



Referat

Teknisk Udvalg

Ordinært møde

Dato	7. maj 2009
Tid	15:30
Sted	Fasanvej 1, udvalgslokalet
NB.	KL afholder fokusgruppeinterviews med Teknisk Udvalgs medlemmer kl. 17.00
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Jens Hedegaard Kristensen (A) - Formand Hans Rex Christensen (V) Bruno Müller (A) Anders G. Mikkelsen (A) Peter E. Nielsen (C) Lars M. Møller (V) Hanne Welanders (A)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Udeservering mm. på Torvepladsen, Skagen	4
2. Salg af blomster fra Skibet i Danmarksgade, Frederikshavn	6
3. Ønske om ny overkørsel til Sæby Skole	7
4. Planlægning for skydebane ved Kyllesbæk	9
5. Videreudvikling af Palmestranden	11
6. Årsregnskab for 2008 for Foreningen Knivholt Hovedgaard	13
7. Orienteringssag - Udeservering - Rimmensgade 2, Frederikshavn	14
8. Orienteringssag - Ansøgning om udeservering - Skolegade 2, Frederikshavn	15
9. Efterretningssag - Status på diverse opgaver samt 10 % puljen.	16
10. Efterretningssag - Budgetopfølgning Teknisk Udvalgs område pr. 31. marts 2009	17
11. Salg af vejbelysningsanlæg i gammel Skagen og Sæby kommuner	18
Underskrifter:	19

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	30977/09	Åben	Udeservering mm på Torvepladsen Skagen - Bilag 1
1	42267/09	Åben	Bilag 3 - Uddrag af regulativ for veje og pladser.pdf
1	42265/09	Åben	Bilag 2 - Uddrag af Lokalplan Ska.200.C1.pdf
3	41971/09	Åben	Luftfoto 2008 - Sæby skole
3	41786/09	Åben	Overkørsel - Sæby Skole - Brolæggervej - tegning
4	34364/09	Lukket	Overtaksationskommissionen behandler sagen mandag den 18. maj 2009
4	575005/08	Lukket	Udskrift af kendelse i sagen
5	26399/09	Åben	Forslag til videreudvikling af Palmestranden
5	40952/09	Åben	Toiletbygninger BOAtech
5	41045/09	Åben	Kortbilag Palmestranden Toiletfaciliteter og terassedæk.pdf
6	36083/09	Åben	Revisionsprotokollat og årsrapport 2008
6	34159/09	Åben	Årsrapport 2008 Knivholtrappen fra Olav
7	41954/09	Åben	Bilag 1 - Udeservering Rimmensgade 2
7	41829/09	Åben	Bilag 2 - Udeservering Rimmensgade 2
8	42454/09	Åben	Bilag 1 - Udeservering Skolegade 2
8	42477/09	Åben	Bilag 2 - Udeservering Skolegade 2
9	39272/09	Åben	Orientering TU den 7.5 til 4.6 2009
10	44342/09	Åben	TU drift udvalgsmøde.xlsx
10	44341/09	Åben	TU anlæg (2).xlsx.htm

1. Udeservering mm. på Torvepladsen, Skagen

Sagsfremstilling

En restaurant ved Torvepladsen, Skagen har ansøgt om tilladelse til udvidelse af udeserveringsareal på Torvepladsen. Udeserveringsarealets fremtidige omfang er vist på oversigtskort udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer. Der ansøges samtidigt om tilladelse til etablering af sandkasse i pladsens nordøstlige hjørne, idet der ofte efterspørges aktivitets-/legemuligheder for børn i det centrale Skagen.

I henhold til Lokalplan SKA. 200. C1 er Torvepladsen en af de pladser i Skagen bymidte ud til hvilke der kan etableres serveringsteder og lign.

I henhold til regulativ for veje og pladser (gl. Skagen Kommune) kan Torvepladsen alene anvendes som markedsplads med udlejede stadepladser. Uddrag af regulativet er udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer. Dette princip blev dog brudt da Teknik- og Miljøudvalget (gl. Skagen Kommune) den 8. maj 2002 vedtog at tillade udeservering på Torvepladsen ud for ovennævnte restaurant.

Det har har ikke været muligt at udleje stadepladser i Torvepladsens nordlige ende, da disse ligger delvist skjult bag de øvrige stadepladser og skulpturen på pladsen. Forvaltningen vurderer derfor at det på oversigtskortet viste udeserveringsareal kan udlejes til restauranten, samt at det kan tillades at etablere en sandkasse i Torvepladsens nordøstlige hjørne. Det bør betinges, at restauranten etablerer sandkassen for egen regning efter forvaltningens anvisninger.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- sagen drøftet

Beslutning - Teknisk Udvalg den 2. april 2009

Sagen optages som punkt på næste udvalgsdagsorden.

Beslutning - Teknisk Udvalg den 7. maj 2009

Et flertal af udvalget tiltræder at der tillades udeservering som ansøgt i byggeperioden, dog max. 2 år.

Hans Rex Christensen ønsker kun at tillade udeservering indtil opkørslen til Kappelborgskolen.

Bilag

Åben sag

Sagsnr: 07/1039

Forvaltning: TF

Sbh: tovi

Besl. komp: TU

Udeservering mm på Torvepladsen Skagen - Bilag 1 (dok.nr.30977/09)

Bilag 3 - Uddrag af regulativ for veje og pladser.pdf (dok.nr.42267/09)

Bilag 2 - Uddrag af Lokalplan Ska.200.C1.pdf (dok.nr.42265/09)

2. Salg af blomster fra Skibet i Danmarksgade, Frederikshavn

Sagsfremstilling

Handels- og Virksomhedsforeningen FREDERIK har ansøgt om, at benytte del af "skibet" i Danmarksgade til salg af blomster.

Arrangementer sker i samarbejde med butik Marguerite, og formålet er at trække flere mennesker op i Danmarksgade (på strækningen fra Kirkepladsen til Teglgårdsvej).

Der er ansøgt om i alt 7 lørdage fra kl. 10.00 til 13.00. (18. april til 30. maj 2009)

Forvaltningen oplyser, at:

- Danmarksgade "Skibet" og strækningen fra Kirkepladsen til Skolegade kan benyttes til udeservering, musiske og andre kulturelle aktiviteter
- stadeaktiviteter er henvist til Kirkepladsen og øvrige stadepladser i Danmarksgade og Søndergade
- åbnes der op for muligheden, at arealet ved "Skibet" kan benyttes til det ansøgte arrangement, kan det påregnes, at der fremover vil være flere ansøgninger om at måtte benytte "skibet" til lignende arrangementer
- normalt opkræves der ikke stadeleje af endags arrangementer, som sker i samarbejde med Handels- og Virksomhedsforeningen FREDERIK, hvor "faste" forretninger i området inddrages i arrangementet med udeaktiviteter ud over det, som forretningerne har lejet i gågaden

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles afslag til det ansøgte og blomsterhandelen henvises til at kunne leje en stadeplads på Kirkepladsen eller en af de øvrige stadepladser i gågaden
- forvaltningen fremover bemyndiges til at meddele afslag til øvrige arrangementer ud over musiske og kulturelle aktiviteter i Danmarksgade på strækningen fra Kirkepladsen til Skolegade

Beslutning - Teknisk Udvalg den 7. maj 2009

Indstillingen tiltrædes.

Åben sag

Sagsnr: 08/7219

Forvaltning: TF

Sbh: hekn

Besl. komp: TU

3. Ønske om ny overkørsel til Sæby Skole

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af en administrationsbygning er der fremsendt ønske om, at parkeringspladsen får 2 adgange fra Brolæggervej.

Ønsket er begrundet i, at der er mange forældre, der kører børnene til skolen og benytter eksisterende p-plads til "aflæsningsplads".

Sæby Skole har en speciel indrettet aflæsningsplads for forældre, der kører børn til skolen. Aflæsningsplads er beliggende øst for skolen indkørsel. Aflæsningspladsen blev etableret for at undgå den trafik ind over eksisterende p-plads på skolen.

Forvaltningen har meddelt, afslag til det ansøgte begrundet med, at:

- der er etableret en aflæsningsplads
- Brolæggervej er delvis facadeløs kun 2 overkørsler (Sæby skole og børnehaverne)
- den ansøgte overkørsel er beliggende i en ca. afstand til Toldbodvej på 10,00 m
- der rundt om parkeringsplads og skolen ønskes etableret jordvolde, der forringer oversigtsforholdene
- der er meddelt afslag til, at de 2 børnehaver på modsatte side af Brolæggervej kunne få egne indkørsler (en fælles – trafikalt begrundet)
- Brolæggervej benyttes som adgang til Sæby syd området indtil Toldbodvej forlænges mod syd

Rådgiver har efterfølgende oplyst, at den ekstra overkørsel ønskes dels på grund af ønsket om at strukturere aflæsningstrafikken, som foregår ind over p-pladsen, i det al på- og aflæsning af børn, der kommer til skolen via Toldbodvej, ikke benytter den anlagte aflæsningsplads, samt at det er et ønske om, at nuværende overkørsel i byggeperioden kun benyttes som adgangsvej til og fra byggeriet

Forvaltningen vurderer, at der bør meddeles afslag til det ansøgte begrundet med:

- eksisterende aflæsningsplads skal benyttes
- fastholde og begrænse overkørsler til Brolæggervej og Toldbodvej som benyttes som omfartsvej indtil Toldbodvej forlænges til Solsbækvej
- eksisterende adgang til parkeringspladsen skal bibeholdes, er det nødvendigt med særskilt adgang til byggepladsen kan der ansøges om tilladelse til etablering af midlertidig overkørsel mellem indkørsel til p-pladsen og buslommen
- det er ikke færdselssikkerhedsmæssigt forsvarligt, at etablere en overkørsel 10 m fra Toldbodvej
- Etableres jordvolde rundt om p-plads og skolens areal mod Toldbodvej og Brolæggervej skal oversigtsareal ved p-plads sikres ved tinglysning

Åben sag

Sagsnr: 09/6832
Forvaltning: TF
Sbh: hekn
Besl. komp: TU

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles afslag til det ansøgte og skolens færdselskontaktlærer opfordres til, at informere om brug af aflæsningspladsen mv.

Beslutning - Teknisk Udvalg den 7. maj 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Luffoto 2008 - Sæby skole (dok.nr.41971/09)

Overkørsel - Sæby Skole - Brølæggervej - tegning (dok.nr.41786/09)

4. Planlægning for skydebane ved Kyllesbæk

Sagsfremstilling

Daværende Skagen Byråd vedtog endeligt den 7. november 2005 Lokalplan nr. 209-O og Kommuneplantillæg nr. 45/97 for flugtskydebane ved Kyllesbæk.

Formålet med lokalplanen er, at:

- udlægge et område til offentligt formål, der kan anvendes til flugtskydebane,
- fastholde arealet i landzone,
- sikre, at skydebanen udlægges og anlægges således, at den minimerer de støj- og miljømæssige gener internt i området og overfor naboområderne mest muligt

Åben sag

Sagsnr: 05/4048
Forvaltning: TF
Sbh: laly
Besl. komp: TU

Den vedtagne lokalplan blev påklaget til naturklagenævnet, som afviste påklagerne.

En forudsætning for realisering af lokalplanen er, at kommunen overtager privatejede arealer og i denne forbindelse afholdtes der åstedforretning den 16. marts 2006 med henblik på efterfølgende ekspropriation.

Samtlige private berørte grundejere protesterede over det planlagte projekt for flugtskydebane. Skov- og naturstyrelsen protesterede ikke.

Skagen Byråd besluttede den 26. juni 2006 at gennemføre ekspropriationen og efterfølgende fremsendtes forligstilbud til de berørte grundejere, som afviste tilbuddet.

Ekspropriationsbeslutningen blev påklaget til naturklagenævnet, som afviste påklagen.

Grundejerne har efterfølgende den 19. juni 2008 stævnet naturklagenævnet civilretligt med påstand om, at den af nævnet stadfæstede afgørelse om ekspropriation skal ophæves. Retssagen er endnu ikke berammet.

Taksationskommissionen besluttede, at viderebehandle forholdet vedrørende erstatningsstørrelsen, og der afholdtes taksationsmøde den 22. oktober 2008 med efterfølgende kendelse om erstatning. Taksationskommissionens kendelse blev af de private parter indbragt for overtaksationskommissionen som afholder overtaksationsmøde den 18. maj 2009 med henblik på endelig fastsættelse af erstatningen.

Juridiske konsekvenser

Mulighederne for administrativ prøvelse er ved overtaksationskommissionens

kendelse udtømte, men kendelsen kan indenfor 6 måneder indbringes for de civile domstole.

Økonomiske konsekvenser

Taksationskommissionens kendelse af 25. november 2008 indebærer et erstatningsbeløb på i alt 352.600 kr., som skal forrentes fra ekspropriationstidspunktet den 26. juni 2006 og indtil betaling sker. Advokaten for den ene part har fremsat erstatningskrav på 1 mio. kr. og oplyst, at et tilsvarende krav ville gøre sig gældende for den anden private part. Frederikshavn Kommune har ved brev til Overtaksationskommissionen fastholdt det oprindelige forligstilbud på i alt 230.400 kr. Den endelig erstatningsstørrelse fastlægges af Overtaksationskommissionen.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen, som muliggør etablering og ibrugtagning af flugtskydebanen er tilvejebragt uden yderligere klagemuligheder. Naturklagenævnets afgørelse om at kommunens beslutning om ekspropriation er lovlig er indbragt for de private domstole, og der foreligger ikke dom i sagen.

Teknisk Udvalg traf på møde den 2. april 2009 beslutning om, at der meddeles tilladelse til etablering af flugtskydebanen, selvom der pågår en civilretlig sag mellem de private parter og naturklagenævnet for prøvelse af lovligheden i afgørelsen om ekspropriation.

Miljømæssige konsekvenser

Frederikshavn Kommune har 3. oktober 2008 meddelt miljøgodkendelse til flugtskydebanen. Denne er påklaget til miljøankenævnet og afgørelse afventer.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- sagen tages til efterretning, og at der udmeldes en politisk repræsentant til deltagelse i overtaksationsmødet den 18. maj 2009 kl. 10.30 på Flugtskydebanen

Beslutning - Teknisk Udvalg den 7. maj 2009

Indstillingen tiltrædes. Jens Hedegaard Kristensen deltager.

Bilag

Overtaksationskommissionen behandler sagen mandag den 18. maj 2009 (dok.nr.34364/09)
Udskrift af kendelse i sagen (dok.nr.575005/08)

5. Videreudvikling af Palmestranden

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra Frederikshavn Turistforening og Handelsstands- og virksomhedsforeningen Frederik, har forvaltningen arbejdet videre med forslagene:

Servicefaciliteter med toiletter

Serveringspavillion, herunder henvendelse fra mulig restauratør

Servicefaciliteter med toiletter

Det foreslås at opstille en handicapvenlig toiletbygning på 9 m² af samme fabrikat som de opstillede toiletfaciliteter ved Vippefyret i Skagen og ved Damstederne jf. vedlagte bilag. En sådan toiletbygning leveres præfabrikeret og tilpasset omgivelserne. Toiletbygningen er flytbar og kan derfor etableres som en midlertidig foranstaltning. Toiletbygningen tilsluttes el, vand og kloak.

Toiletbygningen foreslås opstillet ved Palmestrandens sydlige ende på P-pladsen, i umiddelbar nærhed af den handicapvenlige nedgang til stranden.

Serveringspavillion

Det foreslås at etablere et midlertidigt terrassedæk med tilhørende udtag til vand og el, umiddelbart nord for den handicapvenlige nedgang til stranden.

Dette terrassedæk påtænkes anvendt som studeplads, hvor indenfor det skal være muligt for en restauratør at opnå tilladelse til at drive virksomhed med salg af færdigproducerede madvarer og drikkevarer. I forbindelse med terrassedækket skal det være muligt at opstille en midlertidig serveringsfacilitet, der æstetisk er tilpasset omgivelserne. Turistforeningen og Frederik har tilkendegivet, at de har kontakt til en interesseret restauratør, der ønsker at etablere sig på det pågældende område og som de bakker op om.

De øvrige forslag

Det er forvaltningens opfattelse af forsalget om såkaldte "koralbade" er økonomisk urealistiske at etablere og drive som fremstillet i forslaget. Bedre stiforbindelser vil blive indarbejdet i den øvrige planlægning af Kragholmenområdet.

Økonomiske konsekvenser

Toiletbygningen vil overslagsmæssigt kunne etableres for 380.000 kr. indeholdende toiletbygning med installationer og tilslutningsbidrag til el, vand og kloak.

Åben sag

Sagsnr: 09/3695
Forvaltning: TF
Sbh: sthe
Besl. komp: TU

Terassedæk på 200 m² vil overslagsmæssigt kunne etableres for ca. 1.000 kr. pr. m² i alt 200.000 kr. Dertil etablering af vandstik og elstik til midlertidig serveringsfacilitet kr. i alt ca. 40.000 kr.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller sagen

- under forudsætning af, at de nødvendige tilladelser kan indhentes, godkendes projektet om etablering af handicapvenlige toiletfaciliteter til videre detailprojektering og realisering
- under forudsætning af, at de nødvendige tilladelser kan indhentes, godkendes projektet om etablering af midlertidigt terassedæk til brug for serveringsfacilitet til videre detailprojektering og realisering
- finansieres via 10% puljen

Beslutning - Teknisk Udvalg den 7. maj 2009

Indstillingen tiltrædes, idet der indgås de fornødne lejekontrakter.

Bilag

Forslag til videreudvikling af Palmestranden (dok.nr.26399/09)

Toiletbygninger BOAtech (dok.nr.40952/09)

Kortbilag Palmestranden Toiletfaciliteter og terassedæk.pdf (dok.nr.41045/09)

6. Årsregnskab for 2008 for Foreningen Knivholt Hovedgaard

Sagsfremstilling

Foreningen Knivholt Hovedgaard fensender årsregnskabs for 2008.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Foreningen Knivholt Hovedgaards årsregnskab for 2008 godkendes

Beslutning - Teknisk Udvalg den 7. maj 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Revisionsprotokollat og årsrapport 2008 (dok.nr.36083/09)

Årsrapport 2008 Knivholtrappen fra Olav (dok.nr.34159/09)

Åben sag

Sagsnr: 00/645

Forvaltning: TF

Sbh: mier

Besl. komp: TU

7. Orienteringssag - Udeservering - Rimmensgade 2, Frederikshavn

Sagsfremstilling

Ejeren af ny restaurant på adressen Rimmensgade 2 ansøger om tilladelse til udeservering på Rimmensgade.

Der er ikke umiddelbart noget areal ved ejendommen til udeservering. Arealet mellem facade og kørebane er 2,80 m og kørebanebredden er 4,5 m.

Den pågældende del af Rimmensgade har status af opholds- og legeområde.

Det er forvaltningens vurdering, at trafikken på vejen er relativt begrænset, og forvaltningen vil derfor udstede tilladelse til udeservering ved restaurationen.

Der forudsættes i tilladelsen, at udeserveringer sker ved ejendommens facade, samt at der friholdes minimum en halv meter af gangarealet mod kørebanen til fodgængere.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- sagen til orientering

Beslutning - Teknisk Udvalg den 7. maj 2009

Til orientering.

Bilag

Bilag 1 - Udeservering Rimmensgade 2 (dok.nr.41954/09)

Bilag 2 - Udeservering Rimmensgade 2 (dok.nr.41829/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/3077

Forvaltning: TF

Sbh: tovi

Besl. komp: TU

8. Orienteringssag - Ansøgning om udeservering - Skolegade 2, Frederikshavn

Sagsfremstilling

Ejeren af ny cafe på adressen Skolegade 2 ansøger om tilladelse til udeservering på Skolegade.

Der er ikke umiddelbart noget areal ved ejendommen til udeservering. Arealet mellem facade og kørebane er 2,80 m og kørebanebredden er 5,5 m.

Det er dog forvaltningens vurdering, at trafikken på vejen er relativt begrænset, og forvaltningen vil derfor udstede tilladelse til udeservering ved restaurationen.

Der forudsættes i tilladelsen, at udeserveringer sker ved ejendommens facade, samt at der friholdes minimum en halv meter af gangarealet mod kørebanelen til fodgængere.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- sagen til orientering

Beslutning - Teknisk Udvalg den 7. maj 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Bilag 1 - Udeservering Skolegade 2 (dok.nr.42454/09)

Bilag 2 - Udeservering Skolegade 2 (dok.nr.42477/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/6225

Forvaltning: TF

Sbh: tovi

Besl. komp: TU

9. Efterretningssag - Status på diverse opgaver samt 10 % puljen.

Sagsfremstilling

Der vedlægges dagsordenen en oversigt over igangværende opgaver i perioden 7. maj til 4. juni 2009 samt en status over 10 % puljen efter udvalgets beslutninger på møde den 2. april 2009

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til efterretning

Beslutning - Teknisk Udvalg den 7. maj 2009

Til efterretning.

Bilag

Orientering TU den 7.5 til 4.6 2009 (dok.nr.39272/09)

Åben sag

Sagsnr: 03/50
Forvaltning: TF
Sbh: joaa
Besl. komp: TU

10. Efterretningssag - Budgetopfølgning Teknisk Udvalgs område pr. 31. marts 2009

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har foretaget budgetopfølgning pr. 31. marts 2009 for Teknisk Udvalgs område. Forvaltningen orienterer på mødet om resultatet af budgetopfølgningen.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Åben sag

Sagsnr: 08/3113
Forvaltning: TF
Sbh: jekn
Besl. komp: TU

Beslutning - Teknisk Udvalg den 7. maj 2009

Til efterretning.

Bilag

TU drift udvalgmøde.xlsx (dok.nr.44342/09)

TU anlæg (2).xlsx.htm (dok.nr.44341/09)

11. Salg af vejbelysningsanlæg i gammel Skagen og Sæby kommuner

Lukket sag

Sagsnr: 09/1269

Forvaltning: TF

Sbh: joaa

Besl. komp: TU/ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Jens Hedegaard Kristensen

Hans Rex Christensen

Bruno Müller

Anders G. Mikkelsen

Peter E. Nielsen

Lars M. Møller

Hanne Welander