



## Referat                      Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

<b>Dato</b>	1. december 2009
<b>Tid</b>	13:00
<b>Sted</b>	Fasanvej 1, udvalgslokalet
<b>NB.</b>	Mødet indledes med besigtigelse på Jerupvej 155 i Aalbæk og herefter på Nejsumvej 8 i Østervrå.
<b>Fraværende</b>	Erik Janum
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	John Christensen (V) - Formand Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Anders Starberg Pedersen (A) Hanne Welande (A) Palle Thomsen (A) Erik Janum (V)



## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Loviggørelse af opført bebyggelse, Jerupvej 155 .....	6
2. Nedrivning af stuehus, Nejsumvej 8 i Østervrå .....	7
3. Kulturhus Kappelborg, Skagen - ombygning .....	9
4. Udvidelse af Skagen Gigt og Rygcenter Hans Baghs Vej, Skagen .....	11
5. Ændret anvendelse af ejendommen Vestre Strandvej 4, Skagen .....	13
6. Socialpædagogisk opholdsted, Skagen .....	16
7. Erstatning i Natura 2000 områder .....	18
8. Kommende planlægning som opfølgning på Kommuneplan 2009 - 2020 .....	21
9. Forslag til lokalplan FRE.B.11.27.01 og kommuneplantillæg nr. 09/04 for Højrupsvvej / Anholtsvej i Frederikshavn .....	22
10. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.226.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej i Skagen .....	23
11. Byggesagsgebyrer 2010 - takststigninger .....	24
12. Betalingsvedtægt for Frederikshavn Vand A/S januar 2010 .....	25
13. Takster for drikkevand i 2010 .....	26
14. Takster for spildevand i 2010 .....	28
15. Utilfredshed blandt taxivognmænd med de 2 bestillingskontorer i kommunen .....	29
16. Orienteringssag - Naturklagenævnet ophæver kommunens tilladelse til at etablere søvarme på ejendommen Dalbovej 9, Østervrå .....	31
17. Orienteringssag - Offentlighedsfase omkring planlægning for nyt butikcenter mellem Danmarksgade og Parallelvej i Frederikshavn .....	32
18. Efterretningssag - udtalelse fra Statsamtet på klage over aktindsigt for Eratosvej 23 i Skagen .....	33
Underskrifter: .....	34

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	134139/09	Åben	Verserende sager
1	134138/09	Åben	Beskrivelse
1	134137/09	Åben	Oversigtskort
2	131176/09	Åben	Nedrivning af eksisterende stuehus
2	132246/09	Åben	Svar til ansøger Nejsumvej 8
2	133861/09	Åben	Fotos Nejsumvej 8
3	134103/09	Åben	Facader og Plan
4	134101/09	Åben	Situationsplan
4	121174/09	Åben	Ansøgning- Hans Baghs Vej 23 A
4	121183/09	Åben	Tegninger Hans Baghs Vej 23A
5	134099/09	Åben	Situationsplan
5	110909/09	Åben	Ansøgning og supplerende materiale modtaget
6	132968/09	Åben	Oversigtskort
6	133556/09	Åben	Projektbeskrivelse Opholdsstedet Skagen
7	130201/09	Åben	Habitatområde 3 kortbilag
8	130751/09	Åben	Oversigt over kommende planlægningsopgaver
9	134141/09	Åben	Forslag til Lokalplan FRE.B.11.27.01 Højrupsvvej/Anholtvej og Kommuneplantillæg nr. 09/04
10	132620/09	Åben	Lokalplan SKA.226.B tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej i Skagen
11	133175/09	Åben	Forslag til byggesagsgebyrer 2010
12	123487/09	Åben	Betalingsvedtægt for Frederikshavn Vand AS, spildevandsforsyningsselskabet i Frederikshavn Kommune, Januar 2010
12	123485/09	Åben	Administrative retningslinjer for Betalingsvedtægten, Frederikshavn Vand AS
13	133302/09	Lukket	Budget 2010 vedr. Frederikshavn Vand A/S
13	138124/09	Åben	Beslutning i Frederikshavn Vand A/S den 26. november 2009
14	133327/09	Lukket	Budget 2010 vedr. Frederikshavn Spildevand A/S
14	138124/09	Åben	Beslutning i Frederikshavn Vand A/S den 26. november 2009
16	123171/09	Åben	Naturklagenævnets afgørelse af 29. oktober 2009
17	133428/09	Åben	Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009
17	133422/09	Åben	Gadeforløb Parallelvej
17	133424/09	Åben	Gadeforløb Danmarksgade
18	131430/09	Åben	Udtalelse fra Statsamtet

## 1. Lovliggørelse af opført bebyggelse, Jerupvej 155

## Åben sag

Sagsnr: 09/15788

Forvaltning: TF

Sbh: sono

Besl. komp: PMU

### Sagsfremstilling

Farm Fun på Jerupvej 155 har rettet henvendelse til kommunen i forbindelse med ønske om at opføre ny mindre bebyggelse i området. Farm Fun er omfattet af Lokalplan nr. 177-L fra december 2002. Kommunen har besigtiget området og konstateret, at der siden lokalplanens vedtagelse er opført flere mindre bebyggelser, som der ikke er meddelt landzonetilladelse/byggetilladelse til. Bebyggelserne er alle publikumsorienterede i forhold til virksomhedens formål og udgøres af shelters til dyr, legefaciliteter eller hytter til bispisning.

Alle bebyggelserne er opført inden for lokalplanens delområde A hvor en forudgående landzonetilladelse (og evt. byggetilladelse) har været forudsat (gælder for størstedelen af bebyggelserne). Desuden forudsætter bebyggelser udenfor skovområdet dispensation fra skovbyggelinien, og bebyggelser inden for skoven forudsætter dispensation fra å-beskyttelseslinien.

Forvaltningen har udarbejdet en foreløbig registrering af bygningsmassen inden for delområde A som der arbejdes ud fra. Registreringen omfatter både allerede opførte bebyggelser og ansøgte bebyggelser.

### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- de på bilaget viste ulovlige opførte bygninger kræves lovliggjorte, og at yderligere udvidelser skal afvente udarbejdelse af ny lokalplan for området. Lokalplanen udarbejdes af ansøger

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Verserende sager (dok.nr.134139/09)

Beskrivelse (dok.nr.134138/09)

Oversigtskort (dok.nr.134137/09)

## 2. Nedrivning af stuehus, Nejsumvej 8 i Østervrå

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Rådgiver har på vegne af Peter Jacobsen ansøgt om nedrivningstilladelse hvad angår stuehuset på ejendommen Nejsumvej 8, 9750 Østervrå. Ansøgningen er begrundet i husets stand og kvalitet.

Sagsnr: 09/20545

Forvaltning: TF

Sbh: sono

Besl. komp: PMU

Forvaltningen har besigtiget ejendommen, og har vurderet at stuehuset har en særlig bevaringsværdi på 4 (= høj bevaringsværdi). Vurderingen er foretaget ud fra kriterierne i SAVE - kortlægning af arkitektoniske værdier i bygninger og bymiljøer.

Plan- og Miljøudvalget har på mødet d. 13. januar 2009 besluttet at foretage en SAVE-registrering af bevaringsværdierne i den daværende Sæby Kommune. Det blev besluttet at foretage registreringen i 2010. Indtil registreringen er foretaget besluttedes det endvidere at de bygninger som forvaltningen formoder evt. kan være bevaringsværdige efter kategorien 1-4 skal opfanges i forbindelse med sagsbehandlingen. Hvis en bygning opfanges kan forvaltningen anvende planlovens § 14 som virkemiddel.

### Juridiske konsekvenser

Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

### Planmæssige konsekvenser

Forbud med hjemmel i planlovens § 14 udløser lokalplanpligt - med det formål at sikre stuehuset mod nedrivning på baggrund af den bevaringsværdi som stuehuset har. Forbuddet vil gælde i et år fra det meddeles. Kommunen skal inden da have fremlagt forslag til lokalplan.

### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- forvaltningen nedlægger §14-forbud, hvis ansøgningen om nedrivning fastholdes

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009

Der meddeles nedrivningstilladelse.

**Bilag**

Nedrivning af eksisterende stuehus (dok.nr.131176/09)

Svar til ansøger Nejsumvej 8 (dok.nr.132246/09)

Fotos Nejsumvej 8 (dok.nr.133861/09)

### 3. Kulturhus Kappelborg, Skagen - ombygning

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd har som ejer indgået aftale med entreprenør om ombygning af Kappelborg Skolen til Kulturhus Kappelborg. En mindre del af skolens vestfløj anvendes til kommerciel formål og indgår ikke som en del af denne sag.

Sagsnr: 09/20273

Forvaltning: TF

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU

Kulturhuset kommer til at indeholde bibliotek, musikskole, biograf, multisal og foreningslokaler samt foyerområde.

For at skabe bedre adgangsforhold, herunder handicapvenlighed nedrives tidligere bad og omklædning ved gymnastiksalen og mellembygning øst herfor. De nedtagne bygninger erstattes af ny foyer og nyt trappe- og elevatorårn.

Generelt søger bygherren i forbindelse med ombygningen at tilgodese hensynet til det bevaringsværdige bygningskompleks. Således vælges nye tagsten med et udseende så tæt på de nuværende falstagsten som mulig, facaderne forbliver som nu og nye vinduer og døre med sprosseafstand mv. så tæt på de nuværende som gældende krav til redningsvinduer muliggør. Kviste og ovenlysvinduer fornyes og der isættes supplerende ovenlysvinduer efter behov i tagetagen over salen.

Den nye foyer udføres med glasfacader og døre og stern i corten. Corten anvendes også til facademateriale på nyt trappe- og elevatorårn. Begge nybygningerne udføres med fladt tag med tagpap.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. SKA.200.C1. Bygningerne, der ombygges er alle bevaringsværdige med værdien 2 jf. SAVE-registreringen.

Af lokalplanen fremgår, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse.

Projektets realisering betinger følgende dispensationer:

- fra kap. 7.4 hvorefter bebyggelse må opføres i indtil 2½ etage - her trappe- og elevatorårn i 3 etager
- fra kap. 7.5, hvorefter bygningshøjden over terræn ikke må overstige 12,5 meter - her trappe- og elevatorårn lige knap 15 meter
- fra kap. 7.6 bebyggelsen må ikke gives en dybde, der overstiger 10 meter - her påbygget ny foyer til en samlet ny dybde på 13,1 meter og ved vindfang 14,9 meter
- fra kap. 7.7 hvorefter højden fra terræn til skæring med tagfladen højst må være 6 meter - her trappe- og elevatorårn med facadehøjde på knap 15 meter

#### Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en

lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens mål og anvendelse.

### **Planmæssige konsekvenser**

Det er forvaltningens vurdering af den påtænkte ombygning sker under størst mulig hensyn til den bevaringsværdige bebyggelse. Den nye foyer og trappe- og elevatortårn er tilpasset den nuværende bebyggelses proportioner og materialevalg. Corten får over tid en patina, der er tilpasset farvetonen i røde facademure.

De forannævnte dispensationer anbefales, idet elevatortårnets højde og etageantal er nødvendig for at sikre niveaufri adgang til alle den høje "skolebygnings" etager og i øvrigt ikke højere end denne bygning, samt at bygningsdybden med ny foyer og vindfang er smallere end den oprindelige gymnastiksal med påbygget omklædning og bad. Dispensationerne er mindre betydende og uden betydning for de omboende.

Omkring og mellem bygninger nyindrettes opholdsarealer med forskellige funktioner.

Jf. retningslinjer for anlæg af parkeringspladser kan der i forbindelse med ombygninger og ændret anvendelse, der medfører øget parkeringsbehov kun stilles krav om dækning af forøgelsen af parkeringsbehovet.

Den i sagen beskrevne del af Kappelborg er i dag en offentlig bygning og det er den også fremtidig efter ombygningen. Til offentlige bygninger stilles der krav om 1 parkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal. Da bygningens status i forhold til parkeringsretningslinjerne ikke ændre sig, kan der ikke stilles yderligere parkeringskrav. Vurderer Udvalget, at der er tale om en særlig parkeringskrævende anvendelse, kan der stilles supplerende parkeringskrav.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- Kappelborg godkendes ombygget som ansøgt og med ny foyer og trappe- og elevatortårn i glas og corten med henvisning til lokalplanens kap. 9.1, idet der samtidig meddeles ovennævnte dispensationer til foyer og tårn

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Facader og Plan (dok.nr.134103/09)



## **4. Udvidelse af Skagen Gigt og Rygcenter Hans Baghs Vej, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/19355

Forvaltning: TF

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU

#### **Sagsfremstilling**

Arkitekt ansøger på vegne af Region Nordjylland om principiel tilladelse til udvidelse af ovennævnte center ved det gamle Skagen Sygehus.

Gigt og Rygcenteret er etableret i den oprindelige patientbygning på det gamle sygehus. Centeret har så stor succes, at det nu ønsker at udvide kapaciteten i form af en tilbygning til de eksisterende lokaliteter.

Tilbygningen placeres centralt foran den oprindelige patientbygning og får en størrelse på ca. 350 m<sup>2</sup>. Tilbygningen kommer til at indeholde træningsfaciliteter med varmtvandsbassin og tilhørende omklædning, kontorfaciliteter, teknik og depotrum samt ny forbindelsesgang til den nuværende sengebygning. I denne bygning sker der samtidig en udvidelse af antallet af sengestuer fra nuværende 20 til fremtidig 24 stuer.

Tilbygningen er tilstræbt tilpasset den gamle bevaringsværdige sygehusbygning. Facaderne fremstår i vandskuret murværk og murede gesimser med et farvevalg i gul/hvid. Facaden brydes af mindre partier med træbeklædning. Tagkonstruktionen udføres med sadeltag med helvalm og pålægges røde vingetegl. Aftræk/luftindtag samles i fælles zinkskorsten placeret symmetrisk på rygningen.

Forbindelsesgangen påregnes udført som let konstruktion med glasfacader og pulverlakerede aluprofiler. Eksisterende forbindelsesgang til kommunalt træningscenter søges forskønnet.

Mellem tilbygningen og den nuværende sengebygning nyindrettes have/opholdsareal dels med adgang fra sengestuerne og dels fra tilbygningen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 157-O.40 og beliggende i planens delområde 1. Heraf fremgår, at området skal anvendes til sygehus og lignende med tilhørende faciliteter samt til grønne områder og parkering. Ved om- og tilbygning af patientbygningen og mellembygningen skal bygningernes arkitektur tilpasses den bevaringsværdige bebyggelse. Bygningernes højde må ikke overstige 8,5 meter. Ny bebyggelse kan placeres i det viste byggefelt i sammenhæng med eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen skal visuelt udgøre et samlet hele. Ny bebyggelse må ikke udføres højere end bygningshøjden på behandlerbygningen ca. 11 meter.

#### **Juridiske konsekvenser**

Jf. Lov om planlægning § 18 må en ejendom, der er omfattet af en lokalplan kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens mål og anvendelse.

### **Planmæssige konsekvenser**

Tilbygningen er i arkitektonisk udformning og materialevalg tilpasset såvel den gamle bevaringsværdige sygehusbygning som det senere opførte "rygcenter" mod nord.

Med tilbygningens placering ud mod Hans Baghs Vej vil denne delvis dække for mellem/sengebygningen, der i sin arkitektur er meget afvigende fra den oprindelige sygehusbygning. Alt i alt en arkitektonisk forbedring af den visuelle oplevelse fra Hans Baghs Vej.

Lokalplanen muliggør andre materialer til mellembygningen. Glasfacader i forbindelsesgangen vurderes at være et egnet materiale, idet gangforbindelsen herved bliver så transparent og anonym som mulig.

Lokalplanen har som formål, at sikre udvidelse af Skagen Sygehus samt sikre, at fremtidige ombygninger og ny bebyggelse i området i udformning og materialevalg tilpasser sig den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse og opføres i harmoni hermed.

Forvaltningen vurderer, at projekt til udvidelse af Gigt og Rygcenteret efterlever lokalplanens intention og med den valgte placering af tilbygningen højner det arkitektoniske indtryk fra Hans Baghs Vej.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- meddele principiel tilladelse til udvidelse af Ryg og Gigtcenteret med en placering ud mod Hans Baghs Vej og med arkitektonisk udtryk og materialevalg som ansøgt

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Situationsplan (dok.nr.134101/09)

Ansøgning- Hans Baghs Vej 23 A (dok.nr.121174/09)

Tegninger Hans Baghs Vej 23A (dok.nr.121183/09)

## 5. Ændret anvendelse af ejendommen Vestre Strandvej 4, Skagen

### Åben sag

Sagsnr: 09/17889

Forvaltning: TF

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU

#### Sagsfremstilling

Byggefirma ansøger om principiel tilladelse til indretning af dagligvarebutik og cykelforretning i delvis nybygget stueetage og 5 boliger i påbygget 1. sal på ovennævnte ejendom.

Bygningen har oprindeligt i sin helhed været anvendt som fiskepakhus og er beliggende på areal tilhørende Skagen Havn. Nuværende ejer har erhvervet bygningen i 2007 og indrettet den nyeste del mod øst, til skibsproviantering med detailsalg og den ældste del mod vest til cykelforretning og værksted for cykler og bådmotorer samt cykeludlejning.

Det nye projekt indeholder nedrivning af den ældste del af bygningen dvs. cykelforretningen og i stedet videreføre bygningen som den eksisterende del af bygningen. Bygningen får en samlet bebygget areal på 928 m<sup>2</sup>. Overetagen med de 5 boliger udgør 688 m<sup>2</sup> og bygges i samme stil som Pakhusene i en let trækonstruktion med saddeltag placeret inde på tagfladen med henholdsvis adgangsareal mod nord og opholdsareal mod syd på tagfladen.

Stueetagen påtænkes indrettet med 659 m<sup>2</sup> stor dagligvarebutik mod øst og 205 m<sup>2</sup> cykelforretning med værksted i nybygningen mod vest.

Ejendommen har et areal på 1390 m<sup>2</sup> og et fremtidigt etageareal på ca. 1600 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 115 %. Der er ca. 125 m<sup>2</sup> opholdsareal på tagterrace til boligerne og mindre friareal foran cykelforretning samt 14 parkeringspladser med direkte ind- og udkørsel fra Vestre Strandvej.

Den nuværende anvendelse cykelforretning og skibsproviantering er ikke lovlig i henhold til byggeloven, da der endnu ikke er meddelt byggetilladelse til den foretagne indretning.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. SKA.243.H delområde 1 b. Heraf fremgår, at området kun må anvendes til helårsbolig- og centerformål. Centerformål omfatter ikke butiksformål.

#### Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 18 må ejendomme, der er omfattet af en lokalplan kun udstykes, bygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens mål og anvendelse.

### **Planmæssige konsekvenser**

Etablering af dagligvarebutik delvis indenfor bestående bygningsrammer og cykelforretning med værksted i nybygget del er i strid med anvendelsesbestemmelserne i den netop vedtagne Lokalplan nr. SKA.243.H og kan derfor ikke tillades.

Den tidligere gældende Lokalplan nr. 150-E.5 muliggør detailhandelsbutikker med en størrelse op til 200 m<sup>2</sup> i forbindelse med blandt andet. engroshandel. En sådan butik er indrettet i forbindelse med skibsprovianteringen i bygningen mod vest, der bibeholdes. Det er forvaltningens vurdering, at indretning af 659 m<sup>2</sup> stor dagligvarebutik i stedet for nuværende detailbutik i forbindelse med skibsproviantering ikke kan være omfattet af bestemmelserne i Lov om planlægning § 56 stk.2 videreførelse af eksisterende lovlig anvendelse, da den nuværende detailbutik kun eksisterer i kraft af skibsproviantering samme sted, altså ikke nogen egentlig selvstændig detailbutik.

Bebyggelsens samlede omfang udviser en overskridelse på ca. 5 % af den tilladte bebyggelsesprocent på 110 %.

Opholdsarealkravet på samlet ca. 430 m<sup>2</sup> er ikke opfyldt, idet der på tagterrassen kun er ca. 125 m<sup>2</sup>, der dog kan udvides i dybden. Friareal på terræn må forventes anvendt til evt. cykeludlejning.

Placering af de 14 parkeringspladser kan ikke godkendes med ind- og udkørsel til Vestre Strandvej, der er hovedfærdselsåre på havnen.

Bebyggelsen skal endvidere opføres med sadeltag, her en række huse med sadeltage på tværs af bebyggelsens hovedretning og med en placering inde på tagfladen af underliggende bebyggelse.

Bebyggelsen som helhed vurderes ikke at tilgodese lokalplanens bestemmelse om, at der i forbindelse med om- og tilbygning lægges vægt på, at bebyggelsen opnår en god arkitektonisk helhed. Her skal også lægges til grund, at bebyggelsen er nabo til den fredede toldbygning.

Forvaltningens samlede vurdering er, at butikker ikke er en mulig anvendelse af stueetagen, at der ikke er tilstrækkelig opholdsareal til etablering af boliger i påbygget overetage og, at bebyggelsen samlet ikke tilgodeser lokalplanens intention om god arkitektonisk helhed.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- meddele afslag på indretning af butikker i stueetage og boliger på

påbygget ny overetage med baggrund i dels lokalplanens  
anvendelsesbestemmelser og dels manglende friareal samt manglende  
arkitektonisk helhed

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Situationsplan (dok.nr.134099/09)

Ansøgning og supplerende materiale modtaget (dok.nr.110909/09)

## 6. Socialpædagogisk opholdsted, Skagen

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen beliggende Markvej 38 i Skagen ansøger om tilladelse til etablering af "Opholdsstedet Skagen" som et åbent socialpædagogisk døgnopholdssted.

Sagsnr: 09/16937

Forvaltning: TF

Sbh: laly

Besl. komp: PMU

Målgruppen er børn og unge fra 12 - 17 år som har svære personlige og sociale problemstillinger og som kan udvise alvorlige tilpasningsvanskeligheder med afvigende, udadreagerende adfærd og måske med begyndende kriminalitet og misbrug. Der kan modtages børn/unge med psykiatriske problemstillinger, men ikke med egentlige psykotiske diagnoser som kræver psykiatrisk hospitalsbehandling.

Målet er at tilbyde disse særligt udsatte børn og unge - gennem den valgte miljøpædagogik og en konsekvent pædagogik i tæt samarbejde med Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR) i Frederikshavn - en oplevelse af en struktureret hverdag i en "almindelig" familiebolig med en hverdag med skolegang/praktik, og at børnene/de unge derved opnår en individuel og gradvis tilpasning til det "normale" samfund.

Opholdsstedet har en fast tilknyttet pædagogisk stab på 7 medarbejdere og ledes af en forstander og souschef og søges godkendt til 6 pladser. Opholdsstedet indrettes i villaen beliggende Markvej 38, 9990 Skagen. Villaen er opdelt i to ejerlejligheder med et samlet boligareal på 324 m<sup>2</sup> beliggende på en grund som er 498 m<sup>2</sup>, og kan med kun mindre indvendig ombygning bygningsmæssigt tilpasses det ansøgte.

### Juridiske konsekvenser

Ændret anvendelse af en ejendom eller et areal kan jf. planlovens § 13 være lokalplanpligtig, såfremt den ændrede anvendelse vurderes at kunne medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø.

Mindre socialpædagogiske opholdssted skal godkendes efter servicelovens § 142.

### Planmæssige konsekvenser

Ejendommen er jf. BBR registreret som et enfamiliehus beliggende i byzone og omfattet af kommuneplanramme SKA. B.05.14 for et område til helårsboliger (åben-lav) med tilhørende kollektive anlæg, institutioner, offentlig og privat service, dagligvarebutikker til områdets forsyning samt erhverv, der kan foregå uden gener for omgivelserne og uden, at boligområdets karakter ændres.

Der er ingen lokalplan for området.

Opholdsstedet ønskes placeret i et centralt beliggende boligområde i Skagen by.

Ifølge naturklagenævnets praksis vil socialpædagogiske opholdssteder sædvanligvis kunne rummes indenfor en overordnet anvendelse til boligformål, såfremt der er tale om mindre familielignende opholdssteder, hvor der ikke foregår undervisning eller egentlig lægelig, medicinsk eller terapeutisk behandling.

Ud fra beskrivelsen af opholdsstedet og målgruppen vurderer forvaltningen, imidlertid at der er tale om et opholdssted som umiddelbart går ud over rammerne for, hvad der almindeligvis kan betegnes som et mindre familielignende socialpædagogisk opholdssted som kan indpasses i rammerne for et boligområde. Det er forvaltningens opfattelse at der ikke alene vil være tale om en socialpædagogisk indsats, men derudover også for visse beboere kan blive tale om en egentlig behandlingsindsats af lægelig, medicinsk eller terapeutisk omfang, hvorefter der i realiteten vil være tale om en behandlingsinstitution.

Desuden vurderes det at ansøgte vil indebære en væsentlig ændret og mere intensiv benyttelse af ejendommen, end ved den hidtidige benyttelse til familiebolig og denne anvendelse vurderes at kunne medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø/boligområde også henset til at ejendommen har et relativt lille grundareal.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles principielt afslag til det ansøgte med henvisning til, at det ansøgte ud fra en konkret planlægningsmæssig overvejelse ikke vurderes at kunne tilpasses det eksisterende boligområde

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009**

Udvalget besluttede at genoptage sagen på baggrund af en revideret sagsfremstilling.

### **Bilag**

Oversigtskort (dok.nr.132968/09)

Projektbeskrivelse Opholdsstedet Skagen (dok.nr.133556/09)

## 7. Erstatning i Natura 2000 områder

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Lodsejere indenfor Natura 2000 områder skal anmelde til kommunen, hvis de ønsker at foretage nærmere bestemte aktiviteter, såsom fx at ændre driftsformen fra græs til korndyrkning. Kommunen skal herefter tage stilling til, hvorvidt ændringen vil have en negativ indflydelse på udpegningsgrundlaget for Natura2000 området. Der foretages i hvert tilfælde en vurdering af konsekvenserne.

Sagsnr: 09/20478

Forvaltning: TF

Sbh: cakr

Besl. komp: PMU

Teknisk Forvaltning har i øjeblikket ca. 15 sager under behandling, hvoraf de fleste er i habitatområde 3. Kortbilaget viser beliggenheden af sagerne under behandling (markeret med rødt) samt beliggenheder af de arealer, hvor det er skønnet, at opdyrkning ikke vil få negativ indflydelse på udpegningsgrundlaget, dvs. der er givet tilladelse til de anmeldte aktiviteter.

I sagerne under behandling søger lodsejerne om at få lov til at opdyrke med korn, omlægge græsmarker eller medtage rimmer i markdriften. Det vurderes, at disse aktiviteter i en eller anden grad vil påvirke naturen i habitatområdet.

### 2 eksempler

Som eksempel kan nævnes Milrimvej 105, hvor lodsejer har ca. 6 hektar eng, der må omlægges hvert 7.-10. år. Engene har ikke været omlagt de sidste ca. 15 år, da de har været med i en MVJ-aftale, hvor der har været pligt til at slå græsset og ikke omlægge det. Derfor har der udviklet sig en fin naturtilstand på arealerne, som er levested for hedepletvinge og trane. Kommunen har brugt mange midler på pleje for hedepletvinge på naboarealer i forbindelse med ASPEA projektet. Omlægning af engene vil være en klar forringelse af levesteder for hedepletvinge og trane.

Lodsejer ønsker at omlægge for at få en bedre kvalitet af græs, så han kan sælge hø.

Et andet eksempel er beskyttelse af rimmer og dobber indenfor Natura 2000 områder. En lodsejer ønsker at fælde læhegn på nogle rimmer og herefter udjævne rimmerne for at tage dem med i markdriften, i alt ca. 4 hektar. Rimmerne er ikke beskyttede af NBL § 3.

Rimme- og dobbesystemet i habitatområde 3 er enestående på verdensplan. Rimmerne og dobberne er grundlaget for den fine mosaikstruktur i området. De har medvirket til, at sjældne arter og naturtyper har kunnet bevares hidtil. Udjævnede rimmer kan ikke senere genskabes fuldt ud.

Kommunen kan enten give tilladelse til at iværksætte de anmeldte aktiviteter eller give afslag.



### **Juridiske konsekvenser**

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 19 f skal kommunalbestyrelsen pålægge ejeren af en ejendom i eller uden for internationale naturbeskyttelsesområder den drift, som er nødvendig for at undgå forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Når staten har udarbejdet handleplaner for Natura 2000 områderne træder bestemmelserne i handleplanerne i stedet for de nuværende kommunale vurderinger i hver enkelt sag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Hvis kommunen meddeler restriktioner på driften indenfor et Natura2000 område, skal der ydes erstatning for det tab, der dermed påføres ejer eller bruger af ejendommen, jf. NBL § 19g. Kommunen skal udrede erstatningen.

Størrelsen af eventuelle erstatninger er endnu ukendt, idet der ikke har været fortilfælde i kommunen. Generelt må driftstabene formodes at være små, da der er tale om ekstensivt drevne arealer. En eventuel erstatning skal beregnes pr. år indtil Natura 2000 handleplanerne er vedtaget i år 2011. Det formodes, at en erstatning vil ligge på omkring 500 – 1500 kr./ha.

Frederikshavn Kommune har ca. 183 km<sup>2</sup> (28 % af det samlede areal) indenfor Natura2000. Heraf er 58 km<sup>2</sup> ikke er beskyttet af NBL§3. Mange lodsejere har ikke til hensigt at ændre driftsformen og for en stor del af arealerne har ændringer i driftsformen ikke særlig stor betydning. Det skønnes således, at omfanget af potentielle erstatninger er ret begrænset. Beløbet formodes at ligge mellem 0 - 200.000 kr. pr år i de to år indtil handleplanerne er vedtaget.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Hvis kommunen giver tilladelse til fx at omlægge en eng, der er levested for hedepletvinge eller trane, så forringes levestedet eller naturtypen. Hedepletvingen kan ikke leve på nyligt omlagte enge, da værtsplanten, djævelsbid, ikke vil være til stede i sådan en mark. Det tager lang tid før djævelsbid og senere hedepletvingen kan genindvandre.

Hvis kommunen giver tilladelse til at tage en rimme med i markdriften, så forringes det landskabelige indtryk i habitatområdet, levevilkårene for diverse plante- og dyrearter forringes, og en potentiel habitatnaturtype forsvinder.

For en given sum penge får man mere natur ved at bevare det eksisterende end ved at genskabe tidligere naturområder.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- der anmodes Økonomiudvalget om midler til, at der kan ydes erstatning i sager, hvor der er akut fare for forringelse af udpegningsgrundlaget

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

Habitatområde 3 kortbilag (dok.nr.130201/09)

## **8. Kommende planlægning som opfølgning på Kommuneplan 2009 - 2020**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/19324

Forvaltning: TF

Sbh: MAEL

Besl. komp: PMU

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2009 - 2020 besluttede byrådet at igangsætte en række planlægningsopgaver, som ikke kunne indgå i kommuneplanrevisionen. Desuden blev der på de offentlige møder, der blev afholdt i offentlighedsfasen, fremsat ønsker fra borgere, som kan have betydning for kommuneplanlægningen.

Plan- og Miljøudvalget har tidligere taget principiel stilling til igangsættelse af en række øvrige planlægningsopgaver.

På baggrund heraf er der udarbejdet en samlet oversigt over kommende planlægningsopgaver, som igangsættes.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget godkender den fremlagte oversigt over kommende kommuneplanopgaver

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Oversigt over kommende planlægningsopgaver (dok.nr.130751/09)

## **9. Forslag til lokalplan FRE.B.11.27.01 og kommuneplantillæg nr. 09/04 for Højrupsvvej / Anholtsvej i Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/16241

Forvaltning: TF

Sbh: IBHA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget omfatter et areal på 1,3 ha beliggende i det sydlige del af Frederikshavn ved Højrupsvvej/Anholtsvej. Området afgrænses mod nord af rækkehuse på Højrupsvvej, mod øst af en række villaer på Vinthersvej, mod syd (af Anholtvej) og vest af blandede bolig- og erhvervsområder. Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet på foranledning af Frederikshavn Boligforening på baggrund af to skitseforslag.

Lokalplanforslaget har som hovedformål at muliggøre opførelse af et senhjemskadecenter langs Anholtsvej og etageboliger langs Højrupsvvej. Forslaget skal derudover sikre harmoni mellem de to delområder, arkitektonisk kvalitet samt p-pladser og fælles opholdsarealer.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Screeningen konkluderer, at lokalplanforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd, at Lokalplanforslag FRE.B.11.27.01 og Forslag til kommuneplantillæg nr. 09/04 udsendes i offentlig debat

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan FRE.B.11.27.01 Højrupsvvej/Anholtvej og Kommuneplantillæg nr. 09/04 (dok.nr.134141/09)

## **10. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.226.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej i Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/12556  
Forvaltning: TF  
Sbh: SAHA  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan SKA.226.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej i Skagen har i perioden fra den 9. september 2009 til den 4. november 2009 været fremlagt til offentlig debat. Der er ikke indkommet nogen indsigelser/bemærkninger til forslaget.

Lokalplanen er udarbejdet på foranledning af Grundejerforeningen, som ønsker mulighed for at udnytte kommuneplanens ramme med en bebyggelsesprocent på 30 mod de nuværende 25.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.226.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej i Skagen vedtages endeligt

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Lokalplan SKA.226.B tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej i Skagen (dok.nr.132620/09)

## 11. Byggesagsgebyrer 2010 - takststigninger

## Åben sag

### Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2010 blev der forudsat en regulering af gældende takster for byggesagsgebyrer. Budgetreguleringen forudsatte en udredning af ekstra gebyrindtægter på 1 mio. kr.

Sagsnr: 09/2924

Forvaltning: TF

Sbh: heer

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Plan- og miljøudvalget blev senest den 8. september 2009 orienteret om uændrede gebyrer for 2010 og omkostningsoversigt for byggesagsbehandlingen og gebyrindtægter for 2009.

Nedgangen i antallet af indkomne byggeansøgninger forventes samtidigt reduceret med ca. 20 % for hele 2009. Indtægtsnedgangen skal ses i lyset af den generelle aktivitetsnedgang i samfundet.

Teknisk Forvaltningen har på baggrund af gebyrindtægter for 2009 udarbejdet forslag til takststigninger for byggesagsgebyrerne for 2010. Der er indarbejdet stigninger på ca. 70 % på en række gebyrgrupper. Det er i denne forbindelse forudsat, at aktiviteten i samfundet vil falde med 10- 15 % i 2010 i forhold til 2009. Det forudsættes at de ansøgninger der modtages i 2010 er af samme type som ansøgningerne i 2009.

### Økonomiske konsekvenser

Med en budgetteret gebyrindtægt for 2009 på 2.254.850 kr. og en forventelig gebyrindtægt på ca. 2 mio. kr. bliver resultatet ca. 200.000 kr. mindre end forudsat. Med et forslag til nye gebyrsatser for 2010 - med ca. 70 % takststigninger - forventes der for 2010 ca. 1 mio. kr. mere i indtægt. Der forventes således en samlet gebyrindtægt på ca 3,2 mio. for 2010.

### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- de foreslåede gebyrer for 2010 godkendes og viderebehandles i henholdsvis Økonomiudvalg og byråd

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Forslag til byggesagsgebyrer 2010 (dok.nr.133175/09)

## 12. Betalingsvedtægt for Frederikshavn Vand A/S januar 2010

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Vand A/S har udarbejdet en ny betalingsvedtægt gældende pr. 1. januar 2010. Betalingsvedtægten er vedlagt som bilag 1. Betalingsvedtægten er udarbejdet i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. jf. lovbekendtgørelse nr. 281 af 22. marts 2007 (betalingsloven).

Sagsnr: 08/13672  
Forvaltning: TF  
Sbh: jecr  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Betalingsvedtægten er udarbejdet af Frederikshavn Vand A/S, der som spildevandsforsyningselskab fra 1. januar 2010 er bemyndiget hertil i henhold til vandsektorloven. Frederikshavn Vand forestår efter samme lovgrundlag al administration af vedtægten, herunder fastlæggelse af samtlige takster til årlig godkendelse i byrådet.

Frederikshavn Vand A/S har desuden udarbejdet en række administrative retningslinjer til internt brug for administration af betalingsvedtægten. Frederikshavn Kommune skal ikke tage stilling til de administrative retningslinjer. Retningslinjerne er vedlagt som bilag 2. Taksterne fremgår til enhver tid af det hertil hørende takstblad.

Betalingsvedtægten erstatter "Betalingsvedtægt for Kloakforsyningen i Frederikshavn Kommune" fra januar 2007.

### Indstilling

Frederikshavn Vand A/S indstiller, at Plan- og Miljøudvalget med henblik på endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet godkender

- Betalingsvedtægt for Frederikshavn Vand A/S, Januar 2010

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Betalingsvedtægt for Frederikshavn Vand AS, spildevandsforsyningselskabet i Frederikshavn Kommune, Januar 2010 (dok.nr.123487/09)  
Administrative retningslinjer for Betalingsvedtægten, Frederikshavn Vand AS (dok.nr.123485/09)

### 13. Takster for drikkevand i 2010

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Frederikshavn Vand A/S fremsender følgende forslag til takstændringer på drikkevandsområdet for 2010:

Sagsnr: 08/3114

Forvaltning: TF

Sbh: jekn

Besl. komp: PMU/ØU/BR

	2009	2010	Ændringer
<b>Variabel bidrag:</b>			
0 – 1.000 m <sup>3</sup>	4,95 kr.	5,85 kr.	0,90 kr.
1.001 – 5.000 m <sup>3</sup>	4,00 kr.	4,73 kr.	0,73 kr.
5.001 – 10.000 m <sup>3</sup>	3,50 kr.	4,14 kr.	0,64 kr.
10.001 m <sup>3</sup>	2,75 kr.	3,25 kr.	0,50 kr.
<b>Statsafgift</b>	5,00 kr.	5,00 kr.	
<b>Enhedsafgift:</b>			
Bolig	325 kr.	325	
Erhverv	325 kr.	325	
<b>Målerafgift:</b>			
Qn 1,5 – 2,5	450 kr.	450 kr.	
Qn 3 – 5	2.500 kr.	2.500 kr.	
Qn 6 – 25	6.500 kr.	6.500 kr.	
Qn 26 – 63	10.000 kr.	10.000 kr.	
Qn 64 – 160	40.000 kr.	40.000 kr.	

Grundlaget for opkrævning af drikkevandstakster er reduceret fra 5,0 mio. m<sup>3</sup> til 4,6 mio. m<sup>3</sup>.

Alle priser er ekskl. moms.

#### Indstilling

Det indstilles, at de foreslåede takster godkendes og sendes til endelig godkendelse i byrådet.

Frederikshavn Vand A/S holder bestyrelsesmøde den 26. november 2009, og bestyrelses endelige beslutning vil foreligge på mødet.

#### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009

Indstillingen tiltrædes idet SF dog bemærker, at den grundlæggende takststruktur indeholder en urimelig fordeling på husholdninger og ikke animerer til ressourcebevidsthed.



**Bilag**

Budget 2010 vedr. Frederikshavn Vand A/S (dok.nr.133302/09)

Beslutning i Frederikshavn Vand A/S den 26. november 2009 (dok.nr.138124/09)

## 14. Takster for spildevand i 2010

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Vand A/S fremsender følgende forslag til takstændringer på spildevandsområdet for 2010:

Sagsnr: 08/3114

Forvaltning: TF

Sbh: jekn

Besl. komp: PMU/ØU/BR

	2009	2010	Ændringer
Variabel bidrag	26,69 kr.	28,50 kr.	1,81 kr.
Pris pr. stik (index 2009K2)	606,80 kr.	596,57 kr.	-10,23 kr.
Statsafgiften	0,57 kr.	2,17 kr.	1,60 kr.

Grundlaget for opkrævning af spildevandstakster er reduceret fra 4,1 mio. m<sup>3</sup> til 3,9 mio. m<sup>3</sup>.

Der er med virkning fra 1. januar 2010 vedtaget en ny lov vedr. afregning af statsafgiften. Det betyder, at statsafgiften i 2010 udgør 2,51 kr. pr. m<sup>3</sup>. Da der er opkrævet for meget i statsafgift for 2007 og 2008, svarende til 0,34 kr. pr. m<sup>3</sup>, vil der i 2010 blive opkrævet 2,17 kr. pr. m<sup>3</sup> statsafgift.

Alle priser er ekskl. moms.

### Indstilling

Det indstilles, at de foreslåede takster godkendes og sendes til endelig godkendelse i byrådet.

Frederikshavn Vand A/S holder bestyrelsesmøde den 26. november 2009, og bestyrelses endelige beslutning vil foreligge på mødet.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009

Indstillingen tiltrædes.

### Bilag

Budget 2010 vedr. Frederikshavn Spildevand A/S (dok.nr.133327/09)

Beslutning i Frederikshavn Vand A/S den 26. november 2009 (dok.nr.138124/09)

## 15. Utilfredshed blandt taxivognmænd med de 2 bestillingskontorer i kommunen

### Åben sag

Sagsnr: 09/16469

Forvaltning: TF

Sbh: orpe

Besl. komp: PMU

#### Sagsfremstilling

Der har været afholdt 3 møder med henholdsvis 3 taxivognmænd fra Skagen Taxa, 7 taxivognmænd fra Frederikshavn Taxa og repræsentanter for ledelsen i Frederikshavn Taxa.

De 3 Skagen vognmænd anfører, "at bestyrelsen for Skagen Taxa tillader ulovligheder og vedtager endog at godkende ulovlig virksomhedsførelse ved en afholdt generalforsamling". Derfor mener vognmændene, at kommunen bør skride ind over for bestyrelsen. Samtidig anfører de, at det faktisk er påvist, at mindst ét foreningsmedlem kører vognmandsforretning uden om bestillingskontoret ved at kører privatkunder til og fra Ålborg lufthavn.

Bestyrelsen for Skagen Taxa's Økonomiske Forening bemærker hertil, at de 3 vognmænd har fremsat en række påstande, som på ingen måde er dokumenteret. Blandt andet skulle det være påvist, at et medlem af Skagen Taxa foretager kørsel uden om bestillingskontoret, uden at der på nogen måde er fremlagt dokumentation herfor. Man finder derfor ikke, at det er muligt at tage stilling til disse påstande. Hvad angår fastvognsture, så er det korrekt, at der er visse ture, hvor der er tilknyttet en fast vogn, hvilket er ture, hvor enten kunden har krævet en fast vogn, eller hvor Skagen Taxa's ledelse har vurderet, at dette er nødvendigt for at få turen kørt, fx skolekørsel. Alle skoleture bliver fordelt ved lodtrækning, således at alle har lige adgang til at komme i betragtning.

De 7 vognmænd fra Frederikshavn Taxa mener blandt andet ikke, at bestillingskontorets ledelse lever op til standardvedtægtens pkt. 4 om, at ledelsen skal sikre, at bestillinger på kørsel, der indgår til bestillingskontoret, fordeles ligeligt blandt de tilsluttede tilladelsesindehavere. Alle bestillinger på kørsel skal tilgå Fællescentralen i Sindal, som fordeler turene. Der må ikke tilgå ledelsen bestillinger pr. tlf. eller e-mail. For at undgå evt. forfordelinger må der ikke laves aftaler om fast kørsel, uden at det går igennem Fællescentralen i Sindal. Der skal være åbenhed om kørselsaftaler i Frederikshavn Taxa, og der må ikke forefindes gamle aftaler imellem ledelsen og enkeltstående vognmænd. Der må ikke udenom bestillingskontoret udføres bestillinger på kørsel, hvor køretøjet skal afhente kunden på et bestemt sted.

På baggrund af henvendelsen fra de 7 vognmænd har der været afholdt møde med repræsentanter fra ledelsen og med deltagelse af repræsentant fra Dansk Taxa's Arbejdsgiverforening. Henvendelsen fra vognmændene blev drøftet. Det blev besluttet, at bestillingskontoret skulle indsende en oversigt over sidste måneds tildelte kørsel til de enkelte vognmænd med angivelse af "nej-turene" samt en ajourført liste over faste aftaler.

Teknisk Forvaltning oplyser, med hensyn til generalforsamlingsbeslutninger m.v. i taxa's økonomiske foreninger, må dette betragtes som internt anliggender i de økonomiske foreninger. Endvidere bør det over for bestillingskontorerne præciseres, at:

1. standardvedtægtens pkt. 4 om lige fordeling af bestillinger på kørsel efterleves, således at ingen vognmænd bevidst bliver forfordelt
2. taxibekendtgørelsens § 34, stk. 3 om kørsel uden om bestillingskontoret efterleves
3. det skal sikres, at alle har lige adgang til turene, fx ved lodtrækning
4. der bør foretages lodtrækning om faste ture, fx én gang årligt

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- det over for bestillingskontorerne præciseres som oven for nævnt af forvaltningen

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009**

Indstillingen tiltrædes.

**16. Orienteringssag - Naturklagenævnet ophæver kommunens tilladelse til at etablere søvarme på ejendommen Dalbovej 9, Østervrå**

**Åben sag**

Sagsnr: 08/8657  
Forvaltning: TF  
Sbh: kek  
Besl. komp: PMU

**Sagsfremstilling**

På udvalgets møde den 2. september 2008 vedtog udvalget at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til at sænke en varmeslange ned i en privat opstemmet sø på Dalbovej 9 til brug for opvarmning af et nyt parcelhus.

Udvalget besluttede at lade tvivlen om en evt. skadelig effekt af et kaloriedræn på søen komme ansøger til gode, idet man bifaldt princippet om at søvarme er et godt og energirigtigt alternativ til opvarmning med ren fossil brændsel.

Naturklagenævnet har lagt kommunens sagsbehandling til grund og tillige de beregninger, som fremgik af notatet bilagt dagsordenen den 2. september 2008. Man har ikke fundet et bedre grundlag at vurdere på. Men da det ikke kunne udelukkes, at der var en negativ effekt af kaloriedrænet på plante og dyreliv, og da privatøkonomiske interesser ikke accepteres som begrundelse for en dispensation og under hensyn til sagens principielle karakter besluttede Naturklagenævnet, at kommunens dispensation ophæves.

Nævnet tilkendegiver at ved senere sager og evt. en fornyet ansøgning i den aktuelle sag, skal der fremlægges et bedre fagligt grundlag at vurdere den komplekse sammenhæng mellem ind- og udstråling af energi i søen og den temperaturmæssige effekt på søens plante og dyreliv.

**Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009**

Til orientering.

**Bilag**

Naturklagenævnets afgørelse af 29. oktober 2009 (dok.nr.123171/09)

## **17. Orienteringssag - Offentlighedsfase omkring planlægning for nyt butikscenter mellem Danmarksgade og Parallelvej i Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/20762

Forvaltning: TF

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU

#### **Sagsfremstilling**

Med baggrund i Plan- og Miljøudvalgets behandling den 11. august 2009 af projekt for et nyt butikscenter mellem Danmarksgade og Parallelvej har skitse- og facadetegningerne været offentliggjort og udstillet i Frederikshavnrummet på Frederikshavn Bibliotek. Offentliggørelsen har ikke afstedkommet skriftlige bemærkninger eller kommentarer.

På den baggrund arbejdes der nu i et samarbejde med de to bygherrer videre med henblik på udarbejdelse af et lokalplanforslag, der kan muliggøre projektet. Lokalplanforslaget forventes forelagt til politisk behandling først i det nye år.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009**

Til orientering.

#### **Bilag**

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009 (dok.nr.133428/09)

Gadeforløb Parallelvej (dok.nr.133422/09)

Gadeforløb Danmarksgade (dok.nr.133424/09)

## 18. Efterretningssag - udtalelse fra Statsamtet på klage over aktindsigt for Eratosvej 23 i Skagen

## Åben sag

Sagsnr: 09/20544

Forvaltning: TF

Sbh: heer

Besl. komp: PMU

### Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har den 27. oktober 2009 modtaget en udtalelse fra Statsamtet vedrørende en klage over manglende aktindsigt. Klager gør gældende at Frederikshavn kommune ikke har reageret på anmodning om aktindsigt. Modsat ser Forvaltningen imidlertid ikke at have modtaget nogen anmodning om aktindsigt på den aktuelle sag.

På denne baggrund udtaler Statsamtet følgende: *Under henvisning til, at der er sket en misforståelse, således at den kommunale myndighed ikke har reageret på en anmodning om aktsigt i de pågældende sager, finder Statsforvaltningen ikke, at der er anledning til at foretage en nærmere undersøgelse af sagen jfr. Lov om kommunernes styrelse § 48 a. Vi skal herefter henvise dig til at rette henvendelse til Frederikshavn kommune med konkret anmodning om aktindsigt, jfr. forvaltningslovens § 16 stk. 1. Statsforvaltningen foretager herefter ikke yderligere i anledning af henvendelsen.*

### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- sagen tages til efterretning

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2009

Til efterretning.

### Bilag

Udtalelse fra Statsamtet (dok.nr.131430/09)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Erik Janum

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Anders Starberg Pedersen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welanders

\_\_\_\_\_  
Palle Thomsen