



Referat Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	26. marts 2014	
Tid	19:00	
Sted	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus	
NB.	Der er indkommet 1 skriftligt spørgsmål vedrørende Gaardbo Sø.	
Fraværende	Hanne Bøgsted	
Stedfortræder	Lars Oldager	
Medlemmer	Birgit S. Hansen (A) - Formand	Kristina Lilly Frandsen (V)
	Lars Møller (V)	John Karlsson (A)
	Bjarne Kvist (A)	Kenneth Bergen (A)
	Carsten Sørensen (O)	Mette Hardam (V)
	Anders Broholm (V)	Peter E. Nielsen (C)
	Erik Kyed Trolle (A)	Karl Falden (A)
	Mogens Brag (V)	Pia Karlsen (V)
	Jørgen Tousgaard (A)	Jens Hedegaard Kristensen (A)
	Flemming Rasmussen (O)	Ida Skov (Ø)
	Ole Rørbæk Jensen (A)	Frode Thule Jensen (V)
	Jens Ole Jensen (V)	Brian Kjær (A)
	Christina Lykke Eriksen (F)	Karsten Drastrup (O)
	Anders Brandt Sørensen (A)	Jytte Høyrup (V)
	Helle Madsen (V)	Bahram Dehghan (A)
	Irene Hjortshøj (A)	Bent H. Pedersen (A)
	Hanne Bøgsted (O)	



Spørgsmål 1

Bedes oplæst på næste byrådsmøde.

Borgerservice
Frederikshavn

Til Borgmesteren og det øvrige Byråd i Frederikshavn Kommune.

Tuen, den 20. marts 2014

Det var med stor interesse jeg læste i Nordjyske Stiftstidende den 28. februar d.å., at man nu vil komme med en afklaring af vindmølleplanerne i Frederikshavn Kommune, Donsted var nævnt.

Det vil være naturligt, at man ved samme lejlighed også afgør Gaardbo Sø's skæbne, kan også vi forvente en afgørelse nu? Hvis ikke – hvor lang tid skal der endnu gå?

Jeg har adskillige gange henvendt mig til Frederikshavn Kommune både mundtligt og skriftligt angående Gaardbo-møllerne, og hver gang har jeg fået meget venlige, men aldeles intetsigende svar, og iøvrigt med opfordring til at henvende mig igen.

Det er nu mere end to år siden, at forslag om op til tredive kæmpevindmøller i Gaardbo Sø blev søsat, senere, da Hjørring Kommune ikke ville være med, blev forslaget modereret til elleve kæmpevindmøller på Frederikshavn-siden af søen.

Det kom som et chok for alle beboerne rundt om søen, og i to år har vi på det nærmeste stået i stampe og ventet på en afgørelse for området trods mange bekymrede henvendelser.

Nu håber vi på, at det nye byråd vil lytte til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Foreningen By og Land m.fl. og alle beboerne rundt om søen, der alle protesterer mod industrianlægget og hermed ødelæggelsen af søen.

Desuden forventer jeg, at det nye byråd har taget den sidste redegørelse fra De økonomiske Vismænd til efterretning, der fastslår, at vindmøllestrøm er for dyr, og at det IKKE hjælper på CO₂-udledningen.

Så - kære byråd – det vil være en kæmpelettelse for os alle, om der kom en afgørelse for Gaardbo Sø.

Vil man lytte til alle foreningerne, beboerne, turisterhvervet, og henholde sig til Planloven for området, eller skal en enkelt mands privatøkonomi afgøre sagen?

Som jeg tidligere har givet udtryk for: Lad os dog bevare naturen, lad en genetablering af søen være en mulighed til glæde for alt og alle.

Med venlig hilsen



Kirsten Lorentzen
Sdr. Havnevej 31
Aalbæk

PS.: De sidste dage har man kunnet iagttage tolv traner på Gaardbo Sø's marker, hvor Hirtshalsvej skærer Nr. Gårbovej.+

Svar:



Kirsten Lorentzen
Sdr. Havnevej 31
9982 Ålbæk

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 96 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

26. marts 2014

Svar på spørgsmål vedrørende Gaardbo Sø

Hermed svar på spørgsmål, som du har stillet til Frederikshavn Byråd.

Frederikshavn Kommune har ikke truffet afgørelse om projektet med vindmøller i Gaardbo sø.

Der har været en foroffentlighedsfase på projektet. Frederikshavn Kommune har her fået flere oplysninger, som der har været arbejdet med. Samtidig har vi fået et nyt byråd, som lige skal have tid til at sætte sig ind i de mange sager.


Projektet har, som du oplyser, strakt sig over en længere periode, og det beklager jeg. Men da der er tale om en meget stor sag, er det også væsentlig, at vi som kommune tænker os rigtig godt om.

Kommunen har flere henvendelser om etablering af vindmøller i kommunen. Jeg forventer at Plan og Miljø udvalget ser på dem i løbet af 2014.

BORGMESTEREN

Sagsnummer: 14/1524
Dok.nr.: 06151/14
Direkte telefon: 96455001
E-mail: Borgmester@frederikshavn.dk

Med venlig hilsen



Birgit S. Hansen
Borgmester

Indholdsfortegnelse

	Side
Åbne punkter	
1. Delegation af beslutningskompetence for lokalplaner	7
2. Forslag til tillæg til spildevandsplan for Søndermarksvej mv. i Sæby	10
3. Frigivelse af OPP-midler til ny multihal	12
4. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i forbindelse med byggemodning af Bakkevænget, Østervrå	14
5. Vedståelse af garantistillelser - Boligforeningen Nordlys, Trindelvej 54 m.fl. Skagen	16
6. Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af helhedsplan (Skema B) for Vesterports afdeling 4, Mølleparken, Frederikshavn	18
7. Indstilling om godkendelse af ekstraarbejder til Landsbyggefonden - helhedsplan - Frederikshavn Boligforening, afdeling 2, Højbo.	21
8. Godkendelse af garantistillelse - Boligforeningen Vesterport, 29 almene ældreboliger, Gl. Skagensvej, Frederikshavn	23
9. Godkendelse af byggeregnskab - Boligforeningen Vesterport, 2 almene familieboliger, Rådhusstræde, Frederikshavn	24
10. Godkendelse af sikkerhedsstillelse (garanti) ved deponering på Ravnshøj Miljøanlæg	26
11. Udmøntning af effektiviserings- og besparelsepuljer mellem udvalg	28
12. Ansøgning om forlængelse af kommunegaranti til Thorshøj Varmeværk A.m.b.a.	30
13. Årsregnskab 2012-2013 for Frederikshavn Kollegium	32
14. Tilladelse til salg af almene ældreboliger i Skagen	34
15. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til påbudte udbedringer i Voerså Børnehave	36
16. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Folkeoplysningsområdet 2014	40
17. Årsberetning Handicaprådet 2013	41
18. Henvendelse fra Pia Karlsen (V) vedrørende tilskud	42
19. Henvendelse fra Ida Skov (Ø) vedrørende nyttejobs	44
20. Salg af ejendom, Caspersvej 6	47

Lukkede punkter

21. Evt. salg af areal ved Nedre Mosevej i Skagen.	49
22. Driftsrestriktioner i Natura 2000 område og tilkendegivelse om ekspropriationshensigt	50
23. Vedrørende Frederikshavn Havn	51
Underskrifter:	52

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	140983/13	Åben	Bilag 1 - Bemærkninger fra lovforslag
1	32052/14	Åben	Bilag 2 - Bilag til dagsorden
2	30262/14	Åben	Bilag 1 - Forslag til tillæg til spildevandsplan for Søndermarksvej mv. i Sæby
2	30274/14	Åben	Bilag 2 - Miljøscreeningsskema Tillæg til spildevandsplan Søndermarksvej mv.
3	47884/14	Åben	OPS model for multihal 2014-02-04(v2).docx
4	40611/14	Åben	Bilag 1 - oversigtskort - 7 grunde på Bakkevænget
4	40610/14	Åben	Bilag 2 - Budgetoverslag - 7 grunde Bakkevænget
10	30941/14	Åben	Bilag - Beregning af sikkerhedsstillelse
12	42929/14	Åben	Ansøgning om forlængelse af kommunegaranti fra Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a.pdf
13	46865/14	Åben	Bilag 1 - Årsregnskab 2012-2013 for Frederikshavn Kollegium
13	46826/14	Åben	Bilag 2 - Økonomiecentrets kommentarer til årsregnskab 2012/2013
15	50516/14	Åben	48985-14_v2_Notat for BU udvalgsmøde vedr. Voerså Børnehave.PDF
17	28350/14	Åben	Årsberetning HR 2013

1. Delegation af beslutningskompetence for lokalplaner

Åben sag

Sagsfremstilling

I 2012 blev planloven ændret, så der blev lavet en delvis ophævelse af det forbud, der har været mod at uddelegere beslutningskompetencen for vedtagelse af planforslag, og endelig vedtagelse af planer. Før lovændringen skulle lokalplanforslag og endelige lokalplaner vedtages af kommunalbestyrelsen.

Sagsnr: 13/19661

Forvaltning: CTM

Sbh: tihj

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Der er nu mulighed for, at visse lokalplaner kan vedtages af stående udvalg som PMU eller af Økonomiudvalget. De planer der kan uddelegeres, er lokalplaner der er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og lokalplaner, der kræver et kommuneplantillæg der ikke ændrer på principielle forhold i kommuneplanen. Som eksempel kan nævnes kommuneplantillæg, der ændrer en bebyggelsesprocent, eller flytter et mindre areal imellem to kommuneplanrammer.

Behandling og vedtagelse af kommuneplanstrategien og revision af kommuneplanen kan fortsat ikke uddelegeres. Det gælder både for den lovfastsatte udarbejdelse hver 4. år, men også for fx tematillæg til kommuneplanen baseret på delvise ændringer af planstrategien i løbet af 4-års perioden. Kommuneplantillæg der kræver foroffentlighed vil heller ikke kunne uddelegeres. Foroffentlighed kræves for ændringer af kommuneplanen, der ikke har været forudset i kommuneplanstrategien, og som ikke kan betragtes som ubetydelige. Som eksempel kan nævnes anvendelsesændring af et rammeområde fra bolig til erhverv.

Juridiske konsekvenser

Der er ingen ændringer i andre dele af lokalplanproceduren. Krav om offentlig annoncering, høring af berørte parter og naboer samt høringsperiodens længde er uændret.

Initiativretten i den kommunale styrelseslov, hvor alle kommunalbestyrelsesmedlemmer kan kræve en sag optaget på kommunalbestyrelsens dagsorden ændres ikke, og udvalgsmedlemmernes standsningsret efter samme lov, hvor et medlem af et udvalg kan standse udførelsen af en beslutning truffet i udvalget, ved at kræve sagen indbragt til beslutning i kommunalbestyrelsen, er ligeledes uændret.

En delegation af beslutningskompetence kan til enhver tid tilbagekaldes af kommunalbestyrelsen.

En delegation af beslutningskompetencen vil kræve en ændring af Styrelsesvedtægten for Frederikshavn Byråd.

Planmæssige konsekvenser

Lovforslaget blev fremsat for at forenkle en tung beslutningsproces for lokalplaner.

Før lovændringen skulle alle planforslag som nævnt godkendes af kommunalbestyrelsen, og alle planer skulle endeligt vedtages af kommunalbestyrelsen.

I praksis betyder delegation, at der spares den tid der er imellem møderne i de stående udvalg, Økonomiudvalg og byrådsmøderne.

For Frederikshavn kommunes vedkommende vil det med den nuværende mødekalender betyde, at der spares ca. 6 uger ved delegation til Plan- og Miljøudvalget og ca. 2 uger ved delegation til Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler godkendelse af, at

1. beslutningskompetencen ved lokalplaner der er i fuld overensstemmelse med kommuneplanens rammer uddelegeres til Plan- og Miljøudvalget,
2. beslutningskompetencen ved lokalplaner, der indebærer udarbejdelse af kommuneplantillæg uden for offentlighed uddelegeres til Økonomiudvalget
3. beslutningskompetencen for øvrige lokalplaner forbliver hos Byrådet, da uddelegering af beslutningskompetencen ikke er mulig

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2014

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Økonomiudvalgets flertal tiltræder indstillingen.

Ida Skov (Ø) kan ikke tiltræde.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Indstillingen, med den tilføjelse at delegation af beslutningskompetencen evalueres om senest 1 år, kom til afstemning.

For stemte 28:

Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Brandt Sørensen (A), John Karlsson (A), Irene Hjortshøj (A), Kenneth Bergen (A), Karl Falden (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Bahram Dehghan (A), Bent H. Pedersen (A), Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Jens Ole Jensen (V), Helle Madsen (V), Kristina Lilly Frandsen (V), Mette Hardam (V), Pia Karlsen (V), Frode Thule Jensen (V), Jytte Højrup (V), Carsten Sørensen (O), Flemming Rasmussen (O), Lars Oldager (O), Karsten Drastrup (O)

Imod stemte 3: Christina Lykke Eriksen (F), Ida Skov (Ø), Peter E. Nielsen (C).

SF og Konservative kan ikke stemme for forslaget, idet det er en tydelig tilsidesættelse af åbenhed i den offentlige forvaltning, dialog og den demokratiske proces omkring lokalplaner.

Enhedslisten er imod at uddelegere beslutningskompetence af lokalplaner til udvalgene, fordi vigtige beslutninger skal beslutes i det forum, byrådet, som borgerne har valgt til det. Offentligheden, pressen og politikere, der ikke er medlem af PMU, vil ikke længere kunne følge med i behandlingen og i fuld offentlighed komme med synspunkter til lokalplaner og politikernes behandling af dem. I perioder som nu, hvor kun 2 politiske partier er repræsenteret i PMU, er det specielt problematisk.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger fra lovforslag (dok.nr.140983/13)

Bilag 2 - Bilag til dagsorden (dok.nr.32052/14)

2. Forslag til tillæg til spildevandsplan for Søndermarksvej mv. i Sæby

Åben sag

Sagsnr: 13/25112

Forvaltning: CTM

Sbh: bisl

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Kloaksystemet i dele af Søndermarksvej, Rosensevej, Farvervej og Vægtervej i Sæby er i dårlig fysisk tilstand, som følge af rørbrud, indsvivning af grundvand, aflejringer, korrosion og åbne/forskudte samlinger. Kloaksystemet i Klostervænget og Bispevang vurderes ligeledes at være nedslidte.

På grundlag heraf er det besluttet at forny det eksisterende fællessystem med et nyt separatsystem. Separatkloakeringen af de offentlige veje i området blev igangsat i 2007/2008 og forventes afsluttet i 2015.

I et fællessystem afledes både spildevand fra beboelserne og regn- og overfladevand i samme ledning.

I et separatsystem afledes spildevand fra beboelserne i en separat ledning til renseanlægget, og regn- og overfladevand afledes i en separat ledning direkte til Kattegat.

Antallet af boliger der skal have ændret kloakeringsprincip er ca. 270 stk.

Ud over at forny det eksisterende fællessystem, er formålet med separatkloakeringen at fjerne regn- og overfladevand det nedstrøms fællessystem, og dermed reducere mængden af opspædt spildevand, der aflastes fra overløbsbygværket ved Sæby gamle renseanlæg til Kattegat. Desuden medfører separatkloakeringen, at belastningen af Sæby Renseanlæg under regn reduceres. Begge tiltag vil mindske miljøbelastningen og medvirke til at forbedre vandkvaliteten i Kattegat.

Udførelse af dette ændrede kloakeringsprincip kræver, at der udarbejdes et tillæg til den gældende spildevandsplan.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med krav om separatkloakering, er det den enkelte grundejer, der skal bære omkostningerne af kloaksystemet på egen grund.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til tillæg til Sæby Kommunes Spildevandsplan 2000-2012 for et område ved Søndermarksvej mv. udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2014

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til tillæg til spildevandsplan for Søndermarksvej mv. i Sæby (dok.nr.30262/14)

Bilag 2 - Miljøscreeningsskema Tillæg til spildevandsplan Søndermarksvej mv. (dok.nr.30274/14)

3. Frigivelse af OPP-midler til ny multihal

Åben sag

Sagsfremstilling

I januar 2012 åbnede Nordstjerneskolen, som er en helt nybygget skole. Nordstjerneskolen samlede elever og personale fra tre nu nedlagte byskoler. Nordstjerneskolens bygninger indeholder ikke selvstændige indendørs idrætsfaciliteter, og har derfor i det forløbne år benyttet omkringliggende lokaliteter til undervisning i faget idræt, blandt andet i Arena Nord.

Nordstjerneskolen indeholder en aktivitetssal, der benyttes til en forskellig aktivitet så som samling, foredrag, afgangsprøver og optræden. Den kan også bruges til fx fysisk leg og dans, primært af skolens yngste årgange. Men aktivitetssalen er ikke bygget eller egnet til decideret idræt, som fx boldspil og gymnastik.

Nordstjerneskolen skal have en nemmere og udvidet adgang til idrætsfaciliteter og den nye hal skal således primært fungere som Nordstjerneskolens indendørs idrætsfacilitet i dagstimerne. Den nye hal skal dække størstedelen af skolens idrætsbehov indendørs, suppleret med øvrige faciliteter i Arena Nord.

Den nye hal skal bygges sammen med Arena Nord, som allerede råder over flere haller til bredde- og eliteidrætsaktiviteter, konferencer, koncerter mm. Arena Nord og idræts- og sportsforeningerne i Frederikshavn får med den nye hal stillet flere faciliteter til rådighed, primært i sene eftermiddagstimer, om aftenen, i weekends og delvist i skolernes ferieperioder.

Multihallen skal primært kunne anvendes af foreninger, der dyrker idrætsbetonede aktiviteter, som fx forskellige typer af boldspil, gymnastik og dans, men vil også kunne komme i anvendelse i forbindelse med afholdelse af cupper, foreningsevents og evt. i forbindelse med overnatningsarrangementer.

I budgettet for 2014 er der afsat OPP-midler på 20,3 mio. kr., som ønskes frigivet til opførelse af multihallen. Der er vedlagt udkast til håndtering af kontrakt. Arena Nord er medfinansierende i forhold til opførelse af hallen med 6 mio. kr.

Når hallen står færdig i 2015 forventes den årlige driftsudgift at blive på 1,8 mio. kr. inkl. forbrugsudgifter. Denne merudgift skal indarbejdes i budgetterne for 2015 og fremover. Der skal efterfølgende laves en fordeling af driftsmidler mellem OPP-kontrakten og Arena Nord.

Foreløbig tidsplan

- Behandling af tilbud i projektgruppe og styregruppe: ultimo april / primo maj 2014
- Behandling i BUU: 8. maj 2014
- Behandling i ØU: 21. maj 2014
- Behandling i Byrådet: 28. maj 2014

- Indgåelse af kontrakt: 2. juni 2014
- Detailprojektering: juni 2014,
- Byggeperiode: resterende måneder af 2014
- Ibrugtagning af indendørs halfaciliteter: januar 2015
- Færdiggørelse af udendørsarealer: januar-marts 2015

Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscentret indstiller, at:

1. OPP-anlægsbevillingen til opførelse af multihal ved Nordstjerneskolens frigives
2. Økonomiudvalget beslutter, at den årlige merudgift til drift af multihallen indarbejdes i budgetterne for årene 2015 og fremad, uden forøgelse af nettorammen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales med den bemærkning, at de årlige driftsudgifter betragtes som en max.-ramme, der påregnes reduceret.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

Bilag

OPS model for multihal 2014-02-04(v2).docx (dok.nr.47884/14)

4. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i forbindelse med byggemodning af Bakkevænget, Østervrå

Åben sag

Sagsnr: 07/3709

Forvaltning: EJDC

Sbh: jehj

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet har den 21. december 2011 besluttet, at udbyde 6 grunde ved Bakkevænget i Østervrå til salg og vente med byggemodningen til der er solgt en grund.

Ejendomscenteret har nu solgt en grund med overtagelse 1. april 2014. Indtægt 144.000 kr. + tilslutningsbidrag 81.260 kr. i alt 225.260 kr. ekskl. moms.

I forhold til tidligere beslutning foreslår Ejendomscenteret, at der udbydes 7 grunde i stedet for 6. Frederikshavn Spildevand A/S skal ikke bruge et areal til regnvandsbassin, på grund af, at kloakprincippet ændres. Der skal kun spildevandskloakeres. Tag- og overfladevand skal nedsives.

Byggemodningen af 7 grunde på Bakkevænget bør igangsættes hurtigst muligt, således den kan afsluttes inden sommerferien. Grundene er vist på kortbilag 1.

Vejen anlægges med 5 m kørebane og rabat på 2 x 1,5 m. Vejen tilsluttes den eksisterende Bakkevænget. Vejen udlægges jfr. Lokalplan SAE.B.06.06.01 som privat fællesvej

Forsyningsledninger etableres af eksterne ledningsejere.

Ved etablering af kloak, el, vand og varme skal kommunen betale tilslutningsbidrag, og derved stå i forskud indtil grundene bliver solgt.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til byggemodningsregnskabet, bilag 2, vil der blive et overskud på ca. 103.000 kr. når alle grunde er solgt.

Byggemodningen blev i 2011 overslagsmæssigt vurderet til 600.000 kr. ekskl. udstyknings. På daværende tidspunkt skulle Frederikshavn Kommune ikke stå i forskud til forsyningsselskaberne.

Udstykningsudgifter beløber sig til ca. 90.000 kr.

Merudgift i forhold til tidligere overslagsmæssig pris kan forklares således:

- 90 m vej ændres pga. ny lokalplan og vendeplads til 155 m. Samlet merudgift ca. 190.000 kr.
- Udgift til tilslutningsbidrag, som kommunen skal stå i forskud med. Samlet merudgift 570.000 kr.
- Udgift til vejbelysning er steget med 20.000 kr.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. der gives en nettoanlægsbevilling på -103.000 kr. Fordelt med en udgiftsbevilling på kr. 1.474.000 kr. og en indtægtsbevilling på -1.577.000 kr. Nettobevillingen tillægges kassen.
2. anlægsbevilling frigives

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort - 7 grunde på Bakkevænget (dok.nr.40611/14)

Bilag 2 - Budgetoverslag - 7 grunde Bakkevænget (dok.nr.40610/14)

5. Vedståelse af garantistillelser - Boligforeningen

Nordlys, Trindelvej 54 m.fl. Skagen

Åben sag

Sagsnr: 08/14720

Forvaltning: CTM

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Nordlys anmoder om, at kommunen vedstår tidligere afgivne garantistillelser i forbindelse med den helhedsplan, der er iværksat vedrørende blandt andet Trindelvej 54-58, Skagen.

Byrådet har godkendt den foreløbige helhedsplan (skema A) den 16. december 2009 og den endelige helhedsplan den 13. oktober 2010.

Den 28. februar 2011 godkendte byrådet at stille kommunal garanti for 2 realkreditlån.

For et lån på 40.787.000 kr. blev der stillet 100 % garanti med regaranti fra Landsbyggefonden på 50 %.

For et lån på 26.125.00 kr. blev der stillet en garanti på 35,71 % i (foreløbigt anslået). Garantien dækker de til enhver tid sidst prioriterede 35,71 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet.

Dengang var der tale om 2 boligforeninger, Grenen Boligforening og Skagen Boligforening af 1952, der gennemførte en fælles helhedsplan. De 2 boligforeninger er nu fusioneret under navnet Boligforeningen Nordlys.

Baggrunden for at garantierne skal vedstås er, at der som led i helhedsplanen er opført et nyt fælleshus. Da der blev konstateret forurening på matrikel nr. 111f, blev byggeriet flyttet, og er nu beliggende over skellet mellem to matrikelnumre. Der skal derfor ske en arealoverførsel, således at fælleshuset alene ligger på et matrikelnummer.

Til brug for denne arealoverførsel skal pantaverne give samtykke til, at en del af arealet (914 m²) udgår af deres pant.

Realkredit Danmark, som er pantaver på de 2 ovenfor nævnte lån, har som betingelse for at lade arealet udgå af deres pant uden betaling af ekstraordinært afdrag, stillet krav om, at kommunen vedstår garantierne på de 2 lån.

Landsbyggefonden har oplyst, at den vedstår sin regaranti på 50 % for lånet på 40.787.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelserne påvirker ikke kommunes låneramme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler

overfor byrådet, at kommunen vedstår de 2 afgivne garantier, idet der ikke herved er taget stilling til om en eventuel fremtidig anmodning om forhøjelse af garantiprocenten for lånet på 26.125.000 kr. vil kunne imødekommes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

6. Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af helhedsplan (Skema B) for Vesterports afdeling 4, Mølleparken, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 12/11635
Forvaltning: CTM
Sbh: gida
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport anmoder byrådet om at indstille helhedsplanen (skema B) for renovering af Mølleparken til godkendelse i Landsbyggefonden.

Byrådet godkendte på mødet den 19. december 2012, at indstille til Landsbyggefonden, at godkende en foreløbig helhedsplan (skema A) for renovering af Mølleparken. Som et led i godkendelsen gav kommunen tilsagn om, at deltage i kapitaltilførsel med 400.000 kr.

Boligforeningen oplyser, at helhedsplanen i afdelingen er geografisk afgrænset, til alene at omhandle bygningerne på Provst Dreslers Vej og Elius Andersens Vej, og den omfatter renovering af 294 lejligheder (1. etape) samt nedrivning af 160 lejligheder (2. etape).

Boligforeningen oplyser, at helhedsplanen indeholder følgende arbejder, som skal imødegå de mange forhold vedrørende byggeskader, som er påvist i den byggetekniske rapport.

- Ombygning af 46 lejligheder til tilgængelighedslejligheder
- Facade-/gavlrenovering – blandt andet efterisolering med 150 mm isolering og genopførsel af murværk på facader/gavle
- Tagrenovering af rækkehusene på Provst Dreslers Vej og Elius Andersens Vej – blandt andet med ny tagbeklædning, efterisolering af lofter med 150 mm ekstra, tætning mellem loft og ydervægge, ny tagbeklædning over terrasser, altaner og trappetårne
- Nye træ/alu vinduer og døre
- Renovering af – og udvidelse af - altaner
- Total badeværelsesrenovering
- Ventilationsanlæg med varmegenvindingsanlæg
- Optimering af varmeinstallationer
- Diverse renoveringer og miljøforbedringer af udendørsarealer

Efter gennemførelse af renoveringen lever byggeriet op til energimærke B.

Projektet har været udbudt i totalentreprise, og det har ikke været nødvendigt at gennemføre besparelser i forhold til udbudsmaterialet.

Den samlede anskaffelsessum for helhedsplanen bliver på 210.644.000 kr. Efter aftale med Landsbyggefonden opdeles arbejderne i 2 etaper. Den ene etape vedrører renoveringen og den anden etape vedrører alene nedrivningen, som forudsætter tilladelse fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Der er støttede arbejder for 165.719.000 kr., fordelt med 153.738.000 kr. til etape 1 – renoveringen - og 11.981.000 kr. til etape 2 – nedrivningen (100 % støtte).

Derudover er Landsbyggefonden medvirkende til finansiering af ustøttede arbejder på 40.000.000 kr.

Ud af den samlede anskaffelsessum på 210.644.000 kr. er der 4.925.000 kr., som afdelingen skal finansiere som frivillige arbejder.

Den endelige anskaffelsessum er 27.000 kr. lavere end den foreløbige anskaffelsessum (skema A).

Anskaffelsessummen vedrørende støttede arbejder (opretnings- og miljøarbejder) udgør 165.719.000 kr. og anskaffelsessummen vedrørende ustøttede arbejder og frivillige arbejder (forbedringsarbejder) udgør 44.925.000 kr.

Arbejderne finansieres ved optagelse af henholdsvis støttede og ustøttede realkreditlån samt en egenbetaling fra kapitaltilførsel – i alt 2.000.000 kr. og trækingsret m.v. Egenbetalingen udgør ca. 10.000.000 kr.

Lånefinansieringen fordeler sig således på støttede og ustøttede lån:

Renovering, miljøforbedring, nedrivning m.v. - støttede realkreditlån	165.719.000 kr.
Forbedrings- og moderniseringsarbejder m.v. – ustøttede realkreditlån	30.000.000 kr.
Frivillige arbejder med ustøttede realkreditlån	4.925.000 kr.
I alt	<u>200.644.000 kr.</u>

En foreløbig garantiberegning fra et realkreditinstitut viser, at det vil være nødvendigt med en 100 % kommunal garanti (med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden) for det støttede realkreditlån.

For de ustøttede lån er der også et krav om en 100 % kommunal garanti.

Der er ingen ændringer i forhold til huslejefastsættelsen i forhold til det ved den foreløbige anskaffelsessum godkendte. Der er indarbejdet en huslejestigning på gennemsnitligt 40 kr. pr. m²/ årligt, idet Landsbyggefonden yder driftsstøtte. Huslejen forventes herefter at være gennemsnitligt 574 kr. pr. m²/ årligt. Renoveringen forventes påbegyndt i juni 2014 og den forventes færdig i juni 2016. Forudsat, at tilladelse til nedrivning godkendes, forventes nedrivningen at være afsluttet i 2018.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen deltager i kapitaltilførslen (i alt 2.000.000 kr.) efter den såkaldte 1/5-regel. Kommunens andel heraf udgør 400.000 kr., og udgiften afholdes af kontoen for indskud i Landsbyggefonden.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. Skema B for den beskrevne helhedsplan, herunder økonomien, indstilles til godkendelse i Landsbyggefonden, dog for så vidt angår 2. etape betinget af godkendelse fra ministeriet
2. Kommunen deltager i kapitaltilførslen med 400.000 kr., forudsat at øvrige interessenter deltager heri
3. Kommunen stiller garanti for realkreditlån med henholdsvis 100 % for det støttede lån og 100 % for de ustøttede lån
4. Huslejestigningen på gennemsnitligt 40 kr./m²/ årligt godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Brian Kjær forlod mødet som inhabil.

Godkendt under forudsætning af, at der opnås forståelse med ministeriet omkring nedrivning i fase 2.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

7. Indstilling om godkendelse af ekstraarbejder til Landsbyggefonden - helhedsplan - Frederikshavn Boligforening, afdeling 2, Højbo.

Åben sag

Sagsnr: 12/10027
Forvaltning: CTM
Sbh: gida
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 20. marts 2013 indstillet en anskaffelsessum på 29.516.384 kr. til godkendelse i Landsbyggefonden.

Anskaffelsessummen var fordelt på 19.861.904 kr. til støttede arbejder og 9.654.480 kr. til ustøttede arbejder.

Landsbyggefonden har herefter godkendt en endelig anskaffelsessum (skema B) på dette beløb.

Kommunen har stillet garanti for realkreditlån på i alt 27.102.904 kr. – hvoraf der for et lån på 19.861.904 kr. er regaranti fra Landsbyggefonden på 50 %.

Boligforeningen har nu ansøgt om godkendelse af uforudsete ekstraarbejder.

Det drejer sig om ekstraudgifter på 922.211 kr. for så vidt angår den støttede del af projektet og 3.002.786 kr. for så vidt angår ustøttede arbejder.

De støttede arbejder vedrører:

- Fund af asbest under gulve (106.205 kr.)
- Ujævn oprindelig gulvopbygning (187.500 kr.)
- Ujævnt pudslag på vægge (125.000 kr.)
- Limmaling på vægge (93.750 kr.)
- Øgede udgifter til genhusning (270.368 kr.)
- Øgede byggepladsomkostninger (139.388 kr.)

De ustøttede arbejder vedrører:

- Ekstra isolering udvendig sokkel (187.000 kr.)
- Indvendig muroverligger ved vinduer (62.500 kr)
- Ekstra tilslutningsbidrag til el (212.175 kr.)
- Udbygning CTS styring (1.899.006 kr.)
- Øgede byggepladsomkostninger. (642.105 kr.)

Landsbyggefonden har foretaget fordelingen mellem støttede og ustøttede arbejder.

Konsekvensen af ekstraarbejderne er en forøgelse af lånebehovet til renovering med de anførte beløb.

Realkreditlånet vedrørende de støttede arbejder udgør herefter 20.784.115 kr. og realkreditlånet vedrørende de ustøttede arbejder udgør 10.243.266 kr.

Realkreditinstituttet har krævet kommunale garantier på 100 % for begge lån.

For så vidt angår lånet til de støttede arbejder er der regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden.

Der anmodes således om kommunal garantistillelse som anført.

Finansieringen af det forhøjede lånebehov vil ske med tilskud fra boligforeningens dispositionsfond, og ekstraudgifterne har derfor ikke indflydelse på den godkendte huslejestigning i forbindelse med skema B.

Der stilles fortsat ikke krav om kapitaltilførsel fra kommunen, realkreditinstitut og boligforeningen.

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale garantistillelse for lånene påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. det indstilles til Landsbyggefonden, at der godkendes ekstraudgifter på henholdsvis 922.211 kr. for de støttede arbejder og 3.002.786 kr. for de ustøttede arbejder.
2. der stilles kommunal garanti for de to realkreditlån på henholdsvis 20.748.115 kr. og 10.243.266 kr. på de ansøgte vilkår.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

8. Godkendelse af garantistillelse - Boligforeningen Vesterport, 29 almene ældreboliger, Gl. Skagensvej, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 10/12169
Forvaltning: CTM
Sbh: gida
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet har den 18. december 2013 godkendt byggeregnskab med en anskaffelsessum på 50.615.000 kr. for boligerne.

Byrådet har endvidere den 19. december 2012 godkendt en foreløbig garantistillelse for realkreditlånet på 63,50 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet, som dengang havde en hovedstol på 45.820.000 kr. (beregnet ud fra den tidligere ved skema B godkendte anskaffelsessum på 50.352.000 kr.)

Der foreligger nu endelig garantiberegning, ud fra at lånet som følge af den forhøjede anskaffelsessum nu udgør 46.059.000 kr. Garantiprocenten er beregnet til 63,50 %.

Garantien stilles således for de til enhver tid sidst prioriterede 63,50 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet. Garantibeløbet er ved lånets optagelse på 29.247.465 kr.

Realkreditinstituttet stillede ved første garantistillelse krav om, at der ikke kunne indgås aftale mellem kommunen og boligforeningen om opsigelse af anvisningsretten til boligerne uden at långiver som panthaver havde meddelt samtykke til dette. Kommunen har efterfølgende undersøgt, om långiver havde ret til at stille et sådant vilkår, og det har vist sig, at dette ikke var tilfældet. Kommunen har meddelt dette til långiver, og vilkåret er nu bortfaldet.

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelsen påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der stilles kommunal garanti for realkreditlånet på 46.059.000 kr. for de til enhver tid sidst prioriterede 63,50 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Brian Kjær forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

9. Godkendelse af byggeregnskab - Boligforeningen Vesterport, 2 almene familieboliger, Rådhusstræde, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 13/25759
Forvaltning: CTM
Sbh: gida
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport anmoder om godkendelse af byggeregnskab – skema C - for 2 almene familieboliger, beliggende på Rådhusstræde i Frederikshavn.

Det er en tidligere kiosk og offentlige toiletter, der er blevet ombygget til to torumsboliger.

Byrådet godkendte den 28. marts 2012 en endelig anskaffelsessum (skema B) for boligerne på 1.150.000 kr.

Ifølge byggeregnskabet udgør anskaffelsessummen 1.268.000 kr.

Bygherren oplyser, at den væsentligste årsag til merforbruget skyldes køb af grund af kommunen (købesum 22.500 kr. samt omkostninger), ekstra entreprisarbejder og øgede finansielle omkostninger i forbindelse med låneoptagelse.

Anskaffelsessummen holder sig indenfor det gældende maksimumbeløb.

Der anmodes om godkendelse af en husleje på 810 kr. pr. m²/årligt. Bygherren oplyser, at boligerne er udlejet.

Kommunens udgifter ved den anførte anskaffelsessum udgør 14 % af anskaffelsessummen, svarende til 177.520 kr. Dette er en forhøjelse på 16.520 kr. i forhold til det ved skema B godkendte.

Der er ikke stillet krav om kommunal garanti for realkreditlånet.

Økonomiske konsekvenser

Forhøjelsen af grundkapitalindskuddet betales fra kontoen vedrørende indskud i Landsbyggefonden.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. Byggeregnskabet med en anskaffelsessum på 1.268.000 kr. godkendes
2. Huslejen på 810 kr. pr. m²/årligt godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Brian Kjær forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

10. Godkendelse af sikkerhedsstillelse (garanti) ved deponering på Ravnshøj Miljøanlæg

Åben sag

Sagsnr: 14/2639

Forvaltning: CTM

Sbh: jebn

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af to nye deponeringsenheder på Ravnshøj Losseplads, skal der stilles sikkerhed overfor tilsynsmyndigheden (Miljøstyrelsen Århus). Sikkerhedsstillelsen skal sikre, at tilsynsmyndigheden har råderet over midler til nedlukning og efterbehandling af anlægget, i en situation hvor driftsherren (AVØ A/S) ikke selv kan overholde disse forpligtigelser. De nye deponeringsenheder (benævnt S3 og S4) blev miljøgodkendt 18. februar 2013 og planlægges taget i brug i foråret 2014.

Sikkerhedsstillelsen beregnes som et samlet beløb, og fastsættes endvidere som et grundbeløb pr. ton tilført affald, der sikrer, at der opspares midler i takt med, at der deponeres affald på anlægget.

AVØ A/S har fremsendt oplæg til beregning af sikkerhedsstillelsens størrelse og grundbeløb. Idet enhederne S3 og S4 reelt er en udvidelse af to eksisterende enheder (S1 og S2) er beregningen lavet fælles for henholdsvis S1/S3 og S2/S4:

	Sikkerhedsstillelse	Grundbeløb
Enhederne S1 og S3:	4.389.241 kr.	35,67 kr./ton
Enhederne S2 og S4:	3.705.203 kr.	44,74 kr./ton

Det er AVØ A/S, der skal afklarer, hvilken form sikkerhedsstillelsen skal have.

Sikkerhedsstillelsen kan stilles af AVØ A/S selv. Eksempelvis som en bankgaranti stillet af et pengeinstitut, kautionsforsikringspolice eller ved deponering af kontanter på spærret konto i et pengeinstitut. Alternativt kan garantien stilles af kommunen på anfordringsvilkår.

AVØ A/S ønsker, at Frederikshavn Kommune stiller garanti på anfordringsvilkår.

I marts 2011 har Økonomiudvalget og Frederikshavn Byråd behandlet en lignende sag, hvor der skulle godkendes sikkerhedsstillelse for enheder til blandet affald. Denne indstilling blev tiltrådt.

Juridiske konsekvenser

Kommunen skal, som godkendelsesmyndighed på anlægget, godkende sikkerhedsstillelsen samt grundbeløbet. Endvidere skal kommunen godkende selve formen af sikkerhedsstillelsen.

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelsen vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at

1. Frederikshavn Kommune godkender beregningen af sikkerhedsstillelse og grundbeløb
2. Frederikshavn Kommune stiller garanti overfor tilsynsmyndigheden på anfordringsvilkår

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

Bilag

Bilag - Beregning af sikkerhedsstillelse (dok.nr.30941/14)

11. Udmøntning af effektiviserings- og besparelsepuljer mellem udvalg

Åben sag

Sagsnr: 12/3381
Forvaltning: CØP
Sbh: boch
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I forlængelse af budgetforlig 2013 og 2014 henstår der udmøntede puljer under Økonomiudvalget samt Puljer til Tværgående Formål. Økonomiudvalget har på deres møde i februar 2014 godkendt principperne for fordelingen af disse puljer efter indstilling fra direktionen.

Besparelserne vedrører fra budgetforlig 2013 "Mere tid til kerneydelsen" og fra budgetforlig 2014 "Afbureaukratiseringspuljen", "Reduktionspuljen" samt "Kontrakter".

I nedenstående tabeller kan ses ændringer på drift- og anlægsområdet på udvalg.

Ændringer på Drift – i hele kr.

Mere tid til kerneydelsen, Afbureaukratiserings- og Reduktionspulje	2014
Økonomiudvalg	-5.072.643 kr.
Socialudvalg	-6.528.227 kr.
Sundhedsudvalg	-517.508 kr.
Børne- og Ungdomsudvalg	-6.547.765 kr.
Kultur- og Fritidsudvalg	-918.830 kr.
Teknisk Udvalg	-354.814 kr.
Arbejdsmarkedsudvalg	-470.213 kr.
I ALT	-20.410.000 kr.

Ændringer på Anlæg – i hele kr.

Andel af reduktionspuljen	2014
Økonomiudvalg	-1.846.325 kr.
Socialudvalg	-1.110.602 kr.
Sundhedsudvalg	-189.665 kr.
Børne- og Ungdomsudvalg	-890.125 kr.
Kultur- og Fritidsudvalg	-184.187 kr.
Teknisk Udvalg	-93.121 kr.
Arbejdsmarkedsudvalg	-13.010 kr.
Plan- og Miljøudvalg	-23.965 kr.
I ALT	-4.351.000 kr.

Nulstilling og ændring af puljer på udvalg	2014
Puljer til Tværgående Formål	
Mere tid til kerneydelsen	7.100.440 kr.
Afbureaukratiseringspuljen	10.000.000 kr.
Økonomiudvalg	
Mere tid til kerneydelsen	700.000 kr.
Reduktionspuljen	6.000.000 kr.
I ALT	23.800.440 kr.

Forskellen på finansieringen på 960.560 kr. skyldes forskydninger mellem årene. Beløbet indtægtsføres i kassen og udlignes med øvrige budgetoverslagsår.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet

1. At godkende ovennævnte budgetændringer på drifts- og anlægsområdet for budgetår 2014
2. en tillægsbevilling på merreduktionen i alt 960.560 kr. i budgetår 2014. Denne tillægsbevilling tillægges kassen og udlignes i øvrige budgetoverslagsår.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

12. Ansøgning om forlængelse af kommunegaranti til Thorshøj Varmeværk A.m.b.a.

Åben sag

Sagsnr: 14/3882

Forvaltning: CØP

Sbh: LECH

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Gl. Sæby Kommune gav i 1996 Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a. en kommunegaranti på 14 mio. kr., under forudsætning af, at afviklingstiden på lånefinansieringen ikke overstiger afskrivningsperioden for ombygningen.

Thorshøj Kraftvarmeværk optog i 1997 et 20 årigt lån på 13,2 mio. kr.

Thorshøj Kraftvarmeværk ønsker nu, at forlænge løbetiden på lånet med 10 år og ansøger dermed om, at den afgivne kommunegaranti bliver forlænget tilsvarende.

Årsagen til ønsket om løbetidsforlængelsen er, at forbedre værkets økonomiske situation. Det oplyses, at Thorshøj Kraftvarmeværk p.t. er det 35. dyreste værk i Danmark.

Da det oprindelige lån er optaget i 1997, er det de daværende regler for løbetid på lån der er gældende. På daværende tidspunkt var der mulighed for, at optage lån med løbetid på op til 30 år. Forlængelsen ligger således indenfor hvad reglerne giver mulighed for.

Det er oplyst fra værkets revisor, at afskrivningsperioden for ombygningen er 20 år og denne startede i 2000, ombygningen er således totalt afskrevet i 2020.

Den ansøgte forlængelse af kommunegarantien kan således ikke holdes inden for vilkårene for beslutningen fra Gl. Sæby Kommune.

Frederikshavn Kommune har ikke stillet øvrige garantier for Thorshøj Kraftvarmeværk end den ovenfor nævnte. Restgarantien for lånet er pr. 31. december 2013 2.866.833 kr.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen påtager sig ikke ny garantiforpligtigelse, men den nuværende garanti bliver forlænget med 10 år for restsummen på 2.866.833 kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at den ansøgte forlængelse af kommunegarantien med 10 år, godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

Bilag

Ansøgning om forlængelse af kommunegaranti fra Thorshøj Kraftvarmeværk

A.m.b.a.pdf (dok.nr.42929/14)

13. Årsregnskab 2012-2013 for Frederikshavn Kollegium

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den selvejende ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium fremsender til Frederikshavn byråd som tilsynsmyndighed kollegiets regnskab for perioden 1. august 2012 – 31. juli 2013 bilagt bestyrelsesberetning og revisionsprotokol.

Sagsnr: 13/25750
Forvaltning: CØP
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU/BR

Årets resultat udviser et underskud på 640.751 kr., som er overført til tabs- og vindingskontoen.

Kollegiets opsamlede underskud udgør pr. 31. juli 2012 i alt 5.360.200 kr., der budgetmæssig afvikles over 10 år.

Underskuddet skyldes primært lejeledighed, tab på debitorer, stigende energipriser samt investering i nyt låsesystem.

Lejetab er i 2012/2013 realiseret med 1.631.714 kr. – svarende til 16,95 %.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Årsregnskabet er godkendt af kollegiets bestyrelse i møde den 12. december 2013.

Frederikshavn Byråd besluttede i møde den 31. august 2011, at stille garanti for lån til dækning af maksimalt Frederikshavn Kollegiums opsamlede underskud på 3.8 mio. kr. (ifølge årsregnskab 2009-2010) under forudsætning af, at kollegiet optager forhandling med en almen boligorganisation med henblik på at realisere en fusion eller finder en tilsvarende løsning, der på lang sigt løser kollegiets problemer.

Kollegiet har ikke fuldt ud udnyttet driftsgarantien, men har anmodet om garanti for driftskredit i pengeinstitut på 2.5 mio. kr. Kommunen har 11. oktober 2011 udstedt en sådan garanti.

Frederikshavn Byråd godkendte på mødet den 27. juni 2012 det af kollegiet - med bistand af statsautoriserede revisor - udarbejdede budget for 2012/2013. Budgettet udviser et mindre overskud med et årligt lejetab på 10 % og med afvikling af opsamlet driftsunderskud over 10 år. Kollegiet arbejder med 3-års budgetter.

Frederikshavn Byråd har på mødet den 3. december 2012 behandlet sag om Frederikshavn Kollegiums fremtid med baggrund i kollegiets økonomiske situation og som opfølgning på Frederikshavn Byråds beslutning af 31. august 2011.

I denne forbindelse var driftsunderskud som realiseret i regnskabsåret 2011-2012 og opsamlet underskud oplyst og der forelå tilbud på fusion / driftmæssig samarbejde fra almen boligorganisation.

Frederikshavn Byråd vedtog i mødet, at Frederikshavn Kollegium fortsætter som selvejende ungdomsboliginstitution med egen administration og arbejder videre med de igangsatte drastiske rationaliseringer og effektiviseringer. Kollegiets bestyrelse må nøje vurdere muligheden for frasalg af bygninger, så kollegiets lejlighedsudbud fremover i højere grad kommer til at svare til efterspørgslen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at årsregnskabet godkendes med bemærkning, at ungdomsboligorganisationens opsamlede underskud må afvikles over maksimalt 10 år.

Af hensyn til kollegiets fortsatte beståen må bestyrelsen tage vare på, at der fremover er balance mellem udgifter og indtægter og til stadighed fokusere på minimering af lejetab, energibesparende foranstaltninger og driftstilpasninger.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

Bilag

Bilag 1 - Årsregnskab 2012-2013 for Frederikshavn Kollegium (dok.nr.46865/14)

Bilag 2 - Økonomiecentrets kommentarer til årsregnskab 2012/2013 (dok.nr.46826/14)

14. Tilladelse til salg af almene ældreboliger i Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Ansøgning fra Administrationsselskabet Domea på vegne den almene boligorganisation Skagen Ældreboligselskab om tilladelse til salg af 26 ældreboliger med tilhørende fællesfaciliteter i Skagen Ældreboligselskabs afdeling 113-03 beliggende Skovbrynet 2-36, Skagen.

Sagsnr: 14/3969

Forvaltning: CØP

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligerne er en del af den daværende Skagen Kommunes ældreboliger, som i 2001 blev omdannet til Skagen Ældreboligselskab. Boligerne er bygget i 1976.

Boligerne er utidssvarende som ældreboliger og skal – såfremt de fortsat skal benyttes som sådant – i den nærmeste tid gennemgå en kraftig renovering.

Boligerne visiteres 100 % af Frederikshavn Kommune og der er stor lejeledighed. Der har i løbet af 2012 og 2013 været afholdt en del møder mellem Frederikshavn Kommune og Skagen Ældreboligselskab for at finde en løsning på det store antal tomgangsboliger i Skagen.

Skagen Ældreboligselskab har den 23. april 2013 afholdt møde med Landsbyggefonden, hvor forskellige løsningsscenarier og støttemuligheder blev drøftet. Ud fra dialogen i mødet blev der udfærdiget et notat, som blandt andet har dannet grundlag for Socialudvalgets indstilling om, at boligerne søges afhændet.

Repræsentantskabet i Skagen Ældreboligselskab har på et ekstraordinært møde den 12. december 2013 besluttet at følge Socialudvalgets indstilling og opstarte proceduren med klargøring af afdelingen til salg.

Bebyggelsen er en blanding af tætte lave rækkehuse, stue lejligheder og 1. sals lejligheder med elevatoradgang. "Hvide Hus" er opdelt med 2 lejligheder på 1. sal og fælleslokale i stueetagen.

Lejlighederne er mellem 65 og 78 m². Herudover er der fælles vaskeri og faciliteter til driftspersonale. Den ældste del af "Hvide Hus" er behæftet med bevaringsklasse 2.

Det samlede bygningsareal er på 1.825 m². Den offentlige vurdering udgør pr. 1. oktober 2012 i alt 12.500.000 kr. – heraf grundværdi 2.225.900 kr.

En lokal ejendomsmægler har vurderet ejendommen. Restgælden udgør pr. 1. april 2013 i alt 10.600.000 kr.

Nedlæggelse eller salg af almene ældreboliger kræver foruden de nødvendige beslutninger i bestyrelsen og/eller øverste myndighed også ministeriets godkendelse. Ved salg af almen boligorganisation kræves tillige, at det har været undersøgt, om en eller flere af Landsbyggefondens støtteordninger vil kunne

bringes i anvendelse.

Betingelserne for salg er beskrevet i kapitel 6 i Lov om boliger for ældre og personer med handicap. Det fremgår blandt andet heraf, at ejendomme, hvori der er ældreboliger, skal tilbydes kommunen før de overdrages til andre.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet – med baggrund i overkapacitet på ældreboligområdet – for sit vedkommende godkender salg af den almene boligorganisation Skagen Ældreboligselskabs boliger beliggende Skovbrynet 2-36, Skagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

15. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til påbudte udbudringer i Voerså Børnehave

Åben sag

Sagsnr: 14/250
Forvaltning: ØKC
Sbh: sskr
Besl. komp: BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Arbejdstilsynet har den 6. november 2013 og 2. december 2013 foretaget tilsyn i Voerså Børnehave.

De to tilsyn har betydet, at Voerså Børnehave har fået 4 påbud:

- A. Påbud om at imødegå indeklimagener som følge af fugt og skimmel i institutionens kælder. Kælderen skal således være indrettet og vedligeholdt, så vand og fugt udefra ikke kan trænge ind i bygningen. Der skal endvidere sikres, at der foretages udtørring og afrensning af fugtskadede områder, herunder at fugtskadede materiale fjernes, således at skimmelsvamp fjernes. (skal være efterkommet i april 2014)
- B. Påbud om at sikre Blå stue mod udefra kommende fugt (fugt fra ovenlysvindue/loft), så forholdene er sundhedsmæssigt fuldt forsvarlige. (skal være efterkommet i marts 2014)
- C. Påbud om at sikre ansatte i børnehaven mod unødigt støjbelastning. Støjniveauet skal holdes så lavt, som det er rimeligt i forhold til den tekniske udvikling. (skal være efterkommet i marts 2014)
- D. Påbud om at sikre, at børnehavens Grøn Stue har en tilstrækkelig tilførsel af frisk luft uden generende træk. (skal være efterkommet i juli 2014)

Påbud A og D er suppleret med et rådgivningspåbud, der betyder krav om at benytte en rådgivningsvirksomhed, der er autoriseret til at rådgive på det område, der er truffet afgørelse om.

Arbejds miljøproblemstillinger er udredt i et samarbejde mellem Arbejds miljøeksperten og Ejendomscenteret, og Ejendomscenteret har efterfølgende udarbejdet kort beskrivelse af løsningsforslag, forventet økonomi samt et estimeret tidsforbrug for løsningen af den samlede opgave.

Indtil nu, mens udredningen har været i gang, er der gjort en række tiltag i børnehaven for at lukke området med skimmelsvamp af, således at institutionen kan køre uden at børn og personale er i kontakt med, eller påvirkes af området med skimmelsvamp. Udgiften til disse tiltag, incl. undersøgelser og rapport udarbejdet af Arbejds miljøeksperten. udgør ca. 100.000 kr.

Renovering af børnehaven, der omfatter en renovering af de eksisterende forhold til BR10 krav og som løser problemstillinger jf. Arbejdstilsynets påbud indeholder en renovering af de eksisterende forhold, hvorved kælders arealer renses og efterbehandles for skimmelsvamp, og der laves en indvendig isolering af kælder væggene, til at modstå den problemstilling, der måtte forårsage skimmelsvamp dannelse.

Kælderen udgør 25 m², øst lokaler udgør 24,5 m², og vest lokaler udgør 32 m².

De indvendige vægge i kælderen skræbes rent for løs puds mv. Herefter limes der Ytong Multipor på væggene. De installationer der er på væggene flyttes/ændres og til sidst malerbehandles Ytong pladerne.

Gulvene i øst og vest lokalerne bankes op, udgraves og isoleres op efter gældende lovgivning, der udlægges gulvvarme og støbes, der afsluttes med linoleum.

Der opsættes akustiklofter med ny belysning i øst og vest lokalerne. Der opsættes the køkken i personalestue.

Den ydre klimaskærm forbedres og bringes op i nutidig standard, og der etableres komfortventilation i bygningen, for at sikre indeklima i henhold til gældende lovgivning

Renovering forventes at kunne udføres på ca. 2 – 3 måneder fra tilbud er indhentet. Er der behov for genhusning mens renoveringen pågår, løses denne i samarbejde med Stensnæsskolen.

Institutionen rummer i dag ca. 40 børn. Demografien i området er svagt faldende.

Den samlede renovering er anslået til

Opgradering af bygning, herunder reparation af sokkel og fundament, udskiftning af tag på øst bygning, nedrivning af skorsten på øst bygning, beklædning under vinduer efterisoleres, udskiftning af yderdør, nye gulve m. isolering og gulvvarme, installationer, maling, etablering af akustiklofter med installation og belysning, etablering af thekøkken i personalestue (15.000 kr.)	1.269.000 kr.
Uforudsete udgifter 10%	126.900 kr.
Bygherrerådgivning 10%	126.900 kr.
Renovering i alt	1.522.800 kr.
Udgifter til undersøgelser og rapport, samt afværgende tiltag	100.000 kr.
Total udgift	1.622.800 kr.

Der søges således om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.622.800 kr. til finansiering af undersøgelser, afværgende tiltag og renovering af Voerså Børnehave.

Indstilling

Direktør med ansvar for Børn og Kultur og direktør med ansvar for Ejendomscentret indstiller, at

1. Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler, at Voerså Børnehave renoveres som beskrevet i sagsfremstillingen
2. Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler i samarbejde med Ejendomscentret overfor Økonomiudvalget, at udgiften finansieres via Økonomiudvalgets overførte udviklingspulje vedrørende skolernes fysiske rammer
3. Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at meddele anlægsbevilling og

frigive rådighedsbeløb på 1.622.800 kr. til renovering af Voerså Børnehave som beskrevet i sagsfremstillingen

4. Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at rådighedsbeløbet finansieres via Økonomiudvalgets overførte udviklingspulje vedrørende skolernes fysiske rammer.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 4. marts 2014

Udvalget finder det vigtigt, at sikre forholdene for børn og personale. Udvalget finder, at der er behov for yderligere analyse.

Sagen genoptages den 18. marts 2014.

Supplerende sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget ønskede på deres møde d. 4. marts 2014 en yderligere analyse af løsningsmulighederne for at efterleve de givne påbud i Voerså Børnehave.

I samarbejde med ejendomscentret er der opstillet følgende yderligere muligheder

1. En mindre renovering der løser de aktuelle påbud - pris 640.000 kr.
2. En kombinationsløsning med pavillon og den eksisterende bygning - pris 772.000 for to år.

Indstilling

Direktør med ansvar for Børn og Kultur indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget, at udvalget anbefaler løsningsmulighed 1 overfor Økonomiudvalget/byrådet.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 18. marts 2014

Udvalget anbefaler løsningsmulighed 1 overfor Økonomiudvalget/byrådet.

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget/byrådet at beløbet på 640.000 kr. finansieres af Økonomiudvalgets udviklingspulje til skolernes fysiske rammer, samt at beløbet frigives til disponering.

Udvalget henstiller, at ejendomscentret har en tæt koordinering med Børne- og Ungdomsudvalget i forholdt til udvalgets bygninger.

Ida Skov (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende Kristina Lilly Frandsen (V) og Hanne Bøgsted (O) - i stedet mødte Flemming Rasmussen (O)

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Indstillingen tiltrædes med den bemærkning, at der findes kompenserende besparelse på et tilsvarende beløb, jf. sag nr. 16.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

Bilag

48985-14_v2_Notat for BU udvalgsmøde vedr. Voerså Børnehavn.PDF (dok.nr.50516/14)

16. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Folkeoplysningsområdet 2014

Åben sag

Sagsnr: 14/1214

Forvaltning: BKF

Sbh: evao

Besl. komp: KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I Frederikshavn Kommunes budget 2014 – 2017 er der på investeringsoversigten for Kultur- og Fritidsudvalgets ressort afsat anlægsmidler til anlægstilskud indenfor Folkeoplysningsområdet.

Anlægsmidlerne beløber sig til 1.025.000 kr. i 2014.

Anlægsmidlerne fordeles til foreninger efter ansøgning en gang årligt.

Ansøgningsfristen er fastsat til 1. september 2014.

Der udbetales 25 % af det ansøgte beløb til foreningen efter bevilling godkendt i Folkeoplysningsudvalget. De resterende 75 % udbetales efter indsendelse af anlægsregnskab til Folkeoplysningsudvalget. Foreningerne har halvandet år til færdiggørelse af det ansøgte projekt, hvorfor udbetaling kan forekomme i efterfølgende år.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd, at frigive det afsatte rådighedsbeløb på 1.025.000 kr. til anlægstilskud under Kultur- og Fritidsudvalgets ressort.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12. februar 2014

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

17. Årsberetning Handicaprådet 2013

Åben sag

Sagsfremstilling

Af Handicaprådets forretningsorden § 1, stk. 6 fremgår det, at rådet én gang årligt skal afgive en beretning om rådets arbejde og forslag til byrådet.

Sagsnr: 14/2411
Forvaltning: LS
Sbh: bepd
Besl. komp: HR/BR

Handicaprådet skal udarbejde Årsberetning 2013, hvori der er beskrevet hvilke sager, der har været til høring, behandling eller beslutning i rådet. Årsberetningen beskriver også Handicaprådets økonomi i 2013.

Årsberetningens sidste afsnit er afslutning, hvori evt. kan beskrives Handicaprådets opfattelse af samarbejdet med centrene.

Indstilling

At Handicaprådet indstiller årsberetning 2013 til byrådets godkendelse.

Beslutning Handicaprådet den 3. marts 2014

Indstillingen følges.

Fraværende: Inge-Lise Jakobsen, Ulla Verner og Rikke Bruus - stedfortræder
Dorthe Smidt mødte for Rikke.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

Bilag

Årsberetning HR 2013 (dok.nr.28350/14)

18. Henvendelse fra Pia Karlsen (V) vedrørende tilskud

Åben sag

Sagsfremstilling

Pia Karlsen (V), har bedt om, at følgende optages på byrådets dagsorden:

Sagsnr: 14/4675
Forvaltning: LS
Sbh: abar
Besl. komp: BR

Frederikshavn Kommune har med initiativ og stor indsats fra adskillige borgere repræsenteret som medlemmer af foreninger og klubber, ildsjæle og frivillige generelt, mange forskelligartede og -rettede arrangementer og begivenheder i løbet af året.

Fælles for disse er, at de alle, i større eller mindre udstrækning, har stor værdi for borgerne, lokalsamfundet samt Frederikshavn Kommune generelt.

Kommunen modtager mange tilskudsansøgninger til disse begivenheder. Disse ansøgninger behandles i forskellige politiske udvalg, bl.a. Økonomiudvalg, Kultur- og fritidsudvalg, Børne- og ungdomsudvalg samt Teknisk udvalg. Resultatet af de mange forskellige politiske udvalgs behandlinger er, at de enkelte bevillinger kan opleves meget forskellige og dermed ofte uforståelige, uigennemsigtige -ja, ofte urimelige for ansøgerne og flere initiativer risikerer derfor at "blive kvalt, ikke blot ved, men nærmere før fødslen".

Samtidig gives der fra mange sider udtryk for, at borgerne (de frivillige) i Frederikshavn Kommune oplever en meget forskelligartet håndtering af de enkelte afdelingers medarbejderindstilling og- håndteringer i forbindelse med behandling af de administrative og tekniske ansøgninger. Et arbejde der ofte er en meget stor og tidskrævende del af det planlægningsarbejde, de frivillige skal håndtere for at sikre de nødvendige godkendelser forud for gennemførelsen af et arrangement.

Med afsæt i Kommunens vækstspor – oplevelse og turisme, har vi en interesse i, at de frivillige ikke mister engagement og initiativ. Vi bør til hver en tid, arbejde for, at vi opleves som imødekommende og velvillige. Vi bør sikre, at ansøgerne, oplever Kommunen arbejder med og ikke imod. Naturligvis indenfor de økonomiske rammer, der til hver en tid er til rådighed.

Der er behov for en politisk drøftelse, så vi kan få sat en mere overordnet ramme for, hvorledes vi ønsker at borgerne oplever os som Kommune, uanset om man ønsker at arrangere noget i Præstbro, Frederikshavn, Hørby eller Skagen. Både når der ansøges om økonomiske hjælp og om myndighedsgodkendelser. Der bør være tydelige og gennemsikkelige retningslinjer, så både politiker og medarbejder tager udgangspunkt i en fælles politik, og forholder sig til indholdet. Således får borgerne og initiativtagerne en oplevelse af, at der er en vis form for lighedsprincip, som udgangspunkt for den kommunale interesse og tilskyndelse og ikke særsynspunkter..

Jeg foreslår, at vi nedsætter en arbejdsgruppe, der dels kan få klarlagt vores nuværende struktur, men især får igangsat en proces for udarbejdelse af den fremtidige struktur.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Pia Karlsens forslag blev vedtaget.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

19. Henvendelse fra Ida Skov (Ø) vedrørende nyttejobs

Åben sag

Sagsfremstilling

Ida Skov (Ø) har bedt om at følgende optages på byrådets dagsorden:

Sagsnr: 14/4799
Forvaltning: LS
Sbh: abar
Besl. komp: BR

Nyttejobs skal aflønnes i henhold til gældende overenskomst.

Indstilling:

Enhedslisten indstiller hermed til vedtagelse følgende forslag:

Alle borgere, der sendes i nyttejob, skal arbejde på overenskomstmæssige løn- og arbejdsvilkår.

Forslaget betyder, at en borger i et nyttejob alene skal arbejde i det antal timer, som det vil tage vedkommende at tjene sin respektive ydelse ind, når arbejdet udføres efter den gældende overenskomst indenfor det givne område.

Såfremt der ikke findes en overenskomst på området, inddrages den relevante fagforening i fastsættelsen af en passende timeløn med udgangspunkt i øvrige sammenlignelige arbejdsområder.

Begrundelse for forslag om aflønning af nyttejobs efter gældende overenskomst:

Formålet med nytteindsatsen er, at de ledige arbejder for deres ydelse og indgår i et arbejdsfællesskab. – Frederikshavn Kommunes nytteindsats bør selvsagt imødegå intentionerne i lovgivningen. Dette bør imidlertid ske på en måde, hvormed kommunen ikke samtidig bliver løntrykker eller udøver det, som kan betegnes som løndumping – og forskelsbehandling.

Det er Enhedslistens overbevisning, at en kommune altid har en skærpet forpligtigelse til at vise vejen for dens borgere og virksomheder i form af selv at gå forrest med 'det gode eksempel.'

Frederikshavn Kommune har april 2013 vedtaget at anvende sociale klausuler – herunder arbejdsklausuler, således at disse klausuler fremadrettet gælder for arbejde, som udføres for Frederikshavn kommune. Det vil understøtte ordnede arbejdsforhold og fremme beskæftigelsen og uddannelseshensyn hos kommunens eksterne samarbejdspartnere.

Frederikshavn Kommune bør naturligvis internt efterleve de samme krav.

Desuden vil forslaget give en reel ligestilling mellem henholdsvis kontanthjælpsmodtagere og de udfaldsramte forsikrede ledige, således at der i alle tilfælde aflønnes ligeligt for et konkret arbejde i henhold til princippet om '*lige løn for lige arbejde*.'

Som det forholder sig i øjeblikket, vil der kunne forekomme, at en forsikret ledig og en kontanthjælpsmodtager, som begge er i nyttejob, går side om side og udfører en

fuldstændig ensartet type af arbejde, men hvor kontanthjælpsmodtageren kun aflønnes med ned til en tredjedel af, hvad den forsikrede ledige oppebærer i 'løn' for det selv samme arbejde.

Økonomi.

Enhedslistens forslag vurderes at være udgiftsneutralt i det, der tages udgangspunkt i borgerens hidtidige ydelse, og det ugentlige timetal i nyttejob dermed fastsættes ud fra denne ydelse sammenholdt med den bærende overenskomst indenfor det pågældende område.

Baggrund.

Et flertal af Folketingets partier vedtog før sommerferien en kontanthjælpsreform. En af hjørnestenene i den nye reform er, at uddannelses- og/eller arbejdsmarkedsparate kontanthjælpsmodtagere fremover vil blive mødt med et krav om at skulle arbejde for kontanthjælpen, enten i et nyttejob (nytteindsats), virksomhedspraktik eller i et løntilskudsjob.

Den 1. januar 2014 trådte kontanthjælpsreformen således i kraft. – Og dermed indførtes også nytteindsatsen, som et nyt redskab i beskæftigelsesindsatsen. (Lov nr. 895 Ændringslov til lov om en aktiv beskæftigelsesindsats)

Derudover indførtes der 1. januar 2014 en ny arbejdsmarkedsydelse for de ledige, som opbruger dagpengeretten/uddannelsesydelser. Disse forsikrede ledige har efter en måned også ret og pligt til et virksomhedsrettet tilbud (løntilskudsjob, virksomhedspraktik eller nyttejob på 20 timer/ugen).

Målgrupper for nyttejob er således:

- Åbenlyst uddannelsesparate, som modtager uddannelseshjælp, skal i nytteindsats, indtil de påbegynder ordinær uddannelse (målgruppe 2.12)

- Jobparate kontanthjælpsmodtagere skal senest efter 3 måneder med kontanthjælp enten i nytteindsats, virksomhedspraktik eller i en ansættelse med løntilskud (målgruppe 2.2)

- Forsikrede ledige, der har mistet retten til dagpenge, og som modtager midlertidig arbejdsmarkedsydelse, skal senest efter 4 uger have tilbud om nytteindsats (20 timer ugentlig), virksomhedspraktik eller ansættelse med løntilskud.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Enhedslistens forslag kom til afstemning.

For stemte 1: Ida Skov (Ø)

Imod stemte 29: Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Jørgen Tousgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Brandt Sørensen (A), John

Karlsson (A), Irene Hjortshøj (A), Kenneth Bergen (A), Karl Falden (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Bahram Dehghan (A), Bent H. Pedersen (A), Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Jens Ole Jensen (V), Helle Madsen (V), Kristina Lilly Frandsen (V), Mette Hardam (V), Pia Karlsen (V), Frode Thule Jensen (V), Jytte Højrup (V), Carsten Sørensen (O), Flemming Rasmussen (O), Lars Oldager (O), Karsten Drastrup (O), Peter E. Nielsen (C)

Undlod 1: Christina Lykke Eriksen (F)

Forslaget blev ikke vedtaget.

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

20. Salg af ejendom, Caspersvej 6

Åben sag

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Caspers Stiftelsen besluttede medio 2013 at få undersøgt muligheden for, at afhænde ejendommen, idet tiden er løbet fra formålet.

Sagsnr: 14/216
Forvaltning: EJDC
Sbh: jehj
Besl. komp: ØU/BR

Ejendommen Caspers Stiftelsen, Caspersvej 6, Frederikshavn er vist på vedlagte kort - bilag 1.

Frederikshavn Kommune modtog i 1901 Caspers Stiftelse i gave fra Emil og Anna Caspers. Ejendommens formål var, at yde fribolig til dertil egnede i Frederikshavn hjemmehørende, forsørgelsesberettigede familier og personer. Med ejendommen fulgte et kapital til dækning af ejendommens skatter og afgifter samt vedligeholdelse.

Med tillæg I til fundatsen fik kommunen i 1963 lov til at opkræve lejeafgift til dækning af afskrivning og forretning af udgifterne til centralvarme- og varmtvandsinstallation i ejendommen. I denne forbindelse fik kommunen lov til at anvende stiftelsens kapital på 3.000 kr. til delvis finansiering. Herefter skulle kommunen afholde udgifterne til skatter og afgifter samt ejendommens vedligeholdelse.

Med tillæg II til fundatsen fik kommunen i 1976 lov til at opkræve yderligere lejeafgift til dækning af forrentning og afskrivning af udgifterne ved indsætning af nye vinduer med termoglas, nye yderdøre samt udgifterne i forbindelse med omlæsning af stiftelsens gasforsyning til elforsyning. Samtidig bortfaldt bestemmelse om fribolig ved fremtidig bortgivelser af lejligheder.

Caspers Stiftelse blev i 1985 slettet af fondsregistret, idet der ikke foreligger en selvejende institution omfattet af lov om fonde og visse foreninger. Ejendommen er overgået fra velgørenhedsprojekt til omkostningsbestemt kommunal lejebolig.

Ejendomscenteret og bestyrelsen har valgt at følge fundatsen som et reglement for udlejning.

Idet ejendommen er slettet af fondsregisteret, kan ejendommen afhændes.

Ejendomscenteret har via ejendomsmægler udbudt ejendommen Caspersvej 6 til salg til en mindstepris på 800.000 kr.

Ved budfristens udløb den 7. marts 2014 var der indkommet 5 bud. Hvoraf højeste bud lød på 1.353.000 kr. Oversigt over indkomne bud er vedlagt som bilag 2.

Ejendommen er omfattet af tilbudspligt i henhold til lejelovgivningen, og skal derfor tilbydes lejerne til overdragelse på andelsbasis, inden den kan overdrages til anden side. Dette vil finde sted, når byrådet har truffet beslutning om salg.

Økonomiske konsekvenser

Ved salg af ejendom gives følgende økonomi:

Engangsbeløb:

Købesum, indtægt	1.353.000 kr.
Engangsomkostninger mægler, annoncering mm - overslag	- 85.000 kr.
Indfrielse af lån i ejendommen	- 240.000 kr.
Nettoindtægt	1.028.000 kr.

Drift:

Årlig lejeindtægt	197.000 kr.
Kabel TV	- 9.000 kr.
Forsikringer	- 4.500 kr.
El, vand, renovation mm.	- 41.000 kr.
Øvrige udgifter	- 70.000 kr.
Mindre indtægt et normalt år	72.500 kr.

Indstilling

Direktøren med ansvar for ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at

1. ejendommen sælges for 1.353.000 kr.
2. der frigives et rådighedsbeløb på 1.028.000 kr.
3. nettoindtægt på 1.028.000 kr. tillægges de budgetterede anlægsmidler til salg af ejendom
4. der gives tillægsbevilling på 72.500 kr. i 2014 og efterfølgende år, finansieret af likvide midler

Beslutning Økonomiudvalget den 19. marts 2014

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 26. marts 2014

Godkendt.

Ejendommen er solgt til HJ 1996 Aps, Søparken 20, 9830 Tårs,

Fraværende: Hanne Bøgsted, i stedet deltog Lars Oldager.

21. Evt. salg af areal ved Nedre Mosevej i Skagen.

Lukket sag

Sagsnr: 13/11715

Forvaltning: EJDC

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

22. Driftsrestriktioner i Natura 2000 område og tilkendegivelse om ekspropriationshensigt

Lukket sag

Sagsnr: 09/8701

Forvaltning: CTM

Sbh: cakr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

23. Vedrørende Frederikshavn Havn

Lukket sag

Sagsnr: 14/5683
Forvaltning: LS
Sbh: ANJS
Besl. komp: BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Lars Møller

Anders Broholm

Mogens Brag

Jens Ole Jensen

Helle Madsen

Kristina Lilly Frandsen

Mette Hardam

Pia Karlsen

Frode Thule Jensen

Jytte Høyrup

Carsten Sørensen

Flemming Rasmussen

Lars Oldager

Karsten Drastrup

Peter E. Nielsen

Ida Skov

Christina Lykke Eriksen

Bent H. Pedersen

Bahram Dehghan

Brian Kjær

Jens Hedegaard Kristensen

Karl Falden

Kenneth Bergen

Irene Hjortshøj

John Karlsson

Anders Brandt Sørensen

Ole Rørbæk Jensen

Jørgen Tousgaard

Erik Kyed Trolle

Bjarne Kvist

Birgit S. Hansen