FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Referat Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	3. marts 2015
Tid	13:30
Sted	ML 0.27
NB.	Kl. 13.30 Bus afgår fra Rådhuset - Pkt. 1 Besigtigelse af vindmøller
Fraværende	Frode Thule Jensen
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)

Indholdsfortegnelse

Side

1. Principielle retningslinjer for godkendelse af solenergianlæg 4

2. Solceller på Skagen Museum, Bevaringsværdig bygning 7

3. Opførelse af elpanel skur. Skagensvej 30, Ålbæk 10

4. Forslag til lokalplan og Kommuneplantillæg "Boligområde ved Tuenvej", Elling, Frederikshavn 11

5. Endelig vedtagelse af lokalplan - Boliger på Hoffmannsvej 8, Frederikshavn 13

6. Ny lokalplan for området ved Carl Bruuns vej, Frederikshavn 14

7. Høring af forslag til beskyttede områder i Kattegat 16

8. Vedtagelse af Boligpolitik 17

9. Genoptaglese af kørsel med gokarts, Sæby 19

10. Evaluering af delegation af beslutningskompetence for lokalplaner 21

11. Synliggørelse af rammebetingelserne for socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune 22

12. Sygefraværsstatistik for Frederikshavn Kommune 25

13. Orientering fra administrationen 26

Underskrifter: 27

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	34035/15	Åben	Udvalgsprotokol fra 9.10.2012
1	34060/15	Åben	Retningslinjer fra forslag til kommuneplan 2015
2	15283/15	Åben	Solceller set fra Brøndumsvej
2	15280/15	Åben	Lokalplan SKA.C.03.07.01 Kortbilag B
2	15282/15	Åben	Flugtlinje fremtidigt
2	15277/15	Åben	Situationsplan - fremtidig
2	15275/15	Åben	Solceller på bevaringsværdig bygning
2	15271/15	Åben	Solceller på ny tilbygning
2	15177/15	Åben	Høringsnotat vedr. solceller på Skagen Museum
2	19839/15	Åben	Oversigtsfoto Skagen Museum
2	35789/15	Åben	Dagsordenpunkt PMU. 10-02-2015 Opsætning af solceller på Skagen Museum. PDF
3	3709/15	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 13-01-2015 i Plan- og Miljøudvalget
3	216665/14	Åben	Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk - Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk.pdf
3	159172/14	Åben	Plan, snit og facader.pdf
3	36246/15	Åben	Bemærkninger vedr. naboorientering. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk.pdf
3	159173/14	Åben	Beliggenhedsplan.pdf
3	159170/14	Åben	Dispensationsansøgning.pdf
4	178543/14	Åben	Referat, PMU06032012
4	30939/15	Åben	Lokalplanforslag17022015
5	30731/15	Åben	- Lp. FRE.B.12.01.03 (PMU03.03.15).pdf
5	30733/15	Åben	- KPT.09.78 (PMU03.03.15).pdf
5	35031/15	Åben	Indsigelsesnotat, lp sae.B.12.01.03.pdf
6	34650/15	Åben	Bilag - Lokalplan_Carl_Bruuns_vej.pdf
7	28242/15	Åben	Høringsbrev
7	28241/15	Åben	Høringsudgave
7	28240/15	Åben	Miljørapport
7	27470/15	Åben	Oversigt
8	30879/15	Åben	Boligpolitik marts 2015 endelig web.pdf
10	29917/15	Åben	Bilag- gennemgang af lokalplaner.pdf
11	7479/15	Åben	Synliggørelse af rammebetingelser for socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune
11	14985/15	Åben	Flere-og-staerkere-socialokonomiske-virksomheder-i-danmark.pdf
12	31834/15	Åben	HovedMED Sygefraværsstatistik_4 kvartal 2014.pdf
13	34153/15	Åben	Meddelte påbud - PMU 03.03.2015.pdf
13	34369/15	Åben	Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.03.pdf
13	33526/15	Åben	Dagsordenspunkt
13	34950/15	Åben	Orientering til PMU

1. Principielle retningslinjer for godkendelse af solenergianlæg

Åben sag

Sagsnr: 12/6950
Forvaltning: CTM
Sbh: chaa
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
På møderne den 4. september og 9. oktober 2012 fastsatte Plan- og Miljøudvalget principielle retningslinjer for godkendelse af solfangere og solcelleanlæg i Frederikshavn Kommune.

Baggrunden var et ønske om ensretning af den fremtidige administration og at kunne give en rimelig svarfrist overfor borgere, som søger om opsætning af solfangere og solcelleanlæg.

Udvalget fastsatte følgende principper for godkendelse af sådanne anlæg:

- Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af solfangere og solcelleanlæg på bevaringsværdige bygninger optaget i en bevarende lokalplan og registreret med bevaringsværdi 1-4 i kommunens SAVE-register. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give afslag.
- Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af solfangere og solcelleanlæg på tegltage i de bevaringsværdige områder. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give afslag.
- Etablering af solfangere og solcelleanlæg i øvrige områder godkendes generelt, hvor der ikke er præcise bestemmelser om sådanne anlæg. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give dispensation, hvis anlægget udgør en størrelse, så det formelt er at betragte som tagdækningsmateriale, hvis dispensation ikke vurderes at være i strid med lokalplanens hensigter eller formål.
- Der godkendes som udgangspunkt ikke solfangere og solcelleanlæg på terræn som enkeltanlæg i boligområder og sommerhusområder
- Ansøgninger om solcelleanlæg i øvrige områder forelægges Plan- og Miljøudvalget, hvis der er optaget præcise bestemmelser om anlæggenes størrelse og omfang og det ansøgte derfor kræver dispensation.

Ved afvigelse fra de principielle retningslinjer behandles sagen som udgangspunkt som enkeltsag i udvalget. Det samme er gældende i de tilfælde, hvor eneste mulighed for at give afslag er at nedlægge forbud efter planlovens § 14, med efterfølgende krav om udarbejdelse af ny lokalplan.

Retningslinjerne er indført i forslag til kommuneplan 2015, idet der er fastsat retningslinjer for solenergianlæg på hhv. tag/facade og på terræn, som skal danne grundlag for den fremtidige planlægning. I kommuneplanen er der samtidig fastsat retningslinjer for større fællesanlæg i byzone og sommerhusområder og for anlæg i kommunens erhvervsområder.

I forbindelse med ændring af Bygningsreglement 2010 er der pr. 31. december 2014 kommet krav om, at der ved nybyggeri og væsentlig ombygning af byggeri

skal være en andel af vedvarende energi i den samlede energiforsyning. Derudover er der kommet nye tilskudsmuligheder for solenergianlæg, som forventes at medføre et øget antal ansøgninger.

Den nuværende praksis, hvorefter der ikke kan godkendes enkeltanlæg på terræn i bolig- og sommerhusområder, vil i flere tilfælde være at sidestille mod et forbud mod solcelleanlæg. Dette kan medføre udfordringer for borgerne i forhold at opfylde de nye krav i bygningsreglementet. Derudover ses der tilfælde, hvor forbud mod anlæg på tegltage og på terræn medfører, at taget på sekundære bygninger beklædes fuldt ud med solceller i et forsøg på at efterleve de principper, udvalget har udstukket.

Den nuværende praksis har desuden den udfordring, at det ikke i alle tilfælde er muligt at håndhæve retningslinjerne. Opsætning af solcelleanlæg og solfangere på taget af enfamiliehuse og lignende kræver som udgangspunkt ikke tilladelse fra kommunen. Det vil dermed i praksis ikke være muligt at håndhæve et forbud mod anlæg på tagfladen på de bevaringsværdige bygninger i de tilfælde, hvor der ikke i en lokalplan eller lignende eksempelvis er krav om at sådanne ændringer kræver kommunens tilladelse.
I de tilfælde, hvor opsætning af anlæggene kræver kommunes tilladelse, har kommunen mulighed for at nægte anlæg – enten ved direkte afslag eller ved nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14, afhængigt af de bestemmelser, der er fastsat i den enkelte lokalplan.

Fagcenteret anbefaler, at retningslinjerne revurderes, så der også gives mulighed for opsætning af enkeltanlæg i bolig- og sommerhusområder. Der er meget sjældent bestemmelser om sådanne fritstående anlæg i de nuværende lokalplaner, og et forbud vil dermed oftest kun kunne håndhæves ved nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14, hvorefter kommunen har pligt til at udarbejde ny lokalplan.
Et øget antal solcelleanlæg og solfangere i kommunens bolig- og sommerhusområder vil kunne præge disse områders karakter, men det er fagcenterets vurdering, at fritstående anlæg ofte vil være mindre synlige i helhedsbilledet end tilsvarende anlæg på husenes tage.

De øvrige kriterier for godkendelse af godkendelse af solfangere og solcelleanlæg foreslås bibeholdt.

Såfremt de nuværende retningslinjer for godkendelse af solfangere og solcelleanlæg ændres, bør der foretages konsekvensrettelser i kommuneplan 2015, så der er overensstemmelse mellem administrationen af ansøgninger i eksisterende områder og den fremtidige planlægning.

Indstilling
Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at

- Følgende retningslinjer benyttes i forbindelse med den fremtidige administration af ansøgninger om solfangere og solcelleanlæg:
    1. Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af

solfangere og solcelleanlæg på bevaringsværdige bygninger optaget i en bevarende lokalplan og registreret med bevaringsværdi 1-4 i kommunens SAVE-register. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give afslag.

2. Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af solfangere og solcelleanlæg på tegltage i de bevaringsværdige områder. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give afslag
3. Etablering af solfangere og solcelleanlæg i øvrige områder godkendes generelt, hvor der ikke er præcise bestemmelser om sådanne anlæg. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give dispensation, hvis anlægget udgør en størrelse, så det formelt er at betragte som tagdækningsmateriale, hvis dispensation ikke vurderes at være i strid med lokalplanens hensigter eller formål
4. Solcelleanlæg på terræn godkendes generelt, når der ikke er bestemmelser, der er til hinder for sådanne anlæg.
5. Afvigelser fra ovennævnte praksis kan godkendes, hvor det vurderes hensigtsmæssigt, efter konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Sagen forelægges Plan- og Miljøudvalget.
6. Ansøgninger om solfangere og solcelleanlæg i øvrige områder forelægges Plan- og Miljøudvalget, hvis der er optaget præcise bestemmelser om anlæggenes størrelse og omfang og det ansøgte derfor kræver dispensation.

- Ovenstående retningslinjer indarbejdes i forslag til kommuneplan 2015 ved at lade bemærkningen om, at der ikke kan etableres enkeltanlæg på terræn i byzoneområder og sommerhusområder udgå fra retningslinje 19.2.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Indstillingen tiltrædes, idet pkt. 4 ændres til ”solcelleanlæg på terræn kan godkendes efter en konkret vurdering, når der ikke er bestemmelser og hensyn, der er til hinder for sådanne anlæg”.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag
Udvalgsprotokol fra 9.10.2012 (dok.nr.34035/15)
Retningslinjer fra forslag til kommuneplan 2015 (dok.nr.34060/15)

2. Solceller på Skagen Museum, Bevaringsværdig bygning

Åben sag

Sagsnr: 13/9428
Forvaltning: CTM
Sbh: mady
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Plan og Miljøudvalget besluttede på møde d. 10. februar 2015 at godkende opsætning af solceller på tilbygningen til Skagen Museum. Ansøgning om opsætning af solcellepaneler på den bevaringsværdige bygning blev udsat idet der ønskes en temadrøftelse af solceller i Frederikshavn Kommune.

Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af solcelleanlæg på bevaringsværdige bygninger og der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til opsætning af solenergianlæg på tegltage i de bevaringsværdige områder.

Baggrunden for dette er et ønske om at fastholde og sikre de særlige kulturhistoriske bymiljøer i kommunen, hvilket selvfølgelig skal afvejes i forhold kommunens generelle målsætning om at nedbringe energi-og ressourceforbruget til bebyggelse.

Inden for lokalplanlagte områder har Center for Teknik og Miljø udelukkende været kritiske over for etablering solceller, hvis der i de konkrete sager har indgået bevaringsinteresser eller særlige hensyn til et områdes helhed eller omgivelserne.

Bevaringsværdige bygninger har en række kvaliteter, der relaterer sig til arkitektur, kulturhistorie og den håndværksmæssige udførelse. Hvilket de bevarende lokalplaner har til formål at sikre bevarelsen af disse kvaliteter. Enkeltstående bygninger kan i sig selv være bevaringsværdige.
Men bevaringsværdien kan også relatere sig til områdets samlede karakter, som f.eks. Østerby og Vesterby i Skagen, der hver for sig udgør bevaringsværdige miljøer.

Skagens Museums bevaringsværdige bygninger indeholder alle disse kvaliteter, og det er derfor meget vanskeligt at kombinere bevaringsinteresser med nyere installationer som eksempelvis solcelleanlæg. Solcellerne har ofte fremstået som et fremmed og forstyrrende element, som kan medfører at bygningens bevaringsværdi forsvinder eller reduceres væsentligt. Derudover er solceller ligeledes nævnt at være til gene for de nærmeste omgivelser, hvis cellerne placeres uhensigtsmæssigt, eller at ejendommens placering medfører dette.

Den eksisterende og bevaringsværdige bygning er tegnet af Arkitekten Ulrik Plesner i 1928 og senere i 1982 tilbygget mod syd (T-formet bygning med glas pyramidetoppe)
I forbindelse med sagsbehandlingen af udvidelsen af Skagen Museum, blev der godkendt, at der skal udføres en renovering af taget på den bevaringsværdige bygning. En renovering som medfører at de eksisterende ovenlysvinduer og ventilationsanlæg ikke skal genetableres. Det er på denne placering at ansøger ønsker at placere solcellerne.

Planmæssige konsekvenser
Ejendommen er omfattet af Lokalplan SKA.C.03.07.01 der er gældende for udvidelsen af Skagen Museum, hvor lokalplanens formål er at sikre frednings- og bevaringsværdier i de eksisterende bygninger, herunder at sikre, at bevaringsværdig bebyggelse ikke nedrives eller ombygges uden byrådets tilladelse. Bygningen er i lokalplanen optaget som en bevaringsværdig hovedbygning og er desuden registreret i kommuneatlasset for Skagen med en bevaringsværdi på 2.

Det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan SKA.C.03.07.01:

- § 6.5 fastslår følgende: Hovedbygningen (bygning nr. 1 på kortbilag B.) "Bikuben" Skagen Museums billedværksted på Sct. Laurentii Vej nr. 9 (bygning nr. V på kortbilag B) og Brøndumsvej 2 (bygning nr. VI på kortbilag B) er udpeget som bevaringsværdige bygninger. Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse.
- § 6.6 Ved istandsættelse og ombygning af den bevaringsværdige bygning skal bygningens oprindelige form, materialer og detaljer bevares eller genskabes.

Den bevaringsværdige bygning har en særlig tagkonstruktion, hvor siderne er opbygget som mansardtag beklædt med røde teglsten. Derudover afsluttes taget med en knækket ensidet tagfladeprofil beklædt med tagpap, som medfører den svage 7° taghældning mod vest.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at denne særlige tagkonstruktion og solcellernes tilbagetrukne placering på tagfladen gør, at solcellepanelerne kun vil give bygningen som helhed et begrænset ændret bygningsudtryk. Da denne del af taget samtidig er belagt med tagpap, vurderes en eventuel godkendelse ikke at medføre præcedens for områdets bevaringsværdige bebyggelse i øvrigt.

Indstilling
Teknik- og miljødirektøren indstiller, at de ansøgte solceller godkendes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag
Solceller set fra Brøndumsvej (dok.nr.15283/15)
Lokalplan SKA.C.03.07.01 Kortbilag B (dok.nr.15280/15)
Flugtlinje fremtidigt (dok.nr.15282/15)
Situationsplan - fremtidig (dok.nr.15277/15)
Solceller på bevaringsværdig bygning (dok.nr.15275/15)
Solceller på ny tilbygning (dok.nr.15271/15)
Høringsnotat vedr. solceller på Skagen Museum (dok.nr.15177/15)
Oversigtsfoto Skagen Museum (dok.nr.19839/15)

Dagsordenpunkt PMU. 10-02-2015 Opsætning af solceller på Skagen Museum. PDF (dok.nr.35789/15)

3. Opførelse af elpanel skur. Skagensvej 30, Ålbæk

Åben sag

Sagsnr: 14/17074
Forvaltning: CTM
Sbh: mady
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Plan og miljøudvalget besluttede d. 10. januar 201,5 at sagen skulle udsættes til Plan -og Miljøudvalget d. 10. februar 2015, efterfølgende blev sagen udsat til 3. marts 2015, i forbindelse med temadrøftelse om solceller i Frederikshavn Kommune.

Indstilling
Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at ansøgte dispensationer imødekommes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Et flertal bestående af Anders Brandt Sørensen, Erik Kyed Trolle og Jens Hedegaard Kristensen kan ikke tiltræde indstillingen, idet skuret ikke vurderes at passe ind i området.

Mogens Brag tiltræder indstillingen.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag
Dagsordenspunkt fra møde den 13-01-2015 i Plan- og Miljøudvalget (dok.nr.3709/15)
Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk - Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk.pdf (dok.nr.216665/14)
Plan, snit og facader.pdf (dok.nr.159172/14)
Bemærkninger vedr. naboorientering. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk.pdf (dok.nr.36246/15)
Beliggenhedsplan.pdf (dok.nr.159173/14)
Dispensationsansøgning.pdf (dok.nr.159170/14)

4. Forslag til lokalplan og Kommuneplantillæg "Boligområde ved Tuenvej", Elling, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 11/4918
Forvaltning: CTM
Sbh: laen
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling
I forlængelse af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 6. marts 2012 om at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt boligområde mellem Tuenvej og Elling å i Elling er der udarbejdet forslag til lokalplan FRE.B.02.01.03 og kommuneplantillæg nr. 09/74 for projektet.

Planforslagene muliggør, at der kan udstykkes 13 parceller i området til opførelse af åben/lav eller tæt/lav bebyggelse.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanens rammeområder, og derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. I kommuneplantillægget udlægges således et nyt boligområde på ca. 2,5 ha, men der udtages samtidig et areal på ca. 5, 8 ha, der er pålagt fredskovspligt og derfor ikke kan bebygges.

Arealerne var i uge 42 i 2014 udsat for oversvømmelser i forbindelse med store vandmængder i Elling å efter kraftige regnskyl.

For at sikre bygningerne mod skader som følge af oversvømmelser er der i planforslaget fastsat en mindste sokkelkote på 5 meter. Det vurderes dermed at boligerne i området vil være sikret imod skader som følge af oversvømmelser i situationer med ekstreme regnmængder.

Der er foretaget en miljøscreening af planforslagene efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og det er i denne forbindelse vurderet, at planforslagene ikke er omfattet af lovens krav om at der skal udarbejdes miljøvurdering. Dette begrundes med, at der ikke er nogle af de undersøgte miljøforhold som vurderes at blive påvirket væsentligt af planforslagene og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Indstilling
Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan FRE.B.02.01.03 og kommuneplantillæg nr. 09/74 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag

Referat, PMU06032012 (dok.nr.178543/14)
Lokalplanforslag17022015 (dok.nr.30939/15)

5. Endelig vedtagelse af lokalplan - Boliger på Hoffmannsvej 8, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 14/8553
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling
Sagen er tidligere behandlet af Plan- og Miljøudvalget på mødet den 30. september 2014, og af Økonomiudvalget den 22. oktober 2014.

Forslag til lokalplan FRE.B.12.01.03 for boliger på Hoffmannsvej 8 i Frederikshavn samt kommuneplantillæg nr. 09.78 har været fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 10. november 2014 til den 12. januar 2015. Formålet med lokalplanen er blandt andet. at åbne mulighed for, at området kan anvendes til boligformål i form at enten tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Der kan maksimalt opføres 6 boliger inden for lokalplanområdet.

Center for Teknik og Miljø har modtaget 2 indsigelser til de fremlagte planer. Indsigelserne fremgår af vedlagte indsigelsesnotat, hvoraf også fagcenterets bemærkninger hertil fremgår. Det er ikke fagcenterets vurdering, at indsigelserne bør medføre ændringer i planerne i forhold til de fremlagte planforslag.

Indstilling
Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan FRE.B.12.01.03 for boliger på Hoffmannsvej 8 i Frederikshavn samt kommuneplantillæg nr. 09.78 vedtages endeligt uden ændringer i forhold til de fremlagte planforslag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag
- Lp. FRE.B.12.01.03 (PMU03.03.15).pdf (dok.nr.30731/15)
- KPT.09.78 (PMU03.03.15).pdf (dok.nr.30733/15)
Indsigelsesnotat, lp sae.B.12.01.03.pdf (dok.nr.35031/15)

6. Ny lokalplan for området ved Carl Bruuns vej, Frederikshavn.

Åben sag

Sagsnr: 15/8353
Forvaltning: CTM
Sbh: sove
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Frederikshavn Kommune har afholdt et møde med ejeren af Carl Bruuns vej 1,3,5,7 og 6 samt Søndergade 247 (se bilag 1). Ejeren ønsker udarbejdet en ny lokalplan som ændrer området fra bolig område til erhvervsområde. (Området er i den gamle kommuneplan udlagt til boligområde).
Ejeren ønsker at etablere en udstillingshal samt værkstedsfaciliteter. Der ønskes mulighed for udendørs udstillingsarealer til salg af biler.
Ejeren ønsker, at lokalplan skal give mulighed for fladt tag med minimums hældning med tagpap samt solpaneler på taget. Der ønskes en bygningshøjde på op til 8,5 m.
Facaderne ønskes udført i glas og betonelementer/træ afsnit.

Centret har følgende bemærkninger til projektet. Området er i den nye kommuneplan, som forventes godkendt af byrådet på marts mødet, udlagt til erhvervs område med følgende ramme bestemmelser:

- I området kan etableres virksomheder, som kun giver anledning til ringe påvirkning af omgivelserne dvs. virksomhedsklasse 1, 2 og 3. På hver ejendom må opføres eller indrettes en enkelt bolig til brug for indehaver, bestyrer, portner eller lignende. Virksomhedstilknyttede forretninger kan tillades med en størrelse på op til 200 m².

- I området kan der etableres butikker der forhandler særlig pladskrævende udvalgsvarer. Der kan planlægges for/etableres butikker der forhandler særlig pladskrævende udvalgsvarer med en størrelse på op til 7000 m².
  Der kan maksimalt etableres et samlet butiksareal på 12000 m².

- Bebyggelsesprocent på maks. 55 % for den enkelte erhvervsejendom.
  For ejendommens langs Søndergades vestside må bebyggelsesprocenten for området som helhed ikke overstige 55.

- Maks. 2 etager og maks. 8,5 m
  Enkelte bygningsdele kan tillades i en større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens drift nødvenddiggør det, og den samlede løsning tilgodeser de æstetiske krav, Byrådet ønsker at fremme

- Ved nybyggeri, tilbygninger og ombygninger skal der lægges vægt på, at der opnås en god helhedsvirkning. Skiltes proportioner skal tilpasses bygningerne, således at skiltningen ikke virker skæmmende. Skorstene, afkast fra ventilationsanlæg og antenner tilhørende den enkelte virksomhed skal så vidt muligt samles, så der tilstræbes en god helhedsvirkning.
  Større masteanlæg skal søges minimeret og samordnet med andre.

- Udstykning af grunde skal være på min. 1000 m² ekskl. vejareal. Boliger må ikke særskilt udstykkes.

  Jf. ovenstående vurderer centret at det ansøgte kan rummes af rammebestemmelserne i den nye kommuneplan

Indstilling
Teknik og Miljødirektøren indstiller, at der kan udarbejdes en lokalplan for området, jf. ovenstående. Ansøger afholder udgifter til udarbejdelsen af planen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag
Bilag - Lokalplan_Carl_Bruuns_vej.pdf (dok.nr.34650/15)

7. Høring af forslag til beskyttede områder i Kattegat

Åben sag

Sagsnr: 15/2412
Forvaltning: CTM
Sbh: LEMR
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Naturstyrelsen sender på vegne af Regeringen forslag til beskyttede områder i Kattegat i medfør af havstrategidirektivet i offentlig høring. Forslaget skal blive en del af indsatsprogrammet under Danmarks Havstrategi. Indsatsprogrammet skal ifølge reglerne i EU's havstrategidirektiv og lov om havstrategi være udarbejdet senest i 2015. Forslag til indsatsprogram skal inden vedtagelse i offentlig høring i minimum 12 uger.

Frederikshavn Kommune har modtaget høringsmaterialet, som er i høring fra den 16. januar til den 10. april 2015.

Regeringen har besluttet at udpege beskyttede havområder på den dybe bløde havbund i den danske del af Kattegat. Beskyttelsen skal bestå i forbud mod aktiviteter, der påvirker de fysiske bundforhold, herunder fiskeri med bundslæbende redskaber (bundtrawl), råstofindvinding samt klapning af oprenset havbundsmateriale.

Et større område er udpeget i Kattegat fra Haldbjerg i nord til Hou i syd. Områdets areal er 241 km^2, hvoraf de 139 km^2 er af typen blød bund, hvilket svarer til 3,6 % af den samlede bløde havbund i Kattegat. Området overlapper 65 % af området til kystnære havmøller ud for Sæby, hvilket fremgår af vedhæftede oversigtskort.

Center for Teknik & Miljø er i gang med at udarbejde høringssvar, som udleveres på mødet.

Indstilling
Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Indstillingen drøftet.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag
Høringsbrev (dok.nr.28242/15)
Høringsudgave (dok.nr.28241/15)
Miljørapport (dok.nr.28240/15)
Oversigt (dok.nr.27470/15)

8. Vedtagelse af Boligpolitik

Åben sag

Sagsnr: 12/11594
Forvaltning: U&E
Sbh: MAEL
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 11. november 2014, at et forslag til boligpolitik skulle udsendes i offentlig høring forud for en behandling i Økonomiudvalget og byrådet. Som led i den offentlige høring ville administrationen gå i dialog med samarbejdspartnere med henblik på at drøfte indholdet i boligpolitikken.

På baggrund heraf har der i slutningen af februar måned været afholdt et møde med de almene boligforeninger, hvor et udkast til partnerskabsaftale blev drøftet. Der ud over er der igangsat en dialog med lokale aktører samt Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) om erfaringerne med at forny og renovere parcelhuskvarterer i samarbejde med boligejerne.

I offentlighedsfasen kom der ingen yderligere bemærkninger.

Baggrund for boligpolitik

Baggrunden for at udarbejde en boligpolitik er, at udbuddet og kvaliteten af boliger i Frederikshavn Kommune har betydning for den fremtidige udvikling af kommunen. Et attraktivt boligmarked er med til at gøre det interessant at bosætte sig, og boligmarkedet har betydning for omverdenens syn på og opfattelse af kommunen.

Behovet for at fokusere på boligmarkedet er særligt aktuelt netop nu. Mange virksomheder i kommunen forudser en fremtidig vækst og dermed også en kommende efterspørgsel efter kvalificeret arbejdskraft. Dette behov skal kommunen understøtte og udnytte bl.a. ved at gøre det attraktivt at blive boende eller bosætte sig i kommunen.

For at understøtte, at kommunen kan medvirke til at skabe det rette udbud af tidssvarende boliger, har Center for Udvikling og Erhverv i samarbejde med Center for Teknik og Miljø udarbejdet en boligpolitik ” Frederikshavn Kommune – et godt sted at bo”. Boligpolitikken skal bidrage til at danne et grundlag for prioritering af indsatser og for stillingtagen til nye boligprojekter.

Indhold i boligpolitik

Boligpolitikken sætter fokus på fire emner:

- Eksisterende boliger og boligområder - med henblik på
    - at styrke områdernes funktionelle og æstetiske kvaliteter
    - at etablere nye samarbejder der kan indgå i omdannelse af relevante boligområder, så det er attraktivt for ældre at blive boende i områderne

- Nye boligområder – med henblik på

    - at matche behovet hos den fremtidige arbejdskraft, så den finder det attraktivt at bosætte sig i kommunen
    - at styrke nye og tidssvarende måder for fællesskab og bevægelse i boligområderne

- Almene boliger – med henblik på

    - at kunne tilbyde både moderne, bynære og tidssvarende lejeboliger samt billige lejeboliger, der gør det muligt for alle uanset indkomst at leje en bolig
    - at indgå et partnerskab imellem kommunen og de lokale boligforeninger for at gøre det almene boligmarked attraktivt og fleksibelt og for at indgå tættere samarbejde om at prioritere renoveringer, nedlæggelse og nyopførelse af almene boliger

- De mindre bysamfund – med henblik på

    - at imødekomme boligbehovet primært i de eksisterende boligområder
    - at samarbejde med grundejere og borgere om at skabe rammer for fornyelse og ombygning af boligerne, så der kan skabes ny værdi for byerne

Boligpolitikken ” Frederikshavn Kommune – et godt sted at bo” er vedhæftet som bilag.

Indstilling
Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler at Økonomiudvalget og byrådet godkender boligpolitikken ”Frederikshavn Kommune – et godt sted at bo”.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Indstillingen tiltrædes.

Udvalget vil i den fremtidige planlægning af nye boligområder lægge vægt på klimasikring i form af kotehøjder mv.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag
Boligpolitik marts 2015 endelig web.pdf (dok.nr.30879/15)

9. Genoptaglese af kørsel med gokarts, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 14/16590
Forvaltning: CTM
Sbh: bisl
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Ejeren af Grøns Transport Uddannelser, Kjeldgaardsvej 4, Sæby, ønsker at genoptage kørsel med gokarts på det køretekniske anlæg. Kørslen vil foregå på banens nordlige del, hvor der er en afstand på 100 – 150 meter til naboer på Knæverhedevej. Kørslen skal ske ved udlejning til private mod betaling.
Der er tidligere i 1996 meddelt miljøgodkendelse til kørsel med gokarts på anlægget, men der er ikke gjort brug af godkendelsen i de senere år. Genoptagelse af kørslen kræver derfor en ny miljøgodkendelse.
Inden ansøger bekoster en støjberegning ønskes kommunens tilkendegivelse af, om det kan forventes at kommunen vil meddele miljøgodkendelse til aktiviteten.

Ansøger har vurderet, at følgende åbningstider er nødvendige for en rentabel drift af virksomheden:

April, maj og september måned:
Onsdag, torsdag og fredag kl. 16-20. Lørdag og søndag kl. 12-18.

Juni og august måned:
Mandag, onsdag, torsdag og fredag kl. 15-20. Lørdag og søndag kl. 12-20.

Juli måned:
Alle ugens dage kl. 12-20.30.

Det er oplyst, at de fleste andre udendørsbaner i landet har åbent 7 dage om ugen i tidsrummet kl. 9-22.

Plan- og støjmæssige forhold
Udlejningskørsel med gokarts betragtes ifølge Miljøstyrelsens vejledning om støj fra motorsportsbaner ikke som motorsport, og støjen skal derfor reguleres på samme måde som støj fra virksomheder.
Dette betyder i praksis, at støjen hos de nærmest liggende boliger skal være under 45 dB(A).
Ansøgers rådgiver har vurderet, at dette kan overholdes. Hvis beregninger viser at der skulle være mindre overskridelser, kan disse ifølge rådgiver let afhjælpes med støjafskærmning på banen.

Området banen ligger i er lokalplanlagt som erhvervsområde, med mulighed for at etablere virksomheder i virksomhedsklasse 3 – 7, som er virksomheder med nogen miljøbelastning.
Ansøger anfører, at det bør være muligt at etablere en gokartbane på samme vilkår som enhver anden virksomhed som kan placeres i området, i overensstemmelse med lokalplanen og miljølovgivningen i øvrigt.

Udtalelse fra naboer i forbindelse med indledende partshøring

Der er foretaget en indledende partshøring hos 13 naboer. Der er kommet svar fra to naboer, hvor den ene ønsker en stærkt begrænset åbningstid, og den anden helt ønsker at undgå kørsel med gokarts.

Indstilling
Teknik og Miljødirektøren indstiller, at udvalget tilkendegiver overfor ansøger, at man er indstillet på at give miljøgodkendelse til aktiviteten, hvis støjkrav kan overholdes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Frode Thule Jensen.

10. Evaluering af delegation af beslutningskompetence for lokalplaner

Åben sag

Sagsnr: 15/7043
Forvaltning: CTM
Sbh: tihj
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Den 26. marts 2014 besluttede Frederikshavn Byråd, efter indstilling fra Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, at uddelegere beslutningskompetencen for vedtagelse af lokalplaner.

Beslutningen gik på, at beslutningskompetencen for lokalplaner der er i fuld overensstemmelse med kommuneplanens rammer uddelegeres til Plan- og Miljøudvalget, mens beslutningskompetencen for lokalplaner der medfører udarbejdelse af et kommuneplantillæg uden foroffentlighedsfase uddelegeres til Økonomiudvalget. For alle øvrige planer forbliver beslutningskompetencen hos Byrådet.

Det blev desuden besluttet at delegationen skulle evalueres senest et år efter beslutningen.

Delegationen medfører at beslutningsprocessen forkortes med ca. 2 uger hvis Økonomiudvalget har beslutningskompetencen og med 6 uger hvis Plan- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen.

Siden delegationen trådte i kraft, er der blevet behandlet 21 lokalplaner som enten forslag eller endelig vedtagelse. Beslutningskompetencen har for 3 planers vedkommende ligget hos Plan- og Miljøudvalget, 12 hos Økonomiudvalget og 6 hos Byrådet. Nærmere beskrivelse af lokalplanerne kan ses i vedhæftede bilag.

Indstilling
Teknik- og Miljødirektøren indstiller at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at delegationen af beslutningskompetencen for lokalplaner fortsætter uændret.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag
Bilag- gennemgang af lokalplaner.pdf (dok.nr.29917/15)

11. Synliggørelse af rammebetingelserne for socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 15/1563
Forvaltning: CAM
Sbh: maku
Besl. komp: AMU/ BUU/KFU/ PMU/ SOU/SUU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Frederikshavn Kommune vil målrettet bidrage til at forbedre rammerne for etablering og udvikling af bæredygtige socialøkonomiske virksomheder, som skaber arbejdspladser for borgere i Frederikshavn Kommune, der er på kanten af arbejdsmarkedet.

Regeringens definition af socialøkonomiske virksomheder er følgende:

- *En privat virksomhed, der driver erhverv med det formål – gennem sit virke og indtjening – at fremme særlige sociale og samfundsgavnlige formål"*

Socialøkonomiske virksomheder er private virksomheder, der er uafhængige af det offentlige. Formålet med politikken er derfor at synliggøre rammebetingelserne for styrkelsen af og samarbejdet med socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune.

Politikken indeholder grundlæggende principper og konkrete mål til offensivt at styrke arbejdet med de socialøkonomiske virksomheder. Frederikshavn Kommune ønsker at realisere politikken gennem øget samarbejde mellem centrene i kommunen, hvor primært Center for Arbejdsmarked, Center for Handicap og Psykiatri samt Center for Unge er de største leverandører af borgere til de socialøkonomiske virksomheder. Erhvervshus Nord vil ligeledes spille en væsentlig rolle som samarbejdspartner i forhold til politikkens virksomhedsrettede fokus.

De grundlæggende principper for politikken er baseret på:

- Jobskabelse og vækstmuligheder
- Synlighed og rummelighed
- Bæredygtige socialøkonomiske virksomheder

For at Frederikshavn Kommune kan opfylde og implementere politikken skal der være fokus på, at nedenstående 5 mål opfyldes:

- Iværksætterrådgivning til socialøkonomiske iværksættere og virksomheder
- Målrettet rådgivning til offentligt ansatte
- Etablering af lokalt tværsektorielt socialøkonomisk netværk
- Etablering af mentorordning
- Én indgang til kommune

Til at implementere politikken nedsættes en arbejdsgruppe med fokus på udarbejdelse af en handleplan. Til styrkelse af arbejdsgruppen nedsættes en styregruppe med nøglepersoner fra de samarbejdende centre.

Udover at blive sendt til høring i alle politiske udvalg sendes sagen til høring i følgende råd og udvalg: Distriktsudvalget, Folkeoplysningsudvalget, Ældrerådet, Handicaprådet og Integrationsrådet. Den politiske godkendelse starter i Arbejdsmarkedsudvalget og derefter er rækkefølgen afhængig af de enkelte råd og udvalgs mødedatoer.

Processen for den politiske godkendelse bliver som følgende:

- Arbejdsmarkedsudvalget - den 9. februar
- Handicaprådet - den 23. februar
- Socialudvalget - den 4. marts
- Børne- og Ungdomsudvalget - den 5. marts
- Teknisk Udvalg - den 9. marts
- Sundhedsudvalget - den 10. marts
- Plan- og Miljøudvalget - den 10. marts
- Kultur- og Fritidsudvalget - den 11. marts
- Folkeoplysningsudvalget - den 16. marts
- Distriktsudvalget - den 17. marts
- Økonomiudvalget den 18. marts
- Ældrerådet - den 30. marts
- Integrationsrådet - den 31. marts
- Byrådet - den 29. april

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at politikken "Synliggørelse af rammebetingelser for socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune" drøftes med henblik på godkendelse.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 9. februar 2015
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Drøftet og tiltrådt.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Beslutning Handicaprådet den 23. februar 2015
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Det Lokale Beskæftigelsesråd den 25. februar 2015
Indstillingen tiltrådt med følgende bemærkninger:

Det er særdeles positivt, at der er taget initiativ til at tiltrække virksomheder til det rummelige arbejdsmarked. Det skal dog bemærkes, at det er vigtigt, at der ikke sker fortrængning af ordinær arbejdskraft. Flemming Søborg orienterede om, at det

er Center for Arbejdsmarked, som er tovholder på indsatsen for visitation af ledige, og at der vil blive fuldt gennemsigtigt med bl.a. drøftelser i LBR. Derudover er det vigtigt at bemærke, at der hovedsageligt vil være tale om private virksomheder, som ansætter f.eks. personer i fleksjob, førtidspensionister, udsatte kontanthjælpsmodtagere osv.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 5. marts 2015
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Teknisk Udvalg den 9. marts 2015
Indstillingen tiltrædes.

Bilag
Synliggørelse af rammebetingelser for socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune (dok.nr.7479/15)
Flere-og-staerkere-socialokonomiske-virksomheder-i-danmark.pdf (dok.nr.14985/15)

12. Sygefraværsstatistik for Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 15/2351
Forvaltning: HR
Sbh: hewa
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Sygefraværet i Frederikshavn Kommune har i perioden gennemsnitligt, overordnet ligget på et ensartet niveau. Dette fremgår af sygefraværsstatistikkens oversigt over Frederikshavn Kommune.

Den vedhæftede sygefraværsstatistik viser udviklingen i den sygdomsrelaterede fraværsprocent i perioden 2012, 2013 samt 2014 i Frederikshavn Kommune. Derudover ses de enkelte centres sygdomsrelaterede fraværsprocent med 13 måneders tilbageblik for perioden januar 2014 til og med januar 2015 vist pr. måned. I denne forbindelse skal der gøres opmærksom på, at der er i perioden er sket en strukturændring, idet 10. klassescenter og Ungdomsskole her er organisatorisk placeret under Ungeenhed (tidligere under Skole). Til sammenligning ses også sygdomsrelateret fraværsprocent centervis pr. måned for år 2013.

Sygefraværsprocenten inkluderer de sygdomsrelaterede fraværsårsager: Sygdom, delvis syg (sygemelding i løbet af dagen), nedsat tjeneste, arbejdsskade og fravær, hvortil der gives refusion fra første dag (fravær på grund af langvarig eller kronisk sygdom (§ 56)). Alle ansatte er omfattet af statistikken, og den dækker samtlige medarbejderkredse som overenskomstansatte, tjenestemandsansatte, reglementsansatte, funktionæransatte, funktionærlignende ansættelser, elevansættelser, vikaransættelser, løntilskud, jobtræning og fleksjob.

Ansættelser i løntilskud, fleksjob, vikar- og elevstillinger er organisatorisk placeret under de respektive centre.

Indstilling
Teknik og Miljødirektøren indstiller, at sygefraværsstatistikken tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Indstillingen tages til efterretning.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag
HovedMED Sygefraværsstatistik_4 kvartal 2014.pdf (dok.nr.31834/15)

13. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsnr: 13/25438
Forvaltning: CTM
Sbh: befo
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

1. Naturplejeprojekter. Orientering gives på mødet
2. Aktuelle projekter vedr. boligbyggeri
3. Meddelte påbud – 1 bilag
4. Afgørelser fra klageinstanser – 1 bilag
5. KTC studietur til Milano 10-12.2015
6. Lyngstien 11
7. Afvanding Skagen nordby.
8. Vindmøller. Besigtigelsestur - pkt. 1
9. Opdatering af §3-natur. 1 bilag
10. Ansøgning om miljøgodkendelse til husdyrbrug. 1 bilag

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. marts 2015
Orientering.

Afbud: Frode Thule Jensen.

Bilag
Meddelte påbud - PMU 03.03.2015.pdf (dok.nr.34153/15)
Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.03.pdf (dok.nr.34369/15)
Dagsordenspunkt (dok.nr.33526/15)
Orientering til PMU (dok.nr.34950/15)

Punkt oplæst og godkendt. Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen	Frode Thule Jensen	Erik Kyed Trolle
Jens Hedegaard Kristensen	Mogens Brag	

Bilag: 1.1. Udvalgsprotokol fra 9.10.2012

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 34035/15

Principielle retningslinjer for opsætning af solfangere/celleanlæg

Åben sag
Sagsnr: 12/6950
Forvaltning: CTM
Sbh: chaa
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Center for Teknik og Miljø modtager i stigende grad henvendelser om opsætning af anlæg til solfangere og solcelleanlæg.

Der er ikke i bygningsreglementet præcise bestemmelser for opsætning af sådanne anlæg og der er kun i begrænset omfang optaget bestemmelser om solfanger og solcelleanlæg i de eksisterende lokalplanlagte områder.

Af hensyn til ensretning af den fremtidige administration og for at kunne give en rimelig svarfrist overfor ansøgere, ønskes der fastsat mere præcise retningslinjer fra udvalget for, hvornår opsætning af solfangere og solcelleanlæg kan godkendes eller afvises administrativt.

De mest udbredte anlæg er 6 kW anlæg, hvor der med de nuværende anlæg, vil være behov for et panelareal på 35-45 m². Anlæggene kan opdeles i følgende typer:

- anlæg monteret ovenpå tagdækningen i plan med tagfladen
- anlæg på stativ, der vinkler panelerne, så de ikke flugter med tagfladen (oftest på flade tage)
- anlæg på terræn

Energistyrelsen og Naturstyrelsen har i sommeren 2012 udarbejdet vejledninger til kommunerne om administration af bygge- og planlovens bestemmelser i relation til sådanne anlæg.

Efter Energistyrelsens vejledning kan anlæg på tagfladen opsættes uden tilladelse på enfamiliehuse, sommerhuse og rækkehuse samt på carporte og udhuse. Dette gælder også anlæg på stativ, hvis de ikke påvirker bygningens udseende og omfang i væsentlig grad. Anlæg på terræn og anlæg på etageboliger og erhvervsbyggeri kræver som udgangspunkt altid byggetilladelse. Kommunen kan dog efter en konkret vurdering afgøre, at mindre anlæg på terræn ikke kræver byggetilladelse, hvis anlægget vurderes af ringe omfang i forhold til omgivelserne og sikkerheden.

Efter Naturstyrelsen vurdering vil der kun være mulighed for at modsætte sig opsætning af solcelleanlæg, hvis det udtrykkeligt fremgår af lokalplanen. Selvom anlæg på tagfladen ofte vil ændre væsentligt på en bygnings fremtræden, vil det som udgangspunkt udelukkende kunne betragtes som tagdækning, hvis det dækker en meget stor del af tagfladen, så der reelt bliver tale om et nyt tag. Der er endnu ikke afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet, der kan danne praksis for hvor stor en del af tagfladen, der skal være dækket for at det kan karakteriseres som tagdækning. Den konkrete afgørelse træffes af kommunen.

Overordnet set er der i Frederikshavn Kommune følgende udfordringer i forhold til behandling af ansøgninger om anlæg til solfangere og solcelleanlæg:

- bevarende lokalplaner, hvor formålet er at sikre de bevaringsværdige

kulturmiljøer og bebyggelsen, og der er optaget præcise bestemmelser eller bestemmelse om, at ombygning ikke må foretages uden byrådets godkendelse. Dette omfatter bevaringsværdige bygninger i den centrale del af Skagen by, Østerby, Vesterby og Højen/Gl. Skagen samt Sæby midtby, Fiskerklyngen i Frederikshavn og størstedelen af den centrale del af Frederikshavn midtby. Her vil der være mulighed for at nægte opsætning af solcelleanlæg på tagfladen af eksisterende bygninger. Hvis ikke der i planen er præcise bestemmelser om udstrækning af anlæggene, vil der kun være mulighed for at nægte opsætning ved at nedlægge forbud efter planlovens § 14

- lokalplaner i eksisterende områder, hvor der er optaget præcise bestemmelser, om omfanget af solfangere og solcelleanlæg på eksempelvis maks.10 % af tagfladen. Her vil bestemmelsen i praksis være at sidestille med et forbud om etablering af solcelleanlæg på taget, da arealkravet for et rentabelt solcelleanlæg oftest vil overstige 10 % af tagfladen. Bestemmelsen vil dog tilgodese muligheden for opsætning af sædvanligt solfangeranlæg.
- lokalplaner, hvor der er optaget bestemmelser om, at anlæg kan opsættes, hvis de integreres som en naturlig del af bygningens arkitektur Bestemmelsen vil i praksis ikke kunne håndhæves, da den ikke er tilstrækkelig entydig og præcis, og anlæggene som udgangspunkt kan opsættes uden forudgående ansøgning.
- lokalplaner, hvor der ikke er optaget bestemmelser om anlæg til solfangere og solcelleanlæg, men kun bestemmelser om ydre fremtræden i form af krav til tagbelægning mv. Her vil det efter fagcenterets vurdering være tvivlsomt, om opsætning af anlæg på tagfladen vil kunne nægtes. Da opsætning kan ske uden forudgående ansøgning om byggetilladelse, vil der ikke være mulighed for at nedlægge forbud efter planlovens § 14.
- fritstående anlæg
  Her vil der oftest ikke være optaget bestemmelser, som kan hindre opsætning af anlæggene, og opsætning af anlæggene vil som udgangspunkt kun kunne nægtes ved at nedlægge forbud efter planlovens § 14 med efterfølgende udarbejdelse af ny lokalplan

Juridiske konsekvenser
Jf. Planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres med en lokalplan. Der skal efter forbuddets nedlæggelse inden for 1 år være fremsat nyt lokalplanforslag.

Jf. Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser. Det betyder, at dispositioner, der er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser umiddelbart er tilladt.

Jf. Planlovens § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan eller lignende plan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Eventuel dispensation vil ikke kunne gives uden forudgående naboorientering, med mindre forholdet vurderes af underordnet betydning.

Indstilling
Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til opsætning af solfangere og solcelleanlæg på bevaringsværdige bygninger optaget i en bevarende lokalplan og registreret med bevaringsværdi 1-4 i kommunens SAVE-register. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give afslag
2. lokalbestemmelserne fastholdes i de områder, hvor der er optaget præcise bestemmelser om anlæggenes størrelse og omfang. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give tilsagn og afslag
3. etablering af solfangere og solcelleanlæg i øvrige områder generelt godkendes og fagcenteret bemyndiges til administrativt at give dispensation til solfangere og solcelleanlæg på tagflader, hvor dispensation ikke vurderes at være i strid med lokalplanens hensigter eller formål

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. september 2012
Sagen genoptages med indarbejdning af de faldne bemærkninger.

Supplerende sagsfremstilling
Solcelleanlæggene har oftest et areal på 35-45 m² og opsætning af solcellepaneler på bygninger vil dermed udgøre en væsentlig del af bygningens arkitektur. Tilsvarende anlæg på terræn vil ændre på indtrykket af den enkelte ejendom, men den overordnede påvirkningen i forhold til områdernes karakter vil være mere begrænset.

Når anvendelsen af solcelleanlæg udbredes, vil karakteren af de enkelte områder dermed på sigt ændres.

I forbindelse med Masterplanen for Skagen er der påpeget, at det er vigtigt at fastholde Skagens særlige kulturhistoriske bymiljø med de traditionelle "Skagenhuse". Dette er blandt andet sikret i en del af de nuværende lokalplaner for den centrale del af Skagen by, Østerby, Vesterby og Højen/Gl. Skagen, hvor der er forbud mod opsætning af solcelleanlæg på tegltage.
For at fastholde det unikke købstadsmiljø i Sæby midtby og det bymiljøet omkring Frederikshavn midtby og Fiskerklyngen vurderes det på tilsvarende vis vigtigt at fastholde forbud mod opsætning af solcelleanlæg på tegltage i disse områder. Forbud mod solfangere og solcelleanlæg på tegltage i disse områder vil ikke umiddelbart være til hinder for, at der kan opsættes solcelleanlæg andre bygninger eller på terræn.

I nogle af vores sommerhusområder, som er præget af fritliggende sommerhuse i åbne naturlandskaber, vil såvel solceller på tag som terræn kunne ændre på områdernes karakter.

I forbindelse med behandling af en konkret ansøgning på Hans Baghs Vej i Skagen besluttede Plan- og Miljøudvalget den 30. november 2010 at opsætning af solceller administrativt kan godkendes, med mindre der i en lokalplan eller byplanvedtægt er et eksplicit forbud mod solfangeranlæg eller bygningen er registreret med en høj bevaringsværdi jf. SAVE-registreringen.

Dette har dannet grundlag for den nuværende administration af ansøgninger om opsætning af solfangere og solcelleanlæg.

Da udbredelsen af solcelleanlæg er i voldsom stigning er der administrativt behov

for supplerende tilkendegivelse fra udvalget om kriterierne for godkendelse af sådanne anlæg og det bør overvejes, om der er områder, hvor der skal være forbud mod solceller på terræn.

Indstilling
Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til opsætning af solfangere og solcelleanlæg på bevaringsværdige bygninger optaget i en bevarende lokalplan og registreret med bevaringsværdi 1-4 i kommunens SAVE-register. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give afslag
2. der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til opsætning af solfangere og solcelleanlæg på tegltage i de bevaringsværdige områder. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give afslag
3. etablering af solfangere og solcelleanlæg i øvrige områder generelt godkendes, hvor der ikke er præcise bestemmelser om sådanne anlæg. Fagcenteret bemyndiges til administrativt at give dispensation, hvis anlægget udgør en størrelse, så det formelt er at betragte som tagdækningsmateriale, hvis dispensation ikke vurderes at være i strid med lokalplanens hensigter eller formål
4. at solcelleanlæg på terræn generelt godkendes, når der ikke er bestemmelser, der er til hinder for sådanne anlæg.
5. ansøgninger om solcelleanlæg i øvrige områder forelægges Plan- og Miljøudvalget, hvis der er optaget præcise bestemmelser om anlæggenes størrelse og omfang og det ansøgte derfor kræver dispensation.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 9. oktober 2012
Indstillingens pkt. 1,2,3 og 5 godkendes.

Udvalget kan ikke godkende placering af solfangere og solcelleanlæg på terræn i byområder og sommerhusområder.
Fraværende: Paul Rode Andersen.

Bilag
Visualisering af solceller (dok.nr.108539/12)

Visualisering med solceller på tegltag af traditionelt længehus.

Eksempler på godkendte solcelleanlæg i traditionelle boligområder.

Udarbejdet af CHAA 28/9-2012

Bilag: 1.2. Retningslinjer fra forslag til kommuneplan 2015

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 34060/15

19. Solenergi

19.1. Anlæg på bygninger – tag/facade

For at understøtte en bæredygtig udvikling og fremme brugen af vedvarende energikilder kan solceller og solvarmeanlæg opsættes på bygninger i byzone og sommerhusområder.

For at fastholde bevaringsværdige bygningers karakteristiske og arkitektoniske udtryk kan der som udgangspunkt ikke opsættes anlæg på bevaringsværdige bygninger i kategori 1-4 eller på tegltage i områder udpeget til værdifuldt kulturmiljø i kommuneplanen.

Kommunen lægger vægt på, at anlæg er antirefleksbehandlede og opsættes i kvadratiske eller rektangulære former, så bygningen med solenergianlæg fremstår med et harmonisk indtryk.

19.2 Anlæg på terræn

For at understøtte en bæredygtig udvikling og fremme brugen af vedvarende energikilder kan der etableres større fælles solenergianlæg på terræn i byzone og sommerhusområder til forsyning af flere husstande eller boligforeninger.

I de udlagte erhvervsområder kan der desuden opsættes større anlæg som supplement til en virksomheds hovedaktivitet.

Som udgangspunkt kan der ikke etableres enkeltanlæg på terræn i byzoneområder og sommerhusområder.

Definition af solceller og solvarmeanlæg

Bilag: 2.1. Solceller set fra Brøndumsvej

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 15283/15

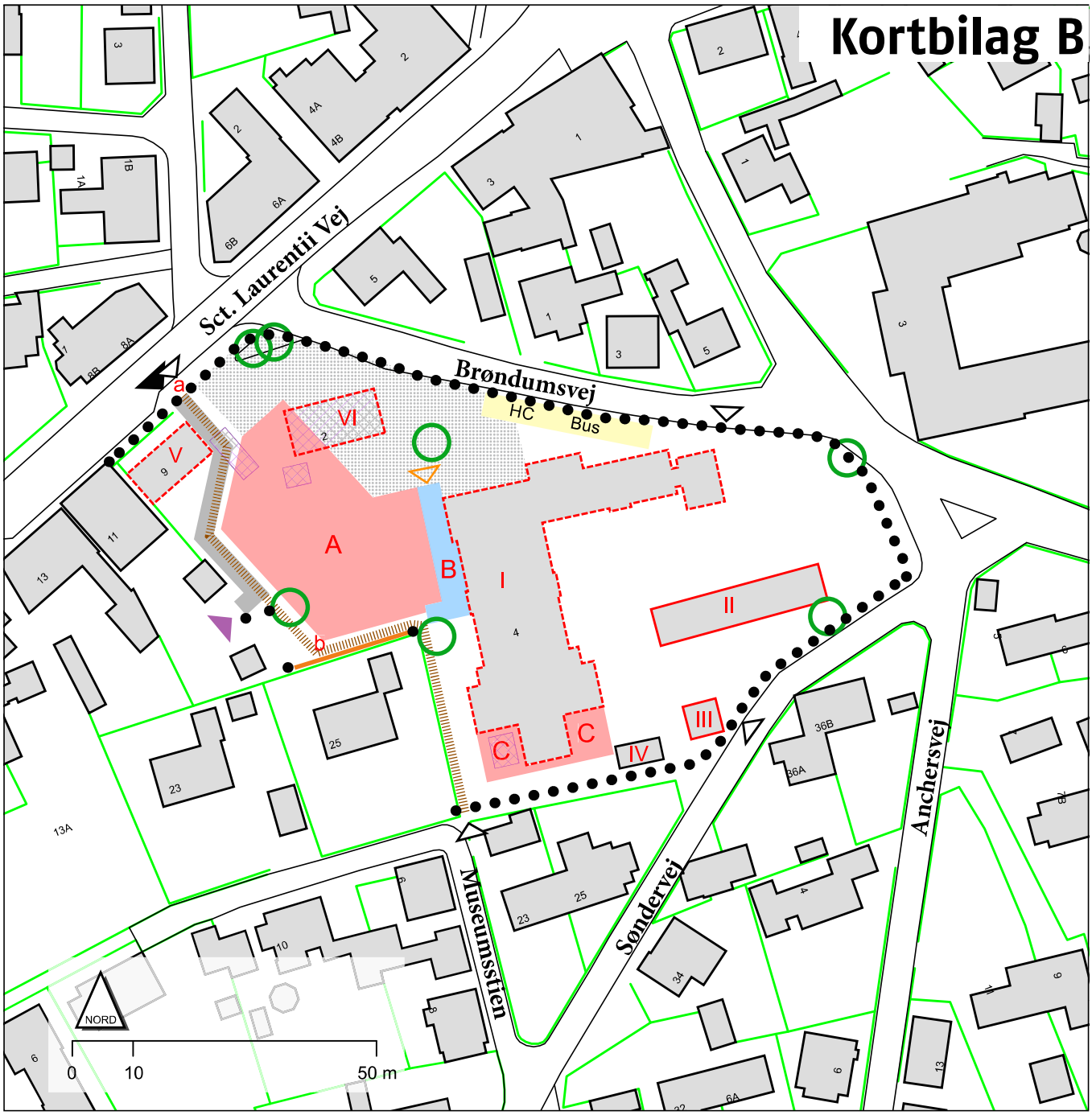
Note: Den nye tilbygning er ikke påtegnet denne tegning, så solcellerne vil ikke kunne ses fra Brøndumsvej.

Bilag: 2.2. Lokalplan SKA.C.03.07.01 Kortbilag B

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 15280/15

Kortbilag B



Plankort Anvendelse Målforhold 1:1000

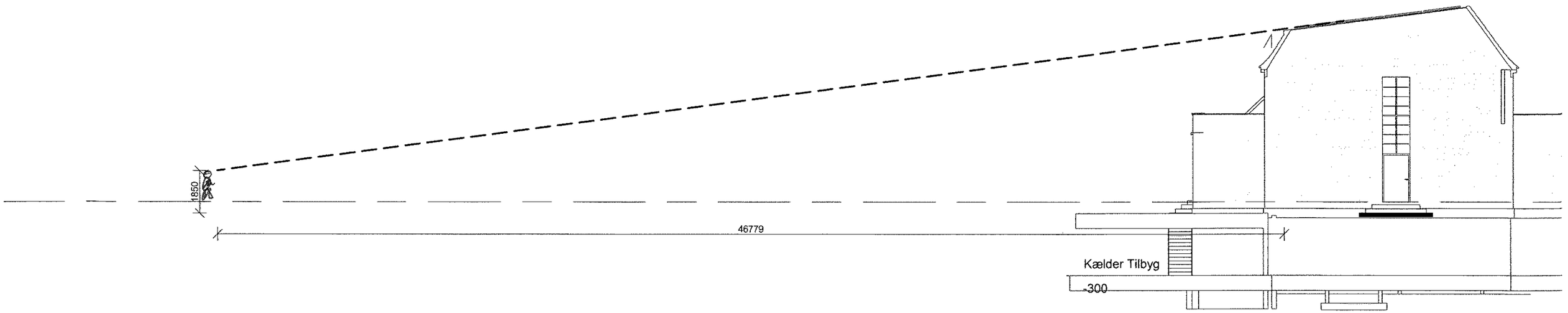
- Områdegrænse
- Hegnsgrænse
- Vejadgang
- Vejudlæg
- Vejadgang fra nabogrund
- Stiadgang
- Stiforbindelse, principiel
- Hovedindgang
- 3 — Eksisterende bebyggelse med husnr.
- VI — Bygningsnummer
- Bebyggelse der nedrives
- Fredet bebyggelse
- Bevaringsværdig bebyggelse
- A — Byggefelt til ny bebyggelse med byggefeltbetegnelse
- B — Byggefelt til ny bebyggelse (gennemsigtig fordelingsrum)
- Bus — Parkering for busser
- HC — Parkering, handicappet
- Forareal
- Fast hegn i skel
- Bevaringsværdigt træ

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Bilag: 2.3. Flugtlinje fremtidigt

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 15282/15

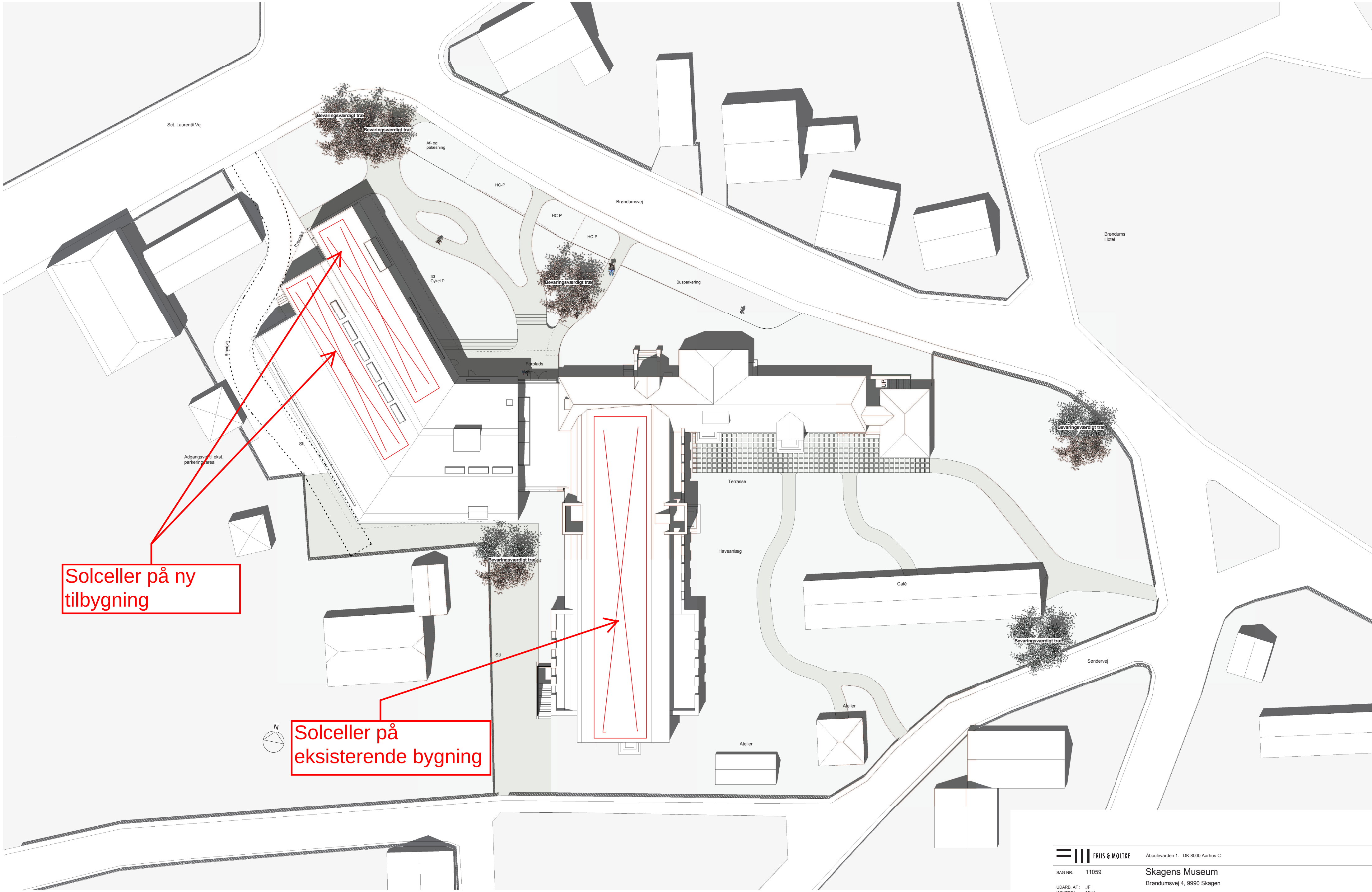


Section 39 1 : 200

Bilag: 2.4. Situationsplan - fremtidig

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 15277/15



FRIIS & MOLTKE Aboulevarden 1. DK 8000 Aarhus C

SAG NR: 11059

Skagens Museum

Brøndumsvej 4, 9990 Skagen

UDARB. AF: JF
KONTROL: MES
GODK. AF: PC

Situationsplan - fremtidig

Myndighedsprojekt DATO: 07-05-2013 MAL: 1 : 200 **AXX-100**

REVISION:

Bilag: 2.5. Solceller på bevaringsværdig bygning

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

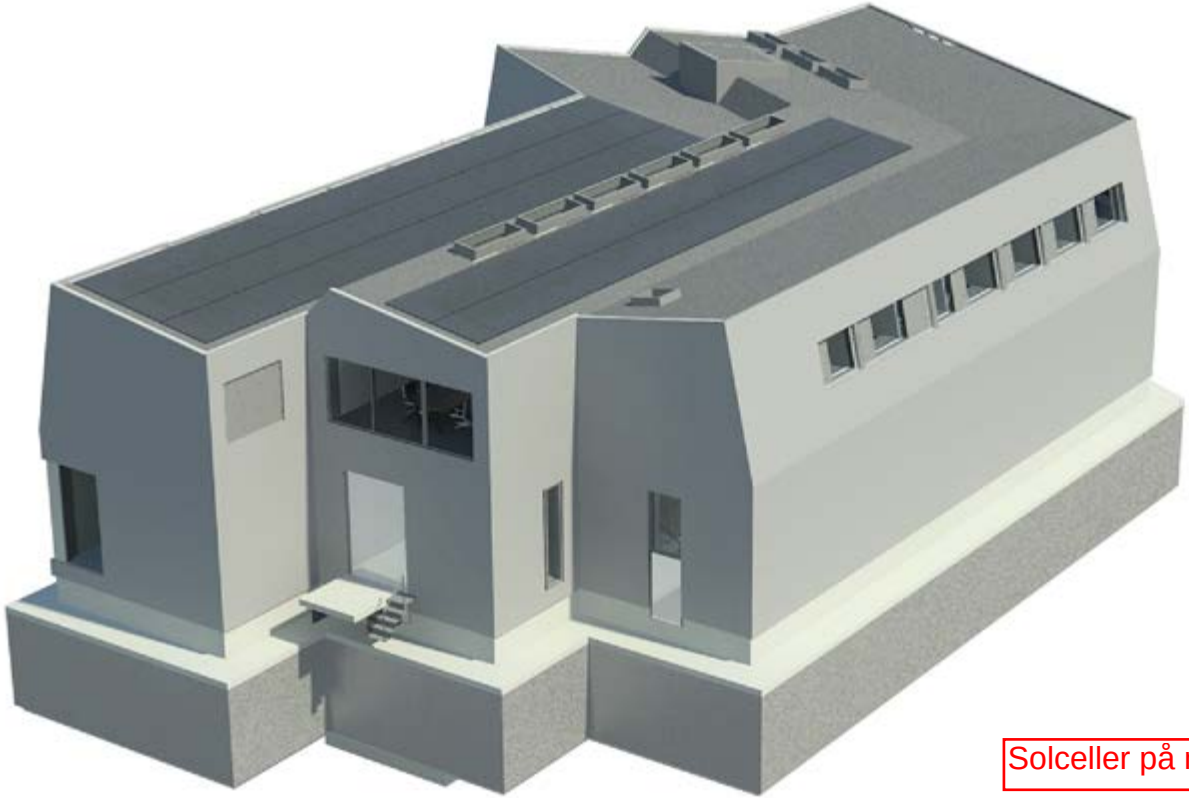
Adgang: Åben
Bilagsnr: 15275/15

Solceller på eksisterende bygning

Bilag: 2.6. Solceller på ny tilbygning

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 15271/15



Solceller på ny tilbygning

Bilag: 2.7. Høringsnotat vedr. solceller på Skagen Museum

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 15177/15

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Høringsnotat

Dato: 06-01-2015

Vedr. opsætning af solceller på Skagen Museum. Brøndumsvej 4, 9990 Skagen

Sagsnummer:
13-9428

Forfatter:
Martin Dyhrberg
Center for Teknik og Miljø

Ansøgning har været i naboorientering ved omkringliggende naboer, samt ejer af ejendomme i en radius af 100 m. af Skagen Museum.
Foreningen for By- og Landskabskultur i Skagen og Raabjerg Sogne.

Der er indkommet bemærkninger fra følgende høringsparter:

Foreningen for By- og Landskabskultur i Skagen og Raabjerg Sogne.
Kirsten Patzlaff Søndervej 34, 9990 Skagen
Ingrid Højmark & Reidun Lund Sct. Laurentii Vej 13, 9990 Skagen
Mikael Gajhede Gæstgiverstien 23, 9990 Skagen
Hanne & Jørgen Balslev-Olesen Gæstgiverstien 10, 9990 Skagen
Boligselskabet Sønderbo, ved Mogens K. Christensen, har indsigelser for 6 ejendomme:

- Sct. Laurentii Vej 15 A, 01 tv
- Sct. Laurentii Vej 15 A, 01 th
- Sct. Laurentii Vej 15 B
- Sct. Laurentii Vej 15 C
- Sct. Laurentii Vej 15 D
- Sct. Laurentii Vej 15 E

Opsummering og kommentarer til de indkomne bemærkninger fremgår nedenfor.
Bemærkningerne vedlagt efterfølgende.

Indkomne bemærkninger	Center for teknik og Miljøs bemærkninger
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Raabjerg Sogne. Anfører bl.a.; 1. Foreningen kan ikke acceptere at der opsættes solpaneler på bygningen uanset om disse kan ses eller ikke, med den begrundelse, at der skal udarbejdes generelle retningslinjer af solfangere i det gamle Skagen Kommune.	Frederikshavn Kommune har en generel målsætning om at nedbringe energi- og ressourceforbruget til bebyggelse, og vil derfor ikke lægge hindringer for at der benyttes alternative energiformer. Samtidigt er det vigtigt at fastholde og sikre de særlige kulturhistoriske bymiljøer i kommunen. Dette har givet anledning til følgende administrationspraksis- besluttet af Plan og Miljøudvalget d. 09-10-2013. <u>Anlæg på tage:</u> ..At der som udgangspunkt <u>ikke</u> gives tilladelse til opsætning af solcelleanlæg på bevaringsværdige bygninger optaget i en bevarende lokalplan og registreret med bevaringsværdi 1-4 i SAVE-register. ..At der som udgangspunkt <u>ikke gives</u> tilladelse til opsætning af solfangere og solcelleanlæg på <u>tegltage</u> i de bevaringsværdige områder.

Kirsten Patzlaff Søndervej 34, 9990 Skagen Anfører bl.a.; 1. At solcellerne vil medføre generende lysrefleksioner/reflekser når fastboende eller turister ser ud over byens tage. 2. Sigtehøjde/udkigshøjde er ca. 4,10 m. når personer kigger ud over bydelen fra et tagvindue eller kvist, her vil solcellerne blive meget synlige og meget skæmmende for området.	1. Solcellemodulerne er tysk produceret solcellemoduler med sorte højkvalitets aluminiumsrammer med antireflekterende overflader. 2. Den bevaringsværdige bygning har en taghældning på 7,0 ° med tagbelægning som tagpap, og etableret med 7 stk. ovenlysvinduer konstrueret som kasser med et areal på ca. 7 m² pr. stk. stående med en makshøjde på ca. 1,5 m. fra tagfladen og en hældning på ca. 45 ° mod vest. Derudover har tagfladen et opretstående ventilationsanlæg med en højde på ca. 1,0 m. Det er CTM´s vurdering at de ansøgte solceller ikke vil virke skæmmende, idet solcellepanelerne har en makshøjde på 7,5 cm og bliver tilbagetrukket fra tagfladens kanter mod syd og vest.
Ingrid Højmark & Reidun Lund Laurentii Vej 13, 9990 Skagen Anfører bl.a.; 1. At solcelleanlægget vil give kraftige reflekser og genskin til naboer, samt meget gene til vores terrasse.	1. Solcellemodulerne er tysk produceret solcellemoduler med sorte højkvalitets aluminiumsrammer med antireflekterende overflader og medføre ikke refleksionsgener.
Mikael Gajhede Gæstgiverstien 23, 9990 Skagen Anfører bl.a.; 1. At solceller ikke passer ind i miljøet i Skagen og især ikke i Østerby som er et område der skal værnes om. 2. At solcelleanlæg er rædselsfulde og giver genskin.	1. Lokalplanens bestemmelser giver mulighed for solceller og skal følge tagfladen. Dog ikke på tegltage. 2. Solcellemodulerne er udført med antireflekterende overflader og medføre ikke refleksionsgener.
Hanne & Jørgen Balslev-Olesen Gæstgiverstien 10, 9990 Skagen Anfører bl.a.; 1. At det udsendte tegningsmateriale ikke er detaljeret nok, samt at det ikke er vist hvorledes det måtte se ud længere væk, hvis man befandt sig på evt. 1 sal eller 2 sal i nærliggende bygninger. 2. At det ikke kan være Skagen Museums opgave at producere strøm til nettet.	1. Det er CTM´s vurdering at det udsendte tegningsmateriale, giver en god forståelse og vurdering af det ansøgte. 2. Ansøger oplyser at anlægget vil på et hvert tidspunkt af året producere svarende til ca. ½ af det samlede behov, og dermed aldrig eller kun ganske sjældent vil der blive lagt strøm på nettet.

Boligselskabet Sønderbo, ved Mogens K. Christensen, har indsigelser for 6 ejendomme: Anfører bl.a.; 1. At der vil være væsentlige problemer med refleksion fra solcellerne, til gene for naboer. 2. Omfanget vil skæmme hele området. 3. Det vil påvirke min ejendomsværdi væsentlig- med faldende værdi til følge. 4. At solcelle anlægget vil ødelægge miljøet omkring museet.	1. Solcellemodulerne er udført med antireflekterende overflader. 2. Holdning er personlig 3. En personlig vurdering. 4. En personlig vurdering

Bilag: 2.8. Oversigtsfoto Skagen Museum

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 19839/15

MARKVEJ
SPLIIDSVEJ
MOSBERGSVEJ
HØGENHAUG
SAXILDSVEJ
ODDEVEJ
ØSTERLED
DAPHNESVEJ
HJORTHOLMSVEJ
G. S. PENRYS VEJ
ANCHERSVEJ
DREJERSTIEN
BRØNDUMSVEJ
SCT. LAURENTII VEJ
LYNG PETERS VEJ
LARS KRUSES VEJ
OLE SVENDSENS VEJ
ØSTRE STRANDVEJ
AUKTIONSVEJ
SØNDERVEJ
KROGHSVEJ
MUSEUMSSTIEN
GESTGIVERSTIEN
© GST, © DDO COWI, © Frederikshavn Kommune

Bilag: 2.9. Dagsordenpunkt PMU. 10-02-2015 Opsætning af solceller på Skagen Museum. PDF

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 35789/15

Opsætning af solceller på Skagen Museum

Åben sag

Sagsnr: 13/9428
Forvaltning: CTM
Sbh: mady
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Center for Teknik og Miljø modtog den 14. november 2014, ansøgning om opsætning af solcelleanlæg på Skagen Museum i forbindelse med den igangværende udvidelse.

Anlægget består i alt af 225 stk. solpaneler fordelt på 125 stk. i alt 208 m², på den nye tilbygning, samt 120 stk. i alt 200 m² på den eksisterende og bevaringsværdige bygning. Solcellerne på den bevaringsværdige bygning ønskes placeret på den sydvendte tilbygning, hvor taghældningen er 7° mod vest og beklædt med tagpap.

Ansøger oplyser, at anlægget ikke vil kunne ses fra de omkringliggende ejendomme, inden for en radius af 50,0 m. hvilket illustreres af vedlagte fremtidig flugtlinje. Solcellerne får en totalhøjde på 7,5 cm. målt fra tagfladen og bliver tilbagetrukket 1,0 m. fra tagkanten mod vest og 0,5 m. fra gavlen mod syd. På den nye tilbygning bliver solcellerne placeret på de to sydvestvendte tagflader. Solcellerne vil kunne producere ca. 50 % af museets samlede elforbrug.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan SKA.C.03.07.01 der er gældende for udvidelsen af Skagen Museum, hvor lokalplanens formål er at sikrer, at fredning- og bevaringsværdier i de eksisterende bygninger, herunder at sikre, at bevaringsværdig bebyggelse ikke nedrives eller ombygges uden byrådets tilladelse. Bygningen er i lokalplanen optaget som en bevaringsværdig hovedbygning og er desuden registreret i kommuneatlasset for Skagen med en bevaringsværdi på 2.

Juridiske konsekvenser
Jf. Planlovens § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan eller lignende plan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Eventuel dispensation vil ikke kunne gives uden forudgående naboorientering, med mindre forholdet vurderes af underordnet betydning.

Planmæssige konsekvenser
Det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan SKA.C.03.07.01:

- § 6.5 fastslår følgende: *Hovedbygningen (bygning nr. 1 på kortbilag B.) "Bikuben" Skagen Museums billedværksted på Sct. Laurentii Vej nr. 9 (bygning nr. V på kortbilag B) og Brøndumsvej 2 (bygning nr. VI på kortbilag B) er udpeget som bevaringsværdige bygninger. Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse.*
- § 6.6 *Ved istandsættelse og ombygning af den bevaringsværdige bygning skal bygningens oprindelige form, materialer og detaljer bevares eller genskabes.*
- *§ 6.37 Solfangere/solceller skal følge tagfladen og må ikke medføre blændingsgener for naboer eller genboer.*

Ansøgningen har været i naboorientering ved omkringliggende naboer, samt ejere

af ejendomme i en radius af 100 m. af Skagen Museum og Foreningen for Bygning- og Landskabskultur i Skagen og Råbjerg Sogne. Sammenlagt er antallet af høringsparter 86 stk.
Ud af de 86 høringsparter har vi modtaget bemærkninger fra:

Foreningen for Bygning- og Landskabskultur i Skagen og Raabjerg Sogne.
Kirsten Patzlaff Søndervej 34, 9990 Skagen.
Ingrid Højmark & Reidun Lund Sct. Laurentii Vej 13, 9990 Skagen.
Mikael Gajhede Gæstgiverstien 23, 9990 Skagen.
Hanne & Jørgen Balslev-Olesen Gæstgiverstien 10, 9990 Skagen.
Boligselskabet Sønderbo, ved Mogens K. Christensen, har indsigelser for 6 ejendomme:

- Sct. Laurentii Vej 15 A, 01 tv
- Sct. Laurentii Vej 15 A, 01 th
- Sct. Laurentii Vej 15 B
- Sct. Laurentii Vej 15 C
- Sct. Laurentii Vej 15 D
- Sct. Laurentii Vej 15 E

Opsummering og administrative bemærkninger, samt kommentarer fra ansøger til de indkommende bemærkninger er samlet i høringsnotat, vedlagt som bilag.

Det er Center for Teknik og Miljøs vurdering, at solcelleanlægget burde have været indarbejdet i lokalplanen vedr. udvidelsen af Skagen Museum. Men dette var ikke relevant på daværende tidspunkt.

Det er CTM´s vurdering, at projektet er udarbejdet i respekt for den særlige bygningskultur i Østerby og nøje tilpasset tagenes konstruktion, idet der på den bevaringsværdige bygning, er tale om placering af solceller på en tagbelægning bestående af tagpap, hvor taghældningens 7, samt solcellernes placering er tilbagetrukket på tagfladen og derfor vurderet at være mindre skæmmende end tagfladens nuværende implementering af ovenlysvinduer og ventilationsinstallationer. Bygningens oprindelige tagform bliver ikke ændret, men udnyttet, idet de eksisterende ovenlysvinduer og ventilationsinstallationer ikke skal genetableres ved tagrenoveringen.

Endvidere er der i lokalplanredegørelsen vedr. bæredygtige tiltag oplyst, at byrådet har vedtaget, at Frederikshavn Kommune skal gennemføre en række tiltag med henblik på at basere det samlede energiforbrug udelukkende på vedvarende energi i år 2015. Beslutningen omfatter et geografisk område omkring Frederikshavn by, men det betyder ikke, at det ikke også kan være hensigtsmæssigt og ønskeligt, at der i den øvrige del af kommunen tages initiativer, der trækker i samme retning. Byrådet ønsker således generelt at støtte initiativer for at få nedsat energi- og ressourceforbruget i såvel ny som eksisterende bebyggelse til gavn for miljøet og ejernes økonomi.

Indstilling
Teknik- og miljødirektøren indstiller, at de ansøgte solceller godkendes og nødvendige dispensationer meddeles.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. februar 2015

Indstillingen tiltrædes for så vidt angår solceller på den nye tilbygning. Udvalget vil tage stilling til solceller på den eksisterende bygning efter en temadrøftelse om solceller i udvalget.

Bilag

Solceller set fra Brøndumsvej.pdf (dok.nr.15283/15)
Lokalplan SKA.C.03.07.01 Kortbilag B..pdf (dok.nr.15280/15)
Solceller på bevaringsværdig bygning.pdf (dok.nr.15275/15)
Situationsplan - fremtidig.pdf (dok.nr.15277/15)
Flugtlinje fremtidigt.pdf (dok.nr.15282/15)
Solceller på ny tilbygning.pdf (dok.nr.15271/15)
Høringsnotat vedr. Solceller på Skagen Museum (dok.nr.16615/15)
Oversigtsfoto Skagen Museum.pdf (dok.nr.19839/15)

Bilag: 3.1. Dagsordenspunkt fra møde den 13-01-2015 i Plan- og Miljøudvalget

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 3709/15

Ansøgning om dispensation til opførelse af solcelleskur på ejendommen, Skagensvej 30, Ålbæk

Åben sag

Sagsnr: 14/17074
Forvaltning: CTM
Sbh: mady
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Center for Teknik og Miljø modtog den 9. september 2014, ansøgning om opførelse af elpanel-skur, med indbygget solcelleanlæg, på ejendommen Skagensvej 30, Ålbæk.

Ved brev af 15. september 2014 har vi besvaret ansøger vedr. lokalplanens generelle krav i forbindelse med opsætning af solpaneler, samt bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.

Den 17. september 2014 modtager Center for Teknik og Miljø en ansøgning om dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedr. opsætning af solpaneler/solceller samt bebyggelsens omfang og placering, og bebyggelsens ydre fremtræden.

Der ansøges om opsætning af et skur med et bebygget areal på 30 m². Taget er asymmetrisk saddeltag som etableres med solcelleanlæg på 6 kWh, på skurets sydvendte tagside, svarende til en samlet overflade på 40 m². Skuret ønskes placeret med en afstand af 0,85 m. fra naboskel.

Ejendommen er beliggende på en hjørnegrund der fungerer som bolig og erhverv. Erhvervet er en special-ølbutik, med tilhørende cafe. Nabobebyggelsen mod nord er bestående af erhverv samt bolig, og nabo mod øst er beboelse.

Plangrundlag for ejendommen.
Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser SKA.C.11.01 der udlægger området til center og helårsboligformål. Herudover er ejendommen beliggende i lokalplanområdet SKA.166-C.16 Ålbæk Bymidte, hvor områdets anvendelse er fastlagt til, liberal service, konsulent og mindre håndværkvirksomheder, hotel, helårsformål.

Juridiske konsekvenser
Jf. Lov om planlægning § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, det vil sige lokalplanens formål og anvendelse.

Planmæssige konsekvenser
Det ansøgte forudsætter følgende dispensationer fra lokalplan SKA.166.C.16 Ålbæk Bymidte.

- § 7.4, *Bygningers afstand til skel mod offentlig vej og sti skal mindst være 2,50 m. Bygningers afstand til naboskel skal mindst være 2,50 m.- alternativt skal der sammenbygges i naboskel. Mindre garager, udhuse o. lign. på under 3,50 m. totalhøjde kan placeres nærmere eller i naboskel, hvis bygningens højde i eller nærmest det pågældende skel ikke overskrider 2,50 m. (2,50 m. i skel og stigende til 3,50 m. inden for en afstand af 2,50 m. fra skel)*

- Det ansøgte har en totalhøjde på 4,10 m. i en afstand af 2,50 m. fra skel mod nord, og dermed en fravigelse på 0,6 m.

- § 8.1 *Al bebyggelse skal opføres som- eller sammenbygges af- højst 8,5 m. brede længdehuse med symmetriske saddeltag.*

- Det ansøgte har ikke symmetrisk saddeltag.

- § 8.11 *Lysindtag i tagfladerne skal udføres som ovenlys og/eller kviste. Disse må tilsammen højst udgøre ½ af tagfladens bredde. "Ovenlys/Solpaneler" må højst udgøre 1/3 og kviste højst ½ af tagfladens højde. Der skal være mindst 3 tagsten eller tilsvarende afstand mellem "ovenlys/solpanelets" ydre afgrænsninger og tagfladens afgrænsning mod kip og gavl. "Ovenlys/Solpanelet" skal anbringes harmonisk i tagfladen i forhold til facadens dør- og vinduesåbninger.*

- Det ansøgte "solpanel" overholder ikke de ovennævnte størrelser og afgrænsninger på tagfladen.

- § 8.14 *"Solenergipaneler" skal udformes som og indbygges i taget som ovenlysvinduer og forsynes med mat overflade. De skal placeres i tagfladen efter samme bestemmelser som ovenlysvinduer og indgår i den samlede beregning for tilladt indbygning af lysindtag i tagfladerne jf. § 8.11*.

- De ansøgte solpaneler er ikke indbygget i taget som ovenlysvinduer og overskrider de stillede krav til ovenlysvinduer i tagfladerne.

Det ansøgte har været i naboorientering d. 03-11-2014, ved de omkringliggende naboer som består af 6 høringsparter, fordelt på 4 adresser, samt Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Råbjerg Sogne.
Ved naboorienteringens udløb var der indkommet én bemærkning fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Råbjerg Sogne. Bemærkningen fra negativ.

Det er Center for Teknik og Miljø´s vurdering, at det ansøgte byggeri er nøje tilpasset ejendommens muligheder for at integrere vedvarende energi til brug for ansøgers erhverv. Derudover er det vurderet, at elpanel-skuret kun være mindre synligt fra den tilliggende Skagensvej, hvor det afskærmes af et plankeværk ved parkeringsareal. Center for Teknik og Miljø har kendskab til dispensation inden for lokalplanområdet for 3,43 m. i skel.

Indstilling
Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at ansøgte dispensationer imødekommes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015
Sagen blev udsat.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

Bilag
Bemærkning vedr. naboorientering (dok.nr.194035/14)
Beliggenhedsplan.pdf (dok.nr.159173/14)
Plan, snit og facader.pdf (dok.nr.159172/14)
Ansøgning om dipsensation (dok.nr.164298/14)

Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk (dok.nr.216665/14)

Bilag: 3.2. Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk - Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

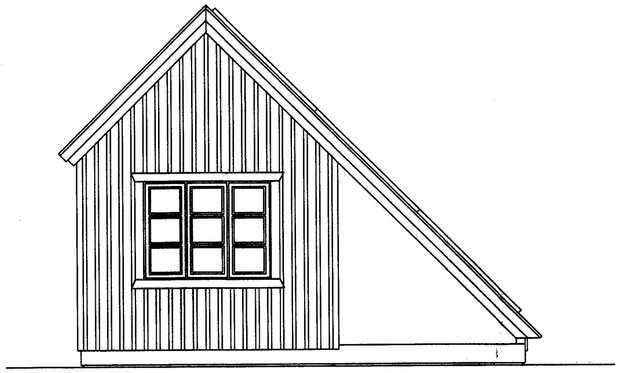
Adgang: Åben
Bilagsnr: 216665/14

SKAGENSVEJ
NDR. STRANDVEJ
MØLDAMVEJ
ENGVEJ
ANHOLTVEJ
LÆSØVEJ
PARALLELVEJ
STATIONSVEJ
SDR. HAVNEVEJ
SMEDEVEJ
JAGTVEJ
KILDEVEJ
SKYTTEVEJ
© GST, © DDO COWI, © Frederikshavn Kommune

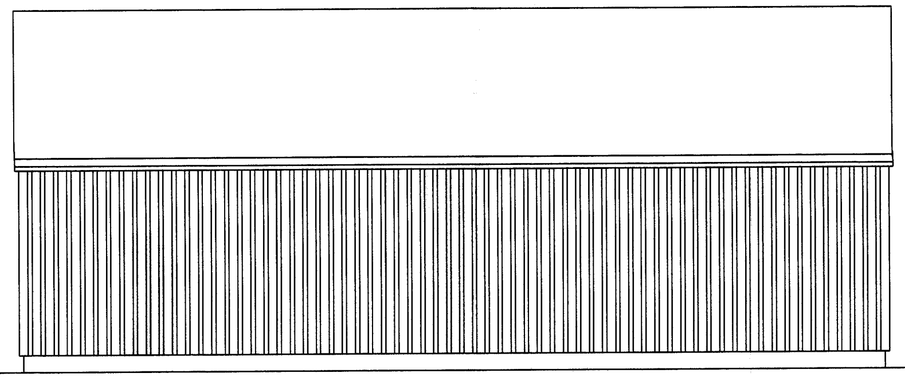
Bilag: 3.3. Plan, snit og facader.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

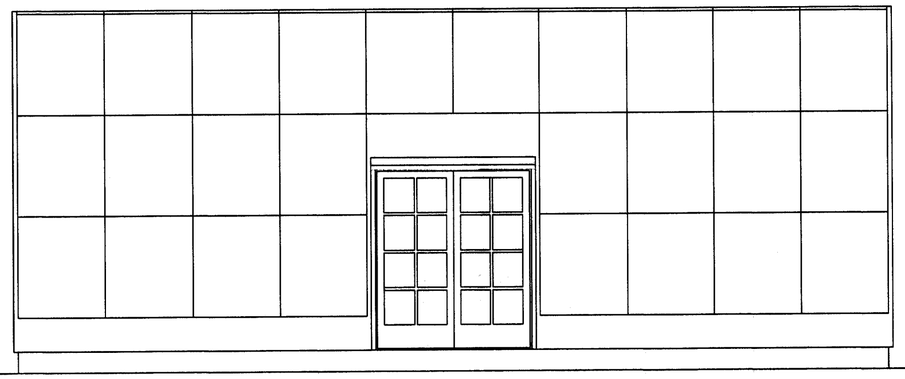
Adgang: Åben
Bilagsnr: 159172/14



GAVL MOD VEST, MÅL 1 : 50



FACADE MOD NORD (MOD SKEL), MÅL 1 : 50



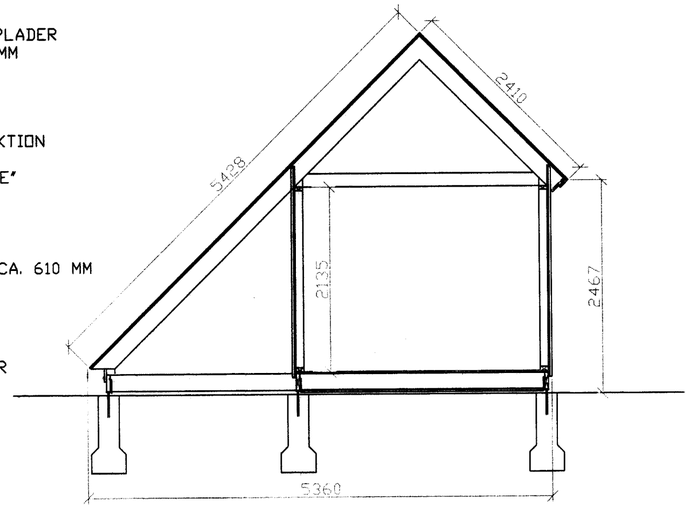
FACADE MOD SYD, MÅL 1 : 50
PÅ TAGET MOD SYD MONTERES CA 40 KVM SOLCELLER (6 KW)

TAGKONSTRUKTION:
TAGPAP PÅ 16 MM DOUGLAS TAGPLADER
45 X 195 MM SPÆR PR. CA. 813 MM

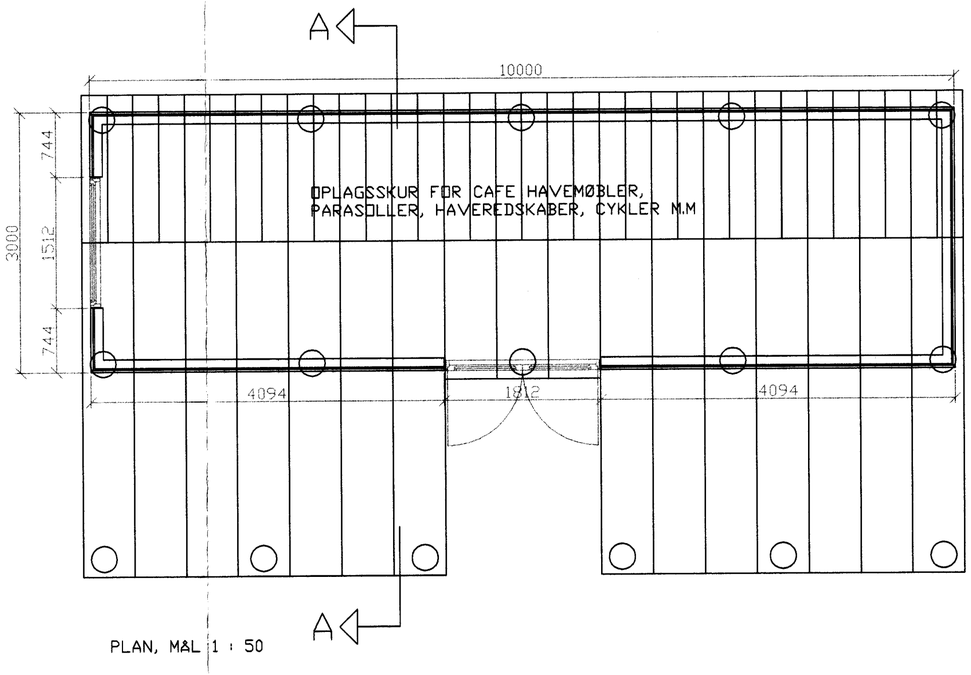
YDERVÆGGE:
45 X 95 MM TRÆSKELETKONSTRUKTION
16 MM DOUGLAS FINERPLADER
25 X 100 MM 1 PÅ 2 "LOOK ALIKE"

GULVKONSTRUKTION:
45 X 195 MM GULVBJÆLKER PR. CA. 610 MM
19 MM DOUGLAS GULVPLADER

FUNDAMENT:
UDFØRES SOM PUNKTFUNDAMENTER



SNIT A - A, MÅL 1 : 50



PLAN, MÅL 1 : 50

NYT ELPANELSKUR SKAGENSVEJ 30, 9982 AALBÆK
Bygherre Vera Zobbe, Skagensvej 30, 9982 Aalbæk, tlf. 2382 0293
PLAN, SNIT OG FACADER, MÅL 1 : 50 1.0
Arkitekt Frank Zobbe Skagensvej 30, 9982 Aalbæk, tlf. 2025 8147
REV. 10.08.14

Bilag: 3.4. Bemærkninger vedr. naboorientering. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 36246/15

Martin Dyhrberg

Fra: viumskagen@skagennet.dk
Sendt: 9. november 2014 17:04
Til: Internetpost Teknisk forvaltning
Emne: Jour. Nr.: 14-17074 - Opførelse af el-panel skur

Til
Martin Dyhrberg

Opførelse af el-panel skur – Jour. Nr.: 14-17074
Skagensvej 30, 9982 Skagen, matr. nr. 30A Ålbæk, Råbjerg

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Skagen og Råbjerg Sogne har følgende bemærkninger til projektet, at det naturligvis skal opfylde lokalplan 166 – C16 bestemmelser og dette kan ikke være noget problem. Det fremsendte forslag er et misfoster af et skur at være og hvis man ønsker at bygge 40 m2 solpaneler skal der findes en arkitektonisk kvalitetsløsning og så kan man samtidigt integrere solpanelerne i taget så de bliver en del af bygningen og ikke blot noget påsat.

Med venlig hilsen

p.f.v

for Bygnings- og Landskabskultur for Skagen og Råbjerg Sogne
Erik Vium
arkitekt cand.arch.

Bilag: 3.5. Beliggenhedsplan.pdf

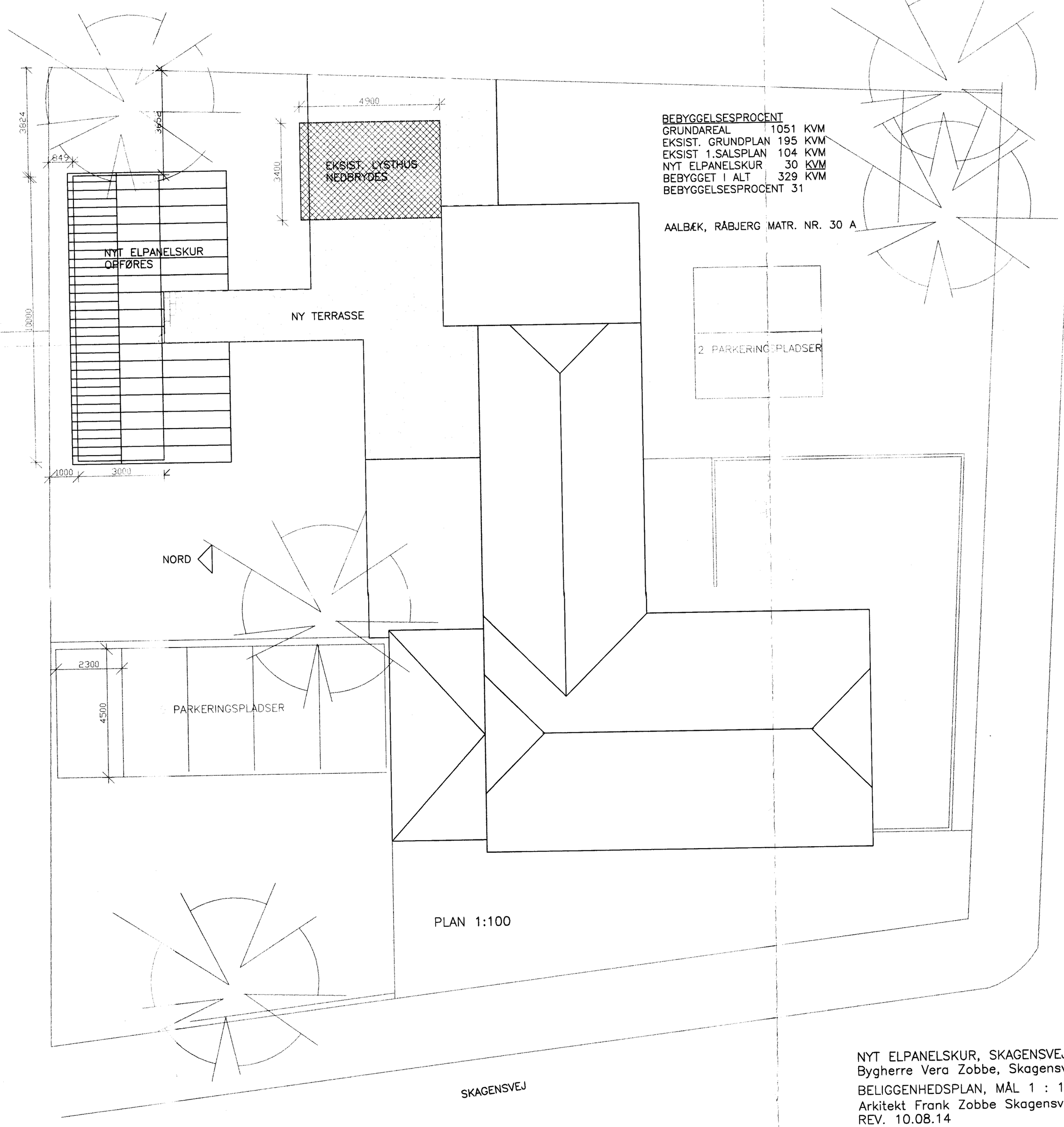
Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 159173/14

AALBÆK, RÅBJERG MATR. NR. 28 AU

AALBÆK, RÅBJERG MATR. NR. 30 K

SDR. HAVNEVEJ



BEBYGGELSESPROCENT

GRUNDAREAL	1051	KVM
EKSIST. GRUNDPLAN	195	KVM
EKSIST 1.SALSPLAN	104	KVM
NYT ELPANELSKUR	30	KVM
BEBYGGET I ALT	329	KVM

BEBYGGELSESPROCENT 31

AALBÆK, RÅBJERG MATR. NR. 30 A

PLAN 1:100

NYT ELPANELSKUR, SKAGENSVEJ 30, 9982 AALBÆK
Bygherre Vera Zobbe, Skagensvej 30, 9982 Aalbæk, tlf. 2382 0293
BELIGGENHEDSPLAN, MÅL 1 : 100 0.0
Arkitekt Frank Zobbe Skagensvej 30, 9982 Aalbæk, tlf. 2025 8147
REV. 10.08.14

Bilag: 3.6. Dispensationsansøgning.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 159170/14

Dispensationsansøgning

Aalbæk 08.09.14

I forbindelse med opførelse af et elpanelskur på adressen Skagensvej 30, 9982 Aalbæk, matr. nr. 30 a Aalbæk, Råbjerg markjorde. Ansøges herved om dispensation fra den aktuelle lokalplans bestemmelse om ikke, at opføre bygninger nærmere end 2,5 meter fra skel.

Begrundelsen for ønsket om, at opføre elpanelskuret nærmere end 2,5 meter fra skel, er et ønske om, at få så lidt skygge på elpanelerne som muligt fra det eksisterende hus. En beliggenhed som vist på medfølgende beliggenhedsplan vil næsten give optimalt solindfald på hele panelfladen, også om vinteren.

Endvidere kan oplyses, at de to berørte naboer, ejerne af matr. nr. 30 k og 28 au Aalbæk, Råbjerg markjorde, er indforstået med opførelse af elpanelskuret som vist på medfølgende beliggenhedsplan. Vedlagt ansøgningen medsendes to naboerklæringer.

Ansøger:
Vera Zobbe
Skagensvej 30
9982 Aalbæk
Tlf. 2382 0293
Mail godtoel@yahoo.dk

Bilag: 4.1. Referat, PMU06032012

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 178543/14

Planlægning for nyt boligområde ved Elling Å, Frederikshavn

Åben sag
Sagsnr: 11/4918
Forvaltning: CTM
Sbh: LEMR
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Frederikshavn Kommune har modtaget en henvendelse fra ejeren af matr. nr. 1s og 57a m.fl. Elling By, Elling om at inddrage arealerne i byzone med henblik på udstykning til boliger.
Arealerne er beliggende i landzone umiddelbart syd for nuværende byzone i Elling og udgør ca. 2 ha. Arealerne er en del af landbrugsejendommen Mariendalsvej 5. Naboarealerne mod øst og vest ejes af Frederikshavn Kommune og er beskyttet natur i form af henholdsvis mose og eng. I syd grænser arealerne op til Elling Å-stien. Endvidere er arealerne omfattet af naturbeskyttelseslovens skovbeskyttelseslinje omkring Elling Plantage og åbeskyttelseslinje om Elling Å. Arealerne forventes vejforsynet fra Tuenvej via gammel forbindelsesvej til påtænkt omfartsvej langs Elling Å.

Ansøger ønsker planlægning for boliger i 2 cirkelformede bebyggelser med boliger i 2 plan mod Tuenvej og 1 plan mod Elling å. Der ønskes boliger, hvor der stilles krav til materialer og stil således, der opnås en samlet ensartethed for området, og bebyggelsen ikke virker skræmmende for omgivelserne. Der arbejdes på en udstykning, hvor alle boliger er energiklase 2015 huse selvforsynende med el og varme.

Juridiske konsekvenser
Jf. Lov om planlægning § 13 stk. 2 skal en lokalplan tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder.
Eftersom arealerne ikke er udlagt i Kommuneplan 2009-2020 skal der samtidig udarbejdes kommuneplantillæg, der udlægger arealerne til boliger.

Økonomiske konsekvenser
Byzonearealer, som ikke ejes af Frederikshavn Kommune, kan afføde krav fra ejerne om tilbagebetaling af ejendomsskat, såfremt arealerne tilbageføres til landzone.

Planmæssige konsekvenser
I Elling har der gennem en lang årrække været udlagt store arealer i byzone ved Lomanhaven og Elling nord med henblik på fremtidig byudvikling. Dele af disse arealer er beskyttet natur i form af mose, og bebyggelse her vil betinge dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes findes en del fredskov i den vestlige og sydlige del af Elling, som udelukker byudvikling med boliger.

Kommunen kan ikke forvente at få Naturstyrelsens accept af yderligere arealudlæg i Elling uden, at der samtidig reduceres tilsvarende i allerede udlagte arealer. Der er grænser for hvor store arealer, en kommune må udlægge til byudvikling.

Fagcentret for Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte områdes beliggenhed ved Elling å-stien er mere attraktivt end nogle af byzonearealerne og de allerede udlagte rammeområder. Der kunne derfor være grundlag for at indgå i en dialog med Naturstyrelsen om arealudlæggene til boliger i Elling med henblik på en revurdering.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- de ansøgte arealer søges principielt medtaget til byudvikling i Elling by
- planarbejdet igangsættes
- ansøger forestår udarbejdelse af plangrundlag

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012
Et flertal tiltræder indstillingen. Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Erik Sørensen.

Bilag
Beskrivelse af projekt (dok.nr.16047/12)
Oversigtskort som supplement til beskrivelse af projekt (dok.nr.16048/12)

Bilag: 4.2. Lokalplanforslag17022015

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 30939/15

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Forslag til Lokalplan FRE.B.02.01.03
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.74
Boligområde ved Tuenvej

Februar 2015

Kolofon

Udarbejdet af Center for Teknik og Miljø,
Frederikshavn Kommune i samarbejde
med Nellemann & Bjørnkjær / LE34.

Februar 2015.

Indhold

Forord 5

Hvad er en lokalplan? 7

Lokalplaners indhold 7
Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte 7
Lovgrundlag 7
Lokalplanpligt 7
Borgerdeltagelse 7
Kommuneplanen 7
Plansystemdk.dk 7
Hvordan er en lokalplan opbygget? 8

Lokalplanredegørelse 9

Lokalplanens baggrund 9
Lokalplanens formål og indhold 9
Lokalplanens område 11
Lokalplanplanens sammenhæng med anden planlægning 11

Kommuneplantillæg nr. 09.74 19

Lokalplanbestemmelser 23

1. Formål 23
2. Område og zonestatus 23
3. Arealanvendelse 23
4. Udstykning 24
5. Bebyggelsens placering og omfang 24
6. Bebyggelsens udseende 25
7. Ubebyggede arealer 26
8. Veje, stier og parkering 27
9. Tekniske anlæg 28
10. Grundejerforening 28
11. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug 29
12. Servitutter 29

Vedtagelsespåtegning 31

Kortbilag A 33

Kortbilag B 35

Jordfarver 37

Miljøscreening 39

Forord

Denne lokalplan er udarbejdet med henblik på at give mulighed for etablering af en boligbebyggelse omkring Elling Åsti syd for Tuenvej i Elling.

Byrådet har fremlagt lokalplanforslag nr. xxxx til offentlig debat i perioden fra den xxxx til den xxxx. I denne periode er det muligt for alle interessere at komme med bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag.

Lokalplanforslaget udleveres i Kommunens Borgerservice i Frederikshavn, Skagen og Sæby og kan ses på bibliotekerne i Frederikshavn, Skagen og Sæby eller på Frederikshavn Kommunes hjemmeside med adressen: www.frederikshavn.dk

Spørgsmål til lokalplanforslaget kan rettes til Center for Teknik og Miljø, Lars Enevoldsen på telefon 98456375 eller emailadressen: tf@frederikshavn.dk

Bemærkninger, indsigelser og ændringer skal være Frederikshavn Kommune i hænde senest den (dato for afslutning på offentlighedsperioden) og sendes til følgende adresse:

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn.
E-mail: tf@frederikshavn.dk

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaners indhold

En lokalplan er en plan for et afgrænset område af kommunen, der fastsætter forskellige bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere indenfor området. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og regulering af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Det vil sige, om der må bygges boliger, erhverv, offentlige institutioner, hvor der må bygges, hvordan bebyggelsen skal se ud, eller om der eventuelt slet ikke må bygges. En lokalplan kan tillige indeholde bestemmelser om vej-, sti- og parkeringsforhold og eventuelle forudsætninger for at tage ny bebyggelse i brug. Sådanne forudsætninger kan f.eks. dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger eller tilslutning til fællesanlæg.

Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, for eksempel ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående bygninger, må de kun ske i overensstemmelse med lokalplanen. En lokalplan er således ikke en handlingsplan, der medfører handlepligt for grundejerne, og man kan af samme grund ikke se af planen, hvornår en given foranstaltning eventuelt gennemføres.

Lovgrundlag

Indholdet og proceduren for at vedtage en lokalplan fremgår af "Lov om planlægning" (lov nr. 587 af 27. maj 2013 med senere ændringer).

Lokalplanpligt

Byrådet har pligt til at udarbejde en lokalplan inden et større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning sættes i gang. Hensigten med denne pligt er at sikre større sammenhæng i og offentlighedens kendskab til den kommende planlægning. Overførsel af arealer fra landzone til byzone og sommerhusområde sker også ved en lokalplan.

Borgerdeltagelse

Gennemførelse af en lokalplanprocedure er en del af den demokratiske proces, der sikrer kommunens borgere indsigt i og mulighed for indflydelse på den løbende planlægning, der foregår i kommunen. Derfor skal alle lokalplaner være fremlagt i mindst 8 uger, inden planen kan vedtages endeligt af Byrådet.

Kommuneplanen

Lokalplaner skal som udgangspunkt udarbejdes indenfor de rammer, der er fastlagt i kommuneplanen. Er en lokalplan ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, kræver lokalplanens vedtagelse en ændring af kommuneplanen i form af et tillæg til kommuneplanen.

Plansystemdk.dk

Når Byrådet har endeligt vedtaget en lokalplan, bliver den offentliggjort i Plansystemdk.dk.

Hvordan er en lokalplan opbygget?

En lokalplan består oftest af tre dele:
- En redegørelse
- En række bestemmelser og
- Et sæt kortbilag

Redegørelsen findes forrest i lokalplanen. Redegørelsen indeholder:
- En kort beskrivelse af lokalplanens hovedindhold,
- En beskrivelse af planens forhold til anden planlægning for området, f.eks. kommuneplanen og lovgivning, som er gældende for det pågældende område, og som har indflydelse på udformningen af de efterfølgende lokalplanbestemmelser og
- En redegørelse for lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Redegørelsen skal i almindelige vendinger godtgøre, hvorfor de efterfølgende lokalplanbestemmelser har fået det indhold, de har.

Redegørelsen indeholder tillige et afsnit, der viser resultatet af miljøscreeningen. Miljøscreeningen er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget. Fører miljøscreeningen til, at der skal gennemføres en miljøvurdering, vedhæftes denne til lokalplanforslaget.

Lokalplanens bestemmelser gør skridt for skridt rede for, hvad formålet med lokalplanen er, hvilke ejendomme, der er omfattet af planen, hvad ejedommene må anvendes til osv. Det er lokalplanens bestemmelser, der er juridisk bindende for de pågældende ejendomme.

Kortbilagene findes bagest i lokalplanen. Som hovedregel består kortbilagene af:
- **Et oversigtskort,** der viser hvilke ejendomme lokalplanen omfatter,
- **Et plankort**, der viser, hvordan området er planlagt. Kortet understøtter og præciserer lokalplanens bestemmelser, og
- **Et illustrationskort,** der anskueliggør, hvordan området kan komme til at se ud.

Lokalplanredegørelse

Lokalplanens baggrund

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at etablere et mindre boligområde ved Tuenvej i Elling. Bebyggelsen etableres i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse.

Tæt-lav bebyggelse er boliger der etableres som række-, klynge- eller gårdhavehuse, dvs. en bebyggelse, hvor der ligger flere sammenbyggede boliger på den enkelte ejendom.

Åben-lav bebyggelse er parcelhuse med en enkelt fritliggende bolig på hver ejendom.

Lokalplanen er udarbejdet på foranledning af ejer, der ønsker at udvikle og byggemodne arealerne.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanen giver mulighed for udvikling af et nyt boligområde sydvest for Elling. Boligområdet er opdelt i 2 delområder, hvor den nordligste kan anvendes til åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse og den sydligste kan anvendes til åben-lav boliger.

Udstykning

I delområde A kan der udstykkes 7 større parceller til åben-lav bebyggelse. Parcellerne kan udstykkes med en størrelse på minimum 1.000 m^2 og maksimum 1.600 m^2. I delområde B kan der udstykkes 6 parceller til åben-lav bebyggelse eller parcellerne kan anvendes til tæt-lav bebyggelse som række-, klynge-, gårdhavehuse e. lign. enten enkeltvis eller sammenlagt til "storparceller".

Bebyggelsen

Bebyggelsesprocenten for åben-lav fastsættes til 30. Bebyggelsesprocenten for tæt-lav fastsættes til 30 for de enkelte områder/storparceller og 50 for den enkelte ejendom til bolig. En del af arealet ved tæt-lav bebyggelse skal anvendes til fælles opholdsarealer tilknyttet den enkelte bebyggelse.

Bebyggelsen kan opføres med 2 etager.

Klimasikring

Der er i lokalplanen fastsat en mindste sokkelkote på 5.0 DVR90 for at sikre boligerne mod oversvømmelse. Da eksisterende terræn er på 3,5 – 4,5 DVR90 betyder det at de enkelte bygninger eller parceller skal tilpasses dette, f.eks. ved at etablere en høj sokkel, ved terrænregulering eller en arkitektonisk løsning, f.eks. en bygning, der hviler på lave søjler.

Hvis der etableres høj sokkel skal dette ske således, at soklen fremstår som en del af facaden.

Alternativt kan der på den enkelte grund foretages terrænregulering, således at det fremtidige terræn hæves omkring selve bygningen for at sikre en tilpasning til soklen. Se illustrationer herunder.

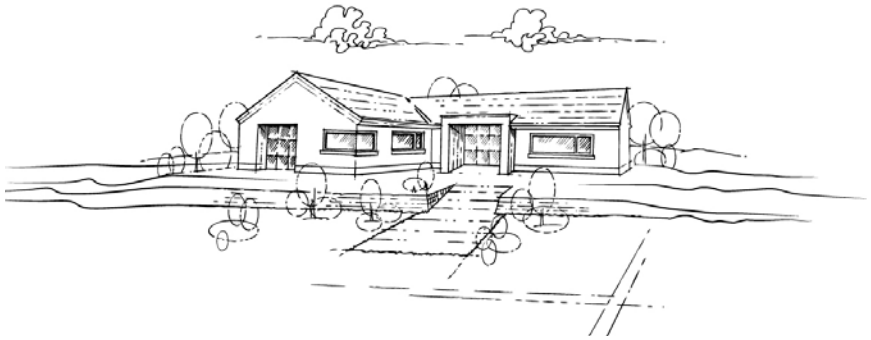


Illustration af terrænregulering for at tilpasse terrænnet til sokkelkoten.

Terrænregulering udover 0,5 m må kun foretages i en afstand omkring bygningen på masimalt 5 m. dog ikke nærmere naboskel end 1 m.

Grønne naturområder

Der udlægges en række fælles områder langs vandløb og søer. En del af områderne er beskyttet af naturbeskyttelsesloven, der kan derfor ikke etableres anlæg (f.eks. borde/bænke, legeplads) uden dispensation. Områderne skal fremstå som naturområder, hvor der kan opnås tilladelse til pleje på baggrund af en plejeplan udarbejdet i samarbejde med Frederikshavn Kommune.

Veje og stier

Området får vejadgang fra Tuenvej ad eksisterende blind offentlig sidevej. Interne veje udlægges med en bredde på 8 og 10 m. Vejene skal anlægges med fast belægning i en bredde på 5 og 6 m. med græsrabatter og uden kantsten. Vejvand kan dermed nedsives i rabatterne evt. suppleret med dræn i siderne.

Ortofoto der viser afgrænsningen af lokalplanområdet. Mål 1:4.000.

Af hensyn til trafiksikkerheden skal sidevejens tilslutning til Tuenvej ændres ved en realisering af lokalplanen, således at risikoen for færdselsulykker nedsættes. Udstykker er efter Lov om offentlige Veje § 70, stk. 3 forpligtet til at betale for denne ændring.

Gennem området løber den offentlige sti Elling Å sti. Stien fastholdes. Derudover etableres ny sti fra den interne vej i delområde A til den sydligste og største sø.

Lokalplanens område

Lokalområdet omfatter en del af de dyrkede marker syd for Tuenvej på begge sider af Elling Åsti, se ortofoto. Området afgrænses mod nord og øst af vandløbet "Mosegrøften". Mod syd følger lokalplanområdet på en mindre strækning Elling Åsti, resten er afgrænset af å-beskyttelseslinjen langs Elling Å (se ortofoto på modsatte side). Mod vest afgrænses lokalplanområdet af hedearealerne langs Mariendalsvej.

Lokalplanområdet er på ca. 2,25 ha. Området ligger i landzone og er pålagt landbrugspligt, med den endelige vedtagelse af lokalplanen vil området blive overført til byzone og landbrugspligten vil blive ophævet.

Området er forholdsvis fladt uden de store niveauforskelle. I midten løber som sagt Elling Åsti, langs lokalplangrænsen vandløb/søer, der bl.a. fungerer som forsinkelsesbassin for regnvand.

Udover åbeskyttelseslinjen er der en række naturtyper beskyttet af Naturbeskyttelsesloven i og omkring området. Se kort og beskrivelser på s. 14.

Boligområdet er velbeliggende ift. byens rekreative naturområder og rekreative stier. Således er der via Elling Åsti forbindelse til byen og stranden og de rekreative stisytemer i Elling Plantage.

Bæredygtige tiltag

Byrådet har vedtaget, at Frederikshavn Kommune skal gennemføre en række tiltag med henblik på at basere det samlede energiforbrug udelukkende på vedvarende energi. Visionen er, at hele kommunen skal overgå 100 pct. til vedvarende energi inden udgangen af 2030. Byrådet ønsker således generelt at støtte initiativer for at få nedsat energi- og ressourceforbruget i såvel ny som eksisterende bebyggelse til gavn for miljøet og ejernes økonomi.

Lokalplanplanens sammenhæng med anden planlægning

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet er omfattet af kystnærhedszonen. For al planlægning indenfor kystnærhedszonen gælder, at der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, hvis der er en særlig, planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Store dele af Frederikshavn Kommune, inkl. Skagen, Frederikshavn og Sæby samt en række mindre, men betydningsfulde bosætningsbyer, herunder Elling, er alle omfattet af kystnærhedszonen. Store dele af byudviklingen i Frederikshavn Kommune vil derfor altid skulle foregå indenfor kystnærhedszonen.

Den aktuelle udvidelse af byzonen er på "landsiden" af byen og i direkte tilknytning til eksisterende boligområder, se desuden herunder vedr. retningslinjerne i Kommuneplan 2009-2020.

I lokalplaner indenfor kystnærhedszonen skal der – jf. Planlovens § 16 stk. 4 – redegøres for den visuelle påvirkning af omgivelserne ved gennemførelse af lokalplanens elementer.

Med planen skabes et nyt boligområde med større grunde tilpasset områdets eksisterende landskab og landskabselementer. Området vil komme til at fremstå som en naturlig og flot afrunding af byen.

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter
Ifølge bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:
- at planen skader Natura 2000 områder,
- at yngle- og rasteområder for de dyrearter samt de plantearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV kan blive beskadiget eller ødelagt (EU direktiv nr. 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter).

De nærmeste Natura 2000 områder er "Hirsholmene, havet vest herfor og Elling Ås udløb" ca. 2 km øst for lokalplanområdet samt habitatområdet "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose" ca. 3 km nordvest for området. Alene pga. afstanden vurderes det, at der ikke vil ske nogen påvirkning af Natura 2000-områderne.

Med den aktuelle lokalitet og med de naturtyper, der er i området, kan følgende Bilag IV-arter forekomme i eller tæt på området; vandflagermus, langøret flagermus, skimmelflagermus, dværgflagermus og markfirben samt odder, løgfrø og spidssnudet frø tilknyttet vandløbene.

Flagermusenes fouragerings- og ynglelokaliteter er forskellige, men det generelle trusselsbillede for flagermus er bl.a. fældning af hule træer o.lign. samt brud på eller nedlæggelse af ledelinjer/skovbryn.

Det vurderes, at etablering af byudviklingsområdet ikke vil have væsentlig negativ konsekvens for flagermus, da denne sker uden påvirkning af eksisterende beplantninger, ledelinjer eller fourageringsområder.

Af arter tilknyttet de lysåbne naturtyper er alene markfirben registreret i Nordjylland. Markfirben findes på åbne, varme, solrige lokaliteter som skråninger, diger, heder, overdrev, kystskrænter og sandede bakkeområder. Truslen mod markfirben er bl.a. anlægsarbejder, der skader markfirbenets yngle- og rasteområder, samt opsplitning af bestande.
Det vurderes, at etablering af boligområdet ikke vil have væsentlig negativ betydning på betanden markfirben, da området ikke indeholder de primære levesteder for markfirben.

En række dyr og padder er tilknyttet vandløb og andre våde områder. I Nordjylland drejer det sig om odder, der vil kunne træffes i Elling Å samt løgfrø og spidssnudet frø. Truslerne mod disse arter vil være ødelæggelse eller tilgroning af deres levesteder, dvs. de åbne vandområder og vandløb. Etablering af byudviklingsområdet vurderes dermed ikke at påvirke disse arter væsentligt.

Kortbilag der viser udpegningen af "Rimmer og dobber" i Kommuneplan 2009-2020.

Kommuneplanens retningslinjer
Lokalplanen er blevet vurderet iht. følgende retningslinjer i Kommuneplan 2009-2020.

Retningslinier for anvendelse af kystnærhedszonen; 5.9.3 "Område C, kystlandskab"
Lokalplanområdet ligger indenfor kystnærhedszonen område C. Kystlandskabet i området er uden visuel forbindelse med kysten, og uden at være præget af denne. Området fremstår primært som almindeligt jordbrugsområde.

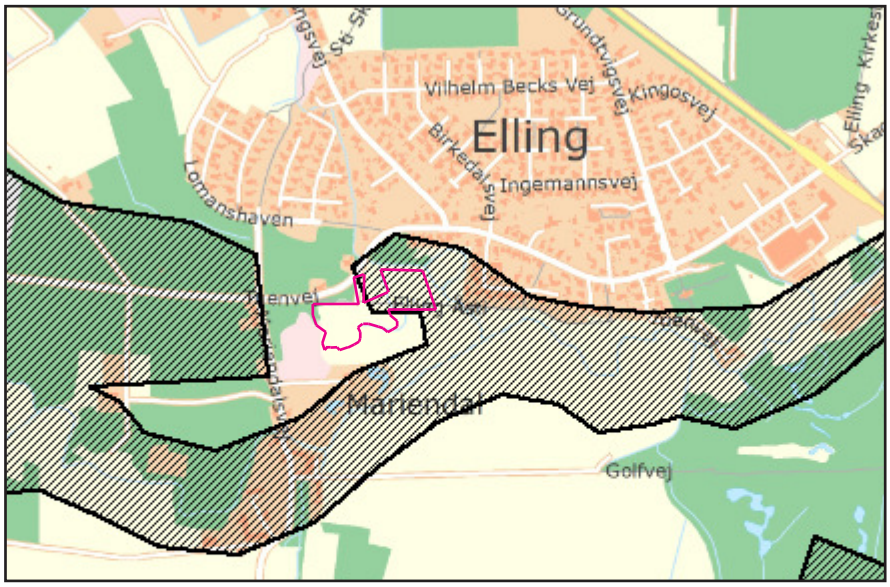
Område C kan ifølge retningslinje 5.9.3 anvendes efter bestemmelserne for det åbne land, når udviklingen af området indenfor kystnærhedszonen er planlægningsmæssigt eller funktionelt begrundet (se ovenfor vedr. "Kystnærhedszonen"), og at den visuelle påvirkning er begrænset og lokal.

Lokalplanlægningens bestemmelser om højder, udstrækning af byggefelter, udformning mv. sikrer, at bebyggelsen kun får lokal og begrænset visuel påvirkning, og at den tilpasses eksisterende bebyggelser og anlæg.

Retningslinje 5.8.1 "Rimmer og dobber"
Ifølge retningslinjen skal "Rimmer og dobber" sikres, der hvor de fremtræder i landskabet. Derfor er overpløjning, tilgroning og tilplantning på rimmerne eller i dobberne uønsket.

Rimmer og dobber er en naturtype som forekommer på det marine forland i Vendsyssel og det findes bl.a. i et bredt bælte langs østkysten i Frederikshavn Kommune (se illustration). Udpegningen i kommuneplanen er en foreløbig udpegning af de områder, hvor rimmerne og dobberne findes.

I det konkrete tilfælde er det vurderet, at området er så præget af landbrugsdriften, at der ikke er spor efter rimmer og dobber. Det vurderes dermed, at planlægningen ikke er i strid med retningslinjen.



Kortbilag der viser udpegningen til "Økologisk Forbindelse" i Kommuneplan 2009-2020.

Retningslinje 5.5.7 "Økologisk forbindelse"
Ifølge retningslinjen skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden indenfor de udpegede økologiske forbindelser forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelserne skal sikre. Se udpegning herunder.

De økologiske forbindelser skal dermed sikre, at bestande af planter og dyr kan spredes i landskabet. I forvaltningen af de økologiske forbindelser er det vigtigt at vurdere, om en påtænkt ændring i arealanvendelsen eller tilstanden er forenelig med de naturtyper og arter, forbindelsen skal sikre.

Boligområdet etableres på dyrkede landbrugsarealer omkranset af naturområder. Beplantninger og naturområder berøres ikke af udviklingen, det vurderes dermed at lokalplanen er i overensstememlse med retningslinjen.

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning
Lokalplanen er ikke omfattet af kommuneplanens rammeområder. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Forslag til kommuneplantillæg offentliggøres samtidig med lokalplanen og kan ses på s. 19.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer
Frederikshavn Kommune har foretaget en miljøscreening iht. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med, at der ikke er nogle af de undersøgte miljøforhold som vurderes at blive påvirket væsentligt af planforslagene og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene. Miljøscreeningen vedlægges som bilag, og afgørelsen offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanen.

Klimasikring
For at sikre bygningerne mod oversvømmelse fastsættes der en sokkelkote på min. 5.0 m DVR90. Terræn i området ligger i kote 3.5 til 4.5 DVN90.

Ved den kraftige regn, der ramte Nordjylland i oktober 2014, blev en lang række arealer i Frederikshavn Kommune oversvømmet. Dette var også tilfældet for det aktuelle lokalplanområde, hvor vandet nåede op til kote ca. 4.5 DVR90.

Årsagen til oversvømmelserne var, at der var meget store vandmængder i Elling Å over kort tid. Disse vandmængder oversteg den vandafledningskapacitet som Elling Å på daværende tidspunkt havde fra Elling by til åens udløb i Kattegat. Som følge heraf stod vandet op over de arealer, der grænser op til åen.

Oversvømmelserne skyldtes således ikke, at arealerne er specielt lavtliggende, men at de ligger i umiddelbar nærhed af Elling Å.

Frederikshavn Kommune er i færd med at analysere problemstillingen med henblik på at iværksætte foranstaltninger, der kan medvirke til at hindre gentagelser af oversvømmelserne fra uge 42 i 2014.

Ved at fastsætte en mindste sokkelkote i lokalplanen på 5.0 DVR90, vurderes det, at boligerne vil være sikret mod oversvømmelser selv i situationer med ekstrem regn.

Der er i lokalplanen fastsat ,at der på den enkelte grund kan foretages terrænregulering, således at det fremtidige terræn hæves rundt om byg-

ningen for at sikre en tilpasning til sokkelkoten, se beskrivelse og illustration s. 10.

Vandet vil derved søge andre steder hen. En stor del vil fortsat blive fordelt internt i boligområdet på de lavereliggende områder, veje mv. Når disse er "fyldt op" vil vandet søge ud på alle de lavereliggende marker omkring lokalplanområdet.

Det er vanskeligt at beregne den mængde vand der søger andre steder hen, idet alene den del, hvor der tilføres jord udefra til terrænregulering, vil betyde, at der ledes vand væk fra området. Terrænreguleringen vil dog for en stor dels vedkommende bestå af flytning af jord internt på den enkelte parcel.

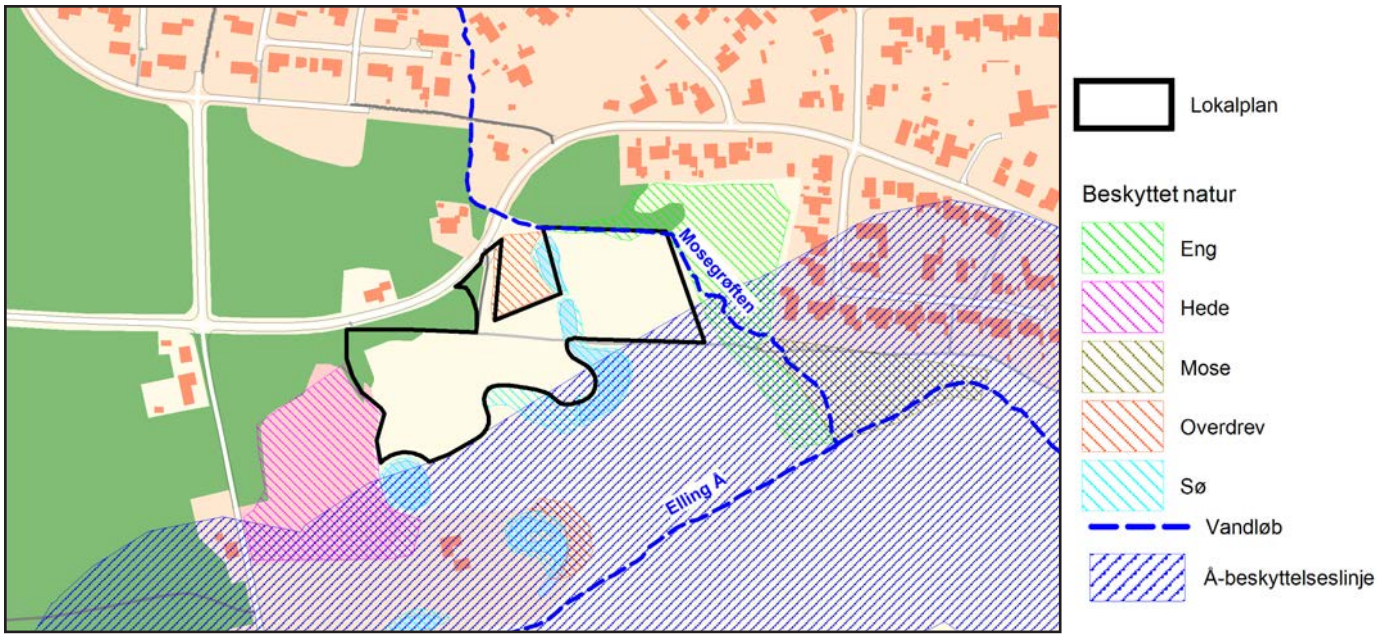
På markerne vil den ekstra mængde vand, der presses væk fra boligområdet derfor betyde en ubetydelig stigning, der ikke vurderes at få konsekvenser for boligområdet længere mod øst eller nærliggende naturområder.

Naturbeskyttelse

Indenfor lokalplanens område er der registreret beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens §3, jf. kort herunder. Bebyggelse og anlæg indenfor lokalplanområdet er placeret således, at de beskyttede områder ikke berøres. Realisering af lokalplanen forudsætter derfor ikke dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Indenfor lokalplanens område findes desuden både søer og vandløb, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3. Søernes og vandløbets tilstand må ikke ændres.

En mindre del af lokalplanområdet ligger indenfor åbeskyttelseslinie på 150 m fra Elling Å og må ikke bebygges, beplantes eller terrænreguleres uden dispensation fra Frederikshavn Kommune efter Naturbeskyttelsesloven, se kort.



Kortbilag der viser beskyttet natur i og omkring lokalplanområdet.

Områdets fællesarealer er delvist beliggende på arealer, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3. Det er ikke tilladt at foretage ændringer på disse arealer. I tilfælde af, at fællesarealer ønskes anvendt til eksempelvis legeplads, eller der ønskes borde/bænke, så kræver det dispensation fra Frederikshavn Kommune. Der kan kun dispenseres i særlige tilfælde og kun hvis naturtilstanden samlet set forbedres.

Hele lokalplanen ligger indenfor skovbyggelinje. Realisering af lokalplanen forudsætter reduktion af skovbyggelinjen ved Naturstyrelsen eller at Frederikshavn Kommune dispenserer fra beskyttelsen.

Vandløb
I lokalplanens nordlige afgrænsning løber det private vandløb Mosegrøften. Ifølge Vandløbsloven er de tilgrænsende ejendommes ejere og brugere pligtige til at deltage i vedligeholde det private vandløb. Pligten til at deltage i vedligeholdelsen pålægges den grundejerforening, der skal oprettes for lokalplanområdet.

Af hensyn til oprensningen af vandløbet skal der friholdes et arbejdsareal på 8 m. fra øverste vandløbskant. Bygninger, bygværker, faste hegn og lignende anlæg af blivende art må ikke uden Byrådets tilladelse etableres indenfor arbejdsarealet.

Museumslov
Hvis der i området træffes spor af fortidig aktivitet i form af jordfaste fortidsminder eller lign. skal arbejdet straks standses og fundet indberettes til Vendsyssel Historiske Museum, jf. Museumslovens §27. Bygherren kan forud for igangsættelse af jordarbejde anmode Vendsyssel Historiske Museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder og konsekvenserne heraf, herunder økonomiske konsekvenser.

Varmeforsyning
Lokalplanens område er beliggende i et område, der i kommunens varmeplanlægning er udlagt til individuel varmeforsyning.

Vandforsyning
Området skal tilsluttes offentlig vandforsyning fra Frederikshavn Vand A/S i henhold til vandforsyningsplan 2009–19 for Frederikshavn Kommune.

Spildevand
Lokalplanområdet er ikke omfattet af Frederikshavn Kommunes spildevandsplan, hvorfor det vil være en forudsætning, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Området vil sandsynligvis blive udlagt som separatkloakeret, hermed menes, at regn- og spildevand afledes i hver sin ledning til det offentlige kloaksystem. Drænvand fra omfangsdræn omkring bygninger må afledes til regnvandssystemet, mens øvrigt drænvand ikke må afledes til det offentlige kloaksystem. Det er den til enhver tid gældende spildevandsplan, der regulerer kloakeringsprincippet og ikke lokalplanen.

Renovation
Området indgår i Frederikshavn Kommunes renovationsordning. Opbevaring, sortering og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til gældende regulativ. Yderligere oplysninger kan findes på www.avoe.dk.

Dyrehold
Ifølge Husdyrgodkendelsesloven er der særlige bestemmelser for landbrugsejendomme med dyrehold, der ligger nærmere end 300 m fra byzonegrænsen. Eksisterende landbrug kan som udgangspunkt forsætte den hidtidige drift. Etablering af nye landbrug med dyrehold og enhver ændring, bygnings- og driftsmæssigt på eksisterende landbrug, skal anmeldes til kommunen. Er der tale om husdyrbrug med over 15 dyreenheder, skal etableringen/ændringen desuden godkendes særskilt af kommunen. Ved eventuel klage over en landbrugsejendoms forhold, - typisk lugt, støv, støj og fluer, kan kommunen meddele påbud om at foretage afhjælpende foranstaltninger.

Jordforurening
Der er ikke kortlagt jordforurening i området iht. Lov om forurenet jord.

Hvis der i forbindelse med jordarbejde indenfor lokalplanområdet træffes forurening skal arbejdet standses og kommunen underrettes. Der skal herefter foretages en konkret vurdering af forureningen i forhold til grundvand, arealanvendelse mv.

Veje og stier
Området får vejadgang fra Tuenvej ad den eksisterende blinde offentlige sidevej. Denne sidevej er etableret af den tidligere Elling Kommune på et tidspunkt, hvor der var ønske om etablering af en ny vejforbindelse mellem Mariendalsvej og Tuenvej. Denne forbindelse blev dog aldrig etableret og vejstykket har indtil i dag været benyttet som parkeringsplads for brugere af Elling Åsti. For at sikre tilfredsstillende trafiksikkerhed omlægges sidevejen, således at der bliver mulighed for vinkelret udkørsel til Tuenvej.

Den eksisterende offentlige sti "Elling Åsti", der passerer gennem området, fastholdes i lokalplanen.

Ophævelse af landbrugspligt
Realisering af lokalplanen forudsætter Jordbrugskommissionens ophævelse af landbrugspligten.

Servitutter
Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyste. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger, drænledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Indenfor lokalplanområdet er der d. 14.02.1979 og 03.04.1979 tinglyst deklarationer for regnvandsledninger og -bassin. Deklarationerne skal respekteres eller ledningerne skal flyttes i forbindelse med områdets realisering.

Ved uoverensstemmelse imellem lokalplanen og private byggeservitutter samt andre tilstandsservitutter, er lokalplanen gældende og servitutterne skal aflyses.

Tilladelser fra andre myndigheder
Lokalplanens realisering forudsætter enten ophævelse af skovbyggelinjen ved Miljøcenter Århus efter Naturbeskyttelsesloven, eller at Frederikshavn Kommune dispenserer fra beskyttelsen.

Aflysning af planer og servitutter
Der aflyses ingen planer eller servitutter.

Forslagets midlertidige retsvirkninger
Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

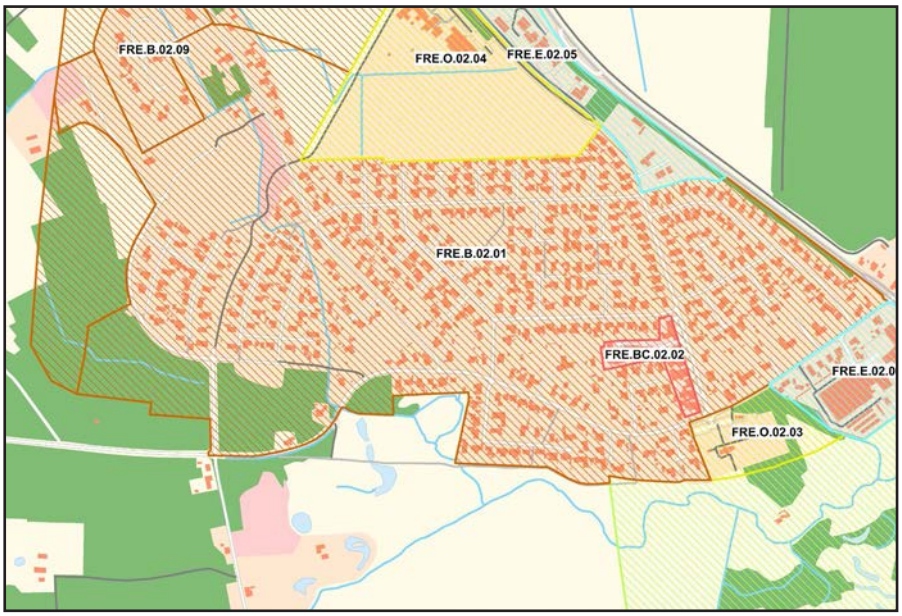
Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen efter Planlovens § 17, stk. 2, give tilladelse til at en ejendom udnyttes i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra .....[dato for forslagets offentliggørelse] og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog senest indtil .....(dato:Højst et år efter offentliggørelsen af forslaget).

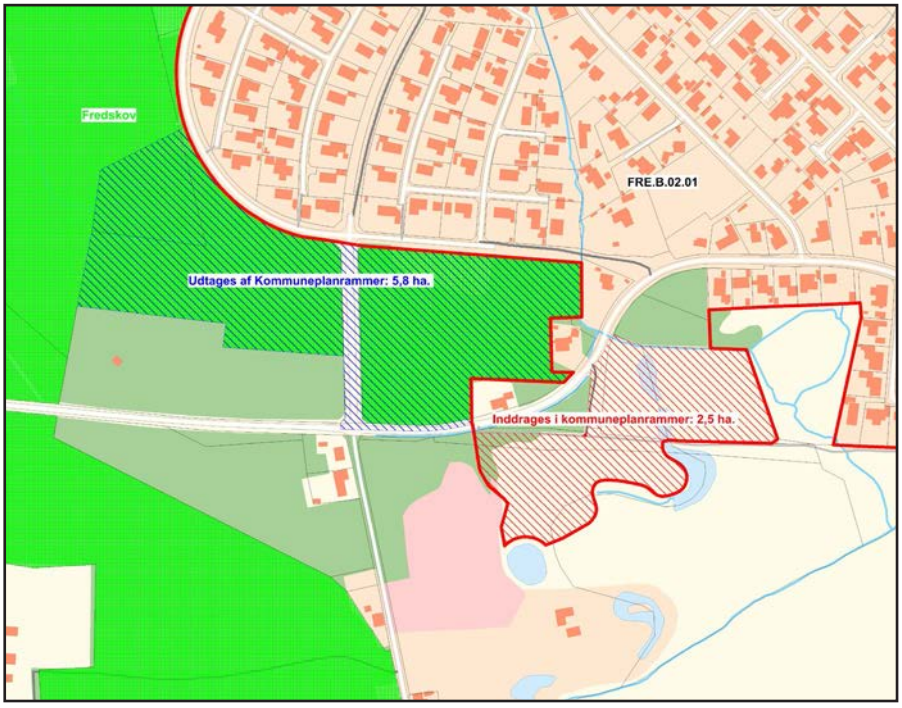
Kommuneplantillæg nr. 09.74

Redegørelse

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af rammeområde FRE.B.02.01. Således udtages der et areal på ca. 5,8 ha., arealet er noteret med fredskovspligt efter afgørelse fra Naturstyrelsen dateret d. 15.11.2012. Der overføres herefter som erstatning et areal på ca. 2,5 ha. til rammeområde FRE.B.02.01. De nuværende rammeområder i Elling ses på figur 1 og ændringer og den nye rammeafgræsning ses på figur 2.



Figur 1; Kortbilag der viser afgrænsningen af de eksisterende rammeområder i Elling.



Figur 2; Kortbilag der viser ændringen af afgrænsningen af rammeområde FRE.B.02.01.

Rammebestememlser
I rammebestemmelserne for rammeområde FRE.B.02.01 ændres alene bebyggelsens etageantal således at der gives mulighed for bebyggelse i 2 etager. Se de nye rammebestemmelser herunder.

Rammeområdenr.	**FRE.B.02.01**
Områdenavn	Elling
Overordnet anvendelse	Boligområde
Anvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse, dvs. parcelhuse og tæt-lav bebyggelse med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner, varmecentral og lignende. Såfremt det ikke bryder områdets karakter af beboelse, kan der desuden indrettes bygninger/lokaler til mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre erhvervstyper, der kan indpasses uden nævneværdige påvirkninger af omgivelserne. Det vil sige virksomhedstyper tilhørende klasse 1 .
Virksomhedsklasse	Link til oversigt over virksomheds-/miljøklasser.
Spillehaller	Der kan ikke etableres spillehaller med gevinstgivende spilleautomater
Nuværende zonestatus	Byzone og Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Bebyggelsesprocenten for fritliggende beboelseshuse, dvs. parcelhuse, må ikke overstige 30 Bebyggelsesprocenten for et areal til tæt-lav bebyggelse må ikke blive større end 30 for det pågældende areal under ét, og ikke større end 50 for den enkelte ejendom. Såfremt en ejendom ikke anvendes til butik, værksted og lignende til områdets daglige forsyning eller anden godkendt erhvervstype, kan byrådet tillade en bebyggelsesprocent på indtil 45.
Etageantal og bygningshøjde	Maks. 2 etager og maks. 8,5 m.

Bevaringsværdige bygninger	En bygning, der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4, må ikke nedrives, før en anmeldelse om nedrivning har været offentligt bekendtgjort, relevante høringsparter har haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger til nedrivningen og byrådet har meddelt ejeren, om den efter planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivning. Det er alene byrådet, der beslutter, om bygningen må nedrives eller skal bevares. Registrering af bygningernes bevaringsværdi kan ses i det centrale register: www.kulturarv.dk. Eventuel ny bebyggelse skal søges tilpasset den eksisterende bebyggelse.
Bygningsforhold i øvrigt	I området må kun opføres fritliggende beboelseshuse med indtil 2 lejligheder. Der må kun opføres 1 beboelses hus på hver grund. Efter en samlet plan kan der tillige godkendes række-, kæde og gruppe huse og lignende til bolig for 1 familie.
Grundstørrelse	Nye grunde til parcelhuse skal have en størrelse på mindst 700m². Når udstykningen foretages efter en samlet plan kan byrådet godkende grundstørrelser ned til 600m². Ved tæt-lav boligbebyggelse skal grundstørrelsen være mindst 300m². Grundstørrelser er angivet ekskl. vejarealer.
Opholdsarealer/ ubebyggede arealer	Mindst 10% af hvert nyt boligområde skal anvendes til fælles opholdsareal for områdets beboere.
Parkering	1 forbindelse med bebyggelse skal der reserveres 2 p-pladser pr. bolig samt 1 p-plads pr. 50m² etageareal til erhverv. Byrådet kan tillade, at antallet af p-pladser ved boligbebyggelse nedsættes, når p-pladserne udlægges som fælles p-anlæg efter en samlet plan.
Andre forhold	Trafik Ved trafiksanering og beplantning skal det tilstræbes at forbedre boligmiljøet.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til bekendtgørelse nr.587 af 27.05.2013 – med senere ændringer – fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. Formål

Lokalplanens formål er at sikre,

1.1 at området kan anvendes til boligformål, i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse

1.2 at bebyggelsen indrettes med grønne fri- og naturarealer,

1.3 at eksisterende natur bevares,

1.4 at området vejbetjenes fra Tuenvej

2. Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Kortbilag A og omfatter matr.nr. 1s samt del af matr.nr. 57a, 57i og 57k Elling By, Eliing og del af matr.nr. 1b Elling Hgd., Elling. Derudover del af vejareal 7000d Elling by, Elling. Samt alle parceller der efter den 29. januar 2014 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Matr.nr. 1s og 57a Elling By, Elling samt 1b Elling Hgd., Elling er pålagt landbrugspligt. Landbrugspligten ophæves ved landinspektørerklæring ved lokalpanens realisering.

2.2 Opdeling i delområder
Lokalplanområdet opdeles i delområde A, B og C, som vist på kort-Kortbilag A og B.

2.3 Zoneforhold
Lokalplanområdet ligger i landzone. Med bekendtgørelsen af den endeligt vedtagne lokalplan overføres hele området til byzone.

3. Arealanvendelse

3.1 Anvendelse, delområde A
- Boliger i form af helårsboliger (åben-lav)
- Mindre tekniske anlæg

Frederikshavn Kommune kan i forbindelse med en konkret ansøgning om opførelse af et boligprojekt omfattende hele delområde A efter nærmere vurdering tillade at delområdet anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsen skal fremstå ensartet med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver. Planen skal også omfatte evt. sekundære bygninger

3.2 Anvendelse, delområde B
- Boliger i form af helårsboliger (åben-lav)
- Mindre tekniske anlæg

3.3 Anvendelse, delområde C
- Fælles friarealer
- Vej- og stiudlæg
- Mindre tekniske anlæg

3.4 Anvendelse generelt
Der må på ejendommene kunne drives en sådan virksomhed som almindeligvis kan udøves i beboelsesområder, f.eks. liberalt erhverv og kontorvirksomhed m.v. under følgende forudsætninger:

At der fortsat opretholdes en selvstændig beboelse på ejendommen

At ejendommen ikke ved skiltning, eller på anden måde, ændrer karakter af bolig

At den pågældende virksomhed ikke medfører væsentlige ændringer af trafikforholdene i området, eller skaber et øget behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

4. Udstykning

4.1 Udstykningsprincip
Inden for delområde A og B må udstykningen til åben-lav bebyggelse kun foretages i princippert som den på Kortbilag B viste udstykningsplan.

Indenfor delområde A kan de enkelte matrikler lægges sammen til storparceller til tæt-lav bebyggelse. Storparceller til tæt-lav bebyggelse kan videreudstykkes til selvstændige ejendomme med én bolig pr. ejendom

ad. 4.1 Med "i princippet" menes at skel kan flyttes nogle meter ifm. den endelige byggemodning i området, men antal, størrelse mv. må ikke ændres.

4.2 Grundstørrelse
Ejendomme til åben-lav bebyggelse skal udstykkes med en grundstørrelse på mindst 1.000 m² og maks. 1.600 m².

Ejendomme til tæt-lav bebyggelse skal udstykkes med en grundstørrelse på mindst 300 m²

4.3 Udstykning til tekniske anlæg
Ejendomme til tekniske anlæg kan udstykkes, så grunden ikke er større end anlæggets sokkelflade +1,0 m hele vejen rundt herom.

ad. 4.2 Når der opføres flere boliger på en ejendom skal der ifølge Byggelovens § 10A efterfølgende kunne ske en udstykning af de enkelte boliger som selvstændige ejendomme.

5. Bebyggelsens placering og omfang

5.1 Bebyggelse i hele lokalplanområdet skal opføres med mindste sokkelkote +5,0 DVR90.

5.2 Bebyggelsens placering, åbeskyttelseslinjen
Uanset nedenstående bestemmelser om placering af bebyggelse og sekundære bygninger i punkt 5.3-5.5 må der ikke etableres bygninger eller andre anlæg indenfor åbeskyttelseslinjen vist på Kortbilag B.

ad. 5.3 Med bestemmelsen om placering af tæt-lav bebyggelse tilsidesættes bygningsreglementets afstandskrav og højder ift. naboskel.

Sekundære bygninger er udhuse, garager, carporte, overdækkede arealer, drivhuse, skure, cykelskure ol. mindre bygninger.

5.3 Bebyggelsens placering, åben-lav
Ny åben-lav bebyggelse må ikke placeres nærmere end 5 m fra vejskel.
Ny åben-lav bebyggelse må ikke placeres nærmere naboskel end 2,5 m

5.4 Bebyggelsens placering, tæt-lav
Såfremt der efter lokalplanens § 3.1 godkendes et samlet boligprojekt på delområde A med tæt-lav bebyggelse, kan denne sammenbygges i skel, dog gælder følgende undtagelser:
Bebyggelsen skal placeres mindst 5 meter fra vejskel og 2,5 meter fra skel mod ejendomme, der anvendes til åben-lav bebyggelse.

5.5 Mindre, sekundære bygninger som carporte, redskabsskure, cykelskure, miljøstationer, drivhuse og andre, sekundære bygninger må opføres nærmere naboskel end 2,5 m. når bygningslængden i naboskel ikke overstiger 12 m og højden i en afstand af 2,5 m fra skel ikke overstiger 3,5 m. Højden i skellet må være 2,5 m.

5.6 Bebyggelsesprocent
Bebyggelsesprocent maks. 30 for den enkelte ejendom.

Såfremt der efter lokalplanens § 3.1 godkendes et samlet boligprojekt på delområde A med tæt-lav bebyggelse, må denne maksimalt have en bebyggelsesprocent på 50 for den enkelte ejendom.

Til beregning af bebyggelsesprocenten kan ikke medregnes andel i fælles friarealer.

5.7 Etager
Bygninger må maks. opføres i 2 etager og med kælder med en maks. højde på 1,25 m over terræn.

5.8 Bygningshøjde
Højde maks. 7,5 m, målt fra et niveauplan fastlagt til kote 4.80 DVR90. Skorstene og antenner er ikke omfattet af højdebegrænsningen.

6. Bebyggelsens udseende

6.1 Facader
Facader skal fremstå som blank mur, pudset, vandskuret eller træ. Sekundære bygninger og mindre bygningsdele (mindre end halvdelen af facaderne) må også udføres i andre materialer.
Tilbygninger skal udføres i harmoni med og i ydre materialer som det der bygges til.

6.2 Farver
Facader må som hovedregel kun fremstå i materialernes naturlige farver, eller i jordfarver. Til mindre dele af bygningen må der anvendes kontrastfarver. Der henvises til den klassiske jordfarveskala udarbejdet af Rådvadcenteret og gengivet på side 51 i Socialministeriets publikation "Bevaringsværdige bygninger" november 2006. Se bilag A.

6.3 Sokler
Hvis en sokkel er højere end 0,6 m skal den del, der er højere end 0,6 m, udføres i samme materialer som facaden.

6.4 Tage
Taghældningen kan være op til maksimalt 45 grader.

6.5 Tagmaterialer
Tagbeklædning, der er synlig fra terræn, skal udføres med tagsten af tegl eller beton, af tagpap, zink, eternitskifer eller skifer. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer.

6.6 Øvrige facade- og tagmaterialer end de i 6.1 og 6.5 nævnte kan anvendes, hvis de medvirker til at fremme bygningens arkitektur, og hvis de kan godkendes af Frederikshavn Kommune. Der må ikke anvendes reflekterende materialer, dog accepteres solfangere (jf. punkt 6.8).

6.7 Solfangere
Der kan opsættes solfangere og solceller i tagfladen, såfremt de integreres som en naturlig del af bygningens arkitektur. Solfangere og solceller må ikke medføre blændingsgener for naboer eller genboer.

6.8 Skilte
Skiltning og reklamering må ikke finde sted. Der kan dog tillades opsat ét skilt med en størrelse svarende til maksimalt A3 ifm. virksomhed etableret iht. punkt 3.4.

7. Ubebyggede arealer

7.1 Fælles opholdsareal, tæt-lav bebyggelse
Der skal udlægges fælles opholdshold ved tæt-lav bebyggelse, svarende til 10% af grundarealet.

7.2 Fælles friareal
Der udlægges fælles friareal for hele lokalplanområdet som angivet på Kortbilag B.

7.3 De fælles friarealer skal fremstå som rekreative naturområder. Der kan etableres mindre fælles anlæg (borde/bænke, legeredskaber, grillplads o.lign.) under forudsætning af at det sker underfor de beskyttede naturområder (se kort s. 14) eller der kan opnår dispensation/tilladelse iht. Naturbeskyttelsesloven.

7.4 Fælles friareal, vedligeholdelse
De fælles friarealer skal vedligeholdes af grundejerforeningen jf. pkt. 10.2.

7.5 Oplag
Oplag af fritidsbåde, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke finde sted.

Større både og uinregistrerede køretøjer må ikke opbevares på de ubebyggede arealer, fællesarealer, på veje eller i indkørsler.

ad. fælles friareal
Store dele af de fælles friarealer er beskyttet enten som beskyttet natur eller beliggende indenfor å-beskyttelseslinjen, se kort s. 14. Der må derfor ikke foretages terrænreguleringer, udføres beplantning eller placeres anlæg uden dispensation indenfor områderne. Der vil dog kunne udføres pleje mv. af arealerne iht. til en plejeplan udarbejdet i samarbejde med Frederikshavn Kommune.

7.6 Hegn

Hegn i skel, mod vej, sti, nabo- eller fællesarealer skal være levende hegn. Det levende hegn kan suppleres med et let trådhegn på indvendig side med højst samme højde som det levende hegn fuldt udvokset, dog maks. 1,8 m.

Der kan etableres fast hegn på mindre strækninger på maks. 10 meter omkring terrasser og indgangspartier, når hegnet ikke etableres i en højde, der overstiger 1,6 meter. Det faste hegn skal etableres i samme materiale som hovedbygningen på den pågældende ejendom eller i træ, natursten eller begrønning

7.7 Efterregulering af terræn

Yderligere terrænregulering kræver dispensation fra Frederikshavn Kommune.

Der må ikke foretages terrænændringer på mere end +/- 0,5 meter i forhold til det eksisterende terræn, dog må der i en afstand på op til 5 meter fra nye bygninger foretages større terrænregulering for at tilpasse fremtidigt terræn til mindste sokkelkote, fastlagt i § 5.1. Der må desuden ikke foretages terrænregulering nærmere skel end 1 meter.

7.8 Renovation

Ved projektering skal der reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med Frederikshavn Kommunes regulativ.

7.9 Befæstelse af veje og stier

Veje skal være befæstet med asfalt uden kantsten. Rabatter skal udføres som græsrabatter, evt. suppleret med græsarmeringssten.

I græsrabatterne kan der etableres opstammede træer, allétræer, mindre buske e.lign. når dette sker under gener for trafikken.

Stier anlægges som rekreative stier med belægning af grus, stenmel, træflis e.lign. eller som slåede græsstier.

8. Veje, stier og parkering

8.1 Veje

Ifølge lov om private fællesveje påhviler vejens ren- og vedligeholdelse herunder vintervedligeholdelse de vejberettigede, i dette tilfælde grundejer / grundejerforeningen oprettet iht. lokalplanens bestemmelser, jf. afsnit 10.

Vejadgangen til Tuenvej skal ske fra Tuenvej som vist i princippet på kortbilag B. Områdets udkørsel til Tuenvej ændres ved en realisering af lokalplanen, således at risikoen for færdselsulykker nedsættes. Udstykker er efter Lov om offentlige Veje § 70, stk. 3 forpligtet til at betale for denne ændring.

8.2 Vejene udlægges med følgende bredder:
Adgangsvej A-B: 10 m (kørebanebredde mindst 6 m)
Boligveje B-C: 8 m (kørebanebredde mindst 5 m)
Den endelige linjeføring og udformning herunder hjørneafspæringer vil blive bestemt med fastlæggelsen af udstykningsplanen for hele området.
Udstykningsplanen udarbejdes med udgangspunkt i denne lokalplan.

Alle nye veje i lokalplanområdet udlægges som private fællesveje. Frederikshavn Kommune skal godkende et detail projekt for

vejanlægget. Drift og vedligehold sker efter reglerne i lov om private fællesveje. Grundejerforeningen skal tage skøde på de private fællesveje indenfor lokalplanområdet.

8.3 Stier
Den eksisterende offentlige sti gennem området "Elling Åsti" udlægges som vist i princippet på kortbilag B.

8.4 Parkering
Til hver bolig i åben-lav bebyggelse skal der udlægges areal på egen grund til 2 p-pladser pr. bolig.

Til hver bolig ved tæt-lav bebyggelse skal der udlægges areal til 2 p-pladser pr. bolig. Ved ibrugtagning af boligerne skal mindst 1 P-plads pr. bolig være anlagt. Arealudlæg til parkering må ikke bebygges, men kan beplantes eller befæstes indtil parkeringen etableres.

9. Tekniske anlæg

9.1 Ledninger, kabler mv.
Ledninger til el, telefon, antenner og lignende skal fremføres under terræn.

9.2 Øvrige tekniske anlæg
Transformere, pumpestationer og lign. kan etableres, når de opfylder kravene i lokalplanens punkt 3 om anvendelse samt punkt 6 om bebyggelsens udseende.

9.3 Antenner og paraboler
Individuelle antenner og paraboler må ikke være synlige fra nabobebyggelser, offentlig veje og stier.

9.4 Kloakering
Ny bebyggelse skal tilsluttes det offentlige kloaksystem efter anvisning fra Frederikshavn Spildevand A/S.

10. Grundejerforening

10.1 Medlemspligt
Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplanens område. Afgrænsningen af grundejerforeningen fastsættes af Frederikshavn Kommune.

10.2 Opgaver
Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af beplantning, veje, stier, belysning, fællesanlæg og vandløb. Drift og vedligeholdelse af veje skal følge reglerne i privatvejsloven, samt lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje. Grundejerforeningen skal i øvrigt forestå de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.

10.3 Vedtægter
Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Frederikshavn Kommune.

10.4 Oprettelse
Grundejerforeningen skal oprettes senest når Frederikshavn Kommune kræver det.

11. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug

11.1 Kloakering
Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet kloaksystemet efter Frederikshavn Kommunes anvisninger.

11.2 Parkering
Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt parkering som anført under lokalplanens punkt 8.4

12. Servitutter

Der ophæves ingen servitutter

13. Lokalplanens retsvirkninger

13.1 Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil uanset planens bestemmelser. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

13.2 Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Større fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget er vedtaget af Frederikshavn byråd den xx. xx. xxxx i henhold til planlovens § 24.

På byrådets vegne

Birgit S. Hansen
borgmester

Mikael Jentsch
kommunaldirektør

Byrådet har den XX.XX.20xx vedtaget lokalplanen endeligt i henhold til planlovens § 27.

På byrådets vegne

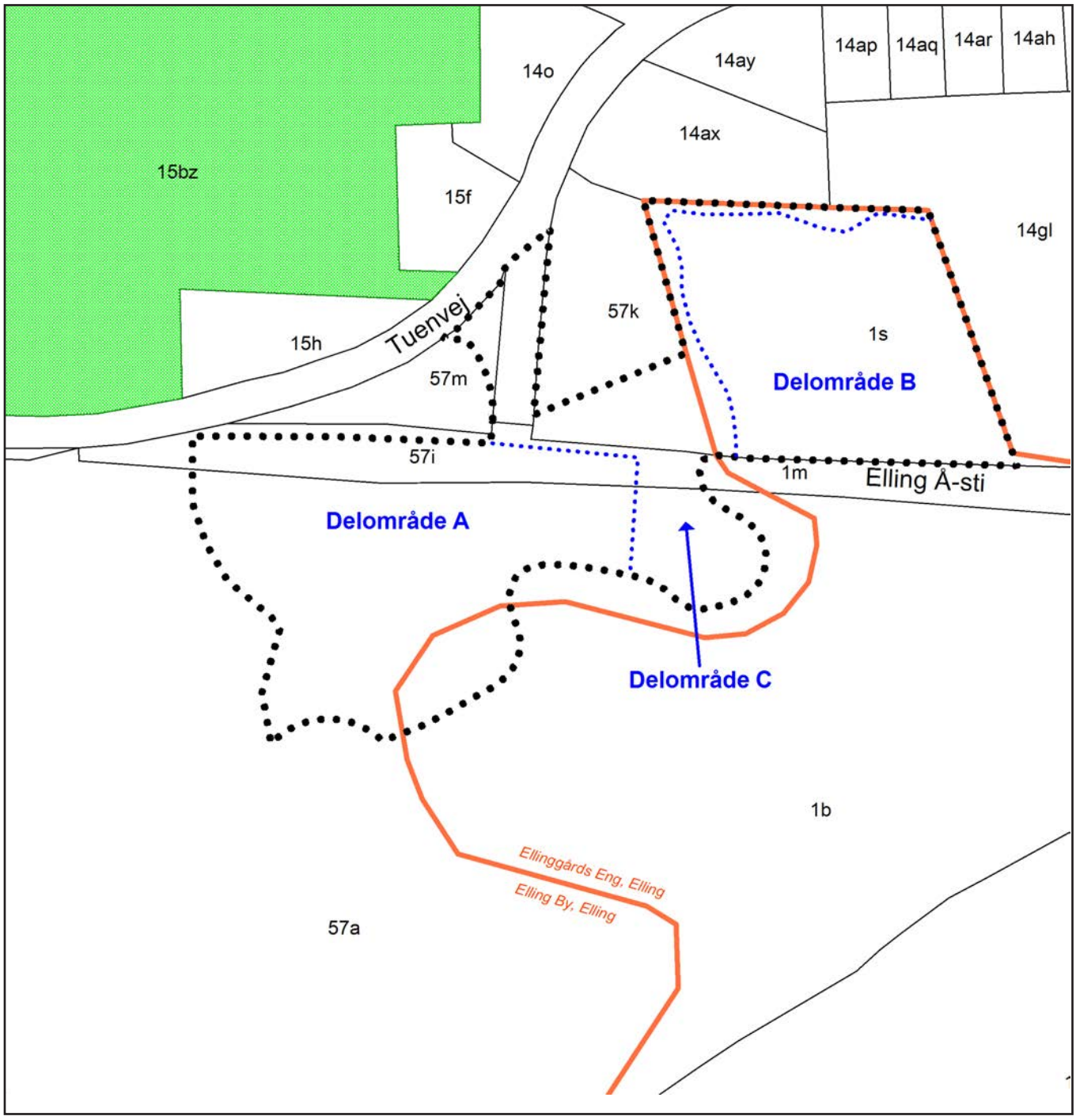
Birgit S. Hansen
borgmester

Mikael Jentsch
kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort den xx.xx. xxxx

Kortbilag A



Signatur

- Lokalplanområde
- Område
- Matrikelskel (29.01.2014)
- Fredskov
- Ejerlav

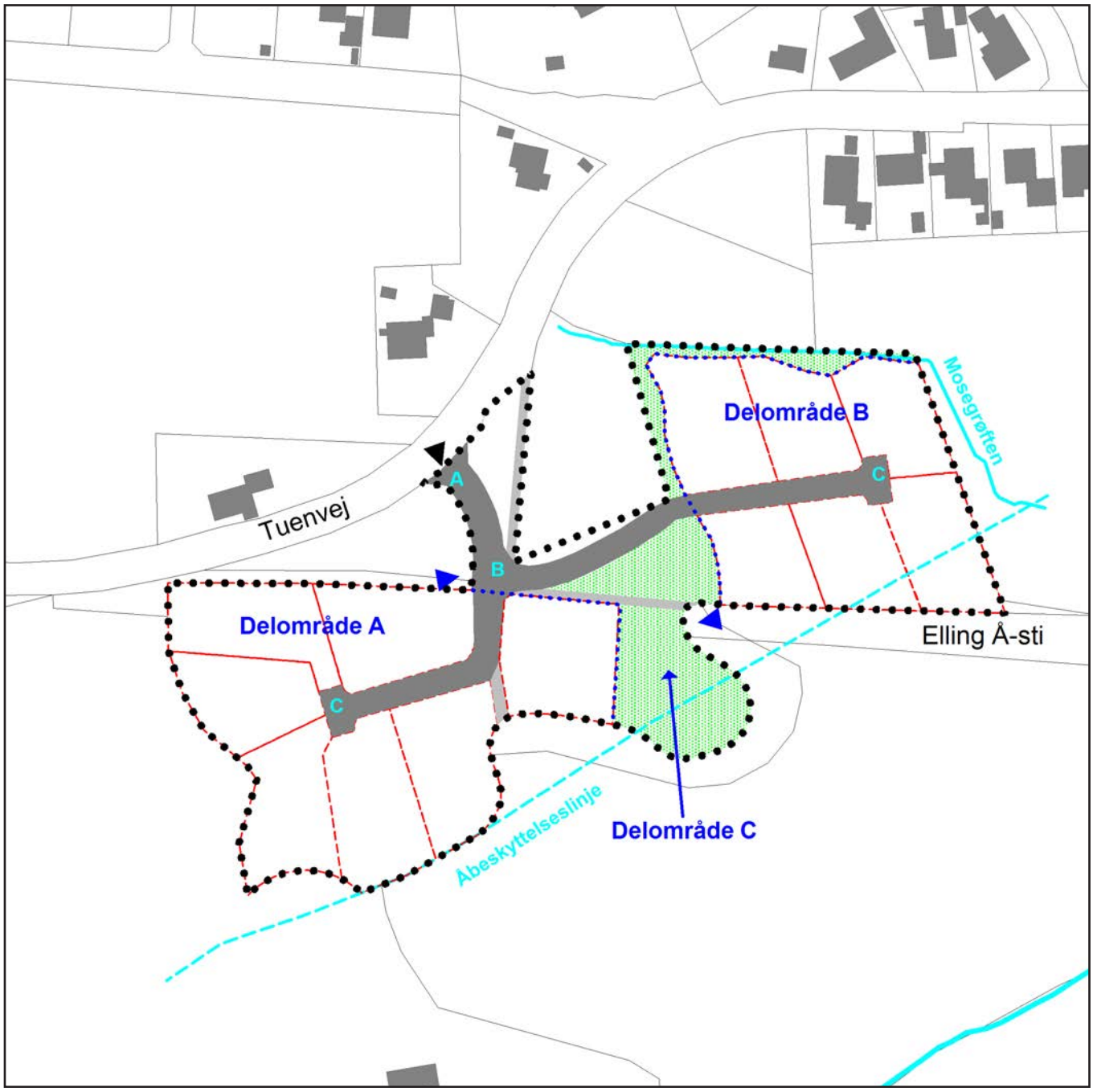
Lokalplanens område

Lokalplan FRE.B.02.01.03
Boligområde ved Tuenvej

Målforhold 1:2.000

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Kortbilag B



Signatur

- Lokalplanområde
- Vejadgang
- Stitilslutning
- Å-beskyttelseslinje
- Vandløb
- Udstykningsprincip
- Fælles friareal
- Vejudlæg
- Stiudlæg

Områdets anvendelse

Lokalplan FRE.B.02.01.03
Boligområde ved Tuenvej

Målforhold 1:2.000

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Jordfarver

DEN KLASSISKE JORDFARVESKALA + nyere pigmenter
Ultramarinblå
Lys ultramarin
Lys berlinerblå
Brændt umbra
Lys brændt umbra
Berliner/Pariserblå
Dodenkopf
Lys dodenkopf
Oxydsort (varm)
Engelskrød
Lys engelskrød
Varm grå
Rødokker
Lys rødokker
Kønrøg (kold)
Terra di Siena, rå
Lys rå siena
Kold grå
Guldokker
Lys guldokker
Kridt
Grønjord
Lys grønjord
Kromoxydgrøn
Sven Vadstrup 04

Bilag

Miljøscreening

Skema til miljøscreening
Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis der svares ja til ét af de to indledende spørgsmål, skal planen miljøvurderes.

Screening for forslag til:
Lokalplan nr. FRE.B.02.01.03 og
Kommuneplantillæg nr. 09.74

Der er screenet ud fra en version af planforslagene fra 17.12.14

Udførere af miljøscreeningen:
MILJØ: BISL
NATUR: CAKR
PLAN: LALY
VEJ: MOME

0. Indledende Screening	**Ja / Nej**	**Bemærkninger**
– Planen er omfattet af lovens bilag 3 og/eller bilag 4 jf. lovens § 3, stk. 1	(PLAN) Nej	Planforslagene muliggør etableringen af et mindre boligområde og vurderes ikke at fastlægge rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og/eller 4.
– Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt jf. lovens § 3, stk. 2	(NATUR) Nej	Nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 1,4 km nordøst for lokalplanområdet. Grundet afstanden vurderes lokalplanen ikke at kunne påvirke Natura 2000 området.

Det nedenstående skema er udarbejdet med udgangspunkt i lovens punkter under § 1, stk. 2.
Hvis ét af områderne viser sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet skal planen miljøvurderes.

Påvirkning **Emne**	**Indvirkning** **+1**: Positiv **0**: Neutral **-1**: Negativ	**Myndighed** Eventuel	**Bemærkninger**
1. Biologisk mangfoldighed, samt flora og fauna (4 & 5)			
– Antallet af hjemmehørende dyr eller planter	0	NATUR	Ingen påvirkning
– Udbredelsen af sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr	0	NATUR	Ingen påvirkning
– Findes der arter fra rødlisten over truede dyr	0	NATUR	Ingen påvirkning
– De biologiske forbindelser	0	NATUR	Der er en våd økologisk forbindelse i delområde B og delvist i delområde C. Byudviklingen vurderes ikke at hindre den biologiske funktionalitet, idet de biologiske værdier knytter sig til vandløbene, der bevares.
– Kvalitet eller omfang af levesteder for vildtlevende planter eller dyr	0	NATUR	Ingen påvirkning
– Struktur eller funktion af naturlige økosystemer	0	NATUR	Ingen påvirkning
– Sårbar natur- eller halvkulturområder (fx moser, heder, overdrev, strandenge, rørsumpe, vandløb, søer, ferske enge og kyster).	0	NATUR	Det er forudsat i lokalplanen, at beskyttede naturområder ikke påvirkes.
– Arters formering eller naturlige bevægelses- eller trækmønstre	0	NATUR	Ingen påvirkning
– Dyrkningsmetoder eller arealanvendelse i landbruget eller skovbruget	0	NATUR	Ingen påvirkning
– Fiskeri, fangster eller de anvendte metoder i fiskeriet i hav eller ferskvand	0	NATUR	Ingen påvirkning
– Friluftsliv eller færdsel i naturen, som kan påvirke plante- eller dyrelivet eller vegetationen	0	NATUR	Ingen væsentlig påvirkning
2. Befolkning og menneskers sundhed			
– Sundhedsrisiko (inkl. mental sundhed) herunder støj, lugt, vibrationer, reflekser, skygge	0	MILJØ	Det vurderes ikke at være sundhedsrisiko forbundet med den planlagte arealanvendelse, hverken internt i området eller i forhold til de omkringliggende arealer.
– Trafik	0	VEJ	Lokalplanen vil ikke medføre nogen væsentlig trafikal belastning af Tuenvej.
– Tilgængelighed (handicappede)	0	VEJ	Ingen påvirkning.
– Rekreative oplevelser og muligheder, herunder visuelle oplevelser	0	VEJ	Ingen påvirkning, Ellihg Åsti bevares.
– Andet – øget adgang for offentligheden	0	VEJ NATUR	Når Elling Åsti bevares, vurderes lokalplanen ikke at få indflydelse på offentlighedens adgang.
– Byernes funktion og bymiljø herunde bynatur	0	PLAN	Planforslagene muliggør udviklingen af et mindre boligområde med op til 13 større parceller

			til åben-lav bebyggelse eller tilsvarende tæt-lav bebyggelse og det vurderes, at en sådan beskeden tilvækst vil understøtte de servicetilbud der findes i Elling by, men vurderes pga den relativt begrænsede udvidelsesmulighed ikke, at påvirke Elling bys funktion. Planområdet er beliggende i udkanten af Elling by, men ikke i umiddelbar forbindelse hermed og vurderes ikke, at indgå som en del af bynaturen eller bymiljøet.
– Risiko for brand, eksplosioner, uheld eller for ulykker og emissioner	0	MILJØ	Der findes ikke virksomheder som er omfattet af risikobekendtgørelsen inden for en afstand på 500 meter.
– Risiko for ulykker ved transport af stoffer og materiale	0	MILJØ	Vurderes ikke at være tilfældet.

Påvirkning **Emne**	**Indvirkning** **+1**: Positiv **0**: Neutral **-1**: Negativ	**Myndighed** Eventuel	**Bemærkninger**
3. Jordbund			
– Jordens overflade, anvendelighed eller dyrkningsværdi	0	MILJØ	Arealet kan ikke dyrkes landbrugsmæssigt, når der udarbejdes ny lokalplan som muliggør benyttelse til boligområde og fælles friareal. Der er tale om et mindre område i tilknytning til eksisterende by.
– Eksisterende jordforurening	0	MILJØ	Der er ikke kortlagt forurenede grunde jf. jordforureningsloven i området.
– Risiko for jordforurening	0	MILJØ	Den anvendelse som planforslaget giver mulighed for, udgør ikke risiko for jordforurening.
– Flytning af forventet potentielt forurenet jord	0	MILJØ	Der forventes ikke at være forurenet jord i området.
– Grundvandsændringer i forhold til jordbundsforhold	0	MILJØ	Vurderes ikke at være tilfældet.
4. Vand			
4.1 Overfladevand			
– Udledning af forurenet overfladevand til havet, søer og vandløb	0	MILJØ	Det forventes, at området separatkloakeres, hvorved spildevandet ledes til centralt renseanlæg, og regnvandet afledes til Elling Å. I forbindelse med udarbejdelse af udledningstilladelse fastsættes vilkår for udledningen af regnvand.
– Mængden af overfladevand og rent vand eller ændring af vandstand	0	MILJØ	Mængden af overfladevand der skal afledes vil blive større, da en større del af området fremover vil blive befæstet.
– Vandkvalitet eller økosystemer i salt- eller ferskvand (herunder badevand)	0	MILJØ	Der forventes ingen ændringer i vandkvaliteten.
4.2 Grundvand			
– Nedsivning	0	MILJØ	Det forventes ikke at skulle ske nedsivning af spildevand eller overfladevand i området.
– Ændring i grundvandsmængde eller grundvandskvalitet	0	MILJØ	Området er beliggende i område med begrænsede drikkevandsinteresser.
4.3 Spildevand			

– Ændring i spildevand	0	MILJØ	I forhold til den nuværende anvendelse af området, vil mængden af spildevand fra området blive forøget.

5. Luft			
– Udledning til luften	0	MILJØ	Den anvendelse som planforslaget giver mulighed for, forventes ikke at give anledning til særlige udledninger til luften.
– Luft- og støvgener	0	MILJØ	Den anvendelse som planforslaget giver mulighed for, forventes ikke at give anledning til særlige udledninger til luften.
– Ændring i Luftkvalitet, herunder udledning, luft- og støvgener	0	MILJØ	Den anvendelse som planforslaget giver mulighed for, forventes ikke at give anledning til særlige udledninger til luften.
– Ændring i nedbørskvaliteten	0	MILJØ	Den anvendelse som planforslaget giver mulighed for, forventes ikke at give anledning til særlige udledninger til luften.

6. Klimatiske faktorer			
– Udledning af drivhusgasser eller andre stoffer, der påvirker klima, temperatur?	0	MILJØ	Der er ingen særlige udledninger af drivhusgasser forbundet med den planlagte arealanvendelse. Det vurderes ikke at være nødvendigt med særlige tilpasninger til forventede klimaændringer ud over de i planen beskrevne.

Påvirkning **Emne**	**Indvirkning** **+1**: Positiv **0**: Neutral **-1**: Negativ	**Myndighed** Eventuel	**Bemærkninger**

7. Materielle goder			
– Materielle goder (af almennyttig karakter)	0	PLAN	Planforslagene muliggør udviklingen af et mindre boligområde i nærheden af Elling by, men den relativt lille tilvækstmulighed på op til ca. 13 nye åben-lav boligbebyggelser, set i forhold til Elling bys størrelse, vurderes ikke i sig selv at give anledning til påvirkning af de materielle goder i området.

8. Landskab			
– Arealanvendelse indenfor områder til landbrug, byer, sommerhuse, tekniske anlæg samt skov eller kystnaturområder (klit, heder, moser m.v.)	0	NATUR	Arealerne overgår fra landbrug til byområde. Da lokalplanområdet ligger i tilknytning til Elling by, vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning af arealanvendelsen som helhed.
– Geologiske processer som kystdannelse, - nedbrydning, sandflugt, jordflugt, vanderosion	0	NATUR	Genslyngning af Elling Å bliver vanskeliggjort, når der bygges parcelhuse ved det tidligere åforløb. Der er dog ingen konkrete planer om genslyngning, og derfor kan lokalplanen ikke siges at have en væsentlig påvirkning på meandrering af Elling Å.
– Geologiske strukturer i ådale, højdedrag, kyststrukturer (klinter og	0	NATUR	Der bliver vanskeligere at erkende det tidligere forløb af Elling Å i landskabet, når der bliver

klitter) – herunder ændring i fremtræden af landskaber			bygget huse og terrænet reguleres.
– Varige bindinger på arealanvendelsen som reducerer fremtidige dispositionsmuligheder i det åbne land	0	NATUR	Genslyngning af Elling Å bliver meget vanskeligt at gennemføre.
– Omfanget eller fremtoning af forhistoriske eller historiske steder, bygning, anlæg eller andre værdier	0	NATUR	Der er åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje inden for lokalplanområdet. Det er ikke tilladt at foretage ændringer uden dispensation eller reduktion af disse linjer.
– Fredede landskaber	0	NATUR	Ingen påvirkning
– Rumlig oplevelse	0	PLAN	Planområdet er beliggende i umiddelbar nærhed til Elling by og på et relativt lavere liggende terræn skrånende ned mod åen. Bebyggelse af planområdet og de nuværende dyrkede markarealer vil påvirke oplevelsen af landskabet og i et vist omfang opleves som en udvidelse af byområdet, men idet den nye bebyggelse kun må opføres i maksimalt 8,5 m højde, og således ikke adskiller sig væsentligt fra den nærved beliggende eks. bymæssige bebyggelse. Selvom planforslaget muliggør en mindre terrænhævning omkring de enkelte bebyggelser, mhp. sikring mod oversvømmelser , vurderes den rumlige oplevelse ikke, at blive påvirket i væsentlig grad, idet planområdet udviser et relativt lavt beliggende terrænniveau,

9. Kulturarv			
– Kulturhistoriske helheder, samt værdifulde spor eller enkeltelementer	0	PLAN	Ingen registreringer
– Fortidsminder	0	PLAN	Ingen registreringer
– Sten- og jorddiger	0	PLAN	Ingen registreringer
– Kirkeomgivelser	0	PLAN	Ingen registreringer
– Fredede eller bevaringsværdige bygninger eller bygningsmiljøer	0	PLAN	Ingen registreringer
– Arkæologiske spor	0	PLAN	Ingen registreringer
– Historiske bygninger og mindesmærker	0	PLAN	Ingen registreringer
– Bevaringsværdige landskaber	0	PLAN	Ingen udpegninger iht. kommuneplan.

Opsamling / Konklusion		
Miljøscreening af denne plan viser, at der ikke er nogle af de undersøgte miljøforhold som vurderes at blive påvirket væsentligt af planforslagene og der skal derfor ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.		

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00

post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk

Bilag: 5.1. - Lp. FRE.B.12.01.03 (PMU03.03.15).pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 30731/15

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Lokalplan FRE.B.12.01.03
Boliger på Hoffmanns Vej 8, Frederikshavn

Februar 2015

Kolofon

Udarbejdet af Center for Teknik og Miljø, Frederikshavn Kommune i samarbejde med Landinspektørfirmaet Nellemann & Bjørnkjær. Februar 2015.

Indhold

Forord 5

Hvad er en lokalplan? 7
- Lokalplaners indhold 7
- Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte 7
- Lovgrundlag 7
- Lokalplanpligt 7
- Borgerdeltagelse 7
- Kommuneplanen 7
- Plansystemdk.dk 7
- Hvordan er en lokalplan opbygget? 8

Lokalplanredegørelse 9
- Lokalplanens baggrund 9
- Lokalplanens formål og indhold 9
- Lokalplanens område 11
- Bæredygtige tiltag 11
- Lokalplanplanens sammenhæng med anden planlægning 11

Lokalplanbestemmelser 17
- Formål 17
- Område og zonestatus 17
- Arealanvendelse 17
- Udstykning 18
- Bebyggelsens placering og omfang 18
- Bebyggelsens udseende 18
- Ubebyggede arealer 19
- Veje, stier og parkering 20
- Tekniske anlæg 21
- Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug 21
- Lokalplanens retsvirkninger 21

Vedtagelsespåtegning 23

Kortbilag 1 – Oversigtskort 25
Kortbilag 2 – Plankort 27
Kortbilag 3 – Koteplan 29
Bilag 4 – Jordfarveskalaen 31

Forord

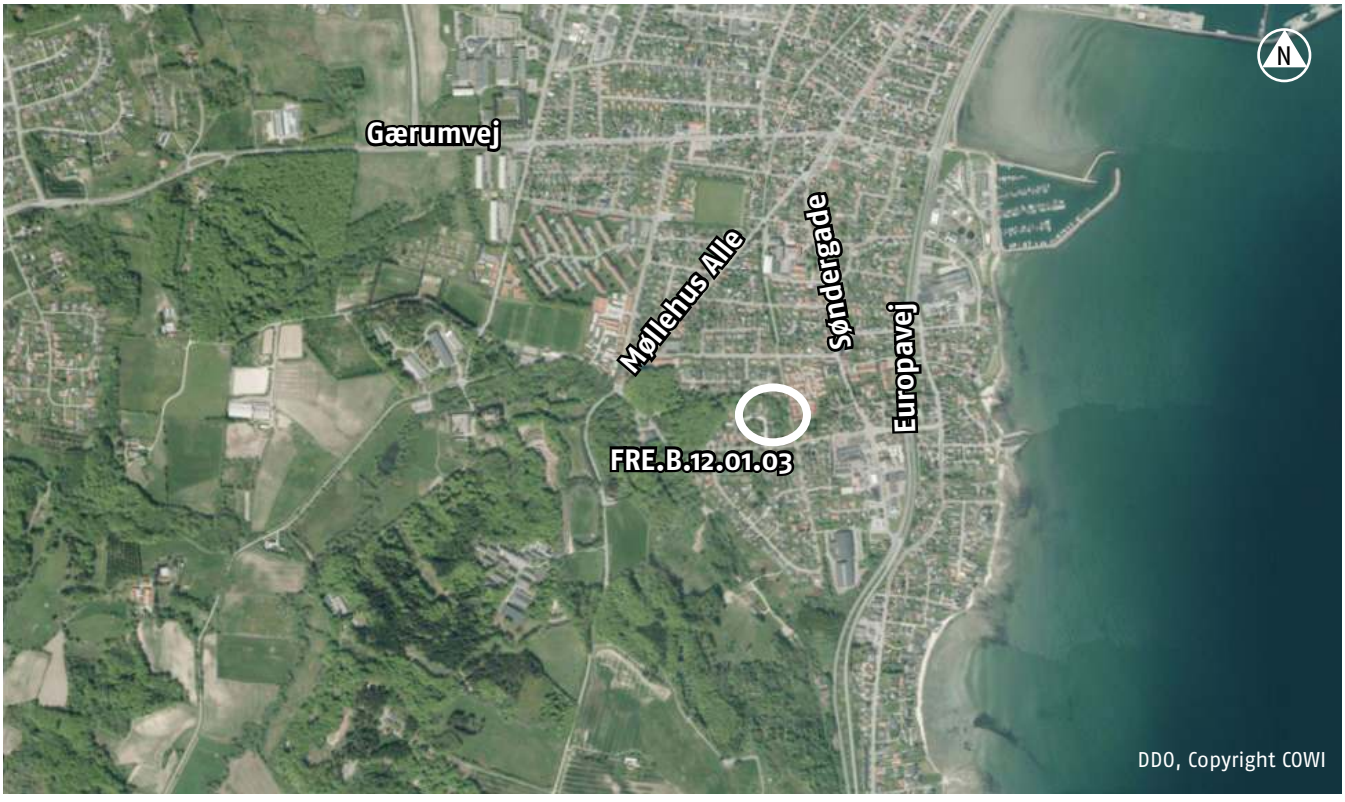
Denne lokalplan er udarbejdet med henblik på at muliggøre opførelse af enten åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse inden for lokalplanområdet.

Byrådet havde fremlagt lokalplanforslag nr. FRE.B.12.01.03 til offentlig debat i perioden fra den 10.11.2014 til den 12.01.2015. I denne periode var det muligt for alle interesserede at komme med bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag.

Der er ikke modtaget indsigelser som har afstedkommet ændringer i lokalplanen.

Lokalplanforslaget udleveres i Kommunens Borgerservice i Frederikshavn, Skagen og Sæby og kan ses på bibliotekerne i Frederikshavn, Skagen og Sæby eller på Frederikshavn Kommunes hjemmeside med adressen: www.frederikshavn.dk

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn.
E-mail: tf@frederikshavn.dk



Oversigtskort, der viser lokalplanområdets placering i byen Frederikshavn.

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaners indhold

En lokalplan er en plan for et afgrænset område af kommunen, der fastsætter forskellige bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere indenfor området. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og regulering af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Det vil sige, om der må bygges boliger, erhverv, offentlige institutioner, hvor der må bygges, hvordan bebyggelsen skal se ud, eller om der eventuelt slet ikke må bygges. En lokalplan kan tillige indeholde bestemmelser om vej-, sti- og parkeringsforhold og eventuelle forudsætninger for at tage ny bebyggelse i brug. Sådanne forudsætninger kan f.eks. dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger eller tilslutning til fællesanlæg.

Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, for eksempel ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående bygninger, må de kun ske i overensstemmelse med lokalplanen. En lokalplan er således ikke en handlingsplan, der medfører handlepligt for grundejerne, og man kan af samme grund ikke se af planen, hvornår en given foranstaltning eventuelt gennemføres.

Lovgrundlag

Indholdet og proceduren for at vedtage en lokalplan fremgår af "Lov om planlægning" (lov nr. 883 af 18. august 2004 med senere ændringer).

Lokalplanpligt

Byrådet har pligt til at udarbejde en lokalplan inden et større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning sættes i gang. Hensigten med denne pligt er at sikre større sammenhæng i og offentlighedens kendskab til den kommende planlægning. Overførsel af arealer fra landzone til byzone og sommerhusområde sker også ved en lokalplan.

Borgerdeltagelse

Gennemførelse af en lokalplanprocedure er en del af den demokratiske proces, der sikrer kommunens borgere indsigt i og mulighed for indflydelse på den løbende planlægning, der foregår i kommunen. Derfor skal alle lokalplaner være fremlagt i mindst 8 uger, inden planen kan vedtages endeligt af Byrådet.

Kommuneplanen

Lokalplaner skal som udgangspunkt udarbejdes indenfor de rammer, der er fastlagt i kommuneplanen. Er en lokalplan ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, kræver lokalplanens vedtagelse en ændring af kommuneplanen i form af et tillæg til kommuneplanen.

Plansystemdk.dk

Når Byrådet har endeligt vedtaget en lokalplan, bliver den offentliggjort i Plansystemdk.dk.

Hvordan er en lokalplan opbygget?

En lokalplan består oftest af tre dele:
- En redegørelse
- En række bestemmelser og
- Et sæt kortbilag

Redegørelsen findes forrest i lokalplanen. Redegørelsen indeholder:
- En kort beskrivelse af lokalplanens hovedindhold,
- En beskrivelse af planens forhold til anden planlægning for området, f.eks. kommuneplanen og lovgivning, som er gældende for det pågældende område, og som har indflydelse på udformningen af de efterfølgende lokalplanbestemmelser og

Redegørelsen skal i almindelige vendinger godtgøre, hvorfor de efterfølgende lokalplanbestemmelser har fået det indhold, de har.

Redegørelsen indeholder tillige et afsnit, der viser resultatet af miljøscreeningen.

Lokalplanens bestemmelser gør skridt for skridt rede for, hvad formålet med lokalplanen er, hvilke ejendomme, der er omfattet af planen, hvad ejedommene må anvendes til osv. Det er lokalplanens bestemmelser, der er juridisk bindende for de pågældende ejendomme.

Kortbilagene findes bagest i lokalplanen. Som hovedregel består kortbilagene af:
- **Et oversigtskort,** der viser, hvilke ejendomme lokalplanen omfatter,
- **Et plankort**, der viser, hvordan området er planlagt. Kortet understøtter og præciserer lokalplanens bestemmelser, og
- **Et illustrationskort,** der anskueliggør, hvordan området kan komme til at se ud.

Lokalplanredegørelse

Lokalplanens baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ejers ønske om opførelse af tæt-lav boligbebyggelse inden for lokalplanområdet. Lokalplanområdet er ikke tidligere omfattet af en lokalplan. Den øvrige bebyggelse i naboområdet er parcelhuse. Det er vurderet at opførelse af tæt-lav boligbebyggelse vil ændre områdets karakter og betinger derfor udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanen er udarbejdet med det primære formål at give mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse, men muligheden for opførelse af åben-lav boligbebyggelse bibeholdes.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål er at sikre anvendelse til boligformål i form af åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse. Der kan maksimalt opføres 6 boliger inden for lokalplanområdet. Nye ejendomme til tæt-lav kan udstykkes med en grundstørrelse på mindst 300 m² inkl. andel af fri-areal, mens ekskl. vejareal, mens ejendomme til åben-lav boligbebyggelse kan udstykkes med en grundstørrelse på mindst 700 m² ekskl. vejareal.

Eksempel på hvordan bebyggelse inden for lokalplanområdet kan se ud. Her set fra Hoffmanns Vej

Ny bebyggelse kan opføres i maksimalt 1 etage med udnyttet tagetag med en maksimal bygningshøjde på 8.50 m. Der kan opføres åben-lav boligbebyggelse svarende til en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 af den enkelte ejendom. Ved tæt-lav bebyggelse må bebyggelsesprocent ikke overstige 35 % for lokalplanområdet som helhed og 50 % for den enkelte ejendom. Tæt-lav boligbebyggelsen skal placeres inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt.

Bygningsfacader skal fremstå som blank murværk i tegl eller med vandskurede/pudsede vægge. Mindre bygningsdele (mindre end halvdelen) kan dog udføres i andre materialer. Facader på mindre sekundære bygninger som skure, carporte og lignende er ikke omfattet af materialekravet. Facaderne skal fremstå med materialets naturlige overflade eller gives en farve inden for jordfarveskalaen. Kontrastfarver kan anvendes til mindre dele af bygningen.

Eksempel på hvordan bebyggelse inden for lokalplanområdet kan se ud.

Hver tæt-lav bolig skal have adgang til et privat opholdsareal på mindst 18 m², herudover skal mindst 10 % af lokalplanområdet ved indrettelse til tæt-lav boligbebyggelse etableres som fælles opholdsareal. Lokalplanen fastlægger placeringen af opholdsarealet langs lokalplanområdets nordlige grænse. Herved skabes sammenhæng mellem de private og fælles opholdsarealer samt gives udsigt til Bangsbo Å. Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at der ikke må etableres fast hegn i lokalplanområdets grænse mod Bangsbo Å. Opholdsarealet må ikke anvendes til oplag af nogen art. Generelt fastlægges et krav om at oplag ikke må ske uden for bygninger eller særligt afskærmede arealer.

Der er store terrænforskelle på op til 4 m inden for lokalplanområdet, jf. kortbilag 3, hvor koter for området er vist. Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at der må ske terrænregulering i umiddelbar nærhed af bygninger og anlæg. Terrænregulering med skråninger og støttemure skal i sin helhed holdes inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen fastsætter ingen krav om, at veje, parkeringspladser og lig-

nende skal befæstes på en bestemt måde. Der fastlægges alene, at de skal befæstes, og at der skal være et ensartet materialevalg.

Lokalplanen pålægger grundejere inden for lokalplanområdet at forestå drift og vedligeholdelse af fælles friarealer og veje.

Eksempel på indretning af lokalplanområdet til tæt-lav boligbebyggelse.

Eksempel på indretning af lokalplanområdet til åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanens område

Lokalplanområdet er 2.115 m² og består i sin helhed af matr.nr. 172az Bangsbo, Frederikshavn Jorder. Lokalplanområdet er beliggende i byzone og er ved lokalplanens udarbejdelse ubebygget. Ejendommen har tidligere været bebygget med et parcelhus, der nu er nedrevet.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af byen Frederikshavn. Området afgrænsens mod nord og øst af Bangsbo å, mens det mod vest og syd grænser op til parcelhuse. Terrænnet falder ned mod Bangsbo å på den østlige del af lokalplanområdet. Mod nord falder terrænet først mod Bangsbo å uden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet set fra øst mod vest. Lokalplanområdet anvendes i dag til oplag og parkering.

Bæredygtige tiltag

Byrådet har vedtaget, at Frederikshavn Kommune skal gennemføre en række tiltag med henblik på at basere det samlede energiforbrug udelukkende på vedvarende energi i år 2030. Beslutningen omfatter hele Frederikshavn Kommunes geografiske udstrækning. Byrådet ønsker således generelt at støtte initiativer for at få nedsat energi- og ressourceforbruget i såvel ny som eksisterende bebyggelse til gavn for miljøet og ejernes økonomi. Dette er blandt andet baggrunden for lokalplanens krav om lavenergibebyggelse og tilstræbelse til anvendelse af bæredygtige byggematerialer.

Lokalplanplanens sammenhæng med anden planlægning

Kommuneplanens retningslinjer

Lokalplanområdet er i kommuneplanen beliggende i et område udpeget som byområde inden for kystzoneområde B. Kystzoneområde B omfatter planlagte arealer til bl.a. byudvikling. Det enkelte areal kan kun udnyttes i overensstemmelse med den planlagte anvendelse.

Lokalplanområdet er desuden beliggende i et område udpeget som økologisk forbindelse. I de økologiske forbindelse skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelsen skal sikre. Udpegningen forløber langs Bangbo Å. Lokalplanen ændrer ikke på forholdene for Bangsbo Å.

Lokalplanen vurderes på baggrund af ovenstående at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning
Lokalplanområdet er beliggende inden for kommuneplanramme FRE.B.12.01. Rammeområdet kan anvendes til helårsbeboelse med mulighed for etablering af dagligvarebutikker. Området er byzone med mulighed for bebyggelse i maksimalt 1 etage med udnyttet tagetage. Den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 8,5 m. Kommuneplanrammen fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for parcelhuse, mens bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse ikke må overstige 35 for det pågældende areal under ét og 50 for den enkelte ejendom.

Der kan opføres fritliggende parcelhuse med indtil 2 lejligheder. Der kan kun opføres 1 beboelseshus på hver grund. Efter en samlet plan kan der godkendes række-, kæde- og gruppehuse til bolig for 1 familie. I forbindelse med bebyggelsen skal der reserveres 2 P-pladser pr. bolig.

Grundstørrelsen skal minimum være 700 m² ved parcelhuse, mens grundstørrelsen ved tæt-lav skal være mindst 300 m². Grundstørrelser skal beregnes ekskl. vejareal.

Mindst 10 % af et nyt boligområde skal anvendes til fælles opholdsareal for områdets beboere.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer i forhold til bebyggelsesprocent og antallet af parkeringspladser. Der er udarbejdet kommuneplantillæg, der sikrer den nødvendige overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillægget offentliggøres sammen med lokalplanen.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer
Frederikshavn Kommune har foretaget en miljøscreening iht. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med at miljøscreening af denne plan viser, at der ikke er nogle af de undersøgte miljøforhold som vurderes at blive påvirket af planforslaget. Dog henledes til bemærkningen vedr. afsnit 3 i miljøscreeningen vedr. jordbund. Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2 jf. Lov om forurenet jord. Ændret benyttelse til boligformål kræver særlig tilladelse jf. Lov om forurenet jord.

Vandløb
Bangsbo å (Vandløb nr. 6) ligger umidderbart nord og øst for lokalplanområdet. Bangsbo Å er et offentlig vandløb, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Aktiviteter inden for lokalplanområdet må ikke medføre ændringer i tilstanden af vandløbet.

Det til enhver tid gældende regulativ for Bangsbo å skal respekteres. I henhold til "Regulativ for Bangsbo Å" vedligeholdes Bangsbo Å i perioden 1. juni til 31. oktober ved manuel skånsom grødeskæring.

Tilgrænsende ejendommes ejere og brugere er pligtige til at tåle de fornødne vedligeholdelsesarbejder udførelse, herunder transport af materialer og maskiner og disses arbejder langs vandløbets bredder.

Bygninger, bygværker, faste hegn og lignende anlæg af blivende art må ikke uden Byrådets tilladelse etableres nærmere end 8 meter fra øverste vandløbskant.

Bangsbo å, her set nord for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er omfattet af 150 m å-beskyttelseslinje i forhold til Bangsbo å. Da der i området inden 1. september 1972 var påbegyndt en væsentlig lovlig bebyggelse af bymæssig karakter, betinger bebyggelse i henhold til nærværende lokalplan ikke dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Varmeforsyning
Lokalplanens område er beliggende i et område, hvor ny bebyggelse ifølge varmeplanlægningen principielt skal tilsluttes kollektiv varmeforsyning i form af fjernvarme. Bebyggelse inden for lokalplanområdet skal i overensstemmelse hermed udføres med vandbårne anlæg. Byggeri må ikke opvarmes med el.

Der er truffet beslutning om, at ny bebyggelse i området som minimum skal opføres som lavenergibyggeri, der opfylder kravene for Energiklasse 2015, jf. bygningsreglementets bestemmelser. Opføres byggeriet som lavenergibebyggelse vil der ikke være tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning. Opføres byggeriet efter 2015, vil opfyldelsen af 2015-kravene ikke være at karakterisere som lavenergibyggeri. Ifølge Planlovens §§ 19 og 21a er det tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse, der afgør hvilke krav, der stilles for, at et byggeri kan karakteriseres som lavenergibyggeri.

Vandforsyning
Området skal tilsluttes offentlig vandforsyning i henhold til vandforsyningsplanen.

Spildevand
Lokalplanområdet er omfattet af Frederikshavn Kommunes spildevandsplan. Lokal-planområdet har derfor tilslutningspligt til det offentlige kloaksystem. I henhold til spildevandplanen er området fælleskloakeret, hermed menes, at regn- og spildevand afledes i samme ledning til det offentlige kloaksystem. Drænvand fra omfangsdræn om bygninger må afledes til fællessystemet, mens øvrigt drænvand ikke må afledes til det offentlige kloaksystem.

Frederikshavn Spildevand A/S overvejer mulighederne for en ændring af spildevandsplanen, hvor området separatkloakeres – dvs. regn- og spildevand afledes i hver sin ledning. Drænvand fra omfangsdræn om bygninger må afledes til regnvandssystemet, mens øvrigt drænvand ikke må

afledes til det offentlige kloaksystem. Frederikshavn Spildevand A/S anbefaler derfor, at interne kloakanlæg på grundene etableres som separatsystem.

Såfremt de befæstede arealer og tagarealer tilsammen overstiger 35 % af det matrikulære areal, skal ejeren for egen regning etablere forsinkelse af regnvand på grunden. Frederikshavn Spildevand A/S skal godkende projektet for det private kloaksystem for så vidt angår installationer til forsinkelse af regnvand.

Frederikshavn Spildevand A/S gør opmærksom på, at det kan blive nødvendigt at etablere nye offentlige kloaksystemer på private arealer. Kloakanlæggene skal tinglyses på ejendommen med en deklaration om, at der indenfor en nærmere fastsat afstand på ikke må bygges, foretages beplantning af træer og buske med dybtgående rødder eller anbringes langsgående hegn af permanent karakter. Derudover skal Frederikshavn Spildevand A/S have adgang til at foretage de nødvendige tilsyns-, driftssamt reparationsarbejder.

Der skal reserveres et areal på ca. 25 m2 til planlagt offentlige pumpestation ved grundens afgrænsning ud til Hoffmanns Vej, jf. kortbilag 2. Placeringen skal afklares nærmere.

Der opkræves tilslutningsbidrag til kloak iht. den gældende betalingsvedtægt.

Renovation
Området indgår i Frederikshavn Kommunes renovationsordning. Opbevaring, sortering og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til gældende regulativ. Yderligere oplysninger kan findes på www.avoe.dk.

Støjforhold
Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier vil danne baggrund for sagsbehandling vedrørende aktiviteter i og uden for lokalplanområdet.

Bygningsreglementets krav om støjniveauet fra trafik (33dB), som skal overholdes inden døre, når vinduerne er lukkede, skal overholdes.

Jordforurening
"Matr.nr. 172az Bangsbo, Frederikshavn Jorder er kortlagt på vidensniveau 2 iht. Lov om forurenet jord. Baggrunden for kortlægningen er, at ejendommen ligger i et område, der i perioden fra 1936 – 1943 har været anvendt som tjæreplads for fiskere.

Forinden ændring af arealets anvendelse til boligbebyggelse skal der indsendes ansøgning til Frederikshavn Kommune. Den ændrede arealanvendelse kræver tilladelse iht. § 8 i Lov om forurenet jord".

Hoffmanns Vej set fra Skovalleen.

Veje
Lokalplanområdet har vejadgang fra den private fællesvej Hoffmanns Vej.

Ved opførelse af åben-lav boligbebyggelse fastlægger lokalplanen vejadgang fra Hoffmannsvej i pkt A, jf. kortbilag 2. Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser om de interne vejforhold. Der skal etableres 2 parkeringspladser pr. åben-lav bolig. Begge parkeringspladser skal holdes på egen grund.

Ved opførelse af tæt-lav boligbebyggelse udvides den eksisterende overkørsel til 8 m. Herfra udlægges en 8 m bred vej ved lokalplanområdets sydlige grænse til forsyning af lokalplanområdets tæt-lave boliger.

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af parkeringspladser svarende til minimum 1½ pr. tæt-lav bolig, heraf skal minimum 1 anlægges i forbindelse med den enkelte bolig, mens resten kan anlægges som fælles parkering inden for lokalplanområdet.

Udlæg af nye private fællesveje skal godkendes af Frederikshavn Kommune

Kollektiv trafik
Lokalplanområdet er forsynet med kollektiv trafik via bybus på Skovalleen.

Kystbeskyttelse
I henhold til Lov om Stormflod og Stormfald er én af forudsætningerne for at få erstattet stormflodsskader, at ny bebyggelse opføres med en mindste sokkelkote svarende til Kystdirektoratets anbefalinger. Kystdirektoratet anbefaler følgende mindste sokkelkoter i Nordjylland:

- Frederikshavn: 1,45 m DVR90

Den laveste kote i lokalplanområdet ligger omkring 4,0 m DVR90, jf kortbilag 2 og 3.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyste. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger, drænledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Ved lokalplanens udarbejdelse er der tinglyst 1 servitut på ejendommen matr.nr. 172az Bangsbo, Frederikshavn Jorder.

1) Dok om fælles brandmur/gavl mv tinglyst 15.09.1960

Ad 1) Servitutdokumentet omhandler en fælles brandmur mellem garager på henholdsvis matr.nr. 172i og 172az begge Bangsbo, Frederikshavn Jorder. Der er ved lokalplanens udarbejdelse ingen bebyggelse på matr.nr. 172az, hvorfor dokumentet er uaktuelt og bør aflyses.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til bekendtgørelse nr. 937 af 24.09.2009 – med senere ændringer – fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. Formål

Lokalplanens formål er at sikre,

1.1 at området kan anvendes til boligformål, i form af enten åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse,

1.2 at ny tæt-lav bebyggelse gives et ensartet udseende med hensyn til farvevalg, materialer, bygningshøjder, bygningsvolumen, tagformer, bygningsdetaljer,

1.3 at hver tæt-lav bolig får adgang til et privat opholdsareal.

2. Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr 172az Bangsbo, Frederikshavn Jorder samt alle parceller, der efter den 22.10.2014 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Området ligger i byzone og skal forblive i byzone.

For lavenergibygninger klasse 2015 (for boliger, kollegier, hoteller m.m.) gælder, at den maksimale energiramme for byggeriet må være:
30+1000/A kWh/m² pr. år, hvor A er det opvarmede etageareal.

Det handler også om, at nedbringe byggeriets samlede C02 belastning, hvorfor det er vigtigt at have fokus på bygningernes samlede energiforbrug til el og varme.

3. Arealanvendelse

3.1 Lokalplanområdet kan anvendes til åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse.

3.2 Inden for lokalplanområdet må der maks. opføres eller indrettes 6 boliger.

3.3 Der må på ejendommene kunne drives en sådan virksomhed som almindeligvis kan udøves i beboelsesområder, f.eks. liberalt erhverv og kontorvirksomhed m.v. under følgende forudsætninger:

At der fortsat opretholdes en selvstændig beboelse på ejendommen

At ejendommen ikke ved skiltning, eller på anden måde, ændrer karakter af bolig

At den pågældende virksomhed ikke medfører væsentlige ændringer af trafikforholdene i området, eller skaber et øget behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

De anførte krav om lavenergibebyggelse drejer sig ikke kun om isolering af klimaskærm og solfangere på taget. Det handler også overordnet om bygningernes placering og om rummenes organisering i forhold til verdenshjørnerne, således at dagslyset udnyttes optimalt og den naturlige ventilation fremmes.

3.4 Nyt byggeri skal opføres som minimum energiklasse 2015, jf. bygningsreglementets bestemmelser (BR10).

3.5 Der kan etableres tekniske anlæg til områdets lokale forsyning.

4. Udstykning

Fællesbestemmelser

4.1 Ejendomme til tekniske anlæg kan udstykkes, så grunden ikke er større en anlæggets sokkelflade +1,0 m hele vejen rundt herom.

Tæt-lav boligbebyggelse

4.2 Udstykning til tæt-lav boligbebyggelse må ikke ske med en mindre grundstørrelse end 300 m² ekskl. vejareal, men inkl. andel i fælles opholdsareal.

Åben-lav boligbebyggelse

4.3 Udstykning til åben-lav boligbebyggelse må ikke ske med en mindre grundstørrelse end 700 m², ekskl. vejareal.

Byggelovens § 10A:
Når der opføres mere end ét enfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, skal bebyggelsen opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang...

5. Bebyggelsens placering og omfang

Fællesbestemmelser

5.1 Bygninger må maks. opføres i 1 etage med udnyttet tagetage.

5.2 Bebyggelse må opføres med en maksimal højde på 8,5 m, målt fra et fastlagt niveauplan.

Tæt-lav boligbebyggelse

5.3 Der kan maksimalt opføres eller indrettes 6 boliger inden for lokalplanområdet.

5.4 Ny tæt-lav bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet vist på kortbilag 2.

5.5 Mindre, sekundære bygninger må opføres uden for byggefeltet vist på kortbilag 2, dog ikke inden for arealet, der i henhold til kortbilag 2 er udlagt til arbejdszone eller fælles opholdsareal.

Sekundære bygninger er udhuse, redskabsskure, garager, carporte, drivhuse, skure, cykelskure, miljøstationer o.l. mindre bygninger

5.6 Ved tæt-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocent ikke overstige 35 for lokalplanområdet som helhed og 50 % for den enkelte ejendom.

Åben-lav boligbebyggelse

5.7 Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 30 for den enkelte ejendom.

6. Bebyggelsens udseende

Fællesbestemmelser

6.1 Facader må som hovedregel kun fremstå i materialernes naturlige farver, eller i jordfarver. Til mindre dele af bygningen må der anvendes kontrastfarver. Der henvises til den klassiske jordfarveskala udarbejdet af Rådvadcenteret og gengivet på side 51 i Socialministeriets publikation "Bevaringsværdige bygninger" november 2006, jf. bilag 4.

6.2 Facader på beboelsesbygninger skal udføres som blank murværk i tegl eller fremstå med vandskurede/pudsede vægge.

6.3 Mindre bygningsdele (mindre end halvdelen af facaderne) kan udføres i andre materialer end facadematerialerne, f.eks. træ eller zink eller.

6.4 Til tagbeklædning må kun anvendes tegl, betontagsten, eternit, zink, skifer eller tagpap.

Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer.

6.5 Der kan opsættes solfangere og solceller i tagfladen, såfremt de integreres som en naturlig del af bygningens arkitektur. Solfangere og solceller må ikke medføre blændingsgener for naboer eller genboer.

6.6 Sekundære bygninger er ikke omfattet af kravene til udformning og materialevalg.

6.7 Om- og tilbygninger skal udføres i harmoni med og i ydre materialer som den bygning, der bygges til.

Tæt-lav boligbebyggelse

6.8 Tæt-lav boligbebyggelsen skal fremstå med ensartede materialer og farver samt med ensartet taghældning og tagudformning.

7. Ubebyggede arealer

Fællesbestemmelser

7.1 Der må ikke opføres hegn i lokalplangrænsen mod Bangsbo å.

7.2 Der skal sikres en 8.0 m bred arbejdszone langs Bangsbo å beregnet fra vandløbskanten, jf. kortbilag 2.

Inden for arbejdszonen har ejere og brugere pligt til at tåle de fornødne vedligeholdelsesarbejders udførelse, herunder transport af materialer og maskiner og disses arbejde langs vandløbets bredder

7.3 Terrænregulering må kun ske i umiddelbar nærhed af bygninger og anlæg. Terrænregulering med skråninger og støttemure skal i sin helhed holdes inden for lokalplanområdet.

Hovedparten af den 8.0 m brede arbejdszone i fm. Bangsbo å ligger uden for lokalplanområdet.

7.4 Der må ikke ske terrænregulering ud over ± 0,5m uden tilladelse fra Frederikshavn kommune.

7.5 Der må ikke ske terrænregulering på arealer inden for arbejdszonen samt arealer udlagt til fælles opholdsareal, jf. kortbilag 2.

7.6 Oplagring må ikke ske uden for bygninger eller særligt afskærmede arealer.

7.7 Beplantning inden for lokalplanområdet skal bestå af hjemmehørende arter.

Tæt-lav boligbebyggelse

7.8 Ved tæt-lav boligebyggelse skal der udlægges fælles opholdsareal for lokalplanområdet i princippet som vist på kortbilag 2. Med i princippet menes, at der i forbindelse med fastlæggelse af den endelig bebyggelse kan ændres på størrelsen af det fælles opholdsareal. Dog skal mindst 10 % af lokalplanområdet indrettes som fælles opholdsareal.

7.9 Hver tæt-lav bolig skal have adgang til privat opholdsareal i direkte tilknytning til den enkelte bolig. Det privat opholdsareal skal være på minimum 18 m² og etableres i forbindelse med det fælles opholdsareal.

7.10 Fælles opholdsarealer må ikke anvendes til oplag af nogen art.

7.11 Fælles opholdsarealer vedligeholdes af lokalplanområdets grundejere.

7.12 Lyskilder med samme belysningsfunktion skal være ens på de ubebyggede arealer inden for hele lokalplanens område.

7.13 Veje, fortove og befæstede opholdsarealer skal hver for sig udføres med ensartet materialevalg, der afspejler og afgrænser de respektive arealers funktion. Lokalplanen stiller således ikke krav om, at der skal befæstes på en bestemt måde, men det skal sikres, at der er en gennemgående linje i bygherres valg af befæstelse.

8. Veje, stier og parkering

Fællesbestemmelser

8.1 Nyt vejanlæg i lokalplanområdet er privat parkeringsplads for ejendommen. Dette skal godkendes sammen med ansøgning om byggetilladelse. Drift og vedligeholdelse sker ejendomsretsligt eller foreningsretsligt i medfør af evt. vedtægter.

inspiration kan hentes på www.vejregler.dk om drift og vedligeholdelse af vejarealer.

8.2 Vej i lokalplanområdet skal befæstes med fast belægning.

Tæt-lav boligbebyggelse

8.3 Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Hoffmanns Vej ved pkt. A i princippet som vist på kortbilag 2. Med "i princippet" menes, at vejen godt kan flyttes nogle meter i forbindelse med fastlæggelsen af den endelige vejstruktur.

8.4 Boligvejene udlægges i en bredde af mindst 8,0 m med en kørebanebredde på mindst 5,5 m. Hvor der etableres parkering vinkelret på kørebanen skal kørebanen have en bredde på mindst 7,0 m.

8.5 Til hver bolig skal der etableres mindst 1½ P-plads, heraf skal minimum 1 p-plads anlægges i forbindelse med boligen (på egen grund). Resten kan etableres som fælles parkeringsplads som vist på kortbilag 2.

8.6 Der udlægges 1.50 m stiforbindelse langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning, markeret som a-b på kortbilag 2, og østlige afgrænsning, markeret som c-d på kortbilag 2.

Åben-lav boligbebyggelse

8.7 Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Hoffmanns Vej i princippet i pkt. A, jf. kortbilag 2. Med "i princippet" menes, at vejen godt kan flyttes nogle meter i forbindelse med fastlæggelsen af den endelige vejstruktur.

8.8 Til hver bolig skal der etableres mindst 2 P-pladser. Begge P-pladser skal anlægges på egen grund.

9. Tekniske anlæg

9.1 Ledninger til el, telefon, antenner og lignende skal fremføres under terræn.

9.2 Transformere, pumpestationer og lign. kan etableres, når de opfylder kravene i lokalplanens punkt 3 om anvendelse samt punkt 6 om bebyggelsens udseende.

9.3 Individuelle antenner og paraboler må ikke placeres højere end hovedbygningen på ejendommen.

9.4 Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmeforsyning, medmindre bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse. Det er tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse, der afgør hvilke krav, der stilles for at et byggeri kan karakteriseres som lavenergibyggeri, jf. Planlovens §§ 19 og 21a.

9.5 Området skal tilsluttes det offentlige kloaksystem efter anvisninger fra Frederikshavn Spildevand A/S.

10. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det fælleskloakerede kloaksystem efter Frederikshavn Kommunes anvisninger.

10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt parkering som anført under lokalplanens punkt 8.4.

11. Lokalplanens retsvirkninger

11.1 Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil uanset planens bestemmelser. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

11.2 Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Større fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

11.3 I lokalplanens § 9.4 stilles krav om tilslutning til kollektiv varmeforsyning som betingelse for ibrugtagen af ny bebyggelse. For bebyggelse der opføres som lavenergibebyggelse har byrådet efter planlovens §19, stk. 4 pligt til at dispensere fra dette krav og efter planlovens §20, stk. 2, nr. 3 gives dispensationen uden naboorientering.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget er vedtaget af Frederikshavn byråd den 22.10.2014 i henhold til planlovens § 24.

På byrådets vegne

Birgit Hansen
borgmester

Mikael Jentsch
kommunaldirektør

Lokalplanen er endeligt vedtaget den 18.03.2015 i henhold til planlovens § 27.

På byrådets vegne

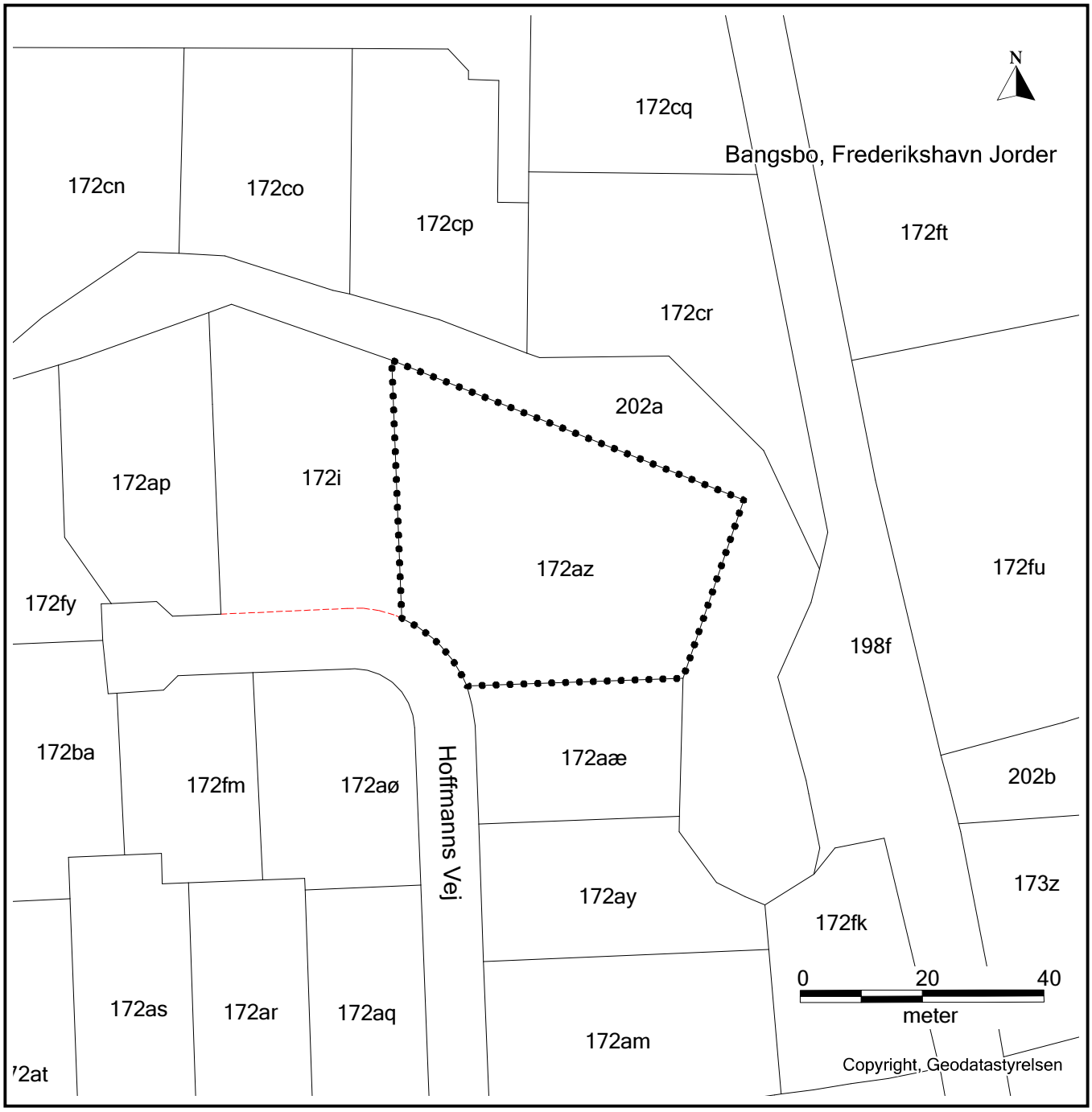
Birgit Hansen
borgmester

Mikael Jentsch
kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort den xx.xx.xxxx

Kortbilag 1



Signaturforklaring:

- Lokalplangrænse
- Privat fællesvej på matrikelkortet

Oversigtskort

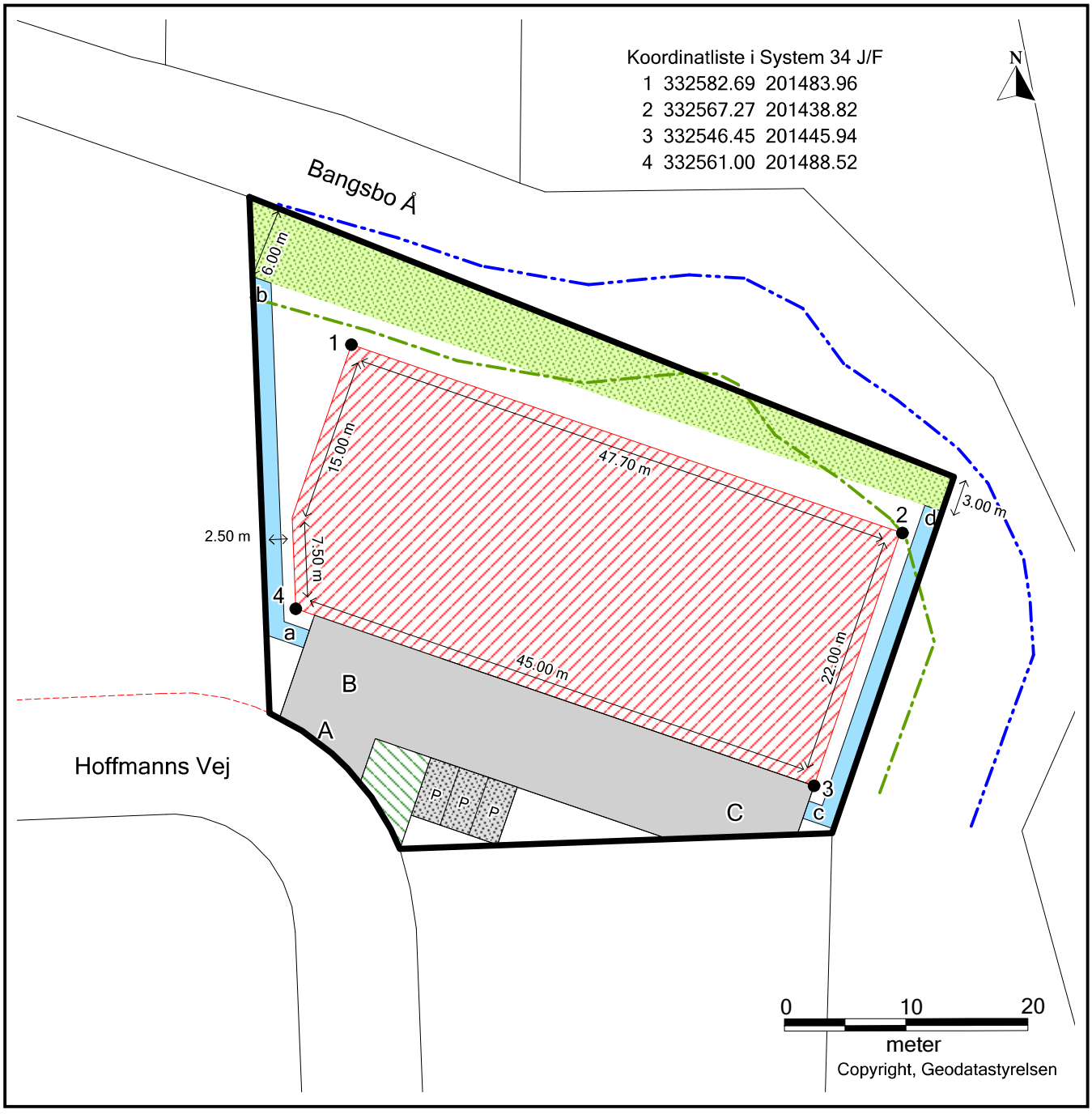
Udsnit af matrikelkort den 23.10.2013

Lokalplan FRE.B.12.01.03
Boliger på Hoffmanns Vej 8, Frederikshavn

Målforhold 1:1000

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Kortbilag 2



Signaturforklaring:

- Lokalplangrænse
- A — Vejudlæg
- P — Fælles parkeringsareal
- Byggefelt
- 2.50 m — Dimensioner
- Arealreservation til pumpestation
- Fælles opholdsareal
- a — Stiforbindelse
- Vandløbskant - omtrentlig placering
- Grænse for 8.0 m arbejdszone - omtrentlig placering
- 1 — Koordinathenvisning

Plankort

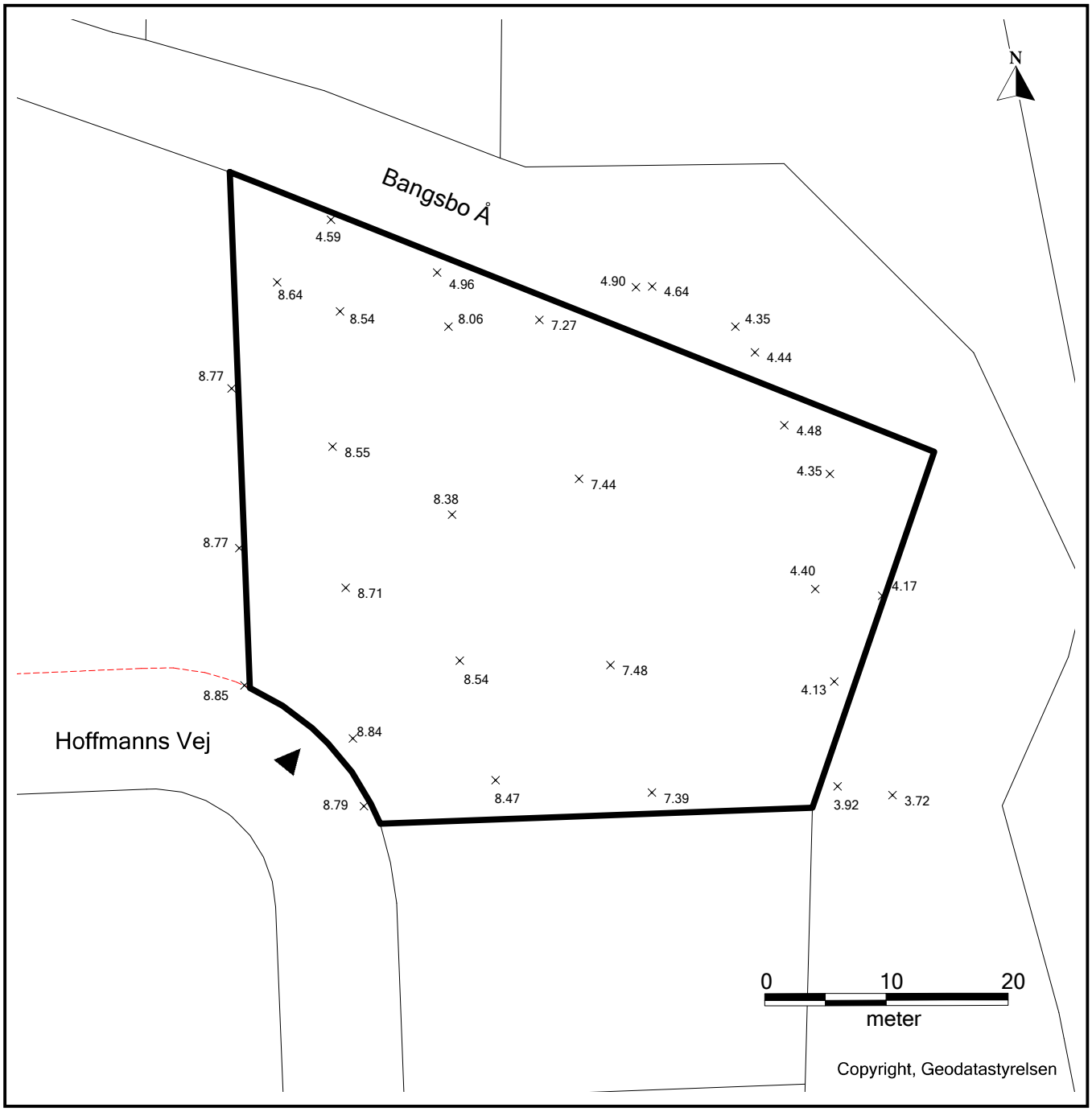
Lokalplan FRE.B.12.01.03

Boliger på Hoffmanns Vej 8, Frederikshavn

Målforhold 1:500

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Kortbilag 3



Signaturforklaring:

Lokalplangrænse

8.47 Kote

Koteplan

Lokalplan FRE.B.12.01.xx

Boliger på Hoffmanns Vej 8, Frederikshavn

Målforhold 1:500

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Bilag 4

DEN KLASSISKE JORDFARVESKALA + nyere pigmenter
Ultramarinblå
Lys ultramarin
Lys berlinerblå
Brændt umbra
Lys brændt umbra
Berliner/Pariserblå
Dodenkopf
Lys dodenkopf
Oxydsort (varm)
Engelskrød
Lys engelskrød
Varm grå
Rødokker
Lys rødokker
Kønrøg (kold)
Terra di Siena, rå
Lys rå siena
Kold grå
Guldokker
Lys guldokker
Kridt
Grønjord
Lys grønjord
Kromoxydgrøn
Sven Vadstrup 04

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00

post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk

Bilag: 5.2. - KPT.09.78 (PMU03.03.15).pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 30733/15

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

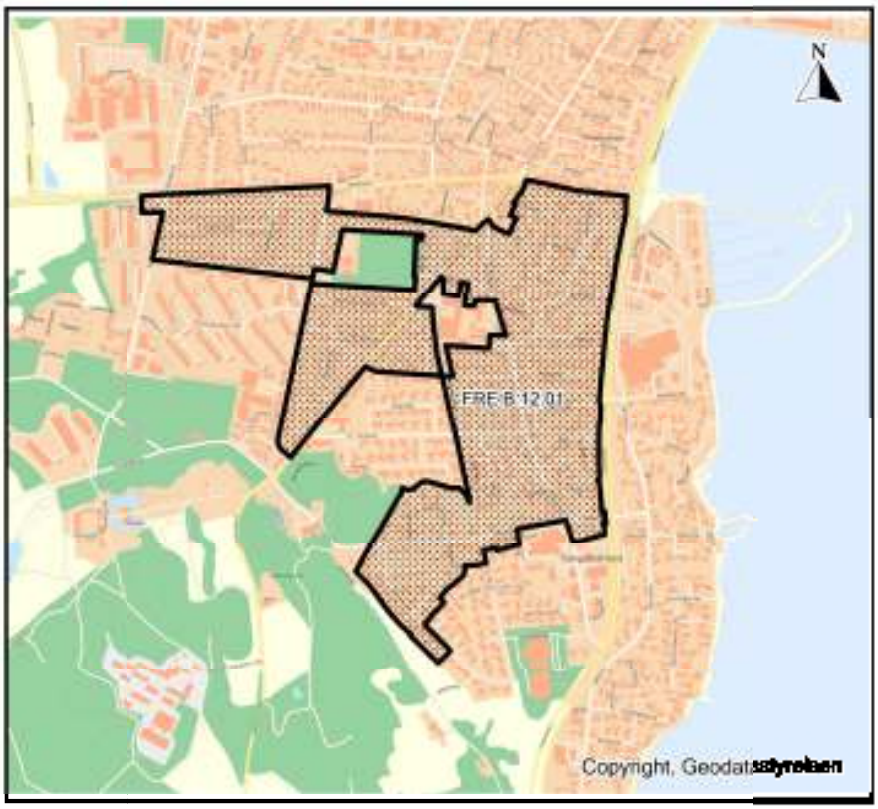
Lokalplan FRE.B.12.01.03
Kommuneplantillæg nr. 09.78
Boliger på Hoffmanns Vej 8, Frederikshavn

Februar 2015

Kolofon

Udarbejdet af Center for Teknik og Miljø, Frederikshavn Kommune i samarbejde med Landinspektørfirmaet Nellemann & Bjørnkjær. Februar 2015.

Kommuneplantillæg nr. 09.78



Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at sikre overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan FRE.B.12.01.03. Kommuneplantillægget ændrer bebyggelsesprocent og parkeringskravet.

Rammeområdenr.	FRE.B.12.01
Områdenavn	Område syd for Gærumvej og vest for Europavej
Overordnet anvendelse	Boligområde
Anvendelse	Området skal anvendes til helårsbeboelse dvs. parcelhuse og tæt-lav bebyggelse med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner, varmecentral og lignende. Såfremt det ikke bryder områdets karakter af beboelse kan der desuden indrettes bygninger/lokaler til mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne
Spillehaller	Der kan ikke etableres spillehaller med gevinstgivende spilleautomater.
Nuværende zonestatus	Byzone

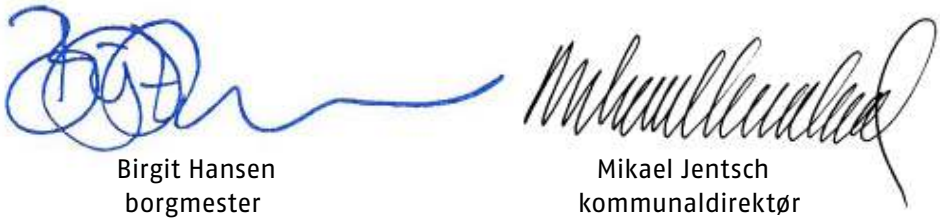
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Bebyggelsesprocenten for fritliggende beboelseshuse dvs. parcelhuse må ikke overstige 30. Bebyggelsesprocenten for et areal til tæt-lav bebyggelse må ikke blive større end 30 for det pågældende areal under ét og ikke større end 50 for den enkelte ejendom. Dog må bebyggelsesprocenten på matr. nr. 172az Bangsbo, Frederikshavn Jorder samt parceller heraf ved anvendelse til tæt-lav bebyggelse ikke overstige 35 for det pågældende areal under ét og ikke større end 50 for den enkelte ejendom. Såfremt en ejendom anvendes til butik værksted og lignende til områdets daglige forsyning eller anden godkendt erhvervstype kan byrådet tillade en bebyggelsesprocent på indtil 45.
Etageantal og bygningshøjde	Maks. 1 etage med udnyttet tagetage og maks. 8,5 m.
Bevaringsværdige bygninger	En bygning, der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4, må ikke nedrives, før en anmeldelse om nedrivning har været offentlig bekendtgjort, relevante høringsparter har haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger til nedrivningen og byrådet har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivning eller skal bevares. Registreringen af bygningernes bevaringsværdi kan ses i det centrale register: www.kulturarv.dk. Eventuel ny bebyggelse skal søges tilpasset den eksisterende bebyggelse.
Bygningsforhold i øvrigt	I området må kun opføres fritliggende beboelseshuse med indtil 2 lejligheder. Der må kun opføres 1 beboelseshus på hver grund. Efter en samlet plan kan der tillige godkendes række-, kæde- og gruppehuse og lignende til bolig for 1 familie.
Grundstørrelse	Nye grunde til parcelhuse skal have en grundstørrelse på mindst 700 m². Når udstykningen foretages efter en samlet plan kan byrådet godkende grundstørrelser ned til 600 m². Ved tæt-lav boligbebyggelse skal grundstørrelsen være mindst 300 m². Matr.nr. 137ap Bangsbo, Frederikshavn Jorder kan ikke udstykkes.

	Grundstørrelser er angivet ekskl. vejarealer.
Opholdsarealer/ubebyggede arealer	Mindst 10 % af hvert nyt boligområde skal anvendes til fælles opholdsareal for områdets beboere.
Parkering	I forbindelse med bebyggelse skal der reserveres 2 p-pladser pr. bolig samt 1 p-plads pr. 50 m² etageareal til erhverv. Byrådet kan tillade at antallet af p-pladser ved boligbebyggelse nedsættes, når p-pladserne udlægges som fælled p-anlæg efter en samlet plan. Dog skal der på matr.nr. 172az Bangsbo, Frederikshavn Jorder samt parceller heraf i forbindelse med bebyggelse reserveres 1½ p-plads pr. bolig.
Andre forhold	Støj Ved ombygninger og tilbygninger mod Gærumvej og Europavej skal der tages højde for belastninger med trafikstøj.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 09.78 vedtages til fremlæggelse i perioden fra den 10.11.2014 til den 12.01.2015.

På byrådets vegne



Birgit Hansen
borgmester

Mikael Jentsch
kommunaldirektør

Kommuneplantillæg nr. 09.78 er endeligt vedtaget den 18.03.2015.

På byrådets vegne

Birgit Hansen
borgmester

Mikael Jentsch
kommunaldirektør

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00

post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk

Bilag: 5.3. Indsigelsesnotat, lp sae.B.12.01.03.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 35031/15

Indsigelsesnotat

til

Lokalplan SKA.B.12.01.03

Boliger på Hoffmannsvej 8, Frederikshavn.

Center for Teknik og Miljø

FRE.B.12.01.03 – Boliger på Hoffmannsvej 8, Frederikshavn

10. februar 2015

Dokumentnr.

SUOS

Indkomne bemærkninger	Centrets bemærkninger
1. Finn Wiesneck Dokumentnr. 20/21. a) Mener at 6 boliger på grunden vil passe dårligt ind i området. b) Spørger til grundejers argumenter for 6 boliger på grunden. c) Ønsker oplyst hvem det påhviler og hvem der har det økonomiske ansvar for en oprensning af grunden inden byggeri kan iværksættes, og hvordan kommunen vil sikre at dette sker inden et byggeri i henhold til paragraf 8 i Lov om forurenet jord. d) Ønsker svar fra kommunen til grundejer på hvordan terrænregulering kan finde sted uden at påvirke miljøet ved Bangsbo Å, herunder anvendelsen af maskiner samt krav om materiale der ikke ved udsivning kan skade åens dyreliv. e) Ønsker svar fra kommunen til grundejer på hvordan kommunen vil sikre, at evt. oprensning af tjæreforurenet jord ikke bruges til terrænregulering. f) Ønsker svar fra kommunen til grundejer på	**Ad. 1** a) Ingen bemærkninger. b) Bygherrer ansøgte oprindeligt om opførelse af 8 boliger på grunden, men for at kunne overholde kommuneplanens krav om en grundstørrelse på min. 300 m2 blev dette reduceret til 6 boliger. c) Forinden der kan gives byggetilladelse skal kommunen give tilladelse efter § 8 i lov om forurenet jord. Dette skal sikre, at byggeriet og den fremtidige anvendelse er miljø- og sundhedsmæssig forsvarlig. Dette indebærer ikke nødvendigvis en oprensning af forureningen. Udgifter forbundet hermed påhviler bygherren. d) Lokalplanens krav til materialer fremgår af kapitel 6. Der vil ikke blive stillet krav om anvendelse af bestemte maskiner i forbindelse med byggeri på grunden. e) I forbindelse med en eventuel oprensning af tjæreforurenet jord vil der blive stillet krav om dokumentation for forureningens udbredelse inden bortgravning, og efterfølgende en dokumentation for aflevering af forurenet jord hos en godkendt modtager. f) Omgivelserne sikres med lokalplan-

hvordan grundejer skal sikre, at den naturlige trævækst bibeholdes som en grøn zone mod nord og øst, da dette er en del af det karakteristiske miljø, der er langs denne dal af åen. g) Synes ikke at en samlet plan for række-, kæde-, eller gruppehuse er foreneligt med områdets nuværende karakter, og ønsker, at der udelukkende gives tilladelse til et parcelhus, som oprindeligt på grunden.	bestemmelserne kapitel 7 om ubebyggede arealer. Der er ingen krav om at trævækst skal bibeholdes. g) Ingen bemærkninger. **Center for Teknik og Miljø indstiller:** - At bemærkningerne ikke medfører ændringer i lokalplanen.
2. Anonym Dokumentnr. 22/23/24/25. a) Anfører at de mange boliger vil medføre en utilsigtet ændring af Hoffmannsvejs identitet. b) Den øgede trafik på vejen vil øge slitagen og påvirke værdien på de oprindelige ejendomme negativt derhen, at den fordoblede trafik ikke kan tiltrække børnefamilier, da vejen naturligt vil blive farligere for børn at færdes på/ved. Samtidig vil det være vanskeligt at fastholde en acceptabel stand med den stærkt øgede trafik. c) Vedtager kommunen denne lokalplan i sin forelagte form, velvidende at det vil medføre betydeligt øgede vedligeholdelsesudgifter på vejen, må man jo som beslutningstager samtidig tage ansvaret herfor, og overtage vedligeholdelsespligten. d) Yderligere 9 familier med forventeligt 1,5 til 2 biler pr. familie – 14-16 biler yderligere på vejen, vil være en katastrofe. En tilsvarende fordobling af beboerne på vejen vil betyde 30 nye personer. e) Det kan ikke accepteres, at der gives tilladelse til at bygge i 8,5 meters højde – det er ikke, som	**Ad. 2** a) Ingen bemærkninger. b) Ingen bemærkninger. c) Ingen bemærkninger. d) Ingen bemærkninger. e) Området er i gældende kommuneplan omfattet af kommuneplanramme FRE.B.12.01 – Område

det anføres, karakteristisk for vejen – det blev det først, da kommunen uden at orientere beboerne, gav tilladelse til at bygge højhuset på nr. 5 – et byggeri, der som sagt har fået meget uheldige konsekvenser for beboerne i nr. 3 og nr. 7. Kun nr. 2 der ligger langs Skovalleen har denne højde. f) Spørger til om der i forbindelse med behandling af byggeansøgninger vedr. nr. 5 er indhentet tilladelse til at ændre adkomstforholdene fra/over den private vej (matrikuleret til nr. 10).	syd for Gærumvej og vest for Europavej, hvori der åbnes mulighed for et bygge i 8,5 meters højde. f) I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse i 2013 har bygherre oplyst, at man benytter eksisterende overkørsel til ejendommen. **Center for Teknik og Miljø indstiller:** - At bemærkningerne ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Bilag: 6.1. Bilag - Lokalplan_Carl_Bruuns_vej.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 34650/15

Copyright: KMS, COWI, Frederikshavn Kommune

Bilag: 7.1. Høringsbrev

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 28242/15

NOTAT

Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Vandplaner og havmiljø
J.nr. NST-423-00004
Ref. diman
Den 16. januar 2015

Høring af forslag til beskyttede områder i Kattegat i medfør af havstrategidirektivet

Hermed sendes forslag til beskyttede områder i Kattegat i medfør af havstrategidirektivet i offentlig høring. Forslaget skal blive en del af indsatsprogrammet under Danmarks Havstrategi.

Indsatsprogrammet skal ifølge reglerne i EU's havstrategidirektiv og lov om havstrategi være udarbejdet senest i 2015. Forslag til indsatsprogram skal inden vedtagelse i offentlig høring i minimum 12 uger.

Naturstyrelsen har valgt at foretage høring af indsatsprogrammet ad to omgange. Denne første del af indsatsprogrammet omhandler forslag til beskyttede havområder. Anden del af indsatsprogrammet, som vil være en samlet beskrivelse af alle indsatser, vil komme i offentlig høring i 2015.

Afgivelse af bemærkninger

Høringsperioden er 16. januar 2015 til 10. april 2015.

Bemærkninger til høringen bedes fremsendt til Naturstyrelsens hovedpostkasse, nst@nst.dk og i kopi til Andreas Lunn, andlu@nst.dk med angivelse af journalnummer NST-423-00004.

Første del af indsatsprogrammet om beskyttede havområder

Det fremgår af havstrategilovens § 10, at indsatsprogrammet skal omfatte geografiske beskyttelsesforanstaltninger, der bidrager til sammenhængende og repræsentative net af beskyttede havområder, og som i tilstrækkelig grad dækker mangfoldigheden i de enkelte økosystemer.

Indsatsprogrammet om beskyttede havområder skal bidrage til at nå det samlede mål om god miljøtilstand samtidig med at en bæredygtig udnyttelse af havets goder og ydelser muliggøres.

Regeringen har besluttet at udpege beskyttede havområder på den dybe bløde havbund i den danske del af Kattegat. Beskyttelsen skal bestå i forbud mod aktiviteter, der påvirker de fysiske bundforhold, herunder fiskeri med bundslæbende redskaber (bundtrawl), råstofindvinding samt klapning af oprenset havbundsmateriale. I forlængelse af en udpegning af områder i Kattegat skal der, senest i 2021 (i forbindelse med næste havstrategiperiode), tages stilling til udpegninger i øvrige danske farvande.

Det er miljøministeren, der, efter inddragelse af berørte myndigheder og offentligheden, træffer endelig afgørelse om indsatsprogrammet og den konkrete udformning heraf, herunder om beskyttede områder.

Beskyttelsen af områderne forventes at kunne træde i kraft i 2016 efter en godkendelse i EU.

Bilag: 7.2. Høringsudgave

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 28241/15

Miljøministeriet
Naturstyrelsen

FORSLAG TIL BESKYTTEDE OMRÅDER I KATTEGAT

HØRINGSUDGAVE

Titel:

Forslag til
beskyttede områder i Kattegat

Udgiver:

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
www.nst.dk

År:

2015

Må citeres med kildeangivelse.

Indhold

1. **Indledning** 4
2. **Forslagets indhold** 6
3. **Baggrund for forslaget** 8
4. **Videre proces** 10

1. Indledning

For første gang foreslår den danske regering målrettet at beskytte havområder med blød havbund i Kattegat. For at forbedre miljøtilstanden i Kattegat og leve op til havstrategidirektivets krav om et sammenhængende og repræsentativt net af beskyttede havområder er det nødvendigt at beskytte den bløde havbund i Kattegat, der er en udbredt naturtype og levested for sårbare arter og habitater som for eksempel korallerne søfjer og søstrå og krebsdyrene haploops. De klarer sig dårligt på de arealer, hvor der samtidig fiskes med bundslæbende redskaber, indvindes råstoffer eller klappes havbundsmateriale fra havne og sejlrender.

Derfor foreslår regeringen at beskytte seks udvalgte havområder med dyb blød havbund i den danske del af Kattegat mod fysiske påvirkninger fra bundslæbende fiskeri[1] (bundtrawl), råstofindvinding og klapning af oprenset havbundsmateriale. Den bløde havbund og dens habitater, har en afgørende funktion i økosystemet, bl.a. i forhold til at opretholde biodiversiteten i det samlede økosystem. Beskyttelsen er målrettet efter nogle af de områder, hvor man ved, at de meget sårbare arter findes.

Forslaget bliver en del af indsatsprogrammet under Danmarks Havstrategi, som skal være udarbejdet senest i 2015 og igangsættes senest i 2016. Formålet med havstrategidirektivet er at skabe en ramme, inden for hvilken der træffes de fornødne foranstaltninger til at opnå eller opretholde god miljøtilstand i havmiljøet senest i år 2020.

Det fremgår af havstrategilovens § 10, at indsatsprogrammet skal omfatte geografiske beskyttelsesforanstaltninger, der bidrager til sammenhængende og repræsentative net af beskyttede havområder, og som i tilstrækkelig grad dækker mangfoldigheden i de enkelte økosystemer.

I forlængelse af en udpegning af områder i Kattegat skal der, senest i 2021 (i forbindelse med næste havstrategiperiode), tages stilling til det eventuelle behov for udpegninger i øvrige danske farvande.

Forslaget om beskyttede havområder skal bidrage til at nå det samlede mål om god miljøtilstand samtidig med at en bæredygtig udnyttelse af havets goder og ydelser muliggøres.

Naturstyrelsen har valgt at foretage høring om indsatsprogrammet ad to omgange. Denne første del af indsatsprogrammet omhandler forslag til beskyttede havområder i Kattegat. Anden del af indsatsprogrammet vil blive en samlet beskrivelse af alle indsatser og forventes at komme i offentlig høring i 2015.

Forslaget til beskyttede havområder i Kattegat skal, ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, ledsages af en miljøvurdering af programmets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet og sendes i 12 ugers offentlig høring.

[1] Forventeligt følgende redskabskategorier: OTB, OTT, PTB, TBN, TBS, TBS, TB, TBB, SDN, SSC, SX, SV. jf. EU No. 404/2011

Det er miljøministeren, der, efter inddragelse af berørte myndigheder og offentligheden, træffer endelig afgørelse om indsatsprogrammet og den konkrete udformning heraf, herunder om beskyttede områder.

Beskyttelsen af områderne forventes at kunne træde i kraft i 2016 efter en godkendelse i EU.

2. Forslagets indhold

For at skabe et sammenhængende og repræsentativt net af beskyttede havområder, der i tilstrækkelig grad dækker diversiteten i de enkelte økosystemer, under hensyntagen til de sociale og økonomiske konsekvenser, foreslås det, at der beskyttes 6 områder i Kattegat. På kortet nedenfor er områderne afbildet (område a – f). Der henvises til Bilag 1 for områdernes koordinater).

Områderne udgør i alt et areal på 650 km^2, hvilket svarer til 4 % af den danske del af Kattegat. Områderne dækker endvidere ca. 9 % af den bløde havbund, som hovedsageligt har en dybde over 20 meter, i den danske del af Kattegat.

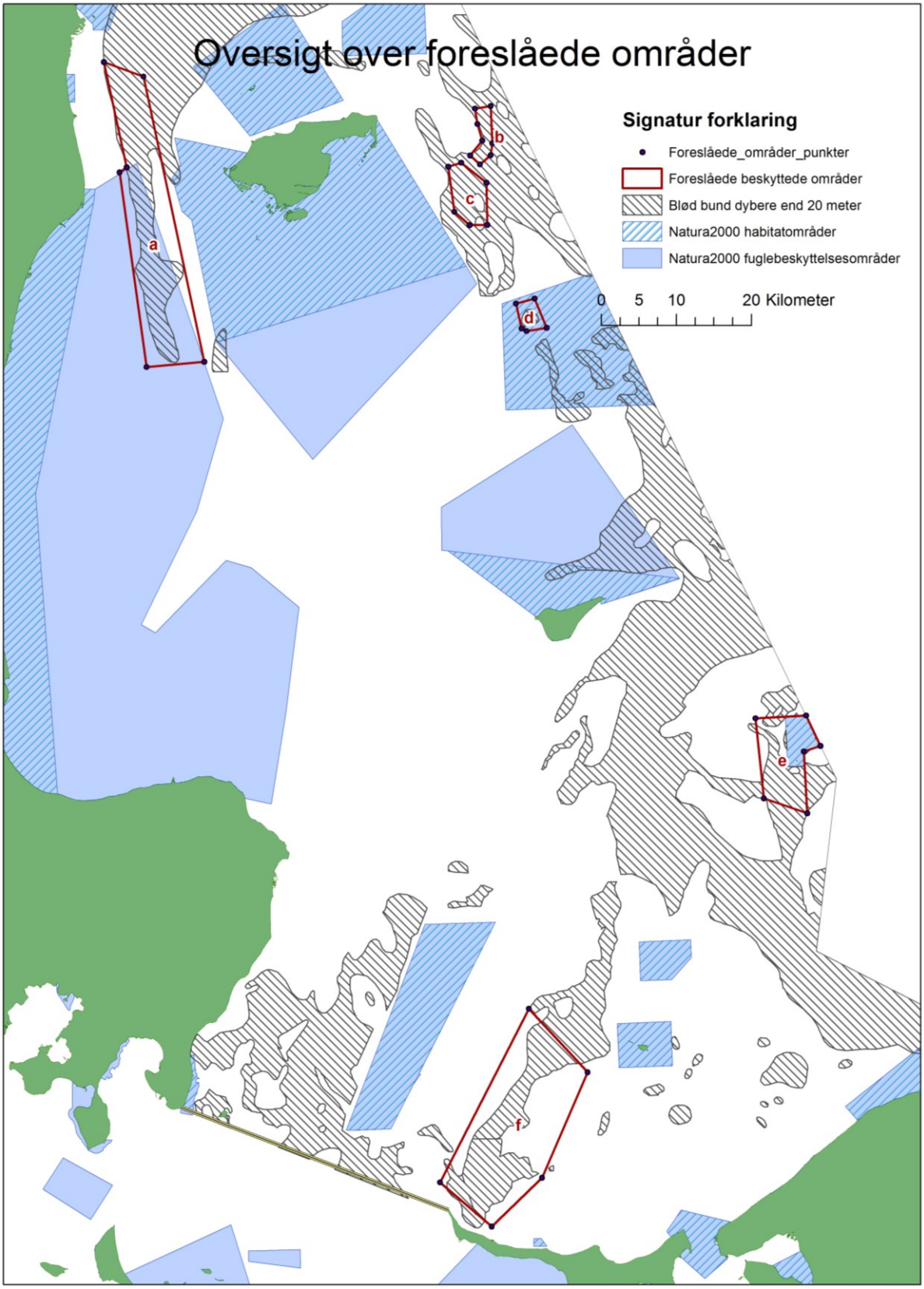
Beskyttelse af områderne vil medføre forbud mod de fleste aktiviteter, der fysisk påvirker havbunden, f.eks. fiskeri med bundslæbende redskaber, råstofindvinding og placering af oprenset havbundssediment fra havne og sejlrender (klapning).

For så vidt angår område a og e er der et delvist sammenfald mellem forslaget til beskyttet område og et udlæg til vindmølleområde. Energistyrelsen oplyser, at det ikke er hensigtsmæssigt at opstille møller på dyb blød havbund, hvorfor det vurderes, at målet om en beskyttelse af den bløde havbund ikke i praksis er i konflikt med de udlagte områder til vindmøller.

Fiskeri med garn, flydetrawl og tejner vil fortsat være tilladt. Der vil derudover være tilladelse til at udføre aktiviteter, der ikke fysisk griber ind i havbunden, efter de til enhver tid gældende regler.

Naturgenopretning, som for eksempel genopretning af stenrev, kan tillades efter en nærmere vurdering, men som udgangspunkt kun, hvis der tidligere har ligget et stenrev på den givne lokalitet.

Der henvises til miljørapporten, for en nærmere gennemgang af de enkelte områder.


Oversigt over foreslåede områder
Signatur forklaring
Foreslåede_områder_punkter
Foreslåede beskyttede områder
Blød bund dybere end 20 meter
Natura2000 habitatområder
Natura2000 fuglebeskyttelsesområder
0 5 10 20 Kilometer
a
b
c
d
e
f

3. Baggrund for forslaget

Nærværende forslag skal være en del af det kommende indsatsprogram under Havstrategidirektivet[2]. Den resterende del af indsatsprogrammet vil blive sendt i offentlig høring i 2015.

Havstrategidirektivet blev vedtaget i EU i 2008 og blev formelt implementeret i dansk ret i 2010 med havstrategiloven[3]. Det er havstrategidirektivets mål, at der skal opnås eller opretholdes en god miljøtilstand i havmiljøet senest i 2020. Som led i implementeringen af havstrategidirektivet skal landene udarbejde en havstrategi med følgende elementer og tidsfrister:

- en basisanalyse for havmiljøets tilstand, beskrivelse af god miljøtilstand og miljømål for at opnå god miljøtilstand (i 2012)[4],[5]
- et marint overvågningsprogram (i 2014)[6]
- et indsatsprogram, som skal være udarbejdet senest i 2015 og igangsættes i 2016.

Det fremgår af havstrategidirektivet, at indsatsprogrammet skal omfatte geografiske beskyttelsesforanstaltninger, der bidrager til sammenhængende og repræsentative net af beskyttede områder og i tilstrækkelig grad dækker diversiteten i de enkelte økosystemer, såsom særlige bevaringsområder i henhold til habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet og andre områder fastlagt af fællesskabet eller de berørte medlemslande.

De beskyttede områder skal således udgøre et netværk, der:

- er sammenhængende
- er repræsentativt og
- i tilstrækkelig grad, dækker diversiteten i de enkelte økosystemer.

Herudover er det relevant at notere sig direktivets bestemmelser om:

- at havstrategien skal anvende en økosystembaseret tilgang til forvaltning af de menneskelige aktiviteter, der sikrer, at det samlede pres på havmiljøet holdes inden for et niveau, der muliggør, at der kan opnås god miljøtilstand.
- at de marine økosystemers evne til at håndtere menneskeskabte forandringer ikke bringes i fare.
- at en bæredygtig udnyttelse af havets goder og ydelser muliggøres.

---

[2] Havstrategidirektivet: http://naturstyrelsen.dk/media/nst/70054/HRD%202008-56.pdf
[3] Havstrategiloven: https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=131991
[4] Basisanalyse: http://www2.nst.dk/Download/Vandmiljø/Basisanalyse.pdf
[5] Miljømål: http://naturstyrelsen.dk/media/nst/66703/Havstrategi_miljoemaalsrapport.pdf
[6] Overvågningsprogram:
http://naturstyrelsen.dk/media/nst/12323931/samlet_overv_gningsprogram_for_hsd.pdf

- at indsatsprogrammet skal tage behørigt hensyn til princippet om bæredygtig udvikling, og navnlig til de sociale og økonomiske konsekvenser af de påtænkte foranstaltninger.

Der er valgt at fokusere på Kattegat i første havstrategi, da der her foreligger mest viden. Der vil blive taget stilling til behovet for eventuelle udpegninger af beskyttede områder i Østersøen og Nordsøen i forbindelse med udarbejdelse af indsatsprogrammet for næste havstrategiperiode (2021). Nærværende forslag danner således ikke grundlag for en beslutning om eventuelle udpegninger i de øvrige havområder.

Det eksisterende netværk af beskyttede havområder i Kattegat udgøres i dag af Natura 2000-områderne, som er udpeget efter EU's habitatdirektiv og fuglebeskyttelsesdirektiv. Natura 2000-områderne dækker ca. 18 % af det samlede danske havareal. Inden for dette areal er det udelukkende det såkaldte "udpegningsgrundlag", der skal beskyttes. Udpegningsgrundlaget på havet omfatter otte marine naturtyper: sandbanker, flodmundinger, mudder og sandflader blottet ved ebbe, kystlaguner og strandsøer, lavvandede bugter og vige, rev, boblerev og havgrotter.

Den dybe bløde havbund, der dækker ca. en fjerdedel af den danske del af Kattegat, er ikke en del af Natura 2000-beskyttelsen. Derfor er den eksisterende beskyttelse ikke repræsentativ for havområdet, hvilket direktivet stiller krav om i artikel 13 stk. 4.

I havstrategiens basisanalyse vurderes det, at der i dag ikke er god miljøtilstand i Kattegat. Samtidig er den dybe bløde havbund en habitattype, der er i mange år har været påvirket af menneskelige aktiviteter, blandt andet ved tilførsel af næringsstoffer og ved fiskeri med bundslæbende redskaber. Danmark har, som nævnt ovenfor, ikke eksisterende lovgivning, der beskytter arter og habitater ved den dybe bløde bund i Kattegat. De fastsatte miljømål knyttet til den bløde bund kan således ikke opfyldes med eksisterende indsatser.

Der er derfor en forpligtelse til at etablere en beskyttelse af områder af den dybe bløde havbund i den danske del af Kattegat. Det vurderes, at forslaget - sammen med de eksisterende Natura 2000-områder - vil være tilstrækkeligt til at opfylde direktivets krav om beskyttede områder i Kattegat.

4. Videre proces

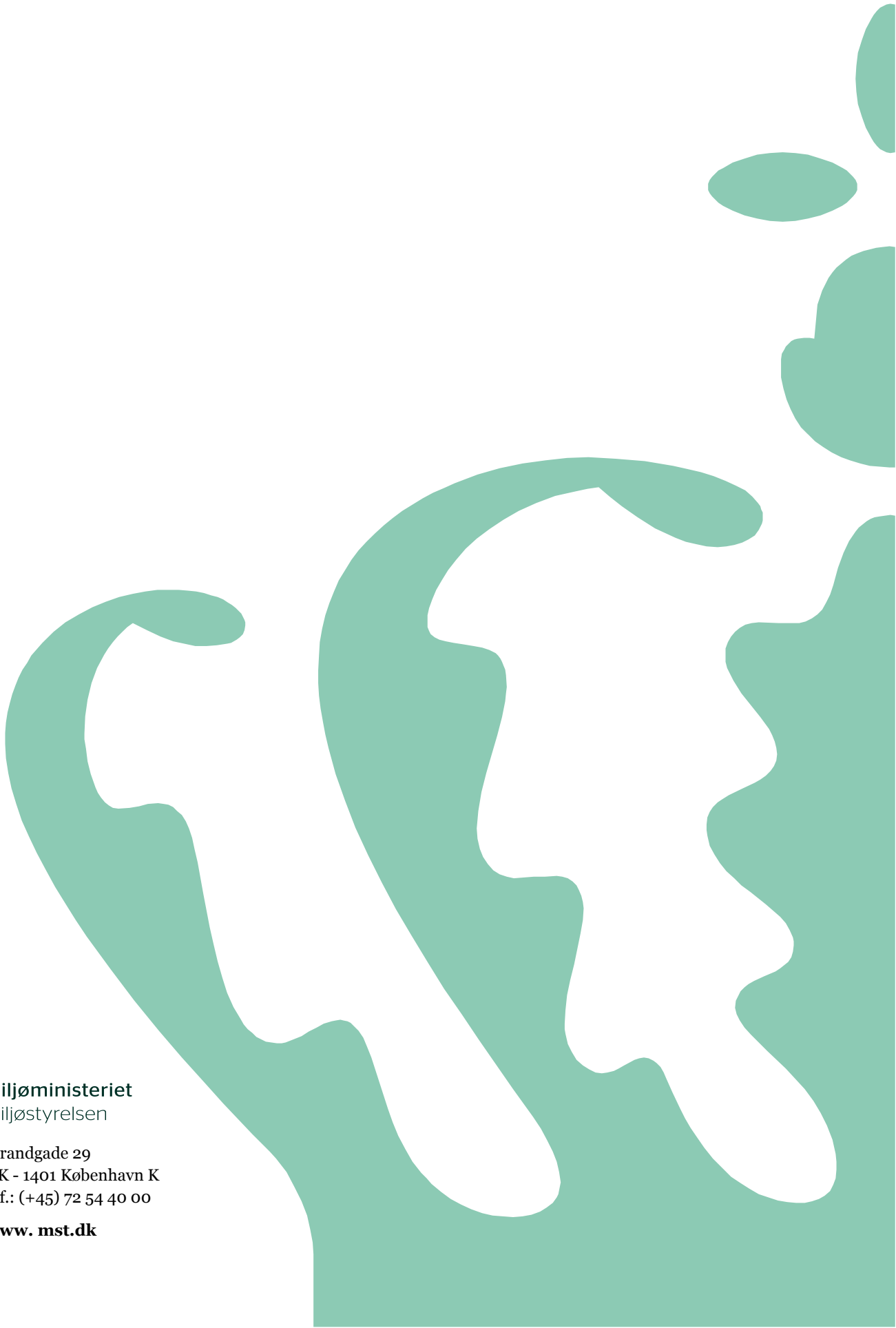
Det er miljøministeren, der efter høring af offentligheden træffer endelig beslutning om udpegning af beskyttede områder i havstrategiens indsatsprogram. Indsatsprogrammet skal være offentliggjort med udgangen af 2015 og igangsat med udgangen af 2016.

Samtidig med den offentlige høring vil der blive foretaget regional koordinering med vores nabolande.

Vedrørende regulering af fiskeriaktiviteter i områderne skal der ske en drøftelse med andre relevante EU-medlemslande med henblik på at opnå en fælles henstilling til EU-Kommissionen om at gennemføre fiskeriregulering i områderne. Derudover skal der i medfør af den fælles fiskeripolitik ske en høring af det Rådgivende råd for Nordsøen (Nordsø-AC). Reguleringen af områderne forventes således at kunne træde i kraft i 2016.

5. Bilag 1: Områdernes koordinater

Område	Areal (km^2)	X koordinat	Y koordinat	Decimalgrader (WGS84) N	Decimalgrader (WGS84) E
a	242	601776,29	6321983,56	10,677	57,030
		598198,24	6347974,73	10,628	57,264
		599138,71	6348631,94	10,644	57,270
		596103,58	6362647,64	10,599	57,396
		601391,72	6360702,72	10,686	57,378
		609438,84	6322695,34	10,803	57,035
b	14	644845,45	6350202,92	11,402	57,272
		646462,63	6352201,11	11,430	57,289
		645815,90	6354410,62	11,421	57,309
		645495,88	6356456,06	11,417	57,328
		647572,86	6356773,56	11,451	57,330
		647824,22	6351825,84	11,453	57,285
		647599,32	6350225,11	11,448	57,271
		646153,05	6348995,91	11,423	57,261
c	32	642759,56	6342666,69	11,363	57,205
		641937,23	6348722,27	11,353	57,259
		643643,79	6349224,98	11,382	57,263
		647018,19	6346571,39	11,436	57,239
		647143,78	6340954,11	11,435	57,188
		644781,50	6340930,28	11,396	57,189
d	12	653411,24	6331106,19	11,532	57,098
		655030,12	6327240,16	11,557	57,062
		652363,56	6326765,47	11,512	57,059
		651692,47	6327171,55	11,502	57,063
		650943,83	6330455,91	11,491	57,093
e	76	689558,16	6275505,06	12,087	56,585
		691474,73	6271483,79	12,115	56,549
		689257,90	6270735,51	12,078	56,543
		689706,93	6262511,00	12,080	56,469
		683950,73	6264494,48	11,988	56,489
		682843,96	6275156,84	11,977	56,585
f	276	640863,20	6213254,42	11,261	56,044
		652692,41	6236424,47	11,464	56,248
		660506,19	6227959,53	11,585	56,170
		654428,80	6213905,57	11,479	56,045
		647754,53	6207394,08	11,369	55,989



Miljøministeriet
Miljøstyrelsen

Strandgade 29
DK - 1401 København K
Tlf.: (+45) 72 54 40 00

www. mst.dk

Bilag: 7.3. Miljørapport

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 28240/15

Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Miljørapport for

forslag til beskyttede områder i Kattegat

Indhold

1 Ikke teknisk resume 5

2 Indledning 6

3 Forslagets hovedformål, baggrund, indhold og forbindelser med andre relevante planer 6

3.1 Hovedformål med forslaget 6

3.2 Indhold af forslaget 6

3.3 Beskrivelse af områderne 9

3.3.1 Område a 9

3.3.2 Område b 10

3.3.3 Område c 11

3.3.4 Område d 11

3.3.5 Område e 12

3.3.6 Område f 13

3.4 Hensyntagen til miljømål 14

3.5 Forhold til anden lovgivning 15

3.6 Forbindelser med andre relevante planer og programmer 15

3.6.1 Natura 2000-planer 15

3.6.2 Vandplaner 15

3.6.3 Planer for havvindmøller 15

4 Nuværende miljøtilstand og miljøpåvirkninger samt udvikling hvis forslaget ikke gennemføres 16

4.1 Fysisk forstyrrelse 17

4.1.1 Fiskeri med bundslæbende redskaber 17

4.1.2 Klapning 17

4.1.3 Råstofindvinding – sand, grus og ral 18

4.1.4 Havvindmøller og øvrige fysiske anlæg 18

4.2 Anden forstyrrelse 18

4.2.1 Eutrofiering 18

4.2.2 Miljøfarlige stoffer 19

4.3 Vurdering af Kattegats tilstand vedr. biodiversitet 20

4.4 Udvikling hvis forslaget ikke gennemføres 21

5 Beskrivelse af miljøforhold og forslagets sandsynlige væsentlige indvirkning herpå 22

5.1 Biodiversitet på den bløde havbund – herunder fauna og flora 22

5.1.1 Forslagets indvirkning på biodiversitet 22

5.2 Fiskeri og befolkning 23
5.2.1 I Danmark 23
5.3 Råstofindvinding 24
5.3.1 Olie, gas og skifergas 24
5.3.2 Sand, grus og ral 25
5.4 Klapning 26
5.5 Havvindmøller og øvrige fysiske anlæg 27
5.6 Forsvaret 27
5.7 Arkæologisk- og kulturarv 28
5.8 Menneskers sundhed 28
5.9 Havbund og landskab 28
5.10 Vand 28
5.11 Klimatiske faktorer og luft 29
5.12 Kumulative effekter af forslagets væsentlige virkninger 29
6 Grænseoverskridende effekter 29
7 Habitatvurdering 30
8 Alternativer 30
9 Datagrundlag og manglende viden 30
9.1.1 Identifikation af naturgrundlaget, herunder manglende viden 30
9.1.2 Identifikation af fiskerimønsteret i Kattegat, herunder manglende viden 31
10 Afværgeforanstaltninger 32
11 Overvågning 32
11.1 Naturovervågning 32
11.2 Fiskeriovervågning og fiskerikontrol 32
12 Bilag 1 34

Figurliste

Figur 1: Oversigt over foreslåede områder 8

Figur 2: Bundforhold og fund i område A 10

Figur 3: Bundforhold og fund i område B, C og D 11

Figur 4: Bundforhold og fund i område E 13

Figur 5: Bundforhold og fund i område F 14

Figur 6: De forslåede beskyttede områder og overlappende forundersøgelsesområder 16

Figur 7: Aktiviteter med bundslæbende redskaber i Kattegat 17

Figur 8: Klassifikation af status for eutrofieringstilstanden i de danske havområder 19

Figur 9: Den samlede kemiske tilstand i de danske have 20

Figur 10: De danske farvandets tilstand vedrørende biodiversitet 21

Figur 11: Oversigt over forslåede områder og observationer af vigtige blødbunds-arter 23

Figur 12: Aktiviteter med bundslæbende redskaber i Kattegat 24

Figur 13: Det danske åben-dør område i Kattegat 25

Figur 14: Klappladser, råstofindvindingsområder og vindmøller 26

Figur 15: Eksisterende havvindmølleparker 27

Figur 16: Aktiviteter inden for det danske søterritorie 28

1 Ikke teknisk resume

Miljøvurderingen beskriver de sandsynlige og væsentlige effekter på miljøet, ved gennemførelse af den del af havstrategiens indsatsprogram, der vedrører beskyttede havområder i Kattegat. Miljørapporten er udarbejdet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 03. juli 2013).

Med forslaget udpeges seks områder i Kattegat, som skal beskyttes mod aktiviteter, der fysisk påvirker havbunden, f.eks. fiskeri med bundslæbende redskaber[1], råstofindvinding og placering af oprenset havbundssediment fra havne og sejlrender (klapning).

I forslaget lægges der vægt på at skabe en fornuftig beskyttelse af den dybe bløde havbund, hvor nogle af den bløde havbunds truede og sårbare arter beskyttes samtidig med, at der er så få socioøkonomiske konsekvenser som muligt.

Forslaget vurderes samlet set at have en gunstig påvirkning på havmiljøet. De nye beskyttede områder vil sammen med eksisterende beskyttede områder være med til at skabe et sammenhængende og repræsentativt netværk af beskyttede områder der i tilstrækkelig grad, dækker diversiteten i de enkelte økosystemer. Med forslaget vil der skabes områder, hvor samfund af sårbare arter kan leve uforstyrret (f.eks. hestemuslingesamfund og søfjer- og gravende megafaunasamfund), hvilket vil kunne afspejles i en styrkelse af habitaterne og mulig forøgelse af biodiversiteten.

Beskyttelsen vil samtidig være en fremtidssikring af områderne mod fysiske påvirkninger – også selv om for eksempel fiskerimønstrene ændrer sig. Beskyttelsen vil således bidrage til at opnå havstrategidirektivets mål om god miljøtilstand i havet i 2020.

Miljøvurderingen viser, at der er meget begrænsede negative miljøpåvirkninger af den foreslåede beskyttelse af områderne, og at de samlet set er langt mindre en de miljøgevinster der opnås.

Fangstværdierne fra fiskeri med bundslæbende redskaber i områderne kan samlet set opgøres til 0,5-1,0 mio. kr. årligt for danske fiskere. Det svarer til ca. 1 % af den registrerede landingsværdi hos danske fartøjer for de pågældende redskabstyper i Kattegat. Fiskefartøjerne har mulighed for at fiske deres kvoter i fangstområder i hele Kattegat, og det er derfor samlet set vurderingen, at beskyttelsen af de foreslåede områder kun i begrænset omfang vil påvirke de konkrete fiskerimuligheder og den afledte økonomiske aktivitet i fiskerihavnene. Det må dog forudses, at placeringerne af områderne i et vist omfang kan gøre det praktiske fiskeri mere besværligt og omkostningskrævende, da der kan være situationer, hvor det ikke længere er muligt at fiske i sammenhængende trawltræk i samme omfang som tidligere.

I de udpegede områder findes der ingen indvindingsområder for hverken olie, gas og skifergas eller sand, grus og ral, og områderne er i dag heller ikke udlagt til klapområder for opgravet sediment fra havne eller lignende. Derudover forventes forslaget ikke at få indvirkning på Forsvarets aktiviteter på havet eller at være i konflikt med planlægningen af havvindmølleparker.

For at opfylde havstrategidirektivets mål om, at der skal opnås eller opretholdes en god miljøtilstand i havmiljøet senest i 2020, er vurderingen, at der er en forpligtelse til at etablere en

[1] Redskabskategorierne TR1 og TR2

beskyttelse af områder af den dybe bløde havbund i den danske del af Kattegat. Det er et krav i en miljøvurdering, at mulige alternativer undersøges. Eftersom det er vurderes, at der er et behov for at udpege et antal beskyttede områder, vil alternativet til de foreslåede områder være udpegning af andre områder af den dybe bløde bund.

En tværministeriel arbejdsgruppe med deltagelse af Miljøministeriet (MIM), Finansministeriet (FM) og Fødevareministeriet (FVM) har vurderet flere andre områder, og er kommet frem til, at de foreslåede områder er dem, der vil give den bedste balance mellem beskyttelse og benyttelse.

Efter beslutning om at udpege beskyttede havområder i Kattegat, skal der foretages en kortlægning (baseline) af naturen i de udpegede områder og iværksættes overvågning af udviklingen i områderne. Områderne vil blive omfattet af fiskeriovervågningen i Kattegat.

2 Indledning

Miljøvurderingen er udarbejdet på baggrund af en scopingproces, hvori der er foretaget en nærmere afgrænsning af, hvilke miljømæssige forhold der især forventes påvirket af forslaget til beskyttede områder. Miljøvurderingen har taget hensyn til høringssvar fra berørte myndigheder, for så vidt de ligger inden for de overordnede rammer for vurderingen.

Ved udarbejdelsen af miljørapporten er der taget udgangspunkt i bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Kapitel 3 beskriver forslaget til beskyttede områder, herunder hovedformål, indhold og forbindelse med andre relevante planer. I kapitel 4 gennemgås de relevante aspekter af den nuværende miljøtilstand og miljøpåvirkninger og den sandsynlige udvikling, hvis forslaget ikke gennemføres. I kapitel 5 foretages den egentlige miljøvurdering. Først gives der under hvert afsnit en beskrivelse af miljøforhold, hvorefter forslagets påvirkninger herpå vurderes. Kapitlet beskriver også kumulative effekter og grænseoverskridende påvirkninger. I kapitel 6 foretages en habitatvurdering, det vil sige forslagets indvirkning på Natura 2000-områder. Kapitel 7 beskriver mulige alternativer, mens datagrundlag og manglende viden gennemgås i kapitel 8. Kapitel 9 beskriver kort afværgeforanstaltninger, mens aspekter vedrørende overvågning forklares i kapitel 10.

3 Forslagets hovedformål, baggrund, indhold og forbindelser med andre relevante planer

3.1 Hovedformål med forslaget

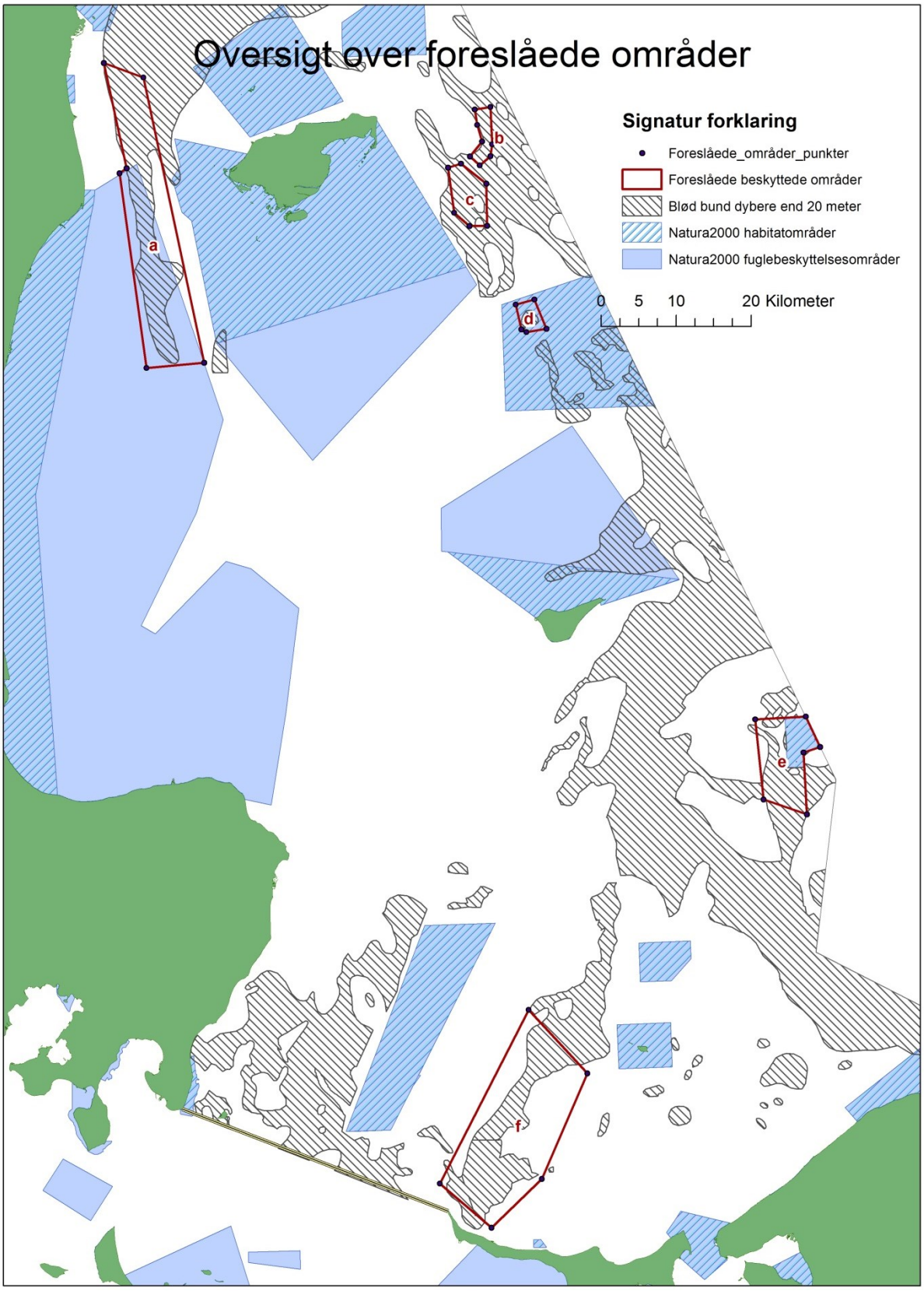
Hovedformålet med forslaget til beskyttede områder i Kattegat er at bidrage til at opnå god miljøtilstand i havmiljøet senest i 2020.

3.2 Indhold af forslaget

For at skabe et sammenhængende og repræsentativt net af beskyttede havområder, der i tilstrækkelig grad dækker diversiteten i de enkelte økosystemer, under hensyntagen til de sociale og økonomiske konsekvenser, foreslås det, at der beskyttes 6 områder i Kattegat på i alt 650 km², svarende til 4 % af arealet i den danske del af Kattegat. Områderne udgør ca. 9 % af den bløde havbund hovedsageligt på dybder over 20 meter. Forslaget til udpegningerne kan ses på Figur 1.

Beskyttelse af områderne vil medføre forbud mod de fleste aktiviteter, der fysisk påvirker havbunden, f.eks. fiskeri med bundslæbende redskaber, råstofindvinding og placering af oprenset havbundssediment fra havne og sejlrender (klapning). For så vidt angår område a og e er der et delvist sammenfald mellem forslaget til beskyttet område og udlæg til vindmølleområde. Energistyrelsen oplyser, at det ikke er hensigtsmæssigt at opstille møller på dyb blød havbund, hvorfor det vurderes, at målet om at beskytte den bløde havbund ikke er i konflikt med de udlagte områder til vindmøller."

Fiskeri med garn, flydetrawl og tejner vil fortsat være tilladt. Der vil derudover være tilladelse til at udføre aktiviteter, der ikke fysisk griber ind i havbunden, efter de til enhver tid gældende regler. Naturgenopretning, som for eksempel genopretning af stenrev, kan tillades efter en nærmere vurdering, men som udgangspunkt kun hvis der tidligere har ligget et stenrev på den givne lokalitet.



Figur 1 viser de 6 foreslåede beskyttede områder, udbredelse af den dybe bløde havbund og de eksisterende Natura 2000-områder.

3.3 Beskrivelse af områderne

I det følgende afsnit beskrives de seks foreslåede områder, herunder deres beliggenhed, bundforhold og interaktion med klappladser, råstofindvinding, forundersøgelsesområde til havvindmøller, Natura 2000-områder samt tidligere fund af vigtige blødbunds-arter. For overblikkets skyld er grunddata for de enkelte områder opsummeret i Tabel 1. Koordinaterne for områderne kan ses i Tabel 2 bilag 1.

Tabel 1 Grunddata for de seks foreslåede beskyttede områder i Kattegat

Område	Areal af områder, km^2	Areal med dyb blød bund, km^2	Andel af total dyb blød bund i Kattegat, pct.	Landingsværdi (bundslæbende redskaber) mio. kr.
A	241	139	3,6	0,01
B	14	13	0,3	0,07
C	32	28	0,7	0,350
D	12	4	0,1	0,2
E	76	40	1,0	0,05
F	276	127	3,0	0,003
I alt	**651**	**351**	**9,0**	**0,7**

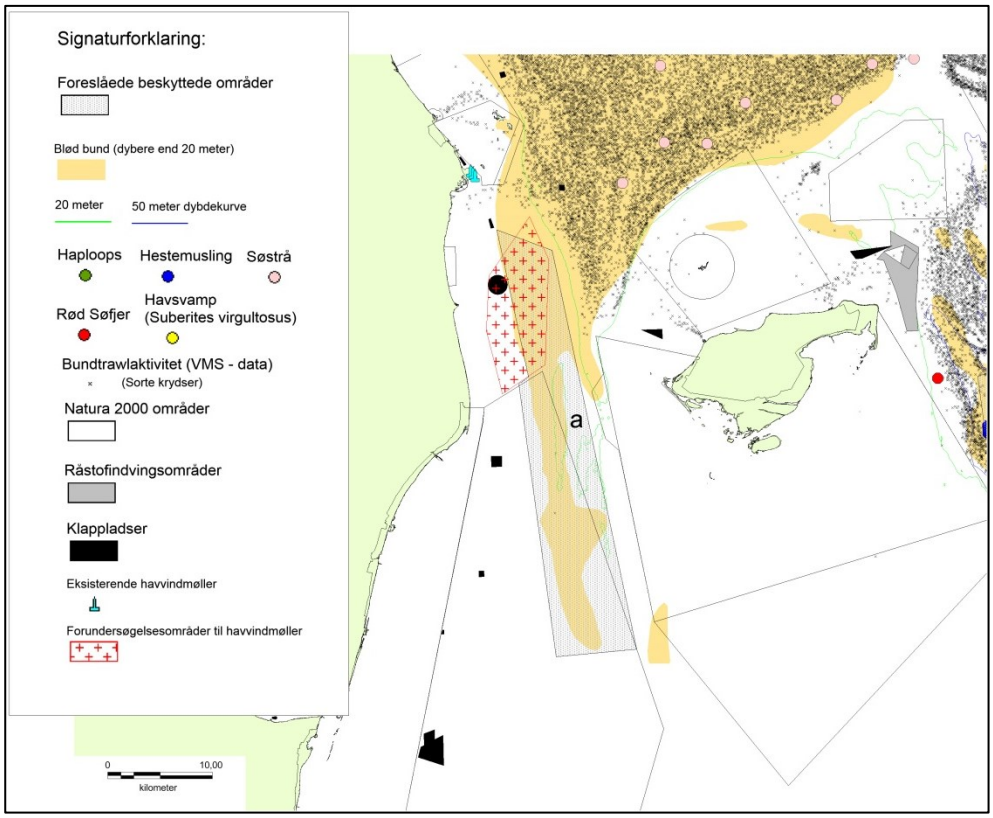
3.3.1 Område a

Område a er et aflangt område placeret mellem Jyllands østkyst og Læsø og som strækker sig omtrent fra Hou i syd til Haldbjerg i nord (Figur 2). Områdets areal er 241 km^2 hvoraf de 139 km^2 er af typen blød bund hvilket svarer til 3,6 % af den samlede dybe bløde havbund i Kattegat.

Område a overlapper med Natura 2000-området "Ålborg bugt, østlige del" der er fuglebeskyttelsesområde. . Området er ikke undersøgt for forekomster af sårbare arter eller habitattyper. Da området er relativt uforstyrret, forventes det, at området indeholder en værdifuld natur, der vil nyde godt af en fremtidssikret beskyttelse. Området vil blive undersøgt i forbindelse med en nærmere kortlægning af området.

Vest for område a findes 4 klappladser som bruges af de lokale havne til dumpning af opgravet bundsediment fra havne og sejlrender. I den nordlige del af område a findes et forundersøgelsesområde til havvindmøller (Figur 2). Der er endvidere udlagt kabler mellem Jylland og Læsø samt Jylland og Sverige lidt nord for Læsø (Figur 16).

I område a finder der ikke et intensivt fiskeri med bundslæbende redskaber sted, og fiskeriet har en estimeret årlig landingsværdi på ca. 10.000 DKK. Blødbundsområdet nord for område a er derimod et vigtigt fiskeområde.



Figur 2 viser bundforhold, diverse aktiviteter og fund af vigtige blødbunds-arter i området omkring det foreslåede beskyttede området a i Kattegat.

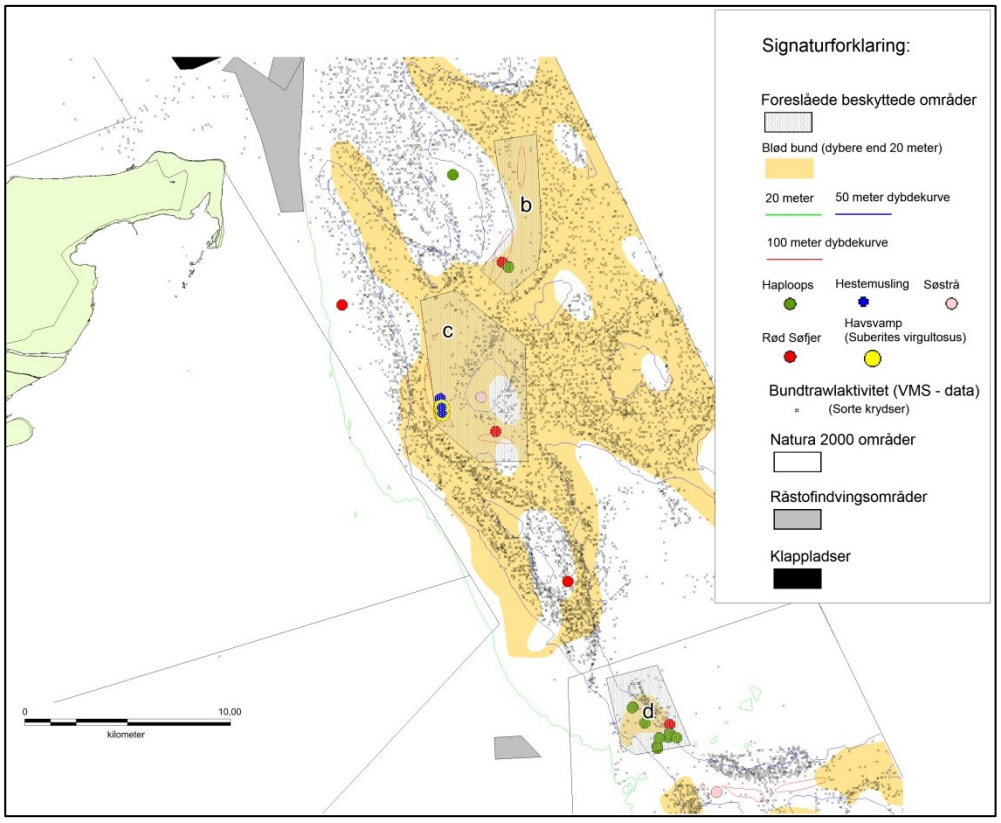
3.3.2 Område b

Område b ligger øst for Læsø tæt på grænsen mellem den danske og svenske eksklusive økonomiske zone (EEZ) og lidt nord for område c (Figur 3). Området er det næstmindste område på kun 14 km², hvoraf de 13 km² ifølge sedimentkortet er af typen dyb blød bund hvilket svarer til 0,3 % af den samlede dybe bløde havbund i Kattegat. De dybeste områder af Læsø Rende er stedvist præget af silt og dynd/mudder.

Der findes ingen klappladser i nærheden af området. Længere mod nordvest ligger et stort råstofindvindingsområde.

I området er der fundet forekomster af arterne hestemusling, haploops og rød søfjer, som er arter, der er sårbare over for fysiske påvirkninger af havbunden.

I området finder et mindre fiskeri med bundslæbende redskaber efter hovedsagelig jomfruhummer sted. Fiskeriet svarer til en estimeret årlig landingsværdi på ca. 70.000 DKK. Mellem område b og c er der en vigtig transportkorridor for fiskeriet med bundslæbende redskaber.



Figur 3 viser bundforhold, diverse aktiviteter og fund af vigtige blødbunds-arter i området omkring de foreslåede beskyttede områder b, c og d i Kattegat.

3.3.3 Område c

Område c ligger sydøst for Læsø tæt på grænsen mellem den danske og svenske EEZ og lidt syd for område b (Figur 3). Området er på 32 km², hvoraf de 28 km² er af typen dyb blød bund, hvilket svarer til 0,7 % af den samlede dybe bløde havbund i Kattegat.

Ligesom for område b findes der ingen klappladser i nærheden af området. Ud over det store råstofindvindingsområde, der er placeret længere mod nord, ligger der også en mindre råstofindvindingsområde længere mod syd.

I området er der fundet forekomster af arterne hestemusling, søstrå, rød søfjer og to forekomster af den sjældne havsvamp *Suberites virgultosus*. Alle disse arter er sårbare over for fysiske påvirkninger af havbunden.

I området finder et fiskeri med bundslæbende redskaber efter hovedsagelig jomfruhummer sted. Fiskeriet svarer til en estimeret årlig landingsværdi på ca. 350.000 DKK.

3.3.4 Område d

Område d ligger sydøst for Læsø tæt på grænsen mellem den danske og svenske EEZ og syd for områderne b og c (Figur 3). Området er på 12 km² og dermed det mindste af de seks foreslåede

områder. Ud af arealet på 12 km² er de 4 km² er af typen dyb blød bund hvilket svarer til 0,1 % af den samlede dybe bløde havbund i Kattegat.

Vest for området ligger der et mindre råstofindvindingsområde.

Området er placeret i Natura 2000-området "Kims Top og den Kinesiske Mur", der er habitatområde med rev og boblerev som udpegningsgrundlag. De tilstedeværende rev i Natura 2000-området vil, i forbindelse med Natura 2000-forvaltningen, blive beskyttet mod fiskeri med bundslæbende redskaber, og der vil således være en gunstig synergieffekt mellem de to former for beskyttelse.

I området er der fundet 8 forekomster af haploopssamfundet og en forekomst af rød søfjer.

I området finder et fiskeri med bundslæbende redskaber efter hovedsagelig jomfruhummer sted. På trods af sit lille areal svarer fiskeriet til en estimeret årlig landingsværdi på ca. 200.000 DKK.

3.3.5 Område e

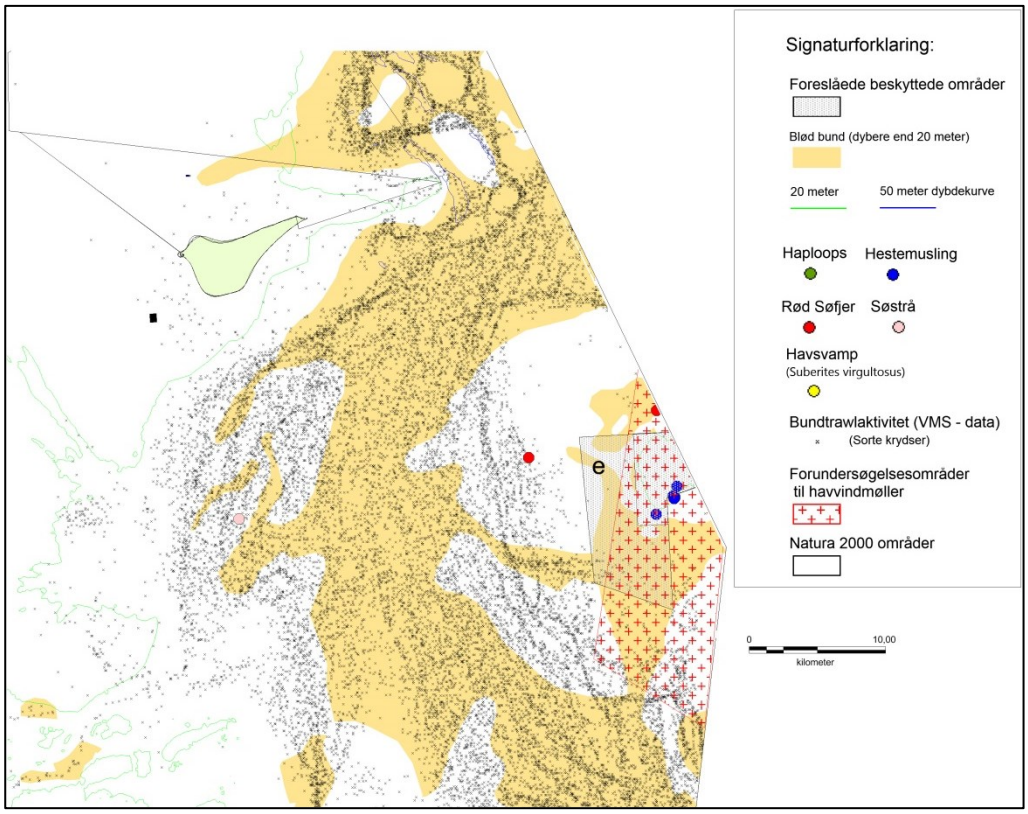
Område a ligger øst for Djursland langs grænsen mellem den danske og svenske EEZ (Figur 4). Området er på 76 km² hvoraf de 40 km² ifølge sedimentkortet er af typen dyb blød bund, hvilket svarer til 1 % af den samlede dybe bløde havbund i Kattegat. Området er dog af uensartet karakter, med hårdt senglacialt ler, sandede og mudrede sedimenter. Flere steder er der et tyndt sandlag øverst på havbunden.

Området omfavner det eksisterende Natura 2000-område "Store Middelgrund", der er udpeget som habitatområde med blandt andet rev og boblerev samt et vigtigt område for marsvin. Beskyttelsen vil således samtidig gavne Natura 2000-området.

Der ligger ingen klappladser eller råstofindvindingsområder i nærheden men området overlapper med et forundersøgelsesområde til havvindmøller.

Inden for området er der fundet tre forekomster af hestemusling.

Der fiskes kun lidt med bundslæbende redskaber i området, og den årlige landingsværdi er estimeret til ca. 50.000 DKK.



Figur 4 viser bundforhold, diverse aktiviteter og fund af vigtige blødbunds-arter i området omkring det foreslåede beskyttede området e i Kattegat.

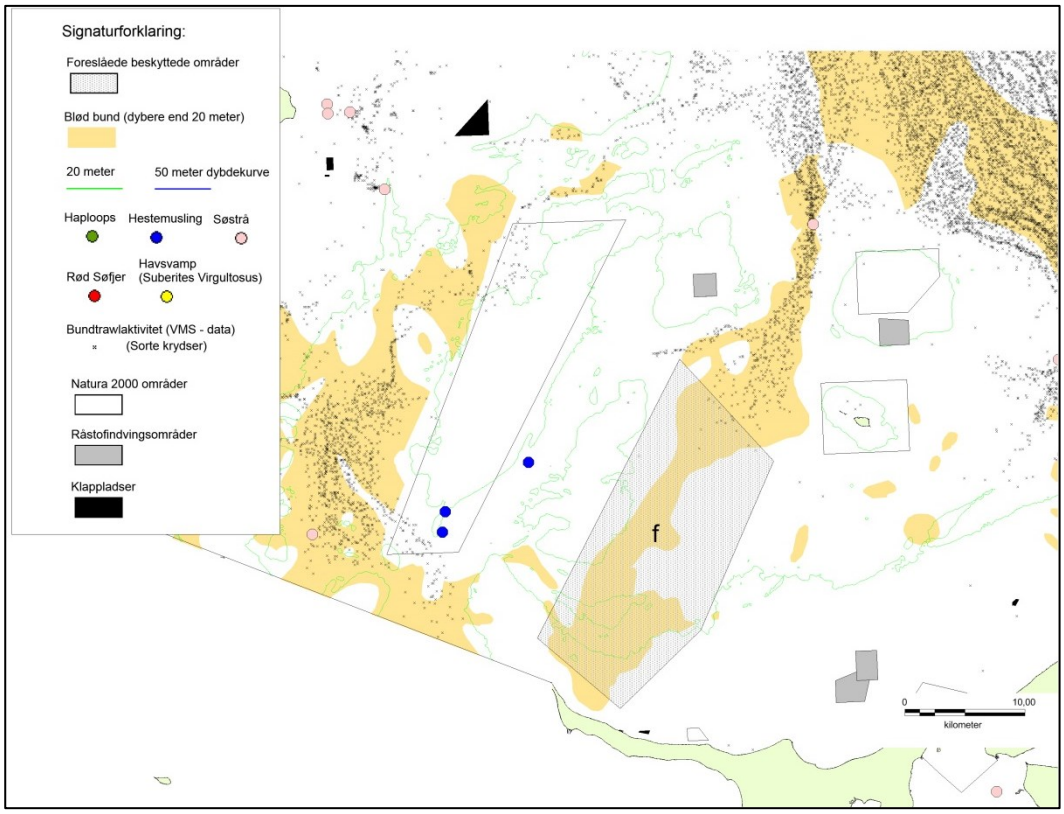
3.3.6 Område f

Område f er beliggende i den sydlige del af Kattegat nord for Sjællands Odde (Figur 5). Området er arealmæssigt det største område på 276 km² hvoraf de 127 km² er af typen dyb blød bund, hvilket svarer til 3 % af den samlede dybe bløde havbund i Kattegat.

Der er ikke kendte forekomster af sårbare arter eller habitattyper, og området er ikke særlig undersøgt. Der vil blive foretaget undersøgelser i forbindelse med en kortlægning af området. I området findes en prøvestation (p35, x y-koordinaterne er henholdsvis 611193 og 6384050) som bliver brugt i overvågningsprogrammerne. Prøvetagningsstationen er forholdsvis artsrig med mange dyregrupper repræsenteret. Vigtigst er børsteorm, muslinger og krebsdyr, men også pighudene er repræsenteret med bl.a. sømus og slangestjerne samt koraldyrene søstrå. Artssammensætningen er typisk for det samfund, der findes på den bløde bund.

Der er placeret en klapplads lidt sydvest for området samt 2 råstofindvindingsområder henholdsvis nord for området og 2 øst for området. Området er endvidere militært øvelsesområde.

Der fiskes meget lidt med bundslæbende redskaber i området og den årlig landingsværdi er estimeret til ca. 3.000 DKK.



Figur 5 viser bundforhold, diverse aktiviteter og fund af vigtige blødbunds-arter i området omkring det foreslåede beskyttede området f i Kattegat. Kortet viser ikke det militære øvelsesområde (Figur 16).

3.4 Hensyntagen til miljømål

Det overordnede miljømål, der er fastlagt med havstrategidirektivet er, at der skal opnås eller opretholdes en god miljøtilstand i havmiljøet senest i 2020. Etableringen af beskyttede havområder udgør et vigtigt bidrag til opnåelsen af en god miljøtilstand.

Havstrategidirektivets bilag I fastsætter 11 overordnede beskrivelser (deskriptorer) af, hvad god miljøtilstand er. På baggrund af disse 11 deskriptorer er der i Danmarks Havstrategi fra 2012 fastsat miljømål for at opnå god miljøtilstand i havmiljøet.

Forslaget om beskyttede områder skal bidrage til at opfylde følgende miljømål i Danmarks Havstrategi:

- Udvalgte forekomster af søfjersamfundet i Kattegat friholdes for menneskabt fysisk forstyrrelse (D1).
- Forekomster af tangloppesamfund (haploops) i Kattegat forringes ikke yderligere (D1).
- Artssammensætning og fordeling af arterne i habitaterne ved blødbunden bibeholdes eller forbedres (D1).
- Der offentliggøres senest i 2013 områder, der bidrager til repræsentative og sammenhængende net af beskyttede marine områder og som i tilstrækkelig grad dækker diversiteten i de enkelte økosystemer (D1). *
- Artsantallet og biomassen i den bløde bund er stabil eller stigende (D6).
- Forekomsten af arter på den bløde bund, der er sårbare overfor fysisk forstyrrelse, f.eks. store arter, skrøbelige arter og arter med lang levetid er stabil eller stigende (D6).
- Den samlede menneskeskabte påvirkning af havbundens integritet er stabil eller faldende (D6).

*Miljømålet forventes revideret til: "Der sikres områder, der bidrager til repræsentative og sammenhængende net af beskyttede marine områder og som i tilstrækkelig grad dækker diversiteten i de enkelte økosystemer (D1)."

I forslaget til udpegning af områder er der taget særligt hensyn til de fastsatte miljømål, der har tilknytning til den bløde havbund.

3.5 Forhold til anden lovgivning

Ifølge havstrategilovens § 18 (Lov nr. 522 af 26. maj 2010) er statslige, regionale og kommunale myndigheder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen bundet af de miljømål og indsatsprogrammer, der fastsættes i medfør af Danmarks Havstrategi.

Det indebærer, at de ved udøvelsen af deres beføjelser inden for lovgivningens rammer skal lægge miljømålene og indsatsprogrammet i Danmarks Havstrategi til grund. F.eks. skal det ved meddelelse af tilladelser til råstofindvinding, klapning, havmølleparker eller øvrige aktiviteter på havet sikres, at der ikke gives tilladelser, som vil være uforenelige med opnåelse af de fastsatte miljømål, eller som i øvrigt er i strid med indsatsprogrammet.

Fiskeri med bundslæbende redskaber kræver ikke tilladelse. Fiskeriregulering i de foreslåede beskyttede områder skal foregå efter de procedurer, der er fastsat i den europæiske fælles fiskeripolitik. Reguleringen dermed vil være gældende for alle medlemslandenes fiskefartøjer.

3.6 Forbindelser med andre relevante planer og programmer

I dette afsnit skitseres forslagets forbindelse med andre relevante planer.

3.6.1 Natura 2000-planer

De statslige Natura 2000-planer er bindende for andre offentlige myndigheders administration og planlægning. Myndighederne må ikke handle i strid med planerne.

Nærværende forslag er ikke i strid med Natura 2000-planerne for de marine Natura 2000-områder, da forslaget ikke vil skade bevaringsmålsætningerne for Natura 2000-områderne. I område a, d og e (Figur 1) kan forslaget endda bidrage til at fremme bevaringsmålsætningerne i Natura 2000-områderne, idet fysiske påvirkninger af havbunden, herunder fiskeri med bundslæbende redskaber vil blive forbudt.

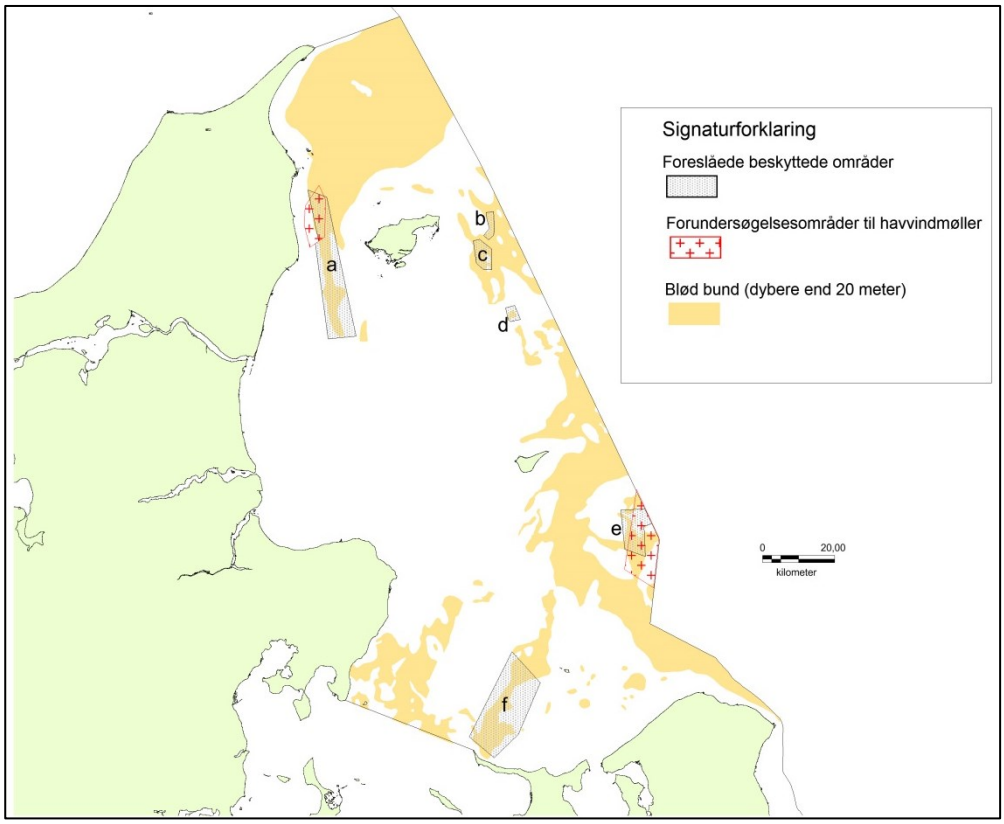
3.6.2 Vandplaner

De danske vandplaner er bindende for andre offentlige myndigheders administration og planlægning, hvorfor myndigheder ikke må handle i strid med planerne. Nærværende forslag er ikke i strid med vandplanerne.

3.6.3 Planer for havvindmøller

I perioden frem til 2020 er det forventningen, at der etableres flere vindmøller end der demonteres. På den baggrund vil der umiddelbart være en tendens, der bevæger sig i retning af en stigende menneskeskabt påvirkning af havbunden (isoleret set for havmøller). Energistyrelsen har udarbejdet to rapporter, der fastlægger mulige placeringer af havvindmøller i Kattegat. Disse områder er reserveret af klima- og energiministeren til henholdsvis kystmøllezoner og forundersøgelsesområder til store havvindmølleparker. De beskyttede områder inkluderet i forslaget, er som hovedregel placeret uden for disse områder. For så vidt angår to af områderne (a og e) er der dog et delvist sammenfald mellem forslaget til beskyttet område og udlæg til muligt

vindmølleområde (se Figur 6 samt Figur 2 og Figur 4 for mere detaljerede kort over de to områder). Da det ikke vil være attraktivt at opstille møller på den del af områderne, der er blød havbund, vurderes målet om at beskytte blød havbund at kunne forenes med en eventuel etablering af vindmøller i de to områder.



Figur 6 viser de seks foreslåede beskyttede områder og de 2 overlappende forundersøgelsesområder til havvindmøller. På kortet er kun gengivet de vindmølleområder, der er sammenfaldende med forslaget til beskyttede områder. For mere detaljerede kort over område a og e, se henholdsvis figur 2 og 4.

4 Nuværende miljøtilstand og miljøpåvirkninger samt udvikling hvis forslaget ikke gennemføres

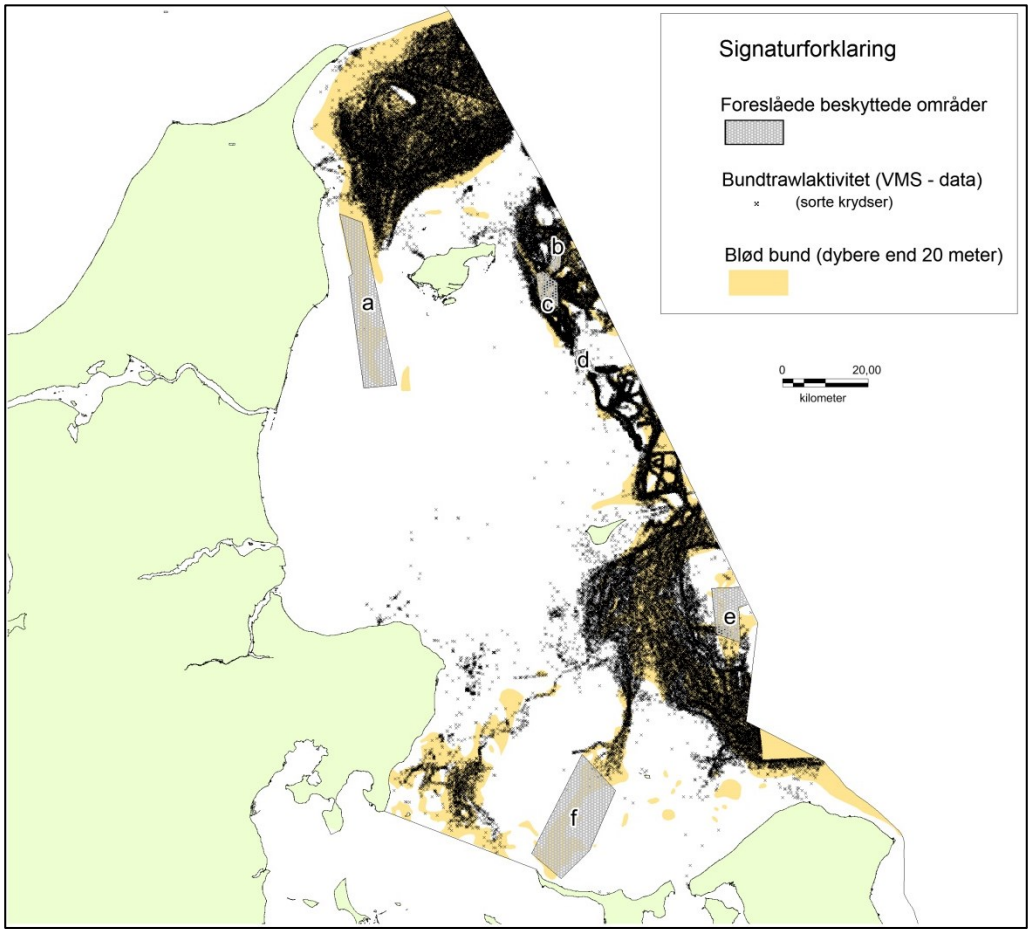
Dette afsnit indeholder en gennemgang af miljøtilstanden og miljøpåvirkninger i Kattegat og hovedsageligt på havbunden. I afsnittet gennemgås henholdsvis de fysiske forstyrrelser, herunder fiskeri med bundslæbende redskaber, klapning, råstofindvinding, havvindmøller og andre fysiske anlæg. Anden forstyrrelse, herunder eutrofiering og miljøfarlige stoffer gennemgås og der gives en vurdering af Kattegats tilstand vedr. biodiversitet. Endelig gives en vurdering af udviklingen, hvis forslaget ikke gennemføres.

4.1 Fysisk forstyrrelse

4.1.1 Fiskeri med bundslæbende redskaber

Den bløde havbund har gennem en lang årrække været påvirket af menneskelige faktorer som eksempelvis fiskeri med bundslæbende redskaber. I dag er det vigtigste fiskeri i Kattegat fiskeriet efter jomfruhummer. Ved siden af jomfruhummer fanges tillige en række andre arter – herunder tunge med bundslæbende redskaber. Jomfruhummerfiskeriet er knyttet til det dybere og saltere vand i Kattegat med et bundsediment, der er blødt og stabilt nok til, at jomfruhummeren kan lave et system af huller og gange. Som det fremgår af nedenstående Figur 7, resulterer det i, at hovedparten af fiskeriet med bundslæbende redskaber foregår på den bløde havbund. Ved fiskeri med bundslæbende redskaber slæbes der et trawl henover den øverste del af havbunden for at fange jomfruhummeren på den bløde havbund.

Når der slæbes henover havbunden med bundslæbende redskaber, kan det have en negativ påvirkning på levevilkårene for mange bundlevende arter, herunder især de arter, som er sårbare overfor fysisk påvirkning som eksempelvis hestemuslinger, haploops, havsvampe og søfjer.



Figur 7 De foreslåede beskyttede områder og fiskeriaktivitet med bundslæbende redskaber i den danske del af Kattegat.

4.1.2 Klapning

Klapning kan have skadelige effekter på miljøet af flere årsager. Organismer, som lever på havbunden på klappladserne, risikerer at kvæles ved tildækning, og der er en risiko for midlertidigt iltsvind i nærområdet, når der klappes materiale med et højt indhold af organiske stoffer. Klapning

bidrager desuden til en spredning af miljøfarlige stoffer, da der ofte er højere koncentrationer af miljøfarlige stoffer i klapmateriale, end der er i det omgivende miljø. Klapning foregår i mindre afgrænsede områder, og kun hvor der forinden er meddelt tilladelse, på baggrund af en miljøvurdering.

4.1.3 Råstofindvinding – sand, grus og ral

Under råstofindvinding suges eller graves sediment op, hvilket også inkluderer havbundens flora og fauna. Råstofindvindingen har således en negativ lokal påvirkning af havnaturen, men er dog koncentreret i tilknytning til de specifikt udpegede områder. Råstofindvinding vil, ud over at fjerne flora og fauna indenfor det pågældende område, også kunne medføre en forringelse af fødegrundlaget for de marine arter, herunder fisk, der normalt vil søge føde i det berørte område. Råstofindvinding sker i afgrænsede områder, og kun efter tilladelse som gives på baggrund af en miljøvurdering.

4.1.4 Havvindmøller og øvrige fysiske anlæg

I forbindelse med anlægsfasen af offshore vindmøller vil der ud over fysiske forstyrrelser, være en påvirkning fra undervandsstøj i forbindelse med ramning af monopæle (jo større pæle, jo større påvirkning). Derudover kan der være en påvirkning fra undervandsstøj i forbindelse med forundersøgelser (geofysik og geoteknik) ved anlægsarbejde.

Fysiske anlæg såsom havmøller, placeres hovedsageligt på den hårde bund og vil derfor ikke berøre den dybe bløde havbund. Udlægning af kabler vil kun have en påvirkning under anlægsfasen men ikke efterfølgende.

4.2 Anden forstyrrelse

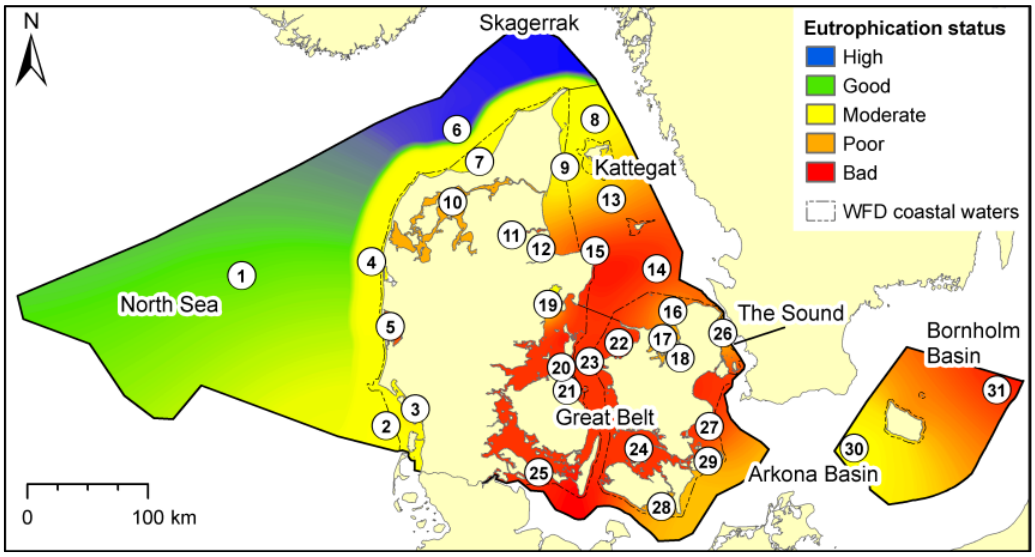
4.2.1 Eutrofiering

Den øgede næringsstofbelastning i de danske havområder stammer hovedsageligt fra landbaserede kilder såsom landbrug og spildevandsudledninger. Næringsstofferne udledes ikke kun lokalt men tilføres også Kattegat via havstrømme fra Østersøen op gennem Bælthavet samt i nogen grad fra de nordtyske floder via Jyllandsstrømmen langs den jyske vestkyst. Endelig kommer der et væsentligt bidrag af kvælstof fra luften – den såkaldte atmosfæriske deposition.

I basisanalysen i Danmarks Havstrategi fra 2012 er det vurderet, at eutrofieringstilstanden ved de åbne ikke-kystnære dele af Skagerrak og de åbne ikke-kystnære dele af Nordsøen, er god, mens de kystnære dele af hhv. Nordsøen, Skagerrak, de indre danske farvande og såvel de vestlige dele af Østersøen som farvandet omkring Bornholm, er klassificeret som næringsstofpåvirkede og ikke i moderat eller dårligere tilstand (Figur 8)[2,3,4].

[2] HELCOM (2010a): Ecosystem Health of the Baltic Sea. An initial holistic assessment. Baltic Sea Environment Proceedings No. 122. 63 sider.
[3] HELCOM (2010b): Towards a tool for quantifying anthropogenic pressures and potential impacts on the Baltic Sea marine environment. A background document on the method, data and testing of the Baltic Sea Pressure and Impact indices. Baltic Sea Environmental Proceedings No. 125. 73 sider.
[4] Andersen, J. H., Petersen, D. L. J., Fossing, H., hansen, J. W., Manscher, O. and Murray, C. (in prep.). Towards better assessment of the trends in nutrient enrichment and eutrophication status in estuarine and coastal waters resulting from reduced inputs of nitrates from agriculture. Viewpoint for Marine Pollution Bulletin.

En øget eutrofiering skyldes hovedsageligt en stor tilførsel af næringsstoffer, som medfører en forøget produktion af bl.a. planteplankton i de danske farvande med deraf afledte effekter. De afledte effekter er indledningsvist en øget biomasse og artsrigdom af bunddyr, og siden hen en udvikling præget af hyppigere og større opblomstringer af alger, lavere sigtdybde, samt en større stofomsætning og derved lavere iltniveau i bundvandet. Dette kan medføre en forøget hyppighed, varighed, udbredelse og styrke af iltsvind. Igennem de sidste årtier er næringsstoftilførslen til havet blevet reduceret på grund af en række forskellige miljøtiltag. Dette har betydet, at iltsvind i de indre danske farvande er blevet reduceret i arealmæssigt omfang. Iltsvind forekommer i dag oftest i fjorde og kystnære områder, mens Kattegat i de senere år ikke har været ramt af iltsvind af længere varighed.



Figur 8 Klassifikation af status for eutrofieringstilstanden i de danske havområder fra havstrategiens basisanalyse, er baseret på de data, som er indberettet til hhv. OSPAR og HELCOM[6,7,5] Blå og grøn angiver god miljøtilstand mens gul, orange og rød angiver, at der er en ikke-god miljøtilstand. Numrene angiver beregningspunkter[8].

4.2.2 Miljøfarlige stoffer

I basisanalysen beskrives tre kategorier af miljøfarlige stoffer:

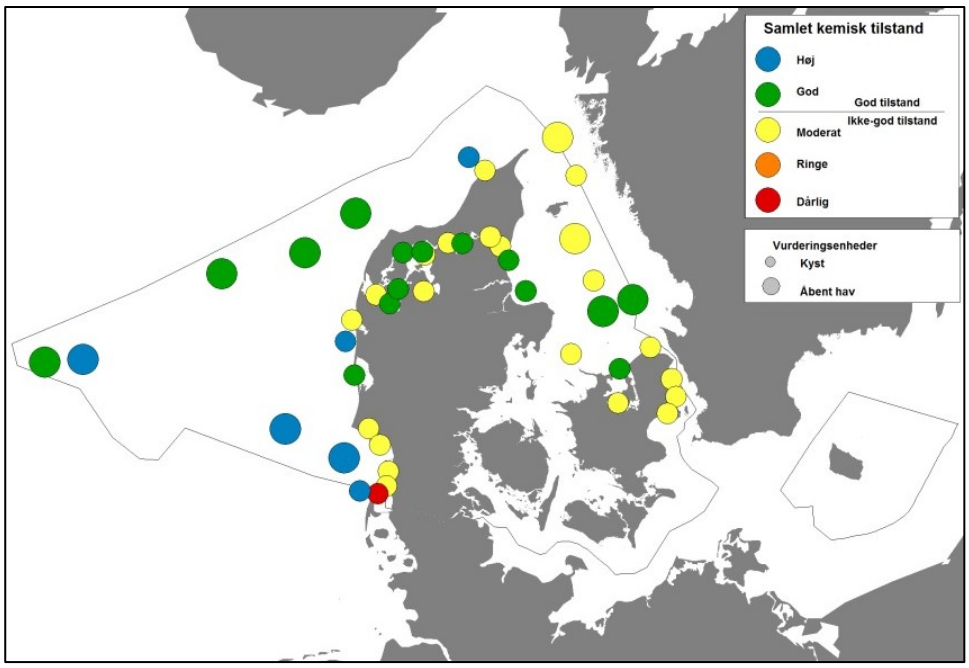
- Syntetiske forbindelser (f.eks. prioriterede stoffer, omhandlet i direktiv 2000/60/EF, der har betydning for havmiljøet, såsom pesticider, antibegroningsmidler, lægemidler, f.eks. ved tab fra diffuse kilder, forurening fra skibe og tilførsel fra luften) og biologisk aktive stoffer.
- Ikke-syntetiske stoffer og forbindelser (f.eks. tungmetaller og kulbrinter, f.eks. ved udledning fra skibe, efterforskning efter og udnyttelse af olie, gas og mineraler, atmosfærisk deposition og tilførsel fra floder).
- Radionukleider (radioaktive stoffer).

De syntetiske stoffer er defineret ved at være menneskeskabte, og deres forekomst i miljøet skyldes alene menneskelig aktivitet. De ikke-syntetiske stoffer forekommer naturligt i miljøet, men har som følge af menneskelig aktivitet koncentrationer, der kan være højere end baggrundsniveauet. Sidste

[5] OSPAR (2010): Quality Status Report 2010. OSPAR Commission. 176 sider.

kategori omfatter de radionukleider, der forekommer naturligt i miljøet, eller som er tilført som følge af menneskelig aktivitet.

Miljøfarlige stoffer findes frit tilgængeligt i vandsøjlen, men specielt på havbunden hvor der sker en ophobning. De miljøfarlige stoffer optages i fødekæden via den pelagiske og bentiske flora og fauna, hvilket kan resultere i f.eks. kønsforstyrrelser hos snegle eller en ophobning af giftige stoffer i de fisk og skaldyr, der bruges til konsum. Den foreløbige integrerede vurdering af den samlede kemiske tilstand for Kattegatområdet viser, at visse dele vurderes til at have en god miljøtilstand, hvorimod i andre dele vurderes tilstanden til at være ikke-god (Figur 9).



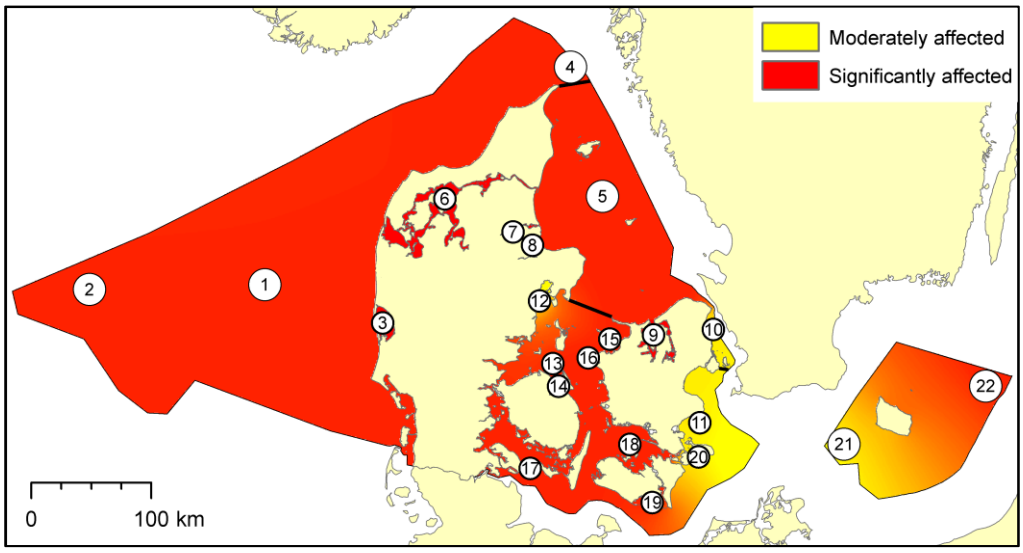
Figur 9 viser havstrategiens basisanalyses foreløbige integrerede vurdering og klassifikation af den samlede kemiske tilstand i de danske dele af Nordsøen, Skagerrak og Kattegat. Klassifikationen er foretaget med værktøjet CHASE 2.0 på baggrund af retningslinjer i medfør af havstrategidirektivet. 'Høj' og 'god' status svarer til 'god miljøtilstand'. 'Moderat', 'ringe' og 'dårlig' status svarer til 'ikke-god miljøtilstand' (baseret på [6]).

4.3 Vurdering af Kattegats tilstand vedr. biodiversitet

Ses der på ændringen i biodiversiteten, målt i Kattegat, Bælthavet og Øresund, igennem de sidste 20 år har biodiversiteten af bunddyrene været faldende i perioden 1994 til 2008, efterfulgt af en stigning i 2010 og en stabilisering i artsrigdommen i 2011 og 2013 svarende til et niveau tæt på gennemsnittet for 1994-2008. Udelades topmålene i artsrigdom målt i midt 90'erne, er der ikke observeret nogen signifikant ændring i biodiversiteten. Havstrategiens basisanalyse viser, at udbredelsen af flere af de arter, der er sårbare over for fysisk forstyrrelse (fx hestemusling og haploops) er gået tilbage. Basisanalysen i Danmarks Havstrategi vurderer endvidere, at den

[6] Andersen, J. H. et al., 2011: "En integreret vurdering og klassifikation af den kemiske tilstand i de danske farvande - en indikator-baseret statusvurdering – notat 3.3" Nationalt Center for Miljø og Energi, Aarhus Universitet. Videnskabelig rapport fra DMU for Naturstyrelsen.

samlede biodiversitet i Kattegat, på nuværende tidspunk er betydeligt påvirket (significantly affected)(Figur 10).



Figur 10 Klassifikation af de danske farvandes tilstand vedrørende biodiversitet fra havstrategiens basisanalyse. Gul, orange og rød angiver, at der ikke er god miljøtilstand. Numrene angiver vurderingsområder. Figuren er fra Basisanalysen (Danmarks Havstrategi) og data fra ref [7].

4.4 Udvikling hvis forslaget ikke gennemføres

I havstrategiens socioøkonomiske analyse er der foretaget en fremskrivning af, om der vil blive opnået god miljøtilstand i 2020, hvis der ikke iværksættes yderligere tiltag end de, der var vedtaget i 2012. Vedr. biodiversitet (D1) vurderes det, at "der kan opstå en forskel i 2020 mellem den faktiske udvikling i havområderne og de krav, der følger af havstrategidirektivet". Vedr. havbundens integritet (D6) vurderes det, "at der er mulighed for, at der kunne blive behov for yderligere tiltag for at opnå god miljøstatus".

Flere af de miljømål, der blev fastsat i 2012, og som er knyttet til den bløde bund, vil ikke kunne opfyldes uden at iværksætte yderligere indsatser end dem, der eksisterer i dag.

Da den eksisterende udpegning af beskyttede områder i Kattegat ikke er repræsentativ for havområdet, vil Danmark - hvis forslaget ikke gennemføres – ikke leve op til sine forpligtelser til at sikre et sammenhængende og repræsentativt net af beskyttede områder i Kattegat.

[7] Andersen, J. H., Dahl, K., Göke, C., Hartvig, M., Korpinen, S., Murray, C., Rindorf, A., Skov, H. and Vinther, M. (ready for submission): Application of a prototype indicator-based tool for integrated assessment of marine biodiversity status.

5 Beskrivelse af miljøforhold og forslagets sandsynlige væsentlige indvirkning herpå

5.1 Biodiversitet på den bløde havbund – herunder fauna og flora

Den bløde havbund, og de tilhørende arter og habitater har en afgørende funktion i det marine økosystem i Kattegat, bl.a. i forhold til at opretholde mangfoldigheden af dyr i det samlede havmiljø og sikre fødetilgængeligheden for eksempelvis fisk. Den bløde havbund i Kattegat består af en mosaik af bunddyrssamfund med glidende overgange imellem. Der er som hovedregel ikke tilstedeværelse af plantearter (flora) på den dybe bløde havbund, da der ikke er tilstrækkeligt med lys.

I nogle af de foreslåede beskyttede områder er der kendte forekomster af særlige bunddyrssamfund eller arter. Om samfundene kan holde til, at individer hyppigt påvirkes af fx fiskeri med bundslæbende redskaber eller af iltsvind mv., afhænger af hvor hurtigt samfundene kan reetablere sig.

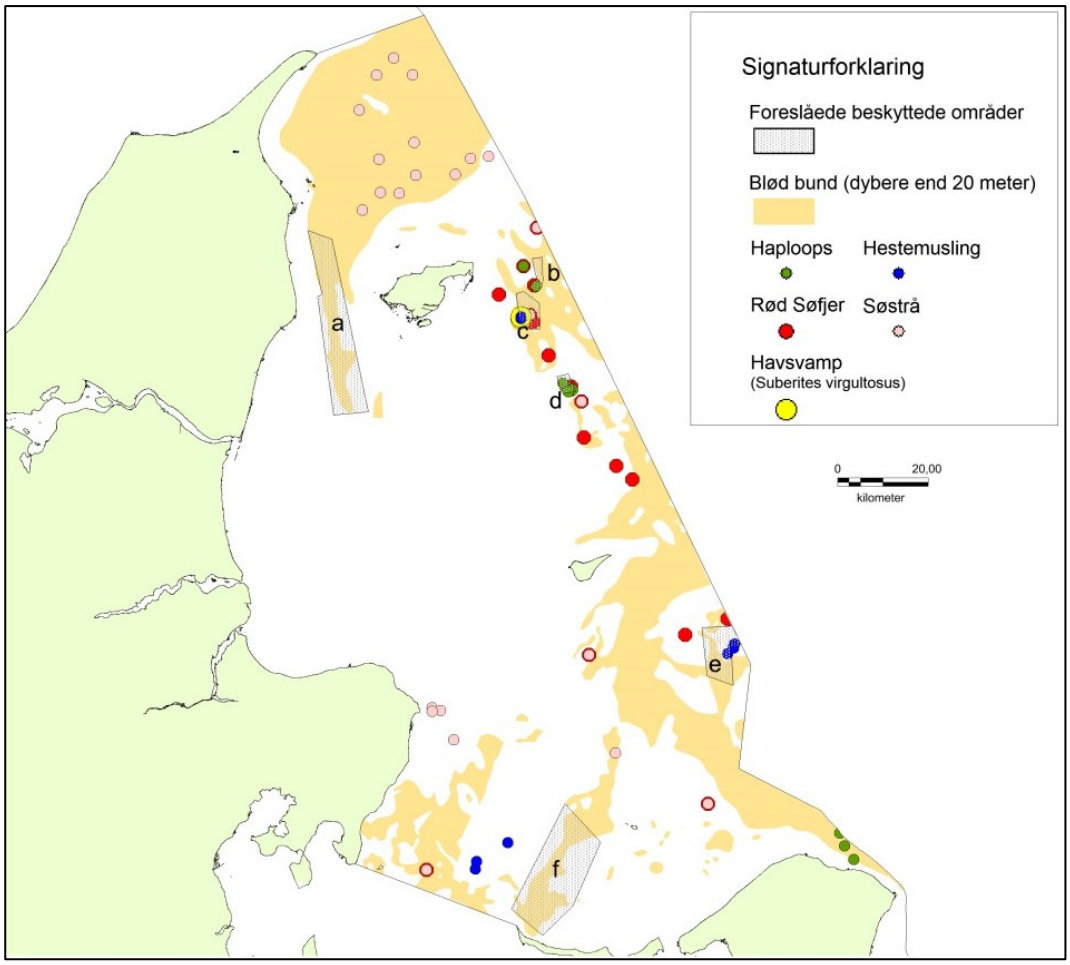
Næsten hele arealet af den dybe bløde havbund har i en længere periode været udsat for menneskeskabte påvirkninger. Kattegat er omfattet af begge regionale havkonventioner OSPAR (for Nordsøen) og HELCOM (for Østersøen). Begge havkonventioner har udarbejdet lister over truede habitater (rødliste). Flere af disse habitater findes på den dybe bløde havbund i Kattegat. Det drejer sig om søfjer- og gravende megafauna-samfundet, hestemuslingesamfundet, havsvampesamfundet samt haploopssamfundet. Disse habitater er enten i dårlig kvalitet (mangler dele af deres karakteristika) eller er blevet sjældne/udryddelsestruede.

5.1.1 Forslagets indvirkning på biodiversitet

Ved den foreslåede beskyttelse af 6 områder af den dybe blød havbund i Kattegat, vil den fysiske forstyrrelse i fremtiden blive forhindret hele året rundt. Uanset at der sker ændringer i fiskerimønstrene uden for områderne, vil biodiversiteten i de beskyttede områder fortsat være beskyttet. Med forslaget vil der således skabes områder, hvor levestederne for sårbare arter på lang sigt kan være uforstyrret af væsentlige fysiske påvirkninger (f.eks. hestemuslingesamfund, haploops samt søfjer- og gravende megafaunasamfund) (Figur 11), hvilket vil kunne indebære en styrkelse af habitaterne og mulig forøgelse af biodiversiteten.

De beskyttede områder vil formodentlig også kunne bidrage med forøget fødegrundlag for andre marine arter, herunder fisk og jomfruhummer, hvilket på sigt kan gavne de enkelte bestande. De beskyttede områder vil i forlængelse heraf også kunne fremstå som en base, hvorfra kolonisering af andre områder kan udløbe.

Lukning for fiskeri med bundslæbende redskaber i de foreslåede beskyttede områder kan betyde en relativ lille stigning i fiskeri med bundslæbende redskaber i andre områder. Der vurderes at være et relativt begrænset landingstab fra de foreslåede områder for fiskeriet (jf. nedenstående afsnit) og derfor et forholdsvis beskedent merfiskeri i andre områder. De beskyttede områder sikrer særligt de sårbare arter, der påvirkes af første trawlslæb, ved at skabe et naturligt fristed. Et eventuelt merfiskeri med bundslæbende redskaber i andre områder med blød havbund vurderes ikke at have en betydelig negativ merpåvirkning af flora eller faunaen på havbunden, da den allerede har været påvirket af fiskeri med bundslæbende redskaber.



Figur 11 viser de seks foreslåede beskyttede områder og observationerne af vigtige blødbunds-arter

5.2 Fiskeri og befolkning

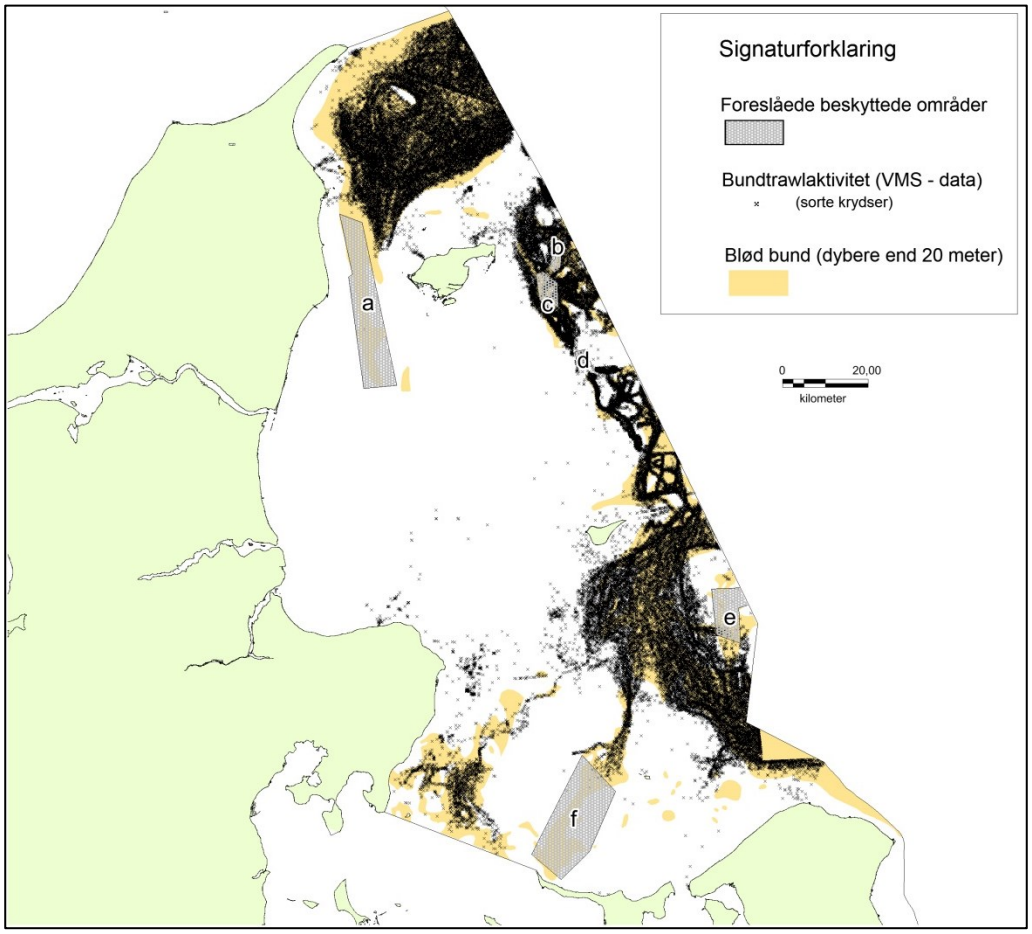
5.2.1 I Danmark

I dag udgør fiskeriet efter jomfruhummer og tunge den største kommercielle fangst i hele Kattegat og bidrager med 70 % af landingsværdierne i de omkringliggende danske havne. Fiskeridata viser endvidere, at der er et begrænset fiskeri fra svenske fiskere og et meget begrænset fiskeri fra tyske fiskere i nogle af de foreslåede områder.

Med udgangspunkt i fiskeridata (Figur 12) er der foretaget en estimering af fangstværdier i de foreslåede områder. Denne analyse viser, at fangstværdierne for de redskabstyper, der påtænkes et forbud mod, samlet set kan opgøres til 0,5-1,0 mio. kr. årligt for danske fiskere. Det svarer til ca. 1 % af den registrerede landingsværdi hos danske fartøjer for de pågældende redskabstyper i Kattegat.

Fiskefartøjerne har mulighed for at fiske deres kvoter i fangstområder i hele Kattegat, og det er vurderingen, at beskyttelsen af de foreslåede områder kun i begrænset omfang vil påvirke de konkrete fiskerimuligheder og den afledte økonomiske aktivitet i fiskerihavnene. Det må dog

forudses, at placeringerne af områderne i noget omfang kan gøre det praktiske fiskeri mere tidskrævende, da der kan opstå situationer, hvor det ikke længere er muligt at fiske i sammenhængende trawltræk i samme omfang som tidligere.



Figur 12 viser fiskeriaktiviteten med bundslæbende redskaber i Kattegat, baseret på VMS data, i forhold til den dybe bløde havbund og de forslåede beskyttede områder. Samme Figur som figur 7

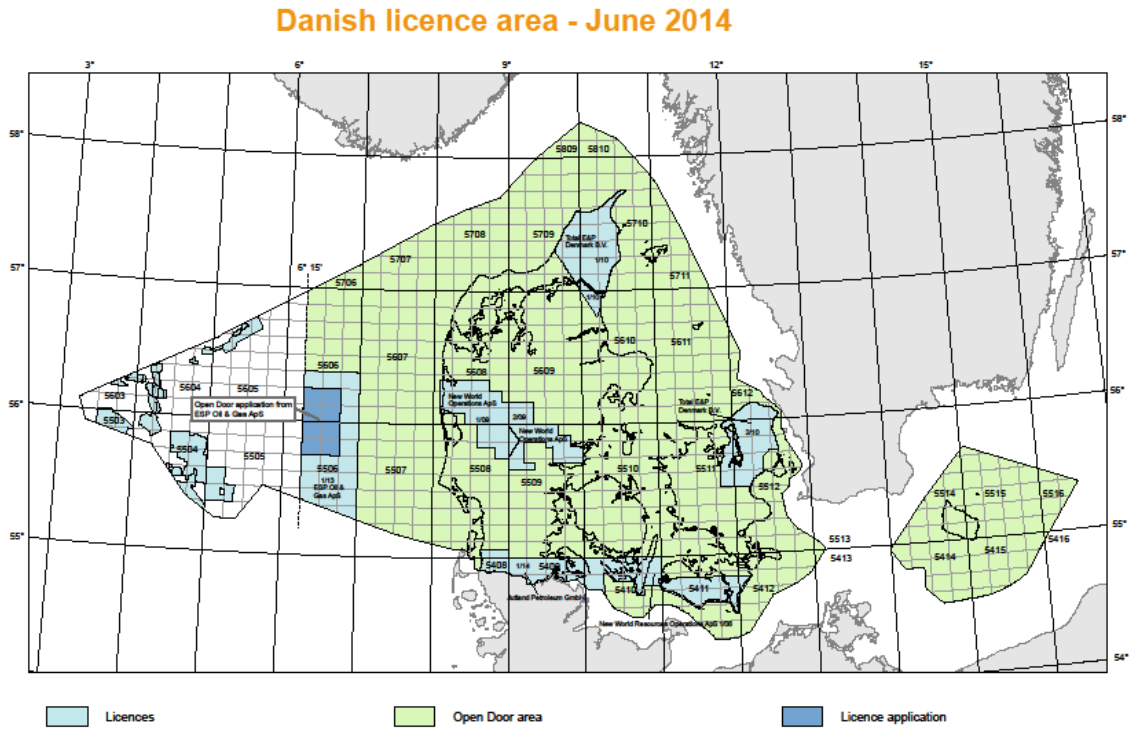
5.3 Råstofindvinding

5.3.1 Olie, gas og skifergas

I henhold til Undergrundsloven[8] er Kattegat en del af 'åben-dør området', placeret øst for 6 grader 15 minutter, hvor der efter først-til-mølle-princippet kan søges om indvinding af olie, gas og skifergas (Figur 13). Der findes i dag kun to licenser til indvinding af olie, gas og skifergas i den danske marine økonomiske zone (EEZ), henholdsvis syd for Fyn og i Nordsøen, hvorfor forslaget ikke vurderes at have noget indflydelse på indvinding af olie, gas og skifergas. Det vurderes samtidig, at udpegningen ikke vil påvirke den samlede mulige indvindingsmængde af olie, gas og

[8] https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=138657

skifergas.



Figur 13 viser det danske åben-dør område og hvor der er givet og ansøgt om licenser til efterforskning og udvinding af olie og gas, herunder skifergas. Kilde: Energistyrelsen: http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/oil-gas/licences/existing-licences/contotal.pdf

5.3.2 Sand, grus og ral

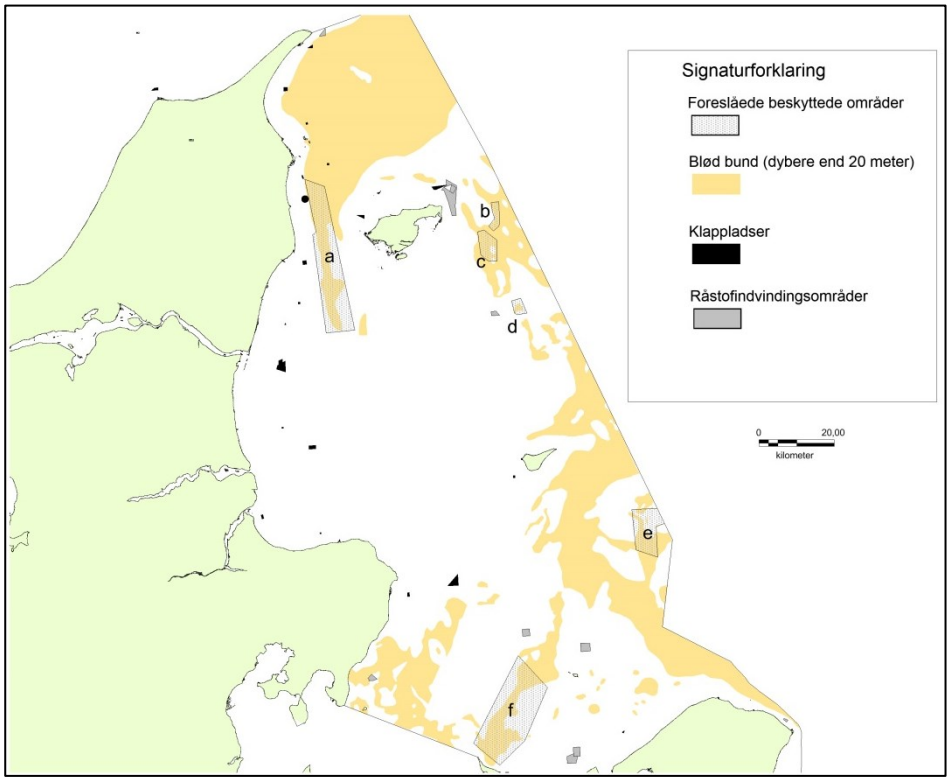
Mængderne af indvundne kvalitetsmaterialer som sand, grus og ral har i de seneste 15 år været relativt konstant. Derimod har der været store udsving i mængden af fyldsand som følge af større anlægsarbejder. De miljømæssige effekter af råstofindvinding reguleres i forbindelse med efterforsknings- og indvindingstilladelser. Der må således alene meddeles tilladelse til efterforskning eller indvinding af råstoffer i geografisk afgrænsede og miljøvurderede områder.

I Kattegat findes der hovedsageligt råstofindvindingspladser i den sydlige del af Kattegat på grænsen til Bælthavet samt et mindre område ud for Skagen og et større område nord for Læsø (Figur 14). Råstofindvindingen efter sand, grus og ral har primært til formål at indgå som materiale i byggeriet af veje og til kystfodring og er underlagt samme regler under Råstofloven[9] som indvinding i forbindelse med grusgrave er på land.

Der er ikke udlagt råstofindvindingsområder i de foreslåede beskyttede områder. Der er dog et lille sammenfald med et potentielt indvindingsområde ved St. Middelgrund (område e), hvor der findes et tidligere såkaldt overgangsområde. Disse områder kan i dag efter ansøgning udlægges til fælles indvindingsområde. Overgangsområdet ved St. Middelgrund ligger dog delvist i et Natura 2000-område, hvor udpegningsgrundlaget bl.a. er boblerev, og det er derfor tvivlsomt, om der vil kunne gives tilladelse til indvinding igen. Dermed vurderes der ikke at være nogen konflikt imellem

[9] https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=145835

råstofindvinding af sand grus og ral, og et forbud mod dette i de forslåede områder. Det vurderes samtidig ikke at være attraktivt at indvinde sand og grus fra dybe områder med blød bund. Det vurderes, at udpegningen ikke vil påvirke den samlede mulige indvindingsmængde af råstoffer.



Figur 14 viser klappladser og råstofindvindingsområder i forhold til den dybe bløde havbund og de foreslåede beskyttede områder.

5.4 Klapning

Klapning er betegnelse for bortskaffelse af opgravet havbundsmateriale på havet. Klapning har været reguleret ved lov siden 1986, og foregår kun på særligt udvalgte arealer, der kaldes klappladser.

I den åbne del af Kattegat er der i dag 22 klappladser. Langt størsteparten af disse klappladser ligger langs den jyske østkyst. Få klappladser ligger længere ude i Kattegat, og benyttes primært af havnene på Læsø og Anholt. Der klappes ca. 10.000 m^3 havbundsmateriale i Kattegat om året, men mængden kan variere en del fra år til år – afhængig af havnenes oprensningsbehov og anlægsaktiviteter.

Der findes ingen eksisterende klappladser indenfor de forslåede områder og forslaget vil ikke påvirke eksisterende brug af klappladser uden for de foreslåede områder. Forslaget vil medføre, at der fremover ikke kan gives tilladelse til klapning i de beskyttede områder.

5.5 Havvindmøller og øvrige fysiske anlæg

Der findes i dag 12 havvindmølleparker i den danske EEZ, hvoraf 2 er placeret i Kattegat, med henholdsvis 3 havmøller ud for Frederikshavn og 111 havmøller sydvest for Anholt[10] (Figur 15). Ingen af de 2 eksisterende havvindmølleparker ligger indenfor de forslåede beskyttede områder og vil derfor ikke blive berørt af forslaget.

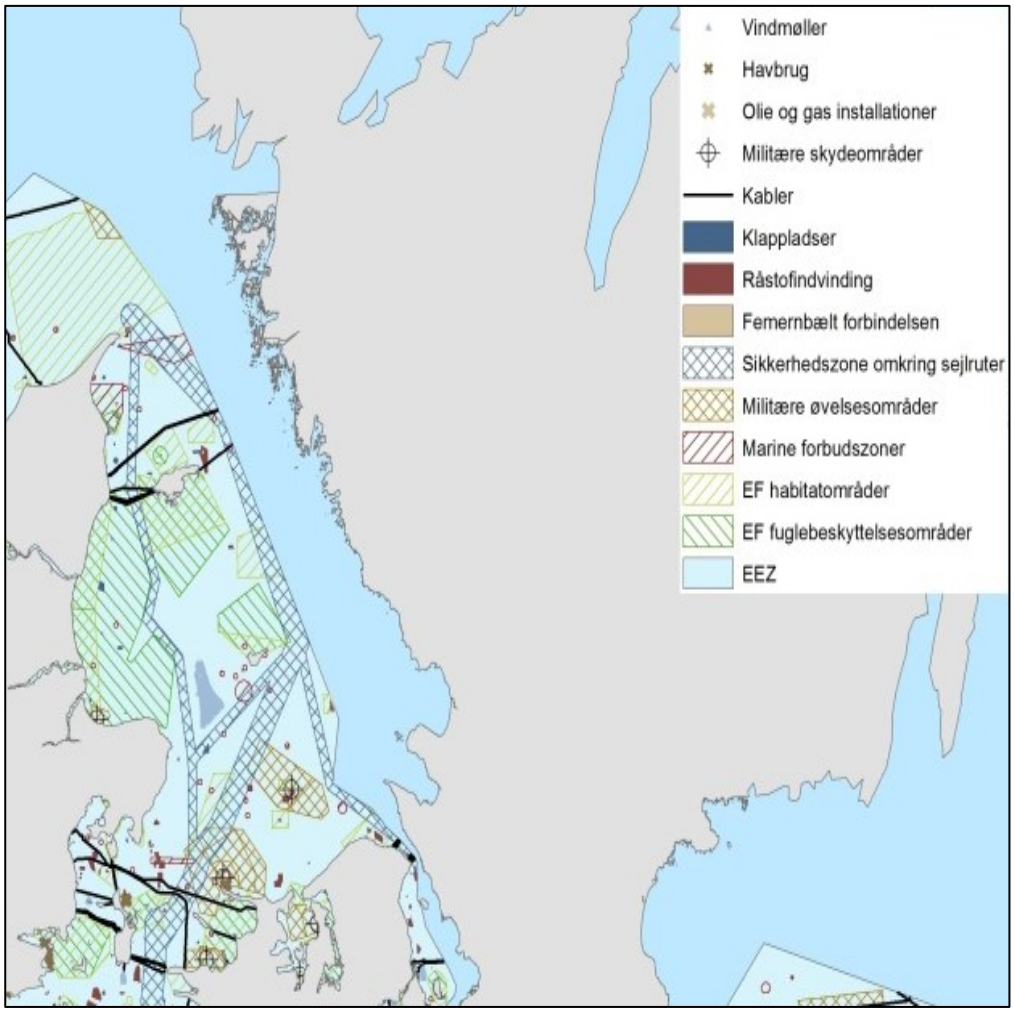
Figur 15 Oversigt over eksisterende havvindmølleparker i Danmark. Kilde: Energistyrelsen.

I den nordlige del af Kattegat er der udlagt kabler der forbinder Læsø med både Jylland og Sverige samt en kabelføring nord for Læsø der forbinder Jylland og Sverige (Figur 16). Kablerne der udgår fra den jyske østkyst løber igennem det planlagte område a, men da kablerne allerede er etableret, vurderes der ikke at være nogen konflikt. En eventuel fornyelse eller renovering af kabler vurderes ikke at være problematisk.

5.6 Forsvaret

Forsvaret har 3 militære øvelsesområder i Kattegat, henholdsvis 2 i den sydlige del af Kattegat, ud for Sjællands Odde og nordvest for Gilleleje i Hesselø bugt, samt et mindre område ved Nord Djurs' kyst. Inden for disse områder findes der ligeledes 3 militære skydeområder. Områderne nordvest for Gilleleje og ved Nord Djurs' kyst ligger uden for de forslåede beskyttede områder, hvorimod der er et overlap mellem det foreslåede beskyttede område f (Figur 16) og det militære øvelsesområde nord for Sjællands Odde. Det vurderes, at en beskyttelse af havbunden ikke vil have en negativ påvirkning på hverken forsvarets øvelsesområder eller skydeområder, da alle aktiviteter foregår i havoverfladen og derfor ikke berøres af de restriktioner, der vil gælde for de foreslåede beskyttede områder.

[10] http://www.ens.dk/undergrund-forsyning/vedvarende-energi/vindkraft-vindmoller/havvindmoller/idriftsatte-parker-nye



Figur 16 kort over aktiviteter inden for dansk søterritorie, herunder forsvarets militære øvelsesområder.

5.7 Arkæologisk- og kulturarv

Fortidsminder og historiske skibsvrag på havbunden er fredet i henhold til museumslovens § 29. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsminder på havbunden eller ske ændringer eller fjernelse af vrag af skibe, der må antages at være gået tabt for mere end 100 år siden. En beskyttelse af de udpegede områder vil ikke påvirke den arkæologiske eller kulturelle arv.

5.8 Menneskers sundhed

Forslaget vurderes ikke at have indvirkning på menneskers sundhed.

5.9 Havbund og landskab

Forslaget vil bidrage til at bevare havbundslandskabet i de udpegede områder. Se endvidere under afsnittet biodiversitet.

5.10 Vand

Forslaget vurderes ikke at have en væsentlig afledt indvirkning på vandkvaliteten.

5.11 Klimatiske faktorer og luft

Forslaget vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på klimatiske faktorer eller luftkvaliteten. Der kan evt. være en lille virkning på grund af øget brændstofforbrug, hvis fiskerne er nødsaget til at sejle en lidt længere sejlrute end normalt. Det vurderes, som en lille virkning og er derfor ikke kvantificeret.

5.12 Kumulative effekter af forslagets væsentlige virkninger

Der vurderes ikke at være relevante kumulative effekter af forslagets samlede miljøpåvirkninger.

6 Grænseoverskridende effekter

Med forslaget om at beskytte seks områder i den danske del af Kattegat for fysiske påvirkninger af havbunden vil der blive skabt områder, hvor levesteder for sårbare arter på lang sigt kan være helt uforstyrret, hvilket vil kunne afspejles i en styrkelse af habitaterne og mulig forøgelse af biodiversiteten.

De seks beskyttede områder vil formodentlig også kunne bidrage med forøget fødegrundlag for andre marine arter, herunder fisk og jomfruhummer, hvilket på sigt kan gavne de enkelte bestande. De beskyttede områder vil i forlængelse heraf også kunne fremstå som en base, hvorfra kolonisering af andre områder kan udløbe.

Der vurderes kun at være begrænsede negative grænseoverskridende effekter, og kun vedrørende fiskeri med bundslæbende redskaber.

Svenske og tyske fiskere har fiskerirettigheder og fisker også i Kattegat. Der er foretaget en screening af svenske og tyske fiskeriaktiviteter med bundslæbende redskaber på baggrund af VMS-data (satellitoplysninger) for perioden 2010-2012. Screeningen viser, at der er begrænsede fiskeriaktiviteter fra svenske fartøjer i de foreslåede områder, og at disse primært finder sted i område b og c. Screeningen viser ligeledes, at der er meget begrænset tysk fiskeriaktivitet i de foreslåede områder.

Lukning for fiskeri med bundslæbende redskaber i de foreslåede beskyttede områder kan betyde en relativ lille stigning i fiskeri med bundslæbende redskaber i andre områder. Der vurderes at være et relativt begrænset landingstab fra de foreslåede områder for fiskeriet (jf. nedenstående afsnit) og derfor et forholdsvis beskedent merfiskeri i andre områder. De beskyttede områder sikrer særligt de sårbare arter, der lider skader under første bundslæb, ved at skabe et naturligt fristed. Et eventuelt merfiskeri med bundslæbende redskaber i andre områder med blød havbund vurderes ikke at have en betydelig negativ merpåvirkning af flora eller faunaen på havbunden, da den allerede har været udsat for bundslæb.

Indførelse af fiskeriforvaltningstiltag i EU-farvande sker efter bestemmelser fastlagt i den fælles fiskeripolitik. Dermed kommer disse tiltag til at gælde alle medlemslandes fiskefartøjer. Denne proces vil finde sted efter, at der er truffet endelig national beslutning om, hvilke områder der foreslås udpeget. I denne proces vil der blive foretaget en nærmere analyse af landingsværdierne i de foreslåede områder for svenske og tyske fiskere.

7 Habitatvurdering

Tre ud af de 6 foreslåede beskyttede områder overlapper med Natura 2000-områder, der enten er udpeget som habitatområde eller fuglebeskyttelsesområde. De tre områder er:

- Område a: Overlapper med Natura 2000-området "Ålborg bugt, østlige del" der er et fuglebeskyttelsesområde
- Område d: Overlapper med "Kims Top og den Kinesiske Mur", der er habitatområde.
- Område e: Overlapper med "Store Middelgrund" der er habitatområde.

Udpegningsgrundlaget for de enkelte områder er:

Ålborg bugt, østlige del (Natura2000-område nr. 245)
Udpegningsgrundlaget for området, som omfatter fuglebeskyttelsesområde nr. F112 (Ålborg bugt, østlige del) er lysbuget knortegås, sortand samt edderfugl.

Store Middelgrund (Natura2000-område nr. 193)
Udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 169 (Store Middelgrund) er Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand, Rev og Boblerev samt arten Marsvin.

Kims Top og den Kinesiske Mur (Natura2000-område nr. 190)
Udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 110 (Kims Top og den Kinesiske Mur) er Rev og Boblerev.

Det kan udelukkes, at en beskyttelse af de foreslåede områder vil have negativ effekt på de enkelte Natura 2000-områders udpegningsgrundlag. Der kan tværtimod være en positiv effekt af, at områderne beskyttes mod fysisk forstyrrelse.

8 Alternativer

For at opfylde havstrategidirektivets mål om, at der skal opnås eller opretholdes en god miljøtilstand i havmiljøet senest i 2020, er vurderingen, at der er en forpligtelse til at etablere en beskyttelse af områder af den dybe bløde havbund i den danske del af Kattegat. Af mulige alternativer er derfor kun en beskyttelse af andre områder af den dybe bløde havbund, end de foreslåede. Arbejdsgruppen har vurderet flere andre områder og er kommet frem til, at de foreslåede områder er dem, der vil give den bedste balance mellem beskyttelse og benyttelse.

9 Datagrundlag og manglende viden

9.1.1 Identifikation af naturgrundlaget, herunder manglende viden

For at identificere områder med dyb blød havbund i Kattegat er der taget udgangspunkt i kortlægningen fra Danmarks Geologiske Undersøgelser (GEUS) af bund- og dybdeforhold.

Der er ved identificeringen af relevante områder taget udgangspunkt i eksisterende viden om udbredelse af habitater og arter på den dybe bløde havbund.

Viden om havmiljøets tilstand og udbredelsen af arter, herunder truede arter, på havbunden i de danske farvande bygger på observationer fra det danske overvågningsprogram for natur og vandmiljø (NOVANA) og andre relevante videnskabelige undersøgelser.

Naturstyrelsen foretager overvågning af bunddyr i de kystnære havområder, mens Århus Universitet (DCE) foretager denne overvågning i de mere åbne farvande. Undersøgelserne foretages typisk én gang årligt og giver en beskrivelse af de tilstedeværende bunddyr, både med hensyn artssammensætning, antal og biomasse. Nogle af disse undersøgelsesstationer er beliggende på den dybe bløde havbund i Kattegat. Ved de fleste undersøgelsesstationer foreligger der lange tidsserier.

Denne viden er suppleret med observationer fra togter, som den grønne organisation, OCEANA, har foretaget i Kattegat i 2011 og 2012.

Der ligger ikke detaljerede oplysninger om bundfauna for alle områder. Endvidere kan nye oplysninger om udbredelsen af havets bundtyper resultere i en opdatering af det anvendte sedimentkort over den dybe bløde havbund. Der vil derfor blive foretaget en baseline undersøgelse af de foreslåede beskyttede områderne. Baseline undersøgelsen vil omfatte sidescan, bundfaunaundersøgelser og habitattypeundersøgelser.

9.1.2 Identifikation af fiskerimønsteret i Kattegat, herunder manglende viden

DTU-Aqua er blevet inddraget i vurderingen af fiskerimønsteret og fangstværdier (baseret på VMS og logbogsoplysninger). Desuden er oplysninger fra en række fiskeres GPS-systemer inddraget.

Datakilder for fiskeridata

Der er således anvendt fire hovedkilder til grundlag for analysen af fangstværdier og fiskerimønster i Kattegat.

1) Afregningsdatabasen, der indeholder landingsmængde og værdi per art ud fra afregningerne for handel med fisk, krebs- og bløddyr i første omsætningsled.

2) Logbogsdata, der indeholder information om et fartøjets brug af redskabstype og maskemål, samt dets landing per art, per dag og per ICES rektangel. Alle landingsoplysninger i logbøger er korrigeret med mængderne fra afregningsdatabasen før de bruges i DTU Aqua's logbogsdatabase. Oplysninger om fartøjets størrelse, maskinkraft, hjemhavn m.m. (fra Skibsregisteret) er senere knyttet til et fartøj for hver enkelt tur.

3) VMS-data, der indeholder oplysninger om et fartøjs position og fart, typisk registreret en gang per time. VMS data indeholder ikke oplysninger om fartøjets aktivitet, men for trawlere antages det, at et fartøj fisker, hvis farten er registret til mellem 2 og 4 knob. Denne metode vil i enkelte tilfælde resultere i en mis-klassifikation af fartøjets aktivitet, men generelt vil metoden give et godt billede af, hvor der fiskes.

4) Fiskerioplysninger (trawlstreger) modtaget via Danmarks Fiskeriforening fra en række fiskere, der har fiskeri i Kattegat.

Fangstværdier

Ud fra de tre første datakilder er der blevet dannet en ny database hvor fangster fra logbogsdata er blevet knyttet til den enkelte position fra VMS-data. Denne nye type data (VMS-fangstdata) er nødvendig, da den geografiske opløsning i logbogsdata er for grov til at kunne bruges i forbindelse med en økonomisk evaluering af lukkede områder i Kattegat. VMS fangstdata er dannet ved at fordele det enkelte fartøjs fangster per logbogsoptegnelse (minimum én per dag) ud på VMS position for den samme periode. Denne metode til at opnå stedfaste fangstoplysninger med en lille geografisk opløsning vil for den enkelte tur kun give et groft overslag over, hvor og hvor meget der er blevet fanget af den enkelte art. Med det meget høje antal VMS observationer vil VMS-fangstdata dog give et rimeligt nøjagtigt billede af fangsternes fordeling for hele fiskeflåden.

Fangstdata fra fartøjer under 12 meter er ikke medtaget i analysen, da disse fartøjer ikke har pligt til at have VMS-udstyr om bord. DTU-Aqua har ud fra de tilgængelige data vurderet, at den anvendte metode dækker ca. 90 % af værdien af fangsterne fra Kattegat.

Fiskerimønster

Ud fra VMS positioner fra alle fartøjer med VMS om bord og fartøjernes hastighed (det vurderes af fartøjerne fisker ved hastigheder på 2-4 knob), er der dannet et kort, der viser fiskerimønstret med bundslæbende redskaber i Kattegat.

Da disse oplysninger ikke giver detaljerede oplysninger om det faktiske fiskeri i områderne, er VMS-data suppleret med data i form af trawl-slæbestreger (punkt 4 ovenfor) fra en lang række fiskefartøjers GPS-systemer. Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation har fremsendt disse data.

10 Afværgeforanstaltninger

Det vurderes ikke, at forslaget vil have en væsentlig negativ effekt på miljøet og der er således ikke planlagt foranstaltninger for at afværge eller undgå miljøpåvirkninger. For at minimere påvirkningerne på fiskeri og befolkning (den socioøkonomiske påvirkning) er der i forslaget taget hensyn til de eksisterende fiskerimønstre.

11 Overvågning

11.1 Naturovervågning

Efter beslutning om at udpege beskyttede havområder i Kattegat, skal der foretages en kortlægning (baseline) af naturen i de udpegede områder. Herefter iværksættes overvågning af naturtilstandens udvikling i områderne. I overvågningsprogrammet, som blev fremsendt til EU Kommissionen i oktober 2014, fremgår det, at "der gennemføres baselineundersøgelser i programperioden (bl.a. sidescan, bundfaunaundersøgelser, habitattypeundersøgelser) i nye beskyttede områder i Kattegat, der udpeges som en del af indsatsprogrammet".

11.2 Fiskeriovervågning og fiskerikontrol

Når der etableres områder med begrænsninger for fiskeriaktivitet, er der ligeledes behov for at overvåge og kontrollere disse områder. Det er vurderet, at det nuværende og planlagte system til

fiskerioverv̊agning og fiskerikontrol af Natura 2000-områderne i Kattegat også vil være tilstrækkeligt i forhold til de beskyttede områder i Kattegat i medfør af havstrategidirektivet.

12 Bilag 1

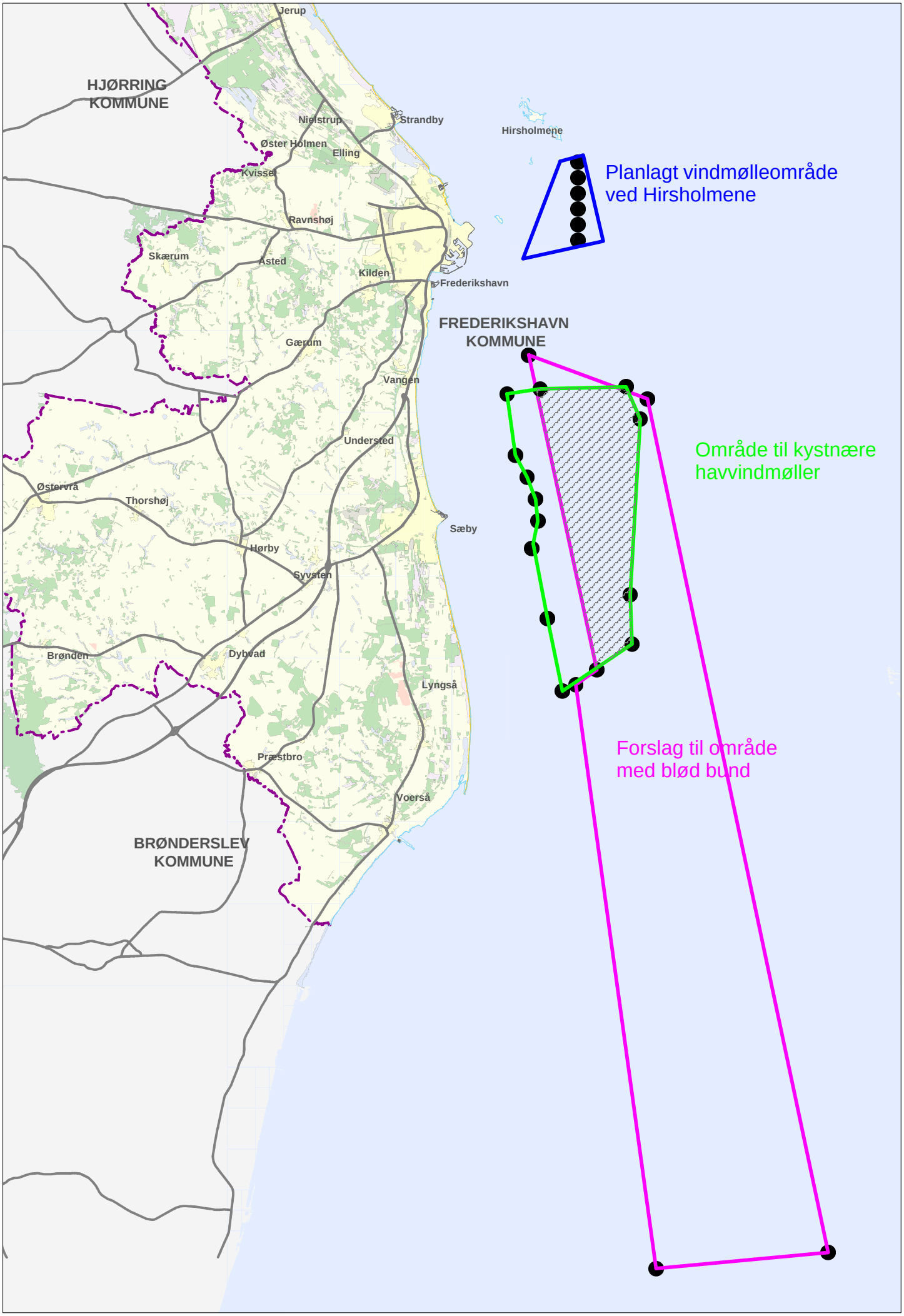
Tabel 2 koordinater over de seks foreslåede beskyttede områder

Område	Areal (km^2)	X koordinat	Y koordinat	Decimalgrader (WGS84) N	Decimalgrader (WGS84) E
a	242	601776,29	6321983,56	10,677	57,030
		598198,24	6347974,73	10,628	57,264
		599138,71	6348631,94	10,644	57,270
		596103,58	6362647,64	10,599	57,396
		601391,72	6360702,72	10,686	57,378
		609438,84	6322695,34	10,803	57,035
b	14	644845,45	6350202,92	11,402	57,272
		646462,63	6352201,11	11,430	57,289
		645815,90	6354410,62	11,421	57,309
		645495,88	6356456,06	11,417	57,328
		647572,86	6356773,56	11,451	57,330
		647824,22	6351825,84	11,453	57,285
		647599,32	6350225,11	11,448	57,271
		646153,05	6348995,91	11,423	57,261
c	32	642759,56	6342666,69	11,363	57,205
		641937,23	6348722,27	11,353	57,259
		643643,79	6349224,98	11,382	57,263
		647018,19	6346571,39	11,436	57,239
		647143,78	6340954,11	11,435	57,188
		644781,50	6340930,28	11,396	57,189
d	12	653411,24	6331106,19	11,532	57,098
		655030,12	6327240,16	11,557	57,062
		652363,56	6326765,47	11,512	57,059
		651692,47	6327171,55	11,502	57,063
		650943,83	6330455,91	11,491	57,093
e	76	689558,16	6275505,06	12,087	56,585
		691474,73	6271483,79	12,115	56,549
		689257,90	6270735,51	12,078	56,543
		689706,93	6262511,00	12,080	56,469
		683950,73	6264494,48	11,988	56,489
		682843,96	6275156,84	11,977	56,585
f	276	640863,20	6213254,42	11,261	56,044
		652692,41	6236424,47	11,464	56,248
		660506,19	6227959,53	11,585	56,170
		654428,80	6213905,57	11,479	56,045
		647754,53	6207394,08	11,369	55,989

Bilag: 7.4. Oversigt

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 27470/15


Jerup
HJØRRING KOMMUNE
Nielstrup
Strandby
Hirsholmene
Øster Holmen
Elling
Kvissel
Ravnshøj
Skærum
Åsted
Kilden
Frederikshavn
FREDERIKSHAVN KOMMUNE
Gærum
Vangen
Understed
Østervrå
Thorshøj
Sæby
Hørby
Syvsten
Brønden
Dybvad
Lyngså
Præstbro
Voersa
BRØNDERSLEV KOMMUNE
Planlagt vindmølleområde ved Hirsholmene
Område til kystnære havvindmøller
Forslag til område med blød bund

Bilag: 8.1. Boligpolitik marts 2015 endelig web.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 30879/15

Frederikshavn Kommune
– et godt sted at bo

Boligpolitik marts 2015

Indhold

Frederikshavn Kommune –et godt sted at bo	4
Eksisterende boliger og boligområder	8
Nye boligområder	12
Almene boliger	14
De mindre bysamfund	18
Bilag – Statistik	20

Frederikshavn Kommune

– et godt sted at bo

Udbuddet og kvaliteten af boliger i Frederikshavn kommune har betydning for den fremtidige udvikling af kommunen. Et attraktivt boligmarked er med til at gøre det interessant at bosætte sig, og boligmarkedet har betydning for omverdenens syn på og opfattelse af kommunen. Der skal derfor være en vedholdende opmærksomhed på området. Særligt skal der fokuseres på, hvordan de eksisterende boliger kan matche de ønsker og behov, som forventes at blive efterspurgt i fremtiden, og behovet for nye typer af boliger skal vurderes.

En stor del af forandringerne og tilpasningen på boligmarkedet styres af tendenser i befolkningens valg af bolig og boligområde samt markedskræfter og lovgivning vedrørende lånemuligheder m.v. Vilkår, som kommunen ikke kan påvirke, og som i øvrigt vil være under stadig forandring.

Der i mod spiller kommunen en central rolle i beslutninger om, hvorvidt der skal bygges nye boliger, og hvor de i givet fald kan ligge. Kommunen kan desuden påvirke udformningen og kvaliteten af eksisterende boligområder ved at træffe beslutninger om, hvor der skal ske nye tiltag i de offentlige arealer omkring boligerne, samt ved at sætte rammer for ombygningsmuligheder for eksisterende boliger. Der ud over har kommunen mulighed for at understøtte initiativer, der på andre måder kan fremme kvaliteterne i et boligområde.

I den forbindelse er det også vigtigt, at Frederikshavn Kommune fortsat har fokus på at undgå ghettodannelser. Der er i dag ikke de store ghettoproblemer i kommunen, men for at modvirke evt. ghettodannelser og store ensartede boligområder, sigtes der mod en balance i det fremtidige boligbyggeri med en variation af boligtyper, størrelser og ejerformer, og dermed gode muligheder for en blandet beboersammensætning.

FORANDRINGER DER SKABER NYE BEHOV

Behovet for at fokusere på boligmarkedet er særligt aktuelt netop nu.

En væsentlig årsag er, at virksomhederne i kommunen er præget af vækst, og mange virksomheder forudser, at der er store potentialer for udvikling, som kan udnyttes i de kommende år. Det er i særlig grad virksomhederne inden for de 4 vækstspor – Energi, Det maritime, Fødevarer og Oplevelser – der forudser sådanne vækstmuligheder.

En forudsætning for at udnytte vækstpotentialerne er, at virksomhedernes efterspørgsel efter kvalificeret arbejdskraft kan imødekommes. En del af arbejdskraften findes allerede blandt de borgere, der bor i kommunen i dag. Imidlertid vil en stor del af denne arbejdskraft nå pensionsalderen i løbet af få år, og virksomhederne forventer derfor, at der vil blive behov for at tiltrække ny arbejdskraft fra andre dele af landet og fra udlandet.

Tilsvarende udvikling ses i andre dele af Nordjylland, og de behov for yderligere arbejdskraft skal Frederikshavn Kommune understøtte og udnytte, bl.a. ved at gøre det attraktivt og fordelagtigt at blive boende eller bosætte sig i kommunen. For ud over at dække behovet for arbejdskraft i kommunen er der brug for "arbejdskraften" i form af borgere, som kan bidrage med menneskelige og økonomiske ressourcer til at opretholde og skabe robuste og attraktive lokalsamfund.

RAMMER FOR ØGET BOSÆTNINGEN

På trods af udsigten til mange attraktive jobs i virksomhederne er der udfordringer i at få den nye arbejdskraft til at bosætte sig i kommunen i så stort et omfang som ønskeligt. Det skyldes især stærke, aktuelle tendenser i bosætningsmønstre som f.eks. strømninger mod de største byer i landet. Samtidig gør en acceptabel øget pendlingsradius hos mange yngre det attraktivt at bosætte sig i f.eks. Aalborg.

Der er for tiden en tendens til, at beslutninger om valg af bosted træffes før en beslutning om et eventuelt nyt arbejde. I mange tilfælde vælges bosted på baggrund af en tilknytning til stedet, men udbuddet af arbejdspladser og boliger spiller også en væsentlig rolle for valget.

Det må derfor forventes, at en del af de borgere, som er potentielle tilflyttere til Frederikshavn Kommune, har en tilknytning til kommunen eller egnen i forvejen, f.eks. i form af relationer til familie og venner.

En del af den kommende arbejdskraft og fremtidige tilflyttere er formentlig allerede i gang med en uddannelse på en af uddannelsesinstitutionerne i kommunen, som f.eks. Martec. Interviews af de studerende peger på, at det er opfattelsen blandt de unge, at der er gode og interessante arbejdspladser i kommunen. Erhvervsliv og arbejdsmarked opleves som sundt og med potentialer for vækst, hvilket øger interessen for at blive i kommunen. Der ud over er det opfattelsen hos mange af de studerende, at udbuddet af fritidsmuligheder og bylivet generelt svarer til deres forventninger og opfattes som tilstrækkeligt.

På baggrund af de generelle tendenser og lokale muligheder skal Frederikshavn Kommune kontinuerligt have fokus på at understøtte og udnytte mulighederne for at imødekomme virksomhedernes behov for arbejdskraft og at gøre det attraktivt og fordelagtigt at bosætte sig i kommunen.

Derfor skal udviklingen af boligmarkedet i særlig grad tage udgangspunkt i:

- en tilpasning i forhold til den demografiske udvikling
- et udbud af boliger, der gør det attraktivt og fordelagtigt for den fremtidige arbejdskraft at bosætte sig i kommunen
- et øget fokus på boliger i de centrale dele af byerne
- at undgå ghettodannelse
- en udvikling af det almene boligudbud baseret på et partnerskab imellem boligforeninger og kommune

Eksisterende boliger og boligområder

Boligområders funktionelle og æstetiske kvaliteter skal styrkes ved at skabe rammer for fornyelse og ombygning af boligerne og ved at foretage en prioriteret indsats for at omdanne og forny de boligområder, der vurderes at have de største fremtidige potentialer.

I boligområder med en høj andel af 65+ skal omdannelse af boligområder medvirke til at fastholde robuste og selvhjulpne borgere og gøre det attraktivt at blive boende i området langt op i alderen.

I samarbejde med relevante aktører som investorer, grundejere og lokale håndværksvirksomheder skal der udvikles nye koncepter for fornyelse og værdiforøgelse af ældre, utidssvarende boliger og boligområder.

FORNYELSE AF EKSISTERENDE BOLIGER OG BOLIGOMRÅDER

De eksisterende boligområder udgør den fremtidige "grundstamme" i boligudbuddet i Frederikshavn Kommune. Derfor er det vigtigt at have fokus på, at områderne og den eksisterende boligmasse modsvarer de fremtidige behov, så kommunen også i fremtiden kan tilbyde et bredt udbud af tidssvarende boliger af høj kvalitet.

Den foretrukne boligform for dem, der bor i kommunen i dag, og for potentielle tilflyttere, er i altovervejende grad en ejerbolig med have. Unge familier, der bosætter sig i kommunen, lægger vægt på at bo et sted, hvor familielivet kan udfoldes, og hvor stedet danner rammen om det trygge, nære hverdagsliv med eget hus og egen have og masser af plads og luft. De ønsker stemmer godt overens med mulighederne i de mange parcelhusområder, der er i kommunen.

På trods af den overensstemmelse er mange boligområder præget af en række udfordringer, fordi der samlet set er for mange boliger i forhold til den eksisterende – og formentlig også fremtidige – efterspørgsel. Den uoverensstemmelse viser sig i form af en stigning i antallet af boliger, der er til salg, mens antallet af solgte boliger er faldet, længere liggetid for boliger til salg og faldende salgspriser.

Den manglende efterspørgsel efter boligerne skyldes et sammenfald af omstændigheder. Dels er der i kommunen en stærk stigende andel af ældre borgere mens de yngre årgange er væsentligt mindre, og dels er der en tendens til, at især de unge flytter mod de største byer i landet. Udviklingstræk, der trækker i samme retning, og som bidrager til en uønsket stagnation på boligmarkedet.

Men den faldende efterspørgsel skyldes også, at nogle boligkvarterer bærer præg af at være monotone og nedslidte, eller at det ikke er alle boliger, der har den rette beliggenhed, størrelse og kvalitet i forhold til, hvad især de yngre generationer efterspørger. Muligheden for at ud- eller ombygge boligen kan i nogle tilfælde være vanskelig på grund af grundstørrelsen, eller det kan være for kostbart i forhold til at bygge nyt. I en situation, hvor der er faldende efterspørgsel og et stort udbud af boliger til salg, kan det være svært at fastholde en kvalitet og attraktivitet i alle boligområder, som gør det muligt at sælge en bolig.

Det er desuden erfaringen blandt lokale ejendomsmæglere, at det tidligere var nemmere at sælge en billig og nedslidt bolig til unge familier, der ønskede selv at istandsætte boligen. I dag prioriterer flere børnefamilier med et travlt familieliv og mange fritidsaktiviteter at investere i et nyere hus eller at bygge et nyt.

Det er imidlertid vigtigt, at de eksisterende boligområder fortsat vil udgøre en væsentlig del af det fremtidige boligudbud, og det skal derfor være muligt for ejerne at nytolke, forny og ombygge boligerne efter nutidige standarder og behov. I den forbindelse skal der også være opmærksomhed på at imødekomme ønsker og behov til boligerne fra den udenlandske arbejdskraft, som forventes at komme til kommunen.

Desuden skal der fra kommunens side være fokus på understøtte mulighederne for at forbedre områderne ud fra en vurdering af, hvilke områder, der i fremtiden forventes at rumme de største potentialer bl.a. ud fra områdernes beliggenhed og grundlæggende kvaliteter. En sådan prioritering vil være nødvendig, men vil også medvirke til at sikre en interesse hos ejerne for at foretage investeringer og forbedringer i områderne, ligesom kommende ejeres muligheder for at få finansieret et boligkøb kan blive styrket.

BOLIGOMRÅDER TIL SENIORER

Alderssammensætningen i kommunen betyder, at der er en særlig udfordring i de boligområder, hvor en udpræget stor andel af borgerne har en alder, hvor de traditionelt set står overfor overvejelser om at udskifte den eksisterende bolig. De boliger kan være svære at sælge blandt andet på grund af den demografiske situation og den faldende efterspørgsel.

Da der samtidig er et ønske hos mange om at blive boende i de vante omgivelser, er der et stigende behov for at indrette boliger og boligområder på en måde, der gør det muligt for borgerne at opretholde et godt og aktivt liv, være selvhjulpne og blive længst muligt i den eksisterende bolig. Ikke mindst set i lyset af, at det er vanskeligt at få opfyldt et ønske, som mange har, om at flytte til en ny og helt centralt beliggende bolig, idet omfanget af sådanne boliger er begrænset.

Ud over et behov for en individuel ombygning af boligerne kan de omkringliggende områdernes udformning og anvendelse nytænkes. Der kan være ønsker om at forenkle og nyindrette haver og fælles friarealer, så de i højere grad imødekommer behovene hos ældre. Eller der kan være ønsker om at kunne indrette nye, moderne fælles funktioner f.eks. til motionsformål. På samme måde som der igennem flere år har været tradition for i de mindre byer, kan der blandt boligejere ske fælles opkøb og indretning af tiloversblevne boliger eller bygninger med henblik på indretning til nye formål.

NYE KONCEPTER OG SAMARBEJDER I INDSATSEN FOR FORNYELSE

Mulighederne for at foretage nye investeringer i den eksisterende boligmasse ligger hos boligejerne selv. Men et presset boligmarked skaber hos mange boligejere usikkerhed om, hvorvidt det er økonomisk rentabelt at foretage yderligere investeringer og renovere boligerne, så de matcher egne fremtidige behov eller er mulige at sælge.

Samtidig er det en stor og vanskelig økonomisk opgave for kommunen at foretage yderligere investeringer i de offentlige områder omkring boligerne og dermed bidrage til at løfte fornyelses- og renoveringsindsatsen i det omfang, der kan være behov for det.

Der ud over kan banker og realkreditinstitutioners tilbageholdenhed med at yde lån til bl.a. nye boligejere bremse mulighederne for at opnå den ønskede rotation på boligmarkedet.

Der er derfor opstået et behov for at nytænke mulighederne for at finansiere og foretage investeringer i boligområderne. Der er behov for at etablere og indgå i nye og utraditionelle samarbejder på tværs af investorer, grundejere og lokale håndværksvirksomheder om mulighederne for at løfte boligområder og skabe fornyelse og værdiforøgelse af områderne. Kommunen kan i den sammenhæng have en initierende rolle.

Samtidig er det vigtigt, at kommunen signalerer, hvor der forventes at ske en udbygning eller omdannelse – ikke mindst af hensyn til potentielle investorer. Hermed kan kommunen understøtte nye muligheder for samarbejde og finansiering af indsatser, der kan forny og kvalitetssikre boligerne og de omkringliggende områders udformning og anvendelse.

Nye boligområder

Udbuddet af nye boliger skal matche behovet hos den fremtidige arbejdskraft og medvirke til, at arbejdskraften finder det fordelagtigt og attraktivt at bosætte sig i kommunen.

Udbuddet af boliger i de centrale dele af byerne skal øges. Det skal være muligt både for børnefamilier og ældre at bo tæt på byens kvaliteter, muligheder og liv.

Nye boligområder skal så vidt muligt udformes, så de på nye og tidssvarende måder styrker fællesskab og nærhed mellem mennesker og opfordrer til bevægelse.

Kommunen vil have en aktiv og opsøgende rolle i forhold til at tiltrække investeringer til fremtidige boligbyggerier.

Virksomhederne i Frederikshavn Kommune efterspørger hovedsagelig og i stigende grad faglært arbejdskraft men også medarbejdere med en længerevarende uddannelse.

Udbuddet af nye boliger skal modsvare mangfoldigheden i den fremtidige arbejdskraft og imødekomme individuelle ønsker, behov og muligheder, så det bliver oplagt at købe en attraktiv bolig i kommunen frem for at pendle til arbejdspladsen.

Der skal derfor udbydes attraktivt beliggende grunde, der matcher unge familier i mellemindtægtsgruppen som f.eks. faglærte og sygeplejersker. Samtidig skal der være et udbud af eksklusivt beliggende grunde, der kan have en særlig attraktivitet.

Der skal lægges vægt på, at boligerne opføres som klimavenlige boliger med lavt energiforbrug. Potentialerne i et område skal udnyttes, så boliger, der ligger i eller tæt på naturkvaliteter kan få glæde af omgivelserne. Der skal gives plads til, at der kan ske arkitektoniske fornyelser, der også kan bidrage til en særlig identitet og ekstraordinær kvalitet i boligområdet.

Nye boligområder skal så vidt muligt udformes, så de kan rumme nye og moderne måder at dyrke fællesskaber på. Det kan være fællesskaber, der sigter mod at integrere forskellige generationer, forskellige nationaliteter, dyrke fælles interesser eller som blot gør det oplagt at bidrage til at håndtere praktiske opgaver i hverdagen. Ved realisering af nye boligprojekter skal der sigtes mod at skabe boligområder med blandede bolig- og ejerformer.

Der er aktuelt en udpræget tendens til, at såvel yngre som ældre efterspørger muligheden for at bosætte sig centralt i byerne og dermed tæt på byens kvaliteter, muligheder og liv. Det er altid vanskeligt at vurdere, om tendensen vil fastholdes i fremtiden.

Men effekten af at flere ønsker at bo i bymidten falder fint i tråd med behovet for at styrke et levende byliv både inden for og uden for butikkernes åbningstid. I disse år falder antallet af de kundeorienterede funktioner, som traditionelt har været knyttet til bymidten, som f.eks. butikker. Det betyder, at behovet for andre typer af aktivitet forøges for at opretholde en mangfoldighed i bylivet. Eksisterede boliger i bymidten skal derfor fastholdes i videst muligt omfang, og nye boliger skal opføres via fortætning eller omdannelse.

Almene boliger

Frederikshavn kommune skal kunne tilbyde moderne, bynære og tidssvarende lejeboliger. Det er de boliger, som efterspørges, og som kan være med til at tiltrække og fastholde kompetent arbejdskraft. Med et blik på behovet for fremtidig arbejdskraft og på den demografiske udvikling, som bl.a. viser, at der bliver flere ældre, er der behov for en tilpasning af den almene boligmasse.

Frederikshavn kommune skal kunne tilbyde billige lejeboliger, der sikrer, at alle uanset indkomst, har mulighed for at leje en bolig.

Der skal indgås et partnerskab imellem kommunen og de lokale boligforeninger for at iværksætte en mere kraftfuld indsats for at tilpasse og gøre det almene boligmarked attraktivt og fleksibelt i forhold til den eksisterende og fremtidige efterspørgsel efter tidssvarende lejeboliger.

Med et partnerskab skal der være fokus på, hvor og hvordan det giver størst effekt at renovere og nedlægge og/eller sammenlægge boliger, og hvor der er behov for at opføre nyt.

Som udgangspunkt er antallet af almene boliger i Frederikshavn kommune tilstrækkeligt. Udfordringen består hovedsagelig i at fastholde indsatsen med at tilpasse kapaciteten til det forventede fremtidige behov for lejeboliger.

Der er især for mange små og utidssvarende boliger, som er svære at leje ud. En særlig problematik er ældreboliger, der står tomme, og hvor kommunen har anvisningsretten og dermed en udgift til husleje i de tilfælde, hvor boligen står tom.

Lignende udlejningsproblemer gør sig gældende for mange af kollegie- og ungdomsboligerne, der bærer præg af, at kapaciteten af forskellige årsager overstiger den aktuelle og forventede efterspørgsel.

Der er en klar tendens til, at dem, der ønsker at leje en bolig, ønsker en ny eller nyrenoveret bolig, som har en størrelse og kvalitet, der modsvarer de behov, som både yngre familier eller ældre har i dag. Nyopførte almene lejeboliger er ofte forholdsvis dyre at leje, og de henvender sig derfor hovedsagelig til mere velstillede borgere. Det medvirker til at skabe en skævvridning i beboersammensætningen både i de nye og ældre almene boligområder.

Ligesom på det private boligmarked er det særligt svært at få lejet de almene boliger ud i de mindre bysamfund.

De almene boliger skal traditionelt set bidrage til at sikre et varieret udbud af boliger af god kvalitet til en husleje, der er til at betale for befolkningsgrupper med forskellig økonomisk formåen. Betydningen af denne rolle har varieret over tid og i perioder med højkonjunktur og lav arbejdsløshed har denne rolle været mindre fremtrædende.

Der har igennem en årrække været en stigende interesse blandt seniorer for at leje en almen bolig af høj kvalitet og med en god beliggenhed. Det har skabt et nyt marked for boligforeningerne blandt borgere, der er i stand til at betale en dyrere husleje. Samtidig har det betydet, at det er blevet økonomisk muligt og oplagt for boligforeningerne at opføre boliger på attraktivt beliggende områder, der tidligere traditionelt set var forbeholdt private investorer.

Boligforeningerne har derfor i stigende grad opnået en rolle med at indgå på lige fod med private investorer i forbindelse med realisering af nye byudviklingsområder.

Et partnerskab imellem kommunen og boligforeningerne skal øge samarbejdet om udviklingen på boligmarkedet, herunder mulighederne for at tilpasse det almene boligmarked til den fremtidige efterspørgsel. Dialogen skal understøtte boligforeningernes rolle i boligudbygningen og bidrage til at relevante kommunale politikker og tiltag kan realiseres.

I den forbindelse skal boligforeningernes fremtidige rolle defineres.

De mindre bysamfund

Boligbehovet i de mindre byer skal hovedsagelig imødekommes i de eksisterende boligområder. I samarbejde med grundejere og borgere skal byernes attraktivitet styrkes ved at skabe rammer for fornyelse og ombygning af boligerne og ved at understøtte prioriterede indsatser, der kan skabe ny værdi for byerne.

Mange af de udfordringer, som er knyttet til de eksisterende boligområder i de større byer, findes også i boligområderne i de mindre byer. Det drejer sig om behovet for fornyelse af områderne, og de særlige behov, som en høj andel af seniorer kan medføre. De valgte prioriteringer og indsatser for at imødekomme udfordringerne vil derfor også være aktuelle for de mindre byer.

Der ud over er der helt særlige udfordringer i kommunens mindre byer. Der er generelt flere, der flytter fra de mindre lokalsamfund, end der flytter til. De yngre familier vælger af forskellige årsager at bo i de større byer, primært for at være tæt på servicetilbud som skoler og daginstitutioner men også for at få glæde af gode indkøbsmuligheder og et større udvalg af arbejdspladser. Behovet for at tilpasse boligmassen til det fremtidige behov er derfor ofte mere udbredt.

I de tilfælde hvor familier vælger at flytte til et mindre bysamfund kan det være vanskeligt at finde en egnet bolig. Flere af boligerne er i en stand, som ikke opfattes som attraktiv for unge familier, da boligerne måske er for små eller i for dårlig energimæssig stand. Den største udfordring er formentlig, at det ikke er muligt at låne penge til en bolig fra banker eller realkreditinstitutter.

Det giver sig udslag i, at der bliver flere og flere boliger, som er vanskelige at sælge. Samtidig ejes en forholdsvis stor andel af boligerne af personer på 60+. Det betyder, at der også i de mindre bysamfund er en meget lille rotation på boligmarkedet.

Den situation har i flere tilfælde betydet, at antallet af tomme og dårligt vedligeholdte boliger stiger langt mere, end hvad midlerne fra den statslige nedrivningspulje kan række til. Desuden bliver nogle boliger opkøbt af private udlejere, som ikke har nogen tilknytning til stedet, og som derfor heller ikke har samme interesse i at vedligeholde boligen.

Som i de større byer er der behov for at prioritere indsatserne og for at tænke i nye og tættere samarbejdsformer imellem lokalsamfund, kommune og de professionelle aktører på boligmarkedet. Der kan f.eks. være behov for, at de enkelte lokalsamfund indgår i drøftelser med ejendomsmæglere om, hvordan boligmarkedet i byen kan udvikles, og hvordan lokale værdier til nye boligkøbere kan formidles og skabe interesse for byerne og boligerne.

Bilag – statistik

Generelt for alle tabeller: I de tilfælde hvor andelen udgør under 0,5% fremgår det som 0%, hvorfor den samlede sum også i disse tilfælde vil være under 100%.

Tabel 1: Antal boliger efter ejerforhold pr. 1.1.2014

Ejerforhold	Boligtype	Hele landet	%	Nordjylland	%	Brønderslev	%	Frederikshavn	%	Hjørring	%	Aalborg	%
Privatperson inkl. I/S	Parcel/Stuehuse	1.166.952	38	161.910	51	11.826	65	18.773	52	20.929	60	36.923	31
	Ræk. kæde- dbb.huse	160.368	5	11.695	4	462	3	1.302	4	1.282	4	4.258	4
	Etageboliger	295.493	10	25.075	8	828	5	2.174	6	2.338	7	14.168	12
	Kollegier	597	0	49	0	0	0	24	0	2	0	0	0
Almene boligselskaber	Parcel/Stuehuse	9.883	0	1.085	0	36	0	224	1	78	0	488	0
	Ræk. kæde- dbb.huse	146.318	5	16.316	5	958	5	3.007	8	1.703	5	6.613	6
	Etageboliger	392.178	13	31.957	10	1.122	6	4.205	12	2.724	8	19.318	16
	Kollegier	9.966	0	230	0	0	0	119	0	0	0	14	0
A/S, ApS, øvrige selskaber	Parcel/Stuehuse	19.266	1	2.702	1	193	1	333	1	306	1	502	0
	Ræk. kæde- dbb.huse	21.838	1	2.232	1	129	1	254	1	226	1	712	1
	Etageboliger	160.551	5	18.002	6	560	3	1.214	3	1.268	4	11.388	10
	Kollegier	3.947	0	339	0	0	0	12	0	6	0	270	0
Private andelsboligforening	Parcel/Stuehuse	8.919	0	1.328	0	48	0	421	1	219	1	301	0
	Ræk. kæde- dbb.huse	47.862	2	6.590	2	470	3	523	1	628	2	2.628	2
	Etageboliger	151.425	5	2.418	1	24	0	26	0	146	0	1.821	2
	Kollegier	296	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Offentlig myndighed	Parcel/Stuehuse	3.099	0	336	0	12	0	26	0	33	0	58	0
	Ræk. kæde- dbb.huse	20.028	1	2.846	1	193	1	60	0	311	1	268	0
	Etageboliger	33.366	1	2.896	1	166	1	164	0	512	1	871	1
	Kollegier	1.623	0	228	0	0	0	0	0	0	0	186	0
Andet el uoplyst	Parcel/Stuehuse	4.647	0	589	0	44	0	55	0	54	0	106	0
	Ræk. kæde- dbb.huse	8.009	0	780	0	172	1	49	0	35	0	128	0
	Etageboliger	44.798	1	2.308	1	178	1	49	0	302	1	1.169	1
	Kollegier	21.713	1	1.863	1	0	0	307	1	53	0	1.418	1
Ejerlejligheder		307.255	10	23.848	8	767	4	2.492	7	1.524	4	15.549	13
I alt		3.040.397	100	317.622	100	18.188	100	35.813	100	34.679	100	119.157	100

Kilde: Danmarks Statistik

Det ses af tabellen, at ejerboliger inkl. ejerlejligheder udgør knap 60% af samtlige boliger i Frederikshavn kommune, og er dermed den helt dominerende ejerform. Det er procentvis lidt færre end i Brønderslev og Hjørring kommuner, men ligger meget tæt på den procentvise fordeling i Region Nordjylland.

Set i forhold til både landsgennemsnittet, Nordjylland og omegnskommunerne har Frederikshavn procentvis en større andel af almene boliger. Frederikshavn har næsten dobbelt så mange almene boliger end Hjørring kommune og 2/3 mere end Brønderslev kommune.

Tabel 2: Antal boliger efter anvendelse og område pr. 1.1.2014

Anvendelse		Hele landet	%	Nordjylland	%	Brønderslev	%	Frederikshavn	%	Hjørring	%	Aalborg	%
Parcel/Stuehuse	Beboede	1.155.592	42	156.899	53	11.565	66	18.004	54	20.119	61	37.280	36
	Ubeboede	57.174	2	11.051	4	594	3	1.828	5	1.500	5	1.098	1
Række-, kæde og dobbelthuse	Beboede	384.072	14	37.362	13	2.151	12	4.564	14	3.836	12	14.147	14
	Ubeboede	20.351	1	3.097	1	233	1	631	2	349	1	460	0
Etageboliger	Beboede	1.002.953	37	73.528	25	2.422	14	6.502	20	6.018	18	45.382	44
	Ubeboede	74.858	3	9.128	3	456	3	1.330	4	1.272	4	3.353	3
Kollegier	Beboede	31.642	1	1.795	1	0	0	267	1	15	0	1.352	1
	Ubeboede	6.500	0	914	0	0	0	195	1	46	0	536	1
I alt		2.733.142	100	293.774	100	17.421	100	33.321	100	33.155	100	103.608	100

Kilde: Danmarks Statistik

Af tabellen fremgår det, at ca. halvdelen af Frederikshavn Kommunens godt 33.000 boliger er parcelhuse/stuehuse, mens etageboliger udgør 1/5. Set i forhold til Brønderslev og Hjørring Kommune har Frederikshavn Kommune procentvis færre parcelhus og flere etageboliger.

Frederikshavn Kommune ligger tæt op ad den nordjyske boligfordeling på de forskellige boligtyper.

Sammenlignet med en storby som Aalborg er den procentvise fordeling mellem parcelhuse og etageboliger i Aalborg Kommune lige omvendt Frederikshavn Kommune.

Med hensyn til række-, kæde- og dobbelthuse er det procentvis meget lig både landsgennemsnittet, Region Nordjylland og omegnskommunerne.

Tabel 3: Beboede boliger efter husstandsstørrelse pr. 1.1.2014

Husstandsstørrelse	Hele landet	%	Nordjylland	%	Brønderslev	%	Frederikshavn	%	Hjørring	%	Aalborg	%
1 person	1.001.528	38	105.859	39	5.726	35	11.723	39	11.378	37	42.320	42
2 personer	871.450	33	95.718	35	5.718	35	10.884	37	10.802	35	33.842	34
3 personer	305.859	12	30.019	11	1.854	11	3.103	10	3.366	11	10.705	11
4 personer	293.892	11	28.985	11	1.930	12	2.781	9	3.268	11	9.877	10
5 personer	103.654	4	10.857	4	780	5	966	3	1.328	4	3.209	3
6 personer	24.331	1	2.361	1	146	1	184	1	299	1	671	1
7 personer +	11.335	1	869	0	50	0	61	0	86	0	311	0
I alt	2.612.049	100	274.668	100	16.204	100	29.702	100	30.527	100	100.935	100

Kilde: Danmarks Statistik

Af tabellen ses det, at husstandsstørrelserne ligger meget tæt på den procentvise fordeling på landsplan men også i forhold til omegnskommunerne.

76 % af alle husstande i Frederikshavn kommune består af 1 eller 2 personer.

Tabel 4: Beboede/ubeboede boliger efter boligstørrelse pr. 1.1.2014

Størrelse	Beboede/Ubeboede	Hele landet	%	Nordjylland	%	Brønderslev	%	Frederikshavn	%	Hjørring	%	Aalborg	%
- 50 m²	Beboede	148.584	5	10.864	4	334	2	805	2	989	3	6.521	6
	Ubeboede	31.841	1	3.949	1	244	1	583	2	518	2	1.417	1
50-74 m²	Beboede	524.961	19	44.221	15	1.836	10	4.482	13	3.814	11	23.175	22
	Ubeboede	37.226	1	5.476	2	263	2	931	3	686	2	1.444	1
75-99 m²	Beboede	600.699	22	56.086	19	2.927	17	6.712	20	5.891	17	24.012	23
	Ubeboede	34.259	1	5.241	2	269	2	803	2	708	2	1.218	1
100-124 m²	Beboede	437.057	16	45.858	15	2.821	16	5.457	16	5.428	16	16.118	15
	Ubeboede	23.593	1	4.027	1	197	1	706	2	551	2	714	1
125-149 m²	Beboede	356.531	13	41.977	14	2.754	16	5.073	15	5.027	15	11.902	11
	Ubeboede	14.744	1	2.496	1	123	1	485	1	350	1	278	0
150-174 m²	Beboede	250.100	9	32.636	11	2.298	13	3.560	11	3.847	11	8.724	8
	Ubeboede	8.632	0	1.572	1	79	0	321	1	190	1	199	0
175 m² +	Beboede	287.975	10	41.301	14	3.222	18	3.594	11	5.439	16	9.009	9
	Ubeboede	13.141	0	2.135	1	126	1	300	1	324	1	281	0
I alt		2.769.343	100	297.839	100	17.493	100	33.812	100	33.762	100%	105.012	100

Kilde: Danmarks Statistik

Af tabellen fremgår det, at Frederikshavn kommune har lidt flere små boliger under 100 m² end omegnskommuner Brønderslev og Hjørring, men set i forhold til landsgennemsnittet og Aalborg Kommune har Frederikshavn Kommune færre små boliger.

Den procentvise fordeling af boligstørrelsen mellem 100-175 m² i Frederikshavn Kommune ligger meget tæt fordelingen i omegnskommunerne.

I forhold til Frederikshavn Kommune har både Brønderslev og Hjørring kommuner procentvis flere store boliger (> 175 m²).

Tabel 5: Boliger – fuldført byggeri i perioden 1.1.2012 til 1.7-2014

Tid	Boligtype	Hele landet	%	Nordjylland	%	Brønderslev	%	Frederikshavn	%	Hjørring	%	Aalborg	%
2012	Stuehuse (landbrug)	296	1	73	2	9	3	8	2	12	3	15	1
	Parcelhuse	3.835	13	491	14	34	13	42	12	80	18	116	7
	Række-, kæde- og dobbelthuse	2.513	9	226	6	2	1	58	17	24	5	83	5
	Etageboliger	6.570	22	675	19	75	28	23	7	46	11	458	27
2013	Stuehuse (landbrug)	262	1	61	2	4	2	9	3	15	3	13	1
	Parcelhuse	3.461	12	532	15	47	18	43	12	69	16	195	12
	Række-, kæde- og dobbelthuse	2.260	8	130	4	1	0	1	0	4	1	90	5
	Etageboliger	5.570	19	658	19	60	23	76	22	58	13	354	21
2014	Stuehuse (landbrug)	97	0	25	1	1	0	1	0	6	1	7	0
	Parcelhuse	1.482	5	284	8	13	5	28	8	20	5	146	9
	Række-, kæde- og dobbelthuse	827	3	36	1	1	0	27	8	3	1	4	0
	Etageboliger	2.124	7	357	10	17	6	33	9	101	23	190	11
I alt		29.297	100	3.548	100	264	100	349	100	438	100	1.671	100

Kilde: Danmarks Statistik

I alt er der i årene 2012-2014 færdiggjort 349 boliger i Frederikshavn Kommune.

Heraf er:

18 stuehuse (5%)

113 parcelhuse (32%)

86 række-, kæde- og dobbelthuse (25%)

132 etageboliger (38%)

Tabel 6: Befolkningens højest fuldførte uddannelse pr. 1.1 2013

Uddannelse	Hele landet	%	Nordjylland	%	Brønderslev	%	Frederikshavn	%	Hjørring	%	Aalborg	%
Grundskole	1.140.481	29	129.813	32	7.898	33	14.721	35	15.495	34	39.189	26
Almengymnasiale uddannelse	257.911	6	20.299	5	768	3	1.133	3	1.671	4	12.222	8
Erhvervsgymnasiale uddannelse	93.223	2	10.270	3	346	1	782	2	908	2	5.480	4
Erhvervsuddannelse	1.255.430	32	144.231	35	9.569	40	17.022	40	17.196	38	43.885	30
Korte videregående uddannelse	173.551	4	15.994	4	928	4	1.649	4	1.592	3	6.448	4
Mellemlange videregående uddannelse	508.110	13	49.183	12	3.047	13	4.610	11	5.945	13	19.285	13
Bachelor	81.937	2	5.488	1	157	1	198	0	250	1	3.956	3
Lange videregående uddannelse	280.980	7	19.041	5	805	3	1.004	2	1.325	3	11.316	8
Forskeruddannelse	18.399	0	935	0	37	0	22	0	45	0	657	0
Uoplyst	167.244	4	14.537	4	625	3	1.372	3	1.334	3	6.168	4
Uddannelser i alt	3.977.266	100	409.791	100	24.180	100	42.513	100	45.761	100	148.606	100

Kilde: Danmarks Statistik

Det ses, at Frederikshavn Kommune sammen med Brønderslev og Hjørring Kommune ligger procentvis lidt lavere, når der er tale om borgere, som har taget en ungdomsuddannelse end gennemsnittet for Nordjylland og på landsplan.

Derimod er det omvendt, når det gælder en erhvervsuddannelse, her ligger både Frederikshavn, Brønderslev og Hjørring Kommune procentvis et godt stykke over gennemsnittet for Nordjylland og resten af landet.

Frederikshavn Kommune ligger procentvis lavest, når det gælder andelen af borgere, som har taget en lang videregående uddannelse.

Tabel 7: Befolkningens beskæftigelse i forhold til branche pr. 1.1.2013

Branche	Hele landet	%	Nordjylland	%	Brønderslev	%	Frederikshavn	%	Hjørring	%	Aalborg	%
Landbrug, skovbrug og fiskeri	55.168	2	10.163	4	887	6	812	3	1.400	5	1.166	1
Råstofindvinding	5.269	0	697	0	15	0	51	0	61	0	185	0
Industri, - metal-, maskin- og fødevare-indstri	264.204	12	33.888	15	1.987	14	4.194	18	3.346	13	8.319	11
Energiforsyning	11.133	0	1.031	0	55	0	68	0	110	0	435	1
Vandforsyning og renovation	10.565	0	1.403	1	116	1	98	0	198	1	404	1
Bygge og anlæg	135.306	6	15.272	7	1.065	7	1.633	7	2.063	8	4.165	5
Handel	307.218	14	29.056	13	1.821	13	2.842	12	3.248	12	10.124	13
Transport	113.946	5	9.802	4	610	4	1.109	5	1.253	5	3.206	4
Hoteller og restauranter	56.924	3	5.439	2	240	2	798	3	638	2	2.102	3
Tele og IT kommunikation	86.187	4	6.033	3	281	2	235	1	384	1	3.675	5
Finansiering og forsikring	74.050	3	5.558	2	331	2	517	2	586	2	2.059	3
Ejendomshandel og udlejning	35.835	2	3.428	1	225	2	449	2	394	2	1.283	2
Rådgivning, forskning, reklame og service	128.843	6	8.523	4	523	4	887	4	815	3	3.459	4
Rejsebureauer, rengøring og anden service	113.907	5	9.853	4	604	4	1.212	5	1.180	4	3.711	5
Offentlig administration, forsvar og politi	126.955	6	13.362	6	764	5	1.797	8	1.494	6	5.551	7
Undervisning	195.794	9	20.567	9	1.145	8	1.517	6	2.185	8	8.634	11
Sundhedsvæsen	160.609	7	16.208	7	1.026	7	1.286	5	2.078	8	7.042	9
Sociale institutioner	288.696	13	32.339	14	2.246	16	3.541	15	3.779	14	10.130	13
Kultur og fritid	33.488	1	2.812	1	128	1	327	1	381	1	1.057	1
Andre serviceydelser mv.	56.871	3	5.072	2	295	2	544	2	639	2	1.670	2
I alt	2.260.968	100	230.506	100	14.364	100	23.917	100	26.232	100	78.377	100

Kilde: Danmarks Statistik

Det ses, at en høj andel af befolkningen i Frederikshavn kommune er beskæftiget indenfor industri-, metal-, maskin- og fødevareindustri set i forhold til landsgennemsnittet og det øvrige Nordjylland.

Ellers følger befolkningens beskæftigelse procentvis i forhold til branche nogenlunde landsgennemsnittet og det øvrige Nordjylland.

Tabel 8: Befolkningsprognose efter område 1.1-2010-2020

Område	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Frederikshavn	24.263	24.272	24.211	24.249	24.079	24.065	23.988	23.912	23.831	23.730	23.637
Sæby	8.936	8.911	8.858	8.789	8.820	8.788	8.757	8.706	8.657	8.584	8.510
Skagen	8.633	8.512	8.345	8.219	8.196	8.128	8.054	7.990	7.910	7.850	7.779
Dybvad	674	662	661	629	614	617	619	620	620	620	620
Elling	1.198	1.192	1.198	1.191	1.174	1.168	1.166	1.163	1.153	1.144	1.130
Gærum	658	655	652	645	671	671	671	676	677	680	683
Halbjerg	354	347	344	336	342	336	332	327	323	318	314
Hørby	467	460	438	418	429	423	418	412	407	402	397
Jerup	635	627	619	596	576	579	579	578	577	573	574
Kvissel	432	434	423	422	406	402	397	393	389	387	383
Lyngså	228	226	218	211	209	210	212	213	215	216	217
Præstbro	270	254	258	247	244	242	240	237	235	232	231
Ravnshøj	666	647	642	639	625	620	612	606	599	591	584
Skærum	155	158	151	148	153	152	151	150	149	148	147
Strandby	2.386	2.347	2.361	2.380	2.326	2.313	2.298	2.285	2.274	2.264	2.255
Syvsten	295	288	266	272	277	277	275	274	272	270	268
Thorshøj	289	283	301	273	300	296	292	289	285	282	279
Voerså	549	563	572	561	541	540	540	538	537	536	536
Øster Vrå	1.384	1.379	1.355	1.343	1.334	1.327	1.318	1.310	1.303	1.298	1.292
Aalbæk	1.566	1.541	1.533	1.519	1.492	1.506	1.523	1.524	1.525	1.527	1.530
Landområde	7.891	7.727	7.673	7.597	7.561	7.553	7.543	7.537	7.507	7.467	7.436
Ukendte adresser	77	89	78	95	90	93	95	95	95	94	94
Hovedtal	62.006	61.574	61.157	60.779	60.459	60.306	60.079	59.835	59.538	59.214	58.984

Kilde: Befolkningsprognose for Frederikshavn Kommune 2014 udarbejdet af COWI

Befolkningsprognosen for Frederikshavn Kommune er opdelt i byer og landområde. I stort set alle byer og landområder forventes der en tilbagegang i befolkningstallet.

Tabel 9: Befolkningsprognose opdelt i aldersgrupper 1.1-2010-2020

Alder	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
0-2 år	1.748	1.708	1.639	1.534	1.440	1.430	1.429	1.434	1.425	1.416	1.409
3-5 år	1.848	1.860	1.845	1.799	1.758	1.682	1.594	1.524	1.509	1.502	1.501
6-9 år	2.665	2.561	2.539	2.514	2.485	2.485	2.455	2.405	2.326	2.236	2.143
10-12 år	2.221	2.113	2.059	1.995	1.951	1.895	1.895	1.884	1.882	1.857	1.830
13-15 år	2.462	2.442	2.352	2.210	2.119	2.076	2.026	1.984	1.929	1.925	1.911
16 år	813	824	830	824	793	732	706	705	688	657	662
17-24 år	5.112	5.103	5.045	5.011	5.034	5.040	4.941	4.838	4.735	4.618	4.494
25-39 år	9.032	8.860	8.641	8.520	8.421	8.336	8.256	8.211	8.183	8.111	8.086
40-59 år	18.545	18.278	18.143	18.045	17.808	17.650	17.471	17.254	17.003	16.806	16.523
60-74 år	12.173	12.372	12.495	12.664	12.846	13.060	13.266	13.360	13.389	13.320	13.211
75+ år	5.387	5.453	5.569	5.663	5.804	5.921	6.040	6.235	6.468	6.766	7.124
Hovedtotal	62.006	61.574	61.157	60.779	60.459	60.306	60.079	59.835	59.538	59.214	58.894

Kilde: Befolkningsprognose for Frederikshavn Kommune 2014 udarbejdet af COWI

Som i mange af landets øvrige kommuner viser befolkningsprognosen af der bliver flere og flere borgere over 60 år, mens der bliver markant færre i den erhvervsaktive alder.

Der bliver også færre i aldersgruppen 0-16 år men dog ikke i samme omfang som borgere i den erhvervsaktive alder.

Procentvis er fordelingen således ifølge befolkningsprognosen 2014:

Alder	2010	2020
0-16 år:	17%	16%
17-59 år:	51%	49%
60+ år:	32%	35%

Grafik: 14-207.hl

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

FREDERIKSHAVN KOMMUNE
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk

Bilag: 10.1. Bilag- gennemgang af lokalplaner.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 29917/15

Lokalplaner behandlet politisk efter beslutning om delegation.

Lokalplannavn	Kommuneplantillæg	Foroffentlighed	Kompetence
SAE.T.04.15.01 Område til tekniske anlæg ved Sæby Fjernvarme Udlæg af areal til på 8,2 ha til solenergianlæg og andre alternative energikilder.	Ja	Nej	PMU/ØU
SAE.T.04.15.01 Vindmøller ved Østkystvejen, Sæby Mulighed for opstilling af nye store møller	Ja	Ja	PMU/ØU/BR
Kommuneplantillæg 09.67 Olieterminal Skagen Havn VVM-behandling af etablering af olieterminal til opbevaring af svær fuelolie og gasolie til skibsbrændstof. Gældende lokalplan ikke ændret.	Ja	Ja	PMU/ØU/BR
SAE.E.04.26.01 Sæby Bowlingcenter Forbud mod spillehal. **Behandlet af ØU og BR da standsninsret blev udnyttet**	Nej	Nej	PMU
FRE.BC.15.09.01 Søndergade 133A, Frederikshavn Forbud mod spillehal. **Behandlet af ØU og BR da standsninsret blev udnyttet**	Nej	Nej	PMU
SKA.F.05.02.01 Poul Eg Camping, Skagen Ændre muligheder for byggeri på eksisterende plads, herunder bygningshøjde op til 8,5 meter	Ja	Nej	PMU/ØU
SAE.E.03.26.01 Erhvervsområde ved Vandløsvej, Sæby Sikre område kan anvendes til erhvervsformål. Grænsen mellem to rammeområder ændret.	Ja	Nej	PMU/ØU

SKA.O.04.03.01 Tidligere Skagen Sygehus Lille udvidelse af kommuneplanramme til både offentlige formål og boligformål, så sidebygningen kan anvendes til bolig.	Ja	Nej	PMU/ØU
FRE.H.14.08.02 Udvidelse af Frederikshavn Havn Udvidelse af havneområde og ændret anvendelse af eksisterende område.	Ja	Ja	PMU/ØU/BR
SKA.E.06.01.01. Erhvervsområde ved Strandklit i Skagen Fjerner mulighed for helårsbeboelse, der findes i nuværende lokalplan og kommuneplanramme, da det ikke kan realiseres på grund af Naturbeskyttelseslovens § 3.	Ja	Nej	PMU/ØU
SKA.B.04.02.01 Toldergårdsvej Midt, Skagen Lokalplan til helårsboligområde. Kommuneplanramme foreslået ændret fra helårsbeboelse til beboelse. I forløbet ændret tilbage til helårsbeboelse.	Ja	Nej	PMU/ØU
SAE.T.13.02.01 Efterforskningsboring Vendsyssel-1 Skifergas ved Dybvad Etablering af efterforskningsboring med anlæg.	Ja	Ja	PMU/ØU/BR
FRE.OC.15.03.01 Ny trafikterminal ved Skippergade Frederikshavn Etablering af ny trafikterminal. Kommuneplantillæg muliggør dagligvarebutik.	Ja	Ja	PMU/ØU/BR
SKA.H.01.10.01 Redningsstation Oliekajen 17, Skagen Havn Opførelse af ny redningsstation. Kommuneplanramme udvidet med areal fra søterritorium	Ja	Nej	PMU/ØU
SKA.E.06.04.01 Erhvervsområde ved Kattegatvej og Buttervej Vest i Skagen Bredere anvendelsesmuligheder af eksisterende erhvervs-område samt større areal for pladskrævende udvalgsbutikker	Ja	Nej	PMU/ØU

SKA.B.05.14.01 Boligområde Øst for Remisen, Skagen Sikring af bevaringsværdige bygninger og ændring fra helårsbeboelse til beboelse i henhold til Masterplan Skagen.	Ja	Nej	PMU/ØU
SKA.BE.04.01.01 Hvide Hus, Skagen Sikring af bevaringsværdig bygning og ændret anvendelse offentlig formål, ældrebolig til bolig/erhverv.	Ja	Nej	PMU/ØU
FRE.B.12.01.03. Hoffmannsvej 8, Frederikshavn Mulighed for 6 boliger tæt-lav eller 3 boliger åben-lav. Kommuneplantillæg justerer bebyggelsesprocent for tæt-lav samt parkeringskrav.	Ja	Nej	PMU/ØU
FRE.S.18.06.01. Sommerhusområde ved Kærstrand, Lerbækvej. Fastlægger bestemmelser for udstykning og bebyggelse. Kommuneplantillæg ændrer bebyggelsesprocent til max. størrelse på bolig og udhus/garage.	Ja	Nej	PMU/ØU
FRE.F.10.37.03. Bolig- og golfområde nord for Frederikshavn Fastlægge principper for områdets udnyttelse til fritids- og boligområde.	Nej	Nej	PMU
SKA.BF.06.02.01 Bolig- Ferie og Fritidsområde ved Nordsøvej i Skagen Udvide anvendelsesmulighederne for Hedeboskolen til også at indeholde bolig og ferie/fritids formål	Ja	Nej	PMU/ØU/BR

I alt er 21 planer behandlet som endelig vedtagelse eller forslag. Fordelingen er følgende:

PMU 3 planer (hvoraf 2 blev sendt til Byrådet via standsningsretten)

ØU 12 planer

BR 6 planer

Bilag: 11.1. Synliggørelse af rammebetingelser for socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 7479/15

Politik

Synliggørelse af rammebetingelserne for socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Indhold

Hvad er en social økonomisk virksomhed? 3

Politikkens grundlæggende principper samt konkrete mål 3
- Jobskabelse og vækstmuligheder 3
- Synlighed og rummelighed 3
- Bæredygtige socialøkonomiske virksomheder 4

Konkrete mål 4
- Iværksætterrådgivningen til socialøkonomiske iværksættere og virksomheder 5
- Målrettet rådgivning til offentligt ansatte 5
- Etablering af lokalt tværsektorielt socialøkonomisk netværk 5
- Etablering af mentorordning 6
- Fleksible udbudsaftaler 6

Kommunikationsstrategi 6

Frederikshavn Kommune vil målrettet bidrage til, at forbedre rammerne for etablering og udvikling af bæredygtige socialøkonomiske virksomheder, der skaber arbejdspladser til borgere i Frederikshavn Kommune, der er på kanten af arbejdsmarkedet. Socialøkonomiske virksomheder er private virksomheder, der er uafhængige af det offentlige [1]. Formålet med politikken er derfor, at synliggøre rammebetingelserne for styrkelsen af og samarbejdet med socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune. Ambitionen er et offensivt tiltag, hvor Frederikshavn Kommune forholder sig proaktivt til Regeringens 10 initiativer til, at understøtte arbejdet med flere og stærkere socialøkonomiske virksomheder i Danmark.

En socialøkonomisk vækststrategi og etablering af socialøkonomiske virksomheder er ikke løsningen på alle udfordringer i forbindelse med beskæftigelse, udvikling af vækstilbud og vækst i kommunen, men det kan være et vigtigt supplement til den øvrige indsats og dermed et væsentligt bidrag til de øvrige løsningsmodeller inden for disse felter. Det væsentligste parameter for succes er, at borgere, som får en dagligdag i en socialøkonomiske virksomhed, oplever, at de udfører et stykke arbejde, hvor der er en arbejdsgiver, der har forventninger til én, og at det ikke er ligegyldigt, om borgeren møder op eller ej. Dette er en motivationsskabende faktor, der fremmer, at borgerne får en arbejdsidentitet. En afgørende faktor for et virkningsfuldt forløb for den enkelte borger er sparringen mellem kommunen og den socialøkonomiske virksomhed, hvor der etableres et tæt samarbejde omkring udviklingen af den enkelte borger.

Hvad er en social økonomisk virksomhed?

Socialøkonomiske virksomheder opererer i krydsfeltet mellem den offentlige sektor, den private sektor og civilsamfundet og kombinerer karakteristika og ressourcer herfra. De adskiller sig på den ene side fra andre private virksomheder ved, at deres primære formål og drivkraft er, at skabe positiv social forandring. På den anden side adskiller de sig fra fx frivillige organisationer og støttede projekter ved, at de som virksomheder primært anvender forretningsmæssige metoder til, at opnå denne forandring. Igennem deres kombination af social drivkraft med forretning udgør socialøkonomiske virksomheder en ny og alternativ måde, at løse centrale samfundsmæssige problemstillinger på i Danmark. Samtidig skaber de arbejdspladser og bidrager positivt til samfundsøkonomien.

Regeringsdefinition af socialøkonomiske virksomheder er følgende: ***En privat virksomhed, der driver erhverv med det formål – gennem sit virke og indtjening – at fremme særlige sociale og samfundsgavnlige formål"***

[1] *Jf. Lov om registrerede socialøkonomiske virksomheder kapitel 2, § 5 stk. 3.*
Det offentlige må ikke have væsentlig indflydelse på ledelse eller drift af din virksomhed. Det er en konkret vurdering, hvad det vil sige at være uafhængig.

Det offentlige skal forstås som: kommuner, regioner eller staten samt myndigheder og selskaber, som de ejer. Hvis halvdelen af en virksomhed eller mere er ejet af det offentlige, vil virksomheden ikke være uafhængig. Det samme gælder, hvis det offentlige udpeger halvdelen eller mere af ledelsen, har råderet over halvdelen eller mere af stemmerettighederne eller på anden måde har beføjelse til at styre de finansielle og driftsmæssige forhold i virksomheden. Det faktum, at du sælger ydelser til det offentlige, at det offentlige fører tilsyn med dig, eller at du modtager offentlige tilskud, betyder derimod ikke i sig selv, at din virksomhed ikke er uafhængig.

Politikkens grundlæggende principper samt konkrete mål

Politikken indeholder grundlæggende principper og konkrete mål til offensivt, at styrke arbejdet med de socialøkonomiske virksomheder. Frederikshavn Kommune ønsker, at realisere politikken gennem øget samarbejde mellem centrene i kommunen, hvor primært Center for Arbejdsmarked, Center for Handicap og Psykiatri samt Center for Unge er de største leverandører af borgere til de socialøkonomiske virksomheder. Erhvervshus Nord vil ligeledes spille en væsentlig rolle som samarbejdspartner i forhold til politikkens virksomhedsrettede fokus, der bl.a. indebærer kvalificeret rådgivning til socialøkonomiske iværksættere og virksomheder. Til at implementere politikken nedsættes en arbejdsgruppe med fokus på udarbejdelse af en handleplan. Til at støtte arbejdsgruppen nedsættes en styregruppe med nøglepersoner fra de samarbejdende centre. Arbejdsgruppen vil ligeledes have fokus på mulighederne for ekstern finansiering til, at optimere arbejdet med og initiativer til socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune.

Nedenstående er beskrevet de grundlæggende principper for politikken.

Jobskabelse og vækstmuligheder

Flere bæredygtige socialøkonomiske virksomheder vil styrke mulighederne for de borgere, der har vanskeligt ved at finde fodfæste på arbejdsmarkedet. Socialøkonomiske virksomheder bidrager således til jobskabelse gennem en udvidelse af arbejdsstyrken på arbejdsmarkedet. Herved mindskes omfanget af borgere på passiv forsørgelse, hvilket kan gøre fremme af socialøkonomiske virksomheder til en del af løsningen på en væsentlig samfundsøkonomisk udfordring i disse år med færre borgere i den arbejdsdygtige alder og et generelt pres på samfundsøkonomien.

Synlighed og rummelighed

Der skal være en klar strategi for synliggørelse af arbejdet med socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune, hvor mulighederne for at etablere og drive socialøkonomiske virksomheder fremhæves. Herunder skal ligeledes fremhæves, hvilke støtteforanstaltninger og netværk som de socialøkonomiske iværksættere kan benytte sig af.

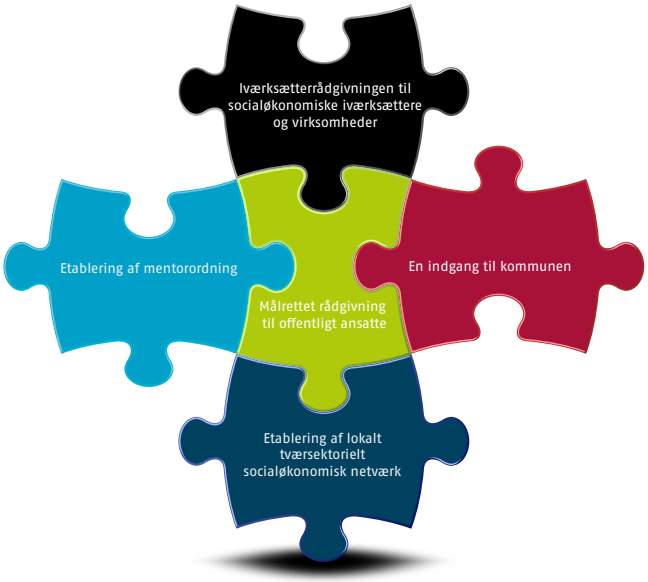
De socialøkonomiske virksomheder er rummelige og er i stand til at tage særlige hensyn, som det ikke er muligt at tage på det ordinære arbejdsmarked. De formår derigennem, at skabe jobs til særligt udsatte borgere. Dertil har socialøkonomiske virksomheder typisk en særlig viden og ekspertise i, at opkvalificere og ansætte borgere på kanten af arbejdsmarkedet.

Bæredygtige socialøkonomiske virksomheder

Der skal sikres et solidt kendskab blandt alle aktører til den socialøkonomiske virksomhedsform. Eksisterende og særligt potentielle socialøkonomiske virksomheder skal kende mulighederne for støtte og rådgivning for, at kunne skabe bæredygtige vækstvirksomheder. Ligeledes for at sikre, at der ikke sker en form for institutionalisering i de socialøkonomiske virksomheder og at de i kraft af deres rummelighed skaber et for positivt billede af arbejdsmarkedet.

Konkrete mål

For at Frederikshavn Kommune kan opfylde og implementere politikken skal der være fokus på, at nedenstående 5 mål opfyldes. De fem mål er følgende:



Iværksætterrådgivningen til socialøkonomiske iværksættere og virksomheder

Frederikshavn Kommune ønsker via målrettet iværksætterrådgivning, at sikre fastholdelse af det socialøkonomiske potentiale og sikre udviklingen af solide og bæredygtige socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune. Erhvervshus Nord tilbyder kvalificeret iværksætterrådgivning til kommende iværksættere. Denne rådgivning skal udvikles til også, at vejlede socialøkonomiske iværksættere og virksomheder med fokus på både etablering, udvikling, udarbejdelse af forretningsplaner, økonomistyring og finansieringsmuligheder. Der skal desuden oprettes et særligt netværk for nye og etablerede socialøkonomiske virksomheder, der kan sparre med hinanden og udveksle erfaringer for at sikre lokal bæredygtighed.

Målrettet rådgivning til offentligt ansatte

Frederikshavn Kommune ønsker, at tilbyde de offentlige ansatte målrettet rådgivning vedrørende samarbejdsmulighederne med og potentialerne i de socialøkonomiske virksomheder. Offentlige ansatte har stor viden om og indsigt i problemfelter og metoder inden for deres fagområde – socialøkonomiske virksomheder har typisk en særlig viden og ekspertise i forhold til, at opkvalificere eller ansætte borgere på kanten af arbejdsmarkedet. Et konstruktivt samarbejde vil derfor medvirke til, at sikre en faglig, kvalificeret og virkningsfuld indsats for borgeren.

Der vil ligeledes være et potentiale i, at yde målrettet vejledning til offentlige ansatte eller afskedigede offentlige ansatte, der med deres indsigt og viden har interesse for selv, at starte en socialøkonomisk virksomhed. Offentlig ansatte har ofte en unik indsigt i, hvordan en indsats bedst muligt sammensættes og denne viden kan bruges i udvikling af nye tilbud i rammerne af en socialøkonomisk virksomhed.

Etablering af lokalt tværsektorielt socialøkonomisk netværk

Frederikshavn Kommune ønsker med etableringen af et lokalt socialøkonomisk netværk, at sikre mulighed for

tværsektorielt samarbejde samt at skabe en platform for etablering af partnerskaber på tværs, kompetencedeling og idégenerering. Netværket skal være med til at sikre videndeling på tværs mellem erhvervsliv, institutioner, foreninger og kommunen. Der kan i netværket afholdes en række arrangementer og workshops, der fremhæver konkrete problemstillinger relateret i socialøkonomisk virksomhedsdrift.

Endelig kan socialøkonomiske virksomheder bidrage med metodeviden om, hvordan målgrupperne kommer tættere på arbejdsmarkedet. Denne viden kan bruges på ordinære arbejdspladser, som også påtager sig et socialt ansvar og hjælper udsatte grupper med opkvalificering og træning.

Etablering af mentorordning

Frederikshavn Kommune ønsker, at etablere en mentorordning. Mentorordningen skal fremme tilførslen af professionelle kompetencer fra konventionelle erhvervsvirksomheder til de socialøkonomiske virksomheder. Mentorerne rekrutteres gennem det lokale tværsektorielle socialøkonomiske netværk. Mentorerne er ledere eller medarbejdere, der kan tilføre viden om forretningsplanlægning, markedsføring og lokalt kendskab til de socialøkonomiske iværksættere og virksomheder.

En indgang til kommunen

Frederikshavn Kommune ønsker, at afbureaukratisere indgangen til kommunen. Formålet er, at mulighederne for målrettet rådgivning, samarbejde og indgåelse af kontrakter tydeliggøres og forenkles via én indgang til kommunen. Herfra guides man videre til rettede vedkommende vedrørende spørgsmål om rådgivning, lovgivning, samarbejde, indkøbs- og udbudspolitik. Det skal ligeledes være synligt og gennemskueligt for nuværende og potentielle socialøkonomiske arbejdspartnere, hvordan økonomien er i et eventuelt samarbejde.

Frederikshavn kommune ønsker løbende, at forbedre information om kommunens aktuelle udbud og indkøbsaftaler samt, at tilgodese socialøkonomiske virksomheder med fleksible udbudsregler og fokus på brugen af sociale klausuler. Sociale klausuler[2)] kan ved udbud tilrettelægges på en sådan måde, at der i kontrakten stilles krav om en nærmere angivet social forpligtelse.

Kommunikationsstrategi

Frederikshavn Kommune ønsker, at politikken suppleres med en plan for, hvordan kendskabet til socialøkonomien som begreb og til socialøkonomiske virksomheder som konkret virksomhedsform udbredes. Fokus i kommunikationen skal ligge på, hvilke problemer og udfordringer, den socialøkonomiske virksomhedsform kan være med til at løse.

Kommunikationen skal rette sig internt og eksternt.

- Den skal for det første rette sig internt mod medarbejderne i Frederikshavn Kommune der skal arbejde med og drage nytte af socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn Kommune. Disse medarbejdere skal kende de muligheder, de konkret har i deres jobfunktion, for alt fra at samarbejde med, være kunder hos og lave partnerskaber og længere samarbejdsforløb om eksempelvis arbejdsmarkedsrettede forløb i socialøkonomiske virksomheder.

---

2) Formålet med sociale klausuler er, at gøre arbejdsmarkedet mere rummeligt. En social klausul kan fx opstille krav om at ansætte et bestemt antal medarbejdere på særlige vilkår. En social klausul vil typisk være et krav, der indsættes i kontrakten på lige fod med faglige og indholdsmæssige krav til opgaven. Klausulen indebærer en nærmere angivet social forpligtelse for den, der vinder opgaven.

- Eksternt er det afgørende med en kommunikationsstrategi over for samarbejdspartnere, virksomheder, foreninger, interesseorganisationer, borgere mv. Målet hermed er at sikre kendskab til Frederikshavn Kommunes politiske prioriteringer, skabe sammenhæng internt i kommunens arbejde samt at kunne bruge strategien aktivt og sikre etablering af en socialøkonomisk iværksætterkultur og dermed flere socialøkonomiske virksomheder i Frederikshavn.

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Frederikshavn Kommune
Rådhus Alle 100
9900 Frederikshavn

Tel. 98 45 50 00

post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk

Bilag: 11.2. Flere-og-staerkere-socialokonomiske-virksomheder-i-danmark.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 14985/15

MINISTERIET FOR BØRN, LIGESTILLING, INTEGRATION OG SOCIALE FORHOLD

BESKÆFTIGELSES MINISTERIET

FLERE OG STÆRKERE SOCIALØKONOMISKE VIRKSOMHEDER I DANMARK

Regeringens opfølgning på anbefalinger fra Udvalget for socialøkonomiske virksomheder

September 2014
ISBN: 978-87-7546-497-5
Billede: © Jeppe Bøje Nielsen 2014 © Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold

For yderligere information omkring publikationen:

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold
Socialstyrelsen
Landemærket 9
1119 København K
T: 72 42 41 00

Beskæftigelsesministeriet
Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering
Njalsgade 72A
2300 København S
T: 72 14 20 00

INDHOLD

Forord **5**
Sammenfatning **6**
Oversigt over initiativerne **7**
Socialøkonomiske virksomheder – en drivkraft for samfundsmæssig forandring **8**
Socialøkonomiske virksomheder i Danmark **9**
Styrket indsats for socialøkonomiske virksomheder **12**
Bedre rammer, vejledning og samarbejde 13
Klar identitet og regulering 15
Større viden og kendskab 17
Styrket forretningsgrundlag og iværksætteri 18

FORORD

Vi har i de seneste år set en opblomstring af flere nye danske socialøkonomiske virksomheder. Det er en spændende udvikling, der kan medvirke til at skabe positive samfundsmæssige forandringer i Danmark.

Regeringen har et klart mål om at skabe et Danmark, der hænger sammen. Et Danmark hvor flere får mulighed for at blive en del af arbejdsfællesskabet, gøre nytte og realisere det potentiale, som alle mennesker har. Det er vores oplevelse, at mange danske socialøkonomiske virksomheder hver dag gør en betydelig forskel i forhold til at realisere netop dette mål.

Det gør de for eksempel, når en cateringvirksomhed skaber et arbejdsfællesskab for indvandrerkvinder, der hidtil ikke har kunnet finde fodfæste på det danske arbejdsmarked på grund af sprogvanskeligheder, sygdom eller menneskelig sårbarhed. Eller når biavl og honningproduktion skaber fleksibel beskæftigelse for udsatte personer og dermed giver dem "en plads i samfundet".

Regeringen nedsatte i begyndelsen af 2013 et udvalg, der har undersøgt barrierer for etablering og udvikling af socialøkonomiske virksomheder i Danmark, og hvad vi kan gøre for at overkomme disse barrierer. Der skal lyde en stor tak til alle udvalgets medlemmer for deres dedikerede og kompetente indsats i udvalgsarbejdet.

Udvalgets analyser viser, at det på ingen måde er let at drive en socialøkonomisk virksomhed, der både skal levere samfundsnyttige og forretningsmæssige resultater. Derfor er det heller ikke holdbart, at socialøkonomiske iværksættere, som tingene ser ud i dag, skal kæmpe med ekstra barrierer, blot fordi de er socialøkonomiske.

Det er vores klare overbevisning, at det bør være lettere og mere attraktivt at starte og drive socialøkonomiske virksomheder i Danmark. Med dette udspil tager vi fat i de vigtigste af de udfordringer, udvalget har identificeret. På denne måde håber vi, at kunne give sektoren et vigtigt skub i den rigtige retning.
Den igangsatte indsats skal først og fremmest styrke socialøkonomiske virksomheder og iværksætteres muligheder for at etablere sig og vokse som private virksomheder. Men det er vigtigt, at vi samtidig også retter vores opmærksomhed mod, hvordan vi kan styrke socialøkonomiske virksomheders forudsætninger for at skabe nye samfundsgavnlige løsninger i samspil med offentlige og frivillige aktører på de sociale og beskæftigelsesmæssige områder.

Manu Sareen

Minister for børn, ligestilling, integration og sociale forhold

Mette Frederiksen

Beskæftigelsesminister

SAMMENFATNING

Regeringen ønsker at støtte udviklingen af socialøkonomiske virksomheder, der løfter et socialt ansvar - ikke mindst i forhold til inklusion og det rummelige arbejdsmarked. Derfor styrker Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold og Beskæftigelsesministeriet nu indsatsen for at gøre det lettere og mere attraktivt at etablere, drive og udvikle socialøkonomiske virksomheder på markedsvilkår i Danmark. Den styrkede indsats følger op på anbefalinger fra Udvalget for socialøkonomiske virksomheder.

"Socialøkonomiske virksomheder er private og driver erhverv med det formål gennem deres virke og indtjening at fremme særlige sociale formål." [1]

Socialøkonomiske virksomheder opererer i krydsfeltet mellem den offentlige sektor, den private sektor og civilsamfundet og kombinerer karakteristika og ressourcer herfra. De adskiller sig på den ene side fra andre private virksomheder, ved at deres primære formål og drivkraft er at skabe positiv social forandring. På den anden side adskiller de sig fra fx frivillige organisationer og støttede projekter, ved at de som virksomheder primært anvender forretningsmæssige metoder til at opnå denne forandring.

Igennem deres kombination af social drivkraft med forretning udgør socialøkonomiske virksomheder en ny og alternativ måde at løse centrale samfundsmæssige problemstillinger på i Danmark. Samtidig skaber de arbejdspladser og bidrager positivt til samfundsøkonomien.

Socialøkonomiske virksomheder har et særligt stort potentiale, når det gælder om at skabe et Danmark, der hænger sammen – hvor alle er med. Mange socialøkonomiske virksomheder gør en stor indsats for at opkvalificere og inkludere personer fra en udsat målgruppe og bidrager herigennem til, at flere får fodfæste på arbejdsmarkedet, en plads i samfundet og derigennem et mere værdigt liv.

Udvalget for socialøkonomiske virksomheder har identificeret en række barrierer, der står i vejen for, at danske socialøkonomiske virksomheder kan udnytte deres fulde potentiale. Det er ambitionen, at den styrkede indsats kan udgøre et første skridt i forhold til at nedbryde disse barrierer og derved bane vejen for fremvæksten af flere og stærkere socialøkonomiske virksomheder i Danmark.

BAGGRUND
Ved finanslovsaftalen for 2013 indgik regeringen og Enhedslisten aftale om at støtte udviklingen af socialøkonomiske virksomheder. Derfor nedsatte regeringen Udvalget for socialøkonomiske virksomheder. Udvalget har undersøgt barrierer for etablering og udvikling af socialøkonomiske virksomheder i Danmark og givet anbefalinger til, hvorledes disse udfordringer bedst imødekommes.

[1] Definition af socialøkonomiske virksomheder, Anbefalingsrapport, Udvalget for socialøkonomiske virksomheder, september 2013.

OVERSIGT OVER INITIATIVERNE

Bedre rammer, vejledning og samarbejde

Vækstcenter for socialøkonomiske virksomheder

Der etableres et vækstcenter, der skal samle og formidle viden, styrke samarbejdet på feltet og fungere som én indgang til hjælp og vejledning for socialøkonomiske virksomheder og potentielle samarbejdspartnere.. Vækstcentret får desuden en hjemmeside, som skal give adgang til information og vejledning.

Råd for Socialøkonomiske Virksomheder

Rådet for Socialøkonomiske Virksomheder skal følge sektorens udvikling samt arbejde for et styrket fokus på socialøkonomiske virksomheder på tværs af den offentlige, private og frivillige sektor.

Pulje til styrket kommunal indsats

Der udbydes midler, der skal hjælpe særligt motiverede og interesserede kommuner til at styrke deres indsats for og samarbejde med socialøkonomiske virksomheder.

Større viden og kendskab

Oplysningsindsats om socialøkonomiske virksomheder

Målrettede oplysningsaktiviteter skal øge kendskabet til socialøkonomiske virksomheder, så interessen for at samarbejde med, investere i, og efterspørge produkter fra socialøkonomiske virksomheder stiger.

Værktøjskasse til dokumentation af effekt

Der udarbejdes en værktøjskasse, som indeholder redskaber, der kan støtte og vejlede socialøkonomiske virksomheder til selv at dokumentere deres arbejde samt de resultater, de skaber.

Klar identitet og regulering

Registreringsordning for socialøkonomiske virksomheder

Der introduceres en særlig registreringsordning for socialøkonomiske virksomheder, som skal bidrage til at definere, legitimere og regulere sektoren.

Undersøgelse af muligheden for at lempe rimelighedskravet

Der nedsættes en arbejdsgruppe med inddragelse af arbejdsmarkedets parter, som undersøger muligheden for at fravige rimelighedskravet for socialøkonomiske virksomheder.

Styrket forretningsgrundlag og iværksætteri

Forlængelse af det Sociale Vækstprogram

Det Sociale Vækstprogram er forlænget frem til 2016. Vækstprogrammet er et forretningsudviklingsforløb målrettet socialøkonomiske virksomheder.

Styrket socialøkonomisk iværksætteri og forretningsdrift

Der iværksættes en række aktiviteter rettet mod at sikre socialøkonomiske iværksættere og virksomheder bedre adgang til sparring og vejledning i forhold til at udvikle deres forretningsidé og etablere eller udvide egen virksomhed.

Private partnerskaber

Der igangsættes et program, der skal fremme etablering og udvikling af partnerskaber mellem socialøkonomiske virksomheder og større danske virksomheder.

SOCIALØKONOMISKE VIRKSOMHEDER – EN DRIVKRAFT FOR SAMFUNDSMÆSSIG FORANDRING

Danmark står over for en række betydelige samfundsmæssige udfordringer. Vi skal fortsat sikre vækst og jobskabelse i en konkurrencepræget international økonomi. Samtidig skal vi have et arbejdsmarked, som også tilbyder muligheder til de personer, der ikke står først i jobkøen, vi skal reducere vores negative påvirkning på miljøet og sikre bedre sundhed og velfærd til alle i fremtiden.

Skal vi løse disse udfordringer, har vi brug for at udvikle nye ideer og nye løsninger. Vi skal blive bedre til at tænke nyt, og vi skal være bedre til at samarbejde på tværs af eksisterende skel, eksempelvis mellem det offentlige, civilsamfundet og det private.

Både internationale og danske erfaringer peger på, at socialøkonomiske virksomheder kan spille en vigtig rolle som en drivkraft for udvikling af nye løsninger på centrale samfundsproblematikker. Dette kan både være *direkte* i kraft af virksomhedernes egne aktiviteter og resultater, men også *indirekte* ved at inspirere til nytænkning, højere standarder og nye samarbejder hos andre private, offentlige og frivillige aktører.

Socialøkonomiske virksomheder har et særligt stort potentiale, når det gælder om at skabe et Danmark, der hænger sammen – hvor alle er med. Allerede i dag spiller mange danske socialøkonomiske virksomheder her en vigtig rolle ved at opkvalificere og inkludere personer fra udsatte målgrupper[2] i arbejde. På denne måde bidrager de til, at flere kan få fodfæste på arbejdsmarkedet og udgør således et vigtigt supplement til den øvrige sociale og beskæftigelsesmæssige indsats.

Udvalget for socialøkonomiske virksomheder har identificeret en række barrierer, som vurderes at hæmme udviklingen af flere og stærkere socialøkonomiske virksomheder i Danmark. Flere af disse knytter sig til, at socialøkonomiske virksomheder er en forholdsvis ny og ukendt type aktør, der ikke altid passer lige godt ind i eksisterende strukturer og "kasser". Dette udfordrer virksomhedernes muligheder for at afsætte deres produkter, tiltrække investeringer og etablere samarbejder med offentlige og private aktører.

Regeringen ønsker med den igangsatte indsats at skabe bedre rammer for, at socialøkonomiske virksomheder kan operere på markedsvilkår og udleve deres potentiale. Dette skal blandt andet opnås ved at styrke det almene kendskab til den socialøkonomiske virksomhedstype samt ved at styrke de socialøkonomiske virksomheders muligheder for at indgå nyskabende samarbejder med relevante aktører i såvel den offentlige, private og frivillige sektor.

[2] I denne publikation anvendes betegnelserne "udsatte målgrupper" og "udsatte ledige". Udsathed anvendes i denne forbindelse som en paraplybetegnelse for borgere, der af forskellige årsager har svært ved at indgå på det ordinære arbejdsmarked. Deres udfordringer kan dreje sig om alt fra sociale problemer med misbrug eller hjemløshed til fysiske eller psykiske handicap.

SOCIALØKONOMISKE VIRKSOMHEDER I DANMARK

Hvad er en socialøkonomisk virksomhed?
Socialøkonomiske virksomheder er private virksomheder, der driver erhverv med det formål, gennem deres virke og indtjening, at fremme særlige sociale og samfundsgavnlige formål.[3]

Socialøkonomiske virksomheder opererer i krydsfeltet mellem den offentlige sektor, den private sektor og civilsamfundet og kombinerer karakteristika og ressourcer fra disse tre sektorer. De adskiller sig på den ene side fra andre private virksomheder, ved at deres primære formål og drivkraft er at skabe positiv social forandring. På den anden side adskiller de sig fra fx frivillige organisationer og støttede, midlertidige projekter, ved at de som virksomheder primært anvender forretningsmæssige metoder til at opnå denne forandring.

Udvalget for socialøkonomiske virksomheders undersøgelser viser, at der er stor variation blandt danske socialøkonomiske virksomheder. Overordnet kan der skelnes imellem socialøkonomiske virksomheder, der arbejder *for* en målgruppe/sag eller *med* en målgruppe. Grænsen mellem de to grupper er dog flydende.

Socialøkonomiske virksomheder, der arbejder *for* en målgruppe eller en sag, har til formål at forbedre forholdene og livskvaliteten for en særlig målgruppe eller fremme en særlig samfundsgavnlig sag. Eksempelvis kan virksomheden gennemføre oplysningsaktiviteter, producere hjælpemidler, organisere støttearrangementer eller donere virksomhedens overskud for at fremme et særligt formål.

BAGGRUND
Ved finanslovsaftalen for 2013 indgik regeringen og Enhedslisten aftale om at støtte udviklingen af socialøkonomiske virksomheder. Derfor nedsatte regeringen Udvalget for socialøkonomiske virksomheder.

Udvalget har undersøgt barrierer for etablering og udvikling af socialøkonomiske virksomheder i Danmark og givet anbefalinger til, hvorledes disse udfordringer bedst imødekommes.

Socialøkonomiske virksomheder, der arbejder *med* en målgruppe, involverer en udsat målgruppe direkte i deres virke. Dette gør de eksempelvis ved at ansætte udsatte ledige eller ved at sikre bedre beskæftigelsesmuligheder og større livskvalitet for den enkelte gennem inklusion, aktivering og kompetenceudvikling.

Udvalget for socialøkonomiske virksomheder har opstillet fem kriterier, der afgrænser socialøkonomiske virksomheder fra andre typer af virksomheder og organisationer. Disse kriterier er:

- Socialt formål – virksomhedens primære formål har samfundsgavnlig karakter; det vil sige, at formålet har et socialt, beskæftigelses-, sundheds-,

[3] Jf. definition af Udvalget for socialøkonomiske virksomheder

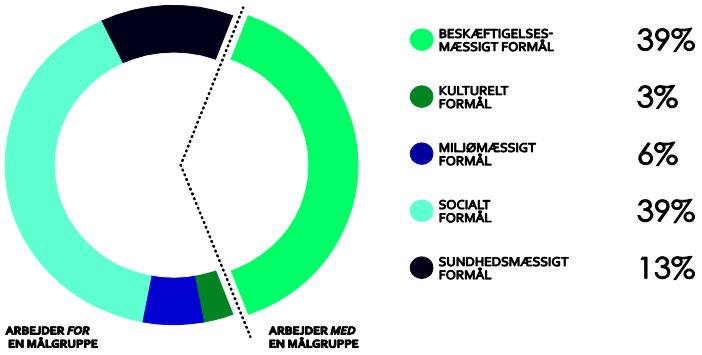
miljømæssigt eller kulturelt sigte, som desuden fremmer aktivt medborgerskab.

- Væsentlig erhvervsdrift – virksomheden har et væsentligt element af erhvervsdrift ved salg af serviceydelser eller produkter, som udgør en betydelig del af dens omsætning.
- Uafhængig af det offentlige – virksomheden har eget CVR-nummer og fungerer uden væsentlig offentlig indflydelse på ledelsen og driften af virksomheden.
- Social overskudshåndtering – virksomheden anvender hele sit overskud til primært at fremme sociale formål, reinvestere i egen eller andre socialøkonomiske virksomheder og sekundært til begrænset udbetaling af udbytte til investorer.
- Ansvarlig og inddragende virksomhedsledelse – virksomheden er transparent i sit virke og har en værdiskabende og etisk forsvarlig ledelse.

Socialøkonomiske virksomheder i Danmark

Udvalget for socialøkonomiske virksomheder identificerede igennem deres arbejde 292[4] socialøkonomiske virksomheder i Danmark. Udbredelsen af virksomhedstypen i Danmark synes således fortsat at være forholdsvis begrænset. Et nærmere kig på de 292 virksomheder giver dog en indikation af, at der i disse år kommer flere nye socialøkonomiske virksomheder til. Således er ca. halvdelen af virksomhederne etableret i 2007 eller senere.

Figur 1: Socialøkonomiske virksomheder i Danmark inddelt efter formål, og om de arbejder *for* eller *med* en målgruppe (juni 2013)



Kilde: Udvalget for Socialøkonomiske virksomheders anbefalingsrapport, 2013.

Barrierer for socialøkonomiske virksomheder

Udvalget for socialøkonomiske virksomheder identificerede en række udfordringer, som vurderes at hæmme udviklingen af flere og stærkere socialøkonomiske virksomheder i Danmark. Blandt andet blev følgende udfordringer vurderet som centrale barrierer:

Begrænset kendskab

[4] Det skal bemærkes, at dette antal er udtryk for et øjebliksbillede, der udelukkende er baseret på udvalgets kortlægningsarbejde.

Der synes at være begrænset viden om og kendskab til socialøkonomiske virksomheder i Danmark. Dette gælder både virksomhedstypen generelt, virksomhedernes arbejde og de positive samfundsmæssige effekter heraf.

Behov for afgrænset identitet og bedre regulering
Fraværet af en egentlig regulering og en klar afgrænsning af, hvad en socialøkonomisk virksomhed er, gør det i nogle sammenhænge vanskeligt for socialøkonomiske virksomheder at legitimere og markedsføre deres virksomhed over for kunder, investorer, samarbejdspartnere, myndigheder og andre interessenter.

Begrænsninger vedrørende ansættelse på særlige vilkår
Socialøkonomiske virksomheder, som arbejder *med* en målgruppe, oplever, at elementer i beskæftigelseslovgivningen, der skal forhindre konkurrenceforvridning og fortrængning af ordinært ansatte, til en hvis grad begrænser de socialøkonomiske virksomheders muligheder for at integrere udsatte ledige på arbejdsmarkedet.

Behov for stærkere forretningsgrundlag
Socialøkonomiske virksomheder og iværksættere kan opleve særlige udfordringer i forhold til at udvikle og opretholde en økonomisk bæredygtig virksomhed samtidig med, at de undgår at gå på kompromis med deres sociale formål. Disse udfordringer forstærkes af, at mange socialøkonomiske iværksættere synes at have begrænset erfaring med og viden om forretningsdrift samt begrænset adgang til forretningsmæssig sparring og erfaringsdeling igennem deres netværk.

STYRKET INDSATS FOR SOCIALØKONOMISKE VIRKSOMHEDER

Regeringen ønsker at støtte udviklingen af socialøkonomiske virksomheder, der løfter et socialt ansvar - ikke mindst i forhold til det rummelige arbejdsmarked.

På baggrund af de udpegede barrierer styrker Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold og Beskæftigelsesministeriet derfor nu med 10 initiativer indsatsen for at gøre det lettere og mere attraktivt at etablere, drive og udvikle socialøkonomiske virksomheder. Den styrkede indsats følger således direkte op på anbefalinger fra Udvalget for socialøkonomiske virksomheder.

De 10 initiativer skal styrke forudsætningerne for, at den socialøkonomiske sektor i Danmark over de næste år kan vokse sig større og stærkere. Dette skal ske ved at støtte op omkring eksisterende socialøkonomiske virksomheders muligheder for at styrke og udvikle deres forretning samt ved at støtte op omkring udviklingen af nye socialøkonomiske forretningsidéer.

Indsatsen er målrettet en sektor i hurtig bevægelse. Der lanceres løbende nye tiltag med et socialøkonomisk sigte, og der udvises interesse for potentialet i de socialøkonomiske virksomheder fra mange sider: Hos større private virksomheder og fonde, i civilsamfundet og ikke mindst i kommunerne.

Det er derfor ambitionen, at der sikres en stærk kobling mellem den forestående indsats, de socialøkonomiske virksomheder og øvrige private og frivillige tiltag på området. En kobling der kan danne grobund for stærke fremtidige partnerskaber til gavn for den socialøkonomiske sektor.

Indsatsen består af 10 initiativer, der samlet skal medvirke til at sikre:

- Bedre rammer, vejledning og samarbejdsmuligheder for socialøkonomiske virksomheder.
- Klar identitet og regulering for og omkring socialøkonomiske virksomheder.
- Større viden om og kendskab til socialøkonomiske virksomheder og deres samfundsmæssige effekt.
- Et styrket forretningsgrundlag i socialøkonomiske virksomheder og mere socialøkonomisk iværksætteri.

BEDRE RAMMER, VEJLEDNING OG SAMARBEJDE

Socialøkonomiske virksomheders fokus på såvel social som økonomisk værdiskabelse medfører, at de ofte er underlagt mange forskellige regelsæt og derfor møder flere krav til dokumentation, kontrol og administration end andre virksomheder inden for deres respektive branche.

Der er behov for, at offentlige institutioner, private virksomheder og andre aktører fremadrettet kan få bedre adgang til viden om socialøkonomiske virksomheder og de regler og rammer, der gælder for dem. En fælles offentlig indgang for og omkring socialøkonomiske virksomheder vil kunne tilbyde information om den socialøkonomiske virksomhedstype samt give overblik og vejledning vedrørende gældende regulering og viden om muligheder for samspil med det socialøkonomiske felt. Meget tyder i denne forbindelse på, at der er et særligt stort potentiale i at styrke samspillet og synergien mellem de socialøkonomiske virksomheder og social- og beskæftigelsesindsatsen i kommunerne.

Indsatsen for socialøkonomiske virksomheder har til formål at styrke rammevilkårene og samarbejdsmulighederne for en forholdsvis ny og dynamisk socialøkonomisk sektor, hvis behov både er forskelligartede og i konstant forandring. For kontinuerligt at sikre en stærk socialøkonomisk sektor i Danmark, er der behov for løbende at følge sektorens udvikling, resultater og behov, og tilpasse indsatsen herefter. Dette søges opnået ved etablering af et Råd for socialøkonomiske virksomheder.

Der igangsættes på dette indsatsområde følgende initiativer:

VÆKSTCENTER FOR SOCIALØKONOMISKE VIRKSOMHEDER

Socialøkonomiske virksomheder skal styrkes gennem oprettelsen af et Vækstcenter, som skal fungere som én indgang til hjælp og vejledning for socialøkonomiske virksomheder og potentielle samarbejdspartnere. Vækstcentret skal:

- Smidiggøre socialøkonomiske virksomheders indgang til, kontakt og samarbejde med det offentlige og dermed bidrage til at lette deres administrative byrder.
- Styrke forretningsgrundlaget hos socialøkonomiske virksomheder og iværksættere ved at vejlede om etablering, drift og udvikling af socialøkonomisk virksomhed.
- Løbende formidle viden om socialøkonomiske virksomheder til samarbejdspartnere og interessenter i den offentlige, private og frivillige sektor.
- Arbejde strategisk for et bedre samarbejde mellem socialøkonomiske virksomheder og offentlige myndigheder.
- Løbende indsamle og dele viden, bl.a. gennem hjemmesiden, som skal fungere som Vækstcentrets digitale profil.

PULJE TIL STYRKET KOMMUNAL INDSATS

Der er brug for, at flere kommuner arbejder målrettet med socialøkonomiske virksomheder. Derfor afsættes en del af satspuljen til socialøkonomiske virksomheder til, at en eller flere medarbejdere i en kommune kan optimere kommunens arbejde med socialøkonomiske virksomheder. Interesserede kommuner vil blandt andet kunne søge midler til nedenstående:

- En eller flere tværgående tovholdere med indgående kendskab til kommunens organisering og funktion.
- At styrke det tværgående samarbejde internt i kommunen, særligt mellem arbejdsmarkedets parter, de lokale jobcentre, den kommunale indkøbsafdeling og den lokale erhvervsservice.
- Dialogmøder med relevante socialøkonomiske virksomheder for at få flere udsatte ledige i beskæftigelse.
- Arbejde med effekt af ansættelse/deltagelse i tilbud i en socialøkonomisk virksomhed samt kortlægning af, hvad kommunen får for pengene og derved, hvad kommunen sparer på lang sigt.
- Optimering af kommunens viden om socialøkonomiske virksomheder i lokalområdet.
- Forankring af tovholderens arbejde med socialøkonomiske virksomheder.
- Udvikling af en kommunal strategi.

RÅD FOR SOCIALØKONOMISKE VIRKSOMHEDER

Den danske sektor for socialøkonomiske virksomheder er dynamisk, forskelligartet, og under konstant udvikling. Rådet for Socialøkonomiske Virksomheder skal følge denne udvikling samt arbejde for et styrket fokus på socialøkonomiske virksomheder på tværs af den offentlige, private og frivillige sektor. Rådets opgaver er bl.a. at:

- Støtte op om implementeringen af indsatsen for socialøkonomiske virksomheder og fungere som advisory board og sparringspartner for Vækstcentret og dets virke.
- Følge den socialøkonomiske sektors udvikling og vejlede i forhold til, hvordan der bedst kan støttes op omkring socialøkonomiske virksomheders vækstvilkår.
- Bidrage til den offentlige debat vedrørende socialøkonomiske virksomheder.

KLAR IDENTITET OG REGULERING

Socialøkonomiske virksomheder er i kraft af deres kombination af forretningsdrift med et socialt formål en relativ ny og anderledes virksomhedsform. Det medfører vanskeligheder for virksomhederne i forhold til klart at afgrænse og legitimere sig i forhold til mere traditionelle aktører, herunder andre private virksomheder og frivillige organisationer.

Vanskelighederne kommer særligt til udtryk i forhold til kommunikation med kunder, samarbejdspartnere, myndigheder og andre interessenter, der kan have svært ved klart at skelne socialøkonomiske virksomheder fra andre aktører. Dette gør det vanskeligt for forbrugere og samarbejdspartnere aktivt at tilvælge socialøkonomiske virksomheder og produkter. For at skabe de bedste rammer for socialøkonomiske virksomheder, er det vigtigt, at socialøkonomiske virksomheder får mulighed for at legitimere deres virksomhed og får en fælles identitet og regulering gennem lovgivning.

En klar afgræsning af socialøkonomiske virksomheder vil tilmed gøre det muligt at følge sektorens udvikling samt at tilpasse lovgivning for denne virksomhedstype. Dette gælder særligt i forhold til virksomhedernes arbejde med personer, der står på kanten af, eller helt uden for, arbejdsmarkedet.

Det er vigtigt, at alle bidrager og er en del af det danske arbejdsmarked så vidt muligt. Ikke kun for samfundets skyld, men i høj grad også for den enkeltes. Det er en høj prioritet, at også de allermest udsatte har en hverdag, hvor de har noget at stå op til. En del socialøkonomiske virksomheder har netop inklusion som formål, og derfor er det vigtigt, at virksomhederne ikke begrænses unødigt i deres virke. Det er i dag en barriere for en del socialøkonomiske virksomheder, at muligheden for at ansætte flere udsatte ledige begrænses af lovgivningen. Der er derfor et behov for at undersøge, hvorvidt reglerne på beskæftigelsesområdet kan blive tilpasset, således at socialøkonomiske virksomheder i større omfang kan inkludere udsatte ledige på arbejdsmarkedet uden det fører til fortrængning eller konkurrenceforvridning.

Der igangsættes på dette indsatsområde følgende initiativer:

REGISTRERINGSORDNING FOR SOCIALØKONOMISKE VIRKSOMHEDER

Der introduceres en registreringsordning for socialøkonomiske virksomheder, som skal bidrage til at definere, legitimere og regulere sektoren. Registreringsordningen skal gøre det muligt for virksomhederne at dokumentere, at de lever op til visse standarder i forhold til deres virksomhedsdrift og er transparente. Det sker ved at give dem eneretten til betegnelsen "registreret socialøkonomisk virksomhed".

UNDERSØGELSE AF MULIGHEDEN FOR AT LEMPE RIMELIGHEDSKRAVET

Der er igangsat et forsøg, som indebærer mulighed for dispensation fra rimelighedskravet, når en privat virksomhed ønsker at ansætte flere førtidspensionister med løntilskud. Forsøget omfatter kun førtidspensionister ansat med løntilskud og løber fra 1. oktober 2013 til 31. december 2014.

Der nedsættes en arbejdsgruppe med inddragelse af arbejdsmarkedets parter som skal undersøge, om det vil kunne styrke beskæftigelsesindsatsen for udsat-

te at lempe rimelighedskravet for en bredere gruppe af ansatte på særlige vilkår i socialøkonomiske virksomheder under hensyntagen til at støttet beskæftigelse ikke skal fortrænge ordinært ansatte og ikke må være konkurrenceforvridende.

STØRRE VIDEN OG KENDSKAB

Der synes at være begrænset viden om og kendskab til socialøkonomiske virksomheder i Danmark. Dette gælder både forretningsmodellen generelt, virksomhedernes arbejde og de positive samfundsmæssige effekter heraf. Alment kendskab til socialøkonomiske virksomheders særlige karakteristika er centralt i forhold til at opbygge tillid og understøtte interessen for samarbejde hos potentielle kunder, partnere og investorer.

Derfor skal kendskabet til socialøkonomiske virksomheder være højere. Der skal sættes ind for at øge kendskabet på alle niveauer og gøre socialøkonomi til et kendt koncept hos den danske befolkning. Et øget kendskab kan desuden på sigt bidrage til, at nye såvel som erfarne iværksættere vil vælge en socialøkonomisk forretningsmodel.

Socialøkonomiske virksomheders muligheder for at opnå større synlighed og anerkendelse vurderes af Udvalget for socialøkonomiske virksomheder at være tæt knyttet til deres formåen i forhold til at dokumentere og kommunikere deres samfundsnyttige arbejde og resultater. Et styrket fokus på, og bedre redskaber til, at arbejde evidensbaseret – dvs. at måle, dokumentere og følge op på den forskel, de skaber - vil give socialøkonomiske virksomheder forbedrede muligheder for at markedsføre sig i forhold til potentielle kunder, donorer, samarbejdspartnere og investorer mv. Sådanne redskaber vil desuden give virksomhederne bedre mulighed for at inspirere hinanden samt monitorere og styrke deres egen indsats. Samlet vurderes dette at ville kunne afstedkomme en større legitimitet af feltet og virksomhedernes indsats.

Der igangsættes på dette indsatsområde følgende initiativer:

OPLYSNINGSINDSATS OM SOCIALØKONOMISKE VIRKSOMHEDER

Øget kendskab til socialøkonomiske virksomheder er afgørende for at sikre, at flere socialøkonomiske virksomheder startes, trives og udvikles. Der skal derfor være bredere kendskab til socialøkonomiske virksomheders profil og resultater blandt potentielle kunder, investorer og iværksættere samt relevante myndigheder og samarbejdspartnere.
For at sikre dette, gennemføres en oplysningsindsats baseret på en række oplysnings- og udbredelsesaktiviteter om socialøkonomiske virksomheders særlige karakteristika, sociale værdiskabelse samt samfundsgavnlige effekt.

VÆRKTØJSKASSE TIL DOKUMENTATION AF EFFEKT

Der udarbejdes en værktøjskasse, som indeholder redskaber, der kan støtte og vejlede socialøkonomiske virksomheder til selv at måle og dokumentere deres arbejde samt de resultater, de skaber. Værktøjskassen skal være enkel, så den kan bruges, uden at det kræver væsentlige faglige forudsætninger eller et højt tidsforbrug for en socialøkonomisk virksomhed. Samtidig skal den sikre et fagligt troværdigt niveau, samt at målinger foretaget med den i videst muligt omfang er sammenlignelige for investorer, kunder og samarbejdspartnere på tværs af socialøkonomiske virksomheder. Værktøjskassen tilpasses EU's standarder for dokumentation af social effekt.

STYRKET FORRETNINGSGRUNDLAG OG IVÆRKSÆTTERI

Det kan være en stor udfordring at starte egen virksomhed. En udfordring der kun bliver større, hvis den valgte forretningsmodel både skal lede til en effektiv social indsats samt etablering og opretholdelse af en økonomisk levedygtig forretning.

Analyser foretaget af Udvalget for socialøkonomiske virksomheders indikerer, at mange socialøkonomiske iværksættere har begrænset erfaring med og viden om forretningsdrift. De brænder typisk for og har omfattende erfaring fra det sociale felt, men mangler forretningsmæssige kompetencer. Den manglende forretningsmæssige baggrund betyder samtidig, at socialøkonomiske iværksættere generelt ikke har samme naturlige adgang til kompetencer og erfaringsdeling, som kan være tilfældet for andre iværksættere. Samlet kan dette yderligere vanskeliggøre processen med at etablere en socialøkonomisk virksomhed.

Når der skal skabes grundlag for, at flere etablerer, driver og udvikler levedygtige socialøkonomiske virksomheder i Danmark, bør det sikres, at socialøkonomiske iværksættere har adgang til den fornødne hjælp, sparring og vejledning i forhold til at udvikle deres forretningsidé samt etablere eller udvide egen virksomhed. Dette gælder både traditionelle forretningsmæssige udfordringer samt særlige udfordringer knyttet til den socialøkonomiske forretningsmodel.

Der igangsættes på dette indsatsområde følgende initiativer:

STYRKET SOCIALØKONOMISK IVÆRKSÆTTERI OG FORRETNINGSDRIFT
Udvikling af nye innovative socialøkonomiske forretningsidéer og bæredygtige socialøkonomiske virksomheder i Danmark skal styrkes. Dette søges opnået ved:

- At gennemføre initiativer hvor iværksættere i en tidlig fase kan få hjælp til at udvikle deres socialøkonomiske forretningsidéer, f.eks. i samarbejde med relevante uddannelsesinstitutioner.
- At udvikle et vejledningsværktøj, som giver socialøkonomiske iværksættere og virksomheder let adgang til information om etablering og udvikling af socialøkonomiske virksomheder
- At styrke socialøkonomiske virksomheders adgang til sparring og vejledning, bl.a. fra erfarne erhvervsledere.

DET SOCIALE VÆKSTPROGRAM
Der er afsat et større beløb til forretningsudvikling af socialøkonomiske virksomheder, som har potentiale til at udvikle sin forretning. Socialøkonomiske virksomheder har siden 2013 kunne søge om deltagelse i det Sociale Vækstprogram, som indeholder:

- Tilknytning af professionel forretningsudvikler
- Camps og kurser med fokus på salg, organisation og ledelse
- Udviklingsmidler – mulighed for at søge om mindre donationer til igangsættelse af nye tiltag i virksomheden
- Professionel rådgivning om finansielle, erhvervsretslige samt beskæftigelsesretslige forhold
- Netværk gennem kontakt til kommuner, fonde, långivere, virksomheder

Erfaringerne hidtil viser, at programmet medfører øget salg og omsætning samt mulighed for indslusning af flere udsatte ledige i virksomhederne. Det Sociale Vækstprogram er forlænget, så programperioden nu løber frem til 2016.

PARTNERSKABER MED PRIVATE VIRKSOMHEDER

Der igangsættes et program, der skal fremme etablering og udvikling af partnerskaber mellem socialøkonomiske virksomheder og større almindelige virksomheder. Målet er at øge kendskabet til socialøkonomiske virksomheder blandt andre virksomheder samt at sikre kompetenceudvikling hos socialøkonomiske virksomheder. De socialøkonomiske virksomheder vil kunne inspirere de almindelige virksomheder med, hvordan udsatte personer kan indsluses og fastholdes på arbejdsmarkedet. Desuden kan de almindelige virksomheder bruge partnerskabet til at udøve social ansvarlighed ved at støtte socialøkonomiske virksomheder, som ofte har en stor andel medarbejdere ansat på særlige vilkår.

Beskæftigelsesministeriet
Ved Stranden 8
1061 København K
Tlf. 72 20 50 00
bm@bm.dk
www.bm.dk

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale forhold
Holmens Kanal 22
1060 København K
Tlf. 33 92 93 00
sm@sm.dk
www.sm.dk

Bilag: 12.1. HovedMED Sygefraværsstatistik_4 kvartal 2014.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 31834/15

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Fraværsstatistik Frederikshavn Kommune

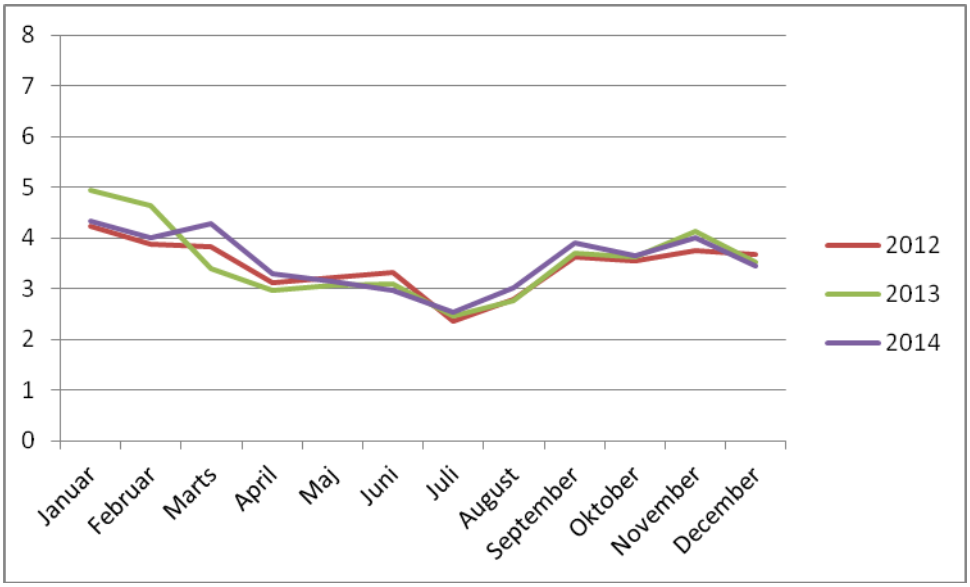
Dato: 18. februar 2015

Sagsnummer:
15-2351

Forfatter:
Pernille Dreier

Emne:
Sygefraværsstatistik
Frederikshavn Kommune

Nedenstående figur viser udviklingen i den sygdomsrelaterede fraværsprocent i Frederikshavn Kommune i 2012, 2013 og 2014.



	Frederikshavn Kommune Sygefravær (%)		
	2012	**2013**	**2014**
Januar	4,22	4,95	4,33
Februar	3,87	4,63	4,00
Marts	3,83	3,40	4,27
April	3,12	2,97	3,29
Maj	3,22	3,06	3,14
Juni	3,33	3,09	2,97
Juli	2,36	2,47	2,54
August	2,80	2,77	3,01
September	3,63	3,70	3,90
Oktober	3,54	3,63	3,65
November	3,75	4,12	4,00
December	3,68	3,72	3,45
Gennemsnit	**3,44**	**3,53**	**3,53**

Ovenstående data er trukket i KMD Opus Fravær; "Sygdomsrelateret fraværsprocent" den 18. februar 2015.

Nedenstående figur viser den sygdomsrelaterede fraværsprocent for centrene i Frederikshavn Kommune for hele kalenderåret 2014 samt januar 2015.
Farverne illustrerer direktørområderne. Rapporten omfatter sygefraværsårsagerne: Sygdom, Delvist syg, Nedsat tjeneste, § 56 og Arbejdsskade.

Sygdomsrelateret fraværsprocent	Jan. 2014	Feb. 2014	Marts 2014	April 2014	Maj 2014	Juni 2014	Juli 2014	Aug. 2014	Sept. 2014	Okt. 2014	Nov. 2014	Dec. 2014	Jan. 2015	Gennem snit
Økonomi & Personale	2,04	2,29	1,89	2,07	0,75	0,49	0,33	0,59	0,43	0,66	0,48	0,24	0,33	0,68
Udvikling og Erhverv	2,89	3,51	4,72	2,84	4,68	4,06	2,90	3,70	4,98	3,16	2,70	2,01	6,20	3,69
Arbejdsmarked	8,79	7,83	6,87	4,38	4,77	4,87	5,02	6,62	8,37	7,03	6,35	6,14	6,42	6,42
Ejendomscenteret	4,96	3,86	5,13	3,79	4,25	4,25	3,04	3,50	4,18	3,80	3,72	3,59	5,61	4,10
Teknik og Miljø	4,11	3,85	4,40	2,75	1,90	2,11	3,39	2,73	4,31	4,25	4,13	3,19	3,63	3,46
Park og Vej.	8,07	8,83	7,24	5,86	7,81	8,83	8,61	8,88	8,92	8,11	7,12	5,08	4,38	7,60
Familie	0,74	0,41	0,55	0,44	0,44	0,54	0,41	0,47	0,62	1,09	1,02	0,56	0,62	0,61
Skole	3,65	3,69	4,74	3,07	2,80	2,21	1,64	2,43	3,87	3,48	4,61	3,85	4,06	3,40
Bibliotek og Borgerservice	7,63	5,54	5,29	6,74	4,50	3,51	2,58	1,81	4,50	4,64	5,43	4,35	5,27	4,79
Kultur og Fritid	0,53	1,39	0,75	0,32	0,18	1,00	1,57	1,67	3,36	2,59	2,76	0,19	1,03	1,29
Dagtilbud- og Fritidstilbud	4,12	4,01	4,41	3,42	3,46	3,52	2,26	2,67	3,40	3,20	3,93	3,70	4,16	3,56
Ungeenhed	1,04	0,96	1,75	1,13	1,10	0,98	1,65	1,39	1,39	1,20	1,75	1,49	2,52	1,38
IT, Digitalisering og Velfærdsteknologi	3,37	5,59	2,07	0,79	4,13	5,48	5,91	6,41	9,85	4,71	5,24	7,12	0,92	4,71
Ledelsessekretariatet	0,33		2,13	0,68	0,90			2,45	4,35	0,97	0,96	0,30	0,62	1,04
Social- og Sundhedsmyndighed	1,99	2,36	2,12	2,22	2,11	2,05	0,86	0,81	2,91	1,50	0,60	0,91	1,79	1,70
Sundhed og Pleje	6,57	5,57	5,75	4,84	4,82	4,43	4,55	5,07	6,41	6,10	6,46	5,91	7,13	5,65
Handicap og Psykiatri	9,00	8,28	8,24	6,42	6,32	5,70	3,65	4,96	6,19	5,93	6,28	5,82	6,52	6,40

Data er trukket 18. februar 2015 i KMD Opus Fravær ”Sygdomsrelateret fraværsprocent”

Til sammenligning kan her ses sygefraværsstatikken fra 2013.

Sygdomsrelateret fraværsprocent	Jan. 2013	Feb. 2013	Marts 2013	April 2013	Maj 2013	Juni 2013	Juli 2013	Aug. 2013	Sept. 2013	Okt. 2013	Nov. 2013	Dec. 2013	Gennem snit
Økonomicenteret	6,51	6,19	1,70	3,80	2,20	2,12	1,00	3,84	4,03	3,41	4,42	2,33	3,44
Udvikling og Erhverv	8,12	6,47	5,86	5,21	5,14	5,97	2,96	3,38	8,16	3,85	3,90	2,27	5,12
Arbejdsmarked	7,81	5,24	3,38	3,31	3,70	3,38	2,91	3,43	5,37	5,88	7,23	6,48	4,87
Ejendomscenteret	5,36	5,37	4,34	3,71	4,04	4,40	2,96	2,97	4,61	3,59	4,61	3,70	4,10
Teknik og Miljø	4,71	3,04	3,36	2,22	3,19	1,56	2,10	0,80	2,23	3,47	4,57	6,09	3,13
Park og Vej.	7,61	5,69	4,98	5,18	3,88	4,99	2,78	3,88	6,93	4,44	4,97	3,70	4,84
HR Løn og Personale	1,42	0,81	0,77	1,08	0,41	0,43	0,16	0,64	0,80	0,27	1,08	1,48	0,78
Ledelsessekretariatet	3,16	1,76	0,00	1,00	0,00	0,00	1,02	0,00	0,37	0,27	0,75	1,06	0,83
Bibliotek og Borgerservice	5,19	4,42	3,57	3,64	4,75	5,18	4,66	5,57	6,53	7,59	7,35	6,67	5,42
Undervisning og Tværgående ungeindsats	3,78	3,73	3,02	1,58	2,61	2,42	1,68	1,84	2,70	2,54	3,27	3,01	2,68
Dagtilbud- og Fritidstilbud	4,64	4,76	3,30	3,20	2,75	2,78	2,33	2,89	3,85	3,98	4,19	3,56	3,51
Familie	1,07	1,06	0,76	0,66	0,78	0,96	0,76	0,79	1,02	0,81	0,98	0,93	0,88
Kultur og Fritid	2,09	3,10	0,89	0,58	0,54	1,17	0,22	0,34	0,73	0,42	0,71	0,34	0,91
IT, Digitalisering og Velfærdsteknologi	5,42	7,10	4,87	2,14	2,20	0,00	2,25	7,38	7,39	6,36	2,28	1,98	4,09
Social- og Sundhedsmyndighed	3,90	6,90	3,03	2,53	2,80	2,74	2,16	1,46	3,10	3,58	3,10	2,45	3,10
Sundhed og Ældre	7,49	6,80	4,85	5,19	4,60	4,68	3,66	4,18	5,42	5,37	6,15	5,48	5,30
Handicap og Psykiatri	9,91	8,61	6,58	5,01	5,61	5,42	5,28	5,18	5,79	6,60	6,54	6,68	6,39

Data er trukket den 9. januar 2014 i KMD Opus Fravær ”Sygdomsrelateret fraværsprocent”

Bilag: 13.1. Meddelte påbud - PMU 03.03.2015.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 34153/15

Notat

Meddelte påbud	Plan- og Miljøudvalget 03.03.2015	Sags.nr. 07/1591	Sagsbehandler : CHLR

Center for Teknik og Miljø har siden mødet den 13. januar 2015 meddelt følgende påbud:

Sagnr. (nedenstående sagsnr.)
Ejerne af nedenstående ejendomme er den 12. og 13. februar 2015 meddelt påbud om separering af regn- og spildevand

Sag År	Sag Løbenr.	Sagstitel	Påbud sendt
2014	18956	Søndermarksvej 27, 9300 Sæby	13-02-2015 11:54
2014	18626	Farvervej 1, 9300 Sæby	13-02-2015 11:52
2014	18954	Søndermarksvej 25, 9300 Sæby	13-02-2015 10:23
2014	18953	Søndermarksvej 24, 9300 Sæby	13-02-2015 10:15
2014	18952	Søndermarksvej 23, 9300 Sæby	13-02-2015 09:21
2014	18951	Søndermarksvej 21, 9300 Sæby	13-02-2015 09:10
2014	18788	Søndermarksvej 15, 9300 Sæby	13-02-2015 09:02
2014	18787	Søndermarksvej 13, 9300 Sæby	13-02-2015 08:51
2014	18786	Søndermarksvej 11, 9300 Sæby	13-02-2015 08:43
2014	18739	Solsbækvej 78, 9300 Sæby	12-02-2015 16:40
2014	18737	Solsbækvej 74, 9300 Sæby	12-02-2015 16:34
2014	18733	Solsbækvej 69, 9300 Sæby	12-02-2015 16:27
2014	18732	Solsbækvej 67, 9300 Sæby	12-02-2015 16:18
2014	18689	Solsbækvej 63, 9300 Sæby	12-02-2015 16:07
2014	18688	Solsbækvej 62, 9300 Sæby	12-02-2015 15:59
2014	18678	Solsbækvej 61B, 9300 Sæby	12-02-2015 14:43
2014	18647	Solsbækvej 57A, 9300 Sæby	12-02-2015 14:35
2014	18794	Solsbækvej 57, 9300 Sæby	12-02-2015 14:21
2014	18685	Rosenkrogen 9, 9300 Sæby	12-02-2015 13:59
2014	18677	Rosenkrogen 5, 9300 Sæby	12-02-2015 13:51
2014	18672	Rosenkrogen 2, 9300 Sæby	12-02-2015 13:42
2014	18790	Rosenkrogen 12, 9300 Sæby	12-02-2015 13:33
2014	18668	Rebslagervej 32, 9300 Sæby	12-02-2015 12:27
2014	18666	Rebslagervej 30, 9300 Sæby	12-02-2015 11:54
2014	18663	Rebslagervej 24, 9300 Sæby	12-02-2015 11:51
2014	18662	Rebslagervej 20, 9300 Sæby	12-02-2015 11:43
2014	18661	Rebslagervej 18, 9300 Sæby	12-02-2015 11:11
2014	18630	Gørtlervej 9, 9300 Sæby	12-02-2015 10:55
2014	18627	Gørtlervej 5, 9300 Sæby	12-02-2015 10:49
2014	18633	Gørtlervej 15, 9300 Sæby	12-02-2015 10:34
2014	18601	Buntmagervej 9, 9300 Sæby	12-02-2015 10:13
2014	18595	Buntmagervej 5, 9300 Sæby	12-02-2015 10:06

2014	18619	Buntmagervej 35, 9300 Sæby	12-02-2015 09:30
2014	18615	Buntmagervej 27, 9300 Sæby	12-02-2015 09:21
2014	18617	Buntmagervej 31, 9300 Sæby	12-02-2015 09:04
2014	18609	Buntmagervej 17, 9300 Sæby	12-02-2015 08:47
2014	18606	Buntmagervej 13, 9300 Sæby	12-02-2015 08:34

Sagnr. (nedenstående sagsnr.)
Ejerne af nedenstående ejendomme er den 16. februar 2015 meddelt påbud om separering af regn- og spildevand

Sag År	Sag Løbenr.	Sagstitel	Påbud sendt
2014	18642	Vægtervej 2, 9300 Sæby	16-02-2015 12:10
2014	18646	Vægtervej 14, 9300 Sæby	16-02-2015 12:03
2014	18641	Vægtervej 1, 9300 Sæby	16-02-2015 11:53
2014	19000	Søtoften 9, 9300 Sæby	16-02-2015 11:44
2014	18999	Søtoften 8, 9300 Sæby	16-02-2015 11:27
2014	18996	Søtoften 6, 9300 Sæby	16-02-2015 11:17
2014	18995	Søtoften 5, 9300 Sæby	16-02-2015 10:57
2014	18993	Søtoften 4, 9300 Sæby	16-02-2015 10:49
2014	18992	Søtoften 3, 9300 Sæby	16-02-2015 10:39
2014	19002	Søtoften 11, 9300 Sæby	16-02-2015 10:28
2014	18990	Søtoften 1, 9300 Sæby	16-02-2015 10:22
2014	18785	Søndermarksvej 9, 9300 Sæby	16-02-2015 09:32
2014	18784	Søndermarksvej 7, 9300 Sæby	16-02-2015 09:26
2014	18783	Søndermarksvej 5, 9300 Sæby	16-02-2015 09:20
2014	18974	Søndermarksvej 43, 9300 Sæby	16-02-2015 09:15
2014	18960	Søndermarksvej 34, 9300 Sæby	16-02-2015 08:54
2014	18958	Søndermarksvej 30, 9300 Sæby	16-02-2015 08:46
2014	18782	Søndermarksvej 3, 9300 Sæby	16-02-2015 08:35

Sagnr. (nedenstående sagsnr.)
Ejerne af nedenstående ejendomme er den 17. og 18. februar 2015 meddelt påbud om separering af regn- og spildevand

Sag År	Sag Løbenr.	Sagstitel	Sidste journaldato
2014	17937	Vestergade 55, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 14:06
2014	17935	Vestergade 53, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 14:00
2014	17524	Tordenskjoldsgade 15B, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 13:44
2014	17526	Toldbodvej 12, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 12:32
2014	17932	Skelvej 33A, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 12:01

2014	17931	Skelvej 31A, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 11:54
2014	17929	Skelvej 25, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 11:49
2014	17927	Skelvej 21, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 11:41
2014	17926	Skelvej 17, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 11:34
2014	17925	Skelvej 15, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 11:29
2014	17954	Lars Brandstrups Vej 6, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 11:15
2014	17951	Lars Brandstrups Vej 3, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 11:09
2014	17716	Knudensvej 4, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 10:59
2014	17713	Knudensvej 2, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 10:45
2014	17711	Knudensvej 1B, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 10:35
2014	17712	Knudensvej 1A, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 09:34
2014	17706	Klitgårdsvej 5, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 09:25
2014	17705	Klitgårdsvej 4, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 09:20
2014	17704	Klitgårdsvej 3, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 09:15
2014	17715	Klitgårdsvej 15, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 08:55
2014	17714	Klitgårdsvej 14, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 08:49
2014	17923	Hjørringvej 3, 9900 Frederikshavn	18-02-2015 08:43
2014	18516	Hjørringvej 1, 9900 Frederikshavn	17-02-2015 12:38
2014	17916	Florvej 6, 9900 Frederikshavn	17-02-2015 12:14
2014	17921	Florvej 11, 9900 Frederikshavn	17-02-2015 12:09
2014	17920	Florvej 10, 9900 Frederikshavn	17-02-2015 12:02
2014	17443	Falkevej 23, 9900 Frederikshavn	17-02-2015 11:33
2014	17521	Danmarksgade 65, 9900 Frederikshavn	17-02-2015 11:16
2014	17520	Danmarksgade 64, 9900 Frederikshavn	17-02-2015 11:05
2014	17523	Danmarksgade 63, 9900 Frederikshavn	17-02-2015 10:15
2014	17700	Asylgade 29, 9900 Frederikshavn	17-02-2015 10:08

Sagnr. (nedenstående sagsnr.)
Ejerne af nedenstående ejendomme er den 19. februar 2015 meddelt påbud om separering af regn- og spildevand

År	**Løbenr.**	**Sagstitel**	**Sidste journaldato**
2014	17776	Svanholmsvej 7, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 16:13
2014	17912	Svanholmsvej 43, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 16:02
2014	17909	Svanholmsvej 39, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 15:04
2014	17903	Svanholmsvej 33, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 14:59
2014	17900	Svanholmsvej 29, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 14:55
2014	17796	Svanholmsvej 27, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 14:51
2014	17901	Svanholmsvej 31, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 13:55
2014	17795	Svanholmsvej 25, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 11:41
2014	17790	Svanholmsvej 19, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 11:18
2014	17787	Svanholmsvej 16, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 11:12

2014	17781	Svanholmsvej 13, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 11:04
2014	17467	Ørnevej 53, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 10:33
2014	17472	Ørnevej 47, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 10:28
2014	17455	Ørnevej 45, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 10:17
2014	17453	Ørnevej 42, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 10:07
2014	17448	Ørnevej 38, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 08:43
2014	17945	Vestergade 63, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 08:32
2014	17942	Vestergade 60, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 08:27
2014	17941	Vestergade 59, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 08:22
2014	17938	Vestergade 56, 9900 Frederikshavn	19-02-2015 08:15

Sagnr. (nedenstående sagsnr.)
Ejerne af nedenstående ejendomme er den 20. februar 2015 meddelt påbud om separering af regn- og spildevand

År	**Løbenr.**	**Sagstitel**	**Påbud sendt**
2014	17362	Kastanievej 40, 9900 Frederikshavn	20-02-2015 13:31
2014	17335	Kastanievej 38, 9900 Frederikshavn	20-02-2015 13:16
2014	17337	Kastanievej 37, 9900 Frederikshavn	20-02-2015 13:03
2014	17338	Kastanievej 34, 9900 Frederikshavn	20-02-2015 12:53
2014	17357	Kastanievej 30, 9900 Frederikshavn	20-02-2015 09:19
2014	17322	Kastanievej 27, 9900 Frederikshavn	20-02-2015 08:49
2014	17330	Kastanievej 22, 9900 Frederikshavn	20-02-2015 08:44
2014	17301	Kastanievej 18, 9900 Frederikshavn	20-02-2015 08:29
2014	17298	Kastanievej 15, 9900 Frederikshavn	20-02-2015 08:23

Bilag: 13.2. Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.03.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 34369/15

Notat

Afgørelser fra klageinstanser	Plan- og Miljøudvalget 03.03.2015	Sags.nr. 07/1591	Sagsbehandler : CHLR

Der er modtaget følgende afgørelser fra klageinstanser:

- **Afgørelse om vedtagelse af forslag til Lokalplan SKA.F.11.09.01 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.54 – Hotelferielejligheder ved Aalbæk samt afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering**

  En lokal grundejerforening har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 26. juni 2013 om vedtagelse af forslag til Lokalplan SKA.F.11.09.01 og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.54. – hotelferielejligheder ved Aalbæk samt afgørelse om ikke at miljøvurdere plangrundlaget.

  Natur- og Miljøklagenævnet er 5. februar 2015 kommet frem til følgende afgørelse:

  > Natur- og Miljøklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over Frederikshavn Kommunes afgørelse af 26. juni 2013 idet nævnet finder at kommunen har anført en tilstrækkelig planlægningsmæssig begrundelse for at udlægge det nye lokalplanområde til hotel-, turisme og fritidsformål inden for kystnærhedszonen. Herudover er der ud fra en samlet vurdering af sagens oplysninger ikke er fundet grundlag for at tilsidesætte kommunes faglige vurdering af, at der ikke er tale om en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der er pligt til at udarbejde en miljøvurdering

- **Dom vedr. Jennetvej 402, 9982 Aalbæk af 11. februar 2015**

  Sagen drejser sig om, hvorvidt nogle arealer og søer på matr.nr. 12 e Sørig, Råbjerg, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 stk. 2 nr. om ferske enge og biologiske overdrev.

  Retten i Hjørring har den 11. februar 2015 truffet følgende afgørelse:

  > Der gives lodsejer medhold i, at arealerne ikke er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.
  > Retten har samtidig dømt Natur- og Miljøklagenævnet til at betale ejers sagsomkostninger.
  > Registrering af beskyttet natur er fjernet den 12. februar 2015 i henhold til dommen.

- **Afgørelse om opsætning af betonstolper samt kæde (wire) tværs over stien Jennetvej 27, 9982 Aalbæk af 19. februar 2015**

  Friluftsrådet har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 15. juli 2014, om at tre opsatte betonstolper samt kæde (wire) tværs over stien på ejendommen Jennetvej 27, Aalbæk ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 26 stk. 1.

  Natur- og Miljøklagenævnet er 19. februar 2015 kommet frem til følgende afgørelse:

  > Natur- og Miljøklagenævnet ophæver Frederikshavn Kommunes afgørelse af 15. juli 2014. Efter Natur- og Miljøklagenævnet opfattelse hindrer eller vanskeliggør wiren tværs over stien offentlighedens adgang, som er i strid med den bestemmelse, som om der efter det oplyste fortsat er passage mellem to af stolperne ca. 57 cm i toppen og 39 cm i bunden.

- **Afgørelse om at der ikke er hjemmel til at påbyde et beplantningsbælte etableret på campingplads i Skagen af 19. februar 2015**

  Omboende til campingpladsen påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 4. november 2014 om at der ikke er hjemmel til at påbyde et beplantningsbælte etableret på ejendommen..

  Natur- og Miljøklagenævnet er 19. februar 2015 kommet frem til følgende afgørelse:

  > Natur- og Miljøklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over Frederikshavn Kommunes afgørelse, idet nævnet er enige med Frederikshavn Kommune i, at der ikke med hjemmel i lokalplanen og dermed i planloven til at der kan kræves etableret et beplantningsbælte nord for område A

- **Afgørelse om tilladelse til opførelse af enfamiliehuse med carport/redskabsrum på ejendommene Saltebakken 46B og 46 C, Frederikshavn af 20. februar 2015**

  Omboende har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 3. og 4. marts 2014 efter planloven i forbindelse med byggetilladelse til opførelse af enfamiliehuse med tilhørende carport/redskabsrum på ejendommene.

  Natur- og Miljøklagenævnet er 20. februar 2015 kommet frem til følgende afgørelse:

  > Natur- og Miljøklagenævnet afviser at realitetsbehandle klagen over Frederikshavn Kommunes afgørelse. Afvisningen skyldes, at klagen er indgivet efterklagefristens udløb

Bilag: 13.3. Dagsordenspunkt

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 33526/15

Notat

Opdatering af §3-natur	Plan- og Miljøudvalget 03.03.2015	Sags.nr. 14/332	Sagsbehandler: MARN

I forbindelse med Naturstyrelsens gennemgang af §3-beskyttet natur i Frederikshavn Kommune er der fundet en række nye naturarealer. Det er naturarealer som ikke hidtil har været registreret som omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, men som Naturstyrelsen vurderer burde være registreret som §3-natur. Disse naturarealer er fundet ved gennemgang af luftfotos og de fleste af dem er ligeledes besigtiget af naturstyrelsen.

Der er i alt fundet ca. 1000 nye naturarealer, hvoraf de 800 er besigtiget og de 200 ikke er besigtiget.

Frederikshavn Kommune sender i løbet af foråret breve til lodsejere om registrering af ny natur på deres ejendom. De har herefter mulighed for at henvende sig, hvis de er uenige i registreringen.

Bilag: 13.4. Orientering til PMU

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget
Mødedato: 03. marts 2015 - Kl. 13:30

Adgang: Åben
Bilagsnr: 34950/15

Ansøgning om miljøgodkendelse til husdyrbrug	Plan- og Miljøudvalget 03-03-2015	Sags. nr. 14/20537	Sagsbehandler:TIST

Kommunen har den 28. oktober 2014 modtaget en ansøgning om miljøgodkendelse til udvidelse af svineproduktionen på Vognstrupvej 40 fra 709,49 DE (dyreenheder) til 1060,42 DE (svarende til 4000 søer med 3500 smågrise og slagtesvin). På ejendommen er der tidligere meddelt miljøgodkendelser, som endnu ikke er udnyttet. Ansøger ønsker at udnytte disse godkendelser samlet, så der kun skal bygges én gang.

De væsentligste forhold, som er under vurdering, er:

- Lugtgener for omboende
- Vandindvinding fra privat vandboring
- Udledning af overfladevand fra tagflader og andre befæstede flader, herunder ny transportvej for gylle
- Udledning af vand, som måtte samle sig bag vold ved gyllebeholdere, som placeres i en lavning i terrænet

Ansøger har indsendt lugtberegninger via en konkret ”OML-beregning”, som viser, at anlægget netop kan overholde lugtgenekriteriet til byzone ved Skærum.

Der er pt. en dialog i gang med ansøger om mulighederne for at opnå indvindingstilladelse til vandboring samt mulighederne for at etablere tilstrækkelig forsinkelse på udledning af overfladevand. Anlæggets og dyreholdets størrelse gør, at hhv. grundvandsmagasinet i området samt overfladevand i området (beskyttet sø og lokale vandløb) kan risikere at blive kraftigt påvirket. Dialogen med ansøger sker med henblik på at finde løsninger, som sikrer, at påvirkningen holdes på et acceptabelt niveau.