



Referat Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	23. maj 2007
Tid	19:00
Sted	Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)
NB.	
Fraværende Medlemmer	Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud Erik Sørensen (A) Lars M. Møller (V) Hans Jørgen Kaptain (V) Bruno Müller (A) Bjarne Kvist (A) Steen Jørgensen (T) Hans Rex Christensen (V) Anders Gram Mikkelsen (A) Birgit S. Hansen (A) Anders Starberg Pedersen (A) Knud Hjørnholm (A) Frode Thule Jensen (V) Jens Ole Jensen (V) Jens Hedegaard Kristensen (U) Brian Pedersen (F) Steen Jensen (A) John Christensen (V) Anders Broholm (V) Ole Rørbæk Jensen (T) Hanne Welander (A) Irene Hjortshøj (A) Palle Thomsen (A) Birthe Marige Pilgaard (A) Søren Visti Jensen (F) Paul Rode Andersen (F) Mogens Brag (V) Inger Støtt (V) Jytte Schaltz (A) Peter Nielsen (C) Per Nilsson (V) Jørn Larsen (A)



Indholdsfortegnelse

1. Kolonihaver i Sæby-området	Åben sag
2. Politistationen i Sæby	Åben sag
3. Aflæggelse af årsregnskab for 2006	Åben sag
4. Økonomisk decentralisering - overførsel af drift og anlæg fra 2006 til 2007	Åben sag
5. Etablering af Hospice Vendsyssel - godkendelse af vedtægter samt valg af 1 byrådsmedlem	Åben sag
6. Ændring af vedtægter for den selvejende institution Gigtlejehjemmet, Frederikshavn	Åben sag
7. Regulering af takster på vandområdet	Åben sag
8. Principiel godkendelse af principper for prisfastsættelse i forbindelse med afståelse af offentlige udlagte vejarealer	Åben sag
9. Lokalplanforslag SKA 219-L, Skiveren Camping	Åben sag
10. Lokalplanforslag SKA 231-B og kommuneplantillæg SKA 10/05, Boligområde ved Skagavej/Carl Johansens Vej, Skagen	Åben sag
11. Lokalplanforslag FRE 06.06.01, Boligområde ved Gærum Skole	Åben sag
12. Lokalplanforslag FRE 10.09.01, Boligområde Gaden Vest, Frederikshavn	Åben sag
13. Lokalplan FRE 10.35.01, Erhvervsområde Maigårdsvej, Frederikshavn	Åben sag
14. Lokalplan SAE 4.103.0, Erhvervsområde ved Kjeldgårdsvej, Sæby	Åben sag
15. Anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af bygninger og skoler	Åben sag
16. Tilladelse til låneoptagelse og huslejestigning, Boligforeningen Neptun, Skagen	Åben sag
17. Anmodning om forhåndstilsagn om kommunal garantistillelse til Lånegaranti til ustøttede private andelsboliger, Østervrå	Åben sag
18. Opslag af stillingen som Teknisk Direktør	Åben sag
19. Overordnet orientering til Frederikshavn Byråd om kommunens økonomi pr. 30. april 2007 - Efterretningssag	Åben sag
20. Ansøgning om forkøbsret til arealer ved Minkvej, Skagen	Lukket sag
21. Salg af areal ved Toldergårdsvej, Skagen	Lukket sag
22. Eventuel handel med arealer i forbindelse med jordfordelingssag Hvims	Lukket sag
23. Helbredsbeholdningen af afsked af tjenestemand	Lukket sag
24. Forlængelse af åremålsansættelse	Lukket sag

1. Kolonihaver i Sæby-området

Aben sag

Sagsnr: 588903

Ole Rørbæk Jensen (T) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

Besl.komp: BR

"Liste T, Kommunelisten foreslår iværksat en analyse vedrørende behovet for kolonihaver i Sæby-området.

Der findes p.t. kolonihaver både i Skagen og Frederikshavn gamle kommuner, men ikke i Sæby hvor der dog tidligere har været kolonihaver forskellige steder i byen.

Kolonihaver er et godt alternativ til sommerhuse, som mange steder nærmest er blevet spekulationsprojekter, og vil kunne glæde mange borgere.

Vi har fundet et velegnet sted i Sæby, hvor kommunen i forvejen ejer jorden, og som hurtigt vil kunne udstykkes i haver.

Vi beder i første omgang om at få foretaget en behovsanalyse og en økonomisk beregning af sagen".

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Forslaget bakkedes op, og der iværksættes en analyse af behovet for kolonihaver i Sæby-området.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

2. Politistationen i Sæby

Aben sag

Ole Rørbæk Jensen (T) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

Sagsnr: 588974

Besl.komp: BR

"Gennem dagspressen har jeg erfaret, at man ønsker at nedlægge vores politistation i Sæby, og dermed betjene Sæby gamle kommune fra stationen i Frederikshavn.

Det er besluttet at flytte Retten og nu kommer turen til politiet. Der er efterhånden fjernet alle myndighedsfunktioner fra Sæby.

Det er imod alle gode nærdemokratiske principper, at man nedlægger den lokale station, så borgerne i et så stort lokalområde overhovedet ingen politi har mere, men skal betjenes fra en anden by. Det vil give mere utryghed for borgerne, når man ikke længere har ordensmagten til stede i lokalsamfundet men skal vente på assistance fra en anden by.

Det kan ikke passe, at en by med ca. 8.000 indbyggere og kommune med i alt 17.000 indbyggere skal være helt uden politi og vil blive klart dårligere stillet end mindre byer, som dog har en landbetjent.

Jeg opfordrer hermed Frederikshavn Byråd til at protestere imod denne beslutning og dermed bevare politistationen i Sæby".

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Forslaget bakkes op, dog således at henvendelsen til politidirektøren og justitsministeren også kommer til at omfatte Skagen.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

3. Aflæggelse af årsregnskab for 2006

Aben sag

Sagsnr: 587408

Sbh: CF/bjfr

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Centralforvaltningen sender årsregnskab/beretning for 2006 vedrørende Frederikshavn, Skagen og Sæby Kommuner til drøftelse i byrådet med henblik på afgivelse og oversendelse af det enkelte regnskab til revisionen inden den 1. juni 2007.

Regnskaberne er udfærdiget under hensyntagen til bestemmelserne i den kommunale styrelseslov, regnskabscirkulære og den enkelte kommunes regler for kasse- og regnskabsvæsen. Regnskaberne indeholder alle formelle krav stillet af centrale myndigheder.

Ligeledes er der udarbejdet årsregnskab for sammenlægningsudvalget for Ny Frederikshavn Kommune.

De enkelte byråd har i regnskabsåret løbende tilrettet bevillingerne, således at de blev som vist i det korrigerede budget i regnskabet.

Afvielser mellem det korrigerede budget og det endelige regnskab godkendes i forbindelse med byrådets behandling og godkendelse af regnskabet.

Når revisionen har revideret regnskaberne, skal der inden den 15. august 2007 afgives en beretning fra revisionen.

Byrådet skal herefter inden udgangen af september måned 2007 indsende regnskabet til tilsynsmyndigheden sammen med revisionsberetningen og de afgørelser, som byrådet har truffet i forbindelse med behandling af revisionsberetningen.

Bemærkninger fremgår af årsregnskabet/beretning 2006.

Positive tal angiver indtægt - alle tal i mio. kr.

Negative tal angiver udgift - alle tal i mio. kr.

Resultatopgørelse for:

Frederikshavn Kommune

	Regnskab	Korrigeret Budget	Afvigelse
Det skattefinansierede område.			
Skatter og generelle tilskud	1.275,2	1.270,6	4,6
Driftsudgifter	-1.273,4	-1.244,3	-29,1
Renter	-8,0	-7,9	-0,1
Resultat ordinær drift	-6,2	18,4	-24,6
Anlæg og jordforsyning	-36,8	-42,0	5,2
Det skattefinansierede område i	-43,0	-23,6	-19,4
Resultat af Forsyningsvirksomheder	-72,2	-58,9	-13,3
RESULTAT ordinær drift og anlæg, inkl. Forsyningsvirks.	-115,2	-82,5	-32,7
Optagne lån	86,5	111,2	-24,7
Afdrag på lån	-43,1	-43,0	-0,1
Øvrige finansforskydninger	-41,1	5,9	-47,0
Forbrug af likvide aktiver	-112,9	-8,4	-104,5
Kassebeholdning primo	25,0		
Kassebeholdning ultimo	-87,8		
Deponerede beløb ultimo	21,9		
Serviceudgifter/serviceramme	1.036,9	994,5	-42,4

Skagen Kommune

	Regnskab	Korrigeret Budget	Afvigelse
Det skattefinansierede område.			
Skatter og generelle tilskud	469,9	463,7	6,2
Driftsudgifter	-439,1	-442,8	3,7
Renter	-1,1	-2,1	1,0
Resultat ordinær drift	29,7	18,8	10,9
Anlæg og jordforsyning	14,3	-4,9	19,2
Det skattefinansierede område i alt	44,0	13,9	30,1
Resultat af Forsyningsvirksomheder	-6,0	-12,1	6,1
RESULTAT ordinær drift og anlæg, inkl. Forsyningsvirks.	38,0	1,8	36,2
Optagne lån	31,5	11,5	20,0
Afdrag på lån	-18,2	-18,2	0,0
Øvrige finansforskydninger	-24,7	-1,9	-22,8
Opsparing / forbrug af likvide aktiver	26,6	-6,8	33,4
Kassebeholdning primo	5,9		
Kassebeholdning ultimo	32,6		
Deponerede beløb ultimo	1,2		
Serviceudgifter/serviceramme	359,3	362,4	3,1

Sæby Kommune

	Regnskab	Korrigeret Budget	Afvigelse
Det skattefinansierede område			
Skatter og generelle tilskud	607,4	598,3	9,1
Driftsudgifter	-627,5	-619,9	-7,6
Renter	0,2	0,2	0,0
Resultat ordinær drift	-19,9	-21,4	1,5
Anlæg og jordforsyning	-44,4	-54,3	9,9
Det skattefinansierede område i alt	-64,3	-75,7	11,4
Resultat af Forsyningsvirksomheder	3,2	-8,8	12,0
RESULTAT ordinær drift og anlæg, inkl. Forsyningsvirks.	-61,1	-84,5	23,4
Optagne lån	8,9	8,9	0,0
Afdrag på lån	-11,4	-11,5	0,1
Øvrige finansforskydninger	1,6	2,4	-0,8
Forbrug af likvide aktiver	-62,0	-84,7	22,7
Kassebeholdning primo	55,8		
Kassebeholdning ultimo	-6,2		
Deponerede beløb ultimo	60,0		
Serviceudgifter/serviceramme	512,7	497,6	-15,1

Frederikshavn Sammenlægningsudvalg

Regnskab for 2006	Regnskab	Korrigeret Budget	Afvigelse
Driftsudgifter			
Medlemmer af sammenlægningsudvalget	-2,3	-2,5	0,2
Sekretariatsbistand mv.	-7,8	-7,6	-0,2
Driftsudgifter i alt	-10,1	-10,1	0,0
Anlægsudgifter			
Harmoniseringer mv.	-7,3	-7,4	0,1
Borgerportal og intranet	-0,7	-1,0	0,3
Fælles telefoni	-4,2	-3,9	-0,3
Fælles IT-systemer	-9,8	-6,5	-3,3
Fælles omsorgssystem	-2,7	-2,6	-0,1
Anlægsudgifter i alt	-24,7	-21,4	-3,3
Drifts- og anlægsudgifter i alt	-34,8	-31,5	-3,3

Årsregnskab/beretning 2006 for den enkelte kommune og for sammenlægningsudvalget sendes ud særskilt til byrådets medlemmer.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- afvigelserne mellem regnskab og korrigeret budget godkendes
- regnskabet overgives til revisionen

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

1. Sammendrag af resultatoversigt, er udsendt til BR sammen med årsregnskabet for 2006

Fordeling

ØU/BR

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

4. Økonomisk decentralisering - overførsel af drift og anlæg fra 2006 til 2007

Aben sag

Sagsnr: 587432

Sbh: CF/bjfr

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Efter afslutning af regnskabsåret 2006 er der foretaget en beregning af over- og underskud i 2006 for de gamle kommuner Skagen, Frederikshavn og Sæby.

Beregningerne er foretaget efter de regler, der har været gældende i 2006 i henholdsvis Skagen, Frederikshavn og Sæby Kommuner.

Over- eller underskuddene skal overføres til Ny Frederikshavn Kommune i 2007.

Som konsekvens af kommunesammenlægningen har der ikke været udvalgsbehandling af de beregnede overførsler, som er opgjort administrativt.

De beregnede overførsler kan specificeres således:

Overførsel af overskud/underskud fra 2006 til 2007

	Frederikshavn	Skagen	Sæby	I ALT
Drift	-12.752.278	-6.533.350	-2.583.300	-21.868.928
Anlæg	-13.069.840	-7.931.000	-6.995.470	-27.996.310
Puljer	-1.754.480	-500.000	0	-2.254.480
I alt	-27.576.598	-14.964.350	-9.578.770	-52.119.718
	<i>Overskud</i>	<i>Overskud</i>	<i>Overskud</i>	<i>Overskud</i>
<i>Finansiering:</i>				
Låneoptagelse	-1.508.766	0	-71.200	-1.579.966
Kassen	-26.067.832	-14.964.350	-9.507.570	-50.539.752
I alt	-27.576.598	-14.964.350	-9.578.770	-52.119.718

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- overførslerne godkendes
- der gives overførselsbevilling vedrørende drift, puljer og anlæg på i alt 52.119.718 kr.
- bevillingen finansieres med 50.539.752 kr. af kassebeholdningen og 1.579.966 kr. ved yderligere låneoptagelse

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse.


Bilag


1. Overførsel af over- og underskud fra 2006 til 2007
2. Overførsel af budgetbeløb vedr. lån til Knivholt Hovedgård, dateret 14. maj 2007

Fordeling

ØU/BR
BR

Elektroniske bilag:

 070523 pkt 4 B1 Overførsel af over- og underskud fra 2006 til 2007.pdf

 070523 pkt 4 B2 Overførsel af budgetbeløb vedr. lån til Knivholt Hovedgård, dateret 14. maj 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt med den bemærkning, at der overføres yderligere 500.000 kr. vedr. lån til Knivholt Hovedgård finansieret af kassebeholdningen.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

5. Etablering af Hospice Vendsyssel - godkendelse af vedtægter samt valg af 1 byrådsmedlem

Aben sag

Sagsnr: 559932

Sbh: SSF/am

Besl.komp: SUU/BR

Sagsfremstilling

Repræsentanter for Region Nordjylland, KamillianerGaarden og Frederikshavn Kommune har drøftet en to-delt proces for etablering af Hospice i Frederikshavn Kommune:

- Spor 1: Hospice etableres midlertidigt af KamillianerGaarden i lokaler på Kastaniegården og drives i den midlertidige periode af KamillianerGaarden. I den midlertidige periode indgår medlemmer udpeget af Frederikshavn Kommune og Hospice Vendsyssel i KamillianerGaardens bestyrelse.
- Spor 2: Hospice Vendsyssel forberedes og opføres i den midlertidige periode af bestyrelsen for Hospice Vendsyssel. Når den permanente bygning for Hospice Vendsyssel er færdig, indgår Hospice Vendsyssel driftsaftale med Region Nordjylland om drift af Hospice i Frederikshavn Kommune.

Frederikshavn Kommune har i hele processen tilbudt at etablere hospice midlertidigt på Kastaniegården for hurtigt at kunne åbne for indtag af patienter. Samtidig har det været planen at etablere en permanent bygningsmæssig løsning for Hospice Vendsyssel.

Af vedlagte notat fremgår vedtægter for Hospice Vendsyssel tilrettet som konsekvens af den foreslåede to-delte proces, ligesom det fremgår, at det ønskes at Hospice Vendsyssel har en grundkapital på 50.000 kr. Det foreslås, at Frederikshavn Kommune donerer denne grundkapital til den selvejende institution.

Indstilling

Det indstilles, at Sundhedsudvalget godkender den ovenfor skitserede to-delte proces.

Det indstilles, at Sundhedsudvalget indstiller følgende til byrådet:

- Byrådet udpeger et medlem til KamillianerGaardens bestyrelse blandt de byrådsmedlemmer, der er udpeget til Hospice Vendsyssels bestyrelse
- Hospice Vendsyssel stiftes med vedtægter konsekvensrettet efter den foreslåede proces og med rettelser ønsket af Region Nordjylland
- Frederikshavn Kommune donerer 50.000 kr. som grundkapital i Hospice Vendsyssel. Midlerne afholdes indenfor Sundhedsudvalgets ramme

Beslutning - Sundhedsudvalget 8. maj 2007


Anbefales godkendt som indstillet, herunder at der afholdes konstituerende møde den 29. maj kl. 19.00.


Jytte Schaltz og Anders Broholm deltog ikke i behandling af punktet.


Fraværende: Ingen.

Bilag		Fordeling
1.	Status for Hospice Vendsyssel, dateret 11. maj 2007	SUU/BR
2.	Region Nordjylland, orientering om etablering af Hospice Vendsyssel, dateret 11. april 2007	SUU/BR
3.	Brev til Region Nordjylland vedr. hospice, dateret 30. april 2007	SUU/BR

Elektroniske bilag:

 070523 pkt 5 B1 Status for Hospice Vendsyssel, dateret 11. maj 2007.pdf

 070523 pkt 5 B2 Region Nordjylland, orientering om etablering af Hospice, dateret 11. april 2007.pdf

 070523 pkt 5 B3 Brev til Region Nordjylland, dateret 30. april 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt. Knud Hjørnholm valgt til KamillianerGaardens bestyrelse.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

6. Ændring af vedtægter for den selvejende institution Gigtplejehjemmet, Frederikshavn

Aben sag

Sagsnr: 568298

Sbh: SSF/jn

Besl.komp: SOU/BR

Sagsfremstilling

Gigtplejehjemmet i Frederikshavn har ved skrivelse af 29. januar 2007 meddelt, at Gigtforeningen af organisatoriske årsager ikke længere ønsker at besætte bestyrelsesposter på plejeinstitutioner. I samme forbindelse oplyses, at Samvirkende Menighedsplejer – som er en gren af det folkekirkelige arbejde – har givet tilsagn om at ville overtage Gigtforeningens pladser i bestyrelsen for Gigtplejehjemmet. Den nuværende bestyrelse anser Samvirkende Menighedsplejer for at være en erfaren og kompetent aktør på omsorgsområdet. Forvaltningen har konstateret, at Samvirkende Menighedsplejer præsenterer sig således på sin hjemmeside:

”Menighedspleje er det kirkelige sociale arbejde, der udføres lokalt i sognene. Vort arbejde er baseret på det kristne menneskesyn og respekt for det enkelte menneskes eget værd. Vort formål er at inspirere til og støtte udvikling af netværksarbejde og omsorg for mennesker i alle aldre.

Vi står til rådighed for sognene med konsulentbistand, tilrettelæggelse af kurser, uddannelse af frivillige medarbejdere samt praktisk og økonomisk støtte. Desuden bistår vi ved etablering og drift af professionel pleje og omsorg på ældre- og handicapområdet.

Vi har i mere end 100 år været pionerer i omsorgsarbejde og har erfaring med langt de fleste opgaver, og nye udfordringer er vi heller ikke bange for”.

Samvirkende Menighedsplejer har driftsoverenskomst med Københavns Kommune om driften af tre plejecentre – to for yngre fysisk handicappede og et ældreplejecenter.

Forretningsfører Søren Knudsen, Samvirkende Menighedsplejer har oplyst, at de på opfordring af Gigtforeningen ønsker at gå i bestyrelsesarbejdet for Gigtplejehjemmet, men at foreningen ikke skal forestå driften af ældrecentret. Foreningen vil gå ind med den ekspertise de har for lignende opgaver i København Kommune. Der vil som sådan ikke være honorering for arbejdet, men man har opfordret til, at bestyrelsen melder sig ind i foreningen, hvor årskontingentet er 6000 kr. – det er dog ikke noget krav.

Der foreligger ligeledes forslag til nye vedtægter for Gigtplejehjemmet samt forslag til navneændring til Caspershus. Forslag til vedtægter følger i al væsentlighed de eksisterende vedtægter fra 2004, hvor Gigtforeningen havde flertal – nu Samvirkende Menighedsplejer, der ligeledes besætter formandsposten.

Spørgsmålet om modernisering af den eksisterende driftsoverenskomst vil sideløbende blive taget op til forhandling.

Indstilling

Til drøftelse og indstilling til byrådets godkendelse.

Beslutning - Socialudvalget 14. marts 2007

Udsat til møde den 9. maj 2007

Fraværende: Ingen


Beslutning - Socialudvalget 9. maj 2007


Indstilles til Byrådets godkendelse - forslag til vedtægter og navneændring anbefales.

Fraværende: Ingen

Bilag		Fordeling
1.	Forslag til nye vedtægter samt eksisterende vedtægter for Gigtpløjehjemmet, dateret 29. januar 2007	SOU/BR
2.	Driftsoverenskomst mellem den selvejende institution Gigtpløjehjemmet og Frederikshavn Byråd, godkendt 14. april 1998	SOU/BR

Elektroniske bilag:

 070523 pkt 6 B1 Forslag til ændring af vedtægter samt eksisterende vedtægter, dateret 29. januar 2007.pdf

 070523 pkt 6 B2 Driftsoverenskomst mellem Gigtpløjehjemmet og Frederikshavn Byråd, dateret 14. april 1998.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

7. Regulering af takster på vandområdet

Aben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommunes takster for vand er godkendt af sammenlægningsudvalget i 2006 gældende fra 1. januar 2007. Takstharmoniseringen er godkendt på baggrund af en redegørelse baseret på taksterne for de tre tidligere kommuner.

Sagsnr: 580058

Sbh: TF/thha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Konsekvensen af takstharmoniseringen har betydet, at der er vedtaget at opkræve en fast årlig abonnementsafgift pr. måler (ikke differentieret) og en fast årlig afgift pr. forbrugsenhed (ens for alle). Eftersom der i de tre tidligere kommuner har været store prisforskelle, er der naturligvis nogen, der procentuelt mærker takstharmoniseringen tydeligere end andre.

Udfaldet af en revurdering af gældende takster på vandområdet viser, at der tilsyneladende er en u hensigtsmæssig fordeling af faste afgifter. Dette giver anledning til en regulering. For øjeblikket arbejdes der med at finde en mere hensigtsmæssig løsning.

Forslag til løsningsmodeller vil blive fremlagt på mødet.

Reguleringen vil træde i kraft umiddelbart efter byrådets beslutning og vil ikke være med tilbagevirkende kraft.

Indstilling

Teknisk Forvaltnings indstilling vil blive forelagt på mødet.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 10. april 2007

Anders Starberg Pedersen og Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Et flertal af udvalget anbefaler følgende: Boligenhedsafgiften for boligforeninger bortfalder i resten af 2007 og indføres med 1/5 pr. 1. januar 2008. John Christensen kan ikke tiltræde indstillingen, men ønsker at fastholde byrådets vedtagne takster for 2007.

Fraværende: Inger Støtt.

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling kan ikke anbefales til byrådets godkendelse.

Erik Sørensen tiltræder Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd 25. april 2007

Sagen trukket af dagsordenen og sendes tilbage til yderligere behandling i Plan- og Miljøudvalget.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

Sagsfremstilling

Forvaltningens indstilling og bilag eftersendes til udvalgets medlemmer.

Der har på baggrund af byrådets beslutning om tilbagesending af sagen til fornyet behandling i Plan- og Miljøudvalget været ført en tæt dialog med henholdsvis boligforeningerne repræsenteret ved Forretningsfører Malthé Nielsen og fiskeindustrien i Skagen repræsenteret ved Ole Holm, Launis.

Udgangspunktet var at skabe en takststruktur, der samtidig ville tage hensyn til de små forbrugere samt ikke ville ramme de store vandforbrugende fiskevirksomheder urimeligt. Hertil kommer, at det også har været et mål at sikre et vist bidrag fra kommunens sommerhuse, selvom disse har et lavt forbrug på årsbasis.

Følgende takststruktur, der vedlægges som bilag, er således anbefalet af både fiskeindustrien og boligforeningerne.

De nye takster betyder, at alle lejerboliger med virkning fra taksternes vedtagelse fritages for den faste afgift i resten af 2007, samt at der med virkning fra den 1. januar 2008 pålignes disse en fast afgift på 1/5 af den faste afgift.

Samtidig fastlægges den variable afgift til 4,25 kr./m³ (ekskl. moms) dog således, at forbrugere over 10.000 m³/år betaler 2,50 kr./m³ (ekskl. moms).

Denne takststruktur betyder, at de store virksomheder pålægges en svag stigning i prisen oven i den stigning, som de allerede vedtagne priser betyder. Dette er dog accepteret.

Samtidig vil der ske henholdsvis stigninger og fald for lejligheder og ejerboliger afhængig af placering i enten Skagen, Frederikshavn eller Sæby. Disse variationer fremgår af vedlagte bilag.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne for vandforbrug ændres som foreslået.

Bilag	Fordeling
1. Accept af takstændringer/oversigt over takstændringer	PMU

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Sagen udsættes med henblik på en belysning af konsekvensen af, at der opnås en ensartet resulterende pris/m³ for ejer- og lejerbolig.

Fraværende: Ingen

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet nye beregninger til belysning af konsekvensen.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Inger Støtt m/afbud

Udvalget indstiller, at der fastsættes en variabel afgift på 4,45 kr. ekskl. moms pr. m³. Der fastsættes en fast afgift på 738 kr. ekskl. moms. Industriprisen for forbrug over 10.000 m³/år fastsættes til 2,50 kr./m³ ekskl. moms.

Der fastlægges en rabatprocent på den faste afgift på 50 % for lejerboliger.

Disse takster træder i kraft pr. 1. juli 2007 og samtidig fritages lejeboliger for den faste afgift i resten af 2007.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag		Fordeling
1.	Nul måler nul fast - lukket	PMU/ØU/BR
2.	Boligselskaber 50% - lukket	PMU/ØU/BR
3.	Boligselskaber 50% og halv fast for andre - lukket	PMU/ØU/BR
4.	Halv fast for alle – lukket	PMU/ØU/BR
5.	Nul fast - lukket	PMU/ØU/BR

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Erik Sørensen stillede følgende ændringsforslag:

- Det først fremsendt ændringsforslag, som repræsentanter for lejere og industri har bakket op, gøres gældende fra 1. juni - 31. december 2007. De principper, som gør sig gældende i Plan- og Miljøudvalgets anbefaling af 16. maj 2007, lægges til grund for takstfastsættelsen pr. 1. januar 2008.

Der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentation af relevante interessenter med henblik på forberedelsen af takstfastsættelsen i 2008.

Jens Hedegaard Kristensen stillede følgende ændringsforslag:

At vandtaster fastsat i forbindelse med budget 2007 fastholdes.

Jens Hedegaard Kristensens ændringsforslag kom til afstemning:

For stemte 1: Jens Hedegaard Kristensen (U)

Imod stemte 24: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Knud Hjørnholm (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Ole Rørbæk Jensen (T), Peter Nielsen (C), Steen Jørgen (UP), Per Nilsson (V), Mogens Brag (V), Anders Broholm (V), Frode Thule Jensen (V), Lars Møller (V), John Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), Hans Rex Christensen (V)

Hverken for/imod stemte 4: Søren Visti Jensen (F), Paul Rode Andersen (F), Hanne Welander (A), Brian Pedersen (A)

Erik Sørensens ændringsforslag blev herefter godkendt.

Søren Visti Jensen, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Hanne Welander kan ikke tiltræde beslutningen. Dog tiltrædes Erik Sørensens ændringsforslag for så vidt angår vandtakster gældende pr. 1. januar 2008.

Brian Pedersen og Hanne Welander kan ikke støtte forslaget om takstfastsættelsen for 2007 pga. uens priser lejer og ejer imellem.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

8. Principiel godkendelse af principper for prisfastsættelse i forbindelse med afståelse af offentlige udlagte vejarealer

Aben sag

Sagsnr: 579716

Sbh: TF/hekn

Besl.komp: TU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning, Myndighed, har modtaget flere forespørgsler fra private om erhvervelse af offentlige udlagte vejarealer.

I de tre tidligere kommuner Skagen, Frederikshavn og Sæby har der været forskellige principper for afhændelse af arealerne:

Skagen og Sæby

- Som hovedregel er arealer blevet afhændet for råjordspris samt et tillæg for belægning under hensyn til belægningens stand. Ansøger afholder samtlige udgifter til vejens nedlæggelse, ændring af matrikelkort, tinglysning af ledningsanlæg og omkostninger i forbindelse med salg mv.

Frederikshavn

- Som hovedregel er arealerne blevet afhændet uden beregning. Ansøger afholder samtlige udgifter til vejens nedlæggelse, ændring af matrikelkort, tinglysning af ledningsanlæg, omkostninger i forbindelse med salg mv.

I de tilfælde, hvor kommunerne selv har rejst sagen, er mindre arealer blevet tilbudt de tilgrænsende ejendomme uden beregning.

Lov om offentlige veje nr. 671 af 19. august 1999 kapitel 9 (nedlæggelse af offentlige og almene veje) er gældende i forbindelse med nedlægning og afhændelse af vejarealer.

I henhold til § 91 skal de tilgrænsende ejendomme tilbydes vejarealet (delt efter vejens midterline) for overtagelsesbeløb der fastsættes af vejbestyrelsen. Vejbestyrelsen skal samtidig drage omsorg for de matrikulære berigelser af de ændrede ejendomsretlige forhold i forbindelse med nedlæggelse af offentlig vej.

Lov om offentlige veje kap. 9 vedrørende nedlæggelse af offentlige og almene veje skal altid følges.

Lovmæssigt skelnes der ikke, om parten selv har ansøgt om at erhverve arealet, eller om arealet bliver tilbudt i forbindelse i forbindelse med for eksempel omlægning af en vej.

Vejmyndigheden ønsker, at udvalget træffer en principiel beslutning på området, så borgerne i kommunen stilles ens.

Vejmyndigheden foreslår, at udvalget drøfter nedenstående muligheder til værdifastsættelse af vejarealer:

Overordnet er der to forhold, der skal indgå i vurderingen:

- Har kommunen interesse i at beholde arealet

- Har arealet værdi for den som overtager arealet

Vejmyndigheden foreslår, at

1. mindre vejarealer med begrænset værdi for modtagerne vederlagsfrit kan tilbydes de tilstødende parceller mod at afholde samtlige omkostninger (ca. 10.000 – 15.000 kr.), som er forbundet hermed
2. større vejarealer, som repræsenterer en væsentlig værdi for modtageren (men mindre værdi end de ved overdragelsen forbundne omkostninger), ligeledes overdrages vederlagsfrit mod at afholdesamtlige omkostninger (ca. 10.000 – 15.000 kr.), som er forbundet hermed
3. større vejarealer, som repræsenterer en væsentlig værdi for modtageren (men har større værdi end de ved overdragelsen forbundne omkostninger), tilbydes de tilgrænsende ejendomme til en af byrådet fastsatte pris i forhold til markedsprisen (tvister omkring prisfastsættelse afgøres af taksationskommissionen)

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- ovennævnte tre principper skal danne grundlag prisfastsættelse i forbindelse med afgørelser om afståelse af offentlige vejarealer og
- forvaltningen administrativt fremover bemyndiges til at afhænde mindre vejarealer, hvis værdi ikke er større end de omkostninger, der er forbundet med gennemførelse af overdragelsen (som anført under punkt 1 og 2)

Beslutning - Teknisk Udvalg den 12. april 2007

Fraværende: Hanne Welander og Anders Gram Mikkelsen

Indstillingen anbefales overfor byrådet.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

9. Lokalplanforslag SKA 219-L, Skiveren Camping

Aben sag

Sagsnr: 568220

Sbh: TF/mæl

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Naturklagenævnet afgjorde den 15. december 2006, at Skagen Kommunes vedtagelse af lokalplan nr. 219-L for campingpladsen Skiveren Camping var ugyldig på grund af manglende visualisering af byggeriets påvirkning af kystlandskabet. Det blev desuden påpeget, at en eventuel ny lokalplan for området skulle indeholde en mere detaljeret og konkret placering af byggefeltet.

På baggrund af denne afgørelse er der udarbejdet en ny lokalplan, der konkretiserer bebyggelsens placering og indeholder en vurdering af de visuelle konsekvenser for kystlandskabet. Der er desuden udarbejdet en miljøvurdering, der fokuserer på byggeriets påvirkning af områdets rekreative og landskabelige værdier, herunder den visuelle påvirkning af området.

Det fremgår af miljøvurderingen, at en realisering af lokalplanen vil betyde at bygningerne i området vil blive mere synlige i områdets landskab, men at bygningerne ikke vil kunne betegnes som dominerende eller skæmmende fremmedelementer i forhold til områdets landskab og rumlige oplevelser. Bygningerne vil ses som en naturlig udvidelse af den eksisterende bygningsmasse.

Lokalplanforslaget fremlægges for udvalget med henblik på vedtagelse og udsendelse i offentlig debat i 8 uger.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler byrådet, at forslag til Lokalplan nr. SKA 219-L for Skiveren Camping vedtages og udsendes til offentlig debat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse.

Peter Nielsen ønsker, at formuleringen i lokalplanens pkt. 8.4. "Enhver form for skiltning skal godkendes af byrådet" udgår.


Bilag

1. Forslag til lokalplan nr. SKA 219-L for Skiveren Camping inkl. miljøvurdering

Fordeling

PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070523 pkt 9 B1 Forslag til lokalplan SKA 219-L, Skiveren Camping inkl. miljøvurdering.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt.

Peter Nielsen ønsker, at formuleringen i lokalplanen pkt. 8.4 - "Enhver form for skiltning skal godkendes af byrådet" udgår - medsendt som mindretalsudtalelse i forbindelse med den offentlige høring.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

10. Lokalplanforslag SKA 231-B og kommuneplantillæg SKA 10/05, Boligområde ved Skagavej/Carl Johansens Vej, Skagen**Aben sag**

Sagsnr: 586707

Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Skagen Kommunes Teknik- og Miljøudvalg besluttede i november 2006 at udarbejde forslag til lokalplan for 7 tæt-lave helårsboliger ved Skagavej/Carl Johansens Vej i Skagen.

Husene opføres på et område, hvor der tidligere har været en benzinstation og et autoværksted. Området er tilmeldt aftale med Oliebranchens Miljøpatrulje. Der kan ikke opføres nye boliger på grunden uden tilladelse fra miljømyndigheden.

Som udgangspunkt er lokalplanen ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har desuden vist, at der ikke er områder, som vurderes at ville påvirke miljøet væsentligt negativt. Tværtimod ses en forbedring af flere faktorer, hvorfor en miljøvurdering ikke er påkrævet. Miljøscreeningen vedlægges som bilag til lokalplanforslaget.

Bebyggelsen opføres som dobbelthuse/kædehuse i 1,5 etage, således at 1. salen udnyttes med høj trempel. Husene tillempes den traditionelle "skagen-arkitektur" med rødt tegltag og facader i pudset og malet murværk og med træ på dele af facaderne. Der udlægges det nødvendige antal p-pladser, delvist som fælles parkering.

Forvaltningen vurderer, at byggeriet tilpasses stedets arkitektur og omgivelserne på en god måde. Det skal bemærkes, at Skagen Kommune har givet tilladelse til en bebyggelsesprocent på maks. 35 for den samlede bebyggelse på grunden.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler byrådet, at Lokalplan nr. SKA 231-B og kommuneplantillæg nr. SKA 10/05 vedtages som forslag og fremlægges i offentlig høring i perioden 6. juni 2007 – 10. august 2007.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse.


Bilag


1. Lokalplanforslag SKA 231-B og kommuneplantillæg SKA 10/05
2. Udvalgsreferat af 13. november 2006, Skagen Kommune

Fordeling

PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070523 pkt 10 B1 Lokalplanforslag SKA 231-B og kommuneplantillæg SKA 10-05.pdf

 070523 pkt 10 B2 Udvalgsreferat af 13. november 2006, Skagen Kommune.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

11. Lokalplanforslag FRE 06.06.01, Boligområde ved Gærum Skole**Aben sag**

Sagsnr: 583497

Sbh: TF/sha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget i gl. Frederikshavn Kommune besluttede på møde den 20. juni 2006 at være positivt indstillet overfor at fremme ansøgning om mulighed for udstykning af matr. nr. 77, Gærum By, Gærum. Der er nu udarbejdet et lokalplanforslag for området.

Lokalplanen åbner mulighed for udstykning af ca. 35 grunde til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse, heraf kan 6 af grundene ligeledes anvendes til tæt-lav bebyggelse. For åben-lav bebyggelse er grundstørrelserne på ca. 1000-1400 m², og for tæt-lav bebyggelse er grundstørrelserne min. 300 m².

Der udarbejdes kommuneplantillæg: Området er udlagt til boligformål i kommuneplanen, men da udbygningen af boligområdet ved kommuneplanens udarbejdelse lå efter kommuneplanperiodens udløb, er der ikke fastlagt rammebestemmelser for området i det eksisterende plangrundlag.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget sender Lokalplanforslag FRE.06.06.01 samt kommuneplantillæg nr. 88 til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på vedtagelse som forslag og offentlig fremlæggelse i otte uger.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse.


Bilag

1. Lokalplanforslag FRE 06.06.01 Boligområde ved Gærum Skole

Fordeling

PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070523 pkt 11 B1 Lokalplanforslag FRE 06.06.01 Boligområde ved Gærum Skole.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

12. Lokalplanforslag FRE 10.09.01, Boligområde Gaden Vest, Frederikshavn

Aben sag

Sagsnr: 584788

Sbh: TF/peh

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er på foranledning af bygherre udarbejdet et lokalplanforslag, der vil muliggøre udstykning og bebyggelse af en del af matr. 19er og 28e, Flade, Frederikshavn Jorder beliggende syd for Abildvej i Frederikshavn med tæt lav bebyggelse primært i form af dobbelthuse. Arealet er beliggende umiddelbart vest for lokalplanområdet Gaden Midt.

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for bebyggelsens karakter, omfang, placering, ydre fremtræden, vej- og stiforhold, parkering og anlæggelse af fælles opholdsområder.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for område B 10.09.

Vejmyndigheden har i forbindelse med høring af lokalplanforslaget anbefalet, at der af hensyn til trafikikkerheden og børnenes skolevej gennemføres en ændring af Abildvej i form af etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, en forlængelse af fortovet mod vest, en eventuel vejudvidelse så Abildvej får samme bredde på hele strækningen, og at der eventuelt etableres af cykelsti langs Abildvej. Anbefalingen skal ses på baggrund af, at et lignende byggeprojekt øst for arealet netop er sendt i offentlig høring, og som herefter forventes igangsat.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget sendes til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig debat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen ønsker tilføjet, at der skal etableres cykelsti på Abildvej.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse med den bemærkning, at der skal etableres cykelsti på Abildvej.

Bilag

1. Lokalplanforslag FRE 10.09.01 Gaden vest

Fordeling

PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070523 pkt 12 B1 Lokalplanforslag FRE 10.09.01 Gaden Vest.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

13. Lokalplan FRE 10.35.01, Erhvervsområde Maigårdsvej, Frederikshavn

Aben sag

Sagsnr: 545725

Sbh: TF/mael

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. FRE-10.35.01 for et område beliggende Maigårdsvej 11 har været offentliggjort i perioden fra den 7. februar til den 4. april 2007. Området udlægges til center- og erhvervsformål som engroshandel, detailhandelsbutikker med salg af særligt pladskrævende varer samt administrations- og servicevirksomheder. Offentlighedsfasen har givet anledning til en skriftlig bemærkning, som fremgår af vedlagte bemærknings-/indsigelsesnotat. Bemærkningen omhandler vejadgangen til lokalplanområdet, der anbefales konkretiseret i lokalplanen. Det indstilles, at lokalplanen vedtages endeligt med det forslag til ændring, der er beskrevet i bemærknings-/indsigelsesnotatet.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler byrådet, at lokalplan FRE-10.35.01 for Maigårdsvej 11 vedtages endeligt med det forslag til ændring, der er beskrevet i bemærknings-/indsigelsesnotatet.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse.




Bilag

1. Ajourført lokalplan på baggrund af indkommen indsigelse
2. Bemærknings-/indsigelsesnotat for lokalplanforslag FRE-10.35.01
3. Referat af udvalgsprotokol

Fordeling

PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  070523 pkt 13 B1 Ajourført lokalplan FRE 10.35.01 Erhvervsområde Maigårdsvej.pdf
-  070523 pkt 13 B2 Bemærknings-inds.notat, lokalplanforslag FRE 10.35.01.pdf
-  070523 pkt 13 B3 Referat fra udvalgsprotokol, FRE 10.35.01.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

14. Lokalplan SAE 4.103.0, Erhvervsområde ved Kjeldgårdsvej, Sæby

Aben sag

Sagsnr: 570068

Sbh: TF/suos

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. SAE-4.103.0 for et erhvervsområde ved Kjeldgårdsvej i Sæby har været offentliggjort i perioden fra den 17. januar til den 23. marts 2007. Efter offentlighedsfasens udløb har forvaltningen modtaget 3 indsigelser med planforslaget.

På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet bemærknings-/indsigelsesnotat, hvoraf forvaltningens bemærkninger til indsigelserne samt anbefalede rettelser til planforslaget fremgår. Indsigelserne omhandler i hovedtræk bygningsudformning og forsyningsforhold.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler byrådet, at lokalplan SAE-4.103.0 for et erhvervsområde ved Kjeldgårdsvej i Sæby vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der er beskrevet i Bemærknings-/Indsigelsesnotat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse.


Bilag


1. Ajourført lokalplan på baggrund af de indkomne indsigelser, SAE 4.103.0
2. Bemærknings-/Indsigelsesnotat for lokalplanforslag SAE 4.103.0
3. Referat af udvalgsprotokol SAE 4.103.0


Fordeling

PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070523 pkt 14 B1 Ajourført lokalplan SAE 4.103.0 Erhvervsområde Kjeldgårdsvej, Sæby.pdf

 070523 pkt14 B2 Bemærknings-inds.notat, lokalplan SAE 4.103.0.pdf

 070523 pkt 14 B3 Referat fra udvalgsprotokol, SAE 4.103.0.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

15. Anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af bygninger og skoler

Aben sag

Sagsnr: 586257

Sbh: CF/haje

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Der ansøges om anlægsbevillinger til henholdsvis renovering af bygninger for 5,917 mio. kr. og renovering af skoler på 12,000 mio. kr. Bevillingerne kan finansieres af de på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb.

Teknisk Service er ved at udarbejde en specificeret oversigt, som viser, hvilke bygninger samt skoler der foreslås renoveret/vedligeholdt.

Kommunen kan låne 6,3 mio. kr. til renovering af skolerne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- der gives en anlægsbevilling på 5,917 mio. kr. til renovering af bygninger, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb og
- der gives en anlægsbevilling på 12,000 mio. kr. til renovering af skoler, som finansieres af det satte rådighedsbeløb

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Sagen trukket af dagsorden, idet der i beslutningen fra Økonomiudvalget er sket en teknisk fejl, således at denne beslutning på byrådets dagsorden er fejlagtig angivet.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

16. Tilladelse til låneoptagelse og huslejestigning, Boligforeningen Neptun, Skagen

Aben sag

Sagsnr: 587299

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Boligforeningen Neptun, Skagen søger om tilladelse til låneoptagelse (pantsætning) og huslejestigning i foreningens afdeling 6 – beliggende Hedevej, Lyngvej og Porsevej, Skagen.

Afdelingens beboere har på beboermøde den 28. marts 2007 besluttet at gennemføre en renovering/forbedring af lejlighederne ved installation af vandmålere (bi-målere), installation af nye emhætter og renovering af køkkener.

De samlede udgifter er opgjort til 2.317.945 kr. Heraf finansieres 520.945 kr. af afdelingens henlæggelsesmidler og 1.797.000 kr. ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån (3 % kontantlån). Den årlige ydelse på realkreditlånet udgør ca. 116.438 kr.

Låneoptagelsen vil medføre en huslejestigning på 45 kr. pr. m² – svarende til en lejestigning på 7,81 % (fra 576,31 kr. til 621,31 kr. pr. m²).

Arbejdet påregnes påbegyndt i slutningen af maj måned 2007.

I henhold til bestemmelserne i Lov om almene boliger og § 116 i Socialministeriets bekendtgørelse af lov om drift af almene boliger kan en almen boligorganisation ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse foretage pantsætning af ejendomme. Efter samme § i bekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen godkende huslejestigninger som følge af rimelige moderniseringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder mv.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der gives tilladelse til låneoptagelse (pantsætning) og huslejestigning som ansøgt.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

17. Anmodning om forhåndstilsagn om kommunal garantistillelse til Lånegaranti til udstøttede private andelsboliger, Østervrå

Aben sag

Sagsnr: 587545

Sbh: TF/orpe

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Holmsø Huset A/S, Fjerritslev anmoder om kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der udgør fra 65 - 80 % af realkreditlånet i forbindelse med opførelse af et andelsboligprojekt på 15 andelsboliger, "Åbredden, Østervrå", beliggende Hjørringvej 452.

Holmsø Huset A/S har forudsat, at projektet kan opstarte med 8 boliger, hvilket realkreditinstituttet har accepteret. Hensigten er at tillægge boliger i takt med at de bliver solgt. En model, som man håber kommunen også kan tilslutte sig.

Boligerne opføres med "tryghedsforsikring", som dækker 900.000 kr. pr. bolig frem for den i AB 92 krævede garanti, som er ca. 80.000 kr. pr. bolig.

Anskaffelsessummen på 15 boliger er anslået til 22.087.500 kr. for i alt 1.425 m². En bolig på 95 m² koster således 1.472.500 kr. Der påregnes finansiering med stående lån (afdragsfrie lån).

I henhold til almenboliglovens § 160 n kan byrådet give tilsagn om at yde garanti for realkreditlån til etablering af andelsboliger. Garantien dækker den del af realkreditlånet, der ligger mellem 65 – 80 % af lånet.

Administrationens bemærkninger

Udstøttede private andelsboliger er en andelsboligform, som blev indført i 2000. Boligerne skal ses som et supplement til de eksisterende boligtyper og som en mulighed for at imødekomme den stærke interesse især blandt den ældre del af befolkningen for andelsboligformen.

Det er boliger, hvortil der ikke gives nogen form for løbende offentlig støtte.

For at fremme etableringen af boligerne, er der mulighed for at kommunen kan beslutte at stille garanti for den del af realkreditlånet, som har pantesikkerhed i intervallet 65 – 80 % af ejendommens værdi. Garantien reduceres i takt med nedbringelsen af restgælden på lånet.

Boligerne skal i videst muligt omfang tilvejebringes på almindelige markedsvilkår. Der stilles derfor ikke i loven de samme krav til disse boliger som til støttede andelsboliger. Blandt andet stilles der ikke krav til udbud, størrelse af boligerne eller disses anskaffelsessum.

Inden kommunen afgiver en garanti, må kommunen sikre sig at der ydes et lån, som ikke umiddelbart indebærer en risiko for kommunens garanti. Kommunen må være opmærksom på, om projektet indeholder den fornødne kvalitet og at andelshaverne får den fornødne rådgivning.

De kommunale krav som kan overvejes, har stort set alle til formål at begrænse risikoen for byggeskader og dermed også en udløsning af den kommunale garanti. Enkelte vilkår kan have til formål at sikre andelshaverne.

En eventuel udløsning af garantien kan medføre udgifter for kommunen. For at minimere denne risiko stilles der krav om, at der skal foreligge bindende købstilbud for mindst 75 % af andelene. Endvidere bortfalder kommunens garanti, når restgælden kommer ned på 65 % af lånets hovedstol.

Der er ikke til andre projekter ansøgt om kommunal garanti i indeværende år.

Kommunen skal nøje vurdere, hvilke krav der stilles i forbindelse med garantiforpligtelsen. Det bemærkes i denne forbindelse at en garantistillelse vil kunne skabe en vis præcedens for kommende sager.

En eventuel kommunal garanti påvirker ikke kommunens adgang til låneoptagelse.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- der træffes en principiel beslutning om, hvorvidt kommunen vil stille garanti for realkreditlån til ustøttede private andelsboliger
- såfremt byrådet er sindet at stille sådanne garantier, indstilles det, at der administrativt udarbejdes forslag til konkrete retningslinier for, hvornår og på hvilke vilkår garanti kan forventes opnået. Retningslinierne godkendes i givet fald af Økonomiudvalget
- det - hvis der træffes beslutning om, at man principielt ikke stiller garanti for lånene – overlades til administrationen at meddele afslag på ansøgninger om garantistillelse

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Det indstilles til byrådet, at der ikke gives garanti for realkreditlån til ustøttede private andelsboliger, og at det overlades til administrationen at meddele afslag på ansøgninger om garantistillelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

18. Opslag af stillingen som Teknisk Direktør

Aben sag

Sagsfremstilling

Teknisk Direktør Mikael Jentsch blev ansat på åremål den 1. august 1998. Med virkning fra 1. august 2003 blev åremålsansættelsen forlænget med 4 år. Pr. 31. juli 2007 udløber åremålsansættelsen efter sammenlagt 9 års ansættelse.

Sagsnr: 587473

Sbh: CF/ahje

Besl.komp: ØU/BR

I henhold til Rammeaftale om åremålsansættelse kan der ske genbesættelse efter det fastsatte (eventuelt forlængede) åremålsudløb.

Genbesættelse kan kun ske efter nyt opslag. Opslag skal som minimum ske i Statstidende.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at stillingen som direktør for Teknisk Forvaltning i Frederikshavn Kommune opslås i Statstidende til besættelse på åremålsvilkår.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. maj 2007

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain m/afbud

Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

19. Overordnet orientering til Frederikshavn Byråd om kommunens økonomi pr. 30. april 2007 - Efterretningssag

Aben sag

Sagsnr: 588705

Sbh: CF/kajo

Besl.komp: BR

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 18. april 2007, at der skal ske en orientering til byrådet om kommunens økonomi pr. 30. april 2007. Der vedlægges derfor den første budgetopfølgning, hvor der er taget udgangspunkt i forbruget pr. 30. april 2007.

Indstilling

Direktionen indstiller, at budgetorienteringen om kommunens økonomi pr. 30. april 2007 tages til efterretning.


Bilag

1. Budgetopfølgning pr. 30. april 2007
2. Budgetopfølgningsmetode vedtaget i Økonomiudvalget den 18. april 2007

Fordeling

BR
BR

Elektroniske bilag:

 070523 pkt 19 B1 Budgetopfølgning pr. 30. april 2007.pdf 070523 pkt 19 B2 Budgetopfølgningsmetode i Frederikshavn Kommune, vedtaget 18. april 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. maj 2007

Taget til efterretning.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

**20. Ansøgning om forkøbsret til arealer ved Minkvej,
Skagen**

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

21. Salg af areal ved Toldergårdsvej, Skagen

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

22. Eventuel handel med arealer i forbindelse med jordfordelingssag Hvims

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

23. Helbredsbetingsafsked af tjenestemand

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

24. Forlængelse af åremålsansættelse

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

Mødet hævet, oplæst kl. 21:45

Til stede:

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Inger Støtt m/afbud

Underskrifter: