



## Referat                      Økonomiudvalget

Ordinært møde

<b>Dato</b>	18. januar 2012
<b>Tid</b>	15:30
<b>Sted</b>	ML 0.28
<b>NB.</b>	Udvalget blev orienteret om fremtidig organisering af centre i området Børn og Kultur
<b>Fraværende</b>	Erik Sørensen
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	Lars M. Møller (V) - Formand Per Nilsson (V) Jens Ole Jensen (V) Søren Visti Jensen (F) Peter E. Nielsen (C) Erik Sørensen (A) Birgit Hansen (A) Bjarne Kvist (A) Jens Hedegaard Kristensen (A)



## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Orientering om årsrapport for Kontrolenheden 2011 .....	5
2. Udmøntning af budget 2012 - Reduktion af åbningstiden i Borgerservice .....	7
3. Forslag til lokalplan SKA.B.07.05.01 - Anneks til Dommergården, Gl. Skagen .....	9
4. Forslag til lokalplan FRE.S.18.05.02 - Sommerhusområder ved Heden og Sulbæk og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.38 .....	10
5. Forslag til lokalplan SAE.C.01.20.01 - Boligområde ved Algade, Sæby og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.37 .....	12
6. Forslag til lokalplan SAE.B.04.10.01 - Boligområde ved Sætravej, Sæby .....	14
7. Forslag til lokalplan SAE.E.06.25.01 - Erhvervsområde på Falkevej, Dybvad .....	16
8. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.O.11.11.01 - Integreret institution Peter Wessels Vej, Frederikshavn .....	18
9. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.C.03.20.01 - Sundhedshus Sæby .....	19
10. Nyt regulativ for gader, veje, torve og pladser .....	21
11. Princip for byggemodning ved salg af 24 parcelhusgrunde ved Søndergårdvej i Ålbæk. ....	23
12. Aftale med Frederikshavn Erhvervsråd 2012 .....	24
13. Godkendelse af skema B- endelig anskaffelsessum - 84 almene familieboliger på Gl. Skagensvej, Frederikshavn .....	26
14. Helhedsplan for Frederikshavn Boligforening, afdeling 12, Hånbæk, godkendelse af midler fra reguleringskontoen .....	28
15. Budget 2012 for Boligselskabet NordBo's afdeling 43 - Caspershus, Frederikshavn .....	29
16. Prioritering af midler til folkeskolernes planlagte bygningsvedligehold 2012 og frigivelse af rådighedsbeløb .....	30
17. Placering og opførelse af fysiske rammer for Fritidshjemmet Solsikken - herunder frigivelse af rådighedsbeløb .....	32
18. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for Økonomiudvalgets budgetområde 2012 .....	34
19. Plads til alle - mangfoldighedspolitik for personalesammensætningen hos Frederikshavn Kommune .....	35

20. Måltal for etnicitet i personalesammensætningen hos Frederikshavn Kommune .....	37
21. Ansøgning om tilskud til værtsskab for Venskabsby Tranås .....	39
22. Ansøgning om tilskud til Multibane - Voerså Borgerforening og Voerså Idrætsforening .....	40
23. Salg af ejendommen Spliidsvej 14, Skagen .....	41
24. Salg af ejerlejlighed der tidligere har været benyttet til Skipperskole i Skagen .....	42
25. Ansættelse af skoleleder ved Frydenstrand Skole.....	43
26. Ansættelse af skoleleder ved Frederikshavn ny Byskole.....	44
27. Henvendelse fra Socialdemokraterne (A) - Indsats for at øge interessen og kendskab til kommunalpolitik frem mod næste kommunalvalg .....	45
Underskrifter: .....	46

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	3073/12	Åben	Årsrapport kontrolenheden 2011 - Årsrapport kontrolenheden 2011.docx
3	134201/11	Åben	Bilag 1 - LPforslagSKA.B.07.05.01
3	134198/11	Åben	Bilag 2 - Gl. Dagsorden
4	135365/11	Åben	Bilag 1 - Forslag LP FRE.S.18.05.02
4	130497/11	Åben	Bilag 2 - Referat PMU 3. maj 2011
4	2893/12	Åben	Bilag 3 - Tilbageførsel af sommerhusområde til landzone areal 4,6 hektarx
5	450/12	Åben	Bilag 1 - LPForslagSAE.C.01.20.01
5	134561/11	Åben	Bilag 2 - Referat
6	136212/11	Åben	LPforslag SAE.B.04.10.01
7	1016/12	Åben	Bilag 1 - SAE.E.06.25.01
7	124145/11	Åben	Bilag 2 - Referat PMU 8. marts 2011
7	6750/12	Åben	Bilag 3 - Rettelsesblad - LP SAE.E.06.25.01
8	129753/11	Åben	Bilag 1 - LP.endelig.FRE.O.11.11.01 P.Wessels Vej
8	129752/11	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat
9	133499/11	Åben	SundhedshusSæby LP endelig
10	128744/11	Åben	Bilag 1 - Endeligt regulativ for gader, veje, torve og pladser
10	132439/10	Åben	Bilag 2 - Høringsudkast
10	79367/11	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat
10	115708/11	Åben	Bilag 4 - Mødereferat fra møde med handelsstandsforeninger
10	60469/11	Åben	Bilag 5 - Takstblad
11	124329/10	Åben	Bilag 1 - Søndergårdvej. Tilbudsblanket
11	46131/09	Åben	Bilag 2 - Søndergårdvej, Ålbæk - kortbilag
11	3155/12	Åben	Bilag 3 - Søndergårdvej. Husnr.
12	2986/12	Åben	Udkast til aftale med Frederikshavn Erhvervsråd 2012.doc
16	133628/11	Åben	Projektliste planlagt vedligehold skoler, budget 2012
19	18915/11	Åben	Plads til alle - mangfoldighedspolitik for personalesammensætningen hos Frederikshavn Kommune
20	119869/11	Åben	Etnicitet i sammensætningen af personalet hos Frederikshavn Kommune 2010 fordelt på overenskomstgrupper
20	119644/11	Åben	Måltal for etnicitet i personalesammensætningen, Frederikshavn Kommune 2011-12
22	135777/11	Åben	Budget - Multibane i Voerså med overdækket tilskuerfaciliteter

## 1. Orientering om årsrapport for Kontrolenheden 2011

### Åben sag

Sagsnr: 12/402

Forvaltning: BS

Sbh: jeov

Besl. komp: ØU

### Sagsfremstilling

Årsrapporten omfatter en beskrivelse af aktiviteterne i Frederikshavn Kommunes kontrolenhed for 2011. Kontrolenheden blev etableret 1. april 2010, og er normeret til to ansatte på fuld tid, og én person i flexjob.

Målet med kontrolenhedens arbejde er at minimere socialt bedrageri. Ved hjælp af helhedsorienteret sagsbehandling afslører og forebygger kontrolenheden uretmæssige udbetalinger af sociale ydelser.

Kontrolarbejdet har i 2011 været koncentreret omkring:

- Vurdering af reelt enlige forsørgere, i relation til modtagelse af børneydelser, boligstøtte og økonomisk friplads, samt i relation til modtagelse af korrekt pension og kontanthjælp.
- Vurdering af modtagelse af kontanthjælp og sygedagpenge, i forhold til løn, sort arbejde, selvstændig virksomhed m.m.

Der har været kontrolleret 227 sager. Af disse har 82 sager ført til nedsættelse eller bortfald af ydelser. Desuden har der været indkaldt adskillelige enlige forsørgere til forebyggende samtaler.

Indsatsområderne har i 2011 være koncentreret om sager med ydelser til enlige forsørgere, sort arbejde og kontrol med modtagere af førtidspension, kontanthjælp og økonomisk friplads.

Den samlede besparelse for 2011 er på i alt 4.772.500 kr., heraf er den kommunale besparelse 2.484.252 kr. Ud over ovennævnte besparelser er der i en række sager rejst tilbagebetalingskrav for uretmæssigt udbetalte ydelser i tidligere år på ca. 236.000 kr. Udgiften til drift af kontrolenheden beløb sig i 2011 til 980.000 kr.

4 sager har været af så grov karakter, at der er sket anmeldelse til politiet for socialt bedrageri.

En af sagerne er afsluttet i november 2011, hvor et par ved retten i Hjørring, blev dømt til 1 års betinget fængsel for groft socialt bedrageri for et beløb på over 600.000 kr. Den ene af parterne blev desuden idømt 150 timers samfundstjeneste.

Helhedsorienteret sagsbehandling omfatter alle kommunens afdelinger og centre. Kontrolgruppen arbejder fortsat på at implementere enhedens arbejde i hele kommunen.

Endvidere har kontrolenheden et godt samarbejde med SKAT, Politi, Statens Uddannelsesstøtte og Pensionsstyrelsen i forhold til kontrol med sort arbejde, ydelser som enlige m.m.

Kontrolfunktionen omkring socialt bedrageri overgår delvis til Udbetaling Danmark fra efteråret 2012, for så vidt angår områderne boligstøtte, barseldagpenge,

børneydelse og social pension.

Den helhedsorienterede sagsbehandling deles mellem kommunerne og Udbetaling Danmark, så der fremover skal være et samarbejde mellem kommunernes kontrolenheder og Udbetaling Danmark. Det er endnu ikke fastlagt i detaljer, hvordan dette samarbejde skal foregå. Det er derfor ikke muligt at vurdere omfanget af besparelserne i forbindelse med kontrolenhedens fremtidige arbejde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Indtægtskravet i budget 2011 på 1.590.270 kr. imødekommes.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Borgerservice indstiller, at årsrapporten tages til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Til efterretning.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Årsrapport kontrolenheden 2011 - Årsrapport kontrolenheden 2011.docx (dok.nr.3073/12)

## **2. Udmøntning af budget 2012 - Reduktion af åbningstiden i Borgerservice**

### **Åben sag**

Sagsnr: 12/403

Forvaltning: BS

Sbh: jeov

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budgetvedtagelsen for budget 2012 og overslagsårene blev forslaget om reduktion af åbningstiden i Borgerservice vedtaget. Udmøntningen sker ved, at der lukkes for personlige og telefoniske henvendelser til Borgerservice en dag om ugen.

Borgerservice har arbejdet videre med forslaget, og det foreslås, at der sættes øget fokus på, at den ugentlige dag defineres som en selvbetjent åbningsdag, hvilket understøtter den vedtagne digitaliseringsstrategi. I centeret i Frederikshavn, hvor der er flest daglige henvendelser, vil der være personale i receptionen, som kan guide borgerne i brug af selvbetjeningsløsningerne.

Endvidere arbejder Borgerservice på at implementere en chat-løsning i løbet af foråret. Herved kan borgerne også på selvbetjeningsdagen få hurtig hjælp og vejledning til brug af selvbetjeningsløsningerne.

For at styrke borgernes brug af digitale løsninger er et korps af medarbejdere uddannet som floorwalkere, som i åbningstiden guider borgerne i brugen af Borger.dk, Min side, Hjemmesiden og selvbetjeningsløsningerne. Desuden afholdes der i samarbejde med bibliotek og Ældresagen kurser i brug af digitale løsninger.

Den vedtagne reduktion af åbningstiden betyder, at der skabes tid til koncentreret sagsbehandling og administration indenfor samtlige sagsområder i Borgerservice, hvorved rationalet ved besparelsen kan opnås.

Det kan oplyses, at Kultur- og Fritidsudvalget har besluttet, at bibliotekerne indfører selvbetjent åbningsdag om onsdagen, og det foreslås, at selvbetjeningsdagen i Borgerservice ligeledes bliver onsdag.

Henvendelsesmønsteret viser, at onsdag – ud over fredag – er den dag, hvor der er færrest henvendelser i Borgerservice. Dette understøtter forslaget om, at onsdage vælges som den dag reduktionen i åbningstiden udmøntes. Selvbetjeningsdagen foreslås effektueret fra 1. juli 2012.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Borgerservice indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at åbningstiden i Borgerservice reduceres, så der indføres en selvbetjeningsdag om onsdagen med virkning fra 1. juli 2012.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen



### **3. Forslag til lokalplan SKA.B.07.05.01 - Anneks til Dommergården, Gl. Skagen**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 11/11909

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2011 om at tilgodese ønsket om ændret anvendelse af ejendommen Chr. Møllers Vej 6, Gl. Skagen, gennem tilvejebringelse af et nyt lokalplanforslag, foreligger nu et sådant.

Lokalplanforslaget omfatter kun ejendommen Chr. Møllers Vej 6.

Lokalplanforslaget muliggør, at ejendommen kan anvendes til boligformål.

Lokalplanforslaget har i øvrigt til formål at bevare den eksisterende bygning i form og ydre fremtræden.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SKA.B.07.05.01 Anneks til Dommergården, Gl. Skagen udsendes i offentlig debat.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. januar 2012**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

#### **Bilag**

Bilag 1 - LPforslagSKA.B.07.05.01 (dok.nr.134201/11)

Bilag 2 - Gl. Dagsorden (dok.nr.134198/11)

#### **4. Forslag til lokalplan FRE.S.18.05.02 - Sommerhusområder ved Heden og Sulbæk og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.38**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 11/6259

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 3. maj 2011 om at udarbejde et nyt lokalplanforslag for området omkring Heden og Sulbæk efter retningslinjer udstukket af Miljøministeriet ved Naturstyrelsen, foreligger der nu et sådant. Det udarbejdede forslag er sanktioneret af Naturstyrelsen.

Lokalplanområdet omfatter det samme areal som gældende lokalplan FRE.18.05.01 fra 2010 og strækker sig fra Hedestien i nord til Hedebovej i syd afgrænset af landevejen Frederikshavn-Sæby og Kattegat.

Lokalplanforslaget har til formål, at hovedparten af fritidshusene beliggende i landzone inden for lokalplanområdet opnår permanent status mod at dele af eksisterende ubebyggede sommerhusområder overgår til landzone. Det har været Naturstyrelsens forudsætning, at det samlede antal sommerhuse/fritidshuse inden for lokalplanområdet ikke øges. Der er ikke, udover mindre tilrettelser, ændret på de øvrige bestemmelser i lokalplanforslaget i forhold til den gældende lokalplan.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen for Frederikshavn Kommune 2009- 2020, bortset fra de ændrede rammeområdeafgrænsninger som følge af tilbageførsel af dele af sommerhusområde SAE.S.02.95 til landzone. Lokalplanforslaget ledsages af et kommuneplantillæg nr. 09.38 indeholdende de ændrede områdegrænser.

Tilbageførslen af arealer til landzone vil kunne indebære et krav om tilbagebetaling af ejendomsskat til ejerne af de pågældende arealer. Arealerne er ved lokalplan i 1992 overført til sommerhusområder og ejerne har siden da betalt ejendomsskat efter en vurderingsstatus som sommerhusområder.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Det må forventes, at ejerne af de sommerhusområder, der tilbageføres til landzone skal have tilbagebetalt ejendomsskat for perioden 1992 og frem til lokalplanens endelige vedtagelse.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan FRE.S.18.05.02 og Kommuneplantillæg nr. 09.38 sendes i offentlig debat.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. januar 2012**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag LP FRE.S.18.05.02 (dok.nr.135365/11)

Bilag 2 - Referat PMU 3. maj 2011 (dok.nr.130497/11)

Bilag 3 - Tilbageførsel af sommerhusområde til landzone areal 4,6 hektarx (dok.nr.2893/12)

## **5. Forslag til lokalplan SAE.C.01.20.01 - Boligområde ved Algade, Sæby og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.37**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/11908

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 16. august 2011 om principgodkendelse af byggeprojekt for Algade 4 og Søndergade 11, Sæby, som grundlag for et nyt lokalplanforslag for området, foreligger der nu et sådant.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Algade og mod syd af den offentlige parkeringsplads ved Gasværksvej. Mod øst afgrænses området af åben lav bebyggelse og mod vest karrébebyggelse langs Søndergade.

Lokalplanforslaget giver i alt mulighed for opførelse 17 nye boliger, som tæt-lav bebyggelse mod øst og etagebebyggelse mod vest. Lokalplanforslagets bestemmelser er udformet med henblik på at sikre, at ny bebyggelse opføres med respekt for den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse, gårdrum og kulturhistoriske miljø, ligesom den eksisterende fredede bygning Algade 4 opretholdes.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanens rammebestemmelser for så vidt angår bebyggelsens højde og bebyggelsesprocent. Lokalplanforslaget fordrer derfor en ændring af rammebestemmelserne gennem et tillæg til Kommuneplanen. Tillægget har betegnelsen Kommuneplantillæg 09.37. Bebyggelsen skal opføres som lavenergibyggeri, som minimum energiklasse 2015.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SAE.C.01.20.01 Boligområde ved Algade i Sæby udsendes i offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. januar 2012**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

**Bilag**

Bilag 1 - LPForslagSAE.C.01.20.01 (dok.nr.450/12)

Bilag 2 - Referat (dok.nr.134561/11)

## **6. Forslag til lokalplan SAE.B.04.10.01 - Boligområde ved Sættravej, Sæby**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/11438

Forvaltning: CTM

Sbh: sono

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede på den 8. marts 2011, at der udarbejdes ny lokalplan for ejendommen Sættravej 10, Sæby, med henblik på opførelsen af 8 nye boliger på ejendommen. Projektet er imidlertid blevet reduceret til kun at omfatte 5 boliger. Sagen blev udsat på udvalgets sidste møde og genfremsættes derfor.

Lokalplanforslaget åbner derfor mulighed for opførelse af 5 nye boliger i 2 etager med en maks. højde på 7,5 m. Bebyggelsesprocenten overstiger ikke 30 %.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Sættravej.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområde SAE.B.04.10, som fastsætter den maksimale byggehøjde til 1,5 etage. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen nr. 09.39, som ændrer rammebestemmelsen til 2 etager for denne ejendom alene.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SAE.B.04.10.01 udsendes i offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. december 2011**

Sagen udsættes.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SAE.B.04.10.01 udsendes i offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. januar 2012**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

**Bilag**

LPforslag SAE.B.04.10.01 (dok.nr.136212/11)

## **7. Forslag til lokalplan SAE.E.06.25.01 - Erhvervsområde på Falkevej, Dybvad**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/8779

Forvaltning: CTM

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 8. marts 2011, at udvidelse af vaskerivirksomheden på Falkevej 1, Dybvad, skulle søges realiseret gennem ny planlægning. Der foreligger nu et forslag til en lokalplan, der muliggør den ønskede udvidelse.

Bebyggelsesprocenten er i lokalplanforslaget hævet til maks. 70 % fra de tidligere maks. 50 %. Derudover nedlægges del af kommunevejen Falkevej som offentlig vej i medfør af gældende lovgivning. De nedlagte vejarealer udgår som færdselsareal, og kan i stedet tilbydes de tilliggende grunde.

Lokalplanområdet, der er ca. 4.000 m<sup>2</sup>, er beliggende i byzone i den nordlige del af Dybvad i et område udlagt til erhverv. Lokalplanområdet afgrænses mod syd af Badskærvej og et boligområde. Mod øst og nord afgrænses lokalplanområdet af Falkevej og erhvervsvirksomheder. Øst for lokalplanområdet ligger byggecenteret "XL-BYG" og landbrugsselskabet "DLG", mens virksomhederne "K. M. Fish og Machindey A/S" samt vognmandsfirmaet "Evald Poulsen" ligger nord for lokalplanområdet. Sammen med vognmandsfirmaet ligger der desuden en privatbolig. Vest for lokalplanområdet ligger et par parcelhuse samt et autoværksted.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af bebyggelse i op til 11 meters højde. Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibyggeri, som minimum energiklasse 2015 byggeri.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SAE.E.06.25.01 – Erhvervsområde på Falkevej 1, Dybvad samt kommuneplantillæg nr. 09.33 udsendes i offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. december 2011**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011**

Tilbagesendes til Plan- og Miljøudvalget.



### **Supplerende sagsfremstilling**

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning den 14. december 2011 er følgende ændringer blevet indarbejdet i planen i forhold til det lokalplanforslag som blev behandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. december 2011:

- Byggelinjer som begrænsning af bebyggelse ændres til byggefelt
- Facadebebyggelse maks. 5,5 meter for den del af byggefeltet som er beliggende inden for vejnedlæggelse
- Mod nord er byggefeltgrænse lig vejmidte
- Lokalplangrænse udvides mod syd, således at den nu er lig vejskel for ejendommen vest for området. Øvrige retninger placeres grænsen 2 meter fra asfaltkant
- Sti ved nordlig afgrænsning er fjernet

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SAE.E.06.25.01 – Erhvervsområde på Falkevej 1, Dybvad, samt kommuneplantillæg nr. 09.33 udsendes i offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. januar 2012**

Indstillingen tiltrædes med den tilføjelse, at af- og pålæsning skal ske på egen grund.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales ud fra det på mødet omdelte rettelsesblad til kortbilag 2.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Bilag 1 - SAE.E.06.25.01 (dok.nr.1016/12)

Bilag 2 - Referat PMU 8. marts 2011 (dok.nr.124145/11)

Bilag 3 - Rettelsesblad - LP SAE.E.06.25.01 (dok.nr.6750/12)

## **8. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.O.11.11.01 - Integreret institution Peter Wessels Vej, Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/6258

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig debat i perioden fra den 5. oktober til den 30. november 2011, hvilket har givet anledning til en enkelt indsigelse, som det fremgår af indsigelsesnotat af januar 2012.

Lokalplanen omfatter et areal på 7.950 m<sup>2</sup> beliggende langs Peter Wessels Vej, Frederikshavn.

Lokalplanen udstikker retningslinjer for områdets disponering og muliggør opførelse af en integreret institution med tilhørende legeplads, parkering m.v. i området.

Der er i lokalplanen indføjet krav om, at bebyggelsen som minimum opføres som lavenergibebyggelse, Energiklasse 2015.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.O.11.11.01 vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. januar 2012**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Bilag 1 - LP.endelig.FRE.O.11.11.01 P.Wessels Vej (dok.nr.129753/11)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat (dok.nr.129752/11)

## **9. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.C.03.20.01 - Sundhedshus Sæby**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/6534

Forvaltning: CTM

Sbh: lssc

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog på mødet den 21. september 2011 udsendelse af lokalplanforslag SAE.C.03.20.01 Sundhedshus Sæby, beliggende på Sæbygårdvej 31, Sæby, i offentlig høring.

Ved offentlighedsfasens udløb den 30. november 2011 har Center for Teknik og Miljø ikke modtaget nogen indsigelser. Eneste indkomne bemærkning er fra Vejdirektoratet, der orienterer om, at de ingen bemærkninger har til lokalplanforslaget.

Der er således ikke foretaget rettelser i lokalplanens indhold.

Lokalplanområdet har et areal på 9.766 m<sup>2</sup> og er beliggende i forbindelse med dagligvarebutikker, svømmehal, borgerservice, bibliotek, folkeskole mm. Arealet henligger i dag ubebygget.

Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af et sundhedshus i 2 etager med en maks. højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 %. I forhold til bygningens placering på grunden, er der i lokalplanen kun fremsat krav til en byggegrænse på 10 meter fra Sæbygårdvej.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanrammen SAE.C.03.20. Lokalplanen påskønner desuden tiltag, der understøtter Frederikshavn Kommunes vision om at være den sundeste kommune i Nordjylland. Lokalplanområdet vejbetjenes sydfra i krydset mellem eksisterende veje og stier for både gående, cyklister og biler. For at sikre trafiksikkerheden for især gående og cyklister, anbefaler Trafiksikkerhedsudvalget, at fladen hæves i dette kryds. Lokalplanen imødekommer anbefalingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Lokalplanens pkt. 8.1 stiller krav om et hævet areal, for at sikre trafiksikkerheden for især gående og cyklister. Dette skal, som tidligere besluttet ved lokalplanforslagets udsendelse i den offentlige høring, finansieres af Frederikshavn Kommune.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SAE.C.03.20.01 Sundhedshus Sæby vedtages endeligt.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. januar 2012**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

**Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

**Bilag**

SundhedshusSæby LP endelig (dok.nr.133499/11)

## 10. Nyt regulativ for gader, veje, torve og pladser

### Åben sag

Sagsnr: 09/15471

Forvaltning: CTM

Sbh: tovi

Besl. komp: TU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

I fortsættelse af orienteringspunkt for Teknisk Udvalg den 12. oktober 2010 samt punkt for Teknisk Udvalg den 14. december 2010 fremlægges anden foreløbige version af nyt regulativ for gader, veje, torve og pladser i Frederikshavn Kommune. Anden foreløbige version er fremkommet efter forhøring af interessenter i form af møder med Skagen Handelsstandsforening, handels- og virksomhedsforeningen Frederik, Sæby Handelsstandsforening, kommunens ældre- og handicapudvalg samt Sæby Centrum a.m.b.a.

Af hensyn til den videre proces sendes regulativet nu i skriftlig høring ved ovennævnte parter samt HORESTA (hotel-, restaurant- og turisterhvervets landsdækkende brancheorganisation) og Nordjyllands Politi.

### Tidsplan:

- 21. juni 2011: Teknisk Udvalg - gennemgang af 2. udkast
- 23. juni - 1. august: 2. udkast til høring blandt interessenter
- Medio/ultimo august 2011: Teknisk Udvalg - godkendelse af regulativ
- Medio/ultimo august 2011: Økonomiudvalget
- Medio/ultimo august 2011: Byrådet
- 1. januar 2012: Nyt regulativ træder i kraft

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- anden foreløbige version af nyt regulativ for gade, veje, torve og pladser sendes i skriftlig høring i henhold til tidsplanen
- bilag omkring takster fremsendes som bilag til budget 2012

### Beslutning Teknisk Udvalg den 21. juni 2011

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Per Nilsson

### Supplerende sagsfremstilling

Anden foreløbige version af nyt regulativ for gade, veje, torve og pladser i Frederikshavn Kommune har nu været i skriftlig høring ved Skagen Handelsstandsforening, handels- og virksomhedsforeningen Frederik, Sæby Handelsstandsforening, kommunens ældre- og handicapudvalg, HORESTA (hotel-, restaurant- og turisterhvervets landsdækkende brancheorganisation) og Nordjyllands Politi.

Der er fremsendt indsigelser fra flere af de høringsberettede. Indsigelserne er samlet i vedlagte indsigelsesnotat.

Regulativ for gade, veje, torve og pladser i Frederikshavn Kommune er tilrettet i forhold til bemærkningerne og er vedlagt i sin endelige form inkl. takstblad.

Efter indsigelsesfristen har der været afholdt et møde med handelsstandsforeningerne fra Skagen, Frederikshavn og Sæby, for at få konkretiseret nogle af indsigelserne. Referat fra mødet er vedlagt denne dagsorden.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller Regulativ for gade, veje, torve og pladser samt medhørende takstblad til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

### **Beslutning Teknisk Udvalg den 20. december 2011**

Udvalget vedtog at fremsende Regulativ for gade, veje, torve og pladser konsekvensrettet, jfr. indsigelsesnotatet til godkendelse i økonomiudvalg og byråd.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Bilag 1 - Endeligt regulativ for gader, veje, torve og pladser (dok.nr.128744/11)

Bilag 2 - Høringsudkast (dok.nr.132439/10)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat (dok.nr.79367/11)

Bilag 4 - Mødereferat fra møde med handelsstandsforeninger (dok.nr.115708/11)

Bilag 5 - Takstblad (dok.nr.60469/11)

## 11. Princip for byggemodning ved salg af 24 parcelhusgrunde ved Søndergårdvej i Ålbæk.

### Åben sag

Sagsnr: 09/7824

Forvaltning: EJDC

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har haft udbudt 24 parcelhusgrunde ved Søndergårdvej i Ålbæk jf. Økonomiudvalgets beslutning af 16. juni 2010. Der er ikke indkommet købstilbud.

De 24 grunde har været udbudt på følgende vilkår:

Byggemodningen af arealet er betinget af, at der er lavet købsaftaler på salg af parcelhusgrunde varende til den samlede byggemodningsudgift på ca. 6.455.000 kr.

Mindsteprisen pr. grund er mellem 250.000 kr. og 1.500.000 kr.

Salget var betinget af, at der opnås den nødvendige salgsindtægt til byggemodning.

Udbudt med forbehold at byrådets godkendelse.

Da der overhovedet ikke er modtaget købstilbud på nogle af grundene, som kunne antages at skyldes de u hensigtsmæssige betingelser for en køber, kunne en anden salgsmulighed være, at kommunen forestår den nødvendige byggemodning, og grundene sælges fuldt byggemodnet.

### Økonomiske konsekvenser

Såfremt det besluttet at grundene sælges med de allerede vedtagne vilkår, vil der først kunne forventes indtægter efter de nødvendige antal er solgt. Tidshorisonten for yderligere indtægter vil ikke være kendt på nuværende tidspunkt.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at grundene sælges som tidligere beslutning om at byggemodning af arealet er betinget af, at der er lavet købsaftaler på salg af parcelhusgrunde svarende til den samlede byggemodningsudgifter på ca. 6.445.000 kr.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012

Udsættes.

Fraværende: Erik Sørensen

### Bilag

Bilag 1 - Søndergårdvej. Tilbudsblanket (dok.nr.124329/10)

Bilag 2 - Søndergårdvej, Ålbæk - kortbilag (dok.nr.46131/09)

Bilag 3 - Søndergårdvej. Husnr. (dok.nr.3155/12)

## 12. Aftale med Frederikshavn Erhvervsråd 2012

### Åben sag

Sagsnr: 12/401

Forvaltning: UE

Sbh: BECR

Besl. komp: ØU

### Sagsfremstilling

Med henblik på at få udformet den endelige aftale har Erhvervshus Nord samt Udvikling og Erhverv i dialog udarbejdet vedlagte udkast til aftale for 2012 med udgangspunkt i dels

- den vedtagne erhvervsudviklingsstrategi
- at den lokale erhvervsservice i videst mulige omfang skal trække på de tilbud, der udbydes fra Væksthus Nordjylland
- at der fortsat fokuseres på de fire vækstspor for "Omstilling og vækst i Frederikshavn Kommune": Det maritime, Energi, Fødevarer samt Oplevelse og vækst
- at der skal være plads til lokale fokuseringer

Udkastet til aftale for 2012 bygger videre på tidligere års aftale med blandt andet følgende nye aftalepunkter

- At der igangsættes aktiviteter, som i tråd med virksomhedernes efterspørgsel, medvirker til at øge det generelle kompetenceniveau, også med fokus på yderligere forretningsudvikling og yderligere professionalisering til gavn for den lokale erhvervs- og beskæftigelsesudvikling
- At der i et langsigtet perspektiv igangsættes et samarbejde mellem erhvervsrådet og kommunen om udvikling og professionalisering af fundraising
- Under forudsætning af at det ikke medfører konkurrenceforvridning i forhold til og imellem virksomheder, andre rådgivere, udbydere og aktiviteter, kan erhvervsrådet indgå aftale med andre parter samt overføre eventuelt overskud til efterfølgende år – med henblik på at generere yderlige midler til øget erhvervsservice og erhvervsudvikling

I udkastet til aftale lægges der vægt på, at Erhvervsrådet deltager i den fremadrettede erhvervsudviklingsdel. Ligesom der er lagt vægt på gensidig erfaringsudveksling og koordinering mellem erhvervsservice, erhvervsfremme og erhvervsudvikling.

Ifølge udkastet til aftale betaler Frederikshavn Kommune i 2012 et tilskud på 4.508.884 kr. til Frederikshavn Erhvervsråd for at løse den aftalte erhvervsserviceopgave.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller, at udkast til aftale for 2012 mellem Frederikshavn Erhvervsråd og Frederikshavn Kommune godkendes.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012

Godkendt.



Fraværende: Erik Sørensen

**Bilag**

Udkast til aftale med Frederikshavn Erhvervsråd 2012.doc (dok.nr.2986/12)

### **13. Godkendelse af skema B- endelig anskaffelsessum - 84 almene familieboliger på Gl. Skagensvej, Frederikshavn**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 10/12167

Forvaltning: CTM

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Vesterport anmoder om godkendelse af skema B – endelig anskaffelsessum for 84 almene familieboliger med tilhørende andel i fælleshus (Multihus) på Gl. Skagensvej, Frederikshavn.

Bygherren oplyser, at projektet opføres i 2020- standard, bygget i 3 kvarterer; lænehuse, terrassehuse og gårdhavehuse.

De 3 kvarterer opføres etapevis, og forventes klar til indflytning i henholdsvis juli 2013, marts 2014 og oktober 2014. Der er 12 to-rums boliger, 58 tre-rums boliger og 14 fire-rums boliger.

Multihuset indeholder faciliteter til beboeraktiviteter, gildesal, viceværterkontor og gæsteværelser, i alt 409 m<sup>2</sup>, hvoraf 60 m<sup>2</sup> vedrører afdeling 31 (29 plejeboliger).

Bygherren oplyser, at anskaffelsessummen for boligerne inkl. andel af fælleshus udgør 140.003.000 kr. Hertil kommer totaløkonomiske merudgifter på 3.080.000 kr., som er en merinvestering i solcelleanlæg. Ydelser på lånet (141.000 kr. årligt) betales via beboernes elregning.

Merudgiften finansieres for så vidt angår 98 % ved optagelse af særskilt lån på 3.018.000 kr. med 100 % kommunal garanti. De resterende 2 % af udgiften finansieres via ekstra beboerindskud.

Bygherren forventer, at alt elforbrug i Multihus og udvendig belysning dækkes af el fra solcellerne. Desuden forventes, at hver enkelt bolig vil få andel i restoverskud fra el i størrelsesordenen ca. 2.0000 kwh årligt.

I forhold til den ved skema A godkendte anskaffelsessum er der tale om en merudgift på 4.600.000 kr., som hovedsagelig skyldes almindelige prisstigninger samt ekstra omkostninger til fjernelse af forurening på ca. 1.000.000 kr.

Der anmodes om godkendelse af en husleje på 835 pr. m<sup>2</sup> årligt ekskl. forbrugsafgifter

Den kommunale udgift ved den anførte anskaffelsessum udgør 7 % af 140.003.000 kr., svarende til 9.800.210 kr.

Der vil blive stillet krav om kommunal garantistillelse for realkreditlånet, som udgør 130.421.000 kr. Størrelsen heraf kendes ikke før kreditforeningen har vurderet ejendommens værdi efter opførelsen. Endvidere skal der stilles 100 % kommunal garanti for det særskilte lån på 3.018.000 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften til grundkapitalindskud på 9.800.210 finansieres af de på budgettet afsatte midler til indskud i Landsbyggefonden.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at der godkendes en endelig anskaffelsessum på 140.003.000 kr. samt en totaløkonomisk merinvestering på 3.080.000 kr. med kommunal garantistillelse for 98 % af beløbet på følgende vilkår:

1. at de i lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser anførte regler overholdes
2. at den godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
3. at byggeriet påbegyndes senest den 1. april 2012
4. at der indleveres byggregnskab – skema C – senest 6 måneder efter skæringsdatoen
5. at den kommunale garanti for realkreditlånet på 130.421.000 kr. behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger

Endvidere indstilles, at der godkendes en husleje på 835 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt, og at der meddeles den fornødne bevilling.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

## **14. Helhedsplan for Frederikshavn Boligforening, afdeling 12, Hånbæk, godkendelse af midler fra reguleringskontoen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/5528

Forvaltning: CTM

Sbh: gida

Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af, at boligforeningen anvender et beløb på i alt 2.197.000 kr. af reguleringskontoen, som blev etableret i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen.

Boligforeningen har i august 2011 fået kommunens godkendelse af anvendelse af et beløb på 1.950.000 kr. af reguleringskontoen.

Boligforeningen har oplyst, at det nu ansøgte beløb skal anvendes dels til løn til en midlertidigt ansat, reovering af kældre og afrensning af murstensvægge i opgangene, som ikke var en del af reoveringssagen.

Udgifterne fordeler sig således:

Kældre, 772.000 kr., assistance fra driftsafdeling (løn), 1.231.000 kr. og opgange, 194.000 kr.

Udgifterne er fordelt på årene 2008-2011.

Landsbyggefonden har ved brev af 15. november 2011 med forbehold af reguleringskontoens størrelse godkendt det ansøgte, dog med forbehold af kommunens stillingtagen.

Byrådet har den 31. august 2011 delegeret kompetencen til at træffe afgørelse i sager af denne type til Økonomiudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at boligorganisationen anvender yderligere 2.197.000 kr. af reguleringskontoen for reovering af afdeling 12, Hånbæk, til de i sagsfremstillingen nævnte udgifter.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

## **15. Budget 2012 for Boligselskabet NordBo's afdeling 43 - Caspershus, Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/12685

Forvaltning: øku

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Alabu Bolig, der er administrationsselskab for bl.a. Boligselskabet NordBo, meddeler, at boligselskabets budget 2012 for afdeling 43 – "Caspershus", Frederikshavn, har været forelagt på ordinært afdelingsmøde den 12. september 2011 og ekstraordinært afdelingsmøde den 14. december 2011.

Udarbejdede budgetforslag er i begge møder blevet nedstemt. Det oprindelige budgetforslag var udarbejdet med en stigning på 8,8 %. Det reviderede budgetforslag blev udarbejdet med en huslejestigning på 4,7 %.

Afdelingsmødets begrundelse for at nedstemme budgettet har ikke kunnet konkretiseres, men såvel beboere som pårørende var generelt modstandere af huslejeforhøjelse.

I henhold til § 42 i Lov om almene boliger indbringer boligorganisationens bestyrelse eventuelle tvistigheder mellem bestyrelsen og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet om driftsbudget eller årsregnskab for kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse.

Bestyrelsen for Boligselskabet NordBo anmoder Frederikshavn Byråd om at træffe den endelige afgørelse vedrørende budget 2012.

Med en huslejestigning stigning på 4,7 % vil den månedlige leje for en 2-rums bolig på 65 m<sup>2</sup> stige fra 5.753 kr. til 6.023 kr. og for en 2 rums bolig på 77 m<sup>2</sup> stige fra 6.349 kr. til 6.647 kr.

De foreslåede stigninger over årene er begrundet i driftsstigninger, udsving i realkreditydelserne samt vedtagelser på afdelingsmøderne. Med virkning fra 1. januar 2011 er der pålagt moms på ejendomsadministration og der er sket en stigning i administrationsbidraget til Alabu Bolig. Endvidere er der sket en stigning i administrationsbidraget til hovedselskabet med baggrund i selskabets underskud på arbejdskapitalen. Endelig har afdelingen et opsamlet driftsunderskud pr. 31. december 2010 på 751.093 kr., til afvikling over maksimalt 10 år.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at budget 2012 for afdelingen godkendes med en huslejestigning på 4,7 % med baggrund i nødvendige udgiftsstigninger som anført i sagsfremstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

## 16. Prioritering af midler til folkeskolernes planlagte bygningsvedligehold 2012 og frigivelse af rådighedsbeløb

### Åben sag

Sagsnr: 11/12715

Forvaltning: CSU

Sbh: bonb

Besl. komp: BUU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

I Frederikshavn Kommunes investeringsoversigt for 2012 er der afsat 9,699 mio. kr. til planlagt vedligeholdelse af folkeskolernes bygninger.

Ejendomscenteret har udarbejdet prioriteret budgetforslag for budgetområdet:  
Planlagt vedligeholdelse for folkeskoler.

Budgetrammen indstilles efter følgende fordelingsnøgle:

- Afhjælpende vedligehold (tidligere indgik denne opgave i den enkelte skoles budget. Fra og med 2012 overføres økonomien/opgaven til Ejendomscenteret)
- Oprettende vedligehold, 32 %, 3,1 mio. kr.
- Forebyggende vedligehold, 68 %, 6,59 mio. kr.

Det anbefales således, at de 32 % til oprettende vedligehold alene prioriteres til opretning af de skoler, hvor der kan adstedkomme Arbejdstilsyns påbud (AT påbud), og ellers afhjælpe uforudsete problemstillinger, og de 68 % prioriteres til almindeligt forebyggende vedligehold på kommunens skoler.

De 32 % til oprettende vedligehold kan virke som en stor andel, men som det fremgår af bilag, er der ikke budgetteret med midler til Ørnevejens Skole, Munkebakkeskolen, Volstrup Skole samt Hedeboskolen, så denne ramme skal ligeledes dække eventuelt behov på disse bygninger.

#### *Oprettende vedligehold*

Budgetsum for oprettende vedligehold prioriteres til at følge skoleudviklingsplanerne og løsning af AT påbud for:

- AT opgaver
- Pludselige eller uforudsete opgaver
- Følgeopgaver, som ikke har kunnet forudses

#### *Forebyggende vedligehold*

Grundlaget for prioritering bygger på den gennemførte bygningsgennemgang samt tilbagemeldinger fra brugere og Center for Skole og Ungdom. Opgaver er valgt ud fra følgende 5 prioriteringer:

- Prioritet 1 - lovbestemte krav
- Prioritet 2 - sikring af bygningernes brugere (hvor disse kan medføre personrisici eller fare, hvis fejl og mangler får lov til at udvikle sig)
- Prioritet 3 - udvendig forebyggende vedligehold
- Prioritet 4 - indvendig forebyggende vedligehold
- Prioritet 5 - bygningsmæssige forbedringer (energibesparelser, indeklima, forbedring af funktionsforhold, ønsker)

Bygningsmæssige ændringer forårsaget af skolestrukturændringer er ikke indeholdt i prioritering, da dette ikke er muligt med den økonomiske ramme, som er afsat i budget 2012, og ligger også uden for det grundlag, som budgettet dækker.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Skole og Ungdom indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget via Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at det afsatte rådighedsbeløb i 2012 på 9,699 mio. kr. frigives til planlagt bygningsvedligehold for folkeskolerne, ud fra prioriteringen som nævnt i sagsfremstilling og vedhæftede bilag.

### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 5. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Jørgen Tousgaard, Christina Lykke Eriksen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Projektliste planlagt vedligehold skoler, budget 2012 (dok.nr.133628/11)

## **17. Placering og opførelse af fysiske rammer for Fritidshjemmet Solsikken - herunder frigivelse af rådighedsbeløb**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/12641

Forvaltning: CSU

Sbh: bran

Besl. komp: BUU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Som følge af placeringen af Ny Skole på arealet ved Olfert Fischers Vej er de fysiske rammer for Fritidshjemmet Solsikken revet ned og institutionens brugere er midlertidigt genhuset på Koktvedvej 101, Frederikshavn.

I budgettet for 2012 er der afsat et rådighedsbeløb til opførelsen af nye fysiske rammer til husning af Fritidshjemmet Solsikken.

På møder med deltagelse af Paul Rode Andersen, Birthe Marie Pilgaard, forældrebestyrelser og ansatte, har der været drøftet forskellige muligheder for en fremtidig placering af institutionen.

Forældre og ansatte pegede på den tomme grund (efter nedrivning på grund af skimmelsvamp af Børnehaven Børnetoftens pavillon) på Toftegårdsvej, som den ønskede placering af ny bygning.

Børnehaven Børnetoftens er pt. midlertidigt placeret andet steds og der er fremover i Dagtilbudscenterets regi, ikke behov for grunden på Toftegårdsvej.

Ifølge lokalplanen for området, er der intet til hinder for placering af Fritidshjemmet Solsikken på Toftegaardsvej 48, Frederikshavn.

Såfremt Børne- og Ungdomsudvalget godkender sammenlægning af Solsikkens to afdelinger, forventes det nye institutionsbyggeri at skulle dimensioneres til ca. 30 børn og unge i målgruppen.

Der foreslås iværksat en proces for bygning af ny Solsikken med deltagelse af Ejendomscenteret, forældre og ansatte ved de to afdelinger af Solsikken.

Der er i budget 2012 afsat 5.185.000 kr. til opførelse af nyt byggeri til institutionen Solsikken. Af dette beløb har Børne- og Ungdomsudvalget i møde i august 2011 forhåndsreserveret ca. 440.000 kr. til dækning af midlertidig genhusning af institutionen.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Skole og Ungdom indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget

1. godkender, at Fritidshjemmet Solsikken placeres på adressen Toftegårdsvej 48, Frederikshavn
2. godkender, at der inden for det afsatte rådighedsbeløb opføres et institutionsbyggeri til husning af 30 børn og unge i målgruppen
3. godkender, at repræsentanter som nævnt i sagsfremstillingen inddrages i den videre proces inden for den i pkt. 2 nævnte ramme
4. via Økonomiudvalget anbefaler byrådet at frigive det afsatte



rådighedsbeløb på 5.185.000 kr. til nyt institutionsbyggeri

**Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 5. januar 2012**

Pkt. 1 – 3 godkendt.

Pkt. 4 anbefales.

Fraværende: Jørgen Tousgaard, Christina Lykke Eriksen

**Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Indstillingens pkt. 4 anbefales overfor byrådet.

Fraværende: Erik Sørensen

## 18. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for Økonomiudvalgets budgetområde 2012

### Åben sag

Sagsnr: 11/327

Forvaltning: ØKC

Sbh: boch

Besl. komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 12. oktober 2011 budgettet for 2012 samt øvrige budgetoverslagsår.

På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb, anført under Økonomiudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet.

Det samlede rådighedsbeløb under Økonomiudvalget udgør 34.400.000 kr.

Bevillingen finansieres af de på budgettet følgende afsatte rådighedsbeløb.

Borgerportal og hjemmeside	805.000 kr.
Etablering af Ejendomscenter	5.138.000 kr.
Naturen+	200.000 kr.
HR, Sygefraværprojekt i Frederikshavn Kommune	450.000 kr.
HR, Projekt særlig indsats på sygefravær	100.000 kr.
HR, Elektronisk MUS-koncept	250.000 kr.
ØKC, Forsikringsudbetaling ved selvforsikring	500.000 kr.
IT, Immaterielle anlægsudgifter – licensudgifter	2.500.000 kr.
IT, Anskaffelse af hardware	3.400.000 kr.
I alt	<u>13.343.000 kr.</u>

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til byrådets beslutning, at rådighedsbeløbene på Økonomiudvalgets område frigives, således som ovenfor specificeret, i alt 13.343.000 kr.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

## **19. Plads til alle - mangfoldighedspolitik for personalesammensætningen hos Frederikshavn Kommune**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/1819

Forvaltning: HR

Sbh: hewa

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Det danske arbejdsmarked står i de kommende år overfor en voksende udfordring i form af at rekruttere den tilstrækkelige arbejdskraft. Det er velkendt, at befolkningens alderssammensætning vil ændre sig gradvist i løbet af de næste 20-30 år, og at konsekvenserne er, at konkurrencen efter arbejdskraft bliver stærkere. Mangfoldighedspolitikken "Plads til alle" skal bidrage til at gøre Frederikshavn Kommune til en mere attraktiv og rummelig arbejdsplads.

Derudover ønsker Frederikshavn Kommune som offentlig servicevirksomhed at udvikle kvalitet og effektivitet i ydelserne og møde borgere med respekt, ligeværdighed, dialog og tillid uanset deres baggrund. De ansattes mangfoldige kompetencer er med til at sikre, at dette mål kan opfyldes.

Endelig ønsker Frederikshavn Kommune som arbejdsplads at afspejle befolkningssammensætningen i kommunen. Mangfoldigheden på arbejdspladserne er med til at skabe udvikling og nytænkning. Ofte skal der nye øjne på for at se nye løsningsmuligheder, og dette er med til at udvikle og opkvalificere medarbejderne.

Arbejdet med mangfoldighed handler for Frederikshavn Kommune således ikke kun om at opfylde lovkrav om at styrke integration af etniske minoriteter, sikre ligestilling mellem mænd og kvinder, tiltrække unge, fastholde seniorer, arbejde med Det Sociale Kapitel mv., men bliver også et spørgsmål om at kunne udvikle en arbejdsstyrke, der med åbenhed og imødekommenhed kan levere en stadigt mere målrettet service, der passer til en mangfoldig sammensat befolkning og dens forskelligartede behov.

På denne baggrund sendte MED Hovedudvalget i 2009 emner til mangfoldighedspolitik i høring hos de daværende forvaltningsMED'er. Sagen gik imidlertid i stå på grund af ændringer i personalesammensætningen hos HR Løn og Personale. MED Hovedudvalget udpegede derfor ultimo 2010 medlemmer til en ny projektgruppe, og projektgruppen har på grundlag af de indkomne høringssvar udarbejdet forslag til mangfoldighedspolitik for personalesammensætningen hos Frederikshavn Kommune samt et tilhørende idékatalog.

MED Hovedudvalget behandlede forslaget den 8. december 2011 og med enkelte sproglige rettelser, blev forslaget godkendt. Der var ros til arbejdsgruppen for arbejdet.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til byrådet, at forslaget godkendes.

**Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

**Bilag**

Plads til alle - mangfoldighedspolitik for personalesammensætningen hos Frederikshavn  
Kommune (dok.nr.18915/11)

## 20. Måltal for etnicitet i personalesammensætningen hos Frederikshavn Kommune

### Åben sag

Sagsnr: 11/4925

Forvaltning: HR

Sbh: hewa

Besl. komp: ØU

### Sagsfremstilling

I trepartsaftalen 2007 blev det aftalt, at alle kommuner skal opstille måltal for, hvor stor en andel af de kommunale medarbejdere, der skal være indvandrere eller efterkommere med ikke-vestlig baggrund. Formålet med måltallene er, at indvandrere/efterkommeres andel af den enkelte kommunes ansatte i videst muligt omfang kommer til at afspejle det omkringliggende samfund.

Den enkelte kommune fastsætter selv måltal for andelen af medarbejdere, som er indvandrere/efterkommere. Der skal fastsættes måltal for kommunens ansatte samlet og for fem fagområder. De fem fagområder er

1. Administrativt område (kontorpersonale, akademisk personale, socialrådgivere m.fl.)
2. Pædagogisk område (pædagoger, dagplejere m.fl.)
3. Teknisk område samt service (rengøringspersonale, specialarbejdere, håndværkere, beredskabs- og brandpersonale m.fl.)
4. Undervisningsområdet (børnehaveklasseledere, lærere, skolepsykologer m.fl.)
5. Ældre, sundhed og handicap (social- og sundhedspersonale, sygeplejersker, læger m.fl.)

Måltal for etnicitet i personalesammensætningen skal besluttes politisk. Økonomiudvalget har som personaleudvalg beslutningskompetencen, og opfyldelsen af måltallene skal drøftes politisk én gang årligt. Frederikshavn Kommune vil i efteråret 2012 modtage opgørelser for 2011 fra KL, hvorefter Økonomiudvalget vil få sagen til behandling.

Frederikshavn Kommune har ikke tidligere fastsat måltal for etnicitet i personalesammensætningen.

Statistik vedrørende arbejdsstyrken i Frederikshavn Kommune og i Region Nordjylland fremgår af bilag. Bilaget indeholder desuden uddybning af argumentationen om sagen samt øvrigt statistisk baggrundsmateriale.

MED Hovedudvalget behandlede sagen den 8. december 2011. HovedMED påpeger, at der fremover er stærk opmærksomhed på de områder der har lave tal, så tallene kan blive højere.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at andelen af indvandrere/efterkommere med ikke-vestlig baggrund blandt Frederikshavn Kommunes ansatte senest i 2016 afspejler sammensætningen af den samlede arbejdsstyrke i Frederikshavn Kommune. Andelen af indvandrere/efterkommere med ikke-vestlig baggrund udgjorde i 2010 2,29 % af kommunens samlede arbejdsstyrke.

Det indstilles, at måltallene for 2012 fastsættes således:

	Admini- trativt område	Børne- og unge- området	Teknisk område samt service	Undervis- nings- området	Ældre, sundhed og handicap	Total
2010: Ansatte af ikke-vestlig herkomst	11	7	27	5	46	96
2010: Andel ansatte af ikke-vestlig herkomst blandt de kommunalt ansatte (%)	1,35 %	0,48 %	3,53 %	0,57 %	2,32 %	1,62 %
Måltal 2012: Ansatte af ikke-vestlig herkomst	12	8	29	6	48	103
Måltal 2012: Andel ansatte af ikke-vestlig herkomst blandt de kommunalt ansatte (%)	1,47 %	0,55 %	3,80 %	0,69 %	2,42 %	1,74 %

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

#### Bilag

Etnicitet i sammensætningen af personalet hos Frederikshavn Kommune 2010 fordelt på overenskomstgrupper (dok.nr.119869/11)

Måltal for etnicitet i personalesammensætningen, Frederikshavn Kommune 2011-12 (dok.nr.119644/11)

## 21. Ansøgning om tilskud til værtsskab for Venskabsby Tranås

### Åben sag

Sagsnr: 12/228

Forvaltning: LS

Sbh: lehs

Besl. komp: ØU

### Sagsfremstilling

Musikskolen i Frederikshavn Kommune og Sæbygården søger om tilskud til socialt arrangement i forbindelse med besøg af Tranås Storband (bigband) og Marching Band (harmoniorkester) med elever i alderen 11-19 år.

Musikskolen i Frederikshavn Kommune stiller rammer til rådighed for Sæbygården og de svenske orkestre under besøget.

Gæsterne fra Tranås afholder selv alle sine udgifter vedrørende rejse og overnatning.

Tranås er venskabsby med Frederikshavn Kommune. I retningslinjerne for tilskud til besøg fra venskabsbyer er det anført, at der kan søges om midler til særlige arrangementer.

Sæbygården og Musikskolen ønsker i den forbindelse at søge midler til et socialt arrangement, der skal være en del af programmet for besøget. Helt konkret et besøg for værter og gæster på "The Reef" i Frederikshavn.

Der søges til dækning af transport i 2 busser x 2.000 kr. og entré til "The Reef" 95 kr. x 100 personer.

I alt 13.500 kr.

Der er afsat 86.170 kr. på konto for besøg i og fra Venskabsbyer i 2012.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Ledelsessekretariatet indstiller, at Økonomiudvalget bevilger 9.000 kr. til dækning af 2 busser á 2.000 kr. samt 5.000 kr. til indgangsbillet på the Reef.

Gruppeprisen ved entré på the Reef er 50 kr. pr. person efter aftale.

Udgiften på 9.000 kr. kan afholdes af de i budgettet afsatte midler til besøg i og fra venskabsbyer.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

## **22. Ansøgning om tilskud til Multibane - Voerså Borgerforening og Voerså Idrætsforening**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/12837

Forvaltning: LS

Sbh: mall

Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Voerså Borgerforening og Voerså Idrætsforening søger om 30.000 kr. til tilskud til etablering af en 32x16 m multibane med overdækket tilskuerfaciliteter og opbevaringsrum.

Voerså Borgerforening og Voerså Idrætsforening har fået støtte fra LAG Vendsyssel (185.000 kr.), Lokale- og anlægssonden (150.000 kr.), Distriktsudvalget (100.000 kr.), Spar Nord Fonden (25.000 kr.) samt Albæk-Voer Fonden (4.000 kr.).

Ansøgerne skriver, at en multibane vil kunne aktivere børn og unge med bevægelse og motion året rundt og være et stort aktiv for lokalområdet.

Såfremt Økonomiudvalget ønsker at bevilge et beløb til multibanen, kan finansieringen ske via dispositionskontoen, hvor der pt. er 137.000 kr., der ikke er disponeret.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at sagen sendes til Distriktsudvalget til vurdering af, om det ansøgte kan bevilges af udvalgets frie midler.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Budget - Multibane i Voerså med overdækket tilskuerfaciliteter (dok.nr.135777/11)



## 23. Salg af ejendommen Spliidsvej 14, Skagen

### **Lukket sag**

Sagsnr: 11/2809

Forvaltning: EJDC

Sbh: ginl

Besl. komp: ØU/BR

**24. Salg af ejerlejlighed der tidligere har været benyttet til  
Skipperskole i Skagen**

**Lukket sag**

Sagsnr: 10/981

Forvaltning: EJDC

Sbh: bewe

Besl. komp: ØU/BR

## **25. Ansættelse af skoleleder ved Frydenstrand Skole**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/9808

Forvaltning: HR

Sbh: bitu

Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Stillingen som skoleleder ved Frydenstrand Skole er ledig som følge af, at den tidligere skoleleder har fået andet arbejde.

Stillingen har været opslået ledig, og der indkom 7 ansøgninger.

Efter afholdelse af ansættelsessamtaler og efterfølgende afholdelse af bestyrelsesmøde har skolebestyrelsen på Frydenstrand Skole tilkendegivet, at man ønsker Kaj Erik Jensen ansat i den ledige stilling som skoleleder.

### **Indstilling**

Direktøren for området indstiller, at skoleleder Kaj Erik Jensen ansættes i en tjenestemandstilling som skoleleder ved Frydenstrand Skole pr. 1. marts 2012.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

## **26. Ansættelse af skoleleder ved Frederikshavn ny Byskole**

### **Åben sag**

Sagsnr: 11/3976

Forvaltning: HR

Sbh: beto

Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Stillingen som skoleleder ved Frederikshavn ny Byskole er ledig til besættelse.

Stillingen har været opslået ledig og har været i genopslag. Der indkom i alt 19 ansøgninger.

Ansættelsesudvalget, bestående af repræsentanter fra skolebestyrelserne på Munkebakkeskolen, Hånbækskolen og Ørnevejens Skole, har afholdt første samtalerunde. Anden samtalerunde er den 12. januar 2012.

Idet stillingen har været i genopslag og anden samtalerunde først er den 12. januar 2012 offentliggøres kandidaten til stillingen først på Økonomiudvalgets møde den 18. januar 2012.

### **Indstilling**

Direktøren for området indstiller, at den på Økonomiudvalget offentliggjorte kandidat ansættes i en tjenestemandstilling som skoleleder ved Frederikshavn ny Byskole pr. 1. marts 2012.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Godkendt at ansætte Lene Burchardt Jensen.

Fraværende: Erik Sørensen

## **27. Henvendelse fra Socialdemokraterne (A) - Indsats for at øge interessen og kendskab til kommunalpolitik frem mod næste kommunalvalg**

### **Åben sag**

Sagsnr: 12/599

Forvaltning: LS

Sbh: ANAE

Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Birgit Hansen (A) har bedt om at få følgende optaget på Økonomiudvalgets dagsorden:

"Indsats for at øge interessen og kendskab til kommunalpolitik frem mod næste kommunalvalg.

Formanden for KL Jan Trøjborg skriver i en klumme 5/12 2011 i "Nyt fra KL":

"Kommunalvalget i 2009 satte to kedelige rekorder: For det første var stemmeprocenten på 65,8 % den laveste i 35 år! For det andet faldt antallet af kandidater, der stillede op til valget, med omtrent 20 %. Det er alvorligt – og bør være et "wake up call" for alle os, der også i fremtiden ønsker et stærkt kommunestyre.

For der er meget på spil. Forsætter tendensen står vi på sigt tilbage med et kommunestyre uden opbakning og med en lav grad af legitimitet. Det må ikke ske. Vi skal som kommunalpolitikere stille os i spidsen for at vende udviklingen. Og det haster! Der er kun to år til kommunalvalget. Det er nu vi skal tage udfordringen op".

"KL's survey viser, at ca. 95 % af kommunalpolitikere synes det er spændende at være i kommunalpolitik, og næsten 9 ud af 10 kan se konkrete resultater af sit kommunalpolitiske arbejde. Det skal vi blive endnu bedre til at kommunikere ud til potentielle kandidater. Vi skal ud og have fat i dygtige, engagerede og aktive borgere, og forklare dem at kommunalpolitik ikke alene er super spændende – men også gør en kæmpe forskel".

Der ønskes en drøftelse af byrådets rolle i forhold til at øge interessen for kommunalpolitik.

Herunder:

- ungebyråd
- informationsmateriale - medier, hjemmesiden osv.
- åbent Hus arrangementer
- borger og debatmøder

mm."

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. januar 2012**

Lars Møller, Birgit Hansen, Søren Visti Jensen og Peter E. Nielsen tager initiativ til at invitere de politiske ungdomsorganisationer og den kommunale ungdomsskole til et møde.

Fraværende: Erik Sørensen

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Lars M. Møller

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Birgit Hansen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen