Referat

Økonomiudvalget

Ordinært møde

Dato	12. november 2008
Tid	16:00
Sted	Kattegat Silo, etage 7, mødelokale
NB.	
Fraværende	Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard
Stedfortræder	
Medlemmer	Erik Sørensen (A) - Formand Hans Jørgen Kaptain (V) Jens Ole Jensen (V) Ole Rørbæk Jensen (T) Birthe Marie Pilgaard (A) Peter E. Nielsen (C) Søren Visti Jensen (F)

Indholdsfortegnelse

		Side
1.	Forslag til Lokalplan FRE.16.05.01 - Erhvervsområde ved Koldenåvej, Frederikshavn, samt forslag til tillæg nr. 33 til kommuneplanen	7
2.	Forslag til Lokalplan SAE.4.109.0 - Strandgården, Sæby	9
3.	Vurdering af virkningerne på miljøet af 6 nye havvindmøller ved Frederikshavn Havn	10
4.	Ansøgning om kommunalt tilskud til Skagen365 for perioden 2009 - 2011	12
5.	Ansøgning fra Boligselskabet Nordjylland om tilladelse til salg af almene boliger	16
6.	Årsregnskab 2007-2008 for legatet Bombebøssen i Frederikshavn	18
7.	Sponsoraftale for sæsonen 2008-2009 med Frederikshavn Bulldogs Floorball Club	19
8.	Ansøgning om støtte til julemærkehjemmene 2008	20
9.	Frigivelse af anlægsmidler til implementering af ny skolestruktur.	21
10.	Flytning af Sund By i Sæby	23
11.	Sygefraværsstatistik - Frederikshavn Kommune	26
12.	Budgetopfølgning pr. 31. oktober, Økonomiudvalgets område - Efterretningssag	27
13.	Budgetopfølgning pr. 30. september 2008 for hele kommunen	28
14.	Udbud af opgaven som fremtidig driftsherre af SenhjerneskadeCenter Nord.	29
15.	Eventuelt salg af andelsbolig Sdr. Havnevej 50C, Ålbæk	31
16.	Eventuelt salg af C.S. Møllers Vej 2, Skagen	32
17.	Eventuelt salg af C.S. Møllers Vej 4, Skagen	33
18.	Eventuelt salg Sct. Laurentii Vej 18, Skagen	34
19.	Eventuelt salg af Tuenvej 72 A, Elling	35
20.	Eventuelt salg af Grønlandsvej 24, Frederikshavn	36
21.	Eventuelt salg af Kildemarken 2, Sæby	37
22.	Rådighed over ejendommen Kong Chr. Allé 9, Frederikshavn, i forbindelse med genhusning af Frederikshavn Krisecenter	38
23.	Eventuelt salg af Kong Christians Allé 9, Frederikshavn	39

24. Ansættelse af Sundheds- og Handicapchef 40

25. Udbud af Værkergrunden, Ørnevej 6, Frederikshavn 41

Underskrifter: 42

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	560116/08	Åben	Udkast til Lokalplan FRE. 16.05.01 PMU den 4. nov. 2008
2	560717/08	Åben	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan SAE 4.109.0 - Strandgården Sæby
2	544909/08	Åben	Bilag 2 - Orienteringssag - Udstykningsplan for sommerhusområdet Strandgården i Sæby
3	563528/08	Åben	Bilag 1 - Høringsbrev af d. 15. september 2008 fra Energistyrelsen
3	563526/08	Åben	Bilag 2 - Ansøgning af d. 5. september 2008 fra DONG om etablering af elproduktionsanlæg for testning af offshore fundamenter og møller
4	557632/08	Åben	Bilag 1 - Skagen 365 - Genfremsættelse af ansøgning
4	557633/08	Åben	Bilag 2 - Skagen 365 - Ansøgning om kommunalt tilskud for perioden 2009-2011 inkl. budget
4	566365/08	Åben	Bilag 3 - Oversigt over anvendelse af erhvervsudviklingsmidler i 2008.doc
10	554574/08	Åben	Bilag 1 -Ejendommen Sæbygårdvej 15, 9300 Sæby - Areal_lejeberegning_250908.xls
10	554571/08	Åben	Bilag 2 -Sæbygårdvej 15, 9300 Sæby - BBR-meddelelse.tif
10	555192/08	Åben	Bilag 3 - Tidligere udvalgsbehandling af flytning af sund by sæby
10	565721/08	Lukket	Bilag 4 - Udkast Erhvervslejekontraktlejekontrakt
11	565311/08	Åben	Sygefraværsstatistik til Økonomiudvalget - 813_Fraværsstatistik_Hele kommunen.pdf
12	565450/08	Åben	Budgetopfølgning pr. 31. oktober, rapporten
13	564290/08	Åben	Byrådets kvartalvise budgetopfølgning pr. 30.09.08
14	567580/08	Lukket	Bilag 1 - Tilbud fra Frederikshavn Boligforening på driftsherrerollen af SenhjerneskadeCenter Nord
14	567679/08	Åben	Bilag 2 - Konkurrence om driftsherrerollen SCN

1. Forslag til Lokalplan FRE.16.05.01 - Erhvervsområde ved Koldenåvej, Frederikshavn, samt forslag til tillæg nr. 33 til kommuneplanen

Åben sag

Sagsnr: 00/1069
Forvaltning: TF
Sbh: FIRA
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Med henblik på at skabe mulighed for et nyt erhvervsområde til virksomheder indenfor klasserne 2, 3 og 4 jf. Miljøministeriets "Håndbog om miljø og planlægning", det vil sige virksomheder der kun giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne, fremlægger Teknisk Forvaltning forslag til lokalplan for et ca. 10 ha stort område mellem Vendsysselvej og Koldenåvej i den nordvestlige del af Frederikshavn.

Frederikshavn Kommune ejer en del af området. En af erhvervsområdets private grundejere ønsker at etablere en erhvervspark i området.

Vendsysselvej er i trafikplanen tiltænkt en mere betydende rolle end den har i dag. En del af den trafik der i dag kører på Hjørringvej/Nørregade, skal ad åre ledes ad Vendsysselvej/Knivholtvej. Af hensyn til trafiksikkerheden foreslås det derfor i lokalplanen, at der etableres en adgangsvej fra Vendsysselvej til erhvervsområdet hvorfra der efterfølgende etableres adgang til områdets virksomheder. I forbindelse med etablering af erhvervsområdet bør der, af hensyn til trafiksikkerheden på Vendsysselvej, etableres kanaliseringsanlæg her.

For aktivt at tilføre erhvervsområdet kvaliteter og regulere erhvervsområdets udtryk mod Vendsysselvej, foreslås det i lokalplanen, at Frederikshavn Kommune som en del af byggemodningen etablerer et græsareal og en træbeplantning nærmest Vendsysselvej. Der foreslås også en træbeplantning langs områdets overordnede veje. For at skærme aktiviteterne i ferie- og fritidsområdet (Palm City) umiddelbart nord for jernbanen fra aktiviteterne i erhvervsområdet, foreslås et beplantningsbælte langs Koldenåvej. Et sammenhængende beplantningsbælte langs Lerbæk er en forudsætning for at få reduceret å-beskyttelseslinien.

Lokalplanens afgrænsning mod øst er en anden end den afgrænsning af erhvervsområdet, der fremgår af kommuneplanen. Det hænger sammen med, at arealet øst for erhvervsområdet har været reserveret til en omfartsvej. Det er besluttet, at omfartsvejen ikke skal etableres. Det giver mulighed for en mere hensigtsmæssig afgrænsning af erhvervsområdet mod øst. På den baggrund følges forslaget til lokalplanen af et forslag til tillæg nr. 33 til kommuneplanen, hvori erhvervsområdet udvides.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at forslagene fremsendes til byrådet med henblik på godkendelse som forslag og efterfølgende offentlig fremlæggelse.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. november 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard.

Bilag

Udkast til Lokalplan FRE. 16.05.01 PMU den 4. nov. 2008 (dok.nr.560116/08)

2. Forslag til Lokalplan SAE.4.109.0 - Strandgården, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 08/2404
Forvaltning: TF
Sbh: POHN
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Lokalplanforslaget omfatter et 14,9 ha stort sommerhusområde beliggende ca. 2 km nord for Sæby Havn. Området afgrænses mod nord af et nyt boligområde Sæby Strand, mod øst af Kattegat, mod syd af andre sommerhusområder og mod vest af Nordre Strandvej. Lokalplanforslaget er udarbejdet på foranledning af sommerhusforeningen Strandgården til erstatning for en sommerhusdeklaration fra 1964 for området.

Sommerhusdeklarationen har dannet baggrund for udstykning og bebyggelse af området. Området er stort set fuldt udbygget, men mange sommerhuse er af ældre dato. Der foregår derfor en del renovering og udskiftning af de ældre huse i disse år. For at følge med tidens krav til nybyggeri og sikre at udsigtsmulighederne ikke forringes, er det besluttet at udarbejde nærværende lokalplanforslag til erstatning af deklarationen.

Den eneste egentlige ændring i forhold til deklarationen er en opstramning af bebyggelsens placering i forhold til udsigtslinjerne, og at der i lokalplanforslaget er stillet krav om at ny bebyggelse inden for området skal opføres som lavenergibebyggelse klasse 1 efter bygningsreglementets bestemmelser herom.

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget sendes i offentlig debat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. november 2008
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard

Bilag
Bilag 1 - Forslag til Lokalplan SAE 4.109.0 - Strandgården Sæby (dok.nr.560717/08)
Bilag 2 - Orienteringssag - Udstykningsplan for sommerhusområdet Strandgården i Sæby (dok.nr.544909/08)

3. Vurdering af virkningerne på miljøet af 6 nye havvindmøller ved Frederikshavn Havn

Åben sag

Sagsnr: 08/712
Forvaltning: TF
Sbh: PEGR
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling
Energistyrelsen har fra DONG modtaget en ansøgning med tilhørende vurdering af virkningerne på miljøet (VVM) vedrørende etablering af 6 nye demonstrationsmøller på havet ud for Frederikshavn Havn.

Projektet omfatter opstilling af 6 store demonstrationsmøller i havet ca. 4 km. øst for Frederikshavn til test af fundamenter og anden offshore teknologi til vindmøller.

Energistyrelsen gav den 1. juni 2007 DONG tilladelse til, at der kunne gennemføres forundersøgelser, hvilket har resulteret i VVM-redegørelsen som nu er sendt i høring.

Frederikshavn Kommune er ikke direkte myndighed i denne sag, men man har udtalt sig administrativt i høringen omkring forundersøgelse og givet bemærkninger til *udkast* til VVM-redegørelsen, hvor man har anbefalet etablering af forsøgsmøllerne og henvist til byens indsats på området vedvarende energi og byrådets satsning på at skabe nye arbejdspladser inden for energisektoren.

Den samlede VVM-redegørelse med bilag kan ses på Energistyrelsens hjemmeside www.ens.dk/sw558.asp.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Frederikshavn Kommune tager projektet til efterretning
- sagen videresendes til Økonomiudvalget med henblik på en energi- og erhvervspolitisk udtalelse

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. november 2008
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008
Til efterretning.
Der formuleres en udtalelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard.

Bilag
Bilag 1 - Høringsbrev af d. 15. september 2008 fra Energistyrelsen (dok.nr.563528/08)
Bilag 2 - Ansøgning af d. 5. september 2008 fra DONG om etablering af elproduktionsanlæg for testning

af offshore fundamenter og møller (dok.nr.563526/08)

4. Ansøgning om kommunalt tilskud til Skagen365 for perioden 2009 - 2011

Åben sag

Sagsnr: 08/7831
Forvaltning: EDS
Sbh: ANAE
Besl. komp: ETU/ØU

Sagsfremstilling
Skagen365 ApS søger Frederikshavn Kommune om et årligt driftstilskud på 335.000 kr. i 3 år fra 2009 til 2011. Driftstilskuddene skal anvendes til at videreføre den indsats og det samarbejde, der i perioden 2006 - 2008 er blevet etableret i forbindelse med de fire 100 års jubilæer, der har været i:

- Skagen Turistforening
- Skagen Museum
- Skagen Handelsstandsforening
- Skagen Havn

Disse 4 jubilarer udgør også anpartskredsen i Skagen365 ApS.

Det samlede budget for alle tre år er på 2.055.000 kr., hvoraf Frederikshavn Kommune søges om i alt 1.005.000 kr., medens de 4 anpartshaverne forventes at bidrage med 750.000 kr. De resterende 300.000 kr. søges dækket via sponsorater.

Ved etableringen af Skagen365 Aps havde det til formål at forestå og afvikle jubilæumsaktiviteterne i årene 2006 - 2008. Selskabets formål er i 2008 ændret til:

Selskabets formål er, som paraplyorganisation, at initiere, forestå og støtte fælles markedsføring af Skagen som et helårsåbent samfund samt at skabe og støtte udviklingsmæssige tiltag, der kan medvirke til at fremme helårsturisme samt erhverv i samfundet.

På konkret forespørgsel er det oplyst, at de konkrete aktiviteter, der ligger bag anmodningen om medfinansieringen, først vil foreligge beskrevet i september måned.

Sagen er på det foreliggende grundlag vanskelig at bedømme, men forelægges Erhvervs- og Turismeudvalget med henblik på en eventuel anbefaling til Økonomiudvalg og byrådet i forhold til den igangværende budgetprocedure, da det er Økonomiudvalgets og byrådets ansvar at tage stilling til driftstilskud til eksterne organisationer.

Juridisk set skal man være opmærksom på, at de planlagte aktiviteter ikke direkte målrettes enkelte af anpartshaverne. Skagen365´ selskabsform anses dog legal, da 3 af anpartshaverne på den ene eller anden måde er i kommunalt regi.

Et driftstilskud til Skagen365 ApS i forhold til Skagen Turistforening og Skagen Museum kan virke som en forhøjelse af de årlige driftstilskud til disse to organisationer, som netop har udvikling og markedsføring som nogle af deres primære opgaver. Desuden har Frederikshavn Erhvervsråd til formål at fokusere på direkte erhvervsudviklingsaktiviteter. Mange af opgaverne vil således naturligt skulle løses inden for de allerede afsatte budgetrammer.

På den anden side så viser arbejdet med erhvervsudviklingsstrategien, at der i Skagen er en særlig problemstilling med affolkning og lavt aktivitetsniveau i vinterhalvåret, hvilket er med til at reducere indtjeningsmulighederne i denne periode. Dette kan være en begrundelse for en særlig indsats, der ligger ud over de aktiviteter, som naturligt skal dækkes under de driftstilskud, som Frederikshavn Kommune i forvejen yder. Erhvervs- og Direktionssekretariatet gør dog i denne forbindelse opmærksom på, at udvalget tidligere har besluttet, at fremme helårsturisme - og dermed beskæftigelse og indtjening uden for højsæsonen - gennem "Naturen+".

Sekretariatet er opmærksom på, at netværk og samarbejder giver grobund for fornyende aktiviteter, som der er tale om i den konkrete sag. Her kan Erhvervs- og Turismeudvalget vælge at anskue, at projektet sigter på at afdække, hvad et samarbejdsprojekt kan afstedkomme via samarbejder på lidt utraditionelle områder - dvs. skabelse af en vis rollemodel, der kan anvendes andre steder i kommunen.

Indstilling
Det indstilles, at Erhvervs- og Turismeudvalget drøfter og tager stilling til, om projektet skal indstilles positivt til driftsstøtte over for Økonomiudvalget og byrådet med de driftsmæssige overlap der er.

Beslutning - Erhvervs- og Turismeudvalget den 13. august 2008
Udvalget kan på det foreliggende grundlag ikke at anbefale det ansøgte.

Udvalget er åben over for fremtidige ansøgninger vedrørende konkrete projekter med udviklingsperspektiv.

Ansøger orienteres om udvalgets beslutning.

Supplerende sagsfremstilling til Erhvervs- og Turismeudvalget den 27-10-2008
Skagen365 har i henvendelse af 9. oktober 2008 genfremsendt ansøgning i uddybet form. Der søges fortsat om tilskud på 335.000 kr. årligt i årene 2009-2011. Brev og ansøgning er vedlagt dagsordenen.

I den genfremsendte ansøgning er blandt andet uddybet en række direkte og indirekte tiltag, som initieres og/eller støttes af Skagen365. Desuden uddybes de kommende års indsats med videreudvikling af det branchetværgående netværk, hvor Skagen365 har formuleret følgende nyt formål for det fortsatte arbejde: ”Formålet for Skagen365 som tværgående netværksorganisation er primært at koordinere og udføre fælles initiativer til den samlede profilering af Skagen som et

åbent helårssamfund og som et attraktivt turist, erhvervs, handels- og kulturområde for borgere og turister".

Fremover forventer Skagen365 desuden med afsæt i den afholdte erhvervskonference i Skagen at operationalisere nogle af de ideer, som fremkom på konferencen.

Som yderligere argument anfører Skagen365 i den uddybede ansøgning, at etablering og videreudvikling af netværk netop er i overensstemmelse med erhvervsudviklingsstrategien prioriterede indsats om styrkelse af netværk og klynger.

Det er fortsat Erhvervs- og direktionssekretariatets vurdering, at tilskud til Skagen365 kan betragtes som en udvidelse af driftstilskud til opgaver, som naturligt vil skulle løses inden for allerede afsatte budgetrammer.

Samtidig anerkender Erhvervs- og Direktionssekretariatet fortsat, at videreudvikling af netværk og samarbejde giver grobund for fornyende aktiviteter.

Indstilling til Erhvervs- og Turismeudvalget den 27-10-2008
Det indstilles, at Erhvervs- og Turismeudvalget drøfter og tager stilling til, om den genfremsendte, uddybede ansøgning skal indstilles positivt til driftsstøtte over for Økonomiudvalget og byrådet med de driftsmæssige overlap der er.

Beslutning - Erhvervs- og Turismeudvalget den 27. oktober 2008
Med baggrund i den genfremsendte og uddybede ansøgning besluttede Erhvervs- og Turismeudvalget at anbefale den ansøgte støtte over for Økonomiudvalget.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 12. november 2008
Der er ikke særskilt afsat midler i budgettet til den af Erhvervs- og Turismeudvalget anbefalede driftsstøtte til Skagen365 på 335.000 kr. årligt i årene 2009, 2010 og 2011. Såfremt finansiering ikke kan findes inden for den økonomiske ramme, som Erhvervs- og Turismeudvalget forventes at få stillet til rådighed i 2009, kan finansiering findes inden for Økonomiudvalgets frie ramme til erhvervsudvikling, der i 2009 er 2.055.850 kr.

Til Økonomiudvalgets orientering vedlægges oversigt over, hvad den frie ramme har dækket i 2008.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008
Et flertal af økonomiudvalgets medlemmer godkender, at der ydes driftsstøtte med halvdelen af det ansøgte beløb i årene 2009, 2010 og 2011. Oversendes til Erhvervs- og Turismeudvalget til evt. genvurdering af den resterende driftsstøtte.

Peter E. Nielsen ønsker at økonomiudvalget yder driftsstøtte med hele det ansøgte beløb.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard

Bilag

Bilag 1 - Skagen 365 - Genfremsættelse af ansøgning (dok.nr.557632/08)

Bilag 2 - Skagen 365 - Ansøgning om kommunalt tilskud for perioden 2009-2011 inkl. budget (dok.nr.557633/08)

Bilag 3 - Oversigt over anvendelse af erhvervsudviklingsmidler i 2008.doc (dok.nr.566365/08)

5. Ansøgning fra Boligselskabet Nordjylland om tilladelse til salg af almene boliger

Åben sag

Sagsnr: 08/13172
Forvaltning: CF
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Boligselskabet Nordjylland søger om tilladelse til salg af 29 almene familieboliger i boligselskabets afdeling 50, der omfatter boliger i Frederikshavn Kommune, med baggrund i betydelige udlejningsproblemer.

Udlejningsproblemerne er primært i de mindre bysamfund i den tidligere Sæby Kommune.

En foreløbig opgørelse af det samlede lejetab for 2007 viser 988.000 kr. svarende til 3.922 kr. pr. lejemål. Der har været stigende lejetab gennem en årrække.

På denne baggrund ansøges om tilladelse til afhændelse af boliger således:

- 4 boliger i Voerså
- 5 boliger i Dybvad / Skæve
- 6 boliger i Præstbro
- 6 boliger i Hørby
- 8 boliger i Thorshøj

Boligerne vil først blive søgt afhændet efter at genudlejning er forsøgt.

Det er boligselskabets opfattelse, at der fortsat vil være efterspørgsel efter almene boliger i Hørby, Præstbro, Dybvad og Voerså. Der er således alene tale om en reduktion i antallet af almene boliger i disse byer.

Boligselskabet vurderer, at udlejningsstimulerende tiltag såsom renoveringer, boligsammenlægninger, miljøforbedringer mv. ikke vil have nogen mærkbar effekt, idet det er vigende efterspørgsel, der er det altovervejende problem.

Det er oplyst, at boligselskabet på samme vis har søgt og fået tilladelse til salg af almene boliger med udlejningsproblemer i Hjørring og Brønderslev Kommuner.

Afhændelse af en almen boligorganisations ejendomme skal i henhold til § 27, stk. 1, i Lov om almene boliger mv., godkendes af kommunalbestyrelsen. Salg skal endvidere godkendes af Velfærdsministeriet, der forinden indhenter udtalelse fra Landsbyggefonden.

Køberen af ejendommene skal indtræde i samtlige rettigheder og forpligtelser, der er gældende overfor eventuelle nuværende lejere, hvilket indebærer, at lejere fortsætter på de almene vilkår, der aktuelt gælder for lejeforholdet, jfr. § 8 i Lov om leje af almene boliger.

Ejendommene er af lokal valuar vurderet til en salgspris på samlet 5.840.000 kr. Restgæld på realkreditlån udgør 2.527.000 kr.

Boligselskabet Nordjylland indestår for, at salget ikke vil medføre udgifter/tab for Frederikshavn Kommune. Kommunale garantier/regarantier for realkreditlån vil ikke blive effektueret.

Indstilling
Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der, med baggrund i permanente udlejningsvanskeligheder, meddeles tilladelse til salg af 29 almene familieboliger som ansøgt, under forudsætning af Velfærdsministeriets godkendelse.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard

6. Årsregnskab 2007-2008 for legatet Bombebøssen i Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 08/10274
Forvaltning: CTF
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Bestyrelsen for legatet Bombebøssen i Frederikshavn fremsender til byrådets orientering regnskab for perioden 1. april 2007 til 31. marts 2008.

Årsregnskabet er godkendt af legatbestyrelsen den 3. juli 2008. Årsregnskabet er revideret af Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ernst & Young og har ikke givet anledning til forbehold.

Af årets overskud på 35.516,45 kr. + overført overskud fra forrige år på 8.615,52 kr., er der uddelt 18 legatportioner á 2.000 kr., i alt 36.000 kr., og der er tillagt 193,07 kr. til legatets bundne kapital. Årets resultat udgør herefter 7.938,90 kr., som overføres til næste år.

Legatets kapital udgør pr. 31. marts 2007 i alt 750.962,28 kr.

Indstilling
Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskabet tages til efterretning.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard

7. Sponsoraftale for sæsonen 2008-2009 med Frederikshavn Bulldogs Floorball Club

Åben sag

Sagsnr: 08/12302
Forvaltning: CF
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling
Frederikshavn Bulldogs Floorball Club søger om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2008-2009.

Klubbens førstehold, både herrer og damer, spiller i elitedivisionen i floorball under Dansk Idræts-Forbund (landets bedste række). I den afsluttede sæson 2007-2008 blev herreholdet nr. 3 og dameholdet nr. 2 i kampen om Danmarksmesterskabet.

Klubben tilbyder en sponsoraftale for sæsonen 2008-2009 på 40.000 kr. Som modydelse påføres kommunens logo herre- og dameholdets kampdragter og der vil være bandereklame i spillehallen og profileringsannonce i kampprogrammer.

Frederikshavn Kommune har i 2007 ydet klubben sponsorstøtte med 40.000 kr.

I henhold til den vedtagne politik vurderes sponsorstøtte individuelt og besluttes af Økonomiudvalget.

Sponsorstøtte gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne, primært TV, hvor man kan se reklamer på trøjer og bander mv., men også med baggrund i omtale i radio og aviser før, under og efter kampe/stævner.

Indstilling
Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget med baggrund i den vedtagne politik og de vejledende retningslinier på området godkender, at

- der for sæsonen 2008-2009 indgås en sponsoraftale på 40.000 kr. med klubben
- det overlades til administrationen at indgå aftaler om modydelser svarende til sponsoratets størrelse

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008
Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard

8. Ansøgning om støtte til julemærkehjemmene 2008

Åben sag

Sagsnr: 08/13159
Forvaltning: BRS
Sbh: LEAX
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling
Julemærkefonden søger om tilskud til drift af julemærkehjemmene.

Julemærkefonden modtager hvert år ca. 700 børn fordelt på 4 julemærkehjem i Danmark, som fonden ejer og driver for indsamlede midler. De børn, der kommer på hjemmene er næsten altid ensomme, mobbede og kede af det, og har svært ved at klare hverdagen. Det er børn helt ned til 6-års alderen, som i løbet af et ophold får sunde vaner og frem for alt et øget selvværd og venner, så de kan vende glade og stærke tilbage til hverdagen.

Fondens væsentligste indtægtskilde er salget af det danske julemærke og håber derfor, at Frederikshavn Kommune i lighed med tidligere år vil anvende julemærkekliché i frankeringsmaskinen i ugerne op mod jul.

Økonomiudvalget ydede i 2007 et tilskud på 25.000 kr.

Julemærkehjemmets formål og indsats er i overensstemmelse med kommunens øvrige sundhedspolitiske indsats.

Indstilling
Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at der i lighed med sidste år ydes et tilskud på 25.000 kr. til Julemærkefonden.

Udgiften foreslås afholdt af Økonomiudvalgets dispositionskonto.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008
Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard

9. Frigivelse af anlægsmidler til implementering af ny skolestruktur.

Åben sag

Sagsnr: 08/1183
Forvaltning: BKF
Sbh: lamu
Besl. komp: BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Med vedtagelsen af budget 2008 er det besluttet at gennemføre den store plan, der blandt andet vedrører udmøntningen af ny skolestruktur og helhedsplan for Arena Nord, herunder opførelse af ny idrætshal til brug for den ny skole.

I Frederikshavn Kommunes budget 2008 er der på investeringsoversigten afsat anlægsmidler til gennemførelse af planerne.

Det fremgår af investeringsoversigten, at der i 2008 er et budget på 22.995 mio. kr. til opgradering af skoler (jf. bygningsatlas). Heraf er 14.195 mio. kr. udskudt til 2009, og der er tidligere frigivet 1,8 mio. kr. til projektopstart, primært projekt forankring og rådgivning m.v. Derved er der et korrigeret anlægsbudget på 7,0 mio. kr. i 2008.

Der skal gøres opmærksom på, at opgradering er en del af den samlede skolestrukturplan og opgraderingen skal derfor ses i sammenhæng med såvel

- bygning af den ny skole inkl. specialklasser
- investering i Sæby skoler
- etablering af 10. klasse center
- snitflader til helhedsplan for Arena Nord

Der ansøges således om frigivelse af 4,0 mio. kr. dækning af udgifter til bl.a. bygherrerådgivning, arkitekter samt diverse følgeudgifter.

Indstilling
Børne- og Kulturforvaltningen indstiller via Tværfaglig Politisk Styregruppe, Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget, at Frederikshavn Byråd frigiver 4,0 mio. kr. af den samlede korrigerede anlægssum for 2008 på 7,0 mio. kr.

Beslutning - Tværfaglige politiske styregruppe Arena Nord + skolestruktur den 21. oktober 2008
Godkendt.

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget den 6. november 2008
Anbefales.

Fraværende: Knud Hjørnholm

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard

10. Flytning af Sund By i Sæby

Åben sag

Sagsnr: 07/5649
Forvaltning: SSAF
Sbh: cheg
Besl. komp: SUU/ØU

Sagsfremstilling
Sund By Sæby har til huse på St. Krumpensvej 74 i Sæby. Denne beliggenhed betyder, at borgerne kun kommer, hvis de har en aftale eller er blevet anbefalet at besøge Sund By. Sagen har tidligere været behandlet i følgende møder:
SUU den 10. april 2007, SUU den 8. maj 2007, SUU den 4. marts 2008, SUU den 6. maj 2008, ØU den 21. maj 2008, SUU den 3. juni 2008 og ØU den 20. august 2008 - se vedlagte tidligere sagsfremstillinger i bilag.

Supplerende sagsfremstilling til Sundhedsudvalget den 7. oktober 2008
Kommunaldirektøren og Sundhedsdirektøren har forhandlet kontraktsvilkårene med udlejeren af Laurits Christensens Vej 53, Sæby, dog uden at det har givet et positivt resultat. Forvaltningen har derfor undersøgt andre muligheder.

Der er nu mulighed for et lejemål i ejendommen Sæbygårdvej 15, Sæby, som kan opfylde de behov til indretning, der er opstået som følge af Sund Bys nye opgaver på trænings- og kronikerområdet. Ejendommen er ejet af 3F Nordvest Vendsyssel.

En flytning til Sæbygårdvej 15 vil betyde, at Sund By Sæby får den centrale placering, som er nødvendig for at kunne tilbyde en sammenhængende indsats overfor borgerne både på det forebyggende- og det sundhedsfremmende område. Med en placering på Sæbygårdvej 15 vil Sund By komme til at ligge lige overfor træningscentret i Sæby Svømmehal og dermed kunne være med til at aflaste træningsfaciliteterne dér. Det vil betyde, at det vil være let for terapeuterne at varetage holdundervisningen i Sund By. Samtidig vil Sund By komme til at ligge i nærheden af rådhus, svømmehal, bibliotek, indkøbsmuligheder og lægehus. Der er gode adgangsforhold til Sæbygårdvej 15. Lejemålet er i ét plan, der er let adgang med offentlige transportmidler lige til døren og gode parkeringsmuligheder.

Lejemålet er på 385 m^2, men da en del af lejemålet udgøres af fællesarealer, vil Sund By samlet set få brugsret over 437 m^2. Huslejeprisen er 590 kr. m^2 ekskl. moms. Udregnet i forhold til de faktiske m^2, som Sund By får brugsret over, vil huslejeprisen være 520 kr. pr. m^2 ekskl. moms. 3F foreslår en 5-årig lejekontrakt. Lejemålet vil kunne overtages nyrenoveret og indrettet med det nødvendige antal kontorer, så snart lejekontrakten er underskrevet og håndværkerne har lavet den nødvendige renovering.
Birgitte Kvist deltager under behandlingen af sagen.

Indstilling
Det indstilles, at Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at der indgås kontrakt om leje af lokalerne på Sæbygårdvej 15, Sæby.

Afdelingsleder Birgitte Kvist deltager i mødet.

Beslutning - Sundhedsudvalget den 7. oktober 2008
Sagen behandles igen på næste møde.

Fraværende Steen Jørgensen, Irene Hjortshøj og Jytte Schaltz

Supplerende sagsfremstilling til Sundhedsudvalget den 05-11-2008
Forvaltningen har forhandlet udkast til lejekontrakt.

Frederikshavn Kommune har med indgåelse af sundhedsaftalen med Regionen forpligtet sig til forløbsprogrammer for følgende områder: Hjerte/kar, Diabetes, KOL og demensområdet. På sigt vil yderligere flere kronikerforløbsprogrammer blive implementeret. Denne oprustning på den kommunale indsats på kronikerområdet – der i øvrigt er et væsentligt område i den vedtagne kommunale sundhedspolitik - stiller væsentlig større krav til faciliteter, end det der tidligere har været i Sund By-lokalerne. Det vil være naturligt, at den nye indsats på kroniker-området integreres i Sund By og at alle borgere kan rette henvendelse ét sted, uanset om man kommer som borger med ønske om generel forebyggende aktivitet, eller man kommer som kroniker og ønsker at deltage i sundhedsfremme aktiviteter.

Derfor vil der være behov for undervisningslokaler til holdundervisning 12-15 personer af gangen, og minimum 2 kontorer til individuelle samtaler og til blandt andet blodtryksmåling. Der er yderligere behov for at aflaste træningsområdet i Sæby med træningsfaciliteter. Det foreslåede lejemål har en passende stor mødesal, der nemt kan indrettes til træningsrum, hvilket betyder at borgerne samtaler, træning og undervisning på kroniker-området i Sæby samles ét sted.

Indstilling til Sundhedsudvalget den 05-11-2008
Det indstilles, at Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at der indgås kontrakt med de i bilaget angivne betingelser.

Beslutning - Sundhedsudvalget den 4. november 2008
Anbefales godkendt med den tilføjelse, at der søges indarbejdet i punkt 10.1 flg.: dog tidligst med virkning fra 2014.

Afbud: Anders Broholm.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 12-11-2008
Som det fremgår af sagsfremstillingen, er der fundet en alternativ placering af ”Sund By” i Sæby. Denne placering betyder også at der skal indgås et lejemål.

Der er fra Social- Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen foretaget en beregning af hvor stor en deponeringsforpligtigelse, der bliver ved indgåelse af lejemålet. Beregningen er foretaget på baggrund af ejendomsværdien for den foreslåede ejendom, fratrukket værdien af det lejemål der fraflyttes. Deponeringsforpligtelsen for det nye lejemål er således 730.000 kr. Deponeringsforpligtelse ved den tidligere foreslåede placering var på 712.000 kr.

På baggrund af disse oplysninger giver det ikke anledning til at Økonomiafdelingen ændrer indstilling vedr. deponeringen.

Som tidligere oplyst påregner Velfærdsministeriet at ændre lånebekendtgørelsen, således at deponeringsforpligtelsen kan modregnes i værdien af bygningerne som Virksomheden Skagen fraflytter.

Såfremt ændringen af lånebekendtgørelsen ikke fortages kan deponeringsforpligtigelsen finansieres inden for en uudnyttet låneadgang.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008

Godkendes under forudsætning af, at pkt. 17.2 i lejekontrakten ændres således, at udlejer påtager sig forpligtigelsen til vedligeholdelse af installationer til det lejedes afløb og forsyning med vand, el og varme m.v. begrænset til disses tilslutning ved hovedledningen.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard

Bilag

Bilag 1 -Ejendommen Sæbygårdvej 15, 9300 Sæby - Areal_lejeberegning_250908.xls (dok.nr.554574/08)
Bilag 2 -Sæbygårdvej 15, 9300 Sæby - BBR-meddelelse.tif (dok.nr.554571/08)
Bilag 3 - Tidligere udvalgsbehandling af flytning af sund by sæby (dok.nr.555192/08)
Bilag 4 - Udkast Erhvervslejekontraktlejekontrakt (dok.nr.565721/08)

11. Sygefraværsstatistik - Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 08/13888
Forvaltning: CF
Sbh: hahe
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling
I forbindelse med kommunesammenlægningen blev der i samarbejde med KMD udarbejdet en profil for en sygefraværsstatistik.

Sygefraværsstatistikken er delt op i 2 led – en afdelingsspecifik statistik og en overordnet statistik.

Alle ledere i Frederikshavn Kommune modtager hver måned en afdelingsspecifik sygefraværsstatistik, der indeholder en oversigt over sygefraværet for alle medarbejdere i afdelingen.

MED-Hovedudvalg modtager hvert kvartal en overordnet sygefraværsstatistik. Af statistikken fremgår det samlede sygefravær i procent for alle medarbejdere i Frederikshavn Kommune. Endvidere indeholder statistikken en oversigt over sygefraværet fordelt på udvalg.

Der har løbende været drøftelser med KMD vedrørende sygefraværsstatistikken. Dette skyldes, at der løbende har været konstateret nogle uhensigtsmæssigheder med hensyn til statistikkens udseende, opdeling i områder samt fejl i opgørelsen af fraværsprocenten.

Den nye udgave af statistikken forventes at foreligge i december 2008.

Sygefraværsstatistikken vil fremover blive fremsendt til orientering i Økonomiudvalget hvert kvartal efter gennemgang i MED-Hovedudvalg.

Indstilling
Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager sygefraværsstatistikken til efterretning.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008

Til efterretning.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard

Bilag
Sygefraværsstatistik til Økonomiudvalget - 813_Fraværsstatistik_Hele kommunen.pdf (dok.nr.565311/08)

12. Budgetopfølgning pr. 31. oktober, Økonomiudvalgets område - Efterretningssag

Åben sag

Sagsnr: 08/13909
Forvaltning: CF
Sbh: HAJE
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling
Centralforvaltningen har udarbejdet budgetopfølgningen på drift og anlæg pr. 31. oktober 2008.

Indstilling
Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2008 til efterretning.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008

Til efterretning.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard

Bilag

Budgetopfølgning pr. 31. oktober, rapporten (dok.nr.565450/08)

13. Budgetopfølgning pr. 30. september 2008 for hele kommunen

Åben sag

Sagsnr: 08/2585
Forvaltning: CF
Sbh: BJFR
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
I henhold til den af byrådet vedtagne budgetopfølgningsprocedure skal der 3 gange årligt forelægges en budgetopfølgning for byrådet.

Hvert enkelt udvalg har foretaget en budgetopfølgning for eget udvalgsområde. Forvaltningernes indstillinger og udvalgenes beslutninger fremgår ligeledes af materialet. Som afslutning i budgetopfølgningen findes Direktionens sammenfattende kommentarer.

På Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2008 fremlagde Direktionen tiltag, der havde til formål at sikre overholdelse af servicerammen og overholdelse af det korrigerede budget. Det drejede sig blandt andet om flytning af udgifter fra drift til anlæg, samt udskydelse af overførslerne fra 2007 til 2009. Denne plan blev vedtaget af byrådet den 25. juni 2008 under behandling af pkt. 12 "Socialudvalgets udgiftsreduktion 2008". Disse tiltag er indarbejdet i budgetopfølgningen, både i korrigeret budget og forventet regnskab.

Bilag 1: Budgetopfølgning pr. 30. september 2008 - **På grund af udvalgsbehandlinger eftersendes materiale til Økonomiudvalgets medlemmer mandag den 10. november 2008.**

Indstilling
Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at budgetopfølgningen pr. 30. september 2008 godkendes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard

Bilag

Byrådets kvartalvise budgetopfølgning pr. 30.09.08 (dok.nr.564290/08)

14. Udbud af opgaven som fremtidig driftsherre af SenhjerneskadeCenter Nord.

Åben sag

Sagsnr: 08/2911
Forvaltning: SSAF
Sbh: alsr
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Frederikshavn Kommune ønsker at etablere et nyt botilbud for voksne borgere med svær eller meget svær hjerneskade.

Kommunen har derfor valgt at invitere hjemmehørende boligforeninger og boligselskaber til at byde på opgaven som fremtidig driftsherre.

Udvælgelsen af driftsherre vil ske på grundlag af en samlet vurdering ud fra kriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud". Der er ikke fastlagt en konkret vægtning af tildelingskriterierne.

Følgende kriterier vil blive lagt til grund ved valg af driftsherre:

- Størrelsen af det årlige administrationsbidrag for udførelse af driftsherreopgaven, herunder eventuelle tillægsydelser samt evt. pris for administration af forbrugsregnskaber
- Erfaringsgrundlag med tilsvarende opgaver samt organisationens initiativ og nytækning som driftsherre
- Idéer om og målsætninger for inddragelse af beboere og deres pårørende
- Oplæg til samarbejdsmodel med bygherre og kommune

Indstilling
Eftersom tilbagemeldingsfristen for tilbud på varetagelse af driftsherreopgaven er den 7. november, vil forvaltningens indstilling blive eftersendt.

Indstilling til Økonomiudvalget den 12. november 2008
Der er indkommet ét tilbud på driftsherrerollen af SenhjerneskadeCenter Nord.

Tilbuddet er fra Frederikshavn Boligforeningen og det honorerer de i udbudsmaterialet anførte udvælgelseskriterier, der er lagt til grund for valg af driftsherre.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller på baggrund heraf, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende Frederikshavn Boligforening som fremtidig driftsherre af SenhjerneskadeCenter Nord.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. november 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Birthe Marie Pilgaard

Bilag

Bilag 1 - Tilbud fra Frederikshavn Boligforening på driftsherrerollen af SenhjerneskadeCenter Nord (dok.nr.567580/08)

Bilag 2 - Konkurrence om driftsherrerollen SCN (dok.nr.567679/08)

15. Eventuelt salg af andelsbolig Sdr. Havnevej 50C, Ålbæk

Lukket sag

Sagsnr: 08/13695
Forvaltning: TF
Sbh: toka
Besl. komp: ØU/BR

16. Eventuelt salg af C.S. Møllers Vej 2, Skagen

Lukket sag

Sagsnr: 08/13551
Forvaltning: TF
Sbh: toka
Besl. komp: ØU/BR

17. Eventuelt salg af C.S. Møllers Vej 4, Skagen

Lukket sag

Sagsnr: 08/13553
Forvaltning: TF
Sbh: toka
Besl. komp: ØU/BR

18. Eventuelt salg Sct. Laurentii Vej 18, Skagen

Lukket sag

Sagsnr: 08/13557
Forvaltning: TF
Sbh: toka
Besl. komp: ØU/BR

19. Eventuelt salg af Tuenvej 72 A, Elling

Lukket sag

Sagsnr: 08/9516
Forvaltning: TF
Sbh: ginl
Besl. komp: ØU/BR

20. Eventuelt salg af Grønlandsvej 24, Frederikshavn

Lukket sag

Sagsnr: 08/9517
Forvaltning: TF
Sbh: ginl
Besl. komp: ØU/BR

21. Eventuelt salg af Kildemarken 2, Sæby

Lukket sag

Sagsnr: 08/9519
Forvaltning: TF
Sbh: ginl
Besl. komp: ØU/BR

22. Rådighed over ejendommen Kong Chr. Allé 9, Frederikshavn, i forbindelse med genhusning af Frederikshavn Krisecenter

Lukket sag

Sagsnr: 08/1924
Forvaltning: BKF
Sbh: biam
Besl. komp: BUU/ØU

23. Eventuelt salg af Kong Christians Allé 9, Frederikshavn

Lukket sag

Sagsnr: 08/9518
Forvaltning: TF
Sbh: ginl
Besl. komp: ØU/BR

24. Ansættelse af Sundheds- og Handicapchef

Person sag

Sagsnr: 08/13932
Forvaltning: SSAF
Sbh: bepd
Besl. komp: ØU/BR

25. Udbud af Værkergrunden, Ørnevej 6, Frederikshavn

Lukket sag

Sagsnr: 08/2680
Forvaltning: TF
Sbh: ginl
Besl. komp: ØU

Punkt oplæst og godkendt. Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Erik Sørensen	Hans Jørgen Kaptain	Jens Ole Jensen
Ole Rørbæk Jensen	Birthe Marie Pilgaard	Peter E. Nielsen
Søren Visti Jensen		