FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Referat

Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	25. februar 2015
Tid	19:00
Sted	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus
NB.	
Fraværende	Anders Brandt Sørensen
Stedfortræder	Steen Jensen
Medlemmer	Lars Møller (V) Anders Broholm (V) Mogens Brag (V) Jens Ole Jensen (V) Helle Madsen (V) Kristina Lilly Frandsen (V) Mette Hardam (V) Pia Karlsen (V) Frode Thule Jensen (V) Jytte Høyrup (V) Carsten Sørensen (DF) Flemming Rasmussen (DF) Lars Oldager (DF) Karsten Drastrup (DF) Peter E. Nielsen (C) Ida Skov (Ø) Søren Visti Jensen (F) Bent H. Pedersen (A) Bahram Dehghan (A) Brian Kjær (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Karl Falden (A) Kenneth Bergen (A) Irene Hjortshøj (A) John Karlsson (A) Anders Brandt Sørensen (A) Ole Rørbæk Jensen (A) Jørgen Tousgaard (A) Erik Kyed Trolle (A) Bjarne Kvist (A) Birgit S. Hansen (A) - Formand

Indholdsfortegnelse

Side

1. Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2012 - 2016 for Frederikshavn Kommune 5

2. Årsregnskab 2013/2014 for Frederikshavn Kollegium.....7

3. Ansøgning fra Boligforeningen Nordlys om låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med et renoverings- og moderniseringsprojekt 9

4. Endelig godkendelse af ´Politik for frivilligt socialt arbejde´ 11

5. Henvendelse fra Venstre (V) angående private pasningsordninger.....13

Underskrifter: 15

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	4467/15	Åben	Indsigelsesnotat 29. januar 2015
1	152901/14	Åben	Vedtægter for spildevandslaug Flade Centret
1	20741/15	Åben	Forslag_Spildevandsplan_Frederikshavn_hovedrapport_ 08-01-2015_PMU
1	20234/15	Lukket	Lukket bilag
1	22475/15	Åben	Spildevandsplan 2012-2016 - Sammenfattende redegørelse.pdf
2	21084/15	Åben	Økonomicentrets kommentarer til årsregnskab 2013/2014
2	21070/15	Åben	Revisionsberetning
2	21067/15	Åben	Årsregnskab 2013/2014
4	205966/14	Åben	Politik for frivilligt socialt arbejde endeligt bilag
4	208102/14	Åben	Politik for frivilligt socialt arbejde - revideret 5.pdf

1. Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2012 - 2016 for Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 08/794
Forvaltning: CTM
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Forslag til spildevandsplan 2012 – 2016 for Frederikshavn Kommune og tilhørende miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring. Første gang i perioden 5. september - 31. oktober 2012 og anden gang i perioden 22. september 2014 – 17. november 2014.

De indkomne indsigelser og bemærkninger er beskrevet og kommenteret af Center for Teknik og Miljø i det vedlagte indsigelsesnotat, hvori der desuden er angivet indstilling til politisk behandling.

Således indstilles det i indsigelsesnotatet:

- at afsnit 12.5 – *Virksomheder med direkte privat tilslutning til renseanlæg* – ændres, så det præciseres, at kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til direkte tilslutning til renseanlæg og brug af det justerede betalingsprincip, hvis forudsætningerne for brug af egen spildevandsledning er til stede. Konkrete henvendelser fra virksomheder vil blive behandlet i særskilt tillæg til spildevandsplanen.
- at afsnit 8.3 - *Ændring af tilslutningsret/-pligt i et eksisterende kloakopland* –ændres, med tilføjelse af teksten - ”hvis ikke lokale forhold forhindrer det”

Kortbilagene til spildevandsplanen kan ses via. link:
http://fkgdrift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=Frederikshavn&Page=Spildevandsplan

I spildevandsplanen er der på privat initiativ etableret et private spildevandslaug, som skal stå for vedligehold og drift af spildevandsanlæggene på de respektive ejendomme. Det drejer sig om et område ved Hjørringvej 142-144, 9900 Frederikshavn - Spildevandslaug Flade Centret. Forslag til vedtægter for spildevandslauget er vedlagt til godkendelse.

Indstilling
Teknik- og miljødirektøren indstiller at, Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at

1. Spildevandsplan 2012-2016 for Frederikshavn Kommune vedtages endeligt med de i indsigelsesnotatet anførte indstillinger.
2. Vedtægter for spildevandslaug Flade Centret vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. februar 2015
Indstillingen tiltrædes, idet det konstateres, at der udarbejdes særskilt tillæg til spildevandsplanen vedr. Skagen Nordby.

Beslutning Økonomiudvalget den 11. februar 2015
Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 25. februar 2015
Godkendt.

Et flertal i byrådet ønsker fortsat ikke spredning af slam på landbrugsjord, men afventer behandling af sagen i KKR før endelig stillingtagen til den praktiske udførelse af forbuddet.

Peter E. Nielsen kan ikke tiltræde.

Fraværende: Anders Brandt Sørensen, i stedet mødte Steen Jensen

Bilag
Indsigelsesnotat 29. januar 2015 (dok.nr.4467/15)
Vedtægter for spildevandslaug Flade Centret (dok.nr.152901/14)
Forslag_Spildevandsplan_Frederikshavn_hovedrapport_ 08-01-2015_PMU (dok.nr.20741/15)
Lukket bilag (dok.nr.20234/15)
Spildevandsplan 2012-2016 - Sammenfattende redegørelse.pdf (dok.nr.22475/15)

2. Årsregnskab 2013/2014 for Frederikshavn Kollegium

Åben sag

Sagsnr: 15/5183
Forvaltning: CØP
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Bestyrelsen for den selvejende ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium fremsender til Frederikshavn Byråds godkendelse kollegiets regnskab for perioden 1. august 2013 – 31. juli 2014 bilagt bestyrelsesberetning og revisionsprotokol.

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med Bygge og Boligstyrelsens bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Årets resultat udviser et overskud på 873.487 kr., der er overført til tabs- og vindingskontoen.

Det regnskabsmæssige overskud skyldes primært frasalg af boligblok beliggende Hånbækvej 46, Frederikshavn. Boligblokken rummede 46 lejligheder og blev pr. 1. juli 2014 solgt til EUC Nord. Selve salget medførte et regnskabsmæssigt overskud på 799.947 kr. Kollegiets almindelige drift har skabt resten af overskuddet med 73.540 kr.

Overskuddet er et resultat af flere omstændigheder – herunder nedbragt samlet energiforbrug, faldende forsikringsudgifter, faldende administrationsomkostninger, faldende ejendomsfunktionærudgifter, faldende udgifter til rengøring samt færre tab på debitorer.

Kollegiets akkumulerede gæld er nedbragt fra 6.494.593 kr. pr. 31/7 2013 til 4.545.787 kr. pr. 31/7 2014.

Kollegiets akkumulerede gæld afvikles budgetmæssigt over maksimalt 10 år.

Lejetabet er i 2013/2014 realiseret med 1.515.011 kr. – svarende til 15,9 %.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Årsregnskabet er godkendt af kollegiets bestyrelse i møde den 16/12 2014.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskabet godkendes.

Af hensyn til kollegiets fortsatte positive udvikling må kollegiebestyrelsen til stadighed fokusere på minimering af lejetab, energibesparende foranstaltninger og driftstilpasninger.

Beslutning Økonomiudvalget den 11. februar 2015
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 25. februar 2015
Godkendt.

Fraværende: Anders Brandt Sørensen, i stedet mødte Steen Jensen

Bilag
Økonomicentrets kommentarer til årsregnskab 2013/2014 (dok.nr.21084/15)
Revisionsberetning (dok.nr.21070/15)
Årsregnskab 2013/2014 (dok.nr.21067/15)

3. Ansøgning fra Boligforeningen Nordlys om låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med et renoverings- og moderniseringsprojekt

Åben sag

Sagsnr: 15/4668
Forvaltning: CØP
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Ansøgning fra Boligforeningen Nordlys, Skagen, om tilladelse til låneoptagelse og lejestigning i forbindelse med et renoverings- og moderniseringsprojekt i boligforeningens afdeling 1, beliggende Hakon Børresens Vej 1-39 og 2-30, Skagen.

Projektet omfatter udskiftning af vinduer og døre samt facadeisolering.

Bebyggelsen er fra 1956 og omfatter 35 lejemål samt 1 garagebygning. Vinduer og døre er fra 1976 og trænger til udskiftning. Facaden er pudsede mursten.

De samlede udgifter er budgetteret til 6.600.000 kr.

Udgiften finansieres med 162.000 kr. af egne henlæggelser, 525.000 kr. fra Boligforeningens trækningsret i Landsbyggefonden og 5.913.000 kr. som kreditforeningslån.

Kreditforeningslånet er et 30-årigt annuitetslån med hovedstol 5.938.000 kr. Renten udgør 2,2232 % p.a. De årlige ydelser udgør ca. 289.000 kr. Lånet er ustøttet, og påvirker derfor ikke kommunens garantiforpligtelser.

Renoverings- og moderniseringsprojektet medfører huslejestigning på 106 kr. pr. m^2 (fra 583 kr. pr. m^2 til 689 kr. pr. m^2) – svarende til ca. 18 %.

Gennemførelse af projektet er vedtaget ved urafstemning i afdelingen ultimo 2014.

Der søges om godkendelse af opkrævning af byggesagshonorar på 2 % af anskaffelsessummen – svarende til ca. 125.000 kr.

I henhold til § 116, stk. 1, i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kan der ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse udstedes pantebreve med pant i en almen boligforenings ejendomme og gennemføres lejeforhøjelse som følge af renoverings- og moderniseringsarbejder. Overstiger lejeforhøjelsen indenfor et regnskabsår ikke 5 % af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

I henhold til § 31, stk. 3, i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kan boligorganisationen med kommunalbestyrelsens godkendelse opkræve byggesagshonorar og bestyrelsesudgifter for byggesagsadministration hos afdelingen ved særligt omfattende og komplicerede vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at der meddeles tilladelse til låneoptagelse og lejeforhøjelse som ansøgt. Endvidere at det godkendes, at boligorganisationen hos afdelingen opkræver byggesagshonorar og bestyrelsesudgifter med 2 % af anskaffelsessummen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11. februar 2015
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 25. februar 2015
Godkendt.

Fraværende: Anders Brandt Sørensen, i stedet mødte Steen Jensen

4. Endelig godkendelse af ´Politik for frivilligt socialt arbejde´

Åben sag

Sagsnr: 13/19518
Forvaltning: CSÆ
Sbh: stet
Besl. komp: SOU/BR

Sagsfremstilling
Sundhedsudvalget har besluttet, at Frederikshavn Kommune skal have en politik for frivilligt socialt arbejde. I denne er der lagt op til en højere aktivering af borgernes deltagelse og deres ressourcer i forhold til at bidrage til fremtidens velfærdssamfund i samarbejde med kommunen og dens ansatte.

Politikken har været i høring i alle råd, fagudvalg, MED-udvalg, Sundhedspanelet og offentlig høring i de frivillige organisationer. På baggrund af de indkomne høringssvar er politikken revideret og sendes til endelig godkendelse i Sundhedsudvalget, Socialudvalget og Byrådet med henblik på implementering primo 2015.

Høringssvarene er tilknyttet som bilag.

For at gøre politikken mere handlingsorienteret har Sundhed og Plejes administration tilføjet afsnittet 'Fra politik til praksis'. Afsnittet er bl.a. et oplæg til, at frivillige, kommune og politikere i samarbejde udvikler de konkrete rammer for fremtidens frivillige sociale arbejde på statusmøder i 2015.

HovedMED udtrykte i deres høringssvar den 1. oktober 2014 ønske om, at alle centre, hvor samarbejde med de frivillige er en mulighed, udarbejder retningslinjer for samarbejdet. Dette er skrevet ind i politikken.

Indstilling
Social- og sundhedsdirektøren indstiller, at Sundhedsudvalget og Socialudvalget anbefaler byrådet at godkende 'Politik for frivilligt socialt arbejde'.

Beslutning Sundhedsudvalget den 9. december 2014
Indstillingen godkendt, idet Sundhedsudvalget forventer, at forvaltningen undersøger omkring forsikringsforhold – herunder ved Ældresagen og ved Røde Kors.

Beslutning Socialudvalget den 7. januar 2015
Indstillingen godkendt.

Fraværende: Helle Madsen, Pia Karlsen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 25. februar 2015
Godkendt.

Fraværende: Anders Brandt Sørensen, i stedet mødte Steen Jensen

Bilag

Politik for frivilligt socialt arbejde endeligt bilag (dok.nr.205966/14)

Politik for frivilligt socialt arbejde - revideret 5.pdf (dok.nr.208102/14)

5. Henvendelse fra Venstre (V) angående private pasningsordninger

Åben sag

Sagsnr: 15/7305
Forvaltning: LS
Sbh: mall
Besl. komp: BR

Sagsfremstilling
Venstres (V) byrådsgruppe beder om at få følgende punkt optaget på byrådets dagsorden:

Ved møde i Børne- og Ungdomsudvalget den 8. januar 2015, drøftede udvalget, på baggrund af en konkret ansøgning, udvalgets principielle holdning ift. etablering af private pasningsordninger for skolebørn i alderen 6-11 år i Frederikshavn Kommune. Desværre var der ikke flertal i udvalget for at se positivt på denne mulighed. Af dagspressen har det dog senere fremgået, at Socialdemokraterne alligevel ikke vil modsætte sig den konkrete ansøgning om privat pasningstilbud.

Børne- og Ungdomsudvalget har den 5. februar 2015 på baggrund af en henvendelse fra Venstre drøftet fleksibilitetsmuligheder i de kommunale pasningstilbuds åbningstider. Det kan konkluderes, at Frederikshavn Kommune ikke umiddelbart indenfor det fastsatte serviceniveau, kan efterkomme evt. behov for udvidede åbningstider.

Venstre mener ikke, at Frederikshavn Kommune skal have eneret på pasningstilbud og pointerer, at en privat pasningsordning kan etableres uden udgift for Frederikshavn Kommune samt naturligvis etableres med baggrund i lovgivningen og under kommunalt tilsyn. Desuden bør der ved godkendelse af personer der ønsker at udføre opgaven, lægges vægt på de sammen hensyn, som ved godkendelse af private børnepassere og kommunale dagplejere.

Venstre mener, forældrene bør kunne vælge et tilbud, der har den nødvendige fleksibilitet ift deres individuelle familiære- og jobmæssige behov samt vælge et ”anderledes” tilbud, hvis de skønner, at barnet vil kunne profitere af dette.

På den baggrund foreslår vi, at Frederikshavn Kommune principielt tillader private pasningsordninger. Idet det ikke har været muligt at opnå enighed om dette i Børne- og Ungdomsudvalget, ønsker vi forslaget drøftet i byrådet.

Vi er i øvrigt bekendt med, at der i dag er henvendelser til institutioner fra forældre, der ønsker udvidede åbningstider. Disse henvendelser registreres ikke og derfor har vi i udvalget ikke et reelt billede af behovet. Det kan være et vigtigt parameter bl.a. ift byrådets indsats for en øget bosætning.

Venstre indstiller på baggrund af ovenstående, at:

1. Fremtidige forespørgsler fra forældre med behov for udvidede åbningstider registreres i de enkelte enheder og fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalgets orientering hvert år – i god tid forinden budgetlægning og dermed forud for beslutningen om fastsættelsen af det kommende kommunale serviceniveau på pasningsområdet.
2. Byrådet principielt tillader private pasningsordninger i Frederikshavn Kommune, når der er aktuelle behov der ikke kan rummes i det kommunale tilbud.
3. Evt. ansøgninger tilgår Børne- og Ungdomsudvalget for godkendelse.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 25. februar 2015
Venstres forslag kom til afstemning.

For stemte 29:
Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Steen Jensen (A), John Karlsson (A), Irene Hjortshøj (A), Kenneth Bergen (A), Karl Falden (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Bahram Dehghan (A), Bent H. Pedersen (A), Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Jens Ole Jensen (V), Helle Madsen (V), Kristina Lilly Frandsen (V), Mette Hardam (V), Pia Karlsen (V), Frode Thule Jensen (V), Jytte Højrup (V), Carsten Sørensen (DF), Flemming Rasmussen (DF), Lars Oldager (DF), Karsten Drastrup (DF), Peter E. Nielsen (C).

Imod stemte 2:
Ida Skov (Ø), Søren Visti Jensen (F).

Venstres forslag blev godkendt.

Fraværende: Anders Brandt Sørensen, i stedet mødte Steen Jensen

Punkt oplæst og godkendt. Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Lars Møller	Anders Broholm	Mogens Brag
Jens Ole Jensen	Helle Madsen	Kristina Lilly Frandsen
Mette Hardam	Pia Karlsen	Frode Thule Jensen
Jytte Høyrup	Carsten Sørensen	Flemming Rasmussen
Lars Oldager	Karsten Drastrup	Peter E. Nielsen
Ida Skov	Søren Visti Jensen	Bent H. Pedersen
Bahram Dehghan	Brian Kjær	Jens Hedegaard Kristensen
Karl Falden	Kenneth Bergen	Irene Hjortshøj
John Karlsson	Steen Jensen	Ole Rørbæk Jensen
Jørgen Tousgaard	Erik Kyed Trolle	Bjarne Kvist
Birgit S. Hansen		