



## Referat                      Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

<b>Dato</b>	28. november 2007
<b>Tid</b>	19:00
<b>Sted</b>	Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)
<b>NB.</b>	Inger Støtt og Lars Møller forlod mødet kl. 21:25
<b>Fraværende Medlemmer</b>	Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud Erik Sørensen (A)                      Lars M. Møller (V) Hans Jørgen Kaptain (V)              Bruno Müller (A) Bjarne Kvist (A)                        Steen Jørgensen (T) Hans Rex Christensen (V)            Anders Gram Mikkelsen (A) Birgit S. Hansen (A)                  Anders Starberg Pedersen (A) Knud Hjørnholm (A)                  Frode Thule Jensen (V) Jens Ole Jensen (V)                    Jens Hedegaard Kristensen (U) Brian Pedersen (F)                     Steen Jensen (A) John Christensen (V)                  Anders Broholm (V) Ole Rørbæk Jensen (T)                Hanne Welander (A) Irene Hjortshøj (A)                    Palle Thomsen (A) Birthe Marige Pilgaard (A)           Søren Visti Jensen (F) Paul Rode Andersen (F)                Mogens Brag (V) Inger Støtt (V)                         Jytte Schaltz (A) Peter Nielsen (C)                       Per Nilsson (V) Jørn Larsen (A)



## Indholdsfortegnelse

1. Skriftlig spørgetid for borgere forud for byrådets møder	Åben sag
2. Forretningsorden for Frederikshavn Byråd	Åben sag
3. Bevillingsmæssige ændringer af budget 2007	Åben sag
4. Låneoptagelse og tilpasning af låneoptagelsesbeløb for 2007	Åben sag
5. Overtagelse af pensionsforpligtelser for tjenestemænd	Åben sag
6. Åbningsbalance 2007	Åben sag
7. Åbningsbalance AVØ A/S	Åben sag
8. Revisionsberetninger samt endelig vedtagelse af regnskaber for 2006	Åben sag
9. Vedtægtsændringer for Skagen Kollegium	Åben sag
10. Vedtægt for Frederikshavn Stadsarkiv	Åben sag
11. Udpegning af 1 medlem samt 1 stedfortræder til den lokale aktionsgruppe under Fiskeriudviklingsprogrammet	Åben sag
12. Forslag til Lokalplan SKA 234-B Tæt-lav boligbebyggelse ved Skagavej 130, Kommuneplantillæg SKA 13/05	Åben sag
13. Forslag til Lokalplan SKA 235-L og forslag til Kommuneplanlæg SKA.05.18 for udvidelse af Feriecenter Skagen Strand	Åben sag
14. Foroffentlighedsfase samt forslag til Lokalplan SAE 4.105.0 og Kommuneplantillæg SAE 6/05 for helårsbeboelse ved Sæby Strand	Åben sag
15. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 229-C og Kommuneplantillæg SKA 08.05 for hotel ved Jens Winthers Vej, Skagen	Åben sag
16. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE.05.01.01 boligområde ved Hanetoften, Ravnshøj	Åben sag
17. Ændring af affaldsregulativ vedrørende papir/pap og glas/flasker	Åben sag
18. Beskæftigelsesplan 2008	Åben sag
19. Overførsel af anlægsbevilling til Folkeoplysningsudvalget	Åben sag
20. Sammenlægning af almene boligorganisationer – Frederikshavns Boligforening af 1945 og Boligforeningen af 1942, Sæby	Åben sag
21. To almene boligorganisationer, Boligforeningen af 1952 og Grenen Boligforening, Skagen, har indledt et samarbejde om et "kvarterløft" som omfatter 2 afdelinger, der er "naboer" til hinanden.	Åben sag
22. Indstilling til Landsbyggefonden - Boligforeningen af 1952, Skagen, afdeling 2 Trindelvej, ansøgning om støtte til helhedsplan	Åben sag
23. Indstilling til Landsbyggefonden - Frederikshavns Boligforening af 1945, afdeling 14, Lindebo, ansøgning om støtte til helhedsplan	Åben sag
24. Indstilling til Landsbyggefonden om særlig støtte til Skagen Boligforening afdeling 11, Skarpæsvej 127-137, Skagen samt delegation af kompetence	Åben sag
25. Fastsættelse af gebyr for behandling af sager om opførelse af almene boliger samt delegation af kompetence til at godkende byggeregnskaber for almene boliger	Åben sag
26. Stiftelse af den almennyttige fond "Energiby Frederikshavn" samt godkendelse af vedtægter for fonden	Åben sag
27. Videreførelse af Destinationsselskabet Toppen af Danmark A/S	Åben sag
28. Salg af Maigårdsvej 9, Frederikshavn	Lukket sag
29. Salg af Anholtvej 10, Frederikshavn	Lukket sag

30. Eventuel udstykning af flere parcelhusgrunde ved Bakkevænget i Østervrå

Lukket sag

## 1. Skriftlig spørgetid for borgere forud for byrådets møder

## Aben sag

Sagsnr: 491299

Brian Pedersen, Søren Visti Jensen og Paul Rode Andersen, SF, har bedt om at få følgende optaget by byrådets dagsorden:

Besl.komp: BR

" På byrådsmødet den 10. oktober 2007 blev der stillet skriftlige spørgsmål fra borgerne, som ikke blev læst op, og som efterfølgende heller ikke blev besvaret mundtligt, således som det ellers har været kutyme i byrådet.

Efter SF's opfattelse er denne behandling af borgere, der ønsker at stille spørgsmål til byrådet, ikke anstændig. Ordningen er et demokratisk gode og er indført som et element i den politiske offentlighed i Frederikshavn, og det er således undergravende for tilliden til byrådet, såfremt offentligheden ikke får spørgsmål og svar læst op, men blot spises af med tavshed.

SF skal derfor foreslå, at alle skriftlige spørgsmål fra borgerne og de dertil hørende svar for fremtiden læses op".

### **Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Taget til efterretning.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 2. Forretningsorden for Frederikshavn Byråd

## Aben sag

Paul Rode Andersen, Søren Visti Jensen og Brian Pedersen, SF, har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

Sagsnr: 552106

Besl.komp: BR

"Med henvisning til forretningsordens § 15 ønsker SF, at der sættes et punkt på dagsorden, som behandler forståelsen af § 11, stk. 3 i samme forretningsorden.

På byrådsmødet den 10. oktober 2007 var der afstemning om budget 2008, hvor der kun blev stemt om ændringsforslagene og ikke om hovedforslaget.

Ifølge § 11, stk. 3 i den af byrådet vedtaget forretningsorden står der: Borgmesteren bestemmer, i hvilken orden der skal stemmes over ændringsforslagene, men således, at afstemningen om disse altid sker før afstemningen om hovedforslaget".

### **Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Taget til efterretning.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

### 3. Bevillingsmæssige ændringer af budget 2007

### Aben sag

#### Sagsfremstilling

Der er behov for at foretage en række bevillingsmæssige korrektioner af budget 2007. Disse korrektioner vedrører følgende forhold:

1. Midtvejsreguleringen af de generelle tilskud
2. Kompensation fra Nordjyllands Amt i forbindelse med opgave- og strukturreformen
3. Indskud i landsbyggefonden
4. Udskillelse af forsyningsvirksomhederne fra det kommunale budget

Nettovirkningen af korrektionerne udgør en opsparring på 5.157.820 kr. Oversigten over de beløbsmæssige bevillingsændringer og en nærmere beskrivelse er vedlagt som bilag til sagen.

#### Indstilling

Central forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- bevillingsændringerne nævnt i bilag godkendes
- nettobeløbet på 5.157.820 kr. tillægges kassebeholdningen

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen


#### Bilag

1. Indholdsmæssig beskrivelse af bevillingsmæssige ændringer af budget 2007

#### Fordeling

ØU/BR

#### Elektroniske bilag:

 071128 pkt 3 B1 Indholdsmæssig beskrivelse af bevillingsmæssige ændringer af budget 2007.pdf

#### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

#### 4. Låneoptagelse og tilpasning af låneoptagelsesbeløb for 2007

#### Aben sag

Sagsnr: 623325

Sbh: CF/kajo

Besl.komp: ØU/BR

##### Sagsfremstilling

I kommunens finansielle strategi fremgår det, at Byrådet skal træffe beslutning om lånestørrelse samt løbetid i forbindelse med kommunens låneoptagelse.

I korrigeret budget 2007 er der optaget låneberettigede udgifter på 42.300.000 kr. Forbruget opgjort ultimo oktober 2007 giver forventede låneberettigede udgifter i 2007 på 31.000.000 kr. Af dette beløb er der allerede optaget lån op på 10.000.000 kr. Derfor forventes en samlet restlåneoptagelse for 2007 på 21.000.000 kr. Den endelige låneramme for 2007, kan først opgøres i februar, når bogføringerne for 2007 er afsluttet. Låneoptagelse fordeler sig på 2 lån, hvoraf det ene lån er på 7.800.000 kr., der vedrører den ordinære låneoptagelse i henhold til lånebekendtgørelse og dispensationer og giver mulighed for låneoptagelse med en løbetid op til 25 år. Det andet lån er på 13.200.000 kr. og vedrører udgifter i forbindelse med kommunesammenlægningen, hvor de givne dispensationer gav mulighed for låneoptagelse af 5 årige lån.

I forbindelse med projektet med almene boliger og servicearealer på Koktvedvej er der søgt dispensation fra lånebekendtgørelse på 9.454.260 kr. I behandlingen af sagen i april blev konklusionen, at såfremt der ikke kunne opnås dispensation, skulle udgiften finansieres ved salg af frigjorte bygninger. Der er fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet modtaget dispensation vedr. sagen på 2.500.000 kr.

Kommunen har ved budgetlægningen for 2007 søgt og modtaget dispensation på 13.100.000 kr. vedr. rådhusrenovering og anlægsinvesteringer på forsyningsområdet. Da anlægsinvesteringerne på forsyningsområdet er bortfaldet, på grund af overgang til aktieselskaber og rådhusrenoveringen igangsættes i 2008, foreslås det, at der ansøges ved Indenrigs- og Sundhedsministeriet om at lånedispensationen overføres til 2008 til finansiering af rådhusrenoveringen.

##### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- der optages 2 lån, et på 7.800.000 kr. med en løbetid på 25 år og et lån på 13.200.000 kr. med en løbetid på 5 år. Der låneoptages i alt 21.000.000 kr.
- der på baggrund af den modtagne lånedispensation og beslutning i byrådet den 25. april 2007 overføres 6.954.260 kr. fra låneoptagelse til salgsindtægter af frigjorte bygninger
- lånedispensation og dermed låneoptagelsesbeløb vedrørende renovering af rådhuset på 13.100.000 kr. søges overført til 2008

##### Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

**5. Overtagelse af pensionsforpligtelser for tjenestemænd****Aben sag****Sagsfremstilling**

I forbindelse med at de kommunale forsyningsvirksomheder blev udskilt i aktieselskaber fra 1. januar 2007 blev pensionsforpligtelserne for tjenestemænd ligeledes udskilt til de enkelte selskaber i henhold til gældende lovgivning.

Sagsnr:

Sbh: CF/cape

Besl.komp: ØU/BR

Ved forhandlinger mellem selskabernes direktion og kommunen er aftalt, at pensionsforpligtelsen tilbageføres til kommunen mod en betaling svarende til den beregnede nettoforpligtelse som påhviler selskaberne.

Konsekvensen er, at kommunen i fremtiden bærer risikoen for eventuelle differencer som måtte opstå, såvel positive som negative.

For arbejdsaktive tjenestemænd, skal selskaberne fremover refundere et beløb til kommunen svarende til stigningen i nettopensionsforpligtelsen, som måtte opstå på grund af ændrede lønforhold mv. for de pågældende medarbejdere.

Efter indstilling fra selskabernes direktion har bestyrelserne for de enkelte forsyningselskaber godkendt, at tilbyde Frederikshavn Kommune at overtage pensionsforpligtelserne for Frederikshavn Varme A/S og Frederikshavn Elnet A/S, med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2007, samt at overtage forpligtelsen for Frederikshavn Vand A/S fra 2008, mod at selskaberne til fuld og endelig afgørelse, betaler kommunen nettoværdien af den opgjorte pensionsforpligtelse.

At overdragelsen af forpligtelsen for Frederikshavn Vand A/S først sker med virkning fra 2008 skyldes likviditetsmæssige hensyn.

Nettoværdien udgør:

Frederikshavn Varme A/S	2.436.231 kr.
Frederikshavn Elnet A/S	9.565.593 kr.
Frederikshavn Vand A/S	11.087.506 kr.
I alt	23.089.330 kr.

Udgifter til pensioner som er afholdt af selskaberne vedrørende 2007 refunderes efterfølgende af kommunen.

Centralforvaltningen oplyser, at der skal tages bevillingsmæssigt stilling til overdragelse af pensionsforpligtelsen til kommunen. Der skal gives en indtægtsbevilling på netto 10,903 mio. kr. i 2007 og en indtægtsbevilling på netto 9,989 mio. kr. i 2008. Udgiften til tjenestemandspension i 2007 og 2008 er ikke indregnet i budgettet 1,098 mio. kr. pr. år.

I budgetforudsætninger for 2007 er der regnet med en indtægt på 19,4 mio. kr.



**Indstilling**

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet enten

- 1) at pensionsforpligtelsen skal overdrages af de enkelte selskaber til kommunen med virkning fra 1. januar 2007 som forudsat i budgetforudsætninger for 2007 eller
- 2) at pensionsforpligtelsen skal overdrages kommunen som godkendt af de respektive bestyrelser, hvor overdragelsen vedr. Frederikshavn Varme A/S og Frederikshavn Elnet A/S sker fra 1. januar 2007, mens overdragelsen fra Frederikshavn Vand A/S sker fra 2008

og at der gives indtægtsbevilling efter 1) eller 2)

Direktionen anbefaler, at pensionsforpligtelsen skal overdrages af de enkelte selskaber til Frederikshavn Kommune med virkning fra 1. januar 2007 som forudsat i budgetforudsætningerne for 2007 (model 1), og at der gives indtægtsbevilling herefter.

**Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007**

Overtagelsen af pensionsforpligtelsen anbefales byrådets godkendelse. Model 1 anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 6. Åbningsbalance 2007

## Aben sag

Sagsnr: 607904

Sbh: CF/kajo

Besl.komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

I henhold til " Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og regnskabssystem for Kommuner" skal de nye kommuner pr. 1. januar 2007 udarbejde åbningsbalance baseret på reglerne i Budget- og regnskabsvæsen for kommuner.

Åbningsbalancen pr. 1. januar 2007 aflægges af Økonomiudvalget til Byrådet, således at åbningsbalancen kan afgives til revisionen inden udgangen af november 2007. På dette tidspunkt skal de regnskabsmæssige principper, der ligger til grund for åbningsbalancens udarbejdelse pr. 1. januar 2007 være godkendt af Byrådet.

Åbningsbalancen skal revideres af kommunens revision, som skal forsyne åbningsbalancen med påtegning om, at revision er udført i overensstemmelse med Indenrigs- og Sundhedsministeriets regelsæt. Revisionen afgiver inden udgangen af januar 2008 beretning om revisionen af åbnings-balancen til Byrådet.

Den godkendte åbningsbalance skal inden 15. marts 2008 sendes til tilsynsmyndigheden sammen med de afgørelser kommunalbestyrelsen har truffet vedrørende revisionens bemærkninger.

Frederikshavn, Skagen og Sæby Kommuners samlede egenkapital udgjorde ved udgangen af regnskab 2006 i alt 1.843,8 mio. kr. I åbningsbalancen pr. 1. januar 2007 er egenkapitalen opgjort til 1.978,1 mio. kr. Egenkapitalen er således forbedret med 134,3 mio. kr. Der henvises til vedlagte bilag som viser hvorledes kommunens aktiver og passiver fordeler sig.

I åbningsbalancen er der foretaget regulering af de aktiver og passiver som indgår i delingsaftalen med Region Nord. Ligeledes er værdireguleringer som følge af, at kommunens forsyninger er overgået til selskabsform pr. 1. januar 2007 indarbejdet.

Bilag til Regnskabspraksis for Frederikshavn Kommune pr. 1. januar 2007 er udarbejdet, jf. regelsættet for Økonomisk styring.

### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- "Regnskabspraksis for Frederikshavn Kommune pr. 1. januar 2007" godkendes
- åbningsbalance pr. 1. januar 2007 godkendes og oversendes til revisionen

### Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.


Fraværende: Ingen


Bilag

Fordeling

1. Regnskabspraksis for Frederikshavn Kommune pr. 1. januar 2007 ØU/BR
2. Åbningsbalance pr. 1. januar 2007 ØU/BR

**Elektroniske bilag:**

 071128 pkt 6 B1 Regnskabspraksis for Frederikshavn Kommune pr. 1. januar 2007.pdf

 071128 pkt 6 B2 Åbningsbalance pr. 2007.pdf

**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 7. Åbningsbalance AVØ A/S

## Aben sag

Sagsnr: 549661

Sbh: TF/jast

Besl.komp: ØU/BR

### Sagsfremstilling

AVØ A/S har udarbejdet forslag til åbningsbalance, hvori der redegøres for de forudsætninger AVØ A/S lægger til grund for åbningsbalancen, herunder overdragelse af aktiver, gældsforpligtelser og hensatte forpligtelser vedrørende affaldsaktiviteter.

Forvaltningen har på denne baggrund opstillet to modeller for, hvorledes de kommunale ejede jorder, som kommunens genbrugspladser er placeret på, kan indgå i AVØ A/S åbningsbalance; en model, hvor kommunen sælger ovennævnte jorde til AVØ A/S og en model, hvor kommunen udlejer ovennævnte jorde til AVØ A/S.

Ligeledes fremhæves fra åbningsbalancen, hvorledes Affaldsforbrændingen i Skagen indgår i åbningsbalancen.

Økonomi:

#### Salg af jord

Frederikshavn Kommune sælger de fleste erhvervsjorder for 35 kr. pr m<sup>2</sup>. De jorder, genbrugspladserne er placeret på, antages at være erhvervsjorder, hvorved salg af disse jorder, vil indbringe 1.536.680 kr. Deponeringsarealerne (Ravnshøj Losseplads og Skagen Deponi) indgår ikke som salgsarealer, men vil indbringe en årlig lejeindtægt på 2.376.003 kr., såfremt nedenstående lejepris er gældende. Pladserne skal være ejet af kommunen i henhold til lovgivningen.

Der er således tale om at lejen fastsættes i forhold til markedslejen.

Der betales 290.000,- kr. årligt i budget 2007.

Den ændrede lejeafgift vil således påvirke taksterne på affaldsområdet. Ændringen fordeles på ca. 30.000 husstande, og vil resultere i en stigning på 75 kr. pr. husstand årligt.

#### Leje af jord

Frederikshavn Kommune har fastsat en lejepris på kommunens erhvervsjorder til 10 % af købsprisen (3,5 kr. pr. m<sup>2</sup>). Denne lejepris er blevet bekræftet af to ejendomsmæglere, som værende en reel lejepris på erhvervsjorder i Frederikshavn Kommune. Udlejning af ovennævnte jorder til AVØ A/S, vil dermed indbringe en årlig leje på 2.529.671 kr. Af denne årlige lejeindtægt udgør leje af deponeringsarealerne 94 %, se ovenstående.

#### Affaldsforbrændingen i Skagen

I åbningsbalancen lægger AVØ A/S op til, at AVØ A/S vil afregne den bogførte mellemregning Affaldsforbrændingen havde med Skagen Kommune på 13.535.000 kr. til Frederikshavn Kommune. Dog vil AVØ A/S modregne den indbetaling, de har foretaget til Frederikshavn Kommune i perioden 1996-2006 vedrørende retableringsforpligtelser for deponianlæg. Dette beløb udgør 964.264 kr. Den endelige afregning til Frederikshavn Kommune renovationskassen vil derfor beløbe sig til 12.570.736 kr. Denne

post fremgår af åbningsbalancen som "Gæld til Frederikshavn Kommune" under passiver.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- AVØ A/S's forslag til åbningsbalance godkendes
- AVØ A/S lejer arealerne af Frederikshavn Kommune.





### Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Bilag		Fordeling
1.	Åbningsbalance fra PricewaterhouseCoopers af 27. august 2007	ØU/BR
2.	Liste over ejendomme/arealer –status - 624478	ØU/BR
3.	Vurderingsbalance – udkast fra AVØ - 624464	ØU/BR
4.	Åbningsbalance fra PricewaterhouseCoopers af 10. september 2007	ØU/BR

### Elektroniske bilag:

-  071128 pkt 7 B1 Åbningsbalance pr. 27. august 2007.pdf
-  071128 pkt 7 B2 Liste over ejendomme-arealer - status.pdf
-  071128 pkt 7 B3 Vurderingsbalance - udkast fra AVØ.pdf
-  071128 pkt 7 B4 Åbningsbalance pr. 10. september 2007, AVØ.pdf

### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007

Udsat.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 8. Revisionsberetninger samt endelig vedtagelse af regnskaber for 2006

### Aben sag

Sagsnr: 611568

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Kommunernes Revision har sendt afsluttende revisionsberetninger for regnskabsåret 2006 for:

- Skagen Kommune
- Sæby Kommune
- Frederikshavn Kommune
- Frederikshavn Sammenlægningsudvalg

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger for så vidt angår Skagen Kommunes og Frederikshavn Sammenlægningsudvalgs regnskaber.

Til Frederikshavn Kommunes regnskab har revisionen givet følgende bemærkning:

”Overholdelse af bevillingsregler.

I henhold til kommunens bevillingsregler er der afgivet én samlet nettobevilling til hvert af de stående udvalg samt til Økonomiudvalget. Dog gives der særskilt nettobevilling til hver af de takstfinansierede forsyningsvirksomheder, som skal hvile i sig selv.

Vi har konstateret, at driftsbudgettet på flere områder er overskredet på bevillingsniveau. De beløbsmæssig væsentligste overskridelser kan henføres til Socialudvalget (17,5 mio. kr.), Arbejdsmarkedsudvalget (11,4 mio. kr.) og Varmeforsyningen (13 mio. kr.). Endvidere er rådighedsbeløbene vedrørende en række anlægsprojekter overskredet. Der er på de fleste områder givet regnskabsbemærkninger vedrørende afvigelser mellem budget og regnskab på driftskontiene. Der ses ikke at være afgivet regnskabsbemærkninger vedrørende Varmeforsyningen samt vedrørende anlægsprojekterne.

Af § 40, stk. 2 i styrelsesloven fremgår, at foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, ikke må iværksættes, før byrådet har meddelt den fornødne bevilling. Dog kan foranstaltninger, der er påbudt ved lov eller anden bindende retsforordning, om fornødent iværksættes uden byrådets forudgående bevilling, men bevilling må da indhentes snarest muligt.

Vi henstiller, at bevillingsreglerne fremover overholdes, således at der rettidigt indhentes fornødne tillægsbevillinger. Byrådet skal samtidig tage stilling til, hvorledes tillægsbevillingen skal finansieres.”

Til Sæby Kommunes regnskab har revisionen givet følgende bemærkning:

”Kort gæld til Staten.

Det er konstateret at der henstår en gæld på 25,9 mio. kr., der har været afsat til betaling af 40 % statsafgift i forbindelse med salg af kommunens Elsam-aktier i 2005.

Statsafgiften er korrekt modregnet og bogført på konto 7.80 vedr. generelle

tilskud.

Den afsatte gæld på 9.52 er fejlagtigt ikke nedskrevet i takt med modregningen på bloktilskudskontoen.

Dette betyder at den korte gæld på konto 9.52 skulle have været 25,9 mio. mindre, ligesom kommunens egenkapital skulle have været tilsvarende større.”

Ovenstående manglende bogføring er af teknisk karakter. Den ene beholdning, den kortfristede gæld, er opgjort for høj ultimo 2006, mens den anden beholdning, kommunens egenkapital, er opgjort for lav ultimo 2006.

Revisionsberetningerne skal efter byrådets behandling og afgørelse vedrørende de bemærkninger, som revisionen har afgivet, indsendes til tilsynsmyndigheden. Byrådets afgørelse skal endvidere sendes til revisionen.

Samtidig med behandling af revisionsberetningen skal byrådet endeligt godkende regnskaberne for 2006.

Der er udarbejdet notat (vedlagt) vedrørende de bemærkninger, som revisionen har givet vedrørende regnskaberne for Frederikshavn og Sæby Kommuner.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- det, i forhold til revisionens bemærkning vedrørende gl. Frederikshavn Kommunes regnskab for 2006, overfor forvaltningerne og udvalgene indskærpes, hvilket ansvar udvalgene har i forhold til overholdelse af bevillinger og ansøgning om eventuelle tillægsbevillinger
- fejlen på status vedrørende Sæby Kommunes regnskab rettes i forbindelse med udarbejdelse af åbningsbalancen for 2007, som forelægges for byrådet
- regnskaberne for året 2006 vedrørende Skagen, Sæby og Frederikshavn Kommuner samt Frederikshavn Sammenlægningsudvalg endeligt godkendes


### Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007


Anbefales til byrådets godkendelse.


Fraværende: Ingen

Bilag	Fordeling
1. Skagen Kommune – Beretning nr. 152 – Afsluttende beretning for regnskabsåret 2006	ØU/BR
2. Sæby Kommune – Beretning nr. 166 – Afsluttende beretning for regnskabsåret 2006	ØU/BR
3. Frederikshavn Kommune – Beretning nr. 162 – Afsluttende beretning for regnskabsåret 2006	ØU/BR
4. Frederikshavn Sammenlægningsudvalg – Beretning nr. 1 – afsluttende beretning for regnskabsåret 2006	ØU/BR
5. Svarnotat vedr. revisionens bemærkninger til Frederikshavn og Sæby Kommuner regnskaber	ØU/BR


### Elektroniske bilag:

 071128 pkt 8 B1 Skagen Kommune - Beretning nr. 152 - Afsluttende beretning for 2006.pdf

 071128 pkt 8 B2 Sæby Kommune - Afsluttende beretning for 2006.pdf

 071128 pkt 8 B3 Frederikshavn Kommune - Beretning nr. 162 - Afsluttende beretning for 2006.pdf

 071128 pkt 8 B4 Frederikshavn Sammenlægningsudvalg - Beretning nr. 1 - Afsluttende beretning for 2006.pdf

 071128 pkt 8 B5 Svarnotat vedr. revisionens bemærkninger til Frederikshavn og Sæby Kommuners regnskaber.pdf

### **Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud



## 9. Vedtægtsændringer for Skagen Kollegium

## Aben sag

### Sagsfremstilling

Den selvejende almene ungdomsboligorganisation Skagen Kollegium sender til byrådets godkendelse ændrede vedtægter.

Sagsnr: 615465

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Ændringerne går på nedsættelse af antallet af medlemmer i bestyrelsen og repræsentantskabet og ændring af hjemstedskommune fra Skagen Kommune til Frederikshavn Kommune.

Ændringen i antal medlemmer begrundes med, at det gennem årene har været vanskeligt at opretholde den fornødne repræsentation i henhold til de nugældende vedtægter.

Vedtægtsens tekst affattes herefter således:

#### § 1, stk. 2

Boligorganisationen har hjemsted i Frederikshavn Kommune.

#### § 3, stk. 2

Repræsentantskabet består af boligorganisationens bestyrelse og 8 repræsentanter fra afdelingerne.

#### § 9

Bestyrelsen består af 7 medlemmer inklusiv formanden. Repræsentantskabet vælger 4 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens lejere, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer. Herudover vælges/udpeges 3 medlemmer - Skagen Skipperskole (1 medlem) og Frederikshavn Kommune ((2 medlemmer). Samtidig med valg og udpegnings af medlemmer vælges/udpeges suppleanter for disse.

Vedtægtsændringerne er vedtaget på repræsentantskabsmøde den 17. september 2007.

I henhold til § 111 i Bekendtgørelse om drift af almene boliger påser kommunalbestyrelsen, at nye eller ændrede vedtægter for boligorganisationen opfylder reglerne i Lov om almene boliger mv. og de krav, der er fastsat af Socialministeriet i henhold til loven.

I tilknytning til Lov om almene boliger har Bygge- og Boligstyrelsen udstedt bekendtgørelse om normalvedtægter for almene boligorganisationer.

Vedtægtsændringerne strider ikke mod reglerne i Lov om almene boliger mv. og de efter loven udstedte bekendtgørelser og vejledninger og er ikke begrænsende i forhold til normalvedtægten på området.

### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at de anførte ændringer i vedtægten for Den selvejende almene ungdomsboligorganisation Skagen Kollegium godkendes.

**Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 10. Vedtægt for Frederikshavn Stadsarkiv

## Aben sag

### Sagsfremstilling

Direktionen godkendte den 11. september 2007 arkivgruppens rapport om etablering af en ny institution: "Frederikshavn Stadsarkiv" pr. 1. januar 2008, jf. bilag 1, der i notatform giver et resumé af rapporten og dens bilag.

Frederikshavn Stadsarkiv er i henhold til arkivlovens § 7 offentligt arkiv for Frederikshavn Kommune, jf. bilag 2: Forslag til "Vedtægt for Frederikshavn Stadsarkiv". Stadsarkivet har dels et kulturhistorisk formål i forhold til borgerne, og dels et administrativt formål i forhold til kommunen, jf. vedtægtens § 1.

Et stadsarkiv indebærer, at dokumenter af historisk interesse stilles til rådighed for borgere, forskere og myndigheder, og at disse bliver vejledt i at bruge dem. Det betyder, at gode historier om Frederikshavn Kommune bliver formidlet, således at kendskabet til sammenlægningskommunernes historie udbredes. Frederikshavn Stadsarkiv er derfor en kulturinstitution, der i bevillingsmæssig og administrativ henseende hører under Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Kulturforvaltningen.

Et stadsarkiv medvirker til at sikre, at kommunen altid kan dokumentere udviklingen i sin service og myndighedsudøvelse. En hensigtsmæssig arkivering giver mulighed for effektiv administration og mulighed for fuld udbytte af de store investeringer i ESDH (Elektronisk Sagsstyring og Dokument Håndtering). Stadsarkivet får derfor en tæt tilknytning til kommunens administration.

Udgifterne ved stadsarkivets anlæg, etablering og efterfølgende drift er pr. august 2007 indarbejdet i budgetforslaget for 2008 – 2011. Der stilles egnede lokaler til rådighed i eksisterende bygninger, dvs. kontor og søge- og læsesal i forbindelse med Frederikshavn bibliotek samt "egne magasiner" og fjernarkiver i de nuværende råduse.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at forslaget til "Vedtægt for Frederikshavn Stadsarkiv" godkendes.



### Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Bilag	Fordeling
1. Notat om etablering af Frederikshavn Stadsarkiv. Arkivgruppen den 20. september 2007	ØU/BR
2. Forslag til "Vedtægt for Frederikshavn Stadsarkiv"	ØU/BR

### Elektroniske bilag:

-  071128 pkt 10 B1 Notat om etablering af Frederikshavn Stadsarkiv.pdf
-  071128 pkt 10 B2 Forslag til Vedtægt for Frederikshavn Stadsarkiv.pdf

**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 11. Udpegning af 1 medlem samt 1 stedfortræder til den lokale aktionsgruppe under Fiskeriudviklingsprogrammet

### Aben sag

Sagsnr: 625788

Sbh: EDS/bech

Besl.komp: BR

#### Sagsfremstilling

Der blev den 24. oktober 2007 gennemført stiftende generalforsamling for den lokale aktionsgruppe under fiskeriudviklingsprogrammet, der omfatter Morsø, Thisted, Jammerbugt, Hjørring og Frederikshavn Kommuner.

Den lokale aktionsgruppe har til formål at fremme den lokale udvikling i fiskeriområder gennem samarbejde med frivillige kræfter i lokalsamfundet, kommunale og regionale aktører, organisationer mv. i overensstemmelse med fiskeriudviklingsprogrammet 2007 – 2013, herunder at indstille prioriterede projekter til tilskud under programmet.

Forud for dannelse af den omhandlede lokale aktionsgruppe er der mellem de nævnte kommuner samt Læsø Kommune etableret et samarbejde i Nordjysk Fiskerikommunenetværk. Fiskerikommunenetværkets bestyrelse – bestående af de respektive kommuners borgmestere – har tidligere besluttet, at der skulle arbejdes for dannelse af en lokal aktionsgruppe omfattende de samme kommuner.

Nærmere om aktionsgruppens forventede indsatsområder fremgår af den anmodning om forhåndsgodkendelse, der er vedhæftet som bilag. Anmodningen om forhåndsgodkendelse skal, efter godkendelse fra Direktoratet for FødevarerErhverv, udbygges og præciseres gennem udarbejdelse af en udviklingsplan, der skal danne den overordnede ramme for, hvad den lokale aktionsgruppe vil prioritere og kan give støtte til indenfor de lovmæssige rammer af fiskeriudviklingsprogrammet.

Bestyrelsen for den lokale aktionsgruppe under fiskeriudviklingsprogrammet består af op til i alt 21 medlemmer, hvoraf 6 medlemmer kan udpeges fra offentlige myndigheder. 15 medlemmer (inkl. formanden), er blevet valgt på den stiftende generalforsamling. De 15 medlemmer dækker forskellige interessegrupper i form af erhvervsinteresser, foreninger inden for primært fiskeri samt borgere og turisme.

Det er således fastlagt i bekendtgørelsen for etablering af lokale aktionsgrupper, at det skal tilstræbes, at bestyrelsen sammensættes med personer, der kan varetage interesserne indenfor følgende grupper:

- Lokale borgere (valgt på generalforsamlingen)
- Lokale virksomheder og erhvervsorganisationer (valgt på generalforsamlingen)
- Lokale natur-, miljø-, kultur-, borger og fritidsforeninger (valgt på generalforsamlingen)
- Offentlige myndigheder (udpeges af de respektive byråd samt af regionsrådet)


#### Indstilling


Erhvervs- og Direktionssekretariatet indstiller, at byrådet vælger 1 medlem samt 1 suppleant til bestyrelsen for den lokale aktionsgruppe under fiskeriudviklingsprogrammet for kommunerne Frederikshavn, Hjørring,

Jammerbugt, Morsø og Thisted.

<b>Bilag</b>	<b>Fordeling</b>
1. Ansøgningskema, tilskud til drift og administration af lokale aktionsgrupper	BR
2. Vedtægt for den lokale fiskeriaktionsgruppe for Morsø, Thisted, Jammerbugt, Hjørring og Frederikshavn kommuner	BR

**Elektroniske bilag:**

 071128 pkt 11 B1 Ansøgningskema, tilbud til drift og adm. af lokale aktionsgrupper.pdf

 071128 pkt 11 B2 Vedtægt for den lokale fiskeriaktionsgruppe.pdf

**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Erik Sørensen (A) blev valgt til medlem af bestyrelsen og Peter Nielsen (C) blev valgt som suppleant.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 12. Forslag til Lokalplan SKA 234-B Tæt-lav boligbebyggelse ved Skagavej 130, Kommuneplantillæg SKA 13/05

### Aben sag

Sagsnr: 614119

Sbh: TF/saha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune behandlede i september 2007 en ansøgning om tilladelse til at nedrive den nuværende bebyggelse, der har været anvendt til administrationsbygning for en fagforening og tilladelse til at opføre 10 nye boliger i tæt-lav bebyggelse på grunden Skagavej 130 i Skagen.

Da området hidtil har været udlagt til offentligt formål, forudsætter ønsket om at opføre boliger, at der skal udarbejdes ny lokalplan samt et kommuneplantillæg, der overfører arealet fra offentlige formål til boligformål, for at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Boligerne skal anvendes til helårsbeboelse og påtænkes opført efter en samlet bebyggelsesplan i 1-1½ etage med etageareal på ca. 130 m<sup>2</sup>, grundarealet for den enkelte grund bliver på min. 300 m<sup>2</sup> inkl. andel i fællesarealer. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 og bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 35.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at, lokalplanforslaget videresendes til Økonomiudvalg og byråd med henblik på vedtagelse som forslag og offentlig fremlæggelse i otte uger

#### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. november 2007

Indstillingen tiltrædes.

#### Supplerende sagsfremstilling

Lokalplanforslagets kortbilag C, som viser eksempel på lokalplanområdets bebyggelse, er efter Plan- og Miljøudvalgets ønske suppleret med illustration af altaner. Det redigerede kortmateriale er vedlagt lokalplanen som særskilt bilag.

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen



#### Bilag

1. Forslag til Lokalplan SKA.234-B Tæt-lav boligbebyggelse ved Skagavej 130, Kommuneplantillæg SKA.13/05
2. Kortbilag, SKA 234-B

#### Fordeling

PMU/ØU/BR  
ØU/BR

#### Elektroniske bilag:

-  071128 pkt 12 B1 Forslag til Lokalplan SKA 234-B, Tæt-lav boligbebyggelse, Kommuneplantillæg SKA 13-05.pdf
-  071128 pkt 12 B2 Kortbilag - Lokalplan SKA 234-B.pdf

#### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud



### **13. Forslag til Lokalplan SKA 235-L og forslag til Kommuneplanlæg SKA.05.18 for udvidelse af Feriecenter Skagen Strand**

### **Aben sag**

Sagsnr: 609470

Sbh: TF/mael

Besl.komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Regionplan 2005 muliggør en udvidelse af Feriecenter Skagen Strand med et wellnesscenter og op til 400 nye sengepladser fordelt på 80 hotellejligheder.

Skagen Kommune udarbejdede i marts 2006 et forslag til Lokalplan 215-L, der skulle realisere udviklingsmuligheden i regionplanen. Lokalplanen omfattede det eksisterende feriecenter samt et område til udvidelse af centret. Lokalplanen muliggjorde en anvendelse af de nye ferieboliger på timesharebasis. Dette udløste en indsigelse fra Nordjyllands Amt, hvilket medførte, at lokalplanforslaget ikke blev endeligt vedtaget.

Med henblik på realisering af ovennævnte udviklingsmuligheder er der i samarbejde med feriecentret udarbejdet et nyt forslag til lokalplan. Dette forslag omfatter alene det nye areal. Det betyder også, at lokalplanforslaget ikke muliggør et wellnesscenter, da dette ønskes etableret ved den eksisterende centerbygning og dermed inden for rammerne af den lokalplan, som omhandler det eksisterende feriecenter.

Lokalplanforslag SKA 235-L muliggør opførelse af 56 individuelle ferielejligheder med tilsammen 280 sengepladser samt 24 ferielejligheder med op til 120 lejligheder i et "hotelaftsnit". Der er hotelpligt på alle lejligheder.

Ud over det område, der skal rumme den nye bebyggelse, omfatter lokalplanen et areal, der skal anvendes til rekreativt område med offentlig adgang. Dette område er ikke omfattet af Regionplan 2005, men ønsket om at lade området indgå i lokalplanområdet har mundtligt været drøftet med Miljøcenter Århus, der har givet udtryk for, at de ser positivt på ønsket.

Som det fremgår af miljøscreeningen, der indgår i lokalplanforslaget, forventes det, at udvidelsen af feriecentret vil udløse en øget trafikmængde på Tranevej, der vejforsyner området, samt på Karredvej, der blandt andet er adgangsvej til den offentlige strand. Disse veje er i forvejen belastede af trafik. Afklaring af de trafikale forhold i området oversendes til behandling i Teknisk Udvalg.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til Lokalplan SKA 235-L for udvidelse af Feriecenter Skagen Strand vedtages og udsendes til offentlig debat

#### **Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. november 2007**

Indstillingen tiltrædes, dog således at bestemmelserne i pkt. 6.10 bortfalder.

#### **Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen


**Bilag**

1. Forslag til Lokalplan SKA 235-L og forslag til  
Kommuneplantillæg 05.18 for udvidelse af Feriecenter Skagen  
Strand

**Fordeling**

PMU/ØU/BR

**Elektroniske bilag:**

 071128 pkt 13 B1 Forslag til Lokalplan SKA 235-L og  
Kommuneplantillæg SKA 05.18.pdf

**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 14. Foroffentlighedsfase samt forslag til Lokalplan SAE 4.105.0 og Kommuneplantillæg SAE 6/05 for helårsbeboelse ved Sæby Strand

### Aben sag

Sagsnr: 569689

Sbh: TF/olfi

Besl.komp: PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

På baggrund af forslag til ændring af Sæby Strand Camping til helårsbeboelse er der gennemført en kommuneplandebat i perioden 20. juni – 18. juli 2007, herunder offentligt debatmøde på Hotel Viking den 5. juli 2007.

Der indkom 16 bemærkninger og indsigelser, behandlet i Bemærknings-/indsigelsesnotat af 25. september 2007.

Kommuneplandebattens hovedtema var at skabe en vinder-vinder situation i forbindelse med ejerens beslutning om salg af Sæby Strand Camping: Dels skabe nye muligheder for investeringer og dermed forudsætninger for kvalitets- og produktudvikling i campingturismen, herunder på Hedebo Camping og Svalereden Camping, og samtidig skabe et attraktivt boligområde ved Sæby Strand og dermed styrke Frederikshavn Kommune som bosætningsområde.

I den offentlige debat blev diskuteret fire hovedtemaer: Ændring til boligformål, udvikling af campingturismen, vejadgang og bebyggelseshøjder.

Forvaltningen anbefaler, at

- det nye boligområde får egen direkte vejtilslutning fra Frederikshavnsvej
- byggehøjden i den østlige del af boligområdet reduceres

for derved at imødekomme en række indsigelser mod, at arealet ændres til boligområde.

Forvaltningen anbefaler ligeledes, at

- der arbejdes for, at de to eksisterende campingpladser tildeles flere enheder - især hytter
- etablering af en ny campingplads ved Lyngså undersøges

for derved at skabe større kapacitet og indtjeningsmuligheder i campingturismen.

På ovennævnte baggrund kan forvaltningen anbefale, at Sæby Strand Camping ændres til et attraktivt helårsboligområde.

Der fremlægges forslag til Lokalplan SAE 4.105.0 og forslag til Kommuneplantillæg SAE 6/05 for helårsbeboelse ved Sæby Strand tilrettet efter bemærkningerne i indsigelsesnotat af 25. september 2007. Lokalplanen er suppleret med miljøscreening.

Lokalplanforslaget er som vist i principiel bebyggelsesplan opdelt i fire delområder, to til tæt-lav og to til åben-lav helårsbeboelse, med udlæg til

fælles friarealer, parkering, vej- og stiforsyning mm.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at forslag til Lokalplan SAE 4.105.0 og Kommuneplantillæg 6/05 fremlægges i 8 ugers offentlig høring i perioden 12. december 2007 – 30. januar 2008.

### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 2. oktober 2007

Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde indstillingen.

### Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007

Hans Jørgen Kaptain forlod mødet på grund af inhabilitet. Indstilles til byrådets godkendelse. Søren Visti Jensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Ingen




#### Bilag

1. Lokalplanforslag SAE 4.105.0
2. Indsigelsesnotat af 25. september 2007
3. Principiel bebyggelsesplan Sæby Strand

#### Fordeling

PMU/ØU/BR  
PMU/ØU/BR  
PMU/ØU/BR

### Elektroniske bilag:

-  071128 pkt 14 B1 Lokalplanforslag SAE 4.105.0.pdf
-  071128 pkt 14 B2 Indsigelsesnotat SAE 4.105.0, dateret 25. september 2007.pdf
-  071128 pkt 14 B3 Principiel bebyggelsesplan SAE 4.105.0.pdf

### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007

Hans Jørgen Kaptain forlod mødet på grund af inhabilitet.

Brian Pedersen og Søren Visti Jensen følger Poul Rode Andersen og kan ikke tiltræde indstillingen.

SF ønsker uddybende bilag medsendt forslaget i høring.

Godkendt

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 15. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 229-C og Kommuneplantillæg SKA 08.05 for hotel ved Jens Winthers Vej, Skagen

### Aben sag

Sagsnr: 569699

Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan SKA 229-C og Kommuneplantillæg SKA 08.05 for "Hotel ved Jens Winthers Vej" har været fremlagt i 4 ugers supplerende, offentlig høring i perioden 23. maj – 20. juni 2007.

Der er indkommet enkelte indsigelser til lokalplanforslaget, som behandles i vedlagte indsigelsesnotat af 18. oktober 2007. Miljøscreeningen har været fremlagt i samme periode. Der er ikke indkommet indsigelser til miljøscreeningen.

Miljøcenter Århus gjorde indsigelse til det tidligere lokalplanforslag, der udlagde området til "hotel og ferieboliger". Nye ferieboliger i byzone ville være i strid med retningslinier i regionplanen og planlovens forbud mod udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

På den baggrund besluttedes at fremlægge et nyt lokalplanforslag, der ændrer anvendelsen fra "hotel og ferieboliger" til "hotel" med hotelferielejligheder og hotelværelser, kursus- og konferencefaciliteter, wellnesscenter mm.

Miljøcenter Århus har herefter frafaldet indsigelsen og godkendt kommunens redegørelse og dokumentation for, at der er behov for yderligere hotelkapacitet i Skagen by.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at Lokalplan SKA 229-C og Kommuneplantillæg SKA 08.05 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer

#### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. november 2007

Indstillingen tiltrædes.

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen


#### Bilag


1. Lokalplan SKA-229.C og forslag til Kommuneplantillæg SKA-08.05
2. Indsigelsesnotat af 18. oktober 2007

#### Fordeling

PMU/ØU/BR  
PMU/ØU/BR

#### Elektroniske bilag:

 071128 pkt 15 B1 Lokalplan SKA 229-C og Kommuneplantillæg SKA 08.05.pdf

 071128 pkt 15 B2 Indsigelsesnotat. SKA 229-C, dateret 18. oktober 2007.pdf

#### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 16. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE.05.01.01 boligområde ved Hanetoften, Ravnshøj

### Aben sag

Sagsnr: 582105

Sbh: TF/fira

Besl.komp: PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan FRE.05.01.01 har i perioden fra den 11. juli til den 19. september 2007 været fremlagt til offentlig debat. Der er indkommet 3 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget. Indsigelser/bemærkninger er vedlagt dagsordenen i kopi. Teknisk Forvaltning har beskrevet og vurderet indsigelser/bemærkninger i det indsigelsesnotat, der ligeledes er vedlagt dagsordenen som bilag.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen fremsendes til byrådet med henblik på endelig vedtagelse med de i indsigelsesnotatet foreslåede ændringer

#### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

#### Bilag


1. Lokalplan FRE.05.01.01. boligområde ved Hanetoften, Ravnshøj
2. Indsigelsesnotat september 2007 - Lokalplan FRE.05.01.01

#### Fordeling

PMU/ØU/BR  
PMU/ØU/BR

#### Elektroniske bilag:

 071128 pkt 16 B1 Lokalplan FRE 05.0.01, boligområde ved Hanetoften.pdf

 071128 pkt 16 B2 Indsigelsesnotat FRE 05.01.01, dateret september 2007.pdf

#### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 17. Ændring af affaldsregulativ vedrørende papir/pap og glas/flasker

### Aben sag

Sagsnr: 567740

Sbh: TF/peno

Besl.komp: PMU/BYR

### Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 14. august 2007, at der skal foretages ændringer i renovationssystemet i Frederikshavn Kommune, primært gældende for private husstande.

Som følge heraf er der udarbejdet forslag til ændring af følgende bilag til "Regulativ for Husholdningsaffald i Frederikshavn Kommune":

- Bilag 1.02 Papir- og papaffald
- Bilag 1.03 Glas og flasker

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- forslag til ændring af de omtalte bilag til affaldsregulativet anbefales til byrådets godkendelse
- Plan- og Miljøudvalget fremover får kompetencen til at ændre/godkende bilag til Frederikshavn Kommunes affaldsregulativer

### Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.


#### Bilag


1. Forslag til nyt Bilag 1.02 Papir- og papaffald
2. Forslag til nyt Bilag 1.03 Glas og flasker

#### Fordeling

- PMU/BR  
PMU/BR

### Elektroniske bilag:

 071128 pkt 17 B1 Forslag til bilag - 1.02 Papir og affald.pdf

 071128 pkt 17 B2 Forslag til bilag, 1.03 Glas og flasker mv..pdf

### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud



## 18. Beskæftigelsesplan 2008

## Aben sag

Sagsnr: 604365

Sbh: AMF/flso

Besl.komp: AMU/BR

### Sagsfremstilling

Arbejdsmarkedsudvalget skal godkende Beskæftigelsesplanerne for Jobcenter Frederikshavn og afdeling Læsø for 2008 med henblik på fremsendelse til byrådet til endelig godkendelse.

I forhold til tidligere fremlagte Beskæftigelsesplan for Jobcenter Frederikshavn ønskes der tilføjet et afsnit 4.9 vedrørende minimumsindsatsen i forhold til forsikrede ledige, og et afsnit 4.10 om konsekvenserne af Velfærdsforliget for forsikrede ledige. Afsnittene er vedlagt som bilag.

For Beskæftigelsesplan Læsø er følgende ændringer foretaget i forhold til tidligere fremsendt Beskæftigelsesplan:

- Jobcenter Læsø er ændret til Jobcenter Frederikshavn, afdeling Læsø
- Afsnittet omkring pendling er slettet

### Indstilling

Social,- Sundheds- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Arbejdsmarkedsudvalget godkender de foretagne ændringer i Beskæftigelsesplanerne. De tilrettede Beskæftigelsesplaner tilsendes byrådet og den statslige beskæftigelseschef til godkendelse.

### Beslutning - Arbejdsmarkedsudvalget 1. oktober 2007

Anbefales godkendt.

### Supplerende sagsfremstilling til Byrådet


Arbejdsmarkedsudvalget godkendte på møde den 1. oktober 2007 udkast til Beskæftigelsesplan 2008 for Jobcenter Frederikshavn og Læsø Kommune med de indarbejdede ændringer.

### Indstilling

Social,- Sundheds- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at byrådet godkender Beskæftigelsesplan 2008.

Bilag		Fordeling
1.	Udkast til Beskæftigelsesplan 2008, Frederikshavn, dateret 1. oktober 2007	BR
2.	Udkast til Beskæftigelsesplan 2008, Læsø, dateret 1. oktober 2007	BR

### Elektroniske bilag:

 071128 pkt 18 B1 Udkast til Beskæftigelsesplan 2008, Frederikshavn Kommune.pdf

 071128 pkt 18 B2 Udkast til Beskæftigelsesplan, Læsø Kommune.pdf

### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 19. Overførsel af anlægsbevilling til Folkeoplysningsudvalget

### Aben sag

Sagsnr: 546535

Sbh: BKF/chch

Besl.komp: KFU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

I investeringsoversigten for 2007 og overslagsårene er der afsat et rådighedsbeløb på 405.000 kr. til ydelse af anlægstilskud til fritidsfaciliteter. Byrådet i gl. Frederikshavn Kommune har i de senere år godkendt, at anlægsbevillingen administreres af Folkeoplysningsudvalget til dette formål.

Folkeoplysningsudvalget ansøger byrådet hvert år om frigivelse af rådighedsbeløbet af samme beløb i investeringsoversigten.

Formålet med puljen er at støtte foreninger og klubbers omkostninger til renoveringer og forbedringer.

Den af sammenlægningsudvalget nedsatte arbejdsgruppe vedr. "Frederikshavner Ordning" anbefaler, at Folkeoplysningsudvalget bevilges råderet over anlægsbevillingen i investeringsoversigten til fritidsformål jf. § 8 stk. 4 pkt. 3 og 4 i Frederikshavner Ordningen.

#### Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at anlægsbevillingen overføres til Kultur- og Fritidsudvalgets ramme og tilstilles Folkeoplysningsområdet.

#### Supplerende sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget har i møder af henholdsvis den 19. oktober 2006 og 17. januar 2007 anbefalet ovennævnte indstilling overfor Byrådet.

Sagen blev oprindeligt fremsendt til Byrådet i møde af 24. januar 2007, men blev af økonomiske årsager taget af dagsordenen.

I budgetforliget blev der fremadrettet indgået aftale omkring finansiering af anlægspulje på 405.000 kr. i budgetår 2008 samt overslagsårene.

#### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## **20. Sammenlægning af almene boligorganisationer – Frederikshavns Boligforening af 1945 og Boligforeningen af 1942, Sæby**

### **Aben sag**

Sagsnr: 596106

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavns Boligforening af 1945 og Boligforeningen af 1942, Sæby, søger om byrådets godkendelse af sammenlægning af de 2 almene boligorganisationer til Frederikshavn Boligforening.

Frederikshavns Boligforening af 1945 har 2.378 boliger og Boligforeningen af 1942 har 812 boliger.

Den nye almene boligorganisation får navnet Frederikshavn Boligforening og sammenlægningen sker pr. 1. januar 2008, hvor aktiver og passiver overdrages den nye andelsboligorganisation.

Sammenlægningen er besluttet med kvalificeret flertal på repræsentantskabsmøder i de 2 boligorganisationer henholdsvis den 21. maj og 24. april 2007.

Den nye boligorganisation blev endeligt stiftet på et fælles repræsentantskabsmøde den 2. oktober 2007, hvor der blev valgt bestyrelse og vedtægter blev godkendt.

Den nye boligorganisation fortsætter med det personale, de 2 foreninger har i dag, og der vil fortsat være udlejning fra kontorerne på Kalkværksvej i Frederikshavn og på Solsbæksvej, Sæby.

I henhold til § 6, stk. 2. nr. 10 i Bekendtgørelse om drift af almene boliger, skal sammenlægning besluttes af boligorganisationernes øverste myndighed.

Af § 15 i Lov om almene boliger fremgår, at sådanne foranstaltninger skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

De nærmere betingelser er beskrevet i § 103 i Bekendtgørelse om drift af almene boliger og i diverse vejledninger.

Heraf fremgår, at der må foreligge en beskrivelse af konsekvenser for lejeres rettigheder og forpligtelser, dispositionsfond, ny vedtægt, forhold til Landsbyggefonden, notering af navneændringer, regnskabsafslutning i de hidtidige boligorganisationer samt budget og åbningsbalance for den nye boligorganisation. Endvidere må der forelægge oplysninger om kommunal anvisningsret og udlejning efter særlige kriterier.

Til dokumentation af ovennævnte har boligorganisationen fremsendt referat fra det stiftende repræsentantskabsmøde den 2. oktober 2007, vedtægt for Frederikshavn Boligforening, meddelelse til beboerne, beskrivelse af ændring i regnskabssystem m.m. og konsekvenser for afdelinger, beboere og beboerdemokratiet.

Vedtægten er en sammenskrivning af de 2 boligforeningers eksisterende vedtægter og strider ikke mod reglerne i Lov om almene boliger og de efter

loven udstedte bekendtgørelser og vejledninger og er ikke begrænsende i forhold til normalvedtægten på området.

### **Indstilling**

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- sammenlægning af de 2 almene boligorganisationer pr. 1. januar 2008 godkendes
- vedtægt for Frederikshavn Boligforening godkendes
- eksisterende aftaler i de eksisterende boligorganisationer om kommunal anvisningsret og udlejning efter særlige kriterier videreføres

### **Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

### **Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## **21. To almene boligorganisationer, Boligforeningen af 1952 og Grenen Boligforening, Skagen, har indledt et samarbejde om et "kvarterløft" som omfatter 2 afdelinger, der er "naboer" til hinanden.**

## **Aben sag**

Sagsnr:

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

### **Indstilling**

De to almene boligorganisationer Grenen Boligforening og Boligforeningen af 1952 i Skagen har indledt et samarbejde om et "kvarterløft" som omfatter 2 afdelinger, der er "naboer" til hinanden.

På denne baggrund anmoder Grenen Boligforening, om, at byrådet foretager indstilling til Landsbyggefonden om, at der ydes støtte i henhold til lov om almene boliger og efter reglerne om tilskud til social og forebyggende indsats i problemramte afdelinger.

Ansøger oplyser blandt andet følgende:

- Det er hensigten at helhedsplanen skal se på hele boligforeningens indhold af lejeboliger og vurdere hvilke typer og indretninger, der er efterspurgt og hvilke der slet ikke kan udlejes.
- Det har været opgaven at finde de bedste løsninger på det problem, at boligforeningen i stigende grad oplever udlejningsvanskeligheder. Endvidere er der registreret en forholdsvis høj beboerudskiftning, hvilket er ugunstigt for udviklingen af et socialt bæredygtigt boligområde. Set i sammenhæng med en udvikling som lokalsamfundet Skagen gennemgår og som blandt andet giver sig udtryk ved et faldende befolkningstal, så vil boligforeningens muligheder for at tiltrække og fastholde stabile lejere kun forværres. Et fysisk og socialt løft af boligområdet, som beskrives i helhedsplanen, vil bidrage til at vende denne uheldsmæssige udvikling.
- Tilstandsrapport er under udarbejdelse, og fordelingen af udgifter er derfor skønsmæssigt.
- Af ansøgningen til Landsbyggefonden fremgår bl.a., at den konkrete baggrund for udlejningsvanskelighederne er, at lejlighederne ligger i 3-etages byggeri, og der er ikke ventelister til disse lejermål – modsat foreningens rækkehuse, selvom bebyggelsen ligger tæt på centrum svømmehal, skole m.v. Der er ikke elevatorer til lejlighederne. Endvidere er indretningen af lejligheder og rækkehuse gammeldags – som korridorlejligheder med små aflukkede køkkener, meget små badeværelser med en bredde på ca. 1,15 meter samt små værelser og kamre.
- Afdelingen består af 126 familieboliger, 30 garager/carporte og et erhvervslejemål.
- Boligerne er fordelt på 1-, 2-, 3- og 4-rums boliger med et lejlighedsgennemsnit på ca.72 m<sup>2</sup>. Huslejen er gennemsnitligt 527,39 kr./m<sup>2</sup>/årligt. Boligerne er opført i 1964 og 1969, fordelt på 6 boligblokke.

De foreløbige overvejelser om fysiske tiltag omfatter i hovedtræk:

- Opførelse af fælles administrations- og beboerhus
- Ændring af byggestilen og forkortelse af en boligblok
- Nedlæggelse af 1-værelses lejligheder for at gøre 2-værelses

lejligheder større og for at give plads til elevatorer

- Ændring af lejlighedernes ruminddeling (fra små til store rum)
- Elevatorbetjening og tilgængelighedsforbedringer i 12 opgange
- Etablering af interesseopdelte bo-zoner, eksempelvis seniorbofællesskaber, familieboliger, ferielejligheder
- Forsøg med udlejning af ferieboliger (til beboere i almene boliger)
- Åbne området op og forbinde det med den øvrige by

Den samlede renoveringsudgift er i henhold til foreløbigt budget anslået til 113.400.000 kr., hvoraf håndværkerudgifterne udgør knapt 87 %. Udgiften pr. m<sup>2</sup> er 10.840 kr.

Kommunen skal overfor Landsbyggefonden fremkomme med indstilling om, hvorvidt helhedsplanen kan anbefales. Der er ikke heri et tilsagn om i givet fald at deltage i kapitaltilførsel, såfremt Landsbyggefonden giver tilsagn om støtte til gennemførelse af helhedsplanen.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at indstiller til Landsbyggefonden, at der ydes støtte til helhedsplanen som ansøgt med den bemærkning, at der ikke herved er taget stilling til kommunens eventuelle deltagelse i kapitaltilførsel mv.

### **Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

### **Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 22. Indstilling til Landsbyggefonden - Boligforeningen af 1952, Skagen, afdeling 2 Trindelvej, ansøgning om støtte til helhedsplan

### Aben sag

Sagsnr: 621194

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

De to almene boligorganisationer Boligforeningen af 1952 og Grenen Boligforening i Skagen har indledt et samarbejde om et "kvarterløft" som omfatter 2 afdelinger, der er "naboer" til hinanden.

På denne baggrund anmoder Boligforeningen af 1952, Skagen om, at byrådet foretager indstilling til Landsbyggefonden om, at der ydes støtte i henhold til lov om almene boliger og efter reglerne om tilskud til social og forebyggende indsats i problemramte afdelinger.

Ansøger oplyser blandt andet følgende:

- Det er hensigten at helhedsplanen skal se på hele boligforeningens indhold af lejeboliger og vurdere hvilke typer og indretninger, der er efterspurgt og hvilke der slet ikke kan udlejes
- Det har været opgaven at finde de bedste løsninger på det problem, at boligforeningen i stigende grad oplever udlejningsvanskeligheder. Endvidere er der registreret en forholdsvis høj beboerudskiftning, hvilket er ugunstigt for udviklingen af et socialt bæredygtigt boligområde. Set i sammenhæng med en udvikling som lokalsamfundet Skagen gennemgår og som blandt andet giver sig udtryk ved et faldende befolkningstal, så vil boligforeningens muligheder for at tiltrække og fastholde stabile lejere kun forværres. Et fysisk og socialt løft af boligområdet, som beskrives i helhedsplanen, vil bidrage til at vende denne uheldsmæssige udvikling
- Tilstandsrapport er under udarbejdelse, og fordelingen af udgifter er derfor skønsmæssigt.
- Af ansøgningen til Landsbyggefonden fremgår bl.a., at en konkret baggrund for udlejningsvanskelighederne er, at en del af lejlighederne ligger i 2-etages byggeri, og der er ikke elevator til lejlighederne. Endvidere er indretningen af lejligheder og rækkehuse gammeldags – som korridorlejligheder med små aflukkede køkkener, meget små badeværelser samt små værelser og kamre.
- Afdelingen består af 50 familieboliger, fordelt på 1-, 2-, 3- og 4-rums boliger med et lejlighedsgennemsnit på ca. 65 m<sup>2</sup>. Huslejen er 625,82 kr./m<sup>2</sup>/årligt. Boligerne er opført i henholdsvis 1956 og 1965

De foreløbige overvejelser om fysiske tiltag omfatter i hovedtræk:

- Opførelse af fælles administrations- og beboerhus
- Ændring af byggestilen og nedrivning af midterste del af boligblok
- Nedlæggelse af 1-værelses lejligheder for at gøre 2-værelses lejligheder større og give plads til elevatorer
- Ændring af lejlighedernes ruminddeling (fra små til store rum)
- Elevatorbetjening og tilgængelighedsforbedringer
- Forsøg med udlejning af ferieboliger (til beboere i almene boliger)
- Åbne området op og forbinde det med den øvrige by.

Den samlede renoveringsudgift er i henhold til foreløbigt budget anslået til 40.000.000 kr., hvoraf håndværkerudgifterne udgør 81 %. Udgiften pr. m<sup>2</sup> er 12.262 kr.

Kommunen skal overfor Landsbyggefonden fremkomme med indstilling om, hvorvidt helhedsplanen kan anbefales. Der er ikke heri et tilsagn om i givet fald at deltage i kapitaltilførsel, såfremt Landsbyggefonden giver tilsagn om støtte til gennemførelse af helhedsplanen.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at indstille til Landsbyggefonden, at der ydes støtte til helhedsplanen som ansøgt med den bemærkning, at der ikke herved er taget stilling til kommunens eventuelle deltagelse i kapitaltilførsel mv.

#### **Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

#### **Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud



## 23. Indstilling til Landsbyggefonden - Frederikshavns Boligforening af 1945, afdeling 14, Lindebo, ansøgning om støtte til helhedsplan

### Aben sag

Sagsnr: 622905

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Frederikshavns Boligforening af 1945 anmoder om, at byrådet foretager indstilling til Landsbyggefonden om, at der ydes støtte i henhold til lov om almene boliger og efter reglerne om tilskud til social og forebyggende indsats i problemramte afdelinger.

Ansøger oplyser om baggrunden for ansøgningen bl.a. følgende:

- Helhedsplanen om renovering og modernisering af afdelingen er baseret på en tilstandsrapport, der har gennemgået afdelingen for byggeskader, og samtidig har vurderet forskellige primære bygningsdeles levetid. Samtidig er der i planen forsøgt inddraget vurdering af attraktionen af afdelingens boligtyper, sammenholdt med den efterspørgsel udlejer oplever.
- Der er medtaget forslag til reducere i boligantallet, gennem nedlæggelse af 10 små ensidigt orienterede boliger, der sammenlægges med naboledighederne, hvorved gode, velfungerende boliger opnås.
- Endelig er der påtænkt tilført tilgængelighed for ældre og handicappede i alle de boliger, hvor det er muligt. Det drejer sig om alle gårdhuse og alle stueplansboliger i blokkende uden kælder. I alt 88 boliger kan gøres tilgængelige, og opfylde målet for "Længst mulig i egnet (egen) bolig".
- Af ansøgningen til Landsbyggefonden fremgår bl.a., at afdelingen omfatter 192 lejemål, bestående af 48 gårdhuse og 144 lejligheder, fordelt i 13 boligblokke i 2 etager, opført i 1974-1976.
- Boligforeningen mærker nu en stigende interesse for boligerne blandt de lidt yngre potentielle lejere. Byggestilen har i tidens løb afkrævet nogle lidt større renoveringer, som eksempelvis nye tage på gårdhusene, løbende renovering af dårlige fuger. Arbejder, der har krævet store summer af afdelingens henlæggelser. Derfor står afdelingen i dag med en forholdsvis høj husleje, og en ikke for stor henlæggelse og nogle meget store udgifter bare til at bringe afdelingen i vel vedligeholdt stand.
- Det er under gennemgangen af afdelingen konstateret, at den udførte udbedring af gårdhusenes tage ikke er udført efter almindeligt kendte og anvendte fremgangsmåder. Den anvendte fremgangsmåde kan ikke anbefales får lov til at blive, idet det vurderes at være en tikkende bombe under afdelingens økonomi.
- Helhedsplanen omfatter ud over almindelige renoverings- og opretningsarbejder bl.a. delvis udskiftning af vinduer, totalrenovering af badeværelser og køkkener, nye ventilationsanlæg og en gennemgribende renovering af fællesarealerne.
- Den samlede renoveringsudgift er i henhold til foreløbigt budget anslået til 171.220.600 kr., hvoraf håndværkerudgifterne udgør ca. 80 %, Udgiften pr. m<sup>2</sup> er 11.117 kr.

Kommunen skal overfor Landsbyggefonden fremkomme med indstilling om, hvorvidt helhedsplanen kan anbefales. Der er ikke heri et tilsagn om i

givet fald at deltage i kapitaltilførsel, såfremt Landsbyggefonden giver tilsagn om støtte til gennemførelse af helhedsplanen.

**Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at indstille til Landsbyggefonden, at der ydes støtte til helhedsplanen som ansøgt, idet bemærkes, at der ikke herved er taget stilling til en eventuel kommunal deltagelse i kapitaltilførsel mv.

**Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## **24. Indstilling til Landsbyggefonden om særlig støtte til Skagen Boligforening afdeling 11, Skarpæsvej 127-137, Skagen samt delegation af kompetence**

### **Aben sag**

Sagsnr: 615220

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på møde den 10. oktober 2007 at indstille til Landsbyggefonden, at skema B for renoveringsprojekt for ovenstående afdeling godkendtes. Landsbyggefonden har nu godkendt skema B.

Der foreligger nu anmodning fra boligorganisationen om, at kommunen indstiller til Landsbyggefonden, at der ydes særlig støtte til afdelingen i form af modtagelse af huslejestøtte til betrængte afdelinger. Ansøgningen herom fremkommer på opfordring fra Landsbyggefonden.

En sådan støtte kan gives til boligafdelinger, hvor der på baggrund af en samlet vurdering af den enkelte afdelings forhold er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter, herunder høj husleje, høj flyttefrekvens m.v.

Kommunen skal ikke bidrage økonomisk, men alene foretage anbefaling af ansøgningen til Landsbyggefonden.

Byrådet har mulighed for at overlade kompetencen til at foretage indstillinger af denne art til Økonomiudvalget eller til Administrationen. Det foreslås, at dette sker som led i en afbureaukratisering af sagsbehandlingen.

#### **Indstilling**

Teknisk forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- ansøgningen om særlig støtte anbefales overfor Landsbyggefonden
- byrådet overlader kompetencen til at foretage indstillinger i denne type sager (ansøgninger om særlig støtte fra Landsbyggefonden) til Administrationen med efterfølgende efterretningssag til Økonomiudvalget

#### **Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Kompetencen overlades til administrationen.

Fraværende: Ingen

#### **Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## **25. Fastsættelse af gebyr for behandling af sager om opførelse af almene boliger samt delegation af kompetence til at godkende byggeregnskaber for almene boliger**

### **Aben sag**

Sagsnr: 622583

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet kan i henhold til lov om almene boliger beslutte, at der skal opkræves gebyr for kommunens behandling af sager om opførelse af støttede, almene boliger. Reglen gælder kun for nybyggeri.

Der har hidtil i tidligere Frederikshavn og Sæby Kommuner været fastsat et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen (ekskl. gebyrer), mens gebyret i tidligere Skagen kommune var på 2 promille.

Byrådet har mulighed for i et vist omfang at delegere beslutningskompetence til Økonomiudvalget eller til administrationen. For eksempel kan godkendelse af byggeregnskaber (skema C) ske administrativt, hvis den endelige anskaffelsessum ikke overstiger den af byrådet godkendte endelige anskaffelsessum (skema B).

I den tidligere Frederikshavn Kommune har byrådet behandlet alle sagerne, mens kompetencen i et vist omfang har været delegeret til enten Økonomiudvalget eller til det administrative niveau i tidligere Skagen og Sæby Kommuner.

Det foreslås, at kompetencen til at godkende byggeregnskaber som led i en afbureaukratisering delegeres til administrationen, hvis anskaffelsessummen ikke overstiger den af Byrådet godkendte.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- der fastsættes et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen (ekskl. gebyrer) for behandling af sager om opførelse af almene boliger
- gebyrindtægten oppebæres af Teknisk Forvaltning, idet gebyret skal dække de faktiske udgifter ved den teknisk/administrative behandling af sagerne
- kompetencen til at godkende byggeregnskaber indenfor den i sagsfremstillingen nævnte ramme delegeres til administrationen

#### **Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

#### **Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 26. Stiftelse af den almennyttige fond "Energibyen Frederikshavn" samt godkendelse af vedtægter for fonden

### Aben sag

Sagsnr: 622624

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Som led i realiseringen af projektet om at omstille det private og offentlige energiforbrug i Frederikshavn by til vedvarende energi, skal der stiftes en almennyttig fond, som skal varetage visse overordnede opgaver i projektet.

Der foreligger udkast til vedtægter for denne fond, som stiftes af Frederikshavn Kommune.

Fondens grundkapital skal efter gældende regler være over 250.000 kr. Det foreslås, at der indskydes en grundkapital på 250.001 kr.

Det foreslås, at borgmesteren og formanden for Teknisk Udvalg er fødte medlemmer af bestyrelsen.

Byrådet skal vælge et antal medlemmer til bestyrelsen. Antallet af disse medlemmer afhænger af hvor mange øvrige bestyrelsesmedlemmer, der udpeges, idet kommunen som stifter af fonden ikke må have bestemmende indflydelse i form af et flertal i bestyrelsen.

Det foreslås, at byrådets udpegning af medlemmer afventer at de øvrige bestyrelsesposter besættes.

#### Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- Fonden Energibyen Frederikshavn stiftes af Frederikshavn Kommune
- der indskydes 250.001 kr. i grundkapital. Finansiering sker via Erhvervsudviklingspuljen
- udkast til vedtægter for Fonden Energibyen Frederikshavn godkendes

#### Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007

Anbefales til byrådets godkendelse med følgende bemærkninger:

- formulering af vedtægtens § 2 første punkt ændres betegnelsen Frederikshavn Kommune til Frederikshavn byområde
- punkt b i vedtægtens § 6 slettes

Fraværende: Ingen

#### Bilag

1. Udkast til vedtægter for den almennyttige fond "Energibyen Frederikshavn"

#### Fordeling

ØU/BR

#### Elektroniske bilag:

 071128 pkt 26 B1 Udkast til vedtægter for Energibyen Frederikshavn.pdf

**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007**

Godkendes med følgende bemærkninger:

Formulering af § 6 indledes med, at fonden ledes af en bestyrelse på 7-14 medlemmer.

Tilføjelse til udpegnings af medlemmer til bestyrelsen: CO-industri udpeger 1 medlem.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

**27. Videreførelse af Destinationsselskabet Toppen af Danmark A/S****Aben sag**

Sagsnr: 596579

Sbh: EDS/erni

Besl.komp: ETU/ØU/BR

**Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Destinationsselskabet Toppen af Danmark A/S har fremsendt en anmodning om Frederikshavn Kommunes stillingtagen til, hvorvidt kommunen vil bidrage til selskabets videreførelse og i givet fald godkendelse af handlingsplan og budget.

Toppen af Danmark A/S er et samarbejde på turismeområdet, der dækker de nuværende Frederikshavn, Hjørring og Læsø kommuner. Samarbejdet har virket siden 1996. Den nuværende Brønderslev Kommune valgte at udtræde af selskabet i forbindelse med Strukturreformen.

Selskabets hovedformål er at koordinere og udvikle turismen i området. I forbindelse med Strukturreformen blev det i efteråret 2006 besluttet af selskabet indtil videre skulle fortsættes i 2007, og at de nye kommuner herefter skal tage stilling til Toppen af Danmark A/S's fremtidige eksistens.

I regi af Toppen af Danmark A/S udformes der fælles udviklingsstrategier og tiltag for hele det nordlige Vendsyssel, som de enkelte deltagende kommuner og turistforeninger er med til at opfylde og udfylde. Dette har medført, at Toppen af Danmark A/S nu er blevet en velkendt mærkevare, og at der er et veletableret samarbejde i området. Samarbejdet er en af de væsentligste grunde til, at Toppen af Danmark A/S nu er udpeget af VisitDenmark til at være superhelårsdestination. Sidstnævnte projekt er godkendt i Erhvervs- og Turismeudvalget den 29. august 2007.

Toppen af Danmarks strategi er 3-delt

- Toppen af Danmark A/S skal konsolidere sin position som Danmarks førende destination for kystferie kombineret med oplevelser og aktiviteter.
- Toppen af Danmark A/S's turisme skal skabe udvikling med vækst til følge - både i den enkelte virksomhed og i samfundet generelt.
- Udviklingen af turismen i Toppen af Danmark A/S skal bygge på miljømæssige, sociokulturelle og økonomiske bæredygtighed.

Med udgangspunkt i denne strategi er der ud over udviklingen af superhelårsprojektet opstillet en handlingsplan for 2008, der omfatter

- en videreudvikling og -udbygning af markedsførings- og

profileringsindsatsen.

- udvikling af nye produkter så som "Den gode historie", "Toppen i børnehøjde", "Aktiv ferie" m.m. Dette ligger ud over udvikling og vedligeholdelse af eksisterende produkter.

I 2007 udgør kommunens bidrag til driften af Toppen af Danmark A/S 13,25 kr. pr. indbygger. Med henblik på at opretholde det samme aktivitetsniveau som før Brønderslev Kommune trak sig ud af samarbejdet, skal bidraget hæves til 14,25 kr. pr. indbygger i 2008. For Frederikshavn Kommune vil det betyde en årlig udgift på 898.634 kr.

Forvaltningen finder, at et samarbejde, hvor hinandens styrker udnyttes til fælles bedste, er en styrke for Frederikshavn Kommune.

### Indstilling

Det indstilles at Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og byrådet, at

- Frederikshavn Kommune fortsat deltager i Destinationsselskabet Toppen af Danmark A/S
- Toppen af Danmark A/S's forslag til strategi og handlingsplan 2008 godkendes

### Beslutning - Erhvervs- og Turismeudvalget 24. oktober 2007

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: H. J. Kaptain, Allan K. Andersen


### Beslutning - Økonomiudvalget den 21. november 2007


Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Bilag	Fordeling
1. Brev fra Destinationsselskabet Toppen af Danmark, dateret 20. juni 2007	ETU/ØU/BR
2. Toppen af Danmark Forslag til strategi- og handlingsplan 2008	ETU/ØU/BR

### Elektroniske bilag:

 071128 pkt 27 B1 Brev fra destinationsselskabet Toppen af Danmark, dateret 20. juni 2007.pdf

 071128 pkt 27 B2 Toppen af Danmark, forslag til strategi- og handlingsplan 2008.pdf

### Beslutning - Frederikshavn Byråd den 28. november 2007

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

## 28. Salg af Maigårdsvej 9, Frederikshavn

## Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:



## 29. Salg af Anholtvej 10, Frederikshavn

## Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

**30. Eventuel udstykning af flere parcelhusgrunde ved  
Bakkevænget i Østervrå**

**Lukket sag**

Sagsnr:

Besl.komp:

Mødet hævet, oplæst kl. 21:50

Til stede:

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

**Underskrifter:**