FREDERIKSHAVN

Referat

Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	6. februar 2007
Tid	14:00
Sted	Fasanvej 1, Udvalgslokalet
NB.	
Fraværende	Anders Starberg Pedersen.
Medlemmer	John Christensen (V) Brian Pedersen (F) Inger Støtt (V) Paul Rode Andersen (F) Anders Starberg Pedersen (A) Hanne Welander (A) Palle Thomsen (A)

Indholdsfortegnelse

1.	Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 08.08.01, udsigtsboliger "Lykkesminde", Købstrupvej 21 i Frederikshavn og Kommuneplantillæg nr. 79	Åben sag
2.	Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 226-B og Kommuneplantillæg nr. 05/05 for et område ved Nedre Mosevej i Skagen	Åben sag
3.	Lokalplan nr. 230-E og Kommuneplantillæg nr. 10/05 for et område til lokalt erhverv og en dagligvarebutik ved Kattegatvej, Skagen	Åben sag
4.	Principansøgning om dagligvare- og udvalgsvarebutik på Kattegatvej 5, Skagen	Åben sag
5.	Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2005-2017 for et mindre justering af erhvervsområdet ved Tranåsvej, Sæby	Åben sag
6.	Opførelse af ny bebyggelse "Teglgården", Danmarksgade 34 D, Frederikshavn	Åben sag
7.	Boligbebyggelse på ejendommen Brønderslevvej 15, Frederikshavn	Åben sag
8.	Opførelse af parcelhuse på del af matr. nr. 19a Flade, Niels Juels Vej 15, Frederikshavn	Åben sag
9.	Beplantningshøjde inden for Kildenområdets Grundejerforening, Frederikshavn	Åben sag
10.	Principielt forslag til brug af Palmestranden i Frederikshavn	Åben sag
11.	Opførelse af bebyggelse på Klitrosevej 10-14, Skagen	Åben sag
12.	Takstforhøjelser for taxikørsel 2007	Åben sag
13.	Taxistruktur	Åben sag
14.	Overdragelse af igangværende sager fra Sæby, Skagen og Frederikshavn Kommune - Efterretning	Åben sag
15.	Udvidelse af ejendommen Toftegårdsvej 10, Frederikshavn - Efterretning	Åben sag
16.	Klage over miljøgodkendelse Martin Manufacturing A/S, Frederikshavn - Efterretning	Åben sag
17.	Status på salg af parcelhusgrunde og erhvervsarealer - Efterretning	Åben sag

1. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 08.08.01, udsigtsboliger "Lykkesminde", Købstrupvej 21 i Frederikshavn og Kommuneplantillæg nr. 79

Åben sag

Sagsnr: 514597
Sbh: TF/men

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 08.08.01 for udsigtsboliger ved "Lykkensminde" har været offentliggjort i perioden fra den 11. oktober 2006 til den 06. december 2006. Dette har givet anledning til 4 skriftlige bemærkninger, som fremgår af vedlagte bemærknings-/indsigelsesnotat.
Bemærkningerne omhandler i hovedtræk:

1. Amtet ikke har gjort indsigelse eller haft bemærkninger til planforslaget
2. Et ønske fra omkringboende om at lukke Købstrupvej for gennemkørende trafik mellem ejendommene Lykkensminde og Købstrup inden udbygningen af lokalplanområdet igangsættes
3. Et ønske fra de nærmeste naboer i Kilden om at rykke de tre vestligste huse inden for lokalplanområdet længere mod øst samt at sikre, at den højeste kote på byggeriet minimeres

Efter indsigelsesfristens udløb er der opstillet galger med vandrette, tværgående brædder til illustration af byggeriets maksimale højde, og der har der været afholdt møder med repræsentanter fra Kilden, hvor byggeriets højde blev drøftet.

Drøftelserne har ført til, at der er indgået aftale imellem bygherre og indsigere om at sænke den maksimale kote på byggeriet med 1 meter samt ændre den vestligste byggelinje på de tre vestligste grunde fra 2,5 til 5 m fra skel.

Lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse med de forslag til ændringer, der er beskrevet i bemærknings- / indsigelsesnotatet.

Miljøkonsekvenser:
Der er mindrebetydende/ubetydelige miljøkonsekvenser

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at Lokalplan nr. 08.08.01 for udsigtsboliger ved "Lykkensminde" og Kommuneplantillæg nr. 79 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der er beskrevet i bemærknings-/indsigelsesnotatet

Bilag		Fordeling
1.	Ajourført lokalplan på baggrund af indkomne indsigelser	PMU
2.	Kommuneplantillæg nr. 79	PMU
3.	Bemærknings/indsigelsesnotat for Lokalplanforslag 08.08.01	PMU
4.	Kopi af indsigelser	PMU
5.	Bygherres bemærkninger til indsigelserne	PMU
6.	Referat af udvalgsprotokol	PMU

Elektroniske bilag:

Pkt. 1 B1 Lokalplan nr. 08.08.01 Udsigtsboliger, Lykkensminde, Købstrupvej 21.pdf
Pkt. 1 B2 Kommuneplantillæg nr. 79.pdf
Pkt. 1 B3 Bemærkninger-indsigelsesnotat for lokalplanforslag 08.08.01.pdf
Pkt. 1 B4 Indsigelser.pdf
Pkt. 1 B5 Bygherres bemærkninger til indsigelserne.pdf
Pkt. 1 B6 Referat af udvalgsprotokol.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007
John Christensen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

2. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 226-B og Kommuneplantillæg nr. 05/05 for et område ved Nedre Mosevej i Skagen

Åben sag

Sagsnr: 61812
Sbh: TF/laly

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 226-B for et område til åben-lav boligbebyggelse ved Nedre Mosevej og Kommuneplantillæg nr. 05/05 har været offentligt fremlagt i perioden fra den 11. oktober 2006 til den 6. december 2006.

Formålet med lokalplanen er, at:

- overføre et areal fra landzone til byzone
- fastlægge den fremtidige arealanvendelse til åben-lav boligbebyggelse med helårsboliger
- sikre at ny bebyggelse i arkitektur, materialevalg og farver udformes således, at den i sammenhæng med nabobebyggelserne udgør en harmonisk helhed

Forvaltningens bemærkninger:
Der er ikke indkommet indsigelser i offentlighedsperioden, men Skagen Fjernvarmeværk og Naturgas Midt Nord ønsker præciseret, at den i redegørelsen angivne type af kollektiv varmeforsyning som fjernvarmeforsyning ikke er fastlagt, idet der ikke foreligger et godkendt projekt herfor.

Der er taget højde herfor i lokalplanens bestemmelser, idet disse blot henviser til, at området skal forsynes med kollektiv varmeforsyning i henhold til varmeplanen for Skagen Kommune, hvilket bør tilrettes i redegørelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Lokalplan nr. 226-B og Kommuneplantillæg nr. 05/05 vedtages endeligt med den af forvaltningen anbefalede ændring

Bilag		Fordeling
1.	Lokalplan nr. 226-B og Kommuneplantillæg nr. 05/05 ved Nedre Mosevej, Skagen	PMU
2.	Miljøscreening	PMU

Elektroniske bilag:
Pkt. 2 B1 Lokalplan nr. 226-B ved Nedre Mosevej, Skagen.pdf
Pkt. 2 B2 miljøscreening.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

3. Lokalplan nr. 230-E og Kommuneplantillæg nr. 10/05 for et område til lokalt erhverv og en dagligvarebutik ved Kattegatvej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 566900
Sbh: TF/laly

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 230-E for et område til lokalt erhverv og en dagligvarebutik ved Kattegatvej og Kommuneplantillæg nr. 10/05.

Formålet med lokalplanen er, at:

- fastlægge områdets anvendelse til lokalt erhverv,
- skabe mulighed for indenfor lokalplanområdet, at etablere pladskrævende udvalgsvarebutikker, værksteds- og servicevirksomheder, samt en dagligvarebutik,
- sikre at ny bebyggelse gives et ensartet udseende med hensyn til arkitektur, materialevalg og bygningshøjder.

Forvaltningens bemærkninger:
Området er omfattet af et byzoneareal lokalplanlagt til lokalt erhverv. Baggrunden for lokalplanen er ønsket om at kunne opføre en dagligvarebutik i området.

Skagen Kommune har med vedtagelse af Kommuneplan 2005 bestemt, at der i det lokale erhvervsområde ved Kattegatvej kan etableres én dagligvarebutik på op til 1.500 m^2. Området indgår i Kommuneplan 2005 for Skagen som en del af byens centerstruktur. For at muliggøre dagligvarebutikken er der udarbejdet et kommuneplantillæg.

En indledende miljøscreening har vist, at det ikke er sandsynligt, at planen vil have væsentlig indvirkning på miljøet.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- forslag til Lokalplan nr. 230-E og Kommuneplantillæg nr. 10/05 fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 7. marts 2007 til den 2. maj 2007

Bilag		Fordeling
1.	Lokalplan nr. 230-E for et område ved Kattegatvej og Kommuneplan nr. 10/05	PMU
2.	Miljøscreening	PMU
3.	Cowirapport 26092006	PMU

Elektroniske bilag:

Pkt. 3 B1 Lokalplan nr. 230-E ved Kattegatvej, Skagen.pdf
Pkt. 3 B2 miljøscreening.pdf
Pkt. 3 B3 Cowirapport 26092006.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007

Inger Støtt deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet. Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

4. Principansøgning om dagligvare- og udvalgsvarebutik på Kattegatvej 5, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 567033
Sbh: TF/tsn

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

TLC Ejendomme ApS ansøger om principiel tilladelse til etablering af dagligvarebutik på 1.000 m^2 og pladskrævende udvalgsvarebutik på 1.000-1.500 m2 samt ubetjent benzinsalg på ejendommen Kattegatvej 5.

Dagligvarebutikken Aldi ønsker at flytte fra den nuværende adresse Chr. X's vej 51 til Kattegatvej 5, da den nuværende placering ikke længere er hensigtsmæssig grundet butikkens størrelse, 600 m^2 og meget ringe stand. Bygningen er en tidligere servicestation. Endvidere er der flere og flere klager fra omboende over støj i forbindelse med vareleverancer. Nuværende forretningslokale søges udlejet til andet formål.

Ansøger vurderer, at området ved Kattegatvej er i betydelig vækst og dagligvarebutikken kan foruden at betjene turister også være nærbutik for Nordbyen og dele af Gl. Skagen.

Arealet mellem Kattegatvej 5 og selve vejen, en strimmel på ca. 500 m^2 ejes af Frederikshavn Kommune og ønskes erhvervet, som led i realisering af projektet.

Ejendommen Kattegatvej 5 er i kommuneplanen beliggende i lokalt erhvervsområde og omfattet af Lokalplan nr. 113-E.33.

Af kommuneplanens centerstruktur fremgår, at der i erhvervsområdet ved Kattegatvej kan placeres én dagligvarebutik på 1.500 m^2 og i øvrigt etableres butikker for pladskrævende udvalgsvarer på højst 1.000 m^2 for den enkelte butik.

Jf. lokalplanen er der mulighed for etablering af lokale erhverv samt butikker for pladskrævende udvalgsvarer på højst 1.000 m^2 bruttoetageareal.

Teknik- og Miljøudvalget i Skagen besluttede på mødet den 3. oktober 2006, at der planlægges for en placering af én dagligvarebutik på adressen Kattegatvej 1. Som grundlag for Teknik- og Miljøudvalgets beslutning lå principansøgninger om etablering af dagligvarebutikker både på Kattegatvej 1 og Kattegatvej 5.

Konsulentfirmaet Cowi havde vurderet begge ansøgninger ud fra blandt andet trafikale kriterier. På baggrund af objektive kriterier besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at butikken skulle ligge Kattegatvej 1.

Jf. "Analyse af detailhandel i Skagen Kommune november 2004" skal der fokuseres på at fastholde centrale dele af Skagen by som center for detailhandelen. Ved placering af butikker til dagligvarer og almindelige udvalgsvarer decentralt, skal betydningen for bycenteret nøje overvejes.

På Kattegatvej ligger p.t. en række forskellige butikker, primært for pladskrævende varer – biler, tømmerhandel, betonvarer, tæpper og møbler, el-artikler/hårde hvidevarer og radio/tv samt benzinsalg. 1 eller 2 dagligvarebutikker med et samlet areal på op til 2.500 m^2 vurderes ikke at ændre på balanceforholdet mellem butiksområdet her og Skagen bycenter. Butikkerne kan betjene nærområdet, men også turiststrømmen frem og tilbage fra Grenen.

Realisering af dagligvarebutik samt evt. benzinsalg på ejendommen Kattegatvej 5 betinger udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Den nuværende Aldi-butik på Chr. X's Vej kan umiddelbart genudlejes til butik/ker af alle kategorier, også selv om den jf. kommuneplanen er beliggende i område udlagt til tæt-lav boligbebyggelse. Eksisterende anvendelse kan videreføres jf. planlovens § 56 stk.2.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- der principielt kan planlægges for etablering af op til 1.000 m^2 stor dagligvarebutik og ubetjent benzinsalg på ejendommen Kattegatvej 5
- bygherren forestår den nødvendige planlægning

Bilag		Fordeling
1.	Oversigtskort	PMU
2.	Ansøgning med situationsplan	PMU
3.	Kort visende placering af nuværende dagligvarebutikker	PMU

Elektroniske bilag:

Pkt. 4 B1 Oversigtskort 20012007.pdf
Pkt. 4 B2 Ansøgning med situationsplan.pdf
Pkt. 4 B3 Kort visende placering af nuværende daglivarebutikker.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007

Inger Støtt deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet. Indstillingen tiltrædes dog uden etablering af benzinsalg. Hanne Welander og Paul Rode Andersen kunne ikke tiltræde indstillingen. Hanne Welander begærer sagen i byrådet.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

5. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2005-2017 for et mindre justering af erhvervsområdet ved Tranåsvej, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 567162
Sbh: TF/ibha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2005-2017 for Sæby har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommuneplantillæg nr. 5 er udarbejdet i forbindelse med salg af et mindre areal på ca. 1.127 m² til virksomheden Haarde Staal. Arealet var udlagt til offentligt område. Kommuneplantillægget reviderer Kommuneplan 2005 – 2017 således, at rammeområde E.4.25 udvides en lille smule, og rammeområde O.4.65 tilsvarende indskrænkes.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget godkender kommuneplantillægget

Bilag		Fordeling
1.	Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2005 – 2017 for Sæby	PMU

Elektroniske bilag:
Pkt. 5 B1 Tillæg nr. 5 til kommuneplan 2005-2017 Sæby.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007
Sagen fremsendes til byrådets endelige godkendelse med anbefaling.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

6. Opførelse af ny bebyggelse "Teglgården", Danmarksgade 34 D, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: BS 2006-1000/56692
Sbh: TF/tsn

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Fra Arkinord A/S er på vegne af A/S Trigon modtaget projekt til opførelse af ny bebyggelse på ejendommen matr. nr. 45 b Frederikshavn Bygrunde, beliggende Danmarksgade 34D.

Den ny bebyggelse er i 4 etager og kælder. Kælder, stue og 1. sal indrettes til offentlige formål, konkret Socialpsykiatrisk Center med tilhørende skole. 3. og 4. etage indrettes til boliger tilknyttet Centeret.

Bygningen har et bebygget areal på ca. 400 m^2. Det samlede etageareal bliver ca. 1750 m^2 svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 142 %. Grundarealet udgør 1224 m^2.

Bygningen opføres med facademur og med pyramidetag med tagpapdækning.

Byggeprojektet udløser et krav til opholdsareal på 293 m^2 og 15 parkeringspladser.

Sideløbende med dette nybyggeri har Frederikshavn Kommune ønske om, at der sker en forbedring af parkeringsforhold og opholdsarealer i hele karreen fra Skolegade i syd til Teglgårdsvej i nord samtidig med skabelse af brugbare adgange fra vest til facadeejendommen i Danmarksgade (fremtidig gågade).

Ejendommen er beliggende i kommuneplanen, her Midtbyplanens område BC7 og omfattet af Lokalplan 619-1, zone II og for så vidt den ydre fremtræden Lokalplan 15.01.10 Facader og Skilte.

Den ansøgte nybygning kræver følgende dispensationer fra bestemmelserne i Lokalplan 619-1:

- fra § 8 stk.2a, hvorefter bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 96 % - her fremtidig ca. 142 %. Bebyggelsesprocenten for karreen som helhed bliver ca. 101 % mod tilladt max. 110 % jf. Midtbyplanen.

- fra § 8 stk.2d, hvorefter øvrig bebyggelse skal opføres indenfor det på lokalplankortet viste byggefelt i 1 etage og med en største bygningshøjde på 8,0 meter – her bebyggelse delvis uden for byggefeltet på udlagt opholdsareal i 4 etager og med en kiphøjde på 13,7 meter.

- fra § 9 stk.4 og 5, hvorefter bebyggelsen skal opføres med symmetrisk sadeltag med hældning mellem 30° og 45° - her pyramidetag med hældning på 15°.

Byggeprojektet kræver endvidere særlig godkendelse jf. Bygningsreglement 1995 idet,

- glasfacade mod vest, øst- og nordfacader ligger nærmere naboskel end 2,5 meter – her henholdsvis 2,37 meter, 1,985 meter og 1,50 meter og
- facadehøjden er henholdsvis ca. 11,5 meter og ved kælder ca. 12,7 meter og en kiphøjde på ca. 13,7 meter.

-
Der er dog jf. lokalplanen tilladt at bygge helt i vestskel med en største højde på 8,0 meter.

Der er mulighed for nødvendig opholdsareal syd for nybygningen og manglende parkering kan tilgodeses ved indbetaling til P-fonden.

Projektet bilagt arkitektens udarbejdede skyggevurdering samt 1. skitse til mulig forbedring af parkeringsforhold og opholdsarealer i karreen udarbejdet af kommunens konsulent har været udsendt i naboorientering til ejere, lejere og brugere i hele karreen Skolegade/Teglgårdsvej.

Afholdt naboorientering og indbudt møde har givet anledning til følgende bemærkninger:

Fra Frederikshavn Boligforening af 1945 og et stort flertal af lejerne, konkret 2 tilkendegivelser med henholdsvis 65 og 20 underskrifter samt 6 enkelte:

- kan ikke acceptere højden og beliggenheden tæt på deres skel grundet, at der bliver indblikgener på altaner og i stuer, og nybygningen skygger for solen primært forår og efterår og i øvrigt forringer de i forvejen ikke gode lysforhold i lejlighedernes østvendte stuer.
- opfordrer til anden placering og karreens centrale dele forbeholdes grønt område for alle.
- kan i øvrigt ikke acceptere friarealoplægget
- hvorfor bygge nyt, når der i forvejen står nok tomt

Fra ejere langs Danmarksgade er der 2 tilkendegivelser med samme hovedindhold, for stort og højt og for tæt på skel samt nervøsitet for reduktion af egne muligheder for fremtidig nybyggeri.

En lodsejer gør konkret opmærksom på egne ønsker om renovering af bagbebyggelse.

Ansøger er ikke fremkommet med kommentarer hertil.

Forvaltningens vurdering:
Mellem Boligforeningens afdeling Teglgården og nybygningen er der 23 meter. Til sammenligning er Danmarksgade ca. 12 meter bred samme sted og med høj bebyggelse på begge sider. Mod øst ligger der privatejet etagehus med 6 lejligheder i en afstand af ca. 9 meter fra nybygningen.

De af arkitekten udarbejdede skyggevurderinger viser, at der i formiddagstimerne er skygge på dele af Teglgården i større eller mindre grad. Bebyggelsen langs Danmarksgade får skyggepåvirkningerne i aftentimerne. Denne side vurderes væsentlig mere generet heraf end Teglgården.

Med baggrund i resultatet af naboorienteringen vurderes realisering af projektet at betinge udarbejdelse af ny lokalplan. Lokalplanen skal tage stilling til omfanget af nybyggeri, nye adgangsveje, parkerings- og opholdsareal i karreen Skolegade/Teglgårdsvej.

Bebyggelsens omfang skal tilpasses med hensyn til bredde og placering, således at skelafstanden på 2,5 meter overholdes. Det skal overvejes, hvorvidt bebyggelsens højde skal reduceres til 3 etager af hensyn til påvirkningen på eksisterende bebyggelse langs Danmarksgade.

På ejendommen kan etableres tilstrækkelig opholdsareal og manglende parkering kan tilgodeses ved indbetaling til parkeringsfonden.

Forvaltningen kan ikke anbefale, at projektet realiseres på baggrund af nugældende lokalplan, da nødvendige dispensationer vurderes i strid med lokalplanens principper, konkret etageantal og omfang af bebyggelse.

Jf. gældende lokalplan er der en byggeret langs vestskel i én etage med sadeltag, max. højde 8 m. Det udlagte byggefelt har en størrelse på knap 250 m^2.

Inden for lokalplanområdet er der tidligere meddelt dispensation til mindre overskridelse af udlagt byggefelt.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- byggeprojektet kræver udarbejdelse af ny lokalplan

Bilag		Fordeling
1.	Oversigtskort	PMU
2.	Projekt	PMU
3.	Skyggevurdering	PMU
4.	Lokalplankort med byggefelt	PMU
5.	1. udkast friarealer	PMU
6	Bemærkninger vest naboorientering	PMU

Elektroniske bilag:

Pkt. 6 B1 Oversigtskort.pdf
Pkt. 6 B2 Projekt.pdf
Pkt. 6 B3 Skyggevurdering.pdf
Pkt. 6 B4 Lokalplankort med byggefelt.pdf
Pkt. 6 B5 1. udkast friarealer.pdf
Pkt. 6 B6 Bemærkninger vest naboorientering.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007

Indstilling tiltrædes. Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde indstillingen og begærer sagen i byrådet.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

7. Boligbebyggelse på ejendommen Brønderslevvej 15, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: BS 2003-1821/3026(
Sbh: TF/tsn

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Gråbrødrene arkitekter Aalborg ansøger på vegne af ejer om principtilladelse til opførelse af boligbebyggelse i form af punkthuse på ovennævnte ejendom.

Der påtænkes opført 21 enkeltstående (punkthuse) etagehuse med max. højder fra ca. 9 til 19 meter, i gennemsnit 4 etager og med en indbyrdes afstand på fra 20-25 meter. Et samlet bruttoetageareal på ca. 13.600 m^2 svarende til en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på knap 25 %.

De enkelte punkthuse opføres med et bebygget areal på ca. 50 m^2. De enkelte lejligheder bliver på ca. 120 m^2 med et tilsvarende areal som balkon og terrassehaver.

Punkthusene udlægges på et grønt græstæppe indrammet af beplantede jordvolde ud mod parkerings- og adgangsarealer/veje. Området forventes vejforsynet fra Suderbovej via rundkørsel.

Plan- og Miljøudvalget besluttede tilbage i 2003, at udvalget principiel er sindet, at ejendommen Brønderslevvej 15 overføres til byzone med henblik på anvendelse til boligformål, samt at sagen genoptages, når forslag til bebyggelsesplan foreligger, herunder også vurdering af anvendelsesmulighederne for det kommunalt ejede areal øst herfor for stillingtagen til eventuel afhændelse af dette areal.
Efterfølgende besluttede Udvalget at udbyde dette areal til salg.

Projektet gik i stå, da det viste sig, at Brønderslevvej 15 og kommunens areal øst herfor var betydelig tjæreforurenet og nødvendig oprensning ville blive bekostelig.

Med det nu fremkomne projekt, hvor den tjæreforurenede jord indbygges i jordvolde og indgår som en del af landskabsbearbejdningen på ejendommen er der muligheder for realisering.

Ejendommen matr. nr. 1m Bangsbo, Brønderslevvej 15 har en størrelse på 5,3 ha og er beliggende i landzone. Kommunens ejendom matr. nr. 1 kq Bangsbo øst herfor er på 1,2 ha landzoneareal med landbrugspligt.

Projektet vurderet i forhold til Regionplan 2005:
Ejendommene er beliggende i område A, regionalt kystlandskab, der som hovedregel skal friholdes for byudvikling. Arealudlæg til sådanne formål kan kun indpasses efter fornyet regionplanlægning det vil sige medtages i ny kommuneplan. For Frederikshavn by er der i regionplanen ikke udlagt perspektivområder.

Udlæg til byformål skal ske i direkte tilknytning til eksisterende by. Planlægningen skal sikre klare grænser mellem by og land – ved eventuelt inddragelse af det kommunalt ejede areal her en beliggenhed umiddelbart op til eksisterende byzone.

Arealforbruget til byformål skal begrænses mest mulig. Frederikshavn by har et tilladt rammeudlæg til bolig- og erhvervsudvikling på samlet 50 ha. Denne ramme er p.t. opbrugt. Der er tale om en løbende ramme, så det er et spørgsmål om tid, inden der kan blive ”plads” til et projekt som

ansøgt.

Adgang til området sker fra Brønderslevvej, der er omfattet af 150 meter beskyttelseszone. Byudvikling kan normalt ikke ske her. På trods af dette er arealet på modsat side af Brønderslevvej i byzone og lokalplanlagt til skoleformål.

Ejendommen er i sin helhed omfattet af naturbeskyttelseslovens skovbeskyttelseslinie og del af arealet nærmest skoven vest herfor er omfattet af 100 meters beskyttelseslinie omkring fredet gravhøj.

Langs ejendommens sydskel er der beskyttet natur, mose jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Det samme er tilfældet på den sydlige del af kommunens ejendom.

Arealet gennemskæres af højspændigstrace (luftledning) og naturgasledning (hovedledning).

Forvaltningens vurdering:
Projekt "Korsbæk" som arkitekten kalder det er for Frederikshavn en ny og anderledes udformning af etagehuse. Husene placeres i et bearbejdet grønt landskab med voldanlæg, der "udnytter" den tjæreforurenede jord. Fra arealet er der en fin udsigt over Kattegat.
Bebyggelsen udfylder "hullet" mellem Frederikshavn by og Fylleledskov/Kilden langs sydsiden af Brønderslevvej. Nordsiden af samme vej er for mange år siden inddraget i byzone. At dette areal ikke har været inddraget skyldes uden tvivl en sprængstofzone omkring Fylleled Depot. En aktivitet der nu er ophørt og bygninger og skov afhændet til private.

Bebyggelsens højde bør tilpasses den nuværende boligbebyggelse øst herfor – 4 etager og max. højde til kip på ca. 15 meter.

Med hensyn til vejadgang har Amtsvejvæsenet udtalt, at amtet forventes at kunne godkende adgang til Brønderslevvej via en rundkørsel i krydset Brønderslevvej/Gærumvej/Suderbovej etaleret uden udgift for amtet. Brønderslevvej er nu kommunevej.

Samlet vurderes byggeprojektet at have så mange kvaliteter, at det begrunder videre bearbejdning - med henblik på hensyntagen til gravhøj, natur, afgrænsning mod Brønderslevvej, trafikstøj, højder mv. - i samspil med andre myndigheder og forvaltningen.

Realisering af projektet betinger, at arealet over tid inddrages i kommuneplanen og overføres til byzone gennem lokalplan.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- projektideen punkthuse i grønt bearbejdet landskab principiel godkendes som grundlag for videreudvikling af projektet
- bebyggelsens højde tilpasses bebyggelsen øst herfor det vil sige max. 3-4 etager
- kommunalt areal øst herfor inddrages, hvis bygherren fortsat har ønske herom

Bilag		**Fordeling**
1.	Oversigtskort	PMU
2.	Projekt	PMU

Elektroniske bilag:
Pkt. 7 B1 Oversigtskort.pdf
Pkt. 7 B2 Projekt.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

8. Opførelse af parcelhuse på del af matr. nr. 19a Flade, Niels Juels Vej 15, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 567210
Sbh: TF/tsn

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Landinspektør Herluf Løhde ansøger på vegne af Høm Huse A/S om principiel tilladelse til at udstykke 1,9 ha. stort areal syd for Abildvej til i alt 23 grunde til parcelhusbebyggelse.

Udstykningen er meget traditionel med 2 adgangsveje fra Abildvej med grunde på begge sider. Grundene har en størrelse fra 605 til 702 m^2. Syd for udstykningen ned mod Islandsvej udlægges et fællesareal på knap 1.900 m^2.

Der påregnes opført traditionel parcelhusbebyggelse i mursten eller træ og med sædvanlig tagdækning. Bebyggelsesprocent max. 25 %. Vejudlæg 8 meter, heraf 5 meter asfalt.

Udstykningsområdet er en del af et større areal syd for Abildvej, der jf. kommuneplanen har været udlagt til boligformål gennem en lang årrække. Arealet skal anvendes til helårsbeboelse det vil sige parcelhuse og tæt-lav bebyggelse med tilhørende kollektive anlæg. Der kan opføres eet hus på hver grund til bolig for én familie.

Nye grunde til parcelhuse skal have en størrelse på mindst 700 m^2. Når udstykning foretages efter en samlet plan kan godkendes grundstørrelser ned til 600 m2. Bebyggelsesprocenten for parcelhuse må ikke overstige 25 %.

Forvaltningens vurdering:
Med grundstørrelser helt ned til 600 m^2 er der kun muligt at bygge et parcelhus på 150 m^2 +garage/udhus 35 m^2 og evt. udestue. Ikke nogen stor familiebolig efter nutidige forhold.

Udstykningens udlæg af fællesfriareal betinger ikke, at de enkelte grunde er under 700 m^2, idet friarealet størrelse kun netop opfylder kommuneplanens mindste krav på 10 %.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er baggrund for at godkende grundstørrelser under 700 m^2.

Vejmyndigheden anbefaler af hensyn til trafiksikkerheden, at der fra udstykningsområdet kun etableres én vejtilslutning til Abildvej.

Godkendelse af udstykning til parcelhusbebyggelse betinger udarbejdelse af lokalplan. Da projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen er kommunen forpligtiget til inden for overskuelig tid det vil sige et år at fremlægge forslag til lokalplan med henblik på realisering af udstykningen.

Bygherren har til hensigt at lade udarbejde lokalplanforslag med henblik på igangsætning af udstykning snarest mulig.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- lokalplanlægning igangsættes på grundlag af udstykning med grundstørrelse på min. 700 m^2 og én vejtilslutning til Abildvej

- bygherren forestår udarbejdelse af planforslaget

Bilag		Fordeling
1.	Oversigtskort	PMU
2.	Udstykningsplan	PMU
3.	Trafiksikkerhedsmæssig vurdering	PMU

Elektroniske bilag:
Pkt. 8 B1 Oversigtskort.pdf
Pkt. 8 B2 Udstykningsplan.pdf
Pkt. 8 B3 Trafiksikkerhedsmæssig vurdering.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

9. Beplantningshøjde inden for Kildenområdets Grundejerforening, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 559409
Sbh: TF/tsn

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Kildenområdets Grundejerforening har fremsendt 35 enslydende enkeltsager med følgende ordlyd:
Da Grundejerforeningen uden held har henvendt sig til den enkelte grundejer skriftligt angående overholdelse af deklarationens bestemmelser om beplantning, beder de Frederikshavn Kommune om:

1. fastlægge niveauplanet for den enkelte ejendom
2. tage stilling til, om det skønnes at enkelte fritstående træer kan tillades over den i deklarationen fastlagte maksimum højde
3. udstede påbud efter planlovens §43 til grundejeren om at overholde deklarationen med hensyn til beplantningens maksimale højde på den enkelte ejendom

Grundejerforeningen er af den opfattelse, at Kommunen er forpligtiget som påtaleberettiget jf. deklarationen til at rejse begrundede sager, og at overtrædelse af eventuelt påbud umiddelbart er strafbart jf. planloven.

For den enkelte ejendom er henvendelsen bilagt plan med beskrivelse og adskillige fotos. Senest er fremsendt respons om fortolkning af servitutter udarbejdet af lektor ph.d Sten Bønsing AAU til Kildenområdets Grundejerforening.

Kildenområdet er omfattet af deklarationer og byplanvedtægt, hvoraf det fremgår, at beplantningen på de enkelte ejendomme ikke må være højere end fra 3-5 meter bortset fra enkelte fritstående træer, der efter kommunens skøn ikke er til gene for udsigten. For privatejede grønne område er formuleringen, at beplantningen ikke må være til gene for udsigten fra Gærumvej.

Forvaltningens bemærkninger:
Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 12. december 2001 at frafalde sin påtaleret jf. deklarationer/byplanvedtægt grundet manglende hjemmel til håndhævelse og henvise til hegnssyn og civilt søgsmål.

Jf. deklarationer/byplanvedtægts ordlyd har Kommunen en påtaleret, men ikke en pligt til at sikre bestemmelsernes overholdelse.

Såfremt Kommunen ikke finder, at der er nogen offentlig retlig interesse i at håndhæve bestemmelserne, kan Kommunen give afkald på sin påtaleret og henvise klagerne til at rejse sagen som civil retssag.

Denne udvalgsafgørelse blev af lodsejer på Vangensvej og bestyrelsen for Grundejerforeningen "St. Vangen" indbragt for Tilsynsrådet.
Tilsynsrådet udtaler, at rådet ikke finder grundlag for at foretage en nærmere undersøgelse i anledning af de 2 henvendelser.

Forvaltningens jurist har på ny vurderet problematikken, idet grundejerforeningen gør gældende, at kommunen har en retlig pligt til at udøve sin påtaleret i henhold til de privatretlige servitutter om emnet. Dette understreges af forannævnte respons, som er blevet udarbejdet på foranledning af foreningen.

På baggrund af tidligere undersøgelser af retstilstanden samt den af tilsynsmyndigheden trufne afgørelse , ses der ikke at være fremkommet

oplysninger, som medfører, at der er grundlag for at ændre den tidligere vurdering af sagen juridiske aspekter.

Grundejerne har mulighed for at anlægge en civil retssag mod kommunen med påstand om, at kommunen skal tilpligtes at anerkende, at der er pligt til at håndhæve servitutterne.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- udvalget på grund af manglende hjemmel frafalder sin påtaleret jf. deklarationer og byplanvedtægt og henviser til hegnssyn og civilt søgsmål

Bilag		Fordeling
1.	Notat – juridiske aspekter	PMU
2.	Uddrag af respons fra Sten Bønsing AAU	PMU

Elektroniske bilag:

Pkt. 9 B1 Notat - juridiske aspekter.pdf
Pkt. 9 B2 Uddrag af respons fra Sten Bønsing AAU.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

10. Principielt forslag til brug af Palmestranden i Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: BS 2006-3847
Sbh: TF/le

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Penna Daarbak, der driver restaurant Pennas på Rønnerhavnen i Frederikshavn, har skrevet til kommunen for at gøre opmærksom på nogle uudnyttede muligheder for at gøre området ved Palmestranden mere attraktivt. Hun foreslår således, at der på den sydlige del af palmestranden etableres et lille restauranthus (størrelse på ca. 30 m^2 med tilhørende udendørsareal), hvori der også kan indrettes toiletter. Den nærmere udformning eller placering af bygningen er ikke konkretiseret.

Forvaltningens bemærkninger til sagen:
Arealerne er desuden omfattet af Lokalplan 312-1 og er beliggende i dennes zone 1, der er udlagt til offentlige formål, det vil sige areal til bynært, rekreativt område, strandeng, strandareal, beplantning og lignende. Det fremgår af lokalplanens § 5, at området som udgangspunkt ikke må bebygges. Det er dog angivet, at der uden for det i nordlige grønklitområde og Sindallund plantage med byrådets særlige tilladelse kan opføres bebyggelse med tilknytning til områdets anvendelse som offentligt rekreativt område. Sådanne bygninger må efter lokalplanens bestemmelser ikke opføres i mere end 1 etage og i en højde på over 5,5 meter. Udvendige bygningssider herunder tage, må kun fremtræde i farver i jordfarveskalaen samt sort og hvidt. Med baggrund i den ovennævnte bestemmelse i lokalplanen er der tidligere opført to ishuse inden for lokalplanområdet, heraf er det kun det ene, der i dag stadig fungerer som ishus.

Strandarealerne er i deres fulde omfang omfattet af strandbeskyttelseslinien. Realiseringen af projektet kræver derfor dispensation fra Strandbeskyttelseslinien (Skov- og Naturstyrelsen).

Strandbeskyttelseslinien har indtil 31. december 2006 været administreret af Nordjyllands Amt, men opgaven er ved årsskiftet overgået til de nye statslige Miljøcentre.

Praksis for meddelelse af dispensationer fra strandbeskyttelseslinien har hidtil været meget restriktiv – også i Naturklagenævnet. Det kan dog ikke udelukkes, at man med et projekt, der visuelt og funktionelt er tilpasset området, alligevel vil kunne opnå en dispensation fra strandbeskyttelseslinien til opførelse af yderligere en bygning, såfremt denne er indrettet, så den er udformet og indrettet på strandens og områdets præmisser under et koncept, der bygger på at kunne servicere de gæster, der kommer på stranden, så de kan få en kulinarisk oplevelse i det grønne.

Frederikshavn Kommune er ejer af arealerne. Sagens afklaring afhænger derfor af, udover den myndighedsmæssige del, også af kommunens stillingtagen som ejer af arealerne, hvor for sagen vil skulle behandles af Teknisk Udvalg. I denne forbindelse vil det blandt andet være relevant, at der bliver taget stilling til, om kommunen vil være ejer af en eventuel bygning, og hvordan kommunen som udlejer kan sikre, at aktiviteten kommer til at foregå i harmoni med og respekt for områdets naturværdier, og således at aktiviteten tilfører området noget positivt og ikke kommer til at foregå på bekostning af områdets funktion som bynært rekreativt område.

Der foreligger i øjeblikket ikke nogen forslag til konkret udformning/placering af det nævnte byggeri. Hvis der skal arbejdes videre mod en afklaring af, om der skal åbnes mulighed for etablering af den nye aktivitet i området, vil der være behov for, at der udarbejdes nogle konkrete skitseforslag til hvordan en bygning vil kunne udformes og herunder, om det eventuelt vil være muligt at udforme en bygning, som kan fjernes i vinterhalvåret.

Indstilling

Teknisk Forvaltning anbefaler, at

- der ikke arbejdes videre med sagen i betragtning af de restriktive regler

Bilag		Fordeling
1.	Henvendelse fra Penna Daarbak af 20. november 2006	PMU

Elektroniske bilag:

Pkt. 10 B1 Henvendelse fra Penna Daarbak 20112006.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

11. Opførelse af bebyggelse på Klitrosevej 10-14, Skagen

Åben sag

Sagsnr: BS 2006-0367/5698
Sbh: TF/jis

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling
Byggesagen har den 14. august 2006 og 13. november 2006 være behandlet i Skagen Kommunes Teknik– og Miljøudvalg. Udvalgsbeslutninger er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget ny situationsplan med koter fra arkitekt Alfred Hansen, der angiver arkitektens forslag til reetablering af klitten samt ændret placering af nyt byggeri på grunden.

Forslaget har været drøftet med arkitekten. Forvaltningen har påpeget over for arkitekten, at hoved-bygningen kan flyttes længere ned mod den private fællesvej. Arkitekten har oplyst, at bygherren ønsker husets placering som vist på situationsplanen og med klitter i højde og omfang som vist på situationsplanen.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at der meddeles ansøgeren, at

- det nye forslag opfylder ikke den beslutning som Skagen Kommunes Teknik- og Miljøudvalg vedtog den 13. november 2006, med hensyn til reetablering af klitten, samt bygningernes placering trukket længst tilbage til den private fællesvej, og derfor afvises forslaget

- der skal fremsendes nyt forslag, som er i overensstemmelse med Skagen Kommunes Tekniske Udvalgs tidligere beslutning, og hvorefter sagen vil blive udsendt i naboorientering

- Plan- og Miljøudvalget vedtog at påbyde jf. byggelovens § 13 bygherren at få klitten reetableret i dens oprindelige omfang, og med en beplantning af hjælme samt granris for at hindre en sandfygning i området

Bilag		Fordeling
1.	Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget af 14. august 2006	PMU
2.	Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget af 13. november 2006	PMU
3.	Projekteret kurveplan Matr. nr. 364 f, Skagen bygrunde december 2006	PMU
4.	Brev fra arkitekt Alfred Hansen af 20. januar 2007	PMU

Elektroniske bilag:
Pkt. 11 B1 Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 14082006.pdf
Pkt. 11 B2 Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13112006.pdf
Pkt. 11 B3 Projekteret kurveplan december 2006.pdf
Pkt. 11 B4 Brev fra arkitekt Alfred Hansen af 20012007.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

12. Takstforhøjelser for taxikørsel 2007

Åben sag

Sagsnr: 562243
Sbh: TF/ml

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Taxiorganisationerne CAT (Centralforeningen af Taxiforeninger i Danmark (landvognmændene)) og DTR (Dansk Taxi Råd "byvognmændene")) har i brev af 16. november 2006 med bilag søgt om forhøjelse af taksterne for taxikørsel for 2007.

CAT og DTR indstiller følgende:

- der indføres en mindstetakst svarende til en 5 km tur for alle vogntyper på hverdagsnætter fra kl. 22.00 til kl. 06.00
- den ordinære indekserede takststigning lægges på kilometertaksten med nattillæg. Begrundelsen for det er primært, at taxibranchen ikke er lønmæssigt konkurrencedygtig i forhold til andre brancher i det tidsrum
- som en tilpasning til det øvrige arbejdsmarked søger de om en udvidelse af nattakstperioden fra kl. 20.00 - 06.00 til kl. 16.00 - 06.00

Ansøgninger om takstforhøjelser er de sidste 20 år blevet behandlet i den fælleskommunale arbejdsgruppe vedr. takster for taxikørsel mv. for kommunerne i Nordjyllands Amt, bortset fra Aalborg Kommune. Arbejdsgruppen har givet indstilling til kommunerne om godkendelse af takstforhøjelser. Dette har medført, at der stort set er de samme takster i hele regionen.

Hjørring Kommune har den 22. januar 2007 godkendt følgende (Brønderslev Kommune har ikke behandlet sagen, men har administrativt oplyst, at de indstiller samme takster som Hjørring kommune lige har godkendt):

- den hidtidige standardtur på 3,5 km lægges til grunde for forhøjelsen af tillægget for nattaksten, og ikke som ansøgt af CAT og DTR 5 km. tur
- den indekserede takststigning på 4,5 % lægges på kilometertaksten med nattillæg

Det bemærkes, at der i Frederikshavns kommune gældende takster er en minimumstakst på 60,00 kr. pr. tur i tidsrummet kl. 23.00 - 06.00 for vogne (landvognmænd), der ikke er tilsluttet et bestillingskontor.

Endvidere har Skagen har et tidsrum for anvendelse af nattaksterne fra kl. 18.00 til kl. 07.00, samt et gradueret fremkørselstillæg.

Endelig skal nævnes, at Frederikshavn har en takst på kr. 15,00 for medtagelse af cykler og barnevogne. Skagen og Sæby har en takst på kr. 25,00 for det samme.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- takstforhøjelsen godkendes med virkning fra 15. februar 2007

- den indekserede takststigning på 4,5 % lægges på kilometertaksten med nattillæg , jf. bilag

- der i de gældende takster er en minimumstakst på 60,00 kr. pr. tur i tidsrummet kl. 23.00 – 06.00 for vogne, der ikke er tilsluttet et bestillingskontor
- den fælleskommunale arbejdsgruppe vedrørende takster for taxikørsel mv. søges genetableret under Kommunekontaktråd Nordjylland med politiske og administrative repræsentanter fra kommunerne i Region Nordjylland, eventuelt også Aalborg Kommune og fra taxiorganisationerne

- der i Frederikshavn Kommune er en minimumstakst på 60,00 kr. pr. tur i tidsrummet kl. 23.00 - 06.00 for vogne, der ikke er tilsluttet et bestillingskontor (landvognmænd)

- Skagen har et tidsrum for anvendelse af nattaksterne fra kl. 18.00 til kl. 07.00, samt et gradueret fremkørselstillæg

- Frederikshavn Kommune har en takst på kr. 15,00 for medtagelse af cykler og barnevogne. Skagen og Sæby har en takst på kr. 25,00 for det samme

Bilag		**Fordeling**
1.	Ansøgning samt beregning af nye takster	PMU
2.	Takstblad 2007, maksimaltakster for taxikørsel (takster med køretid indregnet med ventetidstaksten, anvendes af vognmænd tilsluttet et bestillingskontor samt enkelte landvognmænd) og maksimaltakster for taxikørsel (takster med ventetid, anvendes af enkelte landvognmænd)	PMU

Elektroniske bilag:
Pkt. 12 B1 Ansøgning samt beregning af nye takster.pdf
Pkt. 12 B2 Takstblad 2007.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

13. Taxistruktur

Åben sag

Sagsnr: 569745
Sbh: TF/ml

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling
Taxistrukturen i Frederikshavn Kommune, herunder en harmonisering af kørselsreglement, takstregulativ og takster.

Nuværende og fremtidige forhold, herunder blandt andet antal tilladelser, antal vognmænd, fortrinsvisområder, fritagelse for tilslutning til et bestillingskontor, udkast til kørselsreglement og udkast til takstregulativ fremgår af vedhæftede notat med bilag.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at

- der afholdes et møde med Taxa Vendsyssel/bestillingskontorerne, Skagen Taxa, Frederikshavn Taxa, vognmændene ikke tilsluttet et bestillingskontor, repræsentanter fra taxiorganisationerne samt repræsentanter fra Plan- og Miljøudvalget forinden der tages stilling til den fremtidige struktur, regulativer mv.

Bilag		Fordeling
1.	Taxistrukturen notat af 30. januar 2007	PMU
2.	Kørselsreglement	PMU
3.	Takstregulativ Frederikshavn Kommune	PMU

Elektroniske bilag:
Pkt. 13 B1 Taxistrukturen notat 30012007.pdf
Pkt. 13 B2 Kørselsreglement Frederikshavn Kommune.pdf
Pkt. 13 B3 Takstregulativ Frederikshavn Kommune.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007
Indstillingen tiltrædes, således at hele udvalget deltager i mødet.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

14. Overdragelse af igangværende sager fra Sæby, Skagen og Frederikshavn Kommune - Efterretning

Åben sag

Sagsnr:
Sbh: TF/sov

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling
Teknisk Forvaltning har udarbejdet oversigter over igangværende sager fra Sæby, Skagen og Frederikshavn kommune.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Bilag		Fordeling
1.	Overdragelse af igangværende sager fra Teknisk Udvalg i Sæby Kommune til Plan- og Miljøudvalget	PMU
2.	Sager til politisk behandling i 2007 fra Skagen Kommune	PMU
3.	Oversigt over igangværende lokalplaner	PMU

Elektroniske bilag:
Pkt. 14 B1 Overdragelse af sager fra Teknisk Udvalg i Sæby Kommune til Plan- og Miljøudvalget.pdf
Pkt. 14 B2 Sager til politisk behandling i 2007 fra Skagen Kommune.pdf
Pkt. 14 B3 Oversigt over igangværende lokalplaner.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007
Til efterretning.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

15. Udvidelse af ejendommen Toftegårdsvej 10, Frederikshavn - Efterretning

Åben sag

Sagsnr: 358077
Sbh: TF/tsn

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Toftegårdsvej 10 ansøger om tilladelse til at indrette 5600 m^2 stor dagligvarebutik på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 11.41.01, der blandt andet udlægges ejendommen til butikker. Da lokalplanen er vedtaget i 1990, længe før de nugældende detailhandelsregler så dagens lys, er der ingen begrænsning i varesortiment og butiksstørrelse.

Ejer ønsker nu at realisere disse muligheder, idet der er ny lovgivning på vej, der begrænser butiksstørrelserne til 3500 m^2 for dagligvarer og 2000 m^2 for almindelig udvalgsvarer også indenfor gamle for længst vedtagne lokalplaner.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007

Til efterretning.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

16. Klage over miljøgodkendelse Martin Manufacturing A/S, Frederikshavn - Efterretning

Åben sag

Sagsnr: 487206
Sbh: TF/kih

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har den 20. november 2006 meddelt virksomheden Martin Manufacturing A/S, Saltebakken 29, 9900 Frederikshavn en godkendelse ifølge miljøbeskyttelseslovens § 33 af aktiviteter, udflyttet på den allerede eksisterende, miljøgodkendte virksomhed. Godkendelsen er givet som et tillæg til en eksisterende godkendelse.

Tillægsgodkendelsen er offentliggjort den 22. november 2006 med udløb for klagefrist den 21. december 2006. Frederikshavn Kommune har modtaget én klage over godkendelsen. Klagen er en samlet henvendelse fra beboere på Saltebakken. Der klages blandt andet over, at beboerne ikke er blevet hørt før der er givet godkendelse af de udflyttende aktiviteter, idet beboerne føler sig generet af støj fra virksomheden.

Klagen er den 2. januar 2007 sendt til Miljøklagenævnet til videre behandling.

Bilag		Fordeling
1.	Klage over miljøgodkendelse af 4. december 2006	PMU

Elektroniske bilag:
Pkt. 16 B1 Klage over miljøgodkendelse 04122006.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007
Til efterretning.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

17. Status på salg af parcelhusgrunde og erhvervsarealer - Efterretning

Åben sag

Sagsnr: 567209
Sbh: TF/tk

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling
I forbindelse med kommunesammenlægningen vil forvaltningen på mødet orientere om status på salg af de boliggrunde og erhvervsarealer, som kommunen har til salg.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Bilag		Fordeling
1.	Parcelhusgrunde til salg	PMU
2.	Erhvervsgrunde til salg	PMU

Elektroniske bilag:
Pkt. 17 B1 Parcelhusgrund til salg.pdf
Pkt. 17 B2 Erhvervsgrunde til salg.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 6. februar 2007
Til efterretning.

Fraværende: Anders Starberg Pedersen.

Mødet hævet, oplæst kl. 17:30

Til stede:

Underskrifter: