



Referat Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	23. september 2009	
Tid	19:00	
Sted	Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)	
NB.		
Fraværende	Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist	
Stedfortræder		
Medlemmer	Hans Jørgen Kaptain (V)	Jytte Schaltz (A)
	Hans Rex Christensen (V)	Palle Thomsen (A)
	Jens Ole Jensen (V)	Hanne Welanders (A)
	John Christensen (V)	Steen Jensen (A)
	Lars M. Møller (V)	Anders Starberg Pedersen (A)
	Frode Thule Jensen (V)	Anders Gram Mikkelsen (A)
	Anders Broholm (V)	Bruno Müller (A)
	Mogens Brag (V)	Jørn Erik Larsen (A)
	Per Nilsson (V)	Birthe Marie Pilgaard (A)
	Erik Janum (V)	Irene Hjortshøj (A)
	Peter E. Nielsen (C)	Ole Rørbæk Jensen (A)
	Søren Visti Jensen (F)	Jens Hedegaard Kristensen (A)
	Brian Pedersen (F)	Birgit S. Hansen (A)
	Paul Rode Andersen (F)	Bjarne Kvist (A)
	Steen Jørgensen (T)	Erik Sørensen (A) - Formand
	Brian Kjær (A)	



Indholdsfortegnelse

Side

1.	1. behandling af budgetforslag 2010 - 2013	5
2.	Resultat af udbudsforløb for Kappelborg og frigivelse af anlægsmidler	8
3.	Helhedsplan for dagtilbudsområdet	12
4.	Udbud af genbrugshjælpebidler	14
5.	Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.1.21.0 - Sundhedshus og boliger ved Hjørringvej i Østervrå	16
6.	Tillæg til spildevandsplan for Paradishaven	17
7.	Årsregnskaber 2008 - Frederikshavn Boligforening	18
8.	Årsregnskaber 2008 - Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn	19
9.	Årsregnskaber 2008 - Lejerbo Frederikshavn	20
10.	Årsregnskaber 2008 - Boligforeningen Neptun, Skagen	21
11.	Årsregnskaber 2008 - Grenen Boligforening af 1946, Skagen	22
12.	Årsregnskaber 2008 - Skagen Boligforening	23
13.	Årsregnskaber 2008 - Boligforeningen af 1952, Skagen	24
14.	Årsregnskab 2007/2008 - Aalbæk Boligselskab	25
15.	Årsregnskaber 2008 - Skagen Kollegium	26
16.	Årsregnskaber 2008 - Boligselskabet Nordjyllands afdelinger i Frederikshavn Kommune	27
17.	Årsregnskaber 2008 - Boligselskabet NordBos afdelinger i Frederikshavn kommune	28
18.	Ydelse af driftsstøtte til Den almene boligorganisation Skagen Kollegium - afdeling 2	29
19.	Ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder - Boligforeningen Neptun, Skagen	31
20.	Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for 32 almene ældreboliger med tilhørende servicearealer - Koktvedparken, Frederikshavn	32
21.	Afhændelse af boliger på Sæbygårdvej 36, Sæby (Mariested) og godkendelse af boligorganisations erhvervelse af fast ejendom	34
22.	Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - ombygning og opførelse af almene ældreboliger - Mariested, Sæby	36
23.	Frederikshavn Kommunes solpolitik	39
24.	Redegørelse til Beskæftigelsesregionen om tidligere amtskommunale revalideringstilbud 2009	42
25.	Godkendelse af takster 2009 og 2010 for private almene vandværker	43
26.	Erhvervelse af grundareal ved Strandgården, Strandby	45
27.	Revisionsberetninger regnskab 2008	46
28.	Valg af valgstyrere til byråds- og regionsrådsvalget 17. november 2009	49
29.	Udpegning af brevstemmemodtager på Hirsholmene i forbindelse med byråds- og regionsrådsvalget 17. november 2009	54
30.	Udpegning af tilfornordnede vælgere og personale til byråds- og regionsrådsvalget 17. november 2009 ...	55
	Underskrifter:	56

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	98547/09	Åben	Bilag 1 - Henvisning til budgetforslag 2010 - 2013 til 1. behandling
1	98182/09	Åben	Bilag 2 - Indregning af større lånedispensationer i budget 2010 - 2013
1	98180/09	Åben	Bilag 3 - Forslag fra Teknisk Udvalg af tilpasninger af udgifterne til budgetrammerne
1	98432/09	Åben	Bilag 4 - KFU - behandling af budget 2010
1	98433/09	Åben	Bilag 5 - B og U beslutning september 2009 vedr budget 2010
1	98208/09	Åben	Bilag 6 - Udtalelse fra medarbejdersiden i BK MED om budget 2010
1	98337/09	Åben	Bilag 7 - Åbent brev til byrådet om budget 2010 . 2013 fra AC
1	98566/09	Åben	Bilag 8 - Åbent brev fra HK til Byrådet vedr. budget 2010 - 2013
1	98948/09	Åben	Bilag 9 - Arbejdsmarkedsudvalgets tilbagemelding på budgetlægningen.pdf
1	98945/09	Åben	Bilag 10 - Sundhedsudvalgets tilbagemelding på budgetlægningen.pdf
1	98941/09	Åben	Bilag 11 - Socialudvalgets tilbagemelding på budgetlægningen.pdf
1	100135/09	Åben	Bilag 12 - Distriksudvalgets drøftelse af budget 2010
1	100174/09	Åben	Bilag 13 - Udtalelse fra medarbejdersiden i MED skole - SFO - ungdom angående budget 2010.
1	103048/09	Åben	Bilag 14 - Direktionens budgetnotat
1	105771/09	Åben	Bilag 15 - Tilpasning af serviceramme på Økonomiudvalgets område
1	105844/09	Åben	Bilag 16 - Forventede konsekvenser af tilpasning af Økonomiudvalgets område
1	105848/09	Åben	Bilag 17 - Udmøntning af reduktionspulje på anlæg 2010 - 2013
2	289790/08	Åben	Bilag 1 - Skagen Kulturhus - Grundlag - Rettet 23-10-2007 (KFU12.8.2009)
2	19728/09	Åben	Bilag 2 - Udbudsforudsætninger - mgj-KFU-mar09 (KFU 12.8.09)
2	19766/09	Åben	Bilag 3 - Tidsplan 250209 (KFU 12.8.2009)
2	89187/09	Åben	Bilag 4 - Projekt Kappelborg - et hus i Skagen (KFU 12.8.2009)
3	11740/09	Åben	Bilag 1 - Helhedsplan for sammenlægning og udvikling af dagtilbud
3	81772/09	Åben	Bilag 2 - Oversigtskort, hele kommunen, Frederikshavn og Sæby byer
3	81617/09	Åben	Bilag 3 - Dagtilbudsområder og pladsantal
3	82033/09	Åben	Bilag 4 - Økonomisk overblik (regneark)
3	81894/09	Åben	Bilag 5 - Problemområde anlægsbudget 2010

5	94309/09	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SAE.1.21.0 Sundhedshus og boliger ved Hjørringvej i Østervrå
5	94308/09	Åben	Bilag 2 - Rettelser til Lokalplan SAE.1.21.0 Sundhedshus i Østervrå
6	88618/09	Åben	Tillæg nr. 5 Paradishaven til spildevandsplan
7	90390/09	Åben	Frederikshavn Boligforening - kommentarer til årsregnskaber 2008
8	93278/09	Åben	Boligforeningen Vesterport - kommentarer til årsregnskab 2008
9	94217/09	Åben	Lejerbo Frederikshavn - kommentarer til årsregnskaber 2008
10	90311/09	Åben	Boligforeningen Neptun - kommentarer til årsregnskaber 2008
11	93507/09	Åben	Grenen Boligforening af 1946 - kommentarer til årsregnskaber 2008
12	94445/09	Åben	Skagen Boligforening - kommentarer til årsregnskaber 2008
13	93619/09	Åben	Boligforeningen af 1952 - kommentarer til årsregnskaber 2008
14	94326/09	Åben	Aalbæk Boligselskab - kommentarer til årsregnskab 2007-2008
15	94654/09	Åben	Den almene boligorganisation Skagen Kollegium - kommentarer til årsregnskaber 2008
16	95080/09	Åben	Boligselskabet Nordjylland - kommentarer til årsregnskaber 2008
17	96246/09	Åben	Boligselskabet Nordbo - kommentarer til årsregnskaber 2008
21	97823/09	Åben	Kortbilag Mariested
23	54362/09	Åben	Udkast til Frederikshavn Kommunes solpolitik
24	92275/09	Åben	Frederikshavn Kommunes redegørelse til Beskæftigelsesregio.....
25	93570/09	Åben	Takster 2009 og 2010 for private, almene vandværker
27	87490/09	Åben	Bilag 1 - Beretning nr. 5 - Revision af årsregnskabet for 2008 - afsluttende beretning .PDF
27	87489/09	Åben	Bilag 2 - Beretning nr 4 - regnskabsåret 2008 - om revision af de sociale, beskæftigelses- og sundhedsmæssige områder.PDF
27	87488/09	Åben	Bilag 3 - Revisionspåtegning til årsregnskab 2008
27	98094/09	Åben	Bilag 4 - Svar på revisionsberetningen R2008 flytning fra drift til anlæg
27	97888/09	Åben	Bilag 5 - TMF's svar på revisionsbemærkninger i årsberetning for R2008
27	97894/09	Åben	Bilag 6 - Kontrakt med Energi byen Frederikshavn.pdf
27	98047/09	Åben	Bilag 7 - SSAF svar på revisionsberetning nr. 4 for regnskabsår 2008
28	99864/09	Åben	Administrativt oplæg til fordeling af valgstyrere til byråds- og regionsråds valg tirsdag den 17.november 2009

1. 1. behandling af budgetforslag 2010 - 2013

Åben sag

Sagsfremstilling

Hermed sendes budgetforslag for 2010 - 2013 for Frederikshavn Kommune til 1. behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Sagsnr: 09/694
Forvaltning: CF
Sbh: LECH
Besl. komp: ØU/BR

Økonomiudvalget behandlede på mødet den 5. august 2009 rammerne for det administrative budgetforslag. På baggrund af indstilling fra Direktionen, blev der udsendt rammer til den efterfølgende udvalgsbehandling.

Det fremsendte budgetforslag til Økonomiudvalgets 1. behandling er fremstillet på baggrund af det administrativt udarbejdede budgetforslag. Budgetforslaget indeholder alle de oplysninger, som styrelsesloven kræver. I forhold til det administrative budgetforslag er budgetforslaget blevet udvidet med følgende materiale:

- Generelle regler for Frederikshavn Kommunes budget for 2010
- Bevillingsoversigten
- Takstoversigt
- Tilskudsoversigt
- De generelle bemærkninger er blevet udvidet

I forhold til det administrative budgetforslag er der sket følgende ændringer: Der er indregnet øget tilskud og lånoptagelse på baggrund af svar på ansøgninger til Indenrigs- og Socialministeriet, afdrag og renter af den øgede lånoptagelse, manglende prisfremskrivning vedrørende turistforeninger, nulstilling af indtægt fra Forsyningen, reduktion af puljen vedrørende indskud i Landsbyggefonden, virkningen af indfrielse af langfristet gæld vedrørende Strandgården og afledte virkninger på pris- og lønposten.

I forbindelse med de modtagne tilsagn om yderligere lånoptagelse er der sket en ændring af forudsætningerne fra ansøgningerne er afsendt og frem til budgetforslaget, som det forligger nu. I bilag til sagen er redegjort for konsekvenserne af de ændrede forudsætninger.

I budgetforslaget er der indregnet de statsgaranterede beløb for udskrivningsgrundlag og generelle tilskud og udligningsordninger. Til byrådets 2. behandling fremlægges materiale, hvor der skal foretages valg mellem statsgaranti eller selvbudgettering af udskrivningsgrundlag og generelle tilskud og udligningsordninger.

Der er indregnet følgende uændrede skatteprocenter/promiller i budgetforslaget

Kommunal indkomstskat	25,2 %
Kirkeskat	1,03 %

Kommunal grundskyldspromille	29,90 ‰
Dækningsafgift af statsejendommens grundværdi	14,95 ‰
Dækningsafgift af øvrige ejendomme	14,95 ‰
Dækningsafgift af forskelsværdi	8,75 ‰

Fristen for indsendelse af ændringsforslag er i tidsplanen for budgetlægningen er fastsat til mandag den 5. oktober 2009 kl. 09.00.

I henhold til tidsplanen har Økonomiudvalget 2. behandling af budgettet for 2010 - 2013 onsdag den 7. oktober 2009. Byrådet har 2. behandling (endelig vedtagelse) af budgettet for 2010 - 2013 onsdag den 14. oktober 2009.

På baggrund af Økonomiudvalgets udmelding af den 6. august 2009 til fagudvalgene om tilpasning af udvalgsrammerne, medsendes tilbagemeldinger fra fagudvalgene om hvilke konsekvenser disse tilpasninger vil få.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- budgetforslaget fremsendes til 1. behandling i byrådet
- mandag den 5. oktober kl. 09.00 fastsættes som sidste frist for aflevering af ændringsforslag til budget 2010 - 2013
- der træffes beslutning om den budgetmæssige virkning, som følge af de ændrede forudsætninger vedrørende dispensationsansøgningerne

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Indstillingen anbefales til byrådets 1. behandling, herunder at der medtages 14,4 mio. kr. i større låneoptagelse uden at øge anlægsbudgettet.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Irene Hjortshøj forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

- Bilag 1 - Henvisning til budgetforslag 2010 - 2013 til 1. behandling (dok.nr.98547/09)
- Bilag 2 - Indregning af større lånedispensationer i budget 2010 - 2013 (dok.nr.98182/09)
- Bilag 3 - Forslag fra Teknisk Udvalg af tilpasninger af udgifterne til budgetrammerne (dok.nr.98180/09)
- Bilag 4 - KFU - behandling af budget 2010 (dok.nr.98432/09)
- Bilag 5 - B og U beslutning september 2009 vedr budget 2010 (dok.nr.98433/09)
- Bilag 6 - Udtalelse fra medarbejdersiden i BK MED om budget 2010 (dok.nr.98208/09)
- Bilag 7 - Åbent brev til byrådet om budget 2010 - 2013 fra AC (dok.nr.98337/09)
- Bilag 8 - Åbent brev fra HK til Byrådet vedr. budget 2010 - 2013 (dok.nr.98566/09)
- Bilag 9 - Arbejdsmarkedsudvalgets tilbagemelding på budgetlægningen.pdf (dok.nr.98948/09)
- Bilag 10 - Sundhedsudvalgets tilbagemelding på budgetlægningen.pdf (dok.nr.98945/09)
- Bilag 11 - Socialudvalgets tilbagemelding på budgetlægningen.pdf (dok.nr.98941/09)
- Bilag 12 - Distriksudvalgets drøftelse af budget 2010 (dok.nr.100135/09)
- Bilag 13 - Udtalelse fra medarbejdersiden i MED skole - SFO - ungdom angående budget 2010. (dok.nr.100174/09)
- Bilag 14 - Direktionens budgetnotat (dok.nr.103048/09)

Bilag 15 - Tilpasning af serviceramme på Økonomiudvalgets område (dok.nr.105771/09)

Bilag 16 - Forventede konsekvenser af tilpasning af Økonomiudvalgets område (dok.nr.105844/09)

Bilag 17 - Udmøntning af reduktionspulje på anlæg 2010 - 2013 (dok.nr.105848/09)

2. Resultat af udbudsforløb for Kappelborg og frigivelse af anlægsmidler

Åben sag

Sagsnr:
Forvaltning: BKF
Sbh: jada
Besl. komp: KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. marts 2007 at den tidligere Kappelborgskole skal anvendes til kulturhus. Kulturhuset er blevet døbt Kappelborg.

I det udviklingsarbejde, der tidligere var foretaget af Skagen Kommune var det fastlagt, at projektet skulle rumme bibliotek, musikskole, biograf og foreningsfaciliteter. Disse aktiviteter, ca. 2/3 af komplekset, var disponeret til ca. 3000 m². Kappelborgskolen har et samlet etageareal på ca. 4800 m².

Medio 2007 fastlagde den politiske styregruppe rammerne for udviklingsarbejdet:

- huset skal være for både skagboer og gæster
- huset skal have aktiviteter hele året
- der inddrages en bred kreds af interessenter
- det samlede areal skal indgå i projektudviklingen
- 1/3 af kulturhuset skal udvikles kommercielt
- støttemuligheder fra fonde afsøges
- der skal sikres en løbende offentlig formidling af projektet

På baggrund af det gennemførte udviklingsarbejde har projektet været i offentligt udbud fra medio maj 2009 til 24. juli 2009.

Det er en kondition i udbuddet, at en kommende byder leverer bud på udvikling af de kommunale elementer i bygningskomplekset, dvs. bibliotek, musikskole, foreningsfaciliteter, biograf, og samtidig – uden prisangivelse – anviser løsninger på udearealernes anvendelse og tilknytning til bymiljøet.

Den nedsatte dommerkomité er sammensat af repræsentanter fra følgegrupper og politisk-administrativ styregruppe og vil efter udvælgelse af vinderforslag den 12. august 2009 forelægge endeligt projektforslag til byrådets godkendelse.

I udbudsmaterialet er tildelingskriteriet "Det Økonomisk mest fordelagtige tilbud" anført med følgende delkriterier, som danner grundlag for bedømmelsesudvalgets behandling:

En fase 1 anonym:

- Forslagets evne til at opfylde konkurrenceprogrammets krav og ønsker 30 %
- Arkitektur (eksteriør og interiør) 25 %
- Kommercielle arealers placering, omfang, anvendelse og udviklingsplan 15 %
- Oplæg til bearbejdning af udenomsarealer 15 %
- Fremtidige drifts og vedligeholdelsesudgifter 15 %

En fase 2

- Karakteristiske opgaver af lignende omfang de seneste 3 år 40 %
- Antal beskæftigede og faglig sammensætning de seneste 3 år 30 %
- Omsætning, egenkapacitet og resultat de seneste 3 år 15 %
- Kvalitetssikring og miljøhensyn 10 %
- Organisatorisk og økonomisk formåen i forhold til samarbejdsmodel med bygherre 5 %

Der er ved afleveringsfristens udløb 24. juli 2009 indkommet tre forslag til bedømmelse.

Økonomiske konsekvenser

Huset er udbudt med en total anlægsramme på 32 mio. kr. eks. løst inventar for den kommunale del.

Da den politiske styregruppe har forudsat, at 1/3 af byggeriet skal finansieres kommercielt, er den kommunale anlægsramme for selve bygningen 32 mio. kr. svarende til 10.000kr./m² for de kommunale andele. Udbuddet sker som en totalentreprise, hvor de bydende konkurrerer på bedste bud inden for den udmeldte ramme. Midlerne er disponeret som en del af de afsatte midler i investeringsoversigten for 2010 og overslagsårene.

Det er i udbuddet forudsat, at entreprenøren afleverer byggeriet med en fuld retablering af friarealbelægninger mm. Forvaltningen er i øjeblikket ved at afsøge mulighederne for diverse fondstilsbud til huset med henblik på at nedbringe den samlede anlægssum. Derved kan frigøres midler til udearealdesign og etablering af nye belægninger på friarealer, gårdrum og haveanlægget vest for bygningerne. Endeligt designforslag og finansieringsplan vil foreligge, når det vindende projekt er udpeget dvs. ultimo 2009, hvorefter friarealplanen vil blive forelagt til politisk godkendelse.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at

- Kultur – og fritidsudvalget anbefaler projektet fra MT Højgaard A/S – Totalentreprenør som vinder af udbudskonkurrencen
- Sagen videresendes til byrådet

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12. august 2009

Udvalget anbefaler projektet fra MT Højgaard A/S - Totalentreprenør overfor byrådet.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009

Taget af dagsordenen.

Supplerende sagsfremstilling - Kultur- og Fritidsudvalget den 2. september 2009

Den politiske styregruppe har valgt et vinderprojekt fra MT-Højgaard-Schultz, Arkitektfirmaet NORD A/S samt ingeniørfirmaet Moe og Brødsgaard.

I Frederikshavn Kommunes budget for 2008-2013 er der på investeringsoversigten for Kultur- og Fritidsudvalget afsat anlægsmidler til Kulturhus i Skagen på ialt 58,347 mio.kr., ligesom der i driftsbudgettet er indarbejdet en årlig driftsudgift på: 2010 0,4 mio. kr., 2011 2,5 mio. kr., 2012 og overslagsårene 4,7 mio. kr. På baggrund af daværende økonomiske situation og dermed ændret konjunktur er udgiftsniveauet faldet.

Det offentlige byggeareal er på 3.200 m² og er i dag estimeret til et samlet beløb på 32 mio.kr.

Herudover er der følgeudgifter til etablering af den selvejende institution Kappelborg på ca. 0,5 mio.kr.

I anlægssummen er der ikke afsat midler til etablering af udearealer og indkøb af løst inventar.

Den samlede anlægssum forventes derfor at blive 32,5 mio.kr. eksklusiv ovenstående følgeudgifter og udgifter i projektfasen hvor der er frigivet 1.950 mio.kr. til bygherrerådgivning, kommunikation, udbudsmateriale samt dialog med interessenter.

På investeringsoversigten 2009 er der afsat 9,023 mio.kr. hvoraf der ønskes frigivet 5,0 mio.kr. til afholdelse af entreprenøruddgifter, bygherrerådgivning samt udgifter til tinglysning i forbindelse med etablering af den selvejende institution for Kappelborg.

Der forventes frigivet 20 mio.kr. 2010 og 7,5 mio.kr. i 2011 af de i budgettet afsatte rådighedsbeløb. Frigivelsen forventes at følge betalingsplanen der indgås med bygherren.

Indstilling - Kultur- og Fritidsudvalget den 2. september 2009

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byråd, at

- det valgte projekt med en anlægssum på 32,5 mio. kr. godkendes
- der frigives 5 mio. kr. i 2009 til formålet
- de resterende rådighedsbeløb frigives i takt med betalingsplan, der indgås med bygherren

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 2. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Lars Møller fremsatte ændringsforslag om, at endelig beslutning udsættes og indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Ændringsforslaget kom til afstemning.

For stemte 10: Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Erik Janum (V), Steen Jørgensen (T)

Imod stemte 19: Erik Sørensen (A), Birgit S. Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welander (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Brian Kjær (A), Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F), Peter E. Nielsen (C)

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Derefter kom forvaltningens indstilling til afstemning.

For stemte 20: Erik Sørensen (A), Birgit S. Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welander (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Brian Kjær (A), Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F), Peter E. Nielsen (C), Hans Rex Christensen (V)

Imod stemte 1: Steen Jørgensen (T)

Undlod 8: Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Erik Janum (V)

Forvaltningens indstilling blev vedtaget.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain. Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Skagen Kulturhus - Grundlag - Rettet 23-10-2007 (KFU12.8.2009) (dok.nr.289790/08)

Bilag 2 - Udbudsforudsætninger - mgj-KFU-mar09 (KFU 12.8.09) (dok.nr.19728/09)

Bilag 3 - Tidsplan 250209 (KFU 12.8.2009) (dok.nr.19766/09)

Bilag 4 - Projekt Kappelborg - et hus i Skagen (KFU 12.8.2009) (dok.nr.89187/09)

3. Helhedsplan for dagtilbudsområdet

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter forårets udvidede forvaltningsrevision og udarbejdelse af fysisk udviklingsplan, er der for dagtilbudsområdet (dagpleje, vuggestue, aldersintegrerede institutioner og børnehaver) lavet et oplæg til en helhedsplan for udmøntningen af resultaterne i de to undersøgelser. Kommunens aktuelle økonomiske situation og behov for driftsbesparelser aktualiserer yderligere, at områdets enheder bliver større og får en mere rationel og effektiv drift.

Sagsnr: 09/1735

Forvaltning: BKF

Sbh: piso

Besl. komp: ØU/BR

Direktionen og Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler derfor helhedsplanen med henblik på at opnå de nødvendige driftsbesparelser. Helhedsplanen kompenserer for demografireguleringen i budgettet, medvirker til at opretholde en fornuftig kvalitet og serviceniveau på området samt bidrager til balance i kommunens fremtidige drift.

Helhedsplanen lægger op til, at der over en årrække på 6 år (2010-2015), dels indføres en ændret institutionsstruktur med større ledelsesmæssige og økonomiske enheder, dels sker ændringer i bygningsmassen på området. Helhedsplanen indbefatter anlæg af 3 helt nye større daginstitutioner samt forbedringer og udvidelser af 7 nuværende institutioner. Tilsammen kan ændringerne over perioden erstatte 9-10 nuværende og mindre daginstitutioner. Omlægningen giver en mere rationel drift og bedre muligheder for at fastholde og udvikle serviceniveau og kvalitet på området fremadrettet.

Finansieringen af helhedsplanen kan ske via områdets rammebudget, sparede/ændrede driftsudgifter (forbrug, forsikringer, rengøring, husleje) og indtægter ved salg. Hertil kommer ny- og tilbygninger som en kommunal anlægsudgift, hvor kommunen via kvalitetsfondsmidler kan påregne medfinansiering fra staten, idet kvalitetsforbedringer indenfor netop børneområdet giver mulighed for det. Anlægsudgiften er beskrevet som problemområde til politisk prioritering af anlægsbudgettet for 2010 og overslagsårene.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- godkende helhedsplanens principper, således at dagtilbudsområdet indenfor en 6-årig periode ændres og får større organisatoriske enheder og forbedret og moderniseret bygningsmasse
- udarbejdelse af konkret handleplan og tilhørende prioriteringer delegeres til videre beslutning i Børne- og Ungdomsudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Økonomiudvalgets flertal anbefaler indstillingen.

Søren Visti Jensen ønsker sagen videresendt til byrådets behandling uden anbefaling.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Anders Broholm fremsatte ændringsforslag om, at helhedsplanen oversendes til Børne- og Ungdomsudvalget til videre behandling og konkretisering, og fremsendes herefter til byrådets behandling.

Ændringsforslaget kom til afstemning.

For stemte 12: Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Erik Janum (V), Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F)

Imod stemte 17: Erik Sørensen (A), Birgit S. Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welanders (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Brian Kjær (A), Peter E. Nielsen (C), Steen Jørgensen (T)

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Byrådets flertal godkender Økonomiudvalgets flertalsindstilling.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan for sammenlægning og udvikling af dagtilbud (dok.nr.11740/09)

Bilag 2 - Oversigtskort, hele kommunen, Frederikshavn og Sæby byer (dok.nr.81772/09)

Bilag 3 - Dagtilbudsområder og pladsantal (dok.nr.81617/09)

Bilag 4 - Økonomisk overblik (regneark) (dok.nr.82033/09)

Bilag 5 - Problemområde anlægsbudget 2010 (dok.nr.81894/09)

4. Udbud af genbrugshjælpemidler

Åben sag

Sagsfremstilling

Aktuelt er driften af genbrugshjælpemidler delt på henholdsvis en aftale med Falck hjælpemidler i Frederikshavnsområdet samt egen drift for Sæby- og Skagenområdernes vedkommende. Oprindeligt udløb aftalen med Falck den 28. februar 2009, men blev ved beslutning i byrådet den 28. januar 2009 forlænget til udgangen af 2009.

Sagsnr: 08/1042
Forvaltning: SSAF
Sbh: anhe
Besl. komp: ØU/BR

Byrådet traf ved vedtagelsen af Budget 2009 beslutning om, at undersøge om det er hensigtsmæssigt at indgå i etablering af et offentligt/privat partnerskab omkring driften af genbrugshjælpemidler. Sagen har været drøftet i Sundhedsudvalget og forvaltningen har oplyst, at opgaven som sådan har et omfang, der ikke gør det muligt at etablere et offentligt/privat partnerskab i selskabsform jvf. Lov om kommuners udførelse af opgaver for andre offentlige myndigheder og kommuners og regioners deltagelse i selskaber. Opgaven skal have et vist omfang og volumen for at kunne etableres i henhold til denne lovgivning. Alternativet er at indgå i et samarbejde med en privat virksomhed omkring driften af opgaven. Denne mulighed har forvaltningen arbejdet med, men er kommet til den konklusion, at man ikke herved opnår den nødvendige "konkurrenceudsætning", der kan skabe en mere effektiv drift af området.

Forvaltningen udarbejdede i 2008 en egentlig forretningsplan for drift af det kommunale hjælpemiddeldepot. Forretningsplanen tog udgangspunkt i, at det nuværende serviceniveau og arbejdstilrettelæggelse blev videreført. Det var forvaltningens vurdering, at der vil kunne opnås en række effektiviseringsgevinster ved en sammenlægning af de 2 nuværende depoter og ny kommunal stordrift af hjælpemiddeldepotet.

Følgende forhold gjorde, at der forventedes besparelser i forhold til de eksisterende udgifter til de 2 depoter.

- Færre IT-udgifter til lagerstyringsprogram
- Større udnyttelse af varevogne ved rationalisering af køreruter
- Ingen udgifter til eksterne reparationer
- Mindre og billigere Indkøb af hjælpemidler
 - Større flow - færre lagerdage, generelt på alle hjælpemidler
 - større udnyttelse af lagerkapacitet på standardprodukter ved begrænsning af sortiment
 - større udnyttelse af lagerkapacitet på specialprodukter
 - større udnyttelse af reservedele og tilbehørslager
 - bedre indkøbsaftaler efter nyt offentligt EU – udbud

Endvidere forventedes indtægter på følgende ydelser

- udleje af undervisningsfaciliteter og hjælpemidler til undervisningsbrug

- salg specialrådgivningsydelser
- afholdelse af temadage

I forretningsplanen blev der ligeledes redegjort for det forventede salg af Aalborgvej – jf. politisk beslutning – samt at det samlede hjælpemiddeldepot ikke ville kunne rummes på Aalborgvej. Begge forudsætninger har ændret sig idet salg af Aalborgvej er udtaget af budgetforudsætningerne, og ændrede regler vedrørende el-køretøjer, reducerer hjælpemiddeldepotets arealbehov. Et kommunalt hjælpemiddeldepot forventes at kunne rummes på Aalborgvej i Sæby.

Det var og er fortsat forvaltningens opfattelse at en sammenlægning af de to depoter og samdrift vil resultere i mindredgifter i størrelsen 1,5 mio. kr. pr. år. Der er to veje at gå for at skabe en sådan effektivisering, enten hjemtagelse af opgaven med krav om effektivisering eller et udbud, hvor der kan gives eget bud.

I forbindelse med udvalgets behandling af budgetforslag 2010-13 anbefalede forvaltningen at området blev konkurrenceudsat ved udbud af drift af hjælpemiddeldepotet og de tilknyttede opgaver. Depotet forudsættes fortsat fysisk placeret i Sæby, men der bør i udbudsmaterialet åbnes op for, at der kan afgives alternativt tilbud, ligesom der afgives eget bud på opgaven.

Sundhedsudvalget besluttede på sit møde den 1. september 2009, at følge forvaltningens anbefaling omkring udbud af opgaven.

Sundhedsudvalget den 1. september 2009

Udbud af Hjælpemiddeldepotet (genbrugshjælpemidler) fremsendes til byrådets beslutning med anbefaling.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at drift af hjælpemiddeldepotet (genbrugshjælpemidler) udbydes og at der i udbudsmaterialet åbnes op for, at der kan afgives alternativt tilbud, og at der kan afgives eget tilbud på opgaven .

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

5. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.1.21.0 - Sundhedshus og boliger ved Hjørringvej i Østervrå

Åben sag

Sagsnr: 09/9642

Forvaltning: TF

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget for et sundhedshus og boliger ved Hjørringvej i Østervrå har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 8. juli 2009 til den 2. september 2009. Dette har dog ikke givet anledning til nogen indsigelser.

Lokalplanen omfatter et byzoneareal på ca. 8900 m², og er beliggende ved Hjørringvej. Planen åbner mulighed for at opføre et sundhedshus indeholdende læge-, tandlæge-, fysioterapifunktioner og lignende. På den resterende del af arealet åbnes mulighed for opførelse af boligbebyggelse i form af enten åben-lav eller tæt-lav bebyggelse.

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Hjørringvej.

I samråd med bygherre er der i forhold til det fremlagte planforslag foretaget enkelte ændringer i lokalplanen, som dog vurderes som værende af underordnet betydning. Derudover er der foretaget enkelte rettelser vedrørende veje i området. Rettelserne fremgår af vedlagte bilag.

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 11. Dette kommuneplantillæg vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2009-2020 for Frederikshavn Kommune.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SAE.1.21.0 vedtages endeligt inklusive de ovenfor nævnte mindre rettelser.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SAE.1.21.0 Sundhedshus og boliger ved Hjørringvej i Østervrå (dok.nr.94309/09)

Bilag 2 - Rettelser til Lokalplan SAE.1.21.0 Sundhedshus i Østervrå (dok.nr.94308/09)

6. Tillæg til spildevandsplan for Paradishaven

Åben sag

Sagsfremstilling

Med nærværende forslag til tillæg til spildevandsplanen skal området omfattet af lokalplan FRE 02.01.01 separatkloakeres i forbindelse med en byggemodning af området. Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan 2005-2016 for tidligere Frederikshavn Kommune som en del af opland 1.21 med lokal nedsivning af tag- og overfladevand. Som følge af periodevis højt grundvandsspejl i området med deraf følgende risiko for vanskelige nedsivningsforhold, ønskes området udskilt i et særskilt kloakopland (opland 1.28), som separatkloakeres. Fremover skal spildevandet fra dette område afledes til Frederikshavn Centralreenseanlæg. Tag- og overfladevand skal afledes gennem det eksisterende vejafvandingsystem i området til recipientudløb R176 (Elling Å) via det eksisterende regnvandsbassin B05.

Sagsnr: 09/8088

Forvaltning: TF

Sbh: leje

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Teknisk Forvaltning forventer at kunne give disse tilladelser på baggrund af konkrete ansøgninger fra Kloakforsyningen.

Den valgte løsning er blevet miljøscreenet. Screeningen viser, at ændringen af projektet ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslaget har været ude i offentlig høring i en periode på 8 uger, hvori der har været mulighed for at komme med bemærkninger/indsigelser til tillægget. Der er ikke indkommet forslag, bemærkninger eller indsigelser i høringsperioden.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og byrådet, at tillæg til spildevandsplanen for Paradishaven godkendes endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Tillæg nr. 5 Paradishaven til spildevandsplan (dok.nr.88618/09)

7. Årsregnskaber 2008 - Frederikshavn Boligforening

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Frederikshavn Boligforening sender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2008 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 09/12362

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 3.190 lejligheder, 7 erhvervslejemål, 38 institutioner og 54 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har givet anledning til bemærkning om vedligeholdelsesplaner og underfinansieringen.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 26. maj 2009.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer indsende en genpart af årsregnskabet til byrådet. Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning med bemærkning om, at

- ajourføring af afdelingernes vedligeholdelsesplaner må dokumenteres og at konstaterede underfinansieringer må finansieres eller afvikles i overensstemmelse med lovgivningens regler
- boligforeningens bestyrelse må foranledige, at der i afdeling 41 - Sæby Ældrecenter - skabes balance mellem afdelingens udgifter og indtægter og at opsamlet underskud afvikles i henhold til lovgivningens regler
- Frederikshavn Kommune accepterer afdeling 41's midlertidige gæld til hovedforeningen, der dog må udlignes ved den endelige finansiering

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Frederikshavn Boligforening - kommentarer til årsregnskaber 2008 (dok.nr.90390/09)

8. Årsregnskaber 2008 - Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 09/11901
Forvaltning: CF
Sbh: FVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn, sender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2008 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 2.288 lejligheder, 3 erhvervslejemål, 2 institutioner og 263 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens repræsentantskab den 16. april 2009.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer indsende en genpart af årsregnskabet til byrådet. Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, årsregnskaberne tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Boligforeningen Vesterport - kommentarer til årsregnskab 2008 (dok.nr.93278/09)

9. Årsregnskaber 2008 - Lejerbo Frederikshavn

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Lejerbo Frederikshavn, sender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2008 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 09/12170

Forvaltning: CF

Sbh: ANAE

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 22 lejligheder – alle beliggende i Gærum.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 18. maj 2009.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer sende en genpart af årsregnskabet til byrådet. Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Lejerbo Frederikshavn - kommentarer til årsregnskaber 2008 (dok.nr.94217/09)

10. Årsregnskaber 2008 - Boligforeningen Neptun, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligforeningen Neptun, Skagen, sender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2008 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 09/11228

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 449 lejligheder, 14 erhvervslejemål og 18 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 18. maj 2009.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer indsende en genpart af årsregnskabet til byrådet. Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Boligforeningen må bruge de udarbejdede vedligeholdelsesplaner aktivt i den løbende vedligeholdelse af afdelingernes ejendomme og færdiggøre forvaltningsrevisionens elementer således, at revisionen kan gennemføre forvaltningsrevision i forbindelse med fremtidige regnskabsaflæggelser.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Boligforeningen Neptun - kommentarer til årsregnskaber 2008 (dok.nr.90311/09)

11. Årsregnskaber 2008 - Grenen Boligforening af 1946, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Grenen Boligforening af 1946, Skagen, sender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2008 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 09/13303

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 391 lejligheder, 1 erhvervslejemål og 86 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 13. maj 2009.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer sende en genpart af årsregnskabet til byrådet. Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Grenen Boligforening af 1946 - kommentarer til årsregnskaber 2008 (dok.nr.93507/09)

12. Årsregnskaber 2008 - Skagen Boligforening

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Skagen Boligforening, sender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2008 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 09/11242

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 388 lejligheder, 3 erhvervslejemål og 41 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 17. marts 2009.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer sende en genpart af årsregnskabet til byrådet. Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Skagen Boligforening - kommentarer til årsregnskaber 2008 (dok.nr.94445/09)

13. Årsregnskaber 2008 - Boligforeningen af 1952, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligforeningen af 1952, Skagen, sender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2008 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 09/11820

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 203 lejligheder og 17 garager.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 11. maj 2009.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer indsende en genpart af årsregnskabet til byrådet. Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning med bemærkning om, at

- bestyrelsen via rationaliseringer og effektiviseringer må nedbringe de høje administrationsomkostninger, så selskabet fortsat kan være konkurrencedygtig i boligmarkedet
- boligforeningen må færdiggøre forvaltningsrevisionens elementer således, at revisionen kan gennemføre forvaltningsrevision i forbindelse med fremtidige regnskabsafregninger

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Boligforeningen af 1952 - kommentarer til årsregnskaber 2008 (dok.nr.93619/09)

14. Årsregnskab 2007/2008 - Aalbæk Boligselskab

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Aalbæk Boligselskab sender boligorganisationens regnskaber for året 2007-2008 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning til byrådet som tilsynsmyndighed.

Sagsnr: 09/5271

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 17 lejligheder.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 23. januar 2009.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer sende en genpart af årsregnskabet byrådet. Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning med bemærkning om, at

- bestyrelsen må iværksætte drastiske initiativer for at sikre boligorganisationens fortsatte drift
- lån ydet af den tidligere Skagen Kommune i 2006 til genopretning af selskabets økonomi kan fratrækkes underskudsaldoen og indtil videre henstå afdragsfrit. Det herefter fremkomne opsamlede underskud på 74.204 kr. må afvikles budgetmæssigt over 5-10 år
- boligforeningen må færdiggøre forvaltningsrevisionens elementer således, at revisionen kan gennemføre forvaltningsrevision i forbindelse med fremtidige regnskabsaflæggelser

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Per Nilsson forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Aalbæk Boligselskab - kommentarer til årsregnskab 2007-2008 (dok.nr.94326/09)

15. Årsregnskaber 2008 - Skagen Kollegium

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Skagen Kollegium sender til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for året 2008 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 09/13742

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 104 lejligheder.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 3. juni 2009.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer sende en genpart af årsregnskabet til byrådet. Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning med bemærkning om, at

- bestyrelsen må iværksætte drastiske initiativer for at sikre boligorganisationens fortsatte drift
- der må i begge afdelinger fremover budgetmæssigt henlægges tilstrækkelige midler til imødegåelse af tab ved lejeledighed og fraflytning
- med baggrund i afdeling 2 økonomiske problemer godkendes indtil videre udlån af 883.741 kr. fra boligorganisationen til afdelingen
- boligorganisationen må udarbejde skriftlige forretningsgangsbeskrivelser således, at revisionen fuldt ud kan gennemføre forvaltningsrevision i forbindelse med fremtidige regnskabsaflæggelser

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Den almene boligorganisation Skagen Kollegium - kommentarer til årsregnskaber 2008 (dok.nr.94654/09)

16. Årsregnskaber 2008 - Boligselskabet Nordjyllands afdelinger i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 09/12173

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligselskabet Nordjylland sender til byrådet som tilsynsmyndighed regnskaber for året 2008 for boligorganisationens afdelinger i Frederikshavn Kommune med revisionsprotokol og obligatorisk spørgeskema.

Regnskaberne omfatter afdeling 50, 51 og 52 med tilsammen 301 lejligheder.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 15. maj 2009.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer sende en genpart af årsregnskabet til byrådet. Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Hjørring Kommune er hjemstedskommune for Boligselskabet Nordjylland og har hermed det overordnede tilsyn med selskabet og afdelingerne.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Byrådet har konstateret, at årets driftsunderskud i de 3 afdelinger efterfølgende dækkes ind via tilskud fra boligselskabets dispositionsfond.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Boligselskabet Nordjylland - kommentarer til årsregnskaber 2008 (dok.nr.95080/09)

17. Årsregnskaber 2008 - Boligselskabet NordBos afdelinger i Frederikshavn kommune

Åben sag

Sagsnr: 09/12350

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Boligselskabet NordBo sender til byrådet som tilsynsmyndighed regnskaber for året 2008 for boligorganisationens afdelinger i Frederikshavn Kommune med revisionsprotokol og obligatorisk spørgeskema.

Regnskaberne omfatter afdeling 41, 43, 51, 52 og 53 med tilsammen 75 lejligheder.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse den 27. maj 2009.

Boligselskabet har ansøgt om tilladelse til at afvikle underskud i afdeling 43 over 10 år. Sådanne underskud skal normalt budgetmæssig afvikles over 3 år, men i henhold til lovgivningen er der mulighed for afvikling over 5-10 år, såfremt det skønnes nødvendig for afdelingens videreførelse.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer sende en genpart af årsregnskabet til byrådet. Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Aalborg Kommune er hjemstedskommune for Boligselskabet NordBo og har hermed det overordnede tilsyn med selskabet og afdelingerne.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- årsregnskaberne tages til efterretning
- det godkendes, at opsamlet underskud i afdeling 43 budgetmæssigt afvikles over 10 år

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Boligselskabet Nordbo - kommentarer til årsregnskaber 2008 (dok.nr.96246/09)

18. Ydelse af driftsstøtte til Den almene boligorganisation Skagen Kollegium - afdeling 2

Åben sag

Sagsnr: 09/14670

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Landsbyggefonden har foretaget en foreløbig vurdering af behov for driftsstøtte til Skagen Kollegium – afdeling Fænøvej/Fladen Grund og Doggerbanke.

Behovet er opgjort således:

Opsamlet underskud pr. 31. december 2008	1.157.000 kr.
Forventet underskud i 2009	300.000 kr.
Omkostninger	<u>13.000 kr.</u>
I alt	1.470.000 kr.

Driftsstøtte gives efter den såkaldte 1/5 ordning med fordeling således:

1/5 Frederikshavn Kommune, lån	330.000 kr.
1/5 Realkreditinstituttet, lån	330.000 kr.
1/5 boligorganisationen, tilskud	150.000 kr.
2/5 LBF/Landsdispositionsfonden, tilskud/lån	<u>660.000 kr.</u>
I alt	1.470.000 kr.

Driftsstøtten vil eliminere afdelingens opsamlede underskud og medføre nedsættelse af huslejen med 103 kr. pr. m²/år.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens medvirken, at afdeling 1 og afdeling 2 sammenlægges.

Landsbyggefonden bemærker, at afdelingen senere eventuelt kan omdannes til fx familieboliger og i kraft af den særlige driftsstøtte kan byrådet vedtage at opretholde den statslige finansieringsstøtte.

Kommunens garantiforpligtelse i afdelingen udgør 3.513.000 kr.

Ydelse af driftsstøtte har hjemmel i § 97 i Lov om almene boliger mv. Efter denne lovbestemmelse kan kommunen yde lån til almene boligafdelinger, såfremt kommunal støtte skønnes at være påkrævet for den pågældende afdelings videreførelse. Byrådet fastsætter lånenes forretnings- og afdrags vilkår, herunder om rente- og afdrag først skal påbegyndes på et nærmere fastsat senere tidspunkt og under nærmere angivne forudsætninger. Byrådet kan udskyde spørgsmålet om påbegyndelse af rente- og afdragsbetaling til afgørelse på et senere tidspunkt.

En kapitaltilførsel som anført er betinget af samtlige bidragsyderes deltagelse.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften vil kunne afholdes af de i budget 2009 afsatte midler til "indskud i Landsbyggefonden".

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- der – med baggrund i kollegieafdelingens økonomiske situation – gives tilsagn om ydelse af driftsstøtte-lån med 330.000 kr. – indtil videre rente- og afdragsfrit
- udgiften kan finansieres af de ikke disponerede midler, der er afsat i budget 2009 til "indskud i Landsbyggefonden"
- udbetaling af driftsstøtten er betinget af samtlige bidragsyderes deltagelse
- byrådet godkender samtidig sammenlægning af Skagens Kollegiums 2 afdelinger til een samlet afdeling

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

19. Ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder - Boligforeningen Neptun, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 09/15605
Forvaltning: CF
Sbh: FVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Neptun, Skagen, søger om godkendelse af huslejestigning som følge af moderniseringsarbejder i boligforeningens afdeling 2 – beliggende Oddevej 46-76, Skagen.

Konkret drejer det sig om udskiftning af 16 køkkener, nedtagning af eksisterende køkkener, nedsænkning af loft, opsætning af skråvæg ved skorsten samt nye emhætter.

Lejeforhøjelsen vil udgøre 150 kr. pr. måned pr. lejlighed – svarende til en stigning på 3,5 %.

Alle beboere i afdelingen har stemt for modernisering med lejeforhøjelse som anført.

De samlede udgifter udgør 1.360.000 kr. Udgiften finansieres ved forbrug af afdelingens henlæggelsesmidler med 600.000 kr. Restudgiften finansieres af boligforeningen egne midler og afskrives over 10 år.

I henhold til § 10, stk. 3, i Lov om leje af almene boliger, skal lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder godkendes af byrådet, når lejeforhøjelsen overstiger 1 %. Det er en forudsætning, at forbedringsarbejderne medfører en relativ forøgelse af brugsværdien.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at huslejeforhøjelse på 150 kr. pr. måned pr. lejlighed godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

20. Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for 32 almene ældreboliger med tilhørende servicearealer - Koltvedparken, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 09/14607
Forvaltning: TF
Sbh: gida
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Vesterport anmoder om godkendelse af byggeregnskab for 3 støttede byggerier, bestående af i alt 32 boliger med tilhørende kommunale servicearealer. Der er i princippet tale om 3 projekter, men godkendelsen af disse kan ske samlet.

Regnskabet for de 3 projekter - 32 boliger - udviser en samlet anskaffelsessum på 45.903.000 kr. hvilket er 2.471.000 kr. højere end godkendt ved skema B.

Bygherren oplyser, at merudgifterne kan specificeres således: Merudgifter til byggelånsrenter, 1.355.000 kr., og myndighedskrav (bl.a. tappelift, overvågningsanlæg og etablering af loftslifte). Hertil kommer øvrige udgifter, 549.000 kr.. Som indtægt fratrækkes indgået husleje, 682.000 kr..

Regnskabet for servicearealerne udviser en samlet anskaffelsessum på 9.505.000 kr., hvilket er 369.000 kr. højere end godkendt ved skema B.

Bygherren oplyser, at merforbruget til de kommunale arealer blandt andet skyldes myndighedskrav på 179.000 kr. (især personovervågningsanlæg og ekstra personlift). Den kommunale merudgift og projektets myndighedskrav er afstemt med Socialforvaltningen.

Bygherren anmoder endvidere om at byggeriet finansieres efter nye regler om nedsat leje, således at beboerbetalingen nedsættes fra 3,4 % af den samlede anskaffelsessum (ekskl. bidrag) til 2,8 %. Under forudsætning af, at dette godkendes, anmoder bygherren om godkendelse af en husleje på 1.048 kr./m²/årligt, svarende til skema B.

Bygherren oplyser, at byggeriet pr. 1. januar 2009 sammenlægges med afdeling 4, med denne som fortsættende afdeling. Der anmodes om godkendelse af denne sammenlægning.

Der er gennemført ejerlejlighedsopdeling i kommunalt ejede servicearealer og boligarealer, og der oprettes ejerforening med samdriftsaftale på samme måde som ved boligorganisationens øvrige leve-bomiljøer.

Administrationens bemærkninger

Den kommunale merudgift ved den forhøjede anskaffelsessum for boligerne udgør 172.970 kr. (7 %) i forøget grundkapitalindskud.

Den kommunale merudgift ved den forhøjede anskaffelsessum for servicearealerne udgør 369.000 kr.

Merudgifterne til såvel boliger som servicearealer finansieres af afsatte midler til støttet byggeri i 2009.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede kommunale merudgift på 541.970 kr. finansieres af afsatte midler til støttet byggeri i budget 2009

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller til Økonomiudvalget at anbefale byrådet, at

- byggeregnskab for de 32 boliger med tilhørende kommunale servicearealer godkendes med de anførte anskaffelsessummer
- sammenlægningen med afdeling 4 godkendes
- finansieringen efter de nye regler godkendes som ansøgt
- huslejen godkendes som ansøgt
- godkendelsen sker under forudsætning af, at der inden 6 måneder indsendes dokumentation for afholdelse af eventuelt afsatte beløb i byggeregnskabet

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

21. Afhændelse af boliger på Sæbygårdvej 36, Sæby (Mariested) og godkendelse af boligorganisations erhvervelse af fast ejendom

Åben sag

Sagsnr: 09/5036
Forvaltning: TF
Sbh: toka
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med renovering af boligerne på Mariested, Sæby, har der været forhandlinger med Frederikshavn Boligforening om salg af boligerne til Frederikshavn Boligforening. Samtidig har der været forhandlinger omkring salg af et naboareal beliggende vest for Mariested.

Der er udarbejdet mægler vurderinger. Den samlede vurderingspris er fastsat til 13.350.000 kr. Efterfølgende har mægleren lavet beregninger på værdien på servicearealerne i bygningen, som er værdiansat til 2.375.000 kr. Værdien af boligerne, som eventuelt skal sælges, bliver derfor 10.975.000 kr.

Der foreligger en mægler vurdering på hele ejendommen beliggende vest for Mariested på 2.400.000 kr. Det samlede grundareal er på 48.711 m². Det er ikke hele arealet, som sælges, men kun en del af dette, som er aftalt til 6.900 m². Værdien af dette areal vil være 345.000 kr., når prisen pr. m² er 50 kr. som det fremgår af mægler vurderingen.

Der foreligger herefter tilbud på en samlet købesum på 11.338.000 kr., hvori indgår, at samtlige udgifter i forbindelse med berigtigelse af handlen afholdes af køber. I øvrigt aftales salgs vilkårene nærmere.

Samtidig anmoder boligforeningen om, at erhvervelsen af ejendommen godkendes i medfør af lov om almene boliger § 26.

Økonomiske konsekvenser

Ved et eventuelt salg vil dette have følgende konsekvenser

Indtægter ved salg af boliger og grundareal	11.338.000 kr.
Herfra går:	
Udgifter til udstykning i ejerlejligheder	-100.000 kr.
Udgifter til udstykning af naboareal	-50.000 kr.
Indtægt netto	<u>11.188.000 kr.</u>

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- ovennævnte boliger med tilhørende naboareal afhændes til Frederikshavn Boligforening, afdeling 42, Frederikshavn for 11.338.000 kr.
- der gives en anlægsbevilling indtægt netto 11.188.000 kr., indtægten

tillægges kommunens likvide midler. Der søges samtidig om frigivelse af rådighedsbeløb på -11.188.000 kr.

- boligorganisationens erhvervelse af ejendommen godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Kortbilag Mariested (dok.nr.97823/09)

22. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - ombygning og opførelse af almene ældreboliger - Mariested, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 09/16164
Forvaltning: TF
Sbh: gida
Besl. komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af skema A - opførelse af 18 almene ældreboliger samt væsentlig ombygning af 26 boliger, fælleslokaler og kommunale servicearealer.

Det er tidligere besluttet, at Frederikshavn Boligforening skal være driftsherre, når projektet er gennemført, og at boligforeningen skal købe eksisterende boliger samt ideel andel af den samlede ejendom af kommunen.

Der anmodes således også om godkendelse af Frederikshavn Boligforening som bygherre.

Bygherren oplyser, at anskaffelsessummen for 18 nye boliger a 75 m² og 26 ombyggede boliger af 72,6 m² samt tilhørende fælleslokaler forventes at udgøre 72.388.000 kr.

Den foreløbige anskaffelsessum for servicearealerne (nybyggeri 84 m² og ombygning 285 m²) udgør inkl. moms 7.575.000 kr.

Der anmodes om godkendelse af en foreløbig husleje på 1000 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Nybyggeriet skal i henhold til byrådets beslutning opfylde energiklasse 1. Til maksimumbeløbet på kr. 19.560 kr./m² er der i henhold til nye lovgiver tillagt energitillæg på kr. 880 pr. m² til opfyldelse af energiklasse 2. Det er ambitionen, at både nybyggeriet og ombygningen skal opfylde energiklasse 1, men det kan først afklares ved skema B, om dette er muligt for ombygningen.

Til opnåelse af energiklasse 1 er der i henhold til de nye regler også muligt at give et yderligere tillæg, som finansieres over boligernes varmeregnskab. Eventuelt behov for dette tillæg kan først opgøres ved skema B.

Den tilbudte købesum for boliger/andel i grunden udgør 11.338.000 kr. Der foreligger særskilt sag herom.

Fordelingen af anskaffelsessummen for boligerne er således:

Grundudgifter	15.553.000 kr.
Håndværkerudgifter	42.996.000 kr.
Omkostninger	12.790.000 kr.
Diverse gebyrer	1.049.000 kr.

I forhold til gældende maksimumbeløb (19.650 kr. + energitillæg 880 = 20.530 kr.),

udgør prisen pr. m² 20.529 kr.

Den kommunale udgift ved den ansøgte anskaffelsessum for boligerne udgør 7 % af anskaffelsessummen, svarende til 5.067.000 kr.

Endvidere skal der stilles garanti for realkreditlånet. Garantien beregnes efter nye regler i forhold til tidligere støttesager - hvilket indebærer, at garantiens størrelse beregnes på grundlag af markedsværdien af ejendommen, og garantien skal ydes for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af markedsværdien. Garantien beregnes af realkreditinstituttet, og størrelsen heraf kendes ikke p.t. Garantien medregnes ikke til kommunens lån mv. efter reglerne i lånebekendtgørelsen.

Vedrørende servicearealerne

Kommunen afgør selv, om den vil etablere og eje servicearealerne, eller om bygherren skal være en almen boligorganisation. Kommunen kan også vælge at lade en almen boligorganisation (eller andre) opføre servicearealerne på sine vegne. Servicearealerne skal være udskilt i en særskilt ejerlejlighed, når det er kommunen, der ejer disse.

Hvis kommunen skal være ejer af servicearealerne, er den kommunale udgift følgende:

Anskaffelsessum ekskl. moms	5.279.000 kr.
Servicearealtilskud (40.000 x 44)	<u>1.760.000 kr.</u>
Kommunal nettoudgift	3.519.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Mariested	SOU bevilling	ØU bevilling
Skema A		
Grundkapital indskud 7 %		5.067.000 kr.
Anskaffelsessum servicearealer	5.279.000 kr.	
Beboerindskudslån 2 %	1.447.760 kr.	
Servicearealtilskud	- 1.760.000 kr.	
I alt	4.966.760 kr.	5.067.000 kr.
Bevilling		
Servicearealer /indskud	4.924.000 kr.	
Grundkapital indskud 7 %		4.400.000 kr.
Bevillingsoverskridelse	42.760 kr.	667.000 kr.
Ikke budgetteret salgsindtægt		- 11.338.000 kr.
Nettovirkning		- 10.628.240 kr.

Planmæssige konsekvenser

Der er iværksat lokalplanprocedure ved beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 11.

august, og det forventes, at lokalplanen vil kunne godkendes samtidig med skema B i marts/april 2010.

Indstilling

Socialdirektøren indstiller til Socialudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og byrådet, at den foreløbige anskaffelsessum godkendes på følgende **vilkår**:

- at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
- at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren, idet bemærkes, at bygherren ikke har krav på at få godkendt merudgifter
- at der i forbindelse med anmodning om godkendelse af endelig anskaffelsessum indgives skema U
- at bygherren er forpligtet til - som byggeadministrator - at opføre servicearealer m.v., som ejes af kommunen som en særskilt matrikuleret ejerlejlighed, på nærmere aftalte vilkår
- at bygherren indestår for, at der vil blive udarbejdet et regnskab vedrørende servicearealerne mv., som kan danne grundlag for kommunal momsrefusion
- at godkendelse af den endelige anskaffelsessum for servicearealerne sker på grundlag af et skema B med tilhørende skema U, og at den godkendte anskaffelsessum ikke kan overskrides uden byrådets godkendelse
- at byggeriet påbegyndes senest den 1. juni 2010, under forudsætning af, at der til den tid foreligger det fornødne plangrundlag

Endvidere indstilles, at den foreløbige husleje på 1.000 kr./m²/årligt godkendes, og at Frederikshavn Boligforening godkendes som bygherre og byggeadministrator.

Beslutning Socialudvalget den 9. september 2009

Indstillingen godkendes.

Socialudvalget forudsætter, at der ved skema B tydeligt fremgår, hvilke omkostninger der er ved at få ombygningen udført i energiklasse 1.

Socialudvalget bemærker, at indstillingen indebærer, at kommunens likvide midler tilføres 10,6 mio i 2010.

Beboerne inddrages i det videre arbejde omkring indretningen af lokalerne.

Afbud: Steen Jørgensen.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

23. Frederikshavn Kommunes solpolitik

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra Kræftens Bekæmpelses lokalafdeling i Frederikshavn blev der den 12. september 2008 afholdt et møde, hvor Kræftens Bekæmpelse orienterede om forebyggende indsatser mod den stigende forekomst af hudkræft og modernærkekræft i Danmark. På mødet deltog repræsentanter fra Kræftens Bekæmpelse i Region Nordjylland, formanden for Sundhedsudvalget samt repræsentanter fra Børne- og Kulturforvaltningen og Sundheds- og Handicapafdelingen i Frederikshavn Kommune.

Sagsnr: 09/3055

Forvaltning: SSAF

Sbh: cheg

Besl.

komp: SOU/BUU/KFU/SUU/AMU/TU/PMU/ØU/BR

Danmark har en af de højeste forekomster af både hudkræft og modernærkekræft i verden. Kræft i huden skyldes i langt de fleste tilfælde, at man har været udsat for overdreven UV-stråling. Undersøgelser fra Kræftens Bekæmpelse viser, at kræft i huden er den mest hyppige kræftsygdom i Danmark. Især unge er i en stor risiko for at udvikle modernærkekræft, hvilket blandt andet skyldes deres høje forbrug af solarier og solbadning.

Kræft i huden er imidlertid en af de kræftformer, som kan forebygges. Således kan omkring 85 % af alle tilfælde af hudkræft og modernærkekræft forebygges ved færre solskoldninger, mindre UV-docis og fornuftige solvaner tidligt i livet. På mødet blev det derfor besluttet, at der skulle udarbejdes et forslag til en overordnet solpolitik for Frederikshavn Kommune, som kan indgå i kommunens samlede sundhedspolitik og, at Afdelingen for Sundhedsfremme og Forebyggelse skulle være tovholder for processen.

På baggrund af dette har Afdelingen for Sundhedsfremme og Forebyggelse i samarbejde med lederen af sundhedsplejen og repræsentanter fra Børne- og Kulturforvaltningen udformet et udkast til en solpolitik for Frederikshavn Kommune.

Det overordnede formål med solpolitikken er at få solbeskyttelse gjort til en vigtig bestanddel af borgernes og medarbejdernes hverdags- og arbejdsliv. Omdrejningspunktet for indsatsen på området er "Vi har brug for solen – men med omtanke". I tråd med dette forslås følgende operationelle mål

- at øge borgernes og medarbejdernes opmærksomhed på solbeskyttelse
- at øge borgernes viden om forebyggelse og udvikling af hudkræft
- at opmuntre borgere og medarbejdere til at tage ansvar for deres egen og andres solbeskyttelse

- at sikre muligheden for solbeskyttelse i kommunale anlæg og institutioner
- at afskaffe solarier i kommunale anlæg og institutioner

Beslutning MED Hovedudvalget den 11. juni 2009

MED Hovedudvalget anbefaler, at solpolitikken godkendes med de faldne bemærkninger.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at udkast til Frederikshavn Kommunes solpolitik godkendes.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12. august 2009

Udvalget kan anbefale forslaget. Et flertal i udvalget ønsker, at forslaget om at afskaffe solarier i kommunale anlæg og institutioner ikke er en del af solpolitikken.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 13. august 2009

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen.

Steen Jensen og Mogens Brag kan ikke tilslutte sig at afskaffe solarier i kommunale anlæg og institutioner.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 10. august 2009

Godkendt som indstillet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Teknisk Udvalg den 13. august 2009

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Sundhedsudvalget den 1. september 2009

Solpolitikken anbefales godkendt.

Fraværende: Ingen.

Beslutning Socialudvalget den 9. september 2009

Socialudvalget fremsender solpolitikken til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Afbud: Steen Jørgensen.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Økonomiudvalget anbefaler solpolitikken med den bemærkning, at kommunale solarier udfases, dog kan eksisterende solarier bevares hvis de certificeres.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Et flertal godkender forslag til solpolitik med den bemærkning, at kommunale solarier afskaffes hurtigst muligt.

Mogens Brag (V) kan ikke tiltræde.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Udkast til Frederikshavn Kommunes solpolitik (dok.nr.54362/09)

24. Redegørelse til Beskæftigelsesregionen om tidligere amtskommunale revalideringstilbud 2009

Åben sag

Sagsnr: 08/6003

Forvaltning: SSA

Sbh: sucr

Besl. komp: AMU/BR

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesregionen anmoder om en redegørelse vedrørende de revalideringstilbud som amtskommunerne har drevet indtil 1. januar 2007. Redegørelsen skal styrke grundlaget for, at Beskæftigelsesregionen kan tilse, om der er de fornødne tilbud til revalidender.

Redegørelse i 2009 skal omfatte følgende:

- Kommunens benyttelse af tilbud i 2008
- Kommunens benyttelse af tilbud fra 1. januar 2009 til datoen for udarbejdelsen af redegørelsen
- Kommunens benyttelse af tilbud i perioden fra udarbejdelsen af redegørelsen til 31. december 2009
- Kommunens benyttelse af tilbud i 2010
- Samarbejdet med andre sektorer

Der er ikke noget indholdsmæssigt krav om, hvilken type revalideringstilbud, der skal redegøres for. Det afgørende er, hvorvidt kommunen har benyttet et revalideringstilbud, som hidtil har været drevet i amtsligt regi. Redegørelsen forelægges Det Lokale Beskæftigelsesråd til udtalelse på møde den 10. september 2009.

Indstilling

Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller til Byrådet, at redegørelsen godkendes.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 7. september 2009

Anbefales godkendt.

Fraværende: Jens Ole Jensen.

Beslutning Det Lokale Beskæftigelsesråd den 10. september 2009

Det Lokale Beskæftigelsesråd indstiller, at Byrådet godkender redegørelsen..

Fraværende: Cai Møller, Ivan B. Leth, Søren Selsmark-Larsen, Jytte Møller Pedersen, Morten Broberg, Lingathasan Ramalingam Sornaligam, Viggo Jensen og Inger Jensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Frederikshavn Kommunes redegørelse til Beskæftigelsesregio..... (dok.nr.92275/09)

25. Godkendelse af takster 2009 og 2010 for private almene vandværker

Åben sag

Sagsnr: 08/16153

Forvaltning: TF

Sbh: kihm

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende de private, almen vandværkers takster.

Byrådet skal påse, at vandværket har en rimelig økonomi, dvs. at vandværket har tilstrækkelige midler til at dække de forventede kommende udgifter. På den anden side må vandværkerne ikke opbygge en formue, der overstiger det forventede behov.

Teknisk Forvaltning har hidtil hvert år godkendt de private vandværkers takster i august/september i det år, hvor taksten er gældende, efter at taksten er vedtaget på vandværkets generalforsamling i foråret.

Dette betyder, at taksten først er politisk godkendt, når mere end halvdelen af året er gået.

Teknisk Forvaltning har i 2009 anmodet vandværkerne om fremover at udarbejde 2-årige budgetter og takstblade for de næste 2 år, hvilket betyder, at vandtaksten er politisk godkendt, når et nyt takstår påbegyndes.

Taksterne for de private, almene vandværker ses i vedlagte bilag. Alle priser er ekskl. moms.

Der er angivet takst for såvel 2009 og 2010 i tabellen. Ålbæk, Skærum og Understed Vandværk har ikke udarbejdet takstblad for 2010.

Teknisk Forvaltning har gennemgået regnskaber for 2008 og budgetter for 2009 og 2010. Der er ikke bemærkninger til disse. Dog skal det nævnes, at et enkelt vandværk arbejder uden budget, men følger sidste års regnskab i forbindelse med fastsættelse af takster.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at takster for 2009 og 2010 godkendes af byrådet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Takster 2009 og 2010 for private, almene vandværker (dok.nr.93570/09)

26. Erhvervelse af grundareal ved Strandgården, Strandby

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere godkendt skema B for opførelse af Leve Bo miljøer på Strandgården med Boligforeningen Vesterport som bygherre.

Sagsnr: 09/1623

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

Som led i projektet skal boligforeningen erhverve et mindre grundareal fra Menighedsrådet ved Strandby kirke. Byrådet har godkendt denne erhvervelse i forbindelse med støttesagen. Købesummen er aftalt til 100.000 kr.

Af udstykningsmæssige grunde anmoder boligforeningen om, at kommunen i første omgang erhverver grundarealet af Menighedsrådet, og derefter, når udstykningssagen er gennemført, overdrager arealet til den kommende ejerforening (Boligforeningen og Frederikshavn Kommune). Boligforeningen har afholdt udgiften til købesum og afholder udgifter i forbindelse med overdragelserne.

Det bemærkes, at der ikke skal foretages offentligt udbud i forbindelse med overdragelsen, idet der er tale om opførelse af støttet byggeri.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at kommunen erhverver grundarealet, og efterfølgende videresælger det til Ejerforeningen, når udstykningen er gennemført.

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

27. Revisionsberetninger regnskab 2008

Åben sag

Sagsfremstilling

Kommunens revision, Ernst & Young, har fremsendt nedennævnte afsluttende revisionsberetninger for regnskabsåret 2008:

Sagsnr: 08/8600
Forvaltning: CF
Sbh: kajo
Besl. komp: ØU/BR

- Revision af årsregnskabet for 2008 (beretning nr. 5)
- Revision af de sociale, beskæftigelses- og sundhedsmæssige områder, der er omfattet af ordninger om refusion eller tilskud fra Staten vedrørende regnskabsår 2008 (beretning nr. 4)

Revision af årsregnskabet for 2008 (beretning nr. 5)

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold og den overordnede konklusion er, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommunens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008, og at resultatet af kommunens aktiviteter for regnskabsåret 2008 er i overensstemmelse med Indenrigs- og Socialministeriets bestemmelser.

Ud over den finansielle revision har revisionen gennemført en forvaltningsrevision. Heri er konklusionen, at der i kommunen er udøvet en økonomisk hensigtsmæssig forvaltning, og at oplysningerne i årsregnskabet om mål og resultater er dokumenterede og dækkende for kommunens virksomhed i 2008.

Revisionen finder, at det fremlagte regnskabsmateriale generelt har været af god beskaffenhed.

Revisionen har givet anledning til tre revisionsbemærkninger, som skal besvares overfor tilsynsmyndigheden.

Det drejer sig om følgende forhold:

Anvendelsen af ressourcestyringsystemet på det tekniske område, hvor revisionen konstaterer, at der ikke er betryggende kontroller til sikring af, at der kun sker betaling af udgifter, som vedrører kommunen, og at betaling sker til korrekt modtager.

Flytningen af driftsudgifter til anlægsudgifter. Det er revisionens opfattelse, at kommunens ikke har overholdt Indenrigs- og Socialministeriets konteringsregler for anlæg ved at afholde udgifter til betaling af leasingydelse, konsulentydelser og dele af tilskud til foreninger på anlæg.

Endelig har revisionen bemærkninger til regnskabsposterne vedrørende Energibyen Frederikshavn. Disse bemærkninger vedrører betaling på 5 mio. kr. fra Frederikshavn Forsyning A/S til Frederikshavn Kommune, de bevillingsmæssige forudsætninger for at afholde indtægter og udgifter til Energibyen i Frederikshavn Kommunes regnskab, at kommunen afholder honoraret til bestyrelsesformanden

for Fonden for Energibyen Frederikshavn og at der er risiko for sammenblanding af økonomien mellem Fonden Energibyen Frederikshavn og Frederikshavn Kommune.

Revisionsberetningen skal efter byrådets behandling og afgørelse vedrørende de bemærkninger, som revisionen har afgivet, indsendes til tilsynsmyndigheden.

Byrådets afgørelse skal endvidere sendes til revisionen.

Samtidig med behandling af revisionsberetningen skal byrådet endeligt godkende årsregnskabet for 2008.

Der er udarbejdet et notat (vedlagt) vedrørende de revisionsbemærkninger, som skal besvares overfor tilsynsmyndigheden.

Revision af de sociale, beskæftigelses- og sundhedsmæssige områder, der er omfattet af ordninger om refusion eller tilskud fra Staten (beretning nr. 4)

Resultatet af revisionens overordnede regnskabsanalyse af driftsregnskabet for 2008 er indeholdt i beretningen vedrørende årsregnskabet på det finansielle område (Beretning nr. 5)

I beretning nr. 4 har revisionen gennemgået statsrefusionsskemaet, regnskabet for det lokale beskæftigelsesråd, lån efter boligstøttelovgivningen, integrationsområdet, årsopgørelse og statsrefusion vedrørende kommunale servicejob og jobtræning, statsrefusion af særligt dyre enkeltsager, flaskehalsindsatsen, systemafstemninger af udbetalingssystemer, statusafstemninger, revision af bevillingssager, internt ledelses- og kvalitetstilsyn og opfølgning af afsluttende revisionsberetning for regnskabsåret 2007.

På flertallet af de gennemgåede områder har revisionen kunne påtage kommunens opgørelse uden forbehold, ligesom den udførte revision ikke har givet anledning til bemærkninger.

Dog må revisionen konstatere, at der er et for højt fejlniveau på kontanthjælps- og aktiveringsområdet samt på revalideringsområdet, og at områderne ikke administreres fuldt ud hensigtsmæssigt og betrykkende og i overensstemmelse med gældende lovgivning og principielle afgørelser. Der kan dog konstateres et fald i antallet af fejl og mangler i forhold til regnskabsåret 2007.

Forvaltningen har lavet en redegørelse, der beskriver de tiltag der iværksættes på baggrund af beretning nr. 4. Se vedlagt notat fra forvaltningen

Resultaterne af revisionens gennemgang har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger, som Tilsynsmyndigheden skal træffe afgørelse om.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- revisionsberetningerne for regnskabsåret 2008 godkendes
- der sker endelig godkendelse af regnskabet for 2008
- revisionens anbefalinger indarbejdes i den fremtidige drift
- administrationens svarnotater fremsendes til tilsynsmyndigheden

Beslutning Økonomiudvalget den 16. september 2009

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Bilag 1 - Beretning nr. 5 - Revision af årsregnskabet for 2008 - afsluttende beretning
.PDF (dok.nr.87490/09)

Bilag 2 - Beretning nr 4 - regnskabsåret 2008 - om revision af de sociale, beskæftigelses- og
sundhedsmæssige områder.PDF (dok.nr.87489/09)

Bilag 3 - Revisionspåtegning til årsregnskab 2008 (dok.nr.87488/09)

Bilag 4 - Svar på revisionsberetningen R2008 flytning fra drift til anlæg (dok.nr.98094/09)

Bilag 5 - TMF's svar på revisionsbemærkninger i årsberetning for R2008 (dok.nr.97888/09)

Bilag 6 - Kontrakt med Energibyen Frederikshavn.pdf (dok.nr.97894/09)

Bilag 7 - SSAF svar på revisionsberetning nr. 4 for regnskabsår 2008 (dok.nr.98047/09)

28. Valg af valgstyrelse til byråds- og regionsrådsvalget 17. november 2009

Åben sag

Sagsnr: 09/3319
Forvaltning: CF
Sbh: tibr
Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Tirsdag den 17. november 2009 er der byråds- og regionsrådsvalg. Byrådet skal vælge et antal valgstyrelser til at stå for afstemningen og stemmeoptællingen på de 22 afstemningssteder i kommunen.

Byrådet skal vælge mindst fem og højst ni valgstyrelser for hvert afstemningsområde. Valgstyrelserne vælges ved forholdstalsvalg. Det vil sige, at et parti, der er repræsenteret i byrådet, kan pege på et antal valgstyrelser, der svarer til den vægt, partiet er repræsenteret med i byrådet. Som valgstyrelse skal man have bopæl i kommunen. Også kandidater, der er opstillede til valget, kan vælges som valgstyrelser. Fordelingen af valgstyrelser tager dels hensyn til forholdstalsvalg og den brede repræsentation af partierne.

Byrådet vælger desuden en formand blandt valgstyrelserne for hvert afstemningssted. Formændene vælges ved forholdstalsvalg. Reglerne for udpegelse af valgstyrelser findes i Lov om kommunale og regionale valg (LBK nr. 144 af 24/2 2009).

Valgstyrelserne fører en afstemningsbog, hvor alle væsentlige oplysninger om afstemningens forløb skrives ind, ligesom resultaterne og stemmeseddelregnskabet skrives ind. Det er Social- og Indenrigsministeriet, der fastsætter nærmere regler om afstemningsbogens indhold og udformning.

Valgstyrelserne modtager diæter for deres arbejde i forbindelse med valget. Frederikshavn Kommune udbetaler diæter efter reglerne i den kommunale styrelseslov. Udgifter til diæter afholdes inden for den vedtagne budgetramme til valg.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at

- byrådet vælger fem valgstyrelser for hvert af de 22 afstemningssteder
- byrådet ved forholdstalsvalg vælger en formand til hvert afstemningssted

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Følgende blev udpeget:

1. Skagen

Bjarne Kvist – formand – A
Irene Hjortshøj - A
Leif Fredborg - C
Pia Karlsen - V
Jon Sefland Korsgaard – V

2. Hulsig

Hanne Welander – formand – A
Karina Gajhede – A
Ingolf Hedegaard – F
Anni Norsk – V
Jørgen Fink Pedersen – V

3. Aalbæk

Birthe Marie H. Pilgaard – formand – A
Søren Kjellberg – A
Peter E. Nielsen – C
Per Nilsson – V
Vita Lillelund – V

4. Jerup

Steen Jørgensen – formand – T
Helle Pedersen – A
Tina Kjellberg – A
Erik Janum – V
Jens Munk – V

5. Elling

Palle Thomsen – formand – A
Niels Johansen – C
Kirsten Beith – F
Ole Bøggild Pedersen – V
Bent Christensen – V

6. Strandby

Hanne Lundholm – formand – C
Leo Svendsen – A
Bent H. Pedersen – A
Pernille Møller – V
Poul M. Christensen – V

7. Frederikshavn Nord

John Christensen – formand – V
Grete Næser – A
Stig E. Lundbo – A
Helle Sørensen – C
Jette Fabricius Toft – F

8. Frederikshavn Midt

Erik Sørensen – formand – A
Bruno Müller – A
Bjørn Danielsen – A
Anders Broholm – V

Peter Laigaard – V

9. Frederikshavn Syd

Jens Hedegaard – formand – A

Anders Gram Mikkelsen – A

Brian Kjær – A

Villy Møller – C

Jens Ole Jensen – V

10. Ravnshøj

Jørn Larsen – formand – A

John Lorenzen – A

Lars Kringelholt Nielsen – V

Jørgen Steensgaard – V

Charlotte Strandbygård Sørensen – Ø

11. Gærum

Jytte Schaltz – formand – A

Finn Larsen – A

Erik B. Andersen – V

Carl Christian Olsen – V

Erik Vejby – V

12. Sæby

Lars Møller - formand – V

Birgit S. Hansen – A

Ole Rørbæk Jensen – A

Villy Andersen – F

Benthe Schultz – V

13. Brønden

Lars Møllekjær - formand – V

Jørgen E. Helledie – A

Ingrid Hansen – A

Tage Elneff – O

Henning Bak – T

14. Dybvad

Anders Starberg Pedersen - formand – A

Hans Jørgen Nygaard – B

Inge Lise Djernø – F

Hanne Bøgsted – O

Egon Bech – V

15. Hørby

Steen Jensen – formand – A

Marianne E. B. Etheridge – B

Claus Sørensen – F

Helle Madsen – V
Kurt Lund Sørensen – V

16. Præstbro

Søren Holm Kristensen – formand – V
Jakob Dalsgaard – A
Preben Sørensen – A
Hanne Mie Thomsen – F
Kaj Thomsen – V

17. Thorshøj

Bjarne Fjordbak – formand - V
Flemming Hvid Christensen – A
Mogens Vestergård Pedersen – A
Hans Krarup Olesen – T
Bjarne Madsen – V

18. Understed

Brian Pedersen – formand – F
Bjarne H. Andersen – A
Knud Hjørholm – A
Henning Nielsen – V
Jesper Nielsen – V

19. Voerså

Mogens Brag – formand – V
Karl Henrik Hansen – A
May Strømberg – A
Anne-Marie Pedersen – F
Johan Berg Jensen – T

20. Volstrup

Jørgen Tousgaard – formand - A
Jørgen Rørbæk Henriksen – A
Per Thomsen – V
Erik Nielsen – V
Thorkild Hansen – V

21. Østervrå

Frode Thule Jensen – formand – V
Mirian Højmark – A
Henrik Falden – F
Else Dahl – T
Jens Martin Fjordbak – V

22. Lyngså

Søren Visti Jensen – formand – F
Ralf Steinmeier – A

Søren Kølster – A
Jesper Højen-Sørensen – V
Gynther Mølgaard - V

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Bilag

Administrativt oplæg til fordeling af valgstyrelser til byråds- og regionsrådsvalg tirsdag den 17. november 2009 (dok.nr.99864/09)

29. Udpegning af brevstemmemodtager på Hirsholmene i forbindelse med byråds- og regionsrådsvalget 17. november 2009

Åben sag

Sagsnr: 09/3319

Forvaltning: CF

Sbh: tibr

Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemførelsen af de kommunale og regionale valg tirsdag den 17. november 2009 skal der udpeges en brevstemmemodtager på Hirsholmene.

I henhold til valglovens bestemmelser kan vælgere, der bor på afsides liggende øer, der ikke udgør et selvstændigt afstemningsområde, brevstemme på øen. På sådanne øer udpeger byrådet en eller flere vælgere til at fungere som brevstemmemodtagere.

Byrådet har tidligere udpeget strandfoged på Hirsholmene Jens Haaning Klingenberg, Smedevej 12, Frederikshavn som brevstemmemodtager.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at strandfoged Jens Haaning Klingenberg udpeges som brevstemmemodtager i forbindelse med de kommunale og regionale valg tirsdag den 17. november 2009.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

30. Udpegning af tilforordnede vælgere og personale til byråds- og regionsrådsvalget 17. november 2009

Åben sag

Sagsnr: 09/3319

Forvaltning: CF

Sbh: tibr

Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Tirsdag den 17. november 2009 er der byråds- og regionsrådsvalg. Det er byrådets ansvar at udpege et antal tilforordnede vælgere, som kan hjælpe til med valgets afvikling. Ansvaret fremgår af Lov om kommunale og regionale valg § 17.

Tilforordnede vælgere udpeges ved forholdstalsvalg. Det vil sige, at et parti, der er repræsenteret i byrådet, kan pege på et antal tilforordnede vælgere, der svarer til den vægt, partiet er repræsenteret med i byrådet. Som tilforordnet vælger skal man have bopæl i kommunen. Også kandidater, der er opstillede til valget, kan vælges som tilforordnede vælgere.

Tilforordnede vælgere får udbetalt diæter efter reglerne i den kommunale styrelseslov.

Til afvikling af valget skal desuden udpeges valgsekretariat, der har ansvaret for planlægning og koordinering af valget og indberetning af valgresultaterne, valgsekretærer, som har det praktiske ansvar ude på afstemningsstederne samt teknisk personale, der sørger for håndtering af valgmateriale, valgbokse og IT.

Udgifterne til diæter eller aflønning af medarbejderne afholdes inden for den vedtagne budgetramme til valg.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at

- Byrådssekretariatet får bemyndigelse til at udpege tilforordnede vælgere, valgsekretariat, valgsekretærer og teknisk personale
- Byrådssekretariatet udpeger de tilforordnede vælgere blandt de indstillede fra partierne og kandidatlistene. Herefter suppleres med det nødvendige antal administrative personale

Beslutning Frederikshavn Byråd den 23. september 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Bjarne Kvist

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Hans Jørgen Kaptain

Hans Rex Christensen

Jens Ole Jensen

John Christensen

Lars M. Møller

Frode Thule Jensen

Anders Broholm

Mogens Brag

Per Nilsson

Erik Janum

Peter E. Nielsen

Søren Visti Jensen

Brian Pedersen

Paul Rode Andersen

Steen Jørgensen

Brian Kjær

Jytte Schaltz

Palle Thomsen

Hanne Welanders

Steen Jensen

Anders Starberg Pedersen

Anders Gram Mikkelsen

Bruno Müller

Jørn Erik Larsen

Birthe Marie Pilgaard

Irene Hjortshøj

Ole Rørbæk Jensen

Jens Hedegaard Kristensen

Birgit S. Hansen

Bjarne Kvist

Erik Sørensen