



Referat Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	11. august 2009
Tid	15:00
Sted	Fasanvej 1, udvalgslokalet
NB.	Brian Pedersen deltog ikke i punkterne 4-16, 18, 20-26
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	John Christensen (V) - Formand Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Anders Starberg Pedersen (A) Hanne Welanders (A) Palle Thomsen (A) Erik Janum (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Udarbejdelse af lokalplan med henblik på etablering af Senhjemskade Center Nord samt boligbyggeri, Højrupsvvej 19-21, Frederikshavn	8
2. Udarbejdelse af lokalplan med henblik på udvidelse af Mariested, Sæbygårdvej 36, Sæby	10
3. Nedlæggelse af adgangen fra Kallsvej til Toldbodvej over ejendommen, Tordenskjoldsgade 14, Frederikshavn	12
4. Planlægning for nyt butikcenter Danmarksgade 74 og arealerne vest herfor mod Parallelvej, Frederikshavn	14
5. Etablering af 12 - 14 redskabsskure på Rønnerhavnen, Nordre Strandvej 40, Frederikshavn	17
6. Fremtidig anvendelse af ejendommen Knivholtvej 1 A, Frederikshavn	19
7. Facaderenovering og nyt tag på Østre Strandvej 41, Skagen	21
8. Ny kvist på bevaringsværdig bygning, Vesterbyvej 4 i Skagen	23
9. Dispensation fra lokalplan til opførelse af multihal Agernvej 9 i Præstbro	24
10. Afskærmning af terrasse ved Havnevej 4 A, 9990 Skagen	26
11. Lavenergibyggeri for Frederikshavn Kommune	27
12. Forslag til Lokalplan SKA.226.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej, Skagen.....	28
13. Forslag til Lokalplan FRE.18.05.01 - Sommerhusområder ved Heden og Sulbæk	29
14. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.238.B - Tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke, Skagen	31
15. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.240.B. - Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej i Skagen	32
16. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE.11.01.02 - Niels Juelsvej 6, Frederikshavn.....	33
17. Forslag til debathæfte vedrørende udvikling af Sæby Havn	34
18. Forslag til landsplanredegørelse 2009	36
19. Takster 2010 - Renovationstakst og miljø- og genbrugsgebyr samt takster AVØ A/S	37
20. Plan- og Miljøudvalgets budgetforslag 2010	41

21. Frederikshavn Kommunes solpolitik	42
22. Budget 2010 for Modtagestation Vendsyssel I/S	44
23. Orienteringssag - Skagensbanen – ændringer af køreplanen	45
24. Orienteringssag - Analyse af den kollektive trafik mv.	46
25. Orienteringssag - Elfiskeri efter moderfisk i Sæby Å på Sæby mark jord med kommunen som ejer	47
26. Efterretningssag - Budgetopfølgning Plan- og Miljøudvalget pr. 30. juni 2009	48
Underskrifter:	49

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	81486/09	Åben	Oversigtskort
1	81489/09	Åben	Ansøgning
1	81492/09	Åben	Skitseprojekt
2	81479/09	Åben	Oversigtskort
2	81480/09	Åben	Ansøgning
2	81483/09	Åben	Skitseprojekt
3	81485/09	Åben	Oversigtskort
4	81495/09	Åben	Oversigtskort
4	81496/09	Åben	Fælles ansøgning
5	51935/09	Åben	Principiel forespørgsel om etablering af 12 - 14 redskabsskure
6	81502/09	Åben	Oversigtskort
6	81504/09	Åben	Ansøgning med skitser
8	78961/09	Åben	Facadetegning samt fotos af eksisterende forhold
9	71146/09	Åben	Tegning over multihal
9	71148/09	Åben	Indsigelse fra nabo
9	71149/09	Åben	luftfoto og foto af læhegn
10	81696/09	Åben	Lokalplanbestemmelser og ansøgningsmateriale
11	81955/09	Åben	Notat
12	75610/09	Åben	Lokalplanforslag SKA.226.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej
12	76707/09	Åben	Referat af dagsordenspunkt, PMU 02102007.pdf
13	73034/09	Åben	Forslag til Lokalplan FRE.18.05.01 Sommerhusområde ved Heden og Sulbæk
13	13127/09	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 10-02-2009 i Plan- og Miljøudvalget - Eventuel ny planlægning for sommerhusområderne ved Heden og Sulbæk
14	81933/09	Åben	Lokalplan SKA.238.B Tæt lav boligbebyggelse ved Doggerbanke
14	81635/09	Åben	Indsigelsesnotat Lokalplan nr. SKA.238.B - Tæt lav boligbebyggelse ved Doggerbanke
14	81993/09	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 29. april 2009 - Forslag til Lokalplan SKA.238.B - tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke
15	81936/09	Åben	Lokalplan SKA.240.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej
15	81631/09	Åben	Indsigelsesnotat Lokalplan SKA.240.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej
15	82014/09	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 29. april 2009 - Forslag til Lokalplan SKA.240.B. - tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej
16	66033/09	Åben	Lokalplan FRE.11.01.02 - Niels Juelsvej 6, Frederikshavn
16	28157/09	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 25-03-2009 i Frederikshavn Byråd - Forslag til Lokalplan FRE.11.01.02, Niels Juelsvej 6, Frederikshavn

17	81426/09	Åben	Forslag til debathæfte
18	78802/09	Åben	Forslag til Landsplanredegørelse 2009
18	81232/09	Åben	Svar vedr. landsplanredegørelse 4. august 2009
19	57266/09	Åben	Takster AVØ 2010
20	81661/09	Åben	Bemærkninger budget 2010
21	54362/09	Åben	Udkast til Frederikshavn Kommunes solpolitik
22	80316/09	Åben	Modtagestation Vendsyssels budgetforslag 2010
23	80422/09	Åben	NT's beskrivelse af ændringerne
26	80958/09	Åben	Budgetopfølgning pr. 30. juni 2009

1. Udarbejdelse af lokalplan med henblik på etablering af Senhjernesgade Center Nord samt boligbyggeri, Højrupsvvej 19-21, Frederikshavn

Sagsfremstilling

Konsulentfirma anmoder på vegne af Frederikshavn Boligforening om igangsætning af lokalplan med henblik på etablering af Senhjernesgade Center Nord på del af ejendommen Højrupsvvej 19-21, Frederikshavn.

Senhjernesgadecenteret omfatter dagcenter og 24 boliger i en etage samt serviceområde i 2 etager. Dette område får adgang fra Anholtvej. Planen foreslås endvidere at skulle indeholde 18 etageboliger i 2 etager beliggende på den resterende ejendom og med adgang fra Højrupsvvej.

Senhjernesgadecenteret disponeres således, at der umiddelbart bag parkering langs Anholtvej placeres dagcenter i midten og med de 2 boligafdelinger henholdsvis øst og vest herfor. Denne bebyggelse udføres i een etage med boligafdeling øst umiddelbart op til den eksisterende parcelhusbebyggelse langs Vinthersvej. Nord for dagcenterdelen ca. midt på den samlede ejendom placeres den 2 etages servicedel. Ingen del af bebyggelsen får en højde på mere end 8,5 meter.

Etageboligbebyggelsen ud mod Højrupsvvej udformes som 3 2-etages huse hver med 6 lejligheder placeret bag tilhørende parkeringsarealer. Max. bygningshøjde på 8,5 meter.

Ejendommene har indtil fornylig været anvendt til tømmerhandel og 1 bolig/parcelhus. Der var bebyggelse med et etageareal på 4.807 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 38,3 %.

Ejendommene Højrupsvvej 19-21 er beliggende i område FRE.B.11.27 jf. forslag til kommuneplan 2009. Heraf fremgår, at området skal anvendes til boligområde med mulighed for fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af bydelens behov. Bebyggelsen til henholdsvis institutioner/etageboliger og tæt-lav boligbebyggelse kan opføres med en bebyggelsesprocent på op til henholdsvis 45 % og 40 %. Bebyggelsen kan opføres i op til 1½ etage og med en bygningshøjde på op til 8,5 meter.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 13 skal en lokalplan tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse.

Planmæssige konsekvenser

Åben sag

Sagsnr: 09/14142
Forvaltning: TF
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Plan- og Miljøudvalget har i løbet af 2007 og 2008 flere gange drøftet ændret anvendelse af den gamle tømmerhandelejendom. På grundlag af forslag til etageboligbebyggelse i 4-5 etager blev der i vinteren 2007/08 gennemført en foroffentlighedsfase. Dette resulterede i indsigelser fra de omboende primært angående bebyggelsens højde. Udvalget imødekom indsigers synspunkter, og projektet blev forkastet.

Der forligger nu forslag til anden anvendelse af ejendommen, herunder også boligbebyggelse i op til 2 etager.

Med baggrund i den varierede bebyggelsesform i området parcelhusbebyggelse i op til 1½ etage mod øst og 4 etages boligbebyggelse mod nordvest vurderes 2 etages huse at være en "tilpasset" overgang og projektideen som helhed være grundlag for ny planlægning.

Bebyggelse forudsættes udført i energiklasse 1.

Realisering af det samlede projekt betinger udarbejdelse af nyt plangrundlag, herunder kommuneplantillæg og lokalplan

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Senhjerneskade Center Nord og ny boligbebyggelse på ejendommen Højrupsvvej 19-21 søges realiseret gennem ny planlægning på grundlag af de fremsendte ideskitser. Bygherren forestår lokalplanarbejdet. Kommuneplantillæg og lokalplan kan dog først udsendes i forslag efter endelig vedtagelse af kommuneplan 2009-2020 for Frederikshavn Kommune

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.81486/09)

Ansøgning (dok.nr.81489/09)

Skitseprojekt (dok.nr.81492/09)

2. Udarbejdelse af lokalplan med henblik på udvidelse af Mariested, Sæbygårdvej 36, Sæby

Sagsfremstilling

Konsulentfirma anmoder på vegne af Frederikshavn Boligforening om igangsætning af lokalplan med henblik på udvidelse af Plejecenter Mariested, beliggende Sæbygårdvej 36, Sæby.

Eksisterende plejecenter påtænkes ombygget til 26 boliger fordelt på 3 bofællesskaber og serviceareal. Umiddelbart vest herfor tænkes opført ny gårdhavebebyggelse som ramme om 3 bofællesskaber med i alt 18 boliger. De 2 "afdelinger" forbindes med overdækket passage.

Nybyggeriet opføres i en etage som eksisterende bebyggelse med et etageareal på 1446 m². Grundarealet udvides med ca. 6700 m² mod vest, p.t. kommunalt ejet. Bebyggelsesprocenten for området som helhed bliver ca. 16 % og en bygningshøjde på max. 8,5 meter.

Mariested er beliggende i kommuneplanen for Sæby område O3.60 og arealerne vest herfor i område O 3.64. I forslag til den nye kommuneplan er de nuværende rammeområder fastholdt. Område O.3.60 skal anvendes til offentlige formål, institutioner og andre offentlige bygninger og anlæg, der naturligt kan placeres i området. Område O.3.64 skal ligeledes anvendes til offentlige formål, vandværk og andre offentlige bygninger og anlæg, der naturligt kan placeres i området samt rekreative formål. Der muliggøres dog kun bebyggelse til områdets funktion som vandværk og rekreativt område i form af enkelte fritliggende bygninger.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 13 skal en lokalplan tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Planmæssige konsekvenser

Udvidelse af plejecenter Mariested ind i kommuneplanområde O3.64/SAE O.3.64 vurderes i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne herfor. Realisering betinger dog udarbejdelse af kommuneplantillæg, da bebyggelse til funktionen plejecenter ikke er umiddelbart mulig.

Nybygningen forudsættes udført i energiklasse 1.

Udvidelsen sker på naboarealer til Sæbygårdvandværk. Frederikshavn Vandforsyning oplyser på forespørgsel, at der ikke er planer om at ændre de faktiske forhold omkring dette vandværk.

Åben sag

Sagsnr: 09/14141
Forvaltning: TF
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Arealerne vest for Mariested er V2-kortlagt med baggrund i tidligere lossepladsdrift.

Forvaltningen kan anbefale igangsætning af bygherrelokalplan med henblik på realisering af den påtænkte udvidelse af Plejecenter Mariested. Projektforslaget er grundlag for planen.

Miljømæssige konsekvenser

På Sæbygårdvejs sydside ligger der boligområde. Afstand til nærmeste bolig fra vandværket er ca. 35 meter. Der bliver ca. 50 meter fra vandværket til ny plejeboligbebyggelse.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- udvidelse af Plejecenter Mariested søges realiseret gennem igangsætning af ny planlægning omfattende, konkret kommuneplantillæg og lokalplan på grundlag af det fremsendte projektforslag. Bygherren forestår lokalplanarbejdet. Kommuneplantillæg og lokalplan kan dog først udsendes i forslag efter endelig vedtagelse af kommuneplan 2009-2020 for Frederikshavn Kommune.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.81479/09)

Ansøgning (dok.nr.81480/09)

Skitseprojekt (dok.nr.81483/09)

3. Nedlæggelse af adgangen fra Kallsvej til Toldbodvej over ejendommen, Tordenskjoldsgade 14, Frederikshavn

Sagsfremstilling

Arkitekt ansøger på vegne af ejer om tilladelse til at nedlægge gennemgangen fra Kallsvej til Toldbodvej gennem mellembygningen mellem de 2 hotelafdelinger. Samtidig nedlægges adgangen til hotellet fra vest, Kallsvej. Fremtidig afgang til hotellet sker fra Toldbodvej.

Ønsket begrundes med, at hotellet har overvejelser om at inddrage adgangsarealet fra Kallsvej til udendørsaktiviteter i forbindelse med hoteldriften.

Ejendommen Tordenskjoldsgade 14 er omfattet af Lokalplan nr. 15.02.01. Af planens fremgår, at der tillades etableret gangbro over Kallsvej mellem eksisterende og fremtidig bebyggelse. Der skal opnås en fri åbning under gangbro på min. 3,2 x 8,8 meter. Der må i øvrigt ikke ændres på eksisterende sti- og vejforhold uden byrådets godkendelse.

Lokalplanen blev udarbejdet med henblik på udvidelse af det daværende Hotel Frederikshavn mod syd på del af det tidligere kommunale Parkeringshus.

Ved projektets realisering godkendte det daværende Plan- og Miljøudvalg august 1989, at der etableres en mellembygning tværs over Kallsvej på vilkår, at der sikres fri og offentlig gennemgang for gående gennem mellembygningen i dagtimerne kl. 07 - 22, inkl. gangareal på Kallsvej. Kallsvej var på strækningen fra Toldbodvej til Amaliegade afhændet sammen med Parkeringshuset til hotelformål.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens mål og anvendelse.

Planmæssige konsekvenser

Tilbage i 1989 var der på østsiden af Toldbodvej i umiddelbar nærhed af hotelmellembygningen en offentlig parkeringsplads med ca. 25 p-pladser. Herfra var det en umiddelbar fordel af kunne gå gennem mellembygningen og op på Danmarksgade. Ligeledes var adgang fra p-dæk alene til Toldbodvej.

Med overdragelse af ovennævnte offentlige parkeringsplads til hotellet mod til gengæld, at kommunen erhvervede hotellets areal ved Lodsgade med henblik på etablering af Lodstorvet samt flytning af trappeadgangen til Parkeringshusets øverste dæk hertil, er der nu kun private parkeringsarealer langs Toldbodvej. På den baggrund er der ikke det samme behov for at fastholde offentlig gennemgang

Åben sag

Sagsnr: 09/14144
Forvaltning: TF
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

af mellembygning.

Der er gået 20 år siden beslutningen blev truffet, og offentligheden har forlængst fundet andre "veje" mellem Toldbodvej og Danmarksgade ikke mindst efter renovering af Lodsgade, etablering af Lodstorvet mv. Toldbodvej har en længde på ca. 150 meter, så der er ikke mange meter ydeligere at skulle gå ved enten at benytte Tordenskjoldsgade eller Lodsgade til Danmarksgade.

Nedlæggelse af adgangen fra Toldbodvej til Kallsvej vurderes uden betydning for de omboende.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles tilladelse til nedlæggelse af adgangen for gående færdsel gennem mellembygningen Tordenskjoldsgade 14 samt inddrage adgangsarealet til aktivitetsområde

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Et flertal tiltræder indstillingen. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen ønsker afholdt naboorientering.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.81485/09)

4. Planlægning for nyt butikcenter Danmarksgade 74 og arealerne vest herfor mod Parallelvej, Frederikshavn

Sagsfremstilling

Repræsentant for ejer af ejendommen Danmarksgade 74 og ejer af vestfor beliggende arealer mod Parallelvej fremsender samlet henvendelse med anmodning om igangsætning af planlægning med henblik på at muliggøre etablering af sammenhængende centerbebyggelse på deres 2 ejendomme.

På ejendommen Danmarksgade 74 påtænkes eksisterende bebyggelse nedrevet og erstattet af centerbebyggelse i 3 etager med kælder samt mod Danmarksgade supplerende facadebebyggelse i 2 etager ovenpå centeret.

De enkelte etager ønskes anvendt til en bred vifte af centerfunktioner - butikker, restauranter og også kontorer, fitness, biograf samt boliger i facadebebyggelsen mod Danmarksgade. Samlet etageareal ca. 7.600 m² ekkl. kælder.

Adgang til centeret bliver dels fra Danmarksgade og dels via torv mod Hangårdsvej og fra Parallelvej.

På ejendommen matr. nr. 305 e Frederikshavn Bygrunde beliggende umiddelbart vest for ovennævnte ejendom ud mod Parallelvej ønskes Colosseumbegyggelsen færdiggjort med nybygning i op til 4 etager med evt. kælder - evt. øverste etage som penthouse og med facade både mod Parallelvej og Hangårdsvej.

Nybygningen ønskes anvendt til centerformål, herunder butikker, restaurant, kontorer, serviceerhverv, klinikker og også boliger i øverste etager. Samlet etageareal 2.000 m² ekkl. kælder. Facadeudtryk i stil med nuværende Colosseum.

Energimæssigt ansøges med forudsætning om, at det er bygningsreglementets normalkrav, der lægges til grund for byggeriet.

Mellem parterne er der enighed om, at der ved Hangårdsvej sker sammenbygning af bebyggelserne samt etableres et nyt torv, der giver mulighed for adgang til butikscenteret. Endvidere etableres der parkeringspladser langs begge facader på "Colosseum III". Pladserne på vestsiden er også delvis til brug for Centeret.

Begge ejendomme er beliggende i område FRE.BC.15.05 jf. forslag til kommuneplan 2009 og omfattet af byplanvedtægt nr. 7 samt tillæg nr. 1 hertil og Lokalplan nr. 15.01.10 Facader og Skilte. Jf. kommuneplanen skal området anvendes til bolig- og centerfunktioner, således at centerfunktionerne dominerer mod øst og boligerne mod vest. Bebyggelse i maks. 4½ etage mod Danmarksgade og i øvrigt maks. 2½ etage.

Byplanvedtægt nr. 7 samt tillæg nr. 1 hertil muliggør etageantal og placering af

Åben sag

Sagsnr: 09/13970
Forvaltning: TF
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

bebyggelsen i store træk som det er i dag - 3 etager mod Danmarksgade og 1-2 etager i gården bagved samt langs Parallelvej 2 etager på søjler. Maks udnyttelsesgrad på 1,30.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 13 skal en lokalplan tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse.

Planmæssige konsekvenser

Den påtænkte samlede centerbebyggelse understøtter ønsket om at sammenbinde Danmarksgade med aktiviteterne ved Parallelvej og over mod Føtex - at brede byen ud på tværs.

Centerbebyggelse med 3 butiksetager kan ikke realiseres indenfor rammerne af den gældende byplanvedtægt. Realisering af det samlede projekt betinger udarbejdelse af ny lokalplan.

Nybygningen må Parallelvej påtænkes i 4 etager - nuværende Colosseum I og II har 3 etager mod Parallelvej. Dette etageantal bør fastholdes mod denne gade også for etape III. Den påtænkte sammenbygning med centerbebyggelsen kunne evt. give mulighed for en penthouse-etage på bygningens østlige del. Facadeudformningen mod Hangårdsvej som helhed er afgørende for evt. realisering heraf.

Ny lokalplan for det samlede projekt kan udarbejdes indenfor rammerne af den gældende detailhandelsplan, da der er rigelig restrumlighed af butiksareal hertil i Midtbyen.

Der er for projektet ikke redegjort for den samlede parkeringssituation. For bebyggelsen mod Parallelvej er vist et antal parkeringspladser på egen grund, hvilket vurderes at være et realistisk bud på behovet herfor. For centeret mod Danmarksgade er der behov for ydeligere godt 100 p-pladser afhængig af den konkrete anvendelse af de forskellige arealer. Bygherrerne har mulighed for at vælge at opfylde parkeringskravene ved indbetaling til Parkeringsfonden. I lokalplanprocessen skal medtages en vurdering af parkeringssituationen i hele området.

Butikscener af den ansøgte størrelse kan udløse krav om VVM-redegørelse, hvis det vurderes at have regional betydning netop grundet størrelsen. Større anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikscener og parkeringspladser er optaget på listen over projekter, der er omfattet af reglerne om VVM-screening.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der udarbejdes ny lokalplan, der muliggør realisering af det samlede ansøgte projekt. Den med ansøgningerne vedlagte projektskitse/principielle bebyggelsesplan er grundlag for det videre arbejde. Kommuneplantillæg og lokalplan kan dog først udsendes i forslag efter endelig vedtagelse af kommuneplan 2009-2020 for Frederikshavn Kommune

- energiklasse 1 fastholdes for opførelse af nybyggeri

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Instillingen tiltrædes. Udvalget pointerer, at det kommende byggeri udformes i respekt for Danmarksgade 70 samt byggeriet på Parallelvej.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.81495/09)

Fælles ansøgning (dok.nr.81496/09)

5. Etablering af 12 - 14 redskabsskure på Rønnerhavnen, Nordre Strandvej 40, Frederikshavn

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Rønnerhavnsforeningen ansøger om principiel tilladelse til etablering af ydeligere 12 - 14 redskabsskure på havnens areal. Skurene påtænkes placeret i havnens sydøstlige hjørne bag 2. skurrække her.

På Rønnerhavnen er der etableret redskabsskure dels langs nordkajen med 32 skure i en række og dels langs sydkajen med 22 skure i 1. række og 11 skure i 2. række.

Bestyrelsen begrundet placeringen med hensynet til den allerede etablerede infrastruktur på arealerne ved sydkajen, idet der her er etableret bådoplag med tilhørende adgangsveje, der kan klare tung bådtransport med truck. Arealet i det sydøstlige hjørne er ikke egnet til kørsel med truck. Evt. placering af de nye skure som en færdiggørelse af 2. række skure, som tanken var tilbage omkring 1990 vil betyde store omkostninger til nye vejanlæg og uhensigtsmæssig bådtransport mellem redskabsskurene.

Rønnerhavnen er beliggende i kommuneplanens område O.10.20 og omfattet af Lokalplan nr. 312-1 zone II. Heraf fremgår, at området skal anvendes til offentlige formål dvs. jollehavn, kajaksport og lignende med tilhørende landfaciliteter som ophalerplads, klubhuse, parkering mv.

Jf. lokalplanen skal bebyggelse placeres i overensstemmelse med det retningsgivende byggefelt beliggende vest for det nordlige havnebassin. Byrådet kan på grundlag af en samlet plan for zonens disponering som jollehavn, ophalerpladser, klubhuse, parkering mv. godkende anden bebyggelse med tilknytning til områdets anvendelse. Om fornøden ved tillæg til nærværende lokalplan.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser efter offentlig bekendtgørelse af planen med mindre, der meddeles dispensation efter reglerne i lovens § 19.

Planmæssige konsekvenser

Plan- og Miljøudvalget har tilbage i 1986 meddelt tilladelse til etablering af en række redskabsskure langs Rønnerhavnen nord- og sydmole i alt ca. 50 skure. I 1992 meddeles tilladelse til ydeligere 16 skure, idet rækken langs nordkajen forlænges med 5 skure og 11 skure i påbegyndt 2. række langs sydkajen. Begrundelsen for 2. række er ønsket om at skabe et "gadebillede" med 2 rækker

Åben sag

Sagsnr: 09/9386
Forvaltning: TF
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

skure.

I de mellemliggende snart 20 år har Rønnerhavnen med placering af bådoplag og den hertil hørende infrastruktur ikke haft for øje at sikre realisering af dette "gadebillede". I stedet har Havnen valgt at placere bådoplaget mod vest og muliggør ydeligere redskabsskure i det sydøstlige hjørne.

Havnen er mod syd/øst afgrænset af dels klit mod havet og dels bredt beplantningsbælte. Med de relativt lave skure kiphøjde ca. 3,5 meter vurderes den valgte placering ikke visuelt at påvirke det omkringliggende strandareal og kysten. På den baggrund vurderes det ikke afgørende, at den gamle beslutning om at skabe "gadebillede" fastholdes.

Rønnerhavnen er som helhed beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen. Opførelse af redskabsskure kræver dog ikke godkendelse i henhold til naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje, idet havneanlæg med tilhørende landarealer ikke er omfattet jf. naturbeskyttelseslovens § 15 stk.2 pkt.5.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- de ansøgte 12 - 14 nye redskabsskure godkendes placeret i Rønnerhavnens sydøstlige hjørne, idet der dispenseres fra lokalplanens bestemmelser om byggfelt. Det er et vilkår, at skurene opføres i størrelse og materialer som eksisterende

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Principiel forespørgsel om etablering af 12 - 14 redskabsskure (dok.nr.51935/09)

6. Fremtidig anvendelse af ejendommen Knivholtvej 1 A, Frederikshavn

Sagsfremstilling

Arkitekt fremsender på vegne af ejer ansøgning om principiell tilladelse til at ændre anvendelsen af ovennævnte ejendom til salg af dagligvarer og almindelige udvalgsvarer mv. samt kontor/administration.

Ansøgningen begrundes med de bredere muligheder for anvendelse den nye kommuneplan lægger op til.

Ejendommen er tænkt renoveret og ombygget og en udlejning til dagligvarerbutikker med salg af fødevarer vurderer ansøger vil fremme processen med den påtænkte renovering. Der foreslås indrettet 6 nye lejemaal i varierende størrelse. Hvert indgangsparti etableres som et glastårn for at tilføre ejendommen et nyt arkitektonisk udtryk.

Ejendommen er beliggende område CE.10.35 delområde B jf. gældende kommuneplan og omfattet af lokalplan nr. 552-1. Jf. forslag til kommuneplan 2009 er ejendommen beliggende i område FRE.CE.10.35, der muliggør detailhandelsbutikker med salg af alle varekategorier, benzinanlæg, administration og servicevirksomheder.

Jf. lokalplanen må ejendommen kun anvendes til erhvervsformål. I området må der opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og værksteds virksomhed, entreprenør- og oplags virksomhed, engroshandel samt forretnings virksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Ejendommen indeholder i dag forretninger der forhandler gulvbelægning/tæpper og møbler. Der har indenfor de senere år været endnu en møbelforretning på ejendommen.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens mål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved at tilvejebringe en ny lokalplan.

Jf. Lov om planlægning § 5 p stk.3 må bruttoetagearealet til butikformål i et aflastningsområde ikke udvides til mere end det, der fremgår af regionsplanretningslinjer, der var gældende den 1. januar 2007.

Åben sag

Sagsnr: 09/11224
Forvaltning: TF
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Jf. Lov om planlægning § 56 stk. 2 bortfalder en hidtidig ret til at udnytte en ejendom på en måde som er i strid med en lokalplan først, når retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Planmæssige konsekvenser

Aflastningsområde Hjørringvej vest har jf. regionplanretningslinjer gældende 1. januar 2007 en størrelse på - 8.000 m² dagligvarer og 8.000 m² almindelige udvalgsvarer - aflastningsområdets maks. størrelse jf. gældende detailhandelslovgivning.

Med Plan -og Miljøudvalgets beslutninger om prioritering af restrumligheden i aflastningsområdet - mødet den 13. januar 2009 vedrørende dagligvarer og mødet den 9. juni 2009 vedrørende almindelige udvalgsvarer er det p.t en restrumlighed til dagligvarer på 550 m² og almindelige udvalgsvarer på 350 m².

Ejendommen har et samlet etageareal på 5.881 m². Renovering og ombygning med baggrund i butikscenterindretning med dagligvarer og almindelige udvalgsvarer er jf. ovennævnte ikke mulig. Ejendommen kan videreføres som en butiksejendom med butikker forhandlende særligt pladskrævende varergrupper og også gennem ny planlægning kontor/administration og lignende.

Med den markante beliggenhed ved indgangen til "vestbyen" kan en renovering og ombygning med henblik på den af arkitekten foreslåede forskønnelse kun anbefales.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles afslag på indretning af butikker med salg af dagligvarer og almindelige udvalgsvarer på ejendommen Knivholtvej 1 A jf. bestemmelserne om størrelse af aflastningsområder i Lov om planlægning (§ 5 p stk.3)

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.81502/09)

Ansøgning med skitser (dok.nr.81504/09)

7. Facaderenovering og nyt tag på Østre Strandvej 41, Skagen

Sagsfremstilling

Den 5. maj 2009 modtager forvaltningen en ansøgning om udskiftning af facadeparti og ændring af tagform på eksisterende ejendom. Der søges samtidig en dispensation fra lokalplanens bestemmelse for tagets udformning, idet taget vil blive meget stort og virke dominerende, hvis det blev udført med en taghældning på mellem 40-50 grader. Endvidere ville bygningen blive en del højere end det tilladte i henhold til kommuneplantillæg og lokalplan.

Ejendommen er beliggende i området omfattet af den kommende Lokalplan SKA.244.B, som var fremlagt i perioden 13. maj 2009 til den 8. juli 2009. Lokalplanen forventes endelig godkendt i oktober måned 2009.

Bygningen er i dag i 2 etager med fladt tag. I forbindelse med en renovering af ejendommen søges der om at ændre tagkonstruktionen fra det flade tag til et gittertag med 21 graders taghældning og helhvalme. Den samlede højde på bygningen bliver herved ca. 7,6 m.

I henhold til Kommuneplantillæg nr. SKA.25.05 må bygningshøjden maks. være 7,5 m og taghældningen mellem 40-50 grader.

I henhold til Lokalplan SKA.244.B må bygningshøjden over terræn ikke overstige 7,0 m og taghældningen skal være mellem 40-50 grader.

Hvis Plan- og Miljøudvalget er sindet at meddele en dispensation til det ansøgte, skal der foretages en naboorientering. Umiddelbart kan man fra forvaltningen side anbefale en dispensation til det ansøgte, idet bygningen med en taghældning på 40 grader eller mere vil virke høj i området. Begrundelsen er, at den eksisterende bygning er i 2 etager med et fladt tag. En ændret tagkonstruktion vil gøre, at den passer bedre ind i området med de øvrige bygninger.

Juridiske konsekvenser

Lokalplan SKA.244.B er endnu ikke vedtaget, hvorfor der på nuværende tidspunkt ikke er mulighed for at dispensere fra denne. Det kan først ske efter at lokalplanen er vedtaget.

Planmæssige konsekvenser

Hvis der meddeles dispensation vil det ikke få vidtgående konsekvenser, idet der ikke er mange bygninger i 2 etager med fladt tag indenfor lokalplanens område.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

Åben sag

Sagsnr: 09/8070
Forvaltning: TF
Sbh: kafj
Besl. komp: PMU

- sagen sendes i naboorientering og hvis der ikke er væsentlige bemærkninger, bemyndiges forvaltningen til at meddele en dispensation til den ansøgte ændrede tagkonstruktion, dog således, at den samlede højde på bygningen ikke må overstige 7,5 m over det af forvaltningen fastsatte niveauplan

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

8. Ny kvist på bevaringsværdig bygning, Vesterbyvej 4 i Skagen

Sagsfremstilling

Ejeren af Vesterbyvej 4, matr. nr. 127 a, Skagen bygrunde, 9990 Skagen, har ansøgt om dispensation for at opføre ny kvist på et bevaringsværdig hus (værdi 3 jf. SAVE registrering).

Kvisten ønskes opført fuldstændig efter Lokalplan nr. SKA.200.C2's bestemmelser om bevaringsværdige længehuse, som ovenstående i øvrigt er.

Dog kan kvisten ikke placeres 3 tagsten fra tagryggen, uden at ødelægge den i forvejen meget lave loft-/rumhøjde.

Det er forvaltningens vurdering, at den ønskede kvist, der er placeret på huset "bagside" og ikke kan ses fra Vesterbyvej, ikke er til nogen gene for den omkringliggende bebyggelse.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles dispensation til den ansøgte kvist

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.
Sagen udsættes.

Bilag

Facadetegning samt fotos af eksisterende forhold (dok.nr.78961/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/10501
Forvaltning: TF
Sbh: mped
Besl. komp: PMU

9. Dispensation fra lokalplan til opførelse af multihal Agernvej 9 i Præstbro

Sagsfremstilling

Præstbro Gymnastik- og Borgerforening søger om forhåndstilladelse til at opføre en multihal i Præstbro. Hallen ønskes opført i tilknytning til klubhuset på Agernvej 9 i Præstbro.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 11.20 for lokalcentret Præstbro og beliggende i delområde O11.62. *Området er udlagt til offentligt formål med anvendelsen fastlagt til idrætsformål, såsom boldbaner, klublokaler, legeplads- og tilhørende servicefaciliteter.* Ifølge lokalplanen er den tilladelige bygningshøjde 1½ etage og 8,5 m. Taghældningen skal være mellem 20 og 45 grader.

Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med lokalplanens overordnede hensigt og anvendelsesbestemmelser. Hallens udformning er dog i strid med lokalplanens bestemmelser for højde (10,80 m mod tilladelig 8,5 m) samt på 1/4 af bygningen i strid med bestemmelse for etageantal og taghældning (2 etager mod tilladelig 1½ og ca. 5 grader mod tilladelig mellem 20 og 45 grader.

Sagen har været sendt i høring hos de 9 nærmeste naboer. 3 har svaret. 2 af disse havde ingen bemærkninger. 1 har fremsendt indsigelse imod, at der meddeles dispensation.

Teknisk Forvaltning har besigtiget ejendommen for at vurdere evt. genevirkninger for nabo mod syd. I skellet mellem klubhus og naboen står en række høje træer, og der er flere træer/buske inde på klubhusets areal. Disse skjuler det meste af udsigten mod nord fra naboen i den del af året, hvor der er blade på træerne. Ifølge ansøger skal der ikke fældes noget af læbæltet ved opførelse af hallen.

Hallen opføres 12 m fra naboskel. Den del af hallen som opføres med 2 etager og næsten fladt tag vender ud mod boldbanerne.

Mod en dispensation taler, at lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser ikke overholdes.

For en dispensation taler, at arealet er omkranset af høje træer og bygningen placeres forholdsvis langt fra naboskel.

Planmæssige konsekvenser

I medfør af Planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan mv., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Åben sag

Sagsnr: 09/12774
Forvaltning: TF
Sbh: linl
Besl. komp: PMU

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles dispensation til højden på 10,80 m
- der meddeles dispensation til at 1/4 af bygningen opføres i 2 etager med en taghældning på ca. 5 grader

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Tegning over multihal (dok.nr.71146/09)

Indsigelse fra nabo (dok.nr.71148/09)

luftfoto og foto af læhegn (dok.nr.71149/09)

10. Afskærmning af terrasse ved Havnevej 4 A, 9990 Skagen

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har den 22. juni 2009 modtaget en mail om etablering af en glasafskærmning omkring terrassen på Havnevej 4 A, 9990 Skagen, matrikel nr. 162 d, Skagen Bygrunde.

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i Lokalplan SKA.200-C.1, hvor det fremgår af § 12, *at hegn skal udføres som mur, plankeværk, stakit, raftehegn eller levende hegn*. Der er ikke åbnet mulighed for hegn af glas eller andet materiale.

Ejeren sender den 28. juli 2009 en mail om dispensation for etablering af afskærmningen. I begrundelsen nævnes blandt andet, *at kunne konkurrere på lige fod med kolleger i branchen, som har monteret markiser med samme effekt*. Der er fra forvaltningens side ikke givet tilladelse til glashegn andre steder i byen, ligesom der endnu ikke er meddelt dispensationer fra bestemmelsen i den nye lokalplan til andre typer hegn end de tilladte i overensstemmelse med lokalplanen.

Planmæssige konsekvenser

Hvis man fra udvalgets side er sindet at meddele dispensation til glashegn inden for lokalplanens område, vil dette danne præcedens for de øvrige serveringssteder i byen. Vi kan forvente en ansøgning fra de øvrige udeserveringssteder for at opnå samme effekt og lægning til gæsterne.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles afslag til det ansøgte. Der kan etableres et hegn i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan SKA.200-C1

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Lokalplanbestemmelser og ansøgningsmateriale (dok.nr.81696/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/12834
Forvaltning: TF
Sbh: kafj
Besl. komp: PMU

11. Lavenergibyggeri for Frederikshavn Kommune

Sagsfremstilling

På baggrund af aktuelle drøftelser i Plan- og Miljøudvalget, herunder vedtagelse af en række lokalplaner med krav om lavenergiklasse 1, fremsender hermed forslag til en generel beslutning om, at bygninger i fremtidige lokalplaner kræves udført som lavenergiklasse 1.

I vedhæftede bilag er der redegjort for vore muligheder i henhold til planloven og byggelov, samt de energipolitiske aftaler fra primo 2008. Regeringen har senest april 2009 udsendt "Strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger", og denne bekræfter yderligere en forestående implementering af lavenergiklasse 1 og 2 i lovgivningen. Dette betyder, at lavenergiklasse 2 bliver lovkrav i 2010 og lavenergiklasse 1 bliver lovkrav i 2015 o.s.v.

På denne baggrund foreslås i fortsættelse allerede vedtagne lokalplaner, at der i nye lokalplaner indarbejdes krav om lavenergiklasse 1.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- til byrådets godkendelse, at der i forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af nye lokalplaner for bolig- og erhvervsbyggeri i kommunen indføres generelt krav om, at disse bygninger opføres som lavenergibyggeri klasse 1 jf. gældende bygningsreglement BR-08

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes. Der tilknyttes bilag vedr. omkostninger og om det lokale projekt "Det grønne hus".

Bilag

Notat (dok.nr.81955/09)

Åben sag

Sagsnr: 08/16243
Forvaltning: TF
Sbh: heer
Besl. komp: PMU/BR

12. Forslag til Lokalplan SKA.226.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej, Skagen

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget omfatter et eksisterende boligområde med 30 tæt-lave boliger til helårsbeboelse. Området er beliggende ved Hedevej i Skagen og grænser mod syd, øst og vest op til lignende boligområder og mod nord til baneterrænet. Lokalplanforslaget er udarbejdet på foranledning af Grundejerforeningen, som ønsker mulighed for at udnytte kommuneplanens ramme på en bebyggelsesprocent på 30 mod de nuværende 25.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at hver boligenhed kan bygge maks. 12 m² til de ca. 55 m² store boliger og har samtidig til hensigt at sikre et harmonisk udseende boligområde. Der sigtes, efter grundejerforeningens ønske, mod en restriktiv styring af farve- og materialevalg således, at områdets ensartede udseende bevares, men samtidig tilføres variation gennem tilbygningsløsninger, der tilpasses individuelt til hver boligenhed.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til Lokalplan SKA.226.B udsendes i offentlig debat

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Lokalplanforslag SKA.226.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej (dok.nr.75610/09)
Referat af dagsordenspunkt, PMU 02102007.pdf (dok.nr.76707/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/12556
Forvaltning: TF
Sbh: SAHA
Besl. komp: PMU/ØU/BR

13. Forslag til Lokalplan FRE.18.05.01 - Sommerhusområder ved Heden og Sulbæk

Sagsfremstilling

I forlængelse af Plan- og miljøudvalgets beslutning i møde den 10. februar 2009 foreligger der nu et færdigudarbejdet lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg for en række sommerhusområder og et landzoneområde beliggende ved Heden og Sulbæk på hver sin side af den gamle kommunegrænse mellem Frederikshavn og Sæby.

Lokalplanforslaget erstatter 2 eksisterende lokalplaner SAE.4.04.2 og FRE.093-2 fra henholdsvis den tidligere Sæby kommune og den tidligere Frederikshavn Kommune. Efter begge de eksisterende lokalplaner var det kun muligt at opføre sommerhusbebyggelse på op til 60 m².

Lokalplanforslaget har som hovedformål at muliggøre, at der i størstedelen af området kan bygges sammenlagt op til 100 m² på hver parcel eller byggefelt. I en del omfattet af Lokalplan FRE.093-2, der ligger tæt på eksisterende minkfarm og i et mindre område inden for Lokalplan SAE.4.04.2, der i dag er tæt bebygget, gives der ikke mulighed for bebyggelse ud over de 60m².

Lokalplanforslaget foreslår to mindre områder, der er beliggende søværts strandbeskyttelseslinjen, tilbageført til landzone. Derudover viderefører lokalplanforslaget de eksisterende lokalplaners muligheder for at konvertere sommerhuse i landzone til sommerhuse i sommerhusområder og bestemmelserne om indpasning i kystlandskabet og mulighederne for at etablere flere stier i området herunder flere stiadgange til stranden.

Miljømæssige konsekvenser

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Screeningen konkluderer, at lokalplanforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at Lokalplan FRE.18.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 10 udsendes i offentlig debat

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Åben sag

Sagsnr: 07/1013
Forvaltning: TF
Sbh: POHN
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Bilag

Forslag til Lokalplan FRE.18.05.01 Sommerhusområde ved Heden og Sulbæk (dok.nr.73034/09)
Dagsordenspunkt fra møde den 10-02-2009 i Plan- og Miljøudvalget - Eventuel ny planlægning for sommerhusområderne ved Heden og Sulbæk (dok.nr.13127/09)

14. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.238.B - Tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke, Skagen

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget for en tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke i Skagen har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 6. maj 2009 til den 6. juli 2009, hvilket har givet anledning til indsigelser og bemærkninger fra et par foreninger i Skagen, som det fremgår af indsigelsesnotat af 3. august 2009. Indsigelserne omhandler begge det forhold, at arealerne udlægges til tæt-lav bebyggelse og ikke åben-lav.

Lokalplanen omfatter et byzoneareal på ca. 2800 m² beliggende i et større boligområde i Bankekvarteret i den vestlige del af Skagen by, hvor der åbnes mulighed for at etablere 8 nye boliger i tæt-lav bebyggelse. Lokalplanens område grænser mod nord op til åben-lav bebyggelse, mens der mod øst og vest findes en tæt-lav boligbebyggelse bestående af henholdsvis andelsboliger og ungdomsboliger. Syd for området er der en større dagligvareforretning.

Der er uændret vejadgang for lokalplanområdet til kommunevejen Doggerbanke. Der må kun etableres én overkørsel for kørende trafik til og fra området.

De modtagne indsigelser har ikke givet anledning til rettelser i lokalplanen i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at Lokalplan nr. SKA.238.B vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Lokalplan SKA.238.B Tæt lav boligbebyggelse ved Doggerbanke (dok.nr.81933/09)
Indsigelsesnotat Lokalplan nr. SKA.238.B - Tæt lav boligbebyggelse ved Doggerbanke (dok.nr.81635/09)
Dagsordenspunkt fra møde den 29. april 2009 - Forslag til Lokalplan SKA.238.B - tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke (dok.nr.81993/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/4129
Forvaltning: TF
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU/BR

15. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.240.B. - Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej i Skagen

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget for en tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej i Skagen har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 6. maj 2009 til den 6. juli 2009, hvilket har givet anledning til indsigelser og bemærkninger fra et par foreninger i Skagen, som det fremgår af indsigelsesnotat af 3. august 2009. Indsigelserne omhandler begge det forhold, at arealet udlægges til tæt-lav bebyggelse og ikke åben-lav.

Lokalplanen omfatter et byzoneareal på ca. 2100 m² beliggende ved Alba Schwartz Vej samt Sct. Clemens Vej i Skagen midtby, hvorpå der åbnes mulighed for at opføre 3 nye boliger i tæt-lav bebyggelse. Det tilgrænsende boligområde er relativt tæt bebygget med grundstørrelser fra ca. 400 m² til ca. 550 m² med enkelte større hjørnegrunde. Der forefindes både enfamiliehuse, dobbelthuse og ejendomme med indtil 3 boliger i nærområdet.

Der er uændret vejadgang for lokalplanområdet fra henholdsvis kommunevejen Sct. Clemens Vej og den private fællesvej Alba Schwartz Vej.

De modtagne indsigelser har ikke givet anledning til rettelse r i lokalplanen i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at Lokalplan nr. SKA.240.B vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Et flertal tiltræder indstillingen. Paul Rode Andersen ønsker indføjet bestemmelse om energiklasse 1.

Bilag

Lokalplan SKA.240.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej (dok.nr.81936/09)

Indsigelsesnotat Lokalplan SKA.240.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej (dok.nr.81631/09)

Dagsordenspunkt fra møde den 29. april 2009 - Forslag til Lokalplan SKA.240.B. - tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej (dok.nr.82014/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/2021

Forvaltning: TF

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

16. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE.11.01.02 - Niels Juelsvej 6, Frederikshavn

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 8. april til den 3. juni 2009, hvilket ikke har givet anledning til indsigelser eller bemærkninger af nogen art til lokalplanforslaget.

Lokalplanen omfatter et areal på 2.354 m², der grænser op til Niels Juelsvej mod vest, Ollendorffsvej mod nord og mod øst og syd til traditionelle parcelhuskvarterer. Arealet har tidligere været anvendt til havecenter.

Lokalplanen udstikker retningslinjerne for opførelse af 7 tæt lave boliger på minimum 300 m² grunde og med en bebyggelsesprocent på 30. Lokalplanens formål er dels at fastlægge arealanvendelsen til helårsboliger, dels at sikre, at ny bebyggelse i arkitektur, materialer og farver udformes således, at den får præg af en sammenhængende bebyggelse og udføres i respekt for de omkringliggende bebyggelser.

Der er i lokalplanen indføjet krav om, at bebyggelsen som minimum opføres som lavenergibebyggelse klasse 1.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Lokalplan FRE.11.01.02 fremsendes til Økonomiudvalg og byråd til endelig vedtagelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Lokalplan FRE.11.01.02 - Niels Juelsvej 6, Frederikshavn (dok.nr.66033/09)

Dagsordenspunkt fra møde den 25-03-2009 i Frederikshavn Byråd - Forslag til Lokalplan FRE.11.01.02, Niels Juelsvej 6, Frederikshavn (dok.nr.28157/09)

Åben sag

Sagsnr: 08/15776

Forvaltning: TF

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

17. Forslag til debathæfte vedrørende udvikling af Sæby Havn

Sagsfremstilling

Styregruppen for udvikling af Sæby Havn har siden marts 2008 gennemført en proces for afdækning af hvorledes Sæby Havn kan udvikles som et rekreativt område i Sæby, samt hvilke muligheder der findes for at udvide havnen med ca. 200 nye bådpladser.

Undervejs i processen er de forskellige aktører på havnen, samt foreninger og klubber mv. med relation til havnen, blevet inddraget i form af interviews og workshop. Der er således taget højde for forskellige ønsker og anbefalinger ud fra individuelle interesser i henhold til havnen.

Særligt den gl. værftsgrund samt "fabriksgrunden", som i dag er hjemsted for to maskinfabrikker på Sdr. Ringvej, har været under behandling, idet der skulle findes en ændret anvendelse til disse arealer. Det har ligget klart gennem stort set hele processen, at værftsgrunden ville være meget velegnet som et rekreativt areal under en eller anden form - centralt på Sæby Havn. Fabriksgrunden er privatejet, og ejer har ytret ønske om at etablere boliger på arealet.

Som opsamling på processen har styregruppen ladet udarbejde et debathæfte, som fremlægger et skitseforslag for hvorledes værftsgrunden kan omdannes samt to alternative skitseforslag for hvorledes fabriksgrunden kan omdannes i samspil med et nyt havneafsnit. Derudover medtages et forslag til udvidelse af den eksisterende havn udarbejdet af Sæby Sejlklub. Der har undervejs været flere skitseforslag fremme, men forvaltningen foreslår, at disse fremlægges til debat, da de hver især udgør forskellige principper for hvorledes havnen kan udvikles.

Forslagene skal dog blot ses som et grundlag for en bred debat om, hvad det videre arbejde med udviklingsområderne bør indebære og fokusere på.

Det fremgår desuden af debatfolderen, at Frederikshavn Kommune er bekendt med at Læsø Kommune overvejer at søge nye anløbsmuligheder på kysten, med henblik på en kortere overfartstid. Projektet er på et indledende stadie og endnu ikke så konkret, at det kan medtages i denne foroffentlighedsfase. Der henvises til Læsø Kommunes hjemmeside for yderligere information.

Der vil blive afholdt et offentligt møde på Ny Sæby Søbad i Sæby den 29. september 2009.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til debathæfte vedr. havneudvikling i Sæby
- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at forslag til debathæfte

Åben sag

Sagsnr: 07/3129

Forvaltning: TF

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

vedr. havneudvikling i Sæby udsendes i offentlig debat

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Forslag til debathæfte (dok.nr.81426/09)

18. Forslag til landsplanredegørelse 2009

Sagsfremstilling

Regeringen har udsendt Forslag til landsplanredegørelse 2009 til debat i perioden 8. juli til 7. september 2009.

Landsplanredegørelsen henvender sig til kommunerne og indeholder en kort præsentation samt regeringens holdninger til emnerne:

- klima og energi
- byer
- natur og vand
- landskabet
- kyster
- infrastruktur
- hovedstaden
- Østjylland og
- landdistrikter

Inden for hvert emne gøres der rede for, hvad regeringen vil gøre i forhold til de beskrevne problemstillinger, samt hvilke forventninger der er til kommunernes planlægning.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler økonomiudvalg og byråd, at Frederikshavn Kommune sender vedlagte svar vedr. forslag til landsplanredegørelse 2009 til miljøministeriet

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes med den bemærkning, at det overfor staten bør påpeges, at der er behov for øgede statslige midler til naturpleje, dog ønsker Paul Rode Andersen, at bemærkningerne omkring motorvejsudbygningen udtages.

Bilag

Forslag til Landsplanredegørelse 2009 (dok.nr.78802/09)

Svar vedr. landsplanredegørelse 4. august 2009 (dok.nr.81232/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/13300

Forvaltning: TF

Sbh: MAEL

Besl. komp: PMU/ØU/BR

19. Takster 2010 - Renovationstakst og miljø- og genbrugsgebyr samt takster AVØ A/S

Sagsfremstilling

Det er et krav, at indtægter og udgifter over nogle år skal være i balance (hvile-i-sig-selv-princippet).

Dette princip indebærer, at de økonomiske midler, som kommer ind ved brugernes betaling for bortskaffelsen af affald, ikke må være hverken større eller mindre end omkostningerne ved at gennemføre håndteringen. Betalingen for affaldshåndtering skal således være omkostningsbestemt.

Der er for år 2010 budgetteret med udgifter på 65,2 mio. kr. og indtægter på 64,0 mio. kr., som finansieres dels gennem renovationstaksten og dels gennem miljø- og genbrugsgebyret.

Affaldsområdet havde et tilgodehavende i kommunekassen pr. 31. december 2008 på 10.015.484 kr., som over en årrække skal tilbageføres til kunderne.

På den baggrund er der for 2010 budgettet med et forbrug af opsparede midler på ca. 1,2 mio. kr.

Folketinget har vedtaget nye regler for organisering af affaldssektoren, og nye deponerings- og forbrændingsafgifter (ny kombineret energi- og CO₂-afgift), der har betydning for de fremtidige kommunale affaldsgebyrer.

De nye regler for organiseringen af affaldssektoren omhandler nye bestemmelser, der ligeledes skal gebyrfinansieres. Det drejer sig bl.a. om erhvervsvirksomheders ret til at benytte genbrugspladserne samt betaling til et centralt affaldsdatasystem.

Afgiftslovgivningen ændres fra 2010, således at deponeringsafgiften øges med 100 kr/ton - fra 375 til 475 kr/ton, og forbrændingsafgiften afløses af en kombineret energi- og CO₂-afgift.

Ændringerne af afgiftslovgivningen påvirker ikke i første omgang de kommunale gebyrer, da de øgede udgifter vil blive afholdt af AVØ A/S.

Det er på nuværende tidspunkt uklart, hvordan virkningen af de nye regler for organiseringen af affaldssektoren påvirker de fremtidige takster. Blandt andet er det endnu ikke afgjort, hvordan kommunerne sikres let og entydig adgang til alle relevante oplysninger om virksomheder, der skal omfattes af gebyropkrævningen.

Renovationstaksten 2010

Renovationstaksten skal dække udgifter til indsamling af dagrenovation. Det er AVØ A/S, der forestår indsamling af dagrenovation.

Åben sag

Sagsnr: 09/10376

Forvaltning: TF

Sbh: jecr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Udgifterne til AVØ A/S er for 2010 svagt stigende (0,5 %) i forhold til 2009, men det vurderes, på baggrund af affaldsrådets tilgodehavende i kommunekassen, forsvarligt at fortsætte med uændrede takster i forhold til 2009.

AVØ A/S har indgået kontrakt med et privat entreprenørfirma, der udfører indsamlingen. I omkostningerne indgår desuden udgifter til sække, forbrænding og AVØ's administration.

For 2010 foreslås følgende renovations-takster

	Takster	Takster
	2010	2009
Sæk/uge	946	946
Sæk/sommerhus	545	545
Sæk 14. dag	576	576
240 l cont./uge	1665	1665
240 l cont./ 14. dag	946	946
400 l cont./ uge	2323	2323
400 l cont./14. dag	1326	1326
600 l cont./uge	2786	2786
600 l cont./14. dag	1593	1593
800 l cont./uge	3505	3505
800 l cont./14. dag	1871	1871
Molok pr. tømning	597	597
Takst for ændring	100	100

Alle takster er ekskl. moms.

Med de foreslåede takster vil renovationsområdet komme ud med et underskud på ca. 500.000 kr., som kan finansieres gennem et forbrug af opsparede midler.

Miljø- og genbrugsgebyr

Udgifterne til miljø- og genbrugsordningerne er opdelt i to hovedgrupper på henholdsvis boligejere og virksomheder.

Boligejere:

Miljø- og genbrugsgebyret for boligejere (private) dækker AVØ's omkostninger til drift af genbrugspladser, indsamlingsordninger for genbrugsglas og papir samt administrationsudgifter. I genbrugspladsernes drift er indregnet udgifterne til bortskaffelse af farligt affald samt kommunens udgifter til forbrænding og deponering.

De samlede udgifter fordeles på de registrerede boliger.

For 2010 foreslås følgende miljø- og genbrugsgebyr for boligejere

Gebyr Gebyr

	2010	2009
Lejligheder/helårsboliger	900	859
Sommerhuse / værelser	650	429

Alle takster er ekskl. moms.

På grund af øgede omkostninger til AVØ A/S på genbrugsområdet – fra 29,5 mio. i 2009 til 31,5 mio. i 2010, er der behov for en justering af miljø- og genbrugsgebyret.

Det foreslås derfor at hæve gebyret for lejligheder/helårsboliger med 4,8 % og at ændre fordelingsprincippet mellem helårsboliger og sommerhus således, at sommerhusene er med til at bære en større andel af udgifterne. Rabatten til sommerhusene foreslås reduceret i forhold til 2009. I 2009 var rabatten 50 % og det foreslåede gebyr giver en rabat på 28 %.

Med de foreslåede gebyrer vil miljø- og genbrugsområdet komme ud med et underskud på ca. 700.000 kr., som kan finansieres gennem et forbrug af opsparede midler.

Erhverv

Miljø- og genbrugsgebyr for erhvervsvirksomheder dækker Modtagestation Vendsyssels erhvervsgrundgebyr, der omfatter rådgivning om farligt affald, transport mv.

Der opkræves miljø- og genbrugsgebyr ved ejendomme med et erhvervsareal, der er større end eller lig 25 m².

Miljø- og genbrugsgebyr for erhverv opdeles i 3 grupper efter størrelsen af erhvervsarealet.

For 2010 foreslås følgende miljø- og genbrugsgebyr for erhverv

Erhvervsareal (m ²)	Gebyr	
	2010	2009
0 - 24	0	0
25 - 499	76	76
500 - 1999	138	138
2000 -	450	450

Alle takster er ekskl. moms.

I henhold til vedtægterne for AVØ A/S skal Frederikshavn Kommune godkende gebyrer for AVØ A/S. AVØ A/S takster for 2010 er vedlagt som bilag, og AVØ A/S indstiller taksterne til godkendelse.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- nærværende forslag til renovationstakster samt miljø- og genbrugsgebyr for 2010 samt de af AVØ A/S indstillede takster anbefales til byrådets godkendelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Takster AVØ 2010 (dok.nr.57266/09)

20. Plan- og Miljøudvalgets budgetforslag 2010

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet administrativt budgetforslag for 2010, og budgetforslaget er overgået til politisk behandling i de enkelte udvalg.

Budgetforslaget for Plan- og Miljøudvalget er vedlagt og indeholder følgende:

- Forslag til driftsbudget samt bemærkninger til driftsbudgettet
- NT's budgetbemærkninger

Åben sag

Sagsnr: 08/3114
Forvaltning: TF
Sbh: jekn
Besl. komp: PMU

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- budgetforslaget til drøftelse og afgørelse med henblik på videresendelse til Økonomiudvalget

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Budgetforslaget fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bemærkninger budget 2010 (dok.nr.81661/09)

21. Frederikshavn Kommunes solpolitik

Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra Kræftens Bekæmpelses lokalafdeling i Frederikshavn blev der den 12. september 2008 afholdt et møde, hvor Kræftens Bekæmpelse orienterede om forebyggende indsatser mod den stigende forekomst af hudkræft og modernærkekræft i Danmark. På mødet deltog repræsentanter fra Kræftens Bekæmpelse i Region Nordjylland, formanden for Sundhedsudvalget samt repræsentanter fra Børne- og Kulturforvaltningen og Sundheds- og Handicapafdelingen i Frederikshavn Kommune.

Danmark har en af de højeste forekomster af både hudkræft og modernærkekræft i verden. Kræft i huden skyldes i langt de fleste tilfælde, at man har været udsat for overdreven UV-stråling. Undersøgelser fra Kræftens Bekæmpelse viser, at kræft i huden er den mest hyppige kræftsygdom i Danmark. Især unge er i en stor risiko for at udvikle modernærkekræft, hvilket blandt andet skyldes deres høje forbrug af solarier og solbadning.

Kræft i huden er imidlertid en af de kræftformer, som kan forebygges. Således kan omkring 85% af alle tilfælde af hudkræft og modernærkekræft forebygges ved færre solskoldninger, mindre UV-dosis og fornuftige solvaner tidligt i livet. På mødet blev det derfor besluttet, at der skulle udarbejdes et forslag til en overordnet solpolitik for Frederikshavn Kommune, som kan indgå i kommunens samlede sundhedspolitik og, at Afdelingen for Sundhedsfremme og Forebyggelse skulle være tovholder for processen.

På baggrund af dette har Afdelingen for Sundhedsfremme og Forebyggelse i samarbejde med lederen af sundhedsplejen og repræsentanter fra Børne- og Kulturforvaltningen udformet et udkast til en solpolitik for Frederikshavn Kommune.

Det overordnede formål med solpolitikken er at få solbeskyttelse gjort til en vigtig bestanddel af borgernes og medarbejdernes hverdags- og arbejdsliv. Omdrejningspunktet for indsatsen på området er "Vi har brug for solen – men med omtanke". I tråd med dette forslås følgende operationelle mål:

- At øge borgernes og medarbejdernes opmærksomhed på solbeskyttelse
- At øge borgernes viden om forebyggelse og udvikling af hudkræft
- At opmuntre borgere og medarbejdere til at tage ansvar for deres

Åben sag

Sagsnr: 09/3055

Forvaltning:

Sbh: cheg

Besl.

komp: SOU/BUU/KFU/SUU/AMU/TU/PMU/ØU/BR

egen og andres solbeskyttelse

- At sikre muligheden for solbeskyttelse i kommunale anlæg og institutioner
- At afskaffe solarier i kommunale anlæg og institutioner

Beslutning MED Hovedudvalget den 11. juni 2009

MED Hovedudvalget anbefaler, at solpolitikken godkendes med de faldne bemærkninger.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- udkast til Frederikshavn Kommunes solpolitik anbefales godkendt af byrådet

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 10. august 2009

Godkendt som indstillet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Udkast til Frederikshavn Kommunes solpolitik (dok.nr.54362/09)

22. Budget 2010 for Modtagestation Vendsyssel I/S

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Modtagestation Vendsyssel I/S fremsender budget 2010 til godkendelse jf. bestemmelserne i MV-vedtægtens § 4, stk. 11.

Budget 2010 er udarbejdet med et forventet driftsunderskud på 760.000 kr.

Budgetforslaget er behandlet på MV-bestyrelsens møde den 19. januar 2009, den 16. marts 2009 og den 20. april 2009. På grundlag heraf har bestyrelse besluttet at fremsende nærværende budgetforslag 2010 til godkendelse i interessent-kommunerne.

Det af selskabet foreslåede erhvervsgrundgebyr er indarbejdet i Plan og Miljøudvalgs forslag til miljø- og genbrugsgebyr for erhvervs virksomheder.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- selskabets budget 2010 tages til efterretning og fremsendes til økonomiudvalg og byråd med anbefaling om godkendelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Modtagestation Vendsyssels budgetforslag 2010 (dok.nr.80316/09)

Åben sag

Sagsnr: 09/5589

Forvaltning: TF

Sbh: jecr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

23. Orienteringssag - Skagensbanen – ændringer af køreplanen

Sagsfremstilling

Nordjyske Jernbaner ændrer køreplaner pr. 13. December 2009, da DSB ændrer køreplaner på dette tidspunkt.

NT fremsender kortfattet vedhæftede beskrivelse af de planlagte ændringer. Hvis ændringerne giver anledning til kommentarer, bedes disse være NT i hænde senest den 31. August 2009.

Det fremgår bl.a., at på grund af begrænset benyttelse af togene fra Frederikshavn mod Skagen kl. 08.09 og fra Skagen mod Frederikshavn kl. 09.18 er disse inddraget.

Endvidere fremgår det, at på foranledning af passagerønske om et ekstra togpar Skagen-Frederikshavn-Skagen om eftermiddagen i ferieperioder, hvor bl.a. skoletog udgår, er et begrænset benyttet togpar kl. 06.21 fra Skagen og kl. 07.02 fra Frederikshavn flyttet til kl. 13.49 fra Skagen og kl. 15.38 fra Frederikshavn (kun i ferieperioder).

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Til orientering.

Bilag

NT's beskrivelse af ændringerne (dok.nr.80422/09)

Åben sag

Sagsnr: 07/145
Forvaltning: TF
Sbh: orpe
Besl. komp: PMU

24. Orienteringssag - Analyse af den kollektive trafik mv.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har via NT igangsat et analysearbejde af den kollektive trafik mv., der skal danne grundlag for udarbejdelse af et beslutningsgrundlag til udvalget, om at opnå mulige tilpasninger, servicejusteringer mv. i lyset af den Kollektive Trafikplan, der implementeres i Vendsyssel fra sommeren 2010 og kommunens servicemål for følgende områder:

- Lokale busser, bybusser, teletaxa, flextur, skolekørsel og anden rutekørsel.

Udgifterne til analysearbejdet mv. vil kunne afholdes inden for budgettet.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Til orientering.

Åben sag

Sagsnr: 07/145

Forvaltning: TF

Sbh: orpe

Besl. komp: PMU

25. Orienteringssag - Elfiskeri efter moderfisk i Sæby Å på Sæby mark jord med kommunen som ejer

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har på kommunens vegne meddelt Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn tilladelse til at færdes i og ved Sæby Å på kommunens jorder langs Sæby Å på strækningen fra Frederikshavnsvej til udløbet i havet for at elfiske. Elfiskeriet sker for indfangning af moderfisk af havørred, der flyttes forbi opstemningen ved Sæby Vandmølle og genudsætte i åen ovenfor opstemningen.

Formålet er at øge gydebestanden af havørred forud for den forventede etablering af faunapassagen ved Sæby Vandmølle. Herved kan der spares et par år i ophjælpsarbejdet og der kan forventes en meget hurtig effekt af etableringen af faunapassagen. Myndighedsafdelingen hilser derfor initiativet velkomment og Park og Vej har meddelt sin tilladelse som repræsentant for kommunen som lodsejer.

Elfiskeri kræver tilladelse fra Fiskerikontrollen. Elfiskeriet ventes fortrinsvis at ske i oktober/november måned.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Til orientering.

Åben sag

Sagsnr: 09/11016

Forvaltning: TF

Sbh: kekv

Besl. komp: PMU

26. Efterretningssag - Budgetopfølgning Plan- og Miljøudvalget pr. 30. juni 2009

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har foretaget budgetopfølgning pr. 30. juni 2009 for Plan- og Miljøudvalgets område. Forvaltningen orienterer på mødet om resultatet af budgetopfølgningen.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2009 (dok.nr.80958/09)

Åben sag

Sagsnr: 08/3114

Forvaltning: TF

Sbh: jekn

Besl. komp: PMU

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

John Christensen

Erik Janum

Brian Pedersen

Paul Rode Andersen

Anders Starberg Pedersen

Hanne Welanders

Palle Thomsen