

## Referat

## Økonomiudvalget

Ordinært møde

<b>Dato</b>	18. november 2013
<b>Tid</b>	11:30
<b>Sted</b>	ML 0.28
<b>NB.</b>	
<b>Fraværende</b>	Ingen
<b>Stedfortræder</b>	
<b>Medlemmer</b>	Lars M. Møller (V) - Formand Per Nilsson (V) Jens Ole Jensen (V) Søren Visti Jensen (F) Peter E. Nielsen (C) Erik Sørensen (A) Birgit Hansen (A) Bjarne Kvist (A) Jens Hedegaard Kristensen (A)



## Indholdsfortegnelse

Side

1. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.C.13.15.03, butiksområde ved Hjørringvej 171, Frederikshavn.....	4
2. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.T.06.07.01 Dybvad varmeværk.....	6
3. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse med låneomlægning i boligforeningens afdeling 8, 11, 12, 13 og 35.....	7
4. Ansøgning om kommunegaranti fra Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a.....	9
5. Anmodning om eftergivelse af gæld - Skagen Skipperskole .....	11
6. Økonomisk status pr. 30. september 2013 - Økonomiudvalgets område .....	13
7. Økonomisk Status pr. 30. september 2013 for Frederikshavn Kommune .....	14
8. Låneoptagelse for 2013 - Frederikshavn Kommune .....	15
9. Ansøgning fra Boldklubben Bangsbo Freja om et rente- og afdragsfrit lån .....	17
10. Opfølgning på Frederikshavn Kommunes personalepolitikker .....	20
11. Påbudt konvertering af realkreditlån i Frederikshavn Boligforenings afdeling 12 "Hånbæk" - pantebrevsudstedelse og vedståelse af garantier.....	21
12. Orientering om erhvervstiltag .....	23
13. Stillingtagen til nedrivning af ejendom.....	24
14. Forespørgsel om køb af 6 grunde ved Kærsvinget, Frederikshavn.....	25
15. Leasing af genbrugshjælpe midler .....	26
Underskrifter: .....	27

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	155984/13	Åben	Indsigelsesnotat til forslag til lokalplan FRE.C.13.15.03, butiksområde ved Hjørringvej i Frederikshavn.pdf
1	158314/13	Åben	Lokalplan FRE.C.13.15.03 Butiksområde ved Hjørringvej i Frederikshavn_PMU_5.11.2013
2	158695/13	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SAE.T.06.07.01 - Dybvad Varmeværk
2	158694/13	Åben	Bilag 2 - Kommuneplantillæg 09.53
4	167056/13	Åben	Ansøgning fra Thorshøj Kraftvarmeværk a.m.b.a. om kommunegaranti.pdf
6	162478/13	Åben	Økonomisk status pr. 30. september 2013 - Økonomiudvalget
7	157159/13	Åben	Økonomisk status for Frederikshavn Kommune pr. 30.09.13
8	165949/13	Åben	Opgørelse over låneoptagelse - nov 2013
9	144665/13	Lukket	Ansøgning fra Boldklubben Bangsbo Freja incl projektbeskrivelse og regnskab 2012
10	167381/13	Åben	Bilag 1 - Samlet høringsnotat: Opfølgning på Frederikshavn Kommunes personalepolitikker, efterår 2013
10	167443/13	Åben	Bilag 2 - Reviderede politikker til politisk behandling
12	166184/13	Åben	Bilag 1 - Prognose 2014 til ØU - opdateret 31-10-2013
12	166834/13	Åben	Bilag 2 - Lønmodtagerbeskæftigelsen i Frederikshavn

## 1. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.C.13.15.03, butiksområde ved Hjørringvej 171, Frederikshavn

## Åben sag

Sagsnr: 12/6504

Forvaltning: CTM

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i oktober 2009 lokalplan 13.15.02 for at skabe mulighed for udvikling af Toftegårdscentret på Hjørringvej i Frederikshavn. Lokalplan 13.15.02, der omfatter samme areal som forslag til lokalplan FRE.C.13.15.03, skabte mulighed for at opføre én ny stor dagligvarebutik indenfor en samlet butiksramme på 11.100 m<sup>2</sup> i centret som helhed, som om- eller tilbygning til eksisterende "Dagrofa-bygning".

Forslag til lokalplan FRE.C.13.15.03 er udarbejdet for at give fleksibilitet til, at der kan opføres en ny større dagligvarebutik og flere udvalgsvarebutikker, der ikke nødvendigvis er knyttet til ombygning af "Dagrofa-bygningen".

Lokalplanforslaget indeholder en anden afgrænsning af byggefelter og formulering af bestemmelser, der muliggør en eller flere butikker langs Hjørringvej.

Forslag til lokalplan FRE.C.13.15.02 har i perioden fra den 8. maj 2013 til den 14. oktober 2013 været fremlagt til offentlig debat. Der er indkommet 4 indsigelser/bemærkninger til planforslaget. Center for Teknik og Miljø har beskrevet og kommenteret indsigelser/bemærkninger i Indsigelsesnotatet, der er vedlagt dagsordenen som bilag. Som det fremgår af Indsigelsesnotatet foreslår Centret, at:

- lokalplanforslagets *bestemmelse 5.3* ændres således, at der ikke er mulighed for, at bebyggelse på matr. nr. 10 ea kan opføres hen over eller i skel mod matr.nr. 10dz. Bestemmelse 5.3 ændres til flg. ordlyd: "*Placering af bebyggelse skal ske indenfor byggefelt som angivet på kortbilag 2. Ny bebyggelse skal opføres min. 2,5 meter fra naboskel*"
- det byggefelt der fremgår af lokalplanforslagets *kortbilag 2* ændres i overensstemmelse med ovenstående, således at byggefeltet på matr. nr. 10 ea afgrænses 2,5 m fra skel imod matr. nr. 10 dz
- deklARATIONEN vedrørende parkeringspladser på matr. nr. 10 ea omtales i lokalplanens *redegørelsesdel*
- der i lokalplanens *redegørelse* under overskriften "Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning", under overskriften "Kommuneplanen" s. 12 nederst, tilføjes oplysning om "*at gang- og cykelstiens tilslutning til Hjørringvej forudsætter Vejdirektoratets tilladelse*"
- nuværende *bemærkning til lokalplanens bestemmelse 8.4* suppleres med følgende tekst: "*Gang- og cykelstiens tilslutning til Hjørringvej forudsætter Vejdirektoratets tilladelse*"

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.C.13.15.03 vedtages med de ændringer, der fremgår af indsigelsesnotatet:

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. november 2013**

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013**

Anbefales.

Fraværende: Birgit Hansen

#### **Bilag**

Indsigelsesnotat til forslag til lokalplan FRE.C.13.15.03, butiksområde ved Hjørringvej i

Frederikshavn.pdf (dok.nr.155984/13)

Lokalplan FRE.C.13.15.03 Butiksområde ved Hjørringvej i

Frederikshavn\_PMU\_5.11.2013 (dok.nr.158314/13)

## **2. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.T.06.07.01 Dybvad varmeværk**

## **Åben sag**

Sagsnr: 12/7820

Forvaltning: CTM

Sbh: SAHA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Lokalplan SAE.T.06.07.01 Dybvad Varmeværk samt kommuneplantillæg nr. 09.53 har været i offentlig høring i perioden fra den 17. juli til den 11. september 2013. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger til planforslaget.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 11.000 m<sup>2</sup> beliggende i den sydlige del af Dybvad i tilknytning til det eksisterende varmeværk og umiddelbart syd for Jernbanegade og øst for Ålborgvej. Lokalplanen åbner mulighed for, at varmeværket kan opføre i første omgang én, men på sigt op til tre, varmeakkumuleringstanke med en højde på max. 18 m. samt etablere anlæg til vedvarende energi. Lokalplanen stiller krav til bebyggelsens placering på grunden, vej- og adgangsforhold, bygningshøjder og terrænreguleringer.

Der er udarbejdet tillæg til kommuneplanen for at sikre overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan for så vidt angår anvendelsesbestemmelser og bygningshøjder.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SAE.T.06.07.01 og kommuneplantillæg nr. 09.53 vedtages endeligt.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. november 2013**

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013**

Anbefales.

Fraværende: Birgit Hansen

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan SAE.T.06.07.01 - Dybvad Varmeværk (dok.nr.158695/13)

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 09.53 (dok.nr.158694/13)

### **3. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse med låneomlægning i boligforeningens afdeling 8, 11, 12, 13 og 35**

### **Åben sag**

Sagsnr: 13/22372

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om godkendelse af låneomlægning i boligforeningen afdeling 8 "Munkeparken", afdeling 11 "Hørkærparken", afdeling 12 "Hånbæk", afdeling 13 "Rosenhaven" og afdeling 35 "Sæby Ældrecenter".

Afdeling 8 omfatter lån på oprindeligt 1.084.000 kr. med obligationsrestgæld på 831.191 kr. og restløbetid på 10,5 år (5,087 %), der ønskes konverteret til nyt kontantlån på 855.000 kr. med løbetid på 10,5 år. (2,99 %).

Konverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på ca. 8.155 kr.

Afdeling 11 omfatter lån på oprindeligt 789.000 kr. med obligationsrestgæld på 669.659 kr. og restløbetid på 14 år (5,02 %), der ønskes konverteret til et nyt kontantlån på 693.000 kr. med løbetid på 14 år (2,78 %).

Konverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på ca. 11.406 kr.

Afdeling 11 omfatter tillige lån på oprindeligt 2.019.000 kr. med obligationsrestgæld på 1.642.874 kr. og restløbetid på 12,5 år (4,99 %), der ønskes konverteret til et nyt kontantlån på 1.670.000 kr. med løbetid på 12,5 år (2,94 %).

Konverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på ca. 20.571 kr.

Afdeling 12 omfatter lån på oprindeligt 1.741.000 kr. med obligationsrestgæld på 1.432.295 kr. og restløbetid på 17,5 år (4,43 %), der ønskes konverteret til et nyt kontantlån på 1.465.000 kr. med løbetid på 17,5 år (3,22 %).

Konverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på ca. 11.585 kr.

Afdeling 13 omfatter lån på oprindeligt 1.099.000 kr. med obligationsrestgæld på 933.078 kr. og restløbetid på 14 år (5,03 %), der ønskes konverteret til et nyt kontantlån på 958.000 kr. med løbetid på 14 år (2,82 %).

Konverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på ca. 11.606 kr.

Afdeling 35 omfatter rentetilpasningslån på oprindeligt 10.408.000 kr. med obligationsrestgæld på 10.408.000 kr. og restløbetid på 25 år (0,47 % - rentetilpasningslån type F1), der ønskes konverteret til et nyt rentetilpasningslån på 10.398.000 kr. og restløbetid 25 år (0,52 – rentetilpasningslån type Cibor 6).

Konverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på ca. 17.694 kr.

Lånekonverteringerne er frivillige og opfylder betingelserne i § 5 i By- og

boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet boligbyggeri.

I henhold til § 29 i Lov om almene boliger mv. kan udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 5 i By -og boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet boligbyggeri opstiller betingelser for sådanne konverteringer – blandt andet at det nye lån normalt skal have samme løbetid som restløbetiden på det indfrie lån og at bruttoydelsen inklusiv bidrag skal være lavere end på det indfrie lån.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at byrådet - i henhold til praksis - godkender låneomlægningen og meddeler tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse hermed samt vedstår eventuelle tidligere meddelte garantier og regarantier for de konverterede lån

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013**

Anbefales.

Fraværende: Birgit Hansen



#### **4. Ansøgning om kommunegaranti fra Thorshøj**

##### **Kraftvarmeværk A.m.b.a.**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 13/22824

Forvaltning: ØKC

Sbh: LECH

Besl. komp: ØU/BR

##### **Sagsfremstilling**

Thorshøj Varmeværk A.m.b.a. har ved brev af 23. oktober 2013 ansøgt Frederikshavn Kommune om en kommunegaranti til optagelse af driftslån/kassekredit med et maksimalt træk på 1.300.000 kr. løbende frem til 2020.

Thorshøj Varmeværk A.m.b.a. angiver som årsag til kommunegarantien, at der er behov for alternativ finansiering, da afdrag på lånet til kommunekredit er større end afskrivningerne. Behovet er budgetteret til at toppe i 2017 med 1,3 mio. kr., hvor det oprindelige lån udløber. Driftslånet/kassekredit er budgetteret at være indfriet medio 2020.

Bestyrelsen har vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt at hæve afskrivningerne, da værket i forvejen har en meget høj pris på varme.

I henhold til gældende praksis er det lovligt for en kommune at yde en driftsgaranti til varmeværk. I henhold til denne praksis er det dog kun til varmeproduktion, at driftsgarantien kan ydes. Thorshøj Varmeværk producerer både varme og el. I henhold til udkast til regnskab 2012/2013 og budget 2013/2014, udgør elproduktionen mellem 30 - 40 % (de seneste 2 regnskabsår) af nettoomsætningen for varmeværket. Andelen af el-produktion vil svinge fra år til år, som følge af at salget af varme kan variere i forhold til, om det er en varm eller kold vinter. Den andel som kommunen kan give garanti for, skal derfor reduceres med elproduktionens andel, der med et gennemsnit for de seneste 2 år vil udgøre ca. 35 %. Kommunegarantien vil således kunne udgøre 845.000 kr.

Der er søgt om kommunegaranti til et driftslån/kassekredit. Da dette vil være en udgift som en kommune i henhold til lånebekendtgørelse ikke har automatisk låneadgang til, skal beløbet enten modregnes i kommunes låneadgang eller der skal ske deponering af kassebeholdningen.

Frederikshavn Kommune (Gl. Sæby Kommune) har tidligere ydet en kommunegaranti til Thorshøj Varmeværk. Pr. 31. december 2012 var restgarantien på 3.575.186,93 kr.

En kommunegaranti til et driftslån/kassekredit vil, på grund af kravet om modregning i låneoptagelsen eller deponering, lægge beslag på likviditet og dermed påvirke kommunens gennemsnits kassebeholdning i negativ retning.

Imødekommelse af ansøgning om kommunegaranti for et driftslån/kassekredit vil kunne danne præcedens for andre lignede sager.

**Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at ansøgning ikke imødekommes.

**Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013**

Anbefales.

Fraværende: Birgit Hansen

**Bilag**

Ansøgning fra Thorshøj Kraftvarmeværk a.m.b.a. om kommunegaranti.pdf (dok.nr.167056/13)

## 5. Anmodning om eftergivelse af gæld - Skagen Skipperskole

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Skagen Skipperskoler anmoder i brev af 16. november 2011 om eftergivelse af gæld på 175.000 kr.

Sagsnr: 11/11167  
Forvaltning: ØKC  
Sbh: kajo  
Besl. komp: ØU/BR

Skagen Kommune ydede i 1983 Skagen Skipperskole et lån på 175.000 kr. Lånet er rente- og afdragsfrit, og der blev taget pant i ejendom ejet af Skagen Skipperskole. I dag hæfter pantet på ejendommen Bankvej 1, 9990 Skagen.

Pantebrevet indeholder den særlige bestemmelse, at pantebrevet forfalder til øjeblikkelig indfrielse, såfremt der sker ejerskifte eller ejendommen overgår til anden benyttelse end til skipperskole.

Med bygningen af den nye Skipperskole på vestmolen fraflytter Skagen Skipperskole ejendommen Bankvej 1 og dermed forfalder det kommunale lån til indfrielse.

Skagen Skipperskoles lokaler på Bankvej 1 består af en ejerlejlighed som udgør 42 % af ejerforeningen. Frederikshavn Kommune ejer 11 % af ejerforeningen (Kassevej 5) og Steen Jørgensen ejer de resterende 47 % (Østre Strandvej 6). Den samlede ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010 udgør 5.500.000 kr.

Skagen Skipperskoles gæld i ejerlejligheden er

- restgæld på Nykredit lån 1.364.000 kr.
- gæld til statskassen, 250.000 kr., rente og afdragsfrit
- gæld til Skagen Fiskeriforening, 175.000 kr., rente- og afdragsfri
- gæld til Frederikshavn Kommune, 175.000 kr., rente- og afdragsfri

Skagen Skipperskole har telefonisk oplyst, at statskassen og Skagen Fiskeriforening vil eftergive Skagen Skipperskoles gæld.

### Økonomiske konsekvenser

Frederikshavn Kommune frasiger sig indfrielse af lån fra Skagen Skipperskole på 175.000 kr.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Frederikshavn Kommune eftergiver Skagen Skipperskoles gæld på 175.000 kr.

### Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011

Anbefales at gælden eftergives under forudsætning af, at Staten og Skagen Fiskeriforening gør det samme.

## **Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011**

Pia Karlsen forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

### **Supplerende sagsfremstilling**

Forudsætningerne for Byrådets beslutning den 21. december 2011 blev aldrig opfyldt, idet Statens Administration ikke vil eftergive Skagen Skipperskoles gæld til staten på 250.000 kr. Frederikshavn Kommune har derfor ikke eftergivet Skagen Skipperskoles gæld til kommunen på 175.000 kr. som ansøgt i november 2011.

Det kommunale lån står derfor stadig til indfrielse, som følge af at Skagen Skipperskole er fraflyttet ejendommen Bankvej 1. Indfrielsen er ikke sket.

Skagen Skipperskole har den 22. oktober 2013 telefonisk endnu engang bedt Frederikshavn Kommune om at eftergive gælden på de 175.000 kr. Skagen Skipperskole henviser til, at der i lejekontrakt med virkning fra 1. januar 1999 mellem daværende Skagen Kommune og Skagen Skipperskole blev forudbetalt en årlig andel af lejen på 20.300 kr. for en 20 årig lejeperiode med i alt 20 x 20.300 kr. eller i alt 406.000 kr. Det var endvidere aftalt, at såfremt lejemålet skulle ophøre før uopsigelsesperioden på 20 år, vil der ikke ske refusion af den forudbetalte leje.

Skagen Skipperskole fraflyttede lejemålet med udgangen af 2011. Lejligheden er efterfølgende solgt af kommunen. Kommunen har dermed modtaget en forudbetalt leje fra Skagen Skipperskole for 7 år svarende til 142.100 kr. for et lejemål, som er ophørt. Skagen Skipperskole beder om, at kommunen inddrager dette forhold i skolens anmodning om at få eftergivet gælden på 175.000 kr.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Frederikshavn Kommune eftergiver Skagen Skipperskoles gæld på 175.000 kr.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013**

Anbefales.

Fraværende: Birgit Hansen

## **6. Økonomisk status pr. 30. september 2013 - Økonomiudvalgets område**

## **Åben sag**

Sagsnr: 13/4697  
Forvaltning: ØKC  
Sbh: boch  
Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Økonomiecenteret sender hermed den månedlige økonomiske status pr. 30. september 2013 for Økonomiudvalgets område til orientering.

Den indeholder beskrivelse til den overordnede økonomiske status på drift, anlæg og puljer til tværgående formål for udvalgets område. Til hvert af disse områder er der ligeledes tilknyttet korte overordnede kommentarer, som beskriver områdets økonomiske stade.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at den økonomiske status pr. 30. september 2013 tages til efterretning

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013**

Godkendt.

Fraværende: Birgit Hansen

### **Bilag**

Økonomisk status pr. 30. september 2013 - Økonomiudvalget (dok.nr.162478/13)

## **7. Økonomisk Status pr. 30. september 2013 for Frederikshavn Kommune**

## **Åben sag**

Sagsnr: 12/12199  
Forvaltning: ØKC  
Sbh: HAVE  
Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Hermed fremsendes Økonomisk Status pr. 30. september 2013 for Frederikshavn Kommune.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Økonomisk Status pr. 30. september 2013 for Frederikshavn Kommune tages til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013**

Godkendt.

Fraværende: Birgit Hansen

### **Bilag**

Økonomisk status for Frederikshavn Kommune pr. 30.09.13 (dok.nr.157159/13)

## 8. Låneoptagelse for 2013 - Frederikshavn Kommune

## Åben sag

### Sagsfremstilling

I det korrigerede budget for 2013 er det forventet, at der skal afholdes udgifter, der skal finansieres ved låneoptagelse med 97,4 mio. kr.

Sagsnr: 13/22673  
Forvaltning: ØKC  
Sbh: LECH  
Besl. komp: ØU/BR

For budgetåret 2012 blev der optaget 5,0 mio. kr. for meget i lån, dette beløb er modregnet i ovenstående.

Den seneste gennemgang af de låneberettigede udgifter og hvad der er muligt at hjemtage lån for, er nu opgjort til 47,25 mio. kr.

Såfremt der ved regnskabsafslutningen viser sig, at der er afholdt flere låneberettigede udgifter end forventet på nuværende tidspunkt, vil der blive fremsendt en sag for yderligere låneoptagelse af det resterende beløb inden udgangen af marts 2014. Såfremt der er hjemtaget for meget i låneoptagelse, vil dette blive modregnet i låneoptagelsen for 2014.

I den udstrækning låneoptagelsen ikke udnyttes fuldt ud i 2013, vil der i forbindelse med overførsel af over-/underskud fra 2013 til 2014 af låneberettigede udgifter blive overført den tilhørende lånefinansiering.

For at undgå at belaste kassebeholdningen med udlæg til låneberettigede udgifter til slutningen af året, har byrådet besluttet, at der oprettes en byggekredit hvor der løbende kan tilføres kassebeholdningen de midler der udlægges til låneberettigede udgifter. Kassebeholdningen har således ikke i 2013, været belastet af udlæg til finansiering af låneberettigede udgifter i 2013.

Provenuet fra låneoptagelsen bruges til at nedbringe byggekreditten.

I henhold til kommunens finansielle strategi fremgår det, at byrådet i forbindelse med kommunens låneoptagelse skal træffe beslutning om lånestørrelse samt løbetid.

I forbindelse med modtagelse af dispensationer for låneoptagelse for 2013, modtog Frederikshavn Kommune en dispensation til låneoptagelse af 16,0 mio. kr. fra lånepuljen for kommuner med lav likviditet. Betingelsen for lånedispositionen var at lånets løbetid maksimalt må være på 10 år.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der optages følgende lån:

1. Et lån på 16 mio. kr. med en løbetid på 10 år.
2. Et lån på 31,25 mio. kr. med en løbetid på 25 år.

**Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013**  
Anbefales.

Fraværende: Birgit Hansen

**Bilag**

Opgørelse over låneoptagelse - nov 2013 (dok.nr.165949/13)



## 9. Ansøgning fra Boldklubben Bangsbo Freja om et rente- og afdragsfrit lån

## Åben sag

Sagsnr: 13/20150

Forvaltning: CKF

Sbh: ufbo

Besl. komp: KFU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Boldklubben Bangsbo Freja har fremsendt en ansøgning om et rente- og afdragsfrit lån, der skal anvendes til at medfinansiere projektet "Helårs-Udendørs-Aktivitetscenter Bangsbo Freja".

Projektet omfatter:

- Etablering af en ny sportscafé i tilknytning til det eksisterende klubhus. Der vil være tale om en delvis ombygning af de eksisterende lokaler til et nyt energimæssigt passivt opholdslokale.
- Omlægning af foldboldbane på Donbækvej fra græs/grusbane til en helårs-aktivitets-græsbane, som skal være omdrejningspunkt for den videre aktivitetsudvikling i klubben

Det er foreningens ønske, at projektet kan udvikle de eksisterende faciliteter og arealer til et aktivitetscenter til gavn og glæde for alle brugere og besøgende i området. Foreningen peger i den forbindelse på en række interessegrupper, der kan bidrage med at øge aktiviteten i området, (se vedlagte ansøgning).

### Projekt økonomi/finansiering

Boldklubben Bangsbo Freja oplyser, at anlægsbudgettet for projektet inkl. moms, samlet vil beløbe sig 3.600.000 kr. og at klubben i den forbindelse søger om tilsagn til et rente- og afdragsfrit lån på 1.500.000 kr., alternativt 905.000 kr.

Foreningen ønsker at anvende den såkaldte DIF-model, hvor ansøger har fremsendt en anmodning til skattemyndighederne om at blive fritaget for moms. Såfremt foreningen opnår tilsagn fra SKAT betyder det, at lånebehovet bliver 595.000 kr. mindre.

Hvis/når Boldklubben Bangsbo Freja opnår momsfrigørelsen vil klubbens lånebehov være 905.000 kr. Lånet ønskes at være afdragsfrit i 8 år og herefter afvikles det over 7 år, således at lånets samlede løbetid bliver 15 år.

Hvis klubben ikke opnår momsfrigørelse vil lånebehovet være 1.500.000 kr. Dette lån skal også være afdragsfrit i 8 år, men herefter afvikles lånet over 12 år, så lånets samlede løbetid bliver 20 år.

Foreningen anmoder om, at låneprovenuet kan være disponibelt i 2014, eventuelt i 2-3 rater.

Repræsentanter for Ledelsessekretariatet, Økonomiecenteret og Center for Kultur og Fritid har gennemgået ansøgningen og har noteret sig følgende opmærksomhedspunkter:

- Etablering af helårs-aktivitets-græsbane kan komme til at belaste FrederikshavnerOrdningen såfremt der vil være tale om

timebetaling for lokale klubber der modtager tilskud som folkeoplysende forening. Ansøger oplyser i den forbindelse, at man forventer, at der vil være en lejebetaling i forbindelse med brug af arealet og at der i prissætning vil blive skelet til, om foreningen er lokal eller uden for kommunen.

- Behandling af ansøgningen bør ses i forhold til den vedtagne budgetbemærkning fra 2013 angående "kortlægning og effektiv ressourceudnyttelse af den offentlige bygningsmasse i kommunens lokalområder" og indgå i projektplanen 2013-2017.
- I forbindelse med behandlingen af ansøgningen skal det bemærkes, at det er ansøger som har det fulde ansvar for at sikre momsfrigtagelse hos SKAT og efterlever bestemmelserne herefter. Det bemærkes at Frederikshavn Kommune, såfremt man ønsker at støtte projektet, kan vælge, at klubben skal afdrage på gælden til kommunen selvom klubben ikke får tilsagn om momsfrigtagelse.
- Ansøger oplyser, at hvis foreningen - mod forventning - ikke når i mål med kapitalbehovet, så kan projektet faseopdeles, men det vil ikke være ønskeligt. Foreningen oplyser, at det er afgørende for virkeliggørelsen af aktivitetscenteret, at Frederikshavn kommune deltager i finansieringen og samarbejder med foreningen omkring udviklingen/brugen af aktivitetscenteret.

### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

1. drøfter henvendelse fra Boldklubben Bangsbo Freja
2. tilkendegiver, om henvendelsen skal indgå i projektplanen 2013 – 2017 om "Kortlægning og effektiv ressourceudnyttelse af den offentlige bygningsmasse i kommunens lokalområder"
3. under forudsætning af ja til pind 2, anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der bevilges et rente- og afdragsfrit lån på 1.500.000 kr. (905.000 kr.) som beskrevet i sagsfremstillingen.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 13. november 2013**

1 Drøftet

2. Udgår, idet der ikke i budget 2014 er afsat midler til dette projekt.
3. Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler ansøgningen overfor Økonomiudvalg og Byrådet.

Samtidig bemærker udvalget, at der pt. arbejdes på udredning af kommunens fritidsfaciliteter og at der afledt heraf kunne være andre klubber i kommunen, som ønsker at omlægge deres fodboldbaner fra græs/grusbane til helårs aktivitetsgræsbane.

Kultur- og Fritidsudvalget bemærker også, at del af ansøgning, der vedrører etablering af ny sportscafé normalt skulle sendes til Folkeoplysningsudvalgets anlægspulje.

Fraværende: Peter Laigaard

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013**

Indstillingens punkt 3 anbefales overfor Byrådet.

### **Bilag**

Ansøgning fra Boldklubben Bangsbo Freja incl projektbeskrivelse og regnskab 2012 (dok.nr.144665/13)

## 10. Opfølgning på Frederikshavn Kommunes personalepolitikker

### Åben sag

Sagsnr: 12/12168

Forvaltning: HR

Sbh: hewa

Besl. komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

HovedMED har tidligere besluttet, at man hvert år skal følge op på Frederikshavn Kommunes personalepolitikker. Derfor har en arbejdsgruppe under HovedMED gennemgået samtlige personalepolitikker og udarbejdet forslag til ændringer. Forslagene har været i høring hos samtlige CenterMED-udvalg, og HovedMED behandlede høringssvarene på sit møde den 24. oktober 2013.

Høringssvarene og HovedMEDs kommentarer fremgår af høringsnotatet vedlagt som bilag.

Det bemærkes i denne sammenhæng, at HovedMED til enhver tid har mulighed for at foreslå revision eller evaluering af personalepolitikker, at foreslå udarbejdelse af nye personalepolitikker og at foreslå eksisterende personalepolitikker ophævet. Endelig godkendelse sker i Frederikshavn Byråd, jf. gældende kompetenceplan. HovedMEDs konkrete tilføjelser, ændringer, kommentarer og indstillinger fremgår af notat og bilag.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. HovedMED's forslag til ændringer af de vedhæftede personalepolitikker godkendes
2. personalepolitikkerne fremover ikke evalueres hvert år, men at de som minimum evalueres i forbindelse med evaluering af MED-aftalen hvert 3. år
3. HovedMED får kompetencen til at vedtage mindre ændringer af Frederikshavn Kommunes personalepolitikker, hvis ændringerne kan foretages inden for budgetrammen, og at væsentlige ændringer behandles politisk, jf. den til enhver tid gældende kompetenceplan.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013

Anbefales.

### Bilag

Bilag 1 - Samlet høringsnotat: Opfølgning på Frederikshavn Kommunes personalepolitikker, efterår 2013 (dok.nr.167381/13)

Bilag 2 - Reviderede politikker til politisk behandling (dok.nr.167443/13)

## **11. Påbudt konvertering af realkreditlån i Frederikshavn Boligforenings afdeling 12 "Hånbæk" - pantebrevsudstedelse og vedståelse af garantier**

## **Åben sag**

Sagsnr: 13/23301  
Forvaltning: økc  
Sbh: FIVA  
Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om vedståelse af garantier i forbindelse med påbudt konvertering af lån i boligforeningens afdeling 12 "Hånbæk".

Boligforeningen er af ministeriet påbudt at omlægge følgende lån i Nykredit:

23.603.000 kr. til nyt lån 20.354.000 kr.  
23.603.000 kr. til nyt lån 20.433.000 kr.  
23.378.000 kr. til nyt lån 20.486.000 kr.  
23.379.000 kr. til nyt lån 20.562.000 kr.

Ovennævnte lån er alle en del af pantebrev på 164.772.000 kr., som efterfølgende bliver nedlyst til 70.809.000 kr.

Samtidig er boligforeningen påbudt at omlægge nedennævnte lån i Nykredit:

20.672.000 kr. til nyt lån 18.697.000 kr.

Dette lån er en del af pantebrev på 201.318.000 kr., som efterfølgende er nedlyst til 180.646.000 kr.

Frederikshavn kommune anmodes i denne anledning om vedståelse af tidligere stillet kommunegaranti overføres til de nye lån samt om vedståelse af garantier på efterfølgende lån

27.968.000 kr.  
20.991.000 kr.  
25.280.000 kr.  
45.442.000 kr.  
14.541.000 kr.

Der er ikke tale om nye eller som sådan ændrede garantier. Der er blot tale om flytning af en garanti fra et lån til et andet i forbindelse med påbudt konvertering. Garantibeløbene er uændrede og medfører derfor ingen ændring i forpligtelsen for Frederikshavn kommune.

I § 179 i Lov om almene boliger m.v. er det anført, at socialministeren kan påbyde, at ejere af almene boliger, selvejende ungdomsboliger, selvejende ældreboliger og lette kollektivboliger indenfor en nærmere fastsat frist foretager konvertering af nominallån, hvortil der ydes støtte i form af rentesikring, ydelsessikring eller ydelsesstøtte. Ved konvertering optages lån med eller uden rentetilpasning efter socialministerens nærmere bestemmelse.

I henhold til § 11 i By- og Boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri meddeler ministeriet tilladelse til udstedelse af pantebreve ved påbudt konvertering samtidig med påbuddet.

I henhold til bekendtgørelsens § 12, stk. 4, meddeler kommunalbestyrelsen accept af rykning af efterstående lån og vedstår kommunale garantier og regarantier på efterfølgende lån.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at der i henhold til praksis meddeles tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse med konverteringen og at kommunen accepterer rykning af efterstående lån og vedstår kommunale garantier og regarantier på de efterfølgende lån.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013**

Anbefales.

## 12. Orientering om erhvervstiltag

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Der gives en kort orientering om status, der omhandler erhvervstiltag med henblik på jobskabelse og udvikling af kommunen.

Sagsnr: 12/8265  
Forvaltning: UE  
Sbh: CHPA  
Besl. komp: ØU

- Statistik over antal beskæftigede lønmodtagere i Frederikshavn Kommune
- Prognose for udviklingen i antal ledige inden for forskellige ledighedsgrupper.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013

Til efterretning.

### Bilag

Bilag 1 - Prognose 2014 til ØU - opdateret 31-10-2013 (dok.nr.166184/13)

Bilag 2 - Lønmodtagerbeskæftigelsen i Frederikshavn (dok.nr.166834/13)

### **13. Stillingtagen til nedrivning af ejendom**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 12/12231

Forvaltning: EJDC

Sbh: jehj

Besl. komp: ØU/BR



**14. Forespørgsel om køb af 6 grunde ved Kærsvinget,  
Frederikshavn**

**Lukket sag**

Sagsnr: 13/22084  
Forvaltning: EJDC  
Sbh: ginl  
Besl. komp: ØU/BR

## **15. Leasing af genbrugshjælpemidler**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 13/22583

Forvaltning: CSSM

Sbh: mrwi

Besl. komp: SUU/ØU

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Lars M. Møller

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Birgit Hansen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen