



## Referat

## Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

<b>Dato</b>	28. oktober 2009	
<b>Tid</b>	19:00	
<b>Sted</b>	Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)	
<b>NB.</b>		
<b>Fraværende</b>	Ingen	
<b>Stedfortræder</b>		
<b>Medlemmer</b>	<p>Hans Jørgen Kaptain (V) Hans Rex Christensen (V) Jens Ole Jensen (V) John Christensen (V) Lars M. Møller (V) Frode Thule Jensen (V) Anders Broholm (V) Mogens Brag (V) Per Nilsson (V) Peter E. Nielsen (C) Søren Visti Jensen (F) Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Steen Jørgensen (T) Jytte Schaltz (A) Palle Thomsen (A)</p>	<p>Hanne Welander (A) Steen Jensen (A) Anders Starberg Pedersen (A) Anders Gram Mikkelsen (A) Bruno Müller (A) Jørn Erik Larsen (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Irene Hjortshøj (A) Ole Rørbæk Jensen (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Birgit S. Hansen (A) Bjarne Kvist (A) Erik Sørensen (A) - Formand Erik Janum (V) Brian Kjær (A)</p>



## Indholdsfortegnelse

	Side
1. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009 - 2020 .....	5
2. Beredskabsplan for Frederikshavn Kommune .....	9
3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.243.H - Den centrale del af Skagen Havn og kommuneplantillæg SKA.24.05 .....	13
4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.244.B og Kommuneplantillæg SKA.25.05, Østerby, Skagen .....	15
5. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 13.15.02 - Butiksområde ved Hjørringvej, Frederikshavn .....	17
6. Forslag til Lokalplan FRE.E.09.05.01 for et erhvervsområde ved Øksnebjergvej i Vangen .....	18
7. Tillæg til spildevandplan 2005 - Skagen Nordstrand.....	20
8. Godkendelse af salg af del af ejendom, Mejerivej, Ravnshøj, til almen boligorganisation .....	22
9. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 15 almene ældreboliger med tilhørende kommunale servicearealer, Mejerivej, Ravnshøj .....	23
10. Ansøgning om tilladelse til nedlæggelse af lejlighed, Emilievej, Frederikshavn.....	26
11. Anmodning om godkendelse af ændring af ydelser på støttede lån fra almen boligorganisation - Strandgården, Strandby .....	27
12. Anmodning om godkendelse af ændring af ydelser på støttede lån fra almen boligorganisation - Sæby Ældrecenter .....	28
13. Kommunegaranti for lån i KommuneKredit til Sæby Svømmebad .....	29
14. Årsregnskab 2008 for Sindal Lufthavn I/S.....	30
15. Udtalelse til Statsforvaltningen Nordjylland om tilskud til digital borgerportal .....	31
16. Ændring i valg af valgstyrelseformænd og valgstyrelser i forbindelse med byråds- og regionsrådsvalget .....	32
17. Regelsæt for brug af reklamer og sponsorater i Frederikshavn Kommune .....	33
Underskrifter: .....	34

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	57380/09	Åben	Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra møde den 09-06-2009 i Plan- og Miljøudvalget - Forslag til kommuneplan 2009-2020
1	18003/09	Åben	Bilag 2 - Dagsordenspunkt fra møde den 25-02-2009 i Frederikshavn Byråd - Forslag til Kommuneplan 2009-2020
1	108690/09	Åben	Bilag 3 - Sammenfattende redegørelse 29. september 2009
1	108194/09	Åben	Bilag 4 - Kort over Solsbæk Strand
1	106451/09	Åben	Bilag 5 - Byudvikling i OSD-område, SAE.E.04.47-49 - Byudvikling i OSD-område, SAE.E.04.47-49
1	106440/09	Åben	Bilag 6 - Indsigelsesnotat
1	118014/09	Åben	Bilag 7 - Frafald af indsigelse til kommuneplan 2009-2020 for Frederikshavn Kommune
2	112705/09	Åben	Bilag 1 - Helhedsorienteret beredskabsplan
2	69299/09	Åben	Bilag 2 - Plan for håndtering af pandemisk influenza
2	103024/09	Åben	Bilag 3 - Pandemiplan Influenza A (H1N1)
2	107087/09	Åben	Bilag 4 - Sundhedsberedskabsplan
2	116987/09	Åben	Bilag 5 - Skema indkomne hørings svar Sundhedsberedskabsplanen.docx
3	105498/09	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SKA.243.H Den centrale del af Skagen Havn
3	105437/09	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat - september 2009
3	51834/09	Åben	Bilag 3 - Dagsordenspunkt fra møde den 27-05-2009 i Frederikshavn Byråd
3	105835/09	Åben	Bilag 4 - Kommuneplantillæg SKA.24.05
4	42576/09	Åben	Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra møde den 29-04-2009 i Frederikshavn Byråd
4	102698/09	Åben	Bilag 2 - Lokalplan SKA.244.B Boligområde Østerby, Skagen
4	102700/09	Åben	Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. SKA.25.05
4	102660/09	Åben	Bilag 4 - Indsigelsesnotat af 3. september 2009
5	96054/09	Åben	Bilag 1 - Indsigelsesnotat
5	109278/09	Åben	Bilag 2 - Kortbilag med markering af indsigelser
5	109298/09	Åben	Bilag 3 - Lokalplan FRE 13.15.02 Butiksområde ved Hjørringvej i Frederikshavn
5	109275/09	Åben	Bilag 4 - Tillæg nr. 96 til kommuneplanen for Frederikshavn Kommune
6	106214/09	Åben	Bilag 1 - Dagsordenpunkt fra møde den 06-11-2007 i Plan- og Miljøudvalget
6	112738/09	Åben	Bilag 2 - Forslag til lokalplan FRE.E.09.05.01.pdf
7	112101/09	Åben	Forslag til tillæg til spildevansplan for Skagen Nordstrand
13	109219/09	Åben	Økonomiafdelingens redegørelse - kommunegaranti Sæby Svømmebad
14	111450/09	Åben	Sindal Lufthavns fremtidige udviklingsplaner
15	79688/09	Åben	Bilag 1 - Henvendelse fra Statsforvaltningen Nordjylland vedr. tilskud til digital borgerportal

15	93573/09	Åben	Bilag 2 - Udtalelse til Statsforvaltningen Nordjylland om tilskud til digital borgerportal
15	117975/09	Åben	Bilag 3 - Byrådet s var til Statsforvaltningen Nordjylland vedr. tilskud til digital borgerportal
16	119941/09	Åben	Bilag til byrådsdagsorden 28. oktober 2009 - ændringer i valgstyrelse
17	120650/09	Åben	Bilag 1 - Regelsæt for reklamering
17	120653/09	Åben	Bilag 2 - Referat BR 24. juni 2009 - Regelsæt for reklamering
17	110638/09	Åben	Bilag 3 - Referat BUU 8. oktober 2009

## 1. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009 - 2020

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplan 2009–2020 og kommuneplantillæg nr. 8 for Solsbæk Strand har været fremlagt i offentlig høring. Det har givet anledning til 65 indsigelser og bemærkninger til kommuneplanforslaget. Se i øvrigt kommuneplanforslaget på: <http://frederikshavn.odeum.com>.

Sagsnr: 07/701  
Forvaltning: TF  
Sbh: mael  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Miljøcenter Århus nedlagde veto mod dele af forslaget, idet forslaget indeholdt arealudlæg i kystnærhedszonen og uden sammenhæng med eksisterende by samt arealudlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder). Det er en forudsætning for den endelige vedtagelse af kommuneplanen, at Miljøcenter Århus har ophævet vetoet.

Der har løbende været dialog med miljøcentret om betingelserne for ophævelse af vetoet. På baggrund heraf er bl.a følgende ændringer aftalt:

- Boligområde ved Nørgårdsvej i Strandby udtages af kommuneplanen. Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at der efterfølgende kan planlægges for arealudlæg til boliger i Strandby af en tilsvarende størrelse
- Erhvervsområde ved Ålborgvej i Sæby udtages af kommuneplanen
- formand og næstformand fra Plan- og Miljøudvalget vil den 4. september 2009 deltage i møde med miljøcentret om betingelserne for ophævelse af de resterende dele af vetoet
- Udlæg af område til boligformål ved Solsbæk Strand
- Udlæg af områder til erhvervsformål ved trafikcenter Sæby Syd

De øvrige bemærkninger fra foreninger og borgere fremgår af vedlagte indsigelsesnotat og omhandler i hovedtræk følgende:

- Ønsker om at udtage enkelte af de nye arealudlæg af kommuneplanen. Det drejer sig hovedsagelig om områder udlagt til boligformål på eksisterende boldbane ved Aalbæk, ved Tøttenborgvej og ved Langtvedvej
- Ønsker om at udlægge nye arealudlæg i kommuneplanen bl.a. i Frederikshavn, Sæby, Præstbro, Voerså, Elling og Strandby
- Ønsker om at udtage arealreservation til forlængelse af Vendsysselvej
- Ønsker til nye stianlæg
- Ønsker til ændringer af områdeudpegninger i det åbne land, yderligere vurdering af kystområderne i forhold til forventede klimaforandringer m.v.

Det er forvaltningens opfattelse, at

- udlæg af areal til boligformål ved boldbaner i Aalbæk og ved Tøttenborgvej bør udtages af kommuneplanen

- ønsker til nye arealudlæg vurderes konkret efter vedtagelse af kommuneplanen og i givet fald udarbejdes der kommuneplantillæg
- arealreservation til forlængelse af Vendsysselvej reduceres
- ønsker til nye stianlæg vurderes samlet efter vedtagelse af kommuneplanen og kan efterfølgende indgå i budgetlægningen
- der igangsættes en række temaplaner som opfølgning på kommuneplanrevisionen

Siden Forslag til kommuneplan 2009- 2020 blev offentliggjort, er der vedtaget en række tillæg til de 3 gamle kommuneplaner, som endnu ikke er indarbejdet i Forslag til kommuneplan 2009- 2020. Disse tillæg indarbejdes i kommuneplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Forslaget til kommuneplan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ifølge loven skal der ved den endelige vedtagelse udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der bl.a. sammenfatter, hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan udtalelser fra offentligheden er taget i betragtning. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at

- Kommuneplan 2009 - 2020 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der fremgår af vedlagte indsigelsesnotat og resultatet af forhandlingerne med Miljøcenter Århus
- Kommuneplantillæg nr. 8 til kommuneplan 2005 - 2017 for Sæby Kommune (vedrørende Solsbæk Strand) udgår eller vedtages endeligt afhængig af forhandlingerne med Miljøcenter Århus
- Kommuneplantillæg som er vedtaget endeligt siden offentliggørelsen af Forslag til kommuneplan 2009 - 2020 indarbejdes i kommuneplanen

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009**

Indstillingen tiltrædes dog således, at punkterne vedrørende:

- Boligområde ved Solsbækvej
- Erhvervsområde ved Transportcenter Sæby syd
- Indsigelse 12 pkt. C vedrørende vindmøller

genoptages på næste møde.

Udvalget tiltræder desuden indsigelse 8 pkt. M vedrørende motorkørsel på stranden dog således at invalidekørsel stadig er tilladt.

Et flertal af udvalget tiltræder at forlængelse af Vendsysselvej begrænses til Mariendalsvej.

SF ønsker hele vejudlægget fjernet.

SF ønsker at tiltræde indsigelse 8 pkt. K vedrørende rimmer og dobber.

Forvaltningen udarbejder opsamlingsnotat.

#### **Supplerende sagsfremstilling - Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Der har den 4. september 2009 været afholdt besigtigelse og møde med Miljøcenter Århus. På baggrund heraf har Miljøcenter Århus meddelt, at

- den sydligste del af område til boligformål ved Solsbæk Strand skal udtages af kommuneplanen, men området vil indgå i en kommende drøftelse imellem miljøministeren og miljøministeriet om administration af kystnærhedszonen. Den resterende del af området, jf. vedlagte kortbilag, kan bibeholdes i kommuneplanen
- udlæg af områder til erhvervsformål syd for Trafikcenter Sæby Syd og vest for Volstrup Skole skal udtages af kommuneplanen. Frederikshavn Kommune kan igangsætte geologiske undersøgelser af jordbunds- og grundvandsforhold i områderne med henblik på afklaring af en eventuel efterfølgende anvendelse af områderne til erhvervsformål
- udlæg af område til erhvervsformål omfattende Volstrup skole kan bibeholdes i kommuneplanen med mulighed for etablering af ikke grundvandstruende virksomheder inden for klasse 1-2

Forvaltningen har præciseret bemærkningerne i indsigelsesnotatet jævnfør Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 8. september 2009.

#### **Indstilling - Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Kommuneplan 2009 - 2020 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der fremgår af vedlagte indsigelsesnotat og resultatet af forhandlingerne med Miljøcenter Århus.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Supplerende sagsfremstilling - Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Resultatet af forhandlingerne med Miljøcenter Århus er endnu ikke modtaget.

Resultatet af forhandlingerne med Miljøcenter Århus er blevet forsinket, hvorfor bilaget ikke blev udleveret på mødet som forventet. I stedet vil det blive udsendt inden byrådets behandling.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

SF fremsatte følgende 2 ændringsforslag til afstemning:

- 1) Forlængelse af Vendsysselvej tages ud af kommuneplanen

For stemte 3: Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F)

Imod stemte 28: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit S. Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welanders (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Brian Kjær (A), Hans Jørgen Kaptain (V), Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Erik Janum (V), Peter E. Nielsen (C), Steen Jørgensen (T)

2) Indsigelse 8 pkt. K vedr. rimmer og dobber tiltrædes.

For stemte 3: Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F)

Imod stemte 28: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit S. Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welanders (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Brian Kjær (A), Hans Jørgen Kaptain (V), Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Erik Janum (V), Peter E. Nielsen (C), Steen Jørgensen (T)

Ændringsforslagene blev ikke vedtaget.

Indstillingen godkendt med den præcisering, at der i kommuneplanen alene er taget stilling til handicapkørsel på stranden.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra møde den 09-06-2009 i Plan- og Miljøudvalget - Forslag til kommuneplan 2009-2020 (dok.nr.57380/09)

Bilag 2 - Dagsordenspunkt fra møde den 25-02-2009 i Frederikshavn Byråd - Forslag til Kommuneplan 2009-2020 (dok.nr.18003/09)

Bilag 3 - Sammenfattende redegørelse 29. september 2009 (dok.nr.108690/09)

Bilag 4 - Kort over Solsbæk Strand (dok.nr.108194/09)

Bilag 5 - Byudvikling i OSD-område, SAE.E.04.47-49 - Byudvikling i OSD-område, SAE.E.04.47-49 (dok.nr.106451/09)

Bilag 6 - Indsigelsesnotat (dok.nr.106440/09)

Bilag 7 - Frafald af indsigelse til kommuneplan 2009-2020 for Frederikshavn Kommune (dok.nr.118014/09)



## 2. Beredskabsplan for Frederikshavn Kommune

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Alle landets kommuner skal vedtage en samlet plan for kommunens beredskab. En helhedsorienteret beredskabsplan skal forberede den samlede kommunale organisation på ekstraordinære hændelser, der ikke kan håndteres med almindelige ressourcer og rutiner.

Sagsnr: 08/2631

Forvaltning: TF

Sbh: FIRA

Besl. komp: BR/ØU/BR

Et af planens mål er at sikre overblik i en krisesituation - såvel politikere som ansatte skal vide, at den kommunale organisation kan håndtere en given krisesituation. En krisesituation kan i denne sammenhæng være f.eks. sygdomsepidemier, brande, strømsvigt, svigtende vandforsyning, sammenstyrtninger og miljøulykker, samt efterfølgende evakuering, indkvartering og forplejning.

Et andet af planens mål er at sikre, at alle forvaltningsområder i den kommunale organisation - i en krisesituation - kan opretholde de kritiske funktioner som kommunen har ansvaret for. Kritiske funktioner er funktioner der er nødvendige at opretholde for at undgå samfundsøkonomiske eller menneskelige tab.

En beredskabsplan skal revideres i det omfang udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst en gang i hver byrådsperiode. De tre gamle kommuner: Sæby, Skagen og Frederikshavn havde hver en beredskabsplan, hvor grundlaget og opbygningen var forskelligt. Det trusselsbillede der i dag er gældende er ikke nævneværdigt ændret, i forhold til det der har dannet grundlag for de tre gamle kommuners beredskabsplaner. Sammenlægningen af de tre kommuner til én har nødvendiggjort udarbejdelse af én samlet plan.

Grundlaget for den foreliggende beredskabsplan er **en risiko- og sårbarhedsanalyse**. Intet tab bør ramme Kommunen, som kan undgås ved rettidig omhu. Derfor er der på baggrund af kortlægningen af realistiske risici formuleret og iværksat **forebyggende foranstaltninger**.

Vi har gjort hvad vi kan for at forebygge ulykker og kriser. Tilbage står der en række ulykkescenarier, der med sandsynlighed kan blive til virkelighed. Opgaven har bestået i at **planlægge med henblik på at mindske skadevirkning af indtrufne ulykker**.

Arbejdet med risikoidentifikation og – analyse blev iværksat i alle forvaltninger medio 2008. I hver forvaltning er der udpeget én central nøgleperson samt en antal nøglepersoner der har haft ansvaret for risikovurdering og det efterfølgende planarbejde. Alle forvaltninger har f.eks. forholdt sig til risikoen for og konsekvenserne af sygdomsepidemier hvor store dele af personalet ikke kan gå på arbejde. Hvor der trods de forebyggende foranstaltninger stadig er konstateret en risiko for alvorlige hændelser er der udarbejdet retningslinjer med henblik på at

mindske skadevirkningerne af de indtrufne hændelser. Retningslinjerne har karakter af *delberedskabsplaner* eller *instrukser* for hvordan personalet skal forholde sig og handle mest hensigtsmæssigt i en given situation. I beredskabsplanen benævnes disse instrukser actioncards. Den samlede beredskabsplan består således af:

- En generel del. Her er der bl.a. anvisning på hvordan arbejdet med håndtering af store hændelser skal organiseres, hvordan der skal kommunikeres og informeres og hvordan handlinger og ressourcer koordineres i en krisesituation. Som udgangspunkt skal den gældende organisation, med de deraf følgende kommandoveje, følges i alle situationer. Det er således den enkelte forvaltningsdirektør der, med ansvar overfor kommunaldirektøren, skal tackle og løse de situationer der opstår som følge af en pludselig opstået hændelse.
- En række delplaner og actioncards.

Som eksempler på delplaner kan fx nævnes planer for:

- håndtering af strandforurening
- institutionsbrand
- håndtering af epidemier og pandemier
- sundhedsberedskabsplan

Som eksempler på den lange række af actioncards kan fx nævnes, retningslinjer for håndtering af:

- vold mod en medarbejder
- IT- eller telefonnedbrud
- indbrud eller hærværk på institution

Beredskabsplanen er tilgængelig via Kommunens Intranet. Målet er, at synliggøre planen og gøre den tilgængelig for så mange kolleger som muligt. Et andet mål er at gøre planen dynamisk - forstået således, at den let kan ajourføres. Viser der sig fx, på en af de Kommunens arbejdspladser, et behov for at kunne håndtere en ny type krisesituation udarbejdes der, i samråd med forvaltningens centrale nøgleperson, et nyt actioncard, der hurtigt kan uploades på Intranet. De enkelte forvaltninger og afdelingers actioncards har i øjeblikket ikke samme layout. Det er ambitionen at alle actioncards efter en periode "er skåret over samme læst".

Den generelle del med tilhørende delplaner kan dog kun ændres i forbindelse med planens revision og efterfølgende godkendelse af byrådet.

På nogle arbejdssteder er der stadig behov for at have beredskabsplan, delplaner og actioncards samlet i et ringbind. Det er der selvfølgelig stadig mulighed for. Det fordrer blot at personalet aftaler hvordan det sikres, at planen holdes ajour.

Arbejdet med Kommunens sundhedsberedskabsplan er foregået sideløbende med arbejdet med den helhedsorienterede beredskabsplan.

Sundhedsberedskabsplanen er én af delplanerne til beredskabsplanen. Sundhedsberedskabsplanen udarbejdes i henhold til en anden lovgivning end beredskabsplanen og skal godkendes af andre instanser end beredskabsplanen. For ikke at sinke arbejdet med og godkendelse af beredskabsplanen er det Teknisk Forvaltnings vurdering at den helhedsorienterede beredskabsplan kan vedtages, betinget af at byrådet efterfølgende godkender en sundhedsberedskabsplan.

Det er ikke alle delplaner der er færdiggjort. For at kunne færdigbehandle beredskabsplanen i indeværende byrådsperiode, som loven kræver, er det Teknisk Forvaltnings vurdering at beredskabsplanen kan godkendes under forudsætning af at de delplaner, der fremgår af planens generelle del, færdiggøres efterfølgende.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- beredskabsplanen fremsendes til byrådets godkendelse
- godkendelsen betinges af, at der efterfølgende godkendes en Sundhedsberedskabsplan samt de øvrige delplaner der fremgår af beredskabsplanens generelle del, afsnit 5.1 Delplaner
- forinden beredskabsplanens behandling i byrådet fremsendes planen til behandling i hoved-MED, beredskabskommissionen og Økonomiudvalget - i nævnte rækkefølge

### **Beslutning - Direktionen den 1. september 2009**

Direktionen anbefaler beredskabsplanen.

### **Beslutning MED Hovedudvalget den 10. september 2009**

MED Hovedudvalget anbefaler beredskabsplanen.

### **Supplerende sagsfremstilling - Beredskabskommissionen den 12. oktober 2009**

Som anført i beredskabsplanens generelle del, indeholder planen særlige retningslinjer for håndtering af hændelser, der kan true borgernes generelle sundhedstilstand. Retningslinjerne er udarbejdet som delplaner til den generelle del af beredskabsplanen. Følgende delplaner foreligger og er vedlagt dagsordenen som bilag:

- Sundhedsberedskabsplan for Frederikshavn Kommune (i forslag)
- Plan for håndtering af af pandemisk influenza - en vejledning til aktører udenfor sundhedssektoren i Frederikshavn Kommune
- Pandemiplan Influenza A (H1N1) - en vejledning for institutioner under Børne- og Kulturforvaltningen

Sundhedsberedskabsledelsen ved Frederikshavn Kommune har udarbejdet forslaget til Sundhedsberedskabsplan. Forslaget er sendt til udtalelse og godkendelse hos de myndigheder som planen skal udarbejdes i dialog med. Frederikshavn Kommune har endnu ikke modtaget svar fra de relevante myndigheder. Efter Byrådets godkendelse af den helhedsorienterede

beredskabsplan skal den fremsendes til Beredskabsstyrelsen i henhold til Beredskabslovens § 25 stk. 4.

#### **Indstilling - Beredskabskommissionen den 12. oktober 2009**

Teknisk Forvaltning indstiller til Beredskabskommissionen, at anbefale Økonomiudvalget og byrådet at vedtage beredskabsplanen og efterfølgende sende planen til Beredskabsstyrelsen.

#### **Beslutning Beredskabskommissionen den 12. oktober 2009**

Indstillingen tiltrådt.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Helhedsorienteret beredskabsplan (dok.nr.112705/09)

Bilag 2 - Plan for håndtering af pandemisk influenza (dok.nr.69299/09)

Bilag 3 - Pandemiplan Influenza A (H1N1) (dok.nr.103024/09)

Bilag 4 - Sundhedsberedskabsplan (dok.nr.107087/09)

Bilag 5 - Skema indkomne høringssvar Sundhedsberedskabsplanen.docx (dok.nr.116987/09)

### **3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.243.H - Den centrale del af Skagen Havn og kommuneplantillæg SKA.24.05**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/10294  
Forvaltning: TF  
Sbh: POHN  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget for den centrale del af Skagen Havn med tilhørende kommuneplantillæg har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 3. juni til den 19. august 2009, hvilket har givet anledning til indsigelser og bemærkninger, som det fremgår af indsigelsesnotat af 22. september 2009. Der har i offentlighedsfasen været afholdt et offentligt møde på Color Hotel i Skagen den 18. juni 2009 med ca. 60 deltagere.

Indsigelserne omhandler i de væsentligste synspunkter, der angår omfanget og karakteren af de nye tiltag som lokalplanen muliggør.

Lokalplanen er udarbejdet i et samarbejde med Skagen Havn og en dialoggruppe bestående af relevante interessenter omkring Skagen Havn. Indsigelserne og indsigelsesnotatet har været drøftet i et møde i dialoggruppen den 15. september 2009. Dialoggruppen er enige i de fremsatte indstillinger i indsigelsesnotatet.

Lokalplanen opdeler området, således at en del af området sikres anvendt til havne- eller oplevelsesrelaterede formål og en anden del sikres anvendt til mere byorienterede formål. Det er lokalplanens overordnede formål at sikre, at Skagen Havn fortsat kan fungere som aktiv erhvervshavn og åbne bygningsstrukturen i området op, således at der etableres flere udsigtslinjer fra det eksisterende byområde til havnen, og at skabe et mere oplevelsesorienteret og attraktivt havneområde. Det er derudover lokalplanens formål, at fastlægge størrelse og volumen af de forskellige delområder, og tilskynde til udvikling af et nyt arkitektonisk udtryk med en ny og mere moderne arkitektur inden for dele af området.

Der er i lokalplanen indarbejdet krav om, at ny bebyggelse som minimum opføres som lavenergibebyggelse klasse 1. Kravet gælder ikke uopvarmede produktionslokaler.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.243.H og Kommuneplantillæg SKA 24.05 vedtages endeligt med de i indsigelsesnotatet indstillede præciseringer i lokalplanen og ændring af bebyggelsesprocenten for en del af område 1b og 3b.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

**Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan SKA.243.H Den centrale del af Skagen Havn (dok.nr.105498/09)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat - september 2009 (dok.nr.105437/09)

Bilag 3 - Dagsordenspunkt fra møde den 27-05-2009 i Frederikshavn Byråd (dok.nr.51834/09)

Bilag 4 - Kommuneplantillæg SKA.24.05 (dok.nr.105835/09)

## **4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.244.B og Kommuneplantillæg SKA.25.05, Østerby, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/3762

Forvaltning: TF

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 29. april 2009 Lokalplanforslag SKA.244.B og Forslag til kommuneplantillæg SKA.25.05 for boligområdet Østerby, Skagen. Forslaget var fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 13. maj 2009 til den 8. juli 2009. Samtidig fremlagdes Lokalplanforslag SKA.242.B og Forslag til kommuneplantillæg SKA.23.05 for boligområdet Vesterby, Skagen i offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet 550 "listeunderskrifter" og derudover 36 enkeltvise indsigelser. "Listeunderskrifterne" vedrører problematikken omkring helårsboliger kontra fritidsboliger, ligesom over halvdelen af de individuelt fremsendte indsigelser berører samme emne.

De resterende indsigelser vedrører typisk bygnings- og bebyggelsesmæssige forhold, fx. bemærkninger til bebyggelsesprocenten, det bebyggede areal, højden på plankeværker og hegn, materialer, farver mv.

Forvaltningen peger i indsigelsesnotatet på, at området skal fastholdes til helårsboliger, idet ferieboliger i kystnær byzone, jf. Miljøministeriets landsplanredegørelse 2009, betragtes som en omgåelse af forbuddet mod udlægning af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Forvaltningen foreslår herudover enkelte ændringer til bebyggelsens udformning og ydre fremtræden.

Ændringer til SKA.244.B, som er enslydende med bestemmelser i lokalplan SKA.242.B, ændres begge steder.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.244.B og Kommuneplantillæg SKA.25.05 vedtages endeligt i overensstemmelse med forvaltningens indsigelsesnotat af 3. september 2009.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra møde den 29-04-2009 i Frederikshavn Byråd (dok.nr.42576/09)

Bilag 2 - Lokalplan SKA.244.B Boligområde Østerby, Skagen (dok.nr.102698/09)

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. SKA.25.05 (dok.nr.102700/09)

Bilag 4 - Indsigelsesnotat af 3. september 2009 (dok.nr.102660/09)



## **5. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 13.15.02 - Butiksområde ved Hjørringvej, Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/8508

Forvaltning: TF

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan FRE 13.15.02 og det tilhørende Kommuneplantillæg nr. 96 har i perioden fra den 8. juli 2009 til den 9. september 2009 været fremlagt til offentlig debat. Der er indkommet 4 indsigelser/bemærkninger til forslaget.

Teknisk Forvaltning har beskrevet og kommenteret indsigelserne/bemærkningerne i et indsigelsesnotat.

Indsigelserne vedrører i hovedtræk trafikale forhold, naboskabet til Hjørringvej og den øget trafikale belastning af Toftegårdsvej, hvorfra der blandt andet er vejadgang til det butiksområde, lokalplanen omfatter. På baggrund af de indkomne indsigelser og bemærkninger lægges der op til ændring af lokalplanen, for så vidt angår vejadgang til lokalplanområdet.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan FRE 13.15.02 og Kommuneplantillæg nr. 96 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der fremgår af vedlagte indsigelsesnotat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Indsigelsesnotat (dok.nr.96054/09)

Bilag 2 - Kortbilag med markering af indsigelser (dok.nr.109278/09)

Bilag 3 - Lokalplan FRE 13.15.02 Butiksområde ved Hjørringvej i Frederikshavn (dok.nr.109298/09)

Bilag 4 - Tillæg nr. 96 til kommuneplanen for Frederikshavn Kommune (dok.nr.109275/09)

## **6. Forslag til Lokalplan FRE.E.09.05.01 for et erhvervsområde ved Øksnebjergvej i Vangen**

## **Åben sag**

Sagsnr: 09/3397

Forvaltning: TF

Sbh: IBHA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af beslutning på Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2007 foreligger der nu et lokalplanforslag for et erhvervsområde ved Øksnebjergvej 10, Vangen.

Lokalplanforslaget omfatter et areal på 9.432 m<sup>2</sup>, der afgrænses af bebyggelse langs Øksnebjergvej og Nordvej samt åbent land. Lokalplanen muliggør, at ejeren i sommersæsonen kan tilbyde kombinerede aktivitets-, oplevelses- og picnic arrangementer i form af teambuilding for mindre grupper af kunder. Ejer driver i forvejen catering - og restaurationsvirksomhed fra Nordvej 5. På foranledning af bygherre har projektet ændret sig i forhold til udgangspunktet under udarbejdelsen af lokalplanen.

Lokalplanforslaget udstikker retningslinjerne for opførelse af et samlet etageareal for området under ét på 150 m<sup>2</sup> primært bestående af pavilloner og overdækkede terrasser m.m. i træ. Der er desuden mulighed for at opføre en mindre toiletbygning ligeledes i træ. Lokalplanen fastsætter ligeledes bestemmelser om, at bygningerne skal fremstå i træets naturlige farver eller males i farver indenfor jordfarveskalaen. Den enkelte bygning må ikke opføres med et større areal end 50 m<sup>2</sup>. I forbindelse med et givent arrangement kan der opsættes telte og lignende midlertidige overdækninger.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE.E.09.05.01 udsendes i offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Dagsordenpunkt fra møde den 06-11-2007 i Plan- og Miljøudvalget (dok.nr.106214/09)



## 7. Tillæg til spildevandplan 2005 - Skagen Nordstrand

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Nærværende forslag til tillæg til spildevandsplanen for kloakopland A43 i Spildevandsplan 2005 Skagen omfatter udvidelse af kloakoplandet i den nordvestlige del af Skagen by ved Skagen Nordstrand. Udvidelsen skal udnyttes i forbindelse med etablering af et boligområde. Dette er detaljeret beskrevet i lokalplan nr. 217-B "Boligområde ved Skagen Nordstrand, Skagen Kommune", som blev vedtaget endeligt af Skagen Byråd den 4. december 2006.

Sagsnr: 09/5906

Forvaltning: TF

Sbh: leje

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Området kloakeres for både spildevand og regnvand. Desuden inddrages arealer ved Minkvej og Koralbanke under det kloakerede opland, da arealerne er medtaget under Kommuneplanens perspektivområder. I opland A43 skal spildevandet ledes til Skagen renseanlæg. Overfladevandet fra veje og grunde (tage, indkørsler m.m.) afledes i en regnvandsledning, som tilsluttes den eksisterende regnvandsledning i opland A17. Overfladeafstrømningen fra oplandet ledes til en ny pumpestation, hvorfra overfladevandet pumpes til en grøft i oplandet. Grøften har forbindelse til Buttergrøften og udløb UA17 i Skagerak.

I forbindelse med byggemodning af Skagen Nordstrand etablerer Frederikshavn Vand A/S en ny regnvandsafledning (grøft) på matrikel 256p og 254em. Denne grønne grøft skal benyttes til afledning af overfladevand fra området omkring Skagen Nordstrand ca. 8-12 ha. Den nyetablerede grønne grøft vil have udløb i en eksisterende grønne grøft nord for området (Grøft Nord) med udløb i Buttergrøften, og Grøft Nord samt Buttergrøften overtages i denne sammenhæng af Frederikshavn Forsyning som forsyningsanlæg og har efterfølgende ikke længere status som vandløb.

Teknisk Forvaltning forventer at kunne give disse tilladelser på baggrund af konkrete ansøgninger fra Kloakforsyningen.

Forvaltningen har gennemført en screening af nærværende tillæg til spildevandsplan og har i den forbindelse vurderet, at den planlagte anvendelse af området ikke påvirker miljøet væsentligt efter de kriterier, der fremgår af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen har derfor konkluderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering..

Efter byrådets godkendelse af forslaget, skal dette offentliggøres i en periode på 8 uger, hvori der er mulighed for at komme med bemærkninger/indsigelser til tillægget. Herefter skal Byrådet vedtage tillægget endeligt.

### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at spildevandstillægget sendes ud i 8 ugers høring.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. oktober 2009

Indstillingen tiltrædes.

**Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

**Bilag**

Forslag til tillæg til spildevansplan for Skagen Nordstrand (dok.nr.112101/09)

## **8. Godkendelse af salg af del af ejendom, Mejerivej, Ravnhøj, til almen boligorganisation**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/16166

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Som led i den almene boligorganisation Vesterports opførelse af almene boliger med tilhørende kommunale servicearealer skal boligorganisationen erhverve en del af den faste ejendom, Mejerivej 4, Ravnhøj, af kommunen.

Overtagelsessummen for andelen af ejendommen er fastsat til 2.800.000 kr., som vurderes at være markedsprisen. Der vil efterfølgende ske udstykning i 2 ejerlejligheder, hvor kommunen skal eje servicearealerne. Omkostningerne ved overdragelsen er indarbejdet i skema A.

I henhold til lov om almene boliger § 26, stk. 1 skal kommunen godkende almene boligorganisationers erhvervelse af fast ejendom.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Indtægt ved overdragelsen udgør 2.800.000 kr., men salget forudsætter efterfølgende bevilling af anlægsprojekt.

Dette sker i forbindelse med godkendelse af Skema B, men i sagen om godkendelse af Skema A, blev de anslåede kommunale nettoudgifter ved projektets gennemførelse skønnet til kr. 2.056.560. Restprovenuet vil således udgøre 743.440 kr., som tilføres de likvide midler.

#### **Indstilling**

Teknisk direktør indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- en andel af ejendommen overdrages til den almene boligorganisation for 2.800.000 kr.
- at boligorganisationens erhvervelse af ejendommen godkendes i medfør af almenboligloven
- at der tilføres de likvide midler 2.800.000 kr., idet der dog henvises til det under "økonomiske konsekvenser" ovenfor anførte.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

## **9. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 15 almene ældreboliger med tilhørende kommunale servicearealer, Mejerivej, Ravnshøj**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/16166  
Forvaltning: SSAF  
Sbh: gida  
Besl. komp: SOU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Den almene boligorganisation Vesterport anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) for opførelse af 15 almene ældreboliger med tilhørende kommunale servicearealer.

Bygherren oplyser følgende:

Der er i 2005 indgået aftale om, at Vesterport skulle overtage de 20 kommunale boliger i Ravnshøjcentret og renovere disse. I 2008 drøftede Det sociale Udvalg boligstandard, og konkluderende, at boligerne er nedslidte, og at der er behov for en gennemgående renowing. Forvaltningen og boligorganisationen har diskuteret løsningsmodeller, og der har været afholdt dialogmøder med beboere og frivillige i lokalområdet, de lokale brugerråd og repræsentanter for Ældreafdelingen.

Boligorganisationen har overtaget administrationen af de 20 boliger fra 1. januar 2009. Når afdelingen går i drift, er det hensigten at den sammenlægges med en anden afdeling af Vesterport.

Den oprindelige bebyggelse består af 20 stk. 2 værelses boliger på 58 m<sup>2</sup>, opført i 1969. Forundersøgelsen har vist, at det ikke er rentabelt at ombygge de nuværende boliger, og der er udbredt enighed om, at bebyggelsen bør reduceres fra 20 til 15 boliger. Projektet forudsætter, at Ravnshøjcentret fortsætter i den nuværende form og dermed i et vist omfang kan tjene som fælleshus for de 15 boliger.

Ved nybyggeri nedrives i første omgang 14 boliger og 6 boliger bevares i byggeperioden. Bebyggelsen opføres som energiklasse 2 byggeri med eget naturgasfyrt kombineret med 3 lags lavenergiruder og solceller samt ekstra isolering. Ved indhentning af tilbud vil der alternativt blive undersøgt muligheden for at opføre bebyggelsen som klasse 1 byggeri.

Der er afsat midler til nedrivning, genhusning, ABA/ABDL anlæg, nødkald, nøgleboks og i et vist omfang særligt badeværelsesudstyr, men ingen loftslifte.

Projektet forudsætter, at Ravnshøjcentret fortsætter i den nuværende form og dermed i et vist omfang kan tjene som fælleshus for de 15 boliger.

De 20 boliger forudsættes købt af Vesterport for 2.800.000 kr. inkl. birum i den nuværende centerbygning.

Anskaffelsessummen for de 15 nye boliger udgør anslået 22.008.000 kr. eller 20.530 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

Anskaffelsessummen specificeres således:

Grundudgifter	5.248.000 kr.
Håndværkerudgifter	12.636.000 kr.
Omkostninger og gebyrer	4.124.000 kr.

Der anmodes om godkendelse af en anslået husleje på 950 kr./m<sup>2</sup>/årligt. ekskl. forbrugsafgifter.

Ved den anførte anskaffelsessum udgør den kommunale udgift til grundkapitalindskud 7 % af anskaffelsessummen, svarende til 1.540.560 kr. Endvidere vil der blive stillet krav om garantistillelse for realkreditlån, men størrelsen af denne garanti kendes ikke p.t.

### **Økonomiske konsekvenser**

Grundkapitallånet udgør 1.540.560 kr.

Der er endnu ikke afgivet bevillinger til projektets gennemførelse. Det forudsættes således at byrådet afgiver sådanne i forbindelse med Skema B. Ud fra det foreliggende skal der forventes følgende bevillingsbehov:

Grundkapitalindskud	1.540.560 kr.
Servicearealer – renovering	1.000.000 kr.
Statstilskud til serviceareal	-600.000 kr.
Projektomkostninger	500.000 kr. (heraf beboerindskud 440.000 kr).

De kommunale nettoudgifter skal finansieres af salgsindtægten for salget af boligerne.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Socialudvalget anbefaler Økonomiudvalget at indstille til byrådet, at der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 22.008.000 kr. for 15 almene ældreboliger på følgende vilkår:

- at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
- at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren, idet bemærkes, at bygherren ikke har krav på at få godkendt merudgifter
- at er i forbindelse med anmodning om endelig anskaffelsessum (skema B) indgives et skema U
- at byggeriet påbegyndes senest den 1.7.2010.

Endvidere indstilles, at den foreløbige husleje på 950 kr./m<sup>2</sup>/årligt ekskl. forbrugsafgifter godkendes.

### **Beslutning Socialudvalget den 7. oktober 2009**

Anbefales godkendt.

Fraværende: Bruno Müller og Per Nilsson



**Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

## **10. Ansøgning om tilladelse til nedlæggelse af lejlighed, Emilievej, Fredeikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/17009  
Forvaltning: CF  
Sbh: FVA  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om tilladelse til nedlæggelse af lejligheden Emilievej 1 B, st. tv., Frederikshavn, for i stedet at indgå som gæsteværelse for afdelingens beboere.

Lejligheden er på ca. 33 m<sup>2</sup> og var oprindeligt et klubværelse. Lejligheden indeholder wc, men ikke køkken.

På grund af de beskedne og utidssvarende forhold, har det været vanskeligt at udleje boligen.

Driftsudgifter i forbindelse med nedlæggelsen pålægges afdelingens øvrige lejemål.

Foranstaltningen er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

I henhold til § 46 boligreguleringsloven er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist uden kommunalbestyrelsens samtykke. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvist tages i brug til andet end beboelse.

#### **Indstilling**

At nedlæggelse af lejlighed godkendes som ansøgt

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

## **11. Anmodning om godkendelse af ændring af ydelser på støttede lån fra almen boligorganisation - Strandgården, Strandby**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/1623

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Vesterport er i gang med opførelse af almene ældreboliger på Strandgården, Strandby.

Der anmodes nu om godkendelse af, at de støttede lån, som skal optages til byggeriet finansieres efter de nye regler om nedsat leje, som gælder for støttede lån, der optages efter den 1. juli 2009.

Anmodningen fremkommer på baggrund af en lovændring om ydelsens størrelse i 2009, og ændring kan ske, hvis der er ansøgt byrådet om ændring inden den 1. oktober 2009, hvilket er tilfældet her, idet ansøgningen er indgået den 15. september 2009.

Støttede byggeprojekter, der er finansieret før den 1. juli 2009 skal betale en ydelse på 3,4 % af den samlede anskaffelsessum, medens byggerier, der finansieres efter den 1. juli 2009 skal betale en ydelse på 2,8 % (begge tillægges et bidrag på 0,27 %).

Idet denne ændring af ydelsen ikke har en uvæsentlig betydning for huslejen, anmoder boligorganisationen kommunen om at godkende, at ydelsen ændres på de støttede lån i Strandgården, Strandby.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ændringen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller til økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at det godkendes, at ydelsen på de støttede lån i de almene boliger Strandgården, Strandby, ændres som ansøgt.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

## **12. Anmodning om godkendelse af ændring af ydelser på støttede lån fra almen boligorganisation - Sæby Ældrecenter**

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/1145

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Boligforening har tidligere gennemført ombygning mv. af Sæby Ældrecenter. Der anmodes nu om godkendelse af, at den oprindelige ydelse på de støttede lån til byggeriet ændres til den ydelse, som gælder for støttede lån, der optages efter den 1. juli 2009.

Anmodningen fremkommer på baggrund af en lovændring om ydelsens størrelse i 2009, og ændring kan ske for så vidt angår allerede gennemførte støttede byggerier, der har skæringsdag efter den 30. juni 2007, hvis der er ansøgt om ændring inden den 1. oktober 2009.

Støttede byggeprojekter, der er finansieret før den 1. juli 2009 skal betale en ydelse på 3,4 % af den samlede anskaffelsessum, medens byggerier, der finansieres efter den 1. juli 2009 skal betale en ydelse på 2,8 % (begge tillægges et bidrag på 0,27 %).

Idet denne ændring af ydelsen ikke har en uvæsentlig betydning for huslejen - en reduktion på ca. 16,4 % af kapitallydelsen, anmoder boligorganisationen kommunen om at godkende, at ydelsen ændres på de støttede lån i Sæby Ældrecenter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ændringen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at det godkendes, at ydelsen på de støttede lån i de almene boliger Sæby Ældrecenter ændres som ansøgt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

## **13. Kommunegaranti for lån i KommuneKredit til Sæby Svømmebad**

## **Åben sag**

Sagsnr: 09/16999

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Den selvejende institution Sæby Svømmebad søger om kommunegaranti for lån på 1.300.000 kr. i KommuneKredit til finansiering af et solvarmeanlæg.

Solvarmeanlægget er tilbudt for 1.478.075 kr. Hertil kommer elarbejde, integrering i eksisterende styresystem, forstærkning af bygningskonstruktion og uforudsete omkostninger.

Udgifter ud over lånet i KommuneKredit finansieres af institutionens egne midler.

Sæby Svømmebads samlede varmeforbrug var i 2008/2009 på 1.258 Mwh – svarende til en udgift på 898.496 kr.

Solvarmeanlægget er beregnet til at kunne supplere med 20 % = 232 Mwh – svarende til en udgift på 165.700 kr.

Med en tilbagebetalingstid på ca. 12 år og en forventet levetid på 30 år mener bestyrelsen, at man har sikret sig en fordelagtig og fremtidssikret løsning og samtidig bidrager til et bedre miljø, da varmfremstillingen ikke producerer CO og CO<sub>2</sub>.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen kan yde kommunegaranti til lånet i henhold til reglerne om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan alene ydes kommunegaranti for de faktiske udgifter til projektet.

### **Indstilling**

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at der meddeles kommunegaranti for lån på op til 1.300.000 kr. som ansøgt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

### **Bilag**

Økonomiafdelings redegørelse - kommunegaranti Sæby Svømmebad (dok.nr.109219/09)

## 14. Årsregnskab 2008 for Sindal Lufthavn I/S

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Sindal Lufthavn I/S fremsender til godkendelse årsregnskab 2008 med revisionsberetning og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 09/18018

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Endvidere fremsendes et notat – udarbejdet af Hjørring kommune - om Sindal Lufthavns fremtidige udviklingsmuligheder.

Årsregnskabet udviser et driftsoverskud på 742.715 kr.

Fra regnskabsåret 2007 er der til 2008 overført et driftsoverskud på 558.455 kr. Det samlede driftsoverskud på 1.301.170 kr. søges overført til budget 2009.

Selskabets aktiver udgør 2.825.610 kr.

Sindal lufthavns egenkapital udgør pr. 31/12 2008 ialt 2.672.567 kr., der registreres med 63 % ved Hjørring kommune og 37 % ved Frederikshavn kommune.

Selskabet har en gældsforpligtelse på 153.043 kr.

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen den 22. september 2009, hvor man vedtog at fremsende regnskabsmaterialet til godkendelse i ejerkommunerne.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Lufthavnsbestyrelsen vil i 2009 anvende 500.000 kr. til ny slidlagsbelægning på startbanen og 150.000 kr. til reparation af lufthavnsbygningen finansieret af det opsamlede overskud.

Frederikshavn Kommunes bidrag til Sindal Lufthavn udgjorde i 2008 i alt 499.685 kr.

### Indstilling

At årsregnskabet godkendes.

### Beslutning Økonomiudvalget den 21. oktober 2009

Anbefales.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009

Godkendt.

### Bilag

Sindal Lufthavns fremtidige udviklingsplaner (dok.nr.111450/09)

## **15. Udtalelse til Statsforvaltningen Nordjylland om tilskud til digital borgerportal**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/14077

Forvaltning: UE

Sbh: BECR

Besl. komp: BR

### **Sagsfremstilling**

Statsforvaltningen Nordjylland har modtaget en henvendelse fra Peter E. Nielsen angående Frederikshavn Kommunes tilskud til en digital borgerportal.

Statsforvaltningen anmoder i den anledning Frederikshavn Byråd om en udtalelse til sagen.

For at forkorte svartiden har administrationen fremsendt udtalelse om faktiske forhold i sagen.

Udkast til byrådets udtalelse vedlægges.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at byrådet godkender vedlagte udkast til udtalelse til Statsforvaltningen Nordjylland.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Henvendelse fra Statsforvaltningen Nordjylland vedr. tilskud til digital borgerportal (dok.nr.79688/09)

Bilag 2 - Udtalelse til Statsforvaltningen Nordjylland om tilskud til digital borgerportal (dok.nr.93573/09)

Bilag 3 - Byrådet svar til Statsforvaltningen Nordjylland vedr. tilskud til digital borgerportal (dok.nr.117975/09)

## 16. Ændring i valg af valgstyrelser og valgstyrelser i forbindelse med byråds- og regionsrådsvalget

### Åben sag

Sagsnr: 09/3319

Forvaltning: CF

Sbh: tibr

Besl. komp: BR

### Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 23. september 2009 valgte byrådet valgstyrelser og valgstyrelser til byråds- og regionsrådsvalget tirsdag den 17. november 2009.

Hvervet som valgstyrelser er borgerligt ombud.

Der er efterfølgende indkommet afbud fra en del af de valgte og derfor foreslås følgende ændringer:

Valgsted	Afbud som valgstyrelser	Forslag til ny valgstyrelser(e)
Sæby	Lars Møller (V) – formand	Bente Schultz-Larsen (V) – ny formand Børge Egebak Jensen (V)- valgstyrelser
Volstrup	Jørgen Tousgaard (A) - formand	Jens Nielsen (A) – formand
Østervrå	Else Dahl (T)	Per Therkildsen (T)
Thorsø	Mogens V. Pedersen (V)	Karl Johansen (V)
Volstrup	Jørgen Rørbæk Henriksen (A)	Tommy Michael Jensen (A)
Hulsig	Karina Gajhede (A)	Jens Rosenkjær (A)
Jerup	Tina Kjellberg (A)	Renate Weilov (A)
Præstbro	Kaj Thomsen (V)	Irene Jensen (V)

De fremhævede navne er ændringer i forhold til det oprindelige dagsordenspunkt.

### Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at byrådet vedtager de anførte ændringer.

Det indstilles desuden, at byrådet bemyndiger Byrådssekretariatet til at udpege nye valgstyrelser i tilfælde af yderligere afbud frem til den 17. november 2009. Nye udpegelser vil ske i overensstemmelse med de gældende regler for udpegelse af valgstyrelser.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009

Godkendt.

### Bilag

Bilag til byrådsdagsorden 28. oktober 2009 - ændringer i valgstyrelser (dok.nr.119941/09)



## **17. Regelsæt for brug af reklamer og sponsorater i Frederikshavn Kommune**

### **Åben sag**

Sagsnr: 07/7768

Forvaltning: CF

Sbh: laho

Besl. komp: BR

#### **Sagsfremstilling**

Fra Venstre og byrådsmedlem Mogens Brag er modtaget følgende:

”Byrådet vedtog den 24. juni 2009 et regelsæt for reklamer, og besluttede, at udmøntningen finder sted i fagudvalgene. Fagudvalgene drøfter p.t. udmøntningen. Børne- og Ungdomsudvalget har på flere møder drøftet sagen, og et flertal i udvalget har ønsket regelsættet præciseret før det afprøves i praksis.

Venstre foreslår, at de decentrale enheder tillægges kompetencen til inden for det vedtagne regelsæt at tage konkret stilling til reklamering på det enkelte omkostningssted, og at byrådet på baggrund af erfaringerne med dette, tager stilling til om der er behov for at revidere regelsættet”.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. oktober 2009**

Til videre behandling i Børne- og Ungdomsudvalget.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Regelsæt for reklamering (dok.nr.120650/09)

Bilag 2 - Referat BR 24. juni 2009 - Regelsæt for reklamering (dok.nr.120653/09)

Bilag 3 - Referat BUU 8. oktober 2009 (dok.nr.110638/09)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Kaptain

\_\_\_\_\_  
Hans Rex Christensen

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Lars M. Møller

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Broholm

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Erik Janum

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Steen Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Brian Kjær

\_\_\_\_\_  
Jytte Schaltz

\_\_\_\_\_  
Palle Thomsen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welanders

\_\_\_\_\_  
Steen Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Starberg Pedersen

\_\_\_\_\_  
Anders Gram Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Bruno Müller

\_\_\_\_\_  
Jørn Erik Larsen

\_\_\_\_\_  
Birthe Marie Pilgaard

\_\_\_\_\_  
Irene Hjortshøj

\_\_\_\_\_  
Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Birgit S. Hansen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen