FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Referat

Socialudvalget

Ordinært møde

Dato	11. august 2010
Tid	08:30
Sted	Rådhuset, partirum 0.27
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Peter E. Nielsen (C) - Formand John Christensen (V) Birgit S. Hansen (A) Helle Madsen (V) Christina Lykke Eriksen (F) Jørgen Tousgaard (A) Carsten Sørensen (O)

Indholdsfortegnelse

Side

1. Socialudvalgets drøftelse af budgetforslag 2011 5

2. Socialudvalgets budgetrevision pr. 30.06.2010 7

3. Evaluering af det fleksible madtilbud i plejeboliger i Skagen og Sæby 9

4. Juridisk udredning/fortolkning vedrørende kørsel i forbindelse med ledsageopgaver 12

5. Kvalitetsopfølgning madservice 2009 13

6. Kommunal udførelse af personlig pleje og praktisk hjælp - og tilsyn hermed 15

7. Registrering af magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten i 2009 16

8. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 24 almene boliger, Kirkevej 21, Skagen, med tilhørende kommunale servicearealer 18

9. Årsberetning 2010 - Klagerådet på hjemmehjælpsområdet 20

10. Hyggekrogen – Østervrå ældrecenter 21

11. Udvidet helbredstillæg - forlængelse af prisaftale 22

12. Direktøren orienterer 23

13. Eventuelt 24

14. Dialogmøde mellem Socialudvalget og Ældrerådet 25

15. Dialogmøde mellem Socialudvalget og Handicaprådet 26

Underskrifter: 27

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	90025/10	Åben	SOU - Budgetoplæg 2011 - Udv.version - pdf
1	90019/10	Åben	SOU - Budgetoplæg 2011 Udv.version - pdf
2	89602/10	Åben	SOU - Budgetrevision d. 30/6 2010 - pdf
3	62302/10	Åben	Høring vedr. Evaluering af det fleksible madtilbud i plejeboliger i Skagen og Sæby
4	58362/10	Åben	Juridisk vurdering, notat
5	55013/10	Åben	Endelig rapport med leverandørkommentarer
5	31672/10	Åben	Dansk-mad Service - kommentarer til REVAS rapport
5	28975/10	Åben	Sindal Kro kommentarer til REVAS rapport
5	28961/10	Åben	Centralkøkkenets svar vedr. REVAS rapport
5	58526/10	Åben	Uddrag af Kvalitetskatalog - vedr. madservice til borgere i eget hjem
5	89960/10	Åben	Ældrerådets høringssvar vedr madservice 2009
6	83217/10	Åben	Kommunal udførelse af personlig pleje og praktisk hjælp samt tilsyn hermed - Brev til alle kommunalbestyrelser.doc
7	90030/10	Åben	Magtindberetning 2009
9	73384/10	Åben	Klagerådets beretning 2010

1. Socialudvalgets drøftelse af budgetforslag 2011

Åben sag

Sagsnr: 10/7709
Forvaltning: SSF
Sbh: tofi
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen har - indenfor de økonomiske rammer som er udmeldt - udarbejdet et administrativt oplæg til budget 2011. Dette oplæg udgør, sammen med de øvrige forvaltningers bidrag, Direktionens budgetforslag, som udsendes til alle medlemmer af Byrådet.

I henhold til den vedtagne tidsplan for budgetarbejdet, drøfter de stående udvalg nu det administrativ udarbejdede budgetforslag. Socialudvalgets budgetdrøftelser gennemføres d. 11. august.
Budgettet beskrives i bilag, bestående af et hæfte indeholdende en tekstmæssig beskrivelse af de enkelte indsatsområder (budgetoplæg/-bemærkninger), samt et hæfte indeholdende specifikationer mv.
Forvaltningen har formuleret diverse problemområder som ønskes drøftet på Socialudvalgets budgetmøde.

Materialet vil danne grundlag for forvaltningens præsentation af budgetforslaget.
Ved gennemgangen vil afdelingsleder og afdelingens økonomimedarbejder deltage.
Punktet afsluttes med at Udvalget træffer beslutning om formulering af eventuelle ændringsforslag til det samlede budget, samt eventuelle øvrige indstillinger til Økonomiudvalget

Gæster til Socialudvalgets møde:

Jørgen Træholt
Alice Aagaard Hagemann
John Kristensen
Børge Hansen
Zinita Haugaard
Susanne Nielsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at budgetforslaget fremlægges til drøftelse, idet Udvalget anmodes om at tage stilling til det administrativt udarbejdede samt de formulerede problemområder

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010

Bilag omdelt:
1. Formandens noter - problemområder
2. Kan - og skalopgaver - socialudvalget
3. Budgetvejledning - udgiftsniveauet på området for handicappede og udsatte voksne 2002-2010.

Udvalgets budgetforslag jf. medsendte bilag fremsendes til byrådet.

Bilag

SOU - Budgetoplæg 2011 - Udv.version - pdf (dok.nr.90025/10)

SOU - Budgetoplæg 2011 Udv.version - pdf (dok.nr.90019/10)

2. Socialudvalgets budgetrevision pr. 30.06.2010

Åben sag

Sagsnr: 10/7712
Forvaltning: SSF
Sbh: tofi
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling
Socialudvalgets budget for 2010 er pr. 30.06 på netto kr. 781,4 mio. Heraf er der forbrugt kr. 411,5 mio. - svarende til 53 %. Hvis alle udgifter og indtægter registreredes lineært ville der efter 6 mdr. være forbrugt 50%. De bogførte udgifter svarer således til et merforbrug på kr. 20,7 mio. i forhold til det lineære budget.

Bag denne total gemmer der sig imidlertid en række forhold, som påvirker tolkningen af dette umiddelbare merforbrug.

Disse forhold er blevet undersøgt, idet afdelingen har gennemgået budget og hidtidigt forbrug, og udarbejdet en redegørelse for de væsentligste afvigelser. Materialet omfatter således ikke en fuldstændig beskrivelse af Socialudvalgets ca. 45 omkostningssteder, men kun de omkostningssteder hvor der er udsigt til væsentlige afvigelser.

Der forventes at årets udgifter vil overstige årets budget med ca. kr. 27,8 mio. – excl. underskud overført fra 2009 på 18,7 mio. Der er således tale om en forbedring på ca. 2 mio., i forhold til forventningerne ved budgetrevisionen pr. 31.03. Det skal dog bemærkes, at to forhold kun i et vist omfang har kunnet indregnes i denne budgetrevision. Det drejer sig om en reduktion af budgetterne for finansiering af den centrale pulje vedr. barselsudligningsordningen, hvor Socialudvalget forventes at skulle bidrage med ca. 1,7 mio. kr. Desuden drejer det sig om effekten af den af Byrådet vedtagne karensperiode, som skal indbringe 7,5 mio. Det forventes at Socialudvalgets omkostningssteder også her vil komme til at bidrage med en relativt stor andel.

Det forventede merforbrug på det specialiserede socialområde (tilbud til voksne handicappede) udgør isoleret set 28,6 mio. kr. Det kan således noteres, at det forventes at samtlige øvrige områder - samlet set -overholder budgettet. Forliget indgået ved genåbningen af budget 2010, indeholdt en budgetforøgelse 29,1 mio. til det specialiserede socialområde i 2011. Hvis der gives tilsvarende tillægsbevilling for 2010, kan socialudvalgets bevilling forventes overholdt.

Gæster til Socialudvalgets møde.
John Krisensen
Børge Hansen

Indstilling
Til drøftelse.

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010
Bilag omdelt på mødet:

1. Oversigt over Ældreområdets lønudgifter i 2010.
2. Oversigt over visitationer - timer og budget i 2010
3. Oversigt over visitationsbudget og forbrug.

Budgetrevisionen fremsendes til byrådets orientering, og udvalget anmodes i den forbindelse om en tillægsbevilling på 29,1 mio kr. til afbalancering af det forventede underskud på det specialiserede specialområde.

Bilag

SOU - Budgetrevision d. 30/6 2010 - pdf (dok.nr.89602/10)

3. Evaluering af det fleksible madtilbud i plejeboliger i Skagen og Sæby

Åben sag

Sagsnr: 08/12777
Forvaltning: SSF
Sbh: gisc
Besl. komp: Ældrerådet

Sagsfremstilling
Baggrund
I september 2009 indførtes et nyt, fleksibelt madtilbud i flg. plejeboliger:

- Ankermedet Ældrecenter i Skagen
- Sæby Ældrecenter
- Dybvad Ældrecenter
- Præstbro Ældrecenter
- Østervrå Ældrecenter
- Lindevej 2-42 i Skagen
- Drachmannsvænget i Skagen
- Stationsvej (inde), Ålbæk

Med det nye fleksible madtilbud indførtes følgende muligheder:

- Fravalg af måltider
- Refusion af enkeltmåltider
- Demokratisk menuvalg
- Afdelingsvist valg af om det varme måltid skal serveres til frokost eller aftensmad
- Diæter og specialkost
- Dialog og sammensætning af beboerens individuelle madordning til forventningssamtalen
- Smagspanel skal bidrage til udvikling og evaluering af madordningen

Samtidig med indførelsen af madtilbudet blev det aftalt, at der skulle foretages en evaluering af tilbudet. Evalueringen er foretaget i april 2010.

Evaluering
Evalueringen af det fleksible madtilbud er foregået som en dialog mellem de to berørte områdeledere fra Skagen og Sæby, to formænd for bruger-pårørende-råd i Sæby og Skagen, køkkenlederen, formanden for Ældrerådet samt en planlægningsmedarbejder.

De deltagende parter var enige om, at det fleksible madtilbud har vist sig at være en succes. Dette skyldes, at beboere og plejepersonale har været glade for at kunne sammensætte et madtilbud, der passer præcist til den enkelte beboers og den enkelte afdelings behov.

Fravalg af enkeltmåltider
Det har været populært, at beboerne har mulighed for at foretage fravalg af enkelt-måltider med refusion fra dag til dag, hvis de på forhånd har vidst, at de ikke har været hjemme ved spisetid. Denne mulighed har skabt en retfærdighedsfølelse blandt beboerne, idet de ikke har skullet betale for måltider, de ikke har fået.

Menuvalg

Der er en del afdelinger, der har været glade for at kunne få indflydelse på menuen i den enkelte afdeling. Omvendt er der også afdelinger, hvor beboerne ikke har kunnet forholde sig til, hvilke retter de har ønsket at få serveret i den kommende periode, og disse afdelinger anvender derfor ikke denne mulighed pt. Men der er mulighed for at genindføre det når/hvis beboersammensætningen bliver anderledes, og beboerne ønsker at få indflydelse på menuen.

Fravalg af hele døgnkostpakken benyttes stort set kun i Ålbæk
Muligheden for at fravælge hele døgnkostpakken benyttes stort set kun af beboerne i plejeboligerne i Ålbæk, som har indført deres egen private madordning. Bruger-pårørende-rådet i Ålbæk har evalueret deres madordning på møde d. 20/1 2010. Konklusionen på mødet blev, at ordningen havde nogle indkøringsvanskeligheder, men nu fungerer efter alles tilfredshed, og der er et stort ønske om at fortsætte ordningen. Der er 6 beboere, der deler 4 portioner mad, der leveres af en privat leverandør. Der er ikke noget, der indikerer, at det går ud over beboernes ernæringsmæssige tilstand. Plejepersonalet er hele tiden opmærksomme på beboernes ernærings- og helbredsmæssige tilstand.

Oprettelse af smagspaneler
Med indførelsen af det fleksible madtilbud skulle der ligeledes oprettes smagspaneler, hvor bruger-pårørende-råd, beboere og køkkenleder spiser sammen og har en dialog omkring maden og kvaliteten af den. Dette har været gennemført med stor succes i Sæby, og er ligeledes ved at blive igangsat i Skagen.

Øget dialog og hurtig tilpasning
Indførelsen af det fleksible madtilbud har medført en øget dilaog mellem plejepersonalet og køkkenpersonalet, som har gjort hvad de kunne for at tilpasse sammensætningen af menuer (herunder ønsker til kolde/varme retter mv.) til den enkelte afdelings ønsker og behov. Vurderingen er, at køkkenet gør meget ud af at være fleksible og servicemindede og justerer udbudet efter efterspørgslen og de særlige behov på de enkelte afdelinger.

I køkkenet på Sæby ældrecenter er køkkenpersonalet begyndt at tage ud på de enkelte afdelinger, hvor de færdigtilbereder retterne, hvilket beboere og plejepersonale er glade for. Dette giver en god sanseoplevelse for beboerne, der ligeledes i høj grad oplever, at de får serveret frisk tillavet mad.

Køkkenpersonalet har ligeledes en positiv oplevelse af det fleksible madtilbud. Det fleksible madtilbud har medført en øget administration og koster flere ressourcer i forhold til at imødekomme de forskellige ønsker og behov fra beboere og afdelinger. Men samtidig har det udfordret køkkenpersonalet positivt til at tænke anderledes, samarbejde mere med plejepersonalet og forholde sig til de forskellige individuelle problemstillinger som de enkelte beboere har.

Det fleksible madtilbud har ligeledes medført, at plejepersonalet bruger flere ressourcer end tidligere på at formidle og administrere ordningen, når der fx skal foretages fravalg af retter, kommunikeres med køkkenpersonalet mv.

Bruger-pårørende-råds formændene roser køkkenet for den løbende dialog med en hurtig afklaring og indsats, så der hurtigt kan foretages justeringer i mængden af mad samt af menusammensætningen, hvis der er behov for dette.

Alt i alt har alle involverede parter været glade for det fleksible madtilbud i plejeboligerne.

Sagen har været til høring i Ældrerådet, høringssvar vil foreligge til mødet.

Indstilling
Til orientering.

Beslutning Socialudvalget den 2. juni 2010
Udsættes til næste møde.

Afbud fra Christina Lykke Eriksen

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010
Taget til orientering.
Ældrerådet tilskrives med oplysning om, at det udbetalte tilskud til den enkelte ældres madordning er i overensstemmelse med lovgivningen.

Bilag
Høring vedr. Evaluering af det fleksible madtilbud i plejeboliger i Skagen og Sæby (dok.nr.62302/10)

4. Juridisk udredning/fortolkning vedrørende kørsel i forbindelse med ledsageopgaver

Åben sag

Sagsnr: 10/3200
Forvaltning: SSF
Sbh: jotr
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling
Praksis vedrørende kørsel i forbindelse med ledsageopgaver er ændret, således at ledsagerne ikke anvender egen bil og opkræver betaling af brugerne til kørsel i forbindelse med ledsageopgaver.

Der foreligger nu en juridisk udredning/fortolkning af reglerne om taxikørsel mv. Heri konkluderes det, at det vil være meget betænkeligt, hvis Frederikshavn Kommune accepterer, at ledsagerne befordrer borgere i ledsagernes egne biler mod betaling, da dette formentlig vil blive anset som erhvervsmæssig personbefordring og dermed stride mod bekendtgørelse om taxikørsel mv.

Indstilling
Social- og sundhedsdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010
Taget til efterretning.

Bilag
Juridisk vurdering, notat (dok.nr.58362/10)

5. Kvalitetsopfølgning madservice 2009

Åben sag

Sagsnr: 09/7285
Forvaltning: Social- og Sundhedsforvaltningen
Sbh: suko
Besl. komp: Socialudvalget

Sagsfremstilling
Leverandørkontrakt 2009 for det såkaldte ”fritvalgsområde” beskriver, at "Myndigheden vil gennem kontraktperioden løbende foretage kvalitetsopfølgning med henblik på at sikre, at leverandøren opfylder kontraktkravene. Leverandøren er i den sammenhæng forpligtet til, at medvirke aktivt, ved indenfor de angivne tidsfrister, at fremlægge den af myndigheden afkrævede dokumentation".

I 2009 blev madservice området udtaget til kvalitetsopfølgning, med henblik på vurdering af kvaliteten af den mad, som leveres til borgere i eget hjem. Der var på daværende tidspunkt 3 godkendte leverandører af madservice herunder det kommunale køkken. Ved undersøgelsen er der taget udgangspunkt i den politisk godkendte kvalitetsstandard.

Selve undersøgelsen er foretaget af REVAS ApS. REVAS ApS har besøgt og interviewet de tre produktionskøkkener, samt deltaget
i udbringningen. Herudover har REVAS ApS aflagt besøg hos borgere og foretaget interview med brugere af madservice. Endvidere er der hos udvalgte brugere foretaget varmemåling og vejning.

REVAS ApS har ud fra dette udarbejdet en rapport med hovedkonklusioner - en generel del der beskriver undersøgelsen, samt en del for hver af de tre leverandører. De tre leverandører har haft den generelle del sammen med deres specifikke del til kommentering. Leverandørernes kommentarer fremgår af bilag 2, 3 og 4. REVAS ApS har efterfølgende indarbejdet deres kommentarer til leverandørernes kommentarer i rapporten under hver leverandørafsnit.

Af hovedkonklusionerne i REVAS ApS´ rapport skal følgende fremdrages:

- *den oplevede kvalitet får generelt positive brugertilkendegivelser for alle tre leverandører. Der er en række enkeltpunkter i undersøgelserne, som peger i retning af, at man det enkelte sted kan/bør overveje justeringer på et eller flere områder. Det gælder med hensyn til måltidernes sammensætning, variationen, speicalkost, tilberedningskvalitet, information, udbringning og emballage*
- *en af leverandørerne opfylder ikke aftalevilkårene på to punkter: der er signifikant for lav temperatur ved levering og der foreligger ikke ernæringsberegninger. Pågældende leverer i nogen udstrækning maden til de ældre tidligere end det i standarden aftalte tidspunkt. Endelig kan den synlige hygiejne på produktionsstedet og ved leveringen og bevidstheden herom forbedres hos pågældende*
- *en anden leverandør har marginalt lavere temperatur ved to på hinanden følgende målinger. De anses ikke for væsentlige og vil efter sædvane kunne henføres til måleusikkerhed. Samme leverandør leverer desuden i*

nogen udstrækning maden tidligere end det krævede i standarden.

Direktør Henning Jacobsen, REVAS ApS deltager i mødet under behandling af dette punkt.

Indstilling
Social- og sundhedsdirektøren indstiller til udvalgets godkendelse:

- at rapporten tages til efterretning
- at det indskærpes over for leverandørerne, at der skal foreligge ernæringsberegninger og at temperaturen skal overholdes – der foretages efterfølgende kontrol

Beslutning Socialudvalget den 2. juni 2010
Udsættes til næste møde.

Afbud fra Christina Lykke Eriksen

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010
Godkendt som indstillet, idet det præciseres at,
- hvis de indskærpede krav ikke indfries, vil der blive taget skridt til opsigelse af kontrakten.

Bilag
Endelig rapport med leverandørkommentarer (dok.nr.55013/10)
Dansk-mad Service - kommentarer til REVAS rapport (dok.nr.31672/10)
Sindal Kro kommentarer til REVAS rapport (dok.nr.28975/10)
Centralkøkkenets svar vedr. REVAS rapport (dok.nr.28961/10)
Uddrag af Kvalitetskatalog - vedr. madservice til borgere i eget hjem (dok.nr.58526/10)
Ældrerådets høringssvar vedr madservice 2009 (dok.nr.89960/10)

6. Kommunal udførelse af personlig pleje og praktisk hjælp - og tilsyn hermed

Åben sag

Sagsnr: 10/7279
Forvaltning: SSF
Sbh: bepd
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling
Byrådsmedlem John Christensen ønsker følgende optaget på dagsordenen til orientering og drøftelse af, om der er ting vi kan gøre endnu bedre:

Henvendelse til kommunerne fra socialminister Benedicte Kier, som bl.a. skriver: "Der har i den seneste uge været en række sager om medarbejdere i hjemmeplejen, som ikke har ydet borgeren den visiterede hjælp.

I den anledning har der blandt andet været rejst tvivl om, hvorvidt de kommunale myndigheder i tilstrækkelig grad tager hånd om den enkelte borger, og yder borgeren den hjælp, som borgeren er visiteret til.

Det kommunale ansvar for hjemmeplejen er hjørnestenen i det danske hjemmehjælpssystem. Det er de kommunale myndigheder, der træffer en juridisk bindende afgørelse om, hvilken hjælp den enkelte kan få. Hjemmehjælpsmodtageren har et retskrav på at få den hjælp, der er truffet afgørelse om. Det er de kommunale myndigheder, der har ansvaret for, at dette også rent faktisk sker.

Det er derfor min forventning, at kommunalbestyrelserne lever op til reglerne i serviceloven og retssikkerhedsloven. Reglerne har blandt andet til formål at sikre, at borgeren får den nødvendige hjælp, og at kommunalbestyrelsen fører tilsyn hermed.

På baggrund af de omtalte stærkt bekymrende sager finder jeg anledning til at indskærpe, at kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune har både det økonomiske og indholdsmæssige ansvar for tilrettelæggelsen af de sociale tilbud til borgerne, herunder den personlige og praktiske hjælp i henhold til lov om social service § 83."

Brevet dateret 7. juli 2010 vedlægges som bilag.

Indstilling
Social- og sundhedsdirektøren indstiller til drøftelse.

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010
Forvaltningens orientering taget til efterretning.

Bilag
Kommunal udførelse af personlig pleje og praktisk hjælp samt tilsyn hermed - Brev til alle kommunalbestyrelser.doc (dok.nr.83217/10)

7. Registrering af magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten i 2009

Åben sag

Sagsnr: 08/16244
Forvaltning: SSF
Sbh: aler
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling
Reglerne for magtanvendelse findes i Lov om Social Service §§ 124-137 og omfatter personer med betydelig og varig nedsat funktionsevne, der modtager personlig og praktisk hjælp samt socialpædagogisk bistand m.v. og som ikke giver sit samtykke til en foranstaltning efter §§ 125-129.

Formålet med reglerne er at begrænse magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten mindst muligt.

Målet er, at medarbejderne kan varetage de socialpædagogiske opgaver uden at anvende magt.

Der er såvel i handicapafdelingen som indenfor socialpsykiatrien fokus på at undervise og oplyse medarbejderne om magtanvendelseslovgivningen.

Hvis et indgreb i selvbestemmelsesretten er absolut nødvendigt for at undgå personskade, er det en betingelse, at man forsøger med den form for tvang, der er den mindst indgribende.

Når der alligevel opstår situationer, hvor der må anvendes magt, er der stor opmærksomhed på at bruge disse tilfælde som et pædagogisk redskab. Det er herefter vigtigt, at medarbejderne får erfaring og lærer af magtanvendelserne, således at de i fremtiden kan undgå at anvende magt.

Handicapområdet (udviklingshæmmede)**:**
Der er i specialtilbuddene Koktvedparken og Skawklit registreret 13 magtanvendelser over for 4 borgere. 9 af disse tilfælde vedrører 1 dement borgere, der nu er flyttet til et demenstilbud.
På bofællesskabsområdet er der registreret 1 magtanvendelse.
I forbindelse med dagbeskæftigelse er der registreret 8 magtanvendelser over for 1borger, der på grund af demens nu har fået et demenstilbud.

Det psykiatriske område:
Der er på Mariested registreret 8 magtanvendelser overfor 2 borgere, hvoraf de 7 vedrører den samme borger. Denne borger er så problematisk, at der er bevilget mange særydelser, således at hun faktisk har døgnbemanding. Den socialfaglige vurdering er, at hun ikke vil kunne passes bedre i andre døgntilbud – heller ikke udenfor Frederikshavn kommune.

Indstilling
Forvaltningen indstiller, at udvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010

Taget til efterretning.

Bilag

Magtindberetning 2009 (dok.nr.90030/10)

8. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 24 almene boliger, Kirkevej 21, Skagen, med tilhørende kommunale servicearealer

Åben sag

Sagsnr: 10/6932
Forvaltning: Teknisk Forvaltning
Sbh: gida
Besl. komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - for 24 plejeboliger med tilhørende kommunale servicearealer.
Bygherren oplyser bl.a., at projektet er udarbejdet i samarbejde med Socialforvaltningen som led i en kontinuerlig udvikling af botilbud i kommunen.
Byggeprogrammet er udarbejdet på baggrund af tæt sparring mellem kommunen, brugere, pårørende og boligforeningen, og omfatter således en boligdel med tilhørende fælleslokaler, fælleshus,og kommunale servicearealer for personalet.
Byggestart forventes i 2010 med aflevering medio 2012.
De 24 boliger bliver på 65 m2 med et fælleshus på 206 m2. Det kommunale serviceareal udgør 206 m2.
Den samlede anskaffelsessum for boligerne og fælleshuset er anslået til 37.104.000 kr. Huslejen er anslået til 5.802 kr. pr. måned for en bolig, svarende til 1.048 kr./m2/årligt.
Anskaffelsessummen for servicearealerne er anslået til 4.288.000 kr. ekskl. moms.
Servicearealerne udskilles i en særskilt ejerlejlighed. Der indgås samarbejdsaftale med boligforeningen om driften.
Grunden forudsættes erhvervet fra kommunen. Der foreligger særskilt sag herom til Økonomiudvalg og byråd.
Ved den anførte anskaffelsessum er der følgende kommunale udgifter:
Grundkapitalindskud, 7% af anskaffelsessummen: 2.597.280 kr.
Endvidere stilles garanti for realkreditlånet. Størrelsen heraf kendes p.t. ikke, idet garantibeløbet efterfølgende beregnes af kreditforeningen ud fra ejendommens værdi.

Vedrørende servicearealerne:

Anskaffelsessum ekskl. moms udgør	4.288.000 kr.
Servicearealtilskud, 40.000 kr. pr. bolig	960.000 kr.
Anslået kommunal nettoudgift	**3.328.000 kr.**

Økonomiske konsekvenser
Udgiften til grundkapitalindskud, 2.597.280 kr., finansieres af det hertil afsatte beløb under Socialudvalgets anlægsbevilling.
Udgiften til servicearealer finansieres af samme, men projektet skal udarbejdes således at bevillingen på 2,9 mio. kr. netto (incl. inventar) overholdes.

De bevillingsmæssige konsekvenser besluttes først endeligt ved behandlingen af sag godkendelse af den endelige anskaffelsessum.

Indstilling

Teknik- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller til socialudvalget at anbefale Økonomiudvalget at indstillet til byrådet, at

- der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 37.104.000 kr. for boliger med fælleshus
- der godkendes en foreløbig anskaffelsessum, jf. det under økonomiske konsekvenser anførte, for de kommunale servicearealer på 3.860.000 kr. ekskl. moms på følgende vilkår

- at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
- at der i forbindelse med skema B indgives et skema U
- at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
- at byggeriet påbegyndes senest den 15. december 2010
- at kommunal garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning foreligger
- at servicearealerne udskilles i en særskilt, kommunalt ejet, ejerlejlighed

Endvidere indstilles at der godkendes en foreløbig husleje på 1.048 kr./m2/årligt.

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010

Anbefales godkendt.

9. Årsberetning 2010 - Klagerådet på hjemmehjælpsområdet

Åben sag

Sagsnr: 10/258
Forvaltning: SSF
Sbh: bepd
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling
Klagerådet på Hjemmehjælpsområdet fremsender sin årsberetning for 2010 til Socialudvalgets orientering.
Det første halve år i 2010 - Klagerådet nedlagt pr. 30.6.2010 - har som de 2 foregående år været et stille år for Klagerådet på Hjemmehjælpsområdet med kun 1 indkommen klage. Klagen drejer sig om fratagelse af hjælp
Klagerådet har i år ikke drøftet specielle fokusemner.

Indstilling
Social- og sundhedsdirektøren indstiller til drøftelse.

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010
Taget til efterretning.

Bilag
Klagerådets beretning 2010 (dok.nr.73384/10)

10. Hyggekrogen – Østervrå ældrecenter

Åben sag

Sagsnr: 10/6356
Forvaltning: SSF
Sbh: girv
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling
Udvalgsmedlem Birgit Hansen ønsker på baggrund af de tidligere avisartikler vedrørende Hyggekrogen på Østervrå Ældrecenter en orientering vedrørende sagen.

Forvaltningen orienterer om sagen

Indstilling
Til orientering

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010
Sagen udsættes.

11. Udvidet helbredstillæg - forlængelse af prisaftale

Lukket sag

Sagsnr: 08/15269
Forvaltning: CTF
Sbh: sool
Besl. komp: SOU

12. Direktøren orienterer

Lukket sag

Sagsnr:
Forvaltning: SSF
Sbh: janl
Besl. komp: SOU

13. Eventuelt

Åben sag

Sagsnr:
Forvaltning: SSF
Sbh: janl
Besl. komp: SOU

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010
Der ydes tilskud på 30.000 kr. fra udvalgets dispositionskonto til terrasserne i Koktvedparken.

14. Dialogmøde mellem Socialudvalget og Ældrerådet

Åben sag

Sagsnr: 05/2795
Forvaltning: SSF
Sbh: bepd
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling
Der afholdes dialogmøde med Ældrerådet kl. 13.00

Følgende deltager fra ældrerådet:
Hanne Andersen, Ove Andersen, Lars Bouet, Svend Åge Christensen, Oda Kajgaard, Ole Kanstrup Petersen, Jytte Schaltz og Chris Sørensen.
Afbud: Knud Christensen.

Ældrerådet ønsker følgende emner drøftet:

- Hvad er SOU visioner for ældreområdet?
- Hvilke emner af principiel karakter arbejder SOU med i øjeblikket?
- Pressen har i sommer haft den Københavnske hjemmepleje i kikkerten, hvor der er afsløret svig i
  forbindelse med dokumentation af den udførte hjælp samt anvendelse af tid til private formål.
  Hvordan vil SOU sikre, at lignende episoder ikke vil kunne forekomme i Frederikshavn
  Kommune?
- Hvordan vil der blive meldt ud til borgerne at Klagerådet på hjemmehjælpsområdet er nedlagt –
  herunder ny klagevejledning?
- Vedrørende madservice: Ældrerådet er helt enig med udvalget i beslutningen om at
  hovedleverandøren af madservice er Frederikshavn Kommunes Centralkøkken. Ældrerådet har
  imidlertid hørt rygter om, at 2 private leverandører muligvis vil trække sig ved årsskiftet, da de ikke kan få økonomi i leverancerne til at hænge sammen. Har SOU drøftet den situation, hvor der ikke er andre tilbud tilbage end hovedleverandøren, hvor der i dette tilfælde er tale om køle-vaccuum mad, som borgeren selv skal opvarme? Er der i denne forbindelse lovkrav om, at det skal være muligt for borgeren at vælge mellem flere typer af mad f.eks. mulighed for levering af varmt mad dagligt?
- SOU høringsprocedurer fsva. høring af Ældrerådet?

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010
Der er udarbejdet særskilt referat.
Bilag omdelt:
- Socialplan for Frederikshavn Kommune 2008-2010 - ældreområdet.

15. Dialogmøde mellem Socialudvalget og Handicaprådet

Åben sag

Sagsnr: 05/2795
Forvaltning: SSF
Sbh: bepd
Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling
Der holdes dialogmøde med Handicaprådet kl. 14.00

Følgende deltager fra handicaprådet:
Kurt Nielsen, Jane Olsen, Bruno Müller, Axel Jensen, Steen Møller, Grete Kristensen (stedfortræder for Gurli Nielsen), Jette Brun Christensen, Peter Nielsen, Dan Hansen (Anders Hind), Flemming Kloghart, desuden deltager handicapkonsulent Bibi Bording.
Ingen afbud.

Handicaprådet ønsker følgende emner drøftet:

- Fortsat drøftelse af konsekvenserne af hjembringelse af de meget dyre enkeltmandsprojekter
  I Frederikshavn kommune drejer det sig om 12 borgere i alt, 1 borger under § 107 og 11 borgere under § 108 (bilag B, "Tilbud til voksen med problemskabende adfærd" vedlagt)

- Handicaprådet ønsker at drøfte status på forbedrede forhold for både boliger og aktivitetstilbud for ældre udviklingshæmmede

- Status og drøftelse af de nye byggerier der er i gang i kommunen på handicapområdet, herunder hvad tænker udvalget i forhold til svært fysisk handicappede?

Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010
Der er udarbejdet særskilt referat.
Bilag omdelt:
- oversigt over enkeltmandstilbud/enkeltsager.

Punkt oplæst og godkendt. Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Peter E. Nielsen	John Christensen	Birgit S. Hansen
Helle Madsen	Christina Lykke Eriksen	Jørgen Tousgaard
Carsten Sørensen		