

Referat Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	3. marts 2015
Tid	13:30
Sted	ML 0.27
NB.	Kl. 13.30 Bus afgår fra Rådhuset - Pkt. 1 Besigtigelse af vindmøller
Fraværende	Frode Thule Jensen
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Princielle retningslinjer for godkendelse af solenergianlæg	4
2. Solceller på Skagen Museum, Bevaringsværdig bygning	7
3. Opførelse af elpanel skur. Skagensvej 30, Ålbæk.....	10
4. Forslag til lokalplan og Kommuneplantillæg "Boligområde ved Tuenvvej", Elling, Frederikshavn	11
5. Endelig vedtagelse af lokalplan - Boliger på Hoffmannsvej 8, Frederikshavn	13
6. Ny lokalplan for området ved Carl Bruuns vej, Frederikshavn.....	14
7. Høring af forslag til beskyttede områder i Kattegat.....	16
8. Vedtagelse af Boligpolitik.....	17
9. Genoptagelse af kørsel med gokarts, Sæby	19
10. Evaluering af delegation af beslutningskompetence for lokalplaner.....	21
11. Synliggørelse af rammebetingelserne for socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune.....	22
12. Sygefraværsstatistik for Frederikshavn Kommune	25
13. Orientering fra administrationen	26
Underskrifter:	27

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	34035/15	Åben	Udvalgsprotokol fra 9.10.2012
1	34060/15	Åben	Retningslinjer fra forslag til kommuneplan 2015
2	15283/15	Åben	Solceller set fra Brøndumsvej
2	15280/15	Åben	Lokalplan SKA.C.03.07.01 Kortbilag B
2	15282/15	Åben	Flugtlinje fremtidigt
2	15277/15	Åben	Situationsplan - fremtidig
2	15275/15	Åben	Solceller på bevaringsværdig bygning
2	15271/15	Åben	Solceller på ny tilbygning
2	15177/15	Åben	Høringsnotat vedr. solceller på Skagen Museum
2	19839/15	Åben	Oversigtsfoto Skagen Museum
2	35789/15	Åben	Dagsordenspunkt PMU. 10-02-2015 Opsætning af solceller på Skagen Museum. PDF
3	3709/15	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 13-01-2015 i Plan- og Miljøudvalget
3	216665/14	Åben	Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk - Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk.pdf
3	159172/14	Åben	Plan, snit og facader.pdf
3	36246/15	Åben	Bemærkninger vedr. naboorientering. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk.pdf
3	159173/14	Åben	Beliggenhedsplan.pdf
3	159170/14	Åben	Dispensationsansøgning.pdf
4	178543/14	Åben	Referat, PMU06032012
4	30939/15	Åben	Lokalplanforslag17022015
5	30731/15	Åben	- Lp. FRE.B.12.01.03 (PMU03.03.15).pdf
5	30733/15	Åben	- KPT.09.78 (PMU03.03.15).pdf
5	35031/15	Åben	Indsigelsesnotat, lp sae.B.12.01.03.pdf
6	34650/15	Åben	Bilag - Lokalplan_Carl_Bruuns_vej.pdf
7	28242/15	Åben	Høringsbrev
7	28241/15	Åben	Høringsudgave
7	28240/15	Åben	Miljørapport
7	27470/15	Åben	Oversigt
8	30879/15	Åben	Boligpolitik marts 2015 endelig web.pdf
10	29917/15	Åben	Bilag- gennemgang af lokalplaner.pdf
11	7479/15	Åben	Synliggørelse af rammebetingelser for socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune
11	14985/15	Åben	Flere-og-staerkere-socialokonomiske-virksomheder-i-danmark.pdf
12	31834/15	Åben	HovedMED Sygefraværsstatistik_4 kvartal 2014.pdf
13	34153/15	Åben	Meddelte påbud - PMU 03.03.2015.pdf
13	34369/15	Åben	Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.03.pdf
13	33526/15	Åben	Dagsordenspunkt
13	34950/15	Åben	Orientering til PMU

1. Principielle retningslinjer for godkendelse af solenergianlæg

Åben sag

Sagsnr: 12/6950
Forvaltning: CTM
Sbh: chaa
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

På møderne den 4. september og 9. oktober 2012 fastsatte Plan- og Miljøudvalget principielle retningslinjer for godkendelse af solfangere og solcelleanlæg i Frederikshavn Kommune.

Baggrunden var et ønske om ensretning af den fremtidige administration og at kunne give en rimelig svarfrist overfor borgere, som søger om opsætning af solfangere og solcelleanlæg.

Udvalget fastsatte følgende principper for godkendelse af sådanne anlæg:

- Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af solfangere og solcelleanlæg på bevaringsværdige bygninger optaget i en bevarende lokalplan og registreret med bevaringsværdi 1-4 i kommunens SAVE-register. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give afslag.
- Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af solfangere og solcelleanlæg på tegltage i de bevaringsværdige områder. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give afslag.
- Etablering af solfangere og solcelleanlæg i øvrige områder godkendes generelt, hvor der ikke er præcise bestemmelser om sådanne anlæg. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give dispensation, hvis anlægget udgør en størrelse, så det formelt er at betragte som tagdækningsmateriale, hvis dispensation ikke vurderes at være i strid med lokalplanens hensigter eller formål.
- Der godkendes som udgangspunkt ikke solfangere og solcelleanlæg på terræn som enkeltanlæg i boligområder og sommerhusområder
- Ansøgninger om solcelleanlæg i øvrige områder forelægges Plan- og Miljøudvalget, hvis der er optaget præcise bestemmelser om anlæggenes størrelse og omfang og det ansøgte derfor kræver dispensation.

Ved afvigelse fra de principielle retningslinjer behandles sagen som udgangspunkt som enkelt-sag i udvalget. Det samme er gældende i de tilfælde, hvor eneste mulighed for at give afslag er at nedlægge forbud efter planlovens § 14, med efterfølgende krav om udarbejdelse af ny lokalplan.

Retningslinjerne er indført i forslag til kommuneplan 2015, idet der er fastsat retningslinjer for solenergianlæg på hhv. tag/facade og på terræn, som skal danne grundlag for den fremtidige planlægning. I kommuneplanen er der samtidig fastsat retningslinjer for større fællesanlæg i byzone og sommerhusområder og for anlæg i kommunens erhvervsområder.

I forbindelse med ændring af Bygningsreglement 2010 er der pr. 31. december 2014 kommet krav om, at der ved nybyggeri og væsentlig ombygning af byggeri

skal være en andel af vedvarende energi i den samlede energiforsyning. Derudover er der kommet nye tilskudsmuligheder for solenergianlæg, som forventes at medføre et øget antal ansøgninger.

Den nuværende praksis, hvorefter der ikke kan godkendes enkeltanlæg på terræn i bolig- og sommerhusområder, vil i flere tilfælde være at sidestille mod et forbud mod solcelleanlæg. Dette kan medføre udfordringer for borgerne i forhold at opfylde de nye krav i bygningsreglementet. Derudover ses der tilfælde, hvor forbud mod anlæg på tegltage og på terræn medfører, at taget på sekundære bygninger beklædes fuldt ud med solceller i et forsøg på at efterleve de principper, udvalget har udstukket.

Den nuværende praksis har desuden den udfordring, at det ikke i alle tilfælde er muligt at håndhæve retningslinjerne. Opsætning af solcelleanlæg og solfangere på taget af enfamiliehuse og lignende kræver som udgangspunkt ikke tilladelse fra kommunen. Det vil dermed i praksis ikke være muligt at håndhæve et forbud mod anlæg på tagfladen på de bevaringsværdige bygninger i de tilfælde, hvor der ikke i en lokalplan eller lignende eksempelvis er krav om at sådanne ændringer kræver kommunens tilladelse.

I de tilfælde, hvor opsætning af anlæggene kræver kommunes tilladelse, har kommunen mulighed for at nægte anlæg – enten ved direkte afslag eller ved nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14, afhængigt af de bestemmelser, der er fastsat i den enkelte lokalplan.

Fagcenteret anbefaler, at retningslinjerne revurderes, så der også gives mulighed for opsætning af enkeltanlæg i bolig- og sommerhusområder. Der er meget sjældent bestemmelser om sådanne fritstående anlæg i de nuværende lokalplaner, og et forbud vil dermed oftest kun kunne håndhæves ved nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14, hvorefter kommunen har pligt til at udarbejde ny lokalplan. Et øget antal solcelleanlæg og solfangere i kommunens bolig- og sommerhusområder vil kunne præge disse områders karakter, men det er fagcenterets vurdering, at fritstående anlæg ofte vil være mindre synlige i helhedsbilledet end tilsvarende anlæg på husenes tage.

De øvrige kriterier for godkendelse af solfangere og solcelleanlæg foreslås bibeholdt.

Såfremt de nuværende retningslinjer for godkendelse af solfangere og solcelleanlæg ændres, bør der foretages konsekvensrettelser i kommuneplan 2015, så der er overensstemmelse mellem administrationen af ansøgninger i eksisterende områder og den fremtidige planlægning.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at

- Følgende retningslinjer benyttes i forbindelse med den fremtidige administration af ansøgninger om solfangere og solcelleanlæg:
 1. Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af

solfangere og solcelleanlæg på bevaringsværdige bygninger optaget i en bevarende lokalplan og registreret med bevaringsværdi 1-4 i kommunens SAVE-register. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give afslag.

2. Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af solfangere og solcelleanlæg på tegltage i de bevaringsværdige områder. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give afslag
 3. Etablering af solfangere og solcelleanlæg i øvrige områder godkendes generelt, hvor der ikke er præcise bestemmelser om sådanne anlæg. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give dispensation, hvis anlægget udgør en størrelse, så det formelt er at betragte som tagdækningsmateriale, hvis dispensation ikke vurderes at være i strid med lokalplanens hensigter eller formål
 4. Solcelleanlæg på terræn godkendes generelt, når der ikke er bestemmelser, der er til hinder for sådanne anlæg.
 5. Afvigelser fra ovennævnte praksis kan godkendes, hvor det vurderes hensigtsmæssigt, efter konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Sagen forelægges Plan- og Miljøudvalget.
 6. Ansøgninger om solfangere og solcelleanlæg i øvrige områder forelægges Plan- og Miljøudvalget, hvis der er optaget præcise bestemmelser om anlæggenes størrelse og omfang og det ansøgte derfor kræver dispensation.
- Ovenstående retningslinjer indarbejdes i forslag til kommuneplan 2015 ved at lade bemærkningen om, at der ikke kan etableres enkeltanlæg på terræn i byzoneområder og sommerhusområder udgå fra retningslinje 19.2.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Indstillingen tiltrædes, idet pkt. 4 ændres til "solcelleanlæg på terræn kan godkendes efter en konkret vurdering, når der ikke er bestemmelser og hensyn, der er til hinder for sådanne anlæg".

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag

Udvalgsprotokol fra 9.10.2012 (dok.nr.34035/15)

Retningslinjer fra forslag til kommuneplan 2015 (dok.nr.34060/15)

2. Solceller på Skagen Museum, Bevaringsværdig bygning

Åben sag

Sagsfremstilling

Plan og Miljøudvalget besluttede på møde d. 10. februar 2015 at godkende opsætning af solceller på tilbygningen til Skagen Museum. Ansøgning om opsætning af solcellepaneler på den bevaringsværdige bygning blev udsat idet der ønskes en temadrøftelse af solceller i Frederikshavn Kommune.

Sagsnr: 13/9428
Forvaltning: CTM
Sbh: mady
Besl. komp: PMU

Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af solcelleanlæg på bevaringsværdige bygninger og der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af solenergianlæg på tegltage i de bevaringsværdige områder.

Baggrunden for dette er et ønske om at fastholde og sikre de særlige kulturhistoriske bymiljøer i kommunen, hvilket selvfølgelig skal afvejes i forhold kommunens generelle målsætning om at nedbringe energi-og ressourceforbruget til bebyggelse.

Inden for lokalplanlagte områder har Center for Teknik og Miljø udelukkende været kritiske over for etablering solceller, hvis der i de konkrete sager har indgået bevaringsinteresser eller særlige hensyn til et områdes helhed eller omgivelserne.

Bevaringsværdige bygninger har en række kvaliteter, der relaterer sig til arkitektur, kulturhistorie og den håndværksmæssige udførelse. Hvilket de bevarende lokalplaner har til formål at sikre bevarelsen af disse kvaliteter. Enkeltstående bygninger kan i sig selv være bevaringsværdige.

Men bevaringsværdien kan også relatere sig til områdets samlede karakter, som f.eks. Østerby og Vesterby i Skagen, der hver for sig udgør bevaringsværdige miljøer.

Skagens Museums bevaringsværdige bygninger indeholder alle disse kvaliteter, og det er derfor meget vanskeligt at kombinere bevaringsinteresser med nyere installationer som eksempelvis solcelleanlæg. Solcellerne har ofte fremstået som et fremmed og forstyrrende element, som kan medfører at bygningens bevaringsværdi forsvinder eller reduceres væsentligt. Derudover er solceller ligeledes nævnt at være til gene for de nærmeste omgivelser, hvis cellerne placeres uhensigtsmæssigt, eller at ejendommens placering medfører dette.

Den eksisterende og bevaringsværdige bygning er tegnet af Arkitekten Ulrik Plesner i 1928 og senere i 1982 tilbygget mod syd (T-formet bygning med glas pyramidetoppe)

I forbindelse med sagsbehandlingen af udvidelsen af Skagen Museum, blev der godkendt, at der skal udføres en renovering af taget på den bevaringsværdige bygning. En renovering som medfører at de eksisterende ovenlysvinduer og ventilationsanlæg ikke skal genetableres. Det er på denne placering at ansøger ønsker at placere solcellerne.

Planmæssige konsekvenser

Ejendommen er omfattet af Lokalplan SKA.C.03.07.01 der er gældende for udvidelsen af Skagen Museum, hvor lokalplanens formål er at sikre frednings- og bevaringsværdier i de eksisterende bygninger, herunder at sikre, at bevaringsværdig bebyggelse ikke nedrives eller ombygges uden byrådets tilladelse. Bygningen er i lokalplanen optaget som en bevaringsværdig hovedbygning og er desuden registreret i kommuneatlasset for Skagen med en bevaringsværdi på 2.

Det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan SKA.C.03.07.01:

- § 6.5 fastslår følgende: Hovedbygningen (bygning nr. 1 på kortbilag B.) "Bikuben" Skagen Museums billedværksted på Sct. Laurentii Vej nr. 9 (bygning nr. V på kortbilag B) og Brøndumsvej 2 (bygning nr. VI på kortbilag B) er udpeget som bevaringsværdige bygninger. Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse.
- § 6.6 Ved istandsættelse og ombygning af den bevaringsværdige bygning skal bygningens oprindelige form, materialer og detaljer bevares eller genskabes.

Den bevaringsværdige bygning har en særlig tagkonstruktion, hvor siderne er opbygget som mansardtag beklædt med røde teglsten. Derudover afsluttes taget med en knækket ensidet tagfladeprofil beklædt med tagpap, som medfører den svage 7° taghældning mod vest.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at denne særlige tagkonstruktion og solcellernes tilbagetrukne placering på tagfladen gør, at solcellepanelerne kun vil give bygningen som helhed et begrænset ændret bygningsudtryk. Da denne del af taget samtidig er belagt med tagpap, vurderes en eventuel godkendelse ikke at medføre præcedens for områdets bevaringsværdige bebyggelse i øvrigt.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at de ansøgte solceller godkendes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag

Solceller set fra Brøndumsvej (dok.nr.15283/15)

Lokalplan SKA.C.03.07.01 Kortbilag B (dok.nr.15280/15)

Flugtlinje fremtidigt (dok.nr.15282/15)

Situationsplan - fremtidig (dok.nr.15277/15)

Solceller på bevaringsværdig bygning (dok.nr.15275/15)

Solceller på ny tilbygning (dok.nr.15271/15)

Høringsnotat vedr. solceller på Skagen Museum (dok.nr.15177/15)

Oversigtsfoto Skagen Museum (dok.nr.19839/15)

Dagsordenpunkt PMU. 10-02-2015 Opsætning af solceller på Skagen Museum. PDF (dok.nr.35789/15)

3. Opførelse af elpanel skur. Skagensvej 30, Ålbæk

Åben sag

Sagsfremstilling

Plan og miljøudvalget besluttede d. 10. januar 2015 at sagen skulle udsættes til Plan- og Miljøudvalget d. 10. februar 2015, efterfølgende blev sagen udsat til 3. marts 2015, i forbindelse med temadrøftelse om solceller i Frederikshavn Kommune.

Sagsnr: 14/17074
Forvaltning: CTM
Sbh: mady
Besl. komp: PMU

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at ansøgte dispensationer imødekommes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Et flertal bestående af Anders Brandt Sørensen, Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen kan ikke tiltræde indstillingen, idet skuret ikke vurderes at passe ind i området.

Mogens Brag tiltræder indstillingen.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag

Dagsordenspunkt fra møde den 13-01-2015 i Plan- og Miljøudvalget (dok.nr.3709/15)
Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk - Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk.pdf (dok.nr.216665/14)
Plan, snit og facader.pdf (dok.nr.159172/14)
Bemærkninger vedr. naboorientering. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk.pdf (dok.nr.36246/15)
Beliggenhedsplan.pdf (dok.nr.159173/14)
Dispensationsansøgning.pdf (dok.nr.159170/14)

4. Forslag til lokalplan og Kommuneplantillæg "Boligområde ved Tuenvvej", Elling, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 11/4918
Forvaltning: CTM
Sbh: laen
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

I forlængelse af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 6. marts 2012 om at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt boligområde mellem Tuenvvej og Elling å i Elling er der udarbejdet forslag til lokalplan FRE.B.02.01.03 og kommuneplantillæg nr. 09/74 for projektet.

Planforslagene muliggør, at der kan udstykkes 13 parceller i området til opførelse af åben/lav eller tæt/lav bebyggelse.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanens rammeområder, og derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. I kommuneplantillægget udlægges således et nyt boligområde på ca. 2,5 ha, men der udtages samtidig et areal på ca. 5, 8 ha, der er pålagt fredskovspligt og derfor ikke kan bebygges.

Arealerne var i uge 42 i 2014 udsat for oversvømmelser i forbindelse med store vandmængder i Elling å efter kraftige regnskyl.

For at sikre bygningerne mod skader som følge af oversvømmelser er der i planforslaget fastsat en mindste sokkelkote på 5 meter. Det vurderes dermed at boligerne i området vil være sikret imod skader som følge af oversvømmelser i situationer med ekstreme regnmængder.

Der er foretaget en miljøscreening af planforslagene efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og det er i denne forbindelse vurderet, at planforslagene ikke er omfattet af lovens krav om at der skal udarbejdes miljøvurdering. Dette begrundes med, at der ikke er nogle af de undersøgte miljøforhold som vurderes at blive påvirket væsentligt af planforslagene og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan FRE.B.02.01.03 og kommuneplantillæg nr. 09/74 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag

Referat, PMU06032012 (dok.nr.178543/14)
Lokalplanforslag17022015 (dok.nr.30939/15)

5. Endelig vedtagelse af lokalplan - Boliger på Hoffmannsvej 8, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 14/8553
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

Sagen er tidligere behandlet af Plan- og Miljøudvalget på mødet den 30. september 2014, og af Økonomiudvalget den 22. oktober 2014.

Forslag til lokalplan FRE.B.12.01.03 for boliger på Hoffmannsvej 8 i Frederikshavn samt kommuneplantillæg nr. 09.78 har været fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 10. november 2014 til den 12. januar 2015. Formålet med lokalplanen er blandt andet, at åbne mulighed for, at området kan anvendes til boligformål i form af enten tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Der kan maksimalt opføres 6 boliger inden for lokalplanområdet.

Center for Teknik og Miljø har modtaget 2 indsigelser til de fremlagte planer. Indsigelserne fremgår af vedlagte indsigelsesnotat, hvoraf også fagcenterets bemærkninger hertil fremgår. Det er ikke fagcenterets vurdering, at indsigelserne bør medføre ændringer i planerne i forhold til de fremlagte planforslag.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan FRE.B.12.01.03 for boliger på Hoffmannsvej 8 i Frederikshavn samt kommuneplantillæg nr. 09.78 vedtages endeligt uden ændringer i forhold til de fremlagte planforslag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag

- Lp. FRE.B.12.01.03 (PMU03.03.15).pdf (dok.nr.30731/15)
- KPT.09.78 (PMU03.03.15).pdf (dok.nr.30733/15)
- Indsigelsesnotat, lp sae.B.12.01.03.pdf (dok.nr.35031/15)

6. Ny lokalplan for området ved Carl Bruuns vej, Frederikshavn.

Åben sag

Sagsnr: 15/8353
Forvaltning: CTM
Sbh: sove
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har afholdt et møde med ejeren af Carl Bruuns vej 1,3,5,7 og 6 samt Søndergade 247 (se bilag 1). Ejeren ønsker udarbejdet en ny lokalplan som ændrer området fra bolig område til erhvervsområde. (Området er i den gamle kommuneplan udlagt til boligområde).

Ejeren ønsker at etablere en udstillingshal samt værkstedsfaciliteter. Der ønskes mulighed for udendørs udstillingsarealer til salg af biler.

Ejeren ønsker, at lokalplan skal give mulighed for fladt tag med minimums hældning med tagpap samt solpaneler på taget. Der ønskes en bygningshøjde på op til 8,5 m.

Facaderne ønskes udført i glas og betonelementer/træ afsnit.

Centret har følgende bemærkninger til projektet. Området er i den nye kommuneplan, som forventes godkendt af byrådet på marts mødet, udlagt til erhvervs område med følgende ramme bestemmelser:

- I området kan etableres virksomheder, som kun giver anledning til ringe påvirkning af omgivelserne dvs. virksomhedsklasse 1, 2 og 3. På hver ejendom må opføres eller indrettes en enkelt bolig til brug for indehaver, bestyrer, portner eller lignende. Virksomhedstilknyttede forretninger kan tillades med en størrelse på op til 200 m².
- I området kan der etableres butikker der forhandler særlig pladskrævende udvalgsvarer. Der kan planlægges for/etableres butikker der forhandler særlig pladskrævende udvalgsvarer med en størrelse på op til 7000 m². Der kan maksimalt etableres et samlet butiksareal på 12000 m².
- Bebyggelsesprocent på maks. 55 % for den enkelte erhvervsejendom. For ejendommens langs Søndergades vestside må bebyggelsesprocenten for området som helhed ikke overstige 55.
- Maks. 2 etager og maks. 8,5 m
Enkelte bygningsdele kan tillades i en større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens drift nødvendiggør det, og den samlede løsning tilgodeser de æstetiske krav, Byrådet ønsker at fremme
- Ved nybyggeri, tilbygninger og ombygninger skal der lægges vægt på, at der opnås en god helhedsvirkning. Skiltens proportioner skal tilpasses bygningerne, således at skiltningen ikke virker skæmmende. Skorstene, afkast fra ventilationsanlæg og antenner tilhørende den enkelte virksomhed skal så vidt muligt samles, så der tilstræbes en god helhedsvirkning. Større masteanlæg skal søges minimeret og samordnet med andre.

- Udstykning af grunde skal være på min. 1000 m² ekskl. vejareal. Boliger må ikke særskilt udstykkes.

Jf. ovenstående vurderer centret at det ansøgte kan rummes af rammebestemmelserne i den nye kommuneplan

Indstilling

Teknik og Miljødirektøren indstiller, at der kan udarbejdes en lokalplan for området, jf. ovenstående. Ansøger afholder udgifter til udarbejdelsen af planen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag

Bilag - Lokalplan_Carl_Bruuns_vej.pdf (dok.nr.34650/15)

7. Høring af forslag til beskyttede områder i Kattegat

Åben sag

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen sender på vegne af Regeringen forslag til beskyttede områder i Kattegat i medfør af havstrategidirektivet i offentlig høring. Forslaget skal blive en del af indsatsprogrammet under Danmarks Havstrategi. Indsatsprogrammet skal ifølge reglerne i EU's havstrategidirektiv og lov om havstrategi være udarbejdet senest i 2015. Forslag til indsatsprogram skal inden vedtagelse i offentlig høring i minimum 12 uger.

Sagsnr: 15/2412
Forvaltning: CTM
Sbh: LEMR
Besl. komp: PMU

Frederikshavn Kommune har modtaget høringsmaterialet, som er i høring fra den 16. januar til den 10. april 2015.

Regeringen har besluttet at udpege beskyttede havområder på den dybe bløde havbund i den danske del af Kattegat. Beskyttelsen skal bestå i forbud mod aktiviteter, der påvirker de fysiske bundforhold, herunder fiskeri med bundslæbende redskaber (bundtrawl), råstofindvinding samt klappning af oprenset havbundsmateriale.

Et større område er udpeget i Kattegat fra Haldbjerg i nord til Hou i syd. Områdets areal er 241 km², hvoraf de 139 km² er af typen blød bund, hvilket svarer til 3,6 % af den samlede bløde havbund i Kattegat. Området overlapper 65 % af området til kystnære havmøller ud for Sæby, hvilket fremgår af vedhæftede oversigtskort.

Center for Teknik & Miljø er i gang med at udarbejde hørings svar, som udleveres på mødet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Indstillingen drøftet.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag

Høringsbrev (dok.nr.28242/15)
Høringsudgave (dok.nr.28241/15)
Miljørapport (dok.nr.28240/15)
Oversigt (dok.nr.27470/15)

8. Vedtagelse af Boligpolitik

Åben sag

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 11. november 2014, at et forslag til boligpolitik skulle udsendes i offentlig høring forud for en behandling i Økonomiudvalget og byrådet. Som led i den offentlige høring ville administrationen gå i dialog med samarbejdspartnere med henblik på at drøfte indholdet i boligpolitikken.

Sagsnr: 12/11594
Forvaltning: U&E
Sbh: MAEL
Besl. komp: PMU/ØU/BR

På baggrund heraf har der i slutningen af februar måned været afholdt et møde med de almene boligforeninger, hvor et udkast til partnerskabsaftale blev drøftet. Der ud over er der igangsat en dialog med lokale aktører samt Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) om erfaringerne med at forny og renovere parcelhuskvarterer i samarbejde med boligejerne.

I offentlighedsfasen kom der ingen yderligere bemærkninger.

Baggrund for boligpolitik

Baggrunden for at udarbejde en boligpolitik er, at udbuddet og kvaliteten af boliger i Frederikshavn Kommune har betydning for den fremtidige udvikling af kommunen. Et attraktivt boligmarked er med til at gøre det interessant at bosætte sig, og boligmarkedet har betydning for omverdenens syn på og opfattelse af kommunen.

Behovet for at fokusere på boligmarkedet er særligt aktuelt netop nu. Mange virksomheder i kommunen forudser en fremtidig vækst og dermed også en kommende efterspørgsel efter kvalificeret arbejdskraft. Dette behov skal kommunen understøtte og udnytte bl.a. ved at gøre det attraktivt at blive boende eller bosætte sig i kommunen.

For at understøtte, at kommunen kan medvirke til at skabe det rette udbud af tidssvarende boliger, har Center for Udvikling og Erhverv i samarbejde med Center for Teknik og Miljø udarbejdet en boligpolitik "Frederikshavn Kommune – et godt sted at bo". Boligpolitikken skal bidrage til at danne et grundlag for prioritering af indsatser og for stillingtagen til nye boligprojekter.

Indhold i boligpolitik

Boligpolitikken sætter fokus på fire emner:

- Eksisterende boliger og boligområder - med henblik på
 - at styrke områdernes funktionelle og æstetiske kvaliteter
 - at etablere nye samarbejder der kan indgå i omdannelse af relevante boligområder, så det er attraktivt for ældre at blive boende i områderne

- Nye boligområder – med henblik på
 - at matche behovet hos den fremtidige arbejdskraft, så den finder det attraktivt at bosætte sig i kommunen
 - at styrke nye og tidssvarende måder for fællesskab og bevægelse i boligområderne

- Almene boliger – med henblik på
 - at kunne tilbyde både moderne, bynære og tidssvarende lejeboliger samt billige lejeboliger, der gør det muligt for alle uanset indkomst at leje en bolig
 - at indgå et partnerskab imellem kommunen og de lokale boligforeninger for at gøre det almene boligmarked attraktivt og fleksibelt og for at indgå tættere samarbejde om at prioritere renoveringer, nedlæggelse og nyopførelse af almene boliger

- De mindre bysamfund – med henblik på
 - at imødekomme boligbehovet primært i de eksisterende boligområder
 - at samarbejde med grundejere og borgere om at skabe rammer for fornyelse og ombygning af boligerne, så der kan skabes ny værdi for byerne

Boligpolitikken ”Frederikshavn Kommune – et godt sted at bo” er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler at Økonomiudvalget og byrådet godkender boligpolitikken ”Frederikshavn Kommune – et godt sted at bo”.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Indstillingen tiltrædes.

Udvalget vil i den fremtidige planlægning af nye boligområder lægge vægt på klimasikring i form af kotehøjder mv.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag

Boligpolitik marts 2015 endelig web.pdf (dok.nr.30879/15)

9. Genoptagelse af kørsel med gokarts, Sæby

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejeren af Grøns Transport Uddannelser, Kjeldgaardsvej 4, Sæby, ønsker at genoptage kørsel med gokarts på det køretekniske anlæg. Kørslen vil foregå på banens nordlige del, hvor der er en afstand på 100 – 150 meter til naboer på Knæverhedevej. Kørslen skal ske ved udlejning til private mod betaling. Der er tidligere i 1996 meddelt miljøgodkendelse til kørsel med gokarts på anlægget, men der er ikke gjort brug af godkendelsen i de senere år. Genoptagelse af kørslen kræver derfor en ny miljøgodkendelse. Inden ansøger bekoster en støjberegning ønskes kommunens tilkendegivelse af, om det kan forventes at kommunen vil meddele miljøgodkendelse til aktiviteten.

Ansøger har vurderet, at følgende åbningstider er nødvendige for en rentabel drift af virksomheden:

April, maj og september måned:

Onsdag, torsdag og fredag kl. 16-20. Lørdag og søndag kl. 12-18.

Juni og august måned:

Mandag, onsdag, torsdag og fredag kl. 15-20. Lørdag og søndag kl. 12-20.

Juli måned:

Alle ugens dage kl. 12-20.30.

Det er oplyst, at de fleste andre udendørsbaner i landet har åbent 7 dage om ugen i tidsrummet kl. 9-22.

Plan- og støjmæssige forhold

Udlejningskørsel med gokarts betragtes ifølge Miljøstyrelsens vejledning om støj fra motorsportsbaner ikke som motorsport, og støjen skal derfor reguleres på samme måde som støj fra virksomheder.

Dette betyder i praksis, at støjen hos de nærmest liggende boliger skal være under 45 dB(A).

Ansøgers rådgiver har vurderet, at dette kan overholdes. Hvis beregninger viser at der skulle være mindre overskridelser, kan disse ifølge rådgiver let afhjælpes med støjafskærmning på banen.

Området banen ligger i er lokalplanlagt som erhvervsområde, med mulighed for at etablere virksomheder i virksomhedsklasse 3 – 7, som er virksomheder med nogen miljøbelastning.

Ansøger anfører, at det bør være muligt at etablere en gokartbane på samme vilkår som enhver anden virksomhed som kan placeres i området, i overensstemmelse med lokalplanen og miljølovgivningen i øvrigt.

Udtalelse fra naboer i forbindelse med indledende partshøring

Der er foretaget en indledende partshøring hos 13 naboer. Der er kommet svar fra to naboer, hvor den ene ønsker en stærkt begrænset åbningstid, og den anden helt ønsker at undgå kørsel med gokarts.

Indstilling

Teknik og Miljødirektøren indstiller, at udvalget tilkendegiver overfor ansøger, at man er indstillet på at give miljøgodkendelse til aktiviteten, hvis støjkrav kan overholdes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Frode Thule Jensen.

10. Evaluering af delegation af beslutningskompetence for lokalplaner

Åben sag

Sagsnr: 15/7043

Forvaltning: CTM

Sbh: tihj

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Den 26. marts 2014 besluttede Frederikshavn Byråd, efter indstilling fra Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, at uddelegere beslutningskompetencen for vedtagelse af lokalplaner.

Beslutningen gik på, at beslutningskompetencen for lokalplaner der er i fuld overensstemmelse med kommuneplanens rammer uddelegeres til Plan- og Miljøudvalget, mens beslutningskompetencen for lokalplaner der medfører udarbejdelse af et kommuneplantillæg uden foroffentlighedsfase uddelegeres til Økonomiudvalget. For alle øvrige planer forbliver beslutningskompetencen hos Byrådet.

Det blev desuden besluttet at delegationen skulle evalueres senest et år efter beslutningen.

Delegationen medfører at beslutningsprocessen forkortes med ca. 2 uger hvis Økonomiudvalget har beslutningskompetencen og med 6 uger hvis Plan- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen.

Siden delegationen trådte i kraft, er der blevet behandlet 21 lokalplaner som enten forslag eller endelig vedtagelse. Beslutningskompetencen har for 3 planers vedkommende ligget hos Plan- og Miljøudvalget, 12 hos Økonomiudvalget og 6 hos Byrådet. Nærmere beskrivelse af lokalplanerne kan ses i vedhæftede bilag.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at delegationen af beslutningskompetencen for lokalplaner fortsætter uændret.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag

Bilag- gennemgang af lokalplaner.pdf (dok.nr.29917/15)

11. Synliggørelse af rammebetingelserne for socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 15/1563
Forvaltning: CAM
Sbh: maku
Besl. komp: AMU/ BUU/KFU/ PMU/
SOU/SUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune vil målrettet bidrage til at forbedre rammerne for etablering og udvikling af bæredygtige socialøkonomiske virksomheder, som skaber arbejdspladser for borgere i Frederikshavn Kommune, der er på kanten af arbejdsmarkedet.

Regeringens definition af socialøkonomiske virksomheder er følgende:

- *En privat virksomhed, der driver erhverv med det formål – gennem sit virke og indtjening – at fremme særlige sociale og samfundsgavnige formål”*

Socialøkonomiske virksomheder er private virksomheder, der er uafhængige af det offentlige. Formålet med politikken er derfor at synliggøre rammebetingelserne for styrkelsen af og samarbejdet med socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune.

Politikken indeholder grundlæggende principper og konkrete mål til offensivt at styrke arbejdet med de socialøkonomiske virksomheder. Frederikshavn Kommune ønsker at realisere politikken gennem øget samarbejde mellem centrene i kommunen, hvor primært Center for Arbejdsmarked, Center for Handicap og Psykiatri samt Center for Unge er de største leverandører af borgere til de socialøkonomiske virksomheder. Erhvervshus Nord vil ligeledes spille en væsentlig rolle som samarbejdspartner i forhold til politikkenes virksomhedsrettede fokus.

De grundlæggende principper for politikken er baseret på:

- Jobskabelse og vækstmuligheder
- Synlighed og rummelighed
- Bæredygtige socialøkonomiske virksomheder

For at Frederikshavn Kommune kan opfylde og implementere politikken skal der være fokus på, at nedenstående 5 mål opfyldes:

- Iværksætterrådgivning til socialøkonomiske iværksættere og virksomheder
- Målrettet rådgivning til offentligt ansatte
- Etablering af lokalt tværsektorielt socialøkonomisk netværk
- Etablering af mentorordning
- Én indgang til kommune

Til at implementere politikken nedsættes en arbejdsgruppe med fokus på udarbejdelse af en handleplan. Til styrkelse af arbejdsgruppen nedsættes en styregruppe med nøglepersoner fra de samarbejdende centre.

Udover at blive sendt til høring i alle politiske udvalg sendes sagen til høring i følgende råd og udvalg: Distriktsudvalget, Folkeoplysningsudvalget, Ældrerådet, Handicaprådet og Integrationsrådet. Den politiske godkendelse starter i Arbejdsmarkedsudvalget og derefter er rækkefølgen afhængig af de enkelte råd og udvalgs mødedatoer.

Processen for den politiske godkendelse bliver som følgende:

- Arbejdsmarkedsudvalget - den 9. februar
- Handicaprådet - den 23. februar
- Socialudvalget - den 4. marts
- Børne- og Ungdomsudvalget - den 5. marts
- Teknisk Udvalg - den 9. marts
- Sundhedsudvalget - den 10. marts
- Plan- og Miljøudvalget - den 10. marts
- Kultur- og Fritidsudvalget - den 11. marts
- Folkeoplysningsudvalget - den 16. marts
- Distriktsudvalget - den 17. marts
- Økonomiudvalget den 18. marts
- Ældrerådet - den 30. marts
- Integrationsrådet - den 31. marts
- Byrådet - den 29. april

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at politikken "Synliggørelse af rammebetingelser for socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune" drøftes med henblik på godkendelse.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 9. februar 2015

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Drøftet og tiltrådt.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Beslutning Handicaprådet den 23. februar 2015

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Det Lokale Beskæftigelsesråd den 25. februar 2015

Indstillingen tiltrådt med følgende bemærkninger:

Det er særdeles positivt, at der er taget initiativ til at tiltrække virksomheder til det rummelige arbejdsmarked. Det skal dog bemærkes, at det er vigtigt, at der ikke sker fortrængning af ordinær arbejdskraft. Flemming Søborg orienterede om, at det

er Center for Arbejdsmarked, som er tovholder på indsatsen for visitation af ledige, og at der vil blive fuldt gennemført med bl.a. drøftelser i LBR. Derudover er det vigtigt at bemærke, at der hovedsageligt vil være tale om private virksomheder, som ansætter f.eks. personer i fleksjob, førtidspensionister, udsatte kontanthjælpsmodtagere osv.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 5. marts 2015

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Teknisk Udvalg den 9. marts 2015

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Synliggørelse af rammebetingelser for socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune (dok.nr.7479/15)

Flere-og-staerkere-socialokonomiske-virksomheder-i-danmark.pdf (dok.nr.14985/15)

12. Sygefraværstatistik for Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsfremstilling

Sygefraværet i Frederikshavn Kommune har i perioden gennemsnitligt, overordnet ligget på et ensartet niveau. Dette fremgår af sygefraværstatistikens oversigt over Frederikshavn Kommune.

Sagsnr: 15/2351
Forvaltning: HR
Sbh: hewa
Besl. komp: PMU

Den vedhæftede sygefraværstatistik viser udviklingen i den sygdomsrelaterede fraværprocent i perioden 2012, 2013 samt 2014 i Frederikshavn Kommune. Derudover ses de enkelte centres sygdomsrelaterede fraværprocent med 13 måneders tilbageblik for perioden januar 2014 til og med januar 2015 vist pr. måned. I denne forbindelse skal der gøres opmærksom på, at der er i perioden er sket en strukturændring, idet 10. klassescenter og Ungdomsskole her er organisatorisk placeret under Ungeenhed (tidligere under Skole). Til sammenligning ses også sygdomsrelateret fraværprocent centervis pr. måned for år 2013.

Sygefraværprocenten inkluderer de sygdomsrelaterede fraværårsager: Sygdom, delvis syg (sygemelding i løbet af dagen), nedsat tjeneste, arbejdsskade og fravær, hvortil der gives refusion fra første dag (fravær på grund af langvarig eller kronisk sygdom (§ 56)). Alle ansatte er omfattet af statistikken, og den dækker samtlige medarbejderkredse som overenskomstansatte, tjenestemandansatte, reglementsansatte, funktionæransatte, funktionærlignende ansættelser, elevansættelser, vikaransættelser, løntilskud, jobtræning og fleksjob.

Ansættelser i løntilskud, fleksjob, vikar- og elevstillinger er organisatorisk placeret under de respektive centre.

Indstilling

Teknik og Miljødirektøren indstiller, at sygefraværstatistikken tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Indstillingen tages til efterretning.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag

HovedMED Sygefraværstatistik_4 kvartal 2014.pdf (dok.nr.31834/15)

13. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsfremstilling

1. Naturplejeprojekter. Orientering gives på mødet
2. Aktuelle projekter vedr. boligbyggeri
3. Meddelte påbud – 1 bilag
4. Afgørelser fra klageinstanser – 1 bilag
5. KTC studietur til Milano 10-12.2015
6. Lyngstien 11
7. Afvanding Skagen nordby.
8. Vindmøller. Besigtigelsestur - pkt. 1
9. Opdatering af §3-natur. 1 bilag
10. Ansøgning om miljøgodkendelse til husdyrbrug. 1 bilag

Sagsnr: 13/25438
Forvaltning: CTM
Sbh: befo
Besl. komp: PMU

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015

Orientering.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag

Meddelte påbud - PMU 03.03.2015.pdf (dok.nr.34153/15)
Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.03.pdf (dok.nr.34369/15)
Dagsordenspunkt (dok.nr.33526/15)
Orientering til PMU (dok.nr.34950/15)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag