



Referat Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	19. september 2007	
Tid	19:00	
Sted	Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)	
NB.	Der er i forbindelse med spørgetiden forud for byrådets møde modtaget følgende skriftlige spørgsmål: Peder Holmstrøm: Spørgsmål om salg af El- og Varmeforsyningen	
Fraværende	Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud	
Medlemmer	Erik Sørensen (A)	Lars M. Møller (V)
	Hans Jørgen Kaptain (V)	Bruno Müller (A)
	Bjarne Kvist (A)	Steen Jørgensen (T)
	Hans Rex Christensen (V)	Anders Gram Mikkelsen (A)
	Birgit S. Hansen (A)	Anders Starberg Pedersen (A)
	Knud Hjørnholm (A)	Frode Thule Jensen (V)
	Jens Ole Jensen (V)	Jens Hedegaard Kristensen (U)
	Brian Pedersen (F)	Steen Jensen (A)
	John Christensen (V)	Anders Broholm (V)
	Ole Rørbæk Jensen (T)	Hanne Welander (A)
	Irene Hjortshøj (A)	Palle Thomsen (A)
	Birthe Marige Pilgaard (A)	Søren Visti Jensen (F)
	Paul Rode Andersen (F)	Mogens Brag (V)
	Inger Støtt (V)	Jytte Schaltz (A)
	Peter Nielsen (C)	Per Nilsson (V)
	Jørn Larsen (A)	



Indholdsfortegnelse

1. Anmodning fra EUC Nord om ændring af lokalplanen for skolens grund	Åben sag
2. Tilkøbsydelse til ældre	Åben sag
3. Byrådets mødekalender 2008	Åben sag
4. 1. behandling af budgetforslag 2008 - 2011	Åben sag
5. Principiel stillingtagen til anmodning om forholdsmæssigt afslag/erstatning i købesummer i forbindelse med køb af tjæreforurenede grunde af gl. Skagen Kommune	Åben sag
6. Ansøgning om kommunal garantistillelse for lån til Toftelund Vandværk I/S	Åben sag
7. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 219-L for Skiveren Camping	Åben sag
8. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 231-B og Kommuneplantillæg SKA 10/05 Boligområde ved Skagavej/Carl Johansens Vej, Skagen	Åben sag
9. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 06.06.01 Boligområde ved Gærum Skole	Åben sag
10. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 10.09.01 Boligområde Gaden Vest	Åben sag
11. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 10.09.02 Boligområde Gaden Midt	Åben sag
12. Administration af Frederikshavn Kommunes ældreboliger	Åben sag
13. Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for 12 almene ældreboliger med tilhørende servicearealer på Stygge Krumpens Vej, Sæby	Åben sag
14. Frigivelse af anlægsmidler til projektudvikling af Skagen Kulturhus	Åben sag
15. Årsregnskaber 2006 for Frederikshavn Boligforening af 1945	Åben sag
16. Årsregnskaber 2006 for Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn	Åben sag
17. Årsregnskaber 2006 for Lejerbo Frederikshavn	Åben sag
18. Årsregnskaber 2006 for Boligforeningen af 1942, Sæby	Åben sag
19. Årsregnskaber 2006 for Boligforeningen Neptun, Skagen	Åben sag
20. Årsregnskaber 2006 for Grenen Boligforening af 1946, Skagen	Åben sag
21. Årsregnskaber 2006 for Skagen Boligforening	Åben sag
22. Årsregnskaber 2006 for Boligforeningen af 1952, Skagen	Åben sag
23. Årsregnskaber 2006 for Skagen Kollegium	Åben sag
24. Årsregnskaber 2006 for Boligselskabet Nordjyllands afdelinger 7A - 7H og 13, beliggende i Frederikshavn Kommune	Åben sag
25. Årsregnskaber 2006 for Boligselskabet NordBos afdelinger 41, 42, 43, 51, 52 og 53, beliggende i Frederikshavn Kommune	Åben sag
26. Ansøgning fra Boligforeningen Neptun, Skagen, om tilladelse til låneoptagelse og lejeforhøjelse i forbindelse med renoveringsprojekt	Åben sag
27. Helbredsbetiget afsked af tjenestemand	Lukket sag
28. Åstedsforretning - Ekspropriation Bøjlevej	Åben sag

1. Anmodning fra EUC Nord om ændring af lokalplanen for skolens grund

Aben sag

Sagsnr: 611158

Jørn Larsen (A) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

Besl.komp: BR

” Spørgsmål til formanden for Plan og Miljøudvalget John Christensen.

På Plan og Miljøudvalgets sidste møde den 4. september havde EUC Nord sendt en anmodning om at få ændret lokalplanen for skolens grund beliggende Baldersvej 7, 9900 Frederikshavn.

Udvalget afslog dette med den begrundelse at man fortsat ønskede grunden benyttet til offentlige formål som skoler, institutioner mv.

I Nordjyske er formanden citeret for at sige at man ønsker en samlet plan for område.

Med baggrund i ovenstående skal jeg spørge om hvad denne plan går ud på.

Hvilke skoler eller institutioner forventer udvalget at der skal placeres i området.

Hvis Byrådet ændrer lokalplanen for området vil der kunne blive nogle særdeles attraktive grunde, EUC ville få frigjort midler til investering i skolens afdeling her i kommunen”.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Punktet blev taget af dagsordenen.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

2. Tilkøbsydelse til ældre

Aben sag

Sagsnr: 608777

Sbh: SSAF/asn

Besl.komp: SOU/BR

Sagsfremstilling

Medlem af Socialudvalget Bruno Müller (S) ønsker nedenstående behandlet på dagsorden i socialudvalget på mødet den 5. september 2007.

TILKØBSYDELSER TIL ÆLDRE

Der er en skævhed og det er en urimelig forskelsbehandling der eksisterer på hjemmehjælpsområdet vedrørende muligheden for vore brugeres muligheder for tilkøbsydelse. I dag er det kun private fritvalgsfirmaer der har lov at tilbyde ældre ekstra ydelser som for eksempel rengøring vask og indkøb.

En stor del af vore ældre der modtager hjemmehjælp, ønsker at benytte sig af denne mulighed.

Når jeg ønsker dette behandlet i SOU, er det med henvisning til Gallups undersøgelse der er udført i foråret for KL, og som tydeligt viser et massivt ønske fra danskerne, - ved at 80 % af de spurgte går ind for tilkøbsydelse fra den kommunale hjemmehjælp!

Jeg sætter i den forbindelse spørgsmålet om den kommunale del af hjemmeplejen, som er langt den største, er den begyndt at miste markedsandel, ved at de ældre i dag er tvunget til at entrere med private firmaer, og ligeledes vil jeg understrege at det bryder med rimeligheden vedrørende fair konkurrence mellem det private og offentlige muligheder for at tilbyde dette!

I Frit Valgsordningen er det tydeligt understreget, at alle leverandører skal have mulighed for at blive behandlet lige. Men det er åbenbart ikke det kommunale system at det gør sig gældende for! Jeg er bekymret for at vores kommunale hjemmehjælp bliver sejlet agterud på grund af dette, som jeg begrundet med at i år var de private leverandørers andel i Frederikshavn Kommune på praktisk hjælp 28,8 % og personlig pleje 13,2 % - og på bundlinien en samlet kundekreds på i alt 28,3 %!

Dette problem bør vi gøre en indsats for at det skal løses!

Vore ældre og SOU i "Ny" kommune bør følge op på det ansvar som i forvejen ligger her, og at vi vil gennemføre at kunne tilbyde denne ekstra tilkøbsydelse.

Denne del af vores ældrepleje er meget vigtig for mig at SOU tager stilling til og hvilke tiltag der kan iværksættes.

RESPONSUM FRA FORVALTNINGEN

Efter serviceloven skal kommunalbestyrelsen tilbyde personlig hjælp og pleje, og hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver i hjemmet.

I Frederikshavn Kommune er der frit leverandørvalg mellem kommunale og private leverandører af personlig pleje, praktisk hjælp og madservice. Frit leverandørvalg gælder de borgere der er visiteret til disse ydelser

Det er kommunen, der afgør, hvordan tilbudene skal tilrettelægges, men når borgeren vælger kommunal leverandør må kommunen ikke tilbyde borgerne tilkøbsydelse.

Tilkøbsydelse er ikke omfattet af serviceloven. Den kommunale leverandør kan derfor ikke tilbyde tilkøbsydelse, da tilkøbsydelse ligger ud over de behovsbestemte ydelser, som kommunen er forpligtet til at tilbyde efter serviceloven. Tilkøbsydelse er således ikke sociale ydelser, men ydelser, som alle borgere kan vælge at gøre brug af mod betaling.

Kommunen kan heller ikke med afsæt i kommunalfuldmagtsreglerne lovligt tilbyde borgerne supplerende hjemmehjælpsydelser som et tilkøb til den visiterede hjælp.

Kommunalfuldmagtsreglerne som er almindelige grundsætninger om kommunernes opgavevaretagelse finder alene anvendelse i tilfælde, hvor den skrevne lovgivning ikke regulerer, det vil sige hverken hjemler eller udelukker, kommunernes mulighed for at påtage sig opgaver. Kommunen kan efter kommunalfuldmagtsreglerne som udgangspunkt ikke uden hjemmel i skreven lov drive handel, håndværk eller industri. Kommunen kan heller ikke uden hjemmel i den skrevne lovgivning tildele ydelser – gratis eller mod en vis brugerbetaling – til enkeltpersoner, der er afgrænset efter økonomiske eller andre sociale kriterier.

Indstilling

Til drøftelse

Beslutning - Socialudvalget 5. september 2007

Drøftet.

Bruno Müller ønsker sagen oversendt til Byrådet.

Fraværende: Ingen.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Drøftet.

Bruno Müller fremsatte forslag vedr. henvendelse til folketinget om sagen.

For stemte: 17, Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Knud Hjørnholm (A), Brian Pedersen (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welander (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Ole Rørbæk Jensen (T), Jens Hedegaard Kristensen (U), Steen Jørgensen (UP)

11 undlod at stemme: Hans Jørgen Kaptain (V), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Lars Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Peter Nielsen (C), Søren Visti Jensen (F), Paul Rode Andersen (F)

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

3. Byrådets mødekalender 2008

Aben sag

Sagsnr: 610480

Sbh: BRS/lisg

Besl.komp: BR

Sagsfremstilling

Byrådet træffer beslutning om, når og hvornår ordinære møder skal afholdes jf. den kommunale styrelseslovs § 8. I begyndelsen af hvert regnskabsår bliver dato for møderne, og hvor dagsordener og referater bliver fremlagt, annonceret i den lokale presse. Ordinært møde afholdes som regel mindst én gang om måneden og annonceres forud i den lokale presse efter byrådets bestemmelse.

Direktions- og Byrådssekretariatet foreslår følgende plan for møder i 2008 samt annoncering m.m.:

Møder 2008:

- Onsdag den 23. januar
- Onsdag den 27. februar
- Onsdag den 26. marts
- Onsdag den 23. april
- Onsdag den 28. maj
- Onsdag den 25. juni
- Onsdag den 27. august
- Onsdag den 17. september (budget)
- Onsdag den 8. oktober (budget)
- Onsdag den 29. oktober
- Onsdag den 19. november
- Onsdag den 17. december

Møderne foreslås afholdt i Det Musiske Hus (Lille Sal) kl. 19.00.

Det foreslås, at der reserveres tid til et temamøde i forbindelse med byrådsmøder:

- Onsdag den 27. februar
- Onsdag den 25. juni
- Onsdag den 19. november

Annoncering:

- Januar 2008 annonceres i lokalaviserne: Datoer for byrådets møder
- Onsdag ugen før mødet annonceres i lokalaviserne: Mødedato, tid og sted for mødet samt information om spørgetid for borgerne
- Fredag ugen før mødet: Specificeret dagsorden vil være tilgængelig i borgerservicecentre, på bibliotekerne, i bogbusserne og på kommunens hjemmeside
- Lørdag ugen før mødet annonceres i Nordjyske Stiftstidende: Dagsordenens punkter i overskriftsform
- Torsdag efter mødet: Referat vil være tilgængelig

Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet godkender forslaget til mødeplan for 2008 samt annoncering heraf som ovenfor skitseret.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt
m/afbud

4. 1. behandling af budgetforslag 2008 - 2011

Aben sag

Sagsfremstilling

Hermed fremsendes budgetforslaget for 2008 – 2011 for Frederikshavn Kommune til 1. behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsnr: 604315

Sbh: CF/kajo

Besl.komp: ØU/BR

Økonomiudvalget behandlede på mødet den 15. august 2007 det samlede budgetforslag 2008 – 2011. Det nuværende budgetforslag indeholder alle de oplysninger, styrelsesloven kræver. Budgetforslaget er blevet udvidet med følgende materiale:

- Generelle regler for Frederikshavn Kommunes budget for 2008
- Bevillingsoversigten
- Låneberettigede anlægsudgifter
- Takstoversigt
- Tilskudsoversigt
- De generelle bemærkninger er blevet udvidet

Der er herudover sket en udmøntning af lov- og cirkulæreændringerne til de stående udvalg og endelig merudgiften til risikodimensionering af beredskabet er blevet indarbejdet.

I budgetforslaget er der i øvrigt indregnet de statsgaranterede beløb for udskrivningsgrundlag og generelle tilskud med udligningsordninger.

Der er indregnet følgende skatteprocenter i budgetforslaget:

Kommunal indkomstskat	24,70 %
Kirkeskat	1,03 %
Kommunal grundskyldspromille	26,22 ‰
Dækningsafgift af statsejendommens grundværdi	26,22 ‰
Dækningsafgift af øvrige ejendomme	13,11 ‰
Dækningsafgift af forskelsværdi	8,75 ‰

Fristen for indsendelse af ændringsforslag er i tidsplanen for budgetlægningen fastsat til mandag den 1. oktober 2007 kl. 09.00.

I henhold til tidsplanen har Økonomiudvalget 2. behandling af budgettet for 2008 – 2011 onsdag den 3. oktober 2007. Byrådet har 2. behandling (endelig vedtagelse) af budgettet for 2008 – 2011 onsdag den 10. oktober 2007.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- budgetforslaget fremsendes til 1. behandling i byrådet
- mandag den 1. oktober 2007 kl. 09.00 fastsættes som sidste frist for aflevering af ændringsforslag til budget 2008 – 2011


Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Bilag	Fordeling
1. Budgetforslag 2008-2011, udsendt til byrådet 7. september 2007	ØU/BR
2. Kort beskrivelse af budgetforslag 2008 – 2011, udsendt til byrådet 7. september 2007	ØU/BR
3. Materiale vedr. genbehandling af udvalgenes problemområder	BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 4 B3 Materiale vedr. genbehandling af fagudvalgenes problemområder.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

5. Principiel stillingtagen til anmodning om forholdsmæssigt afslag/erstatning i købesummer i forbindelse med køb af tjæreforurenedede grunde af gl. Skagen Kommune

Åben sag

Sagsnr: 590269

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

På vegne af 33 grundejere på Tjørnevej, Rønnevej og Markvej i Skagen anmoder advokat John Henrik Andersen, Sæby om at kommunen træffer beslutning om udbetaling af et forholdsmæssigt afslag/erstatning i købesummen for de forurenedede grunde, som de pågældende for mere end 26 år siden købte af den daværende Skagen Kommune.

Sagen har været rejst overfor Skagen Kommune i 2000, men blev dengang afsluttet uden at der blev ydet de pågældende grundejere afslag i købesummen, hvilket var begrundet med, at kommunen ikke havde lovhjemmel til at yde kompensation, da kravene herpå var forældede efter reglen om 20 års forældelse.

Andre grundejere i Skagen (i området Eratosvej/Ydunsvej), som også havde købt tjæreforurenedede grunde, fik i 2000 kompensation fra kommunen.

I 2004 kom der en ændring i jordforureningsloven, der gør det muligt, at en kommune lovligt kan undlade at påberåbe sig forældelse i sager om mangelskrav som følge af jordforurening på et areal, der er kortlagt eller kunne have været kortlagt.

Grundejernes advokat anmoder derfor nu om, at kommunen udnytter denne bestemmelse og udbetaler et beløb til de pågældende grundejere, som størrelsesmæssigt svarer til det den egenbetaling, de skal afholde for at få deres ejendomme oprenset.

Advokaten oplyser, at det formentlig bliver et beløb i alt i størrelsesordenen 825.000 kr., svarende til ca. 25.000 kr. pr. grundejer.

Inden der udarbejdes konkret opgørelse, ønskes kommunens stillingtagen til, om man er indstillet på at gøre brug af den mulighed loven giver for at yde forholdsmæssigt afslag/erstatning.

Forvaltningens bemærkninger

Det er op til kommunen, om man vil benytte muligheden for at se bort fra forældelse. Kommunen vælger dette ud fra et frit skøn indenfor de grænser der følger af almindelige offentlige grundsætninger (om saglighed og lighedsprincippet).

Ved udøvelsen af skønnet kan kommunen blandt andet lægge vægt på, hvor byrdefuldt mangelskravet er i forhold til de pågældendes aktuelle økonomiske situation.

Bestemmelsen omfatter både krav om erstatning og om et forholdsmæssigt afslag i købesummen.

Bestemmelsen finder også anvendelse på ejendomme, hvor mangelskrav er rejst før lovændringen. En kommune kan således undlade at påberåbe sig forældelse i tilfælde, hvor kommunen efter de hidtidige regler har afvist at betale.

Som nævnt i sagsfremstillingen valgte tidligere Skagen Kommune i 2000 at yde kompensation til grundejerne i et andet område, hvor der ligeledes var tjæreforurening. Dette skete som led i en forligsmæssig løsning. De pågældende 55 grundejere fik udbetalt 35.000 kr. hver, hvilket svarede til 37.500 kr. til hver af grundejerne. Dette beløb svarede til grundejernes egenbetaling i henhold til værditabsordningen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- det principielt tilkendegives, at kommunen er indstillet på at se bort fra forældelsen, og at der dermed kan ydes økonomisk kompensation til de pågældende grundkøbere ud fra et lighedsprincip.
- sagen genoptages, når der foreligger konkrete, individuelle forslag til kompensationsbeløbenes størrelse.
- udgiften til ydelse af kompensation til sin tid i givet fald afholdes af kassebeholdningen

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at

- kommunen er indstillet på at frafalde en forældelsesfrist hvis der kan opnåes en rimelig forligsmæssig løsning
- sagen genoptages, når der foreligger konkrete, individuelle forslag til kompensationsbeløbenes størrelse

- udgiften til ydelse af kompensation til sin tid i givet fald afholdes af kassebeholdningen

Fraværende: Ingen

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt
m/afbud

6. Ansøgning om kommunal garantistillelse for lån til Toftelund Vandværk I/S

Aben sag

Sagsnr: 609456

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I/S Toftelund Vandværk anmodede i 2006 tidligere Sæby Kommune om en garantistillelse på 250.000 kr. i forbindelse med at der er afholdt udgifter til nyt sandfilter, elinstallationer og renovering af bygninger.

Tidligere Sæby Kommunes økonomiudvalg besluttede på møde den 11. oktober 2006, at man var sindet at give kommunegaranti for lån som skitseret, hvis der opstod behov herfor, og i givet fald skulle der indgives ny ansøgning. Ved en fejl blev sagen ikke efterfølgende forelagt sammenlægningsudvalget.

Denne ansøgning foreligger nu, og der foreligger dokumentation for afholdte udgifter på 381.377 kr. Der mangler dokumentation for afholdte udgifter til tømmer, men ansøger har ønske om på nuværende tidspunkt at opnå garantistillelsen.

Det er oplyst, at man forventer at afvikle lånet over en 10-årig periode. Endvidere oplyses, at man har sat prisen for vand op med 2,50 kr. pr. m³.

Kommunen kan stille garanti til formålet, jf. lånebekendtgørelsens § 12. Det pågældende lån skal opfylde kravene i lånebekendtgørelsens § 10, stk. 1 og 2 (hvis lånet optages som et stående lån eller lån med en afdragsfri periode. Løbetiden må maksimalt være 15 år, og lånet skal have et afdragsforløb, der højst giver en gennemsnitlig løbetid på 10 år). Kommunen er ikke forpligtet til at yde garantien.

Garantien vil maksimalt kunne stilles for det beløb, som er investeret.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der på baggrund af tilkendegivelsen fra tidligere Sæby Kommunes Økonomiudvalg gives tilsagn om at yde kommunal garanti for op til 250.000 kr. til sikkerhed for et lån, ydet til ansøger af et pengeinstitut eller en kreditforening, med en afviklingsperiode på maksimalt 10 år, idet det tillige er et vilkår, at det overfor kommunen dokumenteres, at lånet har denne afviklingsperiode, og at garantiens ordlyd skal godkendes af kommunen.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

7. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 219-L for Skiveren Camping

Aben sag

Sagsnr: 568220

Sbh: TF/mæl

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan SKA 219-L for Skiveren Camping har været offentliggjort i perioden fra den 6. juni til den 10. august 2007. Lokalplanen muliggør opførelse af ny aktivitetsbygning, svømmehal og varmecentral inden for det eksisterende areal til campingplads.

Offentlighedsfasen har givet anledning til 6 skriftlige bemærkninger, som fremgår af vedlagte bemærknings-/indsigelsesnotat. Bemærkningerne omhandler hovedsagelig de visuelle og miljømæssige konsekvenser af det nye byggeri. Desuden stilles der en række afklarende spørgsmål til lokalplanen.

I forbindelse med offentlighedsfasen er der modtaget en klage som hovedsagelig omhandler byggesagsbehandlingen men også berører sammenhængen med lokalplanlægningen. Klagen skal ses i forlængelse af påklagen af den tidligere vedtagne lokalplan, som naturklagenævnet afgjorde i december 2006, hvor lokalplanen blev erklæret ugyldig på grund af manglende visualisering af byggeriets påvirkning af kystlandskabet.

I forhold til lokalplanforslaget er lokalplanen ændret, så det præciseres, at der er mulighed for opstilling af flagstænger med indbyggede mobiltelefonantener. Der er desuden foretaget redaktionelle rettelser, der ikke ændrer på indholdet i planen men udelukkende præciserer enkelte bestemmelser.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler byrådet, at Lokalplan SKA 219-L for Skiveren Camping vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der er beskrevet i bemærknings-/indsigelsesnotatet.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 4. september 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen



Bilag

1. Lokalplan SKA 219-L Skiveren Camping
2. Bemærknings-/indsigelsesnotat til Lokalplanforslag SKA 219-L Skiveren Camping

Fordeling

PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  070919 pkt 7 B1 Lokalplan SKA 219-L Skiveren Camping.pdf
-  070919 pkt 7 B2 Bemærknings-indsigelsesn., Lokalplan SKA 219-L.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt
m/afbud

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 231-B og Kommuneplantillæg SKA 10/05 Boligområde ved Skagavej/Carl Johansens Vej, Skagen

Aben sag

Sagsnr: 586707

Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan SKA.231-B og forslag til Kommuneplantillæg SKA 10/05 for tæt-lav boligbebyggelse ved Skagavej/Carl Johansens Vej har været offentligt fremlagt i perioden fra den 6. juni til den 1. august 2007. Der er kommet 2 indsigelser.

Lokalplanen omfatter et område til 7 tæt-lave boliger på en parcel beliggende Skagen nordlige bydel. Forslagene er behandlet i indsigelsesnotat af 27. august 2007.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler til byrådet, at Lokalplan SKA 231-B og Kommuneplantillæg SKA 10/05 vedtages endeligt med de i indsigelsesnotatet af 27. august 2007 foreslåede ændringer.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 4. september 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen


Bilag

1. Lokalplan SKA 231-B og Kommuneplantillæg SKA 10/05
2. Indsigelsesnotat af 27. august 2007

Fordeling

PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 8 B1 Lokalplan SKA 231-B og Kommuneplantillæg SKA 10-05.pdf

 070919 pkt 8 B2 SKA 231-B Indsigelsesnotat af 27. august 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 06.06.01 Boligområde ved Gærum Skole

Aben sag

Sagsnr: 583497

Sbh: TF/saha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplan FRE.06.06.01 Boligområde ved Gærum Skole har været i offentlig høring i perioden fra den 6. juni 2007 til den 10. august 2007. Der er indkommet 4 indsigelser/bemærkninger til planforslaget. Indholdet af disse fremgår af det vedlagte indsigelsesnotat. Indsigelserne har kun givet anledning til redaktionelle ændringer i planen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen med de foretagne redaktionelle ændringer fremsendes til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig vedtagelse

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 4. september 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen


Bilag


1. Lokalplan FRE.06.06.01 Boligområde ved Gærum Skole
2. Kommuneplantillæg nr. 88
3. Indsigelsesnotat


Fordeling

PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 9 B1 Lokalplan FRE 06.06.01 Boligområde ved Gærum Skole.pdf

 070919 pkt 9 B2 Kommuneplantillæg nr. 88.pdf

 070919 pkt 9 B3 Indsigelsesnotat FRE 06.06.01.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

10. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 10.09.01 Boligområde Gaden Vest

Aben sag

Sagsnr: 584788

Sbh: TF/pohn

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er på foranledning af bygherre udarbejdet et lokalplanforslag, der vil muliggøre udstykning og bebyggelse af en del af matr. 19er og 28e, Flade, Frederikshavn Jorder beliggende syd for Abildvej i Frederikshavn med tæt lav bebyggelse primært i form af dobbelthuse. Arealet er beliggende umiddelbart vest for lokalplanområdet Gaden Midt.

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for bebyggelsens karakter, omfang, placering, ydre fremtræden, vej- og stiforhold, parkering og anlæggelse af fælles opholdsområder.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for område B 10.09.

Vejmyndigheden har i forbindelse med høring af lokalplanforslaget anbefalet, at der af hensyn til trafikikkerheden og børnenes skolevej gennemføres en ændring af Abildvej i form af etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, en forlængelse af fortovet mod vest, en eventuel vejudvidelse så Abildvej får samme bredde på hele strækningen, og at der eventuelt etableres af cykelsti langs Abildvej. Anbefalingen skal ses på baggrund af, at et lignende byggeprojekt øst for arealet netop er sendt i offentlig høring, og som herefter forventes igangsat.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget sendes til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig debat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen ønsker tilføjet, at der skal etableres cykelsti på Abildvej.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse med den bemærkning, at der skal etableres cykelsti på Abildvej.

Bilag

1. Lokalplanforslag FRE 10.09.01 Gaden vest

Fordeling

PMU/ØU/BR

Beslutning - Frederikshavn Byråd 23. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

Supplerende agsfremstilling

Forslag til lokalplan FRE 10.09.01, Boligområde Gaden vest har været offentlig fremlagt i perioden fra den 6. juni til den 10. august 2007.

Lokalplanforslaget omfatter et nyt boligområde ved Abildvej i Frederikshavn. Der er indgået bemærkninger eller indsigelser til lokalplanforslaget, som det fremgår af Indsigelsesnotat august 2007.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på endelig vedtagelse uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 4. september 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen


Bilag


1. Lokalplan FRE 10.09.01 Boligområde Gade Vest
2. Indsigelsesnotat, dateret august 2007

Fordeling

PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 10 B1 Lokalplan FRE 10.09.01 Boligområde Gaden Vest.pdf

 070919 pkt 10 B2 Indsigelsesnotat Lokalplan 10.09.01.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt
m/afbud

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 10.09.02 Boligområde Gaden Midt

Aben sag

Sagsnr: 578373

Sbh: TF/pohn

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede i sit møde den 6. februar 2007 at igangsætte udarbejdelse af et lokal-planforslag, der vil muliggøre et byggeprojekt på en del af matr. nr. 19a, Flade, beliggende på sydsiden af Abildvej.

Der er nu udarbejdet et lokalplanforslag, der vil muliggøre udstykning og bebyggelse af det pågældende areal med åben lav bebyggelse i form af parcelhuse.

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for bebyggelsens karakter, omfang, placering, ydre frem-træden, vej- og stiforhold, parkering og anlæggelse af fælles opholdsområder.

I forhold til det projekt, udvalget fik præsenteret i mødet den 6. februar, er antallet af boliger reduceret fra 23 til 21, idet grundstørrelse er øget til minimum 700 m², ligesom der er udlagt et fællesareal i den sydlige del af området. Derudover er vejadgangen reduceret til kun én vejadgang til Abildvej.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for område B 10.09.

Vejmyndigheden har i forbindelse med høring af lokalplanforslaget anbefalet, at der af hensyn til trafiksikkerheden og børnenes skolevej gennemføres en ændring af Abildvej i form af etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, en forlængelse af fortovet mod vest, en eventuel vejudvidelse så Abildvej får samme bredde på hele strækningen, og at der eventuelt etableres cykelsti langs Abildvej. Anbefalingen skal ses på baggrund af, at lignende byggeprojekter øst og vest for arealet ser ud til at blive realiseret i nærmeste fremtid.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget sendes i offentlig debat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 10. april 2007

Anders Starberg Pedersen og Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Lokalplanforslag FRE 10.09.02, Gaden Midt - Boligområde

Fordeling

PMU/ØU/BR

Beslutning - Frederikshavn Byråd 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

Supplerende sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan FRE 10.09.02, Boligområde Gaden Midt har været offentlig fremlagt i perioden fra den 9. maj til den 4. juli 2007. Lokalplanforslaget omfatter et nyt boligområde ved Abildvej i Frederikshavn. Det er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen fremsendes til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig vedtagelse uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 4. september 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen


Bilag

1. Lokalplan FRE 10.09.02 Boligområde Gaden Midt

Fordeling

PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 11 B1 Lokalplan 10.09.02 Boligområde Gaden Midt.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

12. Administration af Frederikshavn Kommunes ældreboliger

Aben sag

Sagsnr: 598910

Sbh: SSAF/mbp

Besl.komp: SOU/BR

Sagsfremstilling

Efter kommunesammenlægningen ejer Frederikshavn Kommune en række almene ældreboliger, som tidligere var ejet af Skagen og Sæby Kommuner. Derudover ejer kommunen en bebyggelse i Ravnhøj, som ikke indeholder støttede almene boliger.

Det drejer sig om følgende boliger

- 20 boliger på Skagavej 136 A-Z, 9990 Skagen
- 30 boliger på Ankermedet Ældrecenter, Skagavej 134 A-C, 9990 Skagen
- 20 boliger på Chr. D. X's Vej 52-60, 9990 Skagen
- 5 boliger i bofællesskab, Skovvej 13, 9990 Skagen
- 20 boliger på Ravnhøjcentret, Mejerivej 4-46, 9900 Frederikshavn
- 9 boliger på Præstbro Ældrecenter, Hovedgaden 1A, 1F og 1G, 9330 Dronninglund
- 26 boliger på Dybvad Ældrecenter, Aalborgvej 430 A, 9352 Dybvad
- 7 boliger på Hørby Ældrecenter, Nørregade 40, 50 og 52, 9300 Sæby

Socialforvaltningen har analyseret kommunens nuværende administrations-praksis, samt udarbejdet forslag til hvorledes administrationsopgaven varetages mest hensigtsmæssigt i fremtiden.

På den baggrund indstilles følgende temaer til politisk drøftelse:

- Med henblik på at få den mest optimale administration af alle de kommunalt ejede ældreboliger, foreslås det, at administrationen efter udbud skal overdrages til en ekstern administrator, som har ekspertise indenfor dette område og dermed kan sørge for den mest effektive administration af ældreboliger.
- Det påtænkes i den henseende, at ekstern administrator skal varetage alle sædvanlige administrationsopgaver, som fx at opkræve husleje og betale udgifter; administrere ind- og udflytning af boligerne; udarbejde budget og regnskab samt varetage det overordnede opsyn med pedeller/viceværter.
- Derudover skal administrator også varetage øvrige opgaver, som eventuelt skal udføres af personale med en særlig teknisk baggrund, med henblik på fx at varetage en teknisk instruktion af vicevært/pedel; føre tilsyn med vedligeholdelse og drift samt føre et overordnet tilsyn med bygninger og installationer mv..
- I forhold til budget og regnskabsmæssige aspekter vedrørende administrationen af de almene ældreboliger har et par forhold været undersøgt og drøftet nærmere. Disse drejer sig dels om lønudgifter til pedeller/viceværter, da nogle boenheder har været belastet med for store pedeludgifter i forhold til boligernes størrelse. Boligernes budgetterede udgifter er derfor blevet reguleret, så de stemmer overens med det almene udgiftsniveau for denne type boliger. Ombudgetningen får ingen personalemæssige konsekvenser.

- Et andet aspekt angår, at administrationsudgifterne kan stige under eksternt varetagelse af opgaven. Såfremt det sker vil disse ekstraudgifter imidlertid kunne pålignes lejerne, hvis det anses for mest hensigtsmæssigt.
- Et sidste forhold vedrører, at der er oparbejdet et underskud på boligerne i Sæby, da der er opkrævet for lidt i leje. Huslejen for disse boliger må derfor stige.
- Et sidste punkt omhandler en række boligtekniske forhold, som anbefales ændret. Dette indebærer bl.a., at der fremover skal anvendes en A-vedligeholdelsesordning for de kommunalt ejede boliger, hvor lejeren betaler for den indvendige vedligeholdelse; at der skal etableres to boligforeninger for henholdsvis boligerne i Sæby og i Skagen med henblik på eventuelt at kunne foretage huslejeudligning og huslejestigning; huslejen for de private boliger i Ravnshøj ændres ikke uden forudgående aftale med kommunen. Sluttelig foreslås der vedtaget en forretningsorden for de almene ældreboliger, der ejes af Frederikshavn Kommune.

Forslaget har ikke personalemæssige konsekvenser. Dog overgår det overordnede opsyn med pedellerne til det eksterne administrationsselskab, således at de i det daglige har ledelsesretten. Pedellerne vil imidlertid fortsat være ansat af kommunen.

AfdelingsMED på ældreområdet har haft sagsfremstilling vedrørende administration af nogle af Frederikshavn Kommunes ældreboliger til høring.

Medlemmerne havde ingen bemærkninger til sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles til Byrådets godkendelse, at

- administrationsopgaven udlægges til eksternt varetagelse, hvilket sker ved afholdelse af et udbud, hvor boligorganisationer med aktiviteter i kommunen, inviteres til at deltage
- udbuddet omfatter alle kommunalt ejede ældreboliger
- udbuddet omfatter såvel sædvanlige administrationsopgaver, samt opgaver der rækker ud over den sædvanlige administration
- det besluttet at vedtage en huslejestigning for boliger i Sæby, der udligner driftsunderskuddet
- samtlige anbefalinger vedrørende boligtekniske forhold følges

Beslutning - Socialudvalget den 5. september 2007

Indstilles til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen.







Bilag

1. Beslutningsoplæg og indstilling vedr. boligadministration
2. Generelt om administration og udlejning af almene boliger
3. Oplæg til udbud af administrationsopgave
4. Administrationsaftale
5. Forretningsorden
6. Regnskaber og budgetter

Fordeling

- SOU/ØU/BR
SOU/ØU/BR
SOU/ØU/BR
SOU/ØU/BR
SOU/ØU/BR
SOU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  070919 pkt 12 B1 Beslutningsoplæg og indstilling.pdf
-  070919 pkt 12 B2 Generelt om administration og udlejning....pdf
-  070919 pkt 12 B3 Oplæg til udbud af administrationsopgave.pdf
-  070919 pkt 12 B4 Administrationsaftale.pdf
-  070919 pkt 12 B5 Forretningsorden.pdf
-  070919 pkt 12 B6 Regnskaber og budgetter.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt
m/afbud

13. Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for 12 almene ældreboliger med tilhørende servicearealer på Stygge Krumpens Vej, Sæby

Aben sag

Sagsnr: 609307

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen af 1942, Sæby, anmoder om godkendelse af byggeregnskab for 12 boliger i bofællesskabet "Hobitten" med tilhørende servicearealer. Projektet var oprindeligt amtskommunalt, men er efter kommunalformen nu et kommunalt projekt.

Tidligere Sæby Kommune godkendte i 2006 skema B med en anskaffelsessum på 15.360.000 kr. for boligerne og en anskaffelsessum for servicearealerne på 1.762.000 kr.

Boligforeningen oplyser, at anskaffelsessummen for de 12 boliger udgør 15.361.000 kr. og for servicearealerne 1.762.000 kr.

I forhold til den ved skema B godkendte anskaffelsessum er der altså tale om en forhøjelse af anskaffelsessummen for boligerne på 1.000 kr. Huslejen udgør 842 kr. pr. m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Der anmodes om godkendelse af huslejen.

Ses der på de enkelte grupper af udgifter vedrørende boligerne fremkommer følgende tal:

	Skema B	Skema C
Grundudgifter	1.440.000 kr.	1.447.000 kr.
Håndværkerudgifter	10.818.000 kr.	11.427.000 kr.
Omkostninger/gebyrer	3.102.000 kr.	2.487.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	15.360.000 kr.	15.361.000 kr.

Boligforeningens revisor har forsynet byggeregnskabet med følgende konklusion:

"Det er vor opfattelse, at byggeregnskabet giver et retvisende billede af byggeriets endelige anskaffelsessum, som svarer til de ved byggeriet faktisk afholdte og afsatte udgifter i henhold til bilag, i overensstemmelse med god regnskabskik for almene boligorganisationer."

Forvaltningens bemærkninger

Den kommunale udgift ved den ansøgte endelige anskaffelsessum for boligerne udgør:

- Grundkapitallån (ved skema B godkendt med 1.075.200 kr.) udgør 1.075.270 kr. Grundkapitallånet er udbetalt, og der er derfor ikke økonomiske konsekvenser heraf. Amtskommunen opnåede i sin tid tilskud fra "satspuljen", så den reelle nettoudgift for amtskommunen var 981.000 kr.
- Endvidere er der stillet garanti overfor realkreditinstitut på 3.993.514 kr. (svarende til 28,57 % af lånets hovedstol på 13.978.000 kr.)
- Servicearealernes økonomi er uændret i forhold til det ved skema B godkendte

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- byggeregnskabet med en endelig anskaffelsessum på 15.361.000 kr. for boligerne og på 1.762.000 kr. for servicearealerne
- der godkendes en husleje på 842 kr./m²/årligt

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt
m/afbud

14. Frigivelse af anlægsmidler til projektudvikling af Skagen Kulturhus

Aben sag

Sagsnr: 601934

Sbh: BKF/jada/aach

Besl.komp: KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har igangsat udviklingen af Skagen Kulturhus. Frederikshavn Byråd har etableret en projektorganisation, og der er nu udarbejdet grundlag for den proces, der skal føre frem til igangsættelse af den egentlige ombygning og renovering af Kappelborgskolen. Det vil være sigtemålet, at en igangsættelse af byggeriet vil kunne ske i foråret 2008.

For at sikre processen anmodes om frigivelse af projektmidler. Midlerne skal sikre en professionel planlægning af en kommende kravspecifikation og sikre gennemførelse af et kommende udbud og gennemførelse af byggeproces.

Der skal samtidig sikres en konkret inddragelse af interessenter i processen, og der er disponeret midler til evt. inddragelse af sponsorer i udviklingen af projektet.

Der anmodes om frigivelse af 1,95 mio. kr. Midlerne disponeres indenfor den bevilgede anlægsramme for 2007 på 5,2 mio. kr.

Der disponeres midler til følgende hovedområder:

Fundraising – ved partnerskab med Lokale- og Anlægsfonden, Real Dania og andre sponsorer skal der ekstern bistand til professionalisering af sponsorarbejdet	500.000 kr.
Kommunikation - Historien om Skagen Kulturhus skal fortælles – både lokalt og nationalt. Byens børn, unge og ældre skal inddrages i udviklingen af aktiviteter. Hjemmeside skal udvikles sammen med kulturhusene i kommunen	100.000 kr.
Proces/interessegrupper – Procesforløb – møder – trykning – arrangementer – rejseomkostninger – ekstern bistand til udredningsproces efterår 2007	250.000 kr.
Bygherrerådgivning/kravspecifikation. Efter efterårets proces skal laves udførlig og præcis kravspecifikation som grundlag for både nybygning og renovering – som grundlag for endeligt projektudbud	500.000 kr.
Bygherrerådgivning - Til at rådgive bygherren i procesudvikling ved byggeriet og gennemførelse af byggeproces antages bygherrerådgiver	600.000 kr.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at frigivelse af 1,95 mio. kr. af anlægsrammen for 2007 for Skagen Kulturhus anbefales overfor byrådet.

Beslutning - Kultur- og Fritidsudvalget 8. august 2007

Anbefales over for byrådet.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Inger Støtt.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse med den bemærkning, at den politiske styregruppe for Skagen Kulturhus er ansvarlig for disponering af midlerne.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

15. Årsregnskaber 2006 for Frederikshavn Boligforening af 1945

Aben sag

Sagsnr: 590379

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Frederikshavns Boligforening af 1945 sender til Frederikshavn Byråd som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2006 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 2.540 lejligheder, 5 erhvervslejemål og 225 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 21. maj 2007. I henhold til § 25, stk. 3 i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til byrådet indsende en genpart af årsregnskabet.

Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning med bemærkning, at henlæggelsesmidlerne til istandsættelse ved fraflytning i afdeling 14 "Lindebo" og i afdeling 20 "Suderbo" budgetmæssigt forøges således, at de bringes op på et niveau, der også fremover kan dække de faktiske udgifter. Det forudsættes, at renoveringsprojektet i afdeling 12 "Hånbæk" gennemføres som planlagt således, at afdelingen ikke bliver nødlidende.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen


Bilag

1. Økonomiafdelingens kommentarer til årsregnskabet, dateret 26. juli 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 15 B1 Frederikshavn Boligforening af 1945
Økonomiafdelingens kommentarer.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt
m/afbud

16. Årsregnskaber 2006 for Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn

Aben sag

Sagsnr: 596764

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn, sender til Frederikshavn Byråd som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2006 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 2.288 lejligheder, 3 erhvervslejemål, 2 institutioner og 263 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 19. marts 2007. I henhold til §. 25, stk. 3 i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet.

Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Bilag

- Økonomiafdelingens kommentarer til årsregnskabet, dateret 26. juli 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 16 B1 Boligforeningen Vesterport, økonomiafdelingens kommentarer dateret 26. august 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

17. Årsregnskaber 2006 for Lejerbo Frederikshavn

Aben sag

Sagsnr: 597528

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Lejerbo Frederikshavn, sender til Frederikshavn Byråd som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2006 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 22 lejligheder.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 12. juni 2007. I henhold til § 25, stk. 3 i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til byrådet indsende en genpart af årsregnskabet.

Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- årsregnskaberne tages til efterretning med bemærkning, at der – af hensyn til boligorganisationens fortsatte beståen – i såvel selskab som afdelinger fremover skabes balance mellem indtægter og udgifter
- opsamlede underskud budgetmæssigt afvikles som forudsat

Byrådet forudsætter, at Forretningsførerorganisationen Lejerbos tilsagn om at stille nødvendig likviditet til rådighed for boligorganisationen fortsat står ved magt.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Bilag

1. Økonomiafdelingens kommentarer til årsregnskabet, dateret 30. juli 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 17 B1 Lejerbo Frederikshavn, økonomiafdelingens kommentarer, dateret 30. juli 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

18. Årsregnskaber 2006 for Boligforeningen af 1942, Sæby

Aben sag

Sagsnr: 599193

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligforeningen af 1942, Sæby, sender til Frederikshavn Byråd som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2006 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 812 lejligheder og 34 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 24. april 2007. I henhold til §. 25, stk. 3 i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til byrådet indsende en genpart af årsregnskabet.

Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning med bemærkning, at årets underskud i afdelinger må afvikles inden 3 år i henhold til lovgivningens hovedregel – dog at underskud i afdeling 11 kan afvikles over 10 år.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Bilag

- Økonomiafdelingens kommentarer til årsregnskabet, dateret 30. juli 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 18 B1 Boligforeningen af 1942, økonomiafdelingens kommentarer, dateret 30. juli 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

19. Årsregnskaber 2006 for Boligforeningen Neptun, Skagen

Aben sag

Sagsnr: 599192

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligforeningen Neptun sender til Frederikshavn Byråd som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2006 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 449 lejligheder, 3 erhvervslejemål og 91 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 9. maj 2007. I henhold til § 25, stk. 3 i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til byrådet indsende en genpart af årsregnskabet.

Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning med bemærkning, at de udarbejdede vedligeholdelsesplaner må bruges aktivt i den løbende vedligeholdelse af afdelingernes ejendomme.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen


Bilag

- Økonomiafdelingens kommentarer til årsregnskabet, dateret 2. august 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 19 B1 Boligforeningen Neptun, økonomiafdelingens kommentarer.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

20. Årsregnskaber 2006 for Grenen Boligforening af 1946, Skagen

Aben sag

Sagsnr: 594756

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Grenen Boligforening af 1946 sender til Frederikshavn Byråd som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2006 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 391 lejligheder, 1 erhvervslejemål og 77 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 8. maj 2007. I henhold til § 25, stk. 3 i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til byrådet indsende en genpart af årsregnskabet.

Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen


Bilag

- Økonomiafdelingens kommentarer til årsregnskabet, dateret 14. august 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 20 B1 Grenen Boligforening af 1946, økonomiafdelingens kommentarer, dateret 2. august 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

21. Årsregnskaber 2006 for Skagen Boligforening

Aben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Skagen Boligforening sender til Frederikshavn Byråd som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2006 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 608688

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 388 lejligheder, 3 erhvervslejemål og 41 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 30. maj 2007. I henhold til § 25, stk. 3 i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til byrådet indsende en genpart af årsregnskabet.

Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Bilag

- Økonomiafdelingens kommentarer til årsregnskabet, dateret 29. august 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 21 B1 Skagen Boligforening, økonomiafdelingens kommentarer dateret 29. august 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

22. Årsregnskaber 2006 for Boligforeningen af 1952, Skagen

Aben sag

Sagsnr: 595774

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligforeningen af 1952, Skagen sender til Frederikshavn Byråd som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2006 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 203 lejligheder og 17 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 19. april 2007. I henhold til § 25, stk. 3 i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til byrådet indsende en genpart af årsregnskabet.

Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning med den bemærkning, at selskabets negative arbejdskapital budgetmæssigt må udlignes.

Boligselskabet må færdiggøre grundlaget for forvaltningsrevision og via rationalisering og effektivisering nedbringe det høje administrationsbidrag således, at selskabet fortsat kan være konkurrencedygtig i boligmarkedet.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Bilag

1. Økonomaifdelingens kommentarer til årsregnskabet, dateret 8. august 2006

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 22 B1 Boligforeningen af 1952, økonomaifdelingens bemærkninger, dateret 8. august 2006.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

23. Årsregnskaber 2006 for Skagen Kollegium

Aben sag

Sagsnr: 598880

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Skagen Kollegium sender til Frederikshavn Byråd som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2006 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 104 lejligheder.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 6. juni 2007. I henhold til § 25, stk. 3 i Lov om almene boliger skal almene boligorganisationer til byrådet indsende en genpart af årsregnskabet.

Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning med bemærkning, at bestyrelsen må tage drastiske initiativer for at sikre afdeling 2's fortsatte drift.

Der må i begge afdelinger fremover budgetmæssigt henlægges tilstrækkelige midler til imødegåelse af tab ved lejeledighed og fraflytning. Bestyrelsen må foranledige, at der som led i lovgivningens bestemmelser om forvaltningsrevision udarbejdes forretningsgangsbeskrivelser og at der af hensyn til den interne kontrol tages skridt til en adskillelse af kasserer- og bogholderifunktionen.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen


Bilag

1. Økonomiafdelingens kommentarer til årsregnskabet, dateret 3. september 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 23 B1 Skagen Kollegium, økonomiafdelingens bemærkninger, dateret 3. september 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

24. Årsregnskaber 2006 for Boligselskabet Nordjyllands afdelinger 7A - 7H og 13, beliggende i Frederikshavn Kommune

Aben sag

Sagsnr: 598882

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligselskabet Nordjylland sender til byrådet som tilsynsmyndighed årsregnskaber 2006 for boligorganisationens afdelinger 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, 7G, 7H og 13 beliggende i Frederikshavn Kommune

Hjørring Kommune er hjemstedskommune for den almene boligorganisation og har dermed det overordnede tilsyn med hovedforeningen og dens afdelinger.

Regnskabet er godkendt af den samlede bestyrelse den 20. juni 2007. Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Byrådet har noteret, at afdelingernes driftsunderskud efterfølgende dækkes ind via tilskud for boligselskabets dispositionsfond.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Bilag

1. Økonomiafdelingens kommentarer til årsregnskabet, dateret 29. august 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 24 B1 Boligselskabet Nordjylland, økonomiafdelingens bemærkninger, dateret 29. august 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

25. Årsregnskaber 2006 for Boligselskabet NordBos afdelinger 41, 42, 43, 51, 52 og 53, beliggende i Frederikshavn Kommune

Aben sag

Sagsnr: 598885

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligselskabet NordBo sender til byrådet som tilsynsmyndighed årsregnskaber 2006 for boligorganisationens afdelinger 41, 42, 43, 51, 52 og 53 beliggende i Frederikshavn Kommune

Aalborg Kommune er hjemstedskommune for den almene boligorganisation og har dermed det overordnede tilsyn med hovedforeningen og den afdelinger.

Regnskabet er godkendt af den samlede bestyrelse den 20. juni 2007. Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Byrådet har noteret, at afdelingernes driftsunderskud efterfølgende dækkes ind via tilskud for boligselskabets dispositionsfond og at der er iværksat mærkbare tiltag for at sikre afdelingernes fortsatte drift.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen


Bilag

1. Økonomiafdelingens kommentarer til årsregnskaberne, dateret 3. september 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 25 B1 Boligselskabet NordBo, økonomiafdelingens bemærkninger, dateret 3. september 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

26. Ansøgning fra Boligforeningen Neptun, Skagen, om tilladelse til låneoptagelse og lejeforhøjelse i forbindelse med renoveringsprojekt

Aben sag

Sagsnr: 606309
Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Neptun, Skagen, søger om tilladelse til låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med forbedringsarbejder i boligforeningens afdeling 4 - beliggende Nedre Mosevej 19-61 og Nedre Mosevej 22-64, Skagen.

Arbejdet omfatter udskiftning af vinduer og døre samt fjernelse af lyskasser i afdelingens 44 lejligheder og 5 garager. De nuværende døre og vinduer er fra 1976 og udført med alu-kant, som løsner sig. De er meget medtaget af vind og vejr og beslagene ruster. Bundrammen kæntrer mange steder i forhold til sidestykkerne, hvilket medfører, at der kan trænge vand ind bag tætningen. De elastiske fuger er blevet hårde og er begyndt at krakelere. Dette medfører trækgener.

De samlede udgifter til foranstaltningen er opgjort til 3.319.482 kr., der påregnes finansieret med 20-årigt annuitetslån i realkreditinstitut. Den årlige ydelse udgør 101.441 kr. Låneoptagelsen medfører huslejestigning på 4,69 % (fra 478,89 kr. pr. m² til 501,36 kr. pr. m²).

Projektet er vedtaget på et beboermøde i afdelingen den 13. marts 2007 og er tiltrådt af boligselskabets hovedbestyrelse den 6. juni 2007.

I henhold til reglerne i § 37 i Lov om almene boliger mv. og kapitel 21 i By- og Boligministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger, kan der ikke uden byrådets godkendelse foretages sådanne dispositioner.

Teknisk Forvaltning har besigtiget afdelingen og kan ud fra en teknisk vurdering af byggeriet anbefale projektet.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at byrådet som tilsynsmyndighed godkender låneoptagelse og huslejestigning som ansøgt. Det forudsættes, at bestemmelserne i Lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren overholdes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. september 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt
m/afbud

27. Helbredsbetiget afsked af tjenestemand

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

28. Åstedsforretning - Ekspropriation Bøjlevej

Aben sag

Sagsnr: 578782

Sbh: TF/TOVI

Besl.komp: TU/BY

Sagsfremstilling

Bøjlevejens tilslutning til Fyrvej (statsvej) er sidste del af en større trafikregulering nord om Skagen by (fra Frederikshavnsvej, Kattegatvej, Buttervej, Bøjlevejen til Fyrvej). Vejen har til formål dels at fungere som vejforbindelsen til Skagen Gren og campingpladserne i området, dels at fungere som vejforbindelse til byudviklingsområderne i Skagen Nordby. Vejen vil afhjælpe de meget betydelige trængsels og fremkommelighedsproblemer der i perioder er på vejnettet gennem Skagen, og vil samtidig forbedre trafikikkerheden generelt og mindske den trafikskabte miljøbelastning. Tilslutningen til Fyrvej udføres som et fælles projekt med staten (Vejdirektoratet).

Arbejdet med detailprojektering og erhvervelse af arealer er nu afsluttet, og ekspropriationsplanen udarbejdet.

Der har været afholdt åstedsforretning den 15. august 2007. Enkelte forligstilbud er først udsendt den 22. august 2007, hvorefter der er en indsigelsesfrist til den 13. september 2007, hvorefter der kan træffes beslutning om ekspropriation.

En af de fremmødte grundejere har gjort indsigelse mod ekspropriationen, idet vedkommende er af den opfattelse, at ekspropriationen ikke kræves af almenvellet. Der kan i henhold til vejlovens § 4 klages over ekspropriationsbeslutningen til Vejdirektoratet.

Den endelige forhandlingsprotokol vil foreligge efter den 13. september 2007, når der foreligger svar fra de grundejere, som har fået fremsendt forligstilbud.

Kan der ikke opnås enighed, vil erstatningsfastsættelsen gå til taksation.

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller, at det anbefales byrådet, at

- forhandlingsprotokollen godkendes og
- at der træffes beslutning om ekspropriation i henhold til denne

Beslutning - Teknisk Udvalg 6. september 2007

Efter indsigelsesfristens udløb den 13. september 2007, når alle indsigelser er modtaget, bemyndiges formanden til sammen med forvaltningen at fremsende den endelige forhandlingsprotokol til byrådets godkendelse. Forvaltningens indstilling tiltrådt.

Fraværende: Afbud fra Hans Rex Christensen og Anders Gram Mikkelsen


Bilag

1. Endelig forhandlingsprotokol, dateret 13. september 2007

Fordeling

BR

Elektroniske bilag:

 070919 pkt 1 B1 Tillæg Endelig forhandlingsprotokol.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 19. september 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt
m/afbud

Mødet hævet, oplæst kl. 22:20

Til stede:

Fraværende: Hans Rex Christensen, Anders Starberg Pedersen og Inger Støtt m/afbud

Underskrifter: