

# Referat                      Plan- og Miljøudvalget

13.01.2015

<b>Dato</b>	13. januar 2015
<b>Tid</b>	15:00
<b>Sted</b>	ML 0.23 (byrådslounge)
<b>NB.</b>	
<b>Fraværende</b>	Ingen
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



## Indholdsfortegnelse

Side

1. Planlægning for boliger ved Solsbæk Strand .....	4
2. Status på behandling af indsigelser til Forslag til Kommuneplan 2014 .....	6
3. Byrådsseminar 2014 .....	8
4. Projektorganisation strategisk midtbyudvikling .....	10
5. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.F.11.09.01, Hotelferielejligheder ved Aalbæk .....	11
6. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.BE.04.01.01 for "Hvide Hus", Skagen.....	12
7. Ansøgning om udstykning af tjenesteboliger ved Frederikshavn sygehus, Rebslagerstien 6-8, Frederikshavn .....	13
8. Ændret anvendelse af Ndr. Strandvej 10, Ålbæk .....	15
9. Spildevandsslam på landbrugsjord - Henvendelse fra Kommunekontaktrådet .....	17
10. Indkøb af gasbusser til bybustrafik i Frederikshavn.....	20
11. Ansøgning om udstykning, matr.nr. 21f, Råbjerg ejerlav, Råbjerg, Ålbækvej 64, Ålbæk .....	22
12. Ansøgning om dispensation til opførelse af solcelleskur på ejendommen, Skagensvej 30, Ålbæk .....	24
13. Uddelegering af Budgetramme Plan- og Miljøudvalget .....	27
14. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Plan- og Miljøudvalget 2015.....	28
15. Orientering fra administrationen .....	29
Underskrifter: .....	30

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	215865/14	Åben	Punkt_19050_Byudvikling Solsbæk Strand - O_16-12-2014 13-23-06.PDF
1	215860/14	Åben	58713-14_v1_Oversigtskort.PDF
1	3743/15	Åben	Oversigt over deltagende lodsejere i området
3	216915/14	Åben	Byrådsseminar 2014 - Notat
5	211698/14	Åben	Indsigelsesnotat til forslag til lokalplan SKA.F.11.09.01, Hotelferielejligheder ved Aalbæk
5	211767/14	Åben	Lokalplan SKA.F.11.09.01 Hotelferielejligheder ved Aalbæk_09.12.2014.pdf
6	216190/14	Åben	Lp.SKA.BE.04.01.01(PMU13.01.15).pdf
6	216189/14	Åben	KPT.09.79(PMU13.01.15).pdf
7	215659/14	Åben	Ansøgning
8	3042/15	Åben	Oversigtskort Ndr. Strandvej 10. Ålbæk.pdf
9	1936/15	Åben	Disponering af spildevandsslam fra Skagen, Sæby og Frederikshavn Renseanlæg
10	1919/15	Åben	Tilsagn (ID 472192)
11	215918/14	Åben	Ansøgning
12	194035/14	Åben	Bemærkning vedr. naboorientering
12	159173/14	Åben	Beliggenhedsplan.pdf
12	159172/14	Åben	Plan, snit og facader.pdf
12	164298/14	Åben	Ansøgning om dipsensation
12	216665/14	Åben	Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk
13	213498/14	Åben	Budgetansvar PMU b2015.pdf
15	215494/14	Åben	Notat
15	1525/15	Åben	Afgørelse fra klageinstanser - PMU 13.01.2015
15	1338/15	Åben	Meddelte påbud - PMU 13.01.2015
15	1325/15	Lukket	Meddelte politianmeldelser - PMU 13.01.2015
15	216979/14	Lukket	Brev vedr fristforlængelse - Stagstedhedevej 4.pdf
15	217778/14	Åben	Mail fra Borgermødet om anmodning om at deltage i PMU januar 2015

## 1. Planlægning for boliger ved Solsbæk Strand

## Åben sag

### Sagsfremstilling

På Plan- og Miljøudvalgsmøde den 1. april 2014 blev det besluttet, at igangsætte ny planlægning for boliger ved Solsbæk Strand, kystnært i den sydlige del af Sæby by. Lokalplan for området skal udarbejdes som bygherrelokalplan og omhandle et areal afgrænset mod syd i en afstand på 300 m fra et eksisterende erhvervsområde udlagt til pelsdyrfarme. Udvalgsbehandlingen den 1. april 2014 er bilagt dagsordenen.

Sagsnr: 13/17912  
Forvaltning: CTM  
Sbh: LEMR  
Besl. komp: PMU

Ud fra den politiske beslutning har Frederikshavn Kommune været i dialog med ansøger, som har opstartet lokalplanarbejdet. En del af dialogen har omfattet afgrænsning af lokalplanområdet ud fra den politiske tilkendegivelse af, at der skal udarbejdes lokalplan for ansøgers projekt og naturligt sammenhængende naboarealer.

Center for Teknik og Miljø har været i dialog med lodsejerne i området, der alle som udgangspunkt er interesseret i boliger i området og gerne vil deltage i lokalplanarbejdet. Det oprindelige ansøgte projekt er dermed arealmæssigt udvidet til at omfatte hele den østlige afgrænsning af rammeområde SAE.B.04.16. Det samlede areal er ca. 6.6 ha. og omfatter 6 forskellige lodsejere, hvoraf Frederikshavn Kommune ejer ca. 4.000 m<sup>2</sup>. Den oprindelige ansøgers areal fremgår med blå og Frederikshavn Kommunes areal med rødt på bilagte oversigtskort med interesserede lodsejere.

I forbindelse med dialogen med lodsejerne i området har der fra flere været ønske om, at lokalplanområdet udvides yderligt mod syd, så afstanden til erhvervsområdet til pelsdyrfarme gøres mindre. I forhold til husdyrgodkendelseslovens § 20 skal kommunen sikre sig, at risikoen for forurening eller væsentlige gener for omgivelserne begrænses, hvis anlæg som f.eks. pelsdyrfarme ligger mindre end 300 m fra områder udlagt til byzone i kommuneplanen. Se i øvrigt bilaget med udvalgsbehandlingen fra den 1. april 2014.

Center for Teknik og Miljø vurderer fortsat, at planlægning for et boligområde tæt på eksisterende pelsdyrfarme er problematisk, fordi der er risiko for problemer med lugt og fluer. Ved planlægning for boliger mindre end 300 m fra erhvervsområdet til pelsdyrfarmene, vil udvidelsesmulighederne for farmene endvidere blive begrænset yderligt.

### Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at

1. Lokalplanen for boliger ved Solsbæk Strand udarbejdes af Frederikshavn Kommune fremfor som bygherrelokalplan.
2. Afstandskravet på 300 m til erhvervsområdet til pelsdyrfarme syd for planområdet fastholdes.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015**

Udvalget besluttede,

Ad pkt. 1) at planlægningen fortsat skal ske som en bygherrelokalplan. Udvalget understreger, at alle naboer, der ønsker det, skal involveres i planlægningen. Udvalget understreger, at områdets unikke kvalitet og beliggenhed tæt på kysten og som indgang til det sydlige Sæby indgår i planlægningen.

Ad pkt. 2) at tiltræde indstillingen.

### **Bilag**

Punkt\_19050\_Byudvikling Solsbæk Strand - O\_16-12-2014 13-23-06.PDF (dok.nr.215865/14)

58713-14\_v1\_Oversigtskort.PDF (dok.nr.215860/14)

Oversigt over deltagende lodsejere i området (dok.nr.3743/15)

## 2. Status på behandling af indsigelser til Forslag til Kommuneplan 2014

## Åben sag

Sagsnr: 12/9098  
Forvaltning: U&E  
Sbh: MAEL  
Besl. komp: PMU

### Sagsfremstilling

Forslaget til Kommuneplan 2014 og Klimatilpasningsplan har været udsendt i offentlig høring i perioden indtil den 27. august 2014.

I offentlighedsfasen er der kommet 57 indsigelser samt enkelte underskriftindsamlinger. Indsigelserne vedrører hovedsagelig emnerne klimatilpasning, vindmøller, byudvikling samt strandparken i Skagen. Indsigelserne bliver p.t. behandlet i Center for Teknik og Miljø og Udvikling og Erhverv.

Naturstyrelsen har nedlagt veto imod kommuneplanen. Vetoet drejer sig bl.a. om følgende 3 emner:

- Anvendelse af afgrænsede boligområder i Skagen til boligformål fremfor helårsboligformål. I kommuneplanforslaget har kommunen ændret anvendelsen af flere boligområder fra helårsboligformål til boligformål for at realisere Masterplan Skagen. Staten er imod en sådan ændring.
- Skærpede krav til opgørelse af det maksimale antal m<sup>2</sup> til butikformål inden for de enkelte rammeområder. Et krav, der vurderes som unødvendig vanskeligt at administrere, og kan få en u hensigtsmæssig effekt på udbygning med detailhandel inden for de enkelte detailhandelsområder i kommunen.
- Tilbageførsel af uudnyttede, ikke lokalplanlagte byzonearealer til landzone. Arealerne, som bl.a. ligger omkring Elling og Jerup, blev udlagt i forbindelse med den forrige kommunalreform og er udlagt som perspektivområder til boligformål med en anvendelse efter planperioden. Frederikshavn Kommune ønsker ikke, at tilbageføre arealerne til landzone eller at udlægge arealerne til boligformål i denne planperiode.

Det er en forudsætning for vedtagelse af Kommuneplan 2014, at der opnås enighed med Naturstyrelsen om den endelige udformning af planen. Frederikshavn Kommune er allerede i dialog med Naturstyrelsen om vetoet. Der er endnu ikke opnået enighed, så dialogen fortsætter med henblik på at fastholde indholdet i kommuneplanforslaget i så høj grad som muligt. Der sigtes mod, at dette kan blive afklaret i løbet af januar måned.

Herefter vil de samlede indsigelser blive behandlet i de politiske udvalg i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2014, som forventes at finde sted i februar 2015.

### Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at

Frederikshavn Kommune fortsætter dialogen med Naturstyrelsen med henblik på i så høj grad som muligt at opnå enighed om, at indholdet i kommuneplanforslaget fastholdes.

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015**

Indstillingen tiltrædes.

### 3. Byrådsseminar 2014

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Det samlede Byråd deltog den 17. og 18. november 2014 i et seminar, hvor der blev sat politisk fokus på de strategiske muligheder for vækst og udvikling i Frederikshavn Kommune som lokalsamfund.

Sagsnr: 14/520  
Forvaltning: LS  
Sbh: OLMA  
Besl. komp: AMU/ BUU/KFU/ PMU/  
SOU/SUU/ØU/BR

Seminaret indledtes med oplæg fra kommunaldirektør Mikael Jentsch vedrørende *"Overblik og indsigt i lokalsamfundets situation og vækstmuligheder"*. Herefter var der oplæg fra havnedirektør Mikkel Seedorff Sørensen og erhvervsdirektør Niels Christensen vedrørende *"Havneudvidelser: De fremadrettede muligheder"*.

Efterfølgende havde byrådsmedlemmerne gruppearbejde under overskriften *"Strategisk fokusering på lokalsamfundets muligheder"*, som blev debatteret ud fra: Arbejdskraft, Uddannelse, Synlighed, Byer og Velfærd.

På seminaret blev væsentlige strategiske emner diskuteret, og der blev dermed taget hul på en politikudvikling. I vedhæftede notat fremsendes hermed en opsamling på de politiske drøftelser samt generelle beslutningstemaer, som skal være grundlag for det videre politiske arbejde i byråd, fagudvalg, arbejdsgrupper mv.

#### Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalgene drøfter, hvordan beslutningstemaerne i opsamlingsnotatet kan indgå i de enkelte fagudvalgs fremadrettede arbejde.

#### Beslutning Socialudvalget den 7. januar 2015

Som opfølgning på byrådsseminaret ønsker Socialudvalget at invitere Handicaprådet, Ældrerådet og Sundhedsudvalget til dialogmøde med fokus på de emner, der fremgår under overskriften Velfærd. Herudover ønsker udvalget at sætte fokus på Motion og gode arbejdsstillinger.

Fraværende: Helle Madsen.

#### Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 12. januar 2015

Der indkaldes til temamøde i Arbejdsmarkedsudvalget med henblik på at kvalificere Byrådsseminarets punkter.

Afbud fra Jytte Høyrup og Helle Madsen

#### Beslutning Teknisk Udvalg den 12. januar 2015

Temaet blev drøftet.

#### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015



Temaet blev drøftet. Udvalget var enige om, at kommunikation i højere grad skal indtænkes i kommunens virke.

**Bilag**

Byrådsseminar 2014 - Notat (dok.nr.216915/14)

## 4. Projektorganisation strategisk midtbyudvikling

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Plan og miljøudvalget godkendte den 12. december 2014 forslag om strategisk midtbyudvikling i Frederikshavn herunder:

Sagsnr: 14/2056  
Forvaltning: U&E  
Sbh: gihy  
Besl. komp: PMU

- at starte med en offentlighedsfase i foråret 2015
- at arbejde videre med etablering af projektorganisationen
- at der i løbet af projektperioden eksperimenteres med forskellige fysiske og midlertidige anlæg og indretning af byrummet

Denne sagsfremstilling fremsætter forslag om nedsættelse af en projektorganisation med en styregruppe og en projektgruppe.

Styregruppen foreslås sammensat af to politiske repræsentanter fra Plan- og Miljøudvalget, en politisk repræsentant fra Teknisk Udvalg og en politisk repræsentant fra Økonomiudvalget. Formanden for Plan- og Miljøudvalget bliver formand for styregruppen. Der vil derudover udpeges repræsentanter fra administrationen på ledelsesniveau.

Styregruppen bliver ansvarlig for:

- At sikre mål og resultater i projektet på baggrund af tids- og handlingsplan
- Koordinering på tværs af relevante politiske udvalg og områder
- Løbende orientering af de politiske udvalg
- Sikre bred involvering af borgere og relevante aktører
- Sikre udvikling af vision for projektet og fastlægge forudsætninger for gennemførelse af projektet
- Udvikling af en bæredygtig, strategisk og langsigtet udviklingsplan med udgangspunkt i de forudsætninger, der fastlægges for projektet

Styregruppen vil på sit første møde fastlægge sit kommissorium.

Politiske beslutninger træffes fortsat af de respektive politiske udvalg, alt efter hvilke karakter der er behov for at træffe beslutning om.

### Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget udpeger 2 politiske repræsentanter til styregruppen for strategisk midtbyudvikling

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015

Udvalget besluttede, at udpege Frode Thule Jensen og Anders Brandt Sørensen som medlemmer af styregruppen. Udvalget ønsker løbende tilbagemeldinger.

## **5. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.F.11.09.01, Hotelferielejligheder ved Aalbæk**

### **Åben sag**

Sagsnr: 12/8291  
Forvaltning: CTM  
Sbh: FIRA  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan SKA.F.11.09.01 og det tilhørende tillæg 09.54 til kommuneplanen, der skal skabe mulighed for opførelse af 70 hotelferielejligheder med restaurant og øvrige fællesfaciliteter, har i perioden fra den 10. juli til den 11. september 2013 været fremlagt til offentlig debat. De 5 indsigelser der er indkommet mod lokalplanforslaget er refereret og kommenteret i det indsigelsesnotat, der er vedlagt dagsordenen.

Resultatet af Frederikshavn Kommunes miljøscreening af planforslaget iht. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programme: at projektet ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering er påklaget til Miljø- og Naturklagenævnet. Der kan tidligst forventes en afgørelse fra Klagenævnet i marts 2015.

#### **Indstilling**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SKA.F.11.09.01 samt tillæg 09.54 til kommuneplanen vedtages med de ændringer, der fremgår af indsigelsesnotatet.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Indsigelsesnotat til forslag til lokalplan SKA.F.11.09.01, Hotelferielejligheder ved Aalbæk  
(dok.nr.211698/14)

Lokalplan SKA.F.11.09.01 Hotelferielejligheder ved Aalbæk\_09.12.2014.pdf (dok.nr.211767/14)

## **6. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.BE.04.01.01 for "Hvide Hus", Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 14/11562  
Forvaltning: CTM  
Sbh: SUOS  
Besl. komp: PMU/ØU

#### **Sagsfremstilling**

Sagen er tidligere behandlet af Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget på møderne den 30. september 2014.

Forslag til lokalplan SKA.BE.04.01.01 for "Hvide Hus" i Skagen samt kommuneplantillæg nr. 09.79 har været fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 7. oktober til den 2. december 2014. Formålet med lokalplanen er at ændre anvendelsen af området fra offentlige formål til bolig- og erhvervsformål.

Lokalplanen stiller krav om at der skal etableres minimum 1 p-plads pr. bolig, hvilket er en neddrogning i forhold til de generelle krav 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav bebyggelse.

Center for Teknik og Miljø har ikke modtaget indsigelser til de fremlagte planforslag i løbet af offentlighedsfasen. Der er derfor ikke foretaget rettelser i vedlagte plan i forhold til det fremlagte planforslag.

#### **Indstilling**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan SKA.BE.04.01.01 samt Kommuneplantillæg nr. 09.79 vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det fremlagte planforslag.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Lp.SKA.BE.04.01.01(PMU13.01.15).pdf (dok.nr.216190/14)  
KPT.09.79(PMU13.01.15).pdf (dok.nr.216189/14)

## **7. Ansøgning om udstykning af tjenesteboliger ved Frederikshavn sygehus, Rebslagerstien 6-8, Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 14/22808  
Forvaltning: CTM  
Sbh: laen  
Besl. komp: PMU

#### **Sagsfremstilling**

Landinspektør Nord A/S har på vegne af region Nordjylland ansøgt om principiel godkendelse af at en bygning med 12 boliger med tilhørende udenomsareal på ca. 3400 m<sup>2</sup>, placeret ved Frederikshavn Sygehus kan frastykkes sygehusejendommen. Det ansøgte er beliggende Rebslagerstien 6-8, 9900 Frederikshavn.

Der ansøges samtidig om ændring af vejadgangen til boligerne. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen for området.

Baggrunden for ansøgningen er, at Region Nordjylland ønsker at afhænde boligerne samlet til privat brug.

#### **Planmæssige konsekvenser**

Området, hvor det ansøgte er beliggende, er omfattet af lokalplan FRE.15.01.12 "Rebslagerstien".

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens § 3.2, der angiver, at bebyggelse indenfor området kun må anvendes til offentlige formål i form af institutionsbyggeri, sygehus, patientlejligheder, lægeboliger, administrationsbygninger m.v.

Lokalplanen giver ikke mulighed for, at bebyggelsen kan genopføres, såfremt den skulle nedbrænde eller såfremt en køber måtte ønske at nedrive den og opføre en ny bebyggelse.

Efter planlovens § 19 kan kommunen kun dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser anses for at være en del af lokalplanens principper. Der kan derfor ikke lovligt meddeles dispensationer, der er i strid med disse bestemmelser. Lokalplanens § 3.2 er en del af lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

På baggrund af det ovenstående vil det kræve en ny lokalplan for området, for at kunne gennemføre det ansøgte.

#### **Indstilling**

Teknik og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at kommunen er positivt indstillet overfor at fremme det ansøgte ved udarbejdelse af en ny lokalplan for området. Lokalplanen udarbejdes af ansøger.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

Ansøgning (dok.nr.215659/14)

## 8. Ændret anvendelse af Ndr. Strandvej 10, Ålbæk

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Aalbæk Borgerforening har ansøgt om tilladelse til, at ejendommen Ndr. Strandvej 10, Ålbæk kan benyttes til helårs boligformål.

Sagsnr: 14/21734  
Forvaltning: CTM  
Sbh: laly  
Besl. komp: PMU

Ejendommen, som tidligere har været børnehaven, ejes af Aalbæk Borgerforening, og står nu ubenyttet hen. Foreningen har gennem længere tid forgæves forsøgt, at afhænde ejendommen med de nuværende anvendelsesmæssige bindinger og borgerforeningen har modtaget flere henvendelser fra potentielle købere, som ønsker, at benytte ejendommen til helårs boligformål.

### Planmæssige konsekvenser

Ejendommen udgør, jf. BBR et grundareal på 3.035 m<sup>2</sup> og er forsynet med bebyggelser som er registreret som daginstitution. Ejendommen omfattes af partiel byplanvedtægt nr. 8 for Ålbæk fra 1975, delområde E med en anvendelse til offentlige formål, såsom P-plads, rensningsanlæg, rekreative områder samt skole og andre kommunale institutioner. Ejendommen er desuden omfattet af kommuneplanramme SKA.B.11.09 som udlægger området til helårs boligområde med tilhørende kollektive anlæg, institutioner, dagligvarebutikker samt offentlig- og privat service.

Centeret vurderer, at der ikke er mulighed for, at dispensere fra byplanvedtægten til en ændret anvendelse til helårs boligformål, idet dette vil stride mod principperne (anvendelsesbestemmelserne) i vedtægten og ansøgte vil derfor forudsætte ny lokalplanlægning. Ansøgte vurderes at kunne realiseres uden ændring af kommuneplanrammen.

Ejendommen er centralt beliggende i Ålbæk by og er på alle sider omgivet af helårs boligområder udlagt som åben lav bebyggelse. For disse boligområder fastlægger byplanvedtægten en mindste grundstørrelse på 700 m<sup>2</sup> for åben lav bebyggelse og mindst 500 m<sup>2</sup> for dobbelthuse. I forhold til bestemmelserne for de omkringliggende boligområder, vil der således umiddelbart kunne udstykkes flere helårsgrunde fra ejendommen.

Centeret vurderer, at en ændret anvendelse til helårs boligområde vil være i god overensstemmelse med de omgivende arealers anvendelse, og give bedre muligheder for en ny og hensigtsmæssigt benyttelse af ejendommen.

### Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget beslutter, at der kan igangsættes en ny planlægning for området, som muliggør en anvendelse af ejendommen Ndr. Strandvej 10, Ålbæk til helårs boligområde. Lokalplanforslaget udarbejdes af ansøger.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

Oversigtskort Ndr. Strandvej 10. Ålbæk.pdf (dok.nr.3042/15)



## 9. Spildevandsslam på landbrugsjord - Henvendelse fra Kommunekontaktrådet

## Åben sag

Sagsnr: 14/23035

Forvaltning: CTM

Sbh: bisl

Besl. komp: PMU/BR

### Sagsfremstilling

Kommunekontaktrådet har på et møde i juni 2014, på opfordring fra et medlem, drøftet "spildevandsslam på produktionsjord."

Kommunekontaktrådet anmoder efterfølgende de respektive byråd om at drøfte brugen af spildevandsslam.

Helt konkret ønsker Kommunekontaktrådet en drøftelse og besvarelse af tre spørgsmål:

1. Hvilke retningslinjer vil byrådet fremadrettet arbejde efter?
2. Vil byrådet fremover overveje ikke at sælge spildevandsslam?
3. Kan byrådet bakke op om at arbejde for en udvidelse af det kommunale selvstyre med henblik på at gøre det muligt at forbyde udkørsel af spildevandsslam i kommunen?

### Anvendelse af spildevandsslam

Spildevandsslammet har et værdifuldt indhold af grundstoffer, som f.eks. kvælstof og fosfor, og kan derfor anvendes som gødningsprodukt indenfor plantebruget. Det kræver dog, at indholdet af tungmetaller og miljøfremmede stoffer i slammet ikke overskrider grænseværdierne i henhold til den gældende slambekendtgørelse. Hvis slammet udbringes efter reglerne i slambekendtgørelsen er det Miljøstyrelsens vurdering, at det er miljømæssigt forsvarligt at udbringe slammet på landbrugsjord.

Fosfor er en begrænset ressource, som vil slippe op med store konsekvenser til følge.

Dansk landbrug importerer hvert år ca. 50.000 tons fosfor, som primært kommer fra Marokko. Det vurderes, at det er muligt at Danmark kan blive næsten selvforsynende med fosfor, hvis der sættes fokus på genanvendelse og der foretages en målrettet indsats herfor.

I den nationale ressourcestrategi er der opstillet et mål om min. 80 % genanvendelse af fosfor i spildevandsslam i 2018.

Al slam fra de offentlige renseanlæg i Frederikshavn Kommune udbringes på landbrugsjord. I 2013 svarede det til ca. 3.850 tons tørstof. Ca. 25 % af den producerede slam udbringes på arealer i Frederikshavn Kommune.

Af Frederikshavn Kommunes samlede landbrugsarealer som udgør 33.622 ha, blev der i 2013 udbragt spildevandsslam på 501 ha, svarende til 1,49 %.

Ifølge Forslag til spildevandsplan for Frederikshavn Kommune, som forventes endelig vedtaget i begyndelsen af 2015, er det Frederikshavn Kommunes målsætning, at spildevandsslam skal kunne udbringes på landbrugsjord.

I forbindelse med af afsætning af spildevandsslam til udbringning på landbrugsjord, har Frederikshavn Spildevand A/S ikke mulighed for at regulere hvor slammet udbringes. Alle har ret til at aftage slammet, og der er ikke mulighed for at stille krav til at slammet ikke må udbringes i nærmere fastlagte områder, som f.eks. indvindingsoplande til vandværker eller OSD-områder (Områder med særlige drikkevandsinteresser).

Frederikshavn Kommunes muligheder som miljømyndighed for at regulere udbringningen af spildevandsslam er begrænset til administrationen af slambekendtgørelsen. Frederikshavn Kommune kan i forbindelse med planlægning formulere hensigter for udbringning af spildevandsslam, men der er ingen reelle juridiske muligheder for at forbyde udbringning i særlige områder, da man med slambekendtgørelsen fra centralt hold har udstukket regler herfor.

### **Udtalelse fra Frederikshavn Spildevand A/S**

Frederikshavn Spildevand A/S betragter slam som en ressource, herunder genanvendelse af fosfor, kvælstof og energi. Forudsætningerne herfor er reguleret af slambekendtgørelsen.

Frederikshavn Spildevand A/S arbejder i stigende grad på at udnytte energi fra slamproduktionen, hvilket også medfører et reduceret slutprodukt.

### **Forslag til besvarelse af spørgsmålene fra Kommunekontaktrådet**

1. Hvilke retningslinjer vil byrådet fremadrettet arbejde efter?

Byrådet vil fremadrettet arbejde efter, at spildevandsslam fortsat udbringes på landbrugsjord så gødningsstofferne udnyttes, herunder fosfor som er en begrænset ressource.

Byrådet vil støtte en indsats for at nedbringe tungmetaller og miljøfremmede stoffer i spildevandsslammet, i det omfang det er praktisk muligt.

2. Vil byrådet fremover overveje ikke at sælge spildevandsslam?

Byrådet vil på nuværende tidspunkt ikke gøre overvejelser om ikke at sælge spildevandsslam, da alternativet til udbringning på landbrugsjord vil være en forbrænding af spildevandsslammet, hvor slammets indhold af næringsstoffer, herunder fosfor, ikke kan genanvendes. Byrådet støtter desuden op omkring målet i den nationale ressourcestrategi for affald om min. 80 % genanvendelse af fosfor i spildevandsslam i 2018.

3. Kan byrådet bakke op om at arbejde for en udvidelse af det kommunale selvstyre med henblik på at gøre det muligt at forbyde udkørsel af spildevandsslam i kommunen?

Byrådet vil gerne støtte et videre arbejde, hvor man får mulighed for at forbyde udbringning i nærmere fastlagte områder, eksempelvis indvindingsoplande til vandværker eller OSD-områder.

### **Indstilling**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og miljøudvalget anbefaler Byrådet at besvare henvendelsen, som foreslået i sagsfremstillingen.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015**

Et flertal i udvalget bestående af Jens Hedegaard Kristensen, Erik Kyed Trolle og Anders Brandt Sørensen anbefaler byrådet at besvare henvendelsen med følgende svar:

”Byrådet vil gerne støtte et videre arbejde, hvor man får mulighed for at forbyde udbringning af spildevandsslam.”

#### **Bilag**

Disponering af spildevandsslam fra Skagen, Sæby og Frederikshavn Renseanlæg (dok.nr.1936/15)

## 10. Indkøb af gasbusser til bybustrafik i Frederikshavn

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavn kommune har sammen med regionen søgt om støtte til partnerskaber til fremme af gas til tung transport. Den samlede støttepulje udgør knap 10 mio. kr., og det har derfor været nødvendigt for Energistyrelsen at prioritere mellem og indenfor de enkelte ansøgninger.

Energistyrelsen har besluttet at meddele tilsagn om et tilskud på maksimalt 714.800,00 kr. ekskl. moms til projekt. Tilskuddet kan ikke overstige ovenstående maksimumsbeløb.

Tilskuddet udbetales på grundlag af dokumentation af de faktiske omkostninger, og sker under forudsætning af, at projektet eller den del af projektet, der søges om udbetaling for, er gennemført som angivet i ansøgningen og i vilkår for tilsagnet. Støtten gives til nedenstående formål og med følgende fordeling, idet det forudsættes at der anvendes biogas (enten direkte eller certificeret):

1. Køretøjer - meromkostninger til anskaffelse eller finansiel leasing af de omfattede
2. køretøjer.
3. Gas tankstationer - omkostninger til anskaffelse, installation og opsætning. Yderligere veldokumenterede og velafgrænsede poster til projektomkostninger, der er nødvendige for at gennemføre projektet og for at øge miljøbeskyttelsesniveauet.

Køretøjer (2 lastbiler og 2 busser) 484.000 kr. ekskl. moms  
Gas tankstationer (2 udbygninger) 222.800 kr. ekskl. moms  
Yderligere projektomkostninger 8.000 kr. ekskl. Moms

Energistyrelsen skal understrege, at alle økonomiske aftaler i projektet, herunder for køretøjer og gas tankstationer skal være bindende indgået og dokumentation skal være indsendt til Energistyrelsen senest 15. oktober 2015 i form af underskrevne slutsedler, købsaftaler mv. I modsat fald vil Energistyrelsen kunne tilbagekalde tilsagnet.

Senest den 15. januar 2015 fremsendes en underskrevet erklæring om accept af vilkår for tilsagnet. Hertil skal den vedlagte "Erklæring om accept af tilsagn" benyttes. Modtager Energistyrelsen ikke denne erklæring kan Energistyrelsen beslutte, at tilsagnet bortfalder.

Energistyrelsen skal skriftligt underrettes, såfremt fristen ikke overholdes. Energistyrelsen kan dispensere fra tidsfristen efter ansøgning herom.

### Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at der indgås aftale om at der skal indgå 2 gasbusser i den kollektive trafik i Frederikshavn kommune.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015

Indstillingen tiltrædes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

**Bilag**

Tilsagn (ID 472192) (dok.nr.1919/15)

## **11. Ansøgning om udstykning, matr.nr. 21f, Råbjerg ejerlav, Råbjerg, Ålbækvej 64, Ålbæk**

## **Åben sag**

Sagsnr: 14/17620  
Forvaltning: CTM  
Sbh: laen  
Besl. komp: PMU

### **Sagsfremstilling**

Der er ansøgt om dispensation til udstykning af en parcel på 2657 m<sup>2</sup> af matr.nr. 21f, Råbjerg Ejerlav, Råbjerg (Ålbækvej 64). Da det østligste skel for den nye ejendom er placeret søværts lokalplanens strandbeskyttelseslinie, kræver det ansøgte dispensation fra lokalplanens § 4.4, der angiver, at der ikke må fastlægges nye skel søværts den på lokalplanens kortbilag 1 viste strandbeskyttelseslinie.

Baggrunden for ansøgningen er et ønske om, at kunne opføre ny bebyggelse på den nye ejendom, således at denne grænser op til lokalplanens strandbeskyttelseslinie. Da lokalplanens bestemmelser indeholder krav om, at bebyggelsen skal placeres i en afstand på mindst 5 meter fra skel, er dette kun muligt, såfremt det nye skel er placeret 5 meter søværts lokalplanens byggelinie.

### **Planmæssige konsekvenser**

Ansøgningen har været sendt i naboorientering. Der er i denne forbindelse indkommet bemærkninger fra ejerne af en af de omkringliggende ejendomme (Ålbækvej 72). Indsigerne anfører, at man mener, at det vil virke generende, hvis bebyggelsen kan opføres 5 meter længere mod øst, og desuden vil danne præcedens for udformningen af de øvrige grunde, der kan udstykkes fra ejendommen.

Ansøger er blevet forelagt de indkomne bemærkninger fra naboorienteringen, med henblik på, at kunne kommentere disse. Ansøger fremfører i denne sammenhæng blandt andet, at afstanden mellem klagernes hus og en ny bebyggelse på grunden ved det ansøgte mindst vil være 76 meter og større på de grunde, der efterfølgende kan udstykkes syd for det ansøgte. Det anføres desuden, at der ikke ved det ansøgte bygges nærmere havet end det har været intentionen med lokalplanen, og at lokalplanens bestemmelser ikke stiller krav om, at der skal fastholdes en afstand på mindst 5 meter fra byggelinien til ny bebyggelse, men at det alene er lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens afstand til matrikelstel, der begrænser byggemulighederne mod øst i det konkrete tilfælde.

### **Center for Teknik og Miljø's bemærkninger**

Det er vigtigt at være opmærksom på, at den konkrete sag ikke vedrører en fravigelse af Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinie, men alene vedrører en fravigelse af en byggelinie mod havet, som er opretholdt i lokalplanen med hjemmel i Planloven. Såfremt den nye ejendom udstykkes således, at det nye skel mod øst ligger i lokalplanens strandbeskyttelseslinie, vil ejerne af denne efterfølgende i forbindelse med opførelse af bebyggelse på grunden kunne ansøge om dispensation fra lokalplanens bestemmelse til opførelse af ny bebyggelse placeret direkte i ejendommens østskel. Lokalplanens bestemmelse om en mindsteafstand fra ny bebyggelse til skel på 5 meter er fastsat for, at sikre åbne arealer mellem sommerhusene i området. Da der i forvejen ikke kan opføres ny

bebyggelse øst for den udstykkede ejendom, vil en evt. fremtidig ansøgning om dispensation til opførelse af bebyggelse direkte i skel som skitseret efter al sandsynlighed blive imødekommet. Det vurderes imidlertid at være en administrativ lettelse, såfremt der i stedet meddeles dispensation til det ansøgte.

En dispensation til det ansøgte vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper.

### **Indstilling**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles dispensation til det ansøgte med hjemmel i Planlovens § 19.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015**

Indstillingen tiltrædes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

### **Bilag**

Ansøgning (dok.nr.215918/14)

## 12. Ansøgning om dispensation til opførelse af solcelleskur på ejendommen, Skagensvej 30, Ålbæk

## Åben sag

Sagsnr: 14/17074  
Forvaltning: CTM  
Sbh: mady  
Besl. komp: PMU

### Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø modtog den 9. september 2014, ansøgning om opførelse af elpanel-skur, med indbygget solcelleanlæg, på ejendommen Skagensvej 30, Ålbæk.

Ved brev af 15. september 2014 har vi besvaret ansøger vedr. lokalplanens generelle krav i forbindelse med opsætning af solpaneler, samt bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.

Den 17. september 2014 modtager Center for Teknik og Miljø en ansøgning om dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedr. opsætning af solpaneler/solceller samt bebyggelsens omfang og placering, og bebyggelsens ydre fremtræden.

Der ansøges om opsætning af et skur med et bebygget areal på 30 m<sup>2</sup>. Taget er asymmetrisk saddeltag som etableres med solcelleanlæg på 6 kWh, på skurets sydvendte tagside, svarende til en samlet overflade på 40 m<sup>2</sup>. Skuret ønskes placeret med en afstand af 0,85 m. fra naboskel.

Ejendommen er beliggende på en hjørnegrund der fungerer som bolig og erhverv. Erhvervet er en special-ølbutik, med tilhørende cafe. Nabobebyggelsen mod nord er bestående af erhverv samt bolig, og nabo mod øst er beboelse.

### Plangrundlag for ejendommen.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser SKA.C.11.01 der udlægger området til center og helårsboligformål. Herudover er ejendommen beliggende i lokalplanområdet SKA.166-C.16 Ålbæk Bymidte, hvor områdets anvendelse er fastlagt til, liberal service, konsulent og mindre håndværksvirksomheder, hotel, helårsformål.

### Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, det vil sige lokalplanens formål og anvendelse.

### Planmæssige konsekvenser

Det ansøgte forudsætter følgende dispensationer fra lokalplan SKA.166.C.16 Ålbæk Bymidte.

- *§ 7.4, Bygningers afstand til skel mod offentlig vej og sti skal mindst være 2,50 m. Bygningers afstand til naboskel skal mindst være 2,50 m.- alternativt skal der sammenbygges i naboskel. Mindre garager, udhuse o. lign. på under 3,50 m. totalhøjde kan placeres nærmere eller i naboskel, hvis bygningens højde i eller nærmest det pågældende skel ikke*



*overskrider 2,50 m. (2,50 m. i skel og stigende til 3,50 m. inden for en afstand af 2,50 m. fra skel)*

- Det ansøgte har en totalhøjde på 4,10 m. i en afstand af 2,50 m. fra skel mod nord, og dermed en fravigelse på 0,6 m.
- *§ 8.1 Al bebyggelse skal opføres som- eller sammenbygges af- højst 8,5 m. brede længdehuse med symmetriske saddeltag.*
- Det ansøgte har ikke symmetrisk saddeltag.
- *§ 8.11 Lysindtag i tagfladerne skal udføres som ovenlys og/eller kviste. Disse må tilsammen højst udgøre 1/2 af tagfladens bredde. "Ovenlys/Solpaneler" må højst udgøre 1/3 og kviste højst 1/2 af tagfladens højde. Der skal være mindst 3 tagsten eller tilsvarende afstand mellem "ovenlys/solpanelets" ydre afgrænsninger og tagfladens afgrænsning mod kip og gavl. "Ovenlys/Solpanelet" skal anbringes harmonisk i tagfladen i forhold til facadens dør- og vinduesåbninger.*
- Det ansøgte "solpanel" overholder ikke de ovennævnte størrelser og afgrænsninger på tagfladen.
- *§ 8.14 "Solenergi-paneler" skal udformes som og indbygges i taget som ovenlysvinduer og forsynes med mat overflade. De skal placeres i tagfladen efter samme bestemmelser som ovenlysvinduer og indgår i den samlede beregning for tilladt indbygning af lysindtag i tagfladerne jf. § 8.11.*
- De ansøgte solpaneler er ikke indbygget i taget som ovenlysvinduer og overskrider de stillede krav til ovenlysvinduer i tagfladerne.

Det ansøgte har været i naboorientering d. 03-11-2014, ved de omkringliggende naboer som består af 6 høringsparter, fordelt på 4 adresser, samt Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Råbjerg Sogne.

Ved naboorienteringens udløb var der indkommet én bemærkning fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Råbjerg Sogne. Bemærkningen fra negativ.

Det er Center for Teknik og Miljø's vurdering, at det ansøgte byggeri er nøje tilpasset ejendommens muligheder for at integrere vedvarende energi til brug for ansøgers erhverv. Derudover er det vurderet, at elpanel-skuret kun være mindre synligt fra den tilliggende Skagensvej, hvor det afskærmes af et plankeværk ved parkeringsareal. Center for Teknik og Miljø har kendskab til dispensation inden for lokalplanområdet for 3,43 m. i skel.

### **Indstilling**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at ansøgte dispensationer imødekommes.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015**

Sagen blev udsat.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

### **Bilag**

Bemærkning vedr. naboorientering (dok.nr.194035/14)

Beliggenhedsplan.pdf (dok.nr.159173/14)

Plan, snit og facader.pdf (dok.nr.159172/14)

Ansøgning om dispensation (dok.nr.164298/14)

Oversigtsfoto. Skagensvej 30, 9982 Ålbæk (dok.nr.216665/14)

### **13. Uddelegering af Budgetramme Plan- og Miljøudvalget**

### **Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Kommunes regler om økonomisk styring indeholder en bestemmelse om, at udvalgene er forpligtet til at uddelegere udvalgenes budgetrammer til de omkostningssteder, der opfylder følgende betingelser:

- at ledelse og ansvar entydigt kan henføres til en person
- at det pågældende budgetområde kan opgøres isoleret

Den budgetansvarlige for det enkelte omkostningssted kan foretage omplaceringer af budgetbeløb mellem forskellige kontoområder inden for omkostningsstedets budgetramme. De begrænsninger til omplaceringer, der fremgår af de generelle budgetbemærkninger, skal respekteres.

Beslutninger om omplaceringer skal ligeledes være i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i reglerne for økonomisk styring.

#### **Indstilling**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender det udarbejdede forslag til uddelegering af Plan- og Miljøudvalgets budgetramme, samt rammen for det takstfinansierede område for 2015

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015**

Indstillingen tiltrædes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

#### **Bilag**

Budgetansvar PMU b2015.pdf (dok.nr.213498/14)

Sagsnr: 14/9542  
Forvaltning: CØP  
Sbh: JAPO  
Besl. komp: PMU

## 14. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Plan- og Miljøudvalget 2015

## Åben sag

Sagsnr: 14/9542  
Forvaltning: CØP  
Sbh: JAPO  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 8. oktober 2014 budgettet for 2015.

På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb, anført under Plan- og Miljøudvalget budgetområde, som ønskes frigivet. Samlede rådighedsbeløb, Plan- og Miljøudvalget er 1.956.000 kr.

<b>Profitcenter</b>	<b>Projekt</b>	
Teknik og Miljø	Nedrivningspulje, opland	1.909,000
	Pulje digitalisering og velfærdsteknologi PMU	47.000
		<b>1.956.000</b>

### Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler at Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at rådighedsbeløb på Plan- og Miljøudvalgets område frigives. I alt 1.956.000 kr. der finansieres af de afsatte anlægsbevillinger

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015

Indstillingen tiltrædes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

## 15. Orientering fra administrationen

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Sagsnr: 13/25438  
Forvaltning: CTM  
Sbh: befo  
Besl. komp: PMU

1. Udarbejdelse af lokalplan for biogasanlæg ved Østervrå. 1 bilag
2. Yderområder på forkant.
3. Naturplejeprojekter. Orientering gives på mødet
4. Orientering om arbejdet ved Elling
5. Lyngstien 11
6. Vegavej
7. Afgørelse fra klageinstanser. 1 bilag
8. Meddelte påbud. 1.bilag
9. Meddelte politianmeldelser. 1 bilag
10. Overholdelse af vilkår i miljøgodkendelse. 1 bilag
11. Møde om afledning af overfladevand og regnvand i Skagen Nordby. 1 bilag

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015

Orientering.

Mogens Brag og Jens Hedegaard Kristensen deltog ikke i punktet.

### Bilag

Notat (dok.nr.215494/14)

Afgørelse fra klageinstanser - PMU 13.01.2015 (dok.nr.1525/15)

Meddelte påbud - PMU 13.01.2015 (dok.nr.1338/15)

Meddelte politianmeldelser - PMU 13.01.2015 (dok.nr.1325/15)

Brev vedr fristforlængelse - Stagstedhedevej 4.pdf (dok.nr.216979/14)

Mail fra Borgermødet om anmodning om at deltage i PMU januar 2015 (dok.nr.217778/14)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Anders Brandt Sørensen

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
Erik Kyed Trolle

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag