

## Referat

## Teknisk Udvalg

04-12-08

<b>Dato</b>	4. december 2008
<b>Tid</b>	15:00
<b>Sted</b>	Fasanvej 1, udvalgslokalet
<b>NB.</b>	Frederikshavn Forsyning A/S afholder møde kl. 14.00 og derefter Teknisk Udvalg kl. 15.00
<b>Fraværende</b>	Ingen
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	Jens Hedegaard Kristensen (A) - Formand Hans Rex Christensen (V) Bruno Müller (A) Anders G. Mikkelsen (A) Peter E. Nielsen (C) Lars M. Møller (V) Hanne Welander (A)



## Indholdsfortegnelse

Side

1. Kystbeskyttelse ved Gl.Skagen - oprettelse af kystbeskyttelseslag.....	4
2. Kystbeskyttelse ved Solsbæk Strand, Sæby.....	6
3. SIC tilbud på kystbeskyttelse på Kattegatkysten omkring Skagen .....	8
4. Reklame i belægning på kommunale vejarealer .....	9
5. Rønnerhavnsudvalget anmoder om tilskud fra 10% puljen.....	11
6. Ansøgning om optagelse af almen sti fra Fylleledvej til Donbækvej som offentlig sti.....	12
7. Omlægning af del af den private fællesvej på ejendommen Napstjert Mosevej 6, Jerup .....	14
8. Omlægning af privat fællessti Strandgade 24, 9300 Sæby.....	15
9. Nedlæggelse af del af privat fællesvej Hedestien, 9900 Fredcerikshavn .....	16
10. Nedlæggelse af del af udlagt men ikke anlagt offentlig vej ved Fallavej 4/Ålborgvej, 9300 Sæby .....	17
11. Regional riderute i gl. Frederikshavn Kommune .....	19
12. Ridning på den private fællesvej Jennetvej Jerup/Ålbæk .....	21
13. FREDERIK søger partnerskab med kommunen .....	23
14. Orienteringssag - administration af private fællesveje .....	24
15. Orienteringssag - Skøjtebane på Sæby Torv .....	25
16. Orienteringssag - Udskiftning af jernbane bro i Kvissel er forsinket.....	26
17. Efterretningssag - Status på diverse opgaver, "Renoverings- og anlægsopgaver 2008" og status på 10% puljen. .....	27
Underskrifter: .....	28

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	565220/08	Åben	Forslag til vedtægt for kystbeskyttelseslag v2
2	513444/08	Åben	Vedtagelse fra TU den 8.5.08
3	569185/08	Åben	-Sic tilbud på kystbeskyttelse ved Skagen
4	563488/08	Åben	TU 05.11.08 - Bilag 1 - foto af granitsvelle ved Skagen Bibliotek
5	571624/08	Åben	Ansøgning om tilskud fra 10% puljen
5	571627/08	Åben	Op- og nedhalerplads ved slæbestedet
6	356909/08	Åben	Ansøgning fra grundejerforeningen "Kildeområdet"
6	573096/08	Åben	Luftfoto 2004
6	573098/08	Åben	Luftfoto 2006
6	573100/08	Åben	Kortbilag fra deklARATION
6	573131/08	Åben	Billeder Fylleledstien
6	573132/08	Åben	Billeder eksisterende stier i boligområdet
7	569796/08	Åben	Ansøgning om omlægning af del af privat fællesvej - Napstjært Mose Vej
8	573199/08	Åben	Ansøgning om omlægning af privat fællessti
8	573201/08	Åben	kortbilag til ansøgning
8	573203/08	Åben	- billeder af gårdspladser ved ejendommen Strandgade 24 og 24A
9	573269/08	Åben	Forvaltningens tilladelse til opførelse af caport til Hedestien 20 på vejareal
9	573270/08	Åben	- Kortbilag fra lokalplan nr. 093-2
10	573398/08	Åben	Kortbilag visende vejarealet som ønskes erhvervet for at opnå en rimelig adgang til Fallevej 4 efter arealoverførsel til Fallavej 2
10	573400/08	Åben	- Teknisk udvalgs beslutning 15. maj 2007 pkt. 8
10	573402/08	Åben	-Teknisk udvalgs beslutning (Sæby Kommune) 9. november 2004
11	573848/08	Åben	- kortbilag
12	574345/08	Åben	Landzonetilladelse (2007-0058) af 18. januar 2008
12	574342/08	Åben	- Naturklagenævnets afgørelse om rideforbud af 8. juli 2008
12	574335/08	Åben	- Naturklagenævnets afgørelse om hestepension af 3. november 2008.
12	574338/08	Åben	- Naturklagenævnets afgørelse om lysmaster af 3. november 2008
12	574327/08	Åben	- Notat fra mødet den 30. oktober 2008
12	573476/08	Åben	Rideforbud igen-igen
12	573477/08	Åben	Jagtforbud og ridesti
12	573750/08	Åben	Kortbilag
17	571479/08	Åben	569667-08_v1_Orientering TU den 4.12 2008 til 8.01.2009.pdf

## **1. Kystbeskyttelse ved Gl. Skagen - oprettelse af kystbeskyttelseslag**

**Åben sag**

Sagsnr: 07/31  
Forvaltning: TF  
Sbh: hald  
Besl. komp: TU

### **Sagsfremstilling**

Teknisk udvalg besluttede på mødet 12. juli 2008 at fremme projektet om kystbeskyttelse ved Gl. Skagen. Projektet omfatter renovering af 18 eksisterende høfder og etablering af 7 nye høfder, samt sandfodring og en privatfinansieret sikring af ejendommen Rævehulevej 34 (Fellen). Anlægsomkostningerne afholdes af grundejerne i området sammen med et kommunalt tilskud og formentlig også et tilskud fra Kystdirektoratet. Det fremtidige ansvar for vedligeholdelsen af kystbeskyttelseslanlægget tænkes placeret i et kystbeskyttelseslag, hvor alle grundejer i området er bidragspligtige, ligesom et økonomisk bidrag fra kommunen også kan komme på tale.

På nuværende tidspunkt har et antal af de bidragspligtige grundejere anket beslutningen om kystbeskyttelsen til Transportministeriet, som nu er i gang med klagesagsbehandlingen. Denne klagesagsbehandling har som udgangspunkt opsættende virkning, men for ikke at forsinke gennemførelsen af projektet unødigt, bør processen med etablering af et kystbeskyttelseslag fortsættes sideløbende med klagesagsbehandlingen.

Forslag til vedtægt for det fremtidige kystbeskyttelseslag findes som bilag 1. Forslaget tager udgangspunkt i en standartvedtægt udarbejdet af Kystdirektoratet, og er tilrettet på baggrund af lokale forhold og drøftelser med Gl. Skagen Grundejerforening. I forslaget er indarbejdet at Frederikshavn Kommune årligt bidrager med 50.000 kr. til kystbeskyttelseslagets virke, samt at laget - hvis det viser sig at de økonomiske forudsætninger for lagets virke ikke holder - kan anmode kommunalbestyrelsen om at genoverveje størrelsen og fordelingen af bidragspligten til kystbeskyttelseslanlægget.

Kystbeskyttelseslaget kommer til at omfatte ca. 750 andele fordelt på virksomheder og ejendomme i området. Det forventes at de fremtidige omkostninger til vedligeholdelse af lagets kystbeskyttelse kan dækkes, når hver andel bidrager med 160 kr. ekskl. moms pr år.

Forslaget skal udsendes til alle de bidragspligtige grundejere, som herefter har 4 uger til at fremkomme med eventuelle indsigelser mod vedtægten, hvorefter beslutning om vedtægten endelige indhold kan tages af Teknisk Udvalg. Efterfølgende skal vedtægten tinglyses på de ejendomme, der hører til laget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Frederikshavn Kommune skal ved denne model bidrage med 50.000 kr. årligt til kystbeskyttelsen ved Gl. Skagen. Udgiften afholdes over driftsbudgettet.

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- forslaget til vedtægt sendes i høring i 4 uger hos ejerne af de bidragspligtige ejendomme, og at vedtægten godkendes som endelig, hvis der ikke indkommer indsigelser mod vedtægtens indhold og udformning

## **Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

Forslag til vedtægt for kystbeskyttelseslag v2 (dok.nr.565220/08)

## 2. Kystbeskyttelse ved Solsbæk Strand, Sæby

## Åben sag

Sagsnr: 07/46  
Forvaltning: TF  
Sbh: hald  
Besl. komp: TU

### Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede 8. maj 2008 sagen om kystbeskyttelse af Solsbæk Strand, og besluttede da, at en eventuel fremtidig kystsikring skal ske via en fordeling mellem interessenterne i området. Forvaltningen har på denne baggrund skrevet til de berørte grundejere for at få tilkendegivelser om, hvorvidt man ønsker iværksættelse af et fælles kystsikringsprojekt for Solsbæk Strand.

I alt 36 private grundejere i området øst for Kystvejen er kontaktet, og heraf har 11 meldt tilbage. 10 af disse ser gerne kystsikring på Solsbæk strand. To af de 11 grundejere er også villige til at medfinansiere kystsikringen, og yderligt to udtrykker at de muligvis vil være med til at finansiere en fremtidig kystsikring.

Størstedelen af tilbagemeldingerne nævner, at kommunen eller andre offentlige instanser bør betale kystsikringen eller størstedelen af kystsikringen. Argumentet for dette er dels at det også er kommunen, som har stået for etableringen af høfderne nord for Sæby Havn, dels at en spildevandsledning til rensningsanlægget også er i risikozonen ved erosion af Solsbæk Strand.

Endelig nævner tre grundejere at man ikke ønsker at bibeholde de trykudligningsrør, som i en treårig forsøgsperiode har været anvendt på 1,4 km af stranden. Ifølge kontrakten indgået med SIC er det aftalt, at SIC efter forsøgets gennemførelse skal fjerne disse rør, såfremt forsøget ikke gøres permanent. Frederikshavn Kommune kan med baggrund i kystbeskyttelsesloven iværksætte et fællesprojekt, hvor alle de berørte grundejere pålægges at bidrage til et kystsikringsprojekt. På baggrund af tilbagemeldingerne fra grundejerne er det dog forvaltningens vurdering, at et grundejerbetalt kystsikringsprojekt vil møde betydeligt modstand.

På nuværende tidspunkt er kun ét sommerhus direkte truet af kysterrosionen, og de øvrige huse i området vil formentlig først blive truet adskillige år ude i fremtiden. Spildevandsledningen til Sæby Rensningsanlægget ligger på nuværende tidspunkt mindst 25 m fra skrænten, og vil med den nuværende nedbrydningstakt formentlig ikke være truet af erosionen indenfor de nærmeste 20 år. Det er således på nuværende tidspunkt i høj grad den rekreative anvendelse af stranden, som skal begrunde en eventuel kystsikring.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- der ikke igangsættes et fælles kystsikringsprojekt af Solsbæk Strand

### Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

Vedtagelse fra TU den 8.5.08 (dok.nr.513444/08)

### **3. SIC tilbud på kystbeskyttelse på Kattegatkysten omkring Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 07/1729

Forvaltning: TF

Sbh: hald

Besl. komp: TU

#### **Sagsfremstilling**

Skagen Innovations Center (SIC) har fremsendt tilbud på kystbeskyttelse af to kyststrækninger, henholdsvis nordøst og sydvest for Skagen. Tilbuddet omfatter en kystbeskyttelse med trykudligningsmoduler, og det er sammenstillet således, at SIC vil etablere kystsikringen for egen regning og Frederikshavn Kommune skal herefter leje anlægget for et årligt beløb på 437.500 kr. ekskl. moms. Anlægget er beskrevet i vedlagte bilag 1.

Af det fremsendte fremgår bl.a., at: "Der er i dag videnskabelig dokumentation for , at SIC system er verdens mest effektive og miljøvenlige kystbeskyttelsessystem.", samt at etablering af denne form for kystsikring: "...meget hurtigt [vil] vise at man kan stoppe de årlige sandfodringer eller reducere mængderne væsentligt." Der er tidligere gennemført forsøg med denne form for kystbeskyttelse på Vestkysten sydvest for Gl. Skagen, samt på Solsbæk Strand i Sæby.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Frederikshavn Kommune takker nej til det fremsendte tilbud om kystbeskyttelse med trykudligningsmoduler

#### **Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

-Sic tilbud på kystbeskyttelse ved Skagen (dok.nr.569185/08)



## 4. Reklame i belægning på kommunale vejarealer

## Åben sag

Sagsnr: 08/12769

Forvaltning: TF

Sbh: tovi

Besl. komp: TU

### Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i en konkret ansøgning fra en forretning i gågaden i Skagen, om tilladelse til at erstatte en belægningssten i fortovsarealet ud for forretningen med en granitsten med forretningsnavn, ønsker forvaltningen en principiel drøftelse vedrørende reklame i belægninger på kommunens vejarealer.

Vejdirektoratet har på den del af Sct. Laurentii Vej, Skagen, hvor de er vejmyndighed, givet Skagen bibliotek tilladelse til dette. Fotografi af fortov ved Skagen Bibliotek er udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Forvaltningen foreslår, at tilladelse gives med følgende betingelser:

- belægningssten med "reklame skal enten være i samme materiale som den omgivende belægning eller et af kommunen godkendt materiale.
- tekst kan enten være "indgraveret" eller med indlagte bogstaver i metal.
- der tillades ikke farver, spejle, lys eller andre effekter i belægningen.
- der laves aftale om fjernelse af belægningssten med "reklame" hvis ejendommens anvendelse ændres eller sælges. Der skal stilles en bankgaranti afpassende størrelse til at sikre en reetablering af belægningen.
- kommunen har ingen udgifter til etablering, vedligeholdelse samt evt. renoveringsudgifter ved renovering af omkringliggende belægning
- overfladen skal være skridsikker

Forvaltningen ønsker udvalgets stillingtagen til om teksten på belægningen må være en kommerciel tekst (Firmanavn eller logo) eller kun fx. Købmand, Bager, Optiker m.v.

Der vil i forbindelse med evt. andre tilsvarende ansøgninger ske en individuel vurdering af, hvordan en ønsket "reklame" i belægning passer i de enkelte belægningstyper, der er på kommunens vejarealer.

Lejen for belægningssten med "reklame" foreslås fastsat til 600 kr/stk./år.

Reklamen må maks. have et areal på 0,5 m<sup>2</sup>

Ovennævnte skal danne grundlag for den fremtidige administrative behandling af tilsvarende ansøgninger.

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- der tillades reklame med logo i belægningen på de kommunale fortovsarealer på ovennævnte betingelser.
- det indstilles til byrådet at der opkræves en årlig leje på 600,- kr. pr. stk på maks. 0,5 m<sup>2</sup>

## **Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

## **Bilag**

TU 05.11.08 - Bilag 1 - foto af granitsvelle ved Skagen Bibliotek (dok.nr.563488/08)

## 5. Rønnerhavnsudvalget anmoder om tilskud fra 10% puljen

## Åben sag

Sagsnr: 07/2291

Forvaltning: TF

Sbh: biis

Besl. komp: TU

### Sagsfremstilling

Rønnerhavnsudvalget anmoder om tilskud til reparation af kajanlægget ved op- og nedhalerpladsen ved slæbestedet. Reparationen er i vedligeholdelsesrapporten angivet som et nødvendigt arbejde til udførelse hurtigst muligt.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- forvaltningen indstiller at der af 10% puljen bevilges kr. 400.000,- til opgavens finansiering.

### Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008

Opgaven udføres og finansieres af 10% puljen i 2009.

### Bilag

Ansøgning om tilskud fra 10% puljen (dok.nr.571624/08)

Op- og nedhalerplads ved slæbestedet (dok.nr.571627/08)

## **6. Ansøgning om optagelse af almen sti fra Fylleledvej til Donbækvej som offentlig sti**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/2228

Forvaltning: TF

Sbh: hekn

Besl. komp: TU

### **Sagsfremstilling**

Grundejerforeningen Kildenumrådet har fremsendt ansøgning om, at stien fra Fylleledvej til Donbækvej optages som offentlig sti.

Desuden klager grundejerforeningen over, at stien er omlagt.

Grundejerforeningen mener ikke, at stien er farbar i samme udstrækning som før omlægningen og ønsker stien tilbage til oprindelig trace.

Forvaltningen oplyser:

For området er der ingen lokalplan men en deklaration fra 1963. Deklarationen anfører ikke nogen specifikke krav til veje eller stier i området. I folkemunde kaldes stien for "Fylleledstien" og forløber på en kort strækning inden for deklarationens rammer og fortsætter derfra over privat areal til Donbækvej. Fortsættelse af stien via den almene sti er ikke omfattet af deklarationen.

Stien er en gammel kirkesti.

Stien fremtræder på hele strækningen i dag som en trampesti, med et spor på 30-40 cm (delvis med stabilgrus) som øvrige stier inden for deklarationens rammer. Stien er farbar til fods. Der er ingen regler for, hvordan almene stier skal vedligeholdes og af hvem.

Stien er omlagt i forbindelse med opførelse af nyt stuehus på ejendommen Donbækvej 26 i 2006..

Almene stier er omfattet af samme regler som private fællesstier og dermed omfattet af lov om private fællesveje § 4.

I forbindelse med byggesagsbehandlingen til det ny stuehus på ejendommen Donbækvej 26 oplyser ejeren, at han administrativ har fået tilladelse til forlægning af stien (se sag nr. 07/1335)

Stien er ikke forlagt i henhold til reglerne i lov om private fællesveje. Her kan der lempes på kravene til omlægning, idet det er en almen sti og brugerne ikke er frataget nogen rettigheder til benyttelse af stien ej heller er stien i dårligere stand end øvrige stier i området. Dog kan stien på kortere strækninger periodisk være optrådt, der hvor stien benyttes til passage for ejendommens dyrehold.

Det kan forventes, at grundejeren ønsker stien istandsat, hvis stien optages som offentlig.

Ejeren af matriklen hvorpå stien er forlagt, er ikke interesseret i, at stien optages som offentlig sti eller føres tilbage til oprindelig tracé.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- stien fortsat har status som almen sti og bibeholdes i nuværende tracé

### **Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Ansøgning fra grundejerforeningen "Kildeområdet" (dok.nr.356909/08)

Lufffoto 2004 (dok.nr.573096/08)

Lufffoto 2006 (dok.nr.573098/08)

Kortbilag fra deklaration (dok.nr.573100/08)

Billeder Fylleledstien (dok.nr.573131/08)

Billeder eksisterende stier i boligområdet (dok.nr.573132/08)

## **7. Omlægning af del af den private fællesvej på ejendommen Napstjert Mosevej 6, Jerup**

## **Åben sag**

Sagsnr: 08/14665

Forvaltning: TF

Sbh: hekn

Besl. komp: TU

### **Sagsfremstilling**

På grund af ændrede regler om "hestevelfærd" skal alle heste have adgang til overdækket stald.

For at kunne opfylde kravet er del af den private fællesvej på ejendommen spærret med hegn. Stedet hvor hegnet krydser vejen er etableret således det er muligt at åbne og lukke et led.

Det er upraktisk løsning, særlig for andre brugere af vejen.

Ønsket om omlægning er begrundet i at kunne opfylde kravet om hestevelfærd og at give andre brugere, mulighed for at kunne benytte vejretten, uden at skulle passere hestefolden.

Forvaltningen oplyser, at vejstykket som ønskes nedlagt, er udlagt i matrikelkortet i en bredde på ca. 3,77m og er en jordvej med 2 hjulspor.

Omlægningen af vejen sker til en anden privat fællesvej på ejendommens jorder.

Vejen ønskes etableret langs med ejendommens skel og tilsluttes eksisterende vej på ejendommen i den samme bredde som eksisterende vej 3.77 m.

Udvalget har tidligere vedtaget, at nye veje skal anlægges efter vejreglernes krav om sporbredder (min 5,00m kørebane).

Det vil betyde, at samme vejstykke på denne ejendom vil have 2 forskellige bredder, hvis ikke der gives dispensation af kravet om sporbredder.

Det kan oplyses, at der er meget lidt kørende trafik på vejen og bibeholdelse af vejen i samme bredde ikke vil medføre væsentlige gener for passage med traktor eller lign, gående eller ridende.

En evt. omlægning kan gennemføres efter bestemmelserne i lov om private fællesveje.

### **Indstilling**

Teknisk forvaltning indstiller, at

- procedure for omlægning af det på vedlagte kortbilag viste vejstykke igangsættes,
- der gives dispensation til at vejbredden kan bibeholdes i en udlagt bredde på 3.77 m

### **Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008**

Sagen tages af dagsordenen.

### **Bilag**

Ansøgning om omlægning af del af privat fællesvej - Napstjert Mose Vej (dok.nr.569796/08)

## 8. Omlægning af privat fællessti Strandgade 24, 9300 Sæby

## Åben sag

Sagsnr: 08/15054

Forvaltning: TF

Sbh: hekn

Besl. komp: TU

### Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af ejendommen ønsker ny ejer, at omlægge privat fællesti over ejendommen.

Ud over grundejeren har 2 andre ejendomme adgang over ejendommen Strandgade 24.

Der er forsøgt, at indgå aftale med de 2 lodsejere, men en lodsejer vil ikke indgå aftale om omlægning.

Omlægningen ønskes, idet bestående sti deler en meget lille gårdsplads i to, men ved forlægning af stien, vil der være meget bedre udnyttelse af gårdspladsen.

Teknisk Forvaltning oplyser, at

- aftale om stien er tinglyst via deklaration
- omlægning fratager ikke brugerne nogen rettigheder eller indskrænkning i benyttelse af den private fællesti,
- fysisk er den grundejer, som er modstander af omlægningen ikke fysisk berørt af omlægningen
- omlægningen vil betyde en væsentlig forbedring af udnyttelse af gårdsplads på Strandgade 24.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at:

- procedure for omlægning af den private fællessti igangsættes

### Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Ansøgning om omlægning af privat fællessti (dok.nr.573199/08)

kortbilag til ansøgning (dok.nr.573201/08)

- billeder af gårdspladser ved ejendommen Strandgade 24 og 24A (dok.nr.573203/08)

## 9. Nedlægelse af del af privat fællesvej Hedestien, 9900

### Fredcerikshavn

## Åben sag

Sagsnr: 08/15092

Forvaltning: TF

Sbh: hekn

Besl. komp: TU

### Sagsfremstilling

I forbindelse til byggetilladelse til en carport på adressen Hedestien 20, 9900 Frederikshavn er der givet dispensation til at carporten kan opføres udenfor byggefeltet og placeres på vejarealet. Vejarealet er ikke særskilt udskilt, men er omfattet af lokalplan 093-2 for et sommerhusområde syd for gården Heden. Vejen er at betragte som en privat fællesvej i det den er adgangsvej for flere parceller ud over bebyggelserne på 12q Den nordøstlige del Understed. (sommerhuse på lejet grund).

Ejeren af Hedestien 20 har fremsendt dokumentation for at Hedestien 15, 17, 22 og 24 har givet tilsagn om at carport kan opføres udenfor byggefelt.

Tilladelse til opførelse af carport er givet 4. juni 2004, vejstykke er ikke nedlagt i henhold til gældende regler.

Ejerne af Hedestien 18 er utilfreds med, at vejen er spærret og ønsker forsat, at der skal være mulighed for adgang til fods.

Forvaltningen oplyser at beslutning om, at vejstykket skal nedlægges og udgå som færdselsareal ikke er gennemført. Det betyder, at vejen forsat eksisterer med den forhindring, at der er en lovlig opført carport beliggende på vejen.

### Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller, at:

- procedure for nedlæggelse af vejstykket igangsættes som ovenfor anført og del af vejstykket efterfølgende bibeholdes som sti

### Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008

Udvalget besluttede at iværksætte procedure for nedlæggelse af vejstykke.

### Bilag

Forvaltningsens tilladelse til opførelse af caport til Hedestien 20 på vejareal (dok.nr.573269/08)

- Kortbilag fra lokalplan nr. 093-2 (dok.nr.573270/08)



## 10. Nedlæggelse af del af udlagt men ikke anlagt offentlig vej ved Fallavej 4/Ålborgvej, 9300 Sæby

### Åben sag

Sagsnr: 08/15102

Forvaltning: TF

Sbh: hekn

Besl. komp: TU

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning af arealoverførsel fra Fallavej 4 til Fallavej 2 ønsker ejeren at erhverve del af den offentlige vej mellem Fallavej 4 og 8.

Efter arealoverførsel vil der opstå problemer med at opnå adgang til Fallavej 2 uden at erhverve del af vejarealet.

Forvaltningen oplyser, Sæby Kommune og Frederikshavn kommune har tidligere givet afslag på ansøgning om køb af arealet begrundet i, at man afventer en fremtidig afklaring af plan for Ålborgvej inden der træffes beslutning om evt. salg af arealet.

Ideoplæg til omprofilering af Ålborgvej udarbejdet i april 1996, omhandler ingen plan for åbning for kørende trafik fra Fallavej til Ålborgvej.

Uanset vejens fremtidige rolle vil der være mulighed for, at lade cyklister og fodgængere få direkte adgang fra Fallavej til Ålborgvej-.

Både i kommuneplanens rammer og i lokalplanens bestemmelser skal områdets fremtidige anvendelse benyttes til erhvervsformål, så som store specialbutikker med pladskrævende varegrupper, lettere industri m.m. Inden for lokalplanens områder er der på nuværende tidspunkt ren beboelse.

For at imødekomme grundejerens ønske og udstykkerens muligheder for etablering af en rimelig adgang til ejendommen Fallavej 4 efter arealoverførelsen, foreslår forvaltningen, at:

- igangsætte procedure for at nedlægge vejareal, som vist på vedlagte kortbilag og lade det udgå som færdselsareal, men bibeholde et areal i en bredde på 5 m til evt. senere etablering af en stiforbindelse, og
- restarealet skal tilbydes de tilgrænsende grundejere i henhold til lov om offentlige veje og udvalgets beslutning af 12. april 2007 "principiell godkendelse af principper for prisfastsættelse i forbindelse med afståelse af offentlige udlagte vejarealer.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- del af vejarealet nedlægges og udgår som færdselsareal og tilbydes de tilgrænsende ejendomme, jfr. ovenstående principper

## **Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Kortbilag visende vejarealet som ønskes erhvervet for at opnå en rimelig adgang til Fallevej 4 efter arealoverførsel til Fallavej 2 (dok.nr.573398/08)

- Teknisk udvalgs beslutning 15. maj 2007 pkt. 8 (dok.nr.573400/08)

-Teknisk udvalgs beslutning (Sæby Kommune) 9. november 2004 (dok.nr.573402/08)

## 11. Regional riderute i gl. Frederikshavn Kommune

### Åben sag

Sagsnr: 00/345

Forvaltning: TF

Sbh: laen

Besl. komp: TU

### Sagsfremstilling

I 1999 indgik Frederikshavn Kommune et samarbejde med kommunerne Hirtshals, Hjørring, Sindal og Skagen om etablering af en sammenhængende riderute på ca. 175 km.

Ruten gennem Skagen er helt afsluttet og der er adgang til hele strækningen gennem Gl. Skagen Kommune.

I Frederikshavn er der indgået mange frivillige aftaler, men ruten er afbrudt af strækninger, hvorpå der endnu ikke er kommet en aftale på plads, eller der ikke er interesse fra de berørte grundejere.

Manglerne fremgår af vedlagte kortbilag.

Teknisk forvaltning oplyser, at der på en kortere strækning er eventuel mulighed for en frivillig aftale.

Det vil være hensigtsmæssigt, at ruten er en gennemgående ridesti. Der er mulighed for, at optage en offentlig sti på en privat fællesvej og derved få større sammenhæng mellem delstrækningerne.

Privat er der muligvis en grundejer som er interesseret og på nuværende tidspunkt selv arbejder på at overtale et par grundejere til at indgå en aftale på en kortere strækning..

Ønsker udvalget, at der skal være større sammenhæng mellem strækninger på rideruten, er der mulighed for, at der på de private fællesveje optages en offentlig sti, hvorpå ridning er tilladt.

Dele af ruten er planlagt over private arealer, som der indtil videre ikke er indgået aftale med eller ikke har interesse i at indgå en aftale.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- der udarbejdes en oversigt over de private fællesveje og de strækninger hvor der kan indgås frivillige aftaler om rideruten og hvor det kan medvirke til sammenhæng med den eksisterende riderute

**Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

- kortbilag (dok.nr.573848/08)

## 12. Ridning på den private fællesvej Jennetvej Jerup/Ålbæk

## Åben sag

Sagsnr: 08/15132

Forvaltning: TF

Sbh: hekn

Besl. komp: TU

### Sagsfremstilling

I forbindelse med landzonetilladelsen til benyttelse af ejendommen Napstjert Mosevej 6, Jerup har Frederikshavn Kommune givet landzonetilladelse til at ændre ejendommens faciliteter fra stutteri til rideskole.

Ud fra hensynet til områdets natur er der i landzonetilladelsen stillet krav at ridning ud i terrænet på eksisterende veje og stier begrænses til max. 10 heste ad gange max 2 gange om dagen - dog således, at der herudover frit kan rides fra ejendommen, hvis der er tale om højst 1-3 ryttere ad gangen.

På den private fællesvej som går over ejendommen Napstjert Mose Vej til Jennetvej blev spærret ved fysisk, at hindre passage, samt skiltet med ridning forbudt. Sagen har været behandlet i Naturklagenævnet Hindringen er retableret i det Naturklagenævnet har tilsidesat rideforbuddet.

Naturklagenævnets begrundelse er at den private fællesvej er eneste gennemgående forbindelse mellem den østlige og vestlige del af mosen og til den offentlige riderute. Desuden skulle kommune efterfølgende indlede fornyede drøftelser med de berørte lodsejer om økonomisk kompensation for ekstraomkostninger som følge af ridningen.

Landzonetilladelsen blev påklaget til Naturklagenævnet og en beboer i området

Naturklagenævnt afgør, i denne sag, at ridning som anført i landzonetilladelsen kan foregå og henviser i øvrigt til denne afgørelse.

Forvaltning på afholdt åstedsmøde med de berørte parter for drøftelse af en kompensation for det slid som ridningen vil medføre.

Ikke alle af de berørte parter var bekendt med afgørelsen fra Naturklagenævnet, og ønsker, ikke at indgå i en aftale om kompensation for det ekstra slid som ridningen medfører.

En af de fremmødte parter ønskede ikke, at der var ridning tilladt på den private fællesvej på hans ejendom og ønsker rideforbud på denne strækning.

Forvaltningen oplyser, at den private fællesvej som vist på kortet er udlagt i matriklen i en ca. bredde på 3,77m, vejen er i hovedtræk ikke anlagt men er et kørespor med grøn rabat i midten og i begge sider. Visse steder er der periodisk blødt og enkelte steder lidt sumpet over kortere strækninger.

Det er ikke forvaltningens opfattelse, at der ad frivillighedens vej kan opnås enighed om en kompensation for det ekstra slid som ridningen vil medføre.

Som alternativ til en kompensation, kan udvalget beslutte at:

- der foretages vejsyn og udgifterne til vedligeholdelse fordeles efter brug af vejen eller
- optage del af vejen som offentlig sti fra skellet mellem matr. nr. 2a og 2b begge Napstjært By, Elling til Milrimvej, resten af vejen kan der aftales, at ridning er tilladt, eller

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- del af vejen optages som offentlig sti

### **Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008**

Sagen tages af dagsordenen.

### **Bilag**

Landzonetilladelse (2007-0058) af 18. januar 2008 (dok.nr.574345/08)

- Naturklagenævnets afgørelse om rideforbud af 8. juli 2008 (dok.nr.574342/08)

- Naturklagenævnets afgørelse om hestepension af 3. november 2008. (dok.nr.574335/08)

- Naturklagenævnets afgørelse om lysmaster af 3. november 2008 (dok.nr.574338/08)

- Notat fra mødet den 30. oktober 2008 (dok.nr.574327/08)

Rideforbud igen-igen (dok.nr.573476/08)

Jagtforbud og ridesti (dok.nr.573477/08)

Kortbilag (dok.nr.573750/08)

### **13. FREDERIK søger partnerskab med kommunen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/15214

Forvaltning: TF

Sbh: sove

Besl. komp: TU

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Kommune har modtaget en henvendelse fra foreningen FREDERIK, hvor foreningen foreslår en partnerskabsaftale med Frederikshavn Kommune.

FREDERIK skal stå for:

Rengøring.

Tilladelser.

Udlejning af gågadebånd,

mens kommunen fortsat har ansvaret for vedligeholdelsen af gågaden.

Udvalget tager stilling til om man vil indgå en sådan partnerskabsaftale.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller

- sagen til drøftelse

#### **Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008**

Udvalget ønsker at fastholde ansvar og udførelse i kommunal regi.

## 14. Orienteringssag - administration af private fællesveje

## Åben sag

Sagsnr: 08/15097

Forvaltning: TF

Sbh: hekn

Besl. komp: TU

### Sagsfremstilling

I lov om private fællesveje opdeles veje og stier i 4 hovedpunkter:

- Private fællesveje, der IKKE ligger i byzone (
- Private fællesveje er ligger i Byzonen (Kap. 4) og for områder, hvor kommunen har besluttet at bestemmelserne skal gælde
- Almene veje og stier administreres efter lov om private fællesveje med fornødne lempelser
- Private stier – loven finder anvendelse med fornødne lempelser

Andre muligheder for indflydelse på private fællesveje/private veje er at der stilles krav til anlæg og udformning via en lokalplan.

Ved kommunesammenlægningen er der forskellige administrationspraksis for Skagen, Frederikshavn og Sæby.

Det betyder, det er meget svært, at administrere. Ud fra et princip om ligestilling, bør der være sammen administrationspraksis inden for samme kommune.

Derfor foreslår forvaltningen, at der udarbejdes oplæg til administrations praksis, hvor sommerhus områder og landzonebyer administreres efter byreglerne (kap 4). For at få sammenhæng mellem områderne og de offentlige veje foreslås, at reglerne også finder anvendelse på samtlige private fællesveje der ligger uden for sommerhusområderne men ligger mellem sommerhusområderne og de offentlige veje.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- arbejdet igangsættes

### Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008

Indstillingen tiltrædes.



## 15. Orienteringssag - Skøjtebane på Sæby Torv

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Skøjtebane på Sæby Torv

Sagsnr: 08/6773

Forvaltning: TF

Sbh: hekn

Besl. komp: TU

Sæby Handelsstandsforening har fremsendt ønske, om at vederlagsfrit må låne del af Sæby Tor til mindre skøjtebane (lejet) i januar og februar måned 2009

Skøjtebane måler 12x 12 m og er af kunststof (driften kræver ikke brug af strøm).

Ud over skøjtebanen opstilles mindre et træhus til opbevaring af skøjter m.v. samt evt. salg af kakao og vafler.

Forvaltningen oplyser, at den almindelige stadehandel ikke bliver berørt af opstilling af skøjtebanen.

Tilladelse til lån (vederlagsfrit) af del af Sæby Torv til skøjtebane og hytte til opbevaring af skøjter vil der til tilladelsen være knyttet vilkår som for lignede arrangementer.

Forvaltningen har administrativt givet tilladelse til arrangementet.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Sæby Handelsstandsforenings ønske efterkommes

### Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

## **16. Orienteringssag - Udskiftning af jernbane bro i Kvissel er forsinket**

## **Åben sag**

Sagsnr: 08/8709

Forvaltning: TF

Sbh: hekn

Besl. komp: TU

### **Sagsfremstilling**

Banedanmark har meddelt, at der på grund af ændring af piloteringen bliver færdiggørelsen af broarbejdet forsinket.

Oprindeligt, var det planlagt, at arbejdet skulle være afsluttet den 28. december, 2008. På grund af forsinkelsen blive broen først åbnet for offentlig trafik mandag den 19. januar 2009.

Det betyder, at der fortsat vil være adgang for fodgængere over jernbanen via en midlertidig gangbro mellem Rolighedsvej og midterperron på Kvissel station.

Bilister m.fl. henvises fortsat til omkørsel via Kvisselvej, Tuevej, Mariendalsvej, Hjørringvej og Ravnshøjvej.

Til udvalgets orientering kan det desuden oplyses, at forvaltningen har modtaget en henvendelse fra en borger i Kvissel vedrørende trafiksikkerhedsmæssige problemer i krydsene Brovej/Kvisselvej og Brovej/Mejlingvej. Der foreslås forlægning af Kvisselvej ved Brovej med henblik på opnåelse af bedre oversigtsforhold, samt udvidelse af Brovej mod Mejlingvej. Begge løsningsforslag indebærer arealerhvervelse.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller

- sagen til orientering.

### **Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008**

Til orientering.

**17. Efterretningssag - Status på diverse opgaver,  
"Renoverings- og anlægsopgaver 2008" og status på 10%  
puljen.**

**Åben sag**

Sagsnr: 03/50  
Forvaltning: TF  
Sbh: joaa  
Besl. komp: TU

**Sagsfremstilling**

Der vedlægges dagsordenen en oversigt over igangværende opgaver i perioden den 4. december 2008 til 8. januar 2009.

Listen er tilføjet revideret oversigt over "Renoverings- og anlægsopgaver 2008" udleveret på udvalgets møde den 7. februar samt status over 10% puljen efter udvalgets møde den 6. november.

**Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller sagen

- til efterretning.

**Beslutning - Teknisk Udvalg den 4. december 2008**

Til efterretning.

**Bilag**

569667-08\_v1\_Orientering TU den 4.12.2008 til 8.01.2009.pdf (dok.nr.571479/08)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Hans Rex Christensen

\_\_\_\_\_  
Bruno Müller

\_\_\_\_\_  
Anders G. Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Lars M. Møller

\_\_\_\_\_  
Hanne Welanders