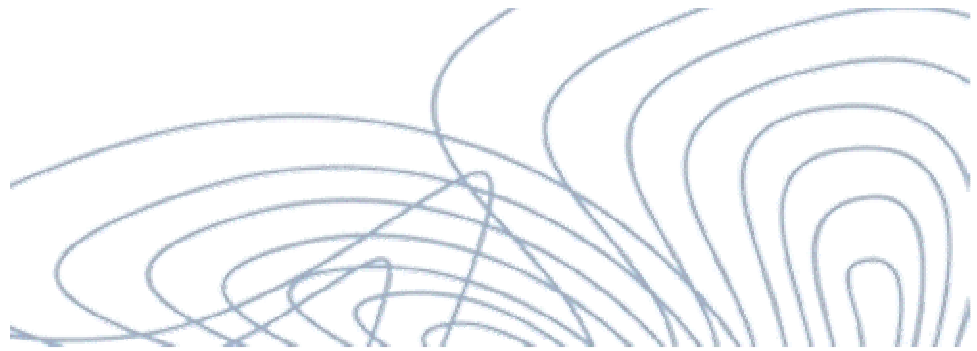




Referat Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	25. april 2007	
Tid	19:00	
Sted	Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)	
NB.	Der er i forbindelse med spørgetiden forud for byrådets møde modtaget følgende skriftlige spørgsmål: Marianne Møjen: Spørgsmål vedrørende bevaring af Ørnevejen Skole som midtbyskole.	
Fraværende	Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27	
Medlemmer	<ul style="list-style-type: none"> Erik Sørensen (A) Hans Jørgen Kaptain (V) Bjarne Kvist (A) Hans Rex Christensen (V) Birgit S. Hansen (A) Knud Hjørnholm (A) Jens Ole Jensen (V) Brian Pedersen (F) John Christensen (V) Ole Rørbæk Jensen (T) Irene Hjortshøj (A) Birthe Marige Pilgaard (A) Paul Rode Andersen (F) Inger Støtt (V) Peter Nielsen (C) Jørn Larsen (A) 	<ul style="list-style-type: none"> Lars M. Møller (V) Bruno Müller (A) Steen Jørgensen (T) Anders Gram Mikkelsen (A) Anders Starberg Pedersen (A) Frode Thule Jensen (V) Jens Hedegaard Kristensen (U) Steen Jensen (A) Anders Broholm (V) Hanne Welander (A) Palle Thomsen (A) Søren Visti Jensen (F) Mogens Brag (V) Jytte Schaltz (A) Per Nilsson (V)



Indholdsfortegnelse

1. Reklamer på kommunale huse og biler	Åben sag
2. Frederikshavn Kommunes bilpark	Åben sag
3. Regler om kontanthjælp	Åben sag
4. Frederikshavn som værtsby for forfulgte skribenter	Åben sag
5. Forslag til reorganisering af arbejdsmarkedsområdet	Åben sag
6. Valg af 1 medlem til den selvejende institution Østervrå Idræts- og Kulturcenters bestyrelse	Åben sag
7. Fastsættelse af vederlag mv. til byrådsudpegede medlemmer af udvalg, råd, nævn og bestyrelser	Åben sag
8. Procedure for nedsættelse af LAG-gruppe for Frederikshavn og Hjørring Kommuner	Åben sag
9. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 10.31.03 Flade Engvej 7	Åben sag
10. Lokalplanforslag FRE 10.09.02, Gaden Midt - boligområde	Åben sag
11. Byggemodning af boligområde nordvest for Båder Bæk - Ændring af Købstrupvej på strækningen mellem Odinsvej og Købstrupgården	Åben sag
12. Godkendelse af almen boligorganisations erhvervelse af fast ejendom samt godkendelse af kommunens salg af ejendommen til boligorganisationen	Åben sag
13. Bevillingssag vedr. projekt med almene boliger og servicearealer på Koktvedvej	Åben sag
14. Helhedsplan for renovering og opretning af almene boliger, Frederikshavn Boligforening af 1945 - afdeling 12, Hånbæk 2. etape	Åben sag
15. Magelæg mellem Frederikshavn Kommune og Skagen Nordstrand	Åben sag
16. Kloaksanering Sæby 2007 - Spildevandsplantillæg	Åben sag
17. Regulering af takster på vandområdet	Åben sag
18. Bekendtgørelse om standsning og parkering	Åben sag
19. Skagen Produktionsskole - Anvendelse af overskydende midler	Åben sag
20. Frederikshavn Produktionsskole - Ansøgning	Åben sag
21. Låneoptagelse vedrørende særlig lånepulje på det sociale område	Åben sag
22. Høring af planer for fremtidig sygehusstruktur i Region Nordjylland	Åben sag
23. Den kommunale redegørelse til rammeaftalerne for det sociale område – kan-institutioner	Åben sag
24. Den kommunale redegørelse til rammeaftalerne for det sociale område samt specialundervisningsområdet – kan-institutioner	Åben sag
25. Takster 2007 - 2008 for Musikskolen i Frederikshavn Kommune	Åben sag
26. Årsrapport 2006 for den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn	Åben sag
27. Udbud af arealer til ferie- og fritidsformål	Lukket sag

1. Reklamer på kommunale huse og biler

Aben sag

Sagsnr: 581927

Steen Jørgensen (UP) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

Besl.komp: BR

” Den 1. juli 2006 trådte en ny lov i kraft om reklamer på kommunale huse og biler og da kommunen mangler nogle indtægter til alt det vi gerne vil gøre, er min ide at kommunen i lighed med andre kommuner sælger reklameplads på kommunens køretøjer, i første omgang kunne det jo være Social- og Sundhedsforvaltningens biler.

Der skal selvfølgelig være nogle regler for, hvilke slags reklame der skal være på kommunens biler. I første omgang kunne man køre projektet i 3 år og så kan man derefter tage det op igen”.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Sagen trukket af dagsordenen.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

2. Frederikshavn Kommunes bilpark

Aben sag

Steen Jørgensen (UP) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

Sagsnr:

Besl.komp: BR

"Frederikshavn Kommune vil gerne være energiby og selvforsynende med grøn energi, hvilket jeg kun kan støtte, derfor mener jeg også at kommunens bilpark allerede nu bør omstilles til at køre på rapsolie. Det vil være et godt signal at sende ud af til, for at vise, at vi mener dette alvorligt, når vi siger at Frederikshavn skal være en ren energiby.

Undersøgelser fra Hillerød viser, ved at omstille kommunens 50 biler til at køre på rapsolie kunne man dermed nedbringe CO²-udslippet med 200 tons om året. Kommunen har regnet ud, at der hvert år kan skæres 200 tons CO² af det globale forureningsregnskab, hvis alle 50 biler fyldes med raspolie i stedet for diesel.

Der kommer en engangsudgift i forbindelse med at skulle overgå til rapsolie, idet rapsolien er mere tyktflydende, især ved lave temperaturer, end biodiesel og fossilt diesel. Derfor kræver det, at der installeres en forvarmer i bilerne

Ifølge oplysninger fra Hillerød ligger prisen på en liter rapsolie til bilen på omkring 4,30 kr. plus moms, men på grund af transportafgiften, så ender prisen på omkring 8,50 kr. Altså cirka samme pris som diesel".

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Forslaget bakkes op, og der nedsættes en arbejdsgruppe til videre belysning og udvikling af projektet. Arbejdsgruppen funderes bredt med inddragelse af relevante samarbejdspartnere fra erhvervslivet.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

3. Regler om kontanthjælp

Aben sag

Sagsnr: 583399

Besl.komp: BR

Paul Rode Andersen og Søren Visti Jensen (SF) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

” 1. april 2007 iværksatte regeringen endnu en umenneskelig regel. Fra den dato mister et ægtepar, som ikke har haft 150 timers ordinært arbejde det seneste år, halvdelen af deres kontanthjælp, og det resulterer i, at en familieindtægt fremover vil ligge på 10.400 kroner – eller 2000 kroner mindre end en familie på starthjælp får. Pr. 1. april 2008 øges kravet til 300 timer.

Langt størsteparten af de berørte familier må forventes at have anden etnisk baggrund end dansk, og derfor skal loven ses som endnu et angreb på udlændinge, således som også starthjælpen og introduktionsydelsen er.

Da flygtninge/indvandrerfamilier typisk har flere børn end danske familier, vil den nye stramning betyde, at en familie på halv kontanthjælp vil få et kraftigt forringet velfærdsniveau, og det vil som påvist ved starthjælpen især gå ud over børnene.

Derudover kan man frygte, at de her ramte familier typisk bliver nødt til at sætte sig i gæld til det offentlige, fordi de ikke kan betale de mest livsnødvendige regninger og derfor må bede om et lån.

Derved rammes disse familier to gange, idet regeringen samtidig har indført en regel om, at man ikke kan få permanent opholdstilladelse, hvis man skylder det offentlige penge.

Vi vil bede borgmesteren/udvalgsformanden give byrådet en redegørelse for, hvordan vi i Frederikshavn Kommune kan forhindre, at familier i fremtiden falder for den nye regel om halv kontanthjælp. Mister de personer, der beskæres i kontanthjælp, også deres ret til at få et beskæftigelsesrettet tilbud fra kommunen?”

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Formanden for Arbejdsmarkedsudvalgets redegørelse taget til efterretning.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

4. Frederikshavn som værtsby for forfulgte skribenter

Aben sag

Sagsnr: 583498

Besl.komp: BR

Søren Visti Jensen og Paul Rode Andersen (SF) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

"SF foreslår, at Frederikshavn benytter sit nye image som værtsby til at tilbyde forfulgte skribenter og tegnere husly i byen.

Fribyordningen er et skridt i bestræbelsen på at sikre ytringsfrihed for alle og fungerer allerede i andre europæiske byer, f.eks. i Stavanger. Overraskende nok har regeringen taget ordningen til sig og vil efter tæt dialog med Dansk PEN støtte de byer, der påtager sig værtskabet for de undertrykte journalister og forfattere.

Danske byer, som vælger at tilslutte sig ordningen, skal give kost og logi samt et skrivebord og en pc til asylanterne og kan forvente økonomisk støtte fra fonde og Kulturministeriet.

Efter SF's opfattelse er det vigtigt, at Frederikshavn støtter de forfattere, journalister og tegnere, som undertrykkes og chikaneres, fordi de insisterer på retten til at sige deres mening og kritisere de politiske magthavere.

Ved at give dem et fristed og ro til at udfolde sig kan vi forvente nye tekster og tegninger, hvilket alt andet lige må bidrage til den kulturelle mangfoldighed såvel inden for som uden for Frederikshavn".

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Byrådet bakker op om forslaget.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

5. Forslag til reorganisering af arbejdsmarkedsområdet

Aben sag

Sagsnr: 582401

Sbh: BRS/jawi

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunesammenlægningen blev bl.a. Arbejdsmarkedsforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen oprettet pr. 1. januar 2007. Da de to forvaltninger har mange fagligt beslægtede opgaver, har det været vanskeligt at fastlægge de eksakte snitflader mellem disse forvaltninger – ikke mindst vedtagelsen af serviceloven i december 2006 har forværret gråzonerne mellem de to forvaltninger.

Direktionen har med baggrund i ovennævnte, herunder at stillingen som arbejdsmarkedsdirektør siden februar har været vakant, samt at jobcenterchefen har tjenestefrihed, analyseret og vurderet mulighederne for den fremtidige organisering af området.

Forslag til fremtidig organisering

Direktionen foreslår at fusionere Arbejdsmarkedsforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen til én forvaltning, Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen. Uddybning af direktionens forslag fremgår af Bilag 1. Den nye forvaltning består af fire afdelinger og to stabe:

Ældreafdelingen: Fortsætter som hidtil.

Sundhedsafdelingen: Overtager opgaverne om institutionsdrift vedr. handicappede og socialpsykiatri.

Arbejdsmarkedscenteret: Foreslås etableret som et kontraktstyret resultatcenter med henblik på sigt at klargøre afdelingen sammen det med statslige jobcenter til en evt. større selvstændighed.

Socialafdelingen: Ny afdeling, der som udgangspunkt indeholder de opgaver, Ydelsesafdelingen og en del af opgaverne i Afdelingen for Sociale Opgaver, da disse er nært beslægtede. Afdelingens opgaver omfatter de myndighedsopgaver på forsørgelsesområdet, der ikke er placeret i Arbejdsmarkedscenteret eller i Borgerservice samt drift af tilbud og institutioner på socialområdet. Se underbilag a til bilag 1.

Stabene Bestiller- og Myndighedskontoret og Økonomi og Planlægning: Fortsætter som hidtil.

Da fusionen mellem de to forvaltninger medfører en stor forøgelse af det samlede opgave- og budgetansvar for den nye forvaltning, anser direktionen det for oplagt at flytte Familieafdelingen til Børne- og Kulturforvaltningen, da afdelingens opgaver er nært beslægtet med PPR, sundhedspleje og rummelighedsprojektet i Børne- og Kulturforvaltningen. Kvindekrisecenteret flyttes ligeledes til Børne- og Kulturforvaltningen. Se underbilag b til bilag 1.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen betjener Socialudvalget, Sundhedsudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget, hvis opgavefordeling i hovedtræk ikke ændres.

Det forudsættes, at Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

primært vil være placeret på Parallelsvej/Hangårsvej, Knivholtvej samt rådhuset i Skagen.

Det forventes, at besættelse af de nye stillinger som afdelingschef for henholdsvis Socialafdelingen, Arbejdsmarkedscenteret samt Familieafdelingen sker ved udpegning. Reorganiseringen vil dog reelt betyde en reduktion i antallet af afdelingschefer med to samt en direktør.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende, at

- Arbejdsmarkedsforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen lægges sammen til Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, herunder at Familieafdelingen flyttes til Børne- og Kulturforvaltningen
- den detaljerede fastlæggelse og placering af opgaverne finder sted i en proces, hvor medarbejdere og ledelse involveres
- besættelse af ledige lederstillinger sker ved udpegning
- arbejdsmarkedsrådets økonomi for 2007 opgøres særskilt i forhold til budgetområdet for den nuværende arbejdsmarkedsforvaltning med henblik på synliggørelse af fusionens resultater på området og for at forhindre utilsigtede effekter på de øvrige områder i Social- og Sundhedsforvaltningen. Samme opgørelsesmetode foreslås for Familieafdelingens opgaveområde i forbindelse med overflytningen til Børne- og Kulturforvaltningen

Beslutning – MED Social og Sundhed den 16. april 2007

Indstillingen anbefalet.

Beslutning – MED Arbejdsmarked den 16. april 2007

Taget til efterretning.

Beslutning – MED Børn og Kultur den 16. april 2007

Tilslutter sig forslaget om at flytte Familieafdelingen til Børne- og Kulturforvaltningen.

Beslutning - MED Hovedudvalget den 16. april 2007

Anbefaler Direktionens indstilling til fremtidig organisering til Økonomiudvalget.

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud


Bilag


1. Forslag til reorganisering af arbejdsmarkedsområdet m/underbilag


Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 5 B1 Forslag til reorganisering af arbejdsmarkedsområdet m-
underbilag.pdf

 070425 pkt 5 B2 Underbilag a til bilag 1.pdf

 070425 pkt 5 B3 underbilag b til bilag 1.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

6. Valg af 1 medlem til den selvejende institution Østervrå Idræts- og Kulturcenters bestyrelse

Aben sag

Sagsnr: 583359

Sbh: BRS/anjn

Besl.komp: BR

Sagsfremstilling

Med stemmeret. Jf. § 10 i Vedtægter for den selvejende institution Østervrå Idræts- og Kulturcenter har Frederikshavn Byråd ret til at udpege 1 repræsentant til bestyrelsen.

Foreningens formål er at drive en kombineret idræts- og svømmehal, der i daglig tale benævnes "Østervrå-Hallen", og et kultur- og forsamlingshus, der i daglig tale benævnes "Østervrå Kulturhus". Centret er fortrinsvis til brug for landsdelens beboere og foreninger.

Lokalerne skal stå til rådighed for kulturelle arrangementer og idræt af enhver art under hensyntagen til lokalernes egnethed. Derudover til sportsstævner, træningsophold, mødevirksomhed og private fester.

Endvidere kan lokalerne, når de ikke er optaget til ovennævnte formål, lejes ud til andre interesserede.

Indstilling

Det indstilles, at byrådet udpeger 1 medlem til bestyrelsen.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Steen Jensen valgt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

7. Fastsættelse af vederlag mv. til byrådsudpegede medlemmer af udvalg, råd, nævn og bestyrelser

Aben sag

Sagsnr:
Sbh: TF/gd

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I henhold til den kommunale styrelseslov og i et vist omfang i henhold til anden lovgivning kan byrådet beslutte, at der ydes vederlag til de af byrådet udpegede medlemmer af udvalg, råd, nævn, bestyrelser og lignende.

I ganske få tilfælde er det fastsat i lov, at der skal ydes vederlag til medlemmer af visse lovbestemte råd og nævn (dette gælder fx Handicaprådet).

Vederlaget er oftest fastsat som mødediæter og/eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste samt kørselsgodtgørelse i overensstemmelse med den kommunale styrelseslovs regler herom.

For så vidt angår byrådsmedlemmer, som varetager de pågældende hverv, er hovedreglen, at disse ikke kan modtage vederlag for udførelse af hvervet. Der er dog i visse love hjemmel til, at også byrådsmedlemmer modtager diæter mv. Dette gælder fx Folkeoplysningsudvalget.

Der kan ikke uden særlig lovhjemmel ydes vederlag til medlemmer af råd og nævn mv., hvis medlemmer ikke er valgt af byrådet.

Byrådet kan træffe beslutning om, hvorvidt der skal ydes vederlag mv. og til hvilke konkrete udvalgs-, råds- og nævnsmedlemmer, der ydes vederlag.

Reglerne kan mest hensigtsmæssigt formuleres i et regulativ, hvori det defineres efter hvilke kriterier og hvorledes, der udbetales vederlag mv.

Der er administrativt udarbejdet udkast til et sådant regulativ.

Indstilling

Det indstilles, at udkast til regulativ for vederlag mv. til byrådsudpegede medlemmer af udvalg, råd, nævn godkendes.

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse - dog medtages Grundlisteudvalget i regulativet.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud


Bilag

1. Forslag til regulativ for vederlag til byrådsudpegede medlemmer

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 7 B1 Forslag til regulativ for vederlag til byrådsudpegede medlemmer.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt. Dog ydes der også befordringsgodtgørelse til

- medlemmer udpeget af byrådet og
- medlemmer af udvalg, råd og nævn nedsat af byrådet

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

8. Procedure for nedsættelse af LAG-gruppe for Frederikshavn og Hjørring Kommuner

Aben sag

Sagsnr: 582370

Sbh: TF/ibha

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Regeringen og Dansk Folkeparti har i perioden 2007 -2013 aftalt at investere mere end seks milliarder kroner i landdistrikterne. Heraf bidrager Staten med den ene halvdel og EU med den anden halvdel. Hensigten er at skabe flere arbejdspladser, udvikle fødevarerbranchen, gøre det mere attraktivt at bo på landet, bevare den rige natur og sikre miljøet. Det nye Landdistriktsprogram lægger op til at styrke indsatsen på udviklings- og beskæftigelsesområdet uden at sænke ambitionerne på miljøområdet.

Regeringen har sat følgende fire mål for udviklingen af landdistrikterne:

- Flere iværksættere og lokale arbejdspladser i landdistrikterne
- Stærkere konkurrencekraft i fødevarer- og skovsektoren
- Varierede landskaber, rig natur og rent miljø
- Attraktive levevilkår i landdistrikterne

Landdistriktsprogrammet rummer for 2007 og 2008 tre hovedindsatsområder:

- Akse 1 – Konkurrenceevne, udvikling i fødevarerbranchen, jordbrug – i alt 142 mio. kr./år
- Akse 2 – Styrket natur og miljø – i alt 308 mio. kr./år
- Akse 3 – Livskvalitet, job og levevilkår – i alt 110 mio. kr./år

Størstedelen af akse 3 (95 mio. kr.) er reserveret til indsatser, som beslutes via lokale aktionsgrupper.

Landdistriktsprogrammet rummer betydelige erhvervsmæssige aspekter – både hvad angår den lokale aktionsgruppes kompetence med hensyn til udformning af udviklingsstrategi og beslutninger, samt hvad angår støtte til lokale indsatser og indstilling af projekter (akse 3). Umiddelbart anslået vil det beløb, som kan tilkomme projekter mv. inden for den kommende lokale aktionsgruppe for Hjørring og Frederikshavn Kommuner, for 2007 og 2008 kunne udgøre 4 mio. kr. pr. år.

Hertil kommer et beløb i 2007 og 2008 på anslået 2 mio. kr. pr. år, som kan tilkomme projekter inden for det af regeringen udmeldte Fiskeriprogram, idet Hjørring og Frederikshavn Kommuner har besluttet, at den lokale aktionsgruppe også skal administrere dette program. For begge programmer gælder, at støtte til projekter mv. udgør 50 %. Dog dækkes sekretariatsfunktion og projektkoordinering 100 % (anslået til ca. 600.000 kr. pr. år i 2007 og 2008).

Lokale aktionsgrupper

Et væsentligt element i landdistriktsprogrammet er dannelse af lokale aktionsgrupper, som er et partnerskab i én eller flere kommuner med deltagelse af lokale foreninger, myndigheder, erhvervsinteresser og borgere. Aktionsgruppen skal organisere sig som en forening med en valgt bestyrelse. Aktionsgruppen udarbejder udviklingsstrategi og indstiller projekter til støtte fra landdistriktsprogrammet.

Det er politisk besluttet, at der til varetagelse af landdistriktsarbejdet i

Hjørring og Frederikshavn Kommuner - på baggrund af såvel det danske Landdistriktsprogram som Fiskeriprogrammet - skal søges om godkendelse af én fælles Lokal Aktionsgruppe for de to programmer.

Det danske program og de tilhørende bekendtgørelser og vejledninger mv. foreligger på nuværende tidspunkt som et forslag til bekendtgørelse (høringsfrist 27. april), men efter adskillige høringsrunder og informationsmøder skønnes det, at der er et så godt kendskab til indholdet, at der er tilstrækkeligt grundlag for at tilrettelægge den proces, der skal gennemføres for at kunne sende en ansøgning til Fødevarerdirektoratet.

Program for udarbejdelse af ansøgning.

Det forventes, at en ansøgning om godkendelse af en Aktionsgruppe skal være Direktoratet i hænde senest den 1. juli 2007. Vedlagte program er udarbejdet i på baggrund af drøftelser i en arbejdsgruppe med repræsentanter fra planlægningskontorerne i Frederikshavn og Hjørring Kommuner og Leader+ sekretariatet.

Arbejdsgruppen arbejder desuden på oplæg til de fremtidige vedtægter for aktionsgruppen og tilhørende forretningsorden til brug på et senere tidspunkt i processen.

Efter en politisk godkendelse af nærværende program i Frederikshavn og Hjørring Kommuner, igangsættes den proces, som vil være en forudsætning for udarbejdelsen af en ansøgning til direktoratet. Den egentlige ansøgning vil blive forelagt til godkendelse i kommunerne i forbindelse med fremsendelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler at

- godkende oplægget til proces samt at det videre forløb med etablering aktionsgruppen forløber derefter
- forslag til politiske medlemmer til LAG-gruppens bestyrelse samt forslag til vedtægter og forretningsorden forelægges Økonomiudvalget til godkendelse på et senere møde

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Supplerende sagsfremstilling

Efter udarbejdelse af dagsordenen til Økonomiudvalget erfarer forvaltningen, at bekendtgørelser om oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under landdistrikts- og fiskeriudviklingsprogrammerne for perioden 2007-2013, som er sendt i offentlig høring frem til den 27. april 2007, indeholder forhold, som ikke er i overensstemmelse med det tidligere høringsmateriale.

I tilknytning til Frederikshavn og Hjørring Kommuner tidligere beslutning om at oprette en fælles lokal aktionsgruppe, som dækker både landdistrikts- og fiskeudviklingsprogrammet, ses de væsentligste ændringer i bekendtgørelserne at være følgende:

- Kommunalbestyrelsernes beslutning om en fælles aktionsgruppe for både landdistrikts- og fiskeriprogrammet for de to kommuner skal godkendes af borgerne på de offentlige informationsmøder
- Der i alt kun udpeges ét medlem fra kommunalbestyrelserne til aktionsgruppernes bestyrelse. De resterende medlemmer til bestyrelsen vælges på stiftende generalforsamling, hvor alle borgere i aktionsgruppens geografiske område er stemmeberettiget
- Fristen for ansøgning om forhåndsgodkendelse er udskudt til 1. juli

På grund af bekendtgørelsens indhold vedrørende disse forhold anbefaler forvaltningen, at byrådet sender vedlagte forslag til bemærkninger til direktoratet inden høringsfristens udløb.

Forslag til høringssvar for Frederikshavn Kommune er vedlagt.


Indstilling


Teknisk Direktør indstiller på baggrund af bekendtgørelserne, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at


- godkende forslag til høringssvar vedrørende oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under landdistriktsprogrammet 2007-2013
- godkende forslag til høringssvar vedrørende oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under fiskeriudviklingsprogrammet 2007-2013
- godkende forslag til høringssvar vedrørende børne- og ungdomsaktiviteter i landdistrikterne


Bilag	Fordeling
1. Procesbeskrivelse ansøgningsrunde for LAG-gruppe for Frederikshavn og Hjørring Kommuner af 19. april 2007	ØU/BR
2. Mere liv på landet, Landdistriktsprogrammet 2007-2013, december 2006	ØU/BR
3. Forslag til høringssvar vedr. oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under landdistriktsprogrammet 2007-2013, dateret 16. april 2007	ØU/BR
4. Forslag til høringssvar vedr. oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under fiskeriudviklingsprogrammet 2007-2013, dateret 16. april 2007	ØU/BR
5. Forslag til høringssvar vedr. tilskud til børne- og ungdomsaktiviteter i landdistrikterne, dateret 16. april 2007	ØU/BR
6. Bekendtgørelse om oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under landdistriktsprogrammet 2007-2013	ØU/BR
7. Bekendtgørelse om oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under fiskeriprogrammet 2007-2013	ØU/BR
8. Bekendtgørelse om tilskud til børne- og ungdomsaktiviteter i landdistrikterne	ØU/BR


Elektroniske bilag:


 070425 pkt 8 B1 Procesbeskrivelse ansøgningsrunde for LAG-gruppe for Fr.havn og Hjørring Kommuner af 19. april 2007.pdf


 070425 pkt 8 B2 Mere Liv på landet, Landdistriktspro..., december 2006.pdf

 070425 pl8 B3 Forslag til høringssvar vedr. oprettelse af lokale aktionsgrupper under landdi..., dateret 16. april 2007.pdf


 070425 pkt 8 B4 Forslag til høringssvar vedr. oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under fiskeri..., dateret 16. april 2007.pdf

 070425 pkt 8 B5 Forslag til høringssvar vedr. tilskud til børne- og ung..., dateret 16. april 2007.pdf

 070425 pkt 8 B6 Bekendtgørelse om oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under landd.....pdf

 070425 pkt 8 B7 Bekendtgørelse om oprettelse og drift af lokale

aktionsgrupper under fiskeri...,pdf

 070425 pkt 8 B8 Bekendtgørelse om tilskud til børne- og ungdoms.....pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Økonomiudvalgets anbefaling af forslag til høringsvar godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 10.31.03 Flade Engvej 7

Aben sag

Sagsnr: 493025

Sbh: TF/sh

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 20. december 2006 til den 28. februar 2007.

Der er indkommet to indsigelser/bemærkninger til forslaget, som har givet anledning til mindre ændringer.

I forhold til det fremlagte forslag foretages følgende ændringer i den endelige plan:

Vejadgang til lokalplanområdet fra Møllergårdsvej sløjfes af hensyn til trafikafvikling og støj mod boligområdet. Der er således vejadgang til lokalplanområdet fra 10 m bred privat fællesvej.

I lokalplanen indføres maksimalt bruttoetageareal for detailhandel i lokalplanområdet. Det samlede butiksareal for detailhandel kan maks. være 1.000 m² svarende til den fastsatte bebyggelsesprocent på 40.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen med de foreslåede ændringer sendes til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 10. april 2007

Anders Starberg Pedersen og Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Lokalplan FRE 10.31.03 Flade Engvej 7
2. Indsigelsesnotat

Fordeling

PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  070425 pkt9 B1 Lokalplan FRE 10.31.03 Flade Engvej 7.pdf
-  070425 pkt 9 B2 Indsigelsesnotat.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

10. Lokalplanforslag FRE 10.09.02, Gaden Midt - boligområde

Aben sag

Sagsnr: 578373

Sbh: TF/peha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede i sit møde den 6. februar 2007 at igangsætte udarbejdelse af et lokalplanforslag, der vil muliggøre et byggeprojekt på en del af matr. nr. 19a, Flade, beliggende på sydsiden af Abildvej.

Der er nu udarbejdet et lokalplanforslag, der vil muliggøre udstykning og bebyggelse af det pågældende areal med åben lav bebyggelse i form af parcelhuse.

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for bebyggelsens karakter, omfang, placering, ydre fremtræden, vej- og stiforhold, parkering og anlæggelse af fælles opholdsområder.

I forhold til det projekt, udvalget fik præsenteret i mødet den 6. februar, er antallet af boliger reduceret fra 23 til 21, idet grundstørrelse er øget til minimum 700 m², ligesom der er udlagt et fællesareal i den sydlige del af området. Derudover er vejadgangen reduceret til kun én vejadgang til Abildvej.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for område B 10.09.

Vejmyndigheden har i forbindelse med høring af lokalplanforslaget anbefalet, at der af hensyn til trafiksikkerheden og børnenes skolevej gennemføres en ændring af Abildvej i form af etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, en forlængelse af fortovet mod vest, en eventuel vejudvidelse så Abildvej får samme bredde på hele strækningen, og at der eventuelt etableres cykelsti langs Abildvej. Anbefalingen skal ses på baggrund af, at lignende byggeprojekter øst og vest for arealet ser ud til at blive realiseret i nærmeste fremtid.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget sendes i offentlig debat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 10. april 2007

Anders Starberg Pedersen og Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.
Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud


Bilag

1. Lokalplanforslag FRE 10.09.02, Gaden Midt - Boligområde

Fordeling

PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 10 B1 Lokalplanforslag FRE 10.09.02, Gaden Midt - Boligområde.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

11. Byggemodning af boligområde nordvest for Båder Bæk - Ændring af Købstrupvej på strækningen mellem Odinsvej og Købstrupgården

Aben sag

Sagsnr: 572349

Sbh: TF/jao

Besl.komp: TU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med realisering af lokalplan 13.05.03, Boligområde nordvest for Båder Bæk skal Købstrupvej udvides på strækningen mellem Odinsvej og Købstrupgården.

Til arealet skal der fremføres regnvands-, spildevands-, fjernvarme- og vandledninger og elkabler. Udgifter hertil afholdes af Forsyningen A/S ved opkrævning af tilslutningsafgifter.

Vejen anlægges med 6 m kørebane og 1,25 m fortov og 1,75 m cykelsti i den østlige side samt 1,75 m cykelsti og 1,25 m rabat i den vestlige side, i alt 12 m vejudlæg.

Der skal endvidere anlægges cykelsti på Odinsvej på strækningen mellem Øster Dal Vej og Købstrupvej.

Overslagsmæssigt kan byggemodningen etableres for

- projektering 75.000 kr. i 2007
- byggemodning, vejanlæg for 4.125.000 kr. opdelt med 3.425.000 kr., 2007 og 700.000 kr. i 2008 (asfaltslidlag)

Anlæg af cykelsti langs vejen vil beløbe sig til 1.000.000 kr.

Teknisk Forvaltning søger om optagelse af rådighedsbeløb (tillægsbevilling).

Købstrupvej på strækningen mellem Odinsvej og Købstrupgården udskilles som offentlig vej.

Afledt drift for Købstrupvej ca. 2 % af anlægsudgiften, 82.000 kr. for år 2008 og herefter.

Vejafvandingsbidrag 8 % af anlægsudgiften for kloakanlægget, 575.000 kr.

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller, at

- byrådet anmodes om bevilling og frigivelse af følgende rådighedsbeløb:
 - Projektering 75.000 kr. i 2007
 - Byggemodning, vejanlæg for 4.125.000 kr. opdelt med 3.425.000 kr. i 2007 og 700.000 kr. i 2008 (asfaltslidlag)
 - Afledt drift for Købstrupvej 82.000 kr. for år 2008 og herefter
 - Vejafvandingsbidrag 575.000 kr.
- Købstrupvej på strækningen mellem Odinsvej og Købstrupgården udskilles som offentlig vej

Beslutning - Teknisk Udvalg 1. marts 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Supplerende sagsfremstilling

Rådighedsbeløbene tages af de likvide midler.

Bilag	Fordeling
1. Kortudsnit Købstrupvej	TU/ØU
2. Oversigt over tillægsbevillingsansøgninger til byggemodninger på Økonomiudvalgets dagsorden 21. marts 2007 pkt. 10,11 og 12	ØU

Beslutning - Økonomiudvalget 21. marts 2007

Sagen sendes tilbage til Teknisk Udvalg med henblik på yderligere oplysning af sagen.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen m/afbud

Supplerende sagsfremstilling

På mødet belyses stiforløb i området.

Følgende stier løber på Købstrupvej på strækningen mellem Købstrupgården og ca. 300 m mod nord.

Regional cykelrute, Østkystruten
Lokal cykelrute, Den grønne tur
Regional Riderute

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- byrådet anmodes om bevilling og frigivelse af følgende rådighedsbeløb:
 - Projektering 75.000 kr. i 2007
 - Byggemodning, vejanlæg for 4.125.000 kr. opdelt med 3.425.000 kr. i 2007 og 700.000 kr. i 2008 (asfaltslidlag)
 - Afledt drift for Købstrupvej 82.000 kr. for år 2008 og fremefter
 - Vejafvandingsbidrag 575.000 kr.
- Købstrupvej på strækningen mellem Odinsvej og Købstrupgården udskilles som offentlig vej

Beslutning - Teknisk Udvalg den 12. april 2007

Fraværende: Hanne Welander og Anders Gram Mikkelsen

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007


Indstillingen tiltrædes. Dog iværksættes effektueringen af beslutningen først, når der er taget endelige skridt til, at skicenteret etableres. Teknisk Udvalg bemyndiges til at træffe beslutning om iværksættelsen.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag den 12.04.2007	Fordeling
1. Kortudsnit Købstrupvej	TU/ØU/BR
2. Uddrag af trafikplanens vej- og stisystem - Kortudsnit Købstrupvej - dok. nr. 580424	TU/ØU/BR
3. Ruteforløb, Købstrupvej - Kortudsnit 1:5.000, dok. nr. 580352	TU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 11 B1 Kortudsnit Købstrupvej.pdf

 070425 pkt 11 B2 Uddrag af trafikplanens vej- og stisystem - Kortudsnit Købstrupvej.pdf

 070425 pkt 11 B3 Ruteforløb, Købstrupvej - Kortudsnit 1-5.000.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt. Borgmesteren redegør for den samlede sag under byrådets lukkede møde i maj.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

12. Godkendelse af almen boligorganisations erhvervelse af fast ejendom samt godkendelse af kommunens salg af ejendommen til boligorganisationen

Aben sag

Sagsnr: 582038
Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport skal i forbindelse med opførelse af 31 almene boliger på Koktvedvej 121, Frederikshavn, købe et grundareal af Frederikshavn Kommune.

I henhold til almenboliglovens § 26 skal byrådet som tilsynsmyndighed godkende almene boligorganisationers erhvervelse af fast ejendom.

Der foreligger købsaftale om salg af ejendommen mellem boligforeningen Vesterport og Frederikshavn Kommune på nærmere angivne vilkår (herunder kommunens generelle salgsbetingelser). Aftalen er indgået under forbehold af byrådets godkendelse.

Købsprisen er fastsat til 35 kr. pr. m²., hvilket er den pris storparceller i samme område senest er solgt til. Den samlede pris for arealet udgør herefter 525.000 kr. for ca. 15.000 m².

Økonomi:

Ved salget vil der blive følgende økonomi:

Købesum	- 525.000 kr.
Landinspektør, overslag	10.000 kr.
Stempling af skøde mv., overslag	25.000 kr.
Nettoindtægt	- 490.000 kr.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- boligforeningens erhvervelse af den faste ejendom godkendes
- salget af ca. 15.000 m² grundareal til en pris på 35 kr./m² til brug for boligforeningens opførelse af støttet byggeri godkendes på de mellem parterne aftalte vilkår

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

13. Bevillingssag vedr. projekt med almene boliger og servicearealer på Koktvedvej

Aben sag

Sagsnr: 569672

Sbh: SSF/anhj

Besl.komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har overtaget et anlægsprojekt igangsat af Nordjyllands Amt. Det drejer sig om opførelse af 30 almene boliger med tilhørende servicearealer, placeret på Koktvedvej i Frederikshavn. Projektet gennemføres i samarbejde med Boligforeningen Vesterport.

Der er tale om etablering af botilbud for voksne med væsentligt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne, og tilbuddet indgår som en del af den samling af amtslige døgntilbud – benævnt "Kæden" - der i henhold til delingsaftalen er overgået til Frederikshavn Kommune.

Nordjyllands Amtsråd har den 12. september 2006 godkendt et Skema A med en samlet anskaffelsessum på 39,2 mio. kr. for boligerne, hvilket medfører en udgift til grundkapitalindskud på 7 % heraf – svarende til ca. 2,7 mio. kr. – og dækning af beboerindskud på 2 % - svarende til ca. 0,8 mio. kr. Ved samme behandling godkendte amtsrådet en udgift på 3,3 mio. kr. til etablering af servicearealer i tilknytning til boligerne. Der kalkuleres med et statsligt servicearealtilskud på 1,2 mio. kr. Projektets oprindelige hovedtal var således for et byggeri på 30 boliger:

Udgifter	6.779
Indtægter	- 1.723
Nettoudgifter	5.056

Ved nedlæggelsen af Nordjyllands Amt fordeles samtlige aktiver og passiver til de overtagende myndigheder. Hvis grundkapitalindskuddet havde været indbetalt inden årsskiftet, ville beløbet i overensstemmelse med Budget- og Regnskabssystemet have været optaget som et aktiv på amtets status. Et sådant aktiv ville i delingssituationen have været afbalanceret med en tilsvarende passivpost. Da grundkapitalen imidlertid ikke blev indbetalt af Nordjyllands Amt overtager Frederikshavn Kommune betalingsforpligtigheden, men samtidig reduceres passivposten, sådan at den kontante kompensation bliver tilsvarende større – hvilket skaber grundlag for finansieringen i kommunalt regi. Tilsvarende gælder for nettoudgiften til servicearealer.

Det skal således indledningsvis anbefales, at Frederikshavn Kommune i henhold til Nordjyllands Amts Skema A-behandling optager de nødvendige bevillinger i sit budget for 2007. Bevillingen kan finansieres af likvide midler, idet bemærkes, at den efterfølgende må påregnes finansieret via en tilsvarende forbedring af den kontante kompensation ved den endelige opgørelse af amtets aktiver og passiver.

Projektets afledte driftsudgifter er tilsvarende ikke optaget i Frederikshavn Kommunes budget, men det skal anbefales, at dette forhold behandles i forbindelse med budgetlægningen for 2008, idet der da dels vil være et bedre beregningsgrundlag for udgifterne, og dels vil kunne fremlægges en opgørelse af eventuelle afledte driftsbesparelser på andre bygninger.

På baggrund drøftelser i arbejdsgrupper og vurdering af det oprindeligt planlagte byggeri vil det være hensigtsmæssigt såvel fagligt som økonomisk

at revurdere det samlede byggeri. Dette også set i sammenhæng med beslutningen om organiseringen af Handicapområdet i Frederikshavn Kommune og aftalen mellem Frederikshavn Kommune og Nordjyllands Amt om overtagelse af enkeltmandsprojekt i Elling.

Af aftalen mellem Nordjyllands Amt og Frederikshavn Kommune fremgår, at Enkeltmandsprojektet som led i amtets masterplan flyttes og tilknyttes de nye handicapboliger på Koktvedvej. Det vil være driftsmæssig uforholdsmæssig stor udgift både at flytte og fortsat drive dette tilbud isoleret, idet det så ikke vil indgå under reglerne for den almene boliglovgivning. Endvidere vil den 31. bolig på sigt kunne anvendes som beredskab for akutanbringelse og specialenhed.

Med hensyn til organisering af tilbudet i Søjle I, er det besluttet, at Dagtilbudet på Grønlandsvej indgår som en integreret del af det samlede tilbud. I det oprindelige byggeprojekt indgår et antal m² til fælleshus til beboere som kommunalt ejet serviceareal. Der vil i forbindelse med nybyggeriet være en økonomisk fordel ved at tænke Dagtilbudet på Grønlandsvej ind som en udvidelse af det oprindeligt planlagte fælleshus. De økonomiske fordele vil bl.a. være

- øget fleksibilitet i forbindelse med personaleressourceanvendelsen (på tværs af dag- og døgntilbud)
- væsentlig reduktion i transportudgifter
- rationaliseringsgevinster i forbindelse med fælles administration, køkken og andre servicefunktioner.

En af grundideerne i det samlede byggeri har været etablering af transparente forbindelsesgange mellem de respektive huse. Både af hensyn til brugernes muligheder for frit at kunne bevæge sig i byggeriet og for mulighederne for rationalisering af bl.a. antallet af nattevagter. Dertil kommer forbedrede sikkerheds- og arbejdsmiljøforhold.

Glasgangene var oprindeligt indeholdt i skema A, men på grund af forøgede håndværkerudgifter har bygherren efter henvendelse til Nordjyllands Amt gjort opmærksom på, at de skal indgå som et tilkøb til det samlede projekt.

Udgift / Indtægt	Skema A (kr. x 1.000)	Skema B	Diff.	Note (se bilag)
Grundkapitalindskud – 7 % af 39.208.000 kr.(30 boliger)	2.745			
Grundkapitalindskud – 7 % af 42.101.000 kr.(31 boliger)		2.947	202	(note 1)
Beboerindskud – 2 % af 39.208.000 kr.	784			
Beboerindskud – 2 % af 42.101.000 kr.		842	58	
Etablering af kommunalt ejede servicearealer	3.250	3.692	442	(note 2)
Etablering af kommunalt ejede glasgange		1.894	1.894	
Udgifter i alt	6.779	9.375	2.596	
Statsrefusion – 2/3 af beboerindskud	-523	-561	- 38	
Statstilskud til etablering af servicearealer	-1.200	-1.200		
Indtægter i alt	-1.723	-1761	- 38	
Nettoudgift: Boliger og serviceareal	5.056	7.614	2.558	

Udvidelse af planlagt fælleshus med integreret dagtilbud	1.787	1.787	<i>note 3)</i>
Samlet projekt	5.056	9.401	4.345

Som det fremgår af skemaet, vil realiseringen af det oprindelige projekt (dog inkl. Den 31. bolig) medføre en kommunal nettoudgift på kr. 2.500.000 ud over det ved skema A forudsatte.

Hertil kommer udgiften til en pædagogisk og driftsmæssig særdeles anbefalelsesværdig udvidelse af det planlagte fælleshus, hvorefter den samlede kommunale nettoudgift bliver kr. 9.400.000 (jf. note 3).

Det bemærkes, at der med det her beskrevne byggeri frigøres 4 ejendomme med en samlet ejendomsvurdering på kr. 9.250.000 (ekskl. 1 stk. pavillon på 100 m²)

Supplerende sagsfremstilling:

I relation til reglerne om støttet, alment byggeri skal den 31. bolig, som er tilført projektet efter godkendelse af skema A, behandles som et mertilsagn. Dette indebærer, at der skal betales kommunalt grundkapitalindsud på 14 % (gældende fra 1.januar 2007) for så vidt angår denne bolig, mens der for så vidt angår de oprindelige 30 boliger skal betales 7 %. Der skal endvidere udarbejdes særskilt byggeregnskab for denne bolig.

Boligen, der er på 72 m², har tilknyttet egne servicearealer på 21 m². Der kan opnås støtte til servicearealerne efter gældende regler.

Anskaffelsessummen for boligen udgør beregnet forholdsmæssigt 1.331.257 kr. I forhold til det ovenfor oplyste skal der således afsættes yderligere midler til grundkapital svarende til 7 % af 1.331.257 kr. – eller 93.188 kr. Omvendt vil der kunne indgå yderligere servicearealtilskud for denne bolig på 40.000 kr. således at nettovirkningen bliver 53.188 kr.

Indstilling:

At Socialudvalget overfor Byrådet anbefaler, at der gives tillægsbevilling, således at der afsættes 3.040.258 kr. til grundkapitalindsud (Økonomiudvalgets bevilling), og netto 6.133.000 som en anlægsbevilling til finansiering af servicearealer glasgange og integreret dagtilbud (Socialudvalgets bevilling), og endelig netto 281.000 kr. til finansiering af beboerindsud (Borgerservice/Økonomiudvalgets bevilling).

Beslutning - Socialudvalget 11. april 2007

Anbefales godkendt overfor Byrådet.

Fraværende: Ingen.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 18-04-2007

For så vidt angår den del af sagen, der vedrører støttet byggeri, kan følgende oplyses:

Der anmodes om godkendelse af en endelig anskaffelsessum for 31 boliger på 42.101.000 kr. og for servicearealerne på 3.692.000 kr.

Bygherren oplyser, at der efter afholdt licitation er gennemført projektændringer og besparelser i forhold til udbuddet på i alt 5,6 mio. kr. både for så vidt angår boliger og servicearealerne. Besparelserne er gennemført uden at påvirke boligernes og servicearealernes funktionalitet.

Da projektets anskaffelsessum skal holdes indenfor de af ministeriet fastsatte maksimumbeløb, har bygherren besluttet, at merudgiften ved etablering af glasgange mellem bolighederne og fælleshus/servicearealer er et alternativt tilkøb til servicearealerne, hvis de ønskes opført. Tilkøbsprisen udgør 1.894.000 kr. Samlet pris for servicearealer er herefter 5.586.000 kr. ekskl. moms.

Endvidere er der fra kommunens side fremsat ønske om yderligere tilkøb – i form af etablering af et dagtilbud til andre handicappede i kommunalt regi - ved en tilbygning til fællesarealerne. Dette tilkøb vil i givet fald koste 1.787.000 kr., hvorefter det samlede tilkøb kan beløbe sig til 7.373.000 kr. ekskl. moms inkl. glasgange og dagtilbud. Der kan ikke ydes servicearealtilskud til etablering af dagtilbuddet.

- Efter reglerne om støttet, alment byggeri skal den 31. bolig, som er tilført projektet efter godkendelse af skema A, behandles som et mertilsagn. Dette indebærer, at der skal betales kommunalt grundkapitalindskud på 14 % (gældende fra 1. januar 2007) for så vidt angår denne bolig, mens der for så vidt angår de oprindelige 30 boliger skal betales 7 % i grundkapitalindskud. Der skal endvidere udarbejdes særskilt byggeregnskab for denne bolig.

Boligen, der er på 72 m², har tilknyttet egne servicearealer på 21 m². Der kan opnås støtte til servicearealerne efter gældende regler.

Anskaffelsessummen for boligen udgør (beregnet forholdsmæssigt) 1.331.257 kr.

I forbindelse med gennemførelse af projektet skal der foretages en ejerlejlighedsopdeling i kommunalt ejede servicearealer og dagtilbud samt boligarealer ejet af bygherren, og der oprettes ejerforening og samdriftsaftale på samme måde som ved de tidligere af bygherren opførte leve-bo-miljøer i Frederikshavn.

Der anmodes endvidere om godkendelse af en husleje på 1.048 kr. pr. m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Økonomiske konsekvenser

Ud over det i sagsfremstillingen til Socialudvalget anførte kan følgende oplyses:

Der stilles garanti for realkreditlån på 28,57 % af lånets hovedstol, som er 91 % af anskaffelsessummen, svarende til en garanti på 10.945.712 kr.

Den kommunale udgift ved opførelse af servicearealerne – alt efter hvilken af modellerne, der ønskes - fremgår af ovenstående sagsfremstilling til Socialudvalget. Heraf fremgår ligeledes hvorledes den kommunale udgift finansieres (salg af faste ejendomme).

Indstilling

Socialudvalget anbefaler ved beslutning af 11. april 2007 overfor Byrådet, at der gives tillægsbevilling, således at der afsættes 3.040.258 kr. til grundkapitalindskud (Økonomiudvalgets bevilling), og netto 6.133.000 som en anlægsbevilling til finansiering af servicearealer glasgange og integreret dagtilbud (Socialudvalgets bevilling), og endelig netto 281.000 kr. til finansiering af beboerindskud (Borgerservice/Økonomiudvalgets bevilling).

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller endvidere for så vidt angår den del af sagen, som vedrører støttet byggeri, at

- der godkendes en endelig anskaffelsessum på 42.101.000 kr. inkl. moms for boligerne og en anskaffelsessum for de kommunalt ejede servicearealer på 5.586.000 kr. ekskl. moms på følgende vilkår:
 - de ved godkendelsen af den foreløbige anskaffelsessum stillede vilkår overholdes
 - byggeriet påbegyndes senest den 1. juli 2007, og at byggeregnskab fremsendes til godkendelse senest 6 måneder efter skæringsdatoen
 - eventuel anmodning om godkendelse af merudgifter ved byggeriets afslutning sker på grundlag af et skema M, idet bemærkes, at der ikke kan forventes godkendt merudgifter, medmindre disse opstår som følge af myndighedskrav
 - den foreløbige husleje på 1.048 kr./m²/årligt godkendes

Kommunens samlede nettoudgift på i alt 9.454.258 kr. finansieres ved salg af frigjorte bygninger for et tilsvarende beløb (se bilag 3).

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Indstillingen anbefales med følgende bemærkninger:


Der søges lånedispensation til finansiering af udgiften. Såfremt lånedispensationen ikke kan opnås, finansieres udgiften ved salg af frigjorte bygninger.


Økonomiudvalget bemærker i øvrigt, at det er stærkt utilfredsstillende, at kommunens likviditet hermed belastes unødigt. Det synes vigtigt at påpege dette i forhold til den verserende diskussion om vilkårene for delingsaftalerne.


Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag		Fordeling
1.	Økonominotat – almenbolig-projekter i forhold til fordeling af aktiver og passiver	SOU/ØU/BR
2.	Noter til sagen	SOU/ØU/BR
3.	Budgetmæssige konsekvenser 2007	ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 13 B1 Økonominotat - almenbolig-projekter i forhold til fordeling af aktiver og passiver.pdf

 070425 pkt 13 B2 Noter til sagen.pdf

 070425 pkt 13 B3 Budgetmæssige konsekvenser 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

14. Helhedsplan for renovering og opretning af almene boliger, Frederikshavn Boligforening af 1945 - afdeling 12, Hånbæk 2. etape

Aben sag

Sagsnr: 580632

Sbh: TF/gida

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavns Boligforening af 1945 har fremlagt forslag til 2. etape af den omfattende helhedsplan for de almene familieboliger i afdeling 12, Hånbæk.

Forslaget er samtidig indsendt til Landsbyggefonden. Boligforeningen anmoder om kommunens principielle stillingtagen til forslaget med henblik på sagens videre behandling i Landsbyggefonden.

I 2005 godkendte byrådet igangsætning af helhedsplanens 1. etape – renovering af 192 boliger og nedrivning af 72 boliger. Etapens samlede anskaffelsessum var knapt 200.000.000 kr. Kommunen bidrog med et kapitaltilskud (lån) på 2.500.000 kr. i overensstemmelse med de gældende regler for sådanne projekter.

Boligforeningen oplyser bl.a. følgende:

At gennemførelsen af 1. etape nu er så fremskreden, at man oplever afsmittende positive tendenser. Der er god efterspørgsel på de nyrenoverede lejligheder og venteliste til lejligheder med elevatoradgang. Erfaringerne fra 1. etape ønskes inddraget i realiseringen af 2. etape.

Etape 2 omfatter alle boligblokkene langs Højrupsvvej, i alt 400 familieboliger, fordelt på 6 forskellige boligtyper. Efter renoveringen indgår i forslaget 21 boligtyper med ældre- og handicapegnede badeværelser og med elevatoradgang til flest mulige boliger med deraf følgende nødvendige ombygninger af køkkener og badeværelser for at sikre tilgængelighed.

Fysisk skal der blandt andet ske en renovering af husenes klimaskærme, med ny tagkonstruktion i varierende udformning. De misklædende blå stålpladegavle fjernes for at genskabe det oprindelige udseende med teglsten. Alle boliger, der ikke får elevatoradgang, får renoverede køkkener og badeværelser ligesom der etableres nye indgangspartier til alle opgange. Udemiljøet gøres attraktivt, indbydende og interessant gennem skabelse af gårdmiljøer og parklignede forhold i fællesarealerne med integrerede aktiviteter.

Der foreligger 2 alternative forslag vedrørende 2. etape.

Det ene forslag indebærer nedlæggelse af i alt 112 boliger, heraf nedrivning af 84 boliger (blok 14 og 17), og renovering af de resterende 288 boliger, hvoraf 208 får elevatoradgang.

Det andet forslag går ud på, at alle 400 boliger renoveres.

Boligforeningen begrundes sit forslag om en reduktion af lejlighedsantallet med, at der p.t. er 125 tomme boliger, der medfører lejetab, og denne tendens har været nogenlunde konstant de sidste 2 år.

Endvidere ønskes opført et nyt fælleshus og nye funktionærfaciliteter som erstatning for frasolgte tilsvarende faciliteter. Disse tiltag forventes finansieret af provenuet ved boligforeningens tidligere salg af erhvervsarealer (Hånbækcentret), som bl.a. indeholdt en gildesal til brug for afdelingens beboere.

Boligforeningen oplyser omkring økonomien, at en gennemførelse af det første forslag – med nedlæggelse af boliger – indebærer en anslået anskaffelsessum på ca. 301.000.000 kr. Det andet forslags anskaffelsessum anslås til ca. 395.000.000 kr.

Økonomiske konsekvenser for kommunen:

Boligorganisationen oplyser, at hvis ønsket om nedrivning følges, vil der blive tale om en kapitaltilførsel til indfrielse af den forholdsmæssige restgæld, som hviler på de pågældende boliger.

Ud fra erfaringerne i etape 1 vil dette løst skønnet svare til et beløb på samlet 10.000.000 kr., hvoraf kommunens andel efter gældende regler er 1/5 eller 2.000.000 kr. Beløbet skal tidligst betales i 2008. Byrådet skal i givet fald meddele den fornødne bevilling hertil i forbindelse med behandling af skema A, som vil fremkomme, når helhedsplanen er principgodkendt af Landsbyggefonden.

Hvis nedrivning ikke gennemføres – enten fordi det ikke godkendes af kommunen eller fordi det ikke godkendes af Landsbyggefonden - bliver renoveringen anslået knapt 100.000.000 kr. dyrere. Dette vil indebære en lavere (eller måske ingen) kommunal kapitaltilførsel, men det nøjagtige beløb afhænger af den konkrete løsning. Der må endvidere forventes at kunne blive stillet krav om kommunal garanti for realkreditlån.

Den nuværende husleje forventes at kunne fastholdes.

Teknisk Forvaltnings bemærkninger:

Det vurderes, at den igangsatte renovering – kvalitetsløft af boliger og udearealer – bør gennemføres.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget – ud fra planlægningsmæssige hensyn – indstiller over for byrådet, at helhedsplanen gennemføres med nedlæggelse af 112 boliger

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 10. april 2007

Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

15. Magelæg mellem Frederikshavn Kommune og Skagen Nordstrand

Aben sag

Sagsnr: 576042

Sbh: TF/toka

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Tilsynet godkendte den 31. januar 2006, at der kunne foretages et magelæg mellem arealer tilhørende Skagen Kommune og arealer tilhørende Skagen Nordstrand K/S. Skagen Byråd godkendte den 29. maj 2006 efterfølgende magelægget. I aftale var der enighed om, at handlen fra købers side var betinget af, at en eventuel registrering af det overdragne areal eller andel heraf som § 3 område i henhold til miljøbeskyttelsesloven samt registreringen som klitfredningsareal ophæves.

I forbindelse med amtets behandling af lokalplan nr. 217-B (Skagen Nordstrand 1. etape) i sommeren 2006 blev ved forhandling fastlagt en øst-vestgående linie i minkområdets nordlige del. Nord for linien ville amtet ikke tillade ny bebyggelse på § 3 beskyttede arealer. Syd for linien blev der givet dispensation til ny bebyggelse.

En mindre del af de overdragne arealer er beliggende nord for den øst-vestgående linie og hermed omfattet af § 3 beskyttelse og kan ifølge forhandlingen med amtet ikke bebygges. Med henvisning til byrådsbeslutning af 29. maj 2006 anmoder Skagen Nordstrand K/S nu om, at der foretages en mindre ændring af arealfordelingen i forhold til det tidligere godkendte magelæg.

De omhandlende ændringer fremgår af vedlagte kortbilag. Ved den ændrede placering fremkommer der en mindre arealafvigelse, som Skagen Nordstrand bør afregne med en m²-pris svarende til købsprisen for arealet til forsøgsprojektet på 330 kr.

Tilsynet har telefonisk oplyst, at såfremt der er kommunale interesse i denne ændring, ville de umiddelbart være positivt indstillet, da dette indgår i et større magelæg.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at den mindre ændring i arealfordelingen godkendes under forudsætning af Tilsynets godkendelse.

Bilag

1. Kortmateriale – magelægsskøde mellem Skagen Kommune og Skagen Nordstrand, dateret 28. februar 2007

Fordeling


ØU/BR

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 15 B1 Kortmateriale - magelægsskøde mellem Ska..., dateret 28. februar 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

16. Kloaksanering Sæby 2007 - Spildevandsplantillæg

Aben sag

Sagsnr: 579449

Sbh: TF/thha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet Sæby Kommune godkendte på sit møde den 21. november 2006, at forslaget til spildevandsplantillæg vedrørende kloaksanering i Sæby 2007 skulle offentliggøres i 8 uger. Følgende er omfattet af kloaksaneringen:

- Sdr. Ringvej (fra Solsbækvej til Slagterivej)
- Kappelhavevej (resterende del)
- Rosenhaven
- Søndermarksvej (Solsbækvej til Rosenvej)

Der vil ske en ændring fra fælleskloakeret til separatkloakeret. Arbejdet forventes udført i indeværende år.

Forslaget er offentliggjort ved fremlæggelse og annoncering i de lokale blade den 27. december 2006 med angivelse af frist for indsigelse senest den 21. februar 2007. Der er i offentlighedsperioden ikke modtaget indsigelser til den angivne ændring af spildevandsplanen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Spildevandsplantillægget godkendes endeligt, og
- sagen fremsendes til Økonomiudvalget og byrådet til godkendelse

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 10. april 2007

Anders Starberg Pedersen og Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Oversigtskort

Fordeling

PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 16 B1 Oversigtskort, Sæby.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

17. Regulering af takster på vandområdet

Aben sag

Sagsnr: 580058

Sbh: TF/thha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommunes takster for vand er godkendt af sammenlægningsudvalget i 2006 gældende fra 1. januar 2007.

Takstharmoniseringen er godkendt på baggrund af en redegørelse baseret på taksterne for de tre tidligere kommuner.

Konsekvensen af takstharmoniseringen har betydet, at der er vedtaget at opkræve en fast årlig abonnementsafgift pr. måler (ikke differentieret) og en fast årlig afgift pr. forbrugsenhed (ens for alle). Eftersom der i de tre tidligere kommuner har været store prisforskelle, er der naturligvis nogen, der procentuelt mærker takstharmoniseringen tydeligere end andre.

Udfaldet af en revurdering af gældende takster på vandområdet viser, at der tilsyneladende er en uhensigtsmæssig fordeling af faste afgifter. Dette giver anledning til en regulering. For øjeblikket arbejdes der med at finde en mere hensigtsmæssig løsning.

Forslag til løsningsmodeller vil blive fremlagt på mødet.

Reguleringen vil træde i kraft umiddelbart efter byrådets beslutning og vil ikke være med tilbagevirkende kraft.

Indstilling

Teknisk Forvaltnings indstilling vil blive forelagt på mødet

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 10. april 2007

Anders Starberg Pedersen og Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Et flertal af udvalget anbefaler følgende: Boligenhedsafgiften for boligforeninger bortfalder i resten af 2007 og indføres med 1/5 pr. 1. januar 2008. John Christensen kan ikke tiltræde indstillingen, men ønsker at fastholde byrådets vedtagne takster for 2007.

Fraværende: Inger Støtt.

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling kan ikke anbefales til byrådets godkendelse.

Erik Sørensen tiltræder Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Sagen trukket af dagsordenen og sendes tilbage til yderligere behandling i Plan- og Miljøudvalget.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

18. Bekendtgørelse om standsning og parkering

Aben sag

Sagsfremstilling

Bekendtgørelsen indeholder færdselsmæssige supplerende bestemmelser om standsning og parkering i kommunen inden for tættere bebyggede områder. Den omhandler blandt andet bestemmelser vedrørende

- forbud mod parkering og standsning på fortov
- tidsbegrænsning for parkering af busser, lastbiler og påhængskøretøjer i boligområder m.m.
- præcisering af regler vedrørende betalingsparkering

Forvaltningens vurdering

De supplerende bestemmelser for standsning og parkering vurderes nødvendige af følgende årsager:

- Hel eller delvis parkering på fortov er ofte til stor gene for gående og virker ødelæggende på belægningen
- Parkering af lastbiler, busser og lignende i boligområder er ofte til stor gene for den øvrige trafik og giver stort slid på bl.a. græsrabatter

Forslag til bekendtgørelse om parkering i Frederikshavn Kommune er godkendt af politiet.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til bekendtgørelse godkendes.

Beslutning - Teknisk Udvalg 12. april 2007

Indstillingen tiltrædes med den forelagte ændring af § 4, stk. 4, pkt. 3 Skagen.

Fraværende: Hanne Welander og Anders Gram Mikkelsen

Bilag

- | | |
|----|--|
| 1. | Bekendtgørelse om standsning og parkering i Frederikshavn Kommune - 580574 |
|----|--|

Fordeling

TU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 18 B1 Bekendtgørelse om standsning og parkering.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt - dog udgår § 4, pkt. 2: "Parkeringsplads ved Brønderslevvej i Østervrå"

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

19. Skagen Produktionsskole - Anvendelse af overskydende midler

Aben sag

Sagsnr: 574714

Sbh: BRS/ahj

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Skagen Produktionsskole er under afvikling, lærerne er opsagt, der er ingen elever på skolen, og bygningerne er solgt pr. 1. februar 2007. Formanden for bestyrelsen for Skagen Produktionsskole, Leo Mikkelsen, oplyser, at der forventes et overskud på 1,3-1,4 mio. kr., når alt er gjort op. Revisoren er anmodet om at få regnskabet afsluttet inden 28. februar 2007.

Bestyrelsen foreslår, at beløbet deles i 4 portioner og deles imellem de 4 skoler i Skagen Kommune med en klausul om, at pengene bruges på de elever, som nu ikke længere kan kanaliseres ud på produktionsskolen.

Ifølge vedtægterne skal eventuelle overskydende midler anvendes til beslægtede formål efter byrådets godkendelse. Den afgående bestyrelse kan fremkomme med forslag til, hvad midlerne kan bruges til, men det er byrådet, der træffer den endelige beslutning, og den juridiske vurdering er, at byrådet frit kan vælge at anvende midlerne på "beslægtede formål" i hele – eller andre dele - af den nye kommune.

Bestyrelsen foreslår, at beløbet fordeles ligeligt mellem de 4 skoler i Skagen Kommune med en klausul om, at pengene bruges på de elever, som er potentielle brugere af produktionsskolen.

Børne- og Kulturforvaltningen er blevet bedt om en udtalelse i sagen, og forvaltningen er enig i, at der fortsat er behov for en målrettet indsats for de unge i Skagen, og at skolerne spiller en væsentlig rolle heri. Forvaltningen peger også på, at indsatsen bør tænkes sammen med fremtiden for 10. klasserne, ungdomsvejledningen samt de øvrige tilbud til unge i Frederikshavn Kommune. Disse tilbud kan også komme de unge i Skagen til gode.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, at beløbet reserveres til de formål og den særlige indsats, som følger af projekt "Ungdomsuddannelse til alle".

"Ungdomsuddannelse til alle" er et fællesprojekt, som igangsættes af KL og Undervisningsministeriet, og som går ud på at vise vejen til uddannelse for alle i en ungdomsårgang. Børne- og Ungdomsudvalget samt Arbejdsmarkedsudvalget forventes at godkende, at vi ansøger om at deltage i projektet, som er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Projektet henvender sig til 10-15 kommuner, der forpligter sig til at gøre en ekstra indsats på området de næste 3 år, og lægger op til et tæt samarbejde både kommunerne imellem og med de lokale uddannelsesinstitutioner.

De kommuner, som bliver udvalgt til at deltage i projektet, skal være parate til at udvikle og forbedre den eksisterende opgaveløsning. De skal blandt andet vedtage en politisk handlingsplan for, hvordan man vil arbejde for at få flere unge til at gennemføre en ungdomsuddannelse. Det er en kongstanke i projektet, at kommunerne bør organisere opgaven på tværs af de opgaveområder, som typisk er i kontakt med gruppen af unge uden uddannelse – for eksempel ungdommens uddannelsesvejledning (UU),

jobcentret, integrations-, social- og familieforvaltningen og de lokale folkeskoler. Den politiske handlingsplan skal også omfatte samarbejdet med andre lokale aktører, det lokale erhvervsliv og ungdomsuddannelsesinstitutioner, herunder især de institutioner, der udbyder erhvervsrettede ungdomsuddannelser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at overskydende midler fra Skagen Produktionsskole reserveres til de formål og den særlige indsats, som følger af projekt "Ungdomsuddannelse til alle".

Beslutning - Økonomiudvalget 21. marts 2007

Sagen udsættes med henblik på yderligere oplysning af sagen.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen m/afbud

Supplerende sagsfremstilling

Regnskabet for Skagen Produktionsskole er under opgørelse og det forventes, at de overskydende midler fra Skagen Produktionsskole beløber sig til ca. 1,9 mio. kr., som tilgår Frederikshavn Kommune. Midlerne skal ifølge vedtægterne anvendes til "beslægtede formål efter kommunalbestyrelsens godkendelse".

Indstilling

Direktionen indstiller, at de overskydende midler på ca. 1,9 mio. kr. fra Skagen Produktionsskole reserveres til de formål og den særlige indsats, som følger af projekt "Ungdomsuddannelse til alle".

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud


Bilag

1. Ungdomsuddannelse til alle, dateret 20. januar 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 19 B1 Ungdomsuddannelse til alle, dateret 20. januar 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

20. Frederikshavn Produktionsskole - Ansøgning

Aben sag

Sagsnr: 582944

Sbh: BRS/jawi

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Frederikshavn Produktionsskole har ved skrivelse af 11. april 2007 henvendt sig til Frederikshavn Kommune. I skrivelsen redegøres for skolens udvikling gennem de seneste år.

Det fremgår blandt andet af henvendelsen, at skolen i første halvår af 2006 havde en fornuftig driftsmæssig situation med en økonomisk status pr. 30. juni 2006 på ca. 420.000 kr. og ca. 30 årselever. Begyndende i efteråret 2006 oplevede skolen et drastisk fald i elevgrundlaget, og man bremsede op på udgiftssiden. Den negative udvikling fortsatte i 1. kvartal 2007 med blot 10 årselever mod 15 på samme tidspunkt i 2006.

Der er nu etableret nye konstruktive samarbejdsrelationer med jobcentrets ledelse, og elevgrundlaget er støt stigende, men endnu ikke oppe på niveau med tidligere år.

Det svigtende elevgrundlag har skabt massive økonomiske problemer for skolen, hvor egenkapitalen forventes forbrugt med udgangen af 2. kvartal 2007, men lige så alvorligt vurderes det, at skolen ikke har økonomiske ressourcer til at genetablere lukkede værksteder eller nyansætte personale til imødekommelse af det stigende elevgrundlag.

Ifølge skolen vil en reetablering af skolen økonomisk og pædagogisk nødvendiggøre en kapitalindsprøjtning på ca. 1,2 mio. kr., eller hvis skolen skal alene overleve den økonomiske krise, en kapitalindsprøjtning på mindst 600.000 kr.

Produktionsskolen gør opmærksom på, at der her og nu skal findes en økonomisk løsning, ligesom der nødvendigvis må indgås en samarbejdsaftale mellem jobcentret og skolen, der sikrer henvisning og et minimumselevtal.

I henhold til Lov nr. 785 om produktionsskoler yder kommunerne et grundtilskud jf. § 9. stk. 1. Yderligere kan kommunen i henhold til lovens § 9, stk. 6 yde tilskud til produktionsskoler ud over grundtilskud i henhold til stk. 1.

Frederikshavn Kommune kan således med hjemmel i lov yde et ekstraordinært tilskud til Frederikshavn Produktionsskole, hvilket vil kunne finansieres af de midler, der afsættes til projektet "Ungdomsuddannelse til alle" jf. nedenstående beskrivelse.

Det er forvaltningens opfattelse, at Frederikshavn Produktionsskole er et uundværligt tilbud til vores unge mennesker, der har brug for støtte til at komme i gang med deres fremtidige job- og uddannelseskarriere. Der har traditionelt været et forbilledligt samarbejde med kommune og skolen, der altid har været initiativrig og opnået særdeles gode resultater. Skolens tilbud vil ikke kunne undværes i den palette af tilbud, der skal sikre uddannelse til alle og målsætningen om, at 95 % af en ungdomsårgang får en kompetencegivende uddannelse samt i projektet Ungdomsuddannelse til alle.

Det forventes i øvrigt, at Frederikshavn Produktionsskole udarbejder en "forretningsplan" for skolens fremtidige udvikling, hvor skolen indtænkes i et større uddannelsesmæssigt koncept for Frederikshavn Kommune.

"Ungdomsuddannelse til alle" er et fællesprojekt, som igangsættes af KL og Undervisningsministeriet, og som går ud på at vise vejen til uddannelse for alle i en ungdomsårgang. Projektet henvender sig til en kreds af kommuner, der forpligter sig til at gøre en ekstra indsats på området de næste 3 år og lægger op til et tæt samarbejde både kommunerne imellem og med de lokale uddannelsesinstitutioner. Frederikshavn Kommune er udvalgt til at deltage i dette projekt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Frederikshavn Produktionsskole sikres i 2007 med et engangstilskud på 800.000 kr.
- Frederikshavn Produktionsskole indgår som en del af aktivprojektet "Ungdomsuddannelse til alle"
- Udgiften finansieres af de reserverede midler til projektet "Ungdomsuddannelse til alle"

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse med den bemærkning, at de 800.000 kr. jf. direktionens indstilling ydes som et rente- og afdragsfrit lån i en 5-årig periode.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Sagsfremstilling om udviklingen på Frederikshavn Produktionsskole, dateret 11. april 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 20 B1 Sagsfremstilling om udviklingen på Frederikshavn Produktionsskole, dateret 11. april 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

21. Låneoptagelse vedrørende særlig lånepulje på det sociale område

Aben sag

Sagsnr: 582070

Sbh: CF/lech

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for 2007 blev der i september 2006 afsat en særlig lånepulje på 250 mio. kr. Formålet med lånepuljen var at imødegå den usikkerhed, der er især på det sociale område, hvor kommunerne overtager betydelige opgaver fra amterne.

Fra puljen ansøgte Frederikshavn Kommune om 10 mio. kr. til det sociale område.

Ved fordelingen af puljen modtog kommunen en dispensation til at låne 10 mio. kr.

I henhold til budgetforudsætningerne er det forudsat, at lånet optages i starten af året.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til byrådets godkendelse, at

- der optages et 5-årigt lån på 10.000.000 kr.
- Økonomaafdelingen bemyndiges til at optage lånet

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

22. Høring af planer for fremtidig sygehusstruktur i Region Nordjylland

Aben sag

Sagsnr: 575493

Sbh: SSF/almo

Besl.komp: SUU/BR

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har sendt planer for en fremtidig sygehusstruktur i høring.

Planerne indebærer, at Frederikshavn Sygehus nedgraderes på en række punkter, ligesom de lægger op til, at alle akutfunktioner nedlægges og i fremtiden varetages af sygehusene i Hjørring eller Aalborg.

Frederikshavn Kommune forbereder et høringssvar, som belyser de virkninger, borgerne kan opleve, hvis planerne gennemføres.

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning - Sundhedsudvalget 13. marts 2007

Sygehusstrukturen har været drøftet.

Forvaltningen udarbejder høringssvar (udkast) til næste møde.

Fraværende: Irene Hjortshøj med afbud.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet fremlægge forslag til høringssvar.

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning - Sundhedsudvalget 10. april 2007

Høringssvar fremsendes til byrådets godkendelse.

Fraværende: Lars Møller


Bilag

1. Høringssvar, Frederikshavn Kommune, dateret 10. april 2007
2. Høingsversion af "Udkast til strukturplan for det somatiske sygehusvæsen i Region Nordjylland, dateret 26. februar 2007

Fordeling

SUU/BR
SUU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 22 B1 Høringssvar vedr. Strukturplan for det somatiske sygehusvæsen i Region Nordjylland, dateret 10. april 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Borgmesteren og Sundhedsudvalgets formand fremsender på byrådets vegne et brev til regionen, hvor centrale passager i høringssvaret præciseres nærmere.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

23. Den kommunale redegørelse til rammeaftalerne for det sociale område – kan-institutioner

Aben sag

Sagsnr: 579186

Sbh: SSF/akl

Besl.komp: SUU/BR

Sagsfremstilling

Hvert år skal der indgås rammeaftaler mellem region og kommuner, som regulerer etablering, tilpasning og udvikling af tilbud indenfor det sociale område og specialundervisningsområdet.

Rammeaftalen på *det sociale område* omfatter de tilbud, som før 2007 var amtslige, og som efter 2007 drives af enten Region Nordjylland eller den beliggenhedskommune, som har overtaget institutionen.

Rammeaftalerne skal indgås hvert år senest den 15. oktober, og som led i forberedelsen af rammeaftalerne indsender kommunerne en redegørelse for hvert område om forventninger til forbrug og udvikling af institutioner og tilbud i det kommende og de følgende 3 år. Redegørelsen for det sociale område vedrører opgaver, som i Frederikshavn Kommune sorteres under fire underudvalg: Børne- og Ungdomsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget samt Socialudvalget.

På baggrund af de kommunale redegørelser udarbejder regionen udkast til rammeaftalen, som vil blive behandlet i Kommunekontaktrådet og byrådet. En arbejdsgruppe arbejder pt. på at udforme en aftaleskabelon i forhold til kommunernes skal-tilbud. Denne aftale indgås kun mellem kommunerne, idet regionen ikke er involveret i dette område.

Der foreligger hørings svar fra Handicaprådet, som har haft de kommunale redegørelser til høring den 28. marts 2007.

Generelt kan det bemærkes, at der ikke forventes væsentlige ændringer i forhold til den hidtidige benyttelse af institutionerne.

Indstilling (til Sundhedsudvalget)

Den kommunale redegørelse for socialområdet indstilles til byrådets godkendelse.

Beslutning - Sundhedsudvalget 10. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Lars Møller

Indstilling (til Arbejdsmarkedsudvalget)

Den kommunale redegørelse for socialområdet indstilles til byrådets godkendelse.

Beslutning - Arbejdsmarkedsudvalget den 16. april 2007

Fraværende: Brian Pedersen fraværende efter punkt 4.

Anbefales godkendt af Byrådet.


Bilag

1. Redegørelse for KAN-institutioner, dateret 13. marts 2007
2. Hørings svar, Handicaprådet den 28. marts 2007

Fordeling

- SUU/BR
SUU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 23 B1 Kommunal redegørelse for KAN-institutioner, dateret 13. marts 2007.pdf

 070425 pkt 23 B2 Høringssvar, Handicaprådet den 28. marts 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

24. Den kommunale redegørelse til rammeaftalerne for det sociale område samt specialundervisningsområdet – kan-institutioner

Åben sag

Sagsnr: 509833

Sbh: SSF/akl

Besl.komp: SOU/BUU/BR

Sagsfremstilling

Hvert år skal der indgås rammeaftaler mellem region og kommuner, som regulerer etablering, tilpasning og udvikling af tilbud indenfor det sociale område og specialundervisningsområdet.

Rammeaftalen på *det sociale område* omfatter de tilbud, som før 2007 var amtslige, og som efter 2007 drives af enten Region Nordjylland eller den beliggenhedskommune, som har overtaget institutionen.

Rammeaftalen på *specialundervisningsområdet* omfatter:

Lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud, der drives af regionsrådet i henhold til § 20 stk. 3 i folkeskoleloven

Lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud i henhold til § 1, stk. 2 i lov om specialundervisning for voksne samt

Undervisningstilbud for tale-, høre- eller synsvanskeligheder i henhold til § 1, stk. 3 i lov om specialundervisning for voksne.

Rammeaftalerne skal indgås hvert år senest den 15. oktober, og som led i forberedelsen af rammeaftalerne indsender kommunerne en redegørelse for hvert område om forventninger til forbrug og udvikling af institutioner og tilbud i det kommende og de følgende 3 år. Redegørelsen for det sociale område vedrører opgaver, som i Frederikshavn Kommune sorteres under fire underudvalg: Børne- og Ungdomsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget samt Socialudvalget.

På baggrund af de kommunale redegørelser udarbejder regionen udkast til rammeaftalen, som vil blive behandlet i Kommunekontaktrådet og byrådet. En arbejdsgruppe arbejder pt. på at udforme en aftaleskabelon i forhold til kommunernes skal-tilbud. Denne aftale indgås kun mellem kommunerne, idet regionen ikke er involveret i dette område.

Der foreligger høringssvar fra Handicaprådet, som har haft de kommunale redegørelser til høring den 28. marts 2007.

Generelt kan det bemærkes, at der ikke forventes væsentlige ændringer i

forhold til den hidtidige benyttelse af institutionerne.

Indstilling (til Socialudvalget)

De kommunale redegørelser for socialområdet og specialundervisningsområdet indstilles til byrådets godkendelse

Beslutning - Socialudvalget 11. april 2007

Anbefales godkendt overfor byrådet.

Fraværende: Ingen.

Indstilling (til Børne- og Ungdomsudvalget)

Den kommunale redegørelse for specialundervisningsområdet anbefales over for byrådet.


Beslutning – Børne- og Ungdomsudvalget den 12. april 2007


Fraværende Mogens Brag

Anbefales.

Bilag		Fordeling
1.	Redegørelse for KAN-institutioner, dateret 13. marts 2007 – se punkt 23, bilag 1	SOU/BR
2.	Kommunal redegørelse for specialundervisningstilbud, dateret 13. februar 2007	SOU/BR
3.	Udkast til oversigt over forbrug på specialundervisningsområdet i Ny Frederikshavn kommune og Læsø kommune for 2007008	SOU/BR
4.	Høringssvar Handicaprådet 28. marts 2007 – se punkt 23, bilag 2	SOU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 24 B2 Kommunal redegørelse for specialundervisningstilbud, dateret 13. februar 2007.pdf

 070425 pkt24 B3 Udkast til oversigt over forbrug på spec....., dateret 20. marts 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

25. Takster 2007 - 2008 for Musikskolen i Frederikshavn Kommune

Aben sag

Sagsnr: 580820
Sbh: BKF/janj/aach

Besl.komp: KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemførelsen af kommunalreformen har Indenrigs- og Sundhedsministeriet og Frederikshavn Sammenlægningsudvalg givet Musikskolen dispensation til 1. august 2007 fra kravet om harmonisering af serviceniveauet.

I de 3 tidligere kommuners musikskoler har man haft forskellige takstniveauer.

Som en følge af harmoniseringen har Musikskolens ledelse udarbejdet forslag til takster for skoleåret 2007 – 2008.

Undervisningstype	Takster 2007/08 i kroner
Forskole	
0 - 4 årige	800
4 - 9 årige	1200
Instrumental forskole	1200
Instrumentalundervisning	
Karrusel (inkl. instrumentleje)	2100
Holdundervisning	1800
Soloundervisning	2600
Talentklasse	6200
Voksne	3400
Instrumentleje	800
Sammenspil / orkester	
Instrumentalelever	Gratis
Andre(ikke musikskoleelever)	800
Kor	
Børne- og ungdomskor	150
"Kor for sjov"	350
Pensionistkor	300
Klitkoret	600
Billedkunstskole	1200

Elevbetalingen opkræves i 4 lige store rater. 2 i efterårssemestret og 2 i forårssemestret.

Musikskolen opretter et antal fripladser til børn og unge af særligt økonomisk vanskeligt stillede forældre. Musikskolens ledelse udarbejder i samarbejde med forvaltningen de nærmere regler for antal og tildeling af friplads. Fripladsordningen oprettes med hjemmel i Lov om ændring af musikloven (nedsat brugerbetaling for musikskoleelever) og Vedtægter for Musikskolen i Frederikshavn Kommune § 13, stk. 3.

Det skal bemærkes, at forslaget til takstharmonisering er udarbejdet med baggrund i musikskolens elevsammensætning og time- fagfordelingen i skoleåret 2006 – 2007.

Musikskolens bestyrelse har behandlet sagen på møde den 29.marts 2007, og bestyrelsen videresender forslaget til Kultur- og Fritidsudvalget med følgende bemærkninger:

"Bestyrelsen udtrykker generel bekymring over takststigningen, specielt for de elever, der nu går på Musikskolen i Skagen".

Som udtryk for denne bekymring vedlægges kommentar fra en forældrerepræsentant.

Musikskoleleder Jan Jacobsen vil deltage i behandlingen af dette dagsordenspunkt.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at det foreliggende forslag til musikskoletakster 2007-2008 anbefales overfor byrådet

Beslutning - Kultur- og Fritidsudvalget 11. april 2007

Anbefales.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen, Inger Støtt, Mogens Brag

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud


Bilag

1 Brev fra tidligere bestyrelsesformand i Skagen Kommunale Musikskole, dateret 26. marts 2007

Fordeling

KFU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 25 B1 Brev fra tidligere bestyrelsesformand i Skagen Kommunale Musikskole, dateret 26. marts 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt. Peter Nielsen kan ikke tiltræde beslutningen.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

26. Årsrapport 2006 for den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn

Aben sag

Sagsnr: 580958

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn fremsender til byrådets orientering årsberetning/årsregnskab 2006.

Regnskabet udviser et overskud på 8.517.304 kr. ud af en nettoomsætning på 28.441.000 kr. Årets overskud foreslås overført til næste år. Havnens egenkapital udgør herefter 223.564.861 kr. I henhold til balancen er havnens samlede gældsforpligtelser pr. 31. december 2006 på i alt 20.719.633 kr.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskabet er godkendt af den samlede bestyrelse den 12. marts 2007.

Ledelsens beretning og årsregnskabets nærmere specifikationer fremgår af regnskabsmateriale, der udsendes som bilag til sagen.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at byrådet godkender årsrapporten.

Beslutning - Økonomiudvalget 18. april 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen og Birthe Marie Pilgaard m/afbud


Bilag

1. Årsrapport 2006 for Den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 070425 pkt 26 B1 Årsrapport 2006 for Den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 25. april 2007

Godkendt.

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

27. Udbud af arealer til ferie- og fritidsformål

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

Mødet hævet, oplæst kl. 22:15

Til stede:

Fraværende: Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen m/afbud. Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af pkt. 27

Underskrifter: