



Referat

Teknisk Udvalg

18-05-2010

Dato	18. maj 2010
Tid	15:00
Sted	Fasanvej 1, udvalgslokalet
NB.	
Fraværende	Anders G. Mikkelsen
Stedfortræder	
Medlemmer	Brian Pedersen (SF) Anders G. Mikkelsen (A) Bruno Müller (A) Hanne Welander (A) Frode Thule Jensen (V) Jens Porsborg (C) Per Nilsson (SF)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Ændring af regulativ for Sæby Havn	4
2. Ansøgning om køb af vejareal - Jens Digets Vej 21, Skagen	5
3. Niels Ottesens Vej 7 - Overkørsel til Sommervej	6
4. Årsregnskab for 2009 for Foreningen Knivholt Hovedgaard	8
5. Teknisk Udvalgs dispositionspulje 2010	9
6. Orienteringssag - Nedklassificering af veje	10
7. Efterretningssag - Økonomiopfølgning 1. kvartal for TU både anlæg og drift	11
Underskrifter:	13

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	52894/10	Åben	Gældende regulativ for Sæby Havn (fra 2003)
1	52889/10	Åben	Udkast til regulativ for Sæby Havn 2010.
2	136921/09	Åben	Tilkøb af areal til Jens Digets vej 21
2	51851/10	Åben	Bilag 2 - Salg af vejareal Jens Digets vej - Kortbilag
2	51854/10	Åben	Bilag 3 - Salg af vejareal Jens Digets vej - foto
3	11167/10	Åben	Ansøgning om overkørselstilladelse til Sommervej - Niels Ottesens Vej 7, Skagen
3	53257/10	Åben	Bilag 2 - Overkørsel til Sommervej - Niels Ottesens Vej 7 - Fotobilag
3	52244/10	Åben	Høringsnotat - Niels Ottesens Vej 7
4	32414/10	Åben	Årsrapport 2010 - pdf
4	42871/10	Åben	Revisionsprotokol og årsregnskab 2009.pdf
5	53505/10	Åben	TU dispositionspulje 2010
7	52708/10	Åben	Tu drift 1. kvartal 2010
7	52714/10	Åben	TU anlæg 1. kvartal 2010

1. Ændring af regulativ for Sæby Havn

Åben sag

Sagsfremstilling

Sæby Havn har udarbejdet forslag til ændringer i regulativ for havnen. Ændringerne er til dels konsekvensrettelser som følge af kommunesammenlægningen.

Der er ændringer i følgende bestemmelser:

Pkt. 1.1. - ejerforhold ændres fra Sæby kommune til Frederikshavn kommune

Pkt. 1.5 - Ændring af godekendende myndighed fra Sæby kommune til Frederikshavn kommune

Pkt. 2.1. (Ordensreglement) ændring bestående i præcisering af lovgrundlaget

Pkt. 2.4. Præcisering omkring forbud mod afrensning af faratøjer, som er påført ulovlig bundmaling.

Pkt. 2.5. Indførelse af afgift, hvis der sker overnatning på havnens arealer (i telt m.v.)

Pkt. 2.6. Præcisering af lovgrundlag

Pkt. 3.6. Præcisering af hvad der forstås ved en vandscooter. Mulighed for tilladelse til badning.

Pkt. 3.16. Ny bestemmelse om forbud mod brug af grill med åben ild ombord på bådene.

Pkt. 5.3. (reglerne for leje af bådplads) - indførelse af pligt til at bådene er forsynet med mærkat.

Pkt. 5.7. Ny bestemmelse om konsekvenser ved brug af forbudte bundmalinger o.lign. med tilhørende specifikation af regelgrundlaget.

Pkt. 6. Ny ikrafttrædelsesdato.

Sagsnr: 10/4667

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: TU

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at

- ændringerne i regulativet godkendes.

Beslutning Teknisk Udvalg den 18. maj 2010

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Gældende regulativ for Sæby Havn (fra 2003) (dok.nr.52894/10)

Udkast til regulativ for Sæby Havn 2010. (dok.nr.52889/10)

2. Ansøgning om køb af vejareal - Jens Digets Vej 21, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Teknisk forvaltning har modtaget en henvendelse fra ejeren af Jens Digets vej 21, 9990 Skagen der ønsker, at erhverve vejareal ud for hans ejendom.

Sagsnr: 09/21043

Forvaltning: TF

Sbh: tovi

Besl. komp: TU

Vejarealet der ønskes erhvervet henligger som et 5 m bredt græsareal mellem en kommunal sti og ejendommene Jens Digets Vej 21 og Østerbyvej 37.

Den kommunale sti forbinder de 2 kommunale veje Jens Digets Vej og Østerbyvej. Der eksisterer ikke planer for udvidelse af den pågældende sti eller eventuel videreførelse af Jens Digets Vej til Østerbyvej.

Det vurderes derfor, at vejarealet kan nedlægges og tilbydes til de tilgrænsende ejendomme. Der kan tilbydes et areal på ca. 100 m² til Jens Digets Vej 10 og ca. 200 m² til Østerbyvej 37.

Kommunen har vurderet salgsprisen til 1500 kr./m², og anbefaler at det betinges at ansøger køber hele areal på 300 m², såfremt areal ud for Østerbyvej 37 ikke ønskes erhvervet af Østerbyvej 37.

Beslutningen skal offentliggøres i dagspressen samt meddeles ved brev til de parter der har særlig interesse i sagen.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at

- vejarealet nedlægges som vej i henhold til reglerne i vejloven
- det nedlagte vejareal efterfølgende tilbydes til sammenlægning med de tilgrænsende ejendomme.

Beslutning Teknisk Udvalg den 18. maj 2010

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Tilkøb af areal til Jens Digetsvej 21 (dok.nr.136921/09)

Bilag 2 - Salg af vejareal Jens Digets vej - Kortbilag (dok.nr.51851/10)

Bilag 3 - Salg af vejareal Jens Digets vej -foto (dok.nr.51854/10)

3. Niels Ottesens Vej 7 - Overkørsel til Sommervej

Åben sag

Sagsfremstilling

Rådgiver søger på vegne af ejeren af Niels Ottesens Vej 7, Skagen (matr. nr. 345a og 345c, Skagen Bygrunde) om overkørselstilladelse til Sommervej i forbindelse med etablering af parkeringsmulighed på egen ejendom. Etablering af overkørsel vil desuden kræve anlæg af ca. 10 m af Sommervej, som i dag fremstår som et smalt trådt stiforløb. Ansøgning er udsendt dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Sagsnr: 09/20623

Forvaltning: TF

Sbh: tovi

Besl. komp: TU

Ejeren ønsker p-pladserne placeret så nær huset som muligt - dels på grund af gangbesvær - men også for at undgå som hidtil - at parkere på Niels Ottesens Vej, hvor bilerne i sommerperioden giver problemer med afvikling af trafikken.

Sommervej er en privat fællesvej, og kommunen er vejejer. Kommunen har således mulighed for uden videre, at give overkørselstilladelse/vejret for den pågældende ejendom.

Teknik- og Miljøudvalget, Skagen Kommune har tidligere behandlet tilsvarende ansøgninger om overkørsel til Sommervej - senest den 8. maj 2002, og vedtog på daværende tidspunkt, at ansøgningen ikke skulle imødekommes. Afslaget blev begrundet med, at udvalget ønsker at fastholde Sommervej i et smalt trådt stiforløb på den strækning hvor vejadgangen ønskes anlagt. Udvalget vurderede desuden, at det vil være ødelæggende for områdets karakter, såfremt sommervej anlægges som foreslået. Udvalget vurderede desuden at der er mulighed for anlæggelse af parkeringsplads til ejendommen ved Niels Ottesens Vej (matr.nr. 375c, Skagen Markjorder).

Der er blandt flere af de øvrige vejberettigede stor modstand mod tildeling af vejret for ejendommen Niels Ottesens Vej 7 til Sommervej.

Det vurderes, at den terrænregulering der skal foretages i forbindelse med anlæg af de ansøgte parkeringspladser og anlæg af del af Sommervej er begrænsede. Evt. anlæg af parkeringspladser på ejendommen ved Niels Ottesens Vej vil kræve terrænregulering i samme eller større grad end det ansøgte.

Det er således forvaltningens vurdering, at ansøgningen kan imødekommes. Dog anbefales det, at der foretages partshøring i 4 uger hos de vejberettigede til Sommervej inden der tages endelig beslutning i sagen.

Det forudsættes, at ejendommen får adresse til Sommervej såfremt ansøgningen imødekommes.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at

- ansøgningen imødekommes
- der gennemføres partshøring i 4 uger inden der tages endelig beslutning i sagen

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har i henhold til udvalgets beslutning den 16. februar 2010 hørt de parter der har væsentlig interesse i sagen. Der er ved partshøringen indkommet 6 svar. Deraf er 5 imod etablering af overkørsel til Sommervej for ejendommen Niels Ottesens Vej 7 samt anlæggelse af del af Sommervej. En af de hørte har ingen bemærkninger til det ansøgte . Forvaltningen har udsendt høringsnotat med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

I det der ved høringen ikke er fremkommet væsentlige argumenter i mod etablering af overkørsel til Sommervej kan tidligere fastholdes.

Beslutning Teknisk Udvalg den 16. februar 2010

Indstillingen tiltrædes.

Indstilling - Teknisk Udvalg den 18. maj 2010

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at

- der tillades en overkørsel som ansøgt

Beslutning Teknisk Udvalg den 18. maj 2010

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Ansøgning om overkørselstilladelse til Sommervej - Niels Ottesens Vej 7, Skagen (dok.nr.11167/10)

Bilag 2 - Overkørsel til Sommervej - Niels Ottesens Vej 7 - Fotobilag (dok.nr.53257/10)

Høringsnotat - Niels Ottesens Vej 7 (dok.nr.52244/10)

4. Årsregnskab for 2009 for Foreningen Knivholt Hovedgaard

Åben sag

Sagsfremstilling

Foreningen Knivholt Hovedgaard fremsender årsregnskab for 2009.

Sagsnr: 00/645

Forvaltning: TF

Sbh: mier

Besl. komp: TU

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at

- regnskabet godkendes.

Beslutning Teknisk Udvalg den 18. maj 2010

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Årsrapport 2010 - pdf (dok.nr.32414/10)

Revisionsprotokol og årsregnskab 2009.pdf (dok.nr.42871/10)

5. Teknisk Udvalgs dispositionspulje 2010

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter regnskabsafslutningen er det nu muligt at opstille en oversigt over udvalgets dispositionspulje for 2010.

Efter overførslen fra 2009 er der samlet 6.681.051,- kr. til disponering.

Fra tidligere år er der af Teknisk Udvalg disponeret midler til diverse projekter, der ikke er igangsat eller færdigudført.

Disse projekter fremgår af oversigten, ligesom der er anført en disponering for 2011.

Det oprindelige vedtagne budget for dispositionspuljen er 5.504.630 kr. Overførslen fra regnskab 2009 er 1.176.421 kr., hvilket giver et samlet beløb på 6.681.051 kr.

Oversigten over dispositionspuljen vedlægges dagsordenen som bilag.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at

- oversigten over udvalgets dispositionspulje tages til efterretning.

Beslutning Teknisk Udvalg den 18. maj 2010

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

TU dispositionspulje 2010 (dok.nr.53505/10)

Sagsnr: 07/4761

Forvaltning: TF

Sbh: joaa

Besl. komp: TU

6. Orienteringssag - Nedklassificering af veje

Åben sag

Sagsfremstilling

I henhold til beslutningen på Teknisk udvalgs møde den 20. april har forvaltningen opstillet følgende 3 kriterier, i uprioriteret rækkefølge, der anvendes til udpegning af veje, der nedklassificeres:

Sagsnr: 09/8064
Forvaltning: TF
Sbh: JAPO
Besl. komp: TU

1. Der udvælges lokalveje med en kørebanebredde der er mindre end 5 m. Det forudsættes at veje anlagt med kørebanebredde mindre end 5 m må anses for mindre betydende.
2. Eller lokalveje der ender blindt. At vejene ender blindt indikerer, at de kun har betydning for færre trafikanter.
3. Eller lokalveje etableret med grusbelægning. At vejen er etableret med grusbelægning indikerer, at denne ikke er forberedt for stor trafikbelastning

Ud fra ovenstående kriterierne har forvaltningen identificeret i alt 213 km vej der opfylder kriterierne. Hvilket svarer til ca. 20 % af kommunens samlede vejnet. Den årlige skønne besparelse er på:

7.500 kr./km for grusveje
12.000 kr. for asfaltveje.

I forbindelse med evt. privatisering vil der være landinspektørudgifter til matrikulær berigtigelse for hver vej på ca. 15.000 kr. og tinglysningsudgifter på ca. 1.400 kr. pr. tilgrænsende ejendomme der skal have tinglyst ny adkomst (vejadgang).

Der nedklassificeres veje til et beløb på kr. 580.000.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at

- der nedklassificeres veje for kr. 580.000.

Beslutning Teknisk Udvalg den 18. maj 2010

Forvaltningen fremlægger til næste møde liste over veje i kommunen, der kan nedklassificeres ud fra de kriterier, der samtidig forelægges.

7. Efterretningssag - Økonomiopfølgning 1. kvartal for TU både anlæg og drift

Åben sag

Sagsnr: 09/8064

Forvaltning: TF

Sbh: JAPO

Besl. komp: TU

Sagsfremstilling

Drift

Teknisk udvalg har i 2010 et samlet nettobudget på 109,2 mio. kr. I første kvartal 2010 har forbruget været på 40,2 mio. kr. hvilket giver en forbrugsprocent på 36,8. Dette skal sammenholdes med forbrugsprocenten for 1. kvartal i 2009 der var på 32,4.

Merforbruget i 2010 i forhold til 2009 kan især henføres til den voldsomme vinter, der prægede kommunen i 1. kvartal.

Udgifterne til vintervedligeholdelsen var i 1.kvartal 2010 på 28,6 mio. kr. sammen holdt med 1. kvartal 2009 hvor udgifter var 6,3 mio. kr.

Forvaltningen har udarbejdet et skøn på forventet regnskab for 2010. Der forventes et samlet forbrug på 138,4 mio. kr. inkl. overførsel fra regnskab 2009 på 3,5 mio. kr. Hvilket giver et merforbrug på 25,7 mio. kr. der fordeles med et forventet merforbrug på vintervedligeholdelsen på 25,9 mio. kr. og et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. på den resterende del af teknisk udvalgs område. Merforbruget på energjudgifter vil blive dækket inden for udvalgets budgetramme.

På Renovationsområdet har 1. kvartal vist en indtægt på 1,7 mio. kr. Mindre forbruget skyldes periodeforskydninger i forhold til udgifter og indtægter. Budgettet forventes at holde.

Anlæg

Udgifter til anlæg har i 1. kvartal været præget af vinteren. I de første 3 måneder har forbrugsprocenten været 3,3 % imod 19,5 % på samme tid sidste år. Forvaltningen forventer at budgetrammen holdes.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at

- sagen tages til efterretning.

Beslutning Teknisk Udvalg den 18. maj 2010

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Tu drift 1. kvartal 2010 (dok.nr.52708/10)

TU anlæg 1. kvartal 2010 (dok.nr.52714/10)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Brian Pedersen

Anders G. Mikkelsen

Bruno Müller

Hanne Welander

Frode Thule Jensen

Jens Porsborg

Per Nilsson