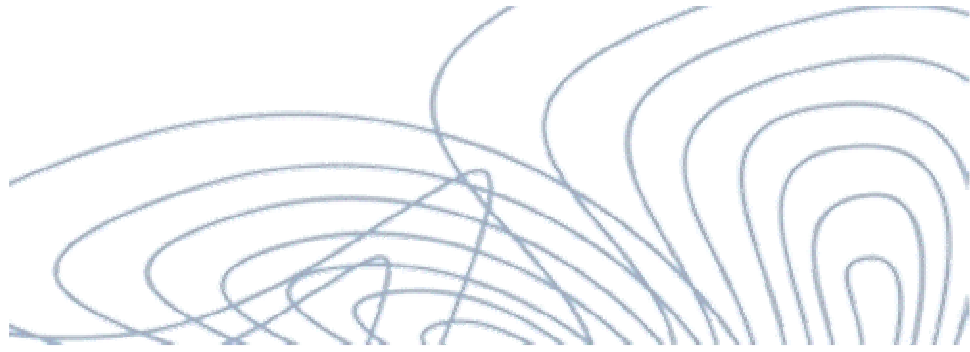




Referat Økonomiudvalget

Ordinært møde

Dato	16. maj 2007
Tid	16:00
Sted	Siloen, mødelokale på 7. etage
NB.	
Fraværende	Hans Jørgen Kaptain m/afbud
Medlemmer	Erik Sørensen (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Søren Visti Jensen (F) Hans Jørgen Kaptain (V) Jens Ole Jensen (V) Ole Rørbæk Jensen (T) Peter Nielsen (C)



Indholdsfortegnelse

1. Aflæggelse af årsregnskab for 2006	Åben sag
2. Økonomisk decentralisering - overførsel af drift og anlæg fra 2006 til 2007	Åben sag
3. Regelsæt for jubilæumsgaver mv.	Åben sag
4. Ansøgning om tilskud til arrangementet "Knivtræf i Nord"	Åben sag
5. Ansøgning fra Frederikshavn Golf Klub om sponsoraftale for sæsonen 2007/08	Åben sag
6. Regulering af takster på vandområdet	Åben sag
7. Ansøgning fra Frederikshavn Fox Team Nord om sponsoraftale for sæsonen 2007/08	Åben sag
8. Ansøgning fra Elite Nord Frederikshavn om sponsoraftale for sæsonen 2007/08	Åben sag
9. Principiel godkendelse af principper for prisfastsættelse i forbindelse med afståelse af offentlige udlagte vejarealer	Åben sag
10. Lokalplanforslag nr. SKA 219-L for Skiveren Camping	Åben sag
11. Lokalplanforslag nr. SKA 231-B og kommuneplantillæg nr. SKA 10/05 for et boligområde ved Skagavej/Carl Johansens Vej, Skagen	Åben sag
12. Lokalplanforslag FRE 06.06.01, Boligområde ved Gærum Skole	Åben sag
13. Lokalplanforslag FRE 10.09.01, Boligområde Gaden Vest	Åben sag
14. Lokalplan FRE 10.35.01, Erhvervsområde Maigårdsvej	Åben sag
15. Lokalplan SAE 4.103.0, Erhvervsområde ved Kjeldgårdsvej i Sæby	Åben sag
16. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til husleje ved genhusningen samt til flytteudgifter	Åben sag
17. Anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af bygninger og skoler	Åben sag
18. Tilladelse til låneoptagelse og huslejestigning , Boligforeningen Neptun, Skagen	Åben sag
19. Anmodning om forhåndstilsagn om kommunal garantistillelse til Lånegaranti til understøttede private andelsboliger i Østervrå	Åben sag
20. Budgetopfølgning pr. 30. april 2007 på Økonomiudvalgets område - Efterretningssag	Åben sag
21. Ansøgning om forkøbsret til arealer ved Minkvej, Skagen	Lukket sag
22. Eventuel handel med arealer i forbindelse med jordfordelingsag Hvims	Lukket sag
23. Salg af areal ved Toldergårdsvej, Skagen	Lukket sag
24. Opstilling af bygning til Voerså Antenneforening	Lukket sag
25. Helbredsbetingset afsked af tjenestemand	Lukket sag
26. Forlængelse af åremålsansættelse	Lukket sag
27. Opslag af stillingen som Teknisk Direktør	Lukket sag

1. Aflæggelse af årsregnskab for 2006

Aben sag

Sagsnr: 587408

Sbh: CF/bjfr

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Centralforvaltningen sender årsregnskab/beretning for 2006 vedrørende Frederikshavn, Skagen og Sæby Kommuner til drøftelse i byrådet med henblik på afgivelse og oversendelse af det enkelte regnskab til revisionen inden den 1. juni 2007.

Regnskaberne er udfærdiget under hensyntagen til bestemmelserne i den kommunale styrelseslov, regnskabscirculære og den enkelte kommunes regler for kasse- og regnskabsvæsen. Regnskaberne indeholder alle formelle krav stillet af centrale myndigheder.

Ligeledes er der udarbejdet årsregnskab for sammenlægningsudvalget for Ny Frederikshavn Kommune.

De enkelte byråd har i regnskabsåret løbende tilrettet bevillingerne, således at de blev som vist i det korrigerede budget i regnskabet.

Afvielser mellem det korrigerede budget og det endelige regnskab godkendes i forbindelse med byrådets behandling og godkendelse af regnskabet.

Når revisionen har revideret regnskaberne, skal der inden den 15. august 2007 afgives en beretning fra revisionen.

Byrådet skal herefter inden udgangen af september måned 2007 indsende regnskabet til Tilsynsmyndigheden sammen med revisionsberetningen og de afgørelser, som byrådet har truffet i forbindelse med behandling af revisionsberetningen.

Bemærkninger fremgår af årsregnskabet/beretning 2006.

Positive tal angiver indtægt - alle tal i mio. kr.

Negative tal angiver udgift - alle tal i mio. kr.

Resultatopgørelse for:

Frederikshavn Kommune

	Regnskab	Korrigeret Budget	Afvigelse
Det skattefinansierede område.			
Skatter og generelle tilskud	1.275,2	1.270,6	4,6
Driftsudgifter	-1.273,4	-1.244,3	-29,1
Renter	-8,0	-7,9	-0,1
Resultat ordinær drift	-6,2	18,4	-24,6
Anlæg og jordforsyning	-36,8	-42,0	5,2
Det skattefinansierede område i	-43,0	-23,6	-19,4
Resultat af Forsyningsvirksomheder	-72,2	-58,9	-13,3
RESULTAT ordinær drift og anlæg, inkl. Forsyningsvirks.	-115,2	-82,5	-32,7
Optagne lån	86,5	111,2	-24,7
Afdrag på lån	-43,1	-43,0	-0,1
Øvrige finansforskydninger	-41,1	5,9	-47,0
Forbrug af likvide aktiver	-112,9	-8,4	-104,5
Kassebeholdning primo	25,0		
Kassebeholdning ultimo	-87,8		
Deponerede beløb ultimo	21,9		
Serviceudgifter/serviceramme	1.036,9	994,5	-42,4

Skagen Kommune

	Regnskab	Korrigeret Budget	Afvigelse
Det skattefinansierede område.			
Skatter og generelle tilskud	469,9	463,7	6,2
Driftsudgifter	-439,1	-442,8	3,7
Renter	-1,1	-2,1	1,0
Resultat ordinær drift	29,7	18,8	10,9
Anlæg og jordforsyning	14,3	-4,9	19,2
Det skattefinansierede område i alt	44,0	13,9	30,1
Resultat af Forsyningsvirksomheder	-6,0	-12,1	6,1
RESULTAT ordinær drift og anlæg, inkl. Forsyningsvirks.	38,0	1,8	36,2
Optagne lån	31,5	11,5	20,0
Afdrag på lån	-18,2	-18,2	0,0
Øvrige finansforskydninger	-24,7	-1,9	-22,8
Opsparing / forbrug af likvide aktiver	26,6	-6,8	33,4
Kassebeholdning primo	5,9		
Kassebeholdning ultimo	32,6		
Deponerede beløb ultimo	1,2		
Serviceudgifter/serviceramme	359,3	362,4	3,1

Sæby Kommune

	Regnskab	Korrigeret Budget	Afvigelse
Det skattefinansierede område			
Skatter og generelle tilskud	607,4	598,3	9,1
Driftsudgifter	-627,5	-619,9	-7,6
Renter	0,2	0,2	0,0
Resultat ordinær drift	-19,9	-21,4	1,5
Anlæg og jordforsyning	-44,4	-54,3	9,9
Det skattefinansierede område i alt	-64,3	-75,7	11,4
Resultat af Forsyningsvirksomheder	3,2	-8,8	12,0
RESULTAT ordinær drift og anlæg, inkl. Forsyningsvirks.	-61,1	-84,5	23,4
Optagne lån	8,9	8,9	0,0
Afdrag på lån	-11,4	-11,5	0,1
Øvrige finansforskydninger	1,6	2,4	-0,8
Forbrug af likvide aktiver	-62,0	-84,7	22,7
Kassebeholdning primo	55,8		
Kassebeholdning ultimo	-6,2		
Deponerede beløb ultimo	60,0		
Serviceudgifter/serviceramme	512,7	497,6	-15,1

Frederikshavn Sammenlægningsudvalg

Regnskab for 2006	Regnskab	Korrigeret Budget	Afvigelse
Driftsudgifter			
Medlemmer af sammenlægningsudvalget	-2,3	-2,5	0,2
Sekretariatsbistand mv.	-7,8	-7,6	-0,2
Driftsudgifter i alt	-10,1	-10,1	0,0
Anlægsudgifter			
Harmoniseringer mv.	-7,3	-7,4	0,1
Borgerportal og intranet	-0,7	-1,0	0,3
Fælles telefoni	-4,2	-3,9	-0,3
Fælles IT-systemer	-9,8	-6,5	-3,3
Fælles omsorgssystem	-2,7	-2,6	-0,1
Anlægsudgifter i alt	-24,7	-21,4	-3,3
Drifts- og anlægsudgifter i alt	-34,8	-31,5	-3,3

Årsregnskab/beretning 2006 for den enkelte kommune og for sammenlægningsudvalget sendes ud særskilt til byrådets medlemmer.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- afvigelserne mellem regnskab og korrigeret budget godkendes
- regnskabet overgives til revisionen

Bilag

1. Sammendrag af resultatoversigt

Fordeling

ØU

Elektroniske bilag:

 070516 Pkt 1 B1 Sammendrag af resultatoversigt.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

2. Økonomisk decentralisering - overførsel af drift og anlæg fra 2006 til 2007

Aben sag

Sagsnr: 587432

Sbh: CF/bjfr

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Efter afslutning af regnskabsåret 2006 er der foretaget en beregning af over- og underskud i 2006 for de gamle kommuner Skagen, Frederikshavn og Sæby.

Beregningerne er foretaget efter de regler der har været gældende i 2006 i henholdsvis Skagen, Frederikshavn og Sæby Kommuner.

Over- eller underskuddene skal overføres til Ny Frederikshavn Kommune i 2007.

Som konsekvens af kommunesammenlægningen har der ikke været udvalgsbehandling af de beregnede overførsler, som er opgjort administrativt.

De beregnede overførsler kan specificeres således:

Overførsel af overskud/underskud fra 2006 til 2007

	Frederikshavn	Skagen	Sæby	I ALT
Drift	-12.752.278	-6.533.350	-2.583.300	-21.868.928
Anlæg	-13.069.840	-7.931.000	-6.995.470	-27.996.310
Puljer	-1.754.480	-500.000	0	-2.254.480
I alt	-27.576.598	-14.964.350	-9.578.770	-52.119.718
	<i>Overskud</i>	<i>Overskud</i>	<i>Overskud</i>	<i>Oveskud</i>
<i>Finansiering:</i>				
Låneoptagelse	-1.508.766	0	-71.200	-1.579.966
Kassen	-26.067.832	-14.964.350	-9.507.570	-50.539.752
I alt	-27.576.598	-14.964.350	-9.578.770	-52.119.718

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- overførslerne godkendes
- der gives overførselsbevilling vedrørende drift, puljer og anlæg på i alt 52.119.718 kr.
- bevillingen finansieres med 50.539.752 kr. af kassebeholdningen og 1.579.966 kr. ved yderligere låneoptagelse


Bilag

1. Overførsel af over- og underskud fra 2006 til 2007

Fordeling

ØU

Elektroniske bilag:

 070516 pkt 2 B1 Overførsel af over- og underskud fra 2006 til 2007, oversigt.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

3. Regelsæt for jubilæumsgaver mv.

Aben sag

Sagsnr: 577111

Sbh: BKF/boch/aach

Besl.komp: FOU/KFU/ØU

Sagsfremstilling

Børne- og Kulturforvaltningen fremsender forslag om, at folkeoplysende foreninger og klubber under "Frederikshavner Ordningen", der kan fejre jubilæum, kan søge om en jubilæumsgave.

Jubilæumsgaven udbetales til folkeoplysende klubber og foreninger ved afholdelse af et foreningsjubilæum på et åremål, der er deleligt med 25, og jubilæumsgaven udbetales kontant med en sum, der fastsættes på grundlag af foreningens antal af aktive medlemmer pr. 1. januar i jubilæumsåret samt åremålet for jubilæet, jf. efterfølgende tabel.

Aktive medlemmer pr. 1. januar	25 år	50 år	75 år	100 år og derover (deleligt med 25)
Under 50 medlemmer	1.500	3.000	4.500	6.000
50 – 249 medlemmer	2.000	4.000	6.000	8.000
250 – 499 medlemmer	2.500	5.000	7.500	10.000
Over 500 medlemmer	3.000	6.000	9.000	12.000

Det skal administrativt oplyses, at det er væsentligt for ordningen, at udbetaling af jubilæumsgaver forudsætter en bekendtgørelse fra foreningen til Folkeoplysningsudvalget om afholdelse af et jubilæum, der er deleligt med 25 år.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at

- udbetaling af jubilæumsgaver konteres under Økonomiudvalget
- sagen videresendes til Kultur- og Fritidsudvalget

Beslutning – Folkeoplysningsudvalget den 22. marts 2007

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

-

Supplerende sagsfremstilling til Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 2. maj 2007

Sagen er oversendt fra Folkeoplysningsudvalget for videre fremsendelse til Økonomiudvalgets behandling.

Det skal oplyses, at dette regelsæt ikke er et nyt tiltag, idet denne har været etableret i de tre gamle kommuner under lignende forhold med stort set identiske jubilæumsbeløb.

Prognosemæssigt vurderes omkostningen pr. år at udgøre ca. 20.000 kr. ud fra registrerede tilskudsudbetalinger i de tre gamle kommuner.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at sagen anbefales overfor Økonomiudvalget.

Beslutning - Kultur- og Fritidsudvalget 2. maj 2007

Anbefales.

Fraværende: Jytte Schaltz.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

4. Ansøgning om tilskud til arrangementet "Knivtræf i Nord"

Aben sag

Sagsnr: 581732

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU

Sagsfremstilling

Støtteforeningen Vendsyssel Knivmagerlaugs Venner søger om støtte til lokaleleje og markedsføring i forbindelse med gennemførelse af arrangementet "Knivtræf i Nord", der finder sted i dagene 12. og 13. maj 2007 på Knivholt Hovedgård.

Foreningen oplyser, at der forventes mellem 2.000 og 5.000 besøgende og at der til arrangementet vil være udstillere og gæster fra Norge, Sverige og Danmark.

Et af hovedattraktionerne er en knivkonkurrence, hvor knivmagere konkurrerer om at lave de flotteste knive. Ud over de 60-70 stande er der opvisning af sweiss-hunde (opsparing af såret vildt), pilefletning og udstilling af Frederikshavn Sportsfiskerforening samt Knivholt Smedie.

Der søges om tilskud til dækning af udgifter til leje af Knivholt Hovedgård, smedetov mv., ansvarsforsikring, annoncering i Norge og Sverige, foldere, plakater og porto samt annoncering i Nordjyske lokalaviser, i alt udgifter på 28.900 kr.

Der er fri entre for publikum til arrangementet. Alt arbejde udføres på frivillig basis af foreningens medlemmer.

Frederikshavn Byråds økonomiudvalg har i hvert af de seneste 4 år ydet et tilskud på 10.000 kr. til markedsføring af arrangementet.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at der med baggrund i knivtræffets turistmæssige værdi for kommunen ydes et tilskud på 10.000 kr. til arrangements markedsføring.

Udgiften foreslås afholdt af Økonomiudvalgets dispositionskonto.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

5. Ansøgning fra Frederikshavn Golf Klub om sponsoraftale for sæsonen 2007/08

Aben sag

Sagsnr: 582298

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Golf Klub søger om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2007/08.

Klubbens kvindehold er oprykket til elitedivisionen (landets bedste række).

Klubben forbereder en elitesatsning, og der søges om sponsorstøtte til hele elitegruppen på 17 spillere. Sponsorstøtten vil medvirke til at give spillerne bedre trænings- og arbejdsbetingelser i forbindelse med deltagelse i turneringer og klubkampe og mulighed for at tage på træningsophold i udlandet.

Klubben tilbyder en sponsoraftale på 200.000 kr. + moms.

Som modydelse tilbydes kommunens navn og logo på elitespillernes bukser. Frederikshavn Kommune og logo vil blive nævnt på klubbens hjemmeside og vil blive opført på sponsortavle. Endvidere vil kommunens navn og logo fremgå i kampannoncer i lokale medier. Klubben vil endvidere søge at eksponere klubben og dens sponsorer i medierne.

Frederikshavn Kommune har ikke hidtil ydet sponsorstøtte til klubben.

I henhold til den vedtagne politik vurderes sponsorstøtte individuelt og besluttet af Økonomiudvalget.

Sponsorstøtte gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV (hvor man kan se reklamer på trøjer og bander mv.), men også med baggrund i omtale i radio og aviser før, under og efter kampe/stævner.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller med baggrund i den vedtagne politik og de vejledende retningslinier for vurdering af sådanne ansøgninger, at

- der for sæsonen 2007-2008 indgås en sponsoraftale på 25.000 kr. med klubbens kvinde-elitehold
- det overlades til administrationen at indgå aftale om modydelse (reklamer) svarende til sponsoratets størrelse

Udgiften foreslås afholdt af det i budget 2007 optagne beløb til sponsorater.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

6. Regulering af takster på vandområdet

Aben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommunes takster for vand er godkendt af sammenlægningsudvalget i 2006 gældende fra 1. januar 2007. Takstharmoniseringen er godkendt på baggrund af en redegørelse baseret på taksterne for de tre tidligere kommuner.

Sagsnr: 580058

Sbh: TF/thha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Konsekvensen af takstharmoniseringen har betydet, at der er vedtaget at opkræve en fast årlig abonnementsafgift pr. måler (ikke differentieret) og en fast årlig afgift pr. forbrugsenhed (ens for alle). Eftersom der i de tre tidligere kommuner har været store prisforskelle, er der naturligvis nogen, der procentuelt mærker takstharmoniseringen tydeligere end andre.

Udfaldet af en revurdering af gældende takster på vandområdet viser, at der tilsyneladende er en u hensigtsmæssig fordeling af faste afgifter. Dette giver anledning til en regulering. For øjeblikket arbejdes der med at finde en mere hensigtsmæssig løsning.

Forslag til løsningsmodeller vil blive fremlagt på mødet.

Reguleringen vil træde i kraft umiddelbart efter byrådets beslutning og vil ikke være med tilbagevirkende kraft.

Indstilling

Teknisk Forvaltnings indstilling vil blive forelagt på mødet.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 10. april 2007

Anders Starberg Pedersen og Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Et flertal af udvalget anbefaler følgende: Boligenhedsafgiften for boligforeninger bortfalder i resten af 2007 og indføres med 1/5 pr. 1. januar 2008. John Christensen kan ikke tiltræde indstillingen, men ønsker at fastholde byrådets vedtagne takster for 2007.

Fraværende: Inger Støtt.

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling kan ikke anbefales til byrådets godkendelse.

Erik Sørensen tiltræder Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd 25. april 2007

Sagen trukket af dagsordenen og sendes tilbage til yderligere behandling i Plan- og Miljøudvalget.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

Sagsfremstilling

Forvaltningens indstilling og bilag eftersendes til udvalgets medlemmer.

Der har på baggrund af byrådets beslutning om tilbagesending af sagen til fornyet behandling i Plan- og Miljøudvalget været ført en tæt dialog med henholdsvis boligforeningerne repræsenteret ved Forretningsfører Malthé Nielsen og fiskeindustrien i Skagen repræsenteret ved Ole Holm, Launis.

Udgangspunktet var at skabe en takststruktur, der samtidig ville tage hensyn til de små forbrugere samt ikke ville ramme de store vandforbrugende fiskevirksomheder urimeligt. Hertil kommer, at det også har været et mål at sikre et vist bidrag fra kommunens sommerhuse, selvom disse har et lavt forbrug på årsbasis.

Følgende takststruktur, der vedlægges som bilag, er således anbefalet af både fiskeindustrien og boligforeningerne.

De nye takster betyder, at alle lejerboliger med virkning fra taksternes vedtagelse fritages for den faste afgift i resten af 2007, samt at der med virkning fra den 1. januar 2008 pålignes disse en fast afgift på 1/5 af den faste afgift.

Samtidig fastlægges den variable afgift til 4,25 kr./m³ (ekskl. moms) dog således, at forbrugere over 10.000 m³/år betaler 2,50 kr./m³ (ekskl. moms).

Denne takststruktur betyder, at de store virksomheder pålægges en svag stigning i prisen oven i den stigning, som de allerede vedtagne priser betyder. Dette er dog accepteret.

Samtidig vil der ske henholdsvis stigninger og fald for lejligheder og ejerboliger afhængig af placering i enten Skagen, Frederikshavn eller Sæby. Disse variationer fremgår af vedlagte bilag.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne for vandforbrug ændres som foreslået.

Bilag	Fordeling
1. Accept af takstændringer/oversigt over takstændringer	PMU

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Sagen udsættes med henblik på en belysning af konsekvensen af, at der opnås en ensartet resulterende pris/m³ for ejer- og lejerbolig.

Fraværende: Ingen

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet nye beregninger til belysning af konsekvensen.

Beslutning – Plan- og Miljøudvalget 16. maj 2007

Fraværende: Inger Støtt m/afbud

Udvalget indstiller, at der fastsættes en variabel afgift på 4,45 kr. ekskl. moms pr. m³. Der fastsættes en fast afgift på 738 kr. ekskl. moms. Industriprisen for forbrug over 10.000 m³/år fastsættes til 2,50 kr./m³ ekskl. moms.

Der fastlægges en rabatprocent på den faste afgift på 50 % for lejerboliger.

Disse takster træder i kraft pr. 1. juli 2007 og samtidig fritages lejeboliger for den faste afgift i resten af 2007.

Bilag		Fordeling
1.	Nul måler nul fast - lukket	PMU/ØU
2.	Boligselskaber 50% - lukket	PMU/ØU
3.	Boligselskaber 50% og halv fast for andre - lukket	PMU/ØU
4.	Halv fast for alle – lukket	PMU/ØU
5.	Nul fast - lukket	PMU/ØU

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

7. Ansøgning fra Frederikshavn Fox Team Nord om sponsoraftale for sæsonen 2007/08

Aben sag

Sagsnr: 585844

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Fox Team Nord søger om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2007/08.

Klubbens kvindehåndboldhold er oprykket til Håndbold-Ligaen (landets bedste række).

Det er klubbens mål for sæsonen 2007/2008 at forblive i Håndbold-Ligaen. Ifølge det oplyste har stort set hele truppen været intakt fra sidste sæson. Man har forstærket truppen ved indgåelse af kontrakter med 2 spillere af verdensklasse og man forhandler om tilknytning af yderligere 2 spillere af landsholdsklasse.

Klubben tilbyder en sponsoraftale på 350.000 kr.

Som modydelse tilbydes kommunens navn og logo på ryggen af spillernes paradedragter samt kommunens navn og logo på rullebandereklamer på langsiden og begge kortsider – i alt 19 rullebänder. Frederikshavn Kommune vil endvidere blive nævnt i kampprogrammer og blive opført på sponsortavle. Endvidere vil man kunne benytte en spiller eller holdet i forbindelse med annoncering eller reklame.

Frederikshavn Kommune har i 2006 ydet klubben sponsorstøtte med 100.000 kr. da holdet spillede i 1. division.

I henhold til den vedtagne politik vurderes sponsorstøtte individuelt og besluttet af Økonomiudvalget.

Sponsorstøtte gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV (hvor man kan se reklamer på trøjer og bänder mv.), men også med baggrund i omtale i radio og aviser før, under og efter kampe/stævner.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller med baggrund i den vedtagne politik og de vejledende retningslinier for vurdering af sådanne ansøgninger, at

- der for sæsonen 2007-2008 indgås en sponsoraftale på 200.000 kr. med klubben
- det overlades til administrationen at indgå aftale om modydelse (reklamer) svarende til sponsoratets størrelse

Udgiften foreslås afholdt af det i budget 2007 optagne beløb til sponsorer.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

8. Ansøgning fra Elite Nord Frederikshavn om sponsoraftale for sæsonen 2007/08

Aben sag

Sagsnr: 585211

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU

Sagsfremstilling

Elite Nord Frederikshavn søger om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2007/08.

Klubbens herre-ishockeyhold "Frederikshavn White Hawks" spiller i Is-Ligaen, landets bedste række.

Det er klubbens mål at være blandt de 4 bedste i den danske liga – både i grundspil og slutspil. I den kommende sæson har man en bruttotrup på 24 spillere bestående af 10 udlændinge, erfarne danske spillere og en række helt unge spillere helt ned til 16 år. Som cheftræner har man ansat en af landets bedste trænere, Olaf Eller.

Klubben tilbyder en sponsoraftale på 400.000 kr.

Som modydelse tilbydes kommunens logo på ærmerne af spillernes paradedragter samt kommunens navn og logo på reklameskilt på begge gavle i Iscenter Nord. Frederikshavn Kommune vil endvidere blive nævnt i kampprogram og blive opført på sponsortavle. Ved indgåelse af et hovedsponsorat på 400.000 kr. vil Frederikshavn Kommune ved enhver optræden blive profileret og eksponeret.

Frederikshavn Kommune har i 2006 ydet klubben sponsorstøtte med 200.000 kr.

I henhold til den vedtagne politik vurderes sponsorstøtte individuelt og besluttet af Økonomiudvalget.

Sponsorstøtte gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV (hvor man kan se reklamer på trøjer og bånd mv.), men også med baggrund i omtale i radio og aviser før, under og efter kampe/stævner.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller med baggrund i den vedtagne politik og de vejledende retningslinier for vurdering af sådanne ansøgninger, at

- der for sæsonen 2007/08 indgås en sponsoraftale på 200.000 kr. med klubben
- det overlades til administrationen at indgå aftale om modydelse (reklamer) svarende til sponsoratets størrelse

Udgiften foreslås afholdt af det i budget 2007 optagne beløb til sponsorer.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

9. Principiel godkendelse af principper for prisfastsættelse i forbindelse med afståelse af offentlige udlagte vejarealer

Aben sag

Sagsnr: 579716

Sbh: TF/hekn

Besl.komp: TU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning, Myndighed, har modtaget flere forespørgsler fra private om erhvervelse af offentlige udlagte vejarealer.

I de tre tidligere kommuner Skagen, Frederikshavn og Sæby har der været forskellige principper for afhændelse af arealerne:

Skagen og Sæby

- Som hovedregel er arealer blevet afhændet for råjordspris samt et tillæg for belægning under hensyn til belægningens stand. Ansøger afholder samtlige udgifter til vejens nedlæggelse, ændring af matrikelkort, tinglysning af ledningsanlæg og omkostninger i forbindelse med salg mv.

Frederikshavn

- Som hovedregel er arealerne blevet afhændet uden beregning. Ansøger afholder samtlige udgifter til vejens nedlæggelse, ændring af matrikelkort, tinglysning af ledningsanlæg, omkostninger i forbindelse med salg mv.

I de tilfælde, hvor kommunerne selv har rejst sagen, er mindre arealer blevet tilbudt de tilgrænsende ejendomme uden beregning.

Lov om offentlige veje nr. 671 af 19. august 1999 kapitel 9 (nedlæggelse af offentlige og almene veje) er gældende i forbindelse med nedlægning og afhændelse af vejarealer.

I henhold til § 91 skal de tilgrænsende ejendomme tilbydes vejarealet (delt efter vejens midterline) for overtagelsesbeløb der fastsættes af vejbestyrelsen. Vejbestyrelsen skal samtidig drage omsorg for de matrikulære berigelser af de ændrede ejendomsretlige forhold i forbindelse med nedlæggelse af offentlig vej.

Lov om offentlige veje kap. 9 vedrørende nedlæggelse af offentlige og almene veje skal altid følges.

Lovmæssigt skelnes der ikke, om parten selv har ansøgt om at erhverve arealet, eller om arealet bliver tilbudt i forbindelse i forbindelse med for eksempel omlægning af en vej.

Vejmyndigheden ønsker, at udvalget træffer en principiel beslutning på området, så borgerne i kommunen stilles ens.

Vejmyndigheden foreslår, at udvalget drøfter nedenstående muligheder til værdifastsættelse af vejarealer:

Overordnet er der to forhold, der skal indgå i vurderingen

- Har kommunen interesse i at beholde arealet

- Har arealet værdi for den som overtager arealet

Vejmyndigheden foreslår, at

1. mindre vejarealer med begrænset værdi for modtagerne vederlagsfrit kan tilbydes de tilstødende parceller mod at afholde samtlige omkostninger (ca. 10.000 – 15.000 kr.), som er forbundet hermed
2. større vejarealer, som repræsenterer en væsentlig værdi for modtageren (men mindre værdi end de ved overdragelsen forbundne omkostninger), ligeledes overdrages vederlagsfrit mod at afholde samtlige omkostninger (ca. 10.000 – 15.000 kr.), som er forbundet hermed
3. større vejarealer, som repræsenterer en væsentlig værdi for modtageren (men har større værdi end de ved overdragelsen forbundne omkostninger), tilbydes de tilgrænsende ejendomme til en af byrådet fastsatte pris i forhold til markedsprisen (tvister omkring prisfastsættelse afgøres af taksationskommissionen)

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- ovennævnte 3 principper skal danne grundlag prisfastsættelse i forbindelse med afgørelser om afståelse af offentlige vejarealer og
- forvaltningen administrativt fremover bemyndiges til at afhænde mindre vejarealer, hvis værdi ikke er større end de omkostninger, der er forbundet med gennemførelse af overdragelsen (som anført under punkt 1 og 2)

Beslutning - Teknisk Udvalg den 12. april 2007

Fraværende: Hanne Welander og Anders Gram Mikkelsen

Indstillingen anbefales overfor byrådet.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

10. Lokalplanforslag nr. SKA 219-L for Skiveren Camping

Aben sag

Sagsfremstilling

Naturklagenævnet afgjorde den 15. december 2006, at Skagen Kommunes vedtagelse af lokalplan nr. 219-L for campingpladsen Skiveren Camping var ugyldig på grund af manglende visualisering af byggeriets påvirkning af kystlandskabet. Det blev desuden påpeget, at en eventuel ny lokalplan for området skulle indeholde en mere detaljeret og konkret placering af byggefeltet.

På baggrund af denne afgørelse er der udarbejdet en ny lokalplan, der konkretiserer bebyggelsens placering og indeholder en vurdering af de visuelle konsekvenser for kystlandskabet. Der er desuden udarbejdet en miljøvurdering, der fokuserer på byggeriets påvirkning af områdets rekreative og landskabelige værdier, herunder den visuelle påvirkning af området.

Det fremgår af miljøvurderingen, at en realisering af lokalplanen vil betyde at bygningerne i området vil blive mere synlige i områdets landskab, men at bygningerne ikke vil kunne betegnes som dominerende eller skæmmende fremmedelementer i forhold til områdets landskab og rumlige oplevelser. Bygningerne vil ses som en naturlig udvidelse af den eksisterende bygningsmasse.

Lokalplanforslaget fremlægges for udvalget med henblik på vedtagelse og udsendelse i offentlig debat i 8 uger.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler byrådet, at forslag til Lokalplan nr. SKA 219-L for Skiveren Camping vedtages og udsendes til offentlig debat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen


Bilag

1. Forslag til lokalplan nr. SKA 219-L for Skiveren Camping inkl. miljøvurdering

Fordeling

PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 070516 pkt 10 B1 Lokalplanforslag SKA 219-L Skiveren Camping, dateret maj 2007.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Peter Nielsen ønsker, at formuleringen i lokalplanens pkt. 8.4. "Enhver form for skiltning skal godkenes af byrådet" udgår.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

11. Lokalplanforslag nr. SKA 231-B og kommuneplantillæg nr. SKA 10/05 for et boligområde ved Skagavej/Carl Johansens Vej, Skagen

Aben sag

Sagsnr: 586707

Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Skagen Kommunes Teknik- og Miljøudvalg besluttede i november 2006 at udarbejde forslag til lokalplan for 7 tæt-lave helårsboliger ved Skagavej/Carl Johansens Vej i Skagen.

Husene opføres på et område, hvor der tidligere har været en benzinstation og et autoværksted. Området er tilmeldt aftale med Oliebranchens Miljøpatrulje. Der kan ikke opføres nye boliger på grunden uden tilladelse fra miljømyndigheden.

Som udgangspunkt er lokalplanen ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har desuden vist, at der ikke er områder, som vurderes at ville påvirke miljøet væsentligt negativt. Tværtimod ses en forbedring af flere faktorer, hvorfor en miljøvurdering ikke er påkrævet. Miljøscreeningen vedlægges som bilag til lokalplanforslaget.

Bebyggelsen opføres som dobbelthuse/kædehuse i 1,5 etage, således at 1. salen udnyttes med høj trempel. Husene tillempes den traditionelle "skagen-arkitektur" med rødt tegltag og facader i pudset og malet murværk og med træ på dele af facaderne. Der udlægges det nødvendige antal p-pladser, delvist som fælles parkering.

Forvaltningen vurderer, at byggeriet tilpasses stedets arkitektur og omgivelserne på en god måde. Det skal bemærkes, at Skagen Kommune har givet tilladelse til en bebyggelsesprocent på maks. 35 for den samlede bebyggelse på grunden.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler byrådet, at Lokalplan nr. SKA 231-B og kommuneplantillæg nr. SKA 10/05 vedtages som forslag og fremlægges i offentlig høring i perioden 6. juni 2007 – 10. august 2007.


Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007


Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Bilag		Fordeling
1.	Lokalplanforslag nr. SKA 231-B og kommuneplantillæg nr. SKA 10/05	PMU/ØU
2.	Udvalgsreferat af 13. november 2006, Skagen Kommune	PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 070516 pkt 11 B1 Lokalplanforslag SKA 231-B ved Skagavej-Carl Johansens Vej, dateret maj 2007.pdf

 070516 pkt 11 B2 Udvalgsreferat af 13. november 2006, Skagen Kommune.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

12. Lokalplanforslag FRE 06.06.01, Boligområde ved Gærum Skole

Aben sag

Sagsnr: 583497

Sbh: TF/sh

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget i gl. Frederikshavn Kommune besluttede på møde den 20. juni 2006 at være positivt indstillet overfor at fremme ansøgning om mulighed for udstykning af matr. nr. 77, Gærum By, Gærum. Der er nu udarbejdet et lokalplanforslag for området.

Lokalplanen åbner mulighed for udstykning af ca. 35 grunde til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, heraf kan 6 af grundene ligeledes anvendes til tæt-lav bebyggelse. For åben-lav bebyggelse er grundstørrelserne på ca. 1000-1400 m², og for tæt-lav bebyggelse er grundstørrelserne min. 300 m².

Der udarbejdes kommuneplantillæg: Området er udlagt til boligformål i kommuneplanen, men da udbygningen af boligområdet ved kommuneplanens udarbejdelse lå efter kommuneplanperiodens udløb, er der ikke fastlagt rammebestemmelser for området i det eksisterende plangrundlag.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget sender Lokalplanforslag FRE.06.06.01 samt kommuneplantillæg nr. 88 til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på vedtagelse som forslag og offentlig fremlæggelse i otte uger.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen


Bilag

1. Lokalplanforslag FRE 06.06.01 Boligområde ved Gærum Skole

Fordeling

PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 070516 pkt 12 B1 Lokalplanforslag FRE 06.06.01 Boligområde ved Gærum Skole, dateret maj 2007.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

13. Lokalplanforslag FRE 10.09.01, Boligområde Gaden Vest

Aben sag

Sagsnr: 584788

Sbh: TF/peh

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er på foranledning af bygherre udarbejdet et lokalplanforslag, der vil muliggøre udstykning og bebyggelse af en del af matr. 19er og 28e, Flade, Frederikshavn Jorder beliggende syd for Abildvej i Frederikshavn med tæt lav bebyggelse primært i form af dobbelthuse. Arealet er beliggende umiddelbart vest for lokalplanområdet Gaden Midt.

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for bebyggelsens karakter, omfang, placering, ydre fremtræden, vej- og stiforhold, parkering og anlæggelse af fælles opholdsområder.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for område B 10.09.

Vejmyndigheden har i forbindelse med høring af lokalplanforslaget anbefalet, at der af hensyn til trafikikkerheden og børnenes skolevej gennemføres en ændring af Abildvej i form af etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, en forlængelse af fortovet mod vest, en eventuel vejudvidelse så Abildvej får samme bredde på hele strækningen, og at der eventuelt etableres af cykelsti langs Abildvej. Anbefalingen skal ses på baggrund af, at et lignende byggeprojekt øst for arealet netop er sendt i offentlig høring, og som herefter forventes igangsat.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget sendes til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig debat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen ønsker tilføjet, at der skal etableres cykelsti på Abildvej.

Fraværende: Ingen

Bilag

1. Lokalplanforslag FRE 10.09.01 Gaden vest

Fordeling

PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 070516 pkt 13 B1 Lokalplanforslag FRE 10.09.01, Boligområde Gaden Vest, dateret maj 2007.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Anbefales til byrådets godkendelse med den bemærkning, at der skal etableres cykelsti på Abildvej.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

14. Lokalplan FRE 10.35.01, Erhvervsområde Maigårdsvej

Aben sag

Sagsnr: 545725

Sbh: TF/mael

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. FRE-10.35.01 for et område beliggende Maigårdsvej 11 har været offentliggjort i perioden fra den 7. februar til den 4. april 2007. Området udlægges til center- og erhvervsformål som engroshandel, detailhandelsbutikker med salg af særligt pladskrævende varer samt administrations- og servicevirksomheder. Offentlighedsfasen har givet anledning til en skriftlig bemærkning, som fremgår af vedlagte bemærknings-/indsigelsesnotat. Bemærkningen omhandler vejadgangen til lokalplanområdet, der anbefales konkretiseret i lokalplanen. Det indstilles, at lokalplanen vedtages endeligt med det forslag til ændring, der er beskrevet i bemærknings-/indsigelsesnotatet.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler byrådet, at lokalplan FRE-10.35.01 for Maigårdsvej 11 vedtages endeligt med det forslag til ændring, der er beskrevet i bemærknings-/indsigelsesnotatet.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Bilag


1. Ajourført lokalplan på baggrund af indkommen indsigelse
2. Bemærknings-/indsigelsesnotat for lokalplanforslag FRE-10.35.01
3. Referat af udvalgsprotokol


Fordeling

PMU/ØU
PMU/ØU
PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 070516 pkt 14 B1 Lokalplan FRE 10.35.01, Erhvervsområde, Maigårdsvej.pdf

 070516 pkt 14 B2 Bemærknings-Indsigelsesnotat, lokalplan FRE 10.35.01, dateret april 2007.pdf

 070516 pkt 14 B3 Referat af udvalgsbeslutning den 19. december 2006, lokalplan FRE 10.35.01.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

15. Lokalplan SAE 4.103.0, Erhvervsområde ved Kjeldgårdsvej i Sæby

Aben sag

Sagsnr: 570068

Sbh: TF/SUOS

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. SAE-4.103.0 for et erhvervsområde ved Kjeldgårdsvej i Sæby har været offentliggjort i perioden fra den 17. januar til den 23. marts 2007. Efter offentlighedsfasens udløb har forvaltningen modtaget 3 indsigelser med planforslaget.

På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet bemærknings-/indsigelsesnotat, hvoraf forvaltningens bemærkninger til indsigelserne samt anbefalede rettelser til planforslaget fremgår. Indsigelserne omhandler i hovedtræk bygningsudformning og forsyningsforhold.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler byrådet, at lokalplan SAE-4.103.0 for et erhvervsområde ved Kjeldgårdsvej i Sæby vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der er beskrevet i Bemærknings-/Indsigelsesnotat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen


Bilag


1. Ajourført lokalplan på baggrund af de indkomne indsigelser
2. Bemærknings-/Indsigelsesnotat for lokalplanforslag 4.103.0
3. Referat af udvalgsprotokol


Fordeling

PMU/ØU
PMU/ØU
PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 070516 pkt 15 B1 Ajourført lokalplan 4.103.0 på baggrund af indkomne indsigelser, dateret maj 2007.pdf

 070516 pkt 15 B2 Bemærknings-Indsigelsesnotat, lokalplan 4.103.0, dateret januar 2007.pdf

 070516 pkt 15 B3 Referat af udvalgsprotokol den 19. december 2006.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

16. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til husleje ved genhusningen samt til flytteudgifter

Aben sag

Sagsnr: 586255

Sbh: CF/haje

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Der ansøges om en anlægsbevilling på henholdsvis 4,558 mio. kr. til husleje ved genhusningen og på 0,560 mio. kr. til flytteudgifter ved udflytningen fra de eksisterende råduse. Bevillingerne kan finansieres af de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der gives en anlægsbevilling på 4,558 mio. kr. til husleje ved genhusning i Siloen og 0,560 mio. kr. til flytteudgifter ved udflytningen fra de eksisterende råduse. Bevillingerne finansieres af de tilsvarende beløb på investeringsoversigten for 2007.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Udsættes indtil specificeret oversigt foreligger.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

17. Anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af bygninger og skoler

Aben sag

Sagsnr: 586257

Sbh: CF/haje

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Der ansøges om anlægsbevillinger til henholdsvis renovering af bygninger for 5,917 mio. kr. og renovering af skoler på 12,000 mio. kr. Bevillingerne kan finansieres af de på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb.

Teknisk Service er ved at udarbejde en specificeret oversigt, som viser, hvilke bygninger samt skoler der foreslås renoveret/vedligeholdt. Denne oversigt vil blive sendt til fagforvaltningerne til godkendelse.

Kommunen kan låne 6,3 mio. kr. til renovering af skolerne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- der gives en anlægsbevilling på 5,917 mio. kr. til renovering af bygninger, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb og
- der gives en anlægsbevilling på 12,000 mio. kr. til renovering af skoler, som finansieres af det satte rådighedsbeløb

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

18. Tilladelse til låneoptagelse og huslejestigning , Boligforeningen Neptun, Skagen

Aben sag

Sagsnr: 587299

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Boligforeningen Neptun, Skagen søger om tilladelse til låneoptagelse (pantsætning) og huslejestigning i foreningens afdeling 6 – beliggende Hedevej, Lyngvej og Porsevej, Skagen.

Afdelingens beboere har på beboermøde den 28. marts 2007 besluttet at gennemføre en renovering/forbedring af lejlighederne ved installation af vandmålere (bi-målere), installation af nye emhætter og renovering af køkkener.

De samlede udgifter er opgjort til 2.317.945 kr. Heraf finansieres 520.945 kr. af afdelingens henlæggelsesmidler og 1.797.000 kr. ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån (3 % kontantlån). Den årlige ydelse på realkreditlånet udgør ca. 116.438 kr.

Låneoptagelsen vil medføre en huslejestigning på 45 kr. pr. m² – svarende til en lejestigning på 7,81 % (fra 576,31 kr. til 621,31 kr. pr., m²).

Arbejdet påregnes påbegyndt i slutningen af maj måned 2007.

I henhold til bestemmelserne i Lov om almene boliger og § 116 i Socialministeriets bekendtgørelse af lov om drift af almene boliger kan en almen boligorganisation ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse foretage pantsætning af ejendomme. Efter samme § i bekendtgørelsen, skal kommunalbestyrelsen godkende huslejestigninger som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder mv.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der gives tilladelse til låneoptagelse (pantsætning) og huslejestigning som ansøgt.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

19. Anmodning om forhåndstilsagn om kommunal garantistillelse til Lånegaranti til udstøttede private andelsboliger i Østervrå

Aben sag

Sagsnr: 587545

Sbh: TF/orpe

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Holmsø Huset A/S, Fjerritslev anmoder om kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der udgør fra 65 - 80 % af realkreditlånet i forbindelse med opførelse af et andelsboligprojekt på 15 andelsboliger, "Åbredden, Østervrå", beliggende Hjørringvej 452.

Holmsø Huset A/S har forudsat, at projektet kan opstarte med 8 boliger, hvilket realkreditinstituttet har accepteret. Hensigten er at tillægge boliger i takt med at de bliver solgt. En model, som man håber kommunen også kan tilslutte sig.

Boligerne opføres med "tryghedsforsikring", som dækker 900.000 kr. pr. bolig frem for den i AB 92 krævede garanti, som er ca. 80.000 kr. pr. bolig.

Anskaffelsessummen på 15 boliger er anslået til 22.087.500 kr. for i alt 1.425 m². En bolig på 95 m² koster således 1.472.500 kr. Der påregnes finansiering med stående lån (afdragsfrie lån).

I henhold til almenboliglovens § 160 n kan byrådet give tilsagn om at yde garanti for realkreditlån til etablering af andelsboliger. Garantien dækker den del af realkreditlånet, der ligger mellem 65 – 80 % af lånet.

Administrationens bemærkninger

Udstøttede private andelsboliger er en andelsboligform, som blev indført i 2000. Boligerne skal ses som et supplement til de eksisterende boligtyper og som en mulighed for at imødekomme den stærke interesse især blandt den ældre del af befolkningen for andelsboligformen.

Det er boliger, hvortil der ikke gives nogen form for løbende offentlig støtte.

For at fremme etableringen af boligerne, er der mulighed for at kommunen kan beslutte at stille garanti for den del af realkreditlånet, som har pantesikkerhed i intervallet 65 – 80 % af ejendommens værdi. Garantien reduceres i takt med nedbringelsen af restgælden på lånet.

Boligerne skal i videst muligt omfang tilvejebringes på almindelige markedsvilkår. Der stilles derfor ikke i loven de samme krav til disse boliger som til støttede andelsboliger. Blandt andet stilles der ikke krav til udbud, størrelse af boligerne eller disses anskaffelsessum.

Inden kommunen afgiver en garanti, må kommunen sikre sig at der ydes et lån, som ikke umiddelbart indebærer en risiko for kommunens garanti. Kommunen må være opmærksom på, om projektet indeholder den fornødne kvalitet og at andelshaverne får den fornødne rådgivning.

De kommunale krav som kan overvejes, har stort set alle til formål at begrænse risikoen for byggeskader og dermed også en udløsning af den kommunale garanti. Enkelte vilkår kan have til formål at sikre andelshaverne.

En eventuel udløsning af garantien kan medføre udgifter for kommunen. For at minimere denne risiko stilles der krav om, at der skal foreligge bindende købstilbud for mindst 75 % af andelene. Endvidere bortfalder kommunens garanti, når restgælden kommer ned på 65 % af lånets hovedstol.

Der er ikke til andre projekter ansøgt om kommunal garanti i indeværende år.

Kommunen skal nøje vurdere, hvilke krav der stilles i forbindelse med garantiforpligtelsen. Det bemærkes i denne forbindelse at en garantistillelse vil kunne skabe en vis præcedens for kommende sager.

En eventuel kommunal garanti påvirker ikke kommunens adgang til låneoptagelse.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- der træffes en principiel beslutning om hvorvidt kommunen vil stille garanti for realkreditlån til ustøttede private andelsboliger
- såfremt byrådet er sindet at stille sådanne garantier, indstilles det, at der administrativt udarbejdes forslag til konkrete retningslinier for hvornår og på hvilke vilkår garanti kan forventes opnået. Retningslinierne godkendes i givet fald af Økonomiudvalget
- det - hvis der træffes beslutning om, at man principielt ikke stiller garanti for lånene – overlades til administrationen at meddele afslag på ansøgninger om garantistillelse

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Det indstilles til byrådet, at der ikke gives garanti for realkreditlån til ustøttede private andelsboliger, og at det overlades til administrationen at meddele afslag på ansøgninger om garantistillelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

20. Budgetopfølgning pr. 30. april 2007 på Økonomiudvalgets område - Efterretningssag

Aben sag

Sagsnr: 582280

Sbh: CF/haje

Besl.komp: ØU

Sagsfremstilling


Økonomiudvalget besluttede på møde den 18. april 2007, at der skulle være en budgetopfølgning på Økonomiudvalgets område hver måned. Der vedlægges derfor den første budgetopfølgning, hvor der er taget udgangspunkt i forbruget pr. 30. april 2007.


Indstilling


Direktionen indstiller, at budgetopfølgningen pr. 30. april 2007 på Økonomiudvalgets område tages til efterretning.


Bilag	Fordeling
1. Budgetopfølgningsmetode i Frederikshavn Kommune	ØU
2. Budgetopfølgning, drift, Økonomiudvalget pr. 30. april 2007	ØU
3. Kommentarer, drift, Økonomiudvalget pr. 30. april 2007	ØU
4. Budgetopfølgning, anlæg, Økonomiudvalget pr. 30. april 2007	ØU
5. Kommentarer, anlæg, Økonomiudvalget pr. 30. april 2007	ØU


Elektroniske bilag:

 070516 pkt 20 B1 Budgetopfølgningsmetode i Frederikshavn Kommune.pdf

 070516 pkt 20 B2 Budgetopfølgning, drift, Økonomiudvalget pr. 30. april 2007.pdf

 070516 pkt 20 B3 Kommentarer, drift, Økonomiudvalget pr. 30. april 2007.pdf

 070516 pkt 20 B4 Budgetopfølgning, anlæg, Økonomiudvalget pr. 30. april 2007.pdf

 070516 pkt 20 B5 Kommentarer, anlæg, Økonomiudvalget pr. 30. april 2007.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Taget til efterretning.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

**21. Ansøgning om forkøbsret til arealer ved Minkvej,
Skagen**

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

**22. Eventuel handel med arealer i forbindelse med
jordfordelingssag Hvims**

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

23. Salg af areal ved Toldergårdsvej, Skagen

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

24. Opstilling af bygning til Voerså Antenneforening

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

25. Helbredsbetiget afsked af tjenestemand

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

26. Forlængelse af åremålsansættelse

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

27. Opslag af stillingen som Teknisk Direktør

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

Mødet hævet, oplæst kl. 18:40

Til stede:

Underskrifter: