



## Referat                      Økonomiudvalget

Ordinært møde

**Dato**    17. januar 2007

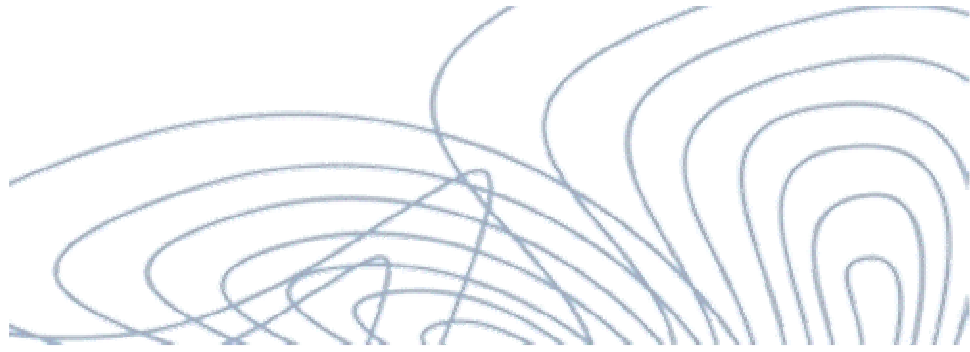
**Tid**     16:00

**Sted**    Siloen, mødelokale 4, stueetagen

**NB.**

**Fraværende**

**Medlemmer**                                    Erik Sørensen (A)  
    Birthe Marie Pilgaard (A)  
    Søren Visti Jensen (F)  
    Hans Jørgen Kaptain (V)  
    Jens Ole Jensen (V)  
    Ole Rørbæk Jensen (T)  
    Peter Nielsen (C)



## Indholdsfortegnelse

1. Revisionsregulativ for Frederikshavn Kommune	Åben sag
2. Garantistillelse for ustøttede, private andelsboliger i Frederikshavn	Åben sag
3. Etablering af fælles Leader Aktionsgruppe for Hjørring og Frederikshavn Kommuner	Åben sag
4. Forslag til lokalplan nr. 10.35.01 for Maigårdsvej 11, Frederikshavn	Åben sag
5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 10.36.01 - Boliger Niels Juels Vej Nord i Frederikshavn og kommuneplantillæg nr. 76	Åben sag
6. Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom	Åben sag
7. Prisfastsættelse ved salg af fast ejendom	Åben sag
8. Etablering af nye lokaler til dagtilbud for psykisk udviklingshæmmede i Frederikshavn	Åben sag
9. Lokaleudnyttelse af Baldersvej 11 og Teglgården	Åben sag
10. Etablering af Hospice Vendsyssel i Frederikshavn Kommune	Åben sag
11. Overførsel af anlægsbevilling til Folkeoplysningsudvalget	Åben sag
12. Resultat af udbud af skolekørsel for Frederikshavn Kommune	Lukket sag
13. Ansøgning om tilskud	Lukket sag



## 1. Revisionsregulativ for Frederikshavn Kommune

## Aben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd skal i henhold til lovgivningen fastsætte nærmere regler om revisionen i et revisionsregulativ.

Sagsnr: 563097

Sbh: CF/hjj

Besl.komp: ØU/BR

I revisionsregulativet er der bl.a. beskrevet, hvilke områder revisionen skal omfatte, revisionens frie adgang til at indhente oplysninger, revisionen af årsregnskabet og rapporteringen.

Revisionsregulativet har været sendt til høring i forvaltningerne og er udarbejdet i samarbejde med Ernst & Young.

Revisionsregulativet træder i kraft pr. 1. januar 2007 og er gældende fra regnskabsåret 2007.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende revisionsregulativet, samt at regulativet træder i kraft pr. 1. januar 2007.


#### Bilag

1. Revisionsregulativ for Frederikshavn Kommune, dateret 11. januar 2007

#### Fordeling

ØU

### Elektroniske bilag:

 070117 pkt 1 B1 Revisionsregulativ for Frederikshavn Kommune, dateret 11. januar 2007.pdf

### Beslutning - Økonomiudvalget den 17. januar 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende:

## 2. Garantistillelse for ustøttede, private andelsboliger i Frederikshavn

## Aben sag

Sagsnr: 448402

Sbh: TF/gd

Besl.komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

Holmsø Huset A/S fik efter ansøgning af Frederikshavn Byråd den 8. august 2005 tilsagn om garantistillelse for realkreditlån fra 65-80 % af anskaffessummen i forbindelse med opførelse af 8 ustøttede, private andelsboliger på ejendommen Søndergade 21, Frederikshavn.

Som et af vilkårene for garantitilsagnet stillede byrådet krav om, at skulle byggeriet være påbegyndt senest den 1. april 2006.

Da byggeriet ikke var påbegyndt inden den nævnte frist, bortfaldt garantitilsagnet, men det blev fornyet i maj 2006 med en betingelse om, at byggeriet skulle være påbegyndt senest den 1. december 2006.

Bygherren anmoder nu om, at der gives nyt garantitilsagn, idet man oplyser, at man har måttet udarbejde et nyt salgsprospekt, da der viste sig uforudsete udgifter vedrørende grunden.

Bygherren forudsætter, at der i første omgang etableres 8 boliger, og at der så tillægges boliger i takt med, at de bliver solgt.

Bygherren oplyser, at prisen for et projekt med 8 boliger på i alt 715 m<sup>2</sup> udgør 13.406.250 kr.

### Forvaltningens bemærkninger

Den oprindelige garanti blev – ud over tidsfristen for påbegyndelse af byggeriet - stillet på følgende betingelser:

- Bestemmelserne i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger mv. med tilhørende bekendtgørelser er gældende for tilsagnet, dog kan boligernes størrelse afvige fra lovens regler herom
- Mindst 75 % af boligerne skal være solgt inden endeligt tilsagn gives
- Minimum 60 % af håndværkerarbejderne skal udbydes
- Der skal foreligge tilsagn fra realkreditinstitut om finansiering af projektet
- Der skal foreligge byggetilladelse til projektet
- De krav til kvalitet, æstetik og særlig udformning af byggeriet, som byrådet stiller til støttede andelsboliger (kvote) skal være opfyldt
- Der skal indleveres et skema/notat udvisende projektets hovedtal (fordelt på grundudgifter, håndværkerudgifter og omkostninger) samt beskrivelse af projektet med angivelse af byggematerialer mv.

Det foreslås, at disse betingelser fortsat skal være gældende for et eventuelt tilsagn om garanti.

Det bemærkes, at da der er tale om en fornyelse af en tidligere stillet garanti, er der ikke ved at afgive garantitilsagnet taget stilling til, om andre bygherrer i fremtidige sager vil kunne opnå en tilsvarende garanti. Der skabes altså ikke ved fornyelsen en praksis for, at garanti kan forventes stillet.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at det meddeles ansøgeren, at kommunen fortsat har til hensigt at give tilsagn

om garantistillelse på de oprindeligt stillede vilkår, forudsat at byggeriet er påbegyndt senest den 1. december 2007.

**Beslutning - Økonomiudvalget den 17. januar 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende:

### 3. Etablering af fælles Leader Aktionsgruppe for Hjørring og Frederikshavn Kommuner

### Aben sag

Sagsnr: 563474

Sbh: TF/ih

Besl.komp: ØU

#### Sagsfremstilling

I forlængelse af sammenlægningsudvalgets nedsættelse af Distriktsudvalget den 20. september 2006 mødtes repræsentanter fra Frederikshavn, Hjørring og Brønderslev-Dronninglund Kommuner med henblik på at etablere samarbejde om en fælles aktionsgruppe omfattende 2 eller 3 kommuner.

Brønderslev-Dronninglund Kommune ønsker en aktionsgruppe bestående af alle 3 kommuner. Frederikshavn og Hjørring Kommuner ønsker en aktionsgruppe bestående af 2 kommuner (uden Brønderslev-Dronninglund Kommune) med henblik på at skabe sammenhæng mellem aktionsgruppen, VUR og Toppen af Danmark. Aktionsgruppen må med den nuværende statslige udmelding maksimalt omfatte 15 personer fordelt på 5 offentlige repræsentanter (heraf 1 fra regionen/vækstforum), 5 repræsentanter fra erhvervslivet og 5 borgerrepræsentanter.

Frederikshavn og Hjørring Kommuner ønsker ligeledes, at aktionsgruppen skal omfatte både landdistrikts- og fiskeriprogrammet under forudsætning af, at der ved sammensætning af aktionsgruppen kan tilgodeses de nødvendige erhvervs- landdistrikts- og fiskeriinteresser.

Med henblik på udnyttelse af opnået ekspertise i forbindelse med gennemførelse af programmet Leader+ 2002 – 2006 og hurtig igangsætning af konkrete tiltag blev det ligeledes foreslået at forsætte det eksisterende Leader sekretariat. Sekretariatet har fået godkendt alle de projekter, den tidligere aktionsgruppe har indsendt (75 projekter for i alt knap 25 mio. kr.). Den endelige beslutning vedrørende eventuel fortsættelse af sekretariatet hører under den kommende aktionsgruppe.

#### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget

- godkender en fælles aktionsgruppe for Hjørring og Frederikshavn Kommuner
- godkender, at aktionsgruppen skal omfatte både landdistrikts- og fiskeriprogrammet under de nævnte forudsætninger


#### Bilag

1. Det fremtidige landdistriktsarbejde, Leader+, dateret 3. januar 2007

#### Fordeling

ØU

#### Elektroniske bilag:

 070117 pkt 3 B1 Det fremtidige landdistriktsarbejde, dateret 2. januar 2007.pdf

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 17. januar 2007

Godkendt.

Fraværende:

#### 4. Forslag til lokalplan nr. 10.35.01 for Maigårdsvej 11, Frederikshavn

#### Aben sag

Sagsnr: 545725

Sbh: TF/men

Besl.komp: ØU/BR

##### Sagsfremstilling

Byrådet i Frederikshavn Kommune besluttede den 13. februar 2006 at godkende salg af ejendommen Maigårdsvej 11, samt at køber skulle sikre udarbejdelse af lokalplan for området.

Køber har efterfølgende i samarbejde med forvaltningen fået udarbejdet et forslag til lokalplan, som udlægger området til center og erhvervsformål som engroshandel, detailhandelsbutikker med salg af særligt pladskrævende varer samt administrations- og servicevirksomheder.

Byggeriet kan opføres i op til to etager med en maksimal højde på 10,5 m. Det samlede butiksareal kan maks. blive 2020 m<sup>2</sup>. I lokalplanforslaget er der lagt vægt på en god helhedsvirkning af bebyggelse, facader og skiltning mod Maigårdsvej.

Lokalplanforslaget fremlægges for udvalget med henblik på vedtagelse og udsendelse i offentlig debat i 8 uger.

Plan- og Miljøudvalget (gl. Frederikshavn Kommune) har på møde den 19. december 2006 tiltrådt teknisk direktørs indstilling til byrådet om, at forslag til lokalplan nr. 10.35.01 for Maigårdsvej 11 vedtages og udsendes til offentlig debat.

##### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Miljøudvalgets (gl. Frederikshavn Kommune) indstilling til byrådets godkendelse.

##### Bilag

1. Forslag til lokalplan 10.35.01

##### Fordeling

ØU

##### Elektroniske bilag:

 070117 pkt 4 B1 Forslag til lokalplan 10.35.01.pdf

##### Beslutning - Økonomiudvalget den 17. januar 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende:



## 5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 10.36.01 - Boliger Niels Juels Vej Nord i Frederikshavn og kommuneplantillæg nr. 76

### Aben sag

Sagsnr: 518692

Sbh: TF/bc

Besl.komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 10.36.01 "Boliger Niels Juels Vej Nord" i Frederikshavn og kommuneplantillæg nr. 76 har været offentliggjort i perioden fra den 13. september 2006 til den 8. november 2006. Dette har givet anledning til 5 skriftlige bemærkninger, som fremgår af vedlagte bemærknings-/indsigelsesnotat. Bemærkningerne omhandler i hovedtræk:

- 1) At der ikke gøres indsigelse fra Nordjyllands Amt
- 2) To naboinstitutioner er positive over for lokalplanen under forudsætning af, at institutionerne kan fortsætte deres aktiviteter uden begrænsninger
- 3) To virksomheder protesterer, idet de frygter, at anvendelse af lokalplanområdet til boligformål vil skærpe miljøkravene til virksomhederne og dermed begrænse eller fordyre deres udvidelsesmuligheder

Lokalplanen og kommuneplantillægget indstilles til endelig vedtagelse med de i bemærknings-/indsigelsesnotatet beskrevne forslag til ændringer. Bemærknings-/indsigelsesnotat vedlægges.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg har efter offentlighedsperioden været behandlet i gl. Frederikshavn Kommunes Plan- og Miljøudvalg på møder den 21. november og 19. december 2006.

### Agenda 21 konsekvenser

Proces: Foretaget.

### Miljøkonsekvenser


Forebygges med krav om støjafskærmning langs lokalplanområdets afgrænsning.

### Indstilling


Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at lokalplan nr. 10.36.01 og kommuneplantillæg nr. 76 vedtages endeligt med de i bemærknings-/indsigelsesnotatet foreslåede ændringer med den tilføjelse fra den gl. Frederikshavn Kommunes Plan- og Miljøudvalg om, at bebyggelsen skal afskærmes støjmessigt således, at erhvervsområdets lovlige drift kan fortsætte uhindret.

Bilag	Fordeling
1. Referat fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 19. december 2006	ØU
1. Notat, dateret 11. december 2006	ØU
2. Bemærknings-/indsigelsesnotat, dateret november 2006	ØU
3. Forslag til lokalplan nr. 10.36.01, dateret august 2006	ØU
4. Bilag, skema til miljøscreening, dateret 12. september 2006	ØU


### Elektroniske bilag:

 070117 pkt 5 B1 Referat fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 19. december 2006.pdf

 070117 pkt 5 B2 Notat, dateret 11. december 2006.pdf

 070117 pkt 5 B3 Bemærknings-indsigelsesnotat, dateret november 2006.pdf

 070117 pkt 5 B4 Forslag til lokalplan, dateret august 2006.pdf

 070117 pkt 5 B5 Bilag, skema til miljøscreening, dateret 12. september 2006.pdf

### **Beslutning - Økonomiudvalget den 17. januar 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse. Peter Nielsen kan tilslutte sig lokalplanforslaget under forbehold af, at kraftvarmeværkets nuværende støjniveau og yderligere udbygning af værket ikke begrænses af lokalplanen.

Fraværende:

## **6. Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom**

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med kommunesammenlægning skal der ske en harmonisering af vilkårene i forbindelse med salg af kommunal, fast ejendom.

Sæby, Frederikshavn og Skagen kommune har gennemarbejdet de 3 kommuners nuværende salgsmateriale og sammenskrevet disse. Forslag til nye salgsbetingelser vedlægges som bilag. Endvidere vedlægges en skematisk opstilling med de gamle kommuners nugældende vilkår i nogle af de væsentligste forhold i en handel sammenholdt med forslaget til nye salgsbetingelser.

### **Indstilling**

At de udarbejdede "Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom" godkendes.

### **Beslutning – Plan- og Miljøudvalget 6. december 2006**

At indstille til byrådet, at de generelle betingelser ad. 3 – godkendes med ændringer i punkt 9.

### **Sagsfremstilling**

Da den faktiske beslutning vedrørende pkt. 9 ikke lader sig realisere, genoptages sagen på forvaltningens foranledning.

Redegørelse gives på mødet.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- det indstilles til Økonomiudvalget, at de udarbejdede "Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom" godkendes uændret og videresendes til byrådets endelige godkendelse

### **Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 9. januar 2007**

Indstillingen tiltrædes.

## **Åben sag**

Sagsnr: 556343

Sbh: TF/gbn


Besl.komp: PMU/ØU/BR


Bilag

Fordeling

1. Generelle salgsbetingelser for fast ejendom i Frederikshavn Kommune PMU, ØU
2. Oversigt over salgsbetingelser ved salg af fast ejendom PMU, ØU

**Elektroniske bilag:**

 070117 pkt 6 B1 Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom, dateret januar 2007.pdf

 070117 pkt 6 B2 Oversigt over salgsbetingelser ved salg af fast ejendom, dateret 1. december 2006.pdf

**Beslutning - Økonomiudvalget den 17. januar 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende:

## 7. Prisfastsættelse ved salg af fast ejendom

## Aben sag

### Sagsfremstilling

Der skal ske en fastsættelse af grundpriserne i forbindelse med salg af kommunal fast ejendom.

Sagsnr: 119543

Sbh: TF/gbn

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Forslag til salgspriser for 2007 vedlægges som bilag, hvoraf også de nugældende priser fremgår.

Forvaltningen vurderer, at nugældende priser svarer til markedsprisen, hvorfor det indstilles, at nugældende priser fastholdes i 2007.

### Indstilling


At salgspriserne for Skagen, Sæby og Frederikshavn Kommuner for 2006 fastholdes uændret i 2007.


### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. december 2006

At indstille til byrådet, at salgspriserne for Skagen, Sæby og Frederikshavn Kommuner for 2006 fastholdes uændret i 2007.

Bilag	Fordeling
1. Skema med prisforslag erhvervsarealer, dateret 1. december 2006	PMU,ØU
2. Skema med prisforslag parcelhusarealer, dateret 1. december 2006	PMU,ØU

### Elektroniske bilag:

 070117 pkt 7 B1 Prisforslag for erhvervsarealer, dateret 1. december 2006.pdf

 070117 pkt 7 B2 Prisforslag for parcelhusgrunde, dateret 1. december 2006.pdf

### Beslutning - Økonomiudvalget den 17. januar 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende:

## 8. Etablering af nye lokaler til dagtilbud for psykisk udviklingshæmmede i Frederikshavn

### Aben sag

Sagsnr: 563030

Sbh: SSF/jt

Besl.komp: SOU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Sammenlægningsudvalget vedtog som en del af budget 2007, at dagtilbuddet Solstrålen og det tidligere amtskommunale dagtilbud på Anholtvej skulle flytte sammen i den tidligere AF-bygning på Knivholtvej. Beslutningen var resultatet af en længere proces.

I 2003-2004 gennemførte Dagtilbuddet Solstrålen og forvaltningen en lang og problematisk proces vedr. personale, økonomi og ledelse. Dette afstedkom, at diverse myndigheder undersøgte forholdene på Solstrålen herunder Arbejdstilsynet og brandmyndighederne, der påpegede flere kritisable forhold:

- Dårlig akustik i kantine
- Utilstrækkelig ventilation i kantine
- U hensigtsmæssige arbejdsstillinger i køkken
- Mangel på personalerum
- Indeklima i loftsrummet/repos
- Indretningen af lagerhallen

En midlertidig afhjælpning blev at leje pavilloner for at få mere og bedre plads. Disse er godkendt af Teknisk Afdeling, Frederikshavn Kommune indtil maj 2007 – hvor der skal være fundet en anden varig løsning.

Der blev igangsat en proces med at finde nye egnede lokaler tilbage i foråret 2005.

Byrådet vedtog i forbindelse med budget 2006 at afsætte 7 mio. kr. til erhvervelse eller opførelse af bygning til nyt dagtilbud.

Et konkret projekt på Toftegårdsvej blev dog dyrere end forudsat, da der ikke kunne opnås enighed med ejeren omkring prisen på bygningen, ligesom udgifterne til ventilation med videre blev væsentligt dyrere end beregnet. Politisk valgte man ikke at gå videre med denne løsning.

I efteråret 2005 kom der fra flere pårørende forslag om anvendelse af konkret bygning på Baldersvej – lokalerne blev undersøgt, og der blev taget kontakt til udlejer. Huslejen var dog dyr henset til de mange m<sup>2</sup> (over 400 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år), ligesom et køb ikke kunne afholdes indenfor det afsatte anlægsbeløb på 7 mio. kr. Leje af bygningerne ville udløse deponering svarende til det lejerens værdi. Derfor blev forslaget afvist.

7. februar 2006 blev der holdt et møde med pårørende samt Frederikshavn Kommunes socialudvalg. Her fremlagdes en ny plan for den videre proces – når nu Toftegårdsvej ikke kunne erhverves. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, der fik til opgave at skabe et overblik i forhold til behov og muligheder. På samme møde blev det nævnt, at man ville samle det amtskommunale tilbud på Anholtvej og det kommunale dagtilbud til en institution.

I samme periode konstateredes, at det ny jobcenter ikke kunne være på Knivholtvej, men måtte fraflytte i starten af 2007. Dette lejemål var uopsigeligt til udgangen af 2010. Handicapområdets ledelsesgruppe tog bygningen under besigtigelse og vurderede, at den indretningsmæssigt var hensigtsmæssig – dog at beliggenheden var mere problematisk.

Forvaltningen anbefalede en flytning til Knivholtvej, og løsningen blev vedtaget i forbindelse med kommunens budget for 2007.

Den 11. oktober afholdtes møde med de pårørende omkring dagtilbuddet, og forvaltningen redegjorde for baggrunden for forvaltningens indstilling samt den politiske beslutning. De pårørende så mange problemer forbundet med anvendelsen af denne bygning til dagtilbud. Her pegede man særligt på beliggenheden og de manglende udenoms arealer. Man pegede ligeledes på, at en placering på Baldersvej var at foretrække. Forvaltningen gav tilsagn om at undersøge muligheden for en ændret politisk holdning til spørgsmålet, samt hvilke muligheder der var for at undgå deponering.

Forvaltningen har haft kontakt til ejer af Baldersvej, og bygningen er vurderet som særdeles anvendelig til formålet. Ejer har nedsat husleje til ca. 300 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, hvor huslejen oprindeligt var over 400 kr. Det er vurderingen, at behovet er 1800 m<sup>2</sup> mod Knivholt's ca. 1600 m<sup>2</sup>. Huslejen for den nødvendige del af Baldersvej er ca. 600.000 kr. pr. år. Det er forvaltningens vurdering, at Knivholtvej kan anvendes til andre kommunale formål, hvis Baldersvej vælges som den fremtidige permanente placering af dagtilbuddet til psykisk udviklingshæmmede i Frederikshavn. Restlejen til Knivholtvej vil så skulle findes indenfor den pågældende funktions budget (600.000 kr.)

Den 4. januar 2007 har der været afholdt møde med de pårørende til brugerne af dagtilbuddet Solstrålen og Anholtvej. På dette møde redegjorde forvaltningen for processen, der førte frem til den politiske beslutning og de muligheder, der havde åbnet sig i forholdt til Baldersvej. Der var enstemmig opbakning til fortsat at pege på placeringen på Baldersvej som den eneste rigtige.

I forhold til deponeringsfritagelse er Indenrigs- og Sundhedsministeriet ansøgt om en sådan, men der kan først forventes svar i foråret 2007. Men med udvidelsen af Skagen Havn er der jf. tidligere beslutning i sammenlægningsudvalget skabt en låneramme, der kan anvendes som erstatning for deponering, jf.. pkt. 8 på dagsordenen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til byrådets godkendelse, at

- den fremtidige placering af dagtilbud/værested til psykisk udviklingshæmmede placeres på Baldersvej
- forvaltningen tildeles kompetence til at indgå aftale om indgåelse af lejemål for Baldersvej

### **Beslutning – Socialudvalget den 10. januar 2007**

Indstillingen anbefales.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Økonomisk Afdelings bemærkninger: Investeringerne på Skagen Havn i nye anlæg i 2006 og 2007 forventes at give en uudnyttet låneramme på mellem 15 og 42 mio. kr. Den præcise størrelse af den uudnyttede låneramme afhænger af tidspunktet for havnens låneoptagelse (før eller efter 31. marts 2007) og af størrelsen på havnens låneoptagelse. Der er lagt beslag på 5,1 mio. kr. af den uudnyttede låneramme til Colosseumbygningen jf. sammenlægningsudvalgets tidligere beslutning. Der er dermed uudnyttet låneramme, således at det ikke er nødvendigt at deponere.

**Beslutning - Økonomiudvalget den 17. januar 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende:

**9. Lokaleudnyttelse af Baldersvej 11 og Teglgården****Aben sag****Sagsfremstilling**

Blandt de områder, som kommunerne pr. 1. januar 2007 har overtaget det fulde ansvar for, er dagbeskæftigelsen for voksne udviklingshæmmede og socialpsykiatrien. På disse områder driver kommunens således nu - ud over de hidtidige kommunale tilbud – også de hidtidige amtslige tilbud.

Sagsnr: 562984

Sbh: SSF/jk

Besl.komp: SOU/ØU/BR

Fælles for disse to områder er, at kommunen i Frederikshavn by nu driver to tilbud på hvert af områderne – tilbud som hver især retter sig mod samme målgruppe. For begge gælder også, at det vil være en klar fordel - både indholdsmæssigt/pædagogisk, lokalemæssigt og økonomisk - at samle tilbuddene parvis i fælles fysiske rammer.

For så vidt angår dagbeskæftigelsen for voksne udviklingshæmmede, blev det i forbindelse med vedtagelsen af budgetforslag for 2007 besluttet, at placere det samlede tilbud i den tidligere AF-bygning på Knivholtvej, hvilket dog siden har vist sig at indebære en række problemer. Der foreligger nu jf. punkt 9 et forslag om, at tilbuddet i stedet etableres i lejede lokaler på Baldersvej 11.

For så vidt angår socialpsykiatrien blev det i forbindelse med vedtagelsen af budgetforslaget for 2007 besluttet at samle de to eksisterende tilbud i lejede lokaler, som opføres til formålet (Teglgården). Det blev i denne forbindelse forudsat, at der ikke ville være krav om deponering, hvilket siden har vist sig ikke at være tilfældet. Såfremt der kan indgås aftale om leje, forventes lokalerne klar til brug fra 1. januar 2008.

En kommune må gerne indgå aftale om leje af lokaler. Men ifølge gældende regler skal kommunen i sådanne tilfælde deponere et beløb svarende til det lejedes værdi eller alternativt nedskrive sin låneramme med et tilsvarende beløb. Der er dog i beregningen mulighed for at modregne værdien af eventuelle fraflyttede lokaler, hvorefter følgende krav kan opgøres:

Baldersvej 11	1,9 mio. kr.
Teglgården	3,7 mio. kr.
I alt	5,6 mio. kr.

Der er til begge projekter sendt ansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet om dispensation for deponeringskravet, idet der bl.a. er henvist til, at der er tale om leje af lokaler til erstatning for andre lokaler, der vil blive afviklet hurtigst muligt.

Imidlertid er der behov for hurtigst muligt at kunne indgå aftale om leje af de omtalte lokaler, hvorfor Socialudvalget anmoder byrådet om at reservere 5,6 mio. kr. af sin låneramme til formålet. Frederikshavn Kommune har endnu ikke udnyttet hele sin låneramme. Imidlertid kan den disponible låneramme for 2007 endnu ikke endelig opgøres, idet den

påvirkes af bl.a. finansieringsbeslutninger vedr. Skagen Havn, men på det foreliggende grundlag er det Økonomisk Afdelings vurdering, at den ledige låneramme vil overstige de anførte behov.

Hvis Indenrigs- og Sundhedsministeriet efterfølgende meddeler dispensation for deponeringskravet, vil lånerammen ikke blive belastet.

### **Indstilling**

At Socialudvalget anmoder byrådet om at reservere 5,6 mio. kr. af lånerammen i 2007, således at der nu kan indgås aftale om leje af de omtalte lokaler, uanset at Indenrigs- og Sundhedsministeriet endnu ikke har afgjort ansøgningen om deponeringsfritagelse.

### **Beslutning – Socialudvalget 10. januar 2007**

Indstillingen anbefales.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Økonomisk Afdelings bemærkninger: Investeringerne på Skagen Havn i nye anlæg i 2006 og 2007 forventes at give en uudnyttet låneramme på mellem 15 og 42 mio. kr. Den præcise størrelse af den uudnyttede låneramme afhænger af tidspunktet for havnens låneoptagelse (før eller efter 31. marts 2007) og af størrelsen på havnens låneoptagelse.

Der er lagt beslag på 5,1 mio. kr. af den uudnyttede låneramme til Colosseumbygningen jf. sammenlægningsudvalgets tidligere beslutning. Der er dermed uudnyttet låneramme, således at det ikke er nødvendigt at deponere.

### **Beslutning - Økonomiudvalget den 17. januar 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende:



## 10. Etablering af Hospice Vendsyssel i Frederikshavn Kommune

### Aben sag

Sagsnr: 559932

Sbh: SSF/am

Besl.komp: SUU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Regionen har besluttet, at der skal etableres 6 hospicepladser i Frederikshavn Kommune. Regionen anbefaler, at de 6 nye hospicepladser drives i en selvstændig selvejende institution/en selvejende institution på vegne af initiativtagerne i Frederikshavn, ligesom de bør drives i tæt samarbejde med eksisterende tilbud til alvorligt syge og døende borgere i regionen. Regionen er således åben for ønsker til den model for aftalen, lokale interessenter i Frederikshavn Kommune måtte have.

Sundhedsudvalget er bemyndiget til at drøfte og forberede et forslag til etablering af hospicepladserne i Frederikshavn Kommune og indstille forslaget til byrådets godkendelse. Det foreslås således, at dette arbejde igangsættes på baggrund af Sundhedsudvalget drøftelser og beslutning omkring

- model for driftsaftale
- etablering i midlertidige lokaler for senere overflytning til permanent løsning
- antal pladser på hospice, 6 eller 12

Vedlagt er notat af 13. december 2006 med forslag til modeller for driftsaftale, ligesom de bygningsmæssige løsninger, en optimal størrelse på et hospice og mulige samarbejdspartnere belyses. Notatet indeholder også et forslag til proces og projektorganisation for udviklingsarbejdet.

#### Indstilling

Det indstilles til byrådets godkendelse, at

- der etableres en lokal selvejende institution – Hospice Vendsyssel
- Hospice Vendsyssel indgår aftale med Kamillianergården omkring etablering af de lokale hospicepladser
- Kamillianergården – hvis ikke tilskud fra hospicepuljen kan overføres til Hospice Vendsyssel – indgår en toårig driftsaftale med regionen, herefter indtræder Hospice Vendsyssel i stedet for Kamillianergården i driftsaftalen med regionen
- Hospice Vendsyssel etableres midlertidigt med 6 pladser på Kastaniegården
- Den selvejende institution Hospice Vendsyssel udvikler og beskriver i samarbejde med lokale og landsdækkende fonde og interessenter forslag til etablering af 12 hospicepladser i permanente bygninger
- Frederikshavn Kommune forestår sekretariatsbistand for Hospice Vendsyssel i etableringsfasen

#### Beslutning - Sundhedsudvalget 20. december 2006

Anbefales godkendt som indstillet, dog præciseres, at de nyetablerede hospicepladser i Frederikshavn og de eksisterende på Kamillianergården skal fremstå som et tilbud med samme faglige grundlag og med tætte samarbejdsflader jf. Forberedelsesudvalgets/Regionsrådets beslutning, at driften bør etableres i tæt samarbejde med eksisterende tilbud i Regionen.


#### Bilag

1. Notat, Etablering af Hospice Vendsyssel i Frederikshavn kommune, dateret 13. december 2006

#### Fordeling

SUU, ØU

**Elektroniske bilag:**

 070117 pkt 10 B1 Notat, Etablering af Hospice Vendsyssel, dateret 13. december 2006.pdf

**Beslutning - Økonomiudvalget den 17. januar 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende:

## 11. Overførsel af anlægsbevilling til Folkeoplysningsudvalget

## Aben sag

Sagsnr: 546535

Sbh: BKF/chch

Besl.komp: KFU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

I investeringsoversigten for 2007 og overslagsårene er der afsat et rådighedsbeløb på 405.000 kr. til ydelse af anlægstilskud til fritidsfaciliteter. Byrådet i gl. Frederikshavn Kommune har i de senere år godkendt, at anlægsbevillingen administreres af Folkeoplysningsudvalget til dette formål.

Folkeoplysningsudvalget ansøger byrådet hvert år om frigivelse af rådighedsbeløbet af samme beløb i investeringsoversigten.

Formålet med puljen er at støtte foreninger og klubbers omkostninger til renoveringer og forbedringer.

Den af sammenlægningsudvalget nedsatte arbejdsgruppe vedr. "Frederikshavner Ordning" anbefaler, at Folkeoplysningsudvalget bevilges råderet over anlægsbevillingen i investeringsoversigten til fritidsformål jf. § 8 stk. 4 pkt. 3 og 4 i Frederikshavner Ordningen.

### Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at anlægsbevillingen overføres til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme og tilstilles Folkeoplysningsområdet.

### Beslutning – Kultur- og Fritidsudvalget den 19. oktober 2006

Fraværende: Palle Thomsen, Jytte Schaltz og Inger Støtt

Anbefales.

### Beslutning - Økonomiudvalget den 17. januar 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende:

**12. Resultat af udbud af skolekørsel for Frederikshavn  
Kommune**

**Lukket sag**

Sagsnr:

Besl.komp:

**13. Ansøgning om tilskud**

**Lukket sag**

Sagsnr:

Besl.komp:

Mødet hævet, oplæst kl. 17:00

Til stede: Alle  
{fravær}

**Underskrifter:**