

Referat

Økonomiudvalget

Ordinært møde

Dato	20. juni 2012
Tid	15:30
Sted	ML 0.23 (byrådslounge)
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Lars M. Møller (V) - Formand Per Nilsson (V) Jens Ole Jensen (V) Søren Visti Jensen (F) Peter E. Nielsen (C) Erik Sørensen (A) Birgit Hansen (A) Bjarne Kvist (A) Jens Hedegaard Kristensen (A)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Økonomiudvalgets møde med HovedMED.....	6
2. Budgetopfølgning pr. 30. april 2012 - Økonomiudvalgets område.....	7
3. Budgetopfølgning pr. 30. april 2012 - Frederikshavn Kommune	8
4. Udvalgenes behandling af udviklingspuljen	9
5. Økonomiudvalgets bidrag til udviklingspuljen 2013 - 16	10
6. Budget 2013 - 2016 - Korrektion af budgettrammer.....	11
7. Tvist mellem afdelingsbestyrelse og hovedbestyrelse omkring afdelingens årsregnskab - Frederikshavn Boligforening.....	12
8. Budget 2012-2013 - Frederikshavn Kollegium.....	14
9. Ansøgning om godkendelse af ejendoms køb - Boligforeningen Vesterport.....	16
10. Statusrapport 2011 - Forsikrings- og risikostyringsområdet	17
11. Forslag til lokalplan SKA.B.07.06.01 - Krøyer´s, Gl. Skagen og kommuneplantillæg nr. 09.47, Skagen....	18
12. Forslag til lokalplan FRE.B.12.25.01 - Rammelokalplan syd for Gærumvej, Frederikshavn	20
13. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.S.18.05.02 - Sommerhusområder ved Heden og Sulbæk beliggende mellem Frederikshavn og Sæby og kommuneplantillæg 09.38	21
14. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.C.01.20.01 - Boligområde ved Algade/Søndergade, Sæby og kommuneplantillæg 09.37, Sæby.....	22
15. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg nr. 09.08 - Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså.....	24
16. Strandby byudvikling	26
17. Takstblad for råden over vejareal.....	28
18. Bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med centerdannelse/Etablering af Ejendomscenter	32
19. Bygning af ny servicehal - Beredskabscenter Frederikshavn, H.C. Ørsteds Vej.....	34
20. Etablering af selvbetjent bibliotek - Frederikshavn Bibliotek.....	35

21. Sundhedshus Sæby - ny ejerkonstruktion	37
22. Ansøgning om midler til renovering af Oberon (kutter) - Skagen Sportsdykkerklub.....	39
23. Ansøgning om tilskud - Verdensballetten i Skagen.....	40
24. Ansøgning om tilskud - Europacup kvalifikation for Floorball 2012	41
25. Ansøgning om tilskud til venskabsbybesøg fra Bremerhaven i forbindelse med Rødsættecup 2012.....	42
26. Ansøgning om tilskud til venskabsbybesøg fra Bremerhaven i forbindelse med Cup No. 1.	43
27. Sygefraværstatistik i Frederikshavn Kommune.....	44
28. Ansøgning om omlægning af lån - Skagen Kultur- og Fritidscenter	45
29. Ansøgning om tilskud - Skagen Kultur- og Fritidscenter	46
30. Skagen Helse - mulighed for anvendelse af "sidebygningen" ved Skagen gl. Sygehus	47
31. Tilbud på finansiel leasing af biler	48
32. Eventuel tilbageskødning af grund i Palm City-området	49
33. Krav om overtagelse af ejendommen Pindborggade 7A, Sæby	50
34. Konstituering i stillingen som kommunaldirektør.....	51
Underskrifter:	52

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
2	41261/12	Åben	Budgetrevision Økonomiudvalget pr. 30. april 2012
3	51899/12	Åben	Budgetopfølgning pr. 30.04.12
4	61581/12	Åben	Sagsfremstillinger og beslutninger fra udvalgenes behandling af udviklingspuljen i juni 2012
5	59775/12	Åben	Udviklingspuljen 1% - Økonomiudvalget - budget 2013
6	59384/12	Åben	Bilag 1 - Direktionens forslag til tekniske korrektioner til budget 2013 - 2016
6	59381/12	Åben	Bilag 2 - Budgetrammer 2013 - 2016 pr. juni 2012
7	60574/12	Lukket	Korrespondance
8	59094/12	Åben	Bilag 1 - Budget 2012-2013 for Frederikshavn Kollegium - Frederikshavn Kollegium
8	59544/12	Åben	Bilag 2 - Økonomiudvalgets kommentarer til budget 2012-2013
10	58913/12	Åben	Statusrapport 2011 på forsikrings- og risikostyringsområdet
11	57120/12	Åben	Bilag 1 - LPforslag SKA.B.07.06.01
11	57309/12	Åben	Bilag 2 - Referat - Nedlæggelse af hotelpligten for bebyggelsen Krøyer's, Højensvej 30, Gl. Skagen
12	50641/12	Åben	Forslag til lokalplan FRE.B.12.25.01 Rammelokalplan syd for Gærumvej i Frederikshavn, april 2012.pdf
13	56007/12	Åben	Bilag 1 - Pendelig_FRE.S.18.05.02.4
13	51678/12	Åben	Bilag 2 - Kommuneplantillæg09.38
13	55325/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat FRE.S.18.05.02
13	51723/12	Åben	Bilag 4 - Notat Adv. John Henrik Andersen
14	51655/12	Åben	Bilag 1 - Pendelig SAE.C.01.20.01
14	51658/12	Åben	Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr.09.3 Endelig
14	55953/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat SAE.C.01.20.01
15	58747/12	Åben	Bilag 1 - Endelig Lokalplan SAE-B-07-02-01. Boligbebyggelse ved Østkystvejen Voerså
15	58748/12	Åben	Bilag 2 - Endelig Kommuneplantillæg 09.08
16	59688/12	Åben	Strandby udvikling.pdf
17	36709/12	Åben	Bilag 1 - Gaderegulativ - Takster - Møde med handelsstandsforeninger 06-03-2012
17	38503/12	Åben	Bilag 2 - Takstblad for råden over vejareal - Gennemsnitspris for leje af udstillings- og udserveringsareal
17	36701/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat - Takstblad
17	54675/12	Åben	Bilag 4 - Takstblad - 300512
19	58299/12	Åben	Prisberegning tilbygning vaskehal
21	61985/12	Åben	Redegørelse fra Hjulmann og Kaptain vedrørende ejerkonstruktion for Sundhedshus Sæby 12 06 2012.pdf
22	42763/12	Åben	Renoveringsplan for Oberon
23	54344/12	Åben	Bilag 1 - Ansøgning til Økonomiudvalget - Verdensballet i Skagen 2012 - Frederikshavn Kom. Økonomiudvalg - ansøgning.docx
23	54341/12	Åben	Bilag 2 - Budget - Verdensballet i Skagen 2012
24	53689/12	Åben	Ansøgning om tilskud til afholdelse af Europa Cup

27

47373/12

Åben

kvalifikationsrunden for hold - Floorball - FC Outlaws
Sygefraværsstatistik - maj 2012.pdf

1. Økonomiudvalgets møde med HovedMED

Åben sag

Sagsnr: 12/361

Forvaltning: HR

Sbh: hahe

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Jf. MED-aftalen § 9, stk. 3, mødes Hovedudvalget minimum en gang om året med kommunens politiske ledelse med henblik på drøftelse af den del af budgetbehandlingen, der vedrører budgettets konsekvenser for arbejds- og personaleforhold i kommunen.

Drøftelsen af budgettets konsekvenser for arbejds- og personaleforhold i kommunen foregår med repræsentanter for kommunalbestyrelsen, fx med Økonomiudvalget. Byrådet tager stilling til, hvem der repræsenterer den politiske ledelse i dialogen.

Drøftelsen skal ske på så tidligt et tidspunkt i budgetbehandlingen, at medarbejderrepræsentanternes synspunkter og forslag kan indgå i grundlaget for byrådets beslutninger. Det skal i budgetprocessen sikres, at Hovedudvalget og det politiske niveau får mulighed for at mødes mindst to gange, inden budgettets vedtagelse.

Indstilling

Budget 2013 drøftes.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Drøftet.

Medarbejderrepræsentanterne udsender efter mødet et brev til byrådsmedlemmer og direktion som opsummerer deres synspunkter.

2. Budgetopfølgning pr. 30. april 2012 - Økonomiudvalgets område

Åben sag

Sagsnr: 12/3765

Forvaltning: ØKC

Sbh: boch

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Økonomiecenteret har med de budgetansvarlige på de berørte centerområder foretaget budgetopfølgning pr. 30. april 2012 på Økonomiudvalgets område. Efter den gennemførte opfølgning af budget samt forventet regnskab 2012 er der nu udarbejdet en redegørelse for afvigelserne på Økonomiudvalgets område.

Materialet omfatter ikke en fuldstændig beskrivelse af udvalgets omkostningssteder, men redegør alene for afvigelser mellem budget og forventet regnskab pr. 30. april 2012 på de enkelte direktørområder.

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. april 2012 viser Økonomiudvalgets driftsområde et underskud på 2,4 mio. kr.

Området for Tværgående Fælles puljer viser en manglende besparelse på 6,6 mio. kr.

På anlægsområdet forventes et mindreforbrug på 1,4 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at budgetopfølgning pr. 30. april 2012 på Økonomiudvalgets område tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Til efterretning.

Bilag

Budgetrevision Økonomiudvalget pr. 30. april 2012 (dok.nr.41261/12)

3. Budgetopfølgning pr. 30. april 2012 - Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 11/9948

Forvaltning: ØKC

Sbh: HAVE

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges budgetopfølgning pr. 30. april 2012 for Økonomiudvalget og byrådet. Budgetopfølgningen indeholder det første bud på et forventet regnskab for 2012.

Hvert enkelt udvalg har foretaget budgetrevision pr. 30. april 2012 for eget udvalgsområder. Hovedkonklusionerne fra fagudvalgenes budgetrevisioner indgår i den samlede budgetopfølgning.

I budgetopfølgningen er oplyst en række bevillingsmæssige ændringer, som byrådet skal tage stilling til. På anlægsområdet drejer dette sig om afsættelse af yderligere rådighedsbeløb til overtagelse af misbrugsområdet fra regionen samt overtagelse af handlekommuneforpligtelsen.

Økonomiske konsekvenser

De samlede bevillingsmæssige ændringer, som fremlægges her, betyder et øget forbrug af kassebeholdningen på 2.707.530 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. budgetopfølgningen pr. 30. april 2012 godkendes
2. de bevillingsmæssige ændringer, som fremgår af budgetopfølgningen og som netto betyder et forbrug af kassebeholdningen i 2012 på 2.707.530 kr., godkendes
3. der gives anlægsbevilling til de foreslåede bevillingsændringer under anlæg

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30.04.12 (dok.nr.51899/12)

4. Udvalgenes behandling af udviklingspuljen

Åben sag

Sagsnr: 12/256

Forvaltning: ØKC

Sbh: luth

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på sit møde i marts besluttet at der skal etableres en udviklingspulje svarende til 1 % af den skattefinansierede driftsrammen. På økonomiudvalgets møde i april blev tidsplan og procesbeskrivelse for etableringen af udviklingspuljen godkendt.

Vedlagt er udvalgenes sagsfremstillinger og beslutninger fra juni-møderne for behandling af udviklingspuljen.

Fremlægges til Økonomiudvalgets behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Reservering af en udviklingspulje overgår til budgetforhandlingerne.

Bilag

Sagsfremstillinger og beslutninger fra udvalgenes behandling af udviklingspuljen i juni 2012 (dok.nr.61581/12)

5. Økonomiudvalgets bidrag til udviklingspuljen 2013 - 16

Åben sag

Sagsnr: 12/256

Forvaltning: ØKC

Sbh: boch

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af de foreløbige budgettrammer for 2013 – 16 besluttede Økonomiudvalget den 21. marts 2012, at der skal reserveres 1 % af rammen til skattefinansieret drift til en udviklingspulje.

Den 23. maj 2012 drøftede udvalget, hvorledes bidragene til udviklingspuljen kan findes inden for udvalgets budgetområde. Herunder om der er områder, der specielt skal indgå eller om der er områder, der særligt skal friholdes.

1 % af udvalgets samlede skattefinansierede drift udgør 5,0 mio. kr.

Økonomiudvalget besluttede, at der udarbejdes katalog på besparelser for 10 mio. kr. med henblik på politisk prioritering.

Hermed fremsendes på baggrund af beslutningen af 23. maj 2012 oversigt på mulige besparelser indenfor Økonomiudvalgets budgetområde.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til Økonomiudvalgets behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Reservering af en udviklingspulje overgår til budgetforhandlingerne.

Bilag

Udviklingspuljen 1% - Økonomiudvalget - budget 2013 (dok.nr.59775/12)

6. Budget 2013 - 2016 - Korrektion af budgettrammer

Åben sag

Sagsnr: 12/256

Forvaltning: ØKC

Sbh: luth

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplanen for budgetlægningen for 2013 – 2016 skal Økonomiudvalget godkende nye budgettrammer på baggrund af indstilling fra Direktionen.

Direktionen har på sit budgetseminar behandlet en række tekniske ændringer, der ønskes indarbejdet i budgettrammer, der blev vedtaget i marts 2012.

Der er ændringerne vedrørende udmøntning af sygefraværspulje, omflytninger mellem udvalg samt flytning af budgetbeløb som følge af ændrede konteringsregler. Disse ændringer har ingen nettovirkning for budgettet.

Herudover er der en række ændringer, der har en nettovirkning for budgettet. Der er en ændring, som følge af ændret dækningsgrad, 0-stilling af restpulje fra 1 og 2 % reduktionen, en korrektion af beregningen for virkningen af klasseoptimeringen i forbindelse med opstart af ny skole og sparekrav, der ikke kan gennemføres på grund af regeringsskifte og dermed blev den forventede lovændring ikke gennemført.

I alt er der en nettopåvirkning af budgettet i 2013 med et merforbrug på 7,1 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at ændringerne godkendes og indarbejdes i budgettrammerne.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Direktionens forslag til tekniske korrektioner til budget 2013 - 2016 (dok.nr.59384/12)

Bilag 2 - Budgettrammer 2013 - 2016 pr. juni 2012 (dok.nr.59381/12)

7. Tvist mellem afdelingsbestyrelse og hovedbestyrelse omkring afdelingens årsregnskab - Frederikshavn Boligforening

Åben sag

Sagsnr: 12/5036

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder byrådet om at træffe afgørelse i tvist mellem hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen i boligforeningens afdeling 3 "Bakkegården" omkring godkendelse af afdelingsregnskaber 2010 og 2011.

Sagen vedrører placering af udgifter til forarbejder omkring en mulig helhedsplan for afdelingen.

Boligforeningen har placeret disse udgifter i afdelingens regnskaber for 2010 og 2011.

Afdelingsbestyrelsen anfører, at man ikke har fået forelagt dette og således ikke har taget stilling til udgifterne. Afdelingsbestyrelsen mener ikke, at udgifterne skal belaste afdelingsregnskabet, men må opføres i hovedselskabets regnskab.

Hovedbestyrelsen anfører, at det er praksis, at sådanne udgifter placeres i afdelingsregnskaber. Såfremt en helhedsplan gennemføres overflyttes udgiften til projektet. Hvis helhedsplan ikke gennemføres overføres udgifterne til hovedforeningen og afholdes af dispositionskontoen.

I forbindelse med behandling af afdelingsregnskab 2010 skrev boligforeningen til afdelingsbestyrelsen om et møde for at få afklaret, hvorfor afdelingsbestyrelsen ikke ville underskrive regnskabet. Da afdelingsbestyrelsen ikke reagerede på brevet, gik hovedbestyrelsen ud fra, at afdelingsbestyrelsen var fratrådt. Hovedbestyrelsen fungerer i sådanne tilfælde som midlertidig afdelingsbestyrelse, og hovedbestyrelsen godkendte herefter afdelingsregnskabet. I sådanne tilfælde skal boligorganisationen indkalde til et afdelingsmøde, hvor årsregnskabet forelægges og tilsynsmyndigheden skal underrettes. Det har boligorganisationen ikke gjort.

Afdelingsbestyrelsen vil ej heller underskrive afdelingsregnskab 2011 og har indbragt problematikken omkring placering af udgifter til forarbejder for Frederikshavn Kommune som tilsynsmyndighed.

Der har herudover gennem de seneste par år været en del tvister mellem afdelingsbestyrelsen og hovedbestyrelsen omkring beboerdemokratiets virke.

Tvisten er nærmere beskrevet af begge parter i de til sagen vedlagte bilag.

I henhold til § 42 i Socialministeriets bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. indbringer boligorganisationens bestyrelse eventuelle tvister mellem bestyrelsen og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet om driftsbudget og årsregnskab for kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. godkende, at hovedbestyrelsen som fungerende afdelingsbestyrelse har godkendt/underskrevet afdelingsregnskab 2010
2. pålægge hovedbestyrelsen at fjerne udgifterne til forarbejder omkring helhedsplan fra afdelingsregnskab 2011 og placerer disse på en "mellemregningskonto" under hovedforeningen finansieret af dispositionskontoen. Såfremt helhedsplan gennemføres, kan udgifterne herefter overføres til projektregnskabet
3. med ændring som ovenfor anført godkender afdelingsregnskab 2011
4. pålægge parterne at arbejde med at forbedre beboerdemokratiet, så begge parter føler, at demokratiet er reelt og fungerer indenfor de rammer, som lovgivningen giver. Opfølgning skal ske løbende og refereres i de årlige dialogmøder mellem boligorganisationen og kommunen

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Bilag

Korrespondance (dok.nr.60574/12)

8. Budget 2012-2013 - Frederikshavn Kollegium

Åben sag

Sagsnr: 12/4943

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Den selvejende Ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium sender til Frederikshavn Byråds godkendelse som tilsynsmyndighed kollegiets budget for 2012-2013 (+ budget 2013-2014 og 2014-2015).

Frederikshavn Kollegium består af 204 stk. 1-værelse lejligheder, 60 stk. 1½-værelses lejligheder og 32 stk. 2-værelses lejligheder.

Budgettet er udarbejdet sammen med kollegiets revision BDO, og er godkendt af kollegiets bestyrelse.

Budgettet balancerer (inklusiv afvikling over 10 år af opsamlet driftsunderskud). Der er i budgettet indregnet en lejeledighed på 10 %.

Frederikshavn Kollegium har varslet huslejeforhøjelser/reguleringer pr. 1. august 2012. Huslejeforhøjelsen/reguleringen er blandt andet med baggrund i, at huslejen med virkning fra pr. 1. august 2012 bliver fordelt i henhold til registrerede BBR-m² - herunder med en fordelingsnøgle for fællesarealer.

Kollegiets administration har - i samarbejde med kommunens tekniske afdeling og BBR - arbejdet med at bringe kollegiets huslejer i overensstemmelse med den faktiske boligmasse som følge af de sidste 40 års løbende ombygninger/ændringer. Dette indebærer, at 1-værelses lejligheder får huslejenedsættelser og 1½- og 2-værelses lejligheder får huslejestigninger.

Den maksimale lejeindtægt for kollegiet stiger som følge heraf med 610.770 kr. fra 9.184.179 kr. til 9.794.949 kr.

Budgettets henlæggelsesbeløb ligger indenfor de lovbestemte minimumsbeløb.

I henhold til § 10 i Bygge- og boligstyrelsens bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte skal kommunalbestyrelsen hvert år godkende et af institutionens bestyrelse udarbejdet budget og påse, at lejen fastsættes således, at den sammen med institutionens øvrige indtægter, herunder eventuel driftssikring og huslejetilskud, giver mulighed for afholdelse af de udgifter, der er forbundet med driften, herunder passende henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, henlæggelser og fornyelser og afvikling af opsamlet driftsunderskud.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at Frederikshavn Kollegiums budget 2012-2013 godkendes – herunder de anførte huslejestigninger / huslejusteringer.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Budget 2012-2013 for Frederikshavn Kollegium - Frederikshavn Kollegium (dok.nr.59094/12)

Bilag 2 - Økonomiecentrets kommentarer til budget 2012-2013 (dok.nr.59544/12)

9. Ansøgning om godkendelse af ejendomskøb - Boligforeningen Vesterport

Åben sag

Sagsnr: 12/4828

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport søger om godkendelse af køb af ca. 20 m² vejareal af Frederikshavn Kommune i tilknytning til Rådhusstræde 6, Frederikshavn.

Vejarealet ønskes købt i forbindelse med omdannelse af Rådhuskiosken og 2 nedlagte offentlige toiletter til 2 lejligheder med overdækket terrasse.

Prisen er aftalt til 30.000 kr. + omkostninger.

Omdannelsen af Rådhuskiosken og de nedlagte offentlige toiletter er godkendt af Boligforeningen Vesterports repræsentantskab den 14. april 2011.

I henhold til bestemmelserne i § 26 i Socialministeriets bekendtgørelse af Lov om almene boliger mv., kan en almen boligorganisations erhvervelse af ejendomme kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Omdannelse af rådhuskiosken og de 2 offentlige toiletter er godkendt af byrådet 21. december 2011. Teknisk Udvalg har den 22. november 2011 godkendt salg af vejarealet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der meddeles Boligforeningen Vesterport tilladelse til erhvervelse af vejareal som ansøgt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

10. Statusrapport 2011 - Forsikrings- og risikostyringsområdet

Åben sag

Sagsnr: 12/220

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Forsikringsmæglerfirmaet Willis sender til orientering statusrapport 2011 for Frederikshavn Kommune.

Statusrapporten beskriver Frederikshavn Kommunes forsikrings- og risikostyringsforhold.

Mange af skaderne er dog ikke afsluttede, så de økonomiske opstillinger er i vid udstrækning baseret på afsatte udgifter.

Den generelle udvikling er, at der er en faldende tendens både hvad angår antallet og omfanget af skader.

Udviklingen i kommunens bogførte udgifter på forsikringsområdet har i de seneste 3 år været således:

2009 = 17.294.578 kr.

2010 = 15.394.534 kr.

2011 = 13.868.451 kr.

Det seneste forsikringsudbud i 2010 medførte et fald i forsikringspræmierne på 43 % ved uændret dækning, så Frederikshavn Kommune har fra 2011 "kontant fået belønning" for det fortsat gunstige skadesforløb.

Aktiv skadeforebyggelse, medarbejdernes brug af sund fornuft, rationel drift (og held) er faktorer, der "spiller ind" på forsikrings- og risikostyringsområdets samlede økonomi, når man som Frederikshavn Kommune selvforsikrer en væsentlig del af de forsikringsbare risici og har indgået forsikringskontrakter med relativt store selvrisici på de områder, hvor vi forsikrer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at statusrapporten tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Til efterretning.

Bilag

Statusrapport 2011 på forsikrings- og risikostyringsområdet (dok.nr.58913/12)

11. Forslag til lokalplan SKA.B.07.06.01 - Krøyer's, Gl. Skagen og kommuneplantillæg nr. 09.47, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/3963

Forvaltning: CTM

Sbh: SAHA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 6. marts 2012 principielt at godkende en ansøgning om ophævelse af hotelpigten på alle hotellejligheder på Krøyer's Gl. Skagen Hotel samt at ansøger forestår udarbejdelsen af en ny lokalplan med henblik på at realisere dette.

Center for Teknik og Miljø har i samarbejde med bygherre udarbejdet forslag til lokalplan SKA.B.07.06.01 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.47.

Lokalplanområdet er beliggende Højensvej 30, Gl. Skagen. Bebyggelsen Krøyer's Gl. Skagen blev opført for ca. seks år siden på arealet, hvor vandrerhjemmet i Gl. Skagen i sin tid lå. Krøyer's består af 37 hotellejligheder. Byggeriet er af høj klasse både med hensyn til ydre fremtræden og smagfuld og kvalitetsmæssig indretning.

Formålet med lokalplanen er at ændre anvendelsen fra hotellejligheder til boligformål, herunder ferieboliger for dermed at sikre fortsat beboelse og aktivitet i området.

Området er i dag fuldt udbygget og lokalplanen åbner ikke mulighed for yderligere bebyggelse med undtagelse af enkelte skure, der må opføres i samme stil, som den øvrige bebyggelse.

Miljømæssige konsekvenser

Frederikshavn Kommune har foretaget en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med, at der er tale om et fuldt udbygget område, hvor den fornyede anvendelse ikke forventes at medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger. Miljøscreeningen vedlægges som bilag, og afgørelsen offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanen.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.B.06.07.06 – Krøyer's, Gl. Skagen og kommuneplantillæg nr. 09.47 udsendes i offentlig debat

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Paul Rode Andersen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Et flertal anbefaler indstillingen.

Per Nilsson kan ikke tiltræde.

Bilag

Bilag 1 - LPforslag SKA.B.07.06.01 (dok.nr.57120/12)

Bilag 2 - Referat - Nedlæggelse af hotelpigten for bebyggelsen Krøyer's, Højensvej 30, Gl. Skagen (dok.nr.57309/12)

12. Forslag til lokalplan FRE.B.12.25.01 - Rammelokalplan syd for Gærumvej, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 11/12646

Forvaltning: CTM

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø fremlægger forslag til lokalplan for et ca 12.000 m² stor landzoneareal beliggende syd for Gærumvej, Frederikshavn. I det lokalplanen ikke er i overensstemmelse med den overordnede planlægning, fremlægges samtidig et forslag til ændring af kommuneplanen.

Frederikshavn Kommune sælger arealet, der er beliggende umiddelbart vest for boligforeningens eksisterende byggeri på Bangsbovej, til Boligforeningen Vesterport. Salget forudsætter udstykning af arealet. Udstykningen medfører krav om udarbejdelse af lokalplan, der overfører arealet til byzone.

Boligforeningen Vesterport har endnu ikke fastlagt den præcise anvendelse af området, hvorfor lokalplanen udarbejdes som en rammelokalplan, der ud over at overføre arealet til byzone, alene fastlægger de overordnede rammer: at området kan anvendes til boligformål, at vejadgang skal etableres fra Bangsbovej mm. Før lokalplanområdet kan bebygges, skal der vedtages en lokalplan, der mere detaljeret beskriver områdets indretning, byggeriets omfang, placering, ydre udformning mm.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE. B.12.25.01 og tillæg nr. 45 til kommuneplan 2009 for et boligområde i Frederikshavn udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Paul Rode Andersen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan FRE.B.12.25.01 Rammelokalplan syd for Gærumvej i Frederikshavn, april 2012.pdf (dok.nr.50641/12)

13. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.S.18.05.02 - Sommerhusområder ved Heden og Sulbæk beliggende mellem Frederikshavn og Sæby og kommuneplantillæg 09.38

Åben sag

Sagsnr: 11/6259

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig debat i perioden 15. februar til den 11. april 2012, hvilket har givet anledning til indsigelser, som det fremgår af indsigelsesnotat af maj 2012.

Lokalplanen omfatter det samme areal, som den gældende lokalplan FRE.18.05.01 fra 2010 og strækker sig fra Hedestien i nord til Hedebovej i syd afgrænset af landevejen Frederikshavn-Sæby og Kattegat. Lokalplanen har til formål, at hovedparten af fritidshusene beliggende i landzone inden for lokalplanområdet opnår permanent status mod at dele af de eksisterende ubebyggede sommerhusområder tilbageføres til landzone. Det samlede antal sommerhuse/fritidhuse inden for lokalplanområdet er uændret.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at bringe overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanens udlæg af rammeområder.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.S.18.05.02 og kommuneplantillæg 09.vedtages endeligt med de ændringer, der er foreslået i indsigelsesnotat af maj 2012.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Paul Rode Andersen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Pendelig_FRE.S.18.05.02.4 (dok.nr.56007/12)

Bilag 2 - Kommuneplantillæg09.38 (dok.nr.51678/12)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat FRE.S.18.05.02 (dok.nr.55325/12)

Bilag 4 - Notat Adv. John Henrik Andersen (dok.nr.51723/12)

14. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.C.01.20.01 - Boligområde ved Algade/Søndergade, Sæby og kommuneplantillæg 09.37, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 11/11908

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig debat i perioden fra den 15. februar til den 11. april 2012, hvilket har givet anledning til indsigelser, som det fremgår af indsigelsesnotat af maj 2012.

Lokalplanen omfatter et areal mellem Algade og Gasværksvej, Sæby. Lokalplanen muliggør, at der kan opføres 17 nye boliger, som tæt-lav bebyggelse mod øst og etagebebyggelse mod vest. Lokalplanens bestemmelser er forsøgt udformet med henblik på at sikre, at ny bebyggelse opføres med respekt for den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse, gårdrum og kulturhistoriske miljø, ligesom den eksisterende fredede bygning opretholdes. (Kulturstyrelsen overvejer i forbindelse med fredningsgennemgangen at ophæve fredningen af Algade 4, hvilket ikke vurderes at have betydning for lokalplanen).

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at bringe overensstemmelse med lokalplanen og Kommuneplanens rammebestemmelser for så vidt angår bebyggelsens højde og bebyggelsesprocent.

Lokalplanen stiller krav om at bebyggelsen skal opføres som lavenergibebyggelse Energiklasse 2015.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SAE.C.C.01.20.01 og Kommuneplantillæg 09.37 vedtages endeligt med de ændringer, der er foreslået i indsigelsesnotat af maj 2012.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Paul Rode Andersen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Pendelig SAE.C.01.20.01 (dok.nr.51655/12)

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr.09.3 Endelig (dok.nr.51658/12)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat SAE.C.01.20.01 (dok.nr.55953/12)

15. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg nr. 09.08 - Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså

Åben sag

Sagsnr: 11/7101

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg nr. 09.08 for boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså, har været udsendt i offentlig høring i perioden fra 11. april 2012 til 6. juni 2012.

Planen omfatter, at et landzoneareal som tilgrænser Voerså by, skal overføres til byzone med mulighed for boligbebyggelse og på den baggrund foreligger nu et lokalplanforslag for området.

Lokalplanområdet omfatter én parcel på i alt 4.775 m² og er i dag registreret som ubebygget frijord.

Lokalplanen giver mulighed for, at arealet kan anvendes til helårsboligformål. Lokalplanområdet er ikke omfattet af Kommuneplanens rammer og der er derfor udarbejdet et tillæg til Kommuneplanen, som overfører området fra landzone til byzone med en anvendelse til boligområde.

Der er ikke kommet indsigelser eller ændringsforslag til lokalplanforslaget i høringsperioden.

Miljømæssige konsekvenser

Lokalplanforslaget er blevet miljøscreenet og der er ikke indkommet påklage af kommunens afgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg nr. 09.08 - Boligbebyggelse - ved Østkystvejen, Voerså, vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Paul Rode Andersen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Endelig Lokalplan SAE-B-07-02-01. Boligbebyggelse ved Østkystvejen Voerså (dok.nr.58747/12)

16. Strandby byudvikling

Åben sag

Sagsnr: 10/3693

Forvaltning: UE

Sbh: JOGE

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Der har vist sig interesse for og efterspørgsel efter velbeliggende og attraktive byggegrunde i Strandby. Lokale foreninger og lodsejere har støttet op om byudviklingsmulighederne, og i 2011 afholdtes et borgermøde, hvor flere forskellige udviklingsmuligheder blev præsenteret.

I januar 2012 gav Plan- og Miljøudvalget grønt lys til at skabe en planlægningsmæssig mulighed for byudvikling af området, beliggende nord for Nørgårdsvej og øst for Rugskellet - i umiddelbar forlængelse af eksisterende byområde - herunder en byudviklingsmodel til realisering af projektet.

Byudviklingsområdet udgør ca. 20 ha., hvoraf Frederikshavn kommune ejer 5-6 ha. Det vurderes, at der i området kan opføres 50-70 boliger afhængig af boligtype - parcelhuse og/eller tæt/lave boliger. I byudviklingsområdet fastholdes den østligste del af arealet som ubebygget område og en eksisterende boligparcel midt i området bevares. Afgrænsningerne er foreløbige, jf. kortbilag.

Området fremstår dels som dyrket, dels som udyrket landbrugsareal, hvoraf størstedelen er beliggende i landzone. Ved byudvikling skal der udarbejdes en lokalplan og landzonearealet skal overføres til byzone. Forslag til lokalplan og dermed byudviklingsmuligheder, offentliggøres som led i planlægningsprocessen.

Byudviklingsmodellen foreslås at indeholde dels en bebyggelses- og landskabsplan et byudviklingsprospekt, dels en model for tilvejebringelse af et byudviklingsselskab, der skal overtage arealet, sørge for arealets videre udvikling og forestå salget af grunde.

Det foreslås, at der indgås aftale med rådgiver om tilvejebringelse af byudviklingsprospekt samt model for etablering af byudviklingsselskab og finansieringen heraf.

Administrationen udarbejder forslag til projektets organisering.

Økonomiske konsekvenser

Projektudviklingsomkostningerne foreslås finansieret af Økonomiudvalgets anlægsbudget for salg af ejendomme, der forventes at være i størrelsesorden 150.000 kr. i den indledende fase og 200.000 kr. i en eventuel efterfølgende fase.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller til Økonomiudvalget, at der indgås aftale med rådgiver om tilvejebringelse af byudviklingsprospekt samt model for etablering af byudviklingsselskab og finansieringen heraf. Projektudviklingsomkostningerne på 150.000 kr. finansieres af Økonomiudvalgets

anlægsbudget for salg af ejendomme. Anlægsbevilling på 150.000 kr. frigives.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Godkendt.

Bilag

Strandby udvikling.pdf (dok.nr.59688/12)

17. Takstblad for råden over vejareal

Åben sag

Sagsnr: 09/15471

Forvaltning: CTM

Sbh: tovi

Besl. komp: TU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af nyt regulativ for veje, torve og pladser, har der været fremlagt forslag til revideret takster for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser.

Det blev på møde i Teknisk Udvalg den 20. december 2011 vedtaget, at spørgsmål om takster for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser skal behandles som et separat punkt på udvalgets dagsorden. Forslag til takstblad er udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Center for Teknik og Miljø har desuden udarbejdet et indsigelsesnotat, omfattende handelsstandsforeningernes indsigelser og bemærkning til forslag til takstblad.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller takstblad for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 17. januar 2012

Udvalget bemyndiger formanden til at forhandle takster med de berørte foreninger inden for den budgetterede indtægtsramme.

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Supplerende sagsfremstilling

Der blev den 6. marts 2012 afholdt møde med repræsentanter for handelsstandsforeningerne i Skagen, Frederikshavn og Sæby. Der er udsendt notat fra mødet med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Handelsstandsforeningerne mener, at lejen for udstillings- og udeserveringsarealer er sat for højt., men vil dog ikke fremkomme med alternativt forslag til takst for leje af udstillings- og udeserveringsareal.

Center for Teknik og Miljø har revideret forslag til takstblad. Centeret foreslår at den foreslåede takst for torvehandel også bliver gældende for mobile salgsvogne.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller takstblad for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 20. marts 2012

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Indstillingen tiltrædes, dog således at taksten for stadeplads enkelte dage hæves til

200 kr.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Lars Møller, Søren Visti Jensen, Per Nilsson og Jens Ole Jensen følger indstillingen.

Erik Sørensen, Jens Hedegaard Kristensen, Bjarne Kvist og Birgit Hansen kan ikke følge indstillingen og anbefaler, at der igangsættes en analyse af de omgivende kommuners takstpolitik med henblik på en tilpasning.

Peter E. Nielsen undlader at stemme.
Forslag til nyt takstblad blev ikke vedtaget.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i økonomiudvalget har udvalgsformanden anmodet om, at få sagen behandlet på møde i Teknisk Udvalg. Formanden bemærker, at de omliggende kommuners takster på området, var kendt ved udvalgets behandling af sagen den 20. marts 2012.

Sagen ønskes drøftet med henblik på en stillingtagen til, hvorvidt udvalget skal anmode økonomiudvalget om at blive fritaget for indtægtskravet ved udleje af vejareal til udstilling og udeservering mm., eller om forslag til nye takster i henhold til taktblad, udsendt med dagsordenen skal fastholdes.,

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg genfremsender takstblad for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 17. april 2012

Indstillingen tiltrædes, dog således at taksten for stadeplads enkelte dage hæves til 200 kr. Takstbladet evalueres efter et år.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Søren Visti Jensen begærede sagen i byrådet.

Fraværende: Bjarne Kvist

Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. april 2012

Socialdemokraternes forslag om at tilbagesende sagen til Teknisk Udvalg kom til afstemning.

For stemte 17: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne

Welander (A), Peter Laigaard (LA) Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O),
Jeppe Nielsen Kyk (O), Jette Fabricius Toft (UP), Peter E. Nielsen (C).

Imod stemte 13: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V),
Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), Frode Thule
Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F),
Christina Lykke Eriksen (F), Jens Porsborg (C).

Undlod 1: John Christensen (V).

Forslaget blev vedtaget.

Fraværende: Jørgen Tousgaard, i stedet mødte Brian Kjær

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i byrådet den 30. april 2012 om at tilbagesende sagen til
Teknisk Udvalg, har udvalgsformanden anmodet om at få sagen behandlet på
møde i Teknisk Udvalg.

Sagen ønskes drøftet med henblik på en stillingtagen til, hvorvidt udvalget skal
anmode Økonomiudvalget om at blive fritaget for indtægtskravet ved udleje af
vejareal til udstilling og udeservering mm., eller om forslag til nye takster i henhold
til taktblad, udsendt med dagsordenen, skal fastholdes.

Center for Teknik og Miljø bemærker, at den gældende takst for udlejning af
udstillings- og møbleringsbånd i Frederikshavn by, i henhold til taktblad vedtaget i
forbindelse med vedtagelsen af Budget 2012, er 905 kr./m²/år. Det skal bemærkes,
at denne takst er vedtaget med udgangspunkt i Gaderegulativ for Frederikshavn
Kommune af den 1. januar 1999. I henhold til dette regulativ var det muligt at blive
fritaget for betaling af lejeafgift for udstillings- og møbleringsbånd i Frederikshavn
by, hvis der bruges inventar af høj materialekvalitet i forbindelse med udeservering.

I henhold til gældende "Regulativ for gader, veje og pladser" vedtaget af byrådet
den 25. januar 2012, skal der betales afgift for leje af udstillings- og
møbleringsbånd i gågade og på pladser til udeservering. Der er i det nye regulativ
ingen mulighed for at dispensere fra dette krav. Centeret vurderer således, at der
ved indgåelse af aftaler vedrørende udeservering indenfor området i Frederikshavn
by, hvor regulativet er gældende, skal opkræves den gældende afgift for leje af
udstillings- og møbleringsbånd.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning Teknisk Udvalg den 22. maj 2012

1. Med baggrund i den konstaterede takstudvikling i nabo kommuner, foreslår
udvalget at taksten for udeservering ændres til 600 kr./m², som vurderes at
være konkurrencedygtig.
2. Takstændringen fremsendes til økonomiudvalgets og byrådets

godkendelse.

Fraværende: Bruno Müller

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Socialdemokraterne foreslår, at taksten sættes til 115 kr. pr. m² for alle typer af benyttelse, og at Teknisk Udvalgs indtægtskrav reduceres.

Lars Møller, Peter E. Nielsen, Per Nilsson og Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen følger indstilling fra Teknisk Udvalg.

Bilag

Bilag 1 - Gaderegulativ - Takster - Møde med handelsstandsforeninger 06-03-2012 (dok.nr.36709/12)

Bilag 2 - Takstblad for råden over vejareal - Gennemsnitspris for leje af udstillings- og udserveringsareal (dok.nr.38503/12)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat - Takstblad (dok.nr.36701/12)

Bilag 4 - Takstblad - 300512 (dok.nr.54675/12)

18. Bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med centerdannelse/Etablering af Ejendomscenter

Åben sag

Sagsnr: 12/4985

Forvaltning: ØKC

Sbh: JAPO

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I forlængelse af byrådets beslutning 21. december 2011 fremlægger Direktionen hermed anbefaling til de opfølgende bevillingsmæssige ændringer.

Byrådet besluttede blandt andet, at

- budget og budgetansvar vedrørende ejendomsdrift placeres hos det enkelte omkostningssted
- budget og budgetansvar vedrørende ejendomsrelaterede anlægsbevillinger placeres i Ejendomscenteret

Principielt anbefales, at de hidtidige driftsbudgetter fremtidigt skal finansiere driften samt bidrage til de økonomiske effektiviseringskrav. I denne fase er det alene ejendommene indenfor skole-, unge- og institutionsområdet der er direkte berørt af bevillingsmæssige ændringer.

Drift af Ejendomme

De nuværende ejendomsrelaterede driftsbudgetter overføres til Ejendomscenterets nyfordeling efter harmonisering af serviceniveauerne, hvorefter den enkelte ejendom igen tildeles et driftsbudget i henhold til huslejemodellen og Service Leverance Aftalerne. Serviceniveauer afstemmes med det ansvarlige fagcenter, og det sikres, at alle driftsrelaterede udgifter fremadrettet konteres på korrekte og sammenlignelige konti. Der er her tale om en overførsel af teknisk karakter for at lette administrationen og overskueligheden for den enkelte institution og Ejendomscenter mv.

Princippet om et decentralt budgetansvar fastholdes dog således, at budgetbeløbet kun kan anvendes til dækning af "husleje" indeholdende drift og service.

Økonomiecenteret har i samarbejde med de berørte fagcentre opgjort driftsbudgetterne til

Skoler	37.373.864 kr.
Institutioner	9.104.151 kr.
Husleje OPS skole	9.500.000 kr.

Effektiviseringskrav, som overføres til Ejendomscenteret

Helhedsplan	-1.886.370 kr.
Skolestruktur	-8.524.579 kr.

I alt driftsmidler

Børne- og Ungdomsudvalget	45.567.066 kr.
---------------------------	----------------

Ejendomsrelaterede anlægsbevillinger

Alle ejendomsrelaterede anlægsbevillinger inklusive besparelser ved helhedsplanen og skolestrukturforliget overføres til Ejendomscenteret. Økonomiecenteret har i samarbejde med de berørte fagcentre opgjort anlægsbevillingerne til

Børne- og Ungdomsudvalget 187.496.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. der gives bevilling til Økonomiudvalgets drift på 45.067.066 kr. finansieret af Børne- og Ungdomsudvalgets driftsramme på -45.067.066 kr.
2. bevilge Økonomiudvalget en anlægsbevilling på 187.496.000 kr. finansieret af anlægsbevilling på Børne- og Ungdomsudvalget på -187.496.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

19. Bygning af ny servicehal - Beredskabscenter Frederikshavn, H.C. Ørsteds Vej

Åben sag

Sagsnr: 12/23

Forvaltning: BRC

Sbh: elol

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Beredskabscenter Frederikshavn ønsker at bygge en ny servicehal på ejendommen H.C. Ørstedsvej.

Beredskabscentret har fået en række nye opgaver og der er derfor behov for at udvide de fysiske rammer.

De nuværende fysiske rammer er ikke tidssvarende og Arbejdstilsynet har givet en række dispensationer. Hvis der bygges en ny servicehal kan der indrettes arbejdspladser, der lever op til tidens krav og forventninger. Det vil også betyde en smidigere drift samt åbne op for yderligere samdrift.

Hvis der bliver bygget nyt, kan brandstationens elinstallation blive fremtidssikret. Brandstationens nuværende elinstallation er overbelastet og der er derfor i nybygningen indregnet en udvidelse af bygningens eltavler.

Økonomiske konsekvenser

Ejendomscentret har givet et tilbud på det samlede pris for byggeriet til 3.384.000 kr.

Byggeriet ønskes finansieret med egne driftsmidler over 2 år.

Finansiering 2012	1.500.000 kr.
Finansiering 2013	1.884.000 kr.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscentret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2012 og 1.884.000 kr. i 2013 finansieret af Beredskabets drift
2. anlægsbevillingen på 3.384.000 kr. frigives

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Bilag

Prisberegning tilbygning vaskehal (dok.nr.58299/12)

20. Etablering af selvbetjent bibliotek - Frederikshavn Bibliotek

Åben sag

Sagsnr: 11/12370

Forvaltning: CKF

Sbh: jada

Besl. komp: KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Som et led i udmøntningen af budgettet for 2012 og overslagsårene, er det besluttet at etablere selvbetjent bibliotek på Hovedbiblioteket i Frederikshavn og i forbindelse hermed at indføre en ugentlig selvbetjent åbningsdag.

Etableringen planlægges gennemført ultimo 2012 med opstart af selvbetjent bibliotek i Frederikshavn pr. 1. december 2012.

Udgiften til etableringen fordeler sig således

Adgangskontrol, videoovervågning, lydanlæg mv.	273.100 kr.
Følgeudgifter	
Ændringer i lys -, ventilations- og varmestyring ca.	155.000 kr.
Adgangssikring af områder på 1. sal og kælder, ca.	55.000 kr.
Etablering af skillevæg ved selvbetjeningsautomaterne, ca.	20.000 kr.
I alt	<u>503.100 kr.</u>

Den beskrevne løsning er baseret på adgang til det selvbetjente bibliotek via indgangen fra området ved Kunstmuseet, Dagcenteret og Svømmehallen. Herved skabes der direkte mulighed for at publikum kan benytte de forskellige tilbud inden for bibliotekets selvbetjente åbningstid (naturligvis bestemt af de enkelte institutioners åbningstider).

Åbningstider på Hovedbiblioteket, Frederikshavn, gældende fra 1. december 2012:

Betjent åbningstid: mandag og tirsdag samt torsdag og fredag kl. 10.00 – 18.00, lørdag kl. 10.00 – 13.00

Selvbetjent åbningstid: alle ugens dage kl. 06.00 – 21.00.

Projektet gennemføres med rådgivning fra Ejendomscenteret.

Udgiften foreslås finansieret via en leasingaftale med KommuneLeasing.

Indkøbskontoret oplyser, at en leasingaftale på 503.000 kr. med variabel rente, over 5 år vil koste ca. 105.000 kr. pr. år i 5 år og med en scrapværdi på 0 kr.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

1. godkender, at projektet som beskrevet i sagsfremstillingen, etableres med opstart at Selvbetjent Bibliotek i Frederikshavn pr. 1. december 2012
2. anbefaler Økonomiudvalget, at etableringsudgiften finansieres via en 5 årig leasingaftale med en årlig udgift på ca. 105.000
3. godkender, at udgiften til den årlige leasingafgift afholdes af Frederikshavn Biblioteks budgetramme

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 13. juni 2012

Punkt 1 og 3 godkendt

Punkt 2 anbefales

Fraværende: Jens Porsborg og Hanne Bøgsted

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget 20. juni 2012

Det foreslås, at investeringen på 503.000 kr., i stedet for at blive finansieret via en leasingaftale, finansieres ved et lån af kommunens kassebeholdning.

Som ved en leasingaftale tilbagebetales lånet af kassebeholdningen fra bibliotekets driftsbudget, hvor budgettet nedsættes med et beløb svarende til ca. 1/5 hvert år startende med 2012.

Udgiften afholdes som en anlægsudgift, hvorfor der skal optages et rådighedsbeløb samt afgives anlægsbevilling til projektet.

Indstilling Økonomiudvalget 20. juni 2012

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 503.000 kr.
2. beløbet finansieres af kommunens kassebeholdning
3. der afgives en anlægsbevilling på 503.000 kr. til projektet
4. Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling i 2012 nedsættes med 103.000 kr. (1. afdrag) og beløbet tillægges kommunens kassebeholdning
5. Kultur- og Fritidsudvalgets budgettrammer for årene 2013 – 2016 reduceres årligt med 100.000 kr. (2. - 5. afdrag)

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

21. Sundhedshus Sæby - ny ejerkonstruktion

Åben sag

Sagsnr: 10/10681

Forvaltning: CSÆ

Sbh: bibp

Besl. komp: SUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet traf den 21. december 2011 en principbeslutning om, at Frederikshavn Kommune bygger 1.200 m² sundhedshus i Sæby til Træningscenter Sæby og Sundhedscenter Sæby. Byggeriet sker i samarbejde med Region Nordjylland, som tilsvarende bygger lokaler til at huse de lokale praksislæger.

Frederikshavn Kommune og Region Nordjylland har påbegyndt arbejdet med at afdække, hvilken ejerkonstruktion som skal danne fundament for kommende Sundhedshus Sæby. I dette arbejde er der skelet til projektet Brønderslev Kommune, som tilsvarende er i gang med at opføre et Sundhedshus med samme forudsætninger. Region Nordjylland og Brønderslev Kommune er blevet enige om at lave en I/S konstruktion og er nu i gang med at udforme de vedtægter, som skal danne ramme for denne konstruktion. Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse har principgodkendt, at Brønderslev Kommune og Region Nordjylland kan etablere et interessentskab som ramme for etablering og drift af et sundhedshus i Brønderslev Kommune. Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse træffer den endelige beslutning, når den endelige I/S kontrakt foreligger.

Ejendomscenteret og Center for Sundhed og Ældre har analyseret de fordele og ulemper, som er ved henholdsvis en interessentskabs konstruktion (I/S) og en ejerlejlighedskonstruktion og vil over for byrådet anbefale, at der træffes en principbeslutning om at indgå i en I/S konstruktion med Region Nordjylland ud fra følgende forudsætninger:

- Sundhedshuset skal danne ramme for et tæt samarbejde mellem regionale og kommunale sundhedsindsatser med mange fælles interesser. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at der både i ejerkonstruktion og organisering af den daglige drift varetages af en fælles bestyrelse med repræsentanter fra region og kommune frem for en ejerlejlighedsforening
- En I/S konstruktion er en organisering, som går godt i tråd med det offentlige arbejds gange særligt rent regnskabsteknisk. Det kommunale budget og regnskabssystem vil være gældende for et kommunalt/regionalt interessentskab, mens årsregnskabsloven vil være gældende, hvis sundhedshuset etableres som en ejerlejlighedsforening
- En I/S konstruktion vil i praksis betyde, at det er interessentskabet, som opfører og udlejer til henholdsvis regionale og kommunale aktiviteter samt fælles faciliteter. Formålet med at danne et interessentskab er således at opnå en mere rationel og fleksibel drift af et fælles sundhedshus, hvor interessenterne ikke leverer til hinanden, men gennem samarbejde udlejer lokaler til interessenternes respektive aktiviteter. Interessentskabets parter hæfter hver især får den del af ejendommens lokaler, som står til rådighed for den respektive interessent

- Hvis der i fremtiden bliver brug for at lave en omfordeling af henholdsvis regionale og kommunale kvadratmeter, vil dette kunne aftales indbyrdes i interessentskabet. Hvis der i stedet er tale om en ejerforening, vil en fremtidig ændring betyde, at der skal ske en ny udmatrikulering ved hver enkelt ændring

Den endelige I/S kontrakt samt vedtægter skal godkendes af byrådet i efteråret 2012.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Center for Sundhed og Ældre indstiller, at Sundhedsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at der arbejdes videre om at indgå i et I/S med Region Nordjylland til at etablere og drive Sundhedshus Sæby.

Beslutning - Sundhedsudvalget den 13. marts 2012

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Økonomiudvalget ønsker en grundig juridisk og driftsmæssig afklaring af I/S - konstruktionens konsekvenser inden stillingtagen til denne. Sagen genoptages når en sådan afklaring foreligger.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget 20. juni 2012

Økonomiudvalget har den 21. marts 2012 ønsket en grundig juridisk og driftsmæssig afklaring af I/S - konstruktionens konsekvenser inden stillingtagen til denne. På baggrund af dette ønske, har en advokat med speciale i selskabsret, udarbejdet et notat, som forholder sig til de fordele og ulemper som er ved at vælge en I/S Konstruktion kontra en ejerlejlighedsmodel. Anbefalingen i notatet er, at Frederikshavn Kommune indgår i en Interessentskabs konstruktion i samarbejde med Region Nordjylland. Notatet er medsendt som bilag.

Indstilling Økonomiudvalget 20. juni 2012

Direktøren med ansvar for Center for Sundhed og Ældre indstiller: at Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet, at der træffes beslutning om, at Frederikshavn Kommune indgår i et Interessentskab i samarbejde med Region Nordjylland om at opføre og drive Sundhedshus Sæby.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Bilag

Redegørelse fra Hjulmann og Kaptain vedrørende ejerkonstruktion for Sundhedshus Sæby 12 06 2012.pdf (dok.nr.61985/12)

22. Ansøgning om midler til reovering af Oberon (kutter) - Skagen Sportsdykkerklub

Åben sag
Sagsnr: 12/3863
Forvaltning: LS
Sbh: mall
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Skagen Sportsdykkerklub, Skawdyk, som ejer Oberon, står overfor en nødvendig hovedreovering af skibet og dets motor. Arbejdet anslås at løbe op i ca. 3 mio. kr., hvis der gennemføres en totalreovering. Projektet kan deles op og første fase kan gennemføres for 2,3 mio. kr.

Oberon er en "ægte" Skagen kutter, bygget i 1938 på Karstensen & Henriksens Skibsværft. Motoren er en 3 cylindres totaks dieselmotor fra 1960 fremstilles hos Alpha Diesel. Oberon er af Søfartsstyrelsen godkendt som lastfartøj til sejlads med op til 12 passagerer + besætning, og Skibsbevaringsfonden har erklæret Oberon for bevaringsværdig.

Ansøger oplyser, at en nyreoveret Oberon skal være til gavn og glæde for hele lokalsamfundet, og det er tanken at Oberon skal kunne benyttes til en række formål udover dykkerture, eksempelvis ture med skoler, spejdere, turistsejlads, lystfiskerture, firmaudflugter, familieture og meget mere.

Målet er at reoveringen kan igangsættes medio september 2012 og være tilendebragt senest 1. maj 2013.

Ansøger oplyser, at de har søgt flere fonde, blandt andet Fiskeri LAG NORD, hvor man ser positivt på ansøgningen på 600.000 kr. Fiskeri LAG NORD vil ikke frigive midler før andre er på banen, da de vil være sikre på projektets gennemførelse.

Ifølge kommunalfuldmagten er det ikke lovligt at yde kommunal støtte til reoveringen af Sportsdykkerklubbens kutter.

Såfremt Økonomiudvalget mener, at Oberon har en turistmæssig værdi for kommunen, kan der gives midler i form af et sponsorat. Beløbet kan afholdes af Økonomiudvalgets markedsføringskonto. Der er pt. 88.395 kr. disponibel på markedsføringskontoen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til drøftelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Ansøgningen imødekommes ikke.

Bilag

Renoveringsplan for Oberon (dok.nr.42763/12)

23. Ansøgning om tilskud - Verdensballetten i Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/4624

Forvaltning: LS

Sbh: mall

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Jens-Christian Wandt søger om tilskud til markedsføring af arrangementet Verdensballet i Skagen 2012.

For 5. år i træk vil solodansere fra The Royal Ballet of London gæste Skagen. Anført af den danske solodanser i London, Johan Kobborg, vil danserne igen i år, sammen med de danske operasangere og musikere, give forestilling ved Den Tilsandede Kirke den 16. og 17. juli 2012.

Budgettet for de 2 arrangementer balancerer med forventede indtægter fra Frederikshavn Kommune. Kultur- og Fritidsudvalget bevilgede den 13. juni 2012 et tilskud på 40.000 kr. til afholdelse af arrangementet og der søges yderligere om 50.000 kr. fra Økonomiudvalget til markedsføring af projektet. Der forventes 2600 publikummer i alt til de 2 forestillinger.

Frederikshavn Kommune bevilgede i 2011 i alt 80.000 kr. fra henholdsvis Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget.

Det vurderes, at Verdensballet har en betydende markedsføringstmæssig værdi for kommunen. Såfremt Økonomiudvalget ønsker at yde støtte til balletten, kan udgiften afholdes af Økonomiudvalgets markedsføringskonto, og støtten kan gives som et sponsorat. Der er pt. 88.395 kr. disponibel på markedsføringskontoen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til drøftelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Der bevilges et tilskud på 40.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning til Økonomiudvalget - Verdensballet i Skagen 2012 - Frederikshavn Kom.

Økonomiudvalg - ansøgning.docx (dok.nr.54344/12)

Bilag 2 - Budget - Verdensballet i Skagen 2012 (dok.nr.54341/12)

24. Ansøgning om tilskud - Europacup kvalifikation for Floorball 2012

Åben sag

Sagsnr: 12/4601

Forvaltning: LS

Sbh: mall

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

FC Outlaws og Arena Nord søger om 40.000 kr. til afholdelse af Europacup kvalifikation for hold Floorball 2012.

Stævnet løber over 5 dage og med deltagelse fra 10-12 europæiske herre- og damehold. På damesiden bliver Frederikshavn Kommune repræsenteret ved de danske mestre FC Outlaws. Der forventes, at der deltager omkring 250 spillere og 20 officials i stævnet.

Ansøgeren budgetterer med udgifter på ca. 100.000 kr. og budgettet balancerer, hvis der ydes et tilskud fra Frederikshavn Kommune på 40.000 kr.

Det vurderes, at Europacup kvalifikationen relativt lille markedsfølsomt værdi for kommunen. Såfremt Økonomiudvalget ønsker at yde støtte til Europacup kvalifikationen, kan udgiften afholdes af Økonomiudvalgets markedsføringskonto, og støtten kan gives som et sponsorat. Der er pt. 88.395 kr. disponibel på markedsføringskontoen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til drøftelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Ansøgningen imødekommes ikke.

Bilag

Ansøgning om tilskud til afholdelse af Europa Cup kvalifikationsrunden for hold - Floorball - FC Outlaws (dok.nr.53689/12)

25. Ansøgning om tilskud til venskabsbybesøg fra Bremerhaven i forbindelse med Rødsættecup 2012

Åben sag
Sagsnr: 12/4583
Forvaltning: LS
Sbh: lehs
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med afholdelse af Rødspætte Cup 2012 er der søgt om tilskud til besøg af 4 håndboldhold fra Bremerhaven.

Der er søgt om tilskud til 44 deltagere a 685 kr. og 4 x holdgebyr á 1.000 kr., i alt 34.140 kr.

Hvis man vil tildele i henhold til gældende regler, kan man tildele op til 50 % af de i ansøgningen nævnte udgifter.

Økonomiudvalget har tidligere vedtaget, at der kun kan søges om tilskud til venskabsbyarrangementer 2 gange årligt (januar og juni) og ansøgningerne skal være modtaget inden arrangementet afholdes. Der er derfor givet administrativt afslag på ansøgningen.

Tidligere år har man givet tilskud til mellem 20 og 30 personer i henhold til gamle regler i gammel Frederikshavn Kommune.

Det kan oplyses, at der er 56.000 kr. på kontoen for besøg i og fra venskabsbyer der ikke er disponeret.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at der gives et tilskud på 50 % af udgiften på det ansøgte beløb på 34.140 kr., i alt 17.070 kr. Beløbet finansieres af kontoen for Venskabsbyer.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Godkendt.

Fraværende: Peter E. Nielsen

26. Ansøgning om tilskud til venskabsbybesøg fra Bremerhaven i forbindelse med Cup No. 1.

Åben sag

Sagsnr: 12/4791

Forvaltning: LS

Sbh: lehs

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med den 29. udgave af fodboldturneringen Cup No. 1 får FFI Fodbold besøg af ca. 75 spillere og ledere fra Frederikshavn Kommunes tyske venskabsby, Bremerhaven.

Gæsterne fra Bremerhaven indlogeres alle på en skole i Frederikshavn under deres ophold fra søndag den 8. juli – 15. juli 2012, på lige fod med de øvrige deltagere.

Prisen for at deltage i Cup No. 1 med 75 spillere/ledere er 110.125 kr. Beløbet dækker turneringsdeltagelse, overnatning og alle måltider. FFI Fodbold betaler halvdelen af beløbet og søger Frederikshavn Kommune om 55.062,50 kr.

Ifølge retningslinjer for tilskud til besøg af venskabsbyarrangementer kan der gives tilskud på op til 50 % af de ovennævnte udgifter.

Tidligere år har man givet tilskud til mellem 20 og 30 personer i henhold til gamle regler i tidligere Frederikshavn Kommune.

Økonomiudvalget besluttede ved vedtagelsen af de nye regler i 2010, at der ikke er behov for at angive et maksimumbeløb, der kan gives i støtte, da størrelsen på et eventuelt tilskud besluttes i Økonomiudvalget.

Modtager af tilskud afrapporterer senest 10 dage efter afslutning af turnering dokumentation for udgifter samt billeder til brug for kommunen.

Det kan oplyses, at der er 56.000 kr. på kontoen for besøg fra og til Venskabsbyer, der endnu ikke er disponeret.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at der ydes et tilskud på 50 % af udgiften på det ansøgte beløb på 55.062,50 kr., i alt 27.530 kr. Beløbet finansieres af kontoen for Venskabsbyer.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Godkendt.

Fraværende: Peter E. Nielsen

27. Sygefraværstatistik i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 12/215

Forvaltning: HR

Sbh: hahe

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Sygefravær i Frederikshavn Kommune er totalt set faldende. Dette fremgår af fraværstatistikens oversigt over Frederikshavn Kommune, hvor sygefraværprocenten samlet har en faldende tendens i år 2011 sammenlignet med år 2010.

Den vedhæftede fraværstatistik viser udviklingen i den sygdomsrelaterede fraværprocent i perioden fra januar 2010 til april 2012 for Frederikshavn Kommune. Derudover ses de enkelte centres sygdomsrelaterede fraværprocent for de seneste 7 måneder, nemlig fra oktober 2011 til april 2012.

Sygefraværprocenten inkluderer de sygdomsrelaterede fraværårsager: Sygdom, delvis syg (sygemelding i løbet af dagen), nedsat tjeneste, arbejdsskade og fravær, hvortil der gives refusion fra første dag (fravær på grund af langvarig eller kronisk sygdom (§ 56)). Månedslønnede er omfattet af statistikken, og den dækker således overenskomstsansatte, tjenestemandsansatte, reglementsansatte, funktionæransatte, funktionærlignende ansættelser, elevansættelser, vikaransættelser, løntilskud, jobtræning og fleksjob. Ansættelser i løntilskud, fleksjob, vikar- og elevstillinger er organisatorisk placeret under de respektive centre.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Til efterretning.

Fraværende: Peter E. Nielsen

Bilag

Sygefraværstatistik - maj 2012.pdf (dok.nr.47373/12)

28. Ansøgning om omlægning af lån - Skagen Kultur- og Fritidscenter

Åben sag

Sagsnr: 12/4899

Forvaltning: CKF

Sbh: kajo

Besl. komp: KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Skagen Kultur- og Fritidscenter søger i mail af 30. maj 2012 om at omlægge 2 af institutionens lån.

Begge lån er optaget i FIH med kommunegaranti. Det ene lån er optaget i 1994 med en oprindelig hovedstol på 5,5 mio. kr. og en løbetid på 20 år. Restgælden er 1,4 mio. kr., og lånet har en fast rente på 5,9 %. Det andet lån er optaget i 2011 med en oprindelig hovedstol på 5,1 mio. kr., og en løbetid på 20 år. Restgælden er 5,0 mio. kr. og lånet har variabel rente.

Lånene ønskes lagt sammen til ét nyt lån med en forlængelse af løbetiden til den maksimale løbetid, hvilket er 23,5 år. Der ønskes en fast rente på det nye lån, som kan fastsættes til 2,4 %.

Formålet med sammenlægningen af lånene og løbetidsforlængelsen er at opnå en likviditetsforbedring.

Økonomiske konsekvenser

Omlægningen har ingen økonomiske konsekvenser for Frederikshavn Kommune, idet der allerede er knyttet eksisterende kommunale garantier til de 2 gamle lån.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at låneomlægningen godkendes.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 13. juni 2012

Anbefales

Fraværende: Jens Porsborg og Hanne Bøgsted

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Udsættes med henblik på genoptagelse på et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 27. juni 2012.

29. Ansøgning om tilskud - Skagen Kultur- og Fritidscenter

Lukket sag

Sagsnr: 12/2380

Forvaltning: CKF

Sbh: kajo

Besl. komp: KFU/ØU/BR

**30. Skagen Helse - mulighed for anvendelse af "sidebygningen"
ved Skagen gl. Sygehus**

Lukket sag

Sagsnr: 12/3503

Forvaltning: CSÆ

Sbh: bibp

Besl. komp: SUU/ØU

31. Tilbud på finansiel leasing af biler

Lukket sag

Sagsnr: 12/4967

Forvaltning: SHSÆ

Sbh: ziha

Besl. komp: ØU

32. Eventuel tilbageskødning af grund i Palm City-området

Lukket sag

Sagsnr: 12/3672

Forvaltning: EJDC

Sbh: ginl

Besl. komp: ØU/BR

**33. Krav om overtagelse af ejendommen Pindborggade 7A,
Sæby**

Lukket sag

Sagsnr: 11/6698

Forvaltning: EJCD

Sbh: jehj

Besl. komp: ØU/BR

34. Konstituering i stillingen som kommunaldirektør

Lukket sag

Sagsnr: 12/4903

Forvaltning: LS

Sbh: mall

Besl. komp: ØU

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Lars M. Møller

Per Nilsson

Jens Ole Jensen

Søren Visti Jensen

Peter E. Nielsen

Erik Sørensen

Birgit Hansen

Bjarne Kvist

Jens Hedegaard Kristensen