



# Referat                      Økonomiudvalget

Ekstraordinært møde

**Dato**                                      27. juni 2007  
**Tid**                                         16:00  
**Sted**                                        VIP-lokalet v/kantinen, Rådhuset

**NB.**

**Fraværende**

**Medlemmer**                            Erik Sørensen (A)  
   Birthe Marie Pilgaard (A)  
   Søren Visti Jensen (F)  
   Hans Jørgen Kaptain (V)  
   Jens Ole Jensen (V)  
   Ole Rørbæk Jensen (T)  
   Peter Nielsen (C)



## Indholdsfortegnelse

1. Forslag til Lokalplan SAE.9.26.01 Volstrup Teglværk og forslag til kommuneplantillæg nr 6 til Kommuneplan 2005-2017 for Sæby Åben sag
2. Forslag til Lokalplan FRE.13.16.01 Centerområde Suderbovej Øst, Frederikshavn Åben sag

## 1. Forslag til Lokalplan SAE.9.26.01 Volstrup Teglværk og forslag til kommuneplantillæg nr 6 til Kommuneplan 2005-2017 for Sæby

### Aben sag

Sagsnr: 593922

Sbh: TF/peh

Besl.komp: PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Volstrup Teglværk ønsker at opføre en ny produktionshal i umiddelbar tilknytning til og øst for det eksisterende produktionsanlæg. Den nye produktionshal skal rumme en supplerende ovnlinje.

Volstrup Teglværk er beliggende i kommuneplanens område E 9.26 og omfattet af Landzonelokalplan nr. 25.56. Denne lokalplan giver teglværket mulighed for at udvide mod vest. Teglværket har imidlertid ændret udvidelsesplanerne og ønsker nu at udvide mod øst.

Der er derfor udarbejdet et forslag til ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, der vil muliggøre en udvidelse af teglværket mod øst. Den eksisterende udvidelsesmulighed mod vest ændres til mulighed for leroplæg.

Udvidelsen af teglværket forventes at medføre en udvidelse af arbejdsstyrken med 10-12 nye arbejdspladser.

Der er gennemført en VVM-screening og MV-screening, der lægger op til, at ændringen af planen og opførelsen af produktionsanlægget hverken udløser en VVM-redegørelse eller en miljøvurdering.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget sendes til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig debat.

#### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 26. juni 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt


#### Bilag

1. Lokalplanforslag SAE. 9.26.01 Volstrup Teglværk og forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til kommuneplan 2005-2017 for Sæby

#### Fordeling

PMU/ØU

#### Elektroniske bilag:

 070627 pkt 1 B1 Forslag til Lokalplan SAE 9.26.01, Volstrup Teglværk og Kommuneplantill.....pdf

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 27. juni 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende:

## 2. Forslag til Lokalplan FRE.13.16.01 Centerområde Suderbovej Øst, Frederikshavn

## Aben sag

Sagsnr: 592266

Sbh: TF/saha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Lokalplanforslag FRE.13.16.01 Centerområde Suderbovej Øst samt kommuneplantillæg nr. 87 for et område mellem Suderbovej og H. C. Ørsteds Vej i den vestlige del af Frederikshavn.

Formålet med lokalplanen er, at:

- udlægge området til detailhandel i form af butikker, der forhandler pladskrævende varer samt til erhverv i virksomhedsklasse 1-3
- sikre hensigtsmæssige adgangsforhold
- sikre en god helhedsvirkning for bebyggelse, facader og skiltning

Lokalplanen giver blandt andet mulighed for, at der i området indrettes tømmerhandel.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme, er der sideløbende med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget er blevet miljøscreenet, og der er ikke fundet anledning til at lave en egentlig miljøvurdering.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Lokalplanforslag FRE.13.16.01 Centerområde Suderbovej Øst samt kommuneplantillæg nr. 87 fremsendes til Økonomiudvalg og byråd med henblik på vedtagelse som forslag og offentlig fremlæggelse i 8 uger.

### Beslutning – Plan- og Miljøudvalget den 26. juni 2007

Indstillingen tiltrædes, dog således at stålplader fjernes i pkt. 6.2.

Fraværende: Inger Støtt


#### Bilag

1. Lokalplanforslag FRE 13.16.01 Centerområde Suderbovej Øst samt kommuneplantillæg nr. 87 for et område mellem Suderbovej og H. C. Østeds Vej i den vestlige del af Frederikshavn

#### Fordeling

PMU/ØU

### Elektroniske bilag:

 070627 pkt 2 B1 Forslag til Lokalplan FRE 13.16.01, Centerområde Suderbovej Øst samt kommuneplan...pdf

### Beslutning - Økonomiudvalget den 27. juni 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende:

Mødet hævet, oplæst kl. 16:10

Til stede:  
{fravær}

**Underskrifter:**