



Referat Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	10. oktober 2007	
Tid	19:00	
Sted	Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)	
NB.	Der er i forbindelse med spørgetiden forud for byrådets møde modtaget følgende skriftlige spørgsmål: Henrik M. Nielsen: Spørgsmål om salg af EI- og Varmeforsyningen Bettina Farum: Spørgsmål til udviklingen i Frederikshavn Kommune	
Fraværende	Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.	
Medlemmer	Erik Sørensen (A) Hans Jørgen Kaptain (V) Bjarne Kvist (A) Hans Rex Christensen (V) Birgit S. Hansen (A) Knud Hjørnholm (A) Jens Ole Jensen (V) Brian Pedersen (F) John Christensen (V) Ole Rørbæk Jensen (T) Irene Hjortshøj (A) Birthe Marige Pilgaard (A) Paul Rode Andersen (F) Inger Støtt (V) Peter Nielsen (C) Jørn Larsen (A)	Lars M. Møller (V) Bruno Müller (A) Steen Jørgensen (T) Anders Gram Mikkelsen (A) Anders Starberg Pedersen (A) Frode Thule Jensen (V) Jens Hedegaard Kristensen (U) Steen Jensen (A) Anders Broholm (V) Hanne Welander (A) Palle Thomsen (A) Søren Visti Jensen (F) Mogens Brag (V) Jytte Schaltz (A) Per Nilsson (V)



Indholdsfortegnelse

1. 2. behandling af forslag til budget for 2008 og budgetoverslag for årene 2009-2011	Åben sag
2. Forslag til Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, Centerområde i Skagen bymidte	Åben sag
3. Forslag til Lokalplan FRE 13.12.02, Nyt boligområde øst for Knivholt Bæk, Frederikshavn	Åben sag
4. Forslag til Lokalplan FRE 15.01.21, Kalkværksvej, Frederikshavn og forslag til Kommuneplantillæg nr. 91	Åben sag
5. Forslag til Lokalplan SAE 7.02.0, Bevarende lokalplan for Østkystvejen 363/365, Voerså	Åben sag
6. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 228-C og Kommuneplantillæg SKA 07/05 for Jeckels Hotel, Skagen	Åben sag
7. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 13.16.01, Erhvervsområde Suderbovej Øst, Frederikshavn	Åben sag
8. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE 9.26.01 og Kommuneplantillæg nr. 6, Sæby	Åben sag
9. Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. skolestruktur	Åben sag
10. Fremtidig skolestruktur i Frederikshavn Kommune	Åben sag
11. Folkeskolens kvalitetsrapport for skoleåret 2006/2007	Åben sag
12. Rammeaftaler 2008, det sociale område og specialundervisningsområdet	Åben sag
13. Tværkommunal rammeaftale på kommunale tilbud og institutioner på det sociale område	Åben sag
14. Tilbudsportalen - indberetning af tilbud i Frederikshavn Kommune	Åben sag
15. Revisionsberetning til regnskab 2006 for 12 selvejende daginstitutioner	Åben sag
16. Revisionsberetning til regnskab 2006 for Thorshøj Børnehus	Åben sag
17. Årsregnskab 2006/07 for legatet Bombøbøssen i Frederikshavn	Åben sag
18. Renovering af 40 almene boliger, Skagen Boligforening, afdeling 11, Skarpæsvej - indstilling om godkendelse af anskaffelsessum til Landsbyggefonden og tilsagn om yderligere kapitaltilførsel	Åben sag
19. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om tilladelse til ejendomskøb og ejendomssalg på Nørregade, Frederikshavn	Åben sag
20. Anmodning om udtalelse til Statsforvaltningen Nordjylland - en borgers henvendelse angående lovligheden af takster på vandområdet i Frederikshavn Kommune	Åben sag
21. Salg af gl. posthus	Lukket sag
22. Udbud af arealer til erhvervsformål ved Nordstrand, Skagen	Lukket sag

1. 2. behandling af forslag til budget for 2008 og budgetoverslag for årene 2009-2011

Aben sag

Sagsnr: 604315

Sbh: CF/kajo

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Fristen for ændringsforslag til budgetforslaget som blev 1. behandlet på byrådets møde den 19. september 2007 er mandag den 1. oktober 2007 kl. 9.00.

Indkomne ændringsforslag vil blive udsendt til byrådets medlemmer efter fristens udløb.

Ved den endelige budgetvedtagelse skal byrådet tage stilling til bevillingsniveauet for 2008. Bevillingsniveauet foreslås vedtaget som beskrevet på siderne 1 – 5 i budgetforslag 2008. (Hovedreglen er én nettobevilling pr. udvalg. Dog særskilt bevilling for det takstfinansierede område: Renovation).

Ved budgetbehandlingen skal byrådet træffe bindende beslutning om, hvilken metode der skal anvendes ved budgettering af udskrivningsgrundlag og tilskudsordninger.

Valget står mellem:

Statsgaranteret udskrivningsgrundlag og tilskudsbeløb. (Der foretages ikke senere regulering).

eller

Selvbudgettering af udskrivningsgrundlag og tilskudsbeløb. (Der foretages i 2011 regulering på grundlag af de faktiske tal).

Valget af budgetteringsmetode gælder kun for år 2008 og gælder for kommuneskat, kirkeskat og generelle tilskud og udligningsordninger.

Falder valget på selvbudgettering, skal byrådet tage stilling, til hvilket udskrivningsgrundlag der skønnes for 2007 samt tage stilling til hvilket budgetbeløb, der skal indregnes vedr. generelle tilskud og udligningsordninger.

I budgetforslaget er der indregnet de statsgaranterede beløb. Vælges der selvbudgettering skal konsekvenserne heraf indregnes i budgettet og overslagsårene.

Udskrivningsprocenterne som er indregnet i budgettet fremgår bl.a. af side 9 i budgetforslaget.

I forbindelse med færdiggørelsen af budgettet, efter vedtagelse af ændringsforslag, foreslås det at Centralforvaltningen, Økonomiafdelingen, bemyndiges til at foretage de omplaceringer af budgetposter, som er nødvendige af konteringsmæssige årsager, inden for den samlede besluttede budgetramme.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at

- der vælges at selvbudgetterere udskrivningsgrundlaget for 2008 med de i statsgarantien forudsatte tal for udskrivningsgrundlaget og grundværdier, mens folketallet budgetteres 213 personer højere end i statsgarantien.
- budgetforslaget samt indkomne ændringsforslag fremsendes til 2. behandling i byrådet
- Økonomisk Afdeling bemyndiges til at omplacere beløb inden for den samlede ramme
- bevillingsniveauet fastsættes som anført i budgetforslaget
- taksterne fastsættes som anført i den ajourførte takstoversigt, som fremgår af bogen med budgetforslag 2008 til 1. behandlingen siderne 147 til 160.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 10. oktober 2007

Frederikshavn Kommune har den 4. oktober 2007 modtaget meddelelse fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet om at kommunen efter ansøgning modtager et særtilskud i forbindelse med budget 2008 på 10 mio. kr. Frederikshavn Kommune har ligeledes den 4. oktober 2007 modtaget meddelelse fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet om at kommunen ikke er kommet i betragtning til en lånedispensation fra den ordinære lånepulje for 2008.


Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at der gives en indtægtsbevilling til særtilskuddet, og at byrådet beslutter til hvilket formål særtilskuddet skal anvendes.


Bilag	Fordeling
1. SF's ændringsforslag, dateret 30. september 2007	ØU/BR
2. Forligsparternes ændringsforslag, dateret 27. september 2007	ØU/BR
3. Forligsparternes budgetbemærkninger	ØU/BR
4. Forligstekst m- Kvalitetsløft af skoler mv., dateret 27. september 2007	ØU/BR
5. Økonomi i helhedsløsningen, dateret 3. oktober 2007	ØU/BR
6. Høringssvar fra BUPL, dateret 28. september 2007	ØU/BR
7. Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering, dateret 24. september 2007	ØU/BR
8. Brev fra IM med svar på ansøgning om særtilskud til budget 2008, dateret 3. oktober 2007	BR
9. Brev fra IM med svar på ansøgning om lånedispensation fra den ordinære lånepulje, dateret 3. oktober 2007	BR

Elektroniske bilag:

 071010 pkt 1 B1 SF's ændringsforslag, dateret 30. september 2007.pdf

 071010 pkt 1 B2 Forligsparternes ændringsforslag, dateret 27. september 2007.pdf


 071010 pkt 1 B3 Forligsparternes budgetbemærkninger.pdf


 071010 pkt 1 B4 Forligstekst - kvalitetsløft af skoler mv. dateret 27. september 2007.pdf


 071010 pkt 1 B5 Økonomi i helhedsløsningen, dateret 3. oktober

2007.pdf

 071010 pkt 1 B6 Hørings svar fra BUPL, dateret 28. september 2007.pdf

 071010 pkt 1 B7 Valg mellem statsgaranti og selv..., dateret 24. september 2007.pdf

 071010 pkt 1 B8 Brev fra IM med svar på ansøgning om særtilskud til..., dateret 3. oktober 2007.pdf

 071010 pkt 1 B9 Brev fra IM med svar på ansøgning om lånedispensation fra..., dateret 3. oktober 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Steen Jensen forlod mødet som inhabil.

Økonomiudvalgets anbefaling om selvbudgetteringsmetoden for 2008 blev godkendt, herunder at

- der vælges at selvbudgettere udskrivningsgrundlaget for 2008 med de i statsgarantien forudsatte tal for udskrivningsgrundlaget og grundværdier, mens folketallet budgetteres 213 personer højere end i statsgarantien
- Økonomiafdelingen bemyndiges til at omplacere beløb inden for den samlede ramme
- bevillingsniveauet fastsættes som anført i budgetforslaget
- taksterne fastsættes som anført i den ajourførte takstoversigt, som fremgår af bogen med budgetforslag 2008
- der gives en tillægsbevilling til særtilskuddet på 10 mio. kr.

Ændringsforslag fra SF:

For stemte 2: Søren Visti Jensen (SF), Arne Hansen (SF)

Imod stemte 27: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Knud Hjørnholm (A), Irene Hjortshøj (A), Niels Chr. Larsen (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Hanne Welander (A), Palle Thomsen (A), Brian Kjær (A), Ole Rørbæk Jensen (T), Jens Hedegaard Kristensen (U), Peter Nielsen (C), Steen Jørgensen (JP), Per Nilsson (V), Mogens Brag (V), Anders Broholm (V), Frode Thule Jensen (V), Lars Møller (V), Inger Støtt (V), John Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), Hans Rex Christensen (V), Hans Jørgen Kaptain (V)

Undlod at stemme 1: Brian Pedersen (A)

Ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti, Kommunelisten, Borgerlisten, Steen Jørgensen, Venstre og Socialdemokraterne:

For stemte 27: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Knud Hjørnholm (A), Irene Hjortshøj (A), Niels Chr. Larsen (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Hanne Welander (A), Palle Thomsen (A), Brian Kjær (A), Ole Rørbæk Jensen (T), Jens Hedegaard Kristensen (U), Peter Nielsen (C), Steen Jørgensen (JP), Per Nilsson (V), Mogens Brag (V), Anders Broholm (V), Frode Thule Jensen (V), Lars Møller (V), Inger Støtt (V), John Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), Hans Rex Christensen (V), Hans Jørgen Kaptain (V)

Imod stemte 3: Brian Pedersen (A), Arne Hansen (F), Søren Visti Jensen (F)

Ændringsforslaget fra Det Konservative Folkeparti, Kommunelisten, Borgerlisten, Steen Jørgensen, Venstre og Socialdemokraterne blev vedtaget.

Jens Hedegaard og Ole Rørbæk Jensen bemærker, at de er modstandere af at Volstrup Skole lukkes.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud.

Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

2. Forslag til Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, Centerområde i Skagen bymidte

Aben sag

Sagsnr: 602813

Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Centerområdet i Skagen bymidte opdeles i 4 delområder C1, C2, C3, C4 og et tilsvarende antal lokalplaner. C1-området udgør den centrale bymidte, C2-området "yderfløjene" mod henholdsvis øst og vest, C3-området boligområderne og C4-området nord for Chr. d. X's Vej udlægges til større forretninger, institutioner mv.

C1- og C2 områderne omfatter differentierede centerfunktioner, herunder butikker, institutioner, administration og liberale erhverv, hotel- og restaurationsvirksomheder, helårsboliger mv. C3-området rummer de rene boligområder, og C4-området tillader butikker og institutioner at brede sig både i højden og i drøjden nord for Chr. d. X's Vej. Herved tilvejebringes et differentieret forretningsudbud for hele centerområdet og virksomheder, som vil have vanskeligt ved at placere sig i den centrale bymidte, får her friere udfoldelsesmuligheder.

Som udgangspunkt er der tale om bevarende lokalplaner, hvor de mange fredede og bevaringsværdige bygninger i Skagen by skal sikres. Samtidig åbnes der mulighed for, at nye huse og om- og tilbygninger i forbindelse med ikke bevaringsværdige bygninger kan opføres mere tidssvarende under hensyntagen til den arkitektoniske kvalitet. Således kombineres bevaringsplanlægning i lokalplanerne med videreudvikling og nyfortolkning af arkitekturen og bymiljøet med respekt for Skagens særlige bygningskultur.

Redegørelsesdelen er den samme i de 4 lokalplaner og omhandler de overordnede træk i centerstrukturen. Som noget nyt foreslås fremhævet byens centrale pladسدannelser i forbindelse med hvilke, der kan placeres caféer, restauranter, gallerier og lignende. En anden nyhed er muligheden for at omdanne godsbanesporet, som i dag gennemskærer bymidten, til en "rambla", der forbinder byen og havnen og ud til hvilken, der ligeledes kan etableres forskellige bymæssige aktiviteter.

Lokalplanerne erstatter Lokalplanforslag 200-C, der blev vedtaget af Skagen Byråd i juni 2006. Indsigelserne til lokalplanforslaget er behandlet i indsigelsesnotat af 6. september 2006 og samlet op i nærværende lokalplaner.

De væsentligste indsigelser omhandler afgrænsningen imellem C1-området og de omgivende delområder. I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplanforslag 200-C besluttedes det, at flere af de nærmest beliggende parceller bagved ejendommene langs Sct. Laurentii Vej skulle inddrages til centerformål. Hensigten hermed var at skabe plads til det detailhandelsareal på 5-6000 m², som der i en detailhandelsanalyse udarbejdet af Skagen Byråd vurderedes at mangle inden for en 10-15 års periode.

Indsigelserne fremfører, at der ikke bør kunne etableres detailhandelsbutikker eller andre centerfunktioner i et så følsomt område som Gæstgiverstien med bebyggelsesprocenter på 80. Forvaltningen

foreslår som følge heraf, 5 parceller nord for Gæstgiverstien udtaget af centerområdet og tilbageført til det tilstødende boligområde.

Forvaltningens begrundelse herfor er, at de omtalte parceller, som de eneste af de indlemmede parceller, ligger i 3. position fra Sct. Laurentii Vej og dermed længere væk fra "strøget" end de andre indlemmede parceller. Samtidig tillægges det betydning, at omdannelsen af boligparcellerne til parceller i centerområdet vil medføre en uheldig og ikke tilsigtet fortætning af det oprindelige boligmiljø ved Gæstgiverstien, som udgør et af Østerbys kulturhistoriske oplevelsesområder.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanforslagene, og den planlagte anvendelse af områderne vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt efter de kriterier, der fremgår af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen har derfor vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Forvaltningen vil på mødet lægge op til en diskussion af følgende emner,

- butiksstørrelser
- grundstørrelser
- inden-/udendørs servering
- bebyggelse i skel
- bebyggelsesregulerende bestemmelser
- trafik

På Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. september 2007 besluttede udvalget at ændre/præcisere lokalplanerne således, at

- der kun må indrettes erhverv i stueetagen langs Sct. Laurentii Vej (ingen boliger)
- garager, carporte, udhuse kan opføres i naboskel
- p-pladser skal som udgangspunkt etableres på egen grund
- Skolevej/Havnevej ensrettes fra Chr. d. X's Vej til Østre Strandvej/Havnepladsen
- det sikres, at der kan etableres "grønne arealer" i centerområdet.

Ændringerne indarbejdes i lokalplanen.

Forvaltningen foreslår bruttoetagearealet for dagligvarebutikker ændret fra max. 1.500 m² til maks. 2.000 m², gældende for hele centerområdet, og bruttoetagearealet for udvalgsvarerbutikker ændret fra maks. 700 m² til max. 1.200 m², alene gældende for centerområdet C4. Baggrunden herfor er, at grænseværdierne generelt er hævet til max. 3.500 m² for dagligvarer og max. 2.000 m² for udvalgsvarer ved ændring af planloven i juli 2007.

Endvidere foreslås Præstegården og Plejehjemmet (matr.nr. 120a og 122a) inddraget i centerområde C2 med henblik på at bevare væsentlige dele af præstegårdshaven og undgå bebyggelse ud imod Sct. Laurentii Vej.

Begge ændringer kræver udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- lokalplanforslagene C1, C2, C3 og C4 vedtages med ændringer
- der udarbejdes de nødvendige kommuneplantillæg

- planforslagene fremlægges i 8 ugers offentlig høring

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse. Peter Nielsen tager forbehold.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud



Bilag

1. Lokalplanforslag SKA.200.C1
2. Kommuneplantillæg SKA 16.05
3. Lokalplanforslag SKA.200.C2
4. Kommuneplantillæg SKA 17.05
5. Lokalplanforslag SKA.200.C3
6. Lokalplanforslag SKA.200.C4
7. Kommuneplantillæg SKA 15.05

Fordeling

- PMU/ØU/BR
ØU/BR
PMU/ØU/BR
ØU/BR
PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR
ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  071010 pkt 2 B1 Lokalplanforslag SKA 200 1C.pdf
-  071010 pkt 2 B3 Lokalplanforslag SKA 200 C2.pdf
-  071010 pkt 2 B5 Lokalplanforslag SKA 200 C3.pdf
-  071010 pkt 2 B6 Lokalplanforslag SKA 200 C4.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Sagen blev udsat.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

3. Forslag til Lokalplan FRE 13.12.02, Nyt boligområde øst for Knivholt Bæk, Frederikshavn

Aben sag

Sagsnr: 577693

Sbh: TF/fr

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Med henblik på at skabe mulighed for et nyt boligområde til godt 100 åbenvare boliger fremsender Teknisk Forvaltning forslag til lokalplan for et område øst for Knivholt Bæk i Frederikshavn.

Lokalplanen er i overensstemmelse med helhedsplanen for Flade Bakker – kommuneplantillæg nr. 41 - og lokalplanrammerne for området. Det primære formål med helhedsplanen for Flade Bakker er, at skabe mulighed for et helårs Ski- og Aktivitetscenter på Flade Bakker samt en række bolig- og erhvervsområder. Helhedsplanen skal herudover medvirke til at sikre

- aktiv udnyttelse af de landskabelige og naturmæssige værdier i og omkring Flade Bakker
- sammenhæng i det samlede områdes planlægning
- forebyggelse af miljømæssige konflikter mellem Ski- og Aktivitetscenteret og de tilstødende boligområder

Opførelse af spændende boliger af høj arkitektonisk kvalitet vil i sig selv sikre området attraktionsværdi. Men den fremtidige bebyggelses ydre udtryk lader sig vanskeligt regulere, og det er svært at finde enighed om begrebet arkitektonisk kvalitet. På den baggrund søges det med lokalplanen at sikre sammenhæng i bebyggelsens placering, de ubebyggede arealer og i beplantningen på de enkelte boligveje. Det opnås bl.a. ved at fastlægge en facadebyggelinie og udlægge et bredt vejareal. På den nordligste del af vejarealet indrettes der færdselsareal som opholds- og legeareal. Den sydligste del af vejarealet udlægges som grønt område med en allébeplantning. Et eksempel på et eksisterende boligområde med en tilsvarende indretning af vejarealet ses på Weyses Allé i Frederikshavn.

Lokalplanen udlægger to boligveje. Ved at vælge forskellige hæk- og træsorter på de to veje sikres vejene hver deres udtryk. Ved at fastlægge bestemmelser om beplantning søges grænserne mellem de private friarealer og de fælles friarealer tydeliggjort. Beplantningen spiller også en vigtig rolle ved markering af det samlede boligområdes afgrænsning mod tilgrænsende byområder.

Varmeplanen for området foreskriver, at ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning – som fjernvarme. Opføres en bebyggelse som lavenergihuse skal byrådet dispensere fra bestemmelsen om tilslutningspligt.

Det er målet, at gøre Frederikshavn til en Vedvarende Energiby. Det betyder, at en større del af byens energiforsyning skal hentes fra fx vinden, solen, biogas eller jordvarme. Det betyder også, at virksomheder og private forbrugere skal søge at mindske energiforbruget - fx til opvarmning.

Fra 1. juni 2007 har Planloven givet kommunerne hjemmel til i en lokalplan at træffe bestemmelse om, at nye boliger skal opføres som lavenergihuse. For så vidt angår energiforbruget er der i lokalplanforslaget truffet bestemmelse om, at ny bebyggelse skal opføres som lavenergihuse - dvs.

minimum klasse 2 jf. Bygningsreglementets krav. Klasse 2 huse har et energiforbrug som svarer til 75 % af det forbrug som Bygningsreglementet stiller krav til.

Kommende ejere af huse indenfor området er således ikke pligtige til at tilslutte sig Frederikshavn Fjernvarmeforsyning, men de har muligheden.

Teknisk Forvaltning ønsker, at udvalget diskuterer om der i lokalplanen skal træffes bestemmelse om at ny bebyggelse skal opføres som lavenergihuse - dvs. minimum klasse 2 jf. Bygningsreglementets krav.

Vælger kommende ejere af boliger indenfor lokalplanområdet at tilslutte sig den kollektive varmeforsyning, er de medvirkende til at forfølge Kommunens mål om at blive en vedvarende Energiby. For en stor del af den varme Frederikshavn Fjernvarmeforsyning i dag leverer til forbrugerne kommer fra kraft-varmeanlægget på Vendsysselvej. Over en tredjedel af den energi anlægget her producerer, fremstilles ved afbrænding af affald og betragtes på den baggrund som grøn energi.

Frederikshavn Forsyning belyser i øjeblikket mulighederne for, at fremstille en større del af fjernvarmen med vedvarende energikilder. Følgende energikilder indgår eksempelvis i vurderingen:

- Biomasse
- Solvarmeanlæg med sæsonlagring
- Vindenergi og elpatron i eksisterende eller nyt varmelager
- Omlægning til bioolie på de eksisterende kedelcentraler
- Geotermisk energi og jord/søvand varmepumpe

Vælger kommende ejere af boliger indenfor lokalplanområdet ikke at tilslutte sig den kollektive varmeforsyning, er det usikkert om de vil medvirke til at Frederikshavn Kommune bliver en vedvarende Energiby.

Planloven indeholder ikke hjemmel til i en lokalplan, at træffe bestemmelse om, at nye boliger skal opvarmes mm. ved brug af fx solfanger- eller jordvarmeanlæg.

I lokalplanforslagets redegørelsesdel er det anført, at der i vilkårene for salget af grundene er krav om, at ny bebyggelse skal forsynes med fx solfanger- eller jordvarmeanlæg.

Teknisk Forvaltning ønsker, at udvalget diskuterer, om der i vilkårene for salget af grundene - som anført i lokalplanens redegørelsesdel – skal stilles krav om, at ny bebyggelse skal forsynes med fx solfanger- eller jordvarmeanlæg.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- udvalget drøfter, om der i lokalplanen skal træffes bestemmelse om, at den bebyggelse lokalplanen skaber mulighed for skal opføres som lavenergihuse
- udvalget drøfter, om Økonomiudvalget skal opfordres til at stille krav om, at bebyggelse, der ikke tilsluttes kollektiv varmeforsyning, skal forsynes med fx solfanger- eller jordvarmeanlæg. Kravet kan fremgå af salgsvilkårene for områdets grunde

- udvalgets afgørelse indarbejdes i lokalplanen, og at den herefter fremsendes til byrådet med henblik på godkendelse som forslag og offentlig fremlæggelse

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Lokalplanforslaget anbefales med følgende bemærkninger:

- At der indarbejdes krav om energiklasse 2 huse.
- At der i punkt 6.5 indarbejdes halm som muligt materiale.
- At udvalget opfordrer Økonomiudvalget til i salgsbetingelserne at indarbejde krav om anvendelse af vedvarende energi i huse, der ikke tilsluttes kollektiv varmforsyning.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud


Bilag

1. Forslag til Lokalplan FRE 13.12.02, Boligområde øst for Knivholt Bæk

Fordeling

PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 071010 pkt 3 B1 Forslag til Lokalplan FRE 13.12.02.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

4. Forslag til Lokalplan FRE 15.01.21, Kalkværksvej, Frederikshavn og forslag til Kommuneplantillæg nr. 91

Aben sag

Sagsnr: 607790

Sbh: TF/peha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede i sit møde den 13. marts 2007, at der skulle udarbejdes nyt plangrundlag med henblik på realisering af et socialpsykiatrisk center på Kalkværksvej 7 i Frederikshavn.

Der foreligger nu et lokalplanforslag og et kommuneplantillæg, der muliggør en realisering af projektet. Området har hidtil været omfattet af Lokalplan FRE 15.01.01, hvor hovedparten af området er udlagt til bynært rekreativt areal. Lokalplanforslaget indebærer, at dette areal vil forsvinde.

Lokalplanforslaget forudsætter tillige en omlægning af Sæbybanestien både syd og nord for Kalkværksvej. Denne omlægning er prissat til 200.000 kr. Forvaltningen forudsætter, at omlægningen sker uden udgift for Frederikshavn Kommune.

Lokalplanområdet er i Kommuneplanen beliggende i område B8, og forslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne for dette område. Der er som følge heraf udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der har betegnelsen Tillæg nr. 91 til kommuneplanen, der udlægger et nyt rammeområde med betegnelsen BO1.

Lokalplanforslaget fastlægger nærmere bestemmelser for bebyggelsens karakter, omfang, placering, ydre fremtræden og anlæggelse af parkering og fælles opholdsarealer for området.

Der er gennemført en miljøscreening af såvel lokalplanforslag som kommuneplantillæg, der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget sendes i offentlig debat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud


Bilag




1. Forslag til Lokalplan FRE 15.01.21 og Kommuneplantillæg nr. 91 til kommuneplanen
2. Skyggediagram Kalkværksvej
3. Screening af lokalplan
4. Screening af kommuneplantillæg

Fordeling

PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 071010 pkt 4 B1 Forslag til Lokalplan FRE 15.01.21.pdf

-  071010 pkt 4 B2 Skyggediagram Kalkværksvej.pdf
-  071010 pkt 4 B3 Screening af lokalplan FRE 15.01.21.pdf
-  071010 pkt 4 B4 Screening af kommuneplantillæg nr. 91.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

5. Forslag til Lokalplan SAE 7.02.0, Bevarende lokalplan for Østkystvejen 363/365, Voerså

Aben sag

Sagsnr: 602814

Sbh: TF/suos

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

For at sikre bevarelsen af ejendommen Østkystvejen 363/365 i Voerså, besluttede Sæby Kommunes økonomiudvalg i 2006, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen. Baggrunden herfor var, at forvaltningen havde modtaget en byggeansøgning, som blandt andet indebar, at dele af ejendommen skulle nedrives. Sæby Byråd vedtog umiddelbart herefter at nedlægge et forbud efter planlovens § 14, som sikrer, at der ikke etableres forhold på ejendommen, som kan hindres ved en ny lokalplan. Forbudet er gældende frem til december 2007.

Ejendommen er sandsynligvis den ældste i Voerså, og den eneste tilbageværende af de karakteristiske og mest almindelige hustyper i Voerså, som den vurderes til at være en meget flot repræsentant for.

Eventuel overtagelse af ejendommen

I henhold til planlovens § 49 kan ejeren af en ejendom forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning når det i en lokalplan er bestemt at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen og tilladelse nægtes.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af nedrivningsforbud.

Taksationsmyndighederne afgør efter lov om offentlige veje spørgsmål om berettigelsen af krav efter planlovens § 49.

-

Den offentlige ejendomsvurdering af ejendommene Østkystvejen 363 og 365 er henholdsvis 500.000 kr. og 530.000 kr.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til bevarende Lokalplan SAE 7.02.0 for ejendommen Østkystvejen 363/365.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at udvalget videresender planforslaget til Økonomiudvalget med henblik på, at byrådet godkender planen til udsendelse i offentlig høring i min. 8 uger.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Forslag til bevarende Lokalplan SAE.7.02.0 for Østkystvejen 363/365 i Voerså

Fordeling

PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag: 071010 pkt 5 B1 Forslag til bevarende Lokalplan SAE 7.02.0.pdf**Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007**

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 228-C og Kommuneplantillæg SKA 07/05 for Jeckels Hotel, Skagen

Aben sag

Sagsnr:
Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. SKA 228-C og Kommuneplantillæg nr. SKA 07/05 for Jeckels Hotel, Skagen har været offentligt fremlagt i perioden 11. juli 2007 til 5. september 2007. Der er ikke modtaget indsigelser til lokalplanforslaget i høringsperioden.

Lokalplanforslaget omfatter det eksisterende Jeckels Hotel samt etablering af parkeringsanlæg under kliterræn på matriklen beliggende nord for hotellet. Adgangen til p-kælderen sker fra eksisterende p-plads. Klitten genetableres med sand fra den oprindelige klit, dog erstattes rynket rose med hjelme.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at Lokalplan SKA 228-C og Kommuneplantillæg SKA 07/05 vedtages endeligt.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Lokalplanforslag SKA 228-C og Kommuneplantillæg SKA 07/05

Fordeling

PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 071010 pkt 6 B1 Lokalplanforslag SKA 228-C.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

7. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 13.16.01, Erhvervsområde Suderbovej Øst, Frederikshavn

Aben sag

Sagsnr: 592266

Sbh: TF/saha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan FRE.13.16.01 Centerområde Suderbovej Øst samt Kommuneplantillæg nr. 87 har været fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 11. juli 2007 til den 5. september 2007. Der er indkommet tre indsigelser/bemærkninger til planforslagene. Indholdet af disse kan ses i det vedlagte indsigelsesnotat.

Bemærkning fra Miljøcenter Århus har medført, at lokalplanens titel er ændret fra "Centerområde Suderbovej øst" til "Erhvervsområde Suderbovej Øst" samt at det i lokalplanen er præciseret, at der kan placeres detailhandel som alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen fremsendes til Økonomiudvalg og byråd med henblik på endelig vedtagelse med de i indsigelsesnotatet foreslåede ændringer.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud




Bilag

1. Lokalplan FRE 13.16.01 Centerområde Suderbovej Øst
2. Kommuneplantillæg nr. 87
3. Indsigelsesnotat september 2007

Fordeling

PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  071010 pkt 7 B1 Lokalplan FRE 13.16.01.pdf
-  071010 pkt 7 B2 Kommuneplantillæg nr. 87.pdf
-  071010 pkt 7 B3 Indsigelsesnotat FRE 13.16.01.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE 9.26.01 og Kommuneplantillæg nr. 6, Sæby

Aben sag

Sagsnr: 593922

Sbh: TF/peha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan SAE.9.26.01 Volstrup Teglværk og forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplanen 2005 – 2017 for Sæby har været offentlig fremlagt i perioden 11. juli til 5. september 2007. Lokalplanforslaget omfatter arealer omkring det eksisterende teglværk og er udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af teglværket mod øst.

Der er indkommet bemærkninger og indsigelser til lokalplan forslaget, som det fremgår af indsigelsesnotat af september 2007.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- forslaget om renovering og nedsættelse af hastigheden på Volstrupvej og afprøvning af tidligere Sæby Kommune, Teknisk Udvalgs beslutning fremsendes til afgørelse i Frederikshavn Kommunes Tekniske Udvalg
- lokalplanforslaget fremsendes til Økonomiudvalg og byråd med henblik på endelig vedtagelse uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse. Ole Rørbæk tager forbehold.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Lokalplan SAE.9.26.01 og Kommuneplantillæg nr. 6
2. Kommuneplantillæg nr. 6, SAE 9.26.1
2. Indsigelsesnotat af september 2007

Fordeling

- PMU/ØU/BR
ØU/BR
PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 071010 pkt 8 B1 Lokalplan SAE 9.26.01.pdf

 071010 pkt 8 B3 Indsigelsesnotat SAE 9.26.01.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud.

Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

9. Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. skolestruktur

Aben sag

Sagsfremstilling

Der er på investeringsoversigten for 2007 ved Børne- og Ungdomsudvalget afsat 1,5 mio. kr. til bygningsinvesteringer ved strukturelle ændringer vedrørende skoler.

Sagsnr: 612095

Sbh: BKF/anjo

Besl.komp: BUU/ØU/BR

Der søges om bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til udarbejdelse af udviklingsplaner/bygningsatlas for kommunens folkeskoler i samarbejde med ekstern konsulent.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller via Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget til Byrådets godkendelse, at

- der i 2007 ydes en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr.
- anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb af samme størrelse

Børne- og Ungdomsudvalgets indstilling vil foreligge til byrådets møde, idet udvalget holder møde torsdag den 4. oktober 2007.

Økonomiudvalgets beslutning den 3. oktober 2007 videresendes Byrådet under forudsætning af Børne- og Ungdomsudvalgets godkendelse den 4. oktober 2007.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Punktet udsat.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget 4. oktober 2007

Indstilles godkendt.

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse..

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

10. Fremtidig skolestruktur i Frederikshavn Kommune

Aben sag

Sagsnr: 490857

Sbh: BKF/arco

Besl.komp: BUU/BR

Sagsfremstilling

Sammenlægningsudvalget besluttede i møde den 22. februar 2006 at give Børne- og Ungdomsudvalget kompetence til at iværksætte en analyse af den samlede skolestruktur og at fremsætte forslag til den fremtidige skolestruktur for folkeskolerne i Frederikshavn Kommune.

Målet er, at evt. ændringer kan træde i kraft senest den 1. august 2008.

Formålet med at drøfte skolestruktur i Frederikshavn Kommune er bl.a.

- øge fokus på kvalitet i folkeskolen
- ønsket om at styrke den faglige kvalitet og elevstandpunkter i folkeskolen
- fremme muligheder for en mere innovativ, rummelig og fleksibel folkeskole
- forbedre skolens fysiske rammer
- faldende elev-/børnetal og dermed stigende enhedsomkostninger ved uændret serviceniveau

Det fremgik af sammenlægningsudvalgets beslutning, at strukturanalysen og –processen skulle være en videreudvikling af skolestrukturarbejdet i gl. Frederikshavn Kommune i 2005. Analysen skal bygge på prognoser og beregninger vedr.

- udviklingen i elevtal for hver skole set over en 10-årig periode
- principper for tildeling af ressourcer til skolernes normalundervisning
- muligheder for højnelse af undervisningens kvalitet og andre pædagogiske udviklingsmuligheder
- sammenhænge mellem skolens virksomhed og de fysiske rammer

Processen og analysen skal belyse forskellige forslag til fremtidig skolestruktur, herunder

- fælles ledelse af flere skoler
- sammenlægning af skoler
- lukke en eller flere skoler
- bygge en ny skole
- etablere et teenagecenter
- flytte oplandsbyernes overbygning
- vurdere antal klassetrin på folkeskolerne i Frederikshavn
- etablere et eller flere 10. klassecentre

Skolestrukturændringer er en kompliceret proces, som primært er reguleret af folkeskoleloven og relaterede bekendtgørelser.

Der er i processen lagt vægt på en høj grad af medinddragelse af politikere, skolebestyrelser, skoleledelser og –medarbejdere. Processen har været struktureret med

- en administrativ projektgruppe bestående af medarbejdere fra Børne- og Kulturforvaltningen

- en skolefaglig følgegruppe bestående af skoleledere, skolebestyrelsesformænd, tillidsmænd fra DLF, BUPL og FOS. Der har under følgegruppen været nedsat et repræsentantskab
- løbende politisk behandling og drøftelser i Børne- og Ungdomsudvalget
- dialog i skolelederkredsen, BK-forvaltningsledelsen, skolebestyrelser og samarbejdssystemet i Børne- og Kulturforvaltningens regi

Skolestrukturen er blevet drøftet mange gange i Børne- og Ungdomsudvalget, og der har været udarbejdet forskellige analyser, oplæg, beregninger m.m. til politisk behandling. Alle folkeskoler i Frederikshavn Kommune – på nær Heldagsskolen – har indgået i overvejelserne om den fremtidige skolestruktur.

Børne- og Kulturforvaltningen fremlagde et oplæg på Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 1. februar 2007 med forslag til skolestrukturændringer, som kunne indfri det i budgettet indregnede provenu på skoleområdet. Oplægget indeholdt forslag om lukning af op til 7 skoler, regulering af klassetrin på 2 skoler og oprettelse af et eller flere 10. klassecentre (jf. vedlagte rapport inkl. bilag).

Børne- og Ungdomsudvalget foreslår, at følgende forslag sendes til høring

- 4. klasse på Elling Skole overflyttes til Strandby Skole med virkning fra 1. august 2008
- 7. klasse på Hørby Skole overflyttes til Dybvad Skole med virkning fra 1. august 2008
- Volstrup Skole nedlægges med virkning fra 1. august 2008, og Volstrup skoledistrikt tillægges følgende skoler: Sæby Skole, Sæbygårdskolen, Hørby Skole, Dybvad Skole og Gærum Skole. Distriktsgrænserne fastlægges i forhold til de modtagende skolars naturlige opland
- Ørnevejens Skole og Munkebakkeskolen nedlægges med virkning fra 1. august 2008. Der oprettes en ny skole på Munkebakkeskolens område med de udbygninger og renoveringer, der er behov for. Der foretages en optimering af klasseskolestrukturen på den ny skole
- Specialklasserækkerne på Ørnevejens Skole overflyttes til Abildgårdskolen
- Der gennemføres i foråret 2007 en analyse af fordele og ulemper ved at samle 10. klasserne fra hele kommunen i et eller flere 10. klassecentre

Forslag til fremtidige ændringer af skolestrukturen skal godkendes af byrådet og herefter sendes til høring blandt de høringsberettigede parter, som er skolebestyrelserne i Frederikshavn Kommunes folkeskoler. Forslag til høringsmateriale er vedlagt sagen.

Paul Rode Andersen kunne ikke tiltræde beslutningen.

Indstilling

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller, at byrådet godkender, at ovennævnte forslag til ændringer på skoleområdet sendes til høring blandt de høringsberettigede parter.

Beslutning - Frederikshavn Byråd 28. marts 2007

Steen Jensen forlod mødet som inhabil.

Forslaget sendes i høring som indstillet af udvalget.

Søren Visti Jensen og Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde beslutningen.

Jens Hedegaard Kristensen kan ikke tiltræde, at Volstrup Skole lukkes, og at 4. kl. på Elling Skole overflyttes til Strandby Skole.

Fraværende: Brian Pedersen, Ole Rørbæk Jensen og Bjarne Kvist m/afbud

Supplerende sagsfremstilling, Børne- og Ungdomsudvalget 9. august 2007

Høringssvar

Forslaget har været til høring. Der er indkommet høringssvar fra alle skoler samt MED-BK. Høringssvarene har været forelagt Børne- og Ungdomsudvalget den 14. juni 2007.

Høringssvarene har givet anledning til kommentarer vedrørende:

- Befolkningsprognosens validitet
- Beregningsforudsætninger vedr. de økonomiske konsekvenser af forslagene
- Pædagogiske konsekvenser af flytning af specialklasserækker
- Bygningernes vedligeholdelsesstandard og egnethed i forhold til den ønskelige pædagogiske kvalitet
- Samlet eller delt overflytning af klasser fra en skole til andre skoler
- Fremtidige skoledistrikter ved nedlæggelser
- Skolernes betydning for lokalsamfundenes udvikling
- Andre forhold

Bygningsatlas

Der vil i samarbejde med ekstern konsulent blive udarbejdet udviklingsplaner for kommunens folkeskoler – pt. er udarbejdet materiale vedr. de skoler, som primært er berørt af forslaget.

Udviklingsmaterialet indeholder overordnede anbefalinger til hvorledes bygningsmassen kan tilpasses både mulige ændringer i skolestrukturen og pædagogiske udvikling af de enkelte skoler uafhængigt af overordnede strukturelle ændringer.

Det overordnede sigte er at få etableret et planlægningsredskab, der kan anvendes, så den eksisterende bygningsmasse successivt kan ud- og ombygges, så der skabes kreative og innovative undervisningsmiljøer, der lever op til vision og målsætninger på skoleområdet.

Materialet indeholder desuden mulige alternativer til benyttelse af eksisterende bygningsmasser med henblik på en pædagogiske og økonomisk optimal løsning. Materialet har været forelagt Børne- og Ungdomsudvalget den 14. juni 2007.

10. klasse

Der er udarbejdet forslag til fremtidig organisering af 10. klasse-området. Forvaltningen foreslår, at der oprettes ét 10.-klassecenter placeret centralt i Frederikshavn by. Der er ny lovgivning på vej vedr. 10. klasse, som kan påvirke søgemønstret, men i skoleåret 2007/08 vælger 41 % af eleverne fra 9. klasse at gå i 10. klasse på en af kommunens skoler, svarende til ca. 250 elever. Forvaltningens forslag har været forelagt Børne- og Ungdomsudvalget den 14. juni 2007.

Undervisningens kvalitet

Børne- og Ungdomsudvalget har i foråret 2007 haft flere drøftelser om kvaliteten i undervisningen og øvrige pædagogiske tilbud med afsæt i den af Byrådet vedtagne vision: "en skole i verdensklasse".

På baggrund af disse drøftelser, har forvaltningen udarbejdet forslag til hvilke pædagogiske målsætninger, der skal opnås ved ændring af skolestrukturen.

Hovedmålsætningen er et højere fagligt niveau i undervisningen med følgende delmål:

- Børnene skal blive bedre til dansk
- Børnene skal blive bedre til matematik og øvrige naturfag
- Samarbejdet mellem SFO og indskoling skal styrkes
- Undervisningen skal hovedsageligt foretages af liniefagsuddannede lærere
- De ældste klasser skal rustes bedre og motiveres til at gennemføre en ungdomsuddannelse og senere en faglig eller videregående uddannelse
- Ny teknologi skal udnyttes optimalt i undervisningen
- Der skal være madordninger på alle skoler

Økonomi

I budgettet er indregnet en driftsbesparelse på 4 mio. kr. i 2009 og 9 mio. kr. i 2010 og overslagsårene, som følge af ændringer i skolestrukturen. Her ud over forudsættes budgetrammen for skolerne reduceret som følge af nedgang i børnetallet og generelle besparelser på serviceudgifterne. Disse reduktioner kan ikke opnås ved de foreslåede ændringer, og det forudsættes at skoleområdet kompenseres herfor i forbindelse med budgetlægningen for 2008 og overslagsårene. Det forudsættes også, at de pædagogiske målsætninger vil medføre øgede driftsudgifter.

Der er afsat 15 mio. kr. til anlæg hvert år i 2008, 2009 og 2010 til udbygninger i forbindelse med ændringer i skolestrukturen. Disse midler er ikke tilstrækkelige, og der udarbejdes en samlet finansieringsplan for udbygningen af skolerne, idet der anses behov for et løft af pædagogiske grunde på en række af kommunens skoler. Det kan også omfatte skoler, som ikke er direkte berørt af strukturændringerne.

Indstilling

På baggrund af de pædagogiske mål, høringssvar, forslag til organisering af 10. klasseområdet og materiale vedr. fysiske udviklingsplaner for skolerne samt økonomiske konsekvenser indstiller Børne- og kulturforvaltningen følgende ændringer til skolestrukturen:

- Volstrup skole nedlægges med virkning fra tidligst 1. august 2009. Volstrup skoles distrikt tillægges Sæby Skole og Sæbygårdskolen. Den endelige realisering af lukningen sker, når de modtagende skoler er udbygget til at kunne rumme eleverne i et moderne undervisningsmiljø.
De elever, der er startet på Volstrup Skole 1. august 2007 tilbydes på det tidspunkt hvor skolen lukkes, frit skolevalg på alle kommunens skoler.
Klassedannelse foretages på de modtagende skoler efter principper vedtaget af skolernes bestyrelser.
- Ørnevejens Skole og Munkebakkeskolen nedlægges. Distrikterne slås sammen, og der opføres en ny skole i det sammenlagte distrikt. Nedlæggelserne effektueres, når den ny skole er færdig.

Personalet fra Ørnevejen og Munkebakken overføres til den ny skole. Stillingen som leder af den ny skole slås op. Udvikling af rammerne for den ny skole sker i samarbejde med lederen, skolens personale, børn og forældre. Klassedannelse foretages af skolen efter principper vedtaget af skolens bestyrelse.

- Specialklasserækkerne fra Ørnevejens Skole overflyttes til den ny skole.
- 10. klasserne samles i ét center i Frederikshavn by.
- 4. klasse på Elling Skole overflyttes til Strandby Skole med virkning fra 1. august 2008.
- 7. klasse fra Hørby Skole overflyttes til Dybvad Skole med virkning fra 1. august 2008.

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget 9. august 2007

Sagen udsættes til næste møde.

Fraværende: Mogens Brag

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget 6. september 2007

Udsættes

Fraværende: Ingen

Supplerende sagsfremstilling Børne- og Ungdomsudvalget 4. oktober 2007

På baggrund af indgået aftale mellem Frederikshavn Byråds forligspartier vedr. budget 2008 er Børne- og Kulturforvaltningens indstilling ændret til følgende:

Indstilling

- Volstrup Skole nedlægges, når de modtagende skoler – især Sæbygårdskolen- er udbygget og moderniseret til at kunne rumme eleverne i et moderne undervisningsmiljø, pr. 1. august 2009 De elever, der går på Volstrup Skole på det tidspunkt, hvor skolen lukkes, tilbydes frit skolevalg.

Klassedannelse foretages på de modtagende skoler efter principper vedtaget af skolernes bestyrelser.

Lærerne på Volstrup skole tilbydes ansættelse på de modtagende skoler eller andre skoler i kommunen.

Indskrivningen til Volstrup Skole ophører med virkning fra 1. august 2008

Volstrup Skoles distrikt fordeles mellem de tilstødende skoler efter princippet kortest mulig skolevej, og under hensyn til, at den enkelte skole har fornøden kapacitet.

Volstrup Skole sælges

- Ørnevejens Skole og Munkebakkeskolen nedlægges. Distrikterne slås sammen, og der bygges en ny skole på arealer ved Arena nord, når det er afklaret, i hvilket omfang der kan opnås tilskud/lån fra regeringens kvalitetsreform.

Ørnevejens Skole og Munkebakkeskolen sælges. Ørnevejens Skole sælges med klausul om, at den gamle hovedbygning bevares.

Nedlæggelserne effektueres, når den ny skole er færdig.

Personalet fra Ørnevejen og Munkebakken overføres til den ny skole. Stillingen som leder af den ny skole slås op.

Udvikling af rammerne for den ny skole sker i samarbejde med

lederen, skolens personale, børn og forældre.

Klassedannelse foretages af skolen efter principper vedtaget af skolens bestyrelse.

I takt med at børnetallet falder i Frederikshavn by ifølge prognosen med ca. 450 elever i 2012, reduceres kapaciteten på byens øvrige skoler.

Distriktsgrænserne imellem den nye skoles distrikt og de øvrige skolars distrikter revurderes med henblik på at samtlige skolars kapacitet optimeres i henhold til udviklingen i elevprognoserne. Den ny skole dimensioneres i henhold hertil.

Der afsættes i forbindelse med nybyggeriet midler til trafiksikring af skolevejene.

Der udarbejdes inden 31. december 2007 en masterplan indeholdende dimensionering af den nye skole, ændringer i skoledistrikter, fremtidig ledelse og administration, høringsplan mv.










- Specialklasserækkerne fra Ørnevejens skole overflyttes til den ny skole.
- Der indledes samarbejde med EUC Nord, Handelsskolen og Gymnasiet om etablering af et 10. klassescenter i Frederikshavn, hvor 10. klasses elever fra Sæby og Frederikshavn samles. 10. klasses elever fra Skagen og Ålbæk tilbydes også at kunne komme på dette 10. klassescenter. 10. klasserne i Ålbæk og Skagen bibeholdes. Centret placeres centralt i Frederikshavn under hensyn til logistik, evt. på en af de skoler, der lukkes.
- 4. klasse bevares på Elling Skole.
- 7. klasse på Hørby skole overflyttes til Dybvad Skole med virkning fra 1. august 2008.
- De kapacitetskrævende skoler udbygges og vedligeholdes over de kommende 6 år efter et anlægsprogram, som sikrer, at de fysiske rammer understøtter arbejdet med kvalitetsløft i folkeskolen, og at der til dette formål i budget 2008-11 afsættes i alt 22,5 mio. kr. årligt. og i budgetårene 2012-13 et tilsvarende beløb, i alt 107,5 mio. kr. over 6 år
- Der afsættes ligeledes 11.6 mio. kr. årligt de næste 6 år, i alt 70 mio. kr. over 6 år til ordinær vedligeholdelse af skolerne, med det primære formål at sikre, at de fysiske rammer understøtter arbejdet med kvalitetsløft i folkeskolen.

Beslutning – Børne- og Ungdomsudvalget 4. oktober 2007

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen overfor byrådet. Paul R. Andersen tager forbehold.

Bilag	Fordeling
1. Rapport med forslag og anbefalinger til skolestrukturændringer inkl. bilagsmateriale, dateret januar 2007	BUU/BR 28.03.2007
2. Forslag til høringsmateriale, dateret 22. marts 2007	BUU/BR 28.03.2007
3. Indkomne høringssvar fra høringsberettigede parter	BUU
4. Indkommet materiale fra ikke høringsberettigede	BUU
5. Foreløbig sammenskrivning af indkomne høringssvar	BUU/BR
6. Forvaltningens bemærkninger til indkomne høringssvar	BUU/BR
7. Matr. vedr. udviklingsplaner for folkeskoler	BUU/BR
8. Forslag til ny struktur for 10. klasseområdet i Frederikshavn Kommune – maj 2007	BUU/BR

Elektroniske bilag:

-  070328 pkt 2 B1 Rapport med forslag og anbefalinger..., dateret 1. februar 2007.pdf
-  070328 pkt 2 B2 Forslag til høringsmateriale, 1. del, dateret marts 2007.pdf
-  070328 pkt 2 B2, Forslag til høringsmateriale, 2. del.pdf
-  070328 pkt 2 B2, Forslag til høringsmateriale, 3. del.pdf
-  70328 pkt 2 B2, Forslag til høringsmateriale, 4. del.pdf
-  071010 pkt 10 B5 Foreløbig sammenskrivning af indkomne hørings svar.pdf
-  071010 pkt 10 B6 Forvaltningens bemærkninger til indkomne hørings svar.pdf
-  071010 pkt 10 B7 Matr. vedr. udviklingsplaner for folkeskoler.pdf
-  071010 pkt 10 B8 Forslag til ny struktur for 10. klasseområdet.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Steen Jensen forlod mødet som inhabil.

Indstillingen kom til afstemning:

For stemte 25: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Knud Hjørholm (A), Irene Hjortshøj (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Hanne Welanders (A), Palle Thomsen (A), Ole Rørbæk Jensen (T), Jens Hedegaard Kristensen (U), Peter Nielsen (C), Steen Jørgensen (UP), Per Nilsson (V), Mogens Brag (V), Anders Broholm (V), Frode Thule Jensen (V), Lars Møller (V), Inger Støtt (V), John Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), Hans Rex Christensen (V), Hans Jørgen Kaptain (V).

Imod stemte 2: Brian Pedersen (A), Søren Visti Jensen (SF).

Jens Hedegaard og Ole Rørbæk Jensen bemærker, at de er modstandere af at Volstrup Skole lukkes.

Indstillingen godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

11. Folkeskolens kvalitetsrapport for skoleåret 2006/2007

Aben sag

Sagsnr: 605065

Sbh: BKF/kitu

Besl.komp: BUU/BR

Sagsfremstilling

Baggrund

Folkeskolelovens § 40a stiller krav om, at skolevæsnet udarbejder en årlig kvalitetsvurdering af alle folkeskoler under ét, samt delrapporter om hver enkelt skole. Hvis kvalitetsrapporten viser, at det faglige niveau på en skole ikke er tilfredsstillende, skal der udarbejdes en handlingsplan for den respektive skole – ligesom der kan udarbejdes handlingsplan for skolevæsnet som helhed.

Til udmøntning af dette lovkrav er udsendt "Bekendtgørelse om anvendelse af kvalitetsrapporter og handlingsplaner i kommunalbestyrelsernes arbejde med evaluering og kvalitetsudvikling af folkeskolen" (BEK nr. 162 af 22. februar 2007).

Børne- og Ungdomsudvalget har den 3. maj 2007 godkendt en procesplan for udarbejdelse af kvalitetsrapporter på skoleområdet i Frederikshavn Kommune.

Den 7. juni 2007 godkendte Børne- og Ungdomsudvalget en "designskabelon" for kvalitetsrapporten (ramme, indhold og form), som et udtryk for ambition og niveau for denne første kvalitetsrapportering på skoleområdet. Bl.a. kan denne første kvalitetsrapport ikke indfri alle Bekendtgørelsens krav til rapporten, bl.a. fordi nogle krav er sammenligninger over tid eller af tilbagevirkende karakter.

Kvalitetsrapporten for skoleåret 2006-2007

Den fremlagte kvalitetsrapport for skoleåret 2006-2007 har følgende opbygning:

- Indledning
- De lovmæssige rammer for arbejdet med "Kvalitetsrapporter og handlingsplaner"
- Data fastsat ud fra Bekendtgørelsen om Kvalitetsrapporter
- Skolernes vurdering af det faglige niveau
- Skolernes vurdering af rammebetingelserne
- Skolernes vurdering af de pædagogiske processer
- Skolernes "lokale indsatsområder"
- Forslag til handlingsplaner, som kan arbejdes med på de relevante skoler

Høring af kvalitetsrapporten

Det fremgår af Bekendtgørelsen om anvendelse af kvalitetsrapporter og handlingsplaner, at disse skal behandles i Byrådet senest den 15. oktober i det kalenderår, hvor skoleåret afsluttes. Forud for Byrådets drøftelse skal der indhentes udtalelse fra skolebestyrelserne.

Skolebestyrelserne er i perioden medio juni 2007 – ultimo august 2007 haft materialet vedr. kvalitetsrapporter i høring (jf. vedlagte materiale). Alle bestyrelser har indsendt høringssvar.

Generelt er indholdet af høringssvarene, at skolebestyrelser tager kvalitetsrapporten til efterretning og bakker op om kvalitetsrapportens

indhold. Enkelte skolebestyrelser har fremhævelser eller andre kommentarer til oplysninger om egen skole.

Forslag til handlingsplaner, jf. kvalitetsrapporten for 2006-2007

På baggrund af det indsamlede datamateriale i Kvalitetsrapporten 2006-2007 og den samlede vurdering heraf, foreslår Børne- og Kulturforvaltningen, at der udarbejdes handlingsplaner på følgende områder:

1. Elevforsømmelse
Der bør udarbejdes handlingsplan for, hvordan skoler med et højt antal fraværsdage kan arbejde med at nedbringe gennemsnitstallet for elevfravær.
2. Liniefagsuddannelse/kompetencer svarende til liniefagsuddannelse
I tråd med de centrale indsatsområder og undervisningsministeriets bestræbelser på, at alle lærere skal have liniefagsuddannelse i de fag de underviser i, bør der udarbejdes handlingsplaner, der viser hvordan den enkelte skole vil opnå dette. Der er størst behov for liniefagsuddannede lærere i fagene geografi, historie, natur/teknik og kristendomskundskab.
Endvidere bør der tages initiativ til at undersøge, hvor mange lærere, der reelt har liniefag inden for de forskellige fag, og hvor mange der har kompetencer svarende til liniefagsuddannelse.
3. Evalueringskultur
86 % af skolerne i Frederikshavn Kommune har vedtagne strategier og principper for, hvordan elevernes udbytte af undervisningen kan evalueres. 14 % af skolerne har ikke vedtagne strategier og principper på området, og skal udarbejde handlingsplan for udarbejdelse heraf.
4. Elevplaner
48 % af skolerne i Frederikshavn Kommune har vedtagne principper for arbejdet med elevplaner. 52 % af skolerne har ikke vedtagne principper på området, og skal udarbejde handlingsplan for udarbejdelse heraf.
5. Holddannelse
48 % af skolerne i Frederikshavn Kommune har udarbejdet principper for arbejdet med holddannelse. 52 % af skolerne har ikke vedtagne principper på området, og skal udarbejde handlingsplan for udarbejdelse heraf.
6. Specialpædagogisk bistand i normalklasseområdet
86 % af skolerne i Frederikshavn Kommune har principper/procedurer for tilrettelæggelsen af den specialpædagogiske bistand inden for normalklasseområder. 14 % af skolerne har ikke principper/procedurer på området, og skal udarbejde handlingsplaner for udarbejdelse heraf.
7. Undervisning i dansk som andetsprog i modtagerklasser
Der er en skole i Frederikshavn Kommune, der har modtagerklasser, hvor de underviser i dansk som andetsprog, men som ikke har principper/procedurer for tilrettelæggelsen af modtagerundervisningen. Den pågældende skole skal udarbejde handlingsplaner herfor.
8. Supplerende dansk som andetsprog
De skoler, der underviser i supplerende dansk og som på nuværende tidspunkt ikke har udarbejdet principper/procedurer for tilrettelæggelsen af denne undervisning, skal udarbejde

handlingsplaner for området.

9. Overgangsfrekvens fra 10. årgang til ungdomsuddannelse
Der skal udarbejdes handlingsplaner, der beskriver hvordan skoler med en overgangsfrekvens under 95 vil arbejde på af få denne højere.
Dette arbejde er direkte forbundet med den nationale indsats om "Ungdomsuddannelse til alle", hvor Frederikshavn Kommune er blandt modelkommunerne.

Forvaltningen vil udarbejde en samlet handlingsplan på baggrund af kvalitetsrapporten 2006-2007, høringen og den politiske proces.

Når forvaltningen på baggrund af Kvalitetsrapporten foreslår konkrete skoler at udarbejde handlingsplaner på givne områder, så er det udtryk for et ønske om, at alle skoler skal kunne dokumentere deres indsatser og dermed skabe gennemskuelighed for brugere og andre interesserede.

Forvaltningen vil gerne pointere, at hvis en skole bliver bedt om at udarbejde en handlingsplan på et givent område, så kan det ikke tages om udtryk for, at skolen ikke yder en indsats eller har kvalitet på det givne område. Det kan alene være udtryk for, at der ikke foreligger en beskrivelse heraf. Tilsvarende kan det heller ikke sluttes, at skoler som allerede har udarbejdet beskrivelser mv. af sine indsatser har større kvalitet i sit arbejde end skoler uden tilsvarende beskrivelser mv.

Den samlede handlingsplan forelægges Børne- og Ungdomsudvalget den 6. december 2007 til drøftelse og videresendes til byrådet den 19. december 2007 til beslutning, jf. den godkendte procesplan.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget

- tager høringssvarene til efterretning
- drøfter udkast til kvalitetsrapport
- drøfter anbefalinger til handlingsplaner
- anbefaler kvalitetsrapporten og forslag til handlingsplan til behandling i byrådet

Beslutning – Børne- og Ungdomsudvalget 4. oktober 2007

Anbefales overfor byrådet. Ud over de anbefalinger til handleplan, der er nævnt i sagen, ønsker udvalget fokus på anvendelse af liniefagsuddannede lærere, evaluering af mobningspolitik og personalets trivsel.


Bilag

1. Kvalitetsrapport for Frederikshavn Kommunes skolevæsen skoleåret 2006/2007 (dok. 613740)
2. Folkeskolernes høringssvar til kvalitetsrapport 2006/2007

Fordeling

BUU/BR
BUU/BR

Elektroniske bilag:

 071010 pkt 11 B1 Kvalitetsrapport for Frederikshavn Kommunes skolevæsen.pdf

 071010 pkt 11 B2 Folkeskolernes høringssvar til kvalitetsrapport.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

12. Rammeaftaler 2008, det sociale område og specialundervisningsområdet

Aben sag

Sagsnr:
Sbh: SSAF/akl

Besl.komp:
BUU/SOU/SUU/AMU/BR

Sagsfremstilling

Rammeaftalerne 2008 på social- og specialundervisningsområdet mellem kommunerne i regionen og Region Nordjylland skal indgås inden den 15. oktober 2007. Udkastene til rammeaftaler er anbefalet til godkendelse i byråd/kommunalbestyrelser og Regionråd af Kommunekontaktrådet den 24. august 2007 og i Kontaktudvalget 30. august 2007.

Rammeaftalerne er et værktøj til koordinering af udbud og efterspørgsel af pladser, beskrivelse af udviklingstiltag, indhold i de enkelte tilbud, sikring af udnyttelse af de økonomiske ressourcer, samt retningslinier og principper for takstberegning og betalingsmodeller. Der er tale om planlægnings- og udviklingsværktøjer, der har til hensigt at sikre sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud af tilbud til borgerne i regionen.

Hovedformålet med rammeaftalerne er at sikre det nødvendige udbud af pladser i Region Nordjylland inden for de specialiserede området på det såkaldte "kan-område", samt aftale mellem kommunerne og regionen om driftsherreopgaven for de enkelte institutioner. Udbud og efterspørgsel er vurderet på baggrund af de kommunale redegørelser, som blev udarbejdet i foråret 2007.

Rammeaftalerne har virkning fra den 1. januar 2008 og omfatter for det sociale område:

SEL §6b samt tilbud på det almene ældreboligområde, ABL §185b, og for specialundervisningsområdet:

Folkeskoleloven § 20, stk. 3 samt Lov om specialundervisning for voksne §1 stk. 2 og 3

Generelt kan det siges, at kommunerne ikke forventer væsentlige ændringer i forbruget af pladser i 2008. Dette er i overensstemmelse med den indgåede hensigtserklæring, som løber til udgangen af 2008.

Udbud og efterspørgsel af tilbud er vurderet på baggrund af de kommunale redegørelser udarbejdet i foråret 2007. De væsentligste ændringer i de ny rammeaftaler er:

- Ændringer og omlægning på specialbørnehjemmene. På kort sigt oprettelse af midlertidig afdeling i Brønderslev samt en sammenlægning af to afdelinger i Aars i nyopført bygning. En arbejdsgruppe arbejder med bud på en langsigtet udvidelsesplan, hvor nybyggeri forventes at erstatte den midlertidige afdeling i Brønderslev, og hvor muligheder for driftsfællesskab undersøges.
- Udbygning af pladser til borgere med erhvervet hjerneskade. Kommunalt byggeri med 8 døgnpladser i Sindal til personer i alderen 18-67 år med moderat til svær hjerneskade. Regionalt byggeri i Nykøbing Mors med 8 pladser til personer i alderen 18-67 år med svære og meget svære handicaps/hjerneskade. 28 pladser på Attruphøj i Aalborg. 20 botilbud til sindslidende.
- Oprettelse af rehabiliteringscenter for flygtninge. Omlægning af 6 af de nuværende 12 revaliseringspladser.
- Ændring af antal pladser på henholdsvis Aalborgskolen og

Døvblindecentret.

- Videreførelse af fokusområderne for 2007 samt evaluering af faglige netværk og psykisk handicappede:
 - Analyse af kapacitetsstigninger i Ålborg og Hjørring kommuner
 - Ældreanalyse – tilbud til ældre psykisk handicappede

Indstilling

Det indstilles, at byrådet tiltræder:

- Rammeaftale 2008, Socialområdet
- Rammeaftale 2008, Specialundervisningsområdet

Beslutning – Arbejdsmarkedsudvalget 1. oktober 2007

Rettelsesbilag udleveret på mødet. Anbefales godkendt.

Beslutning – Sundhedsudvalget 2. oktober 2007

Indstilles godkendt.

Fraværende: Irene Hjortshøj med afbud.

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget 4. oktober 2007

Indstilles godkendt.

Beslutning – Socialudvalget 10. oktober 2007

Anbefales godkendt.


Bilag

- | | |
|----|---|
| 1. | Udkast til rammeaftale 2008 socialområdet |
| 2. | Udkast til rammeaftale 2008 specialundervisningsområdet |

Fordeling

SOU/BR
SOU/BRr

Elektroniske bilag:

 071010 pkt 12 B1 Kommunal rammeaftale for tilbud og specialinstitutio....pdf

 071010 pkt 12 B2 Udkast til rammeaftale 2008, Specialundervisningsområdet.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

13. Tværkommunal rammeaftale på kommunale tilbud og institutioner på det sociale område

Aben sag

Sagsnr:
Sbh: BKF/el

Besl.komp:
BUU/SOU/SUU/AMU/BR

Sagsfremstilling

Kommunerne har med kommunalreformen fået ansvaret for tilbuddene til borgerne på en række områder, der tidligere lå i amterne, ligesom kommunerne også tidligere har haft ansvaret for en række tilbud på det sociale område.

Der vil løbende i de kommende år skulle ske en kvalitetsmæssig udvikling af tilbudene, ligesom spørgsmål om hjemtagning og institutionsplaceringer kan blive aktuelle.

På den baggrund har Kommunekontaktrådet vurderet, at der er behov for at skabe en vis forudsigelighed i forbindelse med eventuelle ændringer i de nuværende tilbud samt et solidt datagrundlag for drøftelserne af disse ændringer.

Kommunekontaktrådet har den 24. august 2007 anbefalet, at der parallelt med indgåelsen af rammeaftalerne med Region Nordjylland – ”kan-området”, indgås en rammeaftale mellem de nordjyske kommuner, som dækker de øvrige kommunale sociale tilbud og institutioner. Området omfatter de tilbud og institutioner, der i strukturreformprocessen benævnes ”skal-området”, tillige med de hidtidige kommunale institutioner samt selvejende og private institutioner. Det vil sige kommunale specialinstitutioner og specialtilbud indenfor:

- Socialt udsatte børn og unge
- Misbrugsbehandling (den lægelige del)
- Specialundervisning for børn
- Specialundervisning for voksne
- Revalideringstilbud efter arbejdsmarkedslovgivningen (ikke serviceloven)
- Kommunale botilbud mv.

Hovedformålet med aftalen er, at

- aftale et forpligtende samarbejde og høringsprocedurer for at sikre alle kommuner et optimalt planlægningsværktøj
- få oprettet en fælles base og oversigt over alle tilbud og institutioner, uanset om det er ”kan”, ”skal”, eller eksisterende institutioner eller selvejende/private.

Forslaget til den tværkommunale rammeaftale på kommunale tilbud og institutioner på det sociale område er vedlagt som bilag.

Indstilling

Det indstilles at byrådet tiltræder Kommunal rammeaftale for tilbud og specialinstitutioner på social- og specialundervisningsområdet.

Rettelse til sagsfremstilling angående den tværkommunale rammeaftale på kommunale tilbud og institutioner på det sociale område

Efter udarbejdelsen af dagsordenen til indeværende udvalgsmøde, er de nordjyske kommuner blevet kontaktet af Kommunekontaktrådets sekretariat med en rettelse til den tværkommunale rammeaftale på kommunale tilbud og institutioner på det sociale område.

For så vidt angår specialundervisningsområdet træder den fremsendte rammeaftale først i kraft pr. 1. august 2008, idet der allerede på dette område eksisterer en aftale, som løber frem til 1. august 2008.

Den nye rammeaftale kan efterfølgende suppleres med mere konkrete aftaler om opgaveløsninger på socialområdet og specialundervisningsområdet.

Beslutning – Arbejdsmarkedsudvalget 1. oktober 2007

Anbefales godkendt dog således, at aftalen for så vidt angår specialundervisning først er gældende fra 1. august 2008.

Beslutning – Sundhedsudvalget 2. oktober 2007

Anbefales godkendt.

Fraværende: Irene Hjortshøj med afbud.

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget 4. oktober 2007

Indstilles godkendt.

Beslutning – Socialudvalget 10. oktober 2007

Anbefales godkendt.


Bilag

1. Kommunal ramme aftale for tilbud og specialinstitutioner på social- og specialundervisningsområdet

Fordeling

BUU/BR

Elektroniske bilag:

 071010 pkt 13 B1 Kommunal rammeaftale for tilbud og specialinstitutioner....pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

14. Tilbudsportalen - indberetning af tilbud i Frederikshavn Kommune

Aben sag

Sagsnr:
Sbh: BKF/el

Besl.komp:
BUU/SOU/SUU/AMU/BR

Sagsfremstilling

Som en del af kommunalreformen er etableret Tilbudsportalen (SEL § 14, stk. 4), som er et værktøj for den kommunale myndighed, som kan finde oplysninger om tilbud og ydelser for udsatte børn og unge, handicappede samt socialt udsatte. Portalen er en offentlig tilgængelig hjemmeside med overblik over de tilbud der eksisterer på området.

Af bekendtgørelsen fremgår det at formålet med Tilbudsportalen er at

- styrke overblikket og forbedre planlægningsgrundlaget for tilbud efter serviceloven, og for behandlingstilbud til alkoholmisbrugere efter sundhedsloven,
- styrke grundlaget for valg af konkrete tilbud til den enkelte borger,
- skabe en generel åbenhed og gennemskuelighed i de tilbud der er registreret i portalen,
- skabe sammenlignelighed mellem tilbudene, herunder mellem offentlige og private tilbud, og udgifterne til tilbudene,
- sikre en lige konkurrence mellem private og offentlige leverandører

Der indberettes til Tilbudsportal for en række nærmere bestemte sociale tilbud.

På Tilbudsportalen skal indberettes en lang række oplysninger om de enkelte tilbud. Der indberettes stamoplysninger om tilbudets beskaffenhed i forhold til f.eks. personaleforhold, beliggenhed, juridiske forhold, pladsantal, tilgængelighed for handicappede mv. Der indberettes desuden om tilbudenes ydelser: behandlingsmetoder, værdigrundlag, takster mv.

Alle oplysninger fra både egne tilbud og private tilbud, der har adresse i kommunen, skal godkendes af kommunen før tilbudene offentliggøres på Tilbudsportalen. Eksisterende tilbud er godkendt og offentliggjort på Tilbudsportalen 1. april 2007, mens nye tilbud løbende godkendes og oprettes på portalen.

Grundet snævre deadlines for de første indberetninger, har forvaltningen tilrettelagt en procedure for indberetning og godkendelse, som er fulgt i foråret 2007. Forvaltningen efterspørger en formel bemyndigelse til varetagelsen af opgaven - også fremover.

Indstilling

Det indstilles til byrådets godkendelse, at

- orienteringen tages til efterretning
- Social,- Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt Børne- og Kulturforvaltningen har bemyndigelse til at godkende de enkelte private og kommunale indberetninger til Tilbudsportalen

Beslutning – Arbejdsmarkedsudvalget 1. oktober 2007

Anbefales godkendt.

Beslutning – Sundhedsudvalget 2. oktober 2007

Anbefales godkendt.

Fraværende: Irene Hjortshøj med afbud.

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget 4. oktober 2007

Indstilles godkendt.

Beslutning – Socialudvalget 10. oktober 2007

Anbefales godkendt..

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

15. Revisionsberetning til regnskab 2006 for 12 selvejende daginstitutioner

Aben sag

Sagsnr: 571736, 607567

Sbh: BKF/lamu

Besl.komp: BUU/BR

Sagsfremstilling

Kommunernes Revision har revideret årsregnskaberne for perioden 1. januar – 31. december 2006 for følgende 11 selvejende institutioner:

- Bødkergården
- Børnehaven Bølgen
- Børnehaven Humlebien
- Kaj Bundvad Børnehave
- Ungdomsgården Hånbæk
- Strandby Børnehave
- Røde Kors Børnehave
- Bangsboklubben
- Kaj Bundvad Fritidscenter
- Strandby Fritidscenter
- DK's småbørnsklub "Mælkebøtten"

BDO ScanRevision har revideret årsregnskabet for perioden 1. januar – 31. december 2006 for Børnehaven Bispevang.

For ingen af regnskaberne har revisionen givet anledning til forbehold, og revisor har afgivet følgende enslydende beretninger til de 12 regnskaber: "Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt at resultatet af institutionernes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006 er i overensstemmelse med kommunens bestemmelser.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at det overfor byrådet anbefales at revisionsberetninger for de 12 selvejende daginstitutioner tages til efterretning.

Beslutning – Børne- og Ungdomsudvalget 4. oktober 2007

Indstilles godkendt.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

16. Revisionsberetning til regnskab 2006 for Thorshøj Børnehus

Aben sag

Sagsnr: 591700

Sbh: BKF/lamu

Besl.komp: BUU/BR

Sagsfremstilling

Revisionsfirmaet Palsgaard & Hansen har fremsendt årsrapport 2006 for Thorshøj Børnehus, der er en privat pasningsordning oprettet som puljeordning.

Revisionsfirmaet oplyser, at de har revideret årsrapporten for Thorshøj Børnehus for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Revisor konkluderer: "Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt at resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at det overfor byrådet anbefales, at Revisionsfirmaet Palsgaard & Hansens påtegning af årsrapporten tages til efterretning.

Beslutning – Børne- og Ungdomsudvalget 4. oktober 2006

Indstilles godkendt.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

17. Årsregnskab 2006/07 for legatet Bombebøssen i Frederikshavn

Aben sag

Sagsnr: 603990

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for legatet Bombebøssen i Frederikshavn sender til byrådets godkendelse regnskab for perioden 1. april 2006 til 31. marts 2007. Årsregnskabet er godkendt af legatbestyrelsen den 5. juli 2007.

Årsregnskabet er revideret af Kommunernes Revision A/S og har ikke givet anledning til forbehold. Af årets overskud på 25.346,36 kr. samt overført overskud fra forrige år på 11.848,28 kr., er der uddelt 19 legatportioner a 1.500 kr., i alt 28.500 kr. og der er tillagt 79,12 kr. til legatets bundne kapital. Årets resultat udgør herefter 8.615,52 kr., som overføres til næste år. Legatets kapital udgør pr. 31. marts 2007 i alt 791.171,55 kr.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskabet godkendes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

18. Renovering af 40 almene boliger, Skagen Boligforening, afdeling 11, Skarpæsvvej - indstilling om godkendelse af anskaffelsessum til Landsbyggefonden og tilsagn om yderligere kapitaltilførsel

Aben sag

Sagsnr: 615224
Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Tidligere Skagen Kommune godkendte i december 2006 at indstille til Landsbyggefonden, at Skagen Boligforening gennemførte et renoveringsprojekt med støtte fra Landsbyggefonden. Afdelingen har store fugtproblemer og er meget nedslidt.

Kommunen gav samtidig tilsagn om at deltage i kapitaltilførsel med 500.000 kr. (samlet kapitaltilførsel 2.500.000 kr.) som et rente- og afdragsfrit lån.

De samlede renoveringsudgifter var dengang anslået til 28.029.000 kr., indeholdende både den støttede del af renoveringen, 17.937.000 kr. og den ustøttede del. Håndværkerudgifterne var anslået til 22.593.855 kr.

Efter licitation i maj 2007 var den samlede håndværkerudgift på 39.548.638 kr., altså en overskridelse på knapt 17 mio. kr.

Der blev afholdt ny licitation over en del af entreprisen, og dette medførte en besparelse på 4.385.826 kr. Sideløbende blev der ført forhandlinger med entreprenører og fundet besparelser på samlet 2.471.160 kr.

Den samlede anskaffelsessum udgør herefter i alt 40.864.500 kr. De foretagne besparelser får ikke indflydelse på det oprindelige projekt, hverken arkitektonisk eller kvalitetsmæssigt.

Den støttede del af udgifterne (byggeskader mv.) udgør nu i alt 28.196.550 kr.

Den ustøttede del (forbedringer og moderniseringer) udgør nu 12.668.000 kr.

Landsbyggefonden har nu meddelt, at man kan godkende en anskaffelsessum på 28.200.000 kr. som støttet renovering, hvilket finansieres ved støttede realkreditlån.

Endvidere kan der godkendes en anskaffelsessum på 12.668.000 kr. som ustøttet renovering (forbedrings- og opretningsarbejder).

Det sidste beløb foreslås finansieret ved optagelse af realkreditlån samt ved tilskud fra Landsdispositionsfonden og fra boligforeningens egenkapital. Der kan muligvis blive tale om, at der stilles krav fra realkreditinstituttet om kommunal garantistillelse.

Endvidere er der behov for en kapitaltilførsel på i alt 4.500.000 kr., med følgende fordelingsnøgle:

Frederikshavn kommune, lån (1/5)	900.000 kr.
Realkreditinstitutterne, lån (1/5)	900.000 kr.
Boligorganisationen, tilskud	900.000 kr.
Landsbyggefonden, tilskud/lån	1.800.000 kr.

Virksomheden af investeringer og kapitaltilførsel vil være en lejeforhøjelse på 100 kr./m² årligt.

Efter renoveringen vil den gennemsnitlige husleje udgøre ca. 576 kr./m²/årligt.

Landsbyggefonden har anmodet om kommunens indstilling til projektet, herunder anskaffelsessummens størrelse og deltagelse i kapitaltilførslen samt huslejestigningen inden den 1. november 2007.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at det indstilles til Landsbyggefonden, at

- der godkendes en endelig anskaffelsessum på 28.200.000 kr. til renovering i henhold til almenboliglovens § 91 (den støttede del) og en anskaffelsessum på 12.668.000 kr. for så vidt angår den ustøttede del
- der gives tilsagn om deltagelse i kapitaltilførslen med i alt 900.000 kr. under forudsætning af at de øvrige interessenter afgiver tilsagn i overensstemmelse med Landsbyggefondens tilkendegivelse herom

Endvidere indstilles, at

- der godkendes, at boligorganisationen optager realkreditlån til finansiering af den ustøttede del af renoveringen på de vilkår, der er anført i Landsbyggefondens tilsagn. Der er ikke samtidig hermed givet tilsagn om kommunal garantistillelse for lånet
- huslejestigningen godkendes som anført i sagsfremstillingen
- forøgelsen af kommunens andel af kapitaltilførslen, 400.000 kr. sker delvist via de i budget 2007 afsatte midler til indskud i landsbyggefonden, og delvist via det i budgettet for 2008 afsatte beløb (100.000 kr.) til det konkrete renoveringsprojekt (udgiften forventes realiseret i 2008)

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

19. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om tilladelse til ejendomskøb og ejendomssalg på Nørregade, Frederikshavn

Aben sag

Sagsnr: 610596
Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn, om tilladelser til erhvervelse af ejendommene Nørregade 28, Frederikshavn, og senere frasalg af en del af ejendommen..

Boligforeningen Vesterport har tidligere af Frederikshavn Kommune købt ejendommene Buhlsvej 6-10, Frederikshavn, (Vandrerhjemmet) og Gl. Skagensvej 7, Frederikshavn (Ungdomsgården).

Boligforeningen har endvidere af Håndværkerafdelingen A/S købt ejendommene Gl. Skagensvej 9, 11, 13, 15 og 17, Frederikshavn.

Disse ejendomme udgør boligforeningens afdeling 30, der herefter består af ca. 21.000 m².

Ejendommen Nørregade 28, Frederikshavn, "går ind i" arealet og har skel med det tidligere Vandrerhjem og Ungdomsgården. For at udligne skel med ejendommene på Nørregade har boligforeningen aftalt med ejeren af Nørregade 28, Frederikshavn, at købe ejendommen. Det er herefter hensigten at sammenlægge haveparcellen – ca. 460 m² – med Vandrerhjemmet/Ungdomsgården og frasælge forhus og forhavn på Nørregade 28, Frederikshavn.

Ejendomskøbet og ejendomssalget er enstemmigt vedtaget af Boligforeningen Vesterports repræsentantskab den 30. august 2007.

I henhold til § 26 i Lov om almene boliger kan erhvervelse af ejendomme kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Hvis en kommunalbestyrelse ikke kan godkende erhvervelsen, skal der gives boligorganisationen besked senest 6 uger fra modtagelsen af ansøgningen.

I henhold til § 27 i Lov om almene boliger skal afhændelse af en almen boligorganisationens ejendom godkendes af kommunalbestyrelsen.

Erhvervelse og afhændelse af ejendomme besluttet af boligorganisationens øverste myndighed.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der meddeles tilladelse til ejendomskøb og ejendomssalg som anført.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

20. Anmodning om udtalelse til Statsforvaltningen Nordjylland - en borgers henvendelse angående lovligheden af takster på vandområdet i Frederikshavn Kommune

Aben sag

Sagsnr: 611089
Sbh: TF/gida

Besl.komp: BR

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen Nordjylland anmoder som tilsynsmyndighed om en udtalelse fra Frederikshavn Byråd samt om relevante sagsakter.

Anmodningen fremkommer som følge af en henvendelse fra en borger, som har bedt om Statsforvaltningens vurdering af den af Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007 truffne beslutning om regulering af takster på vandområdet.

Endvidere stiller borgeren nogle konkrete spørgsmål til sagen.

Der er administrativt udarbejdet udkast til besvarelse af henvendelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller til byrådets godkendelse, at udkast til besvarelse af henvendelsen godkendes.



Bilag

1. Kopi af brev fra en borger til Statsforvaltningen i Nordjylland
2. Udkast til svar til Statsforvaltningen Nordjylland

Fordeling

BR
BR

Elektroniske bilag:

-  071010 pkt 20 B1 Kopi af brev fra en borger.pdf
-  071010 pkt 20 B2 Udkast til svar til Statsforvaltningen Nordjylland.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt med enkelte rettelser. Hans Jørgen Kaptain kunne ikke tiltræde besvarelsen (deltog ikke i byrådets beslutning af Regulering af takster på vandområdet den 23. maj 2007).

Brian Pedersen og SF ønsker mindretalsudtalelser medsendt svaret til Statsforvaltningen.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

21. Salg af gl. posthus

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

**22. Udbud af arealer til erhvervsformål ved Nordstrand,
Skagen**

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

Mødet hævet, oplæst kl. 22:35

Til stede:

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

Underskrifter: