



# Referat                      Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| <b>Dato</b>          | 26. august 2009   |   |
| <b>Tid</b>           | 19:00   |   |
| <b>Sted</b>          | Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)  |   |
| <b>NB.</b>           |   |   |
| <b>Fraværende</b>    | Ingen   |   |
| <b>Stedfortræder</b> |   |   |
| <b>Medlemmer</b>     | Hans Jørgen Kaptain (V)<br>Hans Rex Christensen (V)<br>Jens Ole Jensen (V)<br>John Christensen (V)<br>Lars M. Møller (V)<br>Frode Thule Jensen (V)<br>Anders Broholm (V)<br>Mogens Brag (V)<br>Per Nilsson (V)<br>Erik Janum (V)<br>Peter E. Nielsen (C)<br>Søren Visti Jensen (F)<br>Brian Pedersen (F)<br>Paul Rode Andersen (F)<br>Steen Jørgensen (T)<br>Brian Kjær (A) | Jytte Schaltz (A)<br>Palle Thomsen (A)<br>Hanne Welanders (A)<br>Steen Jensen (A)<br>Anders Starberg Pedersen (A)<br>Anders Gram Mikkelsen (A)<br>Bruno Müller (A)<br>Jørn Erik Larsen (A)<br>Birthe Marie Pilgaard (A)<br>Irene Hjortshøj (A)<br>Ole Rørbæk Jensen (A)<br>Jens Hedegaard Kristensen (A)<br>Birgit S. Hansen (A)<br>Bjarne Kvist (A)<br>Erik Sørensen (A) - Formand |



## Indholdsfortegnelse

Side

|  |    |
|--|----|
| 1. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2009 .....  | 5  |
| 2. Forslag til Lokalplan SKA.226.B - Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej, Skagen .....   | 6  |
| 3. Forslag til Lokalplan FRE.18.05.01 - Sommerhusområder ved Heden og Sulbæk .....   | 7  |
| 4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.238.B - Tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke, Skagen .....   | 9  |
| 5. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.240.B - Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej i Skagen ..   | 10 |
| 6. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.11.01.02 - Niels Juels Vej 6, Frederikshavn .....   | 12 |
| 7. Forslag til debathæfte vedrørende udvikling af Sæby Havn .....  | 13 |
| 8. Lavenergibyggeri i Frederikshavn Kommune .....  | 15 |
| 9. Forslag til landsplanredegørelse 2009 .....   | 17 |
| 10. Takster 2010 - Renovationstakst og miljø- og genbrugsgebyr samt takster AVØ A/S .....  | 19 |
| 11. Budget 2010 for Modtagestation Vendsyssel I/S .....  | 23 |
| 12. Ændring af vilkår i forbindelse med salg af arealer til Palm City .....  | 24 |
| 13. Eventuel tillægsbevilling vedrørende ansøgning om støtte til etablering af KFUM orlogshjem ved<br>Søværnets Sergent- og Grundskole .....             | 27 |
| 14. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for Socialudvalgets budgetområde 2009/2010 .....   | 29 |
| 15. Udkast til Sundhedsberedskabsplan for Region Nordjylland - høring .....  | 30 |
| 16. Udkast til Fødselsplan for Region Nordjylland - høring .....   | 32 |
| 17. Ændring af vedtægter for Frederikshavn Boligforening .....   | 35 |
| 18. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 12 almene boliger med tilhørende kommunale<br>servicearealer - senhjerneskadecenter i Frederikshavn ..... | 36 |
| 19. Godkendelse af almen boligorganisations erhvervelse af fast ejendom .....  | 39 |
| 20. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om tilladelse til låneoptagelse .....   | 40 |
| 21. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om godkendelse af salg af grundstykke til Frederikshavn<br>kommune til udvidelse af Hånbækvej .....        | 41 |
| 22. Valg af næstformand for valgbestyrelsen i forbindelse med kommunalbestyrelses- og regionrådsvalg<br>2009 .....                                       | 42 |
| 23. Resultat af udbudsforløb for Kappelborg .....  | 44 |
| 24. Henvendelse fra SF om redegørelse for flertallets skolepolitik .....   | 46 |
| 25. Henvendelse fra SF om drøftelse af MAN-fyringerne .....  | 47 |
| 26. Forespørgsel om nedsættelse af salgspris på erhvervsareal ved Energivej i Sæby .....   | 48 |
| 27. Placering af administrative arbejdspladser .....   | 49 |
| 28. Fastansættelse af tjenestemand efter endt prøvetid .....   | 50 |
| 29. Uansøgt afsked af tjenestemand .....   | 51 |
| Underskrifter: .....   | 52 |

## Bilagsfortegnelse

| Punkt nr. | Dok.nr.  | Tilgang | Titel  |
|-----------|----------|---------|--|
| 1         | 86463/09 | Åben    | Budgetopfølgning pr. 30. juni 2009   |
| 2         | 75610/09 | Åben    | Bilag 1 - Lokalplanforslag SKA.226.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej   |
| 2         | 76707/09 | Åben    | Bilag 2 - Referat af dagsordenspunkt, PMU 02102007.pdf   |
| 3         | 73034/09 | Åben    | Bilag 1 - Forslag til lokalplan FRE 18.05.01 Sommerhusområde Sulbæk 10.07.09.pdf   |
| 3         | 13127/09 | Åben    | Bilag 2 - Eventuel ny planlægning for sommerhusområderne ved Heden og Sulbæk   |
| 4         | 81933/09 | Åben    | Bilag 1 - Lokalplan SKA.238.B Tæt lav boligbebyggelse ved Doggerbanke  |
| 4         | 81635/09 | Åben    | Bilag 2 - Indsigelsesnotat Lokalplan nr. SKA.238.B - Tæt lav boligbebyggelse ved Doggerbanke                                       |
| 4         | 81993/09 | Åben    | Bilag 3 - BYRÅDET DEN 29.docx  |
| 5         | 81936/09 | Åben    | Bilag 1 - Lokalplan SKA.240.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej  |
| 5         | 81631/09 | Åben    | Bilag 2 - Indsigelsesnotat Lokalplan SKA.240.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej                                       |
| 5         | 82014/09 | Åben    | Bilag 3 - BYRÅDET DEN 29.docx  |
| 6         | 66033/09 | Åben    | Bilag 1 - FRE.11.01.02EV.pdf   |
| 6         | 28157/09 | Åben    | Bilag 2 - Forslag til Lokalplan FRE.11.01.02, Niels Juelsvej 6, Frederikshavn  |
| 7         | 84620/09 | Åben    | Forslag - Havneudvikling på Sæby Havn  |
| 8         | 81955/09 | Åben    | Bilag 1 - Notat  |
| 8         | 83578/09 | Åben    | Bilag 2 - Lavenergibyggeri - økonomi - miljø - m.v.-   |
| 8         | 84789/09 | Åben    | Bilag 3 - Det Grønne Hus - Køge  |
| 9         | 78802/09 | Åben    | Bilag 1 - Forslag til Landsplanredegørelse 2009  |
| 9         | 81232/09 | Åben    | Bilag 2 - Svar vedr. landsplanredegørelse 4. august 2009   |
| 10        | 57266/09 | Åben    | Takster AVØ 2010   |
| 11        | 80316/09 | Åben    | MV-budgetforslag-2010  |
| 12        | 87743/09 | Åben    | Bilag 1 - Notat vedrørende økonomiske forhold i forbindelse med en eventuel ophævelse af handelen med Palm City A/S                |
| 12        | 87443/09 | Åben    | Bilag 2 - Oversigtskort - solgte sokkelgrunde og det af kommunen solgte areal  |
| 13        | 56103/09 | Lukket  | Bilag 1 - Ansøgning om støtte til etablering af orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole                                    |
| 13        | 56105/09 | Lukket  | Bilag 2 - Tegning over muligt orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole  |
| 15        | 78796/09 | Åben    | Bilag 1 - Høring af sundhedsberedskabsplan for Region Nordjylland - Sundhedsberedskabsplan Region Nordjylland - høringsversion.pdf |
| 15        | 85821/09 | Åben    | Bilag 2 - Høringssvar - SSU og SOU august 2009   |
| 16        | 62738/09 | Åben    | Bilag 1 - Udkast til Fødselsplan for Region Nordjylland i høring - høringsfrist 21. august 2009 - Til høring - Udkast til          |

|    |           |      |   |
|----|-----------|------|---|
|    |           |      | Fødselsplan, juni 2009..pdf                               |
| 16 | 86655/09  | Åben | Bilag 2 - Foreløbigt høringssvar fra Frerikshavn Kommune  |
| 23 | 289790/08 | Åben | Bilag 1 - Skagen Kulturhus - Grundlag - Rettet 23-10-2007 |
| 23 | 19728/09  | Åben | Bilag 2 - Udbudsforudsætninger - mgj-KFU-mar09.doc        |
| 23 | 19766/09  | Åben | Bilag 3 - Tidsplan 250209.PDF                             |
| 23 | 89187/09  | Åben | Bilag 4 - Projekt Kappelborg - et hus i Skagen            |

## 1. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2009

**Åben sag**

### Sagsfremstilling

I henhold til budgetopfølgningsproceduren, der er godkendt i Økonomiudvalget, skal der 3 gange årligt forelægges en budgetopfølgning for byrådet.

Sagsnr: 09/1823  
Forvaltning: CF  
Sbh: BJFR  
Besl. komp: BR

Hvert enkelt udvalg har foretaget en budgetopfølgning pr. 30. juni 2009 for eget udvalgsområde. Forvaltningernes indstillinger og udvalgenes beslutninger fremgår af budgetopfølgningsmaterialet. I budgetopfølgningsmaterialet findes også Direktionens sammenfattende kommentarer.

Bagest i budgetopfølgningsmaterialet er oplistet en række bevillingsmæssige ændringer, som byrådet skal tage stilling til. Det drejer sig blandt andet om neutralisering af virkningen af "den store plan", de afledte virkninger som følge af midtvejsreguleringen for 2009, nedskrivning af forventede salgsindtægter samt en række bevillingsmæssige ændringer som følge af en budgetkontrol af de finansielle konti. Der er således bevillingsændringer til drift, anlæg og finansielle konti.

### Økonomiske konsekvenser

De samlede bevillingsmæssige ændringer, som fremlægges her, betyder et øget forbrug af kassebeholdningen i 2009 på 59.338.580 kr.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

- budgetopfølgningen pr. 30 juni 2009 godkendes
- de bevillingsmæssige ændringer, som fremgår af bilag og som netto betyder et øget forbrug af kassebeholdningen på 59.338.580 kr., godkendes

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009

Godkendt.

### Bilag

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2009 (dok.nr.86463/09)

## **2. Forslag til Lokalplan SKA.226.B - Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/12556

Forvaltning: TF

Sbh: SAHA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget omfatter et eksisterende boligområde med 30 tæt-lave boliger til helårsbeboelse. Området er beliggende ved Hedevej, Skagen og grænser mod syd, øst og vest op til lignende boligområder og mod nord til baneterrænet. Lokalplanforslaget er udarbejdet på foranledning af Grundejerforeningen, som ønsker mulighed for at udnytte kommuneplanens ramme på en bebyggelsesprocent på 30 mod de nuværende 25.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at hver boligenhed kan bygge maks. 12 m<sup>2</sup> til de ca. 55 m<sup>2</sup> store boliger og har samtidig til hensigt at sikre et harmonisk udseende boligområde. Der sigtes, efter grundejerforeningens ønske, mod en restriktiv styring af farve- og materialevalg således, at områdets ensartede udseende bevares, men samtidig tilføres variation gennem tilbygningsløsninger, der tilpasses individuelt til hver boligenhed.

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan SKA.226.B udsendes i offentlig debat.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009**

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplanforslag SKA.226.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Hedevej (dok.nr.75610/09)

Bilag 2 - Referat af dagsordenspunkt, PMU 02102007.pdf (dok.nr.76707/09)

### **3. Forslag til Lokalplan FRE.18.05.01 - Sommerhusområder ved Heden og Sulbæk**

### **Åben sag**

Sagsnr: 07/1013

Forvaltning: TF

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af Plan- og Miljøudvalgets beslutning i møde den 10. februar 2009 foreligger der nu et færdigudarbejdet lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg for en række sommerhusområder og et landzoneområde beliggende ved Heden og Sulbæk på hver sin side af den gamle kommunegrænse mellem Frederikshavn og Sæby.

Lokalplanforslaget erstatter 2 eksisterende lokalplaner SAE.4.04.2 og FRE.093-2 fra henholdsvis den tidligere Sæby Kommune og den tidligere Fredrikshavn Kommune. Efter begge de eksisterende lokalplaner var det kun muligt at opføre sommerhusbebyggelse på op til 60 m<sup>2</sup>.

Lokalplanforslaget har som hovedformål at muliggøre, at der i størstedelen af området kan bygges sammenlagt op til 100 m<sup>2</sup> på hver parcel eller byggefelt. I en del omfattet af lokalplan FRE.093-2, der ligger tæt på eksisterende minkfarm og i et mindre område inden for lokalplan SAE.4.04.2, der i dag er tæt bebygget, gives der ikke mulighed for bebyggelse ud over de 60 m<sup>2</sup>.

Lokalplanforslaget foreslår to mindre områder, der er beliggende søværts strandbeskyttelseslinjen, tilbageført til landzone. Derudover viderefører lokalplanforslaget de eksisterende lokalplaners muligheder for at konvertere sommerhuse i landzone til sommerhuse i sommerhusområder og bestemmelserne om indpasning i kystlandskabet og mulighederne for at etablere flere stier i området herunder flere stiadgange til stranden.

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Screeningen konkluderer, at lokalplanforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan FRE.18.05.01 og kommuneplantillæg nr. 10 udsendes i offentlig debat.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009**

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009**

Anbefales.

## **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan FRE 18.05.01 Sommerhusområde Sulbæk 10.07.09.pdf (dok.nr.73034/09)

Bilag 2 - Eventuel ny planlægning for sommerhusområderne ved Heden og Sulbæk (dok.nr.13127/09)



## **4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.238.B - Tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/4129

Forvaltning: TF

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget for en tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke i Skagen har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 6. maj 2009 til den 6. juli 2009, hvilket har givet anledning til indsigelser og bemærkninger fra et par foreninger i Skagen, som det fremgår af indsigelsesnotat af 3. august 2009. Indsigelserne omhandler begge det forhold, at arealerne udlægges til tæt-lav bebyggelse og ikke åben-lav.

Lokalplanen omfatter et byzoneareal på ca. 2800 m<sup>2</sup> beliggende i et større boligområde i Bankeværteret i den vestlige del af Skagen by, hvor der åbnes mulighed for at etablere 8 nye boliger i tæt-lav bebyggelse. Lokalplanens område grænser mod nord op til åben-lav bebyggelse, mens der mod øst og vest findes en tæt-lav boligbebyggelse bestående af henholdsvis andelsboliger og ungdomsboliger. Syd for området er der en større dagligvareforretning.

Der er uændret vejadgang for lokalplanområdet til kommunevejen Doggerbanke. Der må kun etableres én overkørsel for kørende trafik til og fra området.

De modtagne indsigelser har ikke givet anledning til rettelser i lokalplanen i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at Lokalplan SKA.238.B vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009**

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan SKA.238.B Tæt lav boligbebyggelse ved Doggerbanke (dok.nr.81933/09)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat Lokalplan nr. SKA.238.B - Tæt lav boligbebyggelse ved

Doggerbanke (dok.nr.81635/09)

Bilag 3 - BYRÅDET DEN 29.docx (dok.nr.81993/09)

## **5. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.240.B - Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej i Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/2021

Forvaltning: TF

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget for en tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej, Skagen, har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 6. maj 2009 til den 6. juli 2009, hvilket har givet anledning til indsigelser og bemærkninger fra et par foreninger i Skagen, som det fremgår af indsigelsesnotat af 3. august 2009. Indsigelserne omhandler begge det forhold, at arealet udlægges til tæt-lav bebyggelse og ikke åben-lav.

Lokalplanen omfatter et byzoneareal på ca. 2100 m<sup>2</sup> beliggende ved Alba Schwartz Vej samt Sct. Clemens Vej i Skagen midtby, hvorpå der åbnes mulighed for at opføre 3 nye boliger i tæt-lav bebyggelse. Det tilgrænsende boligområde er relativt tæt bebygget med grundstørrelser fra ca. 400 m<sup>2</sup> til ca. 550 m<sup>2</sup> med enkelte større hjørnegrunde. Der forefindes både enfamiliehuse, dobbelthuse og ejendomme med indtil 3 boliger i nærområdet.

Der er uændret vejadgang for lokalplanområdet fra henholdsvis kommunevejen Sct. Clemens Vej og den private fællesvej Alba Schwartz Vej.

De modtagne indsigelser har ikke givet anledning til rettelser i lokalplanen i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at Lokalplan SKA.240.B vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009**

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Et flertal tiltræder indstillingen. Paul Rode Andersen ønsker indføjet bestemmelse om energiklasse 1.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009**

Et flertal anbefaler indstillingen. Søren Visti Jensen ønsker indføjet bestemmelse om energiklasse 1.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Byrådets flertal godkender indstillingen.

Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F) ønsker indføjet bestemmelse om energiklasse 1.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan SKA.240.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej (dok.nr.81936/09)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat Lokalplan SKA.240.B Tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz  
Vej (dok.nr.81631/09)  
Bilag 3 - BYRÅDET DEN 29.docx (dok.nr.82014/09)

## **6. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.11.01.02 - Niels Juels Vej 6, Frederikshavn**

## **Åben sag**

Sagsnr: 08/15776  
Forvaltning: TF  
Sbh: POHN  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 8. april til den 3. juni 2009, hvilket ikke har givet anledning til indsigelser eller bemærkninger af nogen art til lokalplanforslaget.

Lokalplanen omfatter et areal på 2354 m<sup>2</sup>, der grænser op til Niels Juels Vej mod vest, Ollendorffsvej mod nord og mod øst og syd til traditionelle parcelhuskvarterer. Arealet har tidligere været anvendt til havecenter.

Lokalplanen udstikker retningslinjerne for opførelse af 7 tæt lave boliger på minimum 300 m<sup>2</sup> grunde og med en bebyggelsesprocent på 30. Lokalplanens formål er dels at fastlægge arealanvendelsen til helårsboliger, dels at sikre, at ny bebyggelse i arkitektur, materialer og farver udformes således, at den får præg af en sammenhængende bebyggelse og udføres i respekt for de omkringliggende bebyggelser.

Der er i lokalplanen indføjet krav om, at bebyggelsen som minimum opføres som lavenergibebyggelse klasse 1.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller, at lokalplan FRE.11.01.02 fremsendes til Økonomiudvalget og byrådet til endelig vedtagelse.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009**

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - FRE.11.01.02EV.pdf (dok.nr.66033/09)

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan FRE.11.01.02, Niels Juelsvej 6, Frederikshavn (dok.nr.28157/09)

## 7. Forslag til debathæfte vedrørende udvikling af Sæby Havn

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Styregruppen for udvikling af Sæby Havn har siden marts 2008 gennemført en proces for afdækning af hvorledes Sæby Havn kan udvikles som et rekreativt område i Sæby, samt hvilke muligheder der findes for at udvide havnen med ca. 200 nye bådpladser.

Undervejs i processen er de forskellige aktører på havnen, samt foreninger og klubber mv. med relation til havnen, blevet inddraget i form af interviews og workshop. Der er således taget højde for forskellige ønsker og anbefalinger ud fra individuelle interesser i henhold til havnen.

Særligt den gl. værftsgrund samt "fabriksgrunden", som i dag er hjemsted for to maskinfabrikker på Sdr. Ringvej, har været under behandling, idet der skulle findes en ændret anvendelse til disse arealer. Det har ligget klart gennem stort set hele processen, at værftsgrunden ville være meget velegnet som et rekreativt areal under en eller anden form - centralt på Sæby Havn. Fabriksgrunden er privatejet, og ejer har ytret ønske om at etablere boliger på arealet.

Som opsamling på processen har styregruppen ladet udarbejde et debathæfte, som fremlægger et skitseforslag for hvorledes værftsgrunden kan omdannes samt to alternative skitseforslag for hvorledes fabriksgrunden kan omdannes i samspil med et nyt havneafsnit. Derudover medtages et forslag til udvidelse af den eksisterende havn udarbejdet af Sæby Sejlklub. Der har undervejs været flere skitseforslag fremme, men forvaltningen foreslår, at disse fremlægges til debat, da de hver især udgør forskellige principper for hvorledes havnen kan udvikles.

Forslagene skal dog blot ses som et grundlag for en bred debat om, hvad det videre arbejde med udviklingsområderne bør indebære og fokusere på.

Det fremgår desuden af debatfolderen, at Frederikshavn Kommune er bekendt med at Læsø Kommune overvejer at søge nye anløbsmuligheder på kysten, med henblik på en kortere overfartstid. Projektet er på et indledende stadie og endnu ikke så konkret, at det kan medtages i denne foroffentlighedsfase. Der henvises til Læsø Kommunes hjemmeside for yderligere information.

Der vil blive afholdt et offentligt møde på Ny Sæby Søbad i Sæby den 29. september 2009.

### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til debathæfte vedr. havneudvikling i Sæby

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at forslag til debathæfte vedrørende havneudvikling i Sæby udsendes i offentlig debat

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009**

Indstillingen tiltrædes.

**Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.

**Bilag**

Forslag - Havneudvikling på Sæby Havn (dok.nr.84620/09)

## 8. Lavenergibyggeri i Frederikshavn Kommune

## Åben sag

### Sagsfremstilling

På baggrund af aktuelle drøftelser i Plan- og Miljøudvalget, herunder vedtagelse af en række lokalplaner med krav om lavenergiklasse 1, fremsendes hermed forslag til en generel beslutning om, at bygninger i fremtidige lokalplaner kræves udført som lavenergiklasse 1.

Sagsnr: 08/16243  
Forvaltning: TF  
Sbh: heer  
Besl. komp: PMU/BR

I bilagene til dagsordenen er der redegjort for vore muligheder i henhold til planloven og byggelov, samt de energipolitiske aftaler fra primo 2008. Regeringen har senest april 2009 udsendt "Strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger", og denne bekræfter yderligere en forestående implementering af lavenergiklasse 1 og 2 i lovgivningen. Dette betyder, at lavenergiklasse 2 bliver lovkrav i 2010 og lavenergiklasse 1 bliver lovkrav i 2015 osv.

På denne baggrund foreslås i fortsættelse af allerede vedtagne lokalplaner, at der i nye lokalplaner indarbejdes krav om lavenergiklasse 1.

### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller til byrådets godkendelse, at der i forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af nye lokalplaner for bolig- og erhvervsbyggeri i kommunen indføres generelt krav om, at disse bygninger opføres som lavenergibyggeri klasse 1 jf. gældende bygningsreglement BR-08.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes. Der tilknyttes bilag vedrørende omkostninger og om det lokale projekt "Det grønne hus"/Køge.

### Supplerende sagsfremstilling - Frederikshavn Byråd den 26. august 2009

På udvalgmødet blev det aftalt at supplere dagsordenen med en beskrivelse af de konsekvenser, et generelt krav om lavenergibyggeri vil medføre.

Herunder økonomi/merpriser for et lavenergihus - sundhed/CO2 reduktion mv., og tilknyttede bilag til sagen.

De økonomiske konsekvenser er blandt andet beskrevet i redegørelse fra "Det grønne hus", Køge, der er et videnscenter og energitjeneste mv.

Det konkluderes blandt andet heri, at merprisen for opførelsen af et fx 160 m<sup>2</sup> lavenergihus af klasse 2 er 25.000 - 50.000 kr. og medfører en reduceret udgift til opvarmning på 3.000 kr./år. Merpris for et klasse 1 hus er opgjort til 68.000 - 92.000 kr og en reduceret udgift til opvarmning på 6.500 kr./år osv. Denne merpris vil kunne tjenes hjem på ca. 15 år.

Ved at spare på energiforbruget reducerer vi samtidig CO2 belastningen. Ved en livscyklus betragtning af en bygning (CO2 belastning) - vil ca. 1/3 af CO2 belastningen omhandle opførelsen (materialer, transport m.v.) og ca. 2/3 knytte sig

til driften af bygningen. Dette forhold er vigtigt, da CO2 belastningen reduceres med ca. 0,7 - 0,9 tons/år pr. energiklasse - og ved indførelse af generelt krav om lavenergiklasse 1, kan der indhentes en årlig besparelse på ca. 1,5 tons/CO2/år i en bygnings levetid.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 24: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit S. Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welanders (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Brian Kjær (A), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Erik Janum (V), Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F), Peter E. Nielsen (C), Steen Jørgensen (T).

Imod stemte 7: Hans Jørgen Kaptain (V), Hans Rex Christensen (V), Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V).

Indstillingen blev vedtaget.

### **Bilag**

Bilag 1 - Notat (dok.nr.81955/09)

Bilag 2 - Lavenergibyggeri - økonomi - miljø - m.v.- (dok.nr.83578/09)

Bilag 3 - Det Grønne Hus - Køge (dok.nr.84789/09)



## 9. Forslag til landsplanredegørelse 2009

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Regeringen har udsendt Forslag til landsplanredegørelse 2009 til debat i perioden 8. juli til 7. september 2009.

Sagsnr: 09/13300

Forvaltning: TF

Sbh: MAEL

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Landsplanredegørelsen henvender sig til kommunerne og indeholder en kort præsentation samt regeringens holdninger til emnerne:

- klima og energi
- byer
- natur og vand
- landskabet
- kyster
- infrastruktur
- hovedstaden
- Østjylland og
- landdistrikter

Inden for hvert emne gøres der rede for, hvad regeringen vil gøre i forhold til de beskrevne problemstillinger, samt hvilke forventninger der er til kommunernes planlægning.

### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Frederikshavn Kommune sender vedlagte svar vedrørende forslag til landsplanredegørelse 2009 til miljøministeriet.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes med den bemærkning, at det overfor staten bør påpeges, at der er behov for øgede statslige midler til naturpleje, dog ønsker Paul Rode Andersen, at bemærkningerne omkring motorvejsudbygningen udtages.

### Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales. Søren Visti Jensen tilslutter sig Paul Rode Andersens bemærkning.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009

Godkendes med Plan- og Miljøudvalgets bemærkning.

Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F) ønsker, at bemærkningerne omkring motorvejsudbygningen udtages.

### Bilag

Bilag 1 - Forslag til Landsplanredegørelse 2009 (dok.nr.78802/09)

Bilag 2 - Svar vedr. landsplanredegørelse 4. august 2009 (dok.nr.81232/09)

## **10. Takster 2010 - Renovationstakst og miljø- og genbrugsgebyr samt takster AVØ A/S**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/10376

Forvaltning: TF

Sbh: jecr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Det er et krav, at indtægter og udgifter over nogle år skal være i balance (hvile-i-sig-selv-princippet).

Dette princip indebærer, at de økonomiske midler, som kommer ind ved brugernes betaling for bortskaffelsen af affald, ikke må være hverken større eller mindre end omkostningerne ved at gennemføre håndteringen. Betalingen for affaldshåndtering skal således være omkostningsbestemt.

Der er for år 2010 budgetteret med udgifter på 65,2 mio. kr. og indtægter på 64,0 mio. kr., som finansieres dels gennem renovationstaksten og dels gennem miljø- og genbrugsgebyret.

Affaldsområdet havde et tilgodehavende i kommunekassen pr. 31. december 2008 på 10.015.484 kr., som over en årrække skal tilbageføres til kunderne.

På den baggrund er der for 2010 budgettet med et forbrug af opsparede midler på ca. 1,2 mio. kr.

Folketinget har vedtaget nye regler for organisering af affaldssektoren og nye deponerings- og forbrændingsafgifter (ny kombineret energi- og CO<sub>2</sub>-afgift), der har betydning for de fremtidige kommunale affaldsgebyrer.

De nye regler for organiseringen af affaldssektoren omhandler nye bestemmelser, der ligeledes skal gebyrfinansieres. Det drejer sig blandt andet om erhvervsvirksomheders ret til at benytte genbrugspladserne samt betaling til et centralt affaldsdatasystem.

Afgiftslovgivningen ændres fra 2010, således at deponeringsafgiften øges med 100 kr/ton - fra 375 til 475 kr/ton, og forbrændingsafgiften afløses af en kombineret energi- og CO<sub>2</sub>-afgift.

Ændringerne af afgiftslovgivningen påvirker ikke i første omgang de kommunale gebyrer, da de øgede udgifter vil blive afholdt af AVØ A/S.

Det er på nuværende tidspunkt uklart, hvordan virkningen af de nye regler for organiseringen af affaldssektoren påvirker de fremtidige takster. Blandt andet er det endnu ikke afgjort, hvordan kommunerne sikres let og entydig adgang til alle relevante oplysninger om virksomheder, der skal omfattes af gebyroprkrævningen.

#### **Renovationstaksten 2010**

Renovationstaksten skal dække udgifter til indsamling af dagrenovation. Det er AVØ A/S, der forestår indsamling af dagrenovation.

Udgifterne til AVØ A/S er for 2010 svagt stigende (0,5 %) i forhold til 2009, men det vurderes, på baggrund af affaldsområdets tilgodehavende i kommunekassen,

forsvarligt at fortsætte med uændrede takster i forhold til 2009.

AVØ A/S har indgået kontrakt med et privat entreprenørfirma, der udfører indsamlingen. I omkostningerne indgår desuden udgifter til sække, forbrænding og AVØ's administration.

For 2010 foreslås følgende renovations-takster

|                      | Takster | Takster |
|----------------------|---------|---------|
|                      | 2010    | 2009    |
| Sæk/uge              | 946     | 946     |
| Sæk/sommerhus        | 545     | 545     |
| Sæk 14. dag          | 576     | 576     |
| 240 l cont./uge      | 1665    | 1665    |
| 240 l cont./ 14. dag | 946     | 946     |
| 400 l cont./ uge     | 2323    | 2323    |
| 400 l cont./14. dag  | 1326    | 1326    |
| 600 l cont./uge      | 2786    | 2786    |
| 600 l cont./14. dag  | 1593    | 1593    |
| 800 l cont./uge      | 3505    | 3505    |
| 800 l cont./14. dag  | 1871    | 1871    |
| Molok pr. tømning    | 597     | 597     |
| Takst for ændring    | 100     | 100     |

Alle takster er ekskl. moms.

Med de foreslåede takster vil renovationsområdet komme ud med et underskud på ca. 500.000 kr., som kan finansieres gennem et forbrug af opsparede midler.

### **Miljø- og genbrugsgebyr**

Udgifterne til miljø- og genbrugsordningerne er opdelt i to hovedgrupper på henholdsvis boligejere og virksomheder.

#### Boligejere:

Miljø- og genbrugsgebyret for boligejere (private) dækker AVØ's omkostninger til drift af genbrugspladser, indsamlingsordninger for genbrugsglas og papir samt administrationsudgifter. I genbrugspladsernes drift er indregnet udgifterne til bortskaffelse af farligt affald samt kommunens udgifter til forbrænding og deponering.

De samlede udgifter fordeles på de registrerede boliger.

For 2010 foreslås følgende miljø- og genbrugsgebyr for boligejere

|                           | Gebyr | Gebyr |
|---------------------------|-------|-------|
|                           | 2010  | 2009  |
| Lejligheder/helårsboliger | 900   | 859   |
| Sommerhuse / værelser     | 650   | 429   |

Alle takster er ekskl. moms.

På grund af øgede omkostninger til AVØ A/S på genbrugsområdet – fra 29,5 mio. i 2009 til 31,5 mio. i 2010, er der behov for en justering af miljø- og genbrugsgebyret.

Det foreslås derfor at hæve gebyret for lejligheder/helårsboliger med 4,8 % og at ændre fordelingsprincippet mellem helårsboliger og sommerhus således, at sommerhusene er med til at bære en større andel af udgifterne. Rabatten til sommerhusene foreslås reduceret i forhold til 2009. I 2009 var rabatten 50 % og det foreslåede gebyr giver en rabat på 28 %.

Med de foreslåede gebyrer vil miljø- og genbrugsområdet komme ud med et underskud på ca. 700.000 kr., som kan finansieres gennem et forbrug af opsparede midler.

#### Erhverv

Miljø- og genbrugsgebyr for erhvervsvirksomheder dækker Modtagestation Vendsyssels erhvervsgrundgebyr, der omfatter rådgivning om farligt affald, transport mv.

Der opkræves miljø- og genbrugsgebyr ved ejendomme med et erhvervsareal, der er større end eller lig 25 m<sup>2</sup>.

Miljø- og genbrugsgebyr for erhverv opdeles i 3 grupper efter størrelsen af erhvervsarealet.

For 2010 foreslås følgende miljø- og genbrugsgebyr for erhverv

| Erhvervsareal<br>(m <sup>2</sup> ) | Gebyr |      |
|------------------------------------|-------|------|
|                                    | 2010  | 2009 |
| 0 - 24                             | 0     | 0    |
| 25 - 499                           | 76    | 76   |
| 500 - 1999                         | 138   | 138  |
| 2000 -                             | 450   | 450  |

Alle takster er ekskl. moms.

I henhold til vedtægterne for AVØ A/S skal Frederikshavn Kommune godkende gebyrer for AVØ A/S. AVØ A/S takster for 2010 er vedlagt som bilag, og AVØ A/S indstiller taksterne til godkendelse.

#### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at nærværende forslag til renovationstakster samt miljø- og genbrugsgebyr for 2010 samt de af AVØ A/S indstillede takster anbefales til byrådets godkendelse.

#### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Indstillingen tiltrædes.

#### Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.

**Bilag**

Takster AVØ 2010 (dok.nr.57266/09)

## 11. Budget 2010 for Modtagestation Vendsyssel I/S

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Modtagestation Vendsyssel I/S fremsender budget 2010 til godkendelse jf. bestemmelserne i MV-vedtægtens § 4, stk. 11.

Sagsnr: 09/5589

Forvaltning: TF

Sbh: jecr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Budget 2010 er udarbejdet med et forventet driftsunderskud på 760.000 kr.

Budgetforslaget er behandlet på MV-bestyrelsens møde den 19. januar, 16. marts og den 20. april 2009. På grundlag heraf har bestyrelse besluttet at fremsende nærværende budgetforslag 2010 til godkendelse i interessent-kommunerne.

Det af selskabet foreslåede erhvervsgrundgebyr er indarbejdet i Plan- og Miljøudvalgets forslag til miljø- og genbrugsgebyr for erhvervs virksomheder.

### Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at selskabets budget 2010 tages til efterretning og fremsendes til Økonomiudvalget og byrådet med anbefaling om godkendelse.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.  
Indstillingen tiltrædes.

### Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009

Godkendt.

### Bilag

MV-budgetforslag-2010 (dok.nr.80316/09)

## **12. Ændring af vilkår i forbindelse med salg af arealer til Palm City**

## **Åben sag**

Sagsnr: 07/1344

Forvaltning: TF

Sbh: tosn

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Der foreligger anmodning fra køber om ændring af vilkår vedrørende garantistillelser.

Det foreslås, at garantistillelserne konverteres til pant i ejendommene mv. på nærmere aftalte betingelser, og der foreligger skitse til en sådan aftale.

Skitsen vedlægges som bilag til sagen.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- der indgås aftale om ændrede vilkår ud fra den foreliggende skitse
- byrådet bemyndiger Økonomiudvalget til at godkende de endelige aftalevilkår

### **Beslutning Økonomiudvalget den 16. december 2008**

Økonomiudvalget fremsender sagen til byrådets afgørelse.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 17. december 2008**

Sagen blev udsat.

### **Supplerende sagsfremstilling - Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Der har nu været ført drøftelser med Palm City A/S og med kommunens eksterne advokat.

Disse drøftelser har været ført med henblik på at finde en løsning, som kan være bedst mulig for begge parter, og som giver mulighed for at projektet kan gennemføres som planlagt. Der er imidlertid blandt andet visse juridiske problemstillinger i sagen, som er beskrevet i et administrativt udarbejdet notat.

### **Indstilling - Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget, at

- mulighed nr. 1 i det nævnte notat tiltrædes, således at der i denne forbindelse rettes henvendelse til Tilsynet som anført
- sagen sendes til byrådet til orientering

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Søren Visti Jensen begærer sagen i byrådet.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**



Forvaltningens indstilling kom til afstemning.

For stemte 16: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit S. Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Knud Hjørholm (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welanders (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A)

Imod stemte 8: Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F)

Indstillingen blev vedtaget.

Fraværende: John Christensen, Peter E. Nielsen, Jens Ole Jensen, Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

#### **Supplerende sagsfremstilling - Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Der har på administrativt niveau været afholdt et møde med Tilsynsmyndigheden, som efter en drøftelse af sagen har anmodet om yderligere oplysninger til brug for deres behandling af sagen. Der er særligt fremsat ønske om en redegørelse for de samlede økonomiske konsekvenser det vil indebære for kommunen, hvis handlen skal ophæves med deraf følgende nyt udbud.

Der er udarbejdet et notat herom, der indeholder de elementer, der bør indgå i besvarelsen af Tilsynets anmodning.

#### **Indstilling - Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Det indstilles, at byrådet godkender, at der fremsendes en redegørelse til Tilsynet, indeholdende de i notatet anførte elementer til brug for Tilsynets videre behandling af sagen.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Peter E. Nielsen forlod mødet som inhabil.

Indstillingen kom til afstemning:

For stemte 17: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit S. Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welanders (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Brian Kjær (A), Steen Jørgensen (T)

Imod stemte 13: Hans Jørgen Kaptain (V), Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Erik Janum (V), Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F)

Indstillingen blev godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 - Notat vedrørende økonomiske forhold i forbindelse med en eventuel ophævelse af handelen med Palm City A/S (dok.nr.87743/09)

Bilag 2 - Oversigtskort - solgte sokkelgrunde og det af kommunen solgte areal (dok.nr.87443/09)

### **13. Eventuel tillægsbevilling vedrørende ansøgning om støtte til etablering af KFUM orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/2137

Forvaltning: UE

Sbh: becr

Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

KFUM's Soldatermission i Danmark søger om støtte til etablering af et orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole i Frederikshavn.

Soldatermissionen driver som en "non-profit" erhvervsdrivende fond i dag 14 soldaterhjem i Danmark og 1 hjem i Afghanistan, hvor endnu et hjem forventes åbnet i 2010. Soldatermissionens formål er blandt andet på et folkekirkeligt grundlag at arbejde blandt forsvarrets tjenestegørende personel ved forkyndelse af det kristne budskab og praktisk tjeneste i eller uden for Danmark.

Soldatermissionen ønsker at støtte op om soldater både før, under og efter de er udsendt i missioner i udlandet. Soldaterhjemmene drives økonomisk på basis af frivillige gaver fra ca. 12.000 medlemmer, en række fondsdonationer samt offentligt tilskud fra Forsvarets Velfærdspulje og egenindtjening.

Soldaterhjemmene benyttes overvejende af ansatte og værnepligtige ved hæren. Indtil 1995 blev også drevet et orlogshjem ved Flådestationen Holmen i København. Dette hjem blev nedlagt som konsekvens af flådestationens udflytning, blandt andet til Frederikshavn.

Med flytning af Søværnets grundskole til Frederikshavn og den hermed forbundne udbygning af herværende Søværnets Sergent- og Grundskole anser Soldatermissionen nu behov for etablering af et orlogshjem i tilknytning til Søværnets Sergent- og Grundskole.

Soldatermissionen ønsker at etablere orlogshjemmet i en ejendom i nærheden af Søværnets Sergent- og Grundskole. Erhvervelse og nyindretning af ejendommen forventes at beløbe sig til ca. 3,5 mio. kr., og Soldatermissionen ansøger således Frederikshavn kommune om etableringsstøtte hertil, gerne i form af et rente- og afdragsfrit lån, idet Soldatermissionen ikke har midler til en investering af denne størrelse. Der søges desuden om etableringsstøtte hos forskellige fonde mv. Soldatermissionen henviser i forbindelse med ansøgningen til tidligere modtagne støttetilsagn for andre soldaterhjemsetableringer. Disse seneste støttetilsagn har ligget på henholdsvis ca. 190.000 kr. og 450.000 kr. som rente- og afdragsfrit/rentefrit lån.

Soldatermissionen oplyser, at principiel støttetilkendegivelse og især økonomisk støttetilsagn anses at have væsentlig betydning for resultaterne af Soldatermissionens støtteansøgninger til fonde mv. Etablering af et soldaterhjem i Frederikshavn anses af Søværnet som et væsentligt initiativ.

Forvaltningen vurderer, at det juridisk set anses lovligt at støtte det ansøgte, idet

Soldatermissionen betragtes som en "non-profit" skabende organisation. I givet fald det besluttes at yde støtte overlades det til forvaltningen at fastsætte de nærmere vilkår.

Økonomisk støtte vil kunne gives som rente- og afdragsfrit lån i en fastlagt periode eller som rentefrit lån med en åremåls fastlagt afdragsprofil. Et sådant lån er ikke låneberettiget for kommunen, og det vil således skulle finansieres af kommunens likvide midler. Herefter vil lånet blive optaget som tilgodehavende på kommunens status.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomiudvalget beslutter, om man ønsker at indstille til Byrådet, at der ydes økonomisk støtte til det ansøgte Soldaterhjem
- såfremt man ønsker at yde støtte angives beløbsstørrelse
- tildeles økonomisk støtte, gives dette som rente- og afdragsfrit lån, der finansieres af kommunens likvide midler

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009**

Et flertal anbefaler, at der gives en tillægsbevilling til et rente- og afdragsfrit lån på 250.000 kr.

Søren Visti Jensen kan ikke tiltræde.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 27: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit S. Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welander (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Brian Kjær (A), Hans Jørgen Kaptain (V), Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Erik Janum (V), Peter E. Nielsen (C).

Imod stemte 4: Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F), Steen Jørgensen (T).

Indstillingen blev godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om støtte til etablering af orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole (dok.nr.56103/09)

Bilag 2 - Tegning over muligt orlogshjem ved Søværnets Sergent- og Grundskole (dok.nr.56105/09)

## **14. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for Socialudvalgets budgetområde 2009/2010**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/14115  
Forvaltning: SSAF  
Sbh: hajk  
Besl. komp: SOU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten er der i 2009 et nettobudget på 4.051.000 kr. samt i 2010 et nettobudget på 2.500.000 kr. anført til servicearealer vedrørende Strandgården. Disse beløb ønskes frigivet. Projektet påbegyndes i 2009, og forventes afsluttet ultimo 2010. Bevillingen finansieres af det på budgettet afsatte rådighedsbeløb.

#### **Indstilling**

Det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at nettobeløbene vedrørende 2009 på 4.051.000 kr. og nettobeløbene vedrørende 2010 på 2.600.000 kr. til servicearealer på Strandgården frigives.

#### **Beslutning Socialudvalget den 12. august 2009**

Anbefales godkendt som indstillet.

Fraværende: Ingen.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.

## 15. Udkast til Sundhedsberedskabsplan for Region Nordjylland - høring

### Åben sag

Sagsnr: 09/13961  
Forvaltning: SSAF  
Sbh: bibp  
Besl. komp: SUU/BR

#### Sagsfremstilling

Region Nordjylland har i foråret 2009 udarbejdet en sundhedsberedskabsplan, som nu er sendt til høring hos en lang række relevante høringsparter, her blandt Frederikshavn Kommune. Sigtet med sundhedsberedskabsplanen er at beskrive den nuværende organisering og planlægning samt udstikke mål og visioner for sundhedsberedskabet og den præhospitale indsats.

I henhold til Sundhedslovens § 206 skal regionerne i hver valgperiode udarbejde en samlet plan for regionens sundhedsområde, Sundhedsplanen. Sundhedsberedskabsplanen er en delplan under Sundhedsplanen.

Regionerne har, i samspil med kommunerne, det planlægningsmæssige og operative driftsansvar for sundhedsberedskabet. Helt konkret har kommuner og regioner fælles ansvar i forhold til planlægning og drift af *den primære sundhedstjeneste* i en beredskabssituation. Regionen har den koordinerende rolle ved dette planlægningsarbejde. Den regionale sundhedsberedskabsplan og de kommunale beredskabsplaner skal derfor naturligvis koordineres, herunder kort, hvilke områder der kræver koordination:

- Regionen foreslår, at i regionens udkantsområder, hvor de præhospitale enheder (ambulance/lægebil) har lange responstider, iværksættes uddannelse af almindelige borgere i førstehjælp, herunder anvendelse af hjertestartere. Alternativt overvejer regionen at samarbejde med Farvandsvæsenets kystredningstjeneste om "førstehjælpsudrykning" ved hjertestop og svær åndenød. I Frederikshavn Kommune har vi tidligere uddannet i førstehjælp i Sund By regi, og vil kunne genoptage dette i Sundhedscentrene.
- I forbindelse med CRBN hændelser (Chemical, Radiologisk, Biologisk og Nucleart) kan det blive nødvendigt at nødudskrive fra sygehusene for at få plads til at behandle de tilskadekomne/smittede. I tilfælde af nødudskrivelse bliver det kommunens opgave, i samarbejde med de praktiserende læger, at pleje og behandle de nødudskrevne patienter. Regionen arbejder på at få en oversigt over kommunernes mulighed for at facilitere ekstraordinær plejekapacitet.
- I forbindelse med CRBN hændelser kan det parallelt blive nødvendigt at aktivere primærsektoren og den primære sundhedstjeneste (praktiserende læger, speciallæger, psykologer, fysioterapeuter, sygeplejersker, sundhedsplejersker mv.). Disse fagpersoner er forankret regionalt og kommunalt, men skal altså kunne indgå i beredskabet i forbindelse med eksempelvis pandemisk influenza.
- Frederikshavn Kommune finder det af absolut nødvendighed at regionen

fastholder planerne om at udskifte akutbilen i Skagen med en paramedicinbil.

- Frederikshavn Kommunes egen sundhedsberedskabsplan er under udarbejdelse, og her vil der blive taget hensyn til behovet for koordination med Region Nordjylland.

### **Indstilling**

At administrationen udfærdiger et høringssvar på baggrund af de bemærkninger som Social- og Sundhedsudvalgene måtte give – med forbehold for byrådets godkendelse.

### **Beslutning Sundhedsudvalget den 11. august 2009**

Høringssvar udarbejdes på baggrund af de faldne bemærkninger.

Fraværende: Ingen.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Høring af sundhedsberedskabsplan for Region Nordjylland - Sundhedsberedskabsplan Region Nordjylland - høringsversion.pdf (dok.nr.78796/09)

Bilag 2 - Høringssvar - SSU og SOU august 2009 (dok.nr.85821/09)

## 16. Udkast til Fødselsplan for Region Nordjylland - høring

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har modtaget udkast til fødselsplan for Region Nordjylland, der er sendt til høring blandt de nordjyske kommuner med høringsfrist den 21. august 2009.

Sagsnr: 09/10447  
Forvaltning: SSAF  
Sbh: bepd  
Besl. komp: SUU/BR

Fødselsplanen er udarbejdet på baggrund af Strukturplanen for det somatiske Sygehusvæsen i Region Nordjylland, der blev vedtaget af regionsrådet i maj 2007.

Formålet med fødselsplanen er at beskrive de overordnede linjer for den fremtidige svangeromsorg i Region Nordjylland, idet der med planen vedtages en overordnet struktur samt nogle indsatsområder for svangeromsorgen i Region Nordjylland i de kommende år.

Med fødselsplanen lægges der ikke op til grundlæggende ændringer i den nuværende svangeromsorg, men op til et større fokus på nedenstående områder:

- Kvalitet og sammenhæng i tilbuddene
- Øget inddragelse, information og dialog
- Samarbejde og bedst mulig ressourceudnyttelse

### Anbefalinger og konkrete tiltag

Fødselsplanen indeholder en række initiativer, der ønskes iværksat indenfor den kommende årrække.

Regionen ønsker blandt andet at iværksætte følgende tiltag:

- Nedsættelse af lokale grupper ved hvert fødested til sikring af tværsektorielt samarbejde. Grupperne får ansvar for at udvikle tværsektorielle retningslinjer og praksis, der sikrer kommunikation og koordination af tiltag og indsatser på tværs af sektorer. Grupperne bliver blandt andet sammensat af en sundhedsplejerske samt en administrativ eller socialfaglig repræsentant fra hver kommune i fødestedets optageområde
- Videreudvikling og udbredelse af eksisterende distriktsjordemoderordning, der skal sikre en højere grad af kontinuitet og tryghed for den gravide. Ordningen har hidtil fungeret i dele af regionen – Østhimmerland, Østvendssyssel samt Brønderslev, men ønskes nu udvidet.
- Indførelse af systematiske kvalitetsmålinger, herunder brugerundersøgelser
- Udarbejdelse af individuelle forløbsplaner ved første jordemoderkonsultation
- Diverse kommunikationstiltag, herunder målrettet kommunikation til definerede grupper: gravide, fædre, unge mv.
- Etablering af tværfaglige/-sektorielle barselsambulatorier ved hvert fødested i Hjørring, Aalborg og Thisted



Ud over de nævnte initiativer, er der enkelte tiltag, der er nationalt fastsatte og som skal iværksættes i løbet af 2009 og 2010. Det gælder først og fremmest planer for etablering af familieambulatorier efter Hvidovremodellen. I fødselsplanen giver regionen udtryk for, at man ønsker at udvide patientkredsen i forhold til Hvidovremodellen til at omfatte alle grupper af særligt sårbare gravide. Indsatsen ønskes forankret i et såkaldt tværfagligt "sårbarhedsteam".

Herudover er der fra nationalt hold afsat DUT-midler til indførelse af screeningsprogrammer for rhesus negativ gravide samt generel screening af gravide for HIV og syfilis. Disse screeningsprogrammer skal være implementeret 1. januar 2010.

### **Samarbejde**

Flere af de indsatsområder, der er beskrevet i fødselsplanen sigter på at skabe mere klarhed og systematik i arbejdsgangene og sikre, at der samarbejdes mellem de involverede parter. Fokus vil blandt andet være på at sikre en helt klar ansvars- og opgavefordeling omkring det enkelte fødested mellem region og kommuner i barselsperioden.

For at sikre et velbeskrevet, formaliseret og tæt samarbejde mellem kommunerne og regionen indenfor svangreomsorgsområdet anbefaler regionen, at man undersøger, om det er hensigtsmæssigt at tilrettelægge det regionale/kommunale samarbejde indenfor området i regi af sundhedsaftalerne.

### **Proces**

Udkast til fødselsplan har været forelagt forretningsudvalget den 9. juni 2009 og regionsrådet den 16. juni 2009 til politisk behandling.

Udkast til fødselsplan sendes til høring med høringsfrist den 21. august 2009

Den endelige version af Fødselsplan for Region Nordjylland forelægges regionsrådet til endelig godkendelse i september 2009.

Fødselsplanen indgår som en del af den samlede sundhedsplan, der er under udarbejdelse og godkendes i efteråret 2009.

### **Bemærkning**

Da byrådet først kan behandle høringssvaret den 26. august 2009, anmoder forvaltningen Sundhedsudvalget om at behandle og kommentere på udkast til fødselsplan med henblik på udarbejdelse af høringssvar til regionen – med naturligt forbehold for byrådets senere godkendelse.

### **Indstilling**

Det indstilles, at forvaltningen udarbejder et høringssvar baseret på Sundhedsudvalget bemærkninger.

### **Beslutning Sundhedsudvalget den 11. august 2009**

Forslag til høringsvar udarbejdes af Børne- og Kulturforvaltningen og Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen i fællesskab, der forelægges byrådet den 26. august 2009.

#### **Indstilling fra Børne- og Kulturforvaltningen den 13. august 2009**

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget tager orienteringen om

- udkast til Fødselsplan,
- udkast til høringsvar, og
- konsekvensberegning i relation til opgaveglidning mellem Region Nordjylland og Frederikshavn Kommune med udgangspunkt i "Udkast til fødselsplan - juni 2009"

til efterretning.

#### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 13. august 2009**

Godkendt.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til Fødselsplan for Region Nordjylland i høring - høringsfrist 21. august 2009 - Til høring - Udkast til Fødselsplan, juni 2009..pdf (dok.nr.62738/09)

Bilag 2 - Foreløbigt høringsvar fra Frerikshavn Kommune (dok.nr.86655/09)

## 17. Ændring af vedtægter for Frederikshavn Boligforening

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Frederikshavns Boligforening søger om godkendelse af ændringer i boligselskabets vedtægter.

Sagsnr: 09/13743  
Forvaltning: CF  
Sbh: FVA  
Besl. komp: ØU/BR

Ændringen omhandler primært indførelse af muligheden for at have et medarbejdervalgt medlem i organisationsbestyrelsen, men omfatter også enkelte redaktionelle og tekstmæssige ændringer.

Ændringerne er beskrevet i bilag med nuværende tekst contra ændringsforslag, som ligger i sagen.

Ændringerne er vedtaget på boligselskabets repræsentantskabsmøde den 26. maj 2009.

I henhold til § 111 i Velfærdsministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. skal kommunalbestyrelsen påse, at nye eller ændrede vedtægter for boligorganisationen opfylder reglerne i Lov om almene boliger mv. og de krav, der er fastsat af Velfærdsministeriet i henhold til loven.

De anførte vedtægtsændringer er i overensstemmelse med lovgivningen på området.

### Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at de ændrede vedtægter for Frederikshavn Boligforening godkendes.

### Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009

Anbefales.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009

Godkendt.

## 18. Godkendelse af foreløbig anskaffelsestsum - 12 almene boliger med tilhørende kommunale servicearealer - senhjerneskadecenter i Frederikshavn

### Åben sag

Sagsnr: 09/13981

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: SOU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsestsum - (skema A) vedrørende opførelse af 12 almene ældreboliger med tilhørende kommunale servicearealer - Senhjerneskadecenter. Der er tale om etape 1 af 2 etaper. Projektet indeholder 2-rumsboliger på gennemsnitligt 80 m<sup>2</sup>. Endvidere etableres servicearealer, aktivitetslokaler og et træningsrum, som skal ejes af kommunen.

Bygherren oplyser, at anskaffelsestsummen for boligerne forventes at blive 18.864.000 kr. og for servicearealerne 5.306.000 kr. inkl. moms.

Der anmodes om godkendelse af en foreløbig husleje på 881 kr./m<sup>2</sup>/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Fordelingen af anskaffelsestsummen for boligerne er således:

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Grundudgifter      | 3.732.000 kr.  |
| Håndværkerudgifter | 11.900.000 kr. |
| Omkostninger       | 2.958.000 kr.  |
| Diverse gebyrer    | 274.000 kr.    |

Gældende maksimumbeløb for ældreboliger udgør 19.650 kr./m<sup>2</sup>. Prisen i følge skema A udgør 18.864 kr./m<sup>2</sup>. Der er ikke maksimumbeløb for servicearealer. Den kommunale udgift ved den ansøgte anskaffelsestsum for boligerne bliver grundkapitallån (7 % af anskaffelsestsummen) på 1.320.480 kr.

Endvidere skal der stilles garanti for realkreditlånet. Garantien beregnes efter nye regler i forhold til tidligere støttesager - hvilket indebærer, at garantiens størrelse beregnes på grundlag af markedsværdien af ejendommen, og garantien skal ydes for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af markedsværdien. Garantien beregnes af realkreditinstituttet, og størrelsen heraf kendes ikke p.t. Garantien medregnes ikke til kommunens lån m.v. efter reglerne i lånebekendtgørelsen.

#### Vedrørende servicearealerne

Kommunen afgør selv, om den vil etablere og eje servicearealerne, eller om bygherren skal være en almen boligorganisation. Kommunen kan også vælge at lade en almen boligorganisation (eller andre) opføre servicearealerne på sine vegne. Servicearealerne skal være udskilt i en særskilt ejerlejlighed, når det er kommunen, der ejer disse.

Hvis kommunen skal være ejer af servicearealerne, er den kommunale udgift følgende:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Anskaffelsessum ekskl. moms udgør      | 4.502.000 kr.      |
| Servicearealtilskud (40.000 kr./bolig) | <u>480.000 kr.</u> |
| Kommunal nettoudgift                   | 4.022.000 kr.      |

Endvidere planlægges opførelse af træningscenter, som skal kunne benyttes af både beboere og andre. Dette er udelukkende en kommunal anlægsudgift, som finansieres udenfor almenboliglovens rammer. Servicearealerne og træningscentret udskilles i særskilt ejerlejlighed.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne til grundkapitalindsud og nettoudgifter til servicearealer, aktivitetslokaler og træningsrum kan afholdes indenfor de i budgettet afsatte midler på Socialudvalgets område, idet der er afsat 7 mio. kr. til dette.

### **Planmæssige konsekvenser**

Der er på Plan - og miljøudvalgets dagsorden for møde den 19. august 2009 sag, indeholdende forslag om igangsætning af lokalplanprocedure for at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag.

### **Indstilling**

Socialdirektøren indstiller til Socialudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og byrådet, at den foreløbige anskaffelsessum godkendes på følgende vilkår:

- at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
- at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren, idet bemærkes, at bygherren ikke har krav på at få godkendt merudgifter
- at der i forbindelse med anmodning om godkendelse af endelig anskaffelsessum indgives et skema U (udbud af håndværkerydelser)
- at bygherren er forpligtet til - som byggeadministrator - at indrette servicearealer m.v., som ejes af kommunen, idet servicearealerne udgør en særskilt matrikuleret ejerlejlighed, på nærmere mellem parterne aftalte vilkår.
- at bygherren indestår for, at der vil blive udarbejdet et regnskab vedrørende servicearealerne mv., som kan danne grundlag for kommunal momsrefusion
- at godkendelse af den endelige anskaffelsessum for servicearealerne sker på grundlag af et skema B med tilhørende skema U, og at den godkendte anskaffelsessum ikke kan overskrides uden byrådets godkendelse
- at byggeriet påbegyndes senest den 1. maj 2010, under forudsætning af, at der til den tid foreligger det fornødne plangrundlag
- at den foreløbige husleje på 881 kr./m<sup>2</sup>/årligt godkendes, og at Frederikshavn Boligforening godkendes som bygherre og byggeadministrator

### **Beslutning Socialudvalget den 12. august 2009**

Anbefales godkendt som indstillet.

Fraværende: Ingen.

**Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.

## **19. Godkendelse af almen boligorganisations erhvervelse af fast ejendom**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/14411

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af erhvervelse af ejendommen Anholtvej 4-6, Frederikshavn, som skal benyttes til opførelse af støttede, almene ældreboliger - Senhjemskadecenter Nord med tilhørende kommunale servicearealer og faciliteter. Ejendommen købes af en privat ejer.

Grundkøbesummen indgår i grundudgifterne i projektet, som er opdelt i 2 etaper, hvoraf sag om godkendelse af første etape foreligger til godkendelse i byrådet samtidig med denne sag.

I henhold til lov om almene boliger § 26, stk. 1, skal byrådet godkende almene boligorganisationers erhvervelse af fast ejendom.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller til Økonomiudvalget at anbefale byrådet at godkende boligorganisationens erhvervelse af ejendommen.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.

## **20. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om tilladelse til låneoptagelse**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/11990  
Forvaltning: CF  
Sbh: FVA  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen Vesterport søger om tilladelse til optagelse af tillægslån i boligforeningens afdeling 1 og afdeling 4.

I afdeling 1 og 4 er der fra 2004 til 2009 udført moderniserings- og forbedringsarbejder samt vindues- og altandørsudskiftninger og tagrenoveringer på henholdsvis 46.900.091 kr. og 47.891.164 kr.

Finansieringen af disse arbejder er sket via afdelingernes egenkapital og byggekredit i pengeinstitut. Finansieringen er aktiveret og afskrives på normal vis. Restgælden efter afskrivning og trækingsret/tilskud udgør henholdsvis 32.527.804 kr. og 31.881.875 kr.

Boligforeningen ønsker at omlægge disse "korte lån" til "lange" lån, hvilket vurderes at være økonomisk fordelagtigt under de nuværende renteforhold.

Konkret ønskes optaget lån på henholdsvis 32,5 mio. kr. og 31,8 mio. kr., 20-årige fast forrentede realkreditlån med afdrag.

Finansieringen af tillægslån er udgiftsneutral i begge afdelinger.

En sådan disposition skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. bestemmelserne i § 116 i Velfærdsministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

#### **Indstilling**

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der meddeles tilladelse til optagelse af tillægslån som ansøgt.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.



## **21. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om godkendelse af salg af grundstykke til Frederikshavn kommune til udvidelse af Hånbækvej**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/13740

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Boligforening søger om tilladelse til at sælge et grundstykke på 105 m<sup>2</sup> til Frederikshavn Kommune til udvidelse af Hånbækvej ved indkørslen til Koktvedvej.

Arealet er tilbudt Frederikshavn Kommune for 360 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 37.800 kr. Derudover retablerer kommunen det omkringliggende areal ved at planere og tilså arealet med græs. Eksisterende hæk flyttes eller ny hæk plantes langs det nye skel.

Da kommunens tekniske forvaltning har udtrykt ønske om straks at igangsætte arbejdet. Da det drejer sig om et relativt lille areal, er handlen alene godkendt af afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen og ikke som sædvane i sådanne sager godkendt i et afdelingsmøde og i et repræsentantskabsmøde. Boligorganisationen vil orientere om handelen i førstkommende møder i de 2 organer.

I henhold til § 27 i Lov om almene boliger skal afhændelse af en almen boligorganisations ejendom godkendes af kommunalbestyrelsen.

Grundstykket sælges til vurderingsprisen, som ansat af vurderingsmyndigheden (Skat).

#### **Indstilling**

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Frederikshavn Kommune som tilsynsmyndighed godkender salg af areal som anført.

På grund af grundarealets begrænsende størrelse og værdi godkendes salget, selv om beslutningen ikke forinden er godkendt i afdelingsmøde og repræsentantskabsmøde. Boligforeningen må orientere om salget i førstkommende møder i de 2 organer.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 19. august 2009**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Godkendt.

## 22. Valg af næstformand for valgbestyrelsen i forbindelse med kommunalbestyrelses- og regionrådsvalg 2009

### Åben sag

Sagsnr: 09/3319

Forvaltning: CF

Sbh: ANAE

Besl. komp: BR

### Sagsfremstilling

Tirsdag den 17. november 2009 afholdes kommunalbestyrelsesvalg og regionrådsvalg.

I henhold til § 13 i Lov om kommunale og regionale valg skal der i hver kommune vælges en valgbestyrelse senest 8 uger før valgdagen.

Valgbestyrelsen varetager følgende opgaver:

- modtager og godkender kandidatlistor samt anmeldelser om listeforbund og valgforbund
- tilvejebringer stemmesedler og opslag
- forestår den endelige opgørelse af afstemningen (fintællingen)
- forestår opgørelsen af valget

Borgmesteren er formand for valgbestyrelsen. Øvrige medlemmer samt stedfortrædere vælges blandt kommunalbestyrelsens medlemmer.

Kommunalbestyrelsen vælger blandt valgbestyrelsens medlemmer en næstformand for valgbestyrelsen. Næstformanden varetager formandshvervet, hvis formanden har forfald.

Frederikshavn byråd har i sit konstituerende møde den 6. december 2006 valgt følgende medlemmer og personlige stedfortrædere til valgbestyrelsen i forbindelse med kommunalbestyrelsesvalg:

#### Medlemmer

- Erik Sørensen, formand
- Birthe Marie Pilgaard
- Hans Jørgen Kaptain
- Bjarne Kvist
- Anders Starberg Pedersen

#### Stedfortrædere

- Birgit Hansen
- Jytte Scholtz
- Jens Ole Jensen
- Jørn Larsen
- Anders Gram Mikkelsen

Der blev ikke i forbindelse med det konstituerende møde valgt næstformand for formanden for valgbestyrelsen.

I forbindelse med Folketingsvalget 2007 samt valg til Europa-Parlamentet og folkeafstemningen i 2009 blev Hans Jørgen Kaptain valgt som næstformand.

### Indstilling

Det indstilles, at byrådet vælger en næstformand for valgbestyrelsen til kommunalbestyrelses- og regionrådsvalget 2009.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Hans Jørgen Kaptain blev valgt.

## 23. Resultat af udbudsforløb for Kappelborg

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. marts 2007 at den tidligere Kappelborgskole skal anvendes til kulturhus. Kulturhuset er blevet døbt Kappelborg.

I det udviklingsarbejde, der tidligere var foretaget af Skagen Kommune var det fastlagt, at projektet skulle rumme bibliotek, musikskole, biograf og foreningsfaciliteter. Disse aktiviteter, ca. 2/3 af komplekset, var disponeret til ca. 3000 m<sup>2</sup>. Kappelborgskolen har et samlet etageareal på ca. 4800 m<sup>2</sup>.

Medio 2007 fastlagde den politiske styregruppe rammerne for udviklingsarbejdet:

- huset skal være for både skagboer og gæster
- huset skal have aktiviteter hele året
- der inddrages en bred kreds af interessenter
- det samlede areal skal indgå i projektudviklingen
- 1/3 af kulturhuset skal udvikles kommercielt
- støttemuligheder fra fonde afsøges
- der skal sikres en løbende offentlig formidling af projektet

På baggrund af det gennemførte udviklingsarbejde har projektet været i offentligt udbud fra medio maj 2009 til 24. juli 2009.

Det er en kondition i udbuddet, at en kommende byder leverer bud på udvikling af de kommunale elementer i bygningskomplekset, dvs. bibliotek, musikskole, foreningsfaciliteter, biograf, og samtidig – uden prisangivelse – anviser løsninger på udearealernes anvendelse og tilknytning til bymiljøet.

Den nedsatte dommerkomité er sammensat af repræsentanter fra følgegrupper og politisk-administrativ styregruppe og vil efter udvælgelse af vinderforslag den 12. august 2009 forelægge endeligt projektforslag til byrådets godkendelse.

I udbudsmaterialet er tildelingskriteriet "Det Økonomisk mest fordelagtige tilbud" anført med følgende delkriterier, som danner grundlag for bedømmelsesudvalgets behandling:

En fase 1 anonym:

- Forslagets evne til at opfylde konkurrenceprogrammets krav og ønsker 30 %
- Arkitektur (eksteriør og interiør) 25 %
- Kommercielle arealers placering, omfang, anvendelse og udviklingsplan 15 %
- Oplæg til bearbejdning af udenomsarealer 15 %
- Fremtidige drifts og vedligeholdelsesudgifter 15 %

En fase 2

- Karakteristiske opgaver af lignende omfang de seneste 3 år 40 %

- Antal beskæftigede og faglig sammensætning de seneste 3 år 30 %
- Omsætning, egenkapacitet og resultat de seneste 3 år 15 %
- Kvalitetssikring og miljøsyn 10 %
- Organisatorisk og økonomisk formåen i forhold til samarbejdsmodel med bygherre 5 %

Der er ved afleveringsfristens udløb 24. juli 2009 indkommet tre forslag til bedømmelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Huset er udbudt med en total anlægsramme på 32 mio. kr. eks. løst inventar for den kommunale del.

Da den politiske styregruppe har forudsat, at 1/3 af byggeriet skal finansieres kommercielt, er den kommunale anlægsramme for selve bygningen 32 mio. kr. svarende til 10.000kr./m<sup>2</sup> for de kommunale andele. Udbuddet sker som en totalentreprise, hvor de bydende konkurrerer på bedste bud inden for den udmeldte ramme. Midlerne er disponeret som en del af de afsatte midler i investeringsoversigten for 2010 og overslagsårene.

Det er i udbuddet forudsat, at entreprenøren afleverer byggeriet med en fuld retablering af friarealbelægninger mm. Forvaltningen er i øjeblikket ved at afsøge mulighederne for diverse fondstilskud til huset med henblik på at nedbringe den samlede anlægssum. Derved kan frigøres midler til udearealdesign og etablering af nye belægninger på friarealer, gårdrum og haveanlægget vest for bygningerne. Endeligt designforslag og finansieringsplan vil foreligge, når det vindende projekt er udpeget dvs. ultimo 2009, hvorefter friarealplanen vil blive forelagt til politisk godkendelse.

### **Indstilling**

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at

- Kultur – og fritidsudvalget anbefaler projektet fra MT Højgaard A/S – Totalentreprenør som vinder af udbudskonkurrencen
- Sagen videresendes til byrådet

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12. august 2009**

Udvalget anbefaler projektet fra MT Højgaard A/S - Totalentreprenør overfor byrådet.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009**

Taget af dagsordenen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Skagen Kulturhus - Grundlag - Rettet 23-10-2007 (dok.nr.289790/08)

Bilag 2 - Udbudsforudsætninger - mgj-KFU-mar09.doc (dok.nr.19728/09)

Bilag 3 - Tidsplan 250209.PDF (dok.nr.19766/09)

Bilag 4 - Projekt Kappelborg - et hus i Skagen (dok.nr.89187/09)

## 24. Henvendelse fra SF om redegørelse for flertallets skolepolitik

### Åben sag

Sagsnr: 09/14147

Forvaltning: BRS

Sbh: ANAE

Besl. komp: BR

#### Sagsfremstilling

Paul Rode Andersen, Søren Visti Jensen og Brian Pedersen (alle F) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

#### Skolepolitisk redegørelse

Vi forstår på pressen, at Borgmesteren har sendt et brev til skolebestyrelserne, hvori han redegør for flertallets skolepolitik. Vi vil bede Borgmesteren give **Byrådet** en redegørelse for baggrunden for og indholdet af den nye skolepolitiske kurs, der udstikkes i brevet.

Af særlige interesse vil det være at få belyst, hvad Borgmesteren mener med:

- ” ... at skrinlægge store dele af planen og fortsætte udviklingen af skolevæsenet i den takt økonomien tillader det”. Hvilke dele af planen skrinlægges ikke, og hvad tillader økonomien, som den kendes nu, af initiativer?
- ” Ørnevejens Skole og Munkebakkeskolen består derfor **indtil videre**”. Hvad ligger der i ”**indtil videre**”?
- Skal et 10.klassecenter også omfatte elever fra den gamle Skagen Kommune, og hvad er baggrunden for evt. at placere et center på Hånbækskolen?

#### Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009

Borgmesterens redegørelse blev taget til efterretning.

## 25. Henvendelse fra SF om drøftelse af MAN-fyringerne

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Brian Pedersen, Søren Visti Jensen og Paul Rode Andersen (alle F) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

Sagsnr: 09/14490

Forvaltning: BRS

Sbh: ANAE

Besl. komp: BR

SF FORESLÅR EN DRØFTELSE AF MAN-FYRINGERNE.

Vi vil bede Borgmesteren give Byrådet en redegørelse for konsekvenserne af MAN-fyringerne samt et bud på, hvilke initiativer Byrådet kan tage for at imødegå disse konsekvenser.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. august 2009

Borgmesterens redegørelse blev taget til efterretning.

**26. Forespørgsel om nedsættelse af salgspris på erhvervsareal  
ved Energivej i Sæby**

**Lukket sag**

Sagsnr: 08/12129  
Forvaltning: TF  
Sbh: gjnl  
Besl. komp: ØU/BR



## **27. Placering af administrative arbejdspladser**

## **Lukket sag**

Sagsnr: 09/2031

Forvaltning: TF

Sbh: jehj

Besl. komp: ØU/BR

## **28. Fastansættelse af tjenestemand efter endt prøvetid**

## **Lukket sag**

Sagsnr: 06/4717

Forvaltning: BKF

Sbh: LOPE

Besl. komp: ØU/BR

## **29. Uansøgt afsked af tjenestemand**

## **Lukket sag**

Sagsnr: 09/8329

Forvaltning: BKF

Sbh: kabj

Besl. komp: ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Kaptain

\_\_\_\_\_  
Hans Rex Christensen

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Lars M. Møller

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Broholm

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Erik Janum

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Steen Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Brian Kjær

\_\_\_\_\_  
Jytte Schaltz

\_\_\_\_\_  
Palle Thomsen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welanders

\_\_\_\_\_  
Steen Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Starberg Pedersen

\_\_\_\_\_  
Anders Gram Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Bruno Müller

\_\_\_\_\_  
Jørn Erik Larsen

\_\_\_\_\_  
Birthe Marie Pilgaard

\_\_\_\_\_  
Irene Hjortshøj

\_\_\_\_\_  
Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Birgit S. Hansen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen