FREDERIKSHAVN

Referat

Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	23. april 2008
Tid	19:00
Sted	Det Musiske Hus (Lille sal), Frederikshavn
NB.	Der er i forbindelse med spørgetiden forud for byrådets møde modtaget følgende skriftlige spørgsmål: Per Holm Jørgensen:Spørgsmål om lokalplanforslag FRE 15.01.21
Fraværende	Hanne Welander m/afbud
Medlemmer	Erik Sørensen (A) Hans Jørgen Kaptain (V) Bjarne Kvist (A) Hans Rex Christensen (V) Birgit S. Hansen (A) Knud Hjørnholm (A) Jens Ole Jensen (V) Brian Pedersen (F) John Christensen (V) Ole Rørbæk Jensen (T) Irene Hjortshøj (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Paul Rode Andersen (F) Inger Støtt (V) Peter Nielsen (C) Jørn Larsen (A) Lars M. Møller (V) Bruno Müller (A) Steen Jørgensen (T) Anders Gram Mikkelsen (A) Anders Starberg Pedersen (A) Frode Thule Jensen (V) Jens Hedegaard Kristensen (A) Steen Jensen (A) Anders Broholm (V) Hanne Welander (A) Palle Thomsen (A) Søren Visti Jensen (F) Mogens Brag (V) Jytte Schaltz (A) Per Nilsson (V)

FREDERIKSHAVN

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Peer Holm Jørgensen

E-mail: peerholm@isotia.com

Frederikshavn Byråd

Dato: 24. april 2008

Byrådssekretariatet

Sagsnr.: 08/2746
Sagsbehandler: Mikael Jentsch
post@frederikshavn.dk

Svar på skriftligt spørgsmål til Byrådsmødet den 23. april 2008.

Frederikshavn Byråd skal som svar på de stillede spørgsmål angive følgende:

Der vil til alle projekter kunne stilles en række spørgsmål og også en række indsigelser. I det konkrete tilfælde har projektet givet anledning til en underskriftsindsamling med 400 underskrifter. Dette forhold er af Frederikshavn Byråd blevet taget i betragtning ved beslutningen i marts måned. Denne beslutning er taget som led i vurderingen af det konkrete projekt, og er derfor ikke set i en sammenhæng med et tidligere projekt. Den trufne beslutning er således udtryk for, at byrådet efter en samlet vurdering har fundet at projektet skal nyde fremme uanset de fremlagte underskrifter. Denne beslutning ligger inden for byrådets ret og pligt til at træffe sine beslutninger, og sagen har da også foreligget oplyst for byrådet inden beslutningen blev truffet. Byrådet finder derfor ikke anledning til at ændre sin beslutning.

For så vidt angår vurderingen af de indsamlede underskrifter, ligger det klart, at underskrifter indgår på linje med øvrige indsigelser og formelle meningstilkendegivelser. Det er således op til byrådet, hvorvidt man vil imødekomme sådanne. I det konkrete tilfælde blev det på byrådsmødet af udvalgsformanden for Plan- og miljøudvalget netop oplyst, at han ikke var blevet loyalt citeret omkring denne vurdering. Det er således på mødet oplyst, at der ikke fra kommunens side er udtrykt nogen form for kvalitativ vurdering af en underskriftsindsamling. Dette er i øvrigt i god overensstemmelse med den mangeårige praksis omkring lokalplanvedtagelser, der findes i Frederikshavn Byråd.

Byrådet skal således tilkendegive, at man er enig med udvalgsformanden i den betragtning, at underskriftsindsamlinger naturligt kan indgå i det beslutningsmateriale, som danner baggrund for de kommunale beslutninger. I den forbindelse er selve antallet dog ikke et selvstændigt vurderingskriterium. Her kan en underskrift principielt veje lige så meget som en stor mængde.

FREDERIKSHAVN

Du har desuden mulighed for at lytte til spørgsmålene og besvarelsen heraf via kommunens hjemmeside www.frederikshavn.dk.

Med venlig hilsen

Erik Sørensen
Borgmester

Jane Wiis
Kommunaldirektør

Skriftlige spørgsmål fra borgere til byrådet

Der er i forbindelse med spørgetiden forud for byrådets møde modtaget følgende skriftlige spørgsmål:

Frederikshavn den 28. marts 2008

BYRÅDET
Frederikshavn kommune
9900 Frederikshavn

Vedr.: Byrådsmødet den 26. marts 2008
– manglende svar på spørgsmål stillet i spørgetiden.

Forud for byrådsmødet stillede jeg i henhold til § 1 i "Generelle regler for skriftlige og mundtlige spørgsmål fra borgerne" 6 spørgsmål, til dagsordenens punkt 8:

LOKALPLANFORSLAG FRE. 15.01.21 KALKVÆRKSVEJ

Nogle af spørgsmålene kan, om end de ikke blev besvaret direkte, med lidt god vilje kan anses for besvaret i debatten forud for afstemning om vedtagelse, mens følgende 2 nedenstående spørgsmål ikke blev besvaret:

Hvorfor er det så afgørende vigtigt at tilsidesætte 400 indsigelsesunderskrifter, når 100 underskrifter var nok til at hindre byggeriet andetsteds?

Er det i overensstemmelse med byrådets generelle holdning, når herr John Christensen, som formand for Plan og Miljøudvalget, i TV kanalen 24 Nordjyske, udtrykker at han ikke har respekt for de 400 underskrifter der er indsamlet i protest over byggeriet, og endvidere kalder det en letkøbt indsamling ... at det er for let at for borgerne at indsamle underskrifter.

Med henvisning til § 3 i "Generelle regler for skriftlige og mundtlige spørgsmål fra borgerne" andet afsnit skal jeg, derfor bede om skriftligt svar på spørgsmålene.

Med venlig hilsen

Peer Holm Jørgensen

Indholdsfortegnelse

1.	Forslag til Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4	Åben sag
2.	Forespørgsel om køb af Skolemarken, Skagen, til hotelprojekt	Åben sag
3.	Forslag til Lokalplan FRE 18.06.01 - Sommerhusgrunde i Bratten og Kommuneplantillæg nr. 93	Åben sag
4.	Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 232 B og Kommuneplantillæg SKA 12.05 - Boligområde ved Toldergårdsvej, Skagen	Åben sag
5.	Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE 4.105.0 og Kommuneplantillæg nr. 6/05 - Helårsboliger ved Sæby Strand	Åben sag
6.	Tillæg til spildevandsplan for Palm City	Åben sag
7.	Tilkendegivelse om ekspropriationshensigt - realisering af Lokalplan FRE 10.37.01 - Feriecenterområde nord for Frederikshavn	Åben sag
8.	Anmodning om forholdsmæssigt afslag/erstatning i købesummer i forbindelse med køb af tjæreforurenede grunde i tidligere Skagen Kommune	Åben sag
9.	Vedtægtsændring Fonden Sæby Svømmebad	Åben sag
10.	Musikskoletakster talentklassen	Åben sag
11.	Klage over afslag på tilskudsansøgning - Frederikshavn Rideklub	Åben sag
12.	Anmodning om garantistillelse og godkendelse af låneoptagelse - Boligforeningen Vesterport, renovering af boliger i afd. 55	Åben sag
13.	Overførsel af over-/underskud fra 2007 til 2008, Anlæg	Åben sag
14.	Tekstligt re-design af Frederikshavn Kommunes logo	Åben sag
15.	Den kommunale redegørelse til rammeaftalerne for det sociale område – kan-institutioner	Åben sag
16.	Orientering om varslet konflikt i forbindelse med aftale/overenskomstfornyelsen 1. april 2008 - Efterretningssag	Åben sag
17.	Udtalelse fra Tilsynet i sag fra tidligere Skagen Kommune om lovligheden af kommunens betaling for ændring i spildevandsforløbet i forbindelse med udvidelse af Skagen Havn - Efterretningssag	Åben sag
18.	Etablering af Skicenter i Frederikshavn	Lukket sag
19.	Magelæg mellem Teglgården Frederikshavn ApS og Frederikshavn Kommune	Lukket sag
20.	Eventuel udstykning af flere parcelhusgrunde ved Bakkevænget, Østervrå	Lukket sag
21.	Forespørgsel om køb af erhvervsareal ved Sindallundvej	Lukket sag
22.	Salg af Anholtvej 10, Frederikshavn	Lukket sag
23.	Ansættelse af Centralforvaltningsdirektør	Lukket sag

1. Forslag til Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4

Åben sag

Sagsnr: 07/3077
Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Centerområdet i Skagen bymidte opdeles i 4 delområder C1, C2, C3, C4 og et tilsvarende antal lokalplaner. C1-området udgør den centrale bymidte, C2-området "yderfløjene" mod henholdsvis øst og vest, C3-området boligområderne og C4-området nord for Chr. X's Vej udlægges til større forretninger, institutioner mv.

C1- og C2 områderne omfatter differentierede centerfunktioner, herunder butikker, institutioner, administration og liberale erhverv, hotel- og restaurationsvirksomheder, helårsboliger mv. C3-området rummer de rene boligområder, og C4-området tillader butikker og institutioner at brede sig både i højden og i drøjden nord for Chr. X's Vej. Herved tilvejebringes et differentieret forretningsudbud for hele centerområdet og virksomheder, som vil have vanskeligt ved at placere sig i den centrale bymidte, får her friere udfoldelsesmuligheder.

Som udgangspunkt er der tale om bevarende lokalplaner, hvor de mange fredede og bevaringsværdige bygninger i Skagen by skal sikres. Samtidig åbnes der mulighed for, at nye huse og om- og tilbygninger i forbindelse med ikke bevaringsværdige bygninger kan opføres mere tidssvarende under hensyntagen til den arkitektoniske kvalitet. Således kombineres bevaringsplanlægning i lokalplanerne med videreudvikling og nyfortolkning af arkitekturen og bymiljøet med respekt for Skagens særlige bygningskultur.

Redegørelsesdelen er den samme i de 4 lokalplaner og omhandler de overordnede træk i centerstrukturen. Som noget nyt foreslås fremhævet byens centrale pladsdannelser i forbindelse med hvilke, der kan placeres caféer, restauranter, gallerier og lignende. En anden nyhed er muligheden for at omdanne godsbanesporet, som i dag gennemskærer bymidten, til en "rambla", der forbinder byen og havnen og ud til hvilken, der ligeledes kan etableres forskellige bymæssige aktiviteter.

Lokalplanerne erstatter lokalplanforslag nr. 200-C, der blev vedtaget af Skagen Byråd i juni 2006. Indsigelserne til lokalplanforslaget er behandlet i indsigelsesnotat af 6. september 2006 og samlet op i nærværende lokalplaner.

De væsentligste indsigelser omhandler afgrænsningen imellem C1-området og de omgivende delområder. I forbindelse med vedtagelsen af lokalplanforslag nr. 200-C besluttedes det, at flere af de nærmest beliggende parceller bagved ejendommene langs Sct. Laurentiivej skulle inddrages til centerformål. Hensigten hermed var at skabe plads til det detailhandelsareal på 5-6000 m^2 som der i en detailhandelsanalyse udarbejdet af Skagen Byråd vurderedes at mangle inden for en 10-15 års periode.

Indsigelserne fremfører, at der ikke bør kunne etableres detailhandelsbutikker eller andre centerfunktioner i et så følsomt område som Gæstgiverstien med bebyggelsesprocenter på 80. Forvaltningen foreslår som følge heraf 5 parceller nord for Gæstgiverstien udtaget af centerområdet og tilbageført til det tilstødende boligområde.

Forvaltningens begrundelse herfor er, at de omtalte parceller, som de eneste af de indlemmede parceller, ligger i 3. position fra Sct. Laurentii Vej

og dermed længere væk fra "strøget" end de andre indlemmede parceller. Samtidig tillægges det betydning, at omdannelsen af boligparcellerne til parceller i centerområdet vil medføre en uheldig og ikke tilsigtet fortætning af det oprindelige boligmiljø ved Gæstgiverstien, som udgør et af Østerbys kulturhistoriske oplevelsesområder.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanforslagene, og den planlagte anvendelse af områderne vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt efter de kriterier, der fremgår af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen har derfor vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Forvaltningen vil på mødet lægge op til en diskussion af følgende emner,

- butiksstørrelser
- grundstørrelser
- inden-/udendørs servering
- bebyggelse i skel
- bebyggelsesregulerende bestemmelser
- trafik

På Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. september 2007 besluttede udvalget at ændre/præcisere lokalplanerne således,

- at der kun må indrettes erhverv i stueetagen langs Sct. Laurentii Vej (ingen boliger)
- at garager, carporte, udhuse kan opføres i naboskel
- at p-pladser skal som udgangspunkt etableres på egen grund
- at Skolevej/Havnevej ensrettes fra Chr. X's Vej til Østre Strandvej/Havnepladsen
- at det sikres, at der kan etableres "grønne arealer" i centerområdet.

Ændringerne er indarbejdet i lokalplanen.

Forvaltningen foreslår bruttoetagearealet for dagligvarebutikker ændret fra max. 1500 m^2 til maksimalt 2000 m^2, gældende for hele centerområdet, og bruttoetagearealet for udvalgsvarebutikker ændret fra maksimalt 700 m^2 til maksimalt 1200 m^2, alene gældende for centerområdet C4. - Baggrunden herfor er, at grænseværdierne generelt er hævet til maksimalt 3500 m^2 for dagligvarer og maksimalt 2000 m^2 for udvalgsvarer ved ændring af planloven i juli 2007.

Endvidere foreslår forvaltningen Præstegården og Plejehjemmet (matr.nr. 120a og 122a) inddraget i centerområde C2 med henblik på at bevare væsentlige dele af præstegårdshaven og undgå ny bebyggelse ud imod Sct. Laurentii Vej. Ændringerne betyder, at der skal udarbejdes nye tillæg til kommuneplanen.

Forvaltningen indstiller således til Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007,

- at lokalplanforslag nr. SKA.200.C1, C2, C3 og C4 vedtages med ændringer
- at der udarbejdes de nødvendige kommuneplantillæg
- at planforslagene fremlægges i 8 ugers offentlig høring

Plan- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget beslutter på møderne den 2. og 3. oktober 2007 at anbefale forvaltningens indstilling til byrådet, som den 10. oktober 2007 udsætter sagen.

Forvaltningen har siden byrådets møde den 10. oktober 2007 haft møde med repræsentanter for Skagen Handelsstandsforening, jf. dennes skrivelse til byrådets medlemmer. Handelsstandsforeningen ønsker bymidtens

nuværende detailhandelsstruktur fastholdt med fortrinsvis mindre specialvarebutikker og ikke flere større detailhandelsbutikker til byen.

Forvaltningen er desuden blevet bekendt med, at Fiskernes Ffiskeindustri på Skagen Havn anvender jernbanesporet igennem byen til godstransport i et omfang, der for tiden vanskeliggør sporets og tilstødende arealers anvendelse til andre formål end godstransport, - herunder spise- og serveringssteder mv.

I forbindelse med genoptagelse af sagen på Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2007 ønsker forvaltningen derfor en drøftelse af og stillingtagen til:

- Maksimale butiksstørrelser i Skagen bymidte
- Fastholdelse af Skagen bymidtes nuværende detailhandelsstruktur med overvejende mindre specialvarebutikker.
- Havnesporets omlægning til andre aktiviteter, - herunder serveringssteder og lignende

Sagen udsættes på Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2007.

Der henvises til de tidligere udsendte lokalplanforslag SKA.200 C1, C2, C3, C4 (august 2007) samt det til mødet den 6. november 2007 fremsendte kortbilag nr. 6, - "Serveringssteder, torve og pladser i C1".

Supplerende sagsfremstilling 4. marts 2008
Der henvises til udsendte lokalplanforslag SKA.200.C1, C2, C3,C4 (januar 2008). Der er foretaget formuleringsmæssige justeringer og billedmæssige opdateringer af tidligere udsendte lokalplanforslag (august 2007). Anvendelsen af "havnesporet" til andre aktiviteter, herunder serveringssteder, omtales nu alene i redegørelsesdelen, som en fremtidig mulighed. Der tages forbehold overfor kortbilagene.

Lokalplanforslagene SKA.200 C1, C2, C3 og C4 og Forslag til kommuneplantillæg nr. SKA.15.05, 16.05 og 17.05 forventes fremsendt til Plan- og Miljøudvalgets behandling på mødet den 8. april 2008.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller sagen til orientering

Beslutning – Plan- og Miljøudvalget 4. marts 2008
Sagen til orientering.

Supplerende sagsfremstilling 8. april 2008
Afgrænsningen imellem områderne C1 og C2 (vest) foreslås ændret, så matr.nr. 122b (Rådhusbageren) og naboparcellen matr.nr. 122e, Skagen Bygrunde overgår til område C2, således at bebyggelsen ikke kan opføres i mere end 1,5 etage og ikke højere end 8,5 m. Anvendelsen af matr.nr. 122b (Rådhusbageren) som café- og serveringssted fastholdes.

Lokalplanforslag SKA.200 C4 foreslås ændret, så § 3.1 "Områdets anvendelse" suppleres med "særligt pladskrævende udvalgsvarer" for at sikre "Trælasten" i området. Jf. Planlovens detailhandelsbestemmelser kan der i tilknytning hertil etableres en butiksdel (byggemarked) på maksimalt 2000 m^2 bruttoetageareal. Endvidere foreslås området afgrænsning reduceret som vist på kortbilag, således at denne del af C4 udtages for senere fornyet planlægning.

Lokalplanforslagene udsendtes som bilag til Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. marts 2008. Til denne dagsorden medsendes revideret kortbilag.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at Lokalplanforslag SKA 200 C1, C2, C3 og C4 (januar 2008) og kommuneplantillæg nr. 15.05, 16.05 og 17.05 ændres som foreslået af Teknisk Forvaltning og fremlægges i offentlig høring i perioden 7. maj – 2. juli 2008

Beslutning – Plan- og Miljøudvalget den 8. april 2008
Indstillingen tiltrædes dog således, at et flertal bestående af Hanne Welander, Inger Støtt, John Christensen, Brian Pedersen og Paul Rode Andersen ønsker, at matr. nr. 420 C (skolemarken) tages ud og bibeholdes som offentligt formål.
Palle Thomsen og Anders Starberg Pedersen ønsker at fastholde arealet i planens offentligheds fase.
Udvalget anbefaler over for byrådet en 12 ugers offentligheds fase.

Beslutning – Økonomiudvalget den 16. april 2008
Økonomiudvalget følger flertalsbeslutning fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2008 med den tilføjelse, at området Havnevej ved krydsningen Sct. Laurentii Vej planlægges som torvedannelse.

Supplerende sagsfremstilling – Byrådet den 23. april 2008
Med henvisning til Økonomiudvalgets møde den 16. april 2008, pkt. 28 (Forespørgsel om køb af parkeringsplads ved banegården i Skagen), besluttedes, at det forelagte projekt på begge sider af banearealet skal indgå i den offentlige debat og samlede centerplanlægning for Skagen bymidte.
Lokalplanforslag nr. SKA.200 C1 suppleres med delområderne A og B, henholdsvis vest og øst for Banegårdspladsen, med bestemmelser, der afviger fra bestemmelserne i C1-området, som følger:

- Område A, min. grundstørrelser 300 m^2
- Område B, min. grundstørrelser 100 m^2
- Område B, parkering anlægges på areal ved Møllevang
- Tage på sekundære bygninger, herunder mellembygninger, kan opføres som flade tage.

Der udarbejdes lokalplanforslag for nyt centerområde C5 for arealet ved Remisen, nord for banearealet, der muliggør opførelse af tæt-lave boliger i lighed med den allerede opførte bebyggelse på naboarealet, omfattet af lokalplan nr. SKA 207 B.

Samtlige forslag til centerlokalplaner for områderne C1-C5 fremlægges i 12 ugers offentlig høring.

Indstilling
Forvaltningen bemyndiges til at tilrette lokalplanforslagene i overensstemmelse med ændringerne som beskrevet.

Bilag		Fordeling
1.	Forslag til lokalplan SKA.200 C1	PMU/ØU/BR
	Revideret kortbilag til Lokalplan SKA 200 C1	PMU/ØU/BR
2.	Forslag til lokalplan SKA.200 C2	PMU/ØU/BR
	Revideret kortbilag til Lokalplan SKA 200 C2	PMU/ØU/BR
3.	Forslag til lokalplan SKA.200 C3	PMU/ØU/BR
	Revideret kortbilag til Lokalplan SKA 200 C3	PMU/ØU/BR
4.	Forslag til lokalplan SKA.200 C4	PMU/ØU/BR
	Revideret kortbilag til Lokalplan SKA 200 C4	PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 1 B1 Forslag til Lokalplan SKA 200 C1.pdf
080423 pkt 1 B1 Revideret kortbilag SKA 200 C1.pdf

080423 pkt 1 B2 Forslag til Lokalplan SKA 200 C2.pdf
080423 pkt 1 B2 Revideret kortbilag SKA 200 C2.pdf
080423 pkt 1 B3 Forslag til Lokalplan SKA 200 C3.pdf
080423 pkt 1 B3 Revideret kortbilag SKA 200 C3.pdf
080423 pkt 1 B4 Forslag til Lokalplan SKA 200 C4.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Taget af dagsordenen.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

2. Forespørgsel om køb af Skolemarken, Skagen, til hotelprojekt

Åben sag

Sagsnr: 08/2880
Sbh: TF/ginl

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Teknisk Forvaltning har modtaget henvendelse fra en virksomhed, som ønsker at købe Skolemarken, matr.nr. 420 c Skagen Bygrunde, eller en del heraf.

Virksomheden ønsker at anvende arealet til hotelprojekt, herunder grønt område med park og legeplads, parkeringskælder, café og wellnesscenter.

Arealet skal ifølge lokalplan 100 – C.10, område 6, skal anvendes til offentlige formål som f.eks. skole, institutioner og plejehjem. Arealet er 9.554 m^2.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget træffer afgørelse om eventuelt salg. Hvis udvalget ønsker at sælge, sendes sagen til Plan- og Miljøudvalget med henblik på udarbejdelse af nødvendigt plangrundlag.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. april 2008
Ole Rørbæk Jensen (T), Peter Nielsen (C), Søren Visti Jensen (F), Hans Jørgen Kaptain (V) og Jens Ole Jensen (V) kan ikke tiltræde indstillingen.

Erik Sørensen (A) og Birte Marie Pilgaard (A) ønsker at sagen bringes for byrådet.

Bilag		Fordeling
1.	Kortbilag	ØU/BR
2.	Skitse til hotelprojekt	BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 21 B1 Oversigtskort - Skolemarken - Lukket.pdf
080423 pkt 2 B1 Skitse til hotelprojekt.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Erik Sørensen (A) og Birte Marie Pilgaard (A) fremsatte følgende forslag til byrådets beslutning;
På baggrund af denne konkrete henvendelse ønskes Skolemarkens fremtidige anvendelse sendt ud i offentlig debat.

For stemte 12: Erik Sørensen (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Knud Hjørnholm (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A)

Imod stemte 18: Hans Jørgen Kaptain (V), Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Inger Støtt (V), Lars Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Peter Nielsen (C), Ole Rørbæk Jensen (T), Steen Jørgensen (T), Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F), Bjarne Kvist (A), Irene Hjortshøj (A)

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

3. Forslag til Lokalplan FRE 18.06.01 - Sommerhusgrunde i Bratten og Kommuneplantillæg nr. 93

Åben sag

Sagsnr: 07/4492
Sbh: TF/saha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
I landsplandirektiv for udvidelse af sommerhusområder i kystnærhedszonen fra juni 2005 er der åbnet mulighed for udlæg af op til 170 sommerhusgrunde vest for det eksisterende sommerhusområde i Bratten.

Forslag til lokalplan FRE 18.06.01 Sommerhusgrunde i Bratten samt kommuneplantillæg nr. 93 giver mulighed for udstykning af op til 140 sommerhusgrunde med en størrelse på minimum 2500m^2 for grundene nord for Brattenvej og en størrelse på minimum 1300 m^2 for grundene syd for Brattenvej. Bebyggelsesprocenten må for hver enkelt ejendom ikke overstige 15.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der foretaget en miljøscreening, som viser at der ikke er behov for en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til Lokalplan FRE 18.06.01 Sommerhusgrunde i Bratten samt Kommuneplantillæg nr. 93 videresendes til Økonomiudvalg og byråd med henblik på vedtagelse som forslag og udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning – Plan- og Miljøudvalget den 8. april 2008
Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen opfordrer til, at man iværksætter kloakering af området.

Beslutning – Økonomiudvalget den 16. april 2008
Anbefales til byrådets godkendelse.

Peter Nielsen (C) og Søren Visti Jensen (F) følger Paul Rode Andersen (F) og Brian Pedersens (F) bemærkninger fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2008.

Fraværende: Ingen

Bilag		Fordeling
1.	Forslag til Lokalplan FRE 18.06.01 Sommerhusgrunde i Bratten samt Kommuneplantillæg nr. 93	PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 2 B1 Forslag til Lokalplan FRE 18.06.01.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
SF følger Paul Rode Andersen (F) og Brian Pedersens (F) bemærkninger fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2008.

Godkendt.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 232 B og Kommuneplantillæg SKA 12.05 - Boligområde ved Toldergårdsvej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 07/3080
Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Sagen har været behandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2007, som besluttede at udsætte sagen.

Lokalplanforslaget omfatter 25 tæt-lave boliger omfattende et ca. 2,5 ha. stort areal ved Toldergårdsvej, Skagen. Arealet er omfattet af gl. Skagen Kommunes kommuneplan 2005, der udlægger området til tæt-lave helårsboliger.

Området rummer store naturværdier, hvoraf dele er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper. Mod vest støder området op til "Damstedfredningen", og en aflægger herfra løber øst-vest igennem området som en korridor. Desuden ligger den bevaringsværdige "Klæbels Villa" i området og to sommerhuse af ældre dato. Boligbyggeriet tager højde herfor og grupperer sig således, at klitlandskabet bevares imellem husene.

Boligerne opføres som andelsboliger, baseret på byggesystemet "Espansiva", som udviklet af Jørn Utzon i 1968. Byggesystemet består af enkelte rumelementer, der kan sammenføjes til et samlet hus, afhængig af ønsker om form og funktion. Dette medfører, at systemet med de nuværende tilpasninger af Kim Utzon, opføres i 5 prototyper på mellem 97 m^2 og 144 m^2.

Bebyggelsen opføres i træ, og falder dermed ind under projektet "Nordiske Træbyer", hvor Frederikshavn Kommune er repræsenteret sammen med andre nordiske byer med henblik på at promovere, synliggøre og kvalitetsudvikle bydele i træ i Norden. Husene placeres lavt i terrænet, og opføres i 1 og 2 etager med facadehøjder på op til ca. 7 meter.

Frederikshavn Kommune har gennemført en miljøscreening af Lokalplanforslag 232-B med Kommuneplantillæg SKA 12.05 og den planlagte anvendelse af området vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt efter de kriterier, der fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Frederikshavn Kommune har derfor vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at Lokalplanforslag SKA 232 B og forslag til Kommuneplantillæg SKA 12/05 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2007
Indstillingen godkendes.

Fraværende: Inger Støtt og Palle Thomsen.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. december 2007
Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd 19. december 2007
Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Inger Støtt og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Sagsfremstilling 8. april 2008
Forslag til lokalplanforslag SKA 232 B og Kommuneplantillæg nr. SKA 12.05 for tæt-lav boligbebyggelse ved Toldergårdsvej i Skagen har været offentligt fremlagt i perioden 2. januar - 27. februar 2008. Indsigelser til forslaget er behandlet i indsigelsesnotat af 13. marts 2008.

Lokalplanforslaget omfatter et ca. 2,5 ha. stort boligområde, der i kommuneplan 2005 for gl. Skagen Kommune er udlagt til tæt-lav helårs-boligbebyggelse. Området kan rumme 20-25 andelsboliger, der opføres som træhuse i 1 og 2 etager efter en bebyggelsesplan, der tilpasser husene stedets både beskyttede og ikke beskyttede naturværdier.

Der er modtaget klage over manglende miljøvurdering. Klagen har ikke opsættende virkning for vedtagelsen af lokalplanen.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at lokalplan SKA 232 B og Kommuneplantillæg nr. SKA.12.05 vedtages endeligt efter forvaltningens indstillingsnotat af 13. marts 2008.

Beslutning – Plan- og Miljøudvalget den 8. april 2008
Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning – Økonomiudvalget den 16. april 2008
Anbefales til byrådets godkendelse.

Ole Rørbæk Jensen (T) og Søren Visti Jensen (F) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag		Fordeling
1.	Lokalplan SKA.232 B for boligområde ved Toldergårdsvej i Skagen og Tillæg nr. SKA 12.05 til Kommuneplanen	PMU/ØU/BR
2.	Indsigelsesnotat af 13. marts 2008	PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 3 B1 Forslag til Lokalplan SKA 232 B.pdf
080423 pkt 3 B2 Indsigelsesnotat SKA 232 B.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Taget af dagsordenen.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

5. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE 4.105.0 og Kommuneplantillæg nr. 6/05 - Helårsboliger ved Sæby Strand

Åben sag

Sagsnr: 07/441
Sbh: TF/olfi

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
På baggrund af forslag til ændring af Sæby Strand Camping til helårsbeboelse er der gennemført en kommuneplandebat i perioden 20. juni – 18. juli 2007, herunder offentligt debatmøde på Hotel Viking den 5. juli 2007.

Der indkom 16 indkomne bemærkninger og indsigelser, behandlet i Bemærknings-/Indsigelsesnotat af 25. september 2007.

Kommuneplandebattens hovedtema var at skabe en vinder-vinder situation i forbindelse med ejerens beslutning om salg af Sæby Strand Camping: Dels skabe nye muligheder for investeringer og dermed forudsætninger for kvalitets- og produktudvikling i campingturismen, herunder på Hedebo Camping og Svalereden Camping, og samtidig skabe et attraktivt boligområde ved Sæby Strand og dermed styrke Frederikshavn Kommune som bosætningsområde.

I den offentlige debat blev diskuteret fire hovedtemaer: Ændring til boligformål, udvikling af campingturismen, vejadgang og bebyggelseshøjder.

Forvaltningen anbefaler, at
- det nye boligområde får egen direkte vejtilslutning fra Frederikshavnsvej
- byggehøjden i den østlige del af boligområdet reduceres

for derved at imødekomme en række indsigelser mod at arealet ændres til boligområde.

Forvaltningen anbefaler ligeledes, at
- der arbejdes for, at de to eksisterende campingpladser tildeles flere enheder - især hytter,
- etablering af en ny campingplads ved Lyngså undersøges

for derved at skabe større kapacitet og indtjeningsmuligheder i campingturismen.

På ovennævnte baggrund kan forvaltningen anbefale, at Sæby Strand Camping ændres til et attraktivt helårsboligområde.

Der fremlægges forslag til Lokalplan SAE 4.105.0 og Forslag til kommuneplantillæg nr. SAE 6/05 for helårsbeboelse ved Sæby Strand tilrettet efter bemærkningerne i indsigelsesnotat af 25. september 2007. Lokalplanen er suppleret med miljøscreening.

Lokalplanforslaget er som vist i principiel bebyggelsesplan opdelt i fire delområder, to til tæt-lav og to til åben-lav helårsbeboelse, med udlæg til fælles friarealer, parkering, vej- og stiforsyning mm.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at forslag til Lokalplan SAE 4.105.0 og Kommuneplantillæg nr. SAE 6/05 fremlægges i 8 ugers offentlig høring i perioden 12. december 2007 – 30. januar 2008.

Beslutning – Plan- og Miljøudvalget 2. oktober 2007
Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.
Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning – Økonomiudvalget den 21. november 2007
Hans Jørgen Kaptain forlod mødet på grund af inhabilitet.
Indstilles til byrådets godkendelse. Søren Visti Jensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning – Frederikshavn Byråd den 28. november 2007
Hans Jørgen Kaptain forlod mødet på grund af inhabilitet.

Brian Pedersen og Søren Visti Jensen følger Paul Rode Andersen og kan ikke tiltræde indstilling.

SF ønsker uddybende bilag medsendt forslaget i høring.

Godkendt

Fraværende: Mogens Brag og Anders Gram Mikkelsen m/afbud

Sagsfremstilling 8. april 2008
Forslag til lokalplan SAE 4.105.0 og Kommuneplantillæg nr. 6/05 for helårsboliger ved Sæby Strand, Sæby, har været offentligt fremlagt i perioden 2. januar – 27. februar 2008.

Forslaget har været fremlagt til supplerende offentlig debat i perioden 5. marts – 19. marts 2008, da bestemmelserne for bebyggelsen i delområde A, tæt-lav helårsbebyggelse i 2½ etage, ikke stemte overens med det påtænkte projekt. Byggeriet i delområde A kan nu vælges opført som etageboligbyggeri og/eller tæt-lav. Byggeriet er i øvrigt fysisk uændret, herunder maks. højde 9,5 m, og udløser derfor ikke ny miljøscreening.

Forvaltningen har modtaget i alt 26 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget, heraf to fremsendt direkte til naturklagenævnet. Disse er under behandling i naturklagenævnet som retlige klager uden opsættende virkning for lokalplanens vedtagelse.

Lokalplanforslaget omfatter en bebyggelse med 118 helårsboliger, udlagt efter en af bygherren let revideret bebyggelsesplan. Parcelhusene i delområde C (11 stk.) og D (9 stk.) udstykkes efter en udstykningsplan pålagt byggefelter i 2, resp. 1-2 etager. Den forreste og bagerste række tæt-lav boliger (8, resp. 5 stk.) i delområde B foreslås opført i 1 etage, maks. 4,5 m. Boligerne i delområde A (64 stk.) kan opføres som etageboliger og/eller tæt-lav boliger, maks. 9,5 m. Den reviderede bebyggelsesplan, herunder vej- og stiplan, gennemgås på mødet.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at Lokalplan SAE 4.105.0 og Kommuneplantillæg nr. 6/05 for helårsboliger ved Sæby Strand, Sæby, vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Beslutning – Plan- og Miljøudvalget den 8. april 2008
Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen kan ikke tiltræde indstillingen ud fra tilsvarende begrundelser, som indgik i lokalplanens midretalsudtalelse.

Beslutning – Økonomiudvalget den 16. april 2008

Hans Jørgen Kaptain forlod mødet som inhabil.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Søren Visti Jensen (F) og Ole Rørbæk Jensen (T) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag		Fordeling
1.	Forslag til Lokalplan SAE.4.105.0 Helårsbeboelse ved Sæby Strand	PMU/ØU/BR
2.	Kommuneplantillæg	BR
3.	Vejledende bebyggelsesplan	BR
4.	Indsigelsesnotat af 3. april 2008	PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 4 B1 Forslag til Lokalplan SAE 4.105.0.pdf
080423 pkt 4 B2 Kommuneplantillæg SAE 4.105.0.pdf
080423 pkt 4 B3 Vejledende bebyggelsesplan SAE 4.105.0.pdf
080423 pkt 4 B4 Indsigelsesnotat SAE 4.105.0.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Hans Jørgen Kaptain forlod mødet som inhabil.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling kom til afstemning.

For stemte 19: Erik Sørensen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Palle Thomsen (A), Jyrre Schaltz (A), Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Inger Støtt (V), Lars Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Peter Nielsen (C)

Imod stemte 10: Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Knud Hjørnholm (A), Irene Hjortshøj (A), Steen Jensen (A), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Steen Jørgensen (T), Ole Rørbæk Jensen (T)

Godkendt.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

6. Tillæg til spildevandsplan for Palm City

Åben sag

Sagsnr: 08/940
Sbh: TF/jebn

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
I forhold til den gældende "Spildevandsplan 2005-2016" for tidligere Frederikshavn Kommune medfører Palm City projektet ændringer. Palm City området berører både eksisterende og planlagte kloakoplande samt ikke kloakerede arealer i det åbne land.

Der er udarbejdet et forslag til spildevandsplantillæg, som bl.a. beskriver de ændringer i kloakopland-ende og de udledte mængder, som projektet medfører.

Tillægget medfører at området, der indgår i Palm City projektet separatkloakeres. I "Spildevandsplan 2005-2016" er kun en del af dette område separatkloakeret. Spildevandsmængden kan ledes til Frederikshavn Renseanlæg indenfor den nuværende kapacitet på anlægget.

Overfladevand fra delområde 1 (boligområdet mod øst i Palm City projektet) ledes til Kattegat via regnvandsudløb nord for Rønnerhavnen. Regnvand fra delområde 2 (centerområdet i Palm City projektet) afledes til Vildersbæk med udløb til Kattegat via et regnvandsudløb i Rønnerhavnen, hvilket ligeledes er tilfældet for hovedparten af delområde 3 (golfanlægget i Palm City projektet). Den vestligste del af delområde 3 afledes til Lerbækken.

Afledningen af overfladevand til Kattegat henholdsvis nord for Rønnerhavnen og i selve Rønnerhavnen medfører en revision af de eksisterende tilladelser hertil. Der skal endvidere gives en ny tilladelse til udledningen til Lerbækken.

Teknisk Forvaltning forventer at kunne give disse tilladelser på baggrund af konkrete ansøgninger fra Kloakforsyningen.

Den valgte løsning omkring udledning af overfladevand stemmer ikke overens med beskrivelsen i VVM-redegørelsen og miljørapporten for Palm City projektet af december 2007. Ændringen af projektet er pt. ved at blive screenet. Nærværende sag omkring tillæg til spildevandsplanen behandles derfor under forudsætning af, at screeningen viser, at ændringen af projektet ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Efter byrådets godkendelse af forslaget, skal dette offentliggøres i en periode på 8 uger, hvori der er mulighed for at komme med bemærkninger/indsigelser til tillægget. Herefter skal byrådet vedtage tillægget endeligt.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at

- forslaget til spildevandsplantillæg godkendes
- sagen fremsendes til Økonomiudvalg og byråd til godkendelse

Beslutning – Plan- og Miljøudvalget den 8. april 2008
Indstillingen tiltrædes under de nævnte forudsætninger.

Beslutning – Økonomiudvalget den 16. april 2008
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag		Fordeling
1.	Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2005-2016	PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 5 B1 Forslag til Spildevandsplan.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Godkendt.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

7. Tilkendegivelse om ekspropriationshensigt - realisering af Lokalplan FRE 10.37.01 - Feriecenterområde nord for Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 08/2047
Sbh: TF/gida

Besl.komp: BR

Sagsfremstilling
Byrådet vedtog den 19. december 2007 den lokalplan, der skaber de planmæssige rammer for etablering af feriecentret Palm City mv. i Frederikshavn, hvilket projekt står umiddelbart foran at blive realiseret, og lokalplanen indeholder en detailplanlægning herfor.

Kommunen har solgt arealer i lokalplanområdet til investorgruppen bag projektet. Der findes indenfor lokalplanens område også privatejede faste ejendomme.

De to ejere af henholdsvis ejendommene Skagensvej 100A, (matr. nr. 7 c, Flade, Frederikshavn jorder) og Skagensvej 102 (matr.nr. 7 n, Flade, Frederikshavn jorder), har ikke umiddelbart kunnet nå til enighed med investorgruppen bag projektet om en overdragelse af ejendommene.

Ejernes advokat har derfor anmodet kommunen om at tilkendegive, hvorvidt kommunen har til hensigt at ekspropriere de 2 ejendomme, hvis der ikke kan opnås enighed om et salg i fri handel.

Det er forvaltningens vurdering, at der af kommunen – om nødvendigt - skal gennemføres en ekspropriation af de 2 ejendomme, således at lokalplanen og detailprojektet hermed kan realiseres. Planlovens § 47, stk. 1 indeholder den fornødne hjemmel hertil.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller til byrådet, at træffe beslutning om, at kommunen - om nødvendigt - vil erhverve ejendommene Skagensvej 100A og Skagensvej 102, Frederikshavn ved ekspropriation i henhold til planlovens § 47, stk. 1, idet erhvervelsen af ejendommene vil være af væsentlig betydning for at sikre virkeliggørelsen af den vedtagne lokalplan og det heri indeholdte feriecenterprojekt.

Beslutning – Økonomiudvalget den 16. april 2008
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag		Fordeling
1.	Kortmateriale	ØU/BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 6 B1 Kortmateriale FRE 10.37.01.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Godkendt.

Anders Broholm (V) kan ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

8. Anmodning om forholdsmæssigt afslag/erstatning i købesummer i forbindelse med køb af tjæreforurenede grunde i tidligere Skagen Kommune

Åben sag

Sagsnr: 590269
Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Byrådet besluttede på møde den 19. september 2007 at kommunen er indstillet på at frafalde en forældelsesfrist, hvis der kan opnås en rimelig forligsmæssig løsning med de 33 berørte grundejere på Tjørnevej/Rønnevej i Skagen.

Grundejernes advokat har udarbejdet forslag til opgørelse.

Opgørelsen indeholder en opdeling i 3 kategorier af grundejere, nemlig

1. Grundejere, der har fået renset op af Værditabsordningen, og som i den forbindelse har betalt et egenbetalingsbeløb. Der refunderes disse grundejere egenbetalingsbeløbet, som er enten 22.500 kr., 25.000 kr. eller 27.500 kr. Der er i alt 16 grunde, og det samlede beløb udgør 405.000 kr.
2. Grundejere, der oprindeligt blev tilmeldt Værditabsordningen, men som har søgt udsættelse. Oprensningen vil ske om så mange år, at grundejeren alene skal betale det mindst mulige egenbetalingsbeløb, som er 15.000 kr. Dette beløb refunderes disse grundejere, selvom de endnu ikke har betalt beløbet.
3. Grundejere, der ikke har tilmeldt sig Værditabsordningen, men som har en forurenet grund. Disse grundejere godtgøres mindsteegenbetalingen på 15.000 kr., således at de kompenseres med det beløb de skulle have betalt for at få grunden oprenset efter værditabsordningen.

En grundejer har fået egenbetalingen tilbagebetalt, da der blev efterladt restforurening efter oprydningen. Denne grundejer refunderes et beløb svarende til det beløb (15.000 kr.), der refunderes til grundejere, der ikke har tilmeldt sig værditabsordningen.

En ejendom var oprindeligt med under Værditabsordningen, men som følge af ændringer i grænseværdierne er grunden gået ud af ordningen. Da grunden i sin tid blev købt af Skagen Kommune, er det advokatens opfattelse, at grundejeren bør refunderes den mindst mulige egenbetaling på 15.000 kr.

Alle grundejerne er indforstået med, at det opgjorte beløb modtages til fuld og endelig afgørelse af ethvert mellemværende med Frederikshavn Kommune som følge af den grund man for flere år tilbage erhvervede af daværende Skagen Kommune.

De nuværende ejere af 2 af grundene er indforstået med at refusionsbeløbet tilgår den tidligere ejer.

Det samlede beløb udgør herefter 660.000 kr. , idet der til kategori 1 foreslås refunderet i alt 405.000 kr., til kategori 2 i alt 210.000 kr. og til kategori 3 i alt 45.000 kr.

Advokaten har fremlagt dokumentation for afholdelse af egenbetalingen vedrørende grundejerne i kategori 1.

Forvaltningens bemærkninger
Tidligere Skagen Kommune kunne i sin tid ikke lovligt yde kompensation,

idet de rejste krav var forældede. At der nu lovligt kan vælges at yde kompensation skyldes en ændring af jordforureningsloven.

Formålet med en eventuel kompensation af de pågældende grundejere er at man vil kunne leve op til det forvaltningsretlige lighedsprincip. I en anden tilsvarende sag om tjæreforurening i tidligere Skagen Kommune (området Eratosvej/Ydunsvej) fik grundejerne i 2000 af kommunen udbetalt et kompensationsbeløb, svarende til egenbetalingen i henhold til værditabsordningen.

For så vidt angår den eventuelle præcedensvirkning af at vælge at imødekomme et juridisk set forældet krav om økonomisk kompensation, kan det oplyses, at kommunen ifølge jordforureningsloven kan vælge, hvorvidt den ønsker at "genoptage" en forureningssag, hvor kravet mod kommunen er forældet.

Begrundelsen for at "genoptage" den konkrete sag har været at stille de grundejere, hvis krav var forældet, på samme måde som de grundejere, hvis krav ikke var forældet. Det kan ikke udelukkes, at der vil kunne opstå sager, hvor kommunen (som grundsælger) ud fra det forvaltningsretlige lighedsprincip kan få en forpligtelse til at tage stilling til et rejst krav om økonomisk kompensation i lignende sager. Der er dog i jordforureningsloven en mulighed for at udøve et konkret skøn i sagerne.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- der ydes økonomisk kompensation til de 31 nuværende grundejere og til 2 tidligere grundejere med de i sagsfremstillingen anførte beløb, med den begrundelse, at de pågældende grundejere herved bliver ligestillet med de grundejere i Skagen (området Eratosvej/Ydunsvej), som i 2000 af tidligere Skagen Kommune fik refunderet beløb, svarende til egenbetalingen efter værditabsordningen, i forbindelse med tilsvarende tjæreforurening
- udgiften til kompensationsbeløbene afholdes af kassebeholdningen som tillægsbevilling i form af en anlægsbevilling

Beslutning – Økonomiudvalget den 16. april 2008
Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Godkendt.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

9. Vedtægtsændring Fonden Sæby Svømmebad

Åben sag

Sagsnr: 07/7590
Sbh: BKF/tasv/aach

Besl.komp: KFU/BR

Sagsfremstilling
Fonden Sæby Svømmebad anmoder om godkendelse af følgende vedtægtsændring:

Hidtil har Sæby Byråd været repræsenteret i bestyrelsen med 3 medlemmer. Dette ønskes ændret til 1 medlem efter ibrugtagningen af svømmebadet.

Kultur- og Fritidsudvalget udpegede den 7. marts 2007 Steen Jensen til bestyrelsen for Fonden Sæby Svømmebad. Byrådsmedlemmet er valgt for byrådsperioden i henhold til vedtægterne.

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen ønsker en bekræftelse fra Frederikshavn Kommune om, at kommunen er indforstået med fremover alene at skulle udpege et medlem til bestyrelsen.

Indstilling
Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at vedtægtsændringen anbefales overfor byrådet.

Beslutning - Kultur- og Fritidsudvalget 9. april 2008
Mogens Brag deltog ikke i behandling af punktet.
Godkendt.

Fraværende: Inger Støtt

Bilag		Fordeling
1	Vedtægter for Fonden Sæby Svømmebad	KFU/BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 8 B1 Vedtægter for Fonden Sæby Svømmebad.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Godkendt.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

10. Musikskoletakster talentklassen

Åben sag

Sagsnr: 08/2533
Sbh: BKF/aach

Besl.komp: KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Musikskolen har efter ansøgning til talentudviklingspuljen under Kunstrådets Fagudvalg for musik modtaget tilsagn om tilskud på 110.000 kr. til styrket talentudvikling på præ–MGK niveau.

I tildelingen fra Kunstrådet er der lagt vægt på at midlerne skal anvendes til en styrkelse af Musikskolens talentklasse i form af dels en reduktion i elevbetalingen og dels til oprettelse af flere pladser.

I Musikskolens ansøgning til Kunstrådet hedder det bl.a. :

I den gamle Frederikshavn Kommunale Musikskole har vi i godt 10 år haft en talentklasse. I forbindelse med kommunesammenlægningen, hvor musikskolerne i Skagen, Frederikshavn og Sæby er blevet lagt sammen, har vi videreført talentklassen, så den nu er et tilbud til elever fra hele Frederikshavn Kommune. Det er der straks elever, der har taget imod og i foråret var der optagelsesprøve med ansøgere fra hele den nye kommune. Talentklasse-eleverne er typisk fra 13-18 år og talentklasseforløbet er 2 – årigt.
Musikskolen betragter talentklassen som en del af den fødekæde, som skal befordre elever videre til et af landets konservatorier, og ser også, at mange af vore talentfulde elever vælger den vej – enten via MGK i Hjørring/Aalborg eller også ad den direkte vej.

Men tilbuddet om talentklasse-undervisning er dyrt. I denne sæson koster det 6.200 kr. at være elev i talentklassen. Når man kigger på, hvad man får for pengene, er det naturligvis billigt – der er hovedfag, bifag, sammenspil, workshops, teori/hørelære med i pakken, men det er mange penge for den enkelte elevs familie. Det føles som en social skævvridning og som om, at musikskolen straffer eleven/betaleren for at eleven skal have et tilbud, der matcher motivation og talent.

Vi vil derfor gerne, at talentklassetilbuddet koster det samme som det en almindelig instrumentalelev betaler og samtidig vil vi gerne udvide antallet af pladser til 16.

Da talentklasseforløbet er 2 – årigt foreslås midlerne anvendt over 2 skoleår med 55.000 kr. i 2008/2009 og 55.000 kr. i 2009/2010.

På den baggrund foreslås årskontingentet i de kommende 2 skoleår for talentklasseelever nedsat fra 6.200 kr. til 2.600 kr.
Efter den 2 – årige projektperiode skal der tages stilling til taksten for talentklasseundervisningen.

Ændringen i årskontingentet for talentklasseelever vil være udgiftsneutral for Frederikshavn Kommune.

Det kan oplyses, at Talentklassen, som alle musikskolens øvrige undervisningstilbud, desuden er omfattet af de generelle regler om friplads.

Musikskoleelevers deltagelse i kor

For at styrke elevernes incitamenter - og muligheder for deltagelse i musikalske fællesaktiviteter foreslås det, at deltagelse i kor bliver gratis for instrumental– og sangelever.

For elever der ikke modtager instrumental – eller sang undervisning på Musikskolen foreslås at årskontingentet fastsættes til 200 kr.

P.t. er årskontingentet for deltagelse i Musikskolens borne- og ungdomskor 150 kr.

Ændringen vurderes samlet ikke at have væsentlig indvirkning på Musikskolens samlede elevbetaling.

Musikskolens bestyrelse har på mødet den 7. april 2008 vedtaget, at de anbefaler forslaget om ændrede takster mv. for talentklassen og børne - og ungdomskor.

Indstilling
Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at

- årskontingentet for talentklasseelever nedsættes fra 6.200 kr. til 2.600 kr. i skoleårene 2008/2009 og 2009/2010
- at sagen genoptages efter den 2 – årige projektperiode - med henblik på skoleåret 2010/2011
- deltagelse i Musikskolens kor bliver gratis for instrumental- og sang elever
- for elever der ikke modtager instrumental– eller sang undervisning på Musikskolen er årskontingentet 200 kr. for deltagelse i børne- og ungdomskor
- samtlige ændringer finansieres inden for musikskolens budget

Beslutning - Kultur- og Fritidsudvalget den 9. april 2008
Anbefales.
Mogens Brag deltog ikke i behandling af punktet.

Fraværende: Inger Støtt

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. april 2008
Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Godkendt.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

11. Klage over afslag på tilskudsansøgning - Frederikshavn Rideklub

Åben sag

Sagsnr: 08/1251
Sbh: BKF/Boch/aach

Besl.komp: FOU/BR

Sagsfremstilling
Foreningen Frederikshavn Rideklub har fremsendt klage over afslag på tilskudsansøgning på 250.000 kr. til renoverings-/vedligeholdelsestiltag i forbindelse med udskiftning af tagplader på rideklubbens store hal.

Frederikshavn Rideklub fremsendte den oprindelige ansøgning den 23. januar 2008. Folkeoplysningsudvalget behandlede sagen på sit møde den 28. februar og rideklubben modtog primo marts afslag med den begrundelse, at udvalget vurderede, at ansøgningen henhørte under puljen for anlæg og energibesparende foranstaltninger.

Afslaget gives, fordi den nye "Frederikshavnerordning" vedrørende denne type tilskud har følgende ordlyd:

"Der ydes tilskud til følgende driftsudgifter:
C udgifter til **ordinær** vedligeholdelse, opvarmning, belysning, rengøring samt eventuelt fornødent tilsyn".

Frederikshavn Rideklub vurderer, at tilskuddet til taget er ordinært tilskud, fordi de i 2007 fik et lignende tilskud. Klubben oplyser i øvrigt, at de selv vil forestå en stor del af arbejdet, og at investeringen vil afkaste en energibesparelse på 52.000 kr. årligt

I 2007 rådede Folkeoplysningsudvalget ikke over en pulje til finansiering af ekstraordinære investeringer. En sådan pulje på netto 655.000 kr. er nu oprettet, og udvalget vurderede, at Frederikshavn Rideklub ansøgning henhører under denne pulje. Ansøgningsfristen til denne pulje vil blive fastsat som en dato i efteråret 2008.

Indstilling
Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til byrådet, at afslaget fastholdes.

Bilag		Fordeling
1	Ansøgning om tilskud til udskiftning af tagplader på ridehal	FOU/BR
2	Afslag på ansøgning om ekstraordinært tilskud	BR
3	Klage over afslag på tilskudsansøgning fra Foreningen Frederikshavn Rideklub	BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 10 B1 Ansøgning om tilskud til udskiftning af tagplader på ridehal.pdf
080423 pkt 10 B2 Afslag på ansøgning om ekstraordinært tilskud.pdf
080423 pkt 10 B3 Klage over afslag på tilskudsansøgning fra Frederikshavn Rideklub.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Jytte Schaltz (A), Steen Jensen (A), Mogens Brag (V), Søren Visti Jensen (F) og John Christensen (V) forlod mødet som inhabile.

Byrådet fastholder Folkeoplysningsudvalgets afgørelse.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

12. Anmodning om garantistillelse og godkendelse af låneoptagelse - Boligforeningen Vesterport, renovering af boliger i afd. 55

Åben sag

Sagsnr: 06/3573
Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Tidligere Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Sammenlægningsudvalg godkendte i 2006 gennemførelsen af et projekt, omfattende renovering, opretning og forbedring af afdelingens 72 boliger. Kommunen deltager i den af Landsbygefonden krævede kapitaltilførsel med 1.000.000 kr.

Renoveringsprojektet er nu gennemført, og boligorganisationen skal optage de nødvendige, og af Landsbyggefonden godkendte, realkreditlån til finansiering heraf.

Der optages et lån på 9.200.000 kr., et lån på 45.360.000 kr. og et lån på 1.000.000 kr. (sidstnævnte er til sikkerhed for realkreditinstituttets andel i kapitaltilførslen) i realkreditinstitut med pant i afdelingens ejendomme. Kommunen skal som tilsynsmyndighed godkende pantsætningen.

Realkreditinstituttet anmoder endvidere om, at der stilles kommunal garanti for 53,94 % af lånet på de 45.360.000 kr., som er et støttet lån. Garantistillelsen bliver på 24.467.184 kr.

Der er ikke tidligere taget stilling til, hvorvidt kommunen vil stille garanti, idet der ikke på tidspunktet for godkendelse af projektet, var fremkommet krav herom. Der blev gjort opmærksom på, at krav herom kunne blive stillet efterfølgende.

Indstilling
Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- låneoptagelsen godkendes
- der stilles kommunal garanti for 53,94 % af realkreditlånet på 45.360.000 kr.

Beslutning – Økonomiudvalget den 16. april 2008
Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Godkendt.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

13. Overførsel af over-/underskud fra 2007 til 2008, Anlæg

Åben sag

Sagsnr: 08/2543
Sbh: CF/kajo

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
I henhold til regelsættet for Økonomisk decentralisering skal over-/underskud for igangværende anlægsarbejder overføres fra 2007 til 2008.

Beregningerne i henhold til regelsættet viser; at

- der skal overføres ikke forbrugte anlægsbevillinger i form af bruttoanlægsudgifter på 46.066.700 kr.
- der skal overføres ikke forbrugte anlægsbevillinger i form af bruttoanlægsindtægter på 9.184.400 kr.
- netto udgør anlægsoverførslerne 36.882.300 kr. Beløbet skal finansieres af 33.613.100 kr. af likvide midler og 3.269.200 kr. af yderligere lånoptagelse

Det fremgår af finansloven for 2008, at såfremt kommunerne under ét overskrider niveauet for bruttoanlægsudgifterne, som blev lagt ved budgetlægningen, vil der ske en individuel sanktionering. Der er dermed en risiko for at en overskridelse af bruttoanlægsudgifterne i budget 2008 kan medføre en modregning i de generelle tilskud i budget 2009.

Direktionen den 1. april 2008:
Direktionen indstiller, at overførsel af de opgjorte over- /underskud fra 2007 til 2008 vedrørende anlæg bevilges.

Som følge af risikoen for sanktioner må det tilstræbes, at overførslerne af bruttoanlægsudgifterne fra 2008 til 2009 skal være af samme størrelse som overførslerne af bruttoanlægsudgifterne fra 2007/2008. Det betyder, at der skal overføres 46.066.700 kr. fra regnskab 2007 til budget 2008. Bruttoudgifterne i det korrigerede anlægsbudget 2007 udgør105.137.372 kr., og i 2008 udgør bruttoanlægsudgifterne 134.189.000 kr.

Direktionens forslag til projekter, der kan udskydes til 2009, fremgår af bilag.

Erfaringerne fra de 3 gamle kommuner, og nu også fra det første regnskabsår efter kommunesammenlægningen, viser, at der hvert år overføres anlægsbeløb fra et år til det næste. Der vil derfor ved fastholdelse af normal anlægstakt også være et "naturligt" overførelsesbehov fra 2008 til 2009 – og dermed altså et mindreforbrug på anlægsbudgettet 2008.

Det tilstræbes, at udvalgenes overførsler fra 2008 til 2009 får den samme størrelse som overførslerne fra 2007 til 2008.

Fagudvalgene i marts og april:
Fagudvalgene har behandlet overførselsønskerne på anlægsområdet på møderne i marts og april.
Fagudvalgenes indstillinger forelægges på økonomiudvalgsmødet.

Indstilling
Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til byrådets godkendelse, at

- overførsel af de opgjorte over- /underskud fra 2007 til 2008 vedrørende anlæg bevilges.
- af finanslovsaftalen fremgår det, at såfremt kommunerne under ét overskrider niveauet for bruttoanlægsudgifterne i oprindeligt budget 2008, vil der ske en individuel sanktionering. Derfor må det tilstræbes, at overførslerne af bruttoanlægsudgifterne fra 2008 til

2009 skal være af samme størrelse som overførslerne af bruttoanlægsudgifterne fra 2007/2008. Direktionens forslag til projekter, der kan udskydes til 2009, fremgår af bilag.

Beslutning – Økonomiudvalget den 16. april 2008
Økonomiudvalget følger direktionens indstilling, dog udtages projekt byparken i Sæby fra listen af anbefalede overførsler (se bilag 4).

Bilag		Fordeling
1.	Opgørelse på udvalgsniveau over anlægsoverførslerne fra 2007 til 2008. Dok. 462.375	ØU/BR
2.	Opgørelse på anlægsbevillingsniveau over anlægsoverførslerne fra 2007 til 2008 – detaljeret opgørelse specificeret på den enkelte anlægsbevilling. Dok. 462.375	ØU/BR
3.	Samlet oversigt over rådighedsbeløb, anlægsbevillinger og forbrug i korrigeret budget. 2008. Dok. 461.758	ØU/BR
4.	Administrativ forslag til udskydelse af rådighedsbeløb til 2009. Dok. 461.734	ØU/BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 12 B1 Opgørelse på udvalgsniveau over anlægsoverf.....pdf
080423 pkt 12 B2 Opgørelse på anlægsbevillingsniveau over anlægsoverf....pdf
080423 pkt 12 B3 Samlet oversigt over rådighedsbeløb, anlægsbevill.....pdf
080423 pkt 12 B4 Administrativt forslag til udskydelse af rådighedsb....pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Godkendt.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

14. Tekstligt re-design af Frederikshavn Kommunes logo

Åben sag

Sagsnr: 488385

Besl.komp: BR

Sagsfremstilling
Sammenlægningsudvalget besluttede i midten af 2006 hvordan det nye kommunelogo skulle se ud. Resultatet blev et moderne grafisk udtryk med FREDERIKSHAVN som eneste tekst.

Logoet er nu udbredt på kommunens brevpapir, annoncer plakater skilte, biler, uniformer etc. og er dermed blevet en markant og særdeles vigtig del af Frederikshavn Kommunes "nye ansigt" og nye identitet.

Efter snart 2 års levetid har det vist sig at logoet som grafisk udtryk fungerer rigtigt godt, men at den tekstlige "minimalisme" hvor kun egenavnet FREDERIKHAVN er med har givet anledning til nogen kritik og misforståelser.

Der hersker nogle steder især i de områder som ikke før har hørt til Frederikshavn Kommune en utilfredshed med, at logoet ikke indeholder teksten FREDERIKSHAVN KOMMUNE og det synes godtgjort, at det giver anledning til nogle misforståelser, især når det gælder skiltningen på kommunegrænserne, udfor kommunens institutioner og på kommunens biler.

I konsekvens af dette, har borgmesteren iværksat en udarbejdelse af et forslag til tekstligt re-design af logoet, der imødekommer disse problematikker således at teksten FREDERIKSHAVN KOMMUNE kommer til at fremgå af logoet. Dette re-design forelægges nu til Byrådets godkendelse.

Såfremt byrådet godkender det re-designede logo vil det blive indført som Frederikshavn kommunens gennemgående grafiske udtryk, så hurtigt det kan lade sig gøre, uden at det medfører meget store meromkostninger.

Der vil derfor i første omgang blive sat særligt fokus på udskiftning på den fysiske skiltning udfor institutioner og på biler i de områder der før henhørte under de "gamle kommunegrænser" for Skagen og Sæby.

Forandringen vil kun kunne indføres trinvist, når det gælder uniformer og brevpapir, i den takt uniformerne slides op og brevpapiret der er på lager opbruges, mens logoet i kommunens egen annoncering vil kunne udbredes relativt hurtigt.

Indstilling
Borgmesteren indstiller at byrådet godkender det fremlagte tekstlige re-design af kommunens logo og udskiftningen sker trinvist med særlig vægt på de områder der før henhørte under de gamle kommunegrænser for Skagen og Sæby.

Bilag		Fordeling
1.	Oplæg til re-design	BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 13 B1 Oplæg til re-design.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Godkendt.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

15. Den kommunale redegørelse til rammeaftalerne for det sociale område – kan-institutioner

Åben sag

Sagsnr: 07/5571
Sbh: SSAF/akl

Besl.komp: SUU/AMU/BR

Sagsfremstilling
Hvert år indgås rammeaftaler mellem region og kommuner, som regulerer etablering, tilpasning og udvikling af tilbud indenfor det sociale område og specialundervisningsområdet.

Rammeaftalen på *det sociale område* omfatter de tilbud, som før 2007 var amtslige, og som efter 2007 drives af enten Region Nordjylland eller den beliggenhedskommune, som har overtaget institutionen.

Rammeaftalen på specialundervisningsområdet omfatter:
Lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud, der drives af Regionsrådet i henhold til § 20 stk. 3 i folkeskoleloven
Lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud i henhold til § 1, stk. 2 i lov om specialundervisning for voksne samt
Undervisningstilbud for tale-, høre- eller synsvanskeligheder i henhold til § 1, stk. 3 i lov om specialundervisning for voksne.

Rammeaftalerne indgås hvert år senest d. 15. oktober, og som led i forberedelsen af rammeaftalerne indsender kommunerne en redegørelse for hvert område om forventninger til forbrug og udvikling af institutioner og tilbud i det kommende og de følgende 3 år. Redegørelsen for det sociale område vedrører opgaver, som i Frederikshavn Kommune sorterer under fire underudvalg: Børne- og Ungdomsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget samt Socialudvalget.

På baggrund af de kommunale redegørelser udarbejder Regionen udkast til rammeaftalen, som vil blive behandlet i Kommunekontaktråd og Byråd.

Handicaprådet har haft de kommunale redegørelser til høring d. 27. marts 2007.

De kommunale redegørelser er udtryk for en ikke bindende hensigtserklæring om forventet anvendelse af tilbud i 2009 og årene frem. Generelt kan det bemærkes, at der ikke forventes væsentlige ændringer i forhold til den hidtidige benyttelse af institutionerne.

Bindende tilmelding til ydelser med trækningsret og abonnement på udvalgte regionale tilbud
I forbindelse med udarbejdelsen af rammeaftalerne for 09, er kommunerne desuden blevet bedt om at afgive bindende tilmelding til ydelser med trækningsret og abonnement på udvalgte regionale tilbud. Listen omfatter ydelser på Misbrugscentret, Hjælpemiddelcentret, Høreinstituttet, Institut for Syn og Teknologi samt Taleinstituttet (inkl. Hjerneskadecentret).

I 2008 er alle kommuner i Region Nordjylland tilmeldt de nævnte ydelser, dog gælder der særlige forhold vedr. Thisted og Morsø Kommuner og vedr. Aalborg Kommune i forhold til Misbrugscentret.

Tilmeldingen omfatter ydelser på begge rammeaftalers område, dvs. både det sociale område og specialundervisningsområdet.

Høringssvar fra Handicaprådet - 27. marts 2008
De kommunale redegørelser blev taget til efterretning.

Fraværende: Else Aaris Hansen, Elsemarie Lauvring, Gurli Nielsen, i stedet

mødte Anker Christiansen, Henrik Ekelund i stedet mødte Grete Kristensen

Indstilling

- Den kommunale redegørelse for socialområdet indstilles til byrådets godkendelse
- Den kommunale redegørelse for specialundervisningsområdet indstilles til byrådets godkendelse
- Bindende tilmelding til ydelser med trækningsret og abonnement på udvalgte regionale tilbud indstilles til Byrådets godkendelse

Beslutning - Arbejdsmarkedsudvalget den 7. april 2008
Anbefales godkendt over for Byrådet.

Beslutning - Sundhedsudvalget den 8. april 2008
Anbefales godkendt som indstillet.
Tilmeldingsskemaet rettes som aftalt.

Fraværende: Anders Broholm

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget den 10. april 2008
Godkendt.

Beslutning - Socialudvalget den 16. april 2008
Anbefales godkendt som indstillet.

Frode Thule Jensen deltog ikke i behandling af punktet.

Fraværende: Irene Hjortshøj

Bilag		Fordeling
1.	Den kommunale redegørelse for det sociale område, Frederikshavn Kommune, 2009 (dok. 462063-08)	AMU/SOU/BUU/BR
2.	Denkommunale redegørelse for specialundervisningsområdet, Frederikshavn Kommune, 2009 (dok. 462112-08)	SOU/BUU/BR
3.	Frederikshavn Kommunes tilmelding til ydelser med trækningsret og abonnement på udvalgte regionale tilbud i år 2009 (dok. 462356-08)	AMU/SOU/BUU/BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 14 B1 Den Kommunale redegørelse for det sociale område.pdf
080423 pkt 14 B2 Den kommunale redegførelse for specialundervisningsomr....pdf
080423 pkt 14 B3 Frederikshavn Kommunes tilmelding til ydelser med træ....pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Godkendt.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

16. Orientering om varslet konflikt i forbindelse med aftale/overenskomstfornyelsen 1. april 2008 - Efterretningssag

Åben sag

Sagsnr: 08/3040
Sbh: CF/jano

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
De kommunale overenskomster udløber den 31. marts 2008. På mange områder er der forlig på plads, som er sendt videre til organisationernes medlemmer hvor der skal foretages en uafstemning.

FOA – Fag og Arbejde (social- og sundhedspersonale), Dansk Sygeplejeråd, Kost & Ernæringsforbundet, Ergoterapeutforeningen, Danske fysioterapeuter og BUPL er ikke enige i den samlede ramme, som er på 12,8 procent over en 3 års overenskomstperiode og har derfor valgt at benytte sig af strejkeretten, som er et lovligt kampmiddel i forbindelse overenskomstfornyelsen.

Sagen ligger p.t. i forligsinstitutionen hvor forligsmanden har mulighed for, at udsætte konflikten i 2 uger og i yderligere 2 uger hvis forligsmanden finder det formålstjenligt i forhold til, at få afprøvet muligheden for et forlig.

Den 26. marts 2008 har forligsmand Mette Christensen udsat konflikten til den 19. april 2008 - på de områder hvor der tidligere var varslet konflikt til den 1. april 2008. Forhandlingen fortsætter i forligsinstitutionen regi. Hvis forligsmanden forinden opgiver at mægle, kan konflikterne gå i gang på 5. dagen herefter – altså inden den 19. april 2008.

I Frederikshavn Kommune er der varslet konflikt indenfor følgende faggrupper og områder:

- FOA – Fag og Arbejde social- og sundhedspersonale i alt ca. 300 medarbejdere. Der er varslet konflikt fra den 19. april 2008 ved døgnets begyndelse på følgende områder.
  - Område Bangsbo
  - Ankermedet
  - Sæby Ældrecenter inde og ude grupper
- FOA – Dagplejere i alt ca. 283 medarbejdere. Der er varslet konflikt fra den 28. april ved døgnets begyndelse for alle dagplejere i Frederikshavn Kommune.
- DSR – Syge- og sundhedsplejersker i alt ca. 155 medarbejdere. Der er varslet konflikt fra den 19. april 2008 ved døgnets begyndelse for alle syge- og sundhedsplejersker i basis stillinger.

Ledere, der er omfattet af Fællesoverenskomst for ledere i kommunernes ældre-, sundheds- og handicapområde, kostproduktion mv. eller overenskomst for ledere/mellemledere ansat i den kommunale ældreomsorg er således ikke omfattet af konflikten. Tjenestemænd og elever er heller ikke omfattet af konflikten.

Ansatte der ikke er medlem af de organisationer som har varslet konflikt, skal arbejde som normalt.

De organisationer, som har valgt at udtage konfliktområder, som bl.a. FOA-Fag og Arbejde, kan efterfølgende vælge at udvide konflikten. En eventuel optrapning betinger, at optrapningen bliver anmeldt med gældende varsler (4 uger) hvorefter optrapningen kan træde i kraft.

Aftaler om nødberedskab
Formålet med nødberedskabsaftaler er at sikre, at der i de konfliktramte kommuner/områder kan opretholdes et beredskab, så opgaver, der er

livsvigtige, uopsættelige eller påkrævet for at undgå helbreds eller varigt førlighedstruende følger kan udføres under konflikten. Disse aftaler er indgået med organisationerne den 27. marts 2008.

På de områder hvor der er varslet konflikt i Frederikshavn Kommune vil der være en mærkbar forringelse af serviceniveauet. For børn der bliver passet i den kommunale dagpleje, vil der i perioden hvor konflikten løber ikke være mulighed for, at få passet sine børn.

Der vil løbende blive orienteret i dagspressen og på kommunens hjemmeside om konflikten.

Indstilling
Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. april 2008
Anbefales at byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Taget til efterretning.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

17. Udtalelse fra Tilsynet i sag fra tidligere Skagen Kommune om lovligheden af kommunens betaling for ændring i spildevandsforløbet i forbindelse med udvidelse af Skagen Havn - Efterretningssag

Åben sag

Sagsnr: 07/659
Sbh: TF/gida

Besl.komp: BR

Sagsfremstilling
Et advokatfirma har på vegne af en lodsejer i Skagen i 2006 rettet henvendelse til Tilsynet vedrørende lovligheden af, at tidligere Skagen Kommune besluttede at kommunens spildevandsforsyning skulle betale hovedparten af den udgift, der var forbundet med en ændring i spildevandsforløbet som var nødvendiggjort af en udvidelse af Skagen Havn.

Tilsynet har nu afgivet følgende udtalelse:

"Spørgsmålet om, hvorvidt udgiftsfordelingen mellem den kommunale forsyningsvirksomhed og Skagen Havn beroede på en økonomisk uforsvarlig beslutning fra Skagen kommunes side giver anledning til tvivl.

Under hensyn til, at forsyningsvirksomheden via anlægsinvesteringen fik en forbedring af spildevandsanlægget finder Statsforvaltningen det ikke muligt at fastslå, at Skagen Kommune handlede åbenbart økonomisk uforsvarligt. Der er ved denne vurdering lagt vægt på, at kommuner generelt har en meget vid adgang til selv at foretage en vurdering af cost-benefit i et projekt.

Vi har vedlagt en redegørelse for sagen og en nærmere begrundelse for statsforvaltningens udtalelse".

Indstilling
Teknisk Forvaltnings indstiller til byrådet, at udtalelsen tages til efterretning.

Bilag		Fordeling
1.	Statsforvaltningens udtalelse af 24. januar 2008	BR

Elektroniske bilag:
080423 pkt 16 B1 Statsforvaltningens udtalelse af 24. januar 2008.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 23. april 2008
Taget til efterretning.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

Punkt oplæst og godkendt. Mødet hævet kl. 23:18

Underskrifter:

22:07

Hans Jørgen Kaptain

Hans Rex Christensen

22:16

Jens Ole Jensen

John Christensen

Inger Støtt

Lars Møller

Frode Thule Jensen

Anders Broholm

Mogens Brag

Per Nilsson

Peter Nielsen

Ole Rørbæk Jensen

Steen Jørgensen

Søren Visti Jensen

Brian Pedersen

Paul Rode Andersen

Jytte Schaltz

Palle Thomsen

Hanne Welander

Steen Jensen

Anders Starberg Pedersen

Anders Gram Mikkelsen

Bruno Müller

Jørn Larsen

Birthe Marie Pilgaard

Irene Hjortshøj

Knud Hjørnholm

Jens Hedegaard

Birgit Hansen

Bjarne Kvist

Erik Sørensen