FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Referat

Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	28. januar 2015
Tid	19:00
Sted	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus
NB.	
Fraværende	Lars Møller
Stedfortræder	Lisbeth Erlandsen
Medlemmer	Lars Møller (V) Anders Broholm (V) Mogens Brag (V) Jens Ole Jensen (V) Helle Madsen (V) Kristina Lilly Frandsen (V) Mette Hardam (V) Pia Karlsen (V) Frode Thule Jensen (V) Jytte Høyrup (V) Carsten Sørensen (DF) Flemming Rasmussen (DF) Lars Oldager (DF) Karsten Drastrup (DF) Peter E. Nielsen (C) Ida Skov (Ø) Christina Lykke Eriksen (F) Bent H. Pedersen (A) Bahram Dehghan (A) Brian Kjær (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Karl Falden (A) Kenneth Bergen (A) Irene Hjortshøj (A) John Karlsson (A) Anders Brandt Sørensen (A) Ole Rørbæk Jensen (A) Jørgen Tousgaard (A) Erik Kyed Trolle (A) Bjarne Kvist (A) Birgit S. Hansen (A) - Formand

Indholdsfortegnelse

Side

1. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.F.11.09.01, Hotelferielejligheder ved Aalbæk 5

2. Spildevandsslam på landbrugsjord - Henvendelse fra Kommunekontaktrådet 7

3. Indstilling til Landsbyggefonden - foreløbig helhedsplan (skema A), Skagen Boligforening, afdeling 12, Polarstjernevej 1-42, Skagen 10

4. Godkendelse af vedtægtsændringer for Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a. 13

5. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Økonomiudvalgets budgetområde 2015 14

6. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Plan- og Miljøudvalget 2015 16

7. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Teknisk Udvalg 2015 17

8. Frigivelse af rådighedsbeløb 2015 - Socialudvalget 19

9. Frigivelse af rådighedsbeløb 2015 - Sundhedsudvalget 20

10. Frigivelse af rådighedsbeløb på Børne- og Ungdomsudvalgets budgetområde 2015 21

11. Frigivelse af rådighedsbeløb på Kultur- og Fritidsudvalgets område 2015 22

12. Ansøgning fra Frederikshavn Kollegium om udsættelse med tilbagebetaling af kapitalindskud 23

13. Indkaldelse af stedfortræder for medlem af Frederikshavn Byråd 25

14. Salg af Skansegade 10, Frederikshavn 26

Underskrifter: 28

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	211698/14	Åben	Indsigelsesnotat til forslag til lokalplan SKA.F.11.09.01, Hotelferielejligheder ved Aalbæk
1	211767/14	Åben	Lokalplan SKA.F.11.09.01 Hotelferielejligheder ved Aalbæk_09.12.2014.pdf
2	1936/15	Åben	Disponering af spildevandsslam fra Skagen, Sæby og Frederikshavn Renseanlæg
3	4746/15	Åben	Kort beskrivelse af helhedsplanen for Polarstjernevej
4	188774/14	Åben	Vedtægter Thorshøj Kraftvarmeværk - Vedtægter 2014.pdf
4	123994/14	Åben	Vedtægter Thorshøj Kraftvarmeværk, gamle(marts 1996)
12	5301/15	Åben	Ansøgning fra Frederikshavn Kollegium om udsættelse med tilbagebetaling af kapitalindskud
14	219071/14	Lukket	Luftfoto

1. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.F.11.09.01, Hotelferielejligheder ved Aalbæk

Åben sag

Sagsnr: 12/8291
Forvaltning: CTM
Sbh: FIRA
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Forslag til lokalplan SKA.F.11.09.01 og det tilhørende tillæg 09.54 til kommuneplanen, der skal skabe mulighed for opførelse af 70 hotelferielejligheder med restaurant og øvrige fællesfaciliteter, har i perioden fra den 10. juli til den 11. september 2013 været fremlagt til offentlig debat. De 5 indsigelser der er indkommet mod lokalplanforslaget er refereret og kommenteret i det indsigelsesnotat, der er vedlagt dagsordenen.

Resultatet af Frederikshavn Kommunes miljøscreening af planforslaget iht. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programme: at projektet ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering er påklaget til Miljø- og Naturklagenævnet. Der kan tidligst forventes en afgørelse fra Klagenævnet i marts 2015.

Indstilling
Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SKA.F.11.09.01 samt tillæg 09.54 til kommuneplanen vedtages med de ændringer, der fremgår af indsigelsesnotatet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. januar 2015
Et flertal anbefaler indstillingen.

Ida Skov kan ikke tiltræde.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 29:
Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Brandt Sørensen (A), Irene Hjortshøj (A), John Karlsson (A), Kenneth Bergen (A), Karl Falden (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Bahram Dehghan (A), Bent H. Pedersen (A), Lisbeth Erlandsen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Jens Ole Jensen (V), Helle Madsen (V), Kristina Lilly Frandsen (V), Mette Hardam (V), Pia Karlsen (V), Frode Thule Jensen (V), Jytte Høyrup (V), Carsten Sørensen (DF), Flemming Rasmussen (DF), Lars Oldager (DF), Karsten Drastrup (DF) og Peter E. Nielsen (C).

Imod stemte 2:
Ida Skov (Ø) og Christina Lykke Eriksen (F).

Lokalplanen blev vedtaget.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen.

Bilag
Indsigelsesnotat til forslag til lokalplan SKA.F.11.09.01, Hotelferielejligheder ved Aalbæk (dok.nr.211698/14)
Lokalplan SKA.F.11.09.01 Hotelferielejligheder ved Aalbæk_09.12.2014.pdf (dok.nr.211767/14)

2. Spildevandsslam på landbrugsjord - Henvendelse fra Kommunekontaktrådet

Åben sag

Sagsnr: 14/23035
Forvaltning: CTM
Sbh: bisl
Besl. komp: PMU/BR

Sagsfremstilling
Kommunekontaktrådet har på et møde i juni 2014, på opfordring fra et medlem, drøftet "spildevandsslam på produktionsjord."
Kommunekontaktrådet anmoder efterfølgende de respektive byråd om at drøfte brugen af spildevandsslam.

Helt konkret ønsker Kommunekontaktrådet en drøftelse og besvarelse af tre spørgsmål:

1. Hvilke retningslinjer vil byrådet fremadrettet arbejde efter?

2. Vil byrådet fremover overveje ikke at sælge spildevandsslam?

3. Kan byrådet bakke op om at arbejde for en udvidelse af det kommunale selvstyre med henblik på at gøre det muligt at forbyde udkørsel af spildevandsslam i kommunen?

Anvendelse af spildevandsslam
Spildevandsslammet har et værdifuldt indhold af grundstoffer, som f.eks. kvælstof og fosfor, og kan derfor anvendes som gødningsprodukt indenfor plantebruget.
Det kræver dog, at indholdet af tungmetaller og miljøfremmede stoffer i slammet ikke overskrider grænseværdierne i henhold til den gældende slambekendtgørelse.
Hvis slammet udbringes efter reglerne i slambekendtgørelsen er det Miljøstyrelsens vurdering, at det er miljømæssigt forsvarligt at udbringe slammet på landbrugsjord.

Fosfor er en begrænset ressource, som vil slippe op med store konsekvenser til følge.
Dansk landbrug importerer hvert år ca. 50.000 tons fosfor, som primært kommer fra Marokko. Det vurderes, at det er muligt at Danmark kan blive næsten selvforsynende med fosfor, hvis der sættes fokus på genanvendelse og der foretages en målrettet indsats herfor.
I den nationale ressourcestrategi er der opstillet et mål om min. 80 % genanvendelse af fosfor i spildevandsslam i 2018.

Al slam fra de offentlige renseanlæg i Frederikshavn Kommune udbringes på landbrugsjord. I 2013 svarede det til ca. 3.850 tons tørstof. Ca. 25 % af den producerede slam udbringes på arealer i Frederikshavn Kommune.
Af Frederikshavn Kommunes samlede landbrugsarealer som udgør 33.622 ha., blev der i 2013 udbragt spildevandsslam på 501 ha., svarende til 1,49 %.
Ifølge Forslag til spildevandsplan for Frederikshavn Kommune, som forventes endelig vedtaget i begyndelsen af 2015, er det Frederikshavn Kommunes målsætning, at spildevandsslam skal kunne udbringes på landbrugsjord.

I forbindelse med af afsætning af spildevandsslam til udbringning på landbrugsjord, har Frederikshavn Spildevand A/S ikke mulighed for at regulere hvor slammet udbringes. Alle har ret til at aftage slammet, og der er ikke mulighed for at stille krav til at slammet ikke må udbringes i nærmere fastlagte områder, som f.eks. indvindingsoplande til vandværker eller OSD-områder (Områder med særlige drikkevandsinteresser).

Frederikshavn Kommunes muligheder som miljømyndighed for at regulere udbringningen af spildevandsslam er begrænset til administrationen af slambekendtgørelsen. Frederikshavn Kommune kan i forbindelse med planlægning formulere hensigter for udbringning af spildevandsslam, men der er ingen reelle juridiske muligheder for at forbyde udbringning i særlige områder, da man med slambekendtgørelsen fra centralt hold har udstukket regler herfor.

Udtalelse fra Frederikshavn Spildevand A/S
Frederikshavn Spildevand A/S betragter slam som en ressource, herunder genanvendelse af fosfor, kvælstof og energi. Forudsætningerne herfor er reguleret af slambekendtgørelsen.
Frederikshavn Spildevand A/S arbejder i stigende grad på at udnytte energi fra slamproduktionen, hvilket også medfører et reduceret slutprodukt.

Forslag til besvarelse af spørgsmålene fra Kommunekontaktrådet
1. Hvilke retningslinjer vil byrådet fremadrettet arbejde efter?

Byrådet vil fremadrettet arbejde efter, at spildevandsslam fortsat udbringes på landbrugsjord så gødningsstofferne udnyttes, herunder fosfor som er en begrænset ressource.
Byrådet vil støtte en indsats for at nedbringe tungmetaller og miljøfremmede stoffer i spildevandsslammet, i det omfang det er praktisk muligt.

2. Vil byrådet fremover overveje ikke at sælge spildevandsslam?

Byrådet vil på nuværende tidspunkt ikke gøre overvejelser om ikke at sælge spildevandsslam, da alternativet til udbringning på landbrugsjord vil være en forbrænding af spildevandsslammet, hvor slammets indhold af næringsstoffer, herunder fosfor, ikke kan genanvendes. Byrådet støtter desuden op omkring målet i den nationale ressourcestrategi for affald om min. 80 % genanvendelse af fosfor i spildevandsslam i 2018.

3. Kan byrådet bakke op om at arbejde for en udvidelse af det kommunale selvstyre med henblik på at gøre det muligt at forbyde udkørsel af spildevandsslam i kommunen?

Byrådet vil gerne støtte et videre arbejde, hvor man får mulighed for at forbyde udbringning i nærmere fastlagte områder, eksempelvis indvindingsoplande til vandværker eller OSD-områder.

Indstilling
Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at Plan- og miljøudvalget anbefaler byrådet at besvare henvendelsen, som foreslået i sagsfremstillingen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015
Et flertal i udvalget bestående af Jens Hedegaard Kristensen, Erik Kyed Trolle og Anders Brandt Sørensen anbefaler byrådet at besvare henvendelsen med følgende svar:

”Byrådet vil gerne støtte et videre arbejde, hvor man får mulighed for at forbyde udbringning af spildevandsslam.”

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Indstillingen fra Plan- og Miljøudvalgets flertal kom til afstemning.

For stemte 22:
Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Brandt Sørensen (A), John Karlsson (A), Irene Hjortshøj (A), Kenneth Bergen (A), Karl Falden (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Bahram Dehghan (A), Bent H. Pedersen (A), Mette Hardam (V), Carsten Sørensen (DF), Flemming Rasmussen (DF), Lars Oldager (DF), Karsten Drastrup (DF), Christina Lykke Eriksen (F), Ida Skov (Ø), Peter E. Nielsen (C).

Imod stemte 9:
Lisbeth Erlandsen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Jens Ole Jensen (V), Helle Madsen (V), Kristina Lilly Frandsen (V), Pia Karlsen (V), Frode Thule Jensen (V), Jytte Højrup (V).

Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling blev godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

Bilag
Disponering af spildevandsslam fra Skagen, Sæby og Frederikshavn Renseanlæg (dok.nr.1936/15)

3. Indstilling til Landsbyggefonden - foreløbig helhedsplan (skema A), Skagen Boligforening, afdeling 12, Polarstjernevej 1-42, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/11223
Forvaltning: CTM
Sbh: gida
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Skagen Boligforening anmoder om, at byrådet indstiller til Landsbyggefonden, at den foreløbige helhedsplan for afdeling 12, Polarstjernevej 1-42 i Skagen, godkendes.

Byrådet besluttede på møde den 19. december 2012, at anbefale overfor Landsbyggefonden, at der blev givet tilsagn om støtte til gennemførelse af en helhedsplan for afdelingen. Det blev bemærket, at der ikke derved var taget stilling til kommunal garantistillelse eller deltagelse i eventuel kapitaltilførsel.

Landsbyggefonden har foreløbig afsat 11.520.000 kr. som støttede lån til gennemførelse af helhedsplanen.

Boligorganisationen oplyser, at det er en renoveringssag, hvor der ikke er tale om at etablere tilgængelighed eller sammenlægge/nedlægge boliger, da boligerne er veldisponerede og overordnet set godt gearet til fremtiden og fremtidens lejere.

Bebyggelsen er opført i 1982 og består af 40 rækkehuse i 1 plan, fordelt på 10 fire-rumsboliger, 15 tre-rums boliger og 15 to-rumsboliger.

Udgifterne ved gennemførelse af renoveringen er i henhold til Skema B anslået til i alt 15.084.392 kr., som fordeles med 11.520.000 kr. på støttede arbejder og med 3.564.392 kr. på ustøttede arbejder.

Det endelige budget vil først være helt fastlagt ved Skema B.

Der vil blive stillet krav om kapitaltilførsel på 1.000.000 kr. efter den såkaldte femtedelsregel. Dette indebærer, at kommunen skal bidrage med 200.000 kr. til kapitaltilførslen.

Derudover skal der bidrages med et fællespuljetilskud på 800.000 kr. og fra boligforeningens trækningsret et tilskud på 270.000 kr.

Landsbyggefonden vurderer, at det nuværende lejeniveau gennemsnitligt er ca. 679 kr./m^2/årligt (2014). På baggrund af dette vurderer Landsbyggefonden ikke, at huslejen på den af fonden støttede del skal forårsage en lejestigning, og via det anførte finansieringsforslag holdes den gennemsnitlige huslejeforhøjelse for de støttede 11.520.000 kr. på 0 kr.

For så vidt angår de ustøttede (”private” arbejder, som ikke støttes af Landsbyggefonden),finansieres disse med afdelingens henlæggelser – 1.000.000 kr., trækningsret 1.000.000 kr., og lån på 1.564.392 kr.

Der forventes en samlet lejeforhøjelse for denne del af arbejderne på gennemsnitligt 10 kr./m^2/årligt.

Der skal stilles kommunal garanti for det støttede lån (11.520.000 kr.) på 100 % (med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden) og forventeligt også med 100 % for det ustøttede lån (1.564.392 kr.)

Samlet kommunal garantiforpligtelse for lånene udgør 13.084.392 kr.

Boligorganisationen oplyser, at renoveringen omfatter:

- Sikring af tagværksstabilitet
- Fornyelse af tagdækning – enten i form af et helt nyt (tæt og velegnet) undertag med afledte ydelser. Det medfører forventeligt, at tagstenene genbruges. Alternativt etableres en helt ny tagdækning i form af et fast bræddeunderlag og en 2 lags tagpaplistetækning
- I forbindelse med tagrenoveringen gennemføres en efterisolering af liftrummet svarende til det nugældende bygningsreglementsniveau mellem 50 og 100 mm, afhængig af de eksisterende isoleringstykkelser. Dette vil indebære en mindre varmebesparelse
- Udskiftning af yderdøre, hvilket også bidrager til et mindre varmeforbrug
- Udbedring af revner i bagmure og skillevægge
- Etablering af nye badeværelser, omfattende ny gulvvarmeinstallation, nye gulvklinker, nye vægfliser og ny sanitet (medmindre dette er udskiftet for nylig)
- Udskiftning og/eller ommuring af/ved tegloverliggere
- Partiel omfugning
- Indboring af murværksbindere i nødvendigt omfang
- Andre mindre ydelser

Økonomiske konsekvenser
Kommunens andel af kapitaltilførslen på 200.000 kr. finansieres af kontoen for indskud i Landsbyggefonden.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling
Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. indstille til Landsbyggefonden, at der gives tilsagn om støtte til en helhedsplan for afdelingen som beskrevet i den foreløbige helhedsplan (Skema A)
2. godkende, at kommunen deltager i kapitaltilførslen med 200.000 kr.
3. kommunen stiller garanti for realkreditlånene på 100 % for samlet 13.084.392 kr.
4. den foreløbige anslåede huslejestigning på gennemsnitligt 10 kr./m^2/årligt

godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. januar 2015
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

Bilag
Kort beskrivelse af helhedsplanen for Polarstjernevej (dok.nr.4746/15)

4. Godkendelse af vedtægtsændringer for Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Åben sag

Sagsnr: 14/15356
Forvaltning: CTM
Sbh: gida
Besl. komp: BR

Sagsfremstilling
Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a.har vedtaget visse ændringer i varmeværkets vedtægter.

I henhold til vedtægterne skal byrådet godkende vedtægtsændringer, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, hvilket er tilfældet.

Ændringerne er fortrinsvis en opdatering af de hidtil gældende vedtægter, som er fra 1996.

Det vurderes, at de foretagne ændringer ikke har nogen betydning for kommunens garantistillelse.

Økonomiske konsekvenser
Ingen.

Indstilling
Teknik- og miljødirektøren indstiller, at byrådet godkender de nye vedtægter for Thorshøj Kraftvarmeværk a.m.b.a.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

Bilag
Vedtægter Thorshøj Kraftvarmeværk - Vedtægter 2014.pdf (dok.nr.188774/14)
Vedtægter Thorshøj Kraftvarmeværk, gamle(marts 1996) (dok.nr.123994/14)

5. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Økonomiudvalgets budgetområde 2015

Åben sag

Sagsnr: 14/6059
Forvaltning: CØP
Sbh: boch
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Byrådet vedtog på møde den 8. oktober 2014 budgettet for 2015 samt øvrige budgetoverslagsår.

På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb, anført under Økonomiudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet.

Dermed frigives hele Økonomiudvalgets anlægsbudget, på nær 1.000.000 kr. fra Energibyens projektudviklingsmidler og 2.191.000 kr. som er renovering af tag på Frederikshavn Idrætshal. De 2 budgetbeløb indgår i finansieringen af 6.000.000 kr. puljen.

Bevillingen finansieres af de på budgettet følgende afsatte rådighedsbeløb.

Pulje vedr. Knivholt Hovedgård	765.000 kr.
Puljer Digitaliserings- og Velfærdsteknologiske tiltag	5.823.000 kr.
Køb og salg	-18.000.000 kr.
Energirenoveringer	4.094.000 kr.
Energibyen, projektudvikling	1.047.000 kr.
IT-løsning Handicap- og psykiatriområdet	517.000 kr.
Erhvervs-, turisme- og kulturelle formål	988.000 kr.
Projektstøtte til tv-serien ”Nordskov”	400.000 kr.
Helhedsplan daginstitutionsområdet	14.487.000 kr.
Bygninger overgået til projektudvikling	831.000 kr.
Anlægspulje til kvalitetsfondsprojekter	427.000 kr.
Borgerportal og hjemmeside	842,000 kr.
Renovering Sæby Atletik Klub	424.000 kr.
Vedligehold skolebygninger – bygningsrelaterede udgifter	8.693.000 kr.
Planlagt bygningsvedligeholdelse, øvrige ejendomme	5.176.000 kr.
I alt	**26.514.000 kr.**

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at rådighedsbeløbene på Økonomiudvalgets område frigives således som ovenfor specificeret, i alt 26.514.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. januar 2015
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

6. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Plan- og Miljøudvalget 2015

Åben sag

Sagsnr: 14/9542
Forvaltning: CØP
Sbh: JAPO
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Byrådet vedtog på møde den 8. oktober 2014 budgettet for 2015.
På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb, anført under Plan- og Miljøudvalget budgetområde, som ønskes frigivet. Samlede rådighedsbeløb, Plan- og Miljøudvalget er 1.956.000 kr.

Profitcenter	**Projekt**	
Teknik og Miljø	Nedrivningspulje, opland	1.909,000 kr.
	Pulje digitalisering og velfærdsteknologi PMU	47.000 kr.
I alt		**1.956.000 kr.**

Indstilling
Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at rådighedsbeløb på Plan- og Miljøudvalgets område frigives. I alt 1.956.000 kr. der finansieres af de afsatte anlægsbevillinger

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13. januar 2015
Indstillingen tiltrædes.

Mogens Brag deltog ikke i punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. januar 2015
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

7. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Teknisk Udvalg 2015

Åben sag

Sagsnr: 14/9542
Forvaltning: CØP
Sbh: JAPO
Besl. komp: TU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Byrådet vedtog på møde den 8. oktober 2014 budgettet for 2015.
På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb, anført under Teknisk Udvalgs budgetområde, som ønskes frigivet. Samlede rådighedsbeløb, Teknisk Udvalg er 42.031.000 kr.

Profitcenter	Projekt	
Ejendomscenter	Bådebroer	2.072.000 kr.
Miljø og Teknik	Matrikulære berigtigelser	186.000 kr.
	Kystbeskyttelse	1.788.000 kr.
Park og Vej	Slidlag	6.480.000 kr.
	Vejprojekter	8.002.000 kr.
	Renovering af kørebaner	11.095.000 kr.
	Koordinerende belægningsarbejder	6.715.000 kr.
	Kystfodring	1.144.000 kr.
	Renovering af vejbelysningsanlæg 2010-2027	1.472.000 kr.
	Broer, tunneller og underløb	831.000 kr.
	Aktivitetsområde Bangsbo botaniske have	573.000 kr.
	Trafiksikkerhedsarbejde	60.000 kr.
	Vejafvandingsbidrag	1.424.000 kr.
Direktørens område	Pulje digitalisering og velfærdsteknologi TU	189.000 kr.
Teknisk Udvalg i alt		**42.031.000 kr.**

Indstilling
Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at godkende, at rådighedsbeløb på Teknisk Udvalg frigives. Beløbet på 42.031.000 kr. finansieres af de afsatte anlægsbevillinger.

Beslutning Teknisk Udvalg den 12. januar 2015
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. januar 2015
Anbefales med bemærkning om, at bevillingen til slidlag kun frigives med 5.480.000 kr., og bevillingen til kystfodring ikke frigives.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

8. Frigivelse af rådighedsbeløb 2015 - Socialudvalget

Åben sag

Sagsnr: 14/24178
Forvaltning: CØP
Sbh: bohn
Besl. komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling
På investeringsoversigten er der optaget følgende rådighedsbeløb, anført under Socialudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet:

Digitaliseringspuljen	2.247.000 kr.
Investering i Loftslifte	411.000 kr.
I alt	2.658.000 kr.

Bevillingen finansieres af de på budgettet afsatte rådighedsbeløb:

Indstilling
Social- og sundhedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at indstille rådighedsbeløbene til frigivelse overfor byrådet.

Beslutning Socialudvalget den 7. januar 2015
Anbefales.

Fraværende: Helle Madsen, Pia Karlsen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. januar 2015
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

9. Frigivelse af rådighedsbeløb 2015 - Sundhedsudvalget

Åben sag

Sagsnr: 14/24181
Forvaltning: CØP
Sbh: bohn
Besl. komp: SUU/ØU/BR

Sagsfremstilling
På investeringsoversigten er der optaget følgende rådighedsbeløb, anført under Sundhedsudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet:

Investeringspulje til forebyggelse af indlæggelser	1.054.000 kr.
Sundhedshus Sæby	5.053.000 kr.
Digitaliseringspuljen	390.000 kr.
I alt	6.497.000 kr.

Bevillingen finansieres af de på budgettet afsatte rådighedsbeløb:

Indstilling
Social- og sundhedsdirektøren indstiller, at Sundhedsudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at indstille rådighedsbeløbene til frigivelse overfor byrådet.

Beslutning Sundhedsudvalget den 13. januar 2015
Det anbefales, at økonomiudvalget overfor Byrådet indstiller rådighedsbeløbene til frigivelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. januar 2015
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

10. Frigivelse af rådighedsbeløb på Børne- og Ungdomsudvalgets budgetområde 2015

Åben sag

Sagsnr: 14/21173
Forvaltning: BK
Sbh: sskr
Besl. komp: BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling
På investeringsoversigten for 2015 er der optaget følgende rådighedsbeløb under Børne- og Ungdomsudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet:

Administration af anlægsprojekter – skoleområdet	1.216.000 kr.
Administration af anlægsprojekter – daginstitutionsområdet	401.000 kr.
Digitalisering af skoleområdet	3.480.000 kr.
Pulje til digitaliserings- og velfærdsteknologiske tiltag	1.801.000 kr.
Udvikling af den digitale daginstitution	522.000 kr.
Projekt Skagen – udvikling af specialiseret social indsats	1.022.000 kr.
I alt	8.442.000 kr.

Indstilling
Børne- og kulturdirektøren indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at frigive rådighedsbeløbene på 8.442.000 kr. for 2015.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 8. januar 2015

Indstillingen godkendt.

Fraværende Ida Skov (Ø)

Beslutning Økonomiudvalget den 21. januar 2015
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

11. Frigivelse af rådighedsbeløb på Kultur- og Fritidsudvalgets område 2015

Åben sag

Sagsnr: 14/21173
Forvaltning: BKF
Sbh: sskr
Besl. komp: KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling
På investeringsoversigten for 2015 er der optaget følgende rådighedsbeløb under Kultur- og Fritidsudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet:

Pulje til digitalisering og velfærdsteknologiske tiltag under borgerserviceområdet	387.000 kr.
Pulje til digitalisering og velfærdsteknologiske tiltag under kulturområdet	373.000 kr.
Anlægstilskud til fritidsaktiviteter (Folkeoplysningsudvalget)	1.043.000 kr.
Tilskud til selvejende haller, museer og idrætscentre	3.966.000 kr.
I alt	5.769.000 kr.

Indstilling
Børne- og kulturdirektøren indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at frigive rådighedsbeløbene på i alt 5.769.000 kr. for 2015.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 14. januar 2015
Anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. januar 2015
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

12. Ansøgning fra Frederikshavn Kollegium om udsættelse med tilbagebetaling af kapitalindskud

Åben sag

Sagsnr: 15/1137
Forvaltning: CØP
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Med tilladelse fra Frederikshavn Byråd gennemførte Den selvejende ungdomsboliginstitution Teknisk Kollegium Hånbæk i 1997 en ombygning og modernisering af lejlighederne i bebyggelsen Hånbækvej 34 A, Frederikshavn, for i alt 30.700.000 kr.

Ombygningen og moderniseringen medførte, at Frederikshavn Byråd ydede kollegiet et rente- og afdragsfrit lån på 1.750.000 kr. over 15 år som kapitalindskud. Realkredit Danmark og Nykredit ydede tilsammen et tilsvarende lån af realkreditinstitutternes reservefondsmidler.

I samme forbindelse vedgik Frederikshavn Byråd at indestå for eventuelt fremtidigt underskud i kollegiets drift.

Teknisk Kollegium Hånbæk er senere sammen med Koktvedkollegiet fusioneret til Frederikshavn Kollegium.

Som sikkerhed for kommunens lån blev der udstedt et pantebrev, hvoraf det fremgår: ”Pantebrevet henstår rente- og afdragsfrit i 15 år fra 1. januar - 1998. Såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau, kan kreditor efter 1. januar 2013 med mindst ½ års varsel bestemme, at lånet skal forrentes og afdrages efter kommunens nærmere bestemmelser.”

Af hensyn til kollegiets økonomi ansøges der om, at forlænge den rente- og afdragsfrie periode frem til 30. juni 2023.

Frederikshavn Kollegium har gennem mange år haft underskud på driften. Frederikshavn kommune har ikke villet dække de årlige driftsunderskud, men har ydet garanti i forbindelse med optagelse af driftskredit i pengeinstitut på 2.500.000 kr. Kollegiet afvikler opsamlede driftsunderskud regnskabsmæssigt over 10 år.

Kollegiet har i de senere år gennemført drastiske rationaliseringer og effektiviseringer og har i 2014 frasolgt en boligblok. Kollegiets årsregnskab 2013/2014 udviser et driftsoverskud på 873.487 kr. Kollegiet har i regnskabsåret nedbragt det opsamlede underskud fra 6.494.593 kr. til 4.545.787 kr.

De 2 realkreditinstitutioner har tilkendegivet at ville godkende, at deres lån forbliver rente- og afdragsfrie indtil 30. juni 2023 såfremt vilkårene for kommunens lån forlænges tilsvarende.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet – af hensyn til kollegiets fortsatte positive udvikling – at tilbagebetaling af det af kommunen ydede rente- og afdragsfrie lån på 1.750.000 kr. udsættes indtil juni 2023.

Det er en forudsætning, at de 2 realkreditinstitutter også udsætter tilbagebetaling af de lån af samme størrelse, som de har ydet Frederikshavn Kollegium.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. januar 2015
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

Bilag
Ansøgning fra Frederikshavn Kollegium om udsættelse med tilbagebetaling af kapitalindskud (dok.nr.5301/15)

13. Indkaldelse af stedfortræder for medlem af Frederikshavn Byråd

Åben sag

Sagsnr: 14/24238
Forvaltning: LS
Sbh: mall
Besl. komp: BR

Sagsfremstilling
Christina Lykke Eriksen fra SF har meddelt, at hun på grund af barsel vil være forhindret i at varetage sit hverv som medlem af Frederikshavn Byråd fra den 24. februar 2015. Orlovsperioden forventes at vare 9 måneder.

På den baggrund skal borgmesteren indkalde stedfortræderen. Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelser for stedfortræderens indtræden er til stede. 1. stedfortræder på SF's liste er Søren Visti Jensen.

SF's gruppe har meddelt, at Søren Visti Jensen indtræder i Christina Lykke Eriksens pladser i Børne- og Ungdomsudvalget, Bevillingsnævn, Den selvejende institution Frederikshavn Produktionsskole, forudsat at byrådet godkender, at betingelser for stedfortræderens indtræden er til stede.

Indstilling
Borgmesteren indstiller, at det

1. godkendes, at betingelserne for stedfortræderens indtræden i byrådet er opfyldt
2. tages til efterretning, at Søren Visti Jensen indtræder i Børne- og Ungdomsudvalget, Bevillingsnævnet og bestyrelsen for Den selvejende institution Frederikshavn Produktionsskole

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Christina Lykke Eriksen forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

14. Salg af Skansegade 10, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 14/5537
Forvaltning: EJDC
Sbh: ginl
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Ejendommen Skansegade 10, tidligere Minibo, har gennem ejendomsmægler været udbudt til salg.

Først var den udbudt i udbudsrunde til 900.000 kr. uden, at der indkom købstilbud; derefter har den været løbende til salg til samme pris.

Der er nu underskrevet købsaftale med forbehold for byrådets godkendelse. Køber er Per Olsen & Søn ApS, Perregårdsvej 7, Frederikshavn.

Økonomiske konsekvenser
Ved salg til højstbydende giver dette følgende økonomi:

Købesum	900.000 kr.
Mæglersalær, annoncering m.m., overslag	57.000 kr.
Likviditetsoverskud	843.000 kr.

Sparet drift pr. år fra 2015	
Forsikringer og skatter	3.000 kr.
Forbrug og renovation	15.000 kr.
Mindreudgift pr. år	18.000 kr.

Indstilling
Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at det anbefales over for byrådet, at

1. Ejendommen sælges til Per Olsen for 900.000 kr.
2. der frigives et rådighedsbeløb på netto 843.000 kr.
3. overskuddet på 843.000 kr. tilgår budgetterede midler til salg af ejendomme i 2015
4. der gives tillægsbevilling -18.000 kr. i 2015 samt samme beløb i overslagsårene. Tillægges likvide midler

Beslutning Økonomiudvalget den 21. januar 2015
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. januar 2015
Godkendt.

Fraværende: Lars Møller, i stedet mødte Lisbeth Erlandsen

Bilag
Luftfoto (dok.nr.219071/14)

Punkt oplæst og godkendt. Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Lisbeth Erlandsen	Anders Broholm	Mogens Brag
Jens Ole Jensen	Helle Madsen	Kristina Lilly Frandsen
Mette Hardam	Pia Karlsen	Frode Thule Jensen
Jytte Høyrup	Carsten Sørensen	Flemming Rasmussen
Lars Oldager	Karsten Drastrup	Peter E. Nielsen
Ida Skov	Christina Lykke Eriksen	Bent H. Pedersen
Bahram Dehghan	Brian Kjær	Jens Hedegaard Kristensen
Karl Falden	Kenneth Bergen	Irene Hjortshøj
John Karlsson	Anders Brandt Sørensen	Ole Rørbæk Jensen
Jørgen Tousgaard	Erik Kyed Trolle	Bjarne Kvist
Birgit S. Hansen		