



# Referat                      Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

<b>Dato</b>	29. april 2009	
<b>Tid</b>	19:00	
<b>Sted</b>	Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)	
<b>NB.</b>	Ordinært møde	
<b>Fraværende</b>	Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt, Steen Jørgensen	
<b>Stedfortræder</b>		
<b>Medlemmer</b>	Hans Jørgen Kaptain (V)	Palle Thomsen (A)
	Hans Rex Christensen (V)	Hanne Welander (A)
	Jens Ole Jensen (V)	Steen Jensen (A)
	John Christensen (V)	Anders Starberg Pedersen (A)
	Inger Støtt (V)	Anders Gram Mikkelsen (A)
	Lars M. Møller (V)	Bruno Müller (A)
	Frode Thule Jensen (V)	Jørn Erik Larsen (A)
	Anders Broholm (V)	Birthe Marie Pilgaard (A)
	Mogens Brag (V)	Irene Hjortshøj (A)
	Per Nilsson (V)	Knud Hjørnholm (A)
	Peter E. Nielsen (C)	Ole Rørbæk Jensen (A)
	Søren Visti Jensen (F)	Jens Hedegaard Kristensen (A)
	Brian Pedersen (F)	Birgit S. Hansen (A)
	Paul Rode Andersen (F)	Bjarne Kvist (A)
	Steen Jørgensen (T)	Erik Sørensen (A) - Formand
	Jytte Schaltz (A)	



## Indholdsfortegnelse

Side

1. Gennemførelse af lønsumsbesparelser, jf. budget 2009-12 .....	4
2. Retningslinjer og forretningsorden for Boligkommissionen .....	8
3. Forslag til Lokalplan SKA.238.B - tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke .....	9
4. Forslag til Lokalplan SKA.240.B. - tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej .....	10
5. Forslag til Lokalplan nr. SKA.242.B, boligområde i Vesterby .....	12
6. Forslag til Lokalplan nr. SKA.244.B, - boligområde i Østerby .....	14
7. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 09.04.01 - Erhvervsområde ved Nordvej i Vangen.....	16
8. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 13.17.01 - Hospice Vendsyssel.....	17
9. Godkendelse af fælles ledelse for Hørby og Dybvad skoler og fælles skoleleder .....	19
10. Naturen+ i Lysets Land - Handlingsplan for udvikling af helårsturisme i Toppen af Danmark 2009-2011..	21
11. Årsregnskaber 2007-2008 - Skagen Ældreboligselskab .....	23
12. Årsrapport 2008 - Den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn .....	24
13. Godkendelse af vederlag til medlemmer af bestyrelsen i den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn ...	25
14. Vedståelse af garantistillelser - Frederikshavn Boligforening, Afdeling 12, Hånbæk.....	27
15. Indstilling til Landsbyggefonden - Frederikshavn Boligforening afdeling 1 og 3 - Vinkelgården og Bakkegården, Frederikshavn - ansøgning om støtte til foreløbig helhedsplan .....	28
16. Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af helhedsplan - Frederikshavn Boligforening afdeling 14, Lindebo, Frederikshavn .....	30
17. Godkendelse af skema C - byggeregnskab for helhedsplan - Boligforeningen Vesterports afdeling 55 - helhedsplan .....	32
18. Godkendelse af Landsbyggefondens indstilling om støtte og indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af ekstravilling/særlig huslejestøtte til afdeling 11, Skagen Boligforening .....	34
19. Frigivelse af anlægsmidler og rådighedsbeløb 2009 -2012, Borgerportal og hjemmeside .....	36
20. Frigivelse af anlægsmidler og rådighedsbeløb 2009, planlagt vedligehold, øvrige ejendomme .....	37
21. Frigivelse af anlægsmidler og rådighedsbeløb 2009, Projekt Naturen+ .....	39
22. Prioritering af afsatte midler til planlagt bygningsvedligehold skoler 2009 og frigivelse af rådighedsbeløb .....	41
23. De kommunale redegørelser til rammeaftalen 2010, samt bindende tilmelding til ydelser med trækningsret og abonnement .....	43
24. Ændring af vilkår i forbindelse med salg af arealer til Palm City .....	46
25. Salg af del af beplantningsbælte ved Buttervej i Skagen.....	47
Underskrifter: .....	48

## Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	37630/09	Åben	Bilag 1 - Forslag til ændringer i serviceniveau og status vedrørende udmøntning af lønsumsbesparelser jf. budget 2009-12
1	38290/09	Åben	Bilag 2 - Supplerende bilag til notat vedr. lønsumsbesparelser
2	37558/09	Åben	Bilag 1 - Udkast til retningslinje og forretningsorden for Boligkommissionen
2	37617/09	Åben	Bilag 2 - Byfornyelsesloven § 81
3	34066/09	Åben	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. SKA.238.B
3	34090/09	Åben	Bilag 2 - Beslutning Plan- og Miljøudvalget 6. maj 2008
4	37065/09	Åben	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan SKA.240.B. og kommuneplantillæg nr. 26.05
4	34091/09	Åben	Bilag 2 - Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. august 2008
5	34390/09	Åben	Forslag til Lokalplan nr. SKA.242.B og Kommuneplantillæg nr. SKA.23.05
6	34393/09	Åben	Forslag til Lokalplan nr. SKA.244.B og Kommuneplantillæg nr. SKA.25.05
7	34201/09	Åben	Bilag 1 - Lokalplan FRE 09.04.01
7	34179/09	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat af 1. april 2009
7	579297/08	Åben	Bilag 3 - Beslutning Frederikshavn Byråd 17. december 2008
7	36924/09	Åben	Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 94
8	37342/09	Åben	Bilag 1 - Lokalplan FRE 13 17 01 72dpi.pdf
8	37732/09	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat til forslag til lokalplan FRE.13.17.01.pdf
8	579298/08	Åben	Bilag 3 - Beslutning Frederikshavn Byråd 17. december 2008
8	36966/09	Åben	Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 95
9	9914/09	Åben	Bilag 1 - Ansøgning fælles ledelse Hørby Skole
9	9912/09	Åben	Bilag 2 - Ansøgning fælles ledelse Dybvad Skole
10	33824/09	Åben	Handlingsplan for udvikling af helårsturisme i Toppen af Danmark 2009-2011.pdf
11	33809/09	Åben	Årsregnskaber 2007-2008 - Skagen Ældreboligselskab - kommentarer - Dok1.docx
12	33775/09	Åben	Årsrapport 2008 - Skagen Havn
18	35782/09	Åben	Indstilling fra Landsbyggefonden - Skagen boligforening, afdeling 11.
23	2717/09	Åben	Bilag 1 - Frederikshavn kommunes redegørelse, socialområdet 2010.doc
23	10345/09	Åben	Bilag 2 - Frederikshavn kommunes redegørelse specialundervisning 2010
23	30317/09	Åben	Bilag 3 - Frederikshavn Kommunes bindende tilmelding til ydelser med trækningsret og anonnement, 2010

## 1. Gennemførelse af lønsumsbesparelser, jf. budget 2009-12

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i budget 2009-12 en lønsumsbesparelse på 17 mio. kr. i 2009, stigende til 34 mio. kr. i 2010, og tiltrådte i december 2008 direktionens forslag til udmøntning af besparelserne, sådan at besparelsen udmøntes på én gang. Den samlede sum blev fordelt i en chef- og lederpulje (5,8 mio. kr.), en konsulentpulje (2,2 mio. kr.), en pulje vedrørende tværgående rationaliseringsopgaver (4,5 mio. kr.) og en restpulje (21,5 mio. kr.).

Udmøntningen af en del af disse puljer er aftalt på tværs og uden hensyntagen til forvaltningernes størrelse. Direktionen fordelte derefter i alt 25 mio. kr. til forvaltningerne i forhold til de respektive lønsummer (1,2 mio. kr. til Centralforvaltningen, 1,7 mio. kr. til Teknisk Forvaltning, 10,7 mio. kr. til Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, 11 mio. kr. til Børne- og Kulturforvaltningen samt 0,4 mio. kr. til kommunaldirektørens område). Hovedparten af disse lønsumsbesparelser indgår i restpuljen, mens en mindre del indgår i de øvrige puljer.

Direktionen har arbejdet med gennemførelse af besparelserne og sendt forslag til ændringer i serviceniveau til behandling i fagudvalg.

I vedlagte "Forslag til ændringer i serviceniveau og status vedrørende udmøntning af lønsumsbesparelser jf. budget 2009-12" redegøres der for, hvilke konsekvenser besparelserne har, og alle fagudvalgenes indstillinger til byrådet vedrørende de borgernære serviceområder er samlet.

### Indstilling

På baggrund af udvalgenes indstillinger anbefaler Direktionen, at Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at

- a. Puljen til ordinær ansættelse af raskmeldte efter lang sygeperiode reduceres med 469.000 kr. (AMU 1)
- b. Kronikerindsatsen reduceres med 400.000 kr. (SUU 1)
- c. Administrative enheder i Sundhedsafdelingen sammenlægges, hvorved lønsummen reduceres med 88.000 kr. (SUU 2)
- d. Sundhedschefens konto reduceres med 300.000 kr. (SUU 3)
- e. En stilling på hjælpemiddeldepotet i Sæby nedlægges, og lønsummen reduceres med 232.000 kr. (SUU 4)
- f. En områdelederstilling i Ældreafdelingen nedlægges, og lønsummen reduceres med 600.000 kr. (SOU 1)
- g. Seks pladser på Dybvad Ældrecenter nedlægges, og lønsummen reduceres med 900.000 kr. (SOU 2)
- h. Fire boliger på Østervrå Ældrecenter nedlægges, hvorved lønsummen reduceres med 600.000 kr. (SOU 3)

### Åben sag

Sagsnr: 08/15107  
Forvaltning: CF  
Sbh: CHPA  
Besl. komp: ØU/BR

- i. Der ikke længere visiteres til tryghedsbesøg, hvorved lønsummen reduceres med 550.000 kr. (SOU 4)
- j. Antallet af SOSU-elever reduceres med 13, og lønsummen reduceres med 1.300.000 kr. (SOU 5)
- k. Niveauet for praktisk hjælp ændres, så normeret tid for rengøring sættes ned fra 60 min. til 50 min., hvorved lønsummen reduceres med 2.400.000 kr. (SOU 9)
- l. Køkkenet på Dybvad Ældrecenter nedlægges, hvorved lønsummen reduceres med 500.000 kr. (SOU 11)
- m. En funktionslederstilling i Handicapafdelingen nedlægges, hvorved lønsummen reduceres med 429.000 kr. (SOU 12)
- n. En afdelingslederstilling i specialtilbuddet på Skawklit nedlægges, hvorved lønsummen reduceres med 370.000 kr. (SOU 13)
- o. Et teknisk servicejob på Mariested nedlægges, og lønsummen reduceres med 143.000 kr. (SOU 16)
- p. Budgettet vedrørende ikke-lovpligtig ledsagerordning reduceres med 700.000 kr. (SOU 17)
- q. Kultur- og Fritidsudvalgets ramme for grønne områder reduceres med 400.000 kr. (KFU 1)
- r. Folkeoplysningsudvalgets samlede ramme reduceres med 400.000 kr. (KFU 2)
- s. Bibliotekets ledelsesstruktur ændres, hvorved lønsummen reduceres med 400.000 kr. (KFU 3)
- t. Familieafdelingen reducerer lønsummen til ledelse med 600.000 kr. (BUU 1)
- u. Lønsummen i forbindelse med souschef-funktionen i dag-, fritids- og SFO-tilbud reduceres med 300.000 kr. (BUU 2)
- v. Ændringer i ledelsen af dagpleje og pladsanvisning reducerer lønsummen med 450.000 kr. (BUU 3)
- w. Børnehaven Smørhullet lukkes, hvorved der opnås en besparelse på 600.000 kr. (BUU 4)
- x. Administration og ledelse i Ungeafdelingen reduceres med 500.000 kr. (BUU 5)
- y. Udgifterne til forebyggende undersøgelser i sundhedsplejen reduceres med 300.000 kr. (BUU 6)
- z. Udgifter til konsultative opgaver indenfor dagtilbud reduceres med 500.000 kr. (BUU 7)
- æ. Andelen af fælles TR reduceres med 200.000 kr. (BUU 8)
- ø. Tilkøb af eksterne konsulenter reduceres med 300.000 kr. (BUU 9)
- å. Aldersovergangen fra vuggestue/dagpleje til børnehave ændres, og lønsummen reduceres med 700.000 kr. (BUU 10)
- aa. Starttidspunktet i SFO og klub fremrykkes, og lønsummen reduceres med 800.000 kr. (BUU 11)
- bb. Udvalgte dagtilbud, SFO, klubber og fritidstilbud får kortere åbningstid, og lønsummen reduceres med 250.000 kr. (BUU 12)
- cc. DUT-midlerne vedrørende løsevne lukkedage i dagtilbud bidrager med en reduktion på 750.000 kr. (BUU 13)
- dd. Ændret visitering og effektivisering i tandplejen medfører en reduktion på 500.000 kr. (BUU 14)

- ee. Rammen vedrørende ungeprojekter reduceres med 950.000 kr. (BUU 15)
- ff. Justering af fælleskonti på skoler og SFO medfører en reduktion på 1.500.000 kr. (BUU 16)
- gg. Timetallet på Ungdomsskolen reduceres med en lønsum på 200.000 kr. (BUU 17)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Oversendes til byrådets behandling.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Indstillingens punkter kom til afstemning:

For stemte:

**a:** alle

**b:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**c:** alle

**d:** alle

**e:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**f:** alle

**g:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**h:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**i:** udgår

**j:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**k:** udgår

**l:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**m:** alle

**n:** alle

**o:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**p:** formuleringen "ikke-lovpligtig" udgår. 3 imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**q:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**r:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**s:** alle

**t:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**u:** alle

**v:** alle

**w:** alle

**x:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**y:** alle

**z:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**æ:** alle

**ø:** alle

**å:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**aa:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**bb:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**cc:** alle

**dd:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**ee:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**ff:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

**gg:** 3 stemte imod, Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F)

Besparelsen på 6,1 mio. kr. på chefer og ledere blev vedtaget af alle.

Besparelsen på 2,8 mio. kr. på konsulenter blev vedtaget af alle.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til ændringer i serviceniveau og status vedrørende udmøntning af lønsumsbesparelser jf. budget 2009-12 (dok.nr.37630/09)

Bilag 2 - Supplerende bilag til notat vedr. lønsumsbesparelser (dok.nr.38290/09)

## 2. Retningslinjer og forretningsorden for Boligkommissionen

### Sagsfremstilling

Byrådet skal efter byfornyelsesloven, § 81, fastsætte retningslinjer for kommissionens virksomhed. Det er hensigtsmæssigt, at der foreligger klare kompetenceregler for kommissionen, regler for behandling af sager og for mødernes afvikling.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet udkast til "Retningslinjer og forretningsorden for Frederikshavn Kommunes Boligkommission". Udkastet har været til høring hos Boligkommissionens medlemmer, der ikke har haft bemærkninger til udkastet.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller udkastet til byrådets godkendelse.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

### Bilag

Bilag 1 - Udkast til retningslinje og forretningsorden for Boligkommissionen (dok.nr.37558/09)

Bilag 2 - Byfornyelsesloven § 81 (dok.nr.37617/09)

### Åben sag

Sagsnr: 07/1674

Forvaltning: TF

Sbh: orpe

Besl. komp: BR



### **3. Forslag til Lokalplan SKA.238.B - tæt-lav boligbebyggelse ved Doggerbanke**

#### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 6. maj 2008, at del af ejendommen Doggerbanke 2 principielt kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanområdet frastykkes den nuværende ejendom (matr.nr. 303bc Skagen Markjorder), som desuden huser en større dagligvarebutik.

Den nuværende ejendom er i dag omfattet af Lokalplan nr. 129-B.58, som udlægger arealet til centerformål.

Ansøger har udarbejdet forslag til lokalplan på baggrund af et konkret projekt indeholdende 8 boliger som tæt-lav bebyggelse.

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

#### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan nr. SKA.238.B. udsendes i offentlig debat.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2009**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. SKA.238.B (dok.nr.34066/09)

Bilag 2 - Beslutning Plan- og Miljøudvalget 6. maj 2008 (dok.nr.34090/09)

#### **Åben sag**

Sagsnr: 09/4129

Forvaltning: TF

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

## **4. Forslag til Lokalplan SKA.240.B. - tæt-lav boligbebyggelse ved Alba Schwartz Vej**

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 12. august 2008, at ejendommene Sct. Clemens Vej 40 og Alba Schwartz Vej 12 principielt kan matrikulær opdeles som ansøgt og restarealet bebygges med 3 mindre huse i form af tæt-lav bebyggelse med min. grundstørrelse på 400 m<sup>2</sup> og maks. bebyggelsesprocent på 30 %. Forvaltningen har i samarbejde med ansøger tilvejebragt vedlagte lokalplanforslag for et projekt indeholdende 3 mindre huse.

Idet det viste sig at være vanskeligt at indpasse et nyt vejudlæg i forlængelse af den eksisterende vej Alba Schwartz Vej til vejbetjening af boligerne, besluttedes det i stedet at udlægge grund 1, jf. kortbilag B, som en kotelet-grund og at hjørneafskære grund 3, således at alle nye boliger kunne få vejadgang fra den eksisterende vej i området.

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2005 for Skagen Kommune udlagt til åben-lav boligbebyggelse. For at ændre rammebestemmelserne til at omfatte tæt-lav boligbebyggelse ledsages lokalplanforslaget af Kommuneplantillæg nr. 26.05 til Kommuneplan 2005 for Skagen Kommune.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.240.B. og kommuneplantillæg nr. 26.05 udsendes i offentlig debat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2009**

Et flertal tiltræder indstillingen. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen ønsker energiklassen ændret til 1.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Et flertal anbefaler indstillingen.

Søren Visti Jensen følger Paul Rode Andersen og Brian Pedersens ønske fra Plan- og Miljøudvalget.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

SF fremsatte ændringsforslag om, at energiklassen ændres til 1.

## **Åben sag**

Sagsnr: 09/2021

Forvaltning: TF

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

For stemte 3: Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F)

Imod stemte 24: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit S. Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Knud Hjørholm (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welander (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Peter E. Nielsen (C), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V).

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

**Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan SKA.240.B. og kommuneplantillæg nr. 26.05 (dok.nr.37065/09)

Bilag 2 - Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. august 2008 (dok.nr.34091/09)

## 5. Forslag til Lokalplan nr. SKA.242.B, boligområde i Vesterby

### Sagsfremstilling

Bevaringsværdierne i Skagen har i de seneste år været under pres, og der har vist sig et stigende behov for bygningsregulering. Der er derfor udarbejdet en lokalplan med bestemmelser, der dels tager vare om husenes bevaringsværdier dels skaber retningslinier for nye huses arkitektur, så det samlede bymiljø i Vesterby fastholdes med dets nuværende arkitektoniske og bymæssige profil.

Lokalplanområdet strækker sig fra de fredede arealer i vest omkring Damstedfredningen til og med boligområdet øst for Hans Baghs Vej, syd for Vesterbyvej, til Skagen Rådhus. Mod nord grænser området op til arealerne ved Stadion, Byfogedskoven, Sct. Laurentii Vej og Vesterbyvej og mod syd til Damstedfredningen, Vestre Strandvej og havnens arealer.

Området består overvejende af de ældre, grundmurede, pudsede, gule huse med røde tegltage, hvor op imod halvdelen er karakteriseret med bevaringsværdierne "middel bevaringsværdi" eller "høj bevaringsværdi" i Skagen kommuneatlas fra 2000. Derudover er enkelte bygninger fredede. Den nordvestlige del af området er desuden karakteriseret ved nyere boligbebyggelser af blandet karakter, herunder kæde- og rækkehusbebyggelsen ved Hakon Børresensvej.

Byens afslutning mod naturen ved Damstederne er i de senere år blevet ændret en smule, idet nye bebyggelser har skudt sig ud i landskabet ved Damstedvej og Drachmannsvænget mv. Byens klare afslutning mod landskabet bør fastholdes, og den grønne kile, der i dag strækker sig fra kysten og ind til Frederikshavnsvej, bør forstærkes og understreges i de kommende års behandling af byens grænse mod landskabet. Således er der for bebyggelsen ved Damstedvej indlagt en byggelinie på 25 meter for at fastholde grænsen imellem by og natur.

Lokalplanen er først og fremmest en bevaringslokalplan. Dernæst skal nye huse af ikke bevaringsværdig karakter samt om- og tilbygninger tilpasses den arkitektur og de omgivelser, de indgår i. Bevaringsplanlægning kombineres derfor med nyfortolkning af arkitektur og bymiljø.

### Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplanområdet, vedlagt som bilag. Det fremgår af miljøscreeningen, at den fortsatte anvendelse af boligområdet i Vesterby ikke vurderes at påvirke miljøet efter de kriterier, der fremgår af Lov og Miljøvurdering af Planer og Programmer. Det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan nr. SKA.242 B og Kommuneplantillæg nr.

### Åben sag

Sagsnr: 09/3761  
Forvaltning: TF  
Sbh: JOGE  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

SKA.23.05 udsendes i offentlig debat.

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2009**

Indstillingen tiltrædes idet bygningshøjden fastlægges til 7 m.

**Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

**Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. SKA.242.B og Kommuneplantillæg nr. SKA.23.05 (dok.nr.34390/09)

## 6. Forslag til Lokalplan nr. SKA.244.B, - boligområde i Østerby

### Sagsfremstilling

Bevaringsværdierne i Skagen har i de seneste år været under pres, og der har vist sig et stigende behov for bygningsregulering. Der er derfor udarbejdet en lokalplan med bestemmelser, der dels tager vare om husenes bevaringsværdier dels skaber retningslinier for nye huses arkitektur, så det samlede bymiljø fastholdes med dets nuværende bygnings- og bymæssige profil.

Lokalplanområdet strækker sig fra Holstvej i vest til Vippefyret i øst. Mod nord afgrænses området af Daphnesvej og Østerbyvej og mod syd af Østre Strandvej og havnearealerne.

Området består overvejende af de for Skagen typiske ældre, grundmurede, pudsede, gule huse med røde tegltage, hvoraf omkring halvdelen er karakteriseret med bevaringsværdierne "middel bevarings værdi" eller "høj bevarings værdi" i Skagen Kommuneatlas fra 2000. Derudover er enkelte bygninger fredede.

I forhold til Vesterbys længehuse har flere huse i Østerby mere karakter af villaer. Det gælder især husene langs Østre Strandvej, hvor flere pensionater og overnatningssteder er beliggende, - herunder annekset til Brøndums Hotel. Skagen Museum og Brøndums Hotel grænser umiddelbart op til området.

Såvel for Østerby som for Vesterby gælder det, at den entydige adskillelse mellem by og natur bør fastholdes. Bymæssig bebyggelse, havnen, vandet og fredningen ved Sønderstrand giver allerede i dag en naturlig afslutning på byen.

Lokalplanen er først og fremmest en bevaringslokalplan. Dernæst skal nye huse af ikke bevaringsværdig karakter samt om- og tilbygninger tilpasses den arkitektur og de omgivelser, de indgår i. Bevaringsplanlægning kombineres derfor med nyfortolkning af arkitektur og bymiljø.

### Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplanens område, vedlagt som bilag. Det fremgår af miljøscreeningen, at den fortsatte anvendelse af boligområdet i Østerby ikke vurderes at påvirke miljøet efter de kriterier, der fremgår af Lov og Miljøvurdering af Planer og Programmer. Det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan nr. SKA.244.B og Kommuneplantillæg nr. SKA.25.05 udsendes i offentlig debat.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2009

### Åben sag

Sagsnr: 09/3762

Forvaltning: TF

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Indstillingen tiltrædes idet bygningshøjden fastlægges til 7 m.

**Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

**Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. SKA.244.B og Kommuneplantillæg nr. SKA.25.05 (dok.nr.34393/09)

## **7. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 09.04.01 - Erhvervsområde ved Nordvej i Vangen**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan FRE 09.04.01 og det tilhørende Kommuneplantillæg nr. 94 har i perioden fra den 31. december 2008 til den 25. februar 2009 været fremlagt til offentlig debat. Der er indkommet 6 indsigelser/bemærkninger til forslaget.

Teknisk Forvaltning har beskrevet og kommenteret indsigelserne /bemærkningerne i indsigelsesnotatet.

Indsigelserne vedrører i hovedtræk: de miljømæssige problemer som boliger i et erhvervsområde kan afstedkomme, kravet om at den bolig som lokalplanen bl.a. skaber mulighed for skal opføres som energieffektivt byggeri - minimum klasse 1 byggeri jf. Bygningsreglementet, udsigten over Kattegat samt valg af udvendige byggematerialer.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE 09.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 94 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der fremgår af vedlagte indsigelsesnotat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2009**

Indstillingen tiltrædes med den tilføjelse at max. kote til tagryg er 21 m.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Et flertal anbefaler indstillingen.

Hans Jørgen Kaptain og Jens Ole Jensen kan ikke tiltræde indstillingen.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Byrådets flertal godkender indstillingen.

Jens Ole Jensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan FRE 09.04.01 (dok.nr.34201/09)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat af 1. april 2009 (dok.nr.34179/09)

Bilag 3 - Beslutning Frederikshavn Byråd 17. december 2008 (dok.nr.579297/08)

Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 94 (dok.nr.36924/09)

## **Åben sag**

Sagsnr: 08/9509

Forvaltning: TF

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR



## **8. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 13.17.01 - Hospice Vendsyssel**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan FRE 13.17.01 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 95 har i perioden fra den 31. december 2008 til den 25. februar 2009 været fremlagt til offentlig debat.

Der er indkommet 3 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget. Teknisk Forvaltning har beskrevet og kommenteret indsigelserne /bemærkningerne i indsigelsesnotatet. Indsigelserne vedrører i hovedtræk den forudsætning der ligger til grund for lokalplanforslaget: at en mindre del af hospicet kan placeres i et fredskovpligtigt areal, samt de eksisterende muligheder, der nævnes i lokalplanforslagets redegørelse, for at pleje fredskoven og øge borgernes mulighed for at færdes i skoven.

### **Åben sag**

Sagsnr: 08/9507  
Forvaltning: TF  
Sbh: FIRA  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan FRE 13.17.01 og Kommuneplantillæg nr. 95 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der fremgår af vedlagte indsigelsesnotat.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. april 2009**

Et flertal tiltræder indstillingen. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen ønsker energiklassen ændret til 1.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Et flertal anbefaler indstillingen.

Søren Visti Jensen følger Paul Rode Andersen og Brian Pedersens ønske fra Plan- og Miljøudvalget.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

SF fremsatte ændringsforslag om, at energiklassen ændres til 1.

For stemte 3: Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F)

Imod stemte 24: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit S. Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Knud Hjørholm (A), Irene Hjortshøj (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Jørn Larsen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welander (A), Palle Thomsen (A), Jytte Schaltz (A), Peter E. Nielsen (C), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V)

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

**Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan FRE 13 17 01 72dpi.pdf (dok.nr.37342/09)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat til forslag til lokalplan FRE.13.17.01.pdf (dok.nr.37732/09)

Bilag 3 - Beslutning Frederikshavn Byråd 17. december 2008 (dok.nr.579298/08)

Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 95 (dok.nr.36966/09)

## 9. Godkendelse af fælles ledelse for Hørby og Dybvad skoler og fælles skoleleder

### Sagsfremstilling

Byrådet har den 25. februar 2009, efter anmodning af bestyrelser og ledelser på Hørby og Dybvad skoler, besluttet at sammenlægge de to skoler pr. 1. august 2010. Sagen er videregivet fra Børne- og Ungdomsudvalget.

I perioden frem til den endelig sammenlægning vil de to skoler gerne udvikle det eksisterende samarbejde med fælles ledelse. Der vedlægges en anmodning og udtalelse fra de to skoler, og skolerne har været i dialog med Børne- og Kulturforvaltningen om fælles ledelse.

Fælles ledelse af to skoler er reguleret af Bekendtgørelse om fælles ledelse for flere folkeskoler (BEK. nr. 500 af 13.6.2003). Heraf fremgår det bl.a., at fælles ledelse og forskellige elementer heraf skal godkendes af byrådet.

Hørby og Dybvad skoler ser fælles ledelse om en naturlig og udviklende proces mod sammenlægning. Fælles ledelse ændrer ikke de to skolars status som selvstændige skoler med selvstændige skoledistrikter.

Skolernes bestyrelser og ledelser ønsker den fælles ledelse udmøntet således:

- Der oprettes en fælles bestyrelse bestående af de to nuværende bestyrelses valgte medlemmer
- Sysse Jørgensen, der er skoleleder på Dybvad Skole og konstitueret skoleleder på Hørby Skole, bliver fælles leder for de to skoler. Sysse Jørgensen har kontor på Dybvad Skole
- Der ansættes en afdelingsleder i en vakant stilling, som varetager den daglige kontakt med elever, forældre og skolens ansatte på Hørby Skole under ansvar for den fælles leder og fælles skolebestyrelse
- Der fortsættes med to pædagogiske råd, som dog også vil afholde fælles møder. De to pædagogiske råd er under fælles ledelse og fælles bestyrelser

Skolernes forslag til fælles ledelse er drøftet med KL og i overensstemmelse med nævnte Bekendtgørelse.

De to skoler har afholdt drøftelser med skolernes MED, tillidsrepræsentanter og arbejdsmiljørepræsentanter. De to skolars tillidsmænd ønsker at bevare de to MED-systemer med tillidsrepræsentant og arbejdsmiljørepræsentant på hver af de to skoler. Der vil blive indgået dialog herom, blandt andet med inddragelse af Danmarks Lærerforening for at overveje fordele og ulemper ved henholdsvis fælles og selvstændige MED-systemer m.m.

De to skoler har været i dialog med forældre og personale på skolerne, og

### Åben sag

Sagsnr: 08/6923  
Forvaltning: BKF  
Sbh: beto  
Besl. komp: ØU/BR

bestyrelser og ledelser vurderer, at der er en positiv og bred opbakning til fælles ledelse. Dialog vil fortsætte, for at sikre en opmærksomhed på relevante spørgsmål, problematikker m.m.

Eleverne har været orienteret om de foreliggende planer via elevrepræsentationen i bestyrelserne, og de vil blive yderligere orienteret m.m. ved konkret beslutning.

De to skolars ledelse og bestyrelse har været forelagt sagens fremstilling, som de tilslutter sig og de udtaler endvidere, at denne udtalelse er at betragte som deres høringssvar i sagen (se vedlagte bilag).

Børne- og Kulturforvaltningen vurderer, at de to skoler har parathed og modenhed i forhold til fælles ledelse, og at det i øvrigt er et naturligt skridt at tage i retning mod sammenlægning.

Børne- og Ungdomsudvalget behandlede den 2. februar 2009 anmodningen og anbefaler, at byrådet godkender Hørby og Dybvad skolars anmodning om fælles ledelse, herunder, at

- Hørby og Dybvad skoler igangsætter en proces med fælles ledelse indtil sammenlægningen pr. 1. august 2010
- der oprettes en fælles skolebestyrelse for de to skoler, bestående af de to nuværende bestyrelses valgte medlemmer
- Sysse Jørgensen, skoleleder på Dybvad Skole og konstitueret skoleleder på Hørby skole, indstilles som fælles leder for de to skoler og at hun har daglig kontor på Dybvad skole
- afdelingslederen på Hørby Skole (tiltræder pr. 1. maj 2009) varetager den daglige kontakt med elever, forældre og ansatte på Hørby Skole under ansvar for den fælles leder og fælles skolebestyrelse

### **Indstilling**

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalgets anbefaling af 2. februar 2009 indstilles til Økonomiudvalgets og byrådets godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Ansættelse af Sysse Jørgensen som fælles leder for de to skoler godkendes. Sagen fremsendes i øvrigt til byrådets afgørelse.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning fælles ledelse Hørby Skole (dok.nr.9914/09)

Bilag 2 - Ansøgning fælles ledelse Dybvad Skole (dok.nr.9912/09)

## 10. Naturen+ i Lysets Land - Handlingsplan for udvikling af helårsturisme i Toppen af Danmark 2009-2011

### Sagsfremstilling

Toppen af Danmarks bestyrelse har fremsendt forslag til handlingsplan for udvikling af helårsturisme i Toppen af Danmark 2009-2011 til godkendelse i Hjørring Kommune, Læsø Kommune og Frederikshavn Kommune. Erhvervs- og Turismeudvalget anmodes om at drøfte og godkende planen.

I juni 2007 blev Læsø, Hjørring og Frederikshavn kommuner udpeget som udviklingspartner i VisitDenmarks udviklingsprojekt "Udvikling af nye super helårsdestinationer" i regi af Toppen af Danmark. Herefter er der arbejdet intenst med udviklingsprojektet, og bestyrelsen i Toppen af Danmark fremsender hermed planen "Naturen+ i Lysets Land – Handlingsplan for udvikling af helårsturisme i Toppen af Danmark 2009-2011" til drøftelse og godkendelse i de tre kommuner.

De overordnede målsætninger i planen er, at der i 2015 i forhold til 2008 er:

- 30% flere overnatninger forår, efterår og vinter
- 10% flere overnatninger i sommersæsonen
- 30% øget omsætning med baggrund i turisme
- 30% flere turismevirksomheder, der har helårsåbent
- 30% øget beskæftigelse i turismevirksomheder
- 30% flere oplevelsestilbud i Toppen af Danmark

Handlingsplanen indeholder en lang række initiativer, der kan grupperes i 5 hovedfokuspunkter:

- Oplevelsesudvikling
- Synliggørelse
- Overnatning
- God adgang
- Mål og analyse

Disse hovedfokuspunkter indeholder i alt 54 indsatsområder, hvor hovedparten overvejende er indenfor oplevelsesudvikling. Der er lavet indholdsbeskrivelse og budget samt lagt tidsplan for gennemførelsen indenfor hvert indsatsområde.

Frederikshavn Kommune har været involveret i udarbejdelsen af handlingsplanen, dels overordnet via Toppen af Danmarks bestyrelse, dels deltagelse i den nedsatte styregruppe for projektet, dels via en række medarbejdere fra den kommunale administration, der har deltaget i de nedsatte projektgrupper, der har stillet forslag til de konkrete indsatsområder i handlingsplanen. Frederikshavn Kommune vil også fremadrettet deltage i implementeringen via bestyrelse, styregruppe samt projektgrupper.

### Åben sag

Sagsnr: 08/3935  
Forvaltning: EDS  
Sbh: LISG  
Besl. komp: ETU/ØU/BR

Det er forvaltningens vurdering at handlingsplanen er i fin interaktion med Frederikshavn Kommunes erhvervsudviklingsstrategi og vurderes at være et godt supplement til Frederikshavn Kommunes turist- og oplevelsesøkonomiske strategier og indsatser.

### **Indstilling**

Erhvervs- og Direktionssekretariatet indstiller, at Erhvervs- og Turismeudvalget drøfter handlingsplanen, og anbefaler den overfor Økonomiudvalget og byrådet.

### **Beslutning Erhvervs- og Turismeudvalget den 15. april 2009**

Handlingsplanen anbefales over for Økonomiudvalg og Byråd.

Fraværende: Flemming Stig, Allan Kastor Andersen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

### **Bilag**

Handlingsplan for udvikling af helårsturisme i Toppen af Danmark 2009-2011.pdf (dok.nr.33824/09)

## 11. Årsregnskaber 2007-2008 - Skagen Ældreboligselskab

### Sagsfremstilling

Forretningsførerorganisationen Domea, Vejle, fremsender på vegne bestyrelsen for den almene boligorganisation Skagen Ældreboligselskab, til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for perioden 1. oktober 2007 – 30. september 2008 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 108 lejligheder og 2 institutioner beliggende i Skagen og Aalbæk.

Regnskaberne er godkendt af den samlede bestyrelse den 2. februar 2009. Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og den afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Det forudsættes, at forvaltningsrevisionens elementer kan gennemføres i forbindelse med næste års revisionsmæssige gennemgang af boligselskabets regnskaber.

### Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009

Anbefales.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009

Til efterretning.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

### Bilag

Årsregnskaber 2007-2008 - Skagen Ældreboligselskab - kommentarer - Dok1.docx (dok.nr.33809/09)

### Åben sag

Sagsnr: 09/1929

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

## 12. Årsrapport 2008 - Den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn fremsender til byrådets godkendelse årsrapport 2008.

Regnskabet udviser et overskud på 4.108.286 kr. Årets overskud foreslås overført til næste år.

Havnens anlægsaktiver udgør 279.725.012 kr. og omsætningsaktiver 16.032.653 kr. De samlede gældsforpligtelse er pr. 31. december 2008 på i alt 57.236.013 kr. Der er hensat 4.000.000 kr. vedrørende deponering af slam. Havnens egenkapital udgør herefter 234.521.652 kr.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskabet er godkendt af den samlede bestyrelse den 2. marts 2009.

Ledelsens beretning og årsregnskabet's nærmere specifikationer fremgår af regnskabsmateriale, der er vedlagt som bilag.

### Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende årsrapport 2008 for Skagen Havn.

### Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009

Anbefales.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

### Bilag

Årsrapport 2008 - Skagen Havn (dok.nr.33775/09)

### Åben sag

Sagsnr: 09/5061  
Forvaltning: CF  
Sbh: FVA  
Besl. komp: ØU/BR



### **13. Godkendelse af vederlag til medlemmer af bestyrelsen i den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn**

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Byråd skal hvert år på baggrund af det foregående kalenderårs omsætningstal beslutte, hvorledes havnebestyrelsens medlemmer skal vederlægges.

Det er oplyst, at havnens landingsværdier i 2008 udgjorde 681 mio. kr. hvilket medfører, at bestyrelsesmedlemmerne kan få maksimalt vederlag, som udgør 35.000 kr. årligt i grundbeløb pr. 01.10.1997 (med sædvanlig regulering). Samtlige bestyrelsesmedlemmer – bortset fra formanden – skal modtage det samme vederlag.

Byrådet skal også fastsætte formandens vederlag. Dette kan udgøre indtil 25 % af borgmesterens vederlag.

Til stedfortrædere ydes diæter og tabt arbejdsfortjeneste.

Der ydes til alle medlemmer befordringsgodtgørelse, godtgørelse for fravær fra hjemsted, og godtgørelse til dokumenterede nødvendige udgifter forbundet med fysisk handicap, pasning af syge nære pårørende og børnepasning til alle bestyrelsesmedlemmer, svarende til reglerne for byrådsmedlemmer efter den kommunale styrelseslovs § 16 a, stk. 6, jf. § 16, stk. 10.

Byrådet kan beslutte, at der ydes udgiftsgodtgørelse som ovenfor i forbindelse med medlemmernes deltagelse i kurser mv., der af byrådet anses for at have betydning for varetagelse af hvervet.

Udgifterne til vederlag mv. afholdes af Skagen Havn.

#### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller, at

- der i 2009 ydes vederlag til bestyrelsesmedlemmerne, bortset fra bestyrelsens formand, i henhold til bekendtgørelsens § 1, stk. 3, med det i sagsfremstillingen nævnte grundbeløb
- der i 2009 ydes vederlag til bestyrelsens formand svarende til 25 % af borgmesterens vederlag, jf. bekendtgørelsens § 2, stk. 1
- der til alle bestyrelsesmedlemmer ydes udgiftsgodtgørelse i forbindelse med kurser mv. i henhold til bekendtgørelsens § 4

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Bjarne Kvist forlod mødet som inhabil.

#### **Åben sag**

Sagsnr: 09/5184  
Forvaltning: BRS  
Sbh: gida  
Besl. komp: BR

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

## **14. Vedståelse af garantistillelser - Frederikshavn Boligforening, Afdeling 12, Hånbæk**

### **Sagsfremstilling**

Den almene boligorganisation Frederikshavn Boligforening anmoder om, at kommunen vedstår tidligere afgivne garantier for realkreditlån på henholdsvis 164.772.000 kr., 210.318.000 kr. og 118.152.000 kr.

Garantierne er afgivet i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanerne for afdeling 12, Hånbæk.

Vedståelsen er nødvendig i forbindelse med, at der er sket en arealoverførsel i forbindelse med, at boligforeningen for nogen tid siden frasolgte erhvervsarealer i ejendommen.

### **Åben sag**

Sagsnr: 07/1234

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale byrådet at godkende vedståelsen af de 3 garantistillelser.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

## 15. Indstilling til Landsbyggefonden - Frederikshavn Boligforening afdeling 1 og 3 - Vinkelgården og Bakkegården, Frederikshavn - ansøgning om støtte til foreløbig helhedsplan

### Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Frederikshavn Boligforening anmoder byrådet om at afgive indstilling til Landsbyggefonden om, at der gives tilsagn om støtte til en foreløbig helhedsplan for afdelingerne 1 og 3 - Vinkelgården og Bakkegården - i henhold til lov om almene boliger mv.

Boligorganisationen oplyser, at der er udarbejdet en samlet helhedsplan for de to afdelinger, idet man i nærmeste fremtid forventer at sammenlægge afdelingerne, blandt andet på grund af deres geografiske nærhed og beboersammensætning.

Formålet med planen er at skabe et godt og attraktivt boligområde for de nuværende og de fremtidige beboere med fokus på tilgængelighed og fællesfaciliteter, og derved sikre, at det lidt ældre beboersegment har et boligområde, som er fremtidssikret, attraktivt at bo i og at søge mod, når det er besluttet at forlade parcelhuset. Der sættes også på at børnefamilier tiltrækkes af bebyggelsen, hvorfor boligerne med hensyn til eksempelvis værelsesstørrelser gøres tidssvarende.

Af den foreløbige helhedsplan fremgår blandt andet følgende: Visionen blandt andet er at skabe en fremtidssikret afdeling ved at fjerne de utidssvarende bygninger (Vinkelgården) og genetablere (Ny Vinkelgård) med et højt tilgængelighedsniveau og en stor grad af fleksibilitet. Der sikres endvidere med planen, at afdelingen fremover har et lavt energiforbrug, med fokus på miljøforbedrende foranstaltninger såvel inde som ude. Det er endvidere en del af visionen, at skabe et boområde for livet, hvor afdelingen kan tilbyde botilbud til alle livets faser, og dermed blandt andet en Ny Vinkelgård-del, som især det ældre beboersegment ønsker at gøre brug af. Det er et ønske at områdets beboerskare får mulighed for at indgå i blandt andet ældrefællesskaber og lignende.

**Vinkelgården** består af 66 lejligheder, som er opført i 1946/49. Bebyggelsen beskrives som generelt nedslidt og i dårlig byggeteknisk stand hvad angår konstruktion, lyd og varmetab. Tagkonstruktionen er hjemstøgt af et stort antal borebiller, sokler/kældervægge trækker fugt til sig. Bebyggelsen lider også under det problem, at huslejerne i princippet er for lave, samtidig med at bygningen indretningsmæssigt er utidssvarende og ikke har niveaufri adgang for de ældre beboere. Konstruktivt egner bebyggelsen sig ikke til ombygning til større rum og elevatorbetjening da udgiften vil overstige udgiften til nybyggeri (inkl. grund og tilslutningsafgifter). Afdelingsbestyrelsen foreslår selv, at bebyggelsen delvist nedrives og genopbygges som tidssvarende, tilgængelige lejligheder med mindre varmetab.

### Åben sag

Sagsnr: 09/5046

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

**Bakkegården** består af i alt 104 lejligheder, som er opført i 1951/53 og 1995, idet der i 1995 blev indrettet 22 atelierlejligheder, hvorfra der er udsigt over havet og byen. Bygningerne er udført i røde teglsten, og murværket fremstår generelt i god stand. Ud fra undersøgelser og alderen taget i betragtning virker bygningen sund. Der er dog støjgener, visse utætheder i klimaskærm, og der er konstateret forekomster af skimmelsvamp i nogle lejligheder. Sidstnævnte kan dog have adfærdsbetinget årsag.

Det vurderes at være økonomisk meget urentabelt og renoveringsmæssigt ikke holdbart at forsøge at gøre Vinkelgården og Bakkegården tidssvarende, fremtidssikrede og tilgængelige hver for sig. Den samlede renoveringspris for Vinkelgården vil alene beløbe sig til over 18.000 kr./m<sup>2</sup> og for Bakkegården alene over 14.000 kr./m<sup>2</sup>. Ved en samlet renovering som foreslået, vil den samlede m<sup>2</sup>-pris beløbe sig til ca. 11.200 kr./m<sup>2</sup>, og det er vel at mærke med et byggeri, hvor Vinkelgården er helt nyopført på eksisterende fundament.

Anskaffelsessummen for den nye Vinkelgården forventes at udgøre ca. 13.500 kr. pr. m<sup>2</sup>. (ca. 2.500 kr. lavere end anskaffelsesprisen for en ny almen familiebolig, da grund og tilslutningsafgifter er betalt). Den anslåede anskaffelsessum udgør ca. 76 mio. kr.

Bakkegårdens fire oprindelige boligetager (ekskl. tagetagens 22 lejligheder), i alt 82 lejligheder, og et tidligere bageri, renoveres. Den anslåede anskaffelsessum udgør ca. 90 mio. kr.

Den samlede, anslåede anskaffelsessum udgør således 166.000.000 kr.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Kommunen skal overfor Landsbyggefonden fremkomme med indstilling om, hvorvidt den foreløbige helhedsplan kan anbefales. Der ligger ikke heri et tilsagn om i givet fald at deltage i kapitaltilførsel, såfremt Landsbyggefonden giver tilsagn om støtte.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at indstille til Landsbyggefonden, at der gives tilsagn om støtte til den foreløbige helhedsplan som ansøgt, idet bemærkes, at der ikke herved er taget stilling til eventuel kommunal deltagelse i form af kapitaltilførsel og/eller garantistillelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

## **16. Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af helhedsplan - Frederikshavn Boligforening afdeling 14, Lindebo, Frederikshavn**

### **Sagsfremstilling**

Den almene boligorganisation Frederikshavn Boligforening anmoder om, at byrådet foretager indstilling til Landsbyggefonden om, at der ydes støtte i henhold til almenboliglovens regler.

Byrådet har på møde den 28. november 2007 anbefalet en foreløbig helhedsplan overfor Landsbyggefonden uden at tage stilling til eventuel kommunal deltagelse i kapitaltilførsel mv.

Der foreligger nu en revideret helhedsplan, hvor Landsbyggefonden anmodes støtte om at yde støtte til husleje og renovering af afdelingen.

Ansøgningen er baseret på oprindelig tilstandsrapport, suppleret med udvidede undersøgelser i henhold til aftale med Landsbyggefonden. Boligtyperne er revurderet i samarbejde med organisationsbestyrelsen og udlejningsafdelingen i boligforeningen. Ansøger mener, at det foreliggende helhedsplan både er egnet til at løse de nuværende problemer, men også samtidig gør afdelingen fremtidsorienteret.

Den samlede økonomi gør det dog nødvendigt, at afdelingen tilføres støtte til huslejen, hvis hele planen skal gennemføres.

Af helhedsplanen fremgår, at afdelingen omfatter 192 lejemål, bestående af 48 gårdhuse og 13 boligblokke i 2 etager, opført i 1974. Der er nu en vigende interesse for boligerne blandt de lidt yngre, potentielle lejere. Byggestilen har i tidens løb afkrævet nogle lidt større renoveringer, f.eks. nye tage på gårdhuse, løbende renovering af dårlige fuger, arbejder, der har krævet store summer af afdelingernes henlæggelser. Derfor står afdelingen i dag med en forholdsvis høj husleje, og en ikke for stor henlæggelse og nogle meget store udgifter bare til at bringe afdelingen i velvedligeholdt stand.

Man har vurderet, at afdelingen trænger til en omfattende renovering og ombygning for at leve op til fremtidige krav fra potentiel lejerskare. De eksisterende gårdhuse kan alle gøres tilgængelige for handicappede, og det samme kan ske for alle stueplansboliger i blokke uden kælder. Derved kan der blive ialt 88 boliger, der kan gøres tilgængelige for handicappede.

Ud af 16 stk. 2 værelses - ensidigt orienterede boliger - foreslås de 10 heraf sammenlagt med naboboligerne, hvorved antallet reduceres til nu kun 6 stk. af denne type boliger. Dermed nedbringes boligantallet med i alt 10 boliger, hvorved lejlighedsgennemsnittet stiger fra 80 m<sup>2</sup> til 84 m<sup>2</sup>.

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/5045

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

Sammen med en renovering af de noget kedelige og nedslidte udearealer, med etablering af lege- og opholdsområder for både børn og voksne, vil appellere til yngre familier, der i øjeblikket ikke vælger afdelingen.

Udgifterne ved gennemførelse af helhedsplanen, som er dels genopretning og dels renovering, udgør anslået i alt 157.305.000 kr., som foreslås finansieret med 57.726.000 kr. i støttet lån og 99.579.000 kr. i ustøttede lån og anden finansiering.

### **Teknisk forvaltnings bemærkninger**

Kommunen skal overfor Landsbyggefonden fremkomme med indstilling om, hvorvidt helhedsplanen kan anbefales. Der er ikke heri et tilsagn om i givet fald at deltage i kapitaltilførsel, såfremt Landsbyggefonden giver tilsagn om støtte til gennemførelse af projektet.

Det må dog forventes, at der dels vil blive stillet krav om deltagelse i kapitaltilførsel (efter den sædvanlige model, hvor kapitaltilførslen fremkommer ved, at Landsbyggefonden bidrager med 2/5, og boligorganisationen, realkreditinstitut og kommune bidrager med hver 1/5 i form af et rente- og afdragsfrit lån) og dels, at der vil kunne forventes krav om garantistillelse for realkreditlån.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet, at indstille til Landsbyggefonden, at der ydes støtte til helhedsplanen som ansøgt, idet bemærkes, at der ikke herved er taget stilling til en eventuel kommunal deltagelse i kapitaltilførsel eller garantistillelse mv.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

## 17. Godkendelse af skema C - byggeregnskab for helhedsplan - Boligforeningen Vesterports afdeling 55 - helhedsplan

### Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Vesterport anmoder om godkendelse af skema C - byggeregnskab for gennemført helhedsplan i afdeling 55, Frederikshavn (boligerne er beliggende flere steder i byen).

Den endelige anskaffelsessum for den støttede del af projektet (renovering/opretning) udgør 50.556.000 kr. Anskaffelsessummen for den støttede del (tilgængelighed) udgør 5.433.000 kr. og anskaffelsessummen for den ustøttede del (forbedringer) udgør 13.624.000 kr.

Boligorganisationen oplyser, at der i forhold til forhold til skema B er følgende merforbrug:

	Skema B	Skema C	Merforbrug
Støttet renovering og opretning	47.983.000 kr.	50.556.000 kr.	2.573.000 kr.
Støttet tilgængelighed	8.585.000 kr.	9.241.000 kr.	656.000 kr.
Ustøttet forbedring	13.432.000 kr.	13.624.000 kr.	192.000 kr.
I alt	70.000.000 kr.	73.421.000 kr.	3.421.000 kr.
Eget bidrag afdelingen	7.000.000 kr.	9.293.000 kr.	- 2.293.000 kr.
Manglende finansiering			1.128.000 kr.

Den manglende finansiering på 1.128.000 kr. ønskes finansieret ved forhøjelse af støttet realkreditlån. I forhold til Skema B udgør den manglende finansiering ca. 1,6 %.

For så vidt angår den endelige støtteberettigede del (renovering og opretning) er der opgjort merforbrug på 2.573.000 kr. I forhold til dette er der dog tale om et samlet mindreforbrug på 1,51 % eller 723.837 kr., når der tages højde for indeksstigning i kontraktsum ud over fastpris perioden, merudgifter til byggelånsrenter som følge af en stigning på mere end 1 procentpoint siden byggelånets etablering samt myndighedskrav til vand- og varme anlæg.

For så vidt angår den endelige støtteberettigede del (tilgængelighed) er merforbruget 656.000 kr.. Der er dog kun tale om et merforbrug på 1,86 % eller 159.971 kr., når der tages højde for indeksstigning i kontraktsum ud over fastpris perioden samt merudgifter til byggelånsrenter som følge af en stigning på mere end 1 procentpoint siden lånets etablering.

For så vidt angår den ustøttede del (forbedringer) er der et samlet merforbrug på 192.000 kr. Der er dog tale om et mindreforbrug på 4,93 % eller 662.861 kr., når der tages højde for indeksstigning i kontraktsum ud over fastpris perioden samt merudgifter til byggelånsrenter som følge af en stigning på mere end 1 procentpoint

### Åben sag

Sagsnr: 05/2239

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR



siden byggelånets etablering. Byrådet skal i henhold til vejledning om støtte til opretning, udbedring, vedligeholdelse m. v. i alment byggeri godkende skema C.

Den anskaffelsessum der er godkendt ved skema B skal i princippet være overholdt, men følgende merudgifter kan dog godkendes:

- uforudsete udgifter med indtil 2 % af den senest godkendte anskaffelsessum
- udgifter forbundet med vinterforanstaltninger og udtørring i helt ekstraordinære situationer
- eventuelle merudgifter til byggelånsrenter, som er forårsaget af at renten siden lånets etablering er steget mere end 1 %
- eventuelle merudgifter ved fastprisregulering udover 12 måneder fra tilbudsdagen
- eventuelle merudgifter til skatte- og afgiftsforhøjelser

Da bygherren har redegjort for merudgifternes baggrund og da de holder sig indenfor 2 %, kan kommunen godkende skema C med de anførte merudgifter uden forudgående henvendelse til Landsbyggefonden.

Der er for alle 3 dele af projektet afgivet erklæring af uafhængig revisor til Landsbyggefonden. Erklæringerne giver ikke anledning til bemærkninger.

Huslejen udgør 685 kr./m<sup>2</sup>/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Forøgelsen af anskaffelsesprisen indebærer ikke merudgifter for kommunen. Der vil dog kunne blive stillet krav om garanti for realkreditlån efter gældende regler herom.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- Skema C, byggeregnskab, godkendes med de i sagsfremstillingen nævnte anskaffelsessummer, således at også merudgifterne godkendes, under forudsætning af at der efterfølgende fremsendes dokumentation for afholdelse af eventuelt afsatte beløb
- huslejen på 685 kr. pr. m<sup>2</sup>/årligt godkendes

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

## **18. Godkendelse af Landsbyggefondens indstilling om støtte og indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af ekstrabevilling/særlig huslejestøtte til afdeling 11, Skagen Boligforening**

### **Sagsfremstilling**

Skagen Boligforening anmoder om, at byrådet foretager indstilling til Landsbyggefonden om en ekstrabevilling på 2.632.000 kr. samt anbefaling af at der ydes huslejestøtte til afdelingen.

Ansøger oplyser, at den tidligere af byrådet anbefalede og støttede helhedsplan i form af fysisk renovering af bygningerne nu er tilendebragt med flot resultat, og boligerne er blevet meget efterspurgt. Tilbage står en færdiggørelse af udearealerne og parkeringsarealerne, som desværre ikke blev prioriteret af Landsbyggefonden i den runde hvor tilskuddet blev bevilget.

Der søges derfor om en ekstrabevilling på 2.632.000 kr. til dækning af dette arbejde.

Huslejestøtten søges ud fra, at lejen nu er på 621 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt, og der vil blive en forhøjelse på 25 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt ved udbedring af udearealerne med støttede lån.

Samtidig har Landsbyggefonden forudsat en årlig betaling fra boligforeningens dispositionsfond til afdelingen på ca. 370.000 kr.

Dispositionsfonden er i øjeblikket på 790.000 kr., og den får en årlig tilførsel på 171.000 kr., så der vil kun være en begrænset tid tilbage, inden fonden ikke kan yde dette tilskud.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Kommunen har i oktober 2007 godkendt en endelig anskaffelsessum på 28.200.000 kr. til renovering (den støttede del) og en anskaffelsessum på 12.668.000 kr. (ustøttet del). Samtidig gav kommunen tilsagn om deltagelse i kapitaltilførsel med i alt 900.000 kr.

Kommunen har endvidere i december 2007 anbefalet Landsbyggefonden at yde særlig støtte til afdelingen i form af modtagelse af huslejestøtte.

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- indstille til Landsbyggefonden, at der ydes bevilling som ansøgt
- det fortsat anbefales overfor Landsbyggefonden, at der ydes særlig støtte til afdelingen i form af modtagelse af huslejestøtte, idet det forudsættes, at der ikke heri ligger et tilsagn om at kommunen bidrager med yderligere

### **Åben sag**

Sagsnr: 07/3922

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

deltagelse i kapitaltilførsel

- der ikke herved er taget stilling til eventuel garantistillelse for realkreditlån

**Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

**Bilag**

Indstilling fra Landsbyggefonden - Skagen boligforening, afdeling 11. (dok.nr.35782/09)

## **19. Frigivelse af anlægsmidler og rådighedsbeløb 2009 -2012, Borgerportal og hjemmeside**

### **Sagsfremstilling**

I budgettet for 2009 og overslagsårene er der afsat et anlægsbudget til indførelse af flere digitale selvbetjeningsløsninger og bedre løsninger til digital kommunikation med borgerne.

### **Juridiske konsekvenser**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i 2009 og 2010 afsat 2,0 mio.kr. pr. år og derefter 0,750 mio.kr i 2011 og 2012 . Det samlede budget for 2009 og 2012 ønskes frigivet til brug for finansiering af ovenstående.

### **Planmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Organisatoriske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Der vil blive mulighed for at skabe bedre sammenhæng mellem personalemæssige ressourcer og opgaver gennem øget selvbetjening.

### **Indstilling**

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at anlægsbudget til Borgerportal og hjemmeside for 2009 - 2012, i alt 5,5 mio. kr. frigives.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

## **Åben sag**

Sagsnr: 09/5909

Forvaltning: CF

Sbh: moni

Besl. komp: ØU/BR

## 20. Frigivelse af anlægsmidler og rådighedsbeløb 2009, planlagt vedligehold, øvrige ejendomme

### Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budget 2009 ansøger Teknisk Forvaltning, Teknisk Service, om frigivelse af rådighedsbeløb til planlagt vedligeholdelse, øvrige ejendomme.

Teknisk Service, Ejendomsfunktionen, har udarbejdet prioriteret budgetforslag, for budgetområdet, planlagt bygningsvedligehold, øvrige ejendomme (ekskl. skoler).

Indstillingen er prioriteret til den af Økonomiafdelingen udmeldte budgetramme, hvor der for de øvrige ejendomme er en budgetramme på 6.682.000 kr.

Prioriteringen fordeler sig på følgende ejendomsgrupper:

- Administrationsbygninger (del af rådhusrenoveringen) 2.500.000 kr.
- Aktivitets- og samværstilbud 200.000 kr.
- Andre faste ejendomme 560.000 kr.
- Beboelse 170.000 kr.
- Børnehaver 900.000 kr.
- Botilbud midlertidig 70.000 kr.
- Døgninstitutioner 186.000 kr.
- Idræt- og svømmehaller 345.000 kr.
- Integrerede daginstitutioner 375.000 kr.
- Klubber 170.000 kr.
- Kommunal tandpleje 21.000 kr.
- Plejehjem 765.000 kr.
- Ungdomsskolevirksomhed 210.000 kr.
- Vuggestuer 105.000 kr.
- Buffer til uforudsete udgifter 105.000 kr.

### Prioritering, Forebyggende vedligehold

Grundlaget for prioritering, bygger på den gennemførte bygnings gennemgang, samt tilbagemeldinger for brugere og forvaltninger. Opgaver er valgt ud fra følgende 5 prioriteter

- Prioritet 1, Lovbefalede krav
- Prioritet 2, Sikring af bygningernes brugere (hvor disse kan medføre personrisici, eller fare, hvis fejl og mangler for lov til at udvikle sig)
- Prioritet 3, Udvendig forebyggende vedligehold
- Prioritet 4, Indvendig forebyggende vedligehold
- Prioritet 5, bygningsmæssige forbedringer. (energibesparelser, indeklima, forbedring af funktionsforhold, ønsker)

### Åben sag

Sagsnr: 09/5258

Forvaltning: TF

Sbh: pemu

Besl. komp: ØU/BR

**Indstilling**

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at budget for planlagt vedligehold, øvrige ejendomme på 6.682.000 kr., frigives.

**Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

## 21. Frigivelse af anlægsmidler og rådighedsbeløb 2009, Projekt Naturen+

### Sagsfremstilling

I juni 2007 blev Læsø, Hjørring og Frederikshavn Kommuner i regi af Toppen af Danmark udpeget som udviklingspartner i VisitDenmarks udviklingsprojekt "Udvikling af nye superhelårsdestinationer". I den forbindelse er der blevet udarbejdet en handlingsplan "Naturen + i Lysets Land - Handlingsplan for udvikling af helårsturisme i Toppen af Danmark 2009-2011 som pt. er til godkendelse i de tre kommuners byråd.

Frederikshavn Kommune har været involveret i udarbejdelsen af handlingsplanen. Dels overordnet via Toppen af Danmarks bestyrelse, dels deltagelse i den nedsatte styregruppe for projektet.

Handlingsplanen indeholder et samlet budgetoverslag for implementeringen af handlingsplanen i perioden 2009-2011. Der ventes samlede udgifter på i alt 16,1 mio. kr.

Der er bevilget i alt 7,5 mio. kr. fra Vækstforum Nordjylland i perioden 2009-2011 samt bevilget 300.000 kr. i 2009 fra VisitDenmark. Herudover er Arbejdsmarkedets Feriefond ansøgt om 2,6 mio. kr. i alt for perioden 2009-2011 hvorfra der forventes svar ultimo april 2009.

De tre involverede kommuner bidrager alle økonomisk til implementeringen af Handlingsplanen i 2009-2011. Økonomiudvalget anmodes om frigivelse af de af byrådet afsatte anlægsmidler i budgettet.

De tre deltagende kommuner medfinansierer i alt 6 mio. kr. over 3 år fordelt med 1 mio. kr. fra Hjørring Kommune, 955.000 kr. fra Frederikshavn Kommune og 45.000 kr. fra Læsø Kommune. Fordelingen er beregnet procentmæssigt ud fra befolkningstallet i de tre kommuner. Det er endvidere den metode man anvender til at beregne det årlige økonomiske bidrag til destinationsselskabet "Toppen af Danmark" de tre kommuner imellem.

Frederikshavns Kommunes andel er beregnet til 955.000 kr. pr. år i hvert af årene 2009-2011, som er opført i budgettet for 2009 og overslagsårene.

Det er forvaltningens vurdering at Handlingsplanen er i god overensstemmelse med Frederikshavn Kommunes Erhvervsudviklingsstrategi og vurderes at være et godt supplement til Frederikshavn kommunes turist- og oplevelsesøkonomiske strategier og indsatser.

### Indstilling

### Åben sag

Sagsnr: 08/3935  
Forvaltning: UE  
Sbh: LISG  
Besl. komp: ØU/BR

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at de i budget 2009 afsatte anlægsmidler på 955.000 kr. i frigives til helårsturismeprojektet Naturen +.

**Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen



## 22. Prioritering af afsatte midler til planlagt bygningsvedligehold skoler 2009 og frigivelse af rådighedsbeløb

### Sagsfremstilling

I Frederikshavn Kommunes investeringsoversigt for 2009 er der under Børne- og Ungdomsudvalgets område afsat et rådighedsbeløb på 13,3 mio. kr. til vedligeholdelse af skolebygninger.

Teknisk Service, Ejendomsfunktionen har på baggrund af besøg på de enkelte skoler mv. udarbejdet prioriteret forslag til udmøntning af det afsatte rådighedsbeløb. Prioriteringen tager hensyn til, at der sideløbende arbejdes med en realisering af folkeskolernes udviklingsplaner, således:

Budgettet til realisering af udviklingsplaner omfatter alene de i udviklingsplanen berørte lokaler/bygningsdele og omfatter således ikke de øvrige bygningsdele. For at sikre en helhedsløsning, og at den øvrige del af skolen bliver genoprettet i forbindelse med realisering af udviklingsplanerne anvendes følgende fordeling af budgettet for planlagt vedligehold:

Som fordelingsnøgle anvendes Dansk Facility Managements nøgletal for vedligehold på skoler:

- Afhjælpende vedligehold (skolens eget driftsbudget)
- Forebyggende vedligehold, 43 % = 5.719.000 kr.
- Oprettende vedligehold, 57 % = 7.581.000 kr.

Det anbefales således, at de 57 % til oprettende vedligehold alene prioriteres til opretning af de skoler, der i de nærmeste år forventes at skulle have realiseret udviklingsplanerne og Arbejdstilsyns påbud (AT påbud), og de øvrige 43 % prioriteres til almindeligt forebyggende vedligehold på de øvrige skoler.

### Oprettende vedligehold

Sæbygårdsskolen, facaderenovering etape 1 (er allerede disponeret i forbindelse med igangsætning af etape 1 – se BUU 8.1.2009)	800.000 kr.
Naturfagslokaler på Ålbæk Skole, Hånbæksskolen, Ankermedets Skole, Strandby Skole og Stensnæsskolen	4.000.000 kr.
Dybvad Skole – AT påbud om manglende ventilation	350.000 kr.
Sæby skole – depotrum samt gulvbelægning	400.000 kr.
Stensnæsskolen – AT påbud, sammenlægning af lokaler samt brandtrappe	300.000 kr.
Pulje til prioritering i samarbejde mellem BK-forvaltning og Teknisk Forvaltning i forbindelse med bearbejdning af skolernes udviklingsplaner efter politisk beslutning	1.731.000 kr.
I alt	7.581.000 kr.

### Åben sag

Sagsnr: 09/4154  
Forvaltning: BKF  
Sbh: bran  
Besl. komp: BUU/ØU/BR

### **Forebyggende vedligehold**

Grundlaget for prioritering bygger på den gennemførte bygningsgennemgang, samt tilbagemeldinger for brugere og forvaltninger. Opgaverne er valgt ud fra følgende 5 prioriteter:

- Prioritet 1 – lovbefalede krav
- Prioritet 2 – sikring af bygningernes brugere (hvor fejl og mangler kan medføre personrisici, eller fare, hvis problemerne får lov til at udvikle sig)
- Prioritet 3 – udvendig forebyggende vedligehold
- Prioritet 4 – indvendig forebyggende vedligehold
- Prioritet 5 – bygningsmæssige forbedringer (energibesparelser, indeklima, forbedring af funktionsforhold, ønsker)

Totalt set er der disponeret 5.020.800 kr. af puljen på 5.719.000 kr. til forebyggende vedligehold. Disponeringen er foretaget ud fra ovennævnte prioriteter.

Den resterende pulje på 698.200 kr. afsættes til uforudsete udgifter i løbet af 2009.

### **Indstilling**

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler over for Byrådet, at det afsatte rådighedsbeløb på 13,3 mio. kr. frigives til planlagt bygningsvedligehold for folkeskolerne, ud fra prioriteringen som nævnt i sagsfremstillingen.

### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 2. april 2009**

Anbefales over for Økonomiudvalget.

Fraværende: Anders Broholm, Birthe Marie H. Pilgaard

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22. april 2009**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

## 23. De kommunale redegørelser til rammeaftalen 2010, samt bindende tilmelding til ydelser med trækingsret og abonnement

### Sagsfremstilling

#### De kommunale redegørelser til rammeaftalen 2010

Kommunerne skal hvert år redegøre for den forventede anvendelse af samt ønsker til udvikling af tilbud på social- og specialundervisningsområdet omfattet af regional forsyningsforpligtelse. Redegørelserne danner grundlag for den rammeaftale mellem kommuner og region, som hvert år indgås senest 15. oktober, og som regulerer etablering, tilpasning og udvikling af tilbud indenfor det sociale område samt specialundervisningsområdet.

Rammeaftalen på **det sociale område** omfatter de tilbud, som før 2007 var amtslige, og som efter 2007 drives af enten Region Nordjylland eller den beliggenhedskommune, som har overtaget tilbuddet.

Rammeaftalen for **specialundervisningsområdet** omfatter:

- Lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud, der drives af Regionsrådet iht. § 20 stk. 3 i Folkeskoleloven
- Lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud iht. §1 stk. 2 i Lov om Specialundervisning for voksne samt
- Undervisningstilbud for tale-, høre- eller synsvanskeligheder i henhold til § 1 stk. 3 i Lov om Specialundervisning for voksne

De kommunale redegørelser er udtryk for en ikke-bindende hensigtserklæring om forventet anvendelse af tilbud i 2010 og årene frem.

Generelt har Frederikshavn Kommune ikke meldt om de store ændringer i forventninger til forbrug i årene 2010 - 2013. Kun i redegørelsen for socialområdet, har vi meldt ind på området omkring voksne med senhjerneskade. Her forventer vi et ændret forbrug, idet Frederikshavn Kommune i de kommende år etablerer et senhjerneskadecenter i eget regi.

Høringssvar fra Handicaprådet: " Handicaprådet i Frederikshavn Kommune tager det forelagte til efterretning"

Børne- og Ungdomsudvalget skal behandle redegørelsen for Socialområdet samt redegørelsen for specialundervisningsområdet.

Socialudvalget skal behandle redegørelsen for Socialområdet.

#### Bindende tilmelding til ydelser med trækingsret og abonnement på udvalgte regionale tilbud.

I forbindelse med udarbejdelsen af rammeaftalerne for 2010 er kommunerne

### Åben sag

Sagsnr: 07/5571

Forvaltning: SSAF

Sbh: anli

Besl. komp: BUU/SOU/BR

desuden blevet bedt om at afgive bindende tilmelding til ydelser med trækingsret og abonnement på udvalgte regionale tilbud.

Listen omfatter ydelser på Misbrugscentret, Høreinstituttet, Institut for Syn og Teknologi samt Taleinstituttet (inkl. Hjerneskadecentret).

Tilmeldingen omfatter ydelser på begge rammeaftalers område, dvs. både det sociale område og specialundervisningsområdet.

Bindende tilmelding skal afgives til regionen senest 1. maj. Tilmeldingen er en forudsætning for, at kommunen kan benytte ydelsen i 2010.

### **Indstilling**

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget

- anbefaler den kommunale redegørelse for socialområdet og specialundervisningsområdet til byrådets godkendelse
- anbefaler bindende tilmelding til ydelser med trækingsregisteret og abonnement på udvalget regionale tilbud jf. vedhæftede tilmeldingsskema, til byrådets godkendelse.

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at Socialudvalget

- anbefaler den kommunale redegørelse for socialområdet til byrådets godkendelse
- anbefaler bindende tilmelding til ydelser med trækingsregisteret og abonnement på udvalget regionale tilbud jf. vedhæftede tilmeldingsskema, til byrådets godkendelse.

### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 02-04- 2009**

Anbefales

Fraværende: Anders Broholm, Birthe Marie H. Pilgaard

### **Beslutning Socialudvalget den 15-04-2009**

Indstilles godkendt som anbefalet.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 29. april 2009**

Godkendt.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Hans Rex Christensen, Inger Støtt og Steen Jørgensen

### **Bilag**

Bilag 1 - Frederikshavn kommunes redegørelse, socialområdet 2010.doc (dok.nr.2717/09)

Bilag 2 - Frederikshavn kommunes redegørelse specialundervisning 2010 (dok.nr.10345/09)

Bilag 3 - Frederikshavn Kommunes bindende tilmelding til ydelser med trækingsret og anonnement,  
2010 (dok.nr.30317/09)

## 24. Ændring af vilkår i forbindelse med salg af arealer til Palm City

### Lukket sag

Sagsnr: 07/1344

Forvaltning: TF

Sbh: tosn

Besl. komp: ØU/BR

## 25. Salg af del af beplantningsbælte ved Buttervej i Skagen.

### Lukket sag

Sagsnr: 09/5132

Forvaltning: TF

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Kaptain

\_\_\_\_\_  
Hans Rex Christensen

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Lars M. Møller

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Broholm

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Erik Janum

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Steen Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Jytte Schaltz

\_\_\_\_\_  
Palle Thomsen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welanders

\_\_\_\_\_  
Steen Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Starberg Pedersen

\_\_\_\_\_  
Anders Gram Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Bruno Müller

\_\_\_\_\_  
Jørn Erik Larsen

\_\_\_\_\_  
Birthe Marie Pilgaard

\_\_\_\_\_  
Irene Hjortshøj

\_\_\_\_\_  
Knud Hjørnholm

\_\_\_\_\_  
Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Birgit S. Hansen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen