



Referat

Økonomiudvalget

Ordinært møde

Dato	23. april 2012
Tid	15:30
Sted	ML 0.28
NB.	
Fraværende	Bjarne Kvist
Stedfortræder	
Medlemmer	Lars M. Møller (V) - Formand Per Nilsson (V) Jens Ole Jensen (V) Søren Visti Jensen (F) Peter E. Nielsen (C) Erik Sørensen (A) Birgit Hansen (A) Bjarne Kvist (A) Jens Hedegaard Kristensen (A)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Opsamling fra Byrådsseminar 2011	7
2. Forslag til Lokalplan SKA.B.04.04.01 - Damstedvej, Skagen	9
3. Forslag til Lokalplan FRE.O.11.28.01 - Døgninginstitution, Suensonsvej samt kommuneplantillæg nr. 09.42, Frederikshavn.....	11
4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.B.04.05.01 og kommuneplantillæg 09.24 – Boligbebyggelse ved Lille Strand, Skagen	13
5. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.F.11.03.01 og kommuneplantillæg nr. 09.34 - Hvide Klit Golfbane, Bunken.....	17
6. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE.B.15.02.01 og kommuneplantillæg 09.36 - Søster Annas Vej 3, Frederikshavn.....	18
7. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.B.05.06.01 og kommuneplantillæg 09.35 - Boligområde Bakkevænget, Østervrå.....	19
8. Projektforslag for transmissionsledning fra Hørby Varmeværk til Thorshøj Kraftvarmeværk og Østervrå Varmeværk.....	20
9. Takster 2012 - Erhverv på genbrugspladserne og gebyrer	22
10. Takstblad for råden over vejareal.....	25
11. Årsregnskab for 2011 for Foreningen Knivholt Hovedgaard.....	28
12. Forslag til byggemodning af nye, kommunale parcelhusgrunde.....	29
13. Option på lokaler - Ørnevejens Skole	32
14. Ansøgning om tilskud til etablering og drift af turistinformation - Aalbæk Ny Turistforening.....	33
15. Forlængelse af resultatkontrakt med NordDanmarks EU-kontor	35
16. Ansøgning om kommunegaranti for kassekredit til Fonden MARCOD.....	37
17. Ansøgning om kommunegaranti ved opførelse af Børnehuset Hånbæk.....	39
18. Godkendelse af garantistillelse - Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn, afdeling 28 - plejeboliger, Koktvedvej.....	42
19. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Projekt forebyggelse på familieområdet jf. budgetforlig 2012.....	43

20. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Byggeri af ny daginstitution ved Arena Nord	44
21. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Planlagt bygningsvedligehold indenfor Økonomiudvalgets budgetområde 2012	46
22. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Digitalisering og velfærdsteknologi indenfor Økonomiudvalgets budgetområde 2012	47
23. Ansøgning om tilskud til konceptudvikling af filmprojektet "Ludvig & Nicolas"	48
24. Ansøgning om tilskud til "Knivtræf i Nord" på Knivholt, Frederikshavn	49
25. Ansøgning om tilskud til markedsføring af Revanchekamp DBU's pokalturnering Skagen IK vs. Brøndby IF	51
26. Ansøgning fra Vendsyssel Elite Badminton om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2012-2013	52
27. Ansøgning om tilladelse til låneomlægning og rykning af pantebrev - Frederikshavn Firma Klubber	54
28. Årsregnskab 2010-2011 for Frederikshavn Kollegium	55
29. Forespørgsel fra Frederikshavn Kollegium om mulighed for frasalg i forbindelse med kommunal garanti	57
30. Revideret tidplan for budgetlægningen 2013 - 2016	58
31. Regnskab 2011 - Økonomiudvalgets område	59
32. Økonomisk status pr. 31. marts 2012 - Økonomiudvalgets område	61
33. Økonomisk status pr. 31. marts 2012 - Frederikshavn Kommune	62
34. Rusmiddelpolitik for ansatte ved Frederikshavn Kommune	63
35. Lån til behandling for misbrug af rusmidler	64
36. Ansættelse af skoleleder ved Strandby Skole	65
Underskrifter:	66

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	38614/12	Åben	Bilag 1 - Udvalgenes opfølgning på byrådsseminar 2011
1	33853/12	Åben	Bilag 2 - Demografiudvikling 2010 - 2018 - punkter, der vedrører KFU
2	33154/12	Åben	Bilag 1 - LpForslag.SKA.B.04.04.01 Damstedvej
2	32208/12	Åben	Bilag 1 - Referat 05.04.2011
2	32209/12	Åben	Bilag 3 - Referat 06.09.2011
2	33236/12	Åben	Bilag 4 - Henvendelse fra Karsten Hvid
3	7590/12	Åben	Lokalplanforslag Døgninstitution.pdf
4	38363/12	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SKA.B.04.05.01 Boligbebyggelse ved Lille Strand, Skagen.ØU 23.04.2012
4	38364/12	Åben	Bilag 2 - Kommuneplantillæg 09.24 ØU 23.04.2012
4	34252/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat, forslag til lokalplan SKA.B.04.05.01 kpl.tillæg 0.242009 samt supplerende høring af revideret byggeprojekt
4	31896/12	Åben	Bilag 4 - Indsigelse mod lokalplanforslagets gennemførelse
4	35693/12	Åben	Bilag 5 - Klage over Frederikshavn Kommunes afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering - Natur- og miljøklagenævnet 09.04.2012
4	35685/12	Åben	Bilag 6 - Anmodning om fortræde for Plan- og Miljøudvalget den 10. april 2012
4	37940/12	Åben	Bilag 7 - Anmodning om forelæggelse af dokumenter for Økonomiudvalg og Byråd
5	32891/12	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SKA-F-11-03-01
5	32892/12	Åben	Bilag 2 - Kommuneplantillæg 09.34
5	28909/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat PMU 10.04.12
6	32862/12	Åben	Bilag 1 - Lokalplan FRE.B.15.02.01 Søster Annas Vej 3
6	32863/12	Åben	Bilag 2 - Kommuneplantillæg 09-36
6	28856/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat
7	32607/12	Åben	Bilag 1 - Lokalplan
7	32606/12	Åben	Bilag 2 - Kommuneplantillæg
7	32570/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat
8	30224/12	Åben	Bilag 1 - Udtalelse fra Energistyrelsen vedr. projektgodkendelse af transmissionsledning
8	30234/12	Åben	Bilag 2 - Notat fra Bech-Bruun
8	30241/12	Åben	Bilag 3 - Revideret projektforslag for transmissionsledning fra Hørby Varmeværk til Thorshøj Kraftvarmeværk og Østervrå Varmeværk. - Samlet projektforslag
9	29870/12	Åben	Bilag 1 - Referat fra Frederikshavn Byråd - 21. december 2011
9	29871/12	Åben	Bilag 2 - AVØ oplæg - Virksomheders adgang til Genbrugspladser i Frederikshavn Kommune - 2012
9	29872/12	Åben	Bilag 3 - Grundgebyr 2012 - erhverv
10	36676/12	Åben	Bilag 1 - Takstblad
10	36701/12	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat - Takstblad
10	36709/12	Åben	Bilag 3 - Gaderegulativ - Takster - Møde med

			handelsstandsforeninger 06-03-2012
10	38503/12	Åben	Bilag 4 - Takstblad for råden over vejareal - Gennemsnitspris for leje af udstillings- og udserveringsareal
11	35943/12	Åben	Bilag 1 - Knivholtrapport 2011
11	36038/12	Åben	Bilag 2 - Årsrapport 2011
12	36652/12	Åben	Bilag 1 - Oversigt med forslag til nye parcelhusgrunde
12	37510/12	Åben	Bilag 2 - Luftfoto Øster Dal Vej
12	37511/12	Åben	Bilag 3 - Luftfoto Boelsmindevej
12	37512/12	Åben	Bilag 4 - Referat Økonomiudvalget Søndergårdvej, Ålbæk den 18-01-12
14	36391/12	Åben	Bilag 1 - Ansøgning om tilskud incl. bilag - Aalbæk Ny Turistforening.pdf
14	27263/12	Åben	Bilag 2 - Brev fra Aalbæk Ny Turistforening - yderligere oplysninger.pdf
15	36132/12	Åben	Bilag 1 - Forlængelse af resultatkontrakt med NordDanmarks EU-kontor. - Brev til kommunerne om NordDanmarks EU-kontor.pdf
15	36128/12	Åben	Bilag 2 - Forlængelse af resultatkontrakt med NordDanmarks EU-kontor. - Resultatkontrak2012.doc
15	36126/12	Åben	Bilag 3 - Kopi af referat fra KKR møde den 23. marts 2012
17	13248/12	Åben	Ansøgning om kommunegaranti ved opførelse af Børnehuset Hånbæk
21	36905/12	Åben	Prioritering 2012 - vedligehold øvrige ejendomme
21	37122/12	Åben	Årsrapport 2012 - øvrige ejendomme
22	36149/12	Åben	Bilag 1 - Overblik over afledte besparelser af digitaliseringsstrategien
22	36130/12	Åben	Bilag 2 - Frigivelse af anlægsbudget 2012 til digitalisering og velfærdsteknologi
22	36131/12	Åben	Bilag 3 - Digitaliserings-, kanal- og servicestrategi
22	35344/12	Åben	Bilag 4 - TeleCare Nord Storskalaprojekt - Referat fra SUU
22	35362/12	Åben	Bilag 5 - TeleCare Nord Storskalaprojekt - Referat fra SOU
23	37178/12	Åben	Deluca Film 2012 - Filmprojekt Ludvig og Nicolas - kopi ansøgning til KFU
25	36857/12	Åben	Ny ansøgning fra skagen Idræts klub om markedsføringsbidrag
28	35566/12	Åben	Økonomiecentrets kommentarer til årsregnskab 2010-2011
30	35910/12	Åben	Bilag 1 - Tidsplan for budgetlægning 2013-2016 - revideret april 2012
30	35909/12	Åben	Bilag 2 - Budgetproces - budget 2013 - revideret april 2012
30	31147/12	Åben	Bilag 3 - Proces for etablering af udviklingspulje
31	17358/12	Åben	Bilag 1 - Årsberetning samt ØKD på Økonomiudvalget
31	22147/12	Åben	Bilag 2 - Overførselsopgørelse anlægsbevillinger fra år 2011 til 2012 på Økonomiudvalgets område
31	13684/12	Åben	Bilag 3 - Beregnet over-/underskud i regnskabsår 2011 - Økonomiudvalgets budgetområde.
32	37028/12	Åben	Status pr. 31.03.2012 - Økonomiudvalget
33	35505/12	Åben	Økonomisk status pr. 31.03.12
34	25775/12	Åben	Rusmiddelpolitik for ansatte hos Frederikshavn Kommune

35	28299/12	Åben	Bilag 1 - Procedure for bevilling af lån til ansatte ved Frederikshavn Kommune til behandling for misbrug af rusmidler, 1997
35	28327/12	Åben	Bilag 2 - Procedure for bevilling af lån til behandling for misbrug af rusmidler, marts 2012

1. Opsamling fra Byrådsseminar 2011

Åben sag

Sagsnr: 11/620

Forvaltning: LS

Sbh: mall

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 24. oktober 2011, at sammenfatningen fra byrådsseminaret i juni 2011 skulle behandles i de stående udvalg med henblik på at tilrettelægge en proces, som giver de enkelte udvalg mulighed for at diskutere sammenfatningen og komme med yderligere input.

Byrådsseminaret tog udgangspunkt i den demografiske udvikling og fokuserede på udfordringer og dilemmaer, som udviklingen vil medføre for erhvervs- og arbejdsmarkedsområdet, bolig- og bosætningsområdet samt dagliglivet.

Udfordringer inden for de tre temaer blev konkretiseret til følgende:

- Hvordan håndterer vi dilemmaet mellem antallet af boliger og befolkningsudviklingen?
- Hvordan håndterer vi dilemmaet mellem udviklingen i arbejdsstyrken og fremtidssikring af erhvervsudviklingen?
- Hvordan håndterer vi dilemmaet mellem udviklingen i befolkningstallet og det mangfoldige kultur- og foreningsliv?
- Hvordan håndterer vi dilemmaet mellem udviklingen i befolkningstallet og sikring af et dynamisk og levedygtigt handelsliv?

Sammenfatningen blev udarbejdet umiddelbart efter seminaret på baggrund af de diskussioner, der var i grupperne omkring de tre temaer. Der kan derfor være yderligere indsatser og aktiviteter, som er eller kan igangsættes i de enkelte fagudvalg, og som kan bidrage til at løse de nævnte udfordringer.

Sammenfatningen fra byrådsseminaret vil sammen med udvalgenes input danne grundlag for en udviklingsstrategi, som sætter retning og præciserer mulige udveje på de udfordringer, demografiudviklingen skaber indenfor erhvervs- og arbejdsmarkedsområdet, bolig- og bosætningsområdet samt dagliglivet.

Udviklingsstrategien vil samtidig fokusere på behovet for at foretage strategiske valg og prioriteringer, der øger den kvalitative udvikling og efterspørgslen efter de ydelser, kompetencer og kvaliteter, vi har i forvejen. Dermed skal den også være en rettesnor i forhold til hvordan og hvor meget de enkelte indsatser bidrager til udviklingen af kommunen.

Sagen har været behandlet i de stående udvalg og udvalgenes behandling fremgår af vedlagte bilag.

Indstilling

Borgmesteren fremlægger opsamlingen til Økonomiudvalgets videre drøftelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Sagen blev drøftet.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Udvalgenes opfølgning på byrådsseminar 2011 (dok.nr.38614/12)

Bilag 2 - Demografiudvikling 2010 - 2018 - punkter, der vedrører KFU (dok.nr.33853/12)

2. Forslag til Lokalplan SKA.B.04.04.01 - Damstedvej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/913

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forlængelse af beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 6. september 2011 foreligger der nu et lokalplanforslag for de 6 ejendomme beliggende Damstedvej 21 – 31, Skagen. Lokalplanforslaget har været fremsendt til lodsejerne og i principform og forelagt på et møde, hvor 5 af de 6 lodsejerne i området var repræsenteret. Den 6. lodsejer har fremsat skriftlige bemærkninger til forslaget. Disse bemærkninger er sammen med bemærkninger fremsat på mødet forsøgt tilgodeset i lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af udvalgets tidligere beslutninger i forbindelse med ønsker om nybyggeri og udvidelser af bygninger i området.

Lokalplanforslaget muliggør dog i modstrid med udvalgets tidligere beslutning opførelse af carporte mod Damstedvej.

Lokalplanforslaget er i øvrigt i vid udstrækning en videreførelse af den tidligere lokalplan SKA.242.B Boligområde, Vesterby, Skagen.

Lokalplanforslaget fastlægger 4 byggefelter for hver grund i et forsøg på at skabe lige muligheder for nybyggeri og udvidelse af den nuværende bebyggelse og at forebygge indbliksgener og tilgodese udsigtslinjer fra bebyggelsen.

Lokalplanforslaget forsøger at tilgodese flest mulige af de tidligere fremsendte byggeønsker.

Ejeren af Damstedvej 27 er dog ikke helt tilfreds, idet vedkommende fortsat ønsker at opføre en tilbygning i 2 etager. Dette ønske har udvalget tidligere meddelt afslag den 5. april 2011. Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af en tilbygning i 1½ etage med høj trempel.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SKA.B.04.04.01 sendes i offentlig høring.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. april 2012

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - LpForslag.SKA.B.04.04.01 Damstedvej (dok.nr.33154/12)

Bilag 1 - Referat 05.04.2011 (dok.nr.32208/12)

Bilag 3 - Referat 06.09.2011 (dok.nr.32209/12)

3. Forslag til Lokalplan FRE.O.11.28.01 - Døgninstitution, Suensonsvej samt kommuneplantillæg nr. 09.42, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 11/9030

Forvaltning: CTM

Sbh: lssc

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. august 2011, at der på baggrund af foroffentlighedsfasens resultat for ny døgninstitution på Nordre Strandvej 2, Frederikshavn, ikke arbejdes videre med denne placering.

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede herefter på mødet den 1. september 2011 på baggrund af oplæg fra Center for Teknik og Miljø, at der arbejdes videre med en placering af døgninstitutionen på adressen Suensonsvej 1, Frederikshavn.

Den nye døgninstitution skal rumme i omegnen af 18 børn og unge primært i alderen 11-18 år. Institutionen skal fungere som børnenes og de unges hjem under anbringelsen, og det vil derfor skulle tilstræbes, at institutionen såvel bygnings- som indretningsmæssigt udstråler værdier som hjemlighed og harmoni.

Suensonsvej 1 har et grundareal på 4.029 m² og er beliggende i et boligområde ret over for den fremtidige Byskole i Frederikshavn. Arealet huser i dag vuggestuen Storkereden, men arealet står til overtagelse i efteråret 2012, hvor vuggestuen flytter til nyetableret institution på Peter Wessels Vej.

Arealet er omfattet af kommuneplanramme FRE.B.11.07, men der har ikke tidligere været en lokalplan for området.

Nuværende kommuneplanramme muliggør anvendelse til boligområde, dvs. etageboliger samt lokalcenter for detailhandel. Bebyggelsesprocenten er maks. 40 %. Der er ingen bestemmelser omkring maks. højden eller antallet af etager.

Det er fagcentrets vurdering, at døgninstitutionen ikke er i overensstemmelse med anvendelsen i kommuneplanrammen. Der er således udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 09.42 for lokalplanområdet, som sikrer områdets anvendelse til offentlige formål, såsom institutioner og lignende, herunder døgninstitution.

Lokalplaneforslaget åbner mulighed for opførelse af bebyggelse i 2 etager med en højde på maks. 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på maks. 40 %.

Hovedbygningen må ikke opføres nærmere skel end 5 m.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE.O.11.28.01 Døgninstitution, Suensonsvej samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.42 udsendes i offentlig høring.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 31. januar 2012

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen genoptages.

Børne- og Ungdomsudvalget blev på udvalgsmøde den 8. marts 2012 orienteret om behovet for døgninstitutionspladser.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE.O.11.28.01 Døgninstitution, Suensonsvej samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.42 udsendes i offentlig høring.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. april 2012

Et flertal tiltræder indstillingen. Erik Sørensen og Jens Hedegaard Kristensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Et flertal anbefaler indstillingen.

Erik Sørensen, Jens Hedegaard Kristensen og Birgit Hansen kan ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Lokalplanforslag Døgninstitution.pdf (dok.nr.7590/12)

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.B.04.05.01 og kommuneplantillæg 09.24 – Boligbebyggelse ved Lille Strand, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 10/10569

Forvaltning: CTM

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til de omhandlede planer har i perioden fra den 28. september 2011 til den 23. november 2011 været fremlagt til offentlig debat.

Der er indkommet 31 indsigelser/bemærkninger til planforslagene, heraf er 3 underskriftsindsamlinger med henholdsvis 35, 43, 180 underskrivere samt 955 enslydende underskrevne protestskrivelser. Center for Teknik og Miljø har beskrevet og kommenteret indsigelser/bemærkninger i indsigelsesnotatet, der er vedlagt dagsordenen som bilag.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SKA.B.04.05.01 og det tilhørende tillæg nr. 0.24 til kommuneplan 2009 vedtages uændret i forhold til de planforslag, der tidligere har været fremlagt til offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 31. januar 2012

Sagen genoptages.

Supplerende sagsfremstilling

Fra bygherren foreligger ændret forslag til bebyggelsens højde og adgangsforhold.

Det oprindelige lokalplanforslag muliggør en bebyggeshøjde på maks 10,5 meter målt fra et fastlagt niveauplan i kote 3,3 mål i DVR90 svarende til grundens niveau ved Vestre Strandvej.

Bebyggelsens højde foreslås nu reduceret således:

- boligmoduler mod Vestre Strandvej maks højde 9,5 meter – 2x4 stk.
- boligmoduler langs Hans Baghs Vej maks højde 8,5 meter – 4 stk.
- boligmoduler langs Fabriciusvej fra maks 9,5 meter til maks 7,5 meter for sidste modul med gavl mod Jens Fages Vej – i alt 5 stk.

Det vil sige en reduktion af bebyggelsens højde fra 1,0 meter til 3,0 meter. Alle fastlagte højder måles fra det oprindeligt fastlagte niveauplan i lokalplanforslaget, det vil sige kote 3,3.

Alternativt er bebyggelsen foreslået udført med fladt tag og en maks. højde for hele bebyggelsen på 8,5 meter også målt fra forannævnte niveauplan.

Den reducerede højde kompenseres ved en forlængelse af bebyggelsen mod Jens Fages Vej, og den her placerede indkørsel til bebyggelsen fra Fabriciusvej flyttes således, at der i stedet bliver indkørsel til bebyggelsen fra parkeringspladsen ved

Vestre Strandvej mellem de to bygninger mod denne vej.

Det er fagcenterets vurdering, at bebyggelsen med den påtænkte graduering af højden fra syd mod nord er søgt tilpasset nabobebyggelsen. Maks tilladt højde for bebyggelse i Vesterby er 7,5 meter lig den højde det nærmest beliggende nybyggeri reduceres til.

Bygherren har med de 2 påtænkte ændringer søgt at imødekomme indsigelser mod byggeriet for så vidt angår højden og adgangsforholdene.

Bebyggelse med fladt tag kan fagcenteret ikke anbefale. Et sådant arkitektonisk udtryk er fremmed for byggestilen og miljøet i Skagen.

Til de vedhæftede bilag med visualisering af bebyggelsen skal tilføjes, at det nordvestligste boligmodul ved Jens Fages Vej er vist med højden 8,5 meter og ikke kun 7,5 meter, som er den højde, det påtænkes udført med.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at reducerede højder fra 9,5 til 7,5 meter og ændret vejadgang som anført i supplerende sagsfremstilling godkendes og indarbejdes i lokalplanen. Sagen genoptages med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012

Udvalget er indstillet på, at der bygges boliger i området, idet udvalget konstaterer, at Karstensens skibsværft ved en overholdelse af sine miljøgodkendelser ikke vil blive påvirket af en etablering af boliger på Lillestrand.

Samtidig anerkendes den ændrede vejadgang.

Der optages forhandling med bygherre omkring højderne, hvorefter sagen genoptages.

Fraværende: Erik Sørensen

Supplerende sagsfremstilling - Plan- og Miljøudvalget 10. april 2012

Center for Teknik og Miljø har med baggrund i Plan- og Miljøudvalgets beslutning drøftet bebyggelsens højde med bygherren.

Bygherren har endnu engang sammen med sin arkitekt vurderet mulighederne for at reducere byggeriets højde. Det er bygherres vurdering, at det ikke er muligt, hvis der samtidig skal skabes mulighed for en bebyggelse i lighed med den, der var grundlag for udarbejdelse af lokalplanen. Redegørelse fra bygherren er vedlagt dagsordenen som bilag.

Der er gennemført en supplerende høring af det byggeprojekt, bygherren efterfølgende har fremsendt. Det reviderede byggeprojekt er for så vidt angår højde og vejadgangs placering, forskelligt fra det, det fremlagte lokalplanforslag skabte mulighed for.

Det reviderede projekt reducerer byggeriet højde til henholdsvis 9,5 m, 8,5 m og 7,5 m lavest mod Jens Fages Vej. Til gengæld øges byggefeltet således, at der kan bygges tættere på Jens Fages Vej, hvorfor vejadgangen flyttes fra Fabriciusvej til parkeringspladsen på Vestre Strandvej.

Den supplerende høring har givet anledning til indsigelser/bemærkninger fra 3 ejere af ejendomme.

Center for Teknik og Miljø har beskrevet og kommenteret indsigelser/bemærkninger i det Indsigelsesnotat, der er vedlagt dagsordenen som bilag. Bagest i Indsigelsesnotatet, der tidligere er forelagt udvalget, er der suppleret med de indsigelser/bemærkninger, der er indkommet i forbindelse med den supplerende høring.

Opmærksomheden henledes på, at de plandokumenter, der er vedlagt dagsordenen som bilag, ikke indeholder de ændringer, der fremgår af indstillingen til mødet.

Indstilling - Plan- og Miljøudvalget 10. april 2012

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SKA.B.04.05.01 og det tilhørende tillæg nr. 0.24 til kommuneplanen vedtages med følgende ændringer i forhold til de planforslag, der tidligere har været fremlagt til offentlig debat:

Bebyggelsens højde reduceres fra 10,5 meter således:

- boligmoduler mod Vestre Strandvej maks. højde 9,5 meter – 8 stk.
- boligmoduler langs Hans Baghs Vej maks. højde 8,5 meter – 4 stk.
- boligmoduler langs Fabriciusvej fra maks. 9,5 meter nærmest Vestre Strandvej til 7,5 meter for sidste modul med gavl mod Jens Fages Vej – 5 stk.

Alle højder måles fra det niveauplan, der er fastlagt i lokalplanforslaget, det vil sige kote 3,3DVR -svarende til grundens niveau ved Vestre Strandvej.

Byggefeltet udvides imod nord-vest således, at bebyggelsen, som kompensation for den reducerede højde, kan opføres tættere på Jens Fages Vej.

Vejadgangen til bebyggelsen flyttes fra Fabriciusvej til parkeringspladsen ved Vestre Strandvej. Ind- og udkørsel til bebyggelsen etableres over fællesstien langs Vestre Strandvej imellem to bygninger, hvorfor der på adgangsvejen, umiddelbart nord for fællesstien, skal etableres en "hævet flade". Den hævede flade skal varsle de, der kører fra den omhandlede bebyggelse om krydsende færdsel på fællesstien.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. april 2012

Et flertal tiltræder indstillingen. Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde indstillingen, idet han ønsker fastholdt en maks. højde på 8,5 meter.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget 23. april 2012

Som oplyst i Indsigelsesnotatet under pkt. 11, er Frederikshavn Kommunes afgørelse af om der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget påklaget til Natur- og Miljøankenævnet. Natur- og Miljøankenævnet har med brev dateret den 10. april 2012 meddelt, at nævnet ikke kan give medhold i klagen.

De plandokumenter, der er vedlagt dagsordenen som bilag, er ændret i overensstemmelse med Plan- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 10. april 2012.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Et flertal anbefaler indstillingen.

Søren Visti Jensen kan ikke tiltræde indstillingen, og følger Paul Rode Andersens tilkendegivelse fra Plan- og Miljøudvalget den 10. april 2012.

Birgit Hansen tager forbehold for højden.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SKA.B.04.05.01 Boligbebyggelse ved Lille Strand, Skagen.ØU
23.04.2012 (dok.nr.38363/12)

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 09.24 ØU 23.04.2012 (dok.nr.38364/12)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat, forslag til lokalplan SKA.B.04.05.01 kpl.tillæg 0.242009 samt supplerende høring af revideret byggeprojekt (dok.nr.34252/12)

Bilag 4 - Indsigelse mod lokalplanforslagets gennemførelse (dok.nr.31896/12)

Bilag 5 - Klage over Frederikshavn Kommunes afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering - Natur- og miljøklagenævnet 09.04.2012 (dok.nr.35693/12)

Bilag 6 - Anmodning om fortræde for Plan- og Miljøudvalget den 10. april 2012 (dok.nr.35685/12)

Bilag 7 - Anmodning om forelæggelse af dokumenter for Økonomiudvalg og Byråd (dok.nr.37940/12)

5. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.F.11.03.01 og kommuneplantillæg nr. 09.34 - Hvide Klit Golfbane, Bunken

Åben sag

Sagsnr: 10/5521

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til de omhandlede planer har i perioden fra den 11. januar til den 7. marts 2012 været fremlagt til offentlig debat.

Der er kun indkommet 3 bemærkninger til planforslagene og Center for Teknik og Miljø har beskrevet og kommenteret indsigelserne i indsigelsesnotat, der er vedlagt dagsordenen som bilag.

Miljømæssige konsekvenser

Der er ikke indkommet påklage over centerets afgørelse om ikke at miljøvurdere planforslagene.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SKA.F.11.03.01 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 09.34 vedtages med de ændringer, som foreslået i indsigelsesnotatet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. april 2012

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SKA-F-11-03-01 (dok.nr.32891/12)

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 09.34 (dok.nr.32892/12)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat PMU 10.04.12 (dok.nr.28909/12)

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE.B.15.02.01 og kommuneplantillæg 09.36 - Søster Annas Vej 3, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 11/9537

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til de omhandlede planer har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 11. januar til den 7. marts 2012.

Der er kun indkommet en enkelt bemærkning til planforslagene, som vedrører handicap parkeringsforhold. Center for Teknik og Miljø har beskrevet og kommenteret indsigelsen i indsigelsesnotat, der er vedlagt dagsordenen som bilag.

I forhold til lokalplanforslaget er der i den endelige lokalplan indføjet en bestemmelse som sikrer, at der skal etableres handicap parkeringspladser ved en anvendelse til offentlige formål.

Miljømæssige konsekvenser

Der er ikke indkommet påklage af centerets afgørelse om, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.B.15.02.01 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 09.36 vedtages med den ændring, som foreslået i indsigelsesnotatet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. april 2012

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan FRE.B.15.02.01 Søster Annas Vej 3 (dok.nr.32862/12)

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 09-36 (dok.nr.32863/12)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat (dok.nr.28856/12)

7. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.B.05.06.01 og kommuneplantillæg 09.35 - Boligområde Bakkevænget, Østervrå

Åben sag

Sagsnr: 11/6533

Forvaltning: CTM

Sbh: lssc

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 21. december 2011 udsendelsen af lokalplanforslag SAE.B.05.06.01 samt kommuneplantillæg nr. 09.35 for et boligområde på Bakkevænget, Østervrå, i offentlig høring.

Ved offentlighedsfasens udløb den 14. marts 2012 havde Center for Teknik og Miljø modtaget 2 bemærkninger og indsigelser. Disse er resumeret i det notat, der er vedlagt dagsordenen som bilag.

I de indkomne indsigelser er der særligt fokus på terrænregulering samt et par andre kommentarer vedrørende solceller, ibrugtagen af ny bebyggelse samt bebyggelseskarakteren.

På baggrund af indkomne indsigelser er der blandt andet foretaget ændringer af lokalplanens bestemmelser pkt. 7.5, 8.5 samt 11.2 jf. indsigelsesnotatet.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SAE.B.05.06.01 samt kommuneplantillæg nr. 09.35 vedtages endeligt med de indstillede ændringer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. april 2012

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan (dok.nr.32607/12)

Bilag 2 - Kommuneplantillæg (dok.nr.32606/12)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat (dok.nr.32570/12)

8. Projektforslag for transmissionsledning fra Hørby Varmeværk til Thorshøj Kraftvarmeværk og Østervrå Varmeværk

Åben sag

Sagsnr: 10/12123

Forvaltning: CTM

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd har den 22. juni 2011 godkendt projektforslag for transmissionsledning fra Hørby Varmeværk til Thorshøj Kraftvarmeværk og Østervrå Varmeværk. Byrådets afgørelse blev påklaget til Energiklagenævnet af HMN Naturgas I/S. Energiklagenævnet har ved afgørelse af 9. november 2011 annulleret Frederikshavn Kommunes godkendelse af projektforslaget og hjemvist sagen til fornyet behandling i kommunen, grundet Frederikshavn Kommunes afgørelse ikke var ledsaget af en fyldestgørende begrundelse.

Efter udarbejdelsen af det første projektforslag har Energistyrelsen i april 2011 udmeldt nye forudsætninger for samfundsøkonomiske analyser på energiområdet. Hørby Varmeværk har derfor revideret det tidligere godkendte projektforslag og udarbejdet et nyt projektforslag efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005 (projektbekendtgørelsen), dateret januar 2012.

Projektforslagets formål er at sikre en optimal og fleksibel udnyttelse af produktionsanlæggene på de tre implicerede værker.

Etableringen af transmissionsledningen vil medføre et meget fleksibelt varmeproduktionssystem til de tre byer, hvor gasmotorerne vil kunne producere varmen til de tre varmeværker, når elpriserne er høje og halmkedlen vil kunne producere varmen, når elpriserne er lave.

Projektforslaget opfylder endvidere varmforsyningslovens formålsbestemmelse, idet det er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. I forhold til referencen, som er den fortsatte drift på de tre anlæg, udviser projektforslaget en positiv samfundsøkonomisk gevinst på 28,6 mio. kr., såfremt transmissionsledningen etableres.

Projektforslaget har været i høring hos HMN Naturgas I/S og der er ikke fremkommet indsigelse mod projektforslaget

Frederikshavn Kommune har anmodet Energistyrelsen om en udtalelse vedrørende hjemlen for godkendelse af transmissionsledningen. HMN Naturgas I/S argument for at påklage det første projektforslag til Energiklagenævnet var, at Frederikshavn Kommune havde godkendt et projektforslag udarbejdet efter § 8 i projektbekendtgørelse, hvorimod HMN Naturgas I/S er af den opfattelse, at projektforslaget skal godkendes efter § 15 i projektbekendtgørelsen.

Energistyrelsen bekræfter, at projektforslaget skal godkendes efter projektbekendtgørelsens § 8, idet der ikke samtidig sker en udvidelse af produktionskapaciteten og idet referencen er en uændret drift på de eksisterende

anlæg. Energistyrelsen udtalelse er vedlagt som bilag.

Center for Teknik og Miljø har anmodet advokatfirmaet Bech-Bruun udarbejde et notat med de kriterier, Frederikshavn Kommune skal lægge vægt på i forbindelse med godkendelse af projektforslaget og som kan anføres i den efterfølgende begrundelse. Bech-Bruun's notat er vedlagt som bilag

Center for Teknik og Miljø er af den opfattelse, at projektforslaget fremmer den mest samfundsøkonomiske og miljømæssige anvendelse af energi, formindsker afhængigheden af fossile brændsler samt øger forsyningssikkerheden. Ligeledes er Center for Teknik og Miljø af den opfattelse, at det er korrekt at projektforslaget er udarbejdet efter § 8 i projektbekendtgørelsen og at Frederikshavn Kommune kan godkende projektforslaget.

HMN Naturgas I/S har tidligere meddelt Frederikshavn Kommune, at det ikke kan udelukkes, at de påklager Frederikshavn Kommunes afgørelse til Energiklagenævnet, såfremt Frederikshavn Kommune godkender projektforslaget.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektforslaget godkendes

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. april 2012

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Udtalelse fra Energistyrelsen vedr. projektkendelse af transmissionsledning (dok.nr.30224/12)

Bilag 2 - Notat fra Bech-Bruun (dok.nr.30234/12)

Bilag 3 - Revideret projektforslag for transmissionsledning fra Hørby Varmeværk til Thorshøj Kraftvarmeværk og Østerrå Varmeværk. - Samlet projektforslag (dok.nr.30241/12)

9. Takster 2012 - Erhverv på genbrugspladserne og gebyrer

Åben sag

Sagsnr: 11/6620

Forvaltning: CTM

Sbh: jecr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forlængelse af Frederikshavn Byråds behandling af takster 2012 – renovationstakster samt miljø og genbrugsgebyr (21. december 2011) fremlægges oplæg til ordning for erhverv på genbrugspladserne og gebyrer.

Ordning for erhvervs adgang til genbrugspladserne

AVØ A/S har i samarbejde med kommunen udarbejdet et oplæg for virksomhedernes adgang til genbrugspladserne i 2012. Ordningen er udformet som en abonnementsordning med start 1. maj 2012.

Kun virksomheder, der køber adgang til genbrugspladserne, har adgang.

Den foreslåede ordning indeholder følgende elementer:

Betingelser som fremgår af lovgivningen:

- Køretøjer på maks 3.500 kg samt trailer uden tippeanordning har adgang
- Der kan afleveres affald af samme type, som private husstande
- Maks. 200 kg farligt affald årligt
- Aflevering af WEEE-affald (elektronik mv.) kræver tilmelding

Administration og betaling:

- Betaling opkræves af AVØ/Frederikshavn Forsyning
- Tilmelding sker til AVØ. Pladserne har tilmeldingskemaer, som udleveres til kunder på pladserne
- Adgang gives til den enkelte bil (kort med nummerplade)

Priser:

- Normal mængde, ca. 4 ton/år (gult kort) 2350,- kr./år - ekskl. moms
- Stor mængde, over 4 ton/år (rødt kort) 4700,- kr./år - ekskl. moms
- Kun genanvendeligt (grønt kort) 950,- kr./år - ekskl. moms

Priserne er fastsat ud fra de mængder, der er erfaring for, da en lignende ordning var i drift for 2 år siden, samt ud fra den brugerundersøgelse, der blev gennemført i 2010.

Bestyrelsen for AVØ A/S drøftede den foreslåede genbrugspladsordning for erhverv på mødet den 27. marts 2012 og anbefalede, at opkrævningen for 2012 kun skal omfatte 8 måneder og reduceres til 8/12 af ovennævnte priser.

Grundgebyr for erhverv

Udover de direkte omkostninger forbundet med virksomhedernes adgang til genbrugspladserne, skal der for 2012 også fastsættes et grundgebyr for virksomhedernes andel af de generelle administrationsomkostninger, som Frederikshavn Kommune har til affaldsplanlægning, regulativer, centrale registre,

administration af erhvervsordninger mv. samt indsamlingsordning for farligt affald (Modtagestation Vendsyssel)

Bortset fra nogle undtagelser (branche, virksomhedsform og omsætning) skal grundgebyret, jf. affaldsbekendtgørelsen § 61 – som udgangspunkt betales af alle virksomheder i kommunen.

Med udgangspunkt i oplysninger fra CVR (branche og virksomhedsform) og SKAT (omsætning) er der foretaget en sortering og opgørelse af antal virksomheder der skal betale grundgebyret.

Alle virksomheder	7397
Antal virksomheder undtaget for gebyr	4724
Antal virksomheder, der skal betale gebyr	<u>2673</u>

Med udgangspunkt i dette antal virksomheder og en opgørelse over kommunens udgifter er det årlige grundgebyr pr. virksomhed beregnet.

- Grundgebyr – erhverv 2012 300 kr. ekskl. moms

Skæringsdato for ansøgning om fritagelse for grundgebyret.

Virksomheder med en årlig momsomsætning eller lønsum under 300.000 kr. og virksomheder uden egentlig affaldsproduktion kan anmode om fritagelse for grundgebyret.

Affaldsbekendtgørelsen giver mulighed for at fastsætte en skæringsdato for, hvornår ansøgning om fritagelse senest skal være modtaget hos kommunen for at blive behandlet.

Skæringsdatoen skal annonceres og virksomhederne skal have mindst 8 uger til at ansøge om fritagelse.

Opkrævningerne for grundgebyret forventes udsendt august 2012, hvorfor skæringsdatoen for ansøgning om fritagelse for foreslås fastsat til 1. november 2012.

Kommunen vil se bort fra ansøgninger om fritagelse modtaget efter den 1. november 2012.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- nærværende forslag til genbrugspladsordning for erhverv fremsendes til byrådet med anbefaling om godkendelse
- nærværende forslag til priser for erhvervs benyttelse af genbrugspladserne reduceres med 8/12 for 2012, jf. AVØ's bestyrelses beslutning af 27. marts 2012 og fremsendes til byrådet med anbefaling om godkendelse
- nærværende forslag til grundgebyr for erhverv fremsendes til byrådet med

anbefaling om godkendelse

- nærværende forslag om skæringsdato for behandling af ansøgninger om fritagelse fremsendes til byrådet med anbefaling om godkendelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. april 2012

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Referat fra Frederikshavn Byråd - 21. december 2011 (dok.nr.29870/12)

Bilag 2 - AVØ oplæg - Virksomheders adgang til Genbrugspladser i Frederikshavn Kommune - 2012 (dok.nr.29871/12)

Bilag 3 - Grundgebyr 2012 - erhverv (dok.nr.29872/12)

10. Takstblad for råden over vejareal

Åben sag

Sagsnr: 09/15471

Forvaltning: CTM

Sbh: tovi

Besl. komp: TU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af nyt regulativ for veje, torve og pladser, har der været fremlagt forslag til revideret takster for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser.

Det blev på møde i Teknisk Udvalg den 20. december 2011 vedtaget, at spørgsmål om takster for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser skal behandles som et separat punkt på udvalgets dagsorden. Forslag til takstblad er udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Center for Teknik og Miljø har desuden udarbejdet et indsigelsesnotat, omfattende handelsstandsforeningernes indsigelser og bemærkning til forslag til takstblad.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller takstblad for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 17. januar 2012

Udvalget bemyndiger formanden til at forhandle takster med de berørte foreninger inden for den budgetterede indtægtsramme.

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Supplerende sagsfremstilling

Der blev den 6. marts 2012 afholdt møde med repræsentanter for handelsstandsforeningerne i Skagen, Frederikshavn og Sæby. Der er udsendt notat fra mødet med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Handelsstandsforeningerne mener, at lejen for udstillings- og udeserveringsarealer er sat for højt., men vil dog ikke fremkomme med alternativt forslag til takst for leje af udstillings- og udeserveringsareal.

Center for Teknik og Miljø har revideret forslag til takstblad. Centeret foreslår at den foreslåede takst for torvehandel også bliver gældende for mobile salgsvogne.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller takstblad for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 20. marts 2012

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Indstillingen tiltrædes, dog således at taksten for stadeplads enkelte dage hæves til

200 kr.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Lars Møller, Søren Visti Jensen, Per Nilsson og Jens Ole Jensen følger indstillingen.

Erik Sørensen, Jens Hedegaard Kristensen, Bjarne Kvist og Birgit Hansen kan ikke følge indstillingen og anbefaler, at der igangsættes en analyse af de omgivende kommuners takstpolitik med henblik på en tilpasning.

Peter E. Nielsen undlader at stemme.
Forslag til nyt takstblad blev ikke vedtaget.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i Økonomiudvalget har udvalgsformanden anmodet om, at få sagen behandlet på møde i Teknisk Udvalg. Formanden bemærker, at de omliggende kommuners takster på området, var kendt ved udvalgets behandling af sagen den 20. marts 2012.

Sagen ønskes drøftet med henblik på en stillingtagen til, hvorvidt udvalget skal anmode Økonomiudvalget om at blive fritaget for indtægtskravet ved udleje af vejareal til udstilling og udeservering mm., eller om forslag til nye takster i henhold til taktblad, udsendt med dagsordenen skal fastholdes.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg genfremsender takstblad for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og studepladser til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 17. april 2012

Indstillingen tiltrædes, dog således at taksten for studeplads enkelte dage hæves til 200 kr. Takstbladet evalueres efter et år.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Søren Visti Jensen begærede sagen i byrådet.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Takstblad (dok.nr.36676/12)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat - Takstblad (dok.nr.36701/12)

Bilag 3 - Gaderegulativ - Takster - Møde med handelsstandsforeninger 06-03-2012 (dok.nr.36709/12)

Bilag 4 - Takstblad for råden over vejareal - Gennemsnitspris for leje af udstillings- og udeserveringsareal (dok.nr.38503/12)

11. Årsregnskab for 2011 for Foreningen Knivholt Hovedgaard

Åben sag

Sagsnr: 00/645

Forvaltning: EJDC

Sbh: chla

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Foreningen Knivholt Hovedgård har behandlet og godkendt årsrapporten for 2011.

Bestyrelsen har konkluderet, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget godkender regnskabet.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Godkendt.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Knivholtrapport 2011 (dok.nr.35943/12)

Bilag 2 - Årsrapport 2011 (dok.nr.36038/12)

12. Forslag til byggemodning af nye, kommunale parcelhusgrunde

Åben sag

Sagsnr: 10/7928

Forvaltning: EJCD

Sbh: gjnl

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Med baggrund i Økonomiudvalgets drøftelse på mødet den 18. januar 2012 fremlægger Ejendomscenteret hermed status og forslag til byggemodningsprojekter og finansieringsforslag til Økonomiudvalgets drøftelse og prioritering.

Den finansielle udfordring i et kommunalt byggemodningsprojekt består af et kommunalt anlægsprojekt til planlægning, udstykning, vejanlæg, salg mv. Dertil kommer det forsyningsmæssige anlægsprojekt, der sikrer området el, vand, varme etc. Finansielt vil kommunen oftest komme til at stå i forskud med forsyningsdelen, men der kan være forskellig praksis alt efter hvilket forsyningselskab, der samarbejdes med.

Sæby

Center for Udvikling og Erhverv har i samarbejde med en række lokale aktører ("projekt VækstSæby") diskuteret og vurderet, hvor byggemodningsprojekter i Sæby-området vil gøre bedst gavn for udviklingen af Sæby. Sammenholdt med allerede igangsatte projekter ved blandt andet Sæby Strand, "Algade", Skolemarken og udviklingen af Sæby Havn. Derforuden er også diskuteret perspektivområder Solsbækvej, Memhaven mv.

Dialoggruppen i VækstSæby er optimistisk i forhold til, at Sæby fortsat kan udvikle sig som købstad og ser på kort sigt behov for ca. 200 byggegrunde i en prisklasse som er tilgængelig for husstandsindkomster på ca. 700.000 kr., da det vurderes at være væsentligt for udviklingen af Sæby, at netop denne indkomstgruppe tilgodeses bedre end i dag.

Ejendomscenteret anbefaler med baggrund i ovenstående, samt sammenhængen med øvrig infrastruktur, at der tilvejebringes den nødvendige planmæssige forudsætning for, at der kan etableres boliger i området ved Boelsmindevej og området ved syd for Otto Banners Vej (området overfor det gl. Stiholt).

Frederikshavn

I området ved Øster Dal Vej findes flere områder, der allerede er lokalplanlagt, og som forholdsvis hurtigt vil kunne udstykkes, byggemodnes og sættes til salg. Af disse områder vurderer Ejendomscenteret, at området ved Købstrupvej er mest attraktivt.

Endvidere vurderer Ejendomscenteret, at der for området, hvor skibakken skulle have ligget, bør udarbejdes lokalplan, så der kan etableres byggemulighed for nye grunde i dette attraktive og kuperede terræn, hvor de fleste af grundene vil have havudsigt. Ejendomscenteret foreslår, at lokalplanen udarbejdes således, at den sikrer størst mulig attraktivitet og kvalitet for købere; dvs. med særligt fokus på arkitektur og udsigtskiler mv.

Ålbæk

Referatet fra mødet den 18. januar 2012 vedlægges.

Der vedlægges oversigt af april 2012 med Ejendomscenterets forslag til nye byggemodninger. Flere af de nævnte områder kan opdeles i etaper, hvilket fremgår af oversigten.

Det er Ejendomscenterets opfattelse, at der særligt i Sæby og Frederikshavn er ønske om nye boliggrunde, da centeret modtager flest henvendelser om mulighed for erhvervelse af kommunal byggegrund i disse områder.

Ejendomscenteret foreslår, at Økonomiudvalget foretager en prioritering af byggemodningsprojekternes opstart samt drøfter principperne for finansiering af byggemodning.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at

1. Økonomiudvalget over for Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at det fornødne plangrundlag tilvejebringes for boligprojekterne for områderne ved Skicentervej og Boelsmindevej
2. Økonomiudvalget anbefaler byrådet en af følgende valgmuligheder for området syd for Købstrupvej:
 - o a) at det optages som ændringsforslag i budget 2013, at der afholdes byggemodningsudgifter på fornødne beløb (evt. i etaper), som fremgår af vedlagte oversigt af april 2012 eller
 - o b) at byggemodning igangsættes i 2012, og at der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb på det fornødne beløb, som fremgår af vedlagte oversigt af april 2012. Endvidere, at anlægsbevillingen på samme beløb frigives. Rådighedsbeløb finansieres af likvide midler. Vælges forslag b) specificeres i udvalgets beslutning, hvilket beløb i kroner, der gives tillægsbevilling og frigives anlægsbevilling til
3. Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at det optages som ændringsforslag i budget 2013, at der afholdes byggemodningsudgifter til området ved Skicentervej (eventuelt i etaper) på fornødne beløb, som fremgår af vedlagte oversigt af april 2012
4. Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at det optages som ændringsforslag i budget 2013, at der afholdes byggemodningsudgifter til området ved Boelsmindevej (eventuelt i etaper) på fornødne beløb, som fremgår af vedlagte oversigt af april 2012
5. Økonomiudvalget tager stilling til byggemodningsprincip for Søndergårdvej i Ålbæk og eventuelt prioritering af anlægsbevilling

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Økonomiudvalget anbefaler, at der iværksættes en etapevis byggemodning af arealerne ved Boelsmindevej. Dette indarbejdes i de kommende budgetter.

Økonomiudvalget ønsker forelagt et samlet oplæg for en ny bydel ved arealerne

omkring Købstrupvej/Skicentervej.

Økonomiudvalget tilkendegiver, at dette skal betragtes som en del af en aktiv investeringspolitik, der skal sikre en fortsat tilstedeværelse af attraktive byggegrunde.

Vedrørende byggemodningen i Aalbæk ønsker Økonomiudvalget, at Ejendomscentret revurderer salgspriser og salgsbetingelser.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Oversigt med forslag til nye parcelhusgrunde (dok.nr.36652/12)

Bilag 2 - Luffoto Øster Dal Vej (dok.nr.37510/12)

Bilag 3 - Luffoto Boelsmindevej (dok.nr.37511/12)

Bilag 4 - Referat Økonomiudvalget Søndergårdvej, Ålbæk den 18-01-12 (dok.nr.37512/12)

13. Option på lokaler - Ørnevejens Skole

Åben sag

Sagsnr: 12/3250

Forvaltning: CSÆ

Sbh: bepd

Besl. komp: SUU/ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med indflytning af administrative arbejdspladser til Ørnevejens Skole er det konstateret, at der vil være en ledig kapacitet i de fysiske rammer. Ejendomscentret forbereder en sag til Økonomiudvalget, hvor det foreslås, at der i projektet tages option på at nyttiggøre de ledige rum til Træningsafdelingen og Sundhed og Forebyggelse.

Der er herved ikke truffet nogen bindende beslutning, men alene fastholdt en mulighed – mens andre mulige løsninger fortsat kan undersøges.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Sundhed indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget, at der arbejdes med option på udnyttelse af ledige rum på Ørnevejens Skole til Træningsafdelingen og Sundhed og Forebyggelse.

Beslutning Sundhedsudvalget den 10. april 2012

Sundhedsudvalget godkender indstillingen til Økonomiudvalget.

Fraværende: Mogens Brag

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Godkendt.

Fraværende: Bjarne Kvist

14. Ansøgning om tilskud til etablering og drift af turistinformation - Aalbæk Ny Turistforening

Åben sag
Sagsnr: 12/2368
Forvaltning: UE
Sbh: BECR
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Aalbæk Ny Turistforening søger om tilskud til ombygning og indretning samt til drift af turistinformation i Ålbæk.

Aalbæk Ny Turistforening blev stiftet i november 2011 som konsekvens af Skagen Turistforenings beslutning om at nedlægge det tidligere autoriserede turistbureau i Aalbæk af økonomiske grunde. På initiativ fra Aalbæk Handels- og Håndværkerforening blev dog allerede i sommeren 2011 åbnet en ny turistinformation i Aalbæk i samarbejde med en kreds af frivillige og ulønnede personer. Foreningen begrundes, at initiativet skal ses i lyset af det store antal turister, som besøger Aalbæk-området, og som primært er bosat i de ca. 1.800 sommerhuse samt de 4 campingpladser i omegnen af Aalbæk. Foreningen oplyser, at ca. 3.100 gæster besøgte turistinformationen i sommersæsonen 2011 – og rigtig mange gæster udtrykte tilfredshed med initiativet til fortsat turistinformation i Aalbæk.

Aalbæk Ny Turistforening vil også i 2012 forestå turistinformation i noget større omgivelser end i 2011 – i den forbindelse er der planer om indretning af netcafé, udstilling og salg på provisionsbasis af kunsthåndværk fra lokale kunstnere.

Etablering og drift af en ny turistinformation er forbundet med en række udgifter, som Aalbæk Ny Turistforening søger om tilskud til.

Efter anmodning har Aalbæk Ny Turistforening fremsendt yderligere oplysninger, herunder anskaffelsesbudget/"ønskeseddel" samt revideret driftsbudget, og foreningen oplyser, at de søger om størst muligt tilskud – og primært tilskud til ombygning og indretning af de lejede lokaler.

Af det fremsendte budget fremgår, at ombygning og indretning af lokaler er budgetteret til 140.000 kr.

Af driftsbudgettet fremgår at der budgetteres med samlede indtægter i 2012 på 73.000 kr. og samlede udgifter på 124.900 kr. – det vil sige et budgetteret underskud i 2012 på 51.900 kr.

Udvikling og Erhverv bemærker, at Økonomiudvalgets vurdering af og stillingtagen til, hvor vidt man ønsker at imødekomme Aalbæk Ny Turistforenings ansøgning om tilskud bør ske på baggrund af, at

- der i den nugældende aftale mellem Skagen Turistforening og Frederikshavn Kommune allerede indgår, at Skagen Turistforening forestår turistinformation i Aalbæk-området (med de metodemæssige friheder, som de seneste ændringer af autorisationsreglerne har givet muligheder for)
- Økonomiudvalget tidligere har besluttet, at der fremover kun indgås én samlet aftale på turistområdet. I denne forbindelse foregår der aktuelt

positive drøftelser mellem de tre nuværende tilskudsmodtagende turistforeninger om, hvordan en fremtidig samlet forenings-/aftalestruktur kan etableres

- eventuelt tilskud til Aalbæk Ny Turistforening vil skulle finansieres af Økonomiudvalgets investeringspulje

Indstilling

Direktøren med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget tager stilling til, om og i hvilket omfang der ydes henholdsvis etableringstilskud (ombygning og indretning) og driftstilskud til Aalbæk Ny Turistforening.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Et flertal i Økonomiudvalget besluttede ikke at imødekomme ansøgningen. Peter E. Nielsen ønsker at ansøgningen imødekommes.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om tilskud incl. bilag - Aalbæk Ny Turistforening.pdf (dok.nr.36391/12)

Bilag 2 - Brev fra Aalbæk Ny Turistforening - yderligere oplysninger.pdf (dok.nr.27263/12)

15. Forlængelse af resultatkontrakt med NordDanmarks EU-kontor

Åben sag

Sagsnr: 12/3304

Forvaltning: UE

Sbh: LISG

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunernes resultatkontrakt med EU-kontoret er nu udløbet og perioden kan forlænges frem til udgangen af 2014.

I 2006 indgik de nordjyske kommuner aftale om samarbejde med NordDanmarks EU-kontor. Resultatkontrakten beskriver hvilke ydelser NordDanmarks EU-kontor skal levere til de nordjyske kommuner, og opstiller krav til resultater, samt beskriver samarbejdet og koordineringen med kommunerne.

Indtil nu har de enkelte kommuner bidraget med 2 kr. pr. indbygger, hvilket for Frederikshavns Kommunes vedkommende har været 125.000 kr. pr. år finansieret via Investeringspuljen.

Selve udkastet til resultatkontrakten er blevet drøftet på embedsmandsniveau af den kommunale embedsmandsgruppe omkring Vækstforum samt kommunaldirektørkredsen. I forlængelsen af drøftelserne på embedsmandsniveau er resultatkontrakten blevet justeret, så der nu er indarbejdet, at

- EU-kontoret, fremover udarbejder en "light" version af den årlige statusrapport, så politikere og andre ledende personer hurtigt kan få overblik over de aktiviteter EU-kontoret laver i og for de nordjyske kommuner samt hvad der laves for virksomheder og offentlige institutioner
- EU-kontoret intensiverer samarbejdet med de lokale erhvervskontorer om blandt andet fundraising
- EU-kontoret indgår formaliseret samarbejde med de enkelte erhvervskontorer for at promovere de virksomhedstiltag, der ligger i EU-kontorets regi, eksempelvis EU-støtte til virksomheder, Kina og Afrika aktiviteter, søgning om (handels) partnere i Europa, delegationsrejser til vækstmarkeder
- EU-kontoret skal besøge kommunernes borgmestre og kommunaldirektører

De opsatte mål i kontrakten er, at

- NordDanmarks EU-kontor afstedkommer flere synlige resultater for regionens erhvervsliv på det internationale område
- NordDanmarks EU-kontor skal medvirke til, at kommunerne bliver involveret i flere internationale, evt. flere EU-finansierede projekter
- sikre kommunerne størst mulig indflydelse på regionens samlede internationale indsats

KKR drøftede forlængelse af aftalen på sit møde den 23. marts 2012. KKR besluttede at anbefale kommunalbestyrelserne, at aftalen forlænges, og at der fortsat bidrages til samarbejdet med 2 kr. pr. indbygger.

Frederikshavn Kommune har løbende benyttet sig af EU-kontorets og dets ydelser i

relation til en række større projekter, som er forankret og udviklet og i Frederikshavn Kommunes regi. EU-kontoret har endvidere bistået i ansøgningssituationer i Bruxelles samt i forbindelse med Kina besøg og Kina-relationer.

Det vurderes, at Frederikshavn Kommune fortsat vil have nytte af at benytte sig af EU-kontorets ydelser. Det er endvidere positivt, at erhvervskontoret i endnu højere grad involveres i samarbejdet og aktiviteterne således at de lokale virksomheder og institutioner kan få flere muligheder i forholdt til EU-midler direkte i EU samt end nemmere adgang til vækstmarkederne globalt set.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at aftalen med NordDanmarks EU-kontor forlænges til udgangen af 2014, og at der bidrages med et beløb på 2 kr. pr. indbygger.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Forlængelse af resultatkontrakt med NordDanmarks EU-kontor. - Brev til kommunerne om NordDanmarks EU-kontor.pdf (dok.nr.36132/12)

Bilag 2 - Forlængelse af resultatkontrakt med NordDanmarks EU-kontor. - Resultatkontrak2012.doc (dok.nr.36128/12)

Bilag 3 - Kopi af referat fra KKR møde den 23. marts 2012 (dok.nr.36126/12)

16. Ansøgning om kommunegaranti for kassekredit til Fonden MARCOD

Åben sag

Sagsnr: 12/3378

Forvaltning: UE

Sbh: gihy

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Fonden MARCOD (maritimt center for optimering og drift) søger om kommunegaranti for kassekredit på 2.500.000 kr. Kommunegarantien for kassekreditten søges fra nu af og frem til projektperioden ophører den 31. december 2014. Kassekreditten skal dække det likviditetstræk, der er til at dække løbende driftsudgifter i MARCOD, idet størstedelen af tilskuddene fra Fornyelsesfonden og Vækstforum Nordjylland betales bagudrettet med 7 måneders forsinkelse.

Økonomiudvalget besluttede 18. august 2010 at bevilge 150.000 kr. til indskud i fonden MARCOD som en erhvervsdrivende fond eller anden juridisk lovlig konstruktion, med den hensigt at MARCOD vil være et væsentligt grundlag for omstilling og vækst indenfor den maritime sektor til gavn for beskæftigelsesmæssig og erhvervsmæssig vækst i kommunen.

MARCOD blev juni 2011 stiftet som en almennyttig fond med det overordnede formål at styrke vidensniveauet og innovationskraften i den danske maritime serviceindustri med henblik på at fremtidssikre branchen i Danmark. Stifterne bag fonden er Skagen Havn, Frederikshavn Havn, Frederikshavn Maritime Erhvervspark, MAN Diesel, Spar Nord og Frederikshavn Kommune med et samlet indskud på 325.000 kr.

Grundet en lidt forsinket start har Fornyelsesfonden og Vækstforum Nordjylland godkendt at forlænge etableringsperioden frem til 31. december 2014.

Den bagudrettede udbetaling af tilskudsmidler betyder, at MARCOD i nogle perioder vil få et likviditetsunderskud i forhold til at afholde udgifter til den daglige drift. Dette likviditetsunderskud forventes maksimalt at være på 2.500.000 kr. Renteudgifter betragtes ikke som tilskudsberettigede udgifter, og der arbejdes intenst på at finde yderligere privat medfinansiering, som kan dække disse udgifter.

Det er af stor betydning for MARCODs muligheder for at realisere målet om at skabe 100 arbejdspladser i løbet af projektperioden og 400 arbejdspladser over 5 år at der skabes en varig løsning omkring likviditet i driftsorganisationen, således at flest mulig af ressourcerne bruges til aktiviteter rettet mod at skabe beskæftigelsesmæssig og erhvervsmæssig vækst. MARCOD ansøger derfor om en kommunal garantistillelse, således at renteniveauet på kassekreditten bliver så lavt som muligt.

Udvikling og Erhverv vurderer, at

- MARCOD anses at have en betydningsfuld rolle i forhold til at skabe fremtidig vækst og udvikling i den maritime branche, og i forhold til at udnytte mulighederne indenfor grøn og miljørigtig maritim service og reparation

- MARCOD på trods af vanskeligheder ved etablering af den juridiske konstruktion og forsinkelser i forhold til rekruttering af personale er kommet godt i gang, og har vist de første resultater. MARCOD har blandt andet i samarbejde med Aalborg Universitet ansat en erhvervs-phd og er i gang med at gennemføre en strategiproces for de maritime service- og reparationsvirksomheder i Skagen. Aktuelt afholdes 12.april 2012 det første heldagsseminar om maritim miljøregulering, hvor der pt. er over 90 tilmeldte
- en kommunal garantistillelse anses som værende væsentlig i forhold til at støtte op omkring MARCODS fortsatte konsolidering og muligheder for at bidrage til øget maritim beskæftigelse og vækst

Økonomiske konsekvenser

Da det er et formål, som en kommune lovligt kan give tilskud til, kan der også stilles en garanti for en kassekredit til fonden MARCOD.

Da finansieringen af udgifterne til formålet ikke kan sidestilles med en kommunal anlægsudgift, kan garantistillelsen ikke medregnes til den kommunale låneramme. Det betyder umiddelbart, at der skal deponeres et beløb svarende til kassekrediten (2,5 mio. kr.).

Der er imidlertid den mulighed at give en garanti, som kun er gældende for ét kalenderår ad gangen. Det fungerer på den måde, at garantistillelsen modregnes i kommunens låneberettigede anlægsudgifter i kalenderåret. Efter kalenderårets udløb, udløber garantistillelsen, og lånerammen frigives til efterfølgende belåning, hvilket betyder, at der ikke bliver deponeret for garantistillelsen. I det næste kalenderår fornys den kommunale garanti, således at MARCOD fortsat har kommunal garanti for sin kassekredit.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at der ydes en årlig kommunal garantistillelse for en kassekredit på 2.500.000 kr. til Fonden MARCOD, startende fra nu og løbende frem til 31. december 2014. Garantien stilles for et kalenderår ad gangen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales med de i udvalget faldende bemærkninger.

Fraværende: Bjarne Kvist

17. Ansøgning om kommunegaranti ved opførelse af Børnehuset Hånbæk

Åben sag

Sagsnr: 10/2823

Forvaltning: ØKC

Sbh: laho

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening har i brev af 10. januar 2012 søgt Frederikshavn Kommune om kommunegaranti på 5,5 mio. kr. til brug for opførelse af Børnehuset Hånbæk.

Historik

Børne- og Ungdomsudvalget godkendte den 5. maj 2011 et tilbud fra Frederikshavn Boligforening om opførelse af en ny aldersintegreret daginstitution (vuggestue og børnehave) på i alt 1.000 m² til afløsning af det nuværende Børnehuset Hånbæk, som er på i alt 759 m².

Accepten af tilbuddet fra Frederikshavn Boligforening betød en forhøjelse af den årlige leje på ca. 50.000 kr. til i alt 698.000 kr. til gengæld for en nyetableret daginstitution med en lavere leje pr. m² og mere plads pr. barn.

Der er foretaget en beregning og sammenligning af totaløkonomien inkl. den yderligere kommunegaranti i de 2 scenarier enten ved at leje hos Frederikshavn Boligforening eller ved selv at bygge, jf. skema senere i sagsfremstillingen. Konklusionen er, at den økonomiske billigste løsning er at leje sig ind hos Boligforeningen.

I afklaring af, hvorvidt Frederikshavn Kommune skal imødekomme Frederikshavn Boligforenings ansøgning om kommunegaranti på 5,5 mio. kr., kan der peges på følgende forhold:

1. Såfremt det ønskes at give kommunegarantien, skal der deponeres et tilsvarende beløb. Det deponerede beløb er bundet i 10 år inden der kan frigives med 1/15-del hvert de efterfølgende 15 år.
2. Man kan vælge at benytte ledig låneramme i stedet for deponering. Ledig låneramme opstår, hvor der er låneberettigede udgifter, for hvilke der ikke optages lån. Ved ikke at udnytte en lånemulighed frasiger man sig en finansieringsmulighed, og effekten er derfor den samme, som hvis man finansierer deponeringen af kassebeholdningen. Der er således ikke mulighed for at give kommunegaranti til lån, uden at det påvirker kommunens økonomiske situation.
3. Alternativt kan der søges om deponeringsfritagelse ved Økonomi- og Indenrigsministeriet. Sandsynligheden for en deponeringsfritagelse vurderes at være lille.
4. Hvis kommunen vælger at benytte et lejemål i forbindelse med drift af en børnehave, er det også forbundet med en deponeringsforpligtigelse. Værdien af eksisterende lejemål som opsiges, kan imidlertid modregnes. I det konkrete tilfælde med Hånbæk skal der deponeres et beløb svarende til forskellen mellem værdien af det eksisterende lejemål og det nye lejemål på i alt 0,91 mio. kr. Oveni denne deponering kommer så deponeringen i

forbindelse med en eventuel kommunal garanti for låneoptagelsen.

5. Hvis ansøgningen om kommunegarantien imødekommes, og udgiften til deponering indregnes i det samlede tilbud fra Frederikshavn Boligforening, ændres de økonomiske forudsætninger sig. Nedenfor i skemaet er der foretaget en beregning og sammenligning af totaløkonomien i de 2 scenarier, henholdsvis ved at leje eller ved selv at bygge.

Sammenligning af totaløkonomien ved at leje eller ved selv at bygge

	Frederikshavn Boligforening	Frederikshavn Kommune
Pris pr. km ² (inkl. varme)	695 kr.	1.502 kr.
Årlige leje / omkostninger	695.000 kr.	1.502.054 kr.
Deponering ¹	419.960 kr.	0 kr.
I alt	1.114.960 kr.	1.502.054 kr.

¹: Den årlige udgift til deponering er beregnet ud fra afskrivning over 25 år med en fast rente på 5 %.

Der er foretaget en beregning og sammenligning af totaløkonomien i de 2 scenarier, henholdsvis ved at leje eller ved selv at bygge.

Ovenstående forudsætninger viser, at den økonomiske mest rentable løsning stadig er at leje sig ind hos boligforeningen.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af ansøgning pr. 10. januar 2012 fra Frederikshavn Boligforening om kommunegaranti på 5,5 mio. kr. og krav om deponering på 0,91 mio. kr., som følge af at man flytter til det nye lejemål, er det samlede krav til kommunal deponering i alt 6,41 mio. kr.

Deponeringskravet kan finansieres af enten af kassebeholdningen eller af de afsatte midler til helhedsplanen for dagpasningsområdet.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til byrådet at godkende,

1. at der mod deponering stilles kommunegaranti til Frederikshavn Boligforening for lån på 5,5 mio. kr.
2. at der deponeres 0,91 mio. kr. i forbindelse med flytning til det nye lejemål
3. at det samlede deponeringskrav på 6,41 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti ved opførelse af Børnehuset Hånbæk (dok.nr.13248/12)

18. Godkendelse af garantistillelse - Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn, afdeling 28 - plejeboliger, Koktvedvej

Åben sag

Sagsnr: 12/1979

Forvaltning: LS

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd har tidligere godkendt den endelige anskaffelsessum for Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn, opførelse af 15 plejeboliger på Koktvedvej, Frederikshavn.

Der foreligger nu anmodning om garantistillelse for realkreditlånet. Kreditforeningen har ud fra gældende regler beregnet garantien til at udgøre 68,14 % af lånets hovedstol, 21.350.000 kr. Garantibeløbet er således 14.548.112 kr.

Garantien dækker betaling af de sidst prioriterede 68,14 % af restgælden på lånet.

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke den kommunale låneramme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget at anbefale byrådet, at der stilles garanti for realkreditlånet på 68,14 % af lånets hovedstol, svarende til p.t. 14.548.112 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

19. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Projekt forebyggelse på familieområdet jf. budgetforlig 2012

Åben sag

Sagsnr: 12/3379

Forvaltning: CFA

Sbh: anjo

Besl. komp: BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2012 blev det aftalt at afsætte et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. årligt til projekt til forebyggelse på familieområdet. Projektet løber over en 3-årig periode.

Det fremgår af investeringsoversigten er der i budgetårene 2012 – 2014 er afsat 3.0 mio. kr. årligt

Projektet skal sammen med øvrige initiativer på området være med til at muliggøre omlægning af anbringelsesudgifter ved at investere i forebyggelse og deraf skabe en nedgang i anbringelsesudgifterne.

Projektet har fokus på helhedsorienterede og koordinerende indsatser omkring barnet/den unge og skal ses i sammenhæng med fortsat fokus på tværgående løsninger for børn og familier i organisationen.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Center for Familie indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at frigive det afsatte rådighedsbeløb i 2012 på 3 mio. kr. til projekt til forebyggelse på familieområdet jf. beskrivelse i sagsfremstillingen.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 19. april 2012

Anbefales

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard, Bjarne Kvist

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

20. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Byggeri af ny daginstitution ved Arena Nord

Åben sag

Sagsnr: 11/2305

Forvaltning: CDF

Sbh: laho

Besl. komp: BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede på møde den 5. maj 2011 at igangsætte en proces med sammenlægning af de 3 institutioner børnehaven Børnetofte, børnehaven Børnebakken samt vuggestuen Storkereden, og herunder at bygge en ny samlet daginstitution på 1.600 m², placeret ved Arena Nord. Der er efterfølgende via Plan og Miljøudvalget, udarbejdet ny lokalplan for området.

På baggrund af udbudsmaterialet, udarbejdet i samarbejde mellem Center for Dag- og Fritidstilbud og Ejendomscentret, har der været afholdt licitation. Fem entreprenørfirmaer deltog i licitationen og efter præsentation af projekterne, besluttede et enigt bedømmelsesudvalg at pege på det præsenterede projekt fra entreprenørfirmaet Trigon og arkitektfirmaet LBB3 som vinderprojekt.

Byggeriet igangsættes ultimo april 2012 og forventes færdigopført og klar til ibrugtagning 1. februar 2013.

Byggeriet finansieres af kvalitetsfonds- og anlægsmidler og udgør 22.500 mio. kr., som finansieres over regnskabsårene 2012 og 2013.

I Frederikshavn Kommunes budget 2012 er der på investeringsoversigten afsat anlægsmidler til etablering af ny daginstitution ved ny midtby skole. Det fremgår af investeringsoversigten, at der i budget 2012 er afsat 10.370 mio. kr., og i budget 2013 er der afsat 2.074 mio. kr. til etablering af ny daginstitution.

Restfinansieringen på 10.056 mio. kr. i 2013, der forventes finansieret af overskydende anlægsmidler i 2011. De overskydende midler ansøges frigivet i forbindelse med byrådets behandling af regnskab 2011, den 30. maj 2012.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Dag- og Fritidstilbud indstiller, at

1. Børne- og Ungdomsudvalget tager orienteringen til efterretning
2. Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at frigive 10,370 mio. kr. for 2012

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 19. april 2012

Anbefales

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard, Bjarne Kvist

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

21. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Planlagt bygningsvedligehold indenfor Økonomiudvalgets budgetområde 2012

Åben sag

Sagsnr: 11/327

Forvaltning: ØKC

Sbh: boch

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten under Økonomiudvalgets budgetområde er anført projekt vedrørende planlagt bygningsvedligehold.

Rådighedsbeløbet ønskes frigivet med baggrund i vedlagte notat omfattende prioriteringsforslag på projektet i budgetår 2012. Prioriteringsforslaget omfatter fordelingsnøgle på oprettende og forebyggende vedligehold samt fordeling af forskellige bygningsgrupperinger.

Bevillingen finansieres af den på budgettet følgende afsatte rådighedsbeløb vedrørende planlagt bygningsvedligehold på i alt 4.057.000 kr. i budgetår 2012.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til byrådets beslutning, at rådighedsbeløbet vedrørende planlagt bygningsvedligehold frigives på i alt 4.057.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Prioritering 2012 - vedligehold øvrige ejendomme (dok.nr.36905/12)

Årsrapport 2012 - øvrige ejendomme (dok.nr.37122/12)

22. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Digitalisering og velfærdsteknologi indenfor Økonomiudvalgets budgetområde 2012

Åben sag

Sagsnr: 12/3303

Forvaltning: ØKC

Sbh: boch

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2012 og efterfølgende vedtagelse af digitaliserings-, kanal- og servicestrategien, blev der i år 2012-15 afsat et anlægsbudget på 45 mio. kr. til understøttelse af strategien, heraf 5 mio. kr. i 2012.

Samtidig blev der indregnet sparekrav i budgettet, der skal hentes på baggrund af investeringerne i digitaliserings- og velfærdsteknologi. Sparekravet, der er indregnet i budgetterne for 2012 til 2015 og fremefter beløber sig til 3 mio. kr. i 2012 stigende til 26 mio. kr. om året i 2016.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til byrådets beslutning, at rådighedsbeløbet vedrørende puljen for digitaliserings- og velfærdsteknologiske tiltag frigives på i alt 3 mio. kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Overblik over afledte besparelser af digitaliseringsstrategien (dok.nr.36149/12)

Bilag 2 - Frigivelse af anlægsbudget 2012 til digitalisering og velfærdsteknologi (dok.nr.36130/12)

Bilag 3 - Digitaliserings-, kanal- og servicestrategi (dok.nr.36131/12)

Bilag 4 - TeleCare Nord Storskalaprojekt - Referat fra SUU (dok.nr.35344/12)

Bilag 5 - TeleCare Nord Storskalaprojekt - Referat fra SOU (dok.nr.35362/12)

23. Ansøgning om tilskud til konceptudvikling af filmprojektet "Ludvig & Nicolas"

Åben sag
Sagsnr: 12/3396
Forvaltning: CKF
Sbh: jeam
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Deluca Film A/S har sendt ansøgning til Kultur- og Fritidsudvalgets "pulje for frie midler til uddeling", om tilskud på 250.000 kr. til finansiering af Konceptudvikling - filmprojektet "Ludvig & Nicolas".

I ansøgningen er anført, at filmprojektets formål er – med udgangspunkt i universet fra succesjulekalenderen "Ludvig & Julemanden" - at udvikle konceptet for en spillefilm, der skal optages on location i Vendsyssel. Filmen skal blandt andet baseres på Vendsyssels historie, og præsenterer en del af områdets faste kulturarv.

Projektet skal skabe baggrund for produktionen af en spillefilm, der forventes at få minimum 300.000 seere i biografen. Efter visningen i biografen forventes filmen at blive vist på landsdækkende TV flere gange.

På langt sigt er det målet, at filmen anvendes i en satsning omkring udvikling af kulturarvsturisme og filmturisme i Vendsyssel.

Kultur- og Fritidsudvalget har den 14. marts 2012 besluttet at afslå ansøgningen og videresende den til Økonomiudvalgets behandling, idet udvalget ser projektet som et markedsføringstiltag.

Det kan oplyses, at der på Økonomiudvalgets markedsføringskonto pt. er 186.000 kr. til rådighed og på dispositionskontoen er der 130.000 kr. der endnu ikke er disponeret.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget oversender ansøgningen til Økonomiudvalgets behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Ansøgningen kan ikke imødekommes.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Deluca Film 2012 - Filmprojekt Ludvig og Nicolas - kopi ansøgning til KFU (dok.nr.37178/12)

24. Ansøgning om tilskud til "Knivtræf i Nord" på Knivholt, Frederikshavn

Åben sag
Sagsnr: 12/2704
Forvaltning: LS
Sbh: mall
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Vendsyssel Knivmagerlaug søger om tilskud til gennemførelse af arrangementet "Knivtræf i Nord", der finder sted i dagene 12. og 13. maj 2012 på Knivholt Hovedgård.

Arrangementet har i år 10-års jubilæum på Knivholt Hovedgård.

Foreningen oplyser, at der forventes mellem 2.000 og 5.000 besøgende og at der til arrangementet vil være udstillere og gæster fra Norge, Sverige, og Danmark.

En af hovedattraktionerne er en knivkonkurrence, hvor knivmagere konkurrerer om at lave de flotteste håndlavede knive. Ud over de 60-70 stande er der målskydning med langbuer, pilefletning, sølvsmedning på kniv, demonstration i schrimshaw (motiver prikket/ridset i knivskæfte) samt smediearbejde i Knivholt Smedie og meget andet.

Der søges om tilskud til dækning af udgifter til leje af Knivholt Hovedgård, smedatorv mv., indkøb af 2 udstillingsmontre, ansvarsforsikring, annoncering i Norge og Sverige, foldere, plakater og porto samt annoncering i Nordjyske lokalaviser, i alt udgifter på 36.500 kr.

Der er fri entre for publikum til arrangementet. Alt arbejde udføres på frivillig basis af foreningens medlemmer.

Økonomiudvalget har siden 2007 støttet arrangementet med et tilskud på 10.000 kr. årligt.

Såfremt Økonomiudvalget ønsker at bevilge midler til arrangementet, kan finansieringen ske af markedsføringskontoen, hvor der p.t. er 186.000 kr. til rådighed.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at der, med baggrund i knivtræffets turistmæssige værdi for kommunen, ydes et tilskud på 10.000 kr. til arrangementet. Beløbet finansieres af markedsføringskontoen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Godkendt.

Fraværende: Bjarne Kvist

25. Ansøgning om tilskud til markedsføring af Revanche kamp DBU's pokalturnering Skagen IK vs. Brøndby IF

Åben sag
Sagsnr: 12/1635
Forvaltning: LS
Sbh: mall
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Skagen Idræts Klub sender ansøgning om markedsføringsbidrag til afholdelse af revanche kamp mellem Skagen IK og Brøndby IF.

Skagen Idræts Klub oplyser, at det er 25 år siden, at den lokale jyllandsserieklub Skagen IK slog Brøndby IF ud af fodboldens pokalturnering. En bedrift som dengang vakte stor opmærksomhed nationalt og internationalt.

Skagen IK vil gerne markere 25 året for sensationen, og flere af de daværende spillere fra Brøndby IF vil gæste Skagen Stadion for at revanchere nederlaget. For at få størst mulig synlighed på kampen, vil den foregå umiddelbart efter fodboldlandsholdets træningslejr i Skagen. Fodboldlandsholdet vil tiltrække tusindvis af mennesker til byen i denne periode, skriver ansøgeren og det kombineret med revanche kampen og 25 års jubilæet vil uden tvivl danne ramme for en kæmpe event for byen, kommunen og klubben.

Skagen Idræts Klub søger om 16.875 kr. til eventen.

Et eventuelt tilskud vil kunne afholdes af Økonomiudvalgets markedsføringskonto hvor der pt. er 186.000 kr. til rådighed.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til drøftelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Økonomiudvalget bevilgede et tilskud på 10.000 kr. til eventen.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Ny ansøgning fra skagen Idræts klub om markedsføringsbidrag (dok.nr.36857/12)

26. Ansøgning fra Vendsyssel Elite Badminton om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2012-2013

Åben sag
Sagsnr: 12/3254
Forvaltning: ØKC
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Vendsyssel Elite Badminton søger om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2012-2013.

Vendsyssel Elite Badminton spiller i Badminton-ligaen under Dansk Idræts-Forbund, landets bedste række. I den afsluttede sæson 2011-2012 blev holdet nr. 3 i grundspillet, men tabte kvartfinalen i slutspillet om det danske mesterskab. Det er klubbens mål i 2012-2013 at vinde en DM-medalje.

Klubben anfører, at man har skabt et attraktivt træningsmiljø, som tiltrækker talentfulde spillere fra andre byer i Jylland. Denne søgning har medført, at klubbens 2. hold var med i oprykningsslutspillet til 2. division og at 3. holdet rykkede op i Danmarksserien.

Som Nordjyllands eneste ligahold får klubben omfattende omtale i de lokale medier TV2-Nord, DR-Nordjylland, Nordjyske Medier og Kanal Frederikshavn. TV2Sport (landsdækkende) har i den seneste sæson sendt 2 af klubbens kampe direkte, ligesom der har været klip og omtale på TV2Sport og på Badminton Danmarks webside.

Klubben tilbyder en sponsoraftale for sæsonen 2012-2013 på 250.000 kr. Som modydelse påføres kommunens logo herre- og dameholdets spilledragter og der vil være bandereklame i spillehallen. Frederikshavn Kommune vil endvidere blive profileret i kampannoncer og kampprogrammer.

Frederikshavn Kommune har i 2011 ydet klubben sponsorstøtte med 200.000 kr. for sæsonen 2011/2012.

I henhold til den vedtagne politik vurderes sponsorstøtte individuelt og besluttes af Økonomiudvalget. Sponsorstøtte gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, hvor man kan se reklamer på trøjer og bånd mv., men også med baggrund i omtale i radio og aviser før, under og efter kampe/stævner.

Der er i 2012 budgetmæssigt afsat 778.350 kr. til sponsorering på eliteidrætsområdet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at der, med baggrund i den vedtagne politik og de vejledende retningslinier for vurdering af sådanne ansøgninger, for sæsonen 2012-2013 indgås en sponsoraftale på 200.000 kr. med

klubben og at det overlades til administrationen at indgå aftale om modydelse (reklamer) svarende til sponsoratets størrelse.

Udgiften foreslås afholdt af det i budget 2012 optagne beløb til sponsoraftaler på eliteidrætsområdet.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Godkendt.

Fraværende: Bjarne Kvist

27. Ansøgning om tilladelse til låneomlægning og rykning af pantebrev - Frederikshavn Firma Klubber

Åben sag

Sagsnr: 12/3273

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Firma Klubber søger om tilladelse til omlægning af 2 eksisterende fast forrentede lån i Nykredit med pant i bygning på lejet grund (FFK-centret) på matr. nr. 15 ci, Flade, Frederikshavn jorder, stort oprindeligt 2.545.000 kr. og stort oprindeligt 547.000 kr. med restløbetid på henholdsvis 19 og 16 år. Lånene skal erstattes af nyt 20-årigt kontantlån med rentetilpasning (F-5 lån) i Nykredit på 2.900.000 kr.

Endvidere søges om rykning af eksisterende pantebrev til Frederikshavn Kommune på 32.950 kr. til sikkerhed for et i 1976 ydet rente- og afdragsfrit lån af samme størrelse, således, at det nye lån får panteret forud for kommunens pantebrev - i lighed med de 2 lån, der nu indfries.

Låneomlægningen resulterer i en årlig besparelse på ca. 42.000 kr. og medfører udbetaling af ca. 350.000 kr.

Udbetalingen skal finansiere en i 2010 gennemført ombygning af hal 2 til motionscenter, Body Bike rum og multihal (3 badmintonbaner, dansehal mv.).

Frederikshavn Firma Klubbens bestyrelse anfører, at den ønskede låneomlægning er nødvendig af hensyn til centrets fortsatte drift, idet man i modsat fald ikke vil være i stand til at klare klubbens økonomiske forpligtelser.

Frederikshavn Kommune har i 1982 ydet Frederikshavn Firma Klubber et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr., der er sikret ved gældsbev. Kommunen har i samme forbindelse ladet tinglyse en deklaration med diverse rådighedsindskrænkninger der medfører, at ombygning, udvidelse, salg eller pantsætning ikke kan finde sted uden skriftlig samtykke fra Frederikshavn Byråd.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, med baggrund i klubbens økonomiske situation, at tillade låneomlægning og rykning af kommunens pantebrev som ansøgt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

28. Årsregnskab 2010-2011 for Frederikshavn Kollegium

Åben sag

Sagsnr: 12/157

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den selvejende ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium sender til Frederikshavn Byråd som tilsynsmyndighed kollegiets regnskab for perioden 1. august 2010 – 31. juli 2011 bilagt bestyrelsesberetning og revisionsprotokol.

Årets resultat udviser et underskud på 2.136.200 kr., som er overført til tabs- og vindingskontoen. Kollegiet havde budgetteret med et regnskabsresultat på 0 kr., så der er tale om et væsentligt dårligere resultat.

Kollegiets samlede opsamlede underskud udgør pr. 31. juli 2011 i alt 3.935.934 kr.

Det meget dårlige resultat skyldes primært et stort lejetab. I forhold til det budgetterede på 400.000 kr. er lejetab realiseret med 1.333.111 kr. – svarende til 14,5 %. Lejetabet forklares med Flådens opsigelse af en hel boligblok i april 2010 og at Handelsskolens populære studier med indbygget udlandsophold er ophørt. Også faldende elevtal på Martecs skibsmekanikeruddannelse har haft indflydelse på antallet af sådanne elever på kollegiet.

Bestyrelsen anfører, at man i årets løb – med baggrund i lovkrav - har måttet forny kollegiets el-anlæg og har påbegyndt lovliggørelse af kollegiets IT-anlæg med henblik på overholdelse af love og bekendtgørelser under terrorlovgivningen. Endvidere har man forberedt distribution af fælles MPEG4 TV-signal fra januar 2012. Endelig har man måttet forny kollegiets postkasser. Udover disse ekstraordinære foranstaltninger har der været utilstrækkelige henlæggelser til fornyelser af blandt andet kollegiets vaskerier samt utilstrækkelige henlæggelser til vedligeholdelser – blandt andet af kollegiets kloaksystemer.

Øgede lønudgifter ved administratorskifte og omorganisering samt tilbagebetaling til staten af udskudte afdrag på kriselån har også påvirket kollegiets økonomi negativt.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Årsregnskabet er godkendt af kollegiets bestyrelse på møde den 12. december 2011.

Frederikshavn Byråd har den 31. august 2011 besluttet at stille garanti for lån til dækning af maksimalt Frederikshavn Kollegiums opsamlede underskud på 3.8 mio. kr. under forudsætning af, at kollegiet optager forhandling med en almen boligorganisation med henblik på at realisere en fusion eller finder en tilsvarende løsning, der på lang sigt løser kollegiets problemer.

Kollegiet har ikke fuldt ud udnyttet driftsgarantien, men har anmodet om garanti for driftskredit i pengeinstitut på 2.5 mio. kr. Kommunen har 11. oktober 2011 udstedt en sådan garanti.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskabet godkendes med bemærkning, at ungdomsboligorganisationens opsamlede underskud må afvikles over maksimalt 10 år.

Kollegiebestyrelsen må foranledige udarbejdet en 10-årig plan for vedligeholdelse af kollegiets bygninger.

Af hensyn til kollegiets fortsatte beståen må bestyrelsen tage vare på, at der fremover skabes balance mellem udgifter og indtægter og til stadighed fokusere på minimering af lejetab, energibesparende foranstaltninger og driftstilpasninger.

Byrådet vil på et senere tidspunkt behandle en sag om kollegiets fremtid med baggrund i byrådets beslutning af 31. august 2011.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Økonomiecentrets kommentarer til årsregnskab 2010-2011 (dok.nr.35566/12)

29. Forespørgsel fra Frederikshavn Kollegium om mulighed for frasalg i forbindelse med kommunal garanti

Åben sag

Sagsnr: 11/5241

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kollegium forespørger, om eventuelt frasalg af kollegiebygning vil kunne rummes indenfor kommunens krav/betingelser i forbindelse med ydelse af garanti for lån i pengeinstitut til dækning af opsamlet underskud.

Frederikshavn Byråd vedtog den 31. august 2011 at stille garanti for lån til dækning af maksimalt det opsamlede underskud på 3,8 mio. kr. under forudsætning af, at kollegiet optager forhandling med en almen boligorganisation med henblik på at realisere fusion eller finder en tilsvarende løsning, som på lang sigt løser kollegiets problemer.

I Socialministeriets orientering om afhændelse af selvejende ungdomsboliger er det anført, at ministeriets praksis generelt er restriktivt og at ministeriet kun godkender likvidation/salg af selvejende ungdomsboliginstitutioner, hvis institutionen er i så store økonomiske vanskeligheder, at det vil være umuligt at videreføre institutionen, eller hvis der er tale om permanente udlejningsvanskeligheder, og hvis alle andre løsningsmuligheder har været overvejet og fundet udsigtsløse.

En af de løsningsmuligheder ministeriet nævner er "delvis salg".

Kollegiets bestyrelse undersøger dette som en af mulighederne for løsning af kollegiets problemer.

Frederikshavn Kommune har den 11. oktober 2011 underskrevet garanti for kollegiets driftskredit i pengeinstitut på 2,5 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der - med baggrund i kollegiets økonomiske situation - meddeles kollegiets bestyrelse, at delvis salg af kollegiebygninger vil kunne rummes indenfor byrådets beslutning den 31. august 2011.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

30. Revideret tidplan for budgetlægningen 2013 - 2016

Åben sag

Sagsnr: 12/256

Forvaltning: ØKC

Sbh: luth

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 15. februar 2012 blev tidsplan og budgetproces for budgetlægningen 2013 – 2016 vedtaget.

Der er efterfølgende sket ændringer, der har indflydelse på den fastlagte tidsplan og budgetproces. Nedenfor er nævnt de indarbejdede ændringer.

Det er besluttet, at Økonomiudvalget holder møde den 10. august 2012 i stedet for den 3. august. Det betyder, at 3 udvalg ikke har mulighed for at behandle udvalgsbudgettet før Økonomiudvalgets behandling og dermed ikke kan inddrage Økonomiudvalgets eventuelle beslutninger i deres budgetbehandling. Som følge deraf har 2 udvalg flyttet deres møde, og et udvalg har planlagt et ekstraordinært møde.

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning, om at der skal reserveres 1 % af rammen til skattefinansieret drift til en udviklingspulje, er der indarbejdet en proces, der sikrer udarbejdelse af et katalog over konsekvenserne af etableringen af udviklingspuljen.

Der er foretaget en præcisering af hvornår MED-foraerne er involveret i budgetlægningen.

Tidsfristen for aflevering af de administrativt udarbejdede budgetbemærkninger fra udvalgsområderne, er rykket 3 uger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at den reviderede tidsplan og budgetproces godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Børne- og Ungdomsudvalget har ændret på det først planlagte ekstra ordinære BUU møde om budget. Mødet er ændret fra den 20. august til den 14. august. Godkendt.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan for budgetlægning 2013-2016 - revideret april 2012 (dok.nr.35910/12)

Bilag 2 - Budgetproces - budget 2013 - revideret april 2012 (dok.nr.35909/12)

Bilag 3 - Proces for etablering af udviklingspulje (dok.nr.31147/12)

31. Regnskab 2011 - Økonomiudvalgets område

Åben sag

Sagsnr: 12/1558

Forvaltning: ØKC

Sbh: boch

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I henhold til planen for regnskabsafslutningen behandler byrådet regnskab 2011 samt overførslerne på mødet i maj 2012. Økonomiudvalget skal forinden behandle eget regnskab og overførsler på eget område.

Regnskabsresultatet for Økonomiudvalgets område:

- Driftsbevillingen udviser et overskud på 6,4 mio. kr.
- Puljer til tværgående formål udviser et resultat på nul kr.
- Anlægsbevillingen udviser et underskud på 5,2 mio. kr.

Forklaringen på regnskabsresultatet fremgår af Økonomiudvalgets regnskab for 2011. Det skal nævnes, at teknisk tillægsbevilling på 7,2 mio. kr. til puljer til tværgående formål, givet af byrådet på mødet i december 2011, er medregnet i regnskab 2011 jf. styrelseslovens krav, men udeladt i opgørelsen omkring overførslerne fra år 2011 til 2012.

Overførsel, drift

Resultatet opgjort ifølge "Reglerne for Økonomisk Decentralisering" udgør et overskud på 6,0 mio. kr. Der er foretaget udligning af overskud og underskud mellem de enkelte omkostningssteder samt puljer til tværgående formål og det indstilles herefter, at der netto overføres et overskud på 2,2 mio. kr. til 2012. Heraf overføres 1,4 mio. kr. til Center for Park og Vej under Teknisk Udvalg vedr. vejafvandingsbidrag samt 1,1 mio. kr. til Center for Familie under Børne- og Ungdomsudvalget vedr. PAU-elever.

Overskuddene vedrørende Landsbyggefonden, intern leasing og lån til misbrugsforebyggelse på i alt 11,8 mio. kr. ønskes overført fra 2011 til 2012.

Puljer til tværgående formål

Resultatet opgjort ifølge "Reglerne for Økonomisk Decentralisering" udgør et underskud på 7,2 mio. kr. Der er foretaget udligning fra omkostningssteder med overskud fra fælles- samt forvaltningskonti vedr. 3,8 mio. kr. Det indstilles herefter, at det resterende underskud for 2011 på 3,4 mio. kr. eftergives. I forlængelse af denne indstilling foreslås det, at de manglende besparelser vedrørende 1%/2% lønbesparelsen fra budget 2009 udtages af budgettet fremadrettet.

Overførsel, anlæg

Resultatet opgjort ifølge "Reglerne for Økonomisk Decentralisering" udgør et underskud på 5,2 mio. kr., som ønskes overført fra år 2011 til 2012. Overførslen af underskuddet på anlægsområdet skyldes primært manglende salg af jord og bygninger på 12,4 mio. kr. I overførelsen indgår modsatrettet, at budgetbeløb på 10,3 mio. kr. vedrørende midler reserveret til kvalitetsfondsområder ikke er brugt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at

1. regnskabsresultatet for 2011 for Økonomiudvalgets drifts- og anlægsbevilling, puljer til tværgående formål samt årsberetning, med de anbefalede disponeringer i øvrigt, tages til efterretning
2. der overføres et overskud på 2,2 mio. kr. vedr. driftsbevillingerne. Yderligere overføres overskud til drift på 0,5 mio. kr. fra anlægsområdet. Overførslen på driftsområdet finansieres af likvide midler på 2,7 mio. kr.
3. der overføres et overskud på 11,8 mio. kr. vedrørende Landsbyggefonden, intern leasing samt lån til misbrugsforebyggelse finansieret af de likvide midler
4. underskud på 3,4 mio. kr. vedrørende puljer til tværgående formål ikke overføres
5. de manglende besparelser vedrørende 1 %/2 % lønbesparelsen fra budget 2009 udtages af budgettet fra budget 2012 og frem. Beløbet på 3,2 mio. kr. finansieres af likvide midler
6. der overføres et underskud på 5,2 mio. kr. vedrørende anlægsbevillingerne. Heraf overføres overskud på 0,5 mio. kr. til drift fra anlægsområdet. Overførslen på anlægsområdet finansieres af likvide midler på 5,7 mio. kr.
7. overskud i forbindelse med leasing i IT, Digitalisering og Velfærd på 1,3 mio. kr. udlignes til projekt i samme center vedrørende immaterielle anlægsaktiver med underskud på 1,5 mio. kr.
8. der overføres 1,4 mio. kr. til Center for Park og Vej til anlægsbevillingen under Teknisk Udvalg vedr. vejafvandingsanlæg. Overførslen finansieres af Økonomiudvalgets overførsel fra drift
9. der overføres 1,1 mio. kr. til Center for Familie til driftsbevillingen under Børne- og Ungdomsudvalget vedrørende PAU-elever. Overførslen finansieres af Økonomiudvalgets overførsel fra drift

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Godkendt med den tilføjelse, at underskud på anlægsregnskabet vedrørende "Sammenlægning af administrative funktioner" på 5.130.231 kr. ikke overføres til 2012.

Godkendt.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Årsberetning samt ØKD på Økonomiudvalget (dok.nr.17358/12)

Bilag 2 - Overførselsopgørelse anlægsbevillinger fra år 2011 til 2012 på Økonomiudvalgets område (dok.nr.22147/12)

Bilag 3 - Beregnet over-/underskud i regnskabsår 2011 - Økonomiudvalgets budgetområde. (dok.nr.13684/12)

32. Økonomisk status pr. 31. marts 2012 - Økonomiudvalgets område

Åben sag

Sagsnr: 12/2932

Forvaltning: ØKC

Sbh: boch

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Økonomiecenteret fremsender hermed den månedlige økonomiske status pr. 31. marts 2012 for Økonomiudvalget til orientering.

Den indeholder et skema med den overordnede økonomiske status på direktør- og centerniveau for udvalgets område. Til hvert af disse områder er der tilknyttet korte overordnede kommentarer, der beskriver centerets økonomiske stade. Ligeledes er der overordnede korte kommentarer til anlægsområdet økonomiske stade.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at den økonomiske status pr. 31. marts 2012 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Til efterretning.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Status pr. 31.03.2012 - Økonomiudvalget (dok.nr.37028/12)

33. Økonomisk status pr. 31. marts 2012 - Frederikshavn Kommune

Åben sag
Sagsnr: 11/9948
Forvaltning: ØKC
Sbh: luth
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges økonomisk status pr. 31. marts 2012 for Frederikshavn Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Til efterretning.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Økonomisk status pr. 31.03.12 (dok.nr.35505/12)

34. Rusmiddelpolitik for ansatte ved Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 11/1087

Forvaltning: HR

Sbh: hewa

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Hos HR Løn & Personale oplever man et stigende antal personalesager, som udspringer af forbrug af rusmidler. Afledt heraf oplever man samtidig en stigende efterspørgsel efter en rusmiddelpolitik, som beskriver nogle formelle holdninger og mål at forholde sig til i tilfælde af forbrug af rusmidler på arbejdspladsen. På denne baggrund foreslog HR Løn & Personale, at der udarbejdes en rusmiddelpolitik for Frederikshavn Kommune.

En rusmiddelpolitik vil desuden positivt underbygge planerne for Trivsel- og Sundhedsfremmeindsatsen, som følger Sundhedsstyrelsens 5-trinsmodel for sundhed og trivsel på arbejdspladsen. I modellen indgår bl.a. krav om politikker for alle KRAM-faktorerne (kost, rygning, alkohol og motion). Frederikshavn Kommune har på nuværende tidspunkt en rygepolitik.

Frederikshavn Kommunes personalepolitikker er rammepolitikker, som beskriver personalepolitiske holdninger. Det er herefter afdelingernes opgave at udmønte personalepolitikkerne, så de kan fungere som et konkret værktøj på de enkelte arbejdspladser. Derfor foreslås det, at der nedsættes en projektgruppe, som har til opgave at udarbejde en rusmiddelpolitik for Frederikshavn Kommune samt et idékatalog, som beskriver mulige måder at udmønte rusmiddelpolitikken på.

HovedMED nedsatte på denne baggrund den 17. marts 2011 en projektgruppe, der udarbejdede forslag til rusmiddelpolitik. Forslaget blev den 8. december 2011 sendt i høring i CenterMED'erne, og blev behandlet af HovedMED den 8. marts 2012, hvor enkelte ændringer blev foretaget. Der gøres opmærksom på, at én af disse ændringer angår beslutning vedr. Lån til behandling for misbrug af rusmidler: Betingelse om, at man skal have været ansat hos Frederikshavn Kommune i 5 år foreslås ændret til, at man skal være fastansat.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at Rusmiddelpolitik for ansatte hos Frederikshavn Kommune godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Rusmiddelpolitik for ansatte hos Frederikshavn Kommune (dok.nr.25775/12)

35. Lån til behandling for misbrug af rusmidler

Åben sag

Sagsnr: 12/2796

Forvaltning: HR

Sbh: hewa

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd godkendte den 14. april 1997, at det er muligt for kommunens ansatte at låne af Frederikshavn Kommune til dækning af udgiften til behandling for misbrug af rusmidler, hvor behandlingen ligger ud over de offentlige behandlingstilbud.

Der er pt afsat en udlånspulje på i alt 200.000 kr. til formålet. Det betyder, at der er i alt 200.000 kr. i puljen, som kan udlånes, og at puljens aktuelle størrelse afhænger af dels antallet af aktuelle lån, dels af i hvor høj grad, disse lån er tilbagebetalt. Puljen administreres af økonomichefen, mens det er HR- & Personalechefen, der har kompetencen til at bevilge lån. Ordningen er fortsat gældende i den nye Frederikshavn Kommune, jf. godkendte budgetter.

I forbindelse med behandling af forslag til Rusmiddelpolitik for ansatte ved Frederikshavn Kommune drøftede HovedMED Procedure for bevilling af lån til behandling for misbrug af rusmidler. Ved denne lejlighed fandt HovedMED, at ordningen er et rigtig godt aktiv for organisationen i forhold til at yde en aktiv indsats for at fastholde værdifulde medarbejdere med misbrugsproblemer. Man fandt dog også, at kravet i pkt. 8 om ansættelsens varighed bør ændres fra krav om 5 års ansættelse til fastansættelse.

Ved samme lejlighed blev Procedure for bevilling af lån til behandling for misbrug af rusmidler konsekvenstilrettet, så den er i overensstemmelse med Frederikshavn Kommunes nuværende organisationsstruktur.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at forslag til ændring om, at krav om ansættelsens varighed ændres fra 5 år til krav om fastansættelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Godkendt.

Fraværende: Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Procedure for bevilling af lån til ansatte ved Frederikshavn Kommune til behandling for misbrug af rusmidler, 1997 (dok.nr.28299/12)

Bilag 2 - Procedure for bevilling af lån til behandling for misbrug af rusmidler, marts 2012 (dok.nr.28327/12)

36. Ansættelse af skoleleder ved Strandby Skole

Åben sag

Sagsnr: 12/1716

Forvaltning: HR

Sbh: AHJE

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Stillingen som skoleleder ved Strandby Skole er ledig til besættelse.

Stillingen har været opslået ledig. Der indkom i alt 12 ansøgninger.

Efter afholdelse af ansættelsessamtaler har en enig skolebestyrelse udtalt ønske om, at Jette Overmark ansættes som skoleleder ved Strandby Skole pr. 1. juni 2012.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Undervisning og Tværgående Ungeindsats indstiller til Økonomiudvalget, at Jette Overmark ansættes som skoleleder ved Strandby Skole pr. 1. juni 2012.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Godkendt.

Fraværende: Bjarne Kvist

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Lars M. Møller

Per Nilsson

Jens Ole Jensen

Søren Visti Jensen

Peter E. Nielsen

Erik Sørensen

Birgit Hansen

Bjarne Kvist

Jens Hedegaard Kristensen