



## Referat                      Økonomiudvalget

Ordinært møde

<b>Dato</b>	20. juni 2007
<b>Tid</b>	16:00
<b>Sted</b>	Siloen, mødelokale på 7. etage
<b>NB.</b>	
<b>Fraværende</b>	Ingen
<b>Medlemmer</b>	Erik Sørensen (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Søren Visti Jensen (F) Hans Jørgen Kaptain (V) Jens Ole Jensen (V) Ole Rørbæk Jensen (T) Peter Nielsen (C)



## Indholdsfortegnelse

1. Sponsoraftale for sæsonen 2007/08 med Vendsyssel Elite Badminton	Åben sag
2. Ansøgning fra FFI Håndbold om tilskud til afholdelse af kvindelandskamp	Åben sag
3. Evaluering af Borgerservice	Åben sag
4. Salg af aktie i Nordlab A/S tilhørende Erhvervsstyregruppen i Skagen	Åben sag
5. Frigivelse af rådighedsbeløb i forbindelse med Leader+ projekter	Åben sag
6. Klage over fastsættelse af leje for containerplads, Trafikcenter Sæby Syd	Åben sag
7. Skolen i lokalsamfundet er en livsnerve	Åben sag
8. Skagen Produktionsskole - Anvendelse af overskydende midler	Åben sag
9. Frederikshavn Boligforening af 1945 - Helhedsplan for afdeling 12, Hånbæk - Anmodning om tilladelse til delvist at igangsætte 2. etape af helhedsplanen	Åben sag
10. Frederikshavn Ungdomskollegium - Budget 2007/08	Åben sag
11. Forslag til Lokalplan SKA 228-C og Kommuneplantillæg SKA 07/05, Jeckels Hotel, Skagen	Åben sag
12. Forslag til Lokalplan FRE 05.01.01, boligområde ved Hanetoften i Ravnshøj	Åben sag
13. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE 1.20.0, boligområde ved Hjørringvej i Østervrå	Åben sag
14. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE 4.101.0, Haulunds-området i Sæby	Åben sag
15. Færdigetabletering af Frederikshavn Vand A/S	Åben sag
16. Færdigetabletering af Frederikshavn Varme A/S	Åben sag
17. Udtagning af ejendomme fra Sæby Kommunale Elforsyning inden kommunesammenlægningen	Åben sag
18. Overførsel af Sæby Kommunale Elforsyningsvirksomhed til hhv. Frederikshavn Elnet A/S og Frederikshavn Forsyning A/S	Åben sag
19. Aktieombytning af aktier i Frederikshavn Vand A/S, Frederikshavn Varme A/S og Frederikshavn Elnet A/S til aktier i Frederikshavn Forsyning A/S	Åben sag
20. Anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af bygninger og skoler	Åben sag
21. Byggeregnskab for Sæby Svømmebad	Åben sag
22. Budgetopfølgning pr. 31. maj 2007 på Økonomiudvalgets område - Efterretningsrapport	Åben sag
23. Eventuelt salg af gl. posthus	Lukket sag
24. Udbud af arealer til erhvervsformål ved Nordstrand i Skagen	Lukket sag
25. Ansøgning om forkøbsret til areal ved Kalkværksvej, Frederikshavn	Lukket sag
26. Helbredsbetings afsked af tjenestemand	Lukket sag
27. Helbredsbetings afsked af tjenestemand	Lukket sag

## 1. Sponsoraftale for sæsonen 2007/08 med Vendsyssel Elite Badminton

## Aben sag

Sagsnr: 588231

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU

### Sagsfremstilling

Vendsyssel Elite Badminton søger om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2007/08. Klubbens elitehold spiller i Badminton-Ligaen (landets bedste række).

I den afsluttede sæson 2006/07 kvalificerede holdet sig til medaljeslutspillet, hvor holdet blev nr. 3 og således vandt bronzemedaljer. 4 af klubbens kampe blev vist direkte i tv, og holdet blev flere gange eksponeret i TV 2 Nord samt i radio og aviser.

Det er klubbens mål for sæsonen 2007/2008 igen at være med i medaljeslutspillet og være blandt de 4 bedste hold i Danmark.

Klubben tilbyder en sponsoraftale på 250.000 kr.

Som modydelse tilbydes kommunens navn og logo på spillernes og trænerne dragter. Frederikshavn Kommune vil endvidere blive nævnt i kampprogrammer og blive markedsført som en af klubbens hovedsponsorer.

Frederikshavn Kommune har i 2006 ydet klubben sponsorstøtte med 200.000 kr. Skagen Kommune har i 2006 ydet klubben sponsorstøtte med 50.000 kr.

I henhold til den vedtagne politik vurderes sponsorstøtte individuelt og besluttes af Økonomiudvalget.

Sponsorstøtte gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen. Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært tv (hvor man kan se reklamer på trøjer og bander mv.), men også med baggrund i omtale i radio og aviser før, under og efter kampe/stævner.

### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller med baggrund i den vedtagne politik og de vejledende retningslinier for vurdering af sådanne ansøgninger, at der for sæsonen 2007/08 indgås en sponsoraftale på 200.000 kr. med klubben, samme beløb som de to øvrige "store" elite-klubber Frederikshavn Fox Team Nord (kvindehåndbold) og Elite Nord Frederikshavn (ishockey)

alternativt, at

- der indgås en sponsoraftale på 250.000 kr., samme beløb som blev ydet af Frederikshavn og Skagen Kommuner tilsammen i sæsonen 2006/07. Den alternative indstilling kan begrundes med holdets sportslige succes i den afsluttede sæson og deraf ekstra positiv omtale/markedsføring af klubben og dens hjemkommune
- det overlades til administrationen at indgå aftale om modydelse

(reklamer) svarende til sponsoratets størrelse

Udgiften foreslås afholdt af det i budget 2007 optagne beløb til sponsorater.

**Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007**

En sponsoraftale på 200.000 kr. for sæsonen 2007/2008 godkendt.

Fraværende: Ingen

## 2. Ansøgning fra FFI Håndbold om tilskud til afholdelse af kvindelandskamp

## Aben sag

Sagsnr: 593791

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU

### Sagsfremstilling

FFI Håndbold søger om et tilskud på 25.000 kr. i forbindelse med afholdelse af A-landskamp i kvindehåndbold mellem Danmark og Norge den 23. maj 2007 i Arena Nord.

Kampen blev overværet af 1.275 tilskuere og blev sendt på den landsdækkende tv-kanal "TV 2 Sport".

FFI Håndbold oplyser, at DHF's krav til arrangørerne ikke levede plads til, at klubben kunne tjene penge på arrangementet. Ud over udgifter til leje af Arena Nord hele dagen stillede FFI Håndbold med 32 officials og sørgede for mad og drikke til spillere, ledere, DHF mv.

Ansøgningen er fremsendt med baggrund i arrangementets markedsføring af Arena Nord og Frederikshavn.

### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at der med baggrund i arrangementets markedsføringsmæssige værdi for Frederikshavn Kommune ydes FFI Håndbold et tilskud på 10.000 kr.

Udgiften foreslås afholdt af markedsføringskontoen.

### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Godkendt.

Fraværende: Ingen

### 3. Evaluering af Borgerservice

### Aben sag

Sagsnr: 560150

Sbh: CF/johe

Besl.komp: ØU

#### Sagsfremstilling

Borgerservice har fungeret som en selvstændig tværgående enhed under direktøren for Centralforvaltningen siden 1. januar 2007, og der er indrettet borgerservicecentre i Skagen, Frederikshavn og Sæby. Efter drift i 5 måneder er der nu udarbejdet en rapport: "Beskrivelse og evaluering af Borgerservice, Frederikshavn Kommune, juni 2007", jf. bilag 1.

Rapporten beskriver centrenes placering, åbningstider, principper for betjening, opgaver, ledelse, bemanning og organisation. Evalueringen fokuserer på telefonomstilling, kundekontaktcenter, personlige henvendelser og digital selvbetjening ud fra statistik over antallet af henvendelser. Ordningen med borgerservice i Ålbæk og de fysiske adgangsforhold til borgerservice i Frederikshavn er særskilt evalueret.

Evalueringen konkluderer generelt, at Borgerservice i Frederikshavn Kommune er kommet godt fra start og konstant udvikler sig i den ønskede retning. Borgerne har taget godt imod de nye borgerservicecentre, og de mange henvendelser vidner om et fortsat stort behov for personlig henvendelse til kommunen.

Om fredagen har omstillingen åben til kl. 15, medens administrationen lukker kl. 14. I denne time kan omstillingen ikke viderestille borgerne, og dermed ikke levere god service. Det anbefales derfor, at omstillingens åbningstid tilpasses, således at der lukkes kl. 14 om fredagen.

Borgerservice har åben 1½ time hver anden uge på Ålbæk Bibliotek. Der er kun få henvendelser, og de kræver ikke sagsbehandling, idet der er tale om udlevering af diverse materialer samt batterier til høreapparater. Det anbefales derfor, at Ålbæk Biblioteks personale overtager denne opgave.

Rapporten dokumenterer, at der er specielt mange henvendelser i Borgerservice Frederikshavn, men at der er for lidt fysisk plads til betjening af personlige henvendelser. Derfor bliver ventetiden på travle dage op til 20 minutter med det resultat, at der er op til 45 ventende i kø på et lille område, lånt af biblioteket. Det anbefales derfor, at der opsættes en pavillon som en midlertidig løsning for at forbedre servicen over for borgerne.

#### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at

- telefonomstillingens åbningstid ændres til kl. 8 - 14 om fredagen
- opgaverne i Ålbæk overdrages til Ålbæk Biblioteks personale
- forvaltningen arbejder videre med en pavillonløsning med henblik på at forbedre servicen i Borgerservicecenter Frederikshavn

samt tager rapporten "Beskrivelse og evaluering af Borgerservice" til efterretning.

#### Bilag







1. Overslag på ombygning, Borgerservice
2. Principper for indretning af Borgerservice, dateret 26. september 2006

#### Fordeling

- ØU  
ØU

- |    |   |    |
|----|---|----|
| 3. | Skitse, biblioteket   | ØU |
| 4. | Værdier, Borgerservice, dateret 26. september 2006          | ØU |
| 5. | Opgaver i Borgerservicecentrene, dateret marts 2007         | ØU |
| 6. | Beskrivelse og evaluering, borgerservice, dateret juni 2007 | ØU |

**Elektroniske bilag:**

-  070620 pkt 3 B1 Overslag på ombygning, Borgerservice.pdf
-  070620 pkt 3 B2 Principper for indretning af Borgerservice.pdf
-  070620 pkt 3 B3 Skitse bibliotek.pdf
-  070620 pkt 3 B4 Værdier, Borgerservice.pdf
-  070620 pkt 3 B5 Opgaver i Borgerservicecentrene, dateret marts 2007.pdf
-  070620 pkt 3 B6 Beskrivelse og evaluering af Borgerservice, dateret juni 2007.pdf

**Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007**

Godkendt.

Fraværende: Ingen

#### **4. Salg af aktie i Nordlab A/S tilhørende Erhvervsstyregruppen i Skagen**

#### **Aben sag**

Sagsnr: 590884

Sbh: EDS/lisg

Besl.komp: ØU

##### **Sagsfremstilling**

I henhold til afgørelse fra den tidligere Erhvervsstyregruppe i Skagen Kommune vedrørende salg af aktie på nom. 60.000 kr., har Nordlab A/S fremsat ønske om, at den sættes til salg.

Erhvervsstyregruppen var Skagen Erhvervshus' "bestyrelse". Erhvervsstyregruppen havde borgmesteren, 1. viceborgmester og 2. viceborgmester som fødte medlemmer. Hertil kom der repræsentanter fra erhvervslivet bestående af formanden for turistforening, handelsstandsforeningen, erhvervsforeningen, fiskeriforeningen, Metal, SID, DA m.fl., i alt en bestyrelse på 15-16 medlemmer. Det mindede meget om nuværende § 17, stk. 4 udvalg i Frederikshavn Kommune.

Nordlab A/S er et laboratorium, som er stiftet i fællesskab af fiskeindustrien på Skagen Havn. Erhvervsstyregruppen købte i forbindelse med stiftelsen en aktie for at støtte op om initiativet. Det er den aktie, som man ønsker solgt nu. Der er 1-2 ansatte i Nordlab.

Der blev truffet beslutning om at sælge aktien i foråret 2006, da Skagen Kommune skulle nedlægges. Det forventes, at aktien kan sælges for 65.000 kr.

##### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at aktien sælges.

##### **Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007**

Godkendt.

Fraværende: Ingen



## 5. Frigivelse af rådighedsbeløb i forbindelse med Leader+ projekter

## Aben sag

Sagsnr: 587622

Sbh: TF/ibha

Besl.komp: ØU

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd har på møde den 23. maj godkendt overførsel af rådighedsbeløb på netto 325.000 kr., der vedrører Leader+ projekter, som tidligere er bevilget af Sæby Byråd. Leader+ projekter er udviklingsprojekter i landdistrikterne, som hovedsageligt er finansieret af EU-midler og med en kommunal medfinansiering. De pågældende projekter fremgår af vedlagte oversigt.

På grund af en sen ekstrabevilling fra EU i december 2006 blev nogle af projekterne ikke igangsat i 2006, og det kommunale tilskud blev derfor ikke udbetalt. Anlægsbevillingen blev derfor overført til 2007.

Der søges derfor nu om frigivelse af rådighedsbeløbet på 325.000 kr. til medfinansiering af udgifterne på 820.860 kr. Restbeløbet på 521.703 kr. finansieres af EU-midler.

Når Leader+ projekterne er afsluttet, vil der blive udarbejdet et samlet regnskab.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at

- der frigives et beløb på 325.000 kr. til medfinansiering af Leader+ projekter på i alt 846.903 kr.


#### Bilag

1. Oversigt over endnu ikke afsluttede Leader+ projekter

#### Fordeling

ØU

### Elektroniske bilag:

 070620 pkt 5 B1 Oversigt over endnu ikke afsluttede Leader+ Projekter.pdf

### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Godkendt.

Fraværende: Ingen

## 6. Klage over fastsættelse af leje for containerplads, Trafikcenter Sæby Syd

## Aben sag

Sagsnr: 592818

Sbh: TF/ginl

Besl.komp: ØU

### Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg i tidligere Sæby Kommune gav den 27. juni 2006 Stiholt A/S og Yara Industriel A/S tilladelse til at placere en container på et kommunalt areal i Trafikcenter Sæby Syd. Udskrift af protokol vedlægges.

Der er endnu ikke indgået lejeaftale, da ansøgerne via sin advokat klager over, at lejen er for høj. Advokatens brev af 27. april 2007 vedlægges.

Klagen vurderes at være relevant. Containeren skal anvendes i forbindelse med eksisterende virksomhed i området og tjener til brugerne i området. De to antennemaster tjener ikke specielt brugerne i området, men servicerer en langt bredere kundekreds. Derfor må det anses for rimeligt at nedsætte lejen.

Forvaltningen foreslår, at lejen fastsættes til 10 % af den pris, de kommunale grunde sælges for, nemlig 427 kr. pr. m<sup>2</sup> sokkelgrund svarende til 42,70 kr. pr. m<sup>2</sup>. For 150 m<sup>2</sup> svarer dette til en årlig leje på 6.405 kr. Det pågældende areal er ikke til salg.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at lejen fastsættes til 42,70 kr. pr. m<sup>2</sup> areal.




#### Bilag

1. Udskrift af protokol fra den 27. juni 2006
2. Oversigtskort, Trafikcenter
3. Brev fra advokat, dateret 27. april 2007

#### Fordeling

ØU  
ØU  
ØU

### Elektroniske bilag:

-  070620 pkt 6 B1 Udskrift fra protokol den 27. juni 2006.pdf
-  070620 pkt 6 B2 Oversigtskort, Trafikcenter.pdf
-  070620 pkt 6 B3 Brev fra advokat, dateret 27. april 2007.pdf

### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Hans Jørgen Kaptain forlod mødet som inhabil. Godkendt.

Fraværende: Ingen

## 7. Skolen i lokalsamfundet er en livsnerve

## Aben sag

### Sagsfremstilling

Næstformand Jørgen Steengaard og medlem af Distriktsudvalget Svend Brassøe har bedt om, at følgende udtalelse kommer til afstemning i Distriktsudvalget:

Sagsnr: 568124

Sbh: TF/ibha

Besl.komp: DU/ØU/BR

"Distriktsudvalget ønsker at henlede byrådets opmærksomhed på, at skolen i et lokalt samfund er en del af samfundets livsnerve. Skolen er vigtig for at give børnene en tryk opvækst og uddannelse, men skolen er også vigtig som kulturinstitution og samlende kraft.

I disse tider, hvor der tales meget om bosætning, er det vigtigt at styrke de små samfund ikke at svække dem."

### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at Distriktsudvalget behandler udtalelsen.

### Beslutning - Distriktsudvalget 11. juni 2007

Distriktsudvalget drøftede udtalelsen. Et enigt udvalg fremsender udtalelsen til Økonomiudvalget.

Fraværende: Margrethe Vejby, Bent Olsen, Jeppe Østergård, Morten Kristensen - suppl. Niels Jørgen Jensen deltager, Else Marie S. Christensen - suppl. Rasmus Larsen deltager

### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Taget til efterretning.

Fraværende: Ingen

## 8. Skagen Produktionsskole - Anvendelse af overskydende midler

## Aben sag

Sagsnr: 574714

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 25. april 2007 blev det besluttet, at de overskydende midler ved skolens ophør skal anvendes til de formål og den særlige indsats, som følger af projekt "Ungdomsuddannelse for alle".

Produktionsskolens bestyrelse og advokatfirmaet Hjulmand og Kaptain har nu fremsat anmodning om, at det tillades, at 700.000 kr. af de overskydende midler tilfalder Nordjyske Bank.

Baggrunden herfor er, at banken i 2004 som led i en frivillig akkordordning reducerede sit tilgodehavende med 700.000 kr., og Skagen Kommune reducerede sit tilgodehavende med 900.000 kr. Efterfølgende reducerede kommunen sit krav med yderligere 900.000 kr., således at kommunen i alt har gældseftergivet 1.800.000 kr.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der ikke foreligger en juridisk forpligtelse overfor hverken bank eller kommune, men moralsk føler bestyrelsen, at banken, der i sin tid gav skolen en økonomisk håndsrækning, nu også tilbagebetales. Banken gav i sin tid et løfte om en betinget akkord – altså betinget af, at skolen fortsatte og fortsat ville være i funktion. Da dette ikke længere er tilfældet, indstiller bestyrelsen, at banken inddækkes med det dengang afskrevne beløb, således at restbeløbet tilfalder Frederikshavn Kommune, der i overensstemmelse med skolens vedtægter ved skolens lukning skal anvende beløbet til "beslægtede formål".

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der meddeles afslag på anmodningen om, at 700.000 kr. af skolens overskydende midler tilfalder Nordjyske Bank, idet det vurderes, at det ikke er lovligt i henhold til de uskrevne regler om kommunalfuldmagten, at kommunen tilgodeser en enkeltvirksomhed økonomisk med den begrundelse, at der foreligger en moralsk forpligtelse hertil.

### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Jens Ole Jensen og Hans Jørgen Kaptain forlod mødet som inhabil. Sagen udsættes.

Fraværende: Ingen

## **9. Frederikshavn Boligforening af 1945 - Helhedsplan for afdeling 12, Hånbæk - Anmodning om tilladelse til delvist at igangsætte 2. etape af helhedsplanen**

### **Aben sag**

Sagsnr: 580632

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet tiltrådte på møde den 25. april 2007 et forslag til helhedsplan for renovering og opretning af afdelingen, 2. etape.

Boligforeningen har nu anmodet Landsbyggefonden som bevilgende myndighed om tilladelse til at igangsætte 2. etape, inden godkendelse heraf foreligger, for så vidt angår påbegyndelse af renovering af tagene. Baggrunden herfor er, at tagene i vidt omfang er utætte, og der må bruges mange ressourcer på reparation af utætheder i tagene.

Den foreslåede løsning vil koste 3.550.000 kr. Landsbyggefonden har godkendt det ansøgte, dog med forbehold om kommunens stillingtagen.

En imødekommelse af det ansøgte indebærer ikke i sig selv økonomiske forpligtelser af nogen art for kommunen, og kommunen giver ikke ved at tiltræde bygherrens anmodning tilsagn om økonomisk støtte til projektet, som ligger ud over den kapitaltilførsel, som muligvis vil blive aktuel ved gennemførelsen af helhedsplanen, jf. sagen som blev behandlet på byrådets møde den 25. april 2007.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Landsbyggefonden, at kommunen tiltræder, at 2. etape igangsættes, inden endeligt støttetilsagn hertil foreligger, for så vidt angår den foreslåede renovering af tagene.

#### **Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

## 10. Frederikshavn Ungdomskollegium - Budget 2007/08

## Aben sag

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Den selvejende ungdomsboligorganisation Frederikshavn Ungdomskollegium sender til byrådets godkendelse som tilsynsmyndighed kollegiets budget for perioden 1. august 2007 – 31. juli 2008.

Sagsnr: 586272

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Som bilag til budgettet er vedlagt Bygge- og Boligstyrelsens autoriserede spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens budgetforhold samt langtidsbudget for henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelser. Der er budgetteret med et underskud på 116.000 kr.

I budgettet er der indregnet huslejestigninger fra 1. januar 2008 med 80 kr. pr. måned for 1-værelses lejligheder (fra 1.995 kr. til 2.075 kr.), 85 kr. pr. måned for 1½-værelses lejligheder (fra 2.580 kr. til 2.665 kr.) og 95 kr. pr. måned for 2-værelse lejligheder (fra 3.175 kr. til 3.270 kr.). Den månedlige husleje er inklusiv el, varme, vand, kabel-tv og internet.

Den primære årsag til huslejestigningen er, at udgifter til vand og vandafgift - ved samme forbrug - vil stige med 211.000 kr., og at udgifter til el - ved samme forbrug - vil stige med ca. 100.000 kr.

Underbudgetteringen begrundes med, at "smertegrænsen" for huslejen - især 1-værelse lejligheder - er ved at være nået, og at en huslejestigning allerede fra 1. august 2007, som vil skabe balance i resultatet, vil være yderst uheldig for de nye beboere i nyt skoleår.

Bestyrelsen mener, at kollegiets økonomi/likviditet er så god, at man godt kan forsvare at underbudgettere som anført. I budgettet er der budgetteret med 500.000 kr. som tab ved lejeledighed. Denne udgiftspost kan måske reduceres ved konkurrencedygtighed på udlejningsprisen.

Budgettets henlæggelsesbeløb ligger indenfor de lovbestemte minimumsbeløb. Kollegiet har ikke noget opsamlet underskud, der budgetmæssigt skal tages hensyn til. Budgettet med de anførte huslejestigninger er vedtaget af kollegiets bestyrelse i møde den 20. april 2007.

### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende budgettet.

### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

## 11. Forslag til Lokalplan SKA 228-C og Kommuneplantillæg SKA 07/05, Jeckels Hotel, Skagen

## Aben sag

Sagsnr: 591609

Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplanforslag SKA 228-C og Kommuneplantillæg SKA 07/05, Jeckels Hotel, Højen.

Der er lokalplanens formål, at

- området sikres til hotelformål med ferielejligheder og dertil naturligt hørende aktiviteter, café- og restaurationsvirksomhed mv.
- ny bebyggelse udformes i et godt samspil med hotellet og den øvrige bebyggelse i Højen med hensyn til facaderytme, højder, materialer, taghældninger mv.
- der kan indrettes et nyt underjordisk parkeringsanlæg under klitten nord for hotellet, samt at klitten efter anlæggets udførelse reetableres og beplantes i den udformning og med den højde, som klitten fremstår med i dag

Lokalplan er som udgangspunkt omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. lovens bilag 4, men screeningen har vist, at der ikke er områder, som vurderes at ville påvirke miljøet væsentligt negativt. Tværtimod ses en forbedring af flere faktorer, hvorfor en miljøvurdering ikke vurderes at være påkrævet.

Lokalplanforslaget omfatter foruden det eksisterende Jeckels Hotel mulighed for etablering af en parkeringskælder under eksisterende klitterræn på matr. nr. 353 A, nord for hotellet.

Visualisering fremlægges på mødet og indarbejdes i lokalplanen.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen sendes til byrådet med henblik på godkendelse som forslag og offentlig fremlæggelse.

### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 4. juni 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt efter afbud.

#### Bilag

1. Forslag til Lokalplan SKA 228-C, Kommuneplantillæg SKA 07/05

#### Fordeling

PMU/ØU

### Elektroniske bilag:

 070620 pkt 11 B1 Forslag til Lokalplan SKA 228-C, dateret maj 2007.pdf

### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen





## 12. Forslag til Lokalplan FRE 05.01.01, boligområde ved Hanetoften i Ravnshøj

## Aben sag

Sagsnr: 582105

Sbh: TF/fr

Besl.komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets beslutning på møde den 19. december 2006 har bygherre sendt forslag til lokalplan for et område i tilknytning til eksisterende boligområde ved Hanetoften i Ravnshøj.

Forslaget omfatter en mindre del af det område, der pt. er omfattet af Lokalplan 104-2 "Sdr. Fuglsang". Forslaget ændrer de muligheder, eksisterende lokalplan giver for at opføre 16 boliger som tæt-lav bebyggelse og skaber i stedet mulighed for at opføre 11 boliger som åben-lav bebyggelse. Lokalplanen fastlægger det fremtidige byggeris ydre udtryk, placering og maksimal bygningshøjde således, at der tilstræbes harmoni i forhold til eksisterende byggeri på Hanetoften samt Åsted Ådal mod vest.

Vejadgangen til de nye boliger etableres fra Ravnshøjvej via eksisterende private fællesvej Hanetoften. Hanetoftens forlængelse udlægges i lokalplanen i henhold til færdselsloven som et opholds- og legeområde. Det vil blandt andet sige, at ophold og leg er tilladt på vejen i hele dens bredde, og at kørsel i området kun må ske med meget lav hastighed (normalt under 15 km/t). I juridisk forstand er der tale om et fodgængerområde, hvor kørende har adgang, men de skal færdes på de gåendes betingelser.

Lokalplanen fastlægger ikke bestemmelser for den eksisterende del af vejen Hanetoften.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen sendes til byrådet med henblik på godkendelse som forslag og offentlig fremlæggelse.

### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 4. juni 2007

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende: Inger Støtt efter afbud.


#### Bilag

1. Forslag til Lokalplan FRE 05.01.01 Hanetoften Ravnshøj

#### Fordeling

PMU/ØU

### Elektroniske bilag:

 070620 pkt 12 B1 Forslag til Lokalplan FRE 05.01.01, dateret maj 2007.pdf

### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

### 13. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE 1.20.0, boligområde ved Hjørringvej i Østervrå

### Aben sag

Sagsnr: 573539

Sbh: TF/suos

Besl.komp: PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan SAE-1.20.0 for et boligområde på Hjørringvej i Østervrå har været offentliggjort i perioden fra den 17. januar til den 23. marts 2007. Efter offentlighedsfasens udløb har forvaltningen modtaget 3 indsigelser mod planforslaget. Derudover har Dansk Land- og Strandjagt tilkendegivet, at de ikke har nogen bemærkninger til planforslaget.

På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet bemærknings-/indsigelsesnotat, hvoraf forvaltningens bemærkninger til indsigelserne samt anbefalede rettelser til planforslaget fremgår. Indsigelserne omhandler i hovedtræk bygningsudformning samt tilkørsels- og parkeringsforhold.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget at indstiller til byrådet, at Lokalplan SAE-1.20.0 for et boligområde på Hjørringvej i Østervrå vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der er beskrevet i bemærknings-/indsigelsesnotatet.





#### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 4. juni 2007

Indstillingen tiltrædes. Dog således at ejendommene Hjørringvej 446 og 450 gives mulighed for etablering af carport. Teknisk Udvalg gøres opmærksom på vejadgangsproblematikken.

Fraværende: Inger Støtt efter afbud.

Bilag	Fordeling
1. Lokalplan SAE-1.20.0, dateret juni 2007	PMU/ØU
2. Bemærknings-/indsigelsesnotat for lokalplanforslag 1.20.0, dateret maj 2007	PMU/ØU
3. Vejmyndighedens bemærkninger, dateret 15. maj 2007	PMU/ØU
4. Referat af udvalgsprotokol fra 19. december 2006	PMU/ØU

#### Elektroniske bilag:

-  070620 pkt 13 B1 Lokalplan SAE 1.20.0, dateret juni 2007.pdf
-  070620 pkt 13 B2 Bemærknings-indsigelsesnotat 1.20,0, dateret maj 2007.pdf
-  070620 pkt 13 B3 Vejmyndighedens bemærkninger, dateret 15. maj 2007.pdf
-  070620 pkt 13 B4 Referat vedr. 1.20.0 fra 19. december 2006.pdf

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

## 14. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE 4.101.0, Haulunds-området i Sæby

## Aben sag

Sagsnr: 573289

Sbh: TF/suos

Besl.komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan SAE-4.101.0 for Haulunds-området i Sæby har været offentliggjort i perioden fra den 17. januar til den 23. marts 2007. Ved offentlighedsfasens udløb har forvaltningen modtaget 8 indsigelser mod planforslaget.

På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet bemærknings-/indsigelsesnotat, hvoraf forvaltningens bemærkninger til indsigelserne samt anbefalede rettelser fremgår. Indsigelserne omhandler i hovedtræk levende hegn samt forholdet til strandbeskyttelseslinien.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at Lokalplan SAE-4.101.0 for Haulund-området i Sæby vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der er beskrevet i bemærknings/indsigelsesnotat.

### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Sagen udsættes.

Fraværende: Ingen




### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 4. juni 2007

Indstillingen tiltrædes. Brian Pedersen ønsker tilføjet, at hæk i skel max. må have en højde på 100 cm.

Fraværende: Inger Støtt efter afbud.

Bilag	Fordeling
1. Lokalplan SAE-4.101.0, Haulund-området, Sæby, dateret juni 2007	PMU/ØU
2. Bemærknings-/indsigelsesnotat for Lokalplanforslag SAE-4.101.0, dateret juni 2007	PMU/ØU
3. Referat af udvalgsprotokol fra 19. december 2006	PMU/ØU

### Elektroniske bilag:

-  070620 pkt 14 B1 Lokalplan SAE 4.101.0 dateret juni 2007.pdf
-  070620 pkt 14 B2 Bemærknings-indsigelsesnotat, 4.101.0, dateret juni 2007.pdf
-  070620 pkt 14 B 3 Referat vedr. lokalplan 4.101.0 fra 19. december 2006.pdf

### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Hans Jørgen Kaptain og Søren Visti Jensen forlod mødet som inhabil. Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

## 15. Færdigetablering af Frederikshavn Vand A/S

## Aben sag

Sagsnr: 593653

Sbh: TF/tt

Besl.komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Vand A/S blev stiftet af Frederikshavn Kommune den 18. december 2006. Selskabet blev stiftet ved kontant indskud af 500.000 kr., idet Frederikshavn Kommune tegnede (og fortsat ejer) hele aktiekapitalen i Frederikshavn Vand A/S.

Formålet med stiftelsen af Frederikshavn Vand A/S den 18. december 2006 var, at selskabet med virkning fra den 1. januar 2007 skulle forestå al drift og vedligeholdelse samt nyanlæg på vand- og spildevandsområdet i Frederikshavn Kommune efter kommunesammenlægningen.

Frederikshavn Vand A/S har i perioden fra den 1. januar 2007 og indtil nu varetaget denne opgave, idet selskabet og forvaltningen har forberedt den resterende del af udskillelsen fra kommunen, der indbefatter en aftale om Frederikshavn Vand A/S' bistand til Frederikshavn Kommunes myndighedsopgaver på vand- og spildevandsområdet i fremtiden.

Udkast til rammeaftale, som også sikrer, at Frederikshavn Vand A/S løser opgaven med vandforsyning og spildevandsrensningsevne i fremtiden, er vedlagt som bilag 1.

Som et led i afslutningen af den formelle del af etableringen af Frederikshavn Vand A/S er der udarbejdet overtagelsesbalance med tilhørende vurderingsberetning, der indgår som underbilag til førnævnte rammeaftale jf. bilag 2.

Ved tiltrædelsen af overtagelsesbalancen foretager Frederikshavn Kommune en formel godkendelse af, at Frederikshavn Vand A/S i regnskabsmæssig henseende med virkning fra den 1. januar 2007 har ejerskabet til aktiverne og passiverne på vand- og spildevandsforsyningsområdet i Frederikshavn Kommune med tilhørende driftsaktivitet.

Frederikshavn Kommune modtager som vederlag for overførslen nom. 9,5 mio. kr. i yderligere aktiekapital i selskabet, som efter indskuddet således har en samlet nom. aktiekapital på 10 mio. kr., der ejes 100 % af Frederikshavn Kommune.

Nye vedtægter for Frederikshavn Vand A/S, hvor der alene er foretaget en ændring i form af forhøjelse af aktiekapitalen til nom. 10 mio. kr. er vedlagt som bilag 4.

Som et led i gennemførelsen af de ovenfor beskrevne formelle beslutninger skal Frederikshavn Kommune den 27. juni 2007 som eneaktionær i Frederikshavn Vand A/S afholde ekstraordinær generalforsamling i dette selskab, hvor det selskabsretligt besluttes at indskyde de beskrevne aktiver, passiver og aktiviteter mod at modtage yderligere aktier samt i den forbindelse godkende de ændrede vedtægter for Frederikshavn Vand A/S.


### Indstilling


Forvaltningen indstiller, at


- rammeaftalen godkendes og underskrives af borgmester og kommunaldirektør
- overtagelsesbalance ved tilførsel af vand- og spildevandsforsyningen pr. 1. januar 2007 godkendes
- overførslen til Frederikshavn Vand A/S sker ved en kapitalforhøjelse i selskabet, hvor Frederikshavn Kommune som vederlag for apportindskuddet modtager nom. 9,5 mio. kr. aktier i selskabet
- borgmester og kommunaldirektør i forening bemyndiges til at stemme på kommunens vegne ved afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling den 27. juni 2007 vedrørende kapitalforhøjelse og den deraf følgende ændring af vedtægterne

Bilag	Fordeling
1. Udkast til rammeaftale mellem Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Vand A/S	ØU
2. Vurderingsberetning samt overtagelsesbalance ved tilførsel af vand- og spildevandsforsyningen fra Frederikshavn Kommune pr. 1. januar 2007	ØU
3. Bilag 2 til rammeaftale	ØU
4. Udkast til vedtægter for Frederikshavn Vand A/S	ØU

#### Elektroniske bilag:

 070620 pkt 15 B1 Udkast til rammeaftale mellem Fr.havn Kommune og Fr.havn Vand AS.pdf

 070620 pkt 15 B2 Vurderingsberetning, vand og spildevand.pdf

 070620 pkt 15 B3 Bilag 2 til rammeaftale, vand.pdf

 070620 pkt 15 B4 Udkast til vedtægt for Fr.havn Van AS.pdf

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

## 16. Færdigetablering af Frederikshavn Varme A/S

## Aben sag

Sagsnr: 593654

Sbh: TF/tt

Besl.komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Varme A/S blev stiftet af Frederikshavn Kommune den 18. december 2006. Selskabet blev stiftet ved kontant indskud af kr. 500.000 kr., idet Frederikshavn Kommune tegnede (og fortsat ejer) hele aktiekapitalen i Frederikshavn Varme A/S.

Formålet med stiftelsen af Frederikshavn Varme A/S den 18. december 2006 var, at selskabet med virkning fra den 1. januar 2007 skulle forestå al drift og vedligeholdelse samt nyanlæg på varmforsyningsområdet i Frederikshavn Kommune efter kommunesammenlægningen.

Frederikshavn Varme A/S har i perioden fra den 1. januar 2007 og indtil nu varetaget denne opgave, idet selskabet og forvaltningen har forberedt den resterende del af udskillelsen fra kommunen, der indbefatter en aftale om Frederikshavn Varme A/S' bistand til Frederikshavn Kommunes myndighedsopgaver på varmforsyningsområdet i fremtiden.

Udkast til rammeaftale, som også sikrer, at Frederikshavn Varme A/S løser opgaven med varmforsyningsvirksomhed i fremtiden, er vedlagt som bilag 1.

Som et led i afslutningen af den formelle del af etableringen af Frederikshavn Varme A/S er der udarbejdet overtagelsesbalance med tilhørende vurderingsberetning, der indgår som underbilag til førnævnte rammeaftale, jf. bilag 2.

Ved tiltrædelsen af overtagelsesbalancen foretager Frederikshavn Kommune en formel godkendelse af, at Frederikshavn Varme A/S i regnskabsmæssig henseende med virkning fra den 1. januar 2007 har ejerskabet til aktiverne og passiverne på varmforsyningsområdet i Frederikshavn Kommune med tilhørende driftsaktivitet.

Frederikshavn Kommune modtager som vederlag for overførslen nom. 9,5 mio. kr. i yderligere aktiekapital i selskabet, som efter indskuddet således har en samlet nom. aktiekapital på 10 mio. kr., der ejes 100 % af Frederikshavn Kommune.

Nye vedtægter for Frederikshavn Varme A/S, hvor der alene er foretaget en ændring i form af forhøjelse af aktiekapitalen til nom. 10 mio. kr., er vedlagt som bilag 4.

Som et led i gennemførelsen af de ovenfor beskrevne formelle beslutninger skal Frederikshavn Kommune den 27. juni 2007 som eneaktionær i Frederikshavn Varme A/S afholde ekstraordinær generalforsamling i dette selskab, hvor det selskabsretligt besluttes at indskyde de beskrevne aktiver, passiver og aktiviteter mod at modtage yderligere aktier samt i den forbindelse godkende de ændrede vedtægter for Frederikshavn Varme A/S.


### Indstilling


Forvaltningen indstiller, at


- rammeaftalen godkendes og underskrives af borgmester og kommunaldirektør
- overtagelsesbalance ved tilførsel af varmforsyningen pr. 1. januar 2007 godkendes
- overførslen til Frederikshavn Varme A/S sker ved en kapitalforhøjelse i selskabet, hvor Frederikshavn Kommune som vederlag for apportinskuddet modtager nom. 9,5 mio. kr. aktier i selskabet.
- borgmester og kommunaldirektør i forening bemyndiges til at stemme på kommunens vegne ved afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling den 27. juni 2007 vedrørende kapitalforhøjelse og den deraf følgende ændring af vedtægterne


Bilag	Fordeling
1. Udkast til rammeaftale mellem Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Varme A/S	ØU
2. Vurderingsberetning samt overtagelsesbalance ved tilførsel af varmforsyningen fra Frederikshavn Kommune pr. 1. januar 2007	ØU
3. Bilag 2 til rammeaftale	ØU
4. Udkast til vedtægter for Frederikshavn Varme A/S	ØU

#### Elektroniske bilag:

 070620 pkt 16 B1 Udkast til rammeaftale mellem Fr.havn Kommune og Fr.havn Varme.pdf

 070620 pkt 16 B2 Vurderingsberetning samt overtagelsesbalance - varme.pdf

 070620 pkt 16 B3 Bilag 2 til rammeaftale, varme.pdf

 070620 pkt 16 B4 Udkast til vedtægter, Frederikshavn Varme.pdf

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

## 17. Udtagning af ejendomme fra Sæby Kommunale Elforsyning inden kommunesammenlægningen

### Aben sag

Sagsnr: 594873

Sbh: CF/cape

Besl.komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Sæby Byråd godkendte i møde den 17. oktober 2006 at udtage

- Sæby Kommunale Elforsynings bygning med grund, beliggende Sofus Falcks Vej 2 samt transformerstationen i Pindborggade
- Sæby Kommunale Vandforsynings bygning og grund i Pindborggade

Byrådet bemyndigede Økonomiudvalget til at overføre ejendommene til Sæby Kommune. Økonomiudvalget vedtog i møde den 14. november 2006, at ejendommene overføres til kommunen med undtagelse af transformerstationen i Pindborggade.

Sæby Byråds beslutning blev ikke fremsendt til godkendelse i Frederikshavn Sammenlægningsudvalg. Som følge heraf er ejendommen Sofus Falcks Vej 2 fortsat registreret som tilhørende elforsyningen pr. 31. december 2006.

Udtagning af bygning og grund vedrørende vandforsyningen blev derimod registreret i Sæby Kommunes regnskab for 2006.

#### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller i forbindelse med etablering af Frederikshavn Elnet A/S, hvor tidligere Sæby Kommunale Elforsyning integreres, at Sæby Byråds beslutning af 17. oktober 2006 annulleres for udtagning af ejendommen Sofus Falcks Vej 2.

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen



## 18. Overførsel af Sæby Kommunale Elforsyningsvirksomhed til hhv. Frederikshavn Elnet A/S og Frederikshavn Forsyning A/S

### Aben sag

Sagsnr: 594345

Sbh: FF/tlj

Besl.komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Som et led i kommunesammenlægningen pr. 1. januar 2007 har det tidligere været behandlet i sammenlægningsudvalget, at det vil være hensigtsmæssigt at sammenlægge Sæby Kommunale Elforsyning med Frederikshavn Forsyning A/S koncernen.

Dette medfører, at de eksisterende netaktiver og -passiver skal overføres fra Sæby Kommunale Elforsyning (der i dag er en del af Frederikshavn Kommune, om end regnskabsmæssigt adskilt) til Frederikshavn Elnet A/S.

I Sæby Kommunale Elforsyning har man drevet en begrænset sideordnet aktivitet til elforsyningen i form af drift og vedligeholdelse af Sæby Kommunes vejbelvsningsanlæg. For at følge den nuværende struktur i Frederikshavn Forsyning A/S koncernen skal denne del af elvirksomheden flyttes fra Frederikshavn Kommune til Frederikshavn Forsyning A/S.

Begge de nævnte transaktioner gennemføres på den måde, at kommunen beslutter at indskyde de respektive virksomheder med tilhørende aktiver og passiver med virkning fra den 1. januar 2007. Som vederlag for indskuddene modtager Frederikshavn Kommune udelukkende aktier i henholdsvis Frederikshavn Elnet A/S og Frederikshavn Forsyning A/S.

Der er udarbejdet udkast til overdragelsesaftale mellem Frederikshavn Elnet A/S og Frederikshavn Kommune samt mellem Frederikshavn Forsyning A/S og Frederikshavn Kommune, der beskriver virksomhedsoverdragelserne. Aftalerne vedlægges som henholdsvis bilag 1 og 2.

Der er udarbejdet to overtagelsesbalancer med tilhørende vurderingsberetninger, som beskriver indskuddene nærmere med angivelse af aktiver og passiver samt værdiansættelse heraf. Balancerne er vedlagt som underbilag til bilag 1 og 2.

Frederikshavn Kommune godkender ved tiltrædelsen af de to nævnte aftaler med tilhørende overtagelsesbalancer, at ejerskabet til aktiverne og passiverne samt driften heraf med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2007 er overgået til hhv. Frederikshavn Elnet A/S og Frederikshavn Forsyning A/S.

Som et led i gennemførelsen af de ovenfor beskrevne formelle beslutninger skal Frederikshavn Kommune den 27. juni 2007 som eneaktionær i Frederikshavn Forsyning A/S afholde ekstraordinær generalforsamling i dette selskab, hvor det selskabsretligt besluttes at indskyde driftsmidler, varelager mv. til brug for den sideordnede aktivitet/serviceaktivitet mod at modtage yderligere aktier samt i den forbindelse godkende de ændrede vedtægter for Frederikshavn Forsyning A/S.

Den endelige overførsel af Sæby Kommunale Elnetvirksomhed med tilhørende aktiver og passiver skal selskabsretligt ske på en ekstraordinær generalforsamling i Frederikshavn Elnet A/S ligeledes den 27. juni 2007,

hvor Frederikshavn Kommune tegner aktier i Frederikshavn Elnet A/S, der i øvrigt ejes af Frederikshavn Forsyning A/S.


### Indstilling


Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til byrådets godkendelse, at

- aftalerne om virksomhedsoverdragelse mellem Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Forsyning A/S, hhv. Frederikshavn Elnet A/S godkendes og efter byrådets godkendelse underskrives af borgmesteren og kommunaldirektøren
- overtagelsesbalancen ved tilførsel af Sæby Kommunale Netvirksomhed med tilhørende aktiver og passiver til Frederikshavn Elnet A/S pr. 1. januar 2007 godkendes
- overtagelsesbalancen ved tilførsel af den sideordnede aktivitet til Frederikshavn Forsyning A/S pr. 1. januar 2007 godkendes
- borgmester og kommunaldirektør i forening bemyndiges til at stemme på kommunens vegne ved afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling, alene vedrørende kapitalforhøjelsen, den 27. juni 2007

Bilag	Fordeling
1. Udkast til aftale om virksomhedsoverdragelse mellem Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Elnet A/S med tilhørende vurderingsberetning samt overtagelsesbalance	ØU
2. Udkast til aftale om virksomhedsoverdragelse mellem Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Forsyning A/S med tilhørende vurderingsberetning samt overtagelsesbalance	ØU

### Elektroniske bilag:

 070620 pkt 18 B1 Udkast til aftale om virksomhedsoverdrag..., Frederikshavn Elnet.pdf

 070620 pkt 18 B2 Udkast til aftale om virksomhedsoverdr..... Frederikshavn Forsyning.pdf

### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

## 19. Aktieombytning af aktier i Frederikshavn Vand A/S, Frederikshavn Varme A/S og Frederikshavn Elnet A/S til aktier i Frederikshavn Forsyning A/S

### Aben sag

Sagsnr: 594371

Sbh: FF/tlj

Besl.komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Som et led i tidligere politiske beslutninger om at der under Frederikshavn Kommune skal etableres én samlet multiforsyningskoncern, er det beskrevet i de foregående sager om dette emne, at Frederikshavn Kommune er i færd med at beslutte en sammenlægning af Sæby Kommunale Elvirksomhed (som p.t. ligger i Frederikshavn Kommune) med Frederikshavn Forsyning A/S koncernen. Dette sker som beskrevet teknisk derved, at der foretages indskud af elnetvirksomheden og den sideordnede virksomhed i henholdsvis Frederikshavn Elnet A/S og Frederikshavn Forsyning A/S.

Som et led i den formelle juridiske færdigetablering af Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Varme A/S er kommunen tilsvarende ifølge de tidligere sagsfremstillinger i færd med at beslutte en formel overførsel af aktiver og passiver til de to selskaber for hhv. vand-, spildevands- og varmforsyningsområdet.

For at etablere multiforsyningskoncernen Frederikshavn Forsyning A/S skal de aktier, som Frederikshavn Kommune modtager i anledning af de ovenfor beskrevne indskud, herefter placeres i Frederikshavn Forsyning A/S, som skal være 100 % ejer af de respektive forsyningsselskaber i den endelige koncernstruktur.

Frederikshavn Kommune skal for at opnå dette beslutte, at de modtagne aktier i Frederikshavn Elnet A/S samt alle aktierne i hhv. Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Varme A/S skal apportindskydes i Frederikshavn Forsyning A/S, hvorefter selskabsstrukturen vil være på plads med Frederikshavn Kommune som eneejer af Frederikshavn Forsyning A/S (som så vil eje de underliggende datterselskaber 100 %).

Apportindskuddet sker derved, at Frederikshavn Kommune ved en kapitalforhøjelse i Frederikshavn Forsyning A/S tegner yderligere aktier i dette selskab mod samtidig at indskyde de tre nævnte aktieposter i selskabet.

Som en naturlig konsekvens af udskillelse af forsyningsvirksomhederne i aktieselskab overføres ansættelsen af de relevante medarbejdere til Frederikshavn Forsyning A/S. Liste over relevante medarbejdere er vedlagt som bilag.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til byrådets godkendelse, at

- apportindskuddet af nom. aktieposter på henholdsvis 1.257.000 kr. i Frederikshavn Elnet A/S, 10 mio. kr. i Frederikshavn Vand A/S og 10 mio. kr. i Frederikshavn Varme A/S indskydes i Frederikshavn Forsyning A/S mod vederlæggelse udelukkende i yderligere aktier i Frederikshavn Forsyning A/S

- borgmester og kommunaldirektør i forening bemyndiges til at stemme på kommunens vegne ved afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling den 27. juni 2007 alene vedrørende kapitalforhøjelse



**Bilag**

1. Vurderingsberetning afgivet af uafhængig revisor
2. Medarbejderliste

**Fordeling**

- ØU  
ØU

**Elektroniske bilag:**

-  070620 pkt 19 B1 Vurderingsberetning afgivet af uafhængig revisor.pdf
-  070620 pkt 19 B2 Medarbejderliste.pdf

**Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

## 20. Anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af bygninger og skoler

### Aben sag

Sagsnr: 586257

Sbh: CF/haje

Besl.komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Der ansøges om anlægsbevillinger til henholdsvis renovering af bygninger for 5,917 mio. kr. og renovering af skoler på 12,000 mio. kr. Bevillingerne kan finansieres af de på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb.

Teknisk Service er ved at udarbejde en specificeret oversigt, som viser, hvilke bygninger samt skoler der foreslås renoveret/vedligeholdt. Denne oversigt vil blive sendt til fagforvaltningerne til godkendelse.

Kommunen kan låne 6,3 mio. kr. til renovering af skolerne.

#### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- der gives en anlægsbevilling på 5,917 mio. kr. til renovering af bygninger, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb og
- der gives en anlægsbevilling på 12,000 mio. kr. til renovering af skoler, som finansieres af det satte rådighedsbeløb

#### Beslutning – Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Udsættes indtil specificeret oversigt foreligger.


#### Supplerende sagsfremstilling

Sagen sendes på ny til behandling i Økonomiudvalget, idet specificerede oversigter for henholdsvis skoler og øvrige ejendomme er udarbejdet.

Bilag	Fordeling
1. Specificeret oversigt, renovering af skoler	ØU
2. Specificeret oversigt, renovering af øvrige ejendomme	ØU

#### Elektroniske bilag:

 070620 pkt 20 B1 Specificeret oversigt, skoler.pdf

 070620 pkt 20 B2 Specificeret oversigt, øvrige ejendomme.pdf

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

## 21. Byggeregnskab for Sæby Svømmebad

## Aben sag

### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet byggeregnskab vedrørende nybygning af Sæby Svømmebad.

Sagsnr: 588553

Sbh: BKF/anjo

Besl.komp: KFU/ØU/BR

De samlede netto byggeudgifter har andraget 49.447.027,22 kr. I forhold til bevillingen er dette en mindreudgift på 502.972,78 kr.

Regnskabet er revideret af BDO ScanRevision, som ved påtegning den 1. maj 2007 konkluderer, at byggeregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af byggeriets endelige anskaffelsessum, som svarer til de ved byggeriet faktiske afholdte og afsatte udgifter i henhold til bilag.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at

- regnskabet indstilles til byrådets godkendelse
- 502.972,78 kr. overføres til kommunens kasse

### Beslutning - Kultur- og Fritidsudvalget 6. juni 2007

Anbefales.

Fraværende: Inger Støtt

#### Bilag

1. Byggeregnskab for fonden Sæby Svømmebad

#### Fordeling

KFU/ØU

### Elektroniske bilag:

 070620 pkt 21 B1 Byggeregnskab for fonden Sæby Svømmebad.pdf

### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

## 22. Budgetopfølgning pr. 31. maj 2007 på Økonomiudvalgets område - Efterretningssag

## Aben sag

Sagsnr: 582280

Sbh: CF/haje

Besl.komp: ØU

### Sagsfremstilling

Centralforvaltningen har udarbejdet "Budgetopfølgning, drift og anlæg pr. 31. maj 2007 på Økonomiudvalgets område". Budgetopfølgningen fremgår af bilag 1.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at budgetopfølgningen pr. 31. maj 2007 på Økonomiudvalgets område tages til efterretning.


#### Bilag

1. Budgetopfølgning, drift og anlæg, pr. 31. maj 2007

#### Fordeling

ØU

### Elektroniske bilag:

 070620 pkt 22 B1 Budgetopfølgning, drift og anlæg, pr. 31. maj 2007.pdf

### Beslutning - Økonomiudvalget den 20. juni 2007

Taget til efterretning.

Fraværende: Ingen

## 23. Eventuelt salg af gl. posthus

## Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:



**24. Udbud af arealer til erhvervsformål ved Nordstrand i Skagen**

**Lukket sag**

Sagsnr:

Besl.komp:

**25. Ansøgning om forkøbsret til areal ved Kalkværksvej,  
Frederikshavn**

**Lukket sag**

Sagsnr:

Besl.komp:

## 26. Helbredsbetiget afsked af tjenestemand

## Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

## 27. Helbredsbetiget afsked af tjenestemand

## Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

Mødet hævet, oplæst kl. 18:00

Til stede:

**Underskrifter:**