



# Referat                      Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

<b>Dato</b>	6. oktober 2009
<b>Tid</b>	15:00
<b>Sted</b>	Fasanvej 1, udvalgslokalet
<b>NB.</b>	
<b>Fraværende</b>	Ingen
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	John Christensen (V) - Formand Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Anders Starberg Pedersen (A) Hanne Welanders (A) Palle Thomsen (A) Erik Janum (V)



## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009 - 2020 .....	6
2. Forslag til lokalplan FRE.09.05.01 for et erhvervsområde ved Øksnebjergvej i Vangen .....	11
3. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 13.15.02 Butiksområde ved Hjørringvej i Frederikshavn .....	13
4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.243.H - Den centrale del af Skagen Havn og kommuneplantillæg SKA.24.05 .....	14
5. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.242.B og Kommuneplantillæg SKA.23.05, Vesterby i Skagen .....	16
6. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.244.B og Kommuneplantillæg SKA.25.05, Østerby i Skagen .....	18
7. Ændring af plangrundlaget med henblik på udvalgsvarerhandel i erhvervsområdet ved Håndværkervej, Skagen .....	20
8. Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Mariendalsvej 16, 9900 Frederikshavn .....	22
9. Planlægning for Voerså Multi- og Kulturhus .....	24
10. Lovliggørelse af udvidelse af altan på ejendommen Strandgade 26 i Sæby .....	26
11. Ophævelse af rideforbud i Napstjert Mose .....	28
12. Tillæg til spildevandplan 2005 - Skagen Nordstrand .....	30
13. Miljøgodkendelse til udvidelse af husdyrbruget Guldbækskærvej 51 .....	32
14. Efterretningssag – Tillæg til miljøgodkendelse til MAN Diesel A/S .....	34
15. Efterretningssag - Afgørelse fra Naturklagenævnet vedrørende Estersvej 4 i Lyngså .....	35
16. Orienteringssag - Afslag på ekstern finansiering af faunapassage ved Sæby Vandmølle .....	36
17. Orienteringssag - Udvikling af husdyrbrug i Frederikshavn Kommune .....	38
18. Orienteringssag - Konsekvens af lønsumsbesparelser 2008 og 2009 .....	40
Underskrifter: .....	41

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	57380/09	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 09-06-2009 i Plan- og Miljøudvalget - Forslag til kommuneplan 2009-2020
1	18003/09	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 25-02-2009 i Frederikshavn Byråd - Forslag til Kommuneplan 2009-2020
1	108690/09	Åben	Sammenfattende redegørelse 29. september 2009
1	108194/09	Åben	Kort over Solsbæk Strand
1	106451/09	Åben	Byudvikling i OSD-område, SAE.E.04.47-49 - Byudvikling i OSD-område, SAE.E.04.47-49
1	106440/09	Åben	Indsigelsesnotat
2	106214/09	Åben	Dagsordenpunkt fra møde den 06-11-2007 i Plan- og Miljøudvalget
2	109532/09	Åben	Forslag til Lokalplan FRE.E.09.05.01 Erhvervsområde ved Øksnebjergvej 10, Vangen
3	96054/09	Åben	Indsigelsesnotat
3	109278/09	Åben	Kortbilag med markering af indsigelser
3	109298/09	Åben	Lokalplan FRE 13.15.02 Butiksområde ved Hjørringvej i Frederikshavn
3	109275/09	Åben	Tillæg nr. 96 til kommuneplanen for Frederikshavn Kommune
4	105498/09	Åben	Lokalplan SKA.243.H Den centrale del af Skagen Havn
4	105437/09	Åben	Indsigelsesnotat - september 2009
4	51834/09	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 27-05-2009 i Frederikshavn Byråd
4	105835/09	Åben	Kommuneplantillæg SKA.24.05
5	42575/09	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 29-04-2009 i Frederikshavn Byråd
5	102693/09	Åben	Lokalplan SKA.242.B Boligområde Vesterby, Skagen
5	102695/09	Åben	Kommuneplantillæg nr. SKA.23.05
5	102656/09	Åben	Indsigelsesnotat af 3. september 2009
6	42576/09	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 29-04-2009 i Frederikshavn Byråd
6	102698/09	Åben	Lokalplan SKA.244.B Boligområde Østerby, Skagen
6	102700/09	Åben	Kommuneplantillæg nr. SKA.25.05
6	102660/09	Åben	Indsigelsesnotat af 3. september 2009
7	108968/09	Åben	Oversigtskort
8	108492/09	Åben	Oversigtskort
8	108487/09	Åben	Foto
8	109642/09	Åben	SAVE Bevaringsværdi
8	109633/09	Åben	Høringsnotat
8	108949/09	Lukket	Notat over økonomiske konsekvenser
9	101191/09	Åben	Projektbeskrivelse
9	108961/09	Åben	Projektforslag
10	109303/09	Åben	Oversigtskort og billeder
11	86323/09	Lukket	Ønsker åbent for heste til egen jord
11	80281/09	Lukket	Svar på dit brev af den 22. juli 2009 vedr. rideforbudsskilte

11	80121/09	Lukket	Bemærkninger til kommunens skrivelse af 22. juli 2009
11	89878/09	Lukket	Ulovlig skiltning Milrimvej 106
11	89874/09	Lukket	Rideforbudsskilte Napstjert
11	105675/09	Åben	Kortbilag Napstjert
11	109701/09	Åben	Notat med sagsforløb
12	112101/09	Åben	Forslag til tillæg til spildevansplan for Skagen Nordstrand
13	108783/09	Åben	20 m bræmmer - bilag til PMU
15	109567/09	Åben	Afgørelse fra Naturklagenævnet af 31. august 2009
18	108963/09	Lukket	Myndighedsafdelingens konsekvenser af lønsumsbesparelser 2008 og 2009
18	101163/09	Lukket	Beskrivelse af konsekvenser af besparelser i Teknisk Service
18	101161/09	Lukket	Konsekvenser i TS Ejendomsfunktionen efter lønsumsbesparelser

## 1. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009 - 2020

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplan 2009–2020 og kommuneplantillæg nr. 8 for Solsbæk Strand har været fremlagt i offentlig høring. Det har givet anledning til 65 indsigelser og bemærkninger til kommuneplanforslaget. Se i øvrigt kommuneplanforslaget på: <http://frederikshavn.odeum.com>.

Sagsnr: 07/701

Forvaltning: TF

Sbh: mæl

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Miljøcenter Århus nedlagde veto mod dele af forslaget, idet forslaget indeholdt arealudlæg i kystnærhedszonen og uden sammenhæng med eksisterende by samt arealudlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder). Det er en forudsætning for den endelige vedtagelse af kommuneplanen, at Miljøcenter Århus har ophævet vetoet.

Der har løbende været dialog med miljøcentret om betingelserne for ophævelse af vetoet. På baggrund heraf er bl.a følgende ændringer aftalt:

- Boligområde ved Nørgårdsvej i Strandby udtages af kommuneplanen. Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at der efterfølgende kan planlægges for arealudlæg til boliger i Strandby af en tilsvarende størrelse
- Erhvervsområde ved Ålborgvej i Sæby udtages af kommuneplanen
- Formand og næstformand fra Plan- og Miljøudvalget vil den 4. september 2009 deltage i møde med miljøcentret om betingelserne for ophævelse af de resterende dele af vetoet:
- Udlæg af område til boligformål ved Solsbæk Strand
- Udlæg af områder til erhvervsformål ved trafikcenter Sæby Syd

De øvrige bemærkninger fra foreninger og borgere fremgår af vedlagte indsigelsesnotat og omhandler i hovedtræk følgende:

- Ønsker om at udtage enkelte af de nye arealudlæg af kommuneplanen. Det drejer sig hovedsagelig om områder udlagt til boligformål på eksisterende

boldbane ved Aalbæk, ved Tøttenborgvej og ved Langtvedvej

- Ønsker om at udlægge nye arealudlæg i kommuneplanen bl.a. i Frederikshavn, Sæby, Præstbro, Voerså, Elling og Strandby
- Ønsker om at udtage arealreservation til forlængelse af Vendsysselvej
- Ønsker til nye stianlæg
- Ønsker til ændringer af områdeudpegninger i det åbne land, yderligere vurdering af kystområderne i forhold til forventede klimaforandringer m.v.

Det er forvaltningens opfattelse, at

- Udlæg af areal til boligformål ved boldbaner i Aalbæk og ved Tøttenborgvej bør udtages af kommuneplanen
- Ønsker til nye arealudlæg vurderes konkret efter vedtagelse af kommuneplanen og i givet fald udarbejdes der kommuneplantillæg
- Arealreservation til forlængelse af Vendsysselvej reduceres
- Ønsker til nye stianlæg vurderes samlet efter vedtagelse af kommuneplanen og kan efterfølgende indgå i budgetlægningen
- Der igangsættes en række temaplaner som opfølgning på kommuneplanrevisionen

Siden Forslag til kommuneplan 2009- 2020 blev offentliggjort, er der vedtaget en række tillæg til de 3 gamle kommuneplaner, som endnu ikke er indarbejdet i Forslag til kommuneplan 2009- 2020. Disse tillæg indarbejdes i kommuneplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Forslaget til kommuneplan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ifølge loven skal der ved den endelige vedtagelse udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der bl.a. sammenfatter, hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan udtalelser fra offentligheden er taget i betragtning. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at:

- Kommuneplan 2009 - 2020 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der fremgår af vedlagte indsigelsesnotat og resultatet af forhandlingerne med Miljøcenter Århus
- Kommuneplantillæg nr. 8 til kommuneplan 2005 - 2017 for Sæby Kommune (vedrørende Solsbæk Strand) udgår eller vedtages endeligt afhængig af forhandlingerne med Miljøcenter Århus
- Kommuneplantillæg som er vedtaget endeligt siden offentliggørelsen af Forslag til kommuneplan 2009 - 2020 indarbejdes i kommuneplanen

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009**

Indstillingen tiltrædes dog således, at punkterne vedrørende:

- Boligområde ved Solsbækvej
- Erhvervsområde ved Transportcenter Sæby syd
- Indsigelse 12 pkt. C vedrørende vindmøller

genoptages på næste møde.

Udvalget tiltræder desuden indsigelse 8 pkt. M vedrørende motorkørsel på stranden dog således at invalidekørsel stadig er tilladt.

Et flertal af udvalget tiltræder at forlængelse af Vendsysselvej begrænses til Mariendalsvej.

SF ønsker hele vejudlægget fjernet.

SF ønsker at tiltræde indsigelse 8 pkt. K vedrørende rimmer og dobber.

Forvaltningen udarbejder opsamlingsnotat.

### **Supplerende sagsfremstilling - Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Der har den 4. september 2009 været afholdt besigtigelse og møde med Miljøcenter Århus. På baggrund heraf har Miljøcenter Århus meddelt, at:

- Den sydligste del af område til boligformål ved Solsbæk Strand skal udtages af kommuneplanen, men området vil indgå i en kommende drøftelse imellem miljøministeren og miljøministeriet om administration af kystnærhedszonen. Den resterende del af området, jf. vedlagte kortbilag, kan bibeholdes i kommuneplanen.
- Udlæg af områder til erhvervsformål syd for Trafikcenter Sæby Syd og vest for Volstrup Skole skal udtages af kommuneplanen. Frederikshavn Kommune kan igangsætte geologiske undersøgelser af jordbunds- og grundvandsforhold i områderne med henblik på afklaring af en eventuel efterfølgende anvendelse af områderne til erhvervsformål.
- Udlæg af område til erhvervsformål omfattende Volstrup skole kan bibeholdes i kommuneplanen med mulighed for etablering af ikke grundvandstruende virksomheder inden for klasse 1-2.

Forvaltningen har præciseret bemærkningerne i indsigelsesnotatet jævnfør Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 8. september 2009.

### **Indstilling - Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd, at

- Kommuneplan 2009 - 2020 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der fremgår af vedlagte indsigelsesnotat og resultatet af forhandlingerne med Miljøcenter Århus

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Dagsordenspunkt fra møde den 09-06-2009 i Plan- og Miljøudvalget - Forslag til kommuneplan 2009-2020 (dok.nr.57380/09)

Dagsordenspunkt fra møde den 25-02-2009 i Frederikshavn Byråd - Forslag til Kommuneplan 2009-2020 (dok.nr.18003/09)

Sammenfattende redegørelse 29. september 2009 (dok.nr.108690/09)

Kort over Solsbæk Strand (dok.nr.108194/09)

Byudvikling i OSD-område, SAE.E.04.47-49 - Byudvikling i OSD-område, SAE.E.04.47-49 (dok.nr.106451/09)





## **2. Forslag til lokalplan FRE.09.05.01 for et erhvervsområde ved Øksnebjergvej i Vangen**

## **Åben sag**

Sagsnr: 09/3397

Forvaltning: TF

Sbh: IBHA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af beslutning på Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2007 foreligger der nu et lokalplanforslag for et erhvervsområde ved Øksnebjergvej 10, Vangen.

Lokalplanforslaget omfatter et areal på 9.432 m<sup>2</sup>, der afgrænses af bebyggelse langs Øksnebjergvej og Nordvej samt åbent land. Lokalplanen muliggør, at ejeren i sommersæsonen kan tilbyde kombinerede aktivitets-, oplevelses- og picnic arrangementer i form af teambuilding for mindre grupper af kunder. Ejer driver i forvejen catering - og restaurationsvirksomhed fra Nordvej 5. På foranledning af bygherre har projektet ændret sig i forhold til udgangspunktet under udarbejdelsen af lokalplanen.

Lokalplanforslaget udstikker retningslinjerne for opførelse af et samlet etageareal for området under ét på 150 m<sup>2</sup> primært bestående af pavilloner og overdækkede terrasser m.m. i træ. Der er desuden mulighed for at opføre en mindre toiletbygning ligeledes i træ. Lokalplanen fastsætter ligeledes bestemmelser om, at bygningerne skal fremstå i træets naturlige farver eller males i farver indenfor jordfarveskalaen. Den enkelte bygning må ikke opføres med et større areal end 50 m<sup>2</sup>. I forbindelse med et givent arrangement kan der opsættes telte og lignende midlertidige overdækninger.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE.09.05.01 udsendes i offentlig debat

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Dagsordenpunkt fra møde den 06-11-2007 i Plan- og Miljøudvalget (dok.nr.106214/09)

Forslag til Lokalplan FRE.E.09.05.01 Erhvervsområde ved Øksnebjergvej 10,

Vangen (dok.nr.109532/09)



### **3. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 13.15.02 Butiksområde ved Hjørringvej i Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/8508

Forvaltning: TF

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan FRE 13.15.02 og det tilhørende Kommuneplantillæg nr. 96 har i perioden fra den 8. juli 2009 til den 9. september 2009 været fremlagt til offentlig debat. Der er indkommet 4 indsigelser/bemærkninger til forslaget.

Teknisk Forvaltning har beskrevet og kommenteret indsigelserne/bemærkningerne i et indsigelsesnotat.

Indsigelserne vedrører i hovedtræk trafikale forhold, naboskabet til Hjørringvej samt den øget trafikale belastning af Toftegårdsvej hvorfra der bl.a. er vejadgang til det butiksområde lokalplanen omfatter. På baggrund af de indkomne indsigelser og bemærkninger lægges der op til ændring af lokalplanen, for så vidt angår vejadgang til lokalplanområdet.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan FRE 13.15.02 og Kommuneplantillæg nr. 96 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der fremgår af vedlagte indsigelsesnotat

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Bilag**

Indsigelsesnotat (dok.nr.96054/09)

Kortbilag med markering af indsigelser (dok.nr.109278/09)

Lokalplan FRE 13.15.02 Butiksområde ved Hjørringvej i Frederikshavn (dok.nr.109298/09)

Tillæg nr. 96 til kommuneplanen for Frederikshavn Kommune (dok.nr.109275/09)

#### **4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.243.H - Den centrale del af Skagen Havn og kommuneplantillæg SKA.24.05**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 08/10294  
Forvaltning: TF  
Sbh: POHN  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

##### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget for den centrale del af Skagen Havn med tilhørende kommuneplantillæg har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 3. juni til den 19. august 2009, hvilket har givet anledning til indsigelser og bemærkninger, som det fremgår af indsigelsesnotat af 22. september 2009. Der har i offentlighedsfasen været afholdt et offentligt møde på Color Hotel i Skagen den 18. juni 2009 med ca. 60 deltagere.

Indsigelserne omhandler i de væsentligste synspunkter, der angår omfanget og karakteren af de nye tiltag som lokalplanen muliggør.

Lokalplanen er udarbejdet i et samarbejde med Skagen Havn og en dialoggruppe bestående af relevante interessenter omkring Skagen Havn. Indsigelserne og indsigelsesnotatet har været drøftet i et møde i dialoggruppen den 15. september 2009. Dialoggruppen er enige i de fremsatte indstillinger i indsigelsesnotatet.

Lokalplanen opdeler området, således at en del af området sikres anvendt til havne- eller oplevelsesrelaterede formål og en anden del sikres anvendt til mere byorienterede formål. Det er lokalplanens overordnede formål at sikre, at Skagen Havn fortsat kan fungere som aktiv erhvervshavn og åbne bygningsstrukturen i området op, således at der etableres flere udsigtslinjer fra det eksisterende byområde til havnen, og at skabe et mere oplevelsesorienteret og attraktivt havneområde. Det er derudover lokalplanens formål, at fastlægge størrelse og volumen af de forskellige delområder, og tilskynde til udvikling af et nyt arkitektonisk udtryk med en ny og mere moderne arkitektur inden for dele af området.

Der er i lokalplanen indarbejdet krav om, at ny bebyggelse som minimum opføres som lavenergibebyggelse klasse 1. Kravet gælder ikke uopvarmede produktionslokaler.

##### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.243.H og Kommuneplantillæg SKA 24.05 vedtages endeligt med de i indsigelsesnotatet indstillede præciseringer i lokalplanen og ændring af bebyggelsesprocenten for en del af område 1b og 3b

##### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

Lokalplan SKA.243.H Den centrale del af Skagen Havn (dok.nr.105498/09)

Indsigelsesnotat - september 2009 (dok.nr.105437/09)

Dagsordenspunkt fra møde den 27-05-2009 i Frederikshavn Byråd (dok.nr.51834/09)

Kommuneplantillæg SKA.24.05 (dok.nr.105835/09)

## 5. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.242.B og Kommuneplantillæg SKA.23.05, Vesterby i Skagen

### Åben sag

Sagsnr: 09/3761

Forvaltning: TF

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 29. april 2009 Lokalplanforslag SKA.242.B og Forslag til kommuneplantillæg SKA.23.05 for boligområdet Vesterby, Skagen. Forslaget var fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 13. maj 2009 til den 8. juli 2009. Samtidig fremlagdes Lokalplanforslag SKA.244.B og Forslag til kommuneplantillæg SKA.25.05 for boligområdet Østerby, Skagen i offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet 550 "listeunderskrifter" og derudover 45 enkeltvise indsigelser. "Listeunderskrifterne" vedrører problematikken omkring helårsboliger kontra fritidsboliger, ligesom over halvdelen af de individuelt fremsendte indsigelser berører samme emne.

De resterende indsigelser vedrører typisk bygnings- og bebyggelsesmæssige forhold, fx bemærkninger til bebyggelsesprocenten, det bebyggede areal, højden på plankeværker og hegn, materialer, farver mv. Desuden berøres anvendelsen af arealet på hjørnet af Hans Baghs Vej/Vestre Strandvej (Den røde Fabrik).

Forvaltningen peger i indsigelsesnotatet på, at området skal fastholdes til helårsbeboelse, idet ferieboliger i kystnær byzone, jf. Miljøministeriets landsplanredegørelse 2009, betragtes som en omgåelse af forbuddet mod udlægning af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Forvaltningen foreslår herudover enkelte ændringer til bebyggelsens ydre udformning.

Ændringer til Lokalplan SKA.242.B, som er enslydende med bestemmelserne i Lokalplan SKA.244.B, ændres begge steder.

#### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.242.B og Kommuneplantillæg SKA.23.05 vedtages endeligt i overensstemmelse med forvaltningens indsigelsesnotat af 3. september 2009

#### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009

Indstillingen tiltrædes.

#### Bilag

Dagsordenspunkt fra møde den 29-04-2009 i Frederikshavn Byråd (dok.nr.42575/09)

Lokalplan SKA.242.B Boligområde Vesterby, Skagen (dok.nr.102693/09)

Kommuneplantillæg nr. SKA.23.05 (dok.nr.102695/09)

Indsigelsesnotat af 3. september 2009 (dok.nr.102656/09)



## **6. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.244.B og Kommuneplantillæg SKA.25.05, Østerby i Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/3762

Forvaltning: TF

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 29. april 2009 Lokalplanforslag SKA.244.B og Forslag til kommuneplantillæg SKA.25.05 for boligområdet Østerby, Skagen. Forslaget var fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 13. maj 2009 til den 8. juli 2009. Samtidig fremlagdes Lokalplanforslag SKA.242.B og Forslag til kommuneplantillæg SKA.23.05 for boligområdet Vesterby, Skagen i offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet 550 "listeunderskrifter" og derudover 36 enkeltvise indsigelser. "Listeunderskrifterne" vedrører problematikken omkring helårsboliger kontra fritidsboliger, ligesom over halvdelen af de individuelt fremsendte indsigelser berører samme emne.

De resterende indsigelser vedrører typisk bygnings- og bebyggelsesmæssige forhold, fx. bemærkninger til bebyggelsesprocenten, det bebyggede areal, højden på plankeværker og hegn, materialer, farver mv.

Forvaltningen peger i indsigelsesnotatet på, at området skal fastholdes til helårsboliger, idet ferieboliger i kystnær byzone, jf. Miljøministeriets landsplanredegørelse 2009, betragtes som en omgåelse af forbuddet mod udlægning af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Forvaltningen foreslår herudover enkelte ændringer til bebyggelsens udformning og ydre fremtræden.

Ændringer til SKA.244.B, som er enslydende med bestemmelser i lokalplan SKA.242.B, ændres begge steder.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.244.B og Kommuneplantillæg SKA.25.05 vedtages endeligt i overensstemmelse med forvaltningens indsigelsesnotat af 3. september 2009

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Dagsordenspunkt fra møde den 29-04-2009 i Frederikshavn Byråd (dok.nr.42576/09)

Lokalplan SKA.244.B Boligområde Østerby, Skagen (dok.nr.102698/09)

Kommuneplantillæg nr. SKA.25.05 (dok.nr.102700/09)  
Indsigelsesnotat af 3. september 2009 (dok.nr.102660/09)

## **7. Ændring af plangrundlaget med henblik på udvalgsvarehandel i erhvervsområdet ved Håndværkervej, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/17597

Forvaltning: TF

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU

#### **Sagsfremstilling**

Ejer af ejendommen Håndværkervej 6, Skagen anmoder om, at der udarbejdes ny lokalplan for området med henblik på at muliggøre handel med bådudstyr, dyrefoder- og artikler, jagtudstyr, hesteartikler mv.

Kommuneplan 2009-2020's detailhandelsafsnit muliggør, at der udenfor de udpegede centre efter nærmere planlægning kan etableres dagligvarebutikker med en størrelse på op til 1.000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker med en størrelse på op til 200 m<sup>2</sup>.

Ejendommen Håndværkervej 6 har et bebygget areal på 375 m<sup>2</sup>. Fra adressen drives lagersalg af malervarer og udlejning af diverse grej til bygge- og anlægsbrug såsom betonblandemaskine, rullestillads, pladevibrator mv.

#### **Juridiske konsekvenser**

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens mål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

#### **Planmæssige konsekvenser**

Ejendommen Håndværkervej 6 er omfattet af lokalplan nr. 196-E. Heraf fremgår, at området kun må anvendes til fremstillingsvirksomhed, industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, transportvirksomhed og lignende, administration i tilknytning hertil samt nødvendige tekniske anlæg såsom transformatorbygninger, pumpehuse mv. Der må ikke etableres boliger i området.

Langs begge sider af Håndværkervej er der virksomheder af de kategorier lokalplanen muliggør såsom flere entreprenøroplagspladser, andre oplag, transport, auto med undervognsbehandling og ophug/skrotvirksomhed.

Placering af detailsalg af almindelige udvalgsvarer blandt sådanne virksomheder kan kun tvivlsomt planlægningsmæssigt begrundes. Der er intet naturligt tilhørsforhold, men trods dette igangværende detailsalg på Håndværkervej 6.

På den baggrund kan forvaltningen ikke anbefale, at plangrundlaget for området som helhed ændres. Der kan med baggrund i kommuneplanens mulighed for placering af mindre udvalgsvarebutikker udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan kun for ejendommen Håndværkervej 6 med henblik på, at anvendelsen udvides til også at omfatte detailsalg af almindelige udvalgsvarer. Lokalplanen bør

begænde detailsalget til kun at foregå indenfor eksisterende bygningsrammer max. bruttoetageareal på 200 m<sup>2</sup>. Der kan ikke opføres ny detailbutik.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- der igangsættes ny planlægning for erhvervsjendommen Håndværkervej 6 i Skagen. Ny planlægning forestås af ansøger.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Oversigtskort (dok.nr.108968/09)

## 8. Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Mariendalsvej 16, 9900 Frederikshavn

## Åben sag

Sagsnr: 09/14450

Forvaltning: TF

Sbh: jabo

Besl. komp: PMU

### Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen har ansøgt om tilladelse til at nedrive bevaringsværdig bygning på ejendommen Ellinggaard beliggende Mariendalsvej 16, 9900 Frederikshavn. Ansøgning omfatter nedrivning af eksisterende stuehus på 418 m<sup>2</sup> jfr. BBR. Ellinggaard er en landbrugsejendom med et jordtillæggende på 118 hektar.

Stuehuset er i Kommuneplantillæg nr. 85 for Frederikshavn Kommune udpeget som bevaringsværdig og er i SAVE registreringen tildelt en bevaringsværdi på 2.

Ansøgningen begrundes med, at omkostningerne til istandsættelse vil være højere end at nedrive det nuværende og efterfølgende opføre nyt stuehus på ejendommen.

Ejer af ejendommen forespurgt i juni om muligheden for at modtage tilskud til renovering af taget gennem bygningsforbedringsudvalget. Udvalget meddelte, at de er indstillet på at yde økonomisk og rådgivningsmæssigt støtte, idet der er tale om en bygning med høj arkitektonisk og historisk værdi, dog vil udvalget først kunne gå ind i sagen, når der skabes vished for at bygningen opretholdes.

Ejendommen er pålagt landbrugspligt. Den ansøgte nedrivning kræver derfor godkendelse af jordbrugskommissionen før nedrivning.

Jordbrugskommissionen meddeler, at de ved eventuel nedrivning af stuehuset vil stille krav om, at der opføres et nyt stuehus på mindst 120 m<sup>2</sup> for at kunne opretholde bopælspligten.

Ifølge Kulturarvstyrelsens rapport fra 1990 vurderes stuehuset i dens nuværende form at være opført i 1700-tallet med omfattende ombygning i midten af 1800-tallet. Huset vurderes i øvrigt at være af stor sjældenhed og den specielle bindingsværk konstruktion findes der ikke lignende landlige eksempler på i Danmark.

Ifølge Bangsbo museum findes der referencer til Ellinggaard helt tilbage til 1300-1400-tallet, og at Tordenskjold gjorde ophold på gården i perioden 1709-1720.

Det ansøgte har været i offentliggjort i perioden 26. august 2009 til 24. september 2009. Der er i perioden kommet 8 indsigelser heraf 2 underskriftsindsamlinger, der vedlægges indsigelsesnotat som bilag.

Ejer af ejendommen ønsker ikke at kommentere de enkelte indsigelser, men

henviser til rapportens vurdering af bygningens stand. Han vurderer selv, at stuehuset på nuværende tidspunkt er i sådan stand, at det bør nedrives.

### **Juridiske konsekvenser**

Efter Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger § 18 må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen. Ved offentliggørelsen skal kommunen give offentligheden en frist på mindst 4 og højst 6 uger til at fremsætte indsigelser mod nedrivningen.

Kommunen kan således modsætte sig ansøgte nedrivning ved nedlæggelse af § 14-forbud med efterfølgende pligt til udarbejdelse af en bevarende lokalplan indenfor 1 år. Jf. planlovens § 49 stk.1 kan ejeren af en bygning, som iht. en lokalplan ikke må nedrives, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det betyder, at man skal ud og finde et sammenligningsgrundlag, og man kan ikke nøjes med at henvise til omkostningerne forbundet med istandsættelse og ombygning af ejendommen

Det er taksationsmyndighederne, der afgør spørgsmål om berettigelsen af krav efter § 49, jf. planlovens § 50 stk. 1, og kommunen er, på ejerens begæring, forpligtet til at indbringe sagen for Taksationskommissionen.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- der nedlægges § 14-forbud mod nedrivning med efterfølgende udarbejdelse af en bevarende lokalplan

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Oversigtskort (dok.nr.108492/09)

Foto (dok.nr.108487/09)

SAVE Bevaringsværdi (dok.nr.109642/09)

Høringsnotat (dok.nr.109633/09)

Notat over økonomiske konsekvenser (dok.nr.108949/09)

## 9. Planlægning for Voerså Multi- og Kulturhus

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Arkitektfirma fremsender på vegne af Foreningen "Voerså Byudvikling" anmodning om igangsætning af nødvendig planlægning med henblik på realisering af Voerså Multi- og Kulturhus.

Sagsnr: 09/14500

Forvaltning: TF

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU

Da Voerså Kro brændte i 2006 mistede byen og omegnen et samlingspunkt. Siden har krogrunden ligget som et åbent sår i byen.

Et nyt multi/kulturhus bliver det nye samlingssted for by og egn til foreningsmøder, klubaftener, foredrag, familiefester, fællesspisninger, kunststillinger, filmforevisning og meget mere. Huset skal også få turisterne til at stoppe op fristet af husets arkitektur og muligheden for at få noget at spise og drikke.

Foreningen "Voerså Byudvikling" er stiftet den 20. april 2009 med det ene formål at få opført et multi/kulturhus til gavn for Voerså by og omegn. Der er opsat en helt række målsætninger for huset herunder, at huset skal bygges på krogrunden.

De foreløbige overvejelser udviser et hus med en størrelse på ca. 500 m<sup>2</sup> med lave sidefløje omkring en højere midterfløj. Facadeudtrykket drager associationer til svanen - Voerså's byvåben. Huset påtænkes opført i energiklasse 1.

Bygningen placeres med ankomst fra nordøst, mod syd haven og mod vest åen. Der bliver vejadgang fra Åhavevej.

Terrasserne omkring huset fører naturligt ned til skråningen langs åen. Arealerne langs åen ønskes inddraget aktivt i projektet, herunder også bygningen "Rørhønen" der ønskes bibeholdt.

Haven ryddes op og aktiveres med pavillon med evt. servering, legeredskaber og i øvrigt bruges som et led i aktiviteterne i multi/kulturhuset.

I forbindelse med projektet gør ansøger opmærksom på, at også trafikafviklingen i Voerså by speciel omkring landevejens passage af Voerså bør medtages i overvejelserne/vurderingen.

Supplerende kan oplyses, at foreningen har erhvervet krogrunden.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens område SAE.F.07.51 og omfattet af Lokalplan nr. SAE.10.09.0 delområde B. Heraf fremgår, at området kun må anvendes til ferie- og fritidsformål. Der må indenfor området kun indrettes og opføres bygninger til ferie- og kroformål.

### **Juridiske konsekvenser**

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens mål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

### **Planmæssige konsekvenser**

Det at genskabe et nyt samlingssted i stedet for den nedbrændte kro er et godt initiativ til styrkelse af et af kommunens mindre bysamfund. Krogrunden i centrum af Voerså bliver igen attraktiv og til glæde for hele byen og omegnen.

Den gældende lokalplan fastlægger en byggelinje langs Voer å, dog undtaget krogrunden. Uden tvivl grundet, at kroen lå der på lokalplanens godkendelsestidspunkt. Nybygningen forventes placeret med samme afstand til åen, som den oprindelige kro.

Realisering af projektet betinger udarbejdelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan, idet kulturhus er i strid med mål og anvendelse for den gældende lokalplan.

I planlægningsarbejdet skal medtages vurdering af de trafikale forhold ved passage af Voer å og tilkørsel til Kulturhuset, herunder også hensynet til "bløde" trafikanter.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- Teknisk Forvaltning i samarbejde med Foreningen Voerså Byudvikling og det valgte arkitektfirma igangsætter udarbejdelse af nyt plangrundlag for krogrunden

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Projektbeskrivelse (dok.nr.101191/09)

Projektforslag (dok.nr.108961/09)



## 10. Lovliggørelse af udvidelse af altan på ejendommen Strandgade 26 i Sæby

### Åben sag

Sagsnr: 09/15090

Forvaltning: TF

Sbh: linl

Besl. komp: PMU

#### Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en klage over, at der på ejendommen Strandgade 26 i Sæby, matr. nr. 8 Sæby Bygrunde er sket en ombygning og udvidelse af den eksisterende altan mod gården. Ejendommen er bebygget med et enfamiliehus og et tilhørende udhus og beliggende i et område med fortrinsvis sluttet bebyggelse. Forvaltningen har taget foto af altanen i juni 2009 og sammenlignet disse med foto fra juni 2008. Der er således dokumentation for, at der er sket en udvidelse af altanen.

Ejer blev kontaktet med anmodning om at lovliggøre forholdet, enten ved at ændre altanen tilbage til tidligere størrelse og placering eller ved at indsende en ansøgning om lovliggørelse af ændringen.

Ejer har indsendt ansøgning om lovliggørelse af ombygningen.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 10 for Sæby bykerne. I dennes § 4 stk. 3 er der følgende bestemmelse: *Af hensyn til bydelens bevaringsværdige karakter må bebyggelse kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, også forhold, der normalt ikke kræver byggetilladelse, såsom udskiftning af døre og vinduer, maling af facader og udvendige bygningsdele, mv., såfremt kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse dertil.*

I henhold til Bygningsreglement 2008, skal der ved fastlæggelse af afstand til naboskel sikres, *at vinduer, altaner og lignende ikke giver væsentlige indblikgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrund.*

Ejer har oplyst, at altanen er udvidet med 27 cm til hver side, i alt 54 cm. Der er ingen ændring af højde over terræn, og ingen ændring af dybde.

Forvaltningen har besigtiget altanen og området, men ikke fundet særlige forhold, som kan begrunde en lovliggørelse. Udvidelse af altanen betyder, at afstand til naboskel bliver 27 cm mindre i hver side. Altanens afstand til naboskel er efter udvidelse ca. 1,2 m, idet det antages at skellet mellem Strandgade 24 og 26 er beliggende ved gavlen af Strandgade 26. Administrationspraksis i området har for hævde altaner været, at afstand til naboskel skal være mindst 2,5 m. Desuden skønnes den nye altan at være mere dominerende på facaden end den tidligere altan. Den nye altan fylder væsentlig mere end halvdelen af husets bredde. Forvaltningen har derfor sendt varsel om afslag til ejer.

Ejer har indsendt bemærkninger til forvaltningens varsel om afslag. Endvidere er der vedlagt positive udtalelser/underskrifter fra 5 nabobeboere/ejere, som ikke har noget imod altanens udvidelse.

Ejer har stillet spørgsmål om til- og ombygninger i naboejendomme. Disse er særskilt besvaret af forvaltningen i brev til ejer.

Forvaltningen vurderer, at hvis der var søgt på forhånd, var der blevet meddelt afslag. Ejer skønnes ikke at have handlet i god tro ved at udføre byggearbejdet uden tilladelse, idet der på samme ejendom og med samme ejer i 2007 også blev behandlet en sag om lovliggørelse. Denne sag drejede sig om udskiftning af tag på et udhus, hvor ejer blev gjort bekendt med, at al udvendig ændring indenfor Byplanvedtægt nr. 10 kræver en tilladelse.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles afslag til lovliggørelse
  
- der meddeles påbud om ændring af altan til den oprindelige størrelse

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Et flertal tiltræder indstillingen. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen ønsker sagen udsat til besigtigelse i lighed med andre sager i området.

### **Bilag**

Oversigtskort og billeder (dok.nr.109303/09)

## 11. Ophævelse af rideforbud i Napstjert Mose

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Den 14. december 2007 traf Frederikshavn Kommune afgørelse om at tilsidesætte et rideforbud på en del af en gennemgående vej igennem Napstjert Mose over ejendommen 3c m.fl. Napstjert By. Afgørelsen blev truffet med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 26, stk. 3 om offentlighedens adgang til veje og stier i det åbne land. Afgørelsen blev stadfæstet i Naturklagenævnet.

Sagsnr: 08/11839

Forvaltning: TF

Sbh: clrk

Besl. komp: PMU

Efterfølgende er afgørelsen for en del af denne strækning blevet tilbagevist af Naturklagenævnet til fornyet behandling i kommunen. Det skyldes at lodsejeren har gjort opmærksom på at ca. 50 meter af vejen forløber igennem en skov, og i skove er det naturbeskyttelseslovens § 23, stk. 9 der er gældende. Bestemmelserne er dog i hovedtræk enslydende.

Forvaltningen har desuden konstateret, at der nu er opsat rideforbudsskilte på andre strækninger af den gennemgående, private fælles vej, på ejendomme som ikke er omfattet af de oprindelige afgørelser i kommune og Naturklagenævnet.

For at sikre, at der nu bliver taget stilling til rideforbudet på hele den gennemgående vejstrækning, er det forvaltningens opfattelse, at der bør træffes en endelig beslutning for hele strækningen, herunder at afgørelsen for strækningen igennem skoven bliver opdateret så den henviser til § 23, stk. 9 i loven.

Afgørelsen af, om et rideforbud kan ophæves på en gennemgående vej jf. naturbeskyttelseslovens § 26, stk.3 og § 23, stk. 9, forudsætter, at vejen har væsentlig betydning for ridemulighederne i området, at der ikke kan anvises alternative ridemuligheder, samt at der skal forsøges indgået aftale om økonomisk kompensation til de berørte lodsejere.

I kommunens og Naturklagenævnets tidligere behandling af sagen er det slået fast, at denne gennemgående vej HAR væsentlig betydning for ridemulighederne i området, da alternativet er, at man skal færdes langs Skagensvej. De lodsejere, der har opsat skiltene, pegede i den oprindelige sag på en alternativ adgang over en naboejendom og rideskolens egne arealer, men denne mulighed har kommunen tidligere undersøgt og afvist.

Nabolodsejeren har således ved en aktuel henvendelse fra forvaltningen, oplyst at han ikke er interesseret i en aftale om ridning over sin grund. Desuden vil den alternative adgangsvej kræve opfyldninger i beskyttet natur (rimme-dobber) hvis den skal kunne benyttes af heste.

Endelig er det i forbindelse med sagen om optagelse af vejen som offentlig sti blevet diskuteret, om der kunne blive tale om en økonomisk kompensation til de berørte lodsejere. Det har ikke været muligt at indgå aftale mellem de berørte

parter.

Udvalget skal tage stilling til om ophævelse af rideforbudet, som i dag er gældende på en delstrækning af den gennemgående vej, skal udvides til at omfatte hele den gennemgående forbindelsesvej. Såfremt udvalget beslutter dette, vil forvaltningen kræve de opsatte rideforbudsskilte nedtaget. Alternativt kan udvalget beslutte at rideforbudet må opretholdes og derved kan skiltene blive stående.

### **Juridiske konsekvenser**

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 23, stk. 9 (i private skove) og § 26, stk. 3 (veje og stier i det åbne land) er ridning på private fællesveje igennem skove og veje i det åbne land tilladt medmindre ejeren ved skiltning efter bestemmelserne i mark- og vejfredslovens § 17 har forbudt adgangen til ridning. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde helt eller delvis tilsidesætte et sådant forbud.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- ophævelsen af rideforbudet, som idag gælder en del af vejstrækningen, udvides til at omfatte hele den gennemgående vejstrækning og at de opsatte rideforbudsskilte derfor kræves nedtaget. Ridning vil herefter være tilladt på hele strækningen.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

Ønsker åbent for heste til egen jord (dok.nr.86323/09)

Svar på dit brev af den 22. juli 2009 vedr. rideforbudsskilte (dok.nr.80281/09)

Bemærkninger til kommunens skrivelse af 22. juli 2009 (dok.nr.80121/09)

Ulovlig skiltning Milrimvej 106 (dok.nr.89878/09)

Rideforbudsskilte Napstjert (dok.nr.89874/09)

Kortbilag Napstjert (dok.nr.105675/09)

Notat med sagsforløb (dok.nr.109701/09)

## 12. Tillæg til spildevandplan 2005 - Skagen Nordstrand

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Nærværende forslag til tillæg til spildevandsplanen for kloakopland A43 i Spildevandsplan 2005 Skagen omfatter udvidelse af kloakoplandet i den nordvestlige del af Skagen by ved Skagen Nordstrand. Udvidelsen skal udnyttes i forbindelse med etablering af et boligområde. Dette er detaljeret beskrevet i lokalplan nr. 217-B "Boligområde ved Skagen Nordstrand, Skagen Kommune", som blev vedtaget endeligt af Skagen Byråd den 4. december 2006.

Sagsnr: 09/5906

Forvaltning: TF

Sbh: leje

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Området kloakeres for både spildevand og regnvand. Desuden inddrages arealer ved Minkvej og Koralbanke under det kloakerede opland, da arealerne er medtaget under Kommuneplanens perspektivområder. I opland A43 skal spildevandet ledes til Skagen renseanlæg. Overfladevandet fra veje og grunde (tage, indkørsler m.m.) afledes i en regnvandsledning, som tilsluttes den eksisterende regnvandsledning i opland A17. Overfladeafstrømningen fra oplandet ledes til en ny pumpestation, hvorfra overfladevandet pumpes til en grøft i oplandet. Grøften har forbindelse til Buttergrøften og udløb UA17 i Skagerak.

I forbindelse med byggemodning af Skagen Nordstrand etablerer Frederikshavn Vand A/S en ny regnvandsafledning (grøft) på matrikel 256p og 254em. Denne grønne skal benyttes til afledning af overfladevand fra området omkring Skagen Nordstrand ca. 8-12 ha. Den nyetablerede grønne vil have udløb i en eksisterende grønne nord for området (Grøft Nord) med udløb i Buttergrøften, og Grøft Nord samt Buttergrøften overtages i denne sammenhæng af Frederikshavn Forsyning som forsyningsanlæg og har efterfølgende ikke længere status som vandløb.

Teknisk Forvaltning forventer at kunne give disse tilladelser på baggrund af konkrete ansøgninger fra Kloakforsyningen.

Den valgte løsning miljøscreenes i øjeblikket. Screeningen forventes at vise, at ændringen som følge af projektet ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Efter byrådets godkendelse af forslaget, skal dette offentliggøres i en periode på 8 uger, hvori der er mulighed for at komme med bemærkninger/indsigelser til tillægget. Herefter skal Byrådet vedtage tillægget endeligt.

### Indstilling

Teknik Direktør indstiller, at

- spildevandstillægget sendes ud i 8 ugers høring

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

Forslag til tillæg til spildevansplan for Skagen Nordstrand (dok.nr.112101/09)

### 13. Miljøgodkendelse til udvidelse af husdyrbruget Guldbækskærvej 51

### Åben sag

Sagsnr: 08/15866

Forvaltning: TF

Sbh: anmh

Besl. komp: PMU

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen har behandlet en ansøgning efter § 11 i Husdyrloven vedrørende ændring og udvidelse af svineproduktionen på ejendommen Guldbækskærvej 51, 9900 Frederikshavn.

Produktionen udvides fra 87,3 til 114,4 dyreenheder (DE) svin. I forbindelse med udvidelsen sker der en omlægning af produktionen fra søer til smågrise og slagtesvin. Udvidelsen af produktionen sker ved renovering af eksisterende stalde, og der er således ikke nybyggeri i forbindelse med udvidelsen. Der indgår ca. 88 ha udbringningsareal i ansøgningen. I forbindelse med udvidelsen stiger dyretrykket fra 1,0 DE/ha til 1,3 DE/ha.

I udkastet til miljøgodkendelsen er der bl.a. stillet vilkår om

- ekstra efterafgrøder - for at opfylde kravet til udvaskning til grundvandsområder
- foderkorrektioner - for at opfylde krav til reduktion i ammoniakfordampningen

Disse vilkår er stillet i overensstemmelse med de beskyttelsesniveauer der fremgår af bekendtgørelsen. De konkrete vilkår er stillet med udgangspunkt i miljøstyrelsens vejledning om anvendelse og kontrol med virkemidler (vejledningens bilag 5).

Ifølge Husdyrloven påhviler det kommunen konkret at vurdere, om en ansøgt aktivitet vil være i overensstemmelse med forpligtelserne i henhold til Habitatdirektivet. Kommunen kan således stille yderligere vilkår, såfremt det vurderes at det er nødvendigt for at sikre at et habitatområde kan bevæge sig i mod gunstig bevaringsstatus.

Med henvisning til ovenstående har forvaltningen vurderet, at der skal stilles følgende supplerende vilkår i miljøgodkendelsen:

- På de udbringningsarealer der grænses op til naturarealer (DEVANO-kortlagte områder) i Natura 2000 område nr. 8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsarealer" skal der være 20 m dyrknings- og gødningsfri bræmmer

Vilkåret om 20 m bræmmer er stillet med udgangspunkt i Miljøstyrelsens "Bilag til notat om Miljøklagenævnets praksis i sager om miljøgodkendelse af husdyrbrug af 6.juli 2009". Det fremgår bl.a. af miljøstyrelsens notat, at såfremt kommunen vurderer, at udbringning af husdyrgødning vil medføre en væsentlig påvirkning af tilgrænsende naturområder som er følsomme overfor ammoniak, kan kommunen stille yderligere krav om f.eks. nedfældning indenfor en vis afstand eller fastsætte en randzone hvor husdyrgødning ikke må udbringes.

Det fremgår ligeledes af miljøstyrelsens notat, at der kan være en påvirkning på over 1 kg N/ha i op til 20-30 m afstand fra markkanten. I den konkrete sag har forvaltningen, ud fra sårbarheden af de pågældende naturarealer i Natura2000 området, vurderet at det er tilstrækkeligt med bræmmer på 20 m.

Det bemærkes at udbringningsarealerne i en afstand af 1.000 m fra det pågældende Natura2000område er omfattet af et generelt krav om nedfældning af gylle i sort jord og på græs. Nedfældning reducerer generelt ammoniakpåvirkningen af de omkringliggende arealer.

Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte udvidelse af svineproduktionen på Guldbækskærvej 51, 9900 Frederikshavn vil kunne ske i overensstemmelse med Husdyrloven samt habitatdirektivet når miljøgodkendelsen meddeles med ovennævnte vilkår, herunder vilkår om 20 m bræmmer.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles miljøgodkendelse med ovennævnte vilkår (herunder vilkår om 20 m bræmmer) til udvidelse af svineproduktionen på Guldbækskærvej 51, 9900 Frederikshavn

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

### **Bilag**

20 m bræmmer - bilag til PMU (dok.nr.108783/09)



## **14. Efterretningssag – Tillæg til miljøgodkendelse til MAN Diesel A/S**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/15453

Forvaltning: TF

Sbh: hemu

Besl. komp: PMU

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har den 9. september 2009 meddelt MAN Diesel A/S Tillæg til miljøgodkendelse.

Miljøgodkendelsestillægget giver virksomheden mulighed for midlertidigt at foretage afprøvning af en testmotor.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- sagen tages til efterretning

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Til efterretning.

## **15. Efterretningssag - Afgørelse fra Naturklagenævnet vedrørende Estersvej 4 i Lyngså**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/16967

Forvaltning: TF

Sbh: linl

Besl. komp: PMU

#### **Sagsfremstilling**

Teknisk Forvaltning har meddelt dispensation for afstanden til naboskel ved lovgiggørelse af udhus opført på Estersvej 4 i Lyngså, matr. nr. 97 nu Lyngså by, Albæk sogn. Dispensationen har været påklaget til Naturklagenævnet af naboen. Naturklagenævnet har stadfæstet afgørelsen.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- sagen tages til efterretning

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Til efterretning.

#### **Bilag**

Afgørelse fra Naturklagenævnet af 31. august 2009 (dok.nr.109567/09)

## **16. Orienteringssag - Afslag på ekstern finansiering af faunapassage ved Sæby Vandmølle**

**Åben sag**

Sagsnr: 07/353  
Forvaltning: TF  
Sbh: kekv  
Besl. komp: PMU

### **Sagsfremstilling**

Den 1. april 2009 ansøgte Kommunen om 100 % ekstern finansiering af udgifterne til etablering af faunapassage ved Sæby Vandmølle i Sæby Å. Vi søgte Ministeriet for fødevarer, Landbrug og Fiskeri om knap 2 mio. kr. svarende til 50 % af udgifterne under Den Europæiske Fiskerifond, som er 50 % EU finansieret, og restbeløbet hos Skov- og Naturstyrelsen under naturforvaltningsmidlerne.

Den 4. august fik vi skriftligt svar fra Skov- og Naturstyrelsen, Vendsyssel, der meddelte, at der desværre ikke var ledige midler til nye projekter på NFV-bevillingen for 2009. Det er uklart for Skov- og Naturstyrelsen, hvordan situationen bliver i 2010 og fremefter. Kommunen er velkommen til i løbet af efteråret at forhøre sig om de økonomiske muligheder i 2010 og frem, samt evt. en nærmere snak om projektet.

Dette afslag meddelte vi på forespørgsel videre til Den Europæiske fiskerifond, der herefter den 24. august meddelte afslag på ansøgningen om tilskud til "genoprettelse af indre vandveje".

Begrundelsen for afslaget fra Den europæiske Fiskerifond forvaltet af Fødevarer-Erhverv er, at projektet ikke er tilskudsberettiget, idet det er en forudsætning for tilskud, at ansøger skaffer andre offentlige midler, der svarer til tilskudsbeløbet, der søges om i projektet. Med afslaget fra Naturforvaltningsmidlerne og med oplysning om, at kommunen ikke selv har afsat midler i budgettet for hverken 2009 eller 2010, så opfylder vi ikke kriterier for at være tilskudsberettiget.

Vi har under hånden fået at vide, at man gerne havde støttet projektet, hvis egenfinansieringen kunne skaffes.

Vi afventer nu en afklaring af finansieringen af vandhandleplanerne i efteråret 2009 og oplysninger om, hvordan man centralt disponerer den nye miljømiliard. Herefter vil vi tage en snak med Skov og Naturstyrelsen, Vendsyssel.

Arbejdsgruppen orienteres om resultatet.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der går yderligere nogle år inden faunapassagen kan etableres.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Til orientering.

## 17. Orienteringssag - Udvikling af husdyrbrug i Frederikshavn Kommune

### Åben sag

Sagsnr: 09/17820

Forvaltning: TF

Sbh: mine

Besl. komp: PMU

### Sagsfremstilling

Den seneste analyse af jordbrugserhvervene blev offentliggjort i sommeren 2009 og er udarbejdet af Statsforvaltningen Nordjylland. Analysen er udarbejdet for landets 5 regioner med tilhørende kommuner. Der er således også udarbejdet en analyse for Frederikshavn kommune. I analysen beskrives den generelle udvikling indenfor perioden 2001-2006.

Analysen er udarbejdet på grundlag af nyeste tilgængelige data fra bl.a. OIS (Den Offentlige InformationsServer), GR (Plantedirektoratets Register for Gødningsregnskab), GLR (Generelt LandbrugsRegister), CHR (Centralt HusdyrbrugsRegister). Data er opgjort på postdistrikts-niveau.

Det fremgår af analysen for Frederikshavn kommune at

- Der er 450-500 bedrifter med husdyrproduktion. Heraf har ca. 3/4 under 75 DE.
- Der er godt 32.000 DE i kommunen, heraf ca. 60 % svin og 30 % kvæg
- I perioden fra 2001 til 2006 har der i Frederikshavn kommune været en stigning i DE på godt 6 %. I region Nordjylland som helhed har stigningen været på ca. 5 %
- Husdyrtrykket i Frederikshavn kommune varierer fra ca. 0,7 DE/ha til ca. 1,2 DE/ha. Dyretrykket er generelt lavest i den nordlige del af kommunen og højest i den sydlige del af kommunen
- Strukturudviklingen i perioden fra 2001-2006 viser en tydelig udvikling i retning af færre, men større husdyrbrug (såvel kvæg som svin). Se f.eks. kort "3.8 Udviklingsoversigt" (26.813)

Opgørelsen fra Statsforvaltningen er bl.a. baseret på gødningsregnskaber. Gødningsregnskabsåret går fra 1.8 til 31.7 og data for perioden skal indberettes til Plantedirektoratet i april året efter. Det betyder at data for husdyrproduktionens størrelse er forsinket med min. 1½-2 år. Danmarks statistik offentliggør diverse data for husdyrproduktionen. Data er ikke opgjort for de enkelte kommuner, men for landsdele og regioner. I serien "Dyreenheder efter område og kategori" kan ses, at der i perioden 2006-2008 er sket et fald i det samlede antal DE i Region Nordjylland fra 489.174 til 476.035 DE.

Siden den nye lov om Husdyrhold trådte i kraft pr. 1.januar 2007 er der udarbejdet 10 miljøgodkendelser for Husdyrbrug over 75 DE i Frederikshavn kommune. Med godkendelserne er der givet mulighed for en samlet udvidelse på knap 1.000 DE. Heraf er godkendelser "svarende til ca. 400 DE" enten påklaget (og endnu ikke afgjort i klagensævnet) eller påklaget og hjemvist til fornyet behandling. I samme periode har en række husdyrproduktioner reduceret i dyreholdet eller helt nedlagt produktionen. Dette har vi ikke umiddelbart tal for.

Vær opmærksom på at der pr. 1.august 2009 er indført nye DE-beregninger. For kvæg og mink betyder det at det samme antal dyr omregnes til flere DE. For svin betyder det, at det samme antal dyr omregnes til færre DE.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Til orientering.

## **18. Orienteringssag - Konsekvens af lønsumsbesparelser 2008 og 2009**

**Åben sag**

Sagsnr: 07/1591

Forvaltning: TF

Sbh: chl

Besl. komp: PMU

### **Sagsfremstilling**

Der er indkommet bemærkninger fra Myndighedsafdelingen og Teknisk Service vedrørende konsekvenserne af lønsumsbesparelsen for 2008 og 2009 for Teknisk Forvaltning.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Til orientering.

### **Bilag**

Myndighedsafdelingens konsekvenser af lønsumsbesparelser 2008 og 2009 (dok.nr.108963/09)

Beskrivelse af konsekvenser af besparelser i Teknisk Service (dok.nr.101163/09)

Konsekvenser i TS Ejendomsfunktionen efter lønsumsbesparelser (dok.nr.101161/09)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Erik Janum

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Anders Starberg Pedersen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welanders

\_\_\_\_\_  
Palle Thomsen