbejdning af projektet skal det desuden sikres, at projektet ikke giver anledning til konflikter i.f.t. den fortsatte drift af flådestationen. Det skal bl.a. vurderes, om højden på det planlagte byggeri har konsekvenser for helikopterlandinger på Flådestationen, ligesom støjgener fra helikopterlandinger skal vurderes i forhold til boligerne.

Området er i kommune- og lokalplan udlagt til erhvervsformål. Projektet forudsætter derfor udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan, herunder afholdelse af en foroffentlighedsfase. På baggrund af en indledende screening af projektet vurderes det umiddelbart, at der er flere miljøforhold, der skal vurderes nærmere i forbindelse med en planlægning af området. Det er bygherre, der i samarbejde med kommunen skal stå for udarbejdelse af såvel plandokumenter som miljøvurdering.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget tilkendegiver, at ansøger kan arbejde videre med projektet, herunder igangsætte udarbejdelse af plandokumenter og miljøvurdering, og at planproceduren skal igangsættes med afholdelse af en foroffentlighedsfase.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Indstillingen tiltrædes, idet udvalget vil have opmærksomhed omkring forholdene for Flådestationen og forsyningen og højden af de højeste bygninger.

Bilag

Udviklingsprojekt Saltebakken 2015-01-20 (dok.nr.61350/15)

3. Offentliggørelse af forslag til Frederikshavn kommunes vandhandleplan

Åben sag

Sagsnr: 13/20752
Forvaltning: CTM
Sbh: kihm
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

De statslige vandplaner for perioden frem til 22. december 2015 blev offentliggjort 30. oktober 2014.

Center for teknik og Miljø skal herefter på baggrund af den statslige vandplan for hovedvandopland 1.1 Nordlige Kattegat og Skagerrak 2009-2015 udarbejde forslag til den kommunale vandhandleplan.

Frederikshavn Kommune skal senest 30. april 2015 offentliggøre forslag til kommunens vandhandleplan. Vandhandleplanen skal i offentlig høring i mindst 8 uger. Senest 30. oktober 2015 skal kommunens vedtagne vandhandleplan være offentliggjort.

Dette betyder i praksis, at vandhandleplanen vil være i funktion i en periode på ca. to måneder.

Byrådet godkendte tilbage i maj 2012 Frederikshavn kommunes Vandhandleplan. Idet de statslige vandplaner i december 2012 blev erklæret ugyldige, blev den vedtagne vandhandleplan herefter også ugyldig.

Forslag til vandhandleplanen kan ses [her](#)

Som i den tidligere vedtagne vandhandleplan indeholder planen udelukkende indsatser i forhold til vandløb og spildevand fra spredt bebyggelse.

I forhold til vandløbsindsatsen er der lavet revisioner i form af ændringer i indsatser på baggrund af ændringer i den statslige vandplan. Tidsplanen for gennemførelse af indsatserne i vandplanperioden er ikke længere aktuel, og er derfor fjernet fra planen.

Frederikshavn kommune har i perioden 2012 og til nu arbejdet med opstart og gennemførelse af en stor del af vandløbsindsatserne for planperioden. Dette er muliggjort via vedtagelse af en række bekendtgørelser på området.

Pt. er der søgt om forundersøgelse for alle indsatser for 1. planperiode og disse forundersøgelser vil være fuldført inden den 1. august 2015.

Naturerhvervsstyrelsen har givet afslag om støtte til forundersøgelse på nogle indsatser med begrundelse i at disse ikke er omkostningseffektive.

Forundersøgelserne har vist at der teknisk kan laves faunapassage ved de udpegede spærringer, men at det ikke i alle tilfælde er muligt at opnå frivillig aftale med de berørte lodsejere. Det kan derfor ikke forventes at alle indsatser gennemføres.

Status for ikke-realiserede projekter vil blive afklaret med Naturstyrelsen.

Der er givet tilsagn om støtte til at gennemføre fjernelse af 8 spærringer og restaurering af 2 vandløbsstrækninger. Disse gennemføres i løbet af foråret 2015.

Der vil blive søgt om støtte på de resterende indsatser (ca. 35 projekter) i de 2 ansøgningsrunder der er i 2015, og det forventes at gennemførelse kan ske i 2016.

I Vandplan 2009-15 er der ikke foretaget ændrede udpegninger af områder til forbedret rensning ved spredt bebyggelse i forhold til den tidligere udpegning i Regionplan 2005. Indsatsen pågår derfor uændret, og der er i øjeblikket ca. 43 ejendomme i det åbne land som mangler at udføre forbedret spildevandsrensning.

Som i den tidligere vandhandleplan er en realisering af handleplanens indsatser betinget af, at der opnås 100 % statslig finansiering.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at

1. forslag til den kommunale vandhandleplan videresendes til Økonomiudvalget og byrådet med anbefaling om godkendelse til offentliggørelse
2. planerne offentliggøres herefter i otte uger med henblik på endelig vedtagelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Indstillingen tiltrædes.

4. Sæby Vandmølle - Skitse forslag til faunapassage

Åben sag

Sagsfremstilling

Sæby Vandmølle er udpeget, som en spærring i henhold til Vandplanerne 2009-2015. Udgangspunktet er at der skal skabes fri passage for vandløbsfaunaen i Sæby Å.

Sagsnr: 13/12089
Forvaltning: CTM
Sbh: tist
Besl. komp: PMU

Der blev afholdt et dialog møde 12. november 2013 med formændene for Teknisk Udvalg og Plan og Miljøudvalget, grundejere og interesse organisationer. Det blev aftalt at belyse om en nedstrøms løsning, ville være økonomisk billigere end den på mødet viste opstrøms løsning.

På den baggrund er der foretaget en undersøgelse af rådgiver om en nedstrøms projektløsning. Rådgiveren nåede frem til, at der ikke findes en nedstrøms løsning, der sikre faunapassagen og sikre vandstanden i Møllesøen. (Se bilag 1)

Rådgiveren har efterfølgende skitseret et opstrøms projektforslag med dykket tunnelrør gennem stemmeværket og videre nedstrøms. Se skitse i bilag. Denne løsning vil give væsentlige vedligeholdelses omkostninger på tunnelrøret fremadrettet. (Se bilag 2)

CTM har efterfølgende afholdt et møde med interesse organisationerne og Kulturarvsstyrelsen den 25. november 2014 hvor interesse organisationer havde fået udarbejdet et alternativ, som de fremlagde. (Se bilag 3)

CTM har efterfølgende videre bearbejdet skitsen til et løsningsforslag med en opstrøms løsning med en faunapassage gennem et delvist bevaret stemmeværk således at mølle søen bevares.

Udvalget skal tage stilling til om projektet skal fremmes.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Center for Teknik arbejde videre med detailprojekteringen ud fra det nye projektforslag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Udvalget udsætter sagen, idet tilkendegivelse fra NaturErhvervsstyrelsen afventes.

Bilag

- 1 Notat vedr faunapassage-Sæby Mølle-Orbicon-2014 (dok.nr.62221/15)
 - 2 Råskitser-dykket faunapassage-Orbicon-2014 (dok.nr.62218/15)
 - 3 Sæby Vandmølle, forslag til genetablering af åen med bevarelse af møllesø (dok.nr.62219/15)
- Oplæg til Orientering PMU (dok.nr.62220/15)

5. Forslag til lokalplan FRE.CE.10.35.03. Erhvervsområde Maigårdsvej 9-11, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 15/11941
Forvaltning: CTM
Sbh: POHN
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune afhændede i 2008 et areal, der er beliggende i tilknytning til et eksisterende lokalplanlagt område på Maigårdsvej i Frederikshavn til et ejendomsselskab, der havde planer om opførelse af en ny erhvervsbebyggelse på det erhvervede areal. Ejendomsselskabet ejer det eksisterende lokalplanlagte område, og det er i handlen forudsat, at der gennem en ny lokalplan skal skabes mulighed for at opføre en ny erhvervsbebyggelse. Som øvrigt vilkår for handlen skal ejendomsselskabet etablere en lastvognsparkering, der skal stilles til rådighed for områdets øvrige virksomheder.

Det erhvervede areal er omfattet af byplanvedtægt nr. 68, hvor arealet er udlagt til offentlige formål som idræt, legeplads, institutioner m.v. Ejendomsselskabet ønsker at opføre en bygning til center- og erhvervsformål i form af detailhandel, benzinanlæg, administration og servicevirksomheder.

Sagen har, efter ønske fra bygherren, været stillet i bero siden 2011, men der foreligger nu et lokalplanforslag til politisk behandling. Det ny lokalplanforslag omfatter, udover det erhvervede område, også det tidligere lokalplanlagte område. Området er beliggende på Maigårdsvej 9-11.

Planforslaget er i overensstemmelse med de stillede vilkår for handlen og i øvrigt i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde CE.10.35, der er udlagt til center- og erhvervsformål som aflastning for Bymidten, det vil sige detailhandel, benzinanlæg, administration og servicevirksomheder.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget udsender lokalplanforslaget i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

LP FRE.CE.10.35.03.pdf (dok.nr.56384/15)

6. Forslag til lokalplan SKA.F.05.11.01 og kommuneplantillæg nr. 09.84, Fodboldgolfanlæg Nedre Mosevej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 13/17351
Forvaltning: CTM
Sbh: laen
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget traf den 4. marts 2014 beslutning om, at der kunne igangsættes lokalplanlægning for etablering af en fodboldgolfbane på et areal beliggende ved Nedre Mosevej i Skagen.

Der er nu arbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for projektet. Planerne omfatter et areal på ca. 4,8 ha på hjørnet af Bøjlevejen og Nedre Mosevej. Formålet med lokalplanen er, at sikre at der kan etableres et fodboldgolfanlæg med tilhørende servicebygning og parkeringsanlæg.

Da en stor del af lokalplanområdet er registreret som beskyttet naturområde efter Naturbeskyttelseslovens § 3, er dette område i lokalplanforslaget friholdt for baneanlæg og bygninger. Der er dog samtidig i lokalplanen åbnet mulighed for, at naturarealet på et senere tidspunkt efter konkret tilladelse kan anvendes til etablering af fodboldgolfbane, hvis arealet ved naturlige forandringer ændrer karakter, således at det ikke længere er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven.

Da lokalplanområdet i kommuneplanen er udlagt som perspektivområde til boligformål, er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Der er foretaget en miljøscreening af planforslagene efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og det er i denne forbindelse vurderet, at planforslagene ikke er omfattet af lovens krav om at der skal udarbejdes miljøvurdering. Dette begrundes med, at der ikke er nogle af de undersøgte miljøforhold som vurderes at blive påvirket væsentligt af planforslagene, og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan SKA.F.05.11.01 og kommuneplantillæg nr. 09.84 fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Indstillingen tiltrædes, idet vejadgangen skal ske fra Bøjlevejen.

Bilag

Lokalplanforslag til PMU og ØK (dok.nr.60527/15)

7. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.F.10.37.03 - Bolig- og golfområde nord for Frederikshavn.

Åben sag

Sagsnr: 14/16216
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Sagen er tidligere behandlet af Plan- og Miljøudvalget på mødet den 2. december 2014.

Forslag til lokalplan FRE.F.10.37.03 for et bolig- og golfområde nord for Frederikshavn har været fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 18. december 2014 til den 19. februar 2015. Formålet med lokalplanen er blandt andet at fastlægge principper for områdets udnyttelse i en samlet struktur, der sikrer et attraktivt boligområde i samspil med områdets rekreative kvaliteter.

Center for Teknik og Miljø har modtaget 7 indsigelser til den fremlagte plan. Indsigelserne fremgår af vedlagte indsigelsesnotat, hvoraf også fagcenterets bemærkninger dertil fremgår. Indsigelserne har medført enkelte større og mindre rettelser i planen i forhold til planforslaget.

På baggrund af Naturstyrelsens indsigelse ændres blandt andet anvendelsen benævnt som "boliger" til "helårsboliger" gældende for hele lokalplanens område, og benævnelsen "hytter" udgår. Disse ændringer var en forudsætning for at Naturstyrelsen frafaldt af sin indsigelse mod planen.

Naturstyrelsen henviser blandt andet til "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013", hvoraf det fremgår, at ny byzone til boligformål i kystnære byer skal udlægges til helårsbeboelse, og at boliger i byzone anvendes til helårsboliger for at skabe grundlag for fortsat liv i byerne året rundt.

Indsigelserne indsendt af Frederikshavn Golfklub, Lerbæk Hovedgård A/S samt Lerbæk Markvej 1 omhandler alle risikoen for oversvømmelser på de omkringliggende arealer som konsekvens af terræningen på lokalplanens område samt de ændrede drænforhold, som indebærer at ca. 15 ha der i dag afdrænes til Vildersbæk fremtidigt afdrænes til Lerbækken.

På baggrund af ovenstående indsigelser har fagcenteret anmodet bygherre om at få udarbejdet et notat, der vurderer, hvilken effekt disse tiltag har på de maksimale vandstande, der kan forventes i Lerbækken og konsekvenserne for de nærliggende ejendomme, herunder ved ekstreme regnhændelser som f.eks. "uge 42-regnen" og en 20-års hændelse. Det konkluderes, at konsekvenserne for naboarealerne langs Lerbækken er marginale og at sandsynligheden for oversvømmelser langs og i Lerbækken ikke forøges som følge af de hævdede grunde i Golfparken.

Foruden de rettelser, der fremgår af indsigelsesnotatet, foreslår fagcenteret følgende rettelse/præciseringer i § 3.1 samt § 5.1:

§ 3.1: Ændring i 7. pind:

"Delområde V må kun anvendes til offentlige formål i form af

institutioner." ændres til ".....en daginstitution."

§ 5.1: Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige

25 for åben-lav bebyggelse i delområde I

30 for åben-lav bebyggelse i delområde Ia og Ib

40 for tæt-lav bebyggelse i delområde Ia, Ib og II

45 for etagebebyggelse i delområde II

10 for delområde IV

20 for delområde V.

Bebyggelsesprocenterne er ændret og fastlagt i dialog med Forsyningen, hvor hensynet til afvandingskapaciteten i Vildersbæk er iagttaget.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget vedtager lokalplan FRE.F.10.37.03 for et bolig- og golfområde nord for Frederikshavn endeligt inklusive de ændringer i forhold til planforslaget, der fremgår af vedlagte indsigelsesnotat, samt de foreslåede rettelser i § 3.1 og § 5.1.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

- COWI NOTAT_Golfparken_Frh_Opstuvninger i Lerbækken_v.2.0_27.marts.2015.pdf (dok.nr.58637/15)

- Endeligt Indsigelsesnotat.docx (dok.nr.58695/15)

Tilrettet lokalplan - LP-endelig- kort_A3_Golfparken_Frh_27.mar.2015.pdf (dok.nr.58809/15)

Lokalplan golfparken - LP-endelig_Golfparken_Frh_27.mar.2015_8.april.pdf (dok.nr.61969/15)

8. Forslag til tillæg nr. 2 til Frederikshavn Kommunes Spildevand 2012-2016 - Golfparken II

Åben sag

Sagsnr: 15/7844
Forvaltning: CTM
Sbh: bisl
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Med lokalplan FRE.F.10.37.03 ønsker Frederikshavn Kommune, at give mulighed for en ændret anvendelse af delområde 3 i den hidtil gældende lokalplan FRE.10.37.01, omhandlende det planlagte feriecenter Palm City nord for Frederikshavn.

Den nye lokalplan åbner mulighed for at øge andelen af parcelhusgrunde i området. I område sikres fortsat plads til en 9-hullers golfbane, en hytteby, lejligheder/etagebebyggelse samt en børnehave.

Endvidere ændres disponeringen i området, så boliger koncentrerer i den sydlige del af området, mens den nordlige del af området disponeres til golfbane/rekreativt formål.

Den nye lokalplan medfører, at der skal udarbejdes et tillæg til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016.

Spildevandet fra området afledes via Frederikshavn Spildevand A/S's kloakledninger til Frederikshavn Renseanlæg. Regn- og overfladevand afledes til hhv. Rønnerhavnen og Lerbækken. Udledningen til Rønnerhavnen kan holdes indenfor den gældende tilladelse for udledning af regn- og overfladevand. Udledningen af regn- og overfladevand til Lerbækken kræver en ny udledningstilladelse. Det er vurderet, at der kan gives tilladelse til udledningen via forsinkelses/bundfældningsbassin, uden at Lerbækken overbelastes med for store vandmængder eller indhold af forurenende stoffer.

Der er foretaget en screening af planforslaget. Miljøscreeningen viser, at der ikke er nogle af de undersøgte miljøforhold som vurderes, at blive væsentlig påvirket, og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til tillæg nr. 2 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016 mv. udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

PMU Forslag til spildevandsplantillæg nr 2 - Bolig- og golfområde nord for Frederikshavn.pdf (dok.nr.57094/15)
PMU Bilag 1_Oplandsskemaer.pdf (dok.nr.57097/15)
PMU Bilag 2_Udløbsskemaer.pdf (dok.nr.57098/15)
PMU Bilag 3_Hydraulisk notat Vildersbæk.pdf (dok.nr.57099/15)
PMU Bilag 4_Berørte matrikler.pdf (dok.nr.57101/15)
PMU T.01 Udsnit.pdf (dok.nr.57104/15)

9. Lokalplan for byudviklingsområde i Strandby

Åben sag

Sagsfremstilling

Der henvises til sag 13/25711.

Sagsnr: 14/8555
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU

På baggrund af en henvendelse af ejeren af ejendommen Nørgårdsvej 44 i Strandby vedr. udarbejdelse af lokalplan til boligformål for ejendommen, besluttede Plan- og Miljøudvalget på mødet den 11. februar 2014, at der kan igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Området er en del af et byudviklingsområde på 21,1 ha, som ejes af 3 private lodsejere samt kommunen. For at sikre en helhedsløsning for området, blev der indgået aftale med parterne om, at kommunen skulle udarbejde lokalplanen.

Ejeren af ejendommen Ranunkelvej 9 (matr.nr.9a Strandby by, Elling) er imidlertid ikke længere interesseret i at lade sin ejendom omfatte af lokalplanlægningen. Der henvises til bilag 4. Dog ønsker han, at have mulighed for at kunne udstykke én grund, beliggende umiddelbart øst for sin nuværende bolig.

Dele af byudviklingsområdet er i dag omfattet af deklARATION for Blomsterkvarteret, lyst 31. jan. 1977, som åbner mulighed for at udstykke parcelhusgrunde. Ejerne af ejendommen Nørgårdsvej 74 (matr.nr. 9aØ Strandby by, Elling) kan i stedet opnå tilladelse til udstykning i medfør af nævnte deklARATION.

Kommunens del af området (matr.nr.11e samt del af matr.nr.11a Strandby by, Elling) er ligeledes delvist omfattet af deklARATIONEN. Ejendomscenteret er indstillet på, at en eventuel udstykning af kommunens arealer vil blive givet i medfør af deklARATIONEN.

Det er derpå kun ejendommen Nørgårdsvej 44 (matr.nr.8a Strandby by, Elling), som ønskes lokalplanlagt, samt den ene grund fra ejendommen Ranunkelvej 9. Ejer har indsendt forslag til udstykningsplan for arealet indeholdende 25 byggegrunde til åben-lav bebyggelse + den ene grund fra Ranunkelvej 9. Som et alternativ ønskes mulighed for tæt-lav bebyggelse på arealet. Der er indsendt to versioner, hvor den ene har vejtilførsel fra Nørgårdsvej (bilag 1), og den anden har vejtilførsel fra Nørgårdsvej samt Hannesvej (bilag 2).

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at der udarbejdes lokalplan i overensstemmelse med det forslag til udstykningsplan, som kun har vejtilførsel fra Nørgårdsvej.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

VS: Lokalplan Nørgårdsvej - 20150324 skitse Nørgårdsvej sving.pdf (dok.nr.58115/15)

VS: Lokalplan Nørgårdsvej - 20150324 skitse Nørgårdsvej og Hannesvej sving.pdf (dok.nr.58114/15)
- 14-208 Matrikelkort Strandby - kortbilA.pdf (dok.nr.58117/15)
Brev vedr. udkast til lokalplan - Brev til Frederiskhavn Kommune.docx (dok.nr.56866/15)

10. Miljøgodkendelse af motocrossbanen Buttervej 102, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Motocrossbanen er etableret i området i 1974. Banen fik en miljøgodkendelse af Nordjyllands Amtskommune i 1988. Godkendelsen var tidsbegrænset til udgangen af 1991.

Ifølge godkendelsen måtte banen benyttes 2 dage om ugen til træning, og der måtte afholdes 3 løb om året.

I forbindelse med godkendelsessagen blev der foretaget støjmålinger som viste, at støjgrænseværdierne var overholdt ved Højen Fyrvej 45, som ligger ca. 200 meter vest for banen.

I 2002 indsendte Skagen Kommune ansøgning til Nordjyllands Amtskommune om permanent tilladelse til brug af banen til motocross.

Sagen blev ikke færdigbehandlet, men i Regionplan 2005 er der udlagt et ca. 5,5 ha stort areal til at genåbne en motocrossbane på lokaliteten. Amtet prioriterer det konkrete aktivitetsanlæg frem for de regionale kyst- og naturinteresser, fordi det vurderes som meget vanskeligt at finde et egnet areal til en ny motocross- og BMX bane i nærheden af Skagen, og fordi der konkret er tale om at lovliggøre et eksisterende aktivitetsanlæg. Dette begrundes med at der er stor interesse for sportsgrenene blandt kommunens unge, der blandt andet er tilknyttet en nydannet Cross Klub Nord.

I forbindelse med Skagen Kommunes vedtagelse af lokalplan nr. 217-B for bolig- og erhvervsområde ved Skagen Nordstrand i 2006, gør Nordjyllands Amt opmærksom på, at der omkring 400 meter nordøst fra lokalplanområdet ligger et ca. 5,5 hektar stort areal udlagt i Regionplan 2005 til motocrossbane, jf. retningslinje 3.7.9 i Regionplanen.

Nordjyllands Amt gør opmærksom på, at der i forslag til lokalplan 217-B og kommuneplantillæg 01/05 ikke er redegjort for, om Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj fra motocrossbanen kan overholdes i det foreslåede boligområde. Amtet mener, at det er således ikke dokumenteret, at etablering af boligområdet ikke vil begrænse brugen af motocrossbanen. Lokalplanforslaget er derfor i strid med denne konkrete retningslinje.

Skagen Kommune svarer Nordjyllands Amt, at banen i lange perioder kan være ubenyttet, anvendelsen forekommer sporadisk eller sjældent. På kort sigt ønskes vedtægtsgrundlaget for motocrossklubben udformet således, at støjbelastningen af det kommende bolig/erhvervsområde minimeres mest muligt; på lang sigt ønskes banen flyttet til anden lokalisering i Ny Frederikshavn Kommune. Skagen Kommune meddeler derfor Nordjyllands Amt, at den i regionplanen fastlagte retningslinje 3.7.9 kun ønskes udnyttet indtil ny lokalisering af motocrossbanen er fundet / ikke ønskes udnyttet.

Nordjyllands Amt svarer hertil, at indsigelsen efter regionplanens retningslinje 3.7.9 kan betragtes som frafaldet, hvis en støjberegning viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj fra motocrossbanen kan overholdes i det nye boligområde.

Sagsnr: 13/25712
Forvaltning: CTM
Sbh: bisl
Besl. komp: PMU

I den endeligt vedtagne lokalplan nr. 217-B står der bl.a. følgende i lokalplanredegørelse om støjforhold:

Omkring 400 meter nordøst for lokalplanområdet er beliggende en motocrossbane. Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj fra motocrossbaner skal overholdes, og der skal gennemføres de nødvendige foranstaltninger i byggeriet eller omgivelserne, således af støjgrænseværdierne i boligområdet kan overholdes, jf. Miljøvurderingen, bilag A.

I Miljøvurderingens afsnit om støjpåvirkning står der bl.a. følgende:

Ca. 400 meter nordøst for lokalplanområdet findes en motocrossbane, som anvendes enkelte gange om året og fortrinsvis i weekends. Ved afstande mindre end 1500 meter fra bebyggelse foreskriver Regionplan 2005 krav om støjkortlægning. Henset til den yderst begrænsede benyttelse af banen, og at nærmeste boliger, Højen Fyr, beliggende i en afstand af ca. 210 meter fra crossbanen er fundet acceptabel, findes støjpåvirkningen ikke at have væsentlig indflydelse i forhold til lokalplanområdet.

Miljømyndighedsrollen overgår fra Nordjyllands Amt til Frederikshavn Kommune i forbindelse med kommunalreformen i 2007.

I 2013 modtager Frederikshavn Kommune klage over støj fra motocrossbanen fra beboere i den nye bebyggelse i Skagen Nordstrand, som ligger ca. 500 meter fra banesporet.

Det skal bemærkes, at der ikke er indkommet klage fra ejeren af fyrmesterboligen Højen Fyrvej 45, som har ejet ejendommen siden 2006.

I 2014 foretages der en akkrediteret støjberegning som viser, at den nuværende benyttelse af banen to gange om ugen giver anledning til overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra motorsportsbaner. Ved Skagen Nordstrand er der en overskridelse på 9,2 dB(A), og ved fyrmesterboligen en overskridelse på 11,1 dB(A).

Det er endvidere beregnet, at hvis der kun køres på banen en gang om ugen er der en overskridelse på 6,2 dB(A) ved Skagen Nordstrand, og ved fyrmesterboligen på 8,1 dB(A). Forskellen skyldes, at der er lempeligere grænseværdier når banen kun benyttes en gang om ugen i forhold til to gange om ugen.

Beregningerne viser endvidere, at støjgrænseværdierne tilnærmelsesvis kan overholdes, hvis der etableres støjafskærmning med støjvolde med en højde mellem 2 og 5 meter omkring banesporet.

Se bilag 1 vedr. støjberegning og støjgrænseværdier.

Naturstyrelsen udtaler i december 2014, mundtligt og vejledende, at Naturstyrelsen ikke forventes at ville give tilladelse til etablering af støjvolde med en højde på mellem 2 og 5 meter indenfor strandbeskyttelseslinjen. Der er tale om et vældig stort anlæg, som vil virke fremmed i landskabet.

CTM har undersøgt mulighederne for at flytte banen til en anden placering nær Skagen, men det har ikke været muligt at finde et egnet sted.

Miljøstyrelsens vejledning om støj fra motorsportsbaner, nr. 2 -2005, beskriver

hensyn som skal tages ved revurdering af miljøgodkendelser for allerede anlagte motorsportsbaner. Det fremgår, at der skal tages ret vidtgående hensyn til videreførelse af eksisterende motorsportsbaner.

Se bilag 2 vedr. uddrag fra vejledningen om støj fra motorsportsbaner.

Cross Klub Nord som benytter banen har den 8. april 2015 sendt en skrivelse pr. mail til Plan- og miljøudvalgets medlemmer. Cross Klub Nord ønsker at fortsætte med at benytte banen som hidtil, argumenterne herfor fremgår af skrivelsen.

Se bilag 3 vedr. bemærkninger fra Cross Klub Nord.

På baggrund af ovenstående ser Center for Teknik og Miljø følgende muligheder for banens fremtid:

1. Give miljøgodkendelse til kørsel på banen 2 gang om ugen i dagtimerne. I denne situation er der en overskridelse på 9,2 dB(A) ved Skagen Nordstrand og 11,1 dB(A) ved fyrmesterboligen.
2. Give miljøgodkendelse til kørsel på banen 1 gang om ugen i dagtimerne. I denne situation er der en overskridelse på 6,2 dB(A) ved Skagen Nordstrand og 8,1 dB(A) ved fyrmesterboligen.
3. Alternativt kan der udføres beregninger for en støjvold/støjskærm placeret ved boligerne.
4. Give afslag på miljøgodkendelse af banen.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at der gives miljøgodkendelse til en begrænset brug af banen, efter nærmere forhandling med Cross Klub Nord.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

150408 PMU - Bilag 1 - Støjberegning og grænseværdier.pdf (dok.nr.62827/15)

150408 PMU - Bilag 2 - Uddrag fra Miljøstyrelsens Vejledning om støj fra motorsportsbaner nr 2 2005.pdf (dok.nr.62833/15)

150408 PMU - Bilag 3 - Skrivelse fra Cross Klub Nord.pdf (dok.nr.62841/15)

11. Dispensation i forbindelse med om- og tilbygning, Jeckelsvej 22, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 15/1514
Forvaltning: CTM
Sbh: chaa
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Ejer af Jeckelsvej 22 har søgt om principgodkendelse af om- og tilbygning af eksisterende bolig. Der er i 2006 givet byggetilladelse til om- og tilbygning af ejendommen, og de udvendige renoveringsarbejder blev igangsat i januar 2015. Efter henvendelse fra en nabo blev byggeriet standset i februar 2015, da byggetilladelsen ikke vurderes at være udnyttet, og derfor ikke længere er gældende.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan SKA.56-B.8 fra 1987. Lokalplanen dækker et bevaringsværdigt område i Højen (Gl. Skagen) og har bl.a. til formål at fastholde og forbedre de nuværende kvaliteter i og omkring den bevaringsværdige bebyggelse.

Den oprindelige bolig er opført i 1970 i én etage med 20° saddeltag. Der er i 1985 påbygget udestue mod syd. Byggeriet afviger væsentligt fra, hvad der i øvrigt ses i Gl. Skagen eller tilstræbes i området.

Ejer ønsker at renovere boligen, så den passer bedre ind byggestilen i området. Renoveringen omfatter inddragelse af eksisterende garage mod vest, ændring af tagkonstruktion på den oprindelige garage, påbygning af tagetage med 2 kviste samt nedrivning af udestue og opførelse af udskud mod nord og syd.

Det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i Lokalplan SKA.56-B.8:

- §§ 1.15.1 og 1.17.1 idet den samlede bredde af huset inkl. udskud mod nord og syd bliver ca. 11,6 m - mod lokalplanens bestemmelse om en maksimal samlet bredde på 9,0 m.
- §§ 1.15.2 og 1.17.2 idet taget over den tidligere garage udføres med ensidig taghældning på ca. 10° - mod lokalplanens bestemmelser om at tage på hovedhuse skal udføres som heltag med en taghældning på 42° (dog 45° hvor nabohusene har samme hældning).
- § 1.15.9 idet udskud mod nord og syd udføres med en dybde på ca. 2 m – mod lokalplanens bestemmelse om en max. dybde på udskud på 1,8 m.

Ejer begrundet bl.a. ansøgning om dispensation med, at de ved renoveringen er bundet af rammerne på det eksisterende hus, men har forsøgt at skabe et tidstypisk Skagenshus ud fra et gammelt 60'er hus, så det passer ind i omgivelserne, og ikke er afvigende fra de omkringliggende huse i såvel bredde som højde.

Der er foretaget naboorientering af omkringliggende naboer, Grundejerforeningen Gammel Skagen og Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Skagen og Raabjerg Sogne.

2 naboer, grundejerforeningen og foreningen for bygnings- og landskabskultur

ønsker ikke, at ansøgningen imødekommes.

De indkomne bemærkninger og fagcenterets vurdering fremgår af høringsnotat i bilag 4. Ejers bemærkninger hertil samt begrundelse for dispensation fremgår af bilag 5.

Materialet, der er sendt i naboorientering, viser en taghældning på 42°. Det er efterfølgende konstateret, at taghældningen er 45°, hvilket også blev godkendt i 2006.

Udførelse af tagetage med 45° taghældning vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, da taget på flere af de omkringliggende boliger er udført med en hældning på 45° eller mere.

Der er iværksat ny naboorientering, selvom uoverensstemmelsen mellem det udsendte materiale og de faktiske forhold reelt ikke har betydning for de ansøgte dispensationer vedr. taghældning på tilbygning mod vest og dybde af udskud mv.. Frist for indsendelse af bemærkninger udløber først efter udvalgsrådet.

Juridiske konsekvenser

Jf. planlovens § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, dvs. bl.a. formål og anvendelse.

Evt. dispensation kan ikke meddeles uden forudgående naboorientering med mindre forholdet vurderes af underordnet betydning.

Planmæssige konsekvenser

Der er i 2006 givet tilladelse til om- og tilbygning af det ikke bevaringsværdige hus, herunder også godkendt påbygning af ny tagetage, inddragelse af garage til bolig, ændring af tagkonstruktion mod vest og opførelse af udskud mod nord og syd. Renovering som tidligere godkendt vil umiddelbart kun kunne nægtes, hvis der er væsentligt nyt, som ikke har indgået i den tidligere afgørelse.

Der er i forbindelse med det reviderede projekt modtaget i 2015 foretaget enkelte ændringer. Dette omfatter bl.a. udvidelse af udskud mod syd.

Center for Teknik og Miljø vurderer at byggeriet med de ønskede ændringer er forsøgt tilpasset byggestilen i området og at renoveringen er udført med respekt for det bevaringsværdige miljø. Tilbygning mod syd som udskud vurderes desuden at understøtte karakteren af byggeriet som et længehus. Dette vurderes at være at foretrække frem for en tværfløj, som lokalplanen giver mulighed for.

De bemærkninger, der er indgået i forbindelse med naboorienteringen, vurderes samlet set at være mindre væsentlige, og fagcenteret anbefaler derfor, at om- og tilbygning godkendes som ansøgt, hvis der ikke i forbindelse med fornyet naboorientering kommer væsentlige nye indsigelser.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at om- og tilbygning godkendes som ansøgt, herunder at der gives dispensation til, at

1. tag over tidligere garage udføres med ensidig taghældning på ca. 10 grader
2. udskud mod nord og syd udføres med en bredde på ca. 2 m
3. den samlede husbredde inkl. udskud bliver på 11,6 m

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Sagen tages af dagsordenen.

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Bilag

Oversigtskort og fotos (dok.nr.62613/15)

Fremtidige facader (dok.nr.62607/15)

Facader godkendt i 2006 (dok.nr.62616/15)

Høringsnotat inkl. indkomne bemærkninger (dok.nr.62702/15)

Ansøgers kommentarer og begrundelse for dispensation (dok.nr.62602/15)

12. Kollektiv Trafikplan for Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune igangsatte i august 2014 projektet "Kollektiv Trafikplan for Frederikshavn Kommune. Trafikplanen er lavet som et tværgående projekt mellem Center for Teknik og Miljø og Center for Bibliotek og Borgerservice. Nordjyllands Trafikselskab er konsulent på opgaven.

Sagsnr: 14/9320
Forvaltning: CTM
Sbh: chr
Besl. komp: PMU

Frederikshavn Byråd blev på et temamøde den 17. december 2014 orienteret om baggrundsrapport, der fastsætter de fremtidige planlægnings- og betjeningsprincipper samt valg af serviceniveau for den Kollektive Trafik i Frederikshavn.

Formålet med trafikplanen er at effektivisere og optimere den kollektive trafik i kommunen, og i højere grad tilpasse det eksisterende, kollektive trafiknet til brugeres behov.

I forbindelse med arbejdet med trafikplanen har der været en omfattende inddragelsesproces, hvor de største interessentgrupper løbende er blevet involveret og taget med i dialog omkring, hvordan den kollektive trafik i Frederikshavn Kommune planlægges og optimeres på bedst mulig vis. Planen skal sikre at det økonomiske råderum overholdes og udnyttes bedst muligt, og den skal samtidig vise retning for hvordan den kollektive trafik planlægges og prioriteres i fremtiden.

Den kollektive trafikplan for Frederikshavn Kommune skal:

- Implementere en ny strategi for kommunens fælleskommunale ruter
- Tage højde for skolestrukturændring
- Understøtte Frederikshavns Status som uddannelsesby via den kollektive trafik
- Forberede installation af internet i busser med størst kundepotentiale
- Give en analyse og nytænkning af bybussystemet i Frederikshavn
- Muliggøre at flextrafikken kan varetage en større del af de rejser, der ikke følger de store pendlerstrømme
- Muliggøre implementeringen af biogasbusser
- Sikre en økonomisk besparelse på den kollektive trafik i Frederikshavn
- Harmoniserer serviceniveauet på den kollektive trafik i kommune
- Gøre trafiknettet mere attraktivt og vedkommende for borgere i Frederikshavn Kommunen

I trafikplanen præsenteres resultatet af arbejdet med ovenstående ønsker og udfordringer.

Processen for den politiske beslutning/godkendelse er:

- Plan- og Miljøudvalget godkender den del af den kollektive trafikplan som vedrører de kollektive ruter, og iværksættes ved køreplansskiftet pr. 1. august 2015.
- Kultur- og Fritidsudvalget godkender den del af den kollektive trafikplan, som vedrører skolebusruterne og iværksættes til køreplansskiftet 1. august 2015, og at de 9 lukkede ruter udbydes i et etårigt udbud fra den 17. april 2015.
- Trafikplanen sendes til orientering Børne- og Ungeudvalget.

Efter denne proces er trafikplanen vedtaget, og den er et fremtidigt arbejdsredskab, som definerer det fremtidig serviceniveau og er med til at sikre, at det økonomiske råderum for den kollektive Trafik i Frederikshavn Kommune overholdes.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren samt Børne- og kulturdirektøren indstiller, at

1. Plan- og Miljøudvalget godkender den del af den Kollektive Trafikplan som vedrører de kollektive ruter for Frederikshavn Kommune med køreplanstart den 1. august 2015. Med vedtagelse af Den kollektive trafikplan sikrer Plan- og Miljøudvalget at der opnås den budgetterede besparelse på udvalgets budget.
2. Kultur- og Fritidsudvalget godkender den del af den kollektive trafikplan, som vedrører skolebusruterne og iværksættes til køreplansskiftet 1. august 2015
3. Trafikplanen sendes til orientering i Børne- og Ungeudvalget

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Indstillingen tiltrædes.

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Bilag

Den Kollektive Trafikplan for Frederikshavn Kommune 2015.pdf (dok.nr.62581/15)

13. Plan- og Miljøudvalgets regnskab 2014

Åben sag

Sagsfremstilling

Det korrigerede budget for Plan- og Miljøudvalget, var ved udgangen af 2014 på 14,3 mio. kr. og det faktiske forbrug er opgjort til 14,3 mio. kr.

Sagsnr: 13/9821
Forvaltning: CØP
Sbh: JAPO
Besl. komp: PMU

Det faktiske regnskab for Plan- og Miljøudvalget udviser inkl. bankbog et overskud på 49.658 kr.

hvilket svarer til en forbrugsprocent på 99,7

Ved budgetrevisionen pr. 31. august forventedes et samlet nettoforbrug i 2014 på 14,3 mio. kr.

Den fremsendte årsberetning omfatter en økonomisk og tekstmæssig sammenfatning, en teknisk regnskabsforklaring, hvor årets resultat forklares samt Direktørens vurdering af regnskabsresultatet.

Årsberetningen indeholder endvidere omkostningsstedernes detailbeskrivelser, der omfatter:

- Kort præsentation af området
- Orientering om regnskabsresultatet
- Gennemgang af opnåede resultater i 2014

Idet der henvises til disse, skal kun fremhæves:

Regnskabsresultatet, iht. anbefalingerne i årsberetningen, fordeler på driften sig således:

- at der kan overføres et overskud på 49.658 kr.

Anlæg:

Udvalgets korrigerede anlægsprogram udgør 5,9 mio. kr. Forbruget har i 2014 været på 1,1 mio. kr., hvilket giver et mindreforbrug på 4,8 mio. kr.

Regnskabsresultatet, iht. anbefalingerne i årsberetningen, fordeler på anlæg sig således

- At der overføres et mindreforbrug på 3.703.091 kr. fordelt med 2 mio. kr. i 2015 og 1,7 mio. kr. i 2016 jf. Byrådets beslutning 25. marts 2015.
- At der overføres et mindreforbrug på nedrivningspuljen på 1.054.811 kr. til 2015 Som øget forbrugsmuligheden i 2015. Nedrivningspuljen indeholder ekstern finansiering.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at

1. det samlede overskud på 0,05 mio. kr. overføres til 2015.
2. der overføres uforbrugte anlægsmidler på i alt 3,7 mio. kr. fordelt med 2 mio. kr. i 2015 og 1,7 mio. kr. iht. til Byrådets beslutning den 25. marts 2015 punkt 11.
3. der overføres uforbrugte anlægsmidler på 1,0 mio. kr. til 2015 som øget forbrugsmulighed idet projektet indeholder ekstern finansiering.
4. årsberetningen, med de anbefalede disponeringer, godkendes og videresendes via Økonomiudvalget til Byrådets behandling.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Indstillingen tiltrædes.

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Bilag

Plan- og Miljøudvalgets regnskab 2014 (dok.nr.40988/15)

PMU anlæg R2014 (dok.nr.49120/15)

14. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsfremstilling

Sagsnr: 13/25438
Forvaltning: CTM
Sbh: befo
Besl. komp: PMU

1. Miljøtilsyn 2014. 1 bilag
2. Afgørelser fra klageinstanser – 1 bilag
3. Meddelte påbud – 1 bilag
4. Orientering om arbejdsgruppen Skagen Nordby
5. Orientering om Grøn Råds møde
6. Orientering om Kimo Sekretariat
7. Orientering om Taxa bevilling
8. Midtbyudvikling i Frederikshavn. 1 bilag

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2015

Orientering.

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Bilag

Miljøtilsyn 2014 PMU Orientering (dok.nr.60494/15)

Afgørelse fra klageinstanser - PMU 14.04.2015.pdf (dok.nr.61154/15)

Meddelte påbud - PMU 14.04.2015.pdf (dok.nr.61157/15)

Orientering om strategisk midtbyudvikling (dok.nr.62062/15)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag