FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Referat Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	21. december 2011
Tid	19:00
Sted	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Erik Sørensen (A) Bjarne Kvist (A) Birgit Hansen (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Jørgen Tousgaard (A) Erik Kyed Trolle (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Ole Rørbæk Jensen (A) Bruno Müller (A) Anders Gram Mikkelsen (A) Hanne Welander (A) Peter Laigaard (LA) Hanne Bøgsted (O) Jeppe Nielsen Kyk (O) Carsten Sørensen (O) Jens Porsborg (C) Peter E. Nielsen (C) Jette Fabricius Toft (F) Christina Lykke Eriksen (F) Søren Visti Jensen (F) Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Frode Thule Jensen (V) John Christensen (V) Per Nilsson (V) Helle Madsen (V) Pia Karlsen (V) Mogens Brag (V) Jens Ole Jensen (V) Anders Broholm (V) Lars Møller (V) - Formand

Indholdsfortegnelse

Side

1. Sundhedshus Sæby - nye rammer til sundhedsindsatsen 7

2. Jagtlejeindtægter på kommunale skovarealer 12

3. Forslag til lokalplan SKA.F.11.03.01 - Hvide Klit Golfbane, Skagen 15

4. Forslag til lokalplan SKA.F.11.08.01 - Udvidelse af Ålbæk Havn, Skagen 16

5. Forslag til lokalplan FRE.B.15.02.01 - Søster Annas Vej 3, Frederikshavn 18

6. Forslag til lokalplan SAE.B.05.06.01 og kommuneplantillæg 09.35 - Boligområde Bakkevænget, Østervrå 20

7. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.B.10.09.03 - Boligområde Gaden Øst, Frederikshavn 22

8. Endelig vedtagelse af nyt regulativ for jord, Frederikshavn Kommune 23

9. Endelig vedtagelse af nye affaldsregulativer for Frederikshavn Kommune 25

10. Endelig vedtagelse af vindmølletemaplanen 28

11. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af et område på havnen, Frederikshavn 31

12. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af erhvervsområde ved Knivholtvej, Frederikshavn 34

13. Etablering af Ejendomscenter 37

14. Princip for byggemodning ved salg af 6 nye parcelhusgrunde ved Bakkevænget i Østervrå 41

15. Fastsættelse af priser for bolig- og erhvervsgrunde for 2012 42

16. Frigivelse af rådighedsbeløb til køb af tidligere Skagen Sygehus 44

17. Genoptagelse Takster 2012 - Renovationstakst, miljø- og genbrugsgebyr 45

18. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) - Boligforeningen Vesterport, afdeling 7, ombygning af Rådhuskiosken og offentlige toiletter til to almene familieboliger 50

19. Godkendelse af takster for 2012 for Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Spildevand A/S 53

20. Godkendelse af vedtægter - Boligforeningen Nordlys, Skagen 55

21. Styringsdialogmøder 2011 med de almene boligorganisationer 56

22. Skimmelsvamp på Toftegården 58

23. Udmøntning af budget 2012 - Rammereduktion på museer 62

24. Udmøntning af reduktion på tilskudsområder 65

25. Håndtering af underskud på døgnbehandlingstilbuddet i Vrå i forbindelse med afvikling af tilbuddet 66

26. Digitaliserings-, Kanal- og Servicestrategien 68

27. Ligestillingsredegørelse 2011 70

28. Byrådets repræsentation i Frederikshavn Erhvervsråd 72

29. Tilretning af budget 2011 74

30. Anmodning om eftergivelse af gæld - Skagen Skipperskole 76

31. Henvendelse fra Liberal Alliance (LA) - Håndtering af serviceopgaver under Teknisk Udvalg 78

32. Eventuelt salg af areal beliggende ved Toldergårdsvej, Skagen 80

33. Eventuelt salg af Kandebakkevej 16, Kandestederne (det tidligere redningshus) 82

34. Salg af ejendommen Solsbækvej 241, Sæby 83

35. Valg af leverandør til Børne- og Ungetandplejen i Sæby området 85

Underskrifter: 88

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	133048/11	Åben	Bilag 1_Oversigt over de forskellige mulige placeringer
1	133052/11	Åben	Bilag 2_Økonomi Sæby Sundhedshus
1	133053/11	Åben	Bilag 3_ økonomi Ejendomscenterets alternativer
1	133058/11	Åben	Bilag 4_ lånemuligheder i forbindelse med opførsel af nyt sundhedshus
1	133068/11	Åben	Bilag 5_Ansøgning vedrørende den særlige lånepulje 2012 vedrørende lægehuse/sundheds- og akuthuse_Sæby Sundhedshus - Ansøgning til den særlige lånepulje for 2012_Region Nordjylland & Frederikshavn Kommune.pdf
1	133046/11	Åben	Bilag 6_Rammetidsplan_Sæby Sundhedshus.pdf
1	140318/10	Åben	Bilag 7_ Kort over placering af Sundhedshus Sæby - A3Liggende.pdf
1	133062/11	Åben	Bilag 8_ Behovet for udvidelse af de fysiske rammer på Træningscenterne og Sundhedscentrene.pdf
1	132906/11	Åben	Bilag 9_Tilbygning til Sæby Svømmebad eller alternative lejemål
1	134968/11	Åben	Bilag 10 - Vejledende udtalelse statsforv.pdf
2	130311/11	Åben	Bilag 1 Jagtleje Federikshavn
2	130400/11	Åben	Bilag 2.pdf
2	130403/11	Åben	Bilag 3.pdf
3	124988/11	Åben	Lokalplan SKA.F.11.03.01 Hvide Klit Golfbane
4	125810/11	Åben	Lokalplanforslag Ålbæk Havn
5	124994/11	Åben	LP FRE.B-15.02.01 Søster Annas Vej
6	126897/11	Åben	Bilag 1 - Lokalplanforslag og KPtillæg-Boligområde Østervrå
6	126874/11	Åben	Bilag 2 - PMU beslutning 16 aug 2011
7	119408/11	Åben	LP endelig FRE.B.10.09.03
8	122022/11	Åben	Regulativ om jord - til endelig vedtagelse
9	96266/11	Åben	Bilag 1 - Udkast regulativ for husholdningsaffald
9	95819/11	Åben	Bilag 2 - Udkast regulativ for erhvervsaffald
10	107663/11	Åben	Bilag 1 - Indsigelsesnotat til vindmølletemaplanen
10	126930/11	Åben	Bilag 2 - Sammenfattende redegørelse
10	126981/11	Åben	Bilag 3 - Kvissel Brænding - luftfoto
10	126980/11	Åben	Bilag 4 - Kvissel Brænding - oversigt
10	126979/11	Åben	Bilag 5 - Højstrup - luftfoto
10	126978/11	Åben	Bilag 6 - Højstrup - oversigt
10	126975/11	Åben	Bilag 7 - Tamholt - luftfoto
10	126972/11	Åben	Bilag 8 - Tamholt - oversigt
10	126971/11	Åben	Bilag 9 - Østkystvejen - luftfoto
10	126970/11	Åben	Bilag 10 - Østkystvejen - oversigt
10	126977/11	Åben	Bilag 11 - Donsted - luftfoto
10	126976/11	Åben	Bilag 12 - Donsted - oversigt
10	134899/11	Åben	Bilag 13 - Uddrag fra foroffentligsfase - KORT (med forbehold).pdf
11	120592/11	Åben	Bilag 1 - Høringssvar fra HMN Naturgas

11	120594/11	Åben	Bilag 2 - Forsyningen kommenterer høringssvar
11	120595/11	Åben	Bilag 3 - Høringssvar fra HMN Natrugas I/S
11	120596/11	Åben	Bilag 4 - Rev. projektforslag
11	120584/11	Åben	Bilag 5 - Høringsskrivelse Havnen
12	110172/11	Åben	Bilag 1 - Høringssvar fra HMN Naturgas
12	120600/11	Åben	Bilag 2 - Rev. projektforslag
12	120601/11	Åben	Bilag 3 - Forsyningen kommenterer høringsskrivelse
12	120602/11	Åben	Bilag 4 - Høringssvar fra HMN Naturgas
13	128565/11	Åben	Bilag 1 - Økonomiudvalget 150910 Etablering af Frederikshavn Kommunes Ejendomscenter
13	128487/11	Åben	Bilag 2 - Etableringsomkostninger ved etablering af Ejendomscenteret
13	126630/11	Åben	Bilag 3 - Ejendomscenter organisationsskitse mm
13	129386/11	Åben	Bilag 4 - Referat HovedMED 081211
14	128182/11	Åben	Salgsannonce
15	126809/11	Åben	Bilag 1 - Oversigt over boliggrunde og erhvervsgrunde til salg
15	127185/11	Åben	Bilag 2 - Annonce - Boliggrunde til salg
15	127187/11	Åben	Bilag 3 - Annonce - Erhvervsgrunde til salg
15	127455/11	Åben	Bilag 4 - Oversigtskort ny erhvervsgrund Skagen
17	128219/11	Åben	Bilag 1 - Bilag AVØ Budget 2012
17	128220/11	Åben	Bilag 2 - Bilag AVØ Takstblad 2012
17	128224/11	Åben	Bilag 3 - Bilag - Princip og oplæg fra AVØ - Virksomheders adgang til Genbrugspladser i Frederikshavn Kommune
17	128222/11	Åben	Bilag 4 - Bilag - miljø- og genbrugsgebyr
18	72817/11	Åben	Kort bilag Rådhusstræde, Frederikshavn
19	128352/11	Åben	Takster 2012 - Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Spildevand A/S.pdf
21	127414/11	Åben	Referater fra styringsdialogmøder 2011 med de almene boligorganisationer
22	128807/11	Åben	Toftegården suppl sagsfremstilling ØU 14 12 11.pdf
22	130622/11	Åben	Til Økonomiudvalget.docx
24	132396/11	Åben	Årlige tilskud til Nellemanns Have, Sæbygård og Bangsbo Botaniske Have
25	92365/11	Åben	VS: Håndtering af underskud på døgnbehandlingstilbuddet i Vrå 30.08.11 - Bilag til dagsorden om Vrå - 1 september 2011.pdf
26	125189/11	Åben	Bilag 1 - Høringsvar MED
26	125184/11	Åben	Bilag 2 - Digitalisering-, Kanal- og Servicestrategi
27	124654/11	Åben	Ligestillingsredegørelse 2011 med søjler1.pdf
29	128029/11	Åben	Oversigt over afvigelser mellem korrigeret budget og forventet regnskab pr. 30.09.2011 vedr. skattefinansieret drift
31	130726/11	Åben	Bilag 1 - Vandsektorloven notat
31	130729/11	Åben	Bilag 2 - Nordjyske 7. januar 2011
31	130728/11	Åben	Bilag 3 - Nordjyske 17. januar 2011
31	130731/11	Åben	Bilag 4 - Salg til eksterne og andre kommunale institutioner i 2010
31	130733/11	Åben	Bilag 5 - Opgaver - Park og Vej
32	128439/11	Lukket	Bilag 1 - lukket bilag

32	128521/11	Åben	Bilag 2 - Toldergårdsvej. Kortbilag
34	127307/11	Lukket	Bilag 1 - lukket bilag
34	128653/11	Åben	Bilag 2 - Solsbækvej 241. Kortbilag
35	131394/11	Lukket	Bilag 1 - Tandlægeudbud - oversigt over gennemførelse af besparelse ved hjemtagelse fra private leverandører
35	131395/11	Lukket	Bilag 2 - Notat økonomiske grundlag i forbindelse med forventede besparelse tandplejen

1. Sundhedshus Sæby - nye rammer til sundhedsindsatsen

Åben sag
Sagsnr: 10/10681
Forvaltning: CSH
Sbh: bibp
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Som opfølgning på Byrådets temamøde om Sundhedshus Sæby, fremsendes her en sagsfremstilling med, som kort skitserer historikken i sagen og samtidig giver en uddybning af de elementer, som var til debat på mødet. Sagsfremstillingens økonomiske konklusioner er uddybet i 3 notater, som medfølger sagsfremstillingen som bilag.

Baggrund

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2011 traf byrådet en beslutning om, at Kronikerindsatsen skulle tilføres 3.5 mio. kr. til at øge aktiviteten. Den øgede aktivitet er begrundet i; dels et stigende behov blandt borgerne, kombineret med et ønske om, via større genoptrænings- og rehabiliteringsindsats, at mindske udgifterne på medfinansieringen af sundhedsudgifterne. Hermed er der tilsvarende indbygget en besparelse på 4.5 mio. kr. – stigende til 7 mio. kr. – i forhold til medfinansieringsudgifterne.

Udviklingen på det regionale sundhedsområde har i tilgift betydet, at en lang række pleje- og rehabiliteringsopgaver flyttes fra de store centrale sygehuse og ud til kommunerne og de praktiserende læger. Dermed opstår der også et væsentligt forøget behov for samarbejde og synlighed mellem kommunen og de praktiserende læger.

Den øgende aktivitet på genoptrænings- og rehabiliteringsområdet betyder, at behovet for større fysiske rammer til Træningscenter Sæby, er blevet endnu mere presserende. Og et større samarbejde med lægerne og synlighed i forhold til de nye opgaver, også er endnu vigtigere. En mulig løsning præsenterede sig selv i form af Indenrigs- og Sundhedsministeriets akutpulje til etablering af Sundhedshuse/behandlerhuse. Region Nordjylland og Frederikshavn Kommune søgte i fællesskab midler til at etablere et sundhedshus, indeholdende praktiserende læger og kommunale sundhedsfunktioner. Resultatet var, at vi sammen modtog 23.96 mio. kr.
Projektet var funderet i en model, hvor Region Nordjylland skulle bygge det nye sundhedshus og leje lokalerne ud til henholdsvis Frederikshavn Kommune og områdets praktiserende læger.

Fra lejer til ejer

Efterfølgende har Indenrigs- og Sundhedsministeriet slået fast, at regionen ikke må bygge overskudskapacitet til det formål, at udleje lokaler til kommunale aktiviteter. På baggrund af ændringen i præmisserne for projekt Sundhedshus Sæby, er det nu nødvendigt at lave en konstellation, hvor Frederikshavn Kommune selv ejer de kvadratmeter, som skal huse de kommunale aktiviteter. Det betyder, at Sundhedshuset etableres med to separate økonomier, en for de regionale funktioner (de praktiserende læger) og en separat økonomi for de kommunale

aktiviteter.

Ved etablering af kommunale lokaler i Sundhedshuset, bliver driftsomkostningerne 944.400.- kr. årligt. Den kommunale restfinansiering til projektet vil blive 11.560.000 mio.kr. Der er ansøgt en særlig lånepulje om restfinansieringen, og det forventes, at der her er mulighed for at opnå 15% af det ansøgte beløb, svarende til 1.734.000 mio.kr. Det betyder, at den resterende kommunale restfinansiering beløber sig på 9.826.000 mio.kr. Hvis dette finansieres via lån, bliver de totale årlige omkostninger, inklusiv rente og afdrag 1.750.400 mio. kr.

Det er ikke realistisk at opnå øvrig lånemulighed (se bilag 4), hvorfor det forventes, at restbeløbet skal trækkes fra den kommunale kassebeholdning (se bilag 2). Tidsperspektivet er, at Sundhedshus Sæby er klar til indflytning primo 2014 (se bilag 6).

Hvis en licitation betyder, at kvadratmeterprisen bliver lavere end de forventede 17.000 kr. pr. $m^{2,}$ vil det ikke have konsekvenser for størrelsen af statstilskuddet (se bilag 4).

Alternativ til Sundhedshus Sæby

Der har gennem sagsforløbet blevet udarbejdet forskellige analyser af alternative placeringer af Træningscenteret, frem for en placering sammen med Sundhedscenteret i Sundhedshus Sæby. Dels er det undersøgt, om det er muligt at tilbygge Sæby Svømmebad eller finde lejemål, som ville kunne anvendes efter ombygning (se bilag 9). Det er ikke muligt at tilbygge kvadratmeter til svømmebadet og det er ikke muligt at finde egnede lejemål i nærheden af Sæby Svømmebad. Det er væsentligt, at træningscenteret placeres i nærheden af Sæby Svømmebad, idet Træningscenteret fortsat har brug for at anvende varmtvandsbassinet her.

Ejendomscenteret havde, forud for byrådets temamøde, udarbejdet 3 alternative forslag i stedet for ovennævnte forslag (se bilag 3):

1. **Ombygning af Sæby Rådhus**

   Ombygningen af Sæby Rådhus til et fælles Sundhedscenter og Træningscenter i det gamle rådhus er et alternativ, hvor 1975 m² renoveres og ombygges. Der er brug for 1200 m², men rådhusets indretning gør, at det vil være nødvendigt at renovere flere kvadratmeter for at lave de nødvendige lokaler. Resten af rådhuset vil enten bestå urenoveret, eller skulle nedrives. Renoveringsopstart vil blive primo 2014, hvilket anses for at være alt for sent i forhold til de allerede nu presserende behov for større lokaler.

   Anlægssummen for dette alternativ er 22.225.000 mio. kr. De årlige driftsomkostninger vil være 1.612.100 mio. kr. og hvis det finansieres via lån, vil de totale årlige omkostninger inkl. renter og afdrag vil være 3.161.100 mio. kr.

2. **Nybyggeri af 1200 m^2 på egen grund**

Dette alternativ er delt i to:

A.

Det eksisterende rådhus nedrives, og der bygges et nyt Sundheds- og Træningscenter. Anlægsudgiften vil være 20.000.000.-kr. De årlige driftsomkostninger vil være 944.400.- kr. Ved lånefinansiering vil de årlige totale omkostninger inkl. renter og afdrag være 2.338.400.- kr. Denne løsning kræver som minimum, at man kan bygge inden for den tidsramme, som gælder for Sundhedshus Sæby – hvilket begrænser placeringsmulighederne på grunden.

B.

Nybyggeri kombineret med salg af rådhusgrunden til en entreprenør til byudvikling. Anlægsudgiften er her 15.800.000. De årlige driftsomkostninger vil være 944.400.- kr. og hvis anlægssummen finansieres via lån, vil de totale årlige omkostninger vil være 2.045.400 kr. inkl. renter og afdrag. Denne løsning kræver som minimum, at man kan bygge inden for den tidsramme som gælder for Sundhedshus Sæby – hvilket begrænser placeringsmulighederne på grunden.

3. **Mindre nybyggeri og samarbejde med evt. private faciliteter**

Dette forslag er ikke aktuelt. Ud fra en faglig, personalemæssig og praktisk betragtning er det ikke hensigtsmæssigt, at dele træningscenteret op i tre eller flere arbejdssteder.

Der skal desuden deponeres et beløb svarende til det højeste beløb af opførelses-/anskaffelsesomkostningerne for ejendommen eller værdien af ejendommen ifølge den seneste offentlige vurdering, hvis vi lejer os ind hos private aktører.

Alle ovennævnte forslag vil give en merudgift, som ikke kan dækkes af de 3.5 mio. kr., som er givet til aktivitetsøgning på kronikerindsatsen (se bilag 1).

Sæby Svømmebad
Sæby svømmebad mister 340.000 kr. i lejeindtægt, når Træningscenter Sæby fraflytter de nuværende lokaler. Da det ikke er muligt at tilbygge de nødvendige kvadratmeter til svømmebadet, vil denne konsekvens gælde, uanset om Træningscenter Sæby flytter til Sæby Sundhedshus eller en alternativ placering.

Konklusion
Ud fra faglige og praktiske overvejelser er det ikke hensigtsmæssigt, at Træningscenteret får mere end to arbejdssteder, det vil sige samlede træningsfaciliteter og brug af varmtvandsbassinet i Sæby Svømmebad. Samdriften, synergien og synligheden, dels mellem Sundhedscenteret og Træningscenteret og dels mellem de to centre og de praktiserende læger, vil have de mest optimale vilkår, hvis funktionerne placeres sammen i Sundhedshus Sæby.

På baggrund af de økonomiske analyser anses det for mest rentabelt, at indgå i

Sundhedshus Sæby, hvor de midler, der er bevilliget af Indenrigs- og Sundhedsministeriet kan udnyttes, samt hvor der er mulighed for at opnå en (delvis) låneadgang. Denne adgang til eksterne midler giver dette alternativ en økonomisk fordel. Hvis valget falder på én af de øvrige skitserede alternativer, bortfalder midlerne, bevilliget af Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Indstilling

Direktøren for Center for Sundhed og Handicap indstiller, at

- Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet, at der træffes en principbeslutning om, at Frederikshavn Kommune bygger 1200 m^2 Sundhedshus i Sæby til Træningscenter Sæby og Sundhedscenter Sæby
- der tages forbehold, for at den vederlagsfri overdragelse af grunden, kan godkendes hos Statsforvaltningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. december 2011
Et flertal anbefaler indstillingen.

Peter E. Nielsen kan ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Bjarne Kvist

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 29:
Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O), Peter Laigaard (LA), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A).

Imod stemte 2: Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C).
Indstillingen blev godkendt.

Bilag
Bilag 1_Oversigt over de forskellige mulige placeringer (dok.nr.133048/11)
Bilag 2_Økonomi Sæby Sundhedshus (dok.nr.133052/11)
Bilag 3_ økonomi Ejendomscenterets alternativer (dok.nr.133053/11)
Bilag 4_ lånemuligheder i forbindelse med opførsel af nyt sundhedshus (dok.nr.133058/11)
Bilag 5_Ansøgning vedrørende den særlige lånepulje 2012 vedrørende lægehuse/sundheds- og akuthuse_Sæby Sundhedshus - Ansøgning til den særlige lånepulje for 2012_Region Nordjylland & Frederikshavn Kommune.pdf (dok.nr.133068/11)

Bilag 6_Rammetidsplan_Sæby Sundhedshus.pdf (dok.nr.133046/11)
Bilag 7_ Kort over placering af Sundhedshus Sæby - A3Liggende.pdf (dok.nr.140318/10)
Bilag 8_ Behovet for udvidelse af de fysiske rammer på Træningscenterne og Sundhedscentrene.pdf (dok.nr.133062/11)
Bilag 9_Tilbygning til Sæby Svømmebad eller alternative lejemål (dok.nr.132906/11)
Bilag 10 - Vejledende udtalelse statsforv.pdf (dok.nr.134968/11)

2. Jagtlejeindtægter på kommunale skovarealer

Åben sag
Sagsnr: 09/4248
Forvaltning: CPV
Sbh: shob
Besl. komp: TU/BR

Sagsfremstilling
I forbindelse med genåbning af budget 2010 blev Park og Vej pålagt et indtægtskrav på 160.000 kr. årligt fra jagtlejeindtægter i driften af kommunens skove.

Der fandtes imidlertid uopsigelige kontrakter på dele af arealet frem til 2015, hvor jagtlejen er sat til 0 kr. (områder i tidligere Sæby og Skagen Kommuner) og i gl. Frederikshavn Kommune en aftale på lignende vilkår. Kontrakterne betød, at det ville blive vanskeligt at hente indtægterne for årene frem til 2015.

Der blev i marts måned 2011 indledt en høringsrunde blandt alle kommunens jagtforeninger for at høre, hvad et udbud ville betyde for foreningslivet i jagtforeningerne og om man var interesseret i at leje jagten på yderligere arealer. Foreningerne viste stor interesse, da jagten på de kommunale arealer er en vigtig del af mange foreningers virke. Samtidigt var det ønskværdigt for Frederikshavn Kommune, at jagten forblev på foreningshænder, da der således ville være bedre opsyn og håndhævelse af jagtetiske regler i forhold til skovens øvrige publikum og mulighed for at oplære nyjægere.

Der blev i løbet af sommeren udarbejdet lejekontrakter og regler for udførelse af jagten på de enkelte arealer, der tilgodeser nuværende publikumsaktiviteter, arealets beskaffenhed og jagt. Dette har været i høring i jagtforeningerne og godkendt (se bilag1 og 2).

Den 1. november 2011 indvilgede samtlige jagtforeninger i at opsige eksisterende kontrakter og aftaler og leje jagten på de fremlagte betingelser og pris for en 10-årig periode, startende fra 2012. Prisen fordeles ligeligt med en tredjedel af 160.000 kr. på 3 delkontrakter til jagtforeningerne i hver af de gamle kommuner. Arealfordelingen fremgår af bilag 3.

Økonomiske konsekvenser
Man får mulighed for at dække hele indtægtskravet og budgetreduktionen på de 160.000 kr. for en 10-årig periode startende fra 2012. Beløbet prisreguleres årligt ud fra nettoprisindeks.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Park og Vej indstiller, at der indgås jagtlejeaftale med jagtforeningerne for en 10-årig periode til ovennævnte pris og vilkår.

Beslutning Teknisk Udvalg den 22. november 2011
Et flertal tiltræder indstillingen.
Hanne Welander, Bruno Müller og Anders Gram Mikkelsen ønsker følgende arealer trukket ud:

- Vandværksskoven
- Jerup plantage
- Nielstrup plantage
- Engene i Bannerslund
- Købstrupskov

Et flertal kan ikke tiltræde dette, hvorefter forslagsstillerne begærer sagen i byrådet.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Socialdemokraternes forslag om at trække arealer ud kom til afstemning.

For stemte 12:
Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Peter Laigaard (LA).

Imod stemte 17:
Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O),

Undlod 2: Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F)

Socialdemokraternes forslag blev ikke godkendt.

Derefter kom indstillingen til afstemning.

For stemte 17:
Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O).

Imod stemte 14:
Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Peter Laigaard (LA), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F).

Indstillingen blev godkendt.

Bilag
Bilag 1 Jagtleje Federikshavn (dok.nr.130311/11)
Bilag 2.pdf (dok.nr.130400/11)

Bilag 3.pdf (dok.nr.130403/11)

3. Forslag til lokalplan SKA.F.11.03.01 - Hvide Klit Golfbane, Skagen

Åben sag
Sagsnr: 10/5521
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Digets Fond og Hvide Klit Golfbane har ønsket at udvide eksisterende par 3-bane med et ekstra hul, således at banen kommer til at udgøre i alt 9 huller og således officielt kan raites af Dansk Golf Union.

Med henblik på at sikre denne udvidelse og for at fastlægge rammer for indretning og anvendelse (fritidsområde med golfbane med offentlig adgang), er der udarbejdet et forslag til lokalplan for området.

Lokalplanforslaget fastlægger blandt andet rammer, som medfører, at der ikke må opføres boliger eller anden form for bebyggelse, som ikke er nødvendige i forhold til områdets forsyning.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanens rammer og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg.

Miljømæssige konsekvenser
Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SKA.F.11.03.01 og forslag til kommuneplantillæg 09.34 – Hvide Klit Golfbane udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. december 2011
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Bilag
Lokalplan SKA.F.11.03.01 Hvide Klit Golfbane (dok.nr.124988/11)

4. Forslag til lokalplan SKA.F.11.08.01 - Udvidelse af Ålbæk Havn, Skagen

Åben sag
Sagsnr: 07/186
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Ålbæk Havnebestyrelse har i en årrække haft et ønske om at udvide lystbådehavnen for at kunne imødekomme et stigende behov for bådpladser og samtidig indirekte forbedre forholdene for fiskerbådene. Ålbæk lystbådehavn rummer i dag anlæg til 75 fastliggere og 40 gæstesejlere.

Der er udarbejdet et konkret projekt for havneudvidelsen, som omfatter, at den inderste del af den nuværende nordlige mole flyttes ca. 65 m mod nord og bassinet afgrænses mod øst af en ny mole, der tilsluttes den nuværende nordlige mole.

Den nye lystbådehavn indeholder ca. 40 nye bådpladser til fastliggere og 10 gæstepladser og ved udvidelsen af lystbådehavnen kan Ålbæk Havn således tilbyde de ca. 40 potentielle fastliggere, som de senere år har været opskrevet på venteliste, en bådplads ligesom de ekstra pladser til gæstesejlere betyder, at havnen ikke skal afvise gæstesejlere i det omfang, som man har oplevet de senere år. Samtidig medfører udvidelsen af lystbådehavnen, at forholdene for erhvervsfiskerne indirekte forbedres, idet de under de nuværende forhold i sommerperioden, som følge af manglende plads, ofte er nødt til særlig tilpasning i forhold til lystbådene, hvilket influerer uhensigtsmæssigt på deres drift.

Ålbæk Havn er kendetegnet ved det unikke samspil og miljø, der opleves mellem erhvervsfiskerne, et aktivt værft, lystbådene og de faciliteter, som eksempelvis legepladsområde, der også tiltrækker institutioner fra et større opland, ligesom de samlingssteder, som spontant er opstået, benyttes af Ålbækkere i alle aldre hele året. Samtidig har Ålbæk havn en meget væsentlig tiltrækningskraft på turister – både dem, som er under kortvarigt besøg gennem byen, men også de mange turister fra de omkringliggende sommerhusområder.

Udvidelsen af lystbådehavnen vil understøtte dette særlige miljø, idet der skabes nye havnearealer, som kan benyttes til forskellige servicefaciliteter, både for lystsejlere og andre brugere af Ålbæk Havn, som eksempelvis juniorsejlere, kajakklub, vinterbadere med flere og således bidrage væsentligt til at understøtte den funktion, som Ålbæk Havn også har i forhold til Ålbæk bys foreningsliv med videre.

Derudover vil havneudvidelsen betyde, at der etableres en ny ydermole mod nord og øst, tilsluttende den eksisterende ydermole og den meget væsentligt sandindtrængning til havnebassinet gennem de nuværende nedslidte ydermoler, vil stoppe med deraf følgende mindre udgifter til den tilbagevendende havneuddybning.

Det nye havnebassin etableres primært i søterritoriet, men omfatter også en del af det nuværende strandareal.

Økonomiske konsekvenser
Ålbæk Havn har i 2011 haft ca. 1025 overnattende lystbåde og skønner, at man ved udvidelsen af lystbådehavnen vil kunne fordoble havnens nuværende indtægt, hvilket vil være afgørende for havnens overlevelse på længere sigt, idet de øgede indtægter blandt andet kan indgå i den fremtidige vedligeholdelse og drift af havnen.

Planmæssige konsekvenser
Der foreligger på nuværende tidspunkt de nødvendige myndighedsgodkendelser til havneprojektet og der er udarbejdet forslag til lokalplan SKA. F.11.08.01 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 9.40 som skal sikre plangrundlaget for udvidelsen af lystbådehavnen.

Miljømæssige konsekvenser
Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Desuden har Kystdirektoratet afgjort, at udvidelsen af lystbådehavnen ikke er omfattet af VVM-pligt.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SKA.F.11.08.01 og forslag til kommuneplantillæg nr. 9.40 – Udvidelse af Ålbæk Havn, Skagen, udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. december 2011
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Bilag
Lokalplanforslag Ålbæk Havn (dok.nr.125810/11)

5. Forslag til lokalplan FRE.B.15.02.01 - Søster Annas Vej 3, Frederikshavn

Åben sag
Sagsnr: 11/9537
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
I forlængelse af Plan- og Miljøudvalgets beslutning på møde den 1. februar 2011 om planlægning for ejendommene Søster Annas Vej 3 og 4, Frederikshavn med henblik på at ændre udvide anvendelse fra offentligt formål til også at omfatte bolig- og centerformål, foreligger der nu et forslag til en lokalplan, der muliggør denne anvendelsesændring.

Efterfølgende er der grundet nye ejer/lejerforhold kun ønske om, at de ændrede anvendelsesforhold skal omfatte ejendommen Søster Annas Vej 3 som således afgrænser lokalplanområdet.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser som fastlagt i nuværende lokalplan nr. 518-1 fastholdes, dog således, at bebyggelsesprocenten hæves fra maksimalt 40 til 50.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området, i forhold til anvendelse og maksimal etageantal, som øges fra 1,5 til 2. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg.

Miljømæssige konsekvenser
Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan FRE.B.15.02.01 og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.36 – Søster Annas Vej 3, Frederikshavn udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. december 2011
Indtillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Bilag

LP FRE.B-15.02.01 Søster Annas Vej (dok.nr.124994/11)

6. Forslag til lokalplan SAE.B.05.06.01 og kommuneplantillæg 09.35 - Boligområde Bakkevænget, Østervrå

Åben sag
Sagsnr: 11/6533
Forvaltning: CTM
Sbh: lssc
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. august 2011, at der udarbejdes ny lokalplan for boligområdet omkring Bakkevænget, Østervrå.

Lokalplanområdet omfatter et ca. 10,3 ha stort areal og er beliggende i Østervrås østlige udkant. Området ligger syd for Torslev Centralskole og øst for et større boligområde på den anden siden af Brøndenvej. Mod øst og syd ligger det åbne landskab. Området er højt beliggende og stiger jævnt mod nordøst med udsigt over byen og landskabet.

I dag er der i alt opført parcelhuse på 16 af grundene efter retningslinjerne i den eksisterende lokalplan "Lokalplan 1.13.1 – for et boligområde ved Brøndenvej, Østervrå, august 1998".

Denne nye lokalplan er udarbejdet med henblik på at skabe grundlag for et attraktivt boligområde i forhold til de landskabelige kvaliteter samt mulighederne for energirigtig, grøn bebyggelse.

Lokalplanen åbner således mulighed for tæt-lav og åben-lav bebyggelse i op til 1½ etage samt på dele af lokalplanområdet gives mulighed for bebyggelse i op til 2 etager. Al byggeri skal opføres som lavenergibebyggelse med mulighed for "grønne" tage. Der er desuden reserveret areal til regnvandsbassiner. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanrammerne SAE.B.05.06 og SAE.B.05.08. Der er således udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 09.35, hvor den væsentligste ændring er muligheden for bebyggelse i op til 2 etager. Tidligere var der mulighed for bebyggelse i op til 1½ etage.

Miljømæssige konsekvenser
Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SAE.B.05.06.01 samt kommuneplantillæg nr. 09.35 – Boligområde Bakkevænget, Østervrå udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. december 2011
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Bilag
Bilag 1 - Lokalplanforslag og KPtillæg-Boligområde Østervrå (dok.nr.126897/11)
Bilag 2 - PMU beslutning 16 aug 2011 (dok.nr.126874/11)

7. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.B.10.09.03 - Boligområde Gaden Øst, Frederikshavn

Åben sag
Sagsnr: 11/6260
Forvaltning: CTM
Sbh: POHN
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Lokalplanforslaget har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 14. september til den 9. november 2011, hvilket ikke har givet anledning til indsigelser eller bemærkninger af nogen art.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 2 HA og beliggende syd for Abildvej i Frederikshavn.

Lokalplanen udstikker retningslinjer for områdets disponering og for opførelse af boliger enten i form af åben-lavt eller tæt-lavt byggeri. Lokalplanens formål er at sikre områdets anvendelse til boligformål og udlæggelse af fælles friarealer til bebyggelsen.
Der er i lokalplanen indføjet krav om, at bebyggelsen som minimum opføres som lavenergibebyggelse, Energiklasse 2015.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.B.10.09.03 vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. december 2011
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Bilag
LP endelig FRE.B.10.09.03 (dok.nr.119408/11)

8. Endelig vedtagelse af nyt regulativ for jord, Frederikshavn Kommune

Åben sag
Sagsnr: 11/4276
Forvaltning: CTM
Sbh: jebn
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Frederikshavn Kommune er forpligtiget til at lave et regulativ for jord med ikrafttrædelse inden 1. januar 2012.

Formålet med regulativet er at fastsætte regler for håndtering af jord i Frederikshavn Kommune med henblik på at forebygge forurening, uhygiejniske forhold for miljø og mennesker samt begrænse ressourceanvendelsen ved at fremme genanvendelse af affald.

Med nærværende regulativ ophæves "Regulativ for jordflytning i Frederikshavn Kommune" vedtaget af byrådet den 26. marts 2008.

I udarbejdelsen af regulativet er der taget udgangspunkt i vejledningsmateriale fra Miljøstyrelsen. Regulativet er endvidere udarbejdet i samarbejde med AVØ A/S.

Regulativet for jord udgør sammen med Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald regelgrundlaget for affaldshåndteringen i Frederikshavn Kommune.
Udkast til Regulativ for jord har været i offentlig høring i 4 uger. Der er ikke kommet indsigelser eller ændringsforslag i høringsperioden.
Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til Regulativ for jord med efterfølgende anbefaling om godkendelse hos Økonomiudvalget og byrådet
2. Byrådet bemyndiger Center for Teknik og Miljø til at foretage administrative ændringer i regulativet foranlediget af eventuelle ændringer af det lovgivningsmæssige grundlag

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. december 2011
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Bilag
Regulativ om jord - til endelig vedtagelse (dok.nr.122022/11)

9. Endelig vedtagelse af nye affaldsregulativer for Frederikshavn Kommune

Åben sag
Sagsnr: 10/738
Forvaltning: CTM
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Center for Teknik og Miljø fremlægger i henhold til affaldsbekendtgørelsen forslag til nye affaldsregulativer for henholdsvis husholdninger og erhverv til godkendelse.

Ændring af miljøbeskyttelsesloven (lov nr. 513 af 12. juni 2009 om ændring af lov om miljøbeskyttelse og andre love (Ny organisering af affaldssektoren)) og affaldsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 224 af 7. marts 2011 om affald) betyder, at kommunernes regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald skal ændres.

Regulativerne fastlægger borgernes og virksomhedernes rettigheder og pligter på affaldsområdet, og udstikker de nærmere retningslinjer for affaldsordningerne.

Regulativerne er udarbejdet i samarbejde med AVØ A/S og Modtagestationen Vendsyssel.

Der indføres landsdækkende standardregulativer for at få større ensartethed og gennemsigtighed i kommunale regulativer og gebyrer. Herudover er det formålet at opnå ens regler om adgang til genbrugspladserne og endeligt at liberalisere det genanvendelige erhvervsaffald, så det ikke er omfattet af kommunernes ordninger og anvisningsret.
Standardregulativerne er beskrevet i den ny affaldsbekendtgørelse og selve udarbejdelsen sker i en ny database for Nationale Standard Affalds Regulativer - NSTAR. Når regulativerne er vedtaget, vil samtlige kommuners regulativer være tilgængelige på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Regulativ for husholdningsaffald
Udkastet til regulativ for husholdningsaffald, jf. bilag 1, indeholder i store træk regler, der ligner de hidtidigt gældende på dette område. Det er således stadig kommunen, der etablerer indsamlingsordninger til håndtering af alt affald fra husholdningerne.

Tidligere var regulativerne langt mere detaljeret og udgjorde grundlaget for den meget tætte regulering af de mange ordninger på husholdningsaffaldsområdet. Det nye regulativ er mere overordnet. De nærmere retningslinjer for brugen af de enkelte affaldsordninger vil derfor blive beskrevet i AVØ´s affaldshåndbog og vil blive tilgængelige på kommunens og AVØ's hjemmeside.

Regulativ for erhvervsaffald
På erhvervsområdet er der sket væsentlige ændringer i forhold til kommunernes hidtidige tilrettelæggelse af affaldshåndteringen.

Det væsentligste er, at kommunerne ikke længere må anvise kildesorteret

genanvendeligt erhvervsaffald til behandling. AVØ har informeret kommunens virksomheder om, at de derfor ikke længere må benytte de kommunale genanvendelsesordninger for fx pap og papir.

Virksomhederne kan nu selv vælge, hvilken transportør, indsamlingsvirksomhed og genanvendelsesanlæg, de vil benytte. Virksomhederne har dog pligt til at anvende miljøgodkendte genanvendelsesanlæg og indsamlingsvirksomheder og registrerede transportører.

Derfor indeholder udkastet til erhvervsaffaldsregulativ, jf. bilag 2, kun ordninger, der vedrører affald, der ikke kan genanvendes.
Hensigten med de nye regler har været, at store virksomheder med stor affaldsproduktion vil få bedre mulighed for selv at vælge transportør/indsamler og behandlingsanlæg og dermed sikre virksomheden en økonomisk fordel af forbedrede konkurrenceforhold på affaldsområdet.

Høring
Udkast til regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald har været i offentlig høring i 4 uger. Der er ikke kommet indsigelser eller ændringsforslag i høringsperioden.

Økonomiske konsekvenser
Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Retningslinjer for den kommunale opkrævning af affaldsgebyrer fastsættes ikke længere i de kommunale regulativer. Gebyropkrævningen er nu hjemlet direkte i Miljøbeskyttelseslovens § 48 og affaldsbekendtgørelsens kapitel 11. Byrådet har på møder den 31. august 2011 godkendt renovationstakst, miljø- og genbrugsgebyr for 2012.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til regulativ husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald med efterfølgende anbefaling om godkendelse hos Økonomiudvalget og byrådet
2. Byrådet bemyndiger Center for Teknik og Miljø til at foretage administrative ændringer i regulativerne foranlediget af eventuelle ændringer af det lovgivningsmæssige grundlag

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. december 2011
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udkast regulativ for husholdningsaffald (dok.nr.96266/11)

Bilag 2 - Udkast regulativ for erhvervsaffald (dok.nr.95819/11)

10. Endelig vedtagelse af vindmølletemaplanen

Åben sag
Sagsnr: 09/16813
Forvaltning: CTM
Sbh: LEMR
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Der har været afholdt offentlighedsfase til vindmølletemaplanen i perioden fra onsdag 13. juli til onsdag den 21. september 2011. I perioden er der indkommet 39 indsigelser.

Det samlede forslag til vindmølletemaplan er webbaseret og kan ses på:
http://frederikshavn.odeum.com/dk/kommuneplantillaeg/forslag/vindmoelletemaplan.htm

Vindmølletemaplanen udlægger 5 områder til vindmøller med en totalhøjde fra 125-150 m. De 5 vindmølleområder giver samlet mulighed for opstilling af 18-22 vindmøller i Frederikshavn Kommune med en produktion, der anslås at dække mellem 22.900 og 36.100 husstandes forbrug pr. år.

I offentlighedsfasen er der indkommet flere positive tilkendegivelser om vindmøller og ansøgning om vindmøller i andre områder end de 5 udlagte samtidig med, at også er modtaget indsigelser med negative bemærkninger fra naboer til fremtidige vindmølleområder.

Center for Teknik og Miljø har udarbejdet et indsigelsesnotat, hvor indsigelserne er kortfattet beskrevet og centrets bemærkninger til indsigelserne er indført.

Centret indstiller, at der ikke foretages ændringer i planforslaget, og at vindmølleområdernes geografiske placering bibeholdes som i planforslaget. Kun i forhold til formuleringen af retningslinjen vedrørende støjkonsekvensområder forslås en ændring i teksten, som der er redegjort for i indsigelsesnotatet. Indsigelsesnotatet er bilagt.

I tillæg til vindmølletemaplanen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse i henhold til lov om miljøvurdering. Den sammenfattende redegørelse følger vindmølletemaplanen gennem den politiske behandling og skal indeholde oplysninger om, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljøvurderingen og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen er taget i betragtning. Redegørelsen er vedlagt.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at

- vindmølletemaplanen vedtages endeligt med udgangspunkt i centrets bemærkninger fra indsigelsesnotatet
- vindmølletemaplanen sendes videre til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig vedtagelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. december 2011
Indstillingen tiltrædes. Jens Hedegaard Kristensen deltog ikke i behandlingen af placering Tamholt på grund af inhabilitet.
Erik Sørensen og Jens Hedegaard Kristensen kan ikke tiltræde Kvissel Brænding.
Erik Sørensen ønsker en revideret plan, således at der ved Tamholt muliggøres en alternativ placering mod motorvejen.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget 14. december 2011
Sagens behandling opdeles på følgende måde:

1) Vindmølletemaplanens generelle indhold og principper
2) Delområde Kvissel Brænding
3) Delområde Højstrup
4) Delområde Østkystvejen
5) Delområde Donsted
6) Delområde Tamholt

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
1) Vindmølletemaplanens generelle indhold og principper:
Anbefales.

2) Delområde Kvissel Brænding:
Et flertal (Birgit Hansen, Bjarne Kvist, Jens Hedegaard Kristensen, Erik Sørensen og Peter E. Nielsen) kan ikke anbefale.
Lars Møller, Jens Ole Jensen, Per Nilsson og Søren Visti Jensen anbefaler.

3) Delområde Højstrup: Anbefales.

4) Delområde Østkystvejen: Anbefales.

5) Delområde Donsted: Forinden planen realiseres skal alternativ placering ved motorvejen undersøges.

Herefter forlod Jens Hedegaard Kristensen mødet som inhabil.
6) Delområde Tamholt:
Et flertal (Lars Møller, Jens Ole Jensen, Per Nilsson, Søren Visti Jensen og Peter E. Nielsen) anbefaler, dog således at lokalplanlægning afventer undersøgelse af alternativ placering ved motorvejen.
Erik Sørensen, Birgit Hansen og Bjarne Kvist ønsker en revideret plan, således at der ved Tamholt muliggøres en alternativ placering mod motorvejen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
1) Vindmølletemaplanens generelle indhold og principper blev godkendt.

2) Delområde Kvissel Brænding:

For stemte 17:
Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O).

Imod stemte 14:
Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Peter Laigaard (LA), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C).

Delområde Kvissel Brænding blev godkendt.

3) Delområde Højstrup blev godkendt.

4) Delområde Østkystvejen blev godkendt.

5) Delområde Donsted blev godkendt med den bemærkning, at forinden planen realiseres skal alternativ placering ved motorvejen undersøges.

6) Delområde Tamholt:

Socialdemokraternes forslag om en revideret plan, der muliggør en alternativ placering mod motorvejen, kom til afstemning.
For stemte 13:
Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Peter Laigaard (LA), Jens Porsborg (C).
Imod stemte 18:
Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Peter E. Nielsen (C), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O).

Socialdemokraternes forslag blev ikke vedtaget.

Delområde Tamholt, med den bemærkning at lokalplanlægning afventer undersøgelse af alternativ placering ved motorvejen, kom til afstemning.

For stemte 31.

Delområde Tamholt blev godkendt med nævnte bemærkning.

Bilag
Bilag 1 - Indsigelsesnotat til vindmølletemaplanen (dok.nr.107663/11)
Bilag 2 - Sammenfattende redegørelse (dok.nr.126930/11)
Bilag 3 - Kvissel Brænding - luftfoto (dok.nr.126981/11)
Bilag 4 - Kvissel Brænding - oversigt (dok.nr.126980/11)
Bilag 5 - Højstrup - luftfoto (dok.nr.126979/11)
Bilag 6 - Højstrup - oversigt (dok.nr.126978/11)
Bilag 7 - Tamholt - luftfoto (dok.nr.126975/11)
Bilag 8 - Tamholt - oversigt (dok.nr.126972/11)
Bilag 9 - Østkystvejen - luftfoto (dok.nr.126971/11)
Bilag 10 - Østkystvejen - oversigt (dok.nr.126970/11)
Bilag 11 - Donsted - luftfoto (dok.nr.126977/11)
Bilag 12 - Donsted - oversigt (dok.nr.126976/11)
Bilag 13 - Uddrag fra foroffentligsfase - KORT (med forbehold).pdf (dok.nr.134899/11)

11. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af et område på havnen, Frederikshavn

Åben sag
Sagsnr: 11/4137
Forvaltning: CTM
Sbh: jast
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Frederikshavn Forsyning A/S har udarbejdet projektforslag for fjernvarmeforsyning af et område på havnen i Frederikshavn.
Området er i dag udlagt til naturgas.

I henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005 § 7, stk.2 er det tilladt at ændre områdeafgrænsning fra naturgas til fjernvarme og dermed også konvertering fra naturgasforsyning til fjernvarmeforsyning, såfremt det samfundsøkonomisk er mere fordelagtigt og gasselskabets økonomiske forhold ikke forrykkes væsentligt.
Projektforslaget blev udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005 og blev sendt i høring hos relevante grundejere og forsyningsselskaber, jf. § 23 i nævnte bekendtgørelse.

Energistyrelsen opdaterede efterfølgende beregningsforudsætningerne ved udarbejdelse af projektforslag og Frederikshavn Forsyning A/S reviderede deres projektforslag og det blev sendt i høring påny hos relevante grundejere og forsyningsselskaber.

HMN Naturgas I/S har indsendt indsigelse mod projektforslaget, idet de mener, at forudsætningen om, at der kobles 10 % af naturgaskunderne på fjernvarme om året i en 8-årig periode, er urealistisk. HMN Naturgas I/S vil ikke kræve kompensationsbetaling fra Frederikshavn Forsyning A/S, men har meddelt, at der fra 1. april 2012 vil blive opkrævet et frakoblingsgebyr ved den enkelte naturgaskunde, såfremt de konverterer til fjernvarme.

Frederikshavn Havn har ligeledes indsendt indsigelse, hvor det primært omhandler udlægning af et eventuelt ledningsnet.
Frederikshavn Forsyning A/S har kommenteret indsigelsen fra HMN Naturgas I/S. Projektforslaget udviser en positiv samfundsøkonomi, positive energi- og miljømæssige konsekvenser og gasselskabets økonomi forrykkes ikke væsentligt.

Planmæssige konsekvenser
I Frederikshavn Kommunes varmeplan skal området ændres fra individuelt naturgasområde til fjernvarmeområde. Eksisterende ejendomme i området tilsluttes på frivilligt basis, men eventuelt nybyggeri i området skal fjernvarmeforsynes.
HMN Naturgas I/S vil fortsat have forsyningspligt over for de eksisterende naturgasforbrugere i området, det vil sige de naturgaskunder, der ikke ønsker at konvertere til fjernvarme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektforslaget godkendes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. november 2011
Indstillingen tiltrædes af et flertal.
Jens Hedegaard Kristensen og Erik Sørensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. november 2011
Projektforslaget tilbagesendes til Forsyningen med henblik på fremsendelse af uddybende begrundelse for ændringsønsket.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget 14. december 2011
Frederikshavn Forsyning A/S har på bestyrelsesmøde den 29. november 2011 behandlet Økonomiudvalgets beslutning vedrørende fremsendelse af uddybende begrundelse for ændringsønsket.

Begrundelsen for ændringsønsket er som følgende:
Frederikshavn Kommune har iværksat projektet "Frederikshavn Energiby", der blev født år 2007. Efterfølgende udarbejdede Energibyen en forretningsplan, hvor ambitionerne er, at i 2015 skal hele Frederikshavn som Energiby være 100 % forsynet med vedvarende energi. I samme forretningsplan, som byrådet har vedtaget, kan der læses at:
"Samlet vurderes forsyningen med vedvarende energi til at udgøre ca. 20 % i 2007. De nuværende forsyningskilder er vind og affald. De øvrige energikilder er naturgas, benzin/diesel, kul og fyringsolie, der således står for de øvrige ca. 80 % af den samlede forsyning. Omlægningen til vedvarende energi vil skulle ske over en meget bred kam. En meget stor del af energiforbruget formidles via kollektive forsyningssystemer, hvor omlægningen vil skulle ske på centrale energianlæg. På en række områder er der tale om et energiforbrug, som ikke distribueres via lokale forsyningssystemer, og hvor omlægningen til vedvarende energi enten skal ske decentralt eller ved tilslutning til centrale systemer. Naturgastilslutning, en række boliger og erhverv er tilsluttet naturgas, og en omlægning kræver tilslutning til anden decentral eller kollektiv forsyning."

Frederikshavn Forsyning A/S er en aktiv medspiller til Frederikshavn Energiby og vil gerne medvirke til, at Frederikshavn Byråds vision om, at Frederikshavn by er forsynet med 100 % vedvarende energi i 2015. Derfor ønsker Frederikshavn Forsyning A/S at udvide sit forsyningsområde. Frederikshavn Varme ønsker en omlægning af den eksisterende produktion af varme, så den del, der producerer på naturgas i fremtiden, omlægges til brændsel, der kategoriseres som vedvarende energi, som kunne være flis. På bestyrelsesmødet i januar vil der blive fremlagt en afrapportering på opførelse af et flisfyret kraftvarmeværk. Dette vil dels bidrage til, at opfylde visionen for Frederikshavns Energiby og dels er tiltaget i tråd med de ønsker, som er fremlagt i styregruppen for Energibyen.

Indstilling Økonomiudvalget 14. december 2011

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at projektforslaget godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Et flertal anbefaler indstillingen.

Jens Hedegaard Kristensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Byrådets flertal godkender indstillingen.

Jens Hedegaard Kristensen og Peter Laigaard kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag
Bilag 1 - Høringssvar fra HMN Naturgas (dok.nr.120592/11)
Bilag 2 - Forsyningen kommenterer høringssvar (dok.nr.120594/11)
Bilag 3 - Høringssvar fra HMN Natrugas I/S (dok.nr.120595/11)
Bilag 4 - Rev. projektforslag (dok.nr.120596/11)
Bilag 5 - Høringsskrivelse Havnen (dok.nr.120584/11)

12. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af erhvervsområde ved Knivholtvej, Frederikshavn

Åben sag
Sagsnr: 11/4139
Forvaltning: CTM
Sbh: jast
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Frederikshavn Forsyning A/S har udarbejdet projektforslag for fjernvarmeforsyning af erhvervsområde ved Knivholtvej i Frederikshavn.
Området er i dag udlagt til naturgas.

I henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005, § 7, stk. 2 er det tilladt at ændre områdeafgrænsning fra naturgas til fjernvarme og dermed også konvertering fra naturgasforsyning til fjernvarmeforsyning, såfremt det samfundsøkonomisk er mere fordelagtigt og gasselskabets økonomiske forhold ikke forrykkes væsentligt.

Projektforslaget blev udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005 og sendt i høring hos relevante grundejere og forsyningsselskaber, jf. § 23 i nævnte bekendtgørelse.

Energistyrelsen opdaterede efterfølgende beregningsforudsætningerne ved udarbejdelse af projektforslag og Frederikshavn Forsyning A/S reviderede deres projektforslag og sendte det i høring på ny hos relevante grundejere og forsyningsselskaber.

HMN Naturgas I/S har indsendt indsigelse mod projektforslaget, idet de mener, at forudsætningen om, at der kobles 10 % af naturgaskunderne på fjernvarme om året i en 8-årig periode, er urealistisk. HMN Naturgas I/S vil ikke kræve kompensationsbetaling fra Frederikshavn Forsyning A/S, men har meddelt, at der fra 1. april 2012 vil blive opkrævet et frakoblingsgebyr ved den enkelte naturgaskunde, såfremt de konverterer til fjernvarme.
Frederikshavn Forsyning A/S har kommenteret indsigelsen fra HMN Naturgas I/S.

Projektforslaget udviser en positiv samfundsøkonomi, positive energi- og miljømæssige konsekvenser og gasselskabets økonomi forrykkes ikke væsentligt.

Planmæssige konsekvenser
I Frederikshavn Kommunes varmeplan skal området ændres fra individuelt naturgasområde til fjernvarmeområde. Eksisterende ejendomme i området tilsluttes på frivilligt basis, men eventuelt nybyggeri i området skal fjernvarmeforsynes.
HMN Naturgas I/S vil fortsat have forsyningspligt over for de eksisterende naturgasforbrugere i området, d.v.s. de naturgaskunder, der ikke ønsker at konvertere til fjernvarme.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget

indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektforslaget godkendes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. november 2011
Indstillingen tiltrædes af et flertal.
Jens Hedegaard Kristensen og Erik Sørensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. november 2011
Projektforslaget tilbagesendes til Forsyningen med henblik på fremsendelse af uddybende begrundelse for ændringsønsket.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget 14. december 2011
Frederikshavn Forsyning A/S har på bestyrelsesmøde den 29. november 2011 behandlet Økonomiudvalgets beslutning vedrørende fremsendelse af uddybende begrundelse for ændringsønsket.

Begrundelsen for ændringsønsket er som følgende:
Frederikshavn Kommune har iværksat projektet "Frederikshavn Energiby", der blev født år 2007. Efterfølgende udarbejdede Energibyen en forretningsplan, hvor ambitionerne er, at der i 2015 skal hele Frederikshavn som Energiby være 100 % forsynet med vedvarende energi. I samme forretningsplan, som byrådet har vedtaget, kan der læses at:
"Samlet vurderes forsyningen med vedvarende energi til at udgøre ca. 20 % i 2007. De nuværende forsyningskilder er vind og affald. De øvrige energikilder er naturgas, benzin/diesel, kul og fyringsolie, der således står for de øvrige ca. 80 % af den samlede forsyning. Omlægningen til vedvarende energi vil skulle ske over en meget bred kam. En meget stor del af energiforbruget formidles via kollektive forsyningssystemer, hvor omlægningen vil skulle ske på centrale energianlæg. På en række områder er der tale om et energiforbrug, som ikke distribueres via lokale forsyningssystemer, og hvor omlægningen til vedvarende energi enten skal ske decentralt eller ved tilslutning til centrale systemer. Naturgastilslutning, en række boliger og erhverv er tilsluttet naturgas, og en omlægning kræver tilslutning til anden decentral eller kollektiv forsyning."

Frederikshavn Forsyning A/S er en aktiv medspiller til Frederikshavn Energiby og vil gerne medvirke til, at Frederikshavn Byråds vision om, at Frederikshavn by er forsynet med 100 % vedvarende energi i 2015. Derfor ønsker Frederikshavn Forsyning A/S at udvide sit forsyningsområde. Frederikshavn Varme ønsker en omlægning af den eksisterende produktion af varme, så den del, der producerer på naturgas i fremtiden, omlægges til brændsel, der kategoriseres som vedvarende energi, som kunne være flis. På bestyrelsesmødet i januar vil der blive fremlagt en afrapportering på opførelse af et flisfyret kraftvarmeværk. Dette vil dels bidrage til, at opfylde visionen for Frederikshavns Energiby og dels er tiltaget i tråd med de ønsker, som er fremlagt i styregruppen for Energibyen.

Indstilling Økonomiudvalget 14. december 2011
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til

byrådet, at projektforslaget godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Et flertal anbefaler indstillingen.

Jens Hedegaard Kristensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Byrådets flertal godkender indstillingen.

Jens Hedegaard Kristensen og Peter Laigaard kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag
Bilag 1 - Høringssvar fra HMN Naturgas (dok.nr.110172/11)
Bilag 2 - Rev. projektforslag (dok.nr.120600/11)
Bilag 3 - Forsyningen kommenterer høringsskrivelse (dok.nr.120601/11)
Bilag 4 - Høringssvar fra HMN Naturgas (dok.nr.120602/11)

13. Etablering af Ejendomscenter

Åben sag
Sagsnr: 10/9009
Forvaltning: EJDC
Sbh: CHPA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Som et led i omdannelsen af den administrative organisation til centerstrukturen arbejdes der med etableringen af Ejendomscenteret. Dette arbejde er nu så langt, at der her kan fremlægges principper for organisering af Ejendomscenteret, forslag vedrørende en huslejemodel og forslag vedrørende økonomistyringsmodel.

Baggrund
Frederikshavn Byråd vedtog i budget 2009-12 lønsumsbesparelser på i alt 34 mio. kr. svarende til nedlæggelse af i alt ca. 100 fuldtidsstillinger. Det fremgår af budgetbemærkningerne, at

- "Budgetparterne er generelt enige om, at organisatoriske ændringer kan og bør iværksættes, såfremt direktionen anser det hensigtsmæssigt, for at opnå de budgetterede besparelser så hurtigt og lempeligt som muligt.
- Budgetparterne er desuden enige om, at ethvert tiltag af strukturel og/eller styringsmæssig art kan bringes i forslag i bestræbelserne på at afbøde de langsigtede negative virkninger af besparelserne mest muligt både for borgere, brugere og medarbejdere."

På den baggrund udarbejdede direktionen et forslag til udmøntning af lønsumsbesparelserne. Forslaget blev tiltrådt af Frederikshavn Byråd december 2008 og indeholder blandt andet følgende punkt:
"Der iværksættes tværgående rationaliseringsopgaver, der kan afstedkomme nedlæggelse af stillinger i interne servicefunktioner både centralt og decentralt. Direktionen vil her eksempelvis have særligt fokus på ejendomsservice, rengøring og logistik, sammenlægning/nedlæggelse af enheder, politisk struktur etc. Disse initiativer skal medføre lønsumsbesparelser på minimum 4,5 mio. kr."

Byrådet holdt temamøde om nye principper for kommunens organisation den 24. marts 2010, den nye centerstruktur, og blev her orienteret om tankerne vedrørende etablering af Ejendomscenteret. Økonomudvalget godkendte herefter i sit møde den 21. april 2010, at direktionen iværksatte arbejdet med etablering af Ejendomscenteret.

I forsommeren 2010 udarbejdede et eksternt konsulentfirma en businesscase, der beskriver konsekvenserne af at etablere et kommunalt ejendomscenter og konkluderer, at der herved er en potentiel effektiviseringsgevinst på 8,9 mio. kr. i kommunens samlede bygningsmasse. Økonomiudvalget godkendte den 15. september 2010, at arbejdet med etableringen af ejendomscentret blev igangsat med afsæt i anbefalingerne i businesscasen. Den ovennævnte lønsumsbesparelse på 4,5 mio. kr. indregnes med et fremskrevet beløb, 4,7 mio. kr., i effektiviseringsgevinsten på 8,9 mio. kr. Imidlertid er reduktioner i ejendomsrelaterede omkostninger på dele af kommunens bygningsmasse siden da indregnet i andre effektiviseringskrav, herunder skolestrukturen og helhedsplanen på dagtilbudsområdet. Opnåelse af det fulde effektiviseringspotentiale ved

etablering af Ejendomscenteret er dermed udfordret.

Økonomiudvalget godkendte den 15. september 2010 projektomkostninger ved etableringen af Ejendomscenteret. Disse medfører merudgifter i 2011-2012 og derefter mindreudgifter i 2013-14. Se vedlagte notat om etableringsomkostningerne.

Alle disse politiske drøftelser og beslutninger ligger til grund for det arbejde med etablering af Ejendomscenteret, som nu er så langt, at der her kan fremlægges forslag til principper for organisering, huslejemodel og økonomistyringsmodel. Ejendomscenteret driver bygningerne med hensyn til både daglig drift, renhold, vedligehold, renovering, anlæg, aftalestyring af lejemål og optimering af udnyttelsen af arealerne i de kommunale ejendomme. Overførslen af ejendomme til Ejendomscenteret sker i etaper. De administrative ejendomme drives allerede af Ejendomscenteret. Med virkning fra den 1. januar 2012 overføres alle ejendomme på skole- og dagtilbudsområderne. Senere overføres flere kommunale ejendomme.

Ejendomscenterets organisation

Ejendomscenteret organiseres med tre afdelinger, der får opgaver med henholdsvis beredskab og logistik, bygherre- og anlægsopgaver samt drift og service. Hertil kommer stabsfunktioner, der skal støtte op om det ledelsesmæssige fokus på forretningsudvikling og infrastruktur. Stabsfunktionerne er under udvikling og vil løbende i 2012 blive tilpasset de aktuelle og fremtidige opgaver.
Drifts- og serviceafdelingen opdeles i geografiske områder kaldet servicecentre, der med en serviceleder i spidsen forestår tekniske service- og rengøringsopgaver i alle servicecenterets ejendomme. Chefen for Ejendomscenteret er sindet at etablere fem servicecentre, som derved opnår en størrelse, der balancerer hensynet til nærhed med hensynet til økonomisk og organisatorisk bæredygtighed. De fleste medarbejdere bevarer deres nuværende arbejdssted og –opgaver som det primære, men vil af og til løse opgaver i andre ejendomme end den, de har primær tilknytning til. Nogle medarbejdere i servicecentrene får specialistfunktioner, der går på tværs af servicecentre, ligesom medarbejdere i de to andre afdelinger kan have specialistopgaver i servicecentrene. Drifts- og servicepersonalet samles med dette i en afdeling, der har deres arbejdsopgaver som kerneområde, og hvor der vil være fokus på jobudvikling, uddannelse og arbejdsmiljø for drifts- og servicepersonalet. En konsekvens af organiseringen er en væsentlig reduktion i antallet af ledere på ejendomsdriftsområdet.
Pr. 1. januar 2012 sker der budgetmæssig overflytning af teknisk servicepersonale og rengøringsmedarbejdere på skoler og i daginstitutioner til Ejendomscenterets drifts- og serviceafdeling. De bevillingsmæssige ændringer som følge heraf fremlægges til politisk behandling efter nytår. Der bliver derefter tale om en løbende overdragelse af flere medarbejdere, efterhånden som forberedelserne afsluttes, og andre opgaver indgår i Ejendomscenteret.
Organisation og proces frem mod organisationsdannelsen har været forelagt FællesMED og FagMED til orientering, og HovedMED har drøftet planerne. Referat af HovedMEDs drøftelse vedlægges som bilag.

Huslejemodel

Med virkning fra den 1. januar 2012 indføres en såkaldt huslejemodel, som er et styringsredskab for Ejendomscenteret. Huslejemodellen understøtter økonomistyring, en effektiv opgavevaretagelse og en harmonisering af serviceniveauet på tværs af bygninger. Med huslejemodellen skabes et overblik over samtlige ejendommes serviceniveauer og tilhørende omkostninger. Det bliver muligt at beregne økonomiske effekter ved forskellige serviceniveauer og at sammenligne omkostningerne med gennemsnitlige nøgletal for ejendomsdrift. Huslejemodellen håndterer også den nye incitamentsstruktur på energiområdet. Incitamentsstrukturen blev godkendt i Økonomiudvalget den 16. februar 2011 og belønner brugere af de ejendomme, som bruger mindre energi end aftalt, mens brugerne også medfinansierer merforbrug.
Med huslejemodellen indgår et fagcenter en overordnet aftale med Ejendomscenteret om de ejendomme, hvor fagcenteret driver sine aktiviteter. Denne aftale suppleres af individuelle aftaler for hver enkelt ejendom, Service-Leverance-Aftaler (SLA). I SLA'en fastlægges serviceniveauet for alle Ejendomscenterets ydelser i ejendommen. Det er centralt i modellen, at Ejendomscenteret leverer en ydelse med fokus på den oplevede kvalitet; det vil for eksempel sige, at det er vigtigere, at et gulv er rent, end at det vaskes med et fast interval.
Der er i efteråret 2011 gennemført en kortlægning og analyse af ejendomsservicefunktionerne. Dette arbejde ligger til grund for et harmoniseret serviceniveau, som er basis i den enkelte SLA. Ejendommene er imidlertid ikke ens, og brugernes aktiviteter i ejendommene er også forskellige. Derfor tilpasses hver enkelt SLA den aktuelle brugers aktiviteter og ejendommens karakter. SLA'en følges op af jævnlige målinger af opgavernes udførelse og brugerens tilfredshed. Dette sker med henblik på justeringer i SLA'en.
Bevillingsmæssigt placeres ejendomsudgifter fortsat hos det enkelte omkostningssted, som dermed fortsat har budgetansvaret, men midlerne er båndlagt til husleje til Ejendomscenteret og kan således ikke disponeres af omkostningsstedet.
Pr. 1. januar 2012 indføres huslejemodellen for de ejendomme, der allerede i 2011 er en del af Ejendomscenteret, samt for ejendomme i de to fagcentre Center for Skole og Ungdom og Center for Dagtilbud. I løbet af 2012 vil indførelse af huslejemodellen for øvrige ejendomme blive forberedt.

<u>Økonomistyringsmodel</u>
Ejendomscenterets økonomistyringsmodel opbygges under iagttagelse af Indenrigsministeriets konteringsregler, mulighederne for at kunne foretage en tæt økonomiopfølgning på Ejendomscenterets område og hensynet til et smidigt samarbejde mellem fagcentrene og Ejendomscenteret. Ved overgangen til huslejemodellen fastsættes et huslejebeløb. Budgetansvaret placeres fortsat decentralt, men budgetbeløbet kan kun anvendes til dækning af den aftalte husleje. Ved ejendomsrelaterede anlægsopgaver placeres bevillingen og budgetansvaret i Ejendomscenteret, der samarbejder tæt med det pågældende fagcenter om tilrettelæggelsen og gennemførelsen af anlægsprojektet.
En beregning af husleje med videre er under udarbejdelse, og forslag til de bevillingsmæssige ændringer vil blive forelagt til politisk behandling i begyndelsen af 2012.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. principperne vedrørende Ejendomscenterets organisation tages til efterretning
2. indførelsen af huslejemodellen pr. 1. januar 2012 tiltrædes
3. budget og budgetansvar vedrørende ejendomsdrift placeres hos det enkelte omkostningssted
4. budget og budgetansvar vedrørende ejendomsrelaterede anlægsbevillinger placeres i Ejendomscenteret

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 28:

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O), Peter Laigaard (LA), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A).

Imod stemte 3:

Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Hanne Welander (A).

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Økonomiudvalget 150910 Etablering af Frederikshavn Kommunes Ejendomscenter (dok.nr.128565/11)
Bilag 2 - Etableringsomkostninger ved etablering af Ejendomscenteret (dok.nr.128487/11)
Bilag 3 - Ejendomscenter organisationsskitse mm (dok.nr.126630/11)
Bilag 4 - Referat HovedMED 081211 (dok.nr.129386/11)

14. Princip for byggemodning ved salg af 6 nye parcelhusgrunde ved Bakkevænget i Østervrå

Åben sag
Sagsnr: 07/3709
Forvaltning: EJDC
Sbh: ginl
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Frederikshavn Kommune har haft udbudt 6 parcelhusgrunde ved Bakkevænget til salg enkeltvis, jf. Økonomiudvalgets beslutning 25. oktober 2010. Der er ikke indkommet købstilbud, hvorfor Ejendomscenteret foreslår, at grundene fremover udbydes løbende på visse ændrede vilkår. Grunde i området har tidligere været udbudt som storparceller uden, at dette har medført salg.

De 6 enkelte grunde har været udbudt på følgende vilkår:

- Mindstepris pr. grund 180.000-200.000 kr. inkl. moms
- Salget er betinget af, at der opnås den nødvendige salgsindtægt = mindst 2 grunde skal være solgt
- Udbud sker med forbehold for byrådets godkendelse

Forslag til nye vilkår

- Fast pris pr. grund 180.000 kr. inkl. moms
- Når 1 grund er solgt, foretager kommunen byggemodning af de 6 grunde

Udgift til byggemodning af 6 grunde eksklusiv udstykning beløber sig overslagsmæssigt til 600.000 kr. ekskl. moms.

Økonomiske konsekvenser
Der vil blive søgt bevilling til byggemodning af 6 grunde, når mindst 1 grund er solgt.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at grundene udbydes løbende til fast pris på 180.000 kr. inkl. moms pr. grund ud fra det princip, at når 1 grund er solgt, da foretager kommunen byggemodning af de 6 grunde. Der vil blive søgt bevilling på dette tidspunkt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Bilag
Salgsannonce (dok.nr.128182/11)

15. Fastsættelse af priser for bolig- og erhvervsgrunde for 2012

Åben sag
Sagsnr: 11/10677
Forvaltning: EJDC
Sbh: jehj
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Prisfastsættelse

Ejendomscenteret indstiller, at priserne for bolig- og erhvervsgrunde fastholdes i 2012, idet centeret vurderer, at nuværende priser svarer til markedsprisen.
Oversigt over bolig- og erhvervsgrunde til salg vedlægges som bilag 1.
Annonce over boliggrunde til salg vedlægges som bilag 2.
Annonce over erhvervsgrunde til salg vedlægges som bilag 3.

Forslag om henstand med betaling af tilslutningsbidrag til kloak m.m. for parcelhusgrunde uden byggepligt

I forbindelse med forespørgsler om køb af parcelhusgrunde, hvor der ikke er byggepligt, anmoder eventuelle købere ofte om henstand med betaling af tilslutningsbidrag til kloak m.m. Dette ønskes, da grundene skal anvendes som have eller lignende, så der ikke er brug for hverken kloak, el, varme eller vand.

Kommunen har som sælger, i forbindelse med byggemodningen, betalt tilslutningsbidrag. Kommunen afholder udgifter til græsslåning, snerydning af fortov, årlig fast afgift til kloakforsyningen osv. Et salg med henstand med betaling af tilslutningsbidrag vil måske kunne fremme et salg.

Kommunen har også grunde til salg, hvor kommunen endnu ikke har betalt tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomhederne. I disse tilfælde vil en køber skulle aftale henstand med betaling af tilslutningsbidrag til kloak direkte med forsyningsvirksomhederne. Hvad angår tilslutningsbidrag til el, vand og varme betales disse først, når en ejer skal bruge disse forsyninger. Det fremgår af bilag 1, hvilke grunde kommunen har betalt tilslutningsbidrag til.

Ny erhvervsjord

Ejendomscenteret har modtaget henvendelse fra en naboejendom om køb af en del af en kommunal ejendom. Ejendommen er beliggende ved H.C. Ørsteds Vej / Buttervej i Skagen og er vist med gul skravering på vedlagte bilag 4. Det grønne areal er erhvervsjord til salg i Skagen.

Der har tidligere været tjæreplads på ejendommen, og ejendommen indgår derfor i Regionens sagsbehandling for at vurdere, om den pågældende ejendom skal kortlægges efter jordforureningsloven.

Ejendomscenteret indstiller, at ejendommen udbydes til salg for 35 kr. pr. m^2 + moms på samme vilkår som øvrige erhvervsarealer til salg.

Nye parcelhusgrunde i Østervrå

Se efterfølgende punkt om udbud af 6 nye grunde.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. salgsprisen for bolig- og erhvervsgrunde forbliver uændret i 2012
2. der kan indgås aftale med købere af grunde uden byggepligt om henstand med tilslutningsbidrag i de tilfælde, hvor kommunen som sælger har betalt bidrag til forsyningerne. Bidraget forfalder til betaling, når ejer tilslutter den pågældende forsyning til matriklen. Kommunen sender da opkrævning på tilslutningsbidraget tillagt renters rente
3. erhvervsjord ved H.C. Ørsteds Vej/Buttervej i Skagen udbydes til salg på samme vilkår som kommunens øvrige erhvervsjord

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011

Anbefales.

Vedrørende indstillingens pkt. 2 henstilles til Forsyningen A/S at man følger samme praksis som kommunen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over boliggrunde og erhvervsgrunde til salg (dok.nr.126809/11)
Bilag 2 - Annonce - Boliggrunde til salg (dok.nr.127185/11)
Bilag 3 - Annonce - Erhvervsgrunde til salg (dok.nr.127187/11)
Bilag 4 - Oversigtskort ny erhvervsgrund Skagen (dok.nr.127455/11)

16. Frigivelse af rådighedsbeløb til køb af tidligere Skagen Sygehus

Åben sag
Sagsnr: 11/89
Forvaltning: EJDC
Sbh: toka
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Ved budgetvedtagelsen for budget 2011 blev der truffet beslutning om køb af det tidligere Skagen Sygehus. Der er i budget 2011 afsat 7,5 mio. kr. til erhvervelsen af denne bygning. De endelige forhandlinger er nu afsluttet med Region Nordjylland. Købsprisen er forhandlet ned til 5 mio. kr. Dette skyldes, at der er visse mangler ved taget, som kommunen skal udbedre. Det anbefales at der frigives 5 mio. kr. til køb af Skagen Sygehus samt 2,5 mio kr. til renovering af taget på bygningen. Der foreligger en endelig købsaftale underskrevet af Region Nordjylland.

Økonomiske konsekvenser
Der er taget højde for de økonomiske konsekvenser i budgettet.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at ejendommen erhverves for 5 mio. kr. Der frigives et rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

17. Genoptagelse Takster 2012 - Renovationstakst, miljø- og genbrugsgebyr

Åben sag
Sagsnr: 11/6620
Forvaltning: CTM
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Det er et krav, at indtægter og udgifter over nogle år skal være i balance (hvile-i-sig-selv-princippet). Dette princip indebærer, at de økonomiske midler, som kommer ind ved brugernes betaling for bortskaffelsen af affald, ikke må være hverken større eller mindre end omkostningerne ved at gennemføre håndteringen. Betalingen for affaldshåndtering skal således være omkostningsbestemt.

Fastsættelse og opkrævning af gebyrer på affaldsområdet er, jf. miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen, byrådets ansvar. Ligeledes er det byrådets ansvar, at kontoplanen er indrettet efter Indenrigs- og Sundhedsministeriets autoriserede kontoplan og affaldsbekendtgørelsens udvidede specifikationskrav til de enkelte ordninger.

Den udvidede specifikationsgrad skal ses i sammenhæng med reglerne for kommunernes gebyrfastsættelse, hvor det hidtil har været affaldshåndteringen som helhed, der var underlagt "hvile i sig selv"-princippet, mens det nu er de enkelte affaldsordninger hver for sig, der er underlagt princippet.

I forbindelse med Frederikshavn Forsyning A/S's køb af AVØ A/S den 31. december 2010, arbejdes der på en samarbejdsmodel mellem kommunen og forsyningen/AVØ, der sikrer, at byrådets ansvar for fastsættelse og opkrævning af gebyrer på affaldsområdet iagttages.

Frederikshavn Forsyning A/S har meddelt, at AVØ A/S som datterselskab af forsyningen, skal samhandle på samme betingelser som de øvrige datterselskaber i koncernen. Det betyder, at AVØ A/S ikke er i stand til at levere et endeligt budget til kommunen for 2012, før der foreligger budgetter for alle selskaberne i koncernen - november/december 2011.

Idet der ikke er taget stilling til den fremtidige samarbejdsmodel, foreslår administrationen i forsyningen (inkl. AVØ), at kommunen fastholder taksterne uændret i 2012.

Administrationen i Center for Teknik og Miljø tager forsyningens forslag til efterretning.

Erhvervsaffaldsgebyr
I 2010 blev der indført et lovpligtigt erhvervsaffaldsgebyr for virksomheders adgang til genbrugspladserne.
Fra 2012 er der indgået en ny politisk aftale om at ændre virksomhedernes adgang til kommunernes genbrugspladser. Aftalen betyder, at kommunerne får valgfrihed i forhold til valg af følgende tilmelde- og betalingsmodeller, herunder kombinationer heraf: Abonnements -, klippekort- eller betaling efter vægt. Da aftalen endnu ikke er

udmøntet i ny affaldsbekendtgørelse og da der ikke er truffet beslutning om fremtidig model i Frederikshavn Kommune – udsættes takstfastsættelsen for erhvervsaffaldsgebyret til ultimo 2011.

AVØ A/S's takstblad for år 2012
I henhold til vedtægterne for AVØ A/S skal Frederikshavn Kommune godkende takster for AVØ A/S. Kommunens godkendelse af AVØ's takstblad for år 2012 afventer endelig budget fra forsyningen/AVØ.

Renovationstaksten 2012
Renovationstaksten skal dække udgifter til indsamling af dagrenovation. Det er AVØ A/S, der forestår indsamling af dagrenovation.

AVØ A/S har indgået kontrakt med et privat entreprenørfirma, der udfører indsamlingen. I omkostningerne indgår desuden udgifter til sække, forbrænding og AVØ's administration.

For 2012 foreslås følgende renovationstakster

	Takster 2012	**Takster 2011**
Sæk/uge	946	946
Sæk/sommerhus	545	545
Sæk 14. dag	576	576
240 l cont./uge	1.665	1.665
240 l cont./ 14. dag	946	946
400 l cont./ uge	2.323	2.323
400 l cont./14. dag	1.326	1.326
600 l cont./uge	2.786	2.786
600 l cont./14. dag	1.593	1.593
800 l cont./uge	3.505	3.505
800 l cont./14. dag	1.871	1.871
Molok pr. tømning	597	597
Takst for ændring	100	100

Alle takster er ekskl. moms.

Miljø- og genbrugsgebyr
Boligejere:
Miljø- og genbrugsgebyret for boligejere (private) dækker AVØ´s omkostninger til drift af genbrugspladser, indsamlingsordninger for genbrugsglas og pap og papir samt administrationsudgifter. I genbrugspladsernes drift er indregnet udgifterne til bortskaffelse af farligt affald samt kommunens udgifter til forbrænding og deponering. De samlede udgifter fordeles på de registrerede boliger.

For 2012 foreslås følgende miljø- og genbrugsgebyr for boligejere

	Gebyr 2012	**Gebyr 2011**
Lejligheder/helårsboliger	900	900

Sommerhuse / værelser	650	650

Alle takster er ekskl. moms.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. nærværende forslag for 2012 til renovationstakster samt miljø- & genbrugspladsgebyr for private, anbefales til byrådets godkendelse.
2. erhvervsaffaldsgebyret afventer revideret affaldsbekendtgørelse og valg af fremtidig model i Frederikshavn Kommune.
3. kommunens godkendelse af AVØ's takstblad for år 2012, afventer endelig budget fra forsyningen/AVØ

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 16. august 2011
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 24. august 2011
Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 31. august 2011
Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling
Bestyrelsen for AVØ A/S har på møde den 29. november 2011 godkendt AVØ A/S's driftsbudget og takstblad for 2012.

AVØ A/S fremsender på den baggrund budget og takst til byrådets godkendelse.

Bestyrelsen anbefaler, at renovationstaksterne nedsættes.

Renovationstaksten 2011
Udgifterne til AVØ A/S er for 2012 svagt faldende i forhold til 2011, som følge af faldende behandlingspriser til forbrænding.

For 2012 foreslås følgende renovationstakster baseret på AVØ A/S´s budget.

	Takster 2012	**Takster 2011**
Sæk/uge	920	946
Sæk/sommerhus	520	545
Sæk 14. dag	550	576
240 l cont./uge	1665	1.665
240 l cont./ 14. dag	920	946
400 l cont./ uge	2310	2.323
400 l cont./14. dag	1300	1.326

600 l cont./uge	2786	2.786
600 l cont./14. dag	1570	1.593
800 l cont./uge	3480	3.505
800 l cont./14. dag	1850	1.871
Molok pr. tømning	570	597
Takst for ændring	100	100

Alle takster er ekskl. moms.

Miljø- og genbrugsgebyr for boligejere
For 2012 foreslås følgende miljø- og genbrugsgebyr for boligejere

	Gebyr 2012	**Gebyr 2011**
Lejligheder/helårsboliger	900	900
Sommerhuse / værelser	650	650

Alle takster er ekskl. moms.

Behandlingsomkostninger i forbindelse med de forskellige ordninger, der er omfattet af miljø- og genbrugsgebyret er stort set uændrede. Behandlingsprisen til forbrænding vil, som for renovationsområdet, være faldende.

Det er nødvendigt med en stigning på miljø- og genbrugspladsgebyret, hvis der skal være balance mellem indtægter og udgifter, jf. AVØ´s budget. Dette skyldes, at AVØ A/S´s personaleudgifter er steget væsentligt, som følge af fusionen mellem AVØ A/S og Frederikshavn Forsyning A/S samt ekstra omkostninger for behandling af perkolat.

For at afvikle opsparede midler forslås, at Miljø- og genbrugspladsgebyret for boligejere fastholdes uændret.

Erhvervs adgang til genbrugspladserne
AVØ A/S har udarbejdet et oplæg for virksomhedernes adgang til genbrugspladserne i 2012. Oplægget er udformet som en abonnementsordning.

Kun virksomheder, der har købt adgang til genbrugspladserne, har adgang.

Udover de direkte omkostninger forbundet med erhvervsvirksomheders adgang til genbrugspladserne, skal der for 2012 også fastsættes et grundgebyr for erhvervs virksomhedernes andel af de omkostninger, som Frederikshavn Kommune har til affaldsplanlægning, regulativer, centrale registre, administration af erhvervsordninger m.v. samt drift af indsamlingsordning for farligt affald (Modtagestation Vendsyssel)

Endeligt oplæg omkring virksomhedernes adgang til genbrugspladserne og principper for opkrævning af grundgebyr afventer endelig vedtagelse af ny affaldsbekendtgørelse. Grundgebyret og endelig ordning forventes fastsat primo 2012 med opkrævning medio 2012.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. nærværende forslag til renovationstakster samt miljø- og genbrugsgebyr for 2012 samt takster for AVØ A/S fremsendes til byrådet med anbefaling om godkendelse
2. oplæg omkring virksomhedernes adgang til genbrugspladserne og principper for opkrævning af grundgebyr genoptages, når den reviderede affaldsbekendtgørelse er på plads. Grundgebyret og endelig ordning forventes fastsat primo 2012 med opkrævning medio 2012

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. december 2011
Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Byrådets flertal godkender indstillingen.

Peter Laigaard kan ikke tiltræde da han mener, at taksterne er grundlagt på en ulovlig beslutning.

Bilag
Bilag 1 - Bilag AVØ Budget 2012 (dok.nr.128219/11)
Bilag 2 - Bilag AVØ Takstblad 2012 (dok.nr.128220/11)
Bilag 3 - Bilag - Princip og oplæg fra AVØ - Virksomheders adgang til Genbrugspladser i Frederikshavn Kommune (dok.nr.128224/11)
Bilag 4 - Bilag - miljø- og genbrugsgebyr (dok.nr.128222/11)

18. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) - Boligforeningen Vesterport, afdeling 7, ombygning af Rådhuskiosken og offentlige toiletter til to almene familieboliger

Åben sag
Sagsnr: 11/6293
Forvaltning: CTM
Sbh: gida
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Boligforeningen Vesterport anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) for ombygning af kiosk og tidligere offentlige toiletter i afdeling 7, Rådhusstræde, Frederikshavn.

Bygherren oplyser, at baggrunden for anmodningen er, at kommunen i forbindelse med opførelse af boligerne i Rådhusstræde i 1984/1985 ønskede, at boligforeningen opførte et erhvervslokale med adgang til offentlige toiletter. Der blev indgået en lejeaftale med kommunen – uopsigelig i 20 år – med ret til fremleje. Toiletterne blev især brugt, da busstationen lå på Parallelvej. Toiletterne har været lukket siden april 2010.

Frederikshavn Kommune har opsagt lejemål om offentlige toiletter til udgangen af januar 2011. Boligforeningen har forsøgt at udleje kiosken – uden held.

Boligforeningen ønsker nu at foretage en ombygning af toiletterne og kiosken til 2 almene familieboliger på ca. 50 m^2. På et ekstraordinært afdelingsmøde den 5. april 2011 blev ombygningen godkendt. Beboerne nedstemte et forslag om ombygning til fællesvaskeri og gildesal samt 1 bolig.

Ombygningen til 2 lejligheder blev endvidere godkendt på repræsentantskabsmøde den 14. april 2011.

Projektet går nærmere ud på, at nedlægge de eksisterende lokaler, som ombygges til 2 stk. 2-værelses lejligheder. Lejlighederne indrettes med entré, køkken, bad, soveværelse og stue med direkte adgang til overdækket terrasse.

Anslået anskaffelsessum udgør 1.000.000 kr., fordelt med 5.000 kr. til grundudgifter, 906.000 kr. til håndværkerudgifter og 89.000 kr. til omkostninger og gebyrer.

Der anmodes om godkendelse af en husleje på 800 kr./årligt/ekskl. forbrugsafgifter, svarende til en månedlig leje på 3.500 kr.

Endvidere anmodes om godkendelse af nedlæggelse af erhvervslokalet og toiletterne.

Kommunen har ikke meddelt forhåndstilsagn om støtte til projektet. Hvis man ønsker at yde støtte til dette, vil den kommunale udgift ved den anførte anskaffelsessum udgøre grundkapitalindskud på 14 %, svarende til 140.000 kr.

Endvidere skal der stilles kommunal garanti for realkreditlån. Størrelsen heraf

kendes pt. ikke, idet den fastsættes af realkreditinstituttet ud fra en vurdering af ejendommen efter ombygningen.

Økonomiske konsekvenser
Det kommunale grundkapitalindskud kan finansieres af kontoen for indskud i Landsbyggefonden.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- der godkendes en foreløbig anskaffelsessum for boligerne på 1.000.000 kr. på følgende vilkår
  - at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
  - at der i forbindelse med skema B indgives et skema U
  - at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
  - at byggeriet påbegyndes senest den 1. maj 2012
  - at den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger
- der godkendes en foreløbig husleje på 800 kr./m^2/årligt
- nedlæggelse af erhvervslokale og toiletter godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 24. august 2011
Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 31. august 2011
Byrådet oversender sagen til behandling i Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. september 2011
Sagen udsættes med henblik på dialog med Vesterport.

Supplerende sagsfremstilling - Frederikshavn Byråd 21. december 2011
Plan- og Miljøudvalget har på baggrund af administrative drøftelser med bygherren på møde den 8. november 2011 besluttet at meddele dispensation fra lokalplanen til indretning af 2 boliger samt opførelse af overdækning.

Indstilling - Frederikshavn Byråd 21. december 2011
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til byrådet, at godkende den foreløbige anskaffelsessum på 1.000.000 kr. på følgende vilkår:

1. at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
2. at der i forbindelse med skema B indgives et skema U
3. at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er

bindende for bygherren

4. at byggeriet påbegyndes senest den 1. maj 2012
5. at den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger
6. der godkendes en foreløbig husleje på 800 kr./m^2/årligt

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Bilag
Kort bilag Rådhusstræde, Frederikshavn (dok.nr.72817/11)

19. Godkendelse af takster for 2012 for Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Spildevand A/S

Åben sag
Sagsnr: 11/162
Forvaltning:
Sbh: caal
Besl. komp: BR

Sagsfremstilling
Frederikshavn Forsyning A/S har den 1. december 2011 sendt takster for 2012 for henholdsvis Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Spildevand A/S til byrådets godkendelse.

Frederikshavn Vand A/S
I henhold til § 53 i vandforsyningsloven fastsætter et alment vandforsyningsanlæg under overholdelse af det prisloft, der måtte være fastsat af Forsyningssekretariatet under Konkurrencestyrelsen i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, anlægs- og driftsbidrag. Disse årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal efterfølgende godkendes af byrådet.
Det kan konstateres, at selskabet har fastsat taksterne således, at de er i overensstemmelse med de gældende regler for prisloftet for 2012, der af Forsyningssekretariatet blev meldt ud i oktober 2011. De af bestyrelsen fastsatte takster for 2012 er vedlagt. De fremsendte takster for 2012 er uændrede i forhold til de godkendte takster for 2011.

Frederikshavn Spildevand A/S
I henhold til § 3 i betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber fastsætter et spildevandsforsyningsselskab én gang årligt størrelsen af den variable m^3-takst og det faste bidrag. De fastsatte takster og bidrag skal overholde det prisloft, der er fastsat af Forsyningssekretariatet under Konkurrencestyrelsen i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Disse årligt fastsatte takster og bidrag skal efterfølgende godkendes af byrådet
Det kan konstateres, at selskaberne har fastsat taksterne således, at de er i overensstemmelse med de gældende regler for prisloftet for 2012, der af Forsyningssekretariatet blev meldt ud i oktober 2011.
De af bestyrelsen fastsatte takster for 2012 er vedlagt. I forhold til 2011 sænkes den variable afgift fra 31 kr./m^2 til 30 kr./m^2, mens prisen pr. stik og tilslutningsbidraget hæves med knap 6 %.
Byrådets godkendelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Det skal i den forbindelse påpeges, at byrådet alene kan godkende eller nægte at godkende de takster, der er foreslået af vandforsyningsanlægget, men ikke fastsætte andre takster end de foreslåede.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at byrådet godkender de af bestyrelserne for henholdsvis Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Spildevand A/S den 29. november vedtagne drifts- og anlægsbidrag for 2012.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Bilag

Takster 2012 - Frederikshavn Vand A/S og Frederikshavn Spildevand A/S.pdf (dok.nr.128352/11)

20. Godkendelse af vedtægter - Boligforeningen Nordlys, Skagen

Åben sag
Sagsnr: 11/11541
Forvaltning: ØKC
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Grenen Boligforening af 1946 og Boligforeningen af 1952, Skagen, fusionerer med virkning fra 1. januar 2012 til Boligforeningen Nordlys.

Boligorganisationerne fremsender med baggrund heri den nye boligforenings vedtægter til Frederikshavn Byråds godkendelse.

I henhold til § 12, stk. 5, i Lov om almene boliger, skal vedtægterne sendes til kommunalbestyrelsen, der påser, at vedtægterne opfylder lovens regler om almene boligorganisationer eller regler fastsat i medfør heraf.

Kommunalbestyrelsen fremlægger vedtægterne til offentligt eftersyn.

I henhold til vejledningen på området er det op til den enkelte kommune at tage stilling til fremlæggelsesform. Vedtægterne kan eksempelvis fremlægges på boligorganisationens internetside. Vedtægterne er i overensstemmelse med normalvedtægten på området.

Vedtægterne er behandlet og godkendt på boligselskabets stiftende generalforsamling den 23. november 2011.

De nye vedtægter bliver lagt ud på boligorganisationens hjemmeside.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- boligforeningens vedtægter godkendes
- fremlæggelse sker på boligforeningens hjemmeside på internettet

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

21. Styringsdialogmøder 2011 med de almene boligorganisationer

Åben sag
Sagsnr: 11/122
Forvaltning: ØKC
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Til godkendelse sendes referat fra afholdt styringsdialogmøder med almene boligselskaber hjemmehørende i Frederikshavn Kommune.

Med vedtagelse af Lov nr. 490 af 12. juni 2009 om ændring af Lov om almene boliger mv. er der gennemført en omfattende ændring af styringen og finansieringen af den almene boligsektor.

Lovændringen medfører, at det fremtidige samarbejde mellem kommunen og de almene boligselskaber skal være baseret på aftaler om fælles mål og rammer.

Et resultat af styringsreformen er, at det kommunale tilsyn ændres, så der skal ske færre godkendelser og mindre detailstyring. Kommunerne skal fortsat føre tilsyn med, at byggeri og drift af almene boliger sker i overensstemmelse med lovgivningen, herunder at boligselskabets og dets afdelingers økonomi er forsvarlig, at vedligeholdelsesstandarden er tilstrækkelig, at udlejningen foregår korrekt, at moderniserings- og forbedringsarbejder er teknisk forsvarlige og at reglerne for beboerdemokratiets virke overholdes.

Som led i det kommunale tilsyn indføres dialogstyringen. Styringsdialogen forpligter kommunen og boligorganisationen til at mødes minimum én gang årligt og gøre status for boligorganisationens udfordringer og fremtidige planer.

Frederikshavn Kommune har i september, oktober og november måned - på embedsmandsplan - afholdt dialogmøder med de almene boligselskaber således:

- 27-09-2011 Boligforeningen Neptun, Skagen
- 27-09-2011 Skagen Boligforening
- 04-10-2011 Boligforeningen af 1952, Skagen
- 11-10-2011 Frederikshavn Boligforening
- 11-10-2011 Boligforeningen Vesterport
- 17-10-2011 Grenen Boligforening af 1946, Skagen
- 25-10-2011 Lejerbo Frederikshavn
- 25-10-2011 Skagen Ældreboligselskab
- 28-11-2011 Skagen Kollegium

I henhold til lovgivningen skal kommunen efterfølgende udarbejde et referat fra drøftelserne, hvor begge parters vurdering af boligorganisationens virksomhed og udfordringer fremgår samt en kort beskrivelse af eventuelle aftaler, som indgås i dialogmødet. Referatet skal offentliggøres på kommunens hjemmeside på internettet.

Referaterne er udformet i "bullit-form" og er godkendt af boligselskaberne.

Ud over de anførte almene boligselskaber har Boligselskabet Nordjylland og Boligselskabet NordBo lejligheder i Frederikshavn Kommune. Disse boligselskaber har henholdsvis Hjørring og Aalborg Kommuner som hjemstedskommune og disse kommuner fører dialogmøder med selskaberne. Frederikshavn Kommune er dog tilsendt regnskaber for boligselskabernes afdelinger i kommunen.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- referater fra afholdte dialogmøder godkendes
- de 9 boligselskabernes årsregnskaber og de 2 boligselskabers afdelingsregnskaber tages til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Erik Kyed Trolle forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Bilag
Referater fra styringsdialogmøder 2011 med de almene boligorganisationer (dok.nr.127414/11)

22. Skimmelsvamp på Toftegården

Åben sag
Sagsnr: 10/4227
Forvaltning: CTM
Sbh: orpe
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Toftegården, en kommunal ejendom i Frederikshavn har gennem mere end 30 år været benyttet som dyrelegeplads. Det er en forældreforening – Toftegårdens Dyrevenner – der har fået stillet bygningerne og jorden omkring disse vederlagsfrit til rådighed til "dyrelegeplads". Der er plads til 20 heste, kaniner og andre smådyr. I stuehuset råder forældreforeningen over beboelsen, Toftegårdsvej 40, hvor forældreforeningens bestyrerpar bor samt nr. 44, der anvendes til mødelokaler og opbevaring af sadler. Nr. 42 har været udlejet til almindelig beboelse, men står nu tom på grund af fugt og skimmelsvamp. Kommunen står for vedligeholdelse af bygningerne.

Foranlediget af lejers (nr. 40) og Ejendomscentrets mistanke om skimmelsvamp samt den almindelige bygningsgennemgang er der udført undersøgelser for fugt og skimmelsvamp. Undersøgelserne viste, at der er omfattende angreb heraf. Ejendomscentret har siden fået udført yderligere undersøgelser af skadernes omfang og belyst konsekvenser. De første undersøgelser om sundhedsfare var ikke alarmerende, men opfølgende undersøgelser viser nærliggende sundhedsfare, hvorfor Ejendomscentret den 9. og 10. februar 2011 har aftalt med lejerne i nr. 40 og 42, at de fraflytter boligen inden ugens udgang.

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen den 16. februar 2011 afgiver formanden for Boligkommissionen den 15. februar 2011 følgende anbefaling til Økonomiudvalget:
" Formanden for Boligkommissionen anbefaler på kommissionens vegne over for Økonomiudvalget med henvisning til pkt. 21, Toftegården på Økonomiudvalgets dagsorden til mødet den 16. februar 2011, at der med baggrund i de foretagne undersøgelser og rapporter fra rådgiver, at Toftegården nr. 40, 42 og 44 kondemneres, således at beboelse og aktivitet i sadelrum og mødelokaler ophører, dvs. at jeg anbefaler, at al aktivitet i stuehuset ophører pr. 1. marts 2011.

Rapporterne fra rådgiver konkluderer, at der i de to lejligheder i bygningen på baggrund af kraftig opfugtning af flere indervægge og ydervægge, afdækning af overvejende "særlige biologisk aktive skimmelsvampe", herunder Aspergillus Versicolor, vurderes - sammenholdt med længerevarende helbredsproblemer som hoste hos nogle af beboerne - at være nærliggende sundhedsfare.

Beboerne i de to boliger vil senest pr. 1. marts 2011 være flyttet i anden bolig".

Boligkommissionens medlemmer fik den 16. februar 2011 tilsendt formandens anbefaling.
Økonomiudvalget vedtager den 16. februar 2011, at alle aktiviteter i stuehuset ophører. Der nedsættes en dialoggruppe med deltagelse af brugere og andre interessenter til drøftelse af Toftegårdens fremtidige brug og anvendelse. Lokalplanarbejdet for området sættes i bero indtil dialoggruppens arbejde er

tilendebragt.

Ejendomscentret har holdt flere møder med forældreforeningen og bestyrerparret for at komme frem til en løsning. Bestyrerparret, der bor i lejligheden Toftegårdsvej 40, har ikke villet flytte frivilligt og bor der stadig.

Siden Økonomiudvalgets beslutning om, at alle aktiviteter i stuehuset skulle ophøre, har der været indhentet udtalelse fra Embedslægen samt foretaget supplerende undersøgelser for skimmelsvamp, idet forældreforeningen ikke ville anerkende de første prøveresultater. Resultatet af de nye prøver konkludere stort set det samme som de første prøver. Konklusionen er, at der er konstateret "ikke nærliggende sundhedsfare" i nr. 40 og 44, men "nærliggende sundhedsfare" i nr. 42, der har stået tom siden den 1. marts 2011.
Forældreforeningen ønsker fortsat at kunne anvende stuehuset i forbindelse med drift af Toftegården og forventer, at foreningen vil kunne renovere ejendommen for et langt mindre beløb, end kommunen kan. Derfor har foreningen afleveret tilbud på overtagelse af stuehuset og har efterfølgende udtalt ønske om overtagelse af alle bygninger.

Økonomiudvalget godkendte den 23. november 2011, at Ejendomscentret bemyndiges til at foretage forhandling og indgå skøde med forældreforeningen om køb af alle Toftegårdens bygninger med tilhørende fornødent jordareal til 0 kr. på visse vilkår.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til Boligkommissionens godkendelse, at kommissionen over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- Toftegårdsvej 40 og 44 kondemneres således, at de nuværende beboere/brugere kan fortsætte den hidtidige benyttelse af boligen/saddelrum og mødelokale indtil fraflyttelse/ophør af brug, dog senest i løbet af 6 måneder. Efter fraflytning/ophør af brug må lokaliteterne ikke ibrugtages på ny før fugt- og skimmelsvampeproblemerne samt årsagen hertil er bortskaffet, hvilket forældreforeningen efter renoveringen og inden ibrugtagningen skal dokumentere ved bekostning af ny prøvetagning

- Toftegårdsvej 42, der står tom, kondemneres straks. Boligen må ikke ibrugtages på ny før fugt- og skimmelsvampeproblemerne samt årsagen hertil er bortskaffet, hvilket forældreforeningen efter renoveringen og inden ibrugtagningen skal dokumentere ved bekostning af ny prøvetagning
- Kondemneringen kan søges ophævet ved at forældreforeningen til kommunen fremsender et forslag til afhjælpning af de forhold, der har begrundet kondemneringen. Fristen herfor bør være 2 måneder for nr. 42 og 1 år for nr. 40 og 44

Beslutning Boligkommissionen den 28. november 2011
Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet

Fraværende: Frode Thule Jensen, Erik Kyed Trolle og Kai Bernth

Supplerende sagsfremstilling
Der er foretaget partshøring hos Forældreforeningen, bestyrerparret samt Ejendomscenteret. Høringssvarerne er vedhæftet dagsordenen.

Forældreforeningen foreslår bl.a. følgende ændringer i forhold til Boligkommissionens anbefaling:

- Fristen for kondemnering forlænges med et ½ år til 1 år for Toftegårdsvej 40 (en bolig) og for Toftegårdsvej 44 (saddelrummet og mødelokale) med 1½ år til 2 år
- Der tillades ikke længerevarende ophold i saddelrummet fra 1. januar 2012
- Endvidere forlænges fristen med 1 år til 2 år for Toftegårdsvej 44 for fremsendelse af forslag til afhjælpning af de forhold, der har begrundet kondemneringen
- Der er ikke ændringer til frister vedr. Toftegårdsvej 42

Ejendomscentret gør blandt andet opmærksom på, at Boligkommissionens anbefaling af frist for fraflytning af Toftegårdsvej 40 i løbet af 6 måneder stemmer ikke overens med Forældreforeningens ønske og mulighed for renovering af Toftegårdsvej 42.
Endvidere bemærker Ejendomscentret, at man ikke har kendskab til, hvorfor Forældreforeningen rykker fristerne længere væk i forhold til foreningens købstilbud af 13. oktober 2011. Med hensyn til ønske om, at renoveringsarbejdet skal inspiceres af bygningskyndig medarbejder fra Frederikshavn Kommune, kan dette ikke imødekommes, da ejendommen afhændes til foreningen, inden foreningen påbegynder renoveringen. Det er dermed foreningens hus, som kommunen ikke vil tage ansvar for. Desuden bør det være en privat rådgiver med ekspertise inden for afhjælpning af skimmelsvampeproblemer, der foretager tilsyn med arbejdet.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler Boligkommissionens afgørelse af 28.11.2011.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Ønsker om fristforlængelse, jfr. ny anbefaling fra Boligkommissionen (bilag 2), anbefales således overfor byrådet:
1. Nr. 42 kondemneres straks (renovering igangsættes når midler er tilvejebragt, afsluttes 1. januar 2013).
2. Nr. 40 kondemneres med frist 1 år (renovering igangsættes 1. januar 2013 – afsluttes december 2013).

3. Nr. 44 kondemneres med frist 2 år, dog tillades der ikke længerevarende ophold i rummet efter 1. januar 2012 (renovering igangsættes december 2013 - afsluttes juni 2014).
4. Fristen for fremsendelse af forslag til afhjælpning af de forhold, der har begrundet kondemneringen, sættes til: 2 mdr. for nr. 42, 1 år for nr. 40 og 2 år for nr. 44.
Renoveringen må ikke igangsættes før forslag til afhjælpning af de forhold, der har begrundet renoveringen, er godkendt af kommunen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Økonomiudvalgets anbefaling fra 14. december 2011 godkendes.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

Bilag
Toftegården suppl sagsfremstilling ØU 14 12 11.pdf (dok.nr.128807/11)
Til Økonomiudvalget.docx (dok.nr.130622/11)

23. Udmøntning af budget 2012 - Rammereduktion på museer

Åben sag
Sagsnr: 11/10415
Forvaltning: CKF
Sbh: ufbo
Besl. komp: KFU/BR

Sagsfremstilling
I forbindelse med budgetvedtagelsen for budget 2012 blev der besluttet en rammereduktion på Frederikshavn Kommunes museer på 600.000 kr. i 2012 og overslagsårene.

Besparelsen kan gennemføres som en forholdsmæssig rammereduktion i udbetaling af tilskud til følgende museer:

- Bangsbo Museum (Nordjyllands Kystmuseum)
- Skagen By- og Egnsmuseum (Nordjyllands Kystmuseum)
- Sæby Museum (Nordjyllands Kystmuseum)
- Skagens Museum
- Frederikshavn Kunstmuseum & Exlibrissamling

Besparelsen forslåes gennemført på følgende vis:

Fordeling af besparelse på 0,6 mio. kr.	**Ramme 2012**	**Besparelse**	**Ny ramme 2012**
Bangsbo Museum	3.330.937	198.999	3.131.938
Skagen By- og Egnsmuseum	1.973.016	117.873	1.855.143
Sæby Museum	1.522.602	90.964	1.431.638
Skagens Museum	2.207.390	131.875	2.075.515
Frederikshavn Kunstmuseum & Exlibrissamling	1.009.154	60.289	948.865
I alt	10.043.099	600.000	9.443.099

Procentfordeling: 5,974252 %

Den anførte procentfordeling er fremkommet på baggrund af beregningen fra besparelseskataloget i forbindelse med åbning af Budget 2010.

Konsekvenser
Som nævnt i forbindelse med budgetprocessen betyder reduktion i museernes tilskud et lavere serviceniveau på de berørte museer, eksempelvis i form af indskrænket åbningstid.

De 3 sammenlagte museer i Nordjyllands Kystmuseum samt Skagens Museum modtager statstilskud i henhold til den gældende lovgivning på området.
Det statslige driftstilskud beregnes ifølge Kulturarvsstyrelsen som en procentdel af museets ikke-statslige driftstilskud (kommunale tilskud, tidligere amtstilskud, og tilskud fra EU, fonde, foreninger og private m.v.).
Det årlige statstilskud til det enkelte museum er fastsat i henhold til givne minimums- og maksimumsgrænser for de ikke-statslige tilskud. For 2011 er maksimum fastsat til 2,2 mio. kr. Minimum udgør 1,2 mio. kr.
Nordjyllands Kystmuseum modtager for nuværende 3 x det statslige maksimumtilskud. For at få dette maksimumtilskud skal de ikke-statslige tilskud

udgøre mindst 6,6 mio. kr. Hvis tilskuddet falder til under 6,6 mio. kr. vil det medføre en reduktion i statstilskuddet på ca. 35 % i forhold til reduktionen.

Ved den foreslåede rammereduktion vil Nordjyllands Kystmuseum modtage 6.418.719 kr. i 2012 og frem. Det er derfor påkrævet at museet for at opretholde det maksimale statslige tilskud indhenter tilskud fra EU, fonde, foreninger og private støttegivere svarende til minimum 181.281 kr.

Skagens Museum modtager for nuværende det statslige maksimumtilskud da de i det kommunale tilskud i 2011 modtager 2.207.390 kr.

Ved den foreslåede rammereduktion vil Skagens Museum modtage 2.075.515 kr. i 2012 og overslagsårene. For at opretholde det maksimale statslige tilskud vil det være nødvendigt for museet at indhente tilskud fra EU, fonde, foreninger og private støttegivere svarende til minimum 124.485 kr.

Frederikshavn Kunstmuseum & Exlibrissamling modtager ikke statstilskud til museumsdriften.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Center for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter sagen.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 23. november 2011
Udvalget anbefaler overfor byrådet, at rammebesparelsen på museer på 600.000 kr. i 2012 udmøntes således:

A. 276.945 kr. på museerne
B. 323.055 kr. som en rammebesparelse inden for kultur- og fritidsområdet, heraf findes 272.000 kr. af dispositionspuljen.

Rammebesparelse for museerne bliver herefter:
Nordjyllands Kystmuseum 226.555 kr.
Skagen Museum 7.390 kr.
Frederikshavn Kunstmuseum & ExLibrissamling 43.000 kr.

Fraværende: Frode Thule Jensen

Supplerende sagsfremstilling Kultur- og Fritidsudvalget 7. december 2011
Sagen genoptages i Kultur- og Fritidsudvalget for så vidt angår udmøntning af rammebesparelse på Kultur- og Fritidsudvalgets område på 50.000 kr. jf. udvalgets beslutning af 23. november 2011.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter udmøntning af rammebesparelse på 50.000 kr.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 7. december 2011

Børnekulturfestival medtages under Børnekulturpuljen

Rammebesparelsen på 50.000 kr. udmøntes som følger:
A. Eventpulje 38.000 kr.
B. Børnekulturpulje 12.000 kr.

Fraværende: Pia Karlsen

Supplerende sagsfremstilling Frederikshavn Byråd 21. december 2011
Ifølge beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 23. november 2011 anbefaler udvalget overfor byrådet, at rammebesparelsen på museer på 600.000 kr. i 2012 udmøntes således:

A. 276.945 kr. på museerne
B. 272.000 kr. som en besparelse inden for kultur- og fritidsområdets dispositionspulje.

Differencen på ca. 50.000 kr. er udmøntet jf. Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning af 7. december 2011.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

24. Udmøntning af reduktion på tilskudsområder

Åben sag
Sagsnr: 11/2970
Forvaltning: ØKC
Sbh: jekn
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Tilskudsområderne *Bangsbo Botaniske Have, Nellemanns Have og Sæbygård* har i budget 2011 en samlet bevilling på 600.000 kr. fordelt således:

Bangsbo Botaniske Have	175.000 kr.
Nellemanns Have	125.000 kr.
Sæbygård	300.000 kr.
I alt	600.000 kr.

Der er i budget 2012-15 for tilskudsområderne indarbejdet en samlet rammebesparelse på i alt 400.000 kr.

Teknisk Udvalg har på møde den 22. november 2011 vedtaget en reduktion af tilskuddet på 75.000 kr. til Bangsbo Botaniske Have. Effekten af denne reduktion vil sammenholdt med indgåede aftaler for området være: 2012: 75.000 kr. 2013: 75.000 kr. 2014: 175.000 kr.

Til udmøntning resterer der således 325.000 kr. i årene 2012 og 2013. For 2014 resterer 225.000 kr.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget beslutter udmøntning af de resterende 325.000 kr. i 2012 og 2013 samt 225.000 kr. i 2014 og 2015.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Det anbefales, at reduktionen på 325.000 kr. udmøntes således i 2012 og 2013:
Reduktion af tilskud til Nellemanns Have: 25.000 kr.
Reduktion af tilskud til Sæbygård: 100.000 kr.
Restbeløb på 200.000 kr. finansieres af Økonomiudvalgets samlede ramme.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

Bilag
Årlige tilskud til Nellemanns Have, Sæbygård og Bangsbo Botaniske Have (dok.nr.132396/11)

25. Håndtering af underskud på døgnbehandlingstilbuddet i Vrå i forbindelse med afvikling af tilbuddet

Åben sag
Sagsnr: 11/8748
Forvaltning: SSF
Sbh: lald
Besl. komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling
I forbindelse med den kommunale overtagelse af opgaver fra Region Nordjyllands Misbrugscenter, blev det aftalt, at Region Nordjylland fortsat skulle drive et døgntilbud i Vrå. Etableringen af det nye døgntilbud blev politisk godkendt i de otte kommuner, som overtog opgaver fra Misbrugscentret. Tilbuddet blev normeret til 10 behandlingspladser og 2 udredningspladser, som var det daværende forventede behov. I forbindelse med overtagelsen af Misbrugscentrets opgaver pr. 1. maj 2011, tilkendegav de otte kommuner, at de fortsat ønsker et regionalt drevet døgnbehandlingstilbud til alkoholmisbrugere. De respektive kommunalbestyrelser gav efterfølgende tilsagn om, at de vil indgå i et forpligtende samarbejde med regionen i forhold til at løse opgaven med at udbyde et døgnbehandlingstilbud til alkoholmisbrugere. Kommunernes behov har efterfølgende ændret sig i en grad, hvor regionens vurdering er, at der med så begrænset en efterspørgsel ikke er de nødvendige betingelser til stede for at sikre en faglig og økonomisk bæredygtig drift at tilbuddet.

På den baggrund indstillede regionen på møde i Den Administrative Styregruppe på det sociale område den 25. maj 2011, at døgntilbuddet afvikles og lukkes hurtigst muligt. Indstillingen blev tiltrådt med en anbefaling om, at det underskud, der genereres fra den 1. maj 2011 fordeles med udgangspunkt i de samme principper for underskudsdækning, som blev anvendt ved kommunernes overtagelse af Misbrugscentrets ambulante behandling. Thisted, Aalborg og Morsø var ikke en del af den samarbejdsaftale som blev indgået og skal derfor ikke bidrage ved nedlukningen. De tre kommuner har dog accepteret, at regionens andel dækkes af konsolideringspuljen – der er oparbejdet på baggrund af de 11 kommuners brug af sociale tilbud.

Afvikling og lukning samt anbefalingen om håndtering af underskuddet blev godkendt i regionrådet den 14. juni 2011 og endelig tiltrådt i Kontaktudvalget på møde den 24. juni 2011.

Følgende principper lægges til grund for deling af underskuddet på døgntilbuddet i Vrå:

- De berørte 8 kommuner dækker i fællesskab 70 % af underskuddet
- Regionen dækker 30 % af underskuddet
- Kommunernes andel fordeles således, at 50 % af beløbet fordeles efter befolkningstal og 50 % efter kommunernes forbrug af ydelser i 2007
- Regionens andel dækkes af den samlede konsolideringspulje vedrørende rammeaftaletilbuddene

Økonomiske konsekvenser
Underskuddet for perioden 1. maj 2011 og foråret 2012, hvor sidste medarbejders

opsigelsesvarsel udløber, er på 4. 637.432 kr. til ovenfornævnte fordeling. Regionens andel på 30 % vil udgøre 1.391.230 kr. og kommunernes andel på 70 % vil udgøre 3.246.202 kr. til fordeling.

For Frederikshavn Kommunes vedkommen betyder det en totaludgift på **754.675 kr**., der svarer til **23,25 %** af det samlede underskud.

Indstilling
Direktøren med ansvar for misbrugsområdet indstiller, at Socialudvalget anbefaler følgende til Økonomiudvalgets/byrådets/regionsrådet godkendelse, at forslag til fordelingsprincipper – jf. sagsbeskrivelse - for afvikling og lukning af Region Nordjyllands døgninstitution Vrå tiltrædes.

Beslutning Socialudvalget den 12. oktober 2011
Indstilles godkendt.
Generel orientering om misbrugsområdet sættes på et kommende møde.

Fraværende: John Christensen

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

Bilag
VS: Håndtering af underskud på døgnbehandlingstilbuddet i Vrå 30.08.11 - Bilag til dagsorden om Vrå - 1 september 2011.pdf (dok.nr.92365/11)

26. Digitaliserings-, Kanal- og Servicestrategien

Åben sag
Sagsnr: 11/11601
Forvaltning: IT
Sbh: moni
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
På Økonomiudvalgets møde den 15. september 2010, punkt 25, besluttede udvalget, at der skulle udarbejdes en digitaliserings- kanal og servicestrategi. Baggrunden herfor var et oplæg fra KL til kommunernes fælles digitaliseringsstrategi 2010-1015, hvor målet med strategien var at sikre et rationaliseringspotentiale på 2 mia. kr. på landsplan, heraf 23 mio. kr. i Frederikshavn Kommune. Rationaliseringen skal fremkomme ved effektiv udnyttelse af velfærdsteknologi og ved digitalisering af den kommunale forvaltning og i kontakten til borgerne.

Frederikshavn Kommune har nu udarbejdet en sådan strategi, der er vedlagt som bilag.

I budgettet for 2012 til 2015 er der afsat i alt 45 mio. kr. til investeringer i digitalisering – kanaler og services og der er samtidig indregnet besparelser over årene, begyndende med 3 mio. kr. i 2012 og som ender med årlige besparelser på 26 mio. kr. i 2016.

Strategien er tænkt som et middel til at nå målet med besparelsen på 26 mio. kr. på området.

Strategien har været i høring i MED strukturen, der generelt set har en positiv tilgang til strategien og dens måde at håndtere fremtidens udfordringer på, om end en del MED udvalg udtrykker bekymring i forhold til, om besparelsen kan nås indenfor tidsrammen.

Økonomiske konsekvenser
Der er i budget 2012 til 2015 afsat i alt 45 mio. kr. til investeringer i digitalisering, ligesom der er indregnet besparelser på fra 3 mio. kr. om året i 2012 stigende til 26 mio. kr. om året fra 2016 og fremefter.

Personalemæssige konsekvenser
Strategien vil resultere i ændrede arbejdsgange for personalet for herigennem at opnå det ønskede rationale.

Indstilling
Direktøren med ansvar for IT, Digitalisering og Velfærdsteknologi indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at strategi for digitalisering, kanaler og services godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

Bilag
Bilag 1 - Høringsvar MED (dok.nr.125189/11)
Bilag 2 - Digitalisering-, Kanal- og Servicestrategi (dok.nr.125184/11)

27. Ligestillingsredegørelse 2011

Åben sag
Sagsnr: 11/9984
Forvaltning: HR
Sbh: hahe
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Efter ligestillingslovens § 5a skal kommuner og regioner hvert andet år udarbejde en ligestillingsredegørelse, som skal sendes til minister for ligestilling.

Formålet med ligestillingsredegørelsen er dels at give borgerne indblik i ligestillingssituationen i kommunen, og dels at give indblik i kommunalbestyrelsens indsats for at fremme ligestilling af kvinder og mænd. Ligestillingsredegørelsen bidrager også til videndeling og erfaringsudveksling kommuner imellem.

Ligestillingsredegørelsen skal indeholde oplysning om:

1. Hvorvidt kommunen har formuleret en ligestillingspolitik, og i givet fald det nærmere indhold af denne
2. Den kønsmæssige fordeling i forhold til de enkelte stillingskategorier
3. Den kønsmæssige sammensætning af de udvalg m.v. omfattet af § 10a, der nedsættes af kommunalbestyrelsen
4. Andre forhold der skønnes at have betydning for kommunens indsats på ligestillingsområdet

Der er udarbejdet ligestillingsredegørelse for 2011 og Frederikshavn Kommune har anvendt elektronisk standardskema fra minister for ligestilling ved indberetningen. Resultaterne fra årets ligestillingsredegørelser vil blive offentliggjort på hjemmesiden www.ligestillingidanmark.dk primo foråret 2012. Her vil det være muligt at sammenligne sig med andre kommuner.

Ligestillingsredegørelsen blev behandlet og godkendt i HovedMED den 8. december 2011.

Indstilling
Direktør med ansvar for HR Løn og Personale indstiller, at
Ligestillingsredegørelsen 2011 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2011 med søjler1.pdf (dok.nr.124654/11)

28. Byrådets repræsentation i Frederikshavn Erhvervsråd

Åben sag
Sagsnr: 11/12015
Forvaltning: UE
Sbh: BECR
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Frederikshavn Erhvervsråd har sendt forslag om, at byrådet fremover bliver repræsenteret med 2 byrådsmedlemmer i Erhvervsrådet for at styrke samarbejdet og dialogen mellem det politiske system og erhvervslivet.

I Erhvervsrådets forslag indgår, at den ene repræsentant er borgmesteren som født medlem, mens den anden repræsentant udpeges blandt de byrådspartier, som ikke har borgmesterposten, således at der sikres en politisk bredde i repræsentationen. I Erhvervsrådets forslag indgår desuden, at det fremtidige erhvervsråd med repræsentation fra byrådet også varetager de opgaver, som er henlagt til Initiativforum for Erhverv.

Erhvervsrådet er en overbygning på de tre erhvervsforeninger i henholdsvis Skagen, Frederikshavn og Sæby, hvor der i dag er byrådspolitisk repræsentation i Frederikshavn Erhvervsforening og Sæby Erhvervsforening. Dette er der fra erhvervsforeningernes side intet ønske om at ændre på.

Frederikshavn Erhvervsråd ønsker gerne byrådets stillingtagen på nuværende tidspunkt af hensyn til forberedelse af vedtægtsændringer til behandling på et kommende møde i forretningsudvalget og på generalforsamlingen.

Center for Udvikling og Erhverv bemærker, at fremtidig politisk repræsentation i Frederikshavn Erhvervsråd anses som et naturligt og positivt skridt i forhold til det strategiske samarbejde om erhvervsudvikling og erhvervsfremme.

Såfremt byrådet godkender forslaget, vil fremtidig repræsentation i Erhvervsrådet blive en del af selve konstitueringen efter nyvalg til byrådet, og udpegning ske efter den donske metode.

Indstilling
Direktør med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at

1. lade sig repræsentere med 2 medlemmer i Frederikshavn Erhvervsråd, som fremover også vil varetage Initiativforum Erhvervs opgaver
2. forhåndsudpege 2 repræsentanter til Frederikshavn Erhvervsråd

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Som repræsentanter udpeges Lars Møller og Erik Sørensen.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

29. Tilretning af budget 2011

Åben sag
Sagsnr: 11/12019
Forvaltning: ØKC
Sbh: LECH
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
I reglerne fra Økonomi- og Indenrigsministeriet, der regulerer de økonomiske forhold for kommunerne, står, at der ikke må afholdes udgifter eller oppebæres indtægter, uden at der er bevillingsmæssig dækning herfor.

Budgetopfølgningen pr. 30.september 2011 i fagudvalgene viser, at der er forventning om, at det korrigerede budget for en række bevillinger vil kræve følgende tillægsbevillinger:

Tværgående fælles puljer	7,2 mio. kr.
Socialudvalget	15,8 mio. kr.
Sundhedsudvalget	2,1 mio. kr.
Børne- og Ungdomsudvalget	12,8 mio. kr.
Teknisk Udvalg	7,1 mio. kr.
I alt	45,0 mio. kr.

Da der for ovennævnte områder ikke forventes at være bevillingsmæssig dækning for årets nettoudgifter, skal der gives tillægsbevillinger til områderne.

Såfremt der ikke gives tillægsbevilling, kan det forventes, at kommunen vil modtage en revisionsbemærkning i forbindelse med at kommunens revisor afgiver sin revisionsberetning. Efter en sådan revisionsbemærkning skal byrådet afgive en besvarelse til Statsforvaltningen Nordjylland, som er tilsynsmyndighed for kommunerne i Nordjylland.

Da der er tale om bevillingsmæssige tilretninger kan resultatet af denne bevillingssag ikke sammenlignes med resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. september 2011.

Da bevillingerne til drift, der gives i denne sag, alene er for at sikre den bevillingsmæssige overholdelse, skal de ikke medregnes i opgørelserne i forbindelse med behandling af overførsel af over- og underskud fra 2011 til 2012, jf. reglerne om økonomisk decentralisering.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at de bevillingsmæssige ændringer godkendes, og det samlede beløb på 45,0 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

Bilag
Oversigt over afvigelser mellem korrigeret budget og forventet regnskab pr. 30.09.2011 vedr. skattefinansieret drift (dok.nr.128029/11)

30. Anmodning om eftergivelse af gæld - Skagen Skipperskole

Åben sag
Sagsnr: 11/11167
Forvaltning: ØKC
Sbh: kajo
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Skagen Skipperskoler anmoder i brev af 16. november 2011 om eftergivelse af gæld på 175.000 kr.

Skagen Kommune ydede i 1983 Skagen Skagen Skipperskole et lån på 175.000 kr. Lånet er rente- og afdragsfrit, og der blev taget pant i ejendom ejet af Skagen Skipperskole. I dag hæfter pantet på ejendommen Bankvej 1, 9990 Skagen.

Pantebrevet indeholder den særlige bestemmelse, at pantebrevet forfalder til øjeblikkelig indfrielse, såfremt der sker ejerskifte eller ejendommen overgår til anden benyttelse end til skipperskole.
Med bygningen af den nye Skipperskole på vestmolen fraflytter Skagen Skipperskole ejendommen Bankvej 1 og dermed forfalder det kommunale lån til indfrielse.

Skagen Skipperskoles lokaler på Bankvej 1 består af en ejerlejlighed som udgør 42 % af ejerforeningen. Frederikshavn Kommune ejer 11 % af ejerforeningen (Kassevej 5) og Steen Jørgensen ejer de resterende 47 % (Østre Strandvej 6). Den samlede ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010 udgør 5.500.000 kr.

Skagen Skipperskoles gæld i ejerlejligheden er

- restgæld på Nykredit lån 1.364.000 kr.
- gæld til statskassen, 250.000 kr., rente og afdragsfrit
- gæld til Skagen Fiskeriforening, 175.000 kr., rente- og afdragsfri
- gæld til Frederikshavn Kommune, 175.000 kr., rente- og afdragsfri

Skagen Skipperskole har telefonisk oplyst, at statskassen og Skagen Fiskeriforening vil eftergive Skagen Skipperskoles gæld.

Økonomiske konsekvenser
Frederikshavn Kommune frasiger sig indfrielse af lån fra Skagen Skipperskole på 175.000 kr.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Frederikshavn Kommune eftergiver Skagen Skipperskoles gæld på 175.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales at gælden eftergives under forudsætning af, at Staten og Skagen Fiskeriforening gør det samme.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011

Pia Karlsen forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

31. Henvendelse fra Liberal Alliance (LA) - Håndtering af serviceopgaver under Teknisk Udvalg

Åben sag
Sagsnr: 11/12367
Forvaltning: LS
Sbh: ANAE
Besl. komp: BR

Sagsfremstilling
Peter Laigaard (LA) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

"I partiet Liberal Alliance er vi dybt bekymret for udviklingen i Frederikshavn Kommune mht. vores muligheder for at tiltrække både nye borgere og virksomheder til kommunen. Vi er ligeledes bekymret for de nuværende virksomheders "konkurrenceevne". De vedtagne skattestigninger for de kommende to år af Venstre, Konservative og Socialistisk Folkeparti er sig selv dybt bekymrende, men i tillæg kommer de udgifter borgere/virksomheder har til varmeforsyning, affaldshåndtering mv. Fremtidsperspektiverne med 3.000 overskydende boliger i 2018 venter og energiudgifter i forbindelse med huskøb er helt afgørende i dag for borgeres valg af bosætningssted. Ligeledes bekymrer målinger af erhvervsklimaet i Frederikshavn Kommune.

Som baggrundsinformation til denne sag henvises der til vedlagte to artikler fra Nordjyske.

Af artiklerne fremgår det iflg. Formanden for teknisk udvalg Brian Pedersen at "der er nu vandtætte skotter mellem forsyningen og kommunens park - og vejafdeling".

1) Der ønskes en skriftlig redegørelse til byrådets medlemmer fra Brian Pedersen, der udleveres, omkring betydningen af dette udsagn. Har fjernvarmebrugere og andre brugere betalt en overpris for tjenesteydelser udført af park og vej for forsyningen, således at der er overført midler fra det brugerfinansierede område til det skattefinansierede?
2) Der ønskes endvidere en skriftlig redegørelse til byrådets medlemmer, der udleveres, for og vurdering af om de områder og opgaver, der nu udføres under teknisk udvalgs område i Frederikshavn Kommune generelt er i overensstemmelse med vandsektorloven og kommunalfuldmagten.

Som områder der særligt bør undersøges henvises der til:

a) Teknisk udvalgs møde d. 22.11.11 under punkt 5. Center for Park og Vejs budget 2012 samt disponeringsregler. (Bilag vedlagt). Heraf fremgår der følgende:
   "Uden opgaver for fremmed regning ville en del af Park og Vej's maskiner have en uudnyttet overskuds kapacitet".
   Af konkrete spørgsmål de ønskes besvaret er bl.a.:
   (1) Kan man tale om en overskudskapacitet når man i 2010 omsætter for 36 mio. kr. for forsyningen?
   (2) Er det lovligt når park og vej deltager i indbudte licitationer til 5-6 mio. kr. pr. licitation?
   (3) Park og vej har i 2010 indtægter på 1.865.223,63 for kontraktarbejde ved private og boligforeninger. Er det lovligt?
b) Et andet konkret område er møde i AVØ d. 29.11.11 under 3. Budget heraf

fremgår flg: Beslutning - AVØ A/S den 29. november 2011 "Budgettet godkendt. Ole Rørbæk Jensen kan ikke tiltræde budgettet p.g.a. udgifterne til genbrugsbutikkerne".

Disse to eksempler er ikke udtømmende for de områder der ønskes belyst.

På baggrund af de skriftlige redegørelser ønskes en generel debat omkring Frederikshavn Kommunes håndtering af sine serviceopgaver under teknisk udvalgs område, samt forslag til ændringer".

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Brian Pedersens redegørelse blev taget til efterretning.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

Bilag
Bilag 1 - Vandsektorloven notat (dok.nr.130726/11)
Bilag 2 - Nordjyske 7. januar 2011 (dok.nr.130729/11)
Bilag 3 - Nordjyske 17. januar 2011 (dok.nr.130728/11)
Bilag 4 - Salg til eksterne og andre kommunale institutioner i 2010 (dok.nr.130731/11)
Bilag 5 - Opgaver - Park og Vej (dok.nr.130733/11)

32. Eventuelt salg af areal beliggende ved Toldergårdsvej, Skagen

Åben sag
Sagsnr: 09/21646
Forvaltning: EJDC
Sbh: toka
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Økonomiudvalget har tidligere besluttet at arealet beliggende ved Toldergårdsvej udbydes til salg for min. 5.800.000 kr. Arealet har været udbudt gennem en lokal ejendomsmægler til mindstepris på 5.800.000 kr. Ejendomscenteret har i sine forventninger til salg af ejendomme i 2011 vurderet, at arealet vil kunne indbringe 5.800.000 kr. Ved budfristens udløb den 1. december 2011 var der indkommet bud fra en tilbudsgiver. Vedkommende har afgivet et bud på 7.501.000 kr. såfremt der ingen byggepligt er på arealet, samt et bud på 6.501.000 kr. såfremt der på arealet er en byggepligt på 5 år.

Økonomiske konsekvenser
Ved at sælge til tilbudsgiver såfremt der ingen byggepligt er på arealet.

Engangsbeløb	7.501.000 kr.
Annoncering, mægler m.v.	200.000 kr.
Udstykning	30.000 kr.
Nettoindtægt	7.271.000 kr.

Ved at sælge til tilbudsgiver såfremt der på arealet er en byggepligt på 5 år.

Engangsbeløb	6.501.000 kr.
Annoncering + mægler m.v.	180.000 kr.
Udstykning	30.000 kr.
Nettoindtægt	6.291.000 kr.

Indstilling
Direktøren med ansvar for ejendomscentret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at arealet sælges til tilbudsgiver for 6.501.000 kr. Der frigives et rådighedsbeløb på 6.291.000 kr.
Finansiering: Nettoindtægten 6.291.000 kr. tillægges budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Det anbefales overfor byrådet, at arealet sælges til tilbudsgiver for 7.501.000 kr. Nettoindtægten på 7.271.000 kr. anbefales tillagt budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.
Arealet sælges til Johannes Rosenkilde, Tyvkærvej 16, Ikast.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

Bilag

Bilag 1 - lukket bilag (dok.nr.128439/11)

Bilag 2 - Toldergårdsvej. Kortbilag (dok.nr.128521/11)

33. Eventuelt salg af Kandebakkevej 16, Kandestederne (det tidligere redningshus)

Lukket sag
Sagsnr: 10/9297
Forvaltning: EJDC
Sbh: toka
Besl. komp: ØU/BR

34. Salg af ejendommen Solsbækvej 241, Sæby

Åben sag
Sagsnr: 10/9298
Forvaltning: EJDC
Sbh: jehj
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling
Ejendommen Solsbækvej 241, Sæby har gennem ejendomsmægler været udbudt til salg. Ejendommen var udbudt til en mindstepris på 3 mio.kr. Ejendomscenteret har i sine forventninger til salg af ejendommen i 2011 vurderet, at ejendommen kunne indbringe 2 mio. kr.

Ved fristens udløb den 1. december 2011 var der indkommet 1 bud på i alt 3.500.000 kr. Underskreven tilbudsblanket er vedlagt som bilag 1. Tilbudgiveren er et selskab. Dette indebærer at handlen må være betinget af, at selskabet kan opnå det nødvendige tilladelser fra NaturErhvervstyrelsen eller Jordbrugskommissionen.

Økonomiske konsekvenser
Ved at sælge til tilbudsgiver giver det følgende økonomi:

Engangsbeløb:

Købesum	3.500.000 kr.
Mæglersalær, annoncering mm. overslag	122.500 kr.
Nettoindtægt	3.377.500 kr.

Drift:

Årlig lejeindtægt for stuehus	28.800 kr.
Årlig lejeindtægt for landbrugsjord	3.460 kr.
Forsikringer og skatter	- 3.000 kr.
Anslået udgifter til forbrug pr. år	-15.000 kr.
Mindreindtægt et normalt år	14.260 kr.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at ejendommen sælges til tilbudsgiver for i alt 3.500.000 kr. Der frigives et rådighedsbeløb på 3.377.500 kr.
Finansiering: Nettoindtægten 3.377.500 kr. tillægges budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme.
Ejendomscentret gives tillægsbevilling for manglende driftsindtægter i 2012 og overslagsårene på 14.260 kr., finansieret af likvide midler.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Godkendt.
Ejendommen sælges til Vestergaard Marine Service Holding ApS, Havnepladsen 12, Frederikshavn.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

Bilag

Bilag 1 - lukket bilag (dok.nr.127307/11)

Bilag 2 - Solsbækvej 241. Kortbilag (dok.nr.128653/11)

35. Valg af leverandør til Børne- og Ungetandplejen i Sæby området

Åben sag
Sagsnr: 11/8981
Forvaltning: CFA
Sbh: hhan
Besl. komp: BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling
Center for Familie har gennemført udbud af børne- og ungetandplejen i Sæbyområdet. Udbuddet er gennemført i henhold til Tilbudsloven og Frederikshavn Kommunes børne- og ungetandpleje har afgivet kontrolbud i henhold til "Bekendtgørelse om kommuner og regioners beregning og afgivelse af kontrolbud".

For at imødekomme eventuelle habilitetsproblemer, har kommunens overtandlæge været afskåret fra at deltage i selve udbudsprocessen. Overtandlægen har sammen med en medarbejder fra Økonomicenteret udarbejdet kontrolbuddet. Tandlægefagligt er udbudsmaterialet udarbejdet med ekstern tandlægefaglig bistand fra overtandlægen i Silkeborg Kommune.

Udbudsmaterialet er godkendt af Børne- og Ungdomsudvalget.

Udbudsmaterialet er udarbejdet med et minimumkrav til tilbudsgiver på følgende:
For at komme i betragtning som tilbudsgiver, skal den privatpraktiserende tandlægepraksis af tandlægeligt faglige grunde have et erfaringsgrundlag for udøvelse af børne- og ungetandpleje og have patientgrundlag på minimum 300 patienter i aldersgruppen 3 -17 år, som sikrer grundlaget for den nødvendige faglige kvalitetsudvikling.

Begrundelsen for at vælge dette minimumskrav er, at man ønsker tandlægefagligt niveau for arbejdet med børn og unge, der modsvarer kommunens faglige niveau.

Udbuddets tildelingskriterium er "laveste pris".

I perioden for udbudsprocessen har Frederikshavn Kommune modtaget en klage fra Tandlægeforeningen som mener, at kommunen diskriminerer ved at udelukke de tandlæger, som ikke har et patientgrundlag på 300 patienter. Kommunen har afvist klagen med den begrundelse, at kravet er sagligt og proportionalt i forhold til opgavens karakter og omfang.
Tandlægerne har efterfølgende indgivet en klage til Klagenævnet for Udbud. Kommunen afventer Klagenævnets stillingtagen til, hvorvidt nævnet vil afvise eller behandle sagen.

Ved tilbudsfristens udløb var der kun modtaget kommunens kontrolbud. De øvrige potentielle tilbudsgivere fra Sæbyområdet afstod fra at afgive tilbud. To privatpraktiserende tandlæger fremsendte hver et brev, hvor de kritiserer såvel det, at kommunen selv afgiver kontrolbud som udbuddets krav og indhold.

Der er således ikke modtaget tilbud fra eksterne leverandører, men udelukkende kontrolbud fra kommunens børne- og ungetandpleje.
Kontrolbuddet er baseret på et patientgrundlag på 2658 patienter. Tilbudspris

960,76 kr. pr. bruger/ år.
Dette svarer til en årlig budgetramme på opgaven i den kommunale tandplejes budget på 2.553.700 kr. Det forventede forbrug til opgaveløsningen i de private tandlægers regi er i budget 2011 på 3.243.750 kr. med en patientgruppe på 2.750 patienter svarende til en pris pr. bruger/år på 1.179 kr.

Indstilling
Direktøren med ansvar for Center for Familie indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet indstiller, at børne- og ungetandplejen i Sæby-området fra og med januar 2012 løses af den kommunale børne- og ungetandpleje i Frederikshavn Kommune.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 1. december 2011
Et flertal i udvalget indstiller sagen via Økonomiudvalget til byrådets godkendelse. Der aftales en overgangsperiode af en varighed på 3 – 6 måneder.

Anders Broholm og Pia Karlsen kan ikke tilslutte sig indstillingen og foreslår, at aftalen forlænges indtil videre, og opgaven sendes ud i fornyet udbud.

Fraværende: ingen

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011
Lars Møller forlod mødet som inhabil.

Et flertal af medlemmerne (Birgit Hansen, Bjarne Kvist, Jens Hedegaard Kristensen, Erik Sørensen og Peter E. Nielsen) anbefaler direktørens indstilling om, at børne- og ungetandplejen i Sæby-området løses af den kommunale tandpleje fra januar 2012.

Søren Visti Jensen følger indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget den 1. december 2012.
Per Nilsson og Jens Ole Jensen kan ikke tilslutte sig indstillingen og foreslår, at aftalen forlænges indtil videre, og opgaven sendes ud i fornyet udbud.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011
Lars Møller forlod mødet som inhabil.

Venstres forslag om at aftalen forlænges indtil videre, og opgaven sendes i fornyet udbud, kom til afstemning.

For stemte 12:
Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Jens Porsborg (C), Peter Laigaard (LA), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O).

Imod stemte 17:
Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole

Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Peter E. Nielsen (C).

Forslaget blev ikke godkendt.

Børne- og Ungdomsudvalgets flertalsindstilling kom til afstemning

For stemte 21:

Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Peter Laigaard (LA), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C).

Imod stemte 8:

Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V).

Børne- og Ungdomsudvalgets flertalsindstilling blev godkendt.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

Bilag

Bilag 1 - Tandlægeudbud - oversigt over gennemførelse af besparelse ved hjemtagelse fra private leverandører (dok.nr.131394/11)
Bilag 2 - Notat økonomiske grundlag i forbindelse med forventede besparelse tandplejen (dok.nr.131395/11)

Punkt oplæst og godkendt. Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Erik Sørensen	Bjarne Kvist	Birgit Hansen
Jens Hedegaard Kristensen	Jørgen Tousgaard	Erik Kyed Trolle
Birthe Marie Pilgaard	Ole Rørbæk Jensen	Bruno Müller
Anders Gram Mikkelsen	Hanne Welander	Peter Laigaard
Hanne Bøgsted	Jeppe Nielsen Kyk	Carsten Sørensen
Jens Porsborg	Peter E. Nielsen	Jette Fabricius Toft
Christina Lykke Eriksen	Søren Visti Jensen	Brian Pedersen
Paul Rode Andersen	Frode Thule Jensen	John Christensen
Per Nilsson	Helle Madsen	Pia Karlsen
Mogens Brag	Jens Ole Jensen	Anders Broholm
Lars Møller		