FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Referat Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	2. marts 2010
Tid	15:00
Sted	Fasanvej 1, udvalgslokalet
NB.	
Fraværende	John Christensen, Pia Karlsen
Stedfortræder	
Medlemmer	John Christensen (V) - Formand Pia Karlsen (V) Paul Rode Andersen (F) Jens Hedegaard Kristensen (A) Erik Sørensen (A)

Indholdsfortegnelse

Side

1. Etablering af 2 erhvervsvirksomheder med tilhørende boliger på ejendommen Gadholtvej 11, Sulbæk 7

2. Placering af nyt bofællesskab på Koktvedvej i Frederikshavn 9

3. Ansøgning om godkendelse af tagetage, Holger Drachmanns Vej 3, Frederikshavn 11

4. Opførelse af fritliggende driftsbygning på ejendommen Røntvedvej 10, 9900 Frederikshavn 13

5. Ny planlægning for fodboldgolfbane Letholtvej 21, Frederikshavn 15

6. Ny planlægning for sommerhusområde ved Musvågevej i Lodskovvad 17

7. Organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland 19

8. Erhvervsaffaldsgebyr 2010 21

9. Forslag til vandforsyningsplan 2009-2019 24

10. Tillæg til spildevandplan 2005 - Skagen Nordstrand 26

11. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for fjernvarmeforsyning af område ved Maigårdsvej 28

12. Kystbadevand 2009 og 2010 30

13. Forslag til Lokalplan nr. SKA.C.06.01.01, centerområde ved Højensvej /Frederikshavnsvej, Skagen 32

14. Forslag til Lokalplan SKA.C.03.08.01 (tidligere SKA.200.C4) og Kommuneplantillæg 09.05 for et centerområde ved Chr. d. X's Vej, Skagen 34

15. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. SAE.O.03.06.01 - Mariested i Sæby 36

16. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.B.07.06.01 Tæt-lav boligbebyggelse ved Savværksvej 1, Voerså og kommuneplantillæg 09.02 38

17. Ikke besatte taxitilladelser 39

18. Ekstraordinært udvalgsmøde i marts om oplæg til ændringer på NT-nettet mv. 40

19. Forslag til ændring af trafikplan for Frederikshavn Midtby 41

20. Orienteringssag - Forhøring af Vand- og Natura 2000-planer 43

21. Orienteringssag om arbejdet med Miljøstyrelsens Rejsehold 45

22. Efterretningssag - afgørelse fra Statsforvaltningen Nordjylland - Havnevej 8 A , 9990 Skagen 46

23. Efterretningssag - Naturklagenævnets afgørelse i anke af Frederikshavn kommunes afgørelse vedr ulovlig rørlægning af en privat grøft og flytning af 2 m bræmme, Tvedenvej 10 47

Underskrifter: 48

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	16200/10	Åben	Ansøgning
1	20943/10	Åben	Oversigtskort
2	20946/10	Åben	Oversigtskort
2	20944/10	Lukket	Anmodning om lokalplan
3	18349/10	Åben	Dispensationsansøgning
3	18348/10	Åben	Supplement til dispensationsansøgning
3	18346/10	Åben	Bemærkninger fra naboorientering
4	18479/10	Åben	Ansøgning
4	18481/10	Åben	Højdekurver
4	18482/10	Åben	Landskab
5	19567/10	Åben	Oversigtskort
5	19566/10	Åben	Ansøgning
5	19563/10	Åben	Kommuneplanramme SKA.F.02.55
6	19520/10	Åben	Oversigtskort
6	19517/10	Åben	Kommuneplanramme SKA.S.11.10
6	41151/09	Åben	Grundejerforening fremsender udkast til ny lokalplan
7	17461/10	Åben	Rapport om organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland
7	20217/10	Åben	Tekniske bemærkninger fra AVØ
7	20371/10	Åben	AVØ´s bestyrelse stillingtagen 10. februar 2010
8	17909/10	Åben	Erhvervsgebyr-2010
9	21260/10	Åben	Vandforsyningsplan 2009
10	17707/10	Åben	Tillæg til spildevandsplan 2005 for tidl. Skagen Kommune - Skagen Nordstrand
11	109731/09	Åben	Naturgasdistributionsnet til udv. Maigårdsvej, Frederikshavn kommune
11	125177/09	Åben	Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Maigårdsvej
12	141726/09	Åben	Badevandsstationer - kort A3 - 2009
12	3301/10	Åben	Kildeopsporing - resultat syd for Sæby
12	3319/10	Åben	Forslag ttil nedlæggelse badevandsstationer
12	3321/10	Åben	Badevandskvalitet 2008 og 2009
13	4199/10	Åben	Ændret planlægning for ejendommen Højensvej 60, Skagen(5).pdf
13	19031/10	Åben	Forslag til Lokalplan SKA.C.06.01.01 Højensvej/Frederikshavnsvej Skagen
14	19635/10	Åben	forslag til Lokalplan nr. SKA.C.03.08.01 Kommuneplantillæg nr. 09.05 Centerområde ved Chr. d. X´s Vej
15	21256/10	Åben	Lokalplan SAE.O.03.60.01 Maristed, Sæby
15	21257/10	Åben	Kommuneplantillæg nr. 09.03
16	21250/10	Åben	Lokalplan nr. SAE.B.07.06.01 Tæt-lav boligbebyggelse ved Savværksvej 1, Voerså
16	21251/10	Åben	Tillæg nr. 09.02 til kommuneplanen
19	20317/10	Åben	Forslag til revideret trafikplan for Frederikshavn midtby
20	18176/10	Åben	Bilag 1: Resume af projektgruppens høringssvar til Statens

			vand- og naturplaner
20	19800/10	Åben	Vand og Naturplaner - samlet bilag endelig
21	19078/10	Åben	Arbejdet med Miljøstyrelsens Rejsehold
22	18327/10	Åben	Afgørelse fra Statsforvaltningen
23	538096/08	Åben	Rørlægning af privat vandløb og flytning af 2 m bræmme, Tvedenvej 10
23	522472/08	Åben	Kortbilag med forslag til § 3 rettelse og rettelse af 2 m bræmme

1. Etablering af 2 erhvervsvirksomheder med tilhørende boliger på ejendommen Gadholtvej 11, Sulbæk

Åben sag

Sagsnr: 10/1500
Forvaltning: TF
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Advokat ansøger på vegne af ejer om principiel godkendelse af igangsætning af ny planlægning for ovennævnte ejendom med henblik på etablering af 2 erhvervsvirksomheder med tilhørende boliger. Begge erhverv indenfor kategorien miljøklasse 1 og 2.

Ejendommen er beliggende i landzone, og der er pr. 22. december 2009 meddelt landzonetilladelse til indretning af galleri med udstilling og salg af kunst samt reparation af musikelektronik på ejendommen. I forbindelse med denne ansøgning blev der også søgt til indretning af beboelse i ejendommen. Hertil blev der meddelt afslag på landzonetilladelse.

Ejendommen har tidligere tilhørt Forsvaret og indeholdt selvstændig beboelsesbygning samt erhvervsbygning med kontorer, værksted og frem til 1990 også beboelse (POL-området).

Senere er den selvstændige beliggende beboelsesbygning areal overført til naboejendom. Restejendommen med erhvervsbygningen har et grundareal på 7828 m^2, heraf er ca. 1/3 fredsskov.

Bygningen er for størstedelen i 2 etager og har et bebygget areal på 539 m^2 og et etageareal på 859 m^2 samt 108 m^2 kælder.

Ejendommen er som helhed omfattet af naturbeskyttelseslovens skovbeskyttelseslinje.

Juridiske konsekvenser
Jf. Lov om planlægning § 35 stk.1 kan en landzonetilladelse til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse som er omfattet af reglen om lokalplanpligt først meddeles, når de nødvendige bestemmelser i kommuneplanen er endelig vedtaget og den fornødne lokalplan er offentlig bekendtgjort.

Planmæssige konsekvenser
Indretning af 2 erhverv med tilhørende boliger vurderes at være en så væsentlig ændring i det bestående miljø at realisering heraf udløser krav om udarbejdelse af lokalplan.

Med baggrund i bygningens forhistorie, nærområdets karakter af landbrugsområde og det faktum, at arealerne syd for Gadholdtvej ikke påtænkes inddraget til byudvikling hverken på kort eller lang sigt, er det forvaltningens opfattelse, at her bør kunne udarbejdes en landzonelokalplan uagtet, at boligområdet Sulbæk ligger

nord for Gadholtvej på dette sted.
Endelig afklaring af planens zonestatus afklares gennem konkret henvendelse til Miljøcenter Århus.
Lokalplanen skal muliggøre ændret anvendelse af den eksisterende bygning og kun give mulighed for udvidelse heraf i yderst beskedent omfang.

Følgende erhvervstyper muliggøres: kontor, service, galleri med salg af kunst, mindre værkstedsvirksomhed som f. eks. reparation af musikelektronik og lignende. Fredsskoven skal sikres friholdt for udstilling, oplag, parkering og lignende.

Miljømæssige konsekvenser
Ved indplacering af virksomheder i det planlagte område, skal der tages miljømæssige hensyn til den på naboejendommen værende bolig. Evt. udendørs aktivitet udover udstilling af kunstgenstande kan ikke påregnes godkendt.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- etablering af 2 erhvervsvirksomheder med tilhørende boliger på ejendommen Gadholtvej 11 søges realiseret gennem ny lokalplan. Lokalplanen udarbejdes af ansøger. Det er et vilkår, at virksomheder og boliger som udgangspunkt etableres indenfor rammerne af den eksisterende bygningsmasse. Der tillades kun udvidelse heraf i yderst beskedent omfang

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Bilag
Ansøgning (dok.nr.16200/10)
Oversigtskort (dok.nr.20943/10)

2. Placering af nyt bofællesskab på Koktvedvej i Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 10/1646
Forvaltning: TF
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Social- og Sundhedsforvaltning har behov for at placere et fleksibel handicaptilbud med 15 boliger opdelt i 3 længer med 5 boliger i hver samt tilhørende servicearealer.

Bofællesskabet foreslås placeret på Koktvedvej umiddelbart øst for nuværende Bofællesskab Koktvedparken og ned mod Musikkvarteret. Arealet anvendes i dag til afgræsning for Toftegårdens heste.

Byggeriet påtænkes opført i samme stil som Koktvedparken i en etage og med uopvarmedede forbindelsesgange og placeret i den vestlige del af arealet op mod Koktvedparken. Der vil blive fælles adgangsvej til Koktvedvej, fælles brug af parkering og personalefaciliteter mv.
Den østlige del af arealet vil fortsat kunne anvendes til afgræsning.

Placeringen er valgt dels grundet mulig driftsmæssigt fællesskab med Koktvedparken og dels, at der kun bliver en nabo Koktvedparken samt evt. græssende heste hvilket jf. målgruppen - meget svært fysisk og/eller psykisk handicappede borgere - anses som de mest optimale betingelser og beliggenhed for handicaptilbudet.

Ejendommen er beliggende i kommuneplan 2009-2020 område FRE.O.11.13. Heraf fremgår, at området skal anvendes til offentlige formål i form af ikke-generende institutioner, rekreative anlæg og lignende. Arealet vest for Musikkvarteret må ikke bebygges.

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 2. december 2008, at Toftegården søges sikret ved en lokalplanlægning. Denne lokalplanlægning er igangsat og omfatter også arealer, der nu påtænkes inddraget til bebyggelse.

Juridiske konsekvenser
Jf. Lov om planlægning § 15 stk.2 skal en lokalplan tilvejebringes før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder.

Planmæssige konsekvenser
Forvaltningen har vurderet arealerne omkring det nuværende bofællesskab Koktvedparken i forhold til anvendelighed for placering af ny bebyggelse.

Der er p.t. græsningsareal såvel mod øst ned mod Musikkvarteret som mod syd langs Suderbovej. Dette sidste areal er det ikke muligt at anvende, da arealet gennemskæres på langs af servitutbælte omkring naturgasledning (stålledningen til Skagen).

Den eneste mulige placering er mod øst ned mod Musikkvarteret. Her vil bebyggelsen komme til at ligge som udfyldning langs Koktvedvej mellem Musikkvarteret og den nyopførte Koktvedparken, hvilket ud fra planlægningsmæssige hensyn kan anbefales.

Arealet er en del af det tidligere omfartsvejtrace, hvorigennem der tidligere er besluttet at sikre areal til et fremtidig stiforløb i form af gå -og cykelsti.

Realisering af projektet betinger udarbejdelse af nyt plangrundlag.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- etablering af det ansøgte botilbud med 15 boliger mv. søges realiseret på arealet øst for Koktvedparken ned mod Musikkvarteret gennem ny planlægningen, herunder også sikring af areal til fremtidig stiforløb. Ansøger forestår udarbejdelse af lokalplanen

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Sagen genoptages med henblik på at fremlægge alternative muligheder.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Bilag
Oversigtskort (dok.nr.20946/10)
Anmodning om lokalplan (dok.nr.20944/10)

3. Ansøgning om godkendelse af tagetage, Holger Drachmanns Vej 3, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 10/1608
Forvaltning: TF
Sbh: chaa
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Ejere af Holger Drachmanns Vej 3 har søgt om lovliggørelse af en indrettet tagetage.

Det eksisterende hus er opført i 1970 med fladt tag. I 1995 søgte ejerne om tilladelse til at ændre tagkonstruktionen og i samme forbindelse sætte vinduer i tagflade og gavl. Dette blev godkendt i august 1995, hvor det i samme forbindelse blev præciseret, at tagrummet ikke måtte udføres, så det kunne udnyttes.

Der er efterfølgende godkendt hems på max. 4½ m².

Ejendommen ligger i den sydlige del af Bangsbostrand og er omfattet af Byplanvedtægt nr. 49, hvoraf det bl.a. fremgår, at ingen beboelsesbygning må opføres i mere end én etage.

Forvaltningen blev i 2009 bekendt med, at ca. 115 m² af tagrummet var inddraget som en egentlig tagetage, og ejerne blev anmodet om at lovliggøre forholdet.

Ejerne søgte i august 2009 dispensation til at bibeholde tagetagen. Dispensationsansøgningen er vedlagt som bilag 1. Ansøgningen har været sendt i høring ved omkringliggende naboer, og der er kommet indsigelser fra 3 naboer. Indsigelserne berører primært problematik i forhold til indbliksgener fra vindue i gavl mod nord.

Juridiske konsekvenser
Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan eller byplanvedtægt, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen/vedtægten. Videregående afvigelser kan kun foretages ved at tilvejebringe en ny lokalplan.

Planmæssige konsekvenser
Det er en del af byplanvedtægtens formål at bevare en god helhedsvirkning med størst mulig hensyntagen til terrænet, de særlige naturværdier, plantninger og det eksisterende bymæssige miljø, og der lægges i bestemmelserne særlig vægt på at tilstræbe en ensartet karakter i bebyggelse og beplantning.

Området er generelt præget af bebyggelse i 1 etage. Langs Sæbyvej og spredt i området er der dog enkelte bygninger, som er opført med lovlig tagetage inden byplanvedtægtens vedtagelse i 1970.

Generelt har byplanvedtægtens bestemmelser om etageantal været administreret restriktivt og der er givet en del afslag på at bygge tagetager på eksisterende 1 plans beboelseshuse. Der er dog i enkeltstående tilfælde godkendt mindre udvidelser af eksisterende lovlige tagetager i form af kviste mv..

Det er forvaltningens vurdering, at

- der er tale om en væsentlig afvigelse fra det generelle bebyggelsesprincip i området og der er ikke særlige forhold, som kan begrunde en dispensation
- en godkendelse af tagetagen vil danne præcedens ved fremtidige ansøgninger, og dermed på sigt være med til at ændre områdets karakter af lav parcelhusbebyggelse

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation
- ejere påbydes at tilbageføre tagrummet som udnytteligt tagrum ved eksempelvis at fjerne gulvet i tagrummet

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrådt.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Bilag
Dispensationsansøgning (dok.nr.18349/10)
Supplement til dispensationsansøgning (dok.nr.18348/10)
Bemærkninger fra naboorientering (dok.nr.18346/10)

4. Opførelse af fritliggende driftsbygning på ejendommen Røntvedvej 10, 9900 Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 09/21438
Forvaltning: TF
Sbh: jabo
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Ejer af ovennævnte ejendom har ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af driftsbygning på 1000 - 2000 m^2 udenfor de hidtidige bebyggelses arealer på ovennævnte ejendom.

Bygningen skal primært anvendes til opbevaring af halm, foder m.v. samt mulighed for at driftsmæssigt isolere heste for derved at minimere gener ved sammenblanding af nervøse heste med moderne landbrugsdrift.

Ansøgningen begrundes bl.a. med, at det er en fremtidssikret og logistisk forbedret placering i forhold til det kuperede terræn ejendommen ligger i.

Ejendommen er registreret som landbrugsejendom med landbrugspligt.

Mellem eksisterende bebyggelse og den ønskede placering er terrænforholdende således at bygningen vil ligge ca. 19 meter under eksisterende bebyggelse, med en afstand på ca. 230 meter.

Ejendommen er ifølge regionplanen omfattet af udpegningen til særligt værdifuldt landskab, derudover er den sydlige del af ejendommen omfattet af regionplanen udpegning af særligt værdifuldt kulturmiljø på baggrund af områdets høje koncentration af enkeltgårdsbebyggelse.

Ifølge regionplanens retningslinje 5.3.12 for særlig værdifulde landskaber, gælder at de udpegede områder så vidt muligt skal friholdes for inddragelse af arealer til formål der kan skæmme landskabet. Større byggeri samt større veje skal så vidt muligt undgås. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet.

Ifølge udtalelse fra naturklagenævnet bør der generelt udvises tilbageholdenhed med at tillade ændret placering af landbrugsbyggeri, hvis ansøgningen ikke er begrundet i driftsmæssige hensyn, og hvis den ændrede placering vil påvirke landskabet i negativ retning. jfr. NKO afgørelse fra 2005.

Efter planlovens § 36 stk1, nr. 3 kræves der ikke tilladelse til byggeri der er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende drift af en landbrugsejendom, hvis byggeriet opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger.

Planmæssige konsekvenser
Det vurderes, at ansøgte ikke er omfattet af planlovens undtagelsesbestemmelser i § 36 og byggeri på den angivende placering vil være i strid med planlovens intentioner.

Det er forvaltningens vurdering, at det i denne sag er vigtigt at fastholde det nuværende bebyggelsesmønster for at sikre at ejendommens bebyggelse ikke spredes.

Forvaltningen vil anbefale at ny bebyggelse placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse for at bevare karakteren af én samlet ejendom, og derved sikre hensynet til planlovens beskyttelse af det åbne land samt regionplanens udpegning af særligt værdifuldt landskab og særligt værdifuldt kulturmiljø.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- der meddeles afslag til opførelse af driftsbygning på den ønskede placering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Sagen udsættes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Bilag
Ansøgning (dok.nr.18479/10)
Højdekurver (dok.nr.18481/10)
Landskab (dok.nr.18482/10)

5. Ny planlægning for fodboldgolfbane Letholtvej 21, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 10/1505
Forvaltning: TF
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Der er ansøgt om tilladelse til anlæggelse af en bane til fodboldgolf på ejendommen Letholtvej 21, 9900 Frederikshavn.

Ejendommen er på 3,3 ha med landbrugspligt og beliggende op til Frederikshavnmotorvejen lidt syd for Trafikcenter Vangen.

Det er oplyst at fodboldgolf kan sammenlignes med almindelig golf, hvor golfkuglen og golfkøllen er skiftet ud med en fodbold. Fodboldgolfbaner har 18 huller og en total længde på mellem 1,2 til 1,7 km.

I områdets nordlige ende skal der etableres en parkeringsplads og i den sydlige del indrettes selve golfbanen.

Banens anlæggelse vil omfatte mindre terrænreguleringer samt mindre servicebygninger som er nødvendige for områdets drift som fodboldgolfbane.

Der er etableret flere fodboldgolfbaner i Danmark, den nærmest beliggende ved Nørhalne i Nordjylland.

Juridiske konsekvenser
En ændret anvendelse af ejendommen til fodboldgolfbane vurderes at kræve lokalplanlægning, jf. planlovens § 13, stk. 2.

Der er registreret landbrugspligt på ejendommen og en ændret anvendelse til fodboldgolf vil skulle forelægges Jordbrugskommsissionen til nærmere vurdering/godkendelse mhp. evt. ophævelse af landbrugspligten på arealet.

Der er desuden registeret skovbyggelinie efter naturbeskyttelsesloven og det ansøgte vurderes, at kræve dispensation herfra. Endelig skal projektet vurderes nærmere ift. vejbyggelinie ved motorvejen.

Planmæssige konsekvenser
Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen og en ny planlægning for området skal jf. planlovens §5b, stk. 1 indeholde en redegørelse der sikrer, at der er en særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Forvaltningen vurderer, at der er en særlig planlægningsmæssig og funktionel

begrundelse for lokaliseringen af fodboldgolfbanen, dels fordi at det udgør et nyt attraktivt fritidstilbud for både lokale og turister dels fordi at anlægget er tilbagetrukket ift. det åbne kystlandskab og endelig vurderes placeringen, at give en meget hensigtsmæssig forbindelse til det helt overordnede vejnet.

Det ansøgte projekt er medtaget i kommuneplan 2009 via kommuneplanramme nr. SAE.F.02.55 som udlægger området til offentligt fritidsområde, fodboldgolfbane, klubhus mv. Miljøklasse 1-3. Kommuneplanrammen danner de overordnede bestemmelser for bygningsanlæg mv. og er vedlagt som bilag.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- der igangsættes en procedure for lokalplanlægning som muliggør etablering af en fodboldgolfbane på ejendommen Letholtvej 21, 9900 Frederikshavn. Ansøger forestår udarbejdelse af ny lokalplan.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Bilag
Oversigtskort (dok.nr.19567/10)
Ansøgning (dok.nr.19566/10)
Kommuneplanramme SKA.F.02.55 (dok.nr.19563/10)

6. Ny planlægning for sommerhusområde ved Musvågevej i Lodskovvad

Åben sag

Sagsnr: 09/2730
Forvaltning: TF
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Grundejerforeningen Musvågevej der dækker de to sommerhusområder omfattet af lokalplanerne SKA.12.S.10 og SKA. 205.S, har fremsat ønske om en ny samlet planlægning for begge områderne.

Lokalplan SKA.12.S.10 er vedtaget i august 1979 og omfatter et område med ca. 155 sommerhusgrunde. Lokalplan SKA.205.S er vedtaget i maj 2005 og er en fornyelses af planlægningen for det østligste område af lokalplan SKA.12.S.10 og omfatter ca. 45 sommerhusgrunde. Hensigten med at udarbejde en ny lokalplan for dette område var, at imødekomme et ønske fra en bygherre om at muliggøre et markant ændret bebyggelsesudtryk i dette område.

Grundejerforeningen ønsker nu en samlet lokalplan for sommerhusområderne, fordi de har vanskeligt ved at administrere efter to forskellige lokalplaner/ regelsæt, uden at det afstedkommer klager og utilfredshed blandt medlemmerne. Samtidig anføres, at lokalplan SKA.12.S.10 fra 1979 synes forældet og ikke længere lever op til ønskerne fra grundejerne og ligeledes virker for restriktiv ift. til de nugældende krav jf. BR08.
Desuden begrunder grundejerforeningen ansøgningen med, at den bygherre som stod bag ønskerne i lokalplan SKA.205.S, siden 2008 har været under konkursbehandling, og derfor er det tvivlsomt om der fremover vil være ønske om at opføre sommerhusene efter den nye lokalplan, som derfor frygtes at virke blokerende for at få solgt og bebygget grundene.
Grundejerforeningen har fremlagt et meget overordnet udkast til indhold af en ny fælles lokalplan for de to sommerhusområder, som primært omfatter en regulering af bestemmelserne om bebyggelsens udtryk, omfang og placering, herunder, en forøgelse af bebyggelsens omfang på de enkelte grunde, reduktion i mindsteafstanden fra garage og udhuse til naboskel samt en lempelse af bestemmelserne vedrørende ovenlysvinduer i tagfladen. Derudover foreslås de i lokalplan SKA.205.S særlige bestemmelser vedr. tagudformning (taghældning ændres fra 40 grader til mellem 15 og 25 grader) udtaget.

Juridiske konsekvenser
De foreslåede ændringer af det nuværende plangrundlag vurderes at kræve udarbejdelse af en ny lokalplan,jf. planlovens § 19, stk.
.

Planmæssige konsekvenser
De to sommerhusområder er i Kommuneplan 2009 udlagt som et fælles samlet rammeområde SKA.S.11.10.

Det er forvaltningens vurdering, at de foreslåede ændringer er i god overensstemmelse med ovennævnte rammer samt bestemmelserne i BR08.

Da de to sommerhusområder både i forhold til kommuneplan, grundejerforening og geografisk udstrækning udgør en sammenhæng finder Forvaltningen, at det er hensigtsmæssigt, at der skabes en samlet og ajourført lokalplanlægning for de to sommerhusområder.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- der med udgangspunkt i grundejerforeningens ønsker og i overensstemmelse med kommuneplanramme SKA.S.11.10 og BR08, igangsættes en procedure for en samlet lokalplanlægning for områderne omfattet af lokalplan SKA.12.S.10 og SKA.205.S. Lokalplanen udarbejdes af ejerne/grundejerforeningen

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Bilag
Oversigtskort (dok.nr.19520/10)
Kommuneplanramme SKA.S.11.10 (dok.nr.19517/10)
Grundejerforening fremsender udkast til ny lokalplan (dok.nr.41151/09)

7. Organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland

Åben sag

Sagsnr: 09/21381
Forvaltning: TF
Sbh: jast
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
En tværkommunal embedsmandsgruppe under KKR Nordjylland har udarbejdet rapport om oplæg til fremtidig organisering af affaldsforbrændings- og deponeringsområdet i Region Nordjylland. Rapporten beskriver fordele og ulemper ved forskellige alternativer.

Kommunaldirektørkredsen har drøftet rapporten og anbefaler, at rapporten udsendes til politisk drøftelse i kommunalbestyrelserne.

Kommunalbestyrelserne opfordres til:

- at give anbefalinger om, hvilke samfundsmæssige hensyn og overordnede målsætninger en eventuel ny organisering skal forfølge m.h.t. til bl.a. kapacitet, miljøhensyn, effektivitet og økonomi
- at give anbefalinger vedrørende den fremtidige organsiering
- at give eventuelle anbefalinger for den videre proces

Høringsfristen er 1. april d.å.
Rapporten har været i høring hos AVØ A/S på bestyrelsesmødet den 10. februar d.å.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget erklærer sig enige i bemærkningerne fra AVØ´s bestyrelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010
Godkendt.

Bilag

Rapport om organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland (dok.nr.17461/10)
Tekniske bemærkninger fra AVØ (dok.nr.20217/10)
AVØ´s bestyrelse stillingtagen 10. februar 2010 (dok.nr.20371/10)

8. Erhvervsaffaldsgebyr 2010

Åben sag

Sagsnr: 09/10376
Forvaltning: TF
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Den 1. januar 2010 trådte en ny affaldsbekendtgørelse i kraft med krav om, at kommunen skal opkræve et erhvervsaffaldsgebyr.

Erhvervsaffaldsgebyret er et lovpligtigt gebyr, der dækker omkostninger til planlægning og administration i forbindelse med virksomhedernes affald. Gebyret dækker desuden brug af genbrugspladserne. Via erhvervsaffaldsgebyret betaler virksomheder også for Miljøstyrelsens udgifter til en række nye IT-systemer, som kommunen ifølge de nye regler skal opkræve og efterfølgende sende videre til Miljøstyrelsen.

Kommunen er derfor lovmæssigt forpligtet til at opkræve gebyret hos virksomhederne. Opkrævningen skal ske på basis af oplysningerne i Det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Opkrævning forventes udsendt i løbet af sommeren 2010.

Gebyrets størrelse er fastsat i henhold til § 48 i Miljøbeskyttelsesloven og Regulativ for erhvervsaffald i Frederikshavn Kommune punkt 10. Gebyrets størrelse kan ikke påklages jf. § 48 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven.

Hvem skal betale?
Virksomheder, der er registreret i CVR registret og har produktionsenhed (P-nummer) i Frederikshavn Kommune, skal betale erhvervsaffaldsgebyr. Ud af kommunens 6600 virksomheder, er 3500 virksomheder omfattet af betaling.

Hvem er fritaget?
Virksomheder, der kan dokumentere en årlig omsætning under 50.000 kr. samt bestemte branchevirksomheder er undtaget.

Hvor meget skal du betale?
Ifølge de nye regler opkræves et gennemsnitsgebyr for den del af kommunens udgifter, der dækker administration og planlægning.

For den del, som dækker brug af genbrugspladsen skal kommunen opkræve et gebyr for virksomheders adgang til genbrugspladsen, som er differentieret i forhold til en fordelingsnøgle, der fremgår af affaldsbekendtgørelsen:

Erhvervets andel af udgifterne i 2010 er fastsat til at udgøre 15 % af de samlede genbrugsudgifter, jf. affaldsbekendtgørelsens § 57 stk. 4.

Fra 2011 skal fordelingen ske på basis af brugerundersøgelser, som skal estimere erhvervenes brug af genbrugspladsen i forhold til borgernes brug.

Farligt affald skal virksomhederne normalt selv skaffe sig af med via godkendt transportør og modtageanlæg, men fremover vil erhvervet have mulighed for at aflevere op til 200 kg farligt affald på genbrugspladserne.

Gebyrets størrelse er udregnet på baggrund af udtræk fra virksomheder fra CVR registret, samt udgifter til planlægning, drift og administration af ordningen. Beregningen af erhvervsaffaldsgebyret fremgår af bilaget

De udgifter gebyret skal dække er

AVØs udgift til behandling af affald	4.447.950
Erhvervsgrundgebyr til MV	530.000
Administration Frederikshavn Kommune	119.809
Opkrævningssystem	13.500
Informationskampagne	10.000
Opkrævning for staten (IT-systemer)	62.525

Grundlaget i den nye model er CVR registret og den fordelingsnøgle som fremgår af bekendtgørelsen:

- Øvrige virksomheder, der er omfattet af ordningen - ½ takst - (laveste takst)
- Håndværkere og anlægsgartnere – 4 gange takst (0 – 1 ansatte)
- Håndværkere og anlægsgartnere – 6 gange takst (2 – 10 ansatte)
- Håndværkere og anlægsgartnere – 8 gange takst (over 10 ansatte)

Erfaringen fra andre kommuner der tidligere har brugt en tilsvarende beregningsmodel, er at der er ca. 10 % fejl i udtrækket fra CVR. Da det er første år gebyret opkræves i Frederikshavn Kommune efter denne model, er det beregnede gebyr tillagt en sikkerhedsfaktor på 10 %.

Erhvervsaffaldsgebyr for 2010 (ex. moms):

Øvrige virksomheder	950 kr.
Håndværkere og anlægsgartnere (0-1 ansatte)	6000 kr.
Håndværkere og anlægsgartnere (2-10 ansatte)	9000 kr.
Håndværkere og anlægsgartnere (over 10 ansatte)	12000 kr.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- Erhvervsaffaldsgebyret godkendes
- Administrationen bemyndiges til at genberegne erhvervsaffaldsgebyret såfremt der sker ændringer i gebyrgrundlaget som får gebyret til at afvige med over 25 % fra det her fremlagte

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010
Godkendt.

Bilag
Erhvervsgebyr-2010 (dok.nr.17909/10)

9. Forslag til vandforsyningsplan 2009-2019

Åben sag

Sagsnr: 08/4868
Forvaltning: TF
Sbh: kihm
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Forslag til ny vandforsyningsplan 2009-2019 har været i offentlig høring i en 8 ugers periode fra den 12. august til 8. oktober 2009.

Der er ikke indkommet skriftlige kommentarer eller indsigelser fra offentligheden.

Frederikshavn Vand A/S har i mail af 30. september 2009 fremkommet med kommentarer til faktuelle oplysninger i vandforsyningsplanen. Kommentarerne knytter sig til ejerforhold samt driftsforhold omkring Hirsholm Vandværk. Hirsholm Vandværk ejes af Miljøministeriet. Frederikshavn Vand A/S har, jf. byrådsbeslutning af 9. december 2002 overtaget forsyningspligten for vand på Hirsholmene.

Idet kommentarerne ikke har betydning for forholdene omkring forsyningspligten for vand på Hirsholmene, har disse ikke givet anledning til ændringer i vandforsyningsplanen.

Forslag til vandforsyningsplan kan ses på www.frederikshavn.dk, borger, natur og miljø, vandmiljø, grundvand og drikkevand.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- udvalget tiltræder forslag til vandforsyningsplan 2009-2019
- sagen videresendes til byrådet med anbefaling om endelig vedtagelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010
Godkendt.

Bilag
Vandforsyningsplan 2009 (dok.nr.21260/10)

10. Tillæg til spildevandplan 2005 - Skagen Nordstrand

Åben sag

Sagsnr: 09/5906
Forvaltning: TF
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Nærværende forslag til tillæg til spildevandsplanen for kloakopland A43 i Spildevandsplan 2005 Skagen omfatter udvidelse af kloakoplandet i den nordvestlige del af Skagen by ved Skagen Nordstrand. Udvidelsen skal udnyttes i forbindelse med etablering af et boligområde. Dette er detaljeret beskrevet i Lokalplan nr. 217-B "Boligområde ved Skagen Nordstrand, Skagen Kommune", som blev vedtaget endeligt af Skagen Byråd den 4. december 2006.

Området kloakeres for både spilde- og regnvand. Desuden inddrages arealer ved Minkvej og Koralbanke under det kloakerede opland, da arealerne er medtaget under Kommuneplanens perspektivområder. I opland A43 skal spildevandet ledes til Skagen renseanlæg. overfladevandet fra veje og grunde (tage, indkørsler m.m.) afledes i en regnvandsledning, som tilsluttes den eksisterende regnvandsledning i opland A17. Overfladeafstrømningen fra oplandet ledes til en ny pumpestation, hvorfra overfladevandet pumpes til en grøft i oplandet. Grøften har forbindelse til Buttergrøften og udløb UA17 i Skagerrak.

I forbindelse med byggemodning af Skagen Nordstrand etablerer Frederikshavn Vand A/S en ny regnvandsafledning (grøft) på matrikel 256p og 254em. Denne grøft skal benyttes til afledning af overfladevand fra området omkring Skagen Nordstrand ca. 8-12 ha. Den nyetablerede grøft vil have udløb i en eksisterende grøft nord for området (Grøft Nord) med udløb i Buttergrøften, og Grøft Nord samt Buttergrøften overtages i denne sammenhæng af Frederikshavn Forsyning som forsyningsanlæg og har efterfølgende ikke længere status som vandløb.

Teknisk Forvaltning forventer at kunne give disse tilladelser på baggrund af konkrete ansøgninger fra Kloakforsyningen.

Den valgte løsning er blevet screenet. Screeningen viser, at ændringen af projektet ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslaget har været ude i offentlig høring i en periode på 8 uger, hvori der har været mulighed for at komme med bemærkninger/indsigelser til tillægget. Der er ikke indkommet forslag, bemærkninger eller indsigelser i høringsperioden.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at Økonomiudvalg og byråd godkender spildevandsplantillægget endeligt

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010
Godkendt.

Bilag
Tillæg til spildevandsplan 2005 for tidl. Skagen Kommune - Skagen Nordstrand (dok.nr.17707/10)

11. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for fjernvarmeforsyning af område ved Maigårdsvej

Åben sag

Sagsnr: 09/17905
Forvaltning: TF
Sbh: jast
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
HMN Naturgas I/S og Frederikshavn Varme A/S har begge fremsendt projektforslag for forsyning af erhvervsområde, matrikel 4a, Flade, Frederikshavn.

Den østre halvdel af matrikel 4a er omfattet af Lokalplan FRH.10.35.01 og udlagt til fjernvarme.

Det er naturligt, at hele matriklen 4a bliver en del af det kollektive varmeforsyningsområde i Frederikshavn By, da der findes både eksisterende naturgas- og fjernvarmeledninger tæt på matrikel 4a.

Projektforslagene er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005 og har været i høring hos modparten. Ingen af parterne har fremsendt indsigelser mod projektforslagene.

Af projektforslagene fremgår det, at det er samfundsøkonomisk og CO2-mæssigt mest fordelagtigt med fjernvarme frem for naturgas, mens det brugerøkonomisk er en fordel med naturgas.

Af ovennævnte bekendtgørelse § 7 fremgår det, at projekter kun kan godkendes, hvis de er samfundsøkonomisk fordelagtige og ikke ændrer områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyningen og fjernvarmeforsyningen.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at Økonomiudvalg og byråd, at Frederikshavn Varme A/S projektforslag godkendes

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010
Godkendt.

Bilag
Naturgasdistributionsnet til udv. Maigårdsvej, Frederikshavn kommune (dok.nr.109731/09)
Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Maigårdsvej (dok.nr.125177/09)

12. Kystbadevand 2009 og 2010

Åben sag

Sagsnr: 09/1770
Forvaltning: TF
Sbh: paae
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Badevandsstationer og - kvalitet

I 2009 har kystbadevandskontrollen omfattet undersøgelsen af badevandskvaliteten ved 41 badevandsstationer. Kontrollen er lovpligtig og udføres i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse om badevand og badeområder.

Undersøgelsen viste, at der for badesæsonen 2009 var 29 stationer med meget god badevandskvalitet, 12 stationer med god badevandskvalitet og ingen stationer hvor kravværdien var overskredet. Se bilag om badevandskvalitet for 2008 og 2009.

Der blev i december udtaget en prøve i Sæby Havn, fordi der vinterbades i havnen. Prøven viste at kravværdierne var overholdt, det sted hvor der bades.

Kildeopsporing

Fordi der var overskridelser af badevandskvalitetskravet i 2007 og 2008, blev der af firmaet Amphi i 2008 udført kildeopsporing på en strækning fra Sæby Havn og ca. 5 km mod syd til Flakvej. Undersøgelsen viste, at forurening både stammer fra mennesker og dyr. Især er der under regn en væsentlig belastning fra overløbsbygværker og regnvandsudledninger i området.

Forvaltningen nedsatte en arbejdsgruppe der foretog en nærmere undersøgelse af forureningskilderne.

Arbejdsgruppens vurdering er, at overskridelserne af kvalitetskravet for kystbadevand for især station 400, ved feriekolonien Lille Strandhave, i overvejende grad skyldes udledning af opspædet spildevand fra overløb fra fællessystem under regnvejr. Det drejer sig om bygværkerne AU1FU01, der aflaster til Søvangsbækken samt AH3FU1 og AK2FU1, der begge aflaster til Kattegat lige nord for st. 400.

Udledning af kloakvand under regn kan reduceres ved eks. at omlægge kloaksystemet fra fællessystem til separatsystem. Problematikken bør beskrives i den kommende spildevandsplan.

Skiltning

Søvangsbækken, der har sit udløb lige syd for Sæby Havn er under regnskyl belastet med opspædet spildevand. Der er derfor, som besluttet af PMU den 15. maj 2009, opsat skilt, der angiver at badning frarådes i og omkring udløbet.

Blå Flag

Blå Flag ordningen, der omfatter både havne og badestrande, er ikke en del af den

lovpligtige kystbadevandskontrol. Det overordnede tilsyn med Blå Flag udføres i Danmark af Friluftsrådet.

Plan for 2010

Badevandsstationer
10 af de 41 badevandsstationer ønskes nedlagt. Det drejer sig om stationer, hvor en badevandsstation ligger tæt på en anden badevandsstation eller hvor der ingen eller meget få badende er, fordi

- stranden ikke er indbydende
- stranden er svært tilgængelig eller
- der bor meget få mennesker i området

Se bilag om forslag til nedlæggelse af badevandsstationer for sæson 2010.

Badevandstationer kan kun nedlægges med By- og Landskabsstyrelsens samt EU's tilladelse.

Nedlæggelse af 10 badevandsstationer vil give en årlig besparelse på prøveudtagning og analyser på ca. 32.000 kr.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- det anbefales overfor By- og Landskabsstyrelsen og EU, at 10 badevandsstationer nedlægges for badesæson 2010 og fremover

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Bilag
Badevandsstationer - kort A3 - 2009 (dok.nr.141726/09)
Kildeopsporing - resultat syd for Sæby (dok.nr.3301/10)
Forslag ttil nedlæggelse badevandsstationer (dok.nr.3319/10)
Badevandskvalitet 2008 og 2009 (dok.nr.3321/10)

13. Forslag til Lokalplan nr. SKA.C.06.01.01, centerområde ved Højensvej /Frederikshavnsvej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 09/19601
Forvaltning: TF
Sbh: JOGE
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Området omfatter et centerområde med udvalgsvarebutikker, kontorer og liberale erhverv, boliger og en tankstation på ejendommen, beliggende Højensvej 60, Skagen.

Plan- og Miljøudvalget tilkendegav på mødet den 12. januar 2010 at give grønt lys for udarbejdelse af lokalplanforslag på baggrund af den på mødet fremlagte og en i forhold til tidligere revideret situationsplan. Det blev samtidig tilkendegivet, at der kunne forventes meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til opførelse af bebyggelse på hedearealet mod øst og den nordlige del af klitheden mod vest på vilkår, at klitheden genskabes på det tidligere tankanlægs arealer syd for Frederikshavnsvej, samt at det i lokalplanen sikres, at påvirkning af klitheden begrænses ved bebyggelse og færdsel.

Det foreliggende udkast til lokalplanforslag er i overensstemmelse med Plan- og Miljøudvalgets beslutning og stemmer overens med gældende kommuneplan.

Centerfunktionerne placeres på den østlige del af ejendommen ved krydset Højensvej-Frederikshavnsvej og boligerne på den vestlige/nordlige del i tilknytning til eksisterende boligområder. Tankanlæggets placering fastholdes som i dag. I forhold til boligerne friholdes et areal regnet som 60 meter fra midten af Frederikshavnsvej, hvilket friholder størstedelen af § 3-området mod vest for bebyggelse og tilgodeser Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for trafikstøj på 58 dB for udendørs opholdsarealer ved boliger. Generelt for hele lokalplanområdet er der indarbejdet en byggelinje på 25 meter fra midten af Frederikshavnsvej.

Inden for lokalplanområdet kan der etableres udvalgsvarebutikker på max. 1.000 m^2 bruttoetageareal for den enkelte butik og max. 3000 m^2 bruttoetageareal for området som helhed, inkl. kiosk med salg af dagligvarer på max. 200 m^2 i tilknytning til tankstationen.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35. Området skal trafikbetjenes fra Højensvej og Frederikshavnsvej. Sidstnævnte kræver tilladelse fra Vejdirektoratet som vejmyndighed ved Vejcenter Nordjylland.

Bebyggelsen opføres i en nutidig arkitektur med referencer til den traditionelle skagenarkitektur og med hensyntagen til tilstødende naturarealer. Facaderne udføres i glas og som sortmalede træfacader. Tagfladerne har varierende hældning og højde og beklædes med sort tagpap med listedækning. Bebyggelsen må ikke opføres højere end 8,5 meter.

Der er for lokalplanen udarbejdet en miljøscreening i medfør af Lov om miljøvurdering af Planer og Programmer. Det fremgår heraf, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Miljøscreeningen fremgår af lokalplanen.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.C.06.01.01 fremlægges i offentlig høring

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010
Godkendt.

Bilag
Ændret planlægning for ejendommen Højensvej 60, Skagen(5).pdf (dok.nr.4199/10)
Forslag til Lokalplan SKA.C.06.01.01 Højensvej/Frederikshavnsvej Skagen (dok.nr.19031/10)

14. Forslag til Lokalplan SKA.C.03.08.01 (tidligere SKA.200.C4) og Kommuneplantillæg 09.05 for et centerområde ved Chr. d. X´s Vej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 10/1144
Forvaltning: TF
Sbh: JOGE
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Lokalplanområdet er beliggende nord for Chr. d. X´s Vej og dermed i periferien af Skagen Bymidte, som omfattet af lokalplanerne SKA.200.C1, C2 og C3. Området rummer en eksisterende trælasthandel og det nu nedlagte Skagen postkontor foruden arealer omfattet af og grænsende op til Nordjyske jernbaner.

Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for etablering af een detailhandelsvirksomhed med særlig pladskrævende varegrupper samt større udvalgsvarebutikker, som der ikke i dag åbnes mulighed for i Skagen Bymidte.

Den eksisterende trælasthandel kan udvides til maksimalt 7.000 m^2 bruttoetageareal, dagligvarebutikker kan etableres på maksimalt 1.500 m^2 bruttoetageareal og udvalgsvarebutikker på maksimalt 1.200 m^2 bruttoetageareal. Desuden kan der opføres og indrettes boliger, kontorer og liberale erhverv, hotel- og restaurationsvirksomhed og lignende centerfunktioner.

Bygningsarkitekturen adskiller sig fra arkitekturen i den øvrige bymidte bl.a. ved, at bebyggelsen kan opføres med større facadehøjder, ligesom bygninger kan opføres med andre taghældninger og i andre materialer. Dette for at åbne mulighed for etablering af andre og større detailhandelsvirksomheder, som der almindeligvis ikke har været plads til i Skagen bymidte.

I forhold til kommuneplanens rammeområde SKA.C.03.08 udvides området med to mindre arealer omfattende og grænsende op til Nordjyske Jernbaner. Det betyder, at de arealer, som i dag er omfattet af rammeområderne SKA.O.03.05 og SKA.C.03.06, overføres til nyt rammeområde SKA.C.03.08, svarende til lokalplanafgrænsningen. Dette sker ved kommuneplantillæg nr. 09.05, som fremgår af lokalplanen.

Der er for lokalplanen udarbejdet en miljøscreening i medfør af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det fremgår heraf, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Miljøscreeningen fremgår af lokalplanen.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.C.08.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 09.05 fremlægges i

offentlig høring

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Peter E. Nielsen og Søren Visti Jensen udtrykker betænkelighed ved den del af lokalplanforslaget, som tillader samlet butiksareal på 7.000 m^2.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010
Godkendt.

Ole Rørbæk Jensen (A), Peter E. Nielsen (C), Erik Kyed Trolle (A) og Søren Visti Jensen (F) udtrykker betænkelighed ved den del af lokalplanforslaget, som tillader samlet butiksareal på 12.500 m².

Bilag
forslag til Lokalplan nr. SKA.C.03.08.01 Kommuneplantillæg nr. 09.05 Centerområde ved Chr. d. X´s Vej (dok.nr.19635/10)

15. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. SAE.O.03.06.01 - Mariested i Sæby

Åben sag

Sagsnr: 09/17376
Forvaltning: TF
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Forslag til Lokalplan SAE.O.03.06.01 og det tilhørende Kommuneplantillæg nr. 09.03 har været udsendt i offentlig debat i perioden 9. december 2009 til den 3. februar 2010.

Lokalplanen omfatter et areal på 2,3 ha til offentlige formål beliggende på Sæbygårdvej 36 i Sæby.

Der er i høringsperioden ikke indkommet nogen indsigelser. Dog har Vendsyssel Historiske Museum fremsendt en foreløbig udtalelse. Museet vurderer, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe væsentlige skjulte fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejdet, og museet anbefaler derfor, at bygherre lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse.

Derudover er der i § 6.2 tilføjet, at tage desuden må udformes med pyramidetag, i overensstemmelse med skitserne på side 10.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at Lokalplan SAE.O.03.06.01 samt Kommuneplantillæg 09.03 vedtages endeligt med ovenstående ændring i § 6.2 i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010
Godkendt.

Bilag
Lokalplan SAE.O.03.60.01 Maristed, Sæby (dok.nr.21256/10)

Kommuneplantillæg nr. 09.03 (dok.nr.21257/10)

16. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.B.07.06.01 Tæt-lav boligbebyggelse ved Savværksvej 1, Voerså og kommuneplantillæg 09.02

Åben sag

Sagsnr: 09/16794
Forvaltning: TF
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Forslag til Lokalplan SAE.B.07.06.01 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 09.02 har været udsendt i offentlig debat i perioden 9. december 2009 til den 3. februar 2010.

Lokalplanen omfatter et areal på 0,4 ha til helårsbeboelse beliggende på Savværksvej 1 i Voerså.

Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SAE.B.07.06.01 samt Kommuneplantillæg 09.02 vedtages endeligt

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010
Godkendt.

Bilag
Lokalplan nr. SAE.B.07.06.01 Tæt-lav boligbebyggelse ved Savværksvej 1, Voerså (dok.nr.21250/10)
Tillæg nr. 09.02 til kommuneplanen (dok.nr.21251/10)

17. Ikke besatte taxitilladelser

Åben sag

Sagsnr: 09/16469
Forvaltning: TF
Sbh: orpe
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Vognmænd tilsluttet henholdsvis Frederikshavn Taxa og Skagen Taxa har i 2010 afleveret henholdsvis 6 og 2 taxitilladelser. Endvidere har Jerup Taxa afleveret 1 taxitilladelse.

Frederikshavn Taxa udtaler, at de for nuværende ikke kan anbefale, at der opslås ledige tilladelser.I dag er der 30 tilladelser fordelt på 23 vognmænd

Skagen taxa udtaler, at de ikke på nuværende tidspunkt ønsker opslag af ledige tilladelser. I dag er der 13 tilladelser fordelt på 13 vognmænd.

Teknisk Forvaltning oplyser, at forvaltningen ikke har modtaget klager over manglende kørsel.

Indstilling
Direktøren indstiller

- sagen til udvalgets drøftelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Udvalget tager til efterretning, at der for tiden er ubesatte bevillinger.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

18. Ekstraordinært udvalgsmøde i marts om oplæg til ændringer på NT-nettet mv.

Åben sag

Sagsnr: 07/145
Forvaltning: TF
Sbh: orpe
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Med baggrund i koordineringsprojektet, herunder analyse af den kollektive trafik mv., statusrapporten samt de forudsætninger, der blev gennemgået af NT på det afholdte temamøde med Plan- og Miljøudvalget og Børne- og Ungeudvalget den 10. februar 2010, jf. det på mødet udleverede materiale samt forvaltningens notat af 4. februar vedr. koordineringsprojektet - har NT udarbejdet oplæg til ændringer på NT-nettet inkl. de økonomiske konsekvenser.

NT vil på mødet den 8. marts 2010 kl. 15.00 forelægge oplægget for udvalget.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget godkender, at der afholdes ekstraordinært udvalgsmøde den 8. marts 2010 kl. 15.00 i udvalgslokalet Fasanvej 1

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Indstillingen tiltrædes, dog således at mødet starter kl. 16.00.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

19. Forslag til ændring af trafikplan for Frederikshavn Midtby

Åben sag

Sagsnr: 10/1686
Forvaltning: TF
Sbh: FIRA
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
I Trafikpolitikken for gl. Frederikshavn kommune er der bl.a. planer for den fremtidige afvikling af trafikken i og omkring Frederikshavn midtby. Det overordnede mål med planen er at skabe udviklingsmuligheder. Trafik og trafikplanlægning er én af krumtapperne i kommunens muligheder for at sikre udvikling.

Der skal sikres optimal trafikal tilgængelighed til midtbyens butikker – kunder og leverandører af varer vil gerne tæt på butikkerne, og der skal tages højde for kendte såvel som for ukendte udviklingsprojekter. Planen skal samtidig sikre en trafikal fredeliggørelse, der hvor vi ønsker det. En væsentlig del af livet i midtbyen foregår på arealet imellem butikkerne typisk på vej- og gadearealet.

På baggrund af målene er der i planen udpeget nogle gadestrækninger der kan udvides. Der er også udpeget arealer til nye veje, så eksisterende veje kan forbindes – begge dele med målet at vejstrækningerne kan bære mere trafik. Andre vejstrækninger kan ombygges med henblik på trafikal fredeliggørelse.

I Frederikshavn midtby hviler trafikplanen på et princip om etablering af en ringgade hvorfra man kan køre til og fra mål indenfor ringen. Ringen er etableret i øst, syd og vest (Skippergade, Havnepladsen, Rådhus Allé), men mangler en velfungerende afslutning mod nord. I planen er der peget på en løsning bestående af Asylgade - samt Vestergade - Barfredsvej, Nørregade og Gl. Torv.

Forudsætningerne for trafikplanen har ændret sig ligesom mulighederne for at gennemføre en afslutning af ringforbindelsen nu er til stede. I forbindelse med rådhusrenoveringen er der etableret væsentlig flere arbejdspladser i bygningen. Det samlede antal arbejdspladser indenfor ringgaden er nu væsentligt højere mere end vi turde håbe på da trafikplanen blev vedtaget. De mange arbejdspladser på rådhusøen øger den trafikale belastning på ringforbindelsen, desuden planlægges det kollektive trafikknudepunkt flyttet fra Parallelvej til Skippergade.

På den baggrund foreslår Teknisk Forvaltning, at den gældende trafikplan ændret således, at Asylgade via ny vejforbindelse over eksisterende benzinanlæg kan forbindes med Skippergade. Ændring af trafikplanen forudsætter Teknisk Udvalgs medvirken og byrådets godkendelse, ligesom ændrede adgangsforhold til Skippergade forudsætter dialog med vejmyndigheden, Vejdirektoratet.

Indstilling
Direktøren indstiller, at

- udvalget principgodkender den foreslåede ændring af trafikplanen, således

at Asylgade via ny vejforbindelse kan videreføres til Skippergade

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Udvalget ønsker ikke på det nuværende grundlag at ændre planen, men ønsker at se sagen i relation til konkrete planer omkring hhv. værkergrunden og rutebilstationen.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Bilag
Forslag til revideret trafikplan for Frederikshavn midtby (dok.nr.20317/10)

20. Orienteringssag - Forhøring af Vand- og Natura 2000-planer

Åben sag

Sagsnr: 07/4141
Forvaltning: TF
Sbh: clrk
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Frederikshavn kommune har i perioden 14. januar til 11. marts 2010 Miljøministeriets udkast til Vand- og Natura 2000-planer i forhøring.

Statens vand- og naturplaner udarbejdes som følge af Miljømålsloven, og skal fastlægge rammerne for opnåelse af miljømålene for overfladevand og grundvand samt målene for naturtilstanden i Natura 2000-områderne. Statens vand- og naturplaner danner baggrund for de kommunale handleplaner, som beskriver den konkrete indsats der skal ydes for at opfylde målene og som skal udarbejdes i løbet af 2011.

Frederikshavn Kommune er omfattet af "Vandplan Nordlige Kattegat og Skagerrak", som berører 10 kommuner. I vandplanen opstilles mål for, hvordan miljøtilstanden skal være i områdets søer, vandløb, kystvande og grundvand samt hvilke indsatser der skal iværksættes for at opnå målene.

I Frederikshavn Kommune ligger 8 Natura 2000 områder, hvoraf de to er fælles med andre kommuner. I 8 naturplaner opstilles der mål for, hvordan der skal sikres gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper som planerne omhandler. Gunstig bevaringsstatus beskriver den tilstand, hvor arten eller naturtypen kan opretholdes i en god tilstand også på lang sigt. Det beskrives desuden hvilke tiltag, der skal iværksættes for at opnå gunstig bevaringsstatus.

Vand- og naturplanerne samt korte resumeer heraf kan ses på www.blst.dk.

Indsatserne i vand- og naturplanerne skal overvejende udmøntes vha. virkemidler beskrevet i "Grøn Vækst". "Grøn Vækst"-indsatsen finansieres bl.a. af midler i EU's landdistriktsprogram, miljømilliard II, pesticidafgifter samt salg af arealer under Miljøministeriet og Fødevareministeriet.

Hertil kan komme brugerfinansierede udgifter særligt på spildevands- og vandforsyningsområdet. Desuden forventes det, at kommunens naturplejemidler skal indgå som en del af finansieringen.

Den endelige finansieringsmodel er pt. ikke endelig afklaret.

I forhøringsperioden anmodes kommunerne om at kommentere eventuelle fejl og ikke-tidssvarende forhold i planerne, om kommunen anser de foreslåede indsatser for at være omkostningseffektive samt om indsatserne generelt anses for at være realiserbare.

Efter forhøringsperioden vil vand- og naturplanerne blive sendt i 6 måneders offentlig høring.

Der er i Myndighedsforvaltningen nedsat en projektgruppe, der koordinerer høringen i Frederikshavn kommune og udarbejder høringssvar til Miljøministeriet.

Grønt Råd i Frederikshavn Kommune vil blive inddraget i forhøringen.

Indstilling
Direktøren indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Til orientering.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Bilag
Bilag 1: Resume af projektgruppens høringssvar til Statens vand- og naturplaner (dok.nr.18176/10)
Vand og Naturplaner - samlet bilag endelig (dok.nr.19800/10)

21. Orienteringssag om arbejdet med Miljøstyrelsens Rejsehold

Åben sag

Sagsnr: 09/21459
Forvaltning: TF
Sbh: mine
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Teknisk Forvaltning har indgået aftale med Miljøstyrelsen Rejsehold om et optimeringsforløb skal sættes i gang med baggrund i at kunne effektivisere sagsbehandlingen og sikre bedre miljøgodkendelser.

Processen er beskrevet i vedlagte bilag, det samme bilag vil danne baggrund for et informationsbrev til vores samarbejdspartnere i landboforeningerne.

Indstilling
Direktøren indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Til orientering.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Bilag
Arbejdet med Miljøstyrelsens Rejsehold (dok.nr.19078/10)

22. Efterretningssag - afgørelse fra Statsforvaltningen Nordjylland - Havnevej 8 A , 9990 Skagen

Åben sag

Sagsnr: 10/1623
Forvaltning: TF
Sbh: heer
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Gl. Skagen kommune har tilbage i medio 2006 meddelt byggetilladelse til indretning og tilbygning af lager m.v. på 1 sal. på ejendommen Havnevej 8, 9990 Skagen. Tilladelsen blev efterfølgende påklaget til henholdsvis Statsforvaltningen Nordjylland og Naturklagenævnet. I afgørelsen fra Naturklagenævnet af 26 maj 2008 gives klager delvist ret - idet formuleringen i lokalplanbestemmelserne ikke opfylder kravet om entydighed og heraf ikke kan håndhæves som bindende bestemmelser.

Af Statsforvaltningens behandling og afgørelse i forhold til byggeloven fremgår imidlertid, at sagen hjemvises til fornyet behandling da Statsforvaltningen ikke finder nabohøringsforpligtigelsen opfyldt. Herunder udtales, at "at kommunen på tidspunkt for afgørelsen må antages at have været bekendt med, at Bakkestien 5 havde skiftet ejer". Ansøgningen indgår den 8. dec 2004 og byggetilladelse udstedes den 4. juni 2006 og Statsforvaltninger finder derfor at daværende Skagen kommune havde tilsidesat partshøringsreglerne i forvaltningsloven § 19.

Der skal herefter iværksættes ny partshøring og afgørelse i sagen.

Indstilling
Direktøren indstiller

- sagen til efterretning

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Til efterretning.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Bilag
Afgørelse fra Statsforvaltningen (dok.nr.18327/10)

23. Efterretningssag - Naturklagenævnets afgørelse i anke af Frederikshavn kommunes afgørelse vedr ulovlig rørlægning af en privat grøft og flytning af 2 m bræmme, Tvedenvej 10

Åben sag

Sagsnr: 07/137
Forvaltning: TF
Sbh: kekv
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling
Naturklagenævnet har truffet afgørelse i sagen om lovliggørelse af en ulovlig rørledning etableret i toppen af Bangsbo Å i midten af 1990´erne. Et flertal i Plan- og Miljøudvalget afslog den 12. august 2008 at meddele en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og vandløbslovens § 69 om 2 m bræmmer. Kommunens afgørelse blev anket til Naturklagenævnet, der nu har stadfæster kommunens afgørelse.

Juridiske konsekvenser
Kommunen skal sørge for, at det ulovlige forhold bliver fysisk lovliggjort ved, at drænrøret graves op og grøften genetableres og 2 meter bræmmen omkring grøften retableres. Det kan ske med et lovliggørelsespåbud til ejeren.

Økonomiske konsekvenser
Ejer får udgifter til retablering og mister noget dyrkningsjord til retablering af 2 m bræmme på begge sider af grøften.

Miljømæssige konsekvenser
Der sker en retablering af den økologiske forbindelselinje i det intensivt opdyrkede område til fordel for natur og miljø.

Indstilling
Direktøren indstiller

- sagen til efterretning

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010
Til efterretning.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Bilag
Rørlægning af privat vandløb og flytning af 2 m bræmme, Tvedenvej 10 (dok.nr.538096/08)
Kortbilag med forslag til § 3 rettelse og rettelse af 2 m bræmme (dok.nr.522472/08)

Punkt oplæst og godkendt. Mødet hævet kl.

Underskrifter:

John Christensen

Pia Karlsen

Paul Rode Andersen

Jens Hedegaard Kristensen

Erik Sørensen